

Bảng 09: Giá đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
(Kèm theo Tờ trình số 275/TTtr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	1. PHƯỜNG HẠC THÀNH						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	Tuyến Quốc lộ 1A						
1.1	Từ cầu Hạc đến đường Tô Vĩnh Diện	16.956	14.130	16.956	14.130	100%	100%
1.2	Từ đường Tô Vĩnh Diện đến ngã tư Phan Chu Trinh	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
1.3	Từ ngã tư Phan Chu Trinh đến ngã tư Đại lộ Lê Lợi	32.607	27.173	32.607	27.173	100%	100%
1.4	Từ ngã tư Đại lộ Lê Lợi đến ngã ba Tổng Duy Tân	21.521	17.934	21.521	17.934	100%	100%
1.5	Từ ngã ba Tổng Duy Tân đến ngã tư Lê Quý Đôn	20.868	17.390	20.868	17.390	100%	100%
1.6	Từ ngã tư Lê Quý Đôn đến ngã ba Tịch Điền	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
1.7	Từ ngã ba Tịch Điền đến đường Mật Sơn; phía Tây đến ngô Ngọc Lan	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
1.8	Từ giáp phường Ngọc Trạo đến Bắc Cầu Bó	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
1.9	Từ Cầu Bó đến đường CSEDP	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
1.10	Từ đường CSEDP đến cầu Quán Nam	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
2	Tuyến Đường Nguyễn Trãi - Quốc lộ 45						
2.1	Đoạn từ ranh giới phường Hạc Thành đến đường Lãng Viên (Đông Tân - Phú Sơn)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường Lãng Viên đến ngã tư Trường lái	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
2.3	Từ ngã tư vào Trường lái đến ngã tư Phú Thọ	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
2.4	Từ ngã tư Phú Thọ đến đường sắt	14.999	12.499	14.999	12.499	100%	100%
2.5	Từ đường sắt đến số nhà 307 Nguyễn Trãi	22.173	18.477	22.173	18.477	100%	100%
2.6	Từ số nhà 305 Nguyễn Trãi đến ngã tư Hạc Thành	24.781	20.651	24.781	20.651	100%	100%
2.7	Từ ngã tư Hạc Thành đến đường Đào Duy Từ	27.390	22.825	27.390	22.825	100%	100%
3	Tuyến Tổng Duy Tân - Lê Lai (QL 47)						
3.1	Từ Trần Phú đến Cao Thắng	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
3.2	Từ Cao Thắng đến Đào Duy Từ	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
3.3	Từ Đào Duy Từ đến Lê Thị Hoa	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
3.4	Từ Lê Thị Hoa đến cầu Cốc	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
3.5	Từ Cầu Cốc đến cầu Lai Thành (Đông Sơn, Đông Hương)	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
3.6	Từ cầu Lai Thành đến hết ranh giới phường Hạc Thành	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
4	Đường Quốc lộ 47 đoạn qua phường Hạc Thành	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
5	Đường tránh Quốc lộ 1A (Đường gom 2 bên)						
5.1	Từ ranh giới phường Hạc Thành đến vòng xuyên chim Hạc (Big C cũ)	4.956	4.130	4.956	4.130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Từ vòng xuyên chim Hạc (Big C cũ) đến ranh giới dự án Công ty TNHH Đức Lợi	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
5.3	Từ ranh giới dự án Công ty TNHH Đức Lợi đến hết ranh giới Công ty TNHH Đức Lợi			8.170			
5.4	Đoạn còn lại của Phường Hạc Thành	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
6	Đường phát triển toàn diện, KT-XH (CSEDP)						
6.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến giáp cầu kênh Bắc	8.804	7.337	8.804	7.337	100%	100%
6.2	Từ cầu kênh Bắc đến hết dự án Sky Park - Complex			13.342			
6.3	Từ tiếp giáp dự án Sky Park - Complex đến sông nhà lê	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
6.4	Các đoạn còn lại của phường Hạc Thành	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
7	Đường Đại lộ Nam Sông Mã đoạn qua phường Hạc Thành	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
8	Đường đại lộ Võ Nguyên Giáp (Đường Ngã ba Voi đi Sầm Sơn) Từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới phường Hạc Thành	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
9	Tuyến Đường Đại lộ Đông Tây						
9.1	Đoạn từ QL 1A đến giáp ranh phường Tân Sơn	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
9.2	Từ SN 92 đường Kim Đồng đến đường Phan Bội Châu	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
9.3	Đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường CSEDP	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
I	PHƯỜNG NGỌC TRẠO:						
1	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ Đại lộ Đông Tây đến hết đường	8.580	7.150	8.580	7.150	100%	100%
2	Đường Lê Hoàn: Từ Lê Quý Đôn đến đường Trần Phú	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
3	Đường Tịch Điền: Từ Quốc lộ 1A đến đường Hoàng Văn Thụ	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
4	Đường Trịnh Khả: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Quảng Xá	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
5	Đường Phạm Bành: Từ Chi Giang 23 đến hết đường	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
6	Đường Nguyễn Huy Tự:						
6.1	Từ SN 01A (giáp CTMT) đến SN 02 Tân An	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
6.2	Từ cổng Tân An đến đường Trịnh Khả (phía Bắc đến hết phường Ba Đình)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
7	Đường Mật Sơn:						
7.1	Từ đường QL1A đến SN 32 Mật Sơn	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
11	Đường Bùi Thị Xuân: Từ đường Tịch Điền đến đường Trần Quang Diệu	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.2	Từ SN 32 đến ngõ 32 Mật Sơn	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
8	Ngõ 100 Quang Trung 2: Từ SN 02/100	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
9	Ngõ 477 Lê Hoàn: Từ SN 02/477 đến SN 09/477	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
10	Đường Lê Ngọc Hân: Từ đường Tịch Điền đến hết đường	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
12	Ngõ 33 Hoàng văn Thụ: Từ SN 31C đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
13	Ngõ 47 Hoàng Văn Thụ: Từ SN 01/47 đến hết ngõ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
14	Đường Trần Quang Diệu: Từ trường TDTT đến đường Bùi Thị Xuân	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
15	Các đường ngang thuộc đường Trần Quang Diệu	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
16	Ngõ 25 Phạm Bành: Từ SN 01/25 đến SN 25/25	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
17	Ngõ 38 Phạm Bành: Từ SN 01/38 đến SN 09/38	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
18	Đường Đặng Thai Mai: Từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường Phạm Bành	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
19	Ngõ 204 Lạc Long Quân	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
20	Ngõ 305 Lạc Long Quân	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
21	Đường Ngô Văn Sở: Từ đường Lê Hoàn đến đường Thôi Hữu	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
22	Đường Ngô Thị Nhậm: Từ Tân An đến giáp phường Đông Vệ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
23	Từ Ngô Văn Sở đến KTT Công ty Môi trường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
24	Đường Thôi Hữu: Từ đường Ngô Văn Sở đến cánh đồng Đông Vệ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
25	Ngõ 42 Thôi Hữu: Từ SN 02/42 đến SN 22/42	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
26	Ngõ 70 Thôi Hữu: Từ SN 02/70 đến SN 22/70	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
27	Ngõ 76 Thôi Hữu: Từ SN 01/76 đến SN 25/76	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
28	Ngõ 03 Thôi Hữu: Từ SN 01/03 đến SN 05/03	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
29	Đường Nguyễn Văn Trỗi:						
29.1	Từ Quốc lộ 1A đến Tân An	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
29.2	Từ Tân An đến cánh đồng Đồng Vệ	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
30	Ngõ 71 Nguyễn Văn Trỗi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
31	Ngõ 39 Nguyễn Văn Trỗi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
32	Ngõ 01/1 Nguyễn Văn Trỗi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
33	Đường Trần Mai Ninh: Từ đường Tân An đến hết đường	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
34	Đường Hồ Nguyên Trừng						
34.1	Đường Hồ Nguyên Trừng: Từ đường Trần Mai Ninh đến ĐL Đông Tây	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34.2	Đường Hồ Nguyên Trừng 1-2	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
35	Đường Bà Huyện Thanh Quan: Từ Ngô Thi Nhậm đến hết đường	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
36	Đường Trần Cao Vân 1-2: Từ Quốc lộ 1A đến đường Nguyễn Sơn	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
37	Ngõ Ngọc Lan: Từ Quốc lộ 1A đến hết ngõ	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
38	Đường Tân An:						
38.1	Từ Chi Giang 23 đến đường Nguyễn Văn Trỗi	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
38.2	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Doanh trại Quân đội	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
39	Phố Tuệ Tĩnh: Từ QL1A đến đường Lạc Long Quân	5.940	4.950	5.940	4.950	100%	100%
40	Đường ngang phố Tuệ Tĩnh: Từ SN 32 đến SN 60	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
41	Đường ngang phố Tuệ Tĩnh: Từ SN 53 đến SN 95	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
42	Ngõ 21 Tuệ Tĩnh: Từ SN 02/21 đến SN 50/21	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
43	Ngõ 19 Quang Trung	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
44	Ngõ 11 Tân An	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
45	Ngõ 19 Nguyễn Huy Tự	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
46	Ngõ 35 Tân An	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
47	Ngõ 55 Trịnh Khả: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến SN 33/55	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
48	Ngõ 75 Nguyễn Huy Tự: Từ đường Nguyễn Huy Tự đến SN 14/75	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
49	Ngõ 32 Mật Sơn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
50	Ngõ 35 Nguyễn Huy Tự	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
51	Đường Lạc Long Quân: Đoạn từ cây xăng Quân đội đến QL 1A (Đại lộ Đông Tây - đoạn từ Km2 + 0.80 - Km2 + 214)	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
52	Ngõ 55 Nguyễn Huy Tự	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
53	Ngõ 68 Kim Đồng	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
54	Ngõ 71 Đường Hoàng Văn Thụ	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
55	Ngõ 10 Tân An	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
56	Các đường ngang, dọc khu tập thể nhà máy bia:						
56.1	Các đường ngang, dọc cách đại lộ Đông Tây (đường Nguyễn Thiếp) <=50m			7.200	6.000		
56.2	Các đường ngang, dọc cách đại lộ Đông Tây (đường Nguyễn Thiếp) trên 50m			6.000	5.000		
II	PHƯỜNG BA ĐÌNH						
1	Đường Lê Hoàn:						
1.1	Từ đường Tống Duy Tân đến đường Lê Phụng Hiểu	32.607	27.173	32.607	27.173	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ đường Lê Phụng Hiểu đến Lê Quý Đôn	29.346	24.455	29.346	24.455	100%	100%
1.3	Từ đường Lê Quý Đôn đến QL1A	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
2	Đường Đinh Công Tráng:						
2.1	Từ Tổng Duy Tân đến Lê Phụng Hiểu	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
2.2	Từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Quý Đôn	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
2.3	Từ Lê Quý Đôn đến Lê Hoàn	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
3	Đường Hà Văn Mao: Từ đường Hàn Thuyên đến đường Nguyễn Trãi	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
4	Đường Minh Khai: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Cửa Tả	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
5	Đường Lê Hồng Phong: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Cửa Tả	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
6	Đường Cẩm Bá Thước: Từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Đào Tấn	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
7	Đường Lê Phụng Hiểu	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
8	Đường Tịch Điền:						
8.1	Từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường Phan Bội Châu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
8.2	Đoạn từ Trần Phú đến đường Hoàng Văn Thụ	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
9	Đường Hoàng Văn Thụ: Từ đường Lê Quý Đôn đến Chi Giang 23	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
10	Đường Phạm Bành: Từ đường Lê Quý Đôn đến Chi Giang 23	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
11	Đường Cửa Tả: Từ Minh Khai đến Lê Hồng Phong	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
12	Đường Phan Bội Châu:						
12.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Quý Đôn	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
12.2	Từ đường Lê Quý Đôn đến Chi Giang 23	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
13	Đường Nguyễn Huy Tự: Từ Cổng Tân An đến đường Trịnh Khả (phía Bắc đến hết phường Ba Đình)	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
14	Đường Hạc Thành: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Triệu Quốc Đạt	16.956	14.130	16.956	14.130	100%	100%
15	Ngõ 23, 63 Phan Bội Châu	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
16	Ngõ 04,14, 24 Phạm Bành	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
17	Đường Lê Quý Đôn	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
18	Đường Hàn Thuyên:						
18.1	Từ đường Trần Phú đến đường Phan Bội Châu	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
18.2	Từ đường Trần Phú đến đường Đào Duy Từ	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
18.3	Đường Minh Hiệu	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
19	Ngõ Đồng Lực: Từ đường Hàn Thuyên đến hết ngõ	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20	Đường Cửa Tiền: Từ Hạc Thành đến Lê Hồng Phong	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
21	Ngõ 07 Cửa Tiền	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
22	Đường Phó Đức Chính	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
23	Ngõ 1 Phó Đức Chính	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
24	Các đường ngang dọc MB 2346	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
25	Ngõ 23 Hà Văn Mao	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
26	Đường Đinh Chương Dương:						
26.1	Từ Phan Bội Châu đến Nguyễn Trinh Tiếp	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
26.2	Đoạn từ đường Đinh Chương Dương đến ngõ nhà Bàng	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
27	Đường Lý tự Trọng: Từ Lê Quý Đôn đến hết đường ngang, dọc	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
28	Ngõ Đoàn Hùng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
29	Đường Đào Tấn: Từ đường Cẩm Bá Thước đến lô LK4-7 MBQH Nhà hát nhân dân	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
30	Đường Lương Thế Vinh: Từ Hàn Thuyên đến Lê Quý Đôn	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
31	Đường Nguyễn Bình Khiêm: Từ Hàn Thuyên đến Lê Quý Đôn	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
32	Ngõ 17 Nguyễn Bình khiêm	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
33	Đường Đào Duy Từ:						
33.1	Từ Tống Duy Tân đến Hàn Thuyên	20.868	17.390	20.868	17.390	100%	100%
33.2	Từ Hàn Thuyên đến Nguyễn Huy Tự	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
34	Đường Nguyễn Trinh Tiếp	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
35	Đường Lê Thế Long: Từ đường Nguyễn Trãi đến Hàn Thuyên	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
36	Ngõ Lê Đình Chính: Từ Đào Duy Từ đến hết ngõ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
37	Ngõ Lê Thế Búi: Từ đường Đào Duy Từ đến hết ngõ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
38	Ngõ Nhà Bàng: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
39	Đường Nguyễn Bá Ngọc: Từ đường Lê Hoàn đến đường Đào Duy Từ	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
40	Ngõ Hợp Tiến: Từ Tống Duy Tân đến hết ngõ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
41	Đường Trương Định: Từ đường Phạm Bành đến Phan Bội Châu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
42	Ngõ 47 Lê Hồng Phong	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
43	Ngõ 55 Lê Hồng Phong	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
44	Ngõ 117 Lê Hồng Phong	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
45	Ngõ 87 Hàn Thuyên	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
46	Ngõ Nhà xuất bản: Từ đường Trần Phú đến hết ngõ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47	Ngõ 137 Minh Khai	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
48	Ngõ 216 Nguyễn Trãi	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
49	MBQH Nhà hát nhân dân						
49.1	Đường Võ Quyết	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
49.2	Đường Nguyễn Văn Huyền	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
49.3	Từ lô LK4-7 đến Nhà văn hóa phố 1: Từ Đào Tấn cũ đến nhà văn hóa	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
50	Đường ngang MBQH 1018, đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến hết	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
52	Ngõ 223, Trần Phú: Đoạn từ đường Trần Phú đến hết ngõ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
53	Ngõ 358, Trần Phú: Đoạn từ đường Trần Phú đến hết ngõ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
III	PHƯỜNG LAM SƠN:						
1	Đường Cửa Tả: Từ Minh Khai đến Lê Hồng Phong	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
2	Đường Lê Hoàn: Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường Tổng Duy Tân	39.128	32.607	39.128	32.607	100%	100%
3	Đường Cao Thắng: Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường Tổng Duy Tân	29.346	24.455	29.346	24.455	100%	100%
4	Đại Lộ Lê Lợi:						
4.1	Từ đường Trần Phú đến đường Lê Hữu Lập	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
4.2	Từ đường Lê Hữu Lập đến cầu Đông Hương	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
5	Đường Minh Khai: Từ đường Cửa Tả đến Tượng đài Lê Lợi	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
6	Đường Lê Hồng Phong: Từ đường Cửa Tả đến Tượng đài Lê Lợi	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
7	Đường Cửa Tả: Từ Trần Phú đến Minh Khai	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
8	Đường Cẩm Bá Thước						
8.1	Từ đường Tổng Duy Tân đến đường Hàng Sứ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
8.2	Từ đường Hàng Sứ đến hết địa phận phường Lam Sơn	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
9	Đường Lê Phụng Hiểu: Từ giáp phường Ba Đình đến Cẩm Bá Thước	14.999	12.499	14.999	12.499	100%	100%
10	Đường Mai An Tiêm: Từ Cầu Cốc đến cầu Hội An	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
11	Đường Nguyễn Huy Tự: Giáp Ba Đình (phía Bắc), Đông Vệ, Ngọc Trạo (phía Nam) đến Khu đô thị xanh	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
12	Đường Lê Hữu Lập: Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường Tổng Duy Tân	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Đường Lý Thường Kiệt:						
13.1	Từ Trần Phú đến Lê Hoàn	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
13.2	Từ Lê Hoàn đến Lê Hữu Lập	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
14	Ngõ 121 Tổng Duy Tân	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
15	Ngõ 61, 44, 112, 24, 01, 18, 75, 80, 90 Tổng Duy Tân	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
16	Đường Hàng Than:						
16.1	Từ Trần Phú đến Lê Hữu Lập	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
16.2	Từ Lê Hữu Lập đến Lê Thị Hoa	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
17	Đường Ngô Từ:						
17.1	Từ Tổng Duy Tân đến hết Đền Trần - Phù Vạng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
17.2	Từ Đền Trần - Phù Vạng đến Trường dạy nghề Tuấn Hiền	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
17.3	Từ Trường dạy nghề Tuấn Hiền đến Nguyễn Huy Tự	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
18	Ngõ 30(42), 41, 53, 28, 61, 12 Ngô Từ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
18.1	Ngõ 71,75,87, ngách 19/28 Ngô Từ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
19	Các ngõ khác đường Nguyễn Huy Tự	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
20	Đường Hàng Gạo, Hàng Sứ, Hàng Nan: quanh chợ Vườn Hoa cũ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
21	Ngõ 05 Hàng Nan	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
22	Đường Phạm Văn: Từ Tổng Duy Tân đến đường Hàng Nan	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
23	Ngõ 12 Phạm Văn (MBQH XN thiết bị trường học)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
24	Ngõ 11, 19 Phạm Văn	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
25	Đường Đinh Lễ: Từ Tổng Duy Tân đến Lê Hữu Lập	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
26	Ngõ 14,80,02,07,17,27,53,05,89 Đinh Lễ, ngõ Thắng Lợi, Hợp Nhất	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
27	Đường QH sau 16 lô, MB 99: từ đường Đinh Lễ đến Lê Thị Hoa	11.086	9.239	11.086	9.239	100%	100%
28	Đường Lê Thị Hoa:						
28.1	Từ Tổng Duy Tân đến Đinh Lễ	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
28.2	Quanh chợ Vườn Hoa mới	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
28.3	Từ Đinh Lễ đến Chợ Vườn Hoa mới	11.200	8.400	11.200	8.400	100%	100%
29	Ngõ 46,32,24,12,03,04 Lê Thị Hoa	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
30	Ngõ 04,36,45,33 Cầm Bá Thước	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
31	Ngõ 38 Hàng Than	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
32	Các đường MBQH 80, 114, 51; đường ngang dọc khu Nam Đại lộ Lê Lợi	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
33	Đường MBQH 04: đường Lê Văn kéo dài	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34	Các đường ngang dọc MBQH 04 còn lại	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
35	Ngõ chợ rau quả: Từ đường Đinh Liệt đến Mai An Tiêm	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
36	Ngõ 145 Tổng Duy Tân	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
37	Ngõ 27,54,58 Đinh Liệt	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
38	Ngõ 27 Mai An Tiêm	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
39	Ngõ 20; 25 Ngõ Từ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
40	Đường Đinh Liệt kéo dài: Từ đường Tổng Duy Tân đến Khách sạn Noriko	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
41	Đường trong MB 2160: Từ Đại lộ Lê Lợi đến Trịnh Thị Ngọc Lữ	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
42	Ngõ Lê Thị Hoa: Từ đường Đinh Lễ đến đường xung quanh chợ Vườn Hoa	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
43	Ngách 02/112, 12/112 Tổng Duy Tân	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
44	Ngách 02/27, 01/47 Mai An Tiêm	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
45	Ngõ 109 Ngõ Từ:						
45.1	Từ đường Ngõ Từ đến SN 32/109	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
45.2	Từ SN 32/109 đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
46	Ngách 15/71 Ngõ Từ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
47	Ngõ 14, ngách 10/23, 23/05 Hàng Nạn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
48	Ngõ 66 Đinh Lễ, Ngách 03 Ngõ Hợp Nhất	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
49	Ngõ 47 Mai An Tiêm	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
50	Đường Lê Khôi từ Nhà văn hóa 7 đến ngách 03 Hợp Nhất	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
51	Đường QH mặt bằng 8861 (khu dân cư 72 Hàng Than)	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
52	Đường quy hoạch khu nhà ở thương mại 34 Ngõ Từ						
52.1	- Mặt cắt đường 13,5m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
52.2	- Mặt cắt đường 11,5m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
53	Đường quy hoạch xung quanh CL2;CL8;CL18;CL19 thuộc MBQH số 1413	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
54	MBQH 4012:						
54.1	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường nhỏ hơn hoặc bằng 7,5 m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
54.2	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường > 7,5 m)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
58	MBQH số 12223 (Khu xen cư phố 21):						
58.1	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
58.2	Đường nội bộ lòng đường 10,0m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
58.3	Đường nội bộ có lòng đường 12,0m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
IV	PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN						
1	Đường Lê Hoàn:						
1.1	Đường Lê Hoàn: Từ đường Bến Ngự đến đường Triệu Quốc Đạt	29.346	24.455	29.346	24.455	100%	100%
1.2	Đường Lê Hoàn: Từ đường Triệu Quốc Đạt đến Đại lộ Lê Lợi	42.000	35.000	42.000	35.000	100%	100%
2	Ngõ 43 Lê Hoàn	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
3	Đường Cao Thắng: Từ đường Nguyễn Du đến Đại lộ Lê Lợi	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
4	Đại lộ Lê Lợi: Từ đường Hạc Thành đến đường Lê Hoàn	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
5	Đường Hạc Thành:						
5.1	Từ đường Đại Lộ Lê Lợi đến đường Tô Vĩnh Diện	16.956	14.130	16.956	14.130	100%	100%
5.2	Từ đường Tô Vĩnh Diện đến trường MN Điện Biên	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
6	Đường Dương Đình Nghệ: Từ đường Triệu Quốc Đạt đến Phan Chu Trinh	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
7	Đường Lý Nhân Tông: Từ đường Phan Chu Trinh đến giáp phường Đông Thọ	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
8	Đường Triệu Quốc Đạt:						
8.1	Từ đường Lê Hoàn đến đường Trần Phú	35.868	29.890	35.868	29.890	100%	100%
8.2	Từ đường Trần Phú đến đường Hạc Thành	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
8.3	Từ đường Hạc Thành đến đường Dương Đình Nghệ	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
9	Ngõ 18 Triệu Quốc Đạt	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
10	Đường Trường Thi: Từ đường Trần Phú đến đường Bến Ngự	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
11	Ngõ 207 Trường Thi	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
12	Ngõ 223 Trường Thi	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
13	Đường Hàng Đồng: Từ Đại lộ Lê Lợi đến ngã ba Triệu Quốc Đạt	17.608	14.673	17.608	14.673	100%	100%
14	Phan Chu Trinh:						
14.1	Từ Quốc lộ 1A đến đường Hạc Thành	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
14.2	Từ Hạc Thành đến đường Dương Đình Nghệ	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
15	Ngõ 156 Triệu Quốc Đạt	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
16	Ngõ 86 Triệu Quốc Đạt	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
17	Đường Ngô Quyền: Từ đường Trường Thi đến đường Triệu Quốc Đạt	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
18	Ngõ 23 Ngô Quyền	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
19	Đường Nguyễn Du:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19.1	Từ đường Lê Hoàn đến đường Trần Phú	35.868	29.890	35.868	29.890	100%	100%
19.2	Từ đường Trần Phú đến đường Hàng Đồng	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
20	Tô Vĩnh Diện: Từ Quốc lộ 1A đến đường Hạc Thành	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
21	Trần Oanh: Từ đường Lê Hoàn đến giáp phường Trường Thi	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
22	Đường Xuân Diệu: Từ đường Phan Chu Trinh đến Triệu Quốc Đạt	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
23	Đường Hồ Xuân Hương: Từ đường Phan Chu Trinh đến Triệu Quốc Đạt	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
24	Ngõ 1 Xuân Diệu	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
25	Ngõ 1 Hồ Xuân Hương	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
26	Đường Trần Quốc Toản: Từ đường Trường Thi đến đường Triệu Quốc Đạt	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
27	Ngõ 3 Trần Quốc Toản, từ đường Trần Quốc Toản đến đường Ngô Quyền	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
28	Ngõ 01, 05, 07 Trần Quốc Toản	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
29	Đường Đông Lâm: Từ đường Phan Chu Trinh đến Tô Vĩnh Diện	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
30	Ngõ 61 Đông Lâm	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
31	Ngõ 79 Đông Lâm	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
32	Ngõ 02 Đông Lâm	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
33	Đường Phạm Văn Hinh: Từ đường Hàng Đồng đến Hạc Thành	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
34	Đường Tô Hiến Thành:						
34.1	Mặt đường Hồ Thành: Từ Hạc Thành đến Đại Lộ Lê Lợi	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
34.2	3 đường còn lại bao quanh khu dân cư Viện thiết kế kéo về phía Bắc cắt đường Phạm Văn Hinh	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
35	Ngõ 66 Tô Hiến Thành	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
36	Cửa Hậu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
37	Phan Đình Giót: Đường QH khu dân cư hồ Thành Công	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
38	Đường Dụ Tượng: Từ đường Lý Nhân Tông đến Trường MN Điện Biên	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
39	Đường Nguyễn Quỳnh: Từ đường Phan Chu Trinh đến Tô Vĩnh Diện	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
40	Ngõ 26 Nguyễn Quỳnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
41	Ngõ 40 Nguyễn Quỳnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
42	Đường Đào Đức Thông: Từ đường Lê Hoàn đến Võ Thị Sáu	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
43	Ngõ 44 Lê Hoàn từ đường Lê Hoàn đến hết khu dân cư Sở TM	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
44	Ngõ 51 Đào Đức Thông: Từ đường Đào Đức Thông đến đường Trần Oanh	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
45	Ngõ 189 Trường Thi	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
46	Đường Bến Ngự: Từ đường Trường Thi đến đường Lê Hoàn	15.651	13.043	15.651	13.043	100%	100%
47	Đường Nguyễn Đôn Tiết: Từ đường Phan Chu Trinh đến đường Triệu Quốc Đạt	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
48	Đường QH nội bộ MB 1334	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
49	Đường phía sau Kỳ Đài Quảng trường Lam Sơn: Từ đường Lý Nhân Tông đến giáp phường Đông Thọ	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
50	Đường Lê Hữu Kiều	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
51	Ngõ 11 Tô Vĩnh Diện	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
52	Ngõ 35 Nguyễn Du	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
53	Ngõ 35 Tô Vĩnh Diện: Từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đông Lĩnh	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
54	Ngõ 58, 76 Tô Vĩnh Diện	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
55	Ngõ 69 Tô Vĩnh Diện	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
56	Ngõ 16, 22, 30, 32 Đông Lĩnh (< 2m)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
57	Ngõ 40 Lê Hoàn (từ 2m đến 3m) (tiếp giáp với đường Lê Hữu Kiều)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
58	Các đường ngang, dọc khu Vincom (đường còn lại)	27.000	22.500	27.000	22.500	100%	100%
59	Ngõ 46 Tô Vĩnh Diện	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
60	Ngõ 29 Đông Lĩnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
61	Ngõ 15 Phạm Văn Hinh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
62	Ngõ 39 Ngô Quyền	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
63	Ngõ 70 Đông Lĩnh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
64	Ngõ 28 Lê Hoàn	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
65	Ngõ 229 Trường Thi	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
66	Ngõ 16, 105 Tô Vĩnh Diện	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
67	Ngõ 27, 60, 74, 78, 88, 96 Ngô Quyền (< 2m)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
68	Ngõ Hậu Thành (từ 2-3m)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
69	Ngách 05 ngõ 02 Đông Lĩnh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
70	Ngõ 03 Phan Chu Trinh (từ 2-3m)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
76	Ngõ 07 Hạc Thành (<2m)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
77	Đường nội bộ MBQH số 01-03 đường Nguyễn Du (chiều rộng lòng đường 7,5m)			24.000	20.000		
78	Ngõ 52 Tô Vĩnh Diện rộng dưới 2,0m			3.000	2.500		
79	Ngách của ngõ 35 Tô Vĩnh Diện rộng dưới 2,0m			3.000	2.500		
80	Ngách của ngõ 11 Tô Vĩnh Diện rộng dưới 2,0m			3.000	2.500		
81	Ngõ 09, 21 Trần Phú rộng dưới 2,0m			3.600	3.000		
82	Ngõ Nguyễn Quỳnh: Từ đầu ngõ (hộ ông Yển) đến hộ bà Vui rộng từ 2-3m			4.200	3.500		
83	Ngõ 50, 52 Đông Lân rộng dưới 2,0m			4.200	3.500		
V	PHƯỜNG ĐÔNG THỌ						
1	Đường Đội Cung: Quốc lộ 1A đến đường Đào Duy Anh	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
2	Đường Cao Bá Quát:						
2.1	Từ đường Đội Cung đến giáp Trường MN Trường Thi B	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
2.2	Từ giáp Trường MN Trường Thi B đến đường Lê Thước	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
2.3	Từ đường Hàn Mặc Tử đến nhà ông Năm (cắt ngang đường Lê Thước)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3	Đường Lê Thước:						
3.1	Từ đường Đội Cung đến đường Cao Bá Quát	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
3.2	Từ đường Cao Bá Quát đến đường Đào Duy Anh	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.3	Từ đường Cao Bá Quát đến giáp Trường MN Trường Thi	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5	Đường Dương Đình Nghệ:						
5.1	Từ Ga đến hết khu nhà liên kế HUD 4	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
5.2	Từ hết khu nhà liên kế HUD 4 đến Lý Nhân Tông	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
5.3	Từ Lý Nhân Tông đến QL 1A (đường Dương Đình Nghệ kéo dài)	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
6	Khu Đông Bắc Ga:						
6.1	Đường Lê Văn An: Từ đường Trần Xuân Soạn đến Quảng trường Lam Sơn	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
6.2	Đường Nguyễn Bặc: Từ đường Trần Xuân Soạn đến Đặng Tiến Đông	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
6.3	Đường Từ Đạo Hạnh: Từ đường Trần Xuân Soạn đến Quảng trường Lam Sơn	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
6.4	Đường Lý Thái Tông: Từ đường Lý Nhân Tông đến Ga Thanh Hóa	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.5	Đường Minh Không: Từ đường Nguyễn Bặc đến KS Phù Đồng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
6.6	Các đường ngang, dọc Đông Dương Đình Nghệ còn lại	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
6.7	Các đường ngang, dọc Tây Dương Đình Nghệ còn lại	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
7	Đường Ý Lan:						
7.1	Đường Triệu Quang Phục; Lý Đạo Thành						
7.1.1	Đường Triệu Quang Phục: Từ đường Ý Lan đến Ngõ 141 Lý Nhân Tông	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
7.1.2	Đường Lý Đạo Thành: Từ đường Ý Lan đến Ngõ 141 Lý Nhân Tông	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
7.2	Từ Quốc lộ 1A đến đường sắt	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
7.3	Từ đường sắt đến giáp ranh giới KCN Tây bắc ga	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
7.4	Từ giáp ranh giới KCN Tây bắc ga (phố Tân Lập) đến giáp phường Phú Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
8	Ngõ 09 - Ý Lan (ngõ sâu < 100m)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
9	Ngõ 28 - Ý Lan (ngõ sâu đến 100m)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
10	Ngõ 62 - Ý Lan (ngõ sâu đến 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11	Ngõ 58 - Ý Lan						
11.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
12	Ngõ 48 - Ý Lan (KCN - phường Phú Sơn)						
12.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
13	Ngõ 66 - Ý Lan: (KCN - phường Phú Sơn)						
13.1	Từ đường Ý Lan (địa bàn phố Tân Lập) sâu đến 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
13.2	Từ hơn 100m đến 150m	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
13.3	Từ hơn 150m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
14	Ngõ 11 Ý Lan 3	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
15	Ngõ 80 Ý Lan	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
16	Đường Lý Nhân Tông:						
16.1	Từ giáp phường Điện Biên đến đường Trần Xuân Soạn	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
16.2	Từ đường Trần Xuân Soạn đến đường sắt Bắc- Nam	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
16.3	Từ đường sắt Bắc-Nam đến KCN Tây Bắc Ga	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
17	Ngõ 32 Lý Nhân Tông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
18	Ngõ 364 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
19	Ngõ 350 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
20	Ngõ 332 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
21	Ngõ 347 Lý Nhân Tông	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Ngõ 3711 Lý Nhân Tông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
23	Ngõ 3411 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
24	Ngõ 237 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
25	Ngõ 95 - Lý Nhân Tông (ngõ sâu < 100m)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
25.1	Ngõ 97 Lý Nhân Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
26	Ngõ 241 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
27	Ngõ 141 Lý Nhân Tông						
27.1	Từ đường Lý Nhân Tông đến Ngõ 11 Ý Lan	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
27.2	Khu tập thể công ty 480	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
27.3	Các ngách còn lại	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
28	Ngõ 47 Lý Nhân Tông	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
29	Ngõ 82 Lý Nhân Tông	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
30	Ngõ 107 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
31	Ngõ 100 Lý Nhân Tông	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
32	Ngõ 106 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
33	Ngõ 116 Lý Nhân Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
34	Ngõ 143 Lý Nhân Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
35	Ngõ 358 Lý Nhân Tông	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
36	Ngõ 39A - Lý Nhân Tông: Sâu < 100 m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
37	Ngõ 193 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
38	Ngõ Nam: đường Lý Nhân Tông						
38.1	Từ đường Lý Nhân Tông đến SN 02F	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
38.2	Từ đường Lý Nhân Tông - nhà bà Tư (SN 02)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
38.3	Từ nhà bà Lan Bình - hết thửa đất nhà ông Mọi	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
39	Ngõ 13 Phố Nam	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
40	Đường Tú Xương						
40.1	Từ đường Lý Nhân Tông - Dương Đình Nghệ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
40.2	Từ Nhà văn hóa phố Nam đến 100m cuối đường	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
41	Ngõ 236 - Lý Nhân Tông						
41.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
41.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
42	Ngõ 46 Lý Nhân Tông						
42.1	Sâu dưới 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
42.1	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
43	Ngõ 65 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
44	Ngõ 35 Lý Nhân Tông						
44.1	Sâu dưới 50m	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
44.2	Sâu từ 50m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
45	Ngõ 07 Lý Nhân Tông						
45.1	Sâu dưới 50m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
45.2	Sâu từ 50m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
46	Ngõ 34 Lý Nhân Tông	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
47	Đường Trần Xuân Soạn: Từ đường Quốc lộ 1A đến đường Lý Nhân Tông	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
47.1	Ngõ 51 Trần Xuân Soạn						
-	Sâu đến 50,0m	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
-	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
47.2	Ngõ 11 Trần Xuân Soạn						
-	Sâu đến 50,0m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
-	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
47.3	Ngõ 04 Trần Xuân Soạn						
-	Ngõ sâu 50m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
-	Ngõ sâu từ 50m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
47.4	Ngõ 28 Trần Xuân Soạn (sâu dưới 100m)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
47.5	Ngõ 76 Trần Xuân Soạn (sâu dưới 50m)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
47.6	Ngõ 109 lòng đường <3,0m						
-	Sâu dưới 50,0m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
-	Sâu dưới 100,0m	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngoc	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
47.7	Ngõ 93 lòng đường <3,0m						
-	Sâu dưới 50,0m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
-	Sâu dưới 100,0m	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
47.8	Ngõ 58 lòng đường <3,0m						
-	Sâu dưới 50,0m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
-	Sâu dưới 100,0m	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
47.9	Ngõ Sùng - đường Trần Xuân Soạn						
-	Sâu dưới 100m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
-	Sâu từ hơn 100m đến 200m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
-	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
48	Đường Thọ Hạc: Từ QLô 1A đến Khu QH Đông Bắc Ga	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
49	Ngõ Thắng: đường Thọ Hạc						
49.1	Sâu dưới 100m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
49.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
49.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
50	Ngõ Đông: từ đường Thọ Hạc:						
50.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
50.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
51	Ngõ 33 - Thọ Hạc:						
51.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
51.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
52	Ngõ 43 - Thọ Hạc:						
52.1	Sâu dưới 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
52.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
53	Ngõ 63 - Thọ Hạc: Ngõ sâu < 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
54	Ngõ 77 - Thọ Hạc: Ngõ sâu < 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
55	Ngõ 78 - Thọ Hạc:						
55.1	Sâu dưới 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
55.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
56	Ngõ 58 - Thọ Hạc:						
56.1	Sâu dưới 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
56.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
57	Ngõ 32 - Thọ Hạc:						
57.1	Sâu dưới 50m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
57.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
58	Ngõ 26 - Thọ Hạc: Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
59	Ngõ 14 - Thọ Hạc: Sâu dưới 50m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
60	Đường Đặng Tiến Đông:						
60.1	Từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Lý Nhân Tông	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
60.2	Từ đường Lý Nhân Tông đến giáp khu Đông Bắc Ga	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
61	Ngõ 01 Đặng Tiến Đông						
61.1	Sâu dưới 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
61.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
62	Ngõ 08 - Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
63	Ngõ 22 Đặng Tiến Đông: ngõ sâu < 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
64	Ngõ 36 Đặng Tiến Đông						
64.1	Sâu dưới 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
64.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
65	Ngõ 54 Đặng Tiến Đông						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
65.1	Sâu dưới 50m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
65.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
66	Ngõ 60 - Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
67	Ngõ 88 - Đặng Tiến Đông						
67.1	Sâu dưới 50m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
67.2	Sâu từ hơn 50m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
68	Ngõ 45 - Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
69	Ngõ 37 - Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 50m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
70	Ngõ 37 - Đặng Tiến Đông: Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
71	Đường Trần Nguyên Hãn:						
71.1	Từ đường Trần Xuân Soạn đến đường Đặng Tiến Đông	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
71.2	Từ đường Đặng Tiến Đông đến giáp sở LĐT BXH	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
72	Ngõ 07 Trần Nguyên Hãn						
72.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
72.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
73	Ngõ 06 - Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
74	Ngõ 17 - Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
75	Ngõ 43 - Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
76	Ngõ 53 - Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
77	Ngõ 66 - Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
78	Ngõ 70 - Trần Nguyên Hãn: Sâu dưới 50m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
79	Đường Đào Duy Anh: Từ Cao Bá Quát đến sông cầu Sàng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
80	Đường Lương Đình Của: Từ Cao Bá Quát đến sông cầu Sàng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
-	Ngõ 22 Lương Đình Của	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
81	Đường Nguyễn Tuân: Từ đường Đội Cung đến đường Cao Bá Quát	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
82	Đường Tôn Thất Tùng: Từ Đội Cung đến khu Mai Xuân Dương	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
83	Đường khu Điện Cơ: Từ Đội Cung đến sông cầu Sàng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
84	Các đường ngang dọc trong khu MBQH Mai Xuân Dương						
84.1	Đường Việt Bắc, Đường Quán Giò	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
84.2	Đường Nguyễn Bình, Đường Lê Chân	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
84.3	Khu biệt thự Mai Xuân Dương: Từ đường Quán Giò đến Lê Hồng Sơn	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
84.4	Mặt đường Việt Bắc (Khu Biệt thự)	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
84.5	Mặt đường Mai Xuân Dương (giáp sân bóng, khu thương mại)	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
84.6	Đường Thế Lữ:						
84.6.1	Từ đường Bà Triệu đến Chợ Đông Thọ	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
84.6.2	Từ đường Lê Chân đến Lê Hồng Sơn	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
84.6.3	Đường Lê Hồng Sơn: Từ đường Đội Cung đến Cù Chính Lan	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
85	MB Hoàng Long, phố Đoàn: Từ đường Võ Nguyên Lượng đến Thành Thái						
85.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
85.2	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5$ m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
86	MBQH 35: đường có mặt cắt 20m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
87	MBQH 35: các đường còn lại	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
88	Đường Dụ Tượng						
88.1	Từ đường Lý Nhân Tông đến Trường MN Điện Biên	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
88.2	Từ đường Minh Không đến cuối Ngõ 370 Lý Nhân Tông	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
89	Đường Dụ Tượng						
89.1	Ngõ 22 Dụ Tượng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
89.2	Ngõ 08 Dụ Tượng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
90	Ngõ 37 - Đội Cung (ngõ sâu < 100 m)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
91	Ngõ 32 - Đội Cung (ngõ sâu < 50 m)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
92	Ngõ 69 - Đội Cung:						
92.1	Ngõ sâu < 100 m, rộng < 2 m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
92.2	Ngõ sâu < 100 m, rộng $> 3,0$ m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
93	Ngõ 95 - Đội Cung:						
93.1	Ngõ sâu < 100 m, rộng < 2 m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
93.2	Ngõ sâu < 100 m, rộng $> 3,0$ m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
94	Ngõ 88 - Đội Cung (đường Đội Cung - khu Mai Xuân Dương)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
95	Ngõ Quang Vinh (đường Đội Cung - hết ngõ)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
96	Ngõ 195 Lý Nhân Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
97	Ngõ 87 Lý Nhân Tông	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
98	Ngõ 30 Ý Lan	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
99	Đường Nguyễn Xiển			15.000	12.500		
VI	PHƯỜNG TÂN SƠN (PHƯỜNG PHÚ SƠN)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường Triệu Quốc Đạt: Từ đường Hạc Thành đến đường Dương Đình Nghệ	16.956	14.130	16.956	14.130	100%	100%
2	Đường Phan Bội Châu:						
2.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Quý Đôn	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
2.2	Từ đường Lê Quý Đôn đến Đại lộ Đông Tây	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
3	Đại lộ Lê Lợi: Từ cầu vượt đường sắt đến đường Hạc Thành	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
4	Đường Dương Đình Nghệ						
4.1	Từ Nguyễn Trãi đến chân cầu vượt Phú Sơn	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
4.2	Từ chân cầu vượt Phú Sơn đến Triệu Quốc Đạt	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
5	Đường Hạc Thành: Từ đường Nguyễn Trãi đến đường Triệu Quốc Đạt	16.956	14.130	16.956	14.130	100%	100%
6	Đường gom hai bên cầu vượt đường sắt	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
7	Đường Lê Văn Hưu						
7.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến Đại lộ Đông Tây	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
7.2	Từ đường Nguyễn Trãi đến Trường MN Phan Đình Phùng	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
8	Đường Phạm Ngọc Thạch:						
8.1	Từ đường Lê Văn Hưu đến Ngõ Sỹ Liên	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
8.2	Từ đường Ngõ Sỹ Liên đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
9	Phan Huy chú:						
9.1	Từ Hồ Cửa Đình đến Ngõ Sỹ Liên	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
9.2	Từ Ngõ Sỹ Liên đến hết Ngõ (Ngõ 11 Ngõ Sỹ Liên)	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
10	Nguyễn Hồng: Từ SN 72 đến Trường Tiểu học Tân Sơn	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
11	Đường Nam Cao: Từ ngõ 63 đến Ngõ Sỹ Liên	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
12	Trần Huy liệu: Từ Phan Huy ích đến Ngõ Sỹ Liên	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
13	Nhữ Bá Sỹ: Từ Phan Huy ích đến Ngõ Sỹ Liên	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
14	Lê Tất Đắc: Từ Phan Huy ích đến Ngõ Sỹ Liên	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
15	Đường Phan Huy ích:						
15.1	Từ đường Nguyễn Trãi đến Phan Huy Chú	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
15.2	Từ đường Phan Huy Chú đến ĐL Đông Tây	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
16	Đường Ngõ Sỹ Liên: Từ Nguyễn Trãi đến ĐL Đông Tây	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
17	Đường Nguyễn Trung Trực: Từ Nguyễn Trãi đến đường Cột Cờ	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
18	Vũ Trọng Phụng: Từ Nguyễn Trãi đến Nguyễn Trung Trực	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Nguyễn Gia Thiều: Từ Nguyễn Trãi đến Ngõ 5 Lê Văn Hưu	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
20	Đường Cửa Hữu:						
20.1	Từ Nguyễn Trãi đến đường Cột Cờ	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
20.2	Từ đường Cột Cờ đến Nguyễn Khoát	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
21	Nguyễn Xuân Khoát: Từ Dương Đình Nghệ đến Cửa Hữu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
22	Ngõ 6 Lê Văn Hưu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
23	Đường Cột Cờ: Từ Dương Đình Nghệ đến Hạc Thành	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
24	Cao Điền: Từ Dương Đình Nghệ đến hết	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
25	Hoàng Bá Đạt: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
26	Nguyễn Phương: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
27	Lưu Hữu Phước: Từ Dương Đình Nghệ đến hết đường	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
28	Hồ Xuân Hương: Từ Triệu Quốc Đạt đến Đại lộ Lê Lợi	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
29	Ngõ 1, 3, 5 Lê Văn Hưu	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
30	Ngõ 42 Đại lộ Lê Lợi (Khu Tập thể Thủy lợi)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
31	Ngõ 53 Đại lộ Lê Lợi (Khu Tập thể XNK rau quả)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
32	Ngõ 49B Đại lộ Lê Lợi (Khu tập thể Thủy sản)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
33	Ngõ 219 Nguyễn Xuân Khoát	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
34	Ngõ Phú Cường:						
34.1	Từ Nguyễn Trãi đến SN 15A	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
34.2	Từ SN 15A đến hết ngõ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
35	Ngõ 7 TDTT						
35.1	Từ đường Cột Cờ đến sâu 50m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
35.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
36	Ngõ 1 Cột Cờ						
36.1	Đến sâu 50m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
36.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
36.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
37	Ngõ 5 Cột Cờ (Địa chính)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
38	Ngõ 9 Cột cờ (Điện máy)						
38.1	Từ đường Cột Cờ đến sâu 50m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
38.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
39	Ngõ 63 Nam cao	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
40	Ngõ 15 Cửa Hữu	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
41	Ngõ 30 Cửa Hữu						
41.1	Đến sâu 50m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
41.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
42	Ngõ 18 Cửa Hữu						
42.1	Đến sâu 50m	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
42.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
43	Ngõ 10 Phan Huy Ích						
43.1	Đến sâu 50m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
43.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
44	Ngõ 20, 34 Phan Huy ích	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
45	Ngõ Giao Thông: Từ đường Nguyễn Trung Trực	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
46	Ngõ Hội Đồng						
46.1	Ngõ Hội Đồng I: Từ Ngõ Sỹ Liên đến Phan Bội Châu	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
46.2	Ngõ Hội Đồng II: Bên phía Bắc ngõ Hội đồng I	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
46.3	Ngõ Hội Đồng II: Bên phía Nam ngõ Hội đồng I	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
47	Ngõ 91 Nguyễn Hồng	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
48	Ngõ 6 Lê Văn Hưu	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
49	Ngõ 18 Lê Văn Hưu	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
50	Ngõ 42 Lê Văn Hưu						
50.1	Đến sâu 50m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
50.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
51	Ngõ 26, 34, 46 Hạc Thành	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
52	Ngõ 56, 72 Hạc Thành	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
53	Ngõ 16, 26, 40 Phan Bội Châu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
54	Ngõ 44 Phan Bội Châu						
54.1	Đến sâu 50m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
54.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
54.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
55	Ngõ 54 Phan Bội Châu						
55.1	Đến sâu 50m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
55.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
55.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
56	Ngõ 78 Phan Bội Châu						
56.1	Đến sâu 50m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
56.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
57	Ngõ 86 Phan Bội Châu						
57.1	Đến sâu 50m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
57.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
58	Ngõ 94 Phan Bội Châu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
59	Ngõ 104 Phan Bội Châu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
60	Ngõ 118 Phan Bội châu						
60.1	Đến sâu 50m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
60.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
60.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
61	Ngõ 130, 146, 154, 190, 202, 208 Phan Bội Châu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
62	Ngõ 139, 112 Dương Đình Nghệ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
63	Ngõ 140 Dương Đình Nghệ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
64	Ngõ 193 Dương Đình Nghệ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
65	Ngõ 27 Ngô Sỹ Liên						
65.1	Đến SN 09	4.800	4.000	4.800	4.000	100%	100%
65.2	Từ SN 09 đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
66	Ngõ 60 Phan Huy Chú	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
67	Ngõ 74 Phan Huy Chú	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
68	Ngõ Phan Huy ích từ SN 17 đến SN 31 Phan Huy Ích	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
69	Ngõ 43 Cửa Hữu (đến Lê Văn Hưu)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
70	Ngõ 239 Nguyễn Trãi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
71	Ngõ 275 Nguyễn Trãi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
72	Ngõ 289 Nguyễn Trãi						
72.1	Đến sâu 50m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
72.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
73	Ngõ 305, 308, 314, 315 Nguyễn Trãi	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
74	Ngõ 18 Cao Điền						
74.1	Đến sâu 50m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
74.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
75	Ngõ 18 Hoàng Bá Đạt	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
76	Ngõ 6 Dương Đình Nghệ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
77	Ngõ 8 Dương Đình Nghệ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
78	Ngõ 10 Dương Đình Nghệ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
79	Ngõ 24, 38, 19 Dương Đình Nghệ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
80	Ngõ 80, 92, 132, 160 Dương Đình Nghệ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
81	Ngõ 26 Hồ Xuân Hương						
81.1	Đến sâu 50m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
81.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
82	Ngõ 28 Hồ Xuân Hương						
82.1	Đến sâu 50m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
82.2	Từ sâu hơn 50m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
83	Ngõ 61 Triệu Quốc Đạt						
83.1	Đến sâu 50m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
83.2	Từ sâu hơn 50m đến 100m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
83.3	Từ sâu hơn 100m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
84	Ngõ 92 Hạc Thành	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
85	Đường ngang dọc MBQH 425						
85.1	Đoạn quay ra Đại lộ Đông Tây	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
85.2	Đoạn quay ra hồ Đồng Chiệc	8.804	7.337	8.804	7.337	100%	100%
85.3	Các đường nội bộ còn lại	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
86	Ngõ 21 Ngõ Sỹ Liên (từ Ngõ Sỹ Liên đến số nhà 9/21 Ngõ Sỹ Liên)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
87	Ngõ 41 Cửa Hữu (từ Cửa Hữu đến Lê Văn Hưu)	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
88	Ngõ 17 Cửa Hữu (từ Cửa Hữu đến Lê Văn Hưu)	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
89	Ngõ 45 Nguyễn Trung Trực	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
VII	PHƯỜNG PHÚ SƠN						
1	Đại lộ Lê Lợi: Từ ngã tư Phú Thọ đến cầu vượt đường sắt	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
2	Ngõ 860: Từ Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3	Ngõ Phú lập: Từ Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4	Ngõ Phú Liên: Từ Nguyễn Trãi đến hết ngõ	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
5	MbQH 17	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
6	Ngõ Phú Vinh: Từ Nguyễn Trãi đến 100m (phía Đông đường Nguyễn Trãi)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
7	Ngõ Phương Đông từ đường Nguyễn Trãi	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
8	Ngõ Phú Quý từ đường Nguyễn Trãi đến đường Đại lộ Đông Tây	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
9	Ngõ Chợ Phú Thọ từ đường Nguyễn Trãi	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
10	Ngõ 518 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
11	Ngõ 540 từ đường Nguyễn Trãi đến Cty May Việt Thanh	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
12	Ngõ 586 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
13	Ngõ 594 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
14	Ngõ 616 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ (ngõ cụt)	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
15	MB 17 cũ (bộ đội xăng dầu)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
16	Ngõ 823 (Mb44,1301)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
17	Ngõ Phú Thứ: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
18	Ngõ Đoàn Xã Tác: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
19	Đường Lăng Viên: Từ đường Nguyễn Trãi đến MB 7553	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
20	Đường Dốc Ga: Từ đường Nguyễn Trãi đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21	Mặt bằng XN ô tô Vận tải từ đường Dốc Ga đến hết đường	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
22	Ngõ Tân Thảo từ MB XN ô tô vận tải đến hết đường	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
23	Ngõ Phú Chung - MBQH 212, ngõ Phú Thành	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
24	Ngõ 33 từ đường Dốc Ga đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
25	Ngõ 65 từ đường Dốc Ga đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
26	Ngõ 951 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
27	Đường Phố Tây Ga từ đường Dốc Ga đến ngõ Phú Vinh	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
28	Đường Phố Tây Ga từ đường Dốc Ga đến C.Ty Nam Phát	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
29	Đường gom hai bên cầu vượt đường sắt	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
30	Đường Phú Thọ 3 từ Đại lộ Lê Lợi đến hết ngõ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
31	Ngõ Vạn Tiến: Từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
32	Ngõ 38 từ Nguyễn Nhữ Soạn đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
33	MB Hồ Trắng	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
34	Ngõ 670 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
35	Ngõ 708 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
36	Ngõ 496 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
37	Ngõ 438 Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Phú Liên đến sâu 100m)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
38	Ngõ 80 - Phú Thọ từ đường Lê Lợi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
39	Ngõ 823 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
40	Ngõ 835 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
41	MB số 2217 (các đường nội bộ)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
42	MB số 2218 (2569)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
43	MB số 1748 (các đường nội bộ)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
44	MB số 34 (các đường nội bộ)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
45	MB số 1636 (các đường nội bộ)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
46	Khu dân cư MBQH 502:						
46.1	MB 502-Đường trục chính từ Ngã ba Dốc ga đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
46.2	Đường nội bộ rộng 5.5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
46.3	Đường nội bộ rộng 7.5m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
46.4	Đường nội bộ từ trục chính đến ngõ Dân Xã Tắc	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
46.5	Đường nội bộ từ nhà bà Kiệm đến hết nhà bà Cẩm	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
47	Ngõ vào nhà ông Tùng rộng 3m	848	706	848	706	100%	100%
48	Ngách nối ngõ Lăng Viên	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
49	Ngách vào ngõ Tân Thảo	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
50	Ngõ Phú Vinh cách trên 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
51	Ngõ 670 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	1.174	978	1.174	978	100%	100%
52	Ngõ 708 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	1.174	978	1.174	978	100%	100%
53	Ngõ 80 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	1.174	978	1.174	978	100%	100%
54	Ngõ Lăng Viên	1.174	978	1.174	978	100%	100%
55	Ngách thuộc ngõ 33	1.174	978	1.174	978	100%	100%
56	Ngõ Vạn Tiến cách đường 500m	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
57	Ngõ Tân Thảo	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
58	Ngõ Phú Thứ	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
59	Các ngõ ngang từ Ngõ Đàn Xã Tắc	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
60	Ngõ nhà bà Viêt Hường < 2m	1.174	978	1.174	978	100%	100%
61	Ngách thuộc ngõ 860	1.174	978	1.174	978	100%	100%
62	Khu bộ đội 572-Phú Thọ 3	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
63	Ngõ 661 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
64.1	Ngõ Đông Trại từ đường Nguyễn Trãi đến 100m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
64.2	Ngõ Đông Trại từ 100m đến hết ngõ	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
65	Ngõ 859 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
66	Ngõ 184 - Phú Thọ 4 từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
67	Ngõ 136 - Phú Thọ 4 từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
68	Ngõ 181 - Phú Thọ 4 từ Quốc lộ 47 đến hết ngõ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
69	Ngõ 657 - Phú Thọ 4 (vào nhà bà Hoa), từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
70	Ngõ 471 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
71	Ngõ 540 từ Công ty May Việt Thanh đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
72	Ngõ 560 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
73	Ngõ 438 từ nhà ông Hình đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
74	Ngõ 804 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
75	Ngõ 493 từ đường Nguyễn Trãi đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
76	Ngõ Phú Thứ 2: Từ đường chính MB 502 đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
77	Ngõ 151 Phú Thọ 4: Từ QL 47 đến hết ngõ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
78	Ngõ 500 Nguyễn Trãi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
79	Đường Nguyễn Nhữ Soạn	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
80	Ngõ 724 Nguyễn Trãi	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
81	Ngõ 38: từ Nguyễn Nhữ Soạn đến hết ngõ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
82	MBQH số 533 (các đường ngang dọc trong MB)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
83	MBQH số 6804						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
83.1	Đường có lòng đường rộng 14m	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
83.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
84	Đường Phú Vinh phía Tây đường Nguyễn Trãi ra đường ĐL Đông Tây	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
85	Mặt bằng 17, phố Phú Thọ 1	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
86	Mặt bằng 7553 (MB 73 cũ)						
86.1	Đường trục chính nối đường Lăng Viên	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
86.2	Các đường nội bộ MB 7553: Lòng đường 14m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
86.3	Các đường nội bộ MB 7553: Lòng đường 7,5m, vỉa hè 5m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
86.4	Các đường nội bộ MB 7553: Lòng đường 7,5m, vỉa hè 2,5m-3m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
86.5	Các đường nội bộ MB 7553 còn lại	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
88	MBQH Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ: Đường nội bộ MB						
88.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
88.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	5.400	4.050	5.400	4.050	100%	100%
89	Đại lộ Đông Tây: Đoạn từ đường Trần Bảo đến giáp đường Đại lộ Lê Lợi	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
VIII	PHƯỜNG ĐÔNG VỆ:						
1	Đường Trịnh Khả:						
1.1	Từ đường Nguyễn Huy Tự đến đường Quảng Xá	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
1.2	Từ đường Quảng Xá đến đường Lê Thần Tông	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
1.3	Từ đường Lê Thần Tông đến đường Lê Thánh Tông	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
2	Đường Mật Sơn:						
2.1	Từ QL1A đến hết số nhà 27 đường Mật Sơn	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
2.2	Từ SN 27 ngõ 38 Mật Sơn	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
2.3	Từ ngõ 38 Mật Sơn đến Cầu Gỗ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
2.4	Từ Cầu Gỗ đến khu dân cư Mỏ Đolômit	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3	Đường Hải Thượng Lãn Ông:						
3.1	Từ đường Quốc Lộ 1A đến đường vào Trường Chính trị tỉnh	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
3.2	Từ đường vào Trường Chính trị đến ngõ 262 Hải Thượng Lãn Ông	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
4	Ngõ 33-Hải Thượng Lãn Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
5	Ngõ 61 Hải Thượng Lãn Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
6	Ngõ 77 Hải Thượng Lãn Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Ngõ 93 Hải Thượng Lân Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
8	Ngõ 151 Hải Thượng Lân Ông						
8.1	Đầu ngõ <= 100	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
8.2	> 100 đến hết ngõ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
9	Ngõ 175, từ đường Hải Thượng Lân Ông đến MBQH 4884	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
10	Ngõ 52 Hải Thượng Lân Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
11	Ngõ 116 Hải Thượng Lân Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
12	Ngõ 184 Hải Thượng Lân Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
13	Ngõ 252 Hải Thượng Lân Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
14	Ngõ 262 Hải Thượng Lân Ông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
15	Đường Nguyễn Huy Tự: Tiếp theo đến KTT trường ĐH Hồng Đức	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
16	Đường Nguyễn Phúc: Từ đường Quang Trung đến giáp phường Quảng Thắng	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
17	Ngõ 11 đường Nguyễn Phúc	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
18	Ngõ 221 Quang Trung 1 và ngõ 06 Lê Thánh Tông	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
19	Ngõ 247 Quang Trung 1	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
20	Ngõ 281 Quang Trung 2	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
21	Ngõ 282 Quang Trung	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
22	Ngõ 325 Quang Trung 2	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
23	Ngõ 351 Quang Trung	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
24	Ngõ 379 Quang Trung	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
25	Ngõ 410 Quang Trung	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
26	Ngõ 432 Quang Trung	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
27	Ngõ 450 Quang Trung	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
28	Ngõ 456 Quang Trung 1	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
29	Ngõ 526 Quang Trung 1	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
30	Ngõ 550 Quang Trung 1	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
31	Ngõ 628 Quang Trung 2	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
32	Ngõ 648 Quang Trung 2	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
33	Ngõ 686 Quang Trung	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
34	Ngõ 670 Quang Trung 2 (đến giáp khu ngõ 77 Hải Thượng Lân Ông)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
35	Ngõ 716 Quang Trung 2 (đến ngõ 151)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
36	Đường Trần Văn Ôn (từ đường Quang Trung)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
37	Ngõ 01 Trần Văn Ôn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
38	Ngõ 11 Trần Văn Ôn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
39	Ngõ 31 Trần Văn Ôn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
40	Ngõ 53 Trần Văn Ôn (ngõ 51 cũ)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
41	Đường Bùi Sỹ Lâm (từ đường Quang Trung)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
42	Các đường ngang nối Trần Văn Ôn và Bùi Sỹ Lâm	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
43	Đường Ngọc Nữ (Ngõ 284): Từ đường Quang Trung đến đường Lê Thần Tông	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
44	Trịnh Thị Ngọc Trúc 264: Từ đường Quang Trung đến số nhà 28 Trịnh Thị Ngọc Trúc	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
45	Trịnh Thị Ngọc Trúc 264: Từ số nhà 28 Trịnh Thị Ngọc Trúc đến Nhà văn hóa Mật Sơn 1	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
46	Đường Ngọc Nữ (Ngõ 284): Từ đường Lê Thần Tông đến sông nhà Lê	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
47	Các ngõ ngang, dọc còn lại trong tổ dân phố Mật Sơn 1;2;3	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
48	Phùng Khắc Khoan (phía Tây đường Quang Trung)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
49	Phùng Khắc Khoan (phía Đông đường Quang Trung)						
49.1	Từ đường Quang Trung đến số nhà 17 đường Phùng Khắc Khoan	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
49.2	Từ số nhà 13 Phùng Khắc Khoan đến đường Trịnh Khả	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
50	Ngõ 15 Phùng Khắc Khoan	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
51	Ngõ 35 Phùng Khắc Khoan	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
52	Ngõ 55 Phùng Khắc Khoan	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
53	Lê Khắc Tháo (từ đường Mật Sơn)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
54	Đường Kim Đồng (thuộc MB 931): Từ đường Mật Sơn đến giáp phường Ngọc Trạo	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
55	Đường Quảng Xá:						
55.1	Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Sơn	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
55.2	Từ đường Nguyễn Sơn đến ngã tư Làng Quảng	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
55.3	Từ ngã tư Làng Quảng đến cầu Quảng Xá	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
56	Ngõ 29 Quảng Xá	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
57	Ngõ 49 Quảng Xá	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
58	Ngõ 60 Quảng Xá	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
59	Ngõ 29 Quảng Xá (đến Lê Thần Tông)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
60	Ngõ Ngọc Lan	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
61	Khu Quy hoạch Đông Vệ: 1,2,3,4						
61.1	Đường Lê Công Khai: Từ đường Quảng Xá đến đường Nguyễn Sơn	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
61.2	Đường Trần Cao Vân: Từ đường Nguyễn Sơn đến đường Trịnh Khả	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
61.3	Đường Lê Bá Giác: Từ đường Nguyễn Sơn đến đường Trịnh Khả	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
61.4	Đường Trần Quang Huy: Từ đường Nguyễn Sơn đến đường Trịnh Khả	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
61.5	Đường 20 Nguyễn Sơn: Từ đường Nguyễn Sơn đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
61.6	Đường 34 Nguyễn Sơn: Từ đường Nguyễn Sơn đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
62	MBQH 122-Đông Phát các đường ngang dọc và mặt bằng 1811						
62.1	Đường Nguyễn Công Trứ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
62.2	các đường còn lại	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
63	Đường Lê Thần Tông: Từ đường Quảng Xá đến đường Trịnh Khả	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
64	Đường Lê Thần Tông: Từ đường Đại Bi đến đường Trịnh Khả	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
65	Ngõ 8 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
66	Ngõ 14 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
67	Ngõ 21 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
68	Ngõ 59 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
69	Ngõ 67 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
70	Ngõ 73 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
71	Ngõ 80 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
72	Ngõ 90 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
73	Ngõ 100 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
74	Ngõ 112 Lê Thần Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
75	Các đường ngang dọc còn lại Tổ dân phố Tạnh Xá 1,2	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
76	Ngõ 72 Tạnh xá 2	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
77	Ngõ 93 Tạnh xá 2	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
78	Ngõ 95 Tạnh xá 2	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
79	Đường Nguyễn Sơn:						
79.1	Từ đường Kiều Đại đến đường Lê Thần Tông	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
79.2	Từ đường Lê Thần Tông đến đường Lạc Long Quân	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
80	Ngõ 31 Nguyễn Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
81	Ngõ 35 Nguyễn Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
82	Ngõ 49 Nguyễn Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
83	Đường Kiều Đại: Từ QL1A đến hết đường	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
84	Các ngõ ngang dọc còn lại Tổ dân phố Kiều Đại	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
85	Ngọc Dao: Các đường ngang dọc trong phố Ngọc Dao	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
86	Ngõ 33 Ngọc Dao: Từ Lê Thánh Tông đến đường Lương Hữu Khánh	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
87	Đường Lương Hữu Khánh:						
87.1	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến ngõ 119 Lê Thánh Tông	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
87.2	Đoạn từ ngõ 119 Lê Thánh Tông đến đường Âu Cơ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
87.3	Từ 1A đến ngõ 13 Lương Hữu Khánh (phía Nam đường Võ Nguyên Giáp)			10.800	9.000		
88	Ngõ 20 Lương Hữu Khánh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
89	Ngõ 32 Lương Hữu Khánh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
90	Ngõ 44 Lương Hữu Khánh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
91	Ngõ 52 Lương Hữu Khánh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
92	Ngõ 124 Lương Hữu Khánh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
93	Đường Lê Thánh Tông:						
93.1	Từ đường Quang Trung đến cổng tiêu Quảng Đại	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
93.2	Từ cổng tiêu Quảng Đại đến giáp phường Đông Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
94	Ngõ 33 Lê Thánh Tông	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
95	Ngõ 36 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
96	Ngõ 69 Lê Thánh Tông	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
97	Ngõ 119 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
98	Ngõ 129 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
99	Ngõ 135 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
100	Ngõ 141 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
101	Ngõ 161 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
102	Ngõ 171 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
103	Ngõ 150 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
104	Ngõ 136 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
105	Ngõ 68 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
106	Hẻm 107 Lê Thánh Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
107	Hẻm 109 Lê Thánh Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
108	Các ngõ, hẻm <1,5m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
109	Đường Đại Bi	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
110	Ngõ 101 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
111	Ngõ 121 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
112	Ngõ 125 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
113	Ngõ 175 Trịnh Khả	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
114	Ngõ 177 Trịnh Khả						
114.1	Đầu ngõ đến <= 100,0 m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
114.2	Từ >100,0 m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
115	Ngõ 189 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
116	Ngõ 193 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
117	Ngõ 195 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
118	Ngõ 199 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
119	Ngõ 201 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
120	Ngõ 205 Trịnh Khả	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
121	Ngõ 130 Trịnh Khả	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
122	Ngõ 134 Trịnh Khả	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
123	Ngõ 38 Mật Sơn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
124	Ngõ 42 Mật Sơn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
125	Ngõ 46 Mật Sơn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
126	Ngõ 74 Mật Sơn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
127	Ngõ 76 Mật Sơn						
127.1	Đầu ngõ <= 100m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
127.2	> 100 đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
128	Ngõ 80 Mật Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
129	Ngõ 82 Mật Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
130	Ngõ 131 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
131	Ngõ 149 Mật Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
132	Ngõ 147 Mật Sơn						
132.1	Đầu ngõ <= 100m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
132.2	> 100 đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
133	Ngõ 9 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
134	Ngõ 25 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
135	Ngõ 31 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
136	Ngõ 43 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
137	Ngõ 53 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
138	Ngõ 71 Mật Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
139	Ngõ 93 Mật Sơn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
140	Đường Lê Trọng Bích	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
141	Đường Lạc Long Quân: từ cây xăng Quân đội đến hết đường	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
142	Khu dân cư MBQH 1413,1131, 790, khu đô thị xanh các đường ngang dọc						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
142.1	Đường rộng 28 m, từ Lạc Long Quân đến hết MBQH 790	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
142.2	Đường rộng 9,0 m, phía Tây Tecco, từ Lạc Long Quân đến Nguyễn Huy Tự	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
142.3	Đường rộng 9,0 m phía Đông MBQH 1413, phía Tây khu đô thị Xanh	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
142.4	Đường rộng từ 7,0 - 7,5m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
142.5	Đường rộng từ 5,0 - 5,5m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
143	MBQH 530 và MBQH 2125						
143.1	Đường có lòng đường rộng 12,0m-13,0m	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
143.2	Đường có lòng đường rộng 9,0m-12,0m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
143.3	Đường có lòng đường rộng 7,5m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
143.4	Đường có lòng đường rộng 9,0m	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
144	MBQH số 2155 và MBQH 90						
144.1	Đường rộng 24,0m (lòng đường 12m thuộc đường Nguyễn Công Trứ)	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
144.2	Đường rộng 24,0m (lòng đường 12m thuộc đường Lê Trang Tông)	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
144.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (chưa bao gồm vỉa hè)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
144.5	Đường nội bộ còn lại	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
145	Đường nội bộ MBQH số 42 (phía sau Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật Công Thương)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
146	Đường nội bộ MBQH số 1078						
146.1	Đường rộng 5,5m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
147	Đường nội bộ MBQH số 5950 và MBQH 931 các đường nội bộ (trừ đường 39m)						
147.1	Đường nội bộ thuộc đường Kim Đồng, đường Mật Sơn	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
147.2	Đường nội bộ còn lại	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
148	Khu dân cư MBQH 4884						
148.1	Đường nội bộ từ Quốc lộ 1A đến ngõ 175 Hải Thượng Lân Ông	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
148.2	Các đường ngang còn lại của MBQH 4884	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
149	Đường nội bộ MBQH 73 (thuộc Tổ dân phố Nguyễn Sơn)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
150	MBQH 1606 Khu đô thị Núi Long						
150.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
150.2	Đường nội bộ còn lại	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
151	MBQH 4012:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
151.1	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường $\leq 7,5$ m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
151.2	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường $> 7,5$ m)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
153	MBQH số 1606 (Khu đô thị Núi Long) thuộc khu vực đất giao cho tổ chức						
153.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	5.800	4.350	5.800	4.350	100%	100%
153.2	Đường nội bộ còn lại	5.211	3.908	5.211	3.908	100%	100%
154	MBQH số 2865:						
154.1	Đường Ấu Cơ	8.400	6.300	8.400	6.300	100%	100%
154.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	5.800	4.350	5.800	4.350	100%	100%
154.3	Đường nội bộ còn lại lòng đường $< 7,5$ m	5.400	4.050	5.400	4.050	100%	100%
155	Đường nội bộ Khu chung cư cho người thu nhập thấp (thuộc Cty Tân Thành 1)	5.000	3.750	5.000	3.750	100%	100%
156	Ngõ 11, 39 Quảng Xá (Từ đường Quảng Xá đến hết ngõ)			4.200	3.500		
IX	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN (cũ)						
1	Đường Tân Đà:						
1.1	Từ đường Lê Lai đến SN 46 Tân Đà	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
1.2	Từ SN 50 Tân Đà đến giáp đường Lương Đắc Bằng	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
2	Đường Phạm Ngũ Lão:						
2.1	Từ đường Lê Lai đến hết Trường Dân tộc nội trú	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
2.2	Từ Trường Dân tộc nội trú đến giáp phường Quảng Thành	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3	Đường Nguyễn Công Trứ:						
3.1	Từ đường Lê Lai đến ngõ 06 Nguyễn Công Trứ	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
3.2	Từ ngõ 06 Nguyễn Công Trứ đến ngõ 48 Nguyễn Công Trứ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
4	Đường Lê Thánh Tông: Từ đường Lê Lai đến giáp phường Đông Vệ	5.280	4.400	5.280	4.400	100%	100%
5	Yết Kiêu						
5.1	Từ đường Lê Lai đến ngõ 75 Yết Kiêu	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
5.2	Từ ngõ 75 Yết Kiêu đến hết đường	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
6	Đường Dã Tượng: Từ đường Lê Lai đến giáp phường Đông Hải	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
7	Đường Trần Bình Trọng: Từ đường Lê Lai đến giáp phường Quảng Hưng	4.620	3.850	4.620	3.850	100%	100%
8	Đường Lương Đắc Bằng	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
9	Đường Nguyễn Văn Siêu: Từ đường Lê Lai đến hết đường	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Đường Trương Hán Siêu: Từ đường Lê Lai đến hết đường	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
	Các loại ngõ						
11	Ngõ Đặng Tất (từ đường Lê Lai)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12	Ngõ 3 đường Lê lai	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
13	Ngõ 17 Đường Lê Lai	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
14	Ngõ 49 Đường Lê Lai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15	Ngõ 71 Đường Lê Lai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16	Ngõ 133 Đường Lê Lai	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
17	Ngõ 139 Đường Lê Lai	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
18	Ngõ 161 Đường Lê Lai	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
19	Ngõ 198 Đường Lê Lai	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
20	Ngõ 141 Đường Lê Lai	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
21	Ngõ 230 Đường Lê Lai	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
22	Ngõ 300 Đường Lê Lai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
23	Ngõ 326 Đường Lê Lai	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
24	Ngõ 342 Đường Lê Lai	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
25	Ngõ 426 Đường Lê Lai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
26	Ngõ 417 Đường Lê Lai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
27	Ngõ 16 Dã Tượng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
28	Ngõ 75 Yết Kiêu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
29	Ngõ 417 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
30	Ngõ 409 Lê Thánh Tông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
31	Ngõ 383 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
32	Ngõ 369 Lê Thánh Tông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
33	Ngõ 239 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
34	Ngõ 253 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
35	Ngõ 261 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
36	Ngõ 271 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
37	Ngõ 285 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
38	Ngõ 295 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
39	Ngõ 311 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
40	Ngõ 333 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
41	Ngõ 353 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
42	Ngõ 272 Lê Thánh Tông	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
43	Ngõ 18 Tân Đà	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
44	Ngõ 34 Tân Đà	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
45	Ngõ 29 Lê Cáo	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
46	Ngõ 59 Lê Cao	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
47	Ngõ 81 Lê Cao	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
48	Phố Lê Phụ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
49	Ngõ 06 Nguyễn Công Trứ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
50	Ngõ 08 Nguyễn Công Trứ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
51	Ngõ 09 Nguyễn Công Trứ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
52	Ngõ 20 Nguyễn Công Trứ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
53	Ngõ 48 Nguyễn Công Trứ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
54	Ngõ 23 Nguyễn Công Trứ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
55	Ngõ 33 Nguyễn Công Trứ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
56	Ngõ 28 Phạm Ngũ Lão	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
57	Ngõ 32 Phạm Ngũ Lão	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
58	Ngõ 40 Phạm Ngũ Lão	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
59	Ngõ 48 Phạm Ngũ Lão	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
60	Ngõ 52 Phạm Ngũ Lão	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
61	Ngõ 35 Phạm Ngũ Lão	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
62	Ngõ 08 Trương Hán Siêu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
63	Ngõ 32 Trương Hán Siêu	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
64	Ngõ 08 Đỗ Hành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
65	Ngõ 22 Đỗ Hành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
66	Ngõ 04 Đỗ Hành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
67	Ngõ 12 Đỗ Hành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
68	Ngõ 18 Đỗ Hành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
69	Ngõ 40 Trương Hán Siêu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
70	Ngõ 60 Nguyễn Hữu Liêu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
71	Ngõ 42 Nguyễn Hữu Liêu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
72	Ngõ 74 Nguyễn Hữu Liêu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
73	Mặt bằng 67 (ngõ 230 Lê Lai)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
74	MB XN Đúc cột điện (các đường nội bộ)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
75	MBQH 461-HUD4 (các đường nội bộ) - Ngõ 48 Tân Đà	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
76	Ngõ 13 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
77	Ngõ 33 Lương Đắc Bằng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
78	Ngõ 37 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
79	Ngõ 52 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
80	Ngõ 55 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
81	Ngõ 63 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
82	Ngõ 107 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
83	Ngõ 125 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
84	Ngõ 147 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
85	Ngõ 148 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
86	Ngõ 75 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
87	Ngõ 100 Trần Bình Trọng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
88	Ngõ 81 Trần Bình Trọng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
89	Ngõ 14 Trần Bình Trọng	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
90	Ngõ 38 Trần Bình Trọng	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
91	Ngõ 391 Lê Lai	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
92	Ngõ 41 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
93	Ngõ 27 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
94	Ngõ 45 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
95	Đường Đỗ Hành (giáp đường Trần Bình Trọng đến hết đường)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
96	Ngõ 51 Yết Kiêu từ đường Yết Kiêu đến <= 100m tính từ đầu ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
97	MB 414 nước mắm Thanh Hương (đường nội bộ)						
97.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
97.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
97.3	Đường có lòng đường rộng > = 10,5 m	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
97.4	Đường Nguyễn Duy Hiệu (Đông Hương 2)			21.000	17.500		
98	Các đường nội bộ MBQH 1814 (Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
99	MBQH Khu xen cư 14 Dã Tượng	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
100	Ngõ 71 Yết Kiêu	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
101	MBQH 1693	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
102	Ngõ 105B Yết Kiêu	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
103	MBQH 1811	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
104	MBQH 4012:						
104.1	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường <= 7,5 m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
104.2	Đường nội bộ MBQH 4012 (Lòng đường > 7,5 m)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
105	Ngõ 67 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
106	Ngõ 89 Lương Đắc Bằng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
107	Đường Lê Cáo: từ SN 01 Lê Cáo đến SN 93 Lê Cáo	6.320	4.740	6.320	4.740	100%	100%
108	Đường Nguyễn Hữu Liêu từ MB 1811 đến giáp đường Lương Đắc Bằng	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
109	Ngõ 395 Lê Thánh Tông	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
110	Hoàng Đình Ái: đoạn từ trường Mầm non Happy Home Ngõ nhà hạnh phúc đến giáp đường Lương Đắc Bằng	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
111	MBQH số 2485 (Khu dân cư HD-2 thuộc khu dân cư Trường đại học Hồng Đức):						
111.1	Các lô mặt đường Nguyễn Công Trứ và đường Lê Phụ	6.455	4.841	6.455	4.841	100%	100%
111.2	các lô mặt đường Lê Cảo	6.327	4.745	6.327	4.745	100%	100%
111.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m (đối diện công viên, cây xanh, tiếp xúc mặt thoáng)	4.785	3.589	4.785	3.589	100%	100%
111.4	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m và lô CL-04:27	4.350	3.263	4.350	3.263	100%	100%
118.5	Lô CL-05:18	6.327	4.745	6.327	4.745	100%	100%
112	Đường Đỗ Hành	9.600	8.000	9.600	8.000	100%	100%
X	PHƯỜNG TRƯỜNG THI:						
1	Đường Lê Hoàn: Từ đường Trường Thi đến đường Bến Ngự	26.086	21.738	26.086	21.738	100%	100%
2	Đường Lê Thước: Từ đường Đội Cung đến đường Cao Bá Quát	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
3	Đường Trường Thi:						
3.1	Đường Trần Phú đến đường Nguyễn Tạo	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
3.2	Đường Nguyễn Tạo đến ngã ba Đội Cung	16.304	13.586	16.304	13.586	100%	100%
3.3	Từ ngã ba Đội Cung đến Cầu Sàng	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
4	Đường Đội Cung: Từ đường Đào Duy Anh đến đường Trường Thi	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
5	Đường Mai An Tiêm: Từ Công viên VH Hội An đến Ngã ba Bến cát	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
6	Đường Cao Bá Quát:						
6.1	Từ giáp phường Đông Thọ (Hàn Mặc Tử) đến Cù Chính Lan	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
6.2	Từ Cù Chính Lan đến MBQH1988	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
6.3	Từ MBQH 1988 đến đường Nguyễn Trường Tộ	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
7	Khu dân cư MBQH số 65:						
7.1	Đường Trần Oanh: Từ đường Lê Hoàn đến đường Mai An Tiêm	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
7.2	Ngõ 33 Trần Oanh: Từ đường Trần Oanh đến Đào Đức Thông	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
7.3	Đào Đức Thông	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
7.4	Trần Đức	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
7.5	Võ Thị Sáu	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường Chu Văn An:						
8.1	Từ Quốc lộ 1A đến cổng Trường Hàm Rồng	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
8.2	Từ cổng Trường Hàm Rồng đến đường Cù Chính Lan	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
9	Đường Bến Ngự: Từ đường Lê Hoàn đến ngã ba Bến Cát	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
9.1	Ngõ 12 Bến Ngự: Từ đầu đường đến hết ngõ	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
9.2	Ngõ 23 Bến Ngự: Từ đầu đường đến hết ngõ	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
9.3	Ngõ Bến Than: Từ đầu đường Bến Ngự đến hết ngõ	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
10	Đường Nguyễn Trường Tộ						
10.1	Từ Quốc lộ 1A đến đường Trường Thi	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
11	Ngõ 743 Bà Triệu từ Quốc lộ 1A đến ngõ 01 Chu Văn An	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
12	Khu nhà vườn Mai Xuân Dương - MBQH 58	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
13	Đường Việt Bắc từ QL 1A đến khu Mai Xuân Dương	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
14	Đường Nhà Thờ từ QL 1A đến Nhà thờ Chính toà	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
15	Đường Lương Ngọc Quyến	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
16	Đường Lò Chum: Từ ngã ba Bến Cát (Bến Ngự) đến cầu 4 voi	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
17	Ngõ Đình Giáp Đông: Từ đường Trường Thi đến Trường Trần Xuân Soạn	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
18	Ngõ Thanh Xuân (từ đường Trường Thi)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
-	Ngõ Thanh Xuân đoạn từ Phủ Bà đến hết đường	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
19	Ngõ 116 Trường Thi	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
20	Ngõ Nhà Thờ: Từ đường Trường Thi đến tường Nhà thờ phía Tây	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
21	Ngõ Nhà Thờ: Từ tường Nhà thờ phía Đông đến đầu ngõ 44 Nhà Thờ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
22	Ngõ 44 Nhà Thờ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
23	Ngõ 01 Trường Thi: Từ đường Trường Thi đến hộ ông Phong	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
24	Ngõ 102 Trường Thi	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
25	Ngõ 130 Trường Thi	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
26	Ngõ 264 Trường Thi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
27	Ngõ 23 Trường Thi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
28	Ngõ 59 + Ngõ 56 Trường Thi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
29	Ngõ Giáp Bắc (từ đường Trường Thi)	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
30	Ngõ 50, 60, 34, 02, 26, 16 Lò Chum	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
31	Ngõ 97 Trường Thi	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32	Ngõ 139 Trường Thi (từ đường Trường Thi)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
33	Ngõ giáp Nhà thờ (Hộ bà Lan) từ đường Trường Thi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
34	Đường Trần Thị Nam: Từ đường Trường Thi đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
35	Các đường nhánh còn lại của đường Trần Thị Nam	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
36	Đường Hồng Nguyên: Từ đường Trường Thi đến đường Lò Chum	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
37	Ngõ đường Hồng Nguyên (Ngõ 16 và Ngõ 04 Hồng Nguyên)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
38	Đường Nguyễn Tạo: Từ đường Trường Thi đến đường Nguyễn Thái Học	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
39	Ngõ 54 Nguyễn Tạo	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
40	Các ngõ ngách đường Nguyễn Tạo	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
41	Ngõ 1 Chu Văn An: Từ đường Chu Văn An đến Nguyễn Trường Tộ	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
41	Đường Quán Giò: Từ đường Chu Văn An đến đường Việt Bắc	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
42	Ngõ đường Quán Giò	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
43	Đường Cù Chính Lan: Từ đường Quán Giò đến Cao Bá Quát	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
44	Đường Nguyễn Thái Học						
44.1	Từ đường Đội Cung đến Nguyễn Tạo	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
44.2	Từ đường Nguyễn Tạo đến Cao Bá Quát	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
44.3	Các ngõ 48, 50, 58, 16, 28, 36 Nguyễn Thái Học	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
45	Nguyễn Thượng Hiền: Từ Nguyễn Thiện Thuật đến sông Cầu Sàng	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
46	Phạm Hồng Thái: Từ Nguyễn Thượng Hiền đến hết đường	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
47	Ngõ 5 Nguyễn Thượng Hiền, từ Nguyễn Thượng Hiền đến hết ngõ	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
48	Ngõ 17 Nguyễn Thượng Hiền	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
49	Đoàn Thị Điểm: Từ Lương Ngọc Quyến đến sông cầu Sàng	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
50	Đoàn Trần Nghiệp: Từ Lương Ngọc Quyến đến sông cầu Sàng	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
51	Ngõ 15 Lê Thạch: Từ đường Lê Thạch đến sông cầu Sàng	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
55	Ngõ 193 Đội Cung từ Đội Cung đến Lê Thạch	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
56	Lê Thạch: Từ Đoàn Trần Nghiệp đến ngõ Tiền Phương	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
57	Nguyễn Khuyến: Từ Lê Thạch đến sông cầu Sàng	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
58	Đào Duy Anh: Từ giáp phường Đông Thọ đến sông cầu Sàng	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
59	Hàn Mặc Tử: Từ Đội Cung đến Trường Tiểu học Minh Khai	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
60	Hải Triều: Từ Đội Cung đến hết đường	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
61	Nguyễn Thiện Thuật: Từ Công ty 2 đến Nguyễn Thái Học	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
62	Ngõ Hàng Hương: Từ Bà Triệu đến hết ngõ	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
63	Ngõ 02D Cao Bá Quát	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
64	Ngõ 76 Nguyễn Trường Tộ	6.847	5.706	6.847	5.706	100%	100%
65	Đường Tiền Phương: Từ đường Đội Cung đến hết ngõ	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
66	Đường Nguyễn Khắc Viện (Khu dân cư mặt bằng 123): Từ đường Nhà Thờ đến hết đường	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
67	Khu dân cư mặt bằng 123 (các đường nhánh phía trong)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
68	Ngõ 18;26;32 Mai An Tiêm, Ngõ 14 Trần Oanh	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
69	Ngách Ngõ 5 Nguyễn Thượng Hiền	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
70	Ngõ 07, 37 Hàn Mặc Tử	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
71	Khu dân cư Trường Hàm Rồng (các đường nhánh của đường Cù Chính Lan)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
72	Đường Nguyễn Quyền	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
73	Ngõ 21 Nguyễn Thượng Hiền	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
74	Ngõ 174 Lò Chum	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
75	Ngõ 22 Hải Triều (đến hết ngõ)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
76	Ngõ 12 Tiền Phương	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
77	Ngõ 14;20;32 Cao Bá Quát	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
78	Ngõ 31 Đào Duy Anh	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
79	Ngõ 164 Lò Chum	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
80	Ngõ 39 Bến Ngự: Từ đường bến Ngự đến đường Trần Đức	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
81	Ngõ Tiền phương: Từ đường Tiền Phương đến Đào Duy Anh	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
82	Ngõ 113 đường Trường Thi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
83	Ngõ 11 Đình Giáp Đông	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
84	Ngõ 07 Đình Giáp Đông	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
85	Ngõ 146 Lò Chum	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
86	MBQH số 9756 (Khu xen cư 19 Bến Than)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
86.1	Các lô bám mặt đường Mai An Tiêm	8.000	6.000	8.000	6.000	100%	100%
86.2	Đường nội bộ còn lại MB	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
87	Ngõ 626 Bà Triệu			15.000	12.500		
88	Ngõ 286 Đội Cung			10.800	9.000		
XI	PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG						
1	Đại lộ Lê Lợi:						
1.1	Đại lộ Lê Lợi: Từ cầu Đông Hương đến đường Đông Hương 2	15.651	13.043	15.651	13.043	100%	100%
1.2	Đại lộ Lê Lợi: Từ đường Đông Hương 2 đến vòng xuyên Chim Hạc	11.086	9.239	11.086	9.239	100%	100%
2	Đường Nguyễn Tấn						
2.1	Từ đường Lê Lai đến Đại lộ Lê Lợi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
2.2	Từ Đại lộ Lê Lợi đến đường vào UBND phường Đông Hương cũ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
2.3	Từ đường vào UBND phường Hương cũ đến ngã ba Ba Tân	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3	Đường Hàm Nghi:						
3.1	Từ Cầu Cốc đến cầu Đông Hương đến SN 533 Hàm Nghi	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.2	Từ SN 533 Hàm Nghi đến ngã ba Ba Tân	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.3	Từ Ngã ba Ba Tân đến giáp Đông Hải						
3.3.1	Từ SN 321 Hàm Nghi đến SN 49 Hàm Nghi	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.3.2	Từ SN 01 Hàm Nghi đến SN 49 Hàm Nghi	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4	Ngõ 121 Nguyễn Huệ	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
5	Ngõ 675 Hàm Nghi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
6	Ngõ 669 Hàm Nghi	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
7	Khu dân cư MbQh 131:						
7.1	Đường Nguyễn Huệ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
7.2	Các đường ngang vuông góc với đường Tân Hương	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
7.3	Các đường còn lại trong MBQH 131	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
8	MBQH 89						
8.1	Từ đường Lê Lai đến đường Đông Hương 1 (đường Đông Hương 2)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
8.2	Các đường còn lại trong MBQH 89	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
9	Đường phố Cốc hạ 2:						
9.1	Ngõ 533 Hàm Nghi	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
9.2	Từ nhà ông Trần Văn Lành đến hộ ông Tô	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.3	Từ nhà ông Trần Văn Lành đến nhà ông Lại Đình Giao	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.4	Từ nhà ông Trần Văn Lành đến nhà ông Ngô Trường Hiển	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.5	Từ nhà ông Quới đến nhà ông Khang, bà Mậu	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.6	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hợp đến Nhà văn hóa Cốc Hạ 1	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.7	Từ Nhà văn hóa Cốc Hạ 1 đến nhà ông Trịnh Tiến Vị	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.8	Từ nhà ông Quới đến Nhà ông Khang, bà Mậu	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.9	Từ nhà bà Cam đến hết đường	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.10	Từ nhà bà Dương Thị Tiêm đến nhà ông Trần Tuấn Hùng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.11	Từ Nhà ông Nguyễn Công Hiển đến nhà ông Lê Văn Phong	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.12	Từ nhà bà Trần Thị Hợi đến hết đường	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.13	Từ nhà bà Lê Thị Chanh đến hết đường	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.14	Từ nhà bà Lê Thị Bao đến hết đường	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.15	Từ nhà bà Cao Thị Thao đến hết đường	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9.16	Ngõ 551 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10	Đường phố Cốc hạ 1						
10.1	Từ đường Hàm Nghi (Trịnh Giang Long) đến hết đường Cốc Hạ 1 (Bà Hiền)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
10.2	Ngõ 403 Hàm Nghi						
10.2.1	Ngách ngõ 403 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10.3	Ngõ 421 Hàm Nghi						
10.3.1	Ngõ 421 Hàm Nghi từ Hàm Nghi đến SN19	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
10.3.2	Ngõ 421 Hàm Nghi từ SN20 đến hết ngõ	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
10.3.3	Ngách ngõ 421 Hàm Nghi	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
11	Đường phố Ba Tân						
11.1	Ngõ 42 Nguyễn Tinh						
11.1.1	Ngách ngõ 42 Nguyễn Tinh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.1.2	Ngách 04 Nguyễn Tinh	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
11.1.3	Ngách 08, 16 Nguyễn Tinh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.2	Từ đường Nguyễn Tinh (Tôn Cẩn) đến sân bóng Ba Tân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.3	Ngõ 25 Nguyễn Tinh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.4	Từ đường Nguyễn Tinh (Quyết Tinh) đến ngõ Lê Ngọc Trường	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.5	Ngõ 365 Hàm Nghi	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.6	Ngõ 12 Nguyễn Tinh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.7	Từ Hàm Nghi (Ông Chí) đến hết đường	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.8	Các ngõ còn lại của đường Hàm Nghi thuộc phố Ba Tân	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
11.9	Các ngõ còn lại của đường Nguyễn Tĩnh thuộc phố Ba Tân	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.10	Ngách 51/403 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.11	Đường Đông Hương 3	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
12	Đường phố Phan Đình Phùng						
12.1	Ngõ 99 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
12.2	Ngõ 109 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
12.3	Ngõ 123 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
12.4	Ngõ 67 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
12.5	Ngõ 56 Nguyễn Tĩnh	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
12.6	Ngõ 87 Nguyễn Tĩnh	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
12.7	Đường Đông Hương 4	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
12.8	Đường Đông Hương 5	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
13	Đường phố Tân Hà: Từ đường Hàm Nghi (nhà ông Hoàn) đến nhà ông Ngọc	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
13.1	Ngõ 49 Hàm Nghi	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
13.2	Ngách ngõ 49 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
13.3	Ngõ còn lại đường Hàm Nghi phố Tân Hà	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
14	Đường phố Quang Trung:						
14.1	Ngõ 149 Nguyễn Tĩnh	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
14.1.1	Từ đầu ngõ 149 đến SN 18/149	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
14.1.2	Từ SN 20/149 đến hết ngõ	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
14.1.3	Ngách của ngõ 149 Ng.Tĩnh	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
14.2	Từ đường Nguyễn Tĩnh (Nguyễn Văn Hiến) đến nhà ông Lãng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.3	Ngõ 219 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.4	Ngõ 229 Nguyễn Tĩnh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
14.5	Ngõ 293 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.6	Ngõ 199 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.7	Ngõ 179 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.8	Ngõ 261 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.9	Ngõ 155 Nguyễn Tĩnh	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
14.10	Ngõ 249 Nguyễn Tĩnh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
15	Đường phố Bảo Ngoại:						
15.1	Ngõ 20/355 Nguyễn Tĩnh đến ngõ 421 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15.2	Ngõ 335 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.2.1	Ngách của ngõ 335 Ng.Tĩnh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
15.3	Ngõ 355 Nguyễn Tĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.3.1	Ngách của ngõ 355 Ng.Tĩnh	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
15.4	Ngõ 421 Nguyễn Tĩnh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
15.4.1	Ngách ngõ 421 Ng.Tĩnh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
15.5	Ngõ 152 Lê Lai	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15.6	Ngõ 152 Lê Lai từ SN 28/152 đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15.7	Ngõ 140 Lê Lai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.7.1	Ngách ngõ 140 Lê Lai	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
15.8	Ngách 10/421 Nguyễn Tĩnh và Ngách 07/140 Lê Lai	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15.9	Ngõ phố Bảo Ngoại: Từ nhà ông Toàn đến nhà ông Xế	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
15.10	Ngõ 397 Nguyễn Tĩnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15.11	Ngách 38/421 Nguyễn Tĩnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15.12	Đường khu tập thể Mỹ thuật	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15.13	Đường khu tập thể May mặc	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15.14	Ngõ 407 Nguyễn Tĩnh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16	Đường phố khối 1:						
16.1	Từ đường Hàm Nghi (Nguyễn Thị Biểu) đến nhà bà Vân	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
16.2	Ngõ 631 Hàm Nghi	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
16.3	Từ đường Nguyễn Tĩnh (bà Xuân) đến MBQH 131	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
17	Từ khu tập thể pháp lý (nhà ông Bình) đến đường Nguyễn Hiệu	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
18	Ngõ khối 1: Từ nhà bà Niên đến nhà ông Hữu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
19	Đường phố Hoà Bình: Từ đường Hàm Nghi (nhà ông Sửu) đến KTT Tàu Quốc	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
20	Ngõ 02A/102 ĐL Lê Lợi	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
21	Ngõ phố Hoà Bình: Từ nhà bà Oanh đến nhà ông Thanh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
22	Từ Hàm Nghi đến số nhà 01/113 ĐL Lê Lợi	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
23	MB xí nghiệp Gốm 48	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
-	Ngõ 14 Nguyễn Hiệu	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
-	Ngõ 410 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
-	Ngõ 408 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
-	Ngõ 681 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
-	Ngõ 687 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
-	Ngõ 725 Hàm Nghi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
-	Ngõ 84 Lê Lai	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
-	Ngõ 198 Nguyễn Tĩnh	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
-	Ngõ 214 Nguyễn Tĩnh	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
23.1	Đường phố Hoà Bình:						
-	Ngõ 623 Hàm Nghi	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
-	Ngõ 605 Hàm Nghi:						
+	Đoạn từ Hàm Nghi đến SN 25/605	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
+	Đoạn từ SN 25/605 đến hết ngõ	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
-	Ngõ 603 Hàm Nghi	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
-	Ngõ 601 Hàm Nghi	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
-	Ngách 05, 09, 41 ngõ 601 Hàm Nghi	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
-	Ngách 15/601	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
-	Ngõ 577 Hàm Nghi	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
-	Ngõ 557 Hàm Nghi	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
-	Ngõ 02A/78 ĐL Lê Lợi	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
24	MB khu dân cư liên sở						
24.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
24.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
24.3	Đường có lòng đường rộng 5,5m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
25	Khu đô thị mới Bình Minh:						
25.1	Các đường nhựa (lòng đường rộng 10,5m) Khu đô thị mới Bắc Đại Lộ Lê Lợi (DA Công ty Bình Minh)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
25.2	Các đường nhựa (lòng đường rộng 7,5m) Khu đô thị mới Bắc Đại Lộ Lê Lợi (DA Công ty Bình Minh)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
25.3	Các đường bê tông	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
26	Đường Đông Hương 2						
26.1	Đường Lý Nam Đế: Đoạn từ Đại lộ Lê Lợi đến SN 84	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
26.2	Đường Lý Nam Đế: Đoạn từ SN 84 đến Hàm Nghi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
27	Các đường nội bộ MB 2056						
28	Đường Nguyễn Duy Hiệu (Đông Hương 2): Từ Đông Hương 1 đến Đại Lộ Lê Lợi	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
29	Đường Bùi Khắc Nhất	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
30	Các đường nội bộ các MB 2072, 1970, 1418						
30.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
30.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
30.3	Đường có lòng đường rộng > = 10,5 m	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
31	Các đường nội bộ MB 2315; MB 2218; MB 384						
31.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
31.3	Đường có lòng đường rộng $\geq 10,5$ m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
32	Các đường MBQH 1876 (khu A)						
32.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
32.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
32.3	Đường có lòng đường rộng $\geq 10,5$ m	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
33	Các đường MBQH 1876 (Khu C):						
33.1	Đường nội bộ lòng đường rộng $\leq 7,5$ m	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
33.2	Đường nội bộ lòng đường rộng $> 7,5$ m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
34	MBQH số 11657 (điều chỉnh từ MBQH số 8267):						
34.1	Đường nội bộ có lòng đường 10,5m (view hồ)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
34.2	Đường nội bộ có lòng đường 10,5m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
34.3	Đường nội bộ có lòng đường 7,5m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
34.4	Đường nội bộ còn lại	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
35	Khu Vinhomes						
35.1	Trục đường đôi khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
35.2	Đường ngang dọc khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
36	Khu Tổ hợp thương mại Melinh Plaza:						
36.1	Trục đường đôi	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
36.2	Đường ngang dọc còn lại	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
37	MBQH số 4020						
37.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
37.2	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
38	MBQH số 2672/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 (Khu dân cư phường Đông Hương): Đường nội bộ lòng đường 7,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
39	MBQH số 5220/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 (Khu dân cư và thương mại A-TM3): Đường nội bộ mặt bằng	4.011	3.008	4.011	3.008	100%	100%
40	MBQH số 3065 (Khu tổ hợp dịch vụ thương mại nhà ở - chung cư):						
40.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
40.2	Đường nội bộ lòng đường $\leq 7,5$ m	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
XII	PHƯỜNG ĐÔNG HẢI						
1	Đường Trần Thủ Độ đoạn từ Đại lộ Hùng Vương đến Bưu điện phường	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Khu dân cư MBQH 934:						
2.1	Đường có lòng đường rộng 5,5 m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2.2	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
2.3	Đường có lòng đường rộng $\geq 10,5$ m	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4	MBQH 203: (MB 5B sau trường Đồng Hải 1)						
4.1	Đường có lòng đường rộng 7.0 m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
5	MBQH 1171- các lô liền kề	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
5.1	Khu nhà vườn MBQH 1171	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
6	MBQH 2122:						
6.1	Đường có lòng đường rộng $\geq 7,5$ m	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
6.2	Các đường khác	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
7	MBQH 2107 các đường Ngang dọc(MB 33 cũ)	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
8	MBQH 4074 các đường Ngang dọc	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
9	MBQH 2589 các đường Ngang dọc	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
10	MBQH 1784 các đường Ngang dọc	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
11	Đường phố Đồng Lễ:						
11.1	Đường Trung tâm phường: Từ Chùa Đồng Lễ đến số nhà 17 phố Đồng Lễ.	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
11.2	Từ Đại lộ Hùng Vương đến nhà văn hóa phố Đồng Lễ	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
11.3	Từ nhà ông Thuần đến nhà bà Hiếu	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.4	Từ nhà ông ái đến nhà ông Thẩm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.5	Từ nhà ông Bình đến nhà ông Khâm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.6	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
12	Đường phố Lai Thành:						
12.1	Từ nhà văn hóa Thôn đến nhà ông Nhớn	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12.2	Từ nhà ông Đạo đến nhà ông Anh	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
12.3	Từ nhà ông Quyền đến nhà ông Xuyên	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12.4	Từ Nhà ông Xuân đến nhà ông Nhiễm	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12.5	Từ Nhà ông Tú đến nhà ông Vị	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12.6	Từ nhà ông Đại đến nhà ông Dung (kênh B27)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12.7	Các ngõ, ngách, hẻm còn lại của phố Lai Thành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
12.8	Đường phố Lai Thành đoạn: Từ ngã ba chung cư Xuân Mai đến giáp đường Dã Tượng	4.320	3.240	4.320	3.240	100%	100%
13	Phố Tân Thành						
13.1	Đường Dã Tượng: Từ cầu Đồng Hải đến cầu Lai Thành	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
14	Đường phố Lễ Môn:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.1	Đường Lê Môn: Từ Đại lộ Nam Sông Mã đến nhà văn hóa Lê Môn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.2	Đường Đỗ Huy Cự: Từ nhà văn hóa Lê Môn đến cầu Đồng Hải	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.3	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15	Phố Ái Sơn 1:						
15.1	Từ Nhà anh Thuần đến cổng (ông Giọc)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.2	Từ nhà văn hóa Thôn (ông Tạo) đến ĐL. Nam Sông Mã	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.3	Từ Nhà bà An đến nhà ông Thủy	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.4	Các đường, ngõ khác	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15.5	Từ Nhà ông Ẻt đến nhà ông Hải	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15.6	Từ Nhà ông Hạnh đến nhà ông Hùng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15.7	Từ Nhà bà Dân đến nhà ông Tiến	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
16	Đường phố Ái Sơn 2:						
16.1	Từ Nhà ông Lực đến dốc đê Sông Mã	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16.2	Từ Nhà ông Hùng đến nhà ông Thuần	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16.3	Từ đường Sơn Vạn đến nhà bà An	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16.4	Từ nhà bà Chữ đến nhà ông Thuật	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16.5	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
17	Đường phố Sơn Vạn:						
17.1	Từ nhà ông Ta đến nhà ông Lại	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
17.2	Các đường, ngõ khác	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
17.3	Đường Sơn Vạn từ nhà ông Hải đến bãi bóng Xuân Lộc	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
17.4	Các ngách, hẻm còn lại của phố Sơn Vạn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
18	Phố Xuân Minh:						
18.1	đường Ái Sơn từ nhà bà Thuận đến nhà ông Hùng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
18.2	Các ngõ, ngách, hẻm phố Xuân Minh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
19	Từ vòng xuyến BigC đến chân phía nam cầu Nguyệt Viên (QL 1A Tiểu dự án 2) - Đường Đại Lộ Nguyễn Hoàng	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
20	MBQH 2590 các đường ngang dọc	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
21	MBQH 2072 các đường ngang dọc						
21.1	Đường có lòng đường rộng 5.5m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
21.2	Đường có lòng đường rộng 7.5m	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
21.3	Đường có lòng đường > 10.5m	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
22	Đường ngang dọc MB TTTM Đại siêu thị BigC	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Các đường nội bộ MBQH 3241						
23.1	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
23.2	Đường có lòng đường rộng từ 10,5 m đến 14m	6.600	5.500	6.600	5.500	100%	100%
23.3	Lòng đường rộng 24m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
23.4	Lòng đường rộng 14m	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
24	Các đường nội bộ MBQH 3241 (Khu Đấu giá)						
24.1	Lòng đường rộng 24m	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
24.2	Lòng đường rộng 14m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
24.3	Đường có lòng đường rộng từ 10,5 m đến nhỏ hơn 14m	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
24.4	Đường có lòng đường rộng 7,5 m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
25	Các đường MBQH 199:						
25.1	Đường nội bộ (Lòng đường rộng 36 m)	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
25.2	Đường nội bộ (Lòng đường rộng 20,5 m)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
25.3	Các đường nội bộ còn lại	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
26	Khu F - MbQH 199:						
26.1	Đường nội bộ (Lòng đường rộng 30 m)	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
26.2	Các đường nội bộ còn lại	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
27	Khu Vinhomes						
27.1	Trục đường đôi khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
27.2	Đường ngang dọc khu Hoa Hồng, Nguyệt Quế, Phong Lan, Hướng Dương, Mẫu Đơn	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
28	Khu Tổ hợp thương mại Melinh Plaza:						
28.1	Trục đường đôi	22.825	19.021	22.825	19.021	100%	100%
28.2	Đường ngang dọc còn lại	18.260	15.217	18.260	15.217	100%	100%
29	Đường nội bộ MBQH 1168	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
30	Đường phố Lai Thành đoạn: Từ ngã ba chung cư Xuân Mai đến giáp đường Dã Tượng	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
31	Tuyến đường Khu nhà ở xã hội Xuân Mai:	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
32	MBQH số 11187 (điều chỉnh từ MBQH số 1792): Đường nội bộ MB	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
33	MBQH số 1643: Đường nội bộ lòng đường 5,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
34	MBQH số 75: (Dự án số 4)						
34.1	Đường nội bộ lòng đường <= 7,0m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
34.2	Đường nội bộ lòng đường 10,0m	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
34.3	Đường nội bộ lòng đường >10,0m	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
35	Đường khu nhà ở AT Home			12.000	10.000		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XIII	PHƯỜNG AN HƯNG						
1	MBQH số 1606 (Khu đô thị Núi Long):						
1.1	Đường CSEDP	6.944	5.208	6.944	5.208	100%	100%
1.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	5.800	4.350	5.800	4.350	100%	100%
1.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	5.211	3.908	5.211	3.908	100%	100%
2	Đường Thôn Thắng Sơn: Từ nhà ông Long Mai đến nhà văn hóa Thôn, từ nhà văn hóa Thôn đến nhà bà Hưng, từ nhà văn hóa đến giáp đường sắt.	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
3	Các đường ngõ xóm của Thôn Thắng Sơn	720	600	720	600	100%	100%
	2. PHƯỜNG QUẢNG PHÚ						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	Tuyến Quốc lộ 1A						
1.1	Đoạn từ Nam cầu Quán Nam đến ngã ba đường tránh QL 1A	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
1.2	Từ ngã ba đường tránh QL1A đến đường vào Thôn Quyết Thắng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
1.3	Từ đường vào Thôn Quyết Thắng đến hết địa phận phường Quảng Phú	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
2	Quốc lộ 45 (tuyến từ Nhồi đi Nông Cống)						
2.1	Từ ranh giới phường Quảng Phú đến giáp Đường vành đai phía Tây	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
2.2	Từ tiếp giáp Đường vành đai phía Tây đến ngã ba QL 45 đi cầu Đồng Sâm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.3	Từ ngã ba Quốc lộ 45 (đi Đông Vinh) đến cầu Voi	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
2.4	Từ ngã ba Quốc lộ 45 đến cầu Đồng Sâm đi Đông Vinh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3	Tuyến Tổng Duy Tân - Lê Lai (QL 47)						
3.1	Từ ranh giới phường Quảng Phú đến cầu vượt Quốc lộ 47	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
3.2	Từ cầu vượt Quốc lộ 47 đến hết Nhà máy sữa	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
3.3	Từ hết nhà máy sữa đến Cống tưới phía Tây Môi	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.4	Từ cống tưới phía Tây Môi, xã Quảng Tâm (cách ngã ba Môi 250m) đến ngã ba QL47 cũ, QL47 mới Thôn Đình Cường (xã Quảng Tâm)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.5	Từ ngã ba QL47 cũ, QL47 mới Thôn Đình Cường (xã Quảng Tâm) đến hết địa phận thành phố	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4	Đường tránh Quốc lộ 1A (Đường gom 2 bên)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Từ ranh giới phường Quảng Phú đến Quốc lộ 47	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
4.2	Từ Quốc lộ 47 đến hết ranh giới phường Quảng Phú	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
	Từ giáp phường Quảng Thành đến đầu Đường tránh (QL1A)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5	Đường phát triển toàn diện, KT-XH (CSEDP)						
5.1	Từ giáp phường Đông Vệ đến hết phường Quảng Thành (Quảng Thành)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
5.2	Từ giáp phường Quảng Thành đến đường Lê Lai (Quảng Hưng)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
6	Đường Đại lộ Nam Sông Mã						
6.1	Từ ranh giới giáp phường Hạc Thành đến ngõ 44 Nhân Phong	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
6.2	Từ Ngõ 44 Nhân Phong đến đường 192	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
6.3	Từ đường 192 đến hết địa phận phường Quảng Phú	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
7	Đường Ngã ba Voi đi Sầm Sơn (Đại lộ Võ Nguyên Giáp)						
7.1	Từ phường Đông Vệ đến Đường tránh phía Đông (Quảng Thành)	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
7.2	Từ Đường tránh phía Đông đến hết phường hết phường Quảng Thành (Quảng Thành)	4.956	4.130	4.956	4.130	100%	100%
7.3	Đoạn từ phường Quảng Thành đến hết địa phận Quảng Đông (Quảng Đông)	2.478	2.065	2.478	2.065	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG QUẢNG HƯNG CŨ						
1	Đường Bạch Đằng						
1.1	Từ đường QL47 đến Đại lộ Nam Sông Mã	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
1.2	Từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Cảng	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2	Đường Hàm Tử (Trần Bình Trọng):	3.587	2.989				
2.1	Từ đường Lê Lợi đến giáp phường Đông Sơn			3.587	2.989		
2.2	Từ MBQH 123, 154 đến đường Chương Dương, phố 3.			1.800	1.500		
3	Đường Lê Niệm: Từ đường Bạch Đằng đến phố 3	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4	Đường Lê Niệm:						
4.1	Từ đường Bạch Đằng đến phố 6			1.956	1.630		
4.2	Từ phố 6 (nhà ông Vũ Trọng Sự) đến đường Trần Nhân Tông			1.800	1.500		
5	Đường Trần Nhân Tông: Từ phố 4 đến phố 7	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đường đê nhà Lê cũ: Từ đường Lê Lợi đến hết MBQH 123	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
7	Đường đê nhà Lê cũ: Từ MBQH 123 đến cầu dân dụng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
8	Đường Dã Tượng: Từ cầu dân dụng đến cầu Thống Nhất	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
9	Đường Yết Kiêu: Từ cầu dân dụng đến cầu Thống Nhất	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
10	Đường Nguyễn Thị Định: Từ MBQH 204 đến hết đường	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
11	Đường Thủ Phác: Từ đường Lê Lai đến đường Hàm Từ (MB 1226)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12	Các đường ngang, dọc thuộc các mặt bằng 154	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
13	Các đường ngang, dọc thuộc các mặt bằng 47 (MBQH 1586)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 1279 (MB1329)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 123	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
16	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 55; 56; 1226; 691, MBQH1040	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
17	Các đường trục chính trong các phố	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
18	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 07	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
19	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 685	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
20	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 1865	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
21	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 1669	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
22	Các đường ngang, dọc thuộc mặt bằng 2349; 2348	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
23	Các đường ngang, dọc thuộc MB 1265	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
24	Các đường nhánh, ngõ hẻm trong các phố	1.174	978	1.174	978	100%	100%
25	Đường Chương Dương	1.956	1.630				
25.1	Đường Chương Dương (từ đường Bạch Đằng đến nhà ông Lưu Doãn Dân)			1.956	1.630		
25.2	Đường Chương Dương (từ nhà ông Lưu Doãn Dân đến giáp phường Đông Hải cũ)			1.800	1.500		
26	Đường Phạm Ngũ Lão (từ Trường dân tộc nội trú đến hết địa phận Quảng Hưng)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
27	Đường Lê Công Khai: Từ đường Thủ Phác đến nhà bà Phường	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
28	Đường Đức Hậu: Từ nhà ông Giao đến nhà ông Nguyễn	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
29	Các đường ngang dọc MBQH 264	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
30	Khu Công nghiệp Lễ Môn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
31	Đường Dã Tượng: Từ cầu dân dụng đến giáp phường Đông Hải	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
32	Đường Dã Tượng: Từ cầu Thống Nhất đến giáp Quảng Phú	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
33	Đường Yết Kiêu: Từ cầu dân dụng đến giáp phường Đông Hải	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
34	Đường Yết Kiêu: Từ cầu Thống Nhất đến giáp Quảng Phú	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
35	Đường Yết Kiêu: Từ cầu Đông Hải đến giáp phường Đông Sơn	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
36	Đường nội bộ MBQH 1808	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
37	Đường nội bộ MBQH 204	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
38	Đường nội bộ MBQH 11808	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
40	MBQH số 3664 (Khu xen cư, xen kẹt)						
40.1	Vị trí số 01: Các lô trong MB	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
40.2	Vị trí số 03: Đường nội bộ MB	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
40.3	Vị trí số 04:						
40.3.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
40.3.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
40.4	Vị trí số 06: Các lô trong MB	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
40.5	Vị trí số 09: Đường nội bộ MB	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
41	MBQH số 3725 (điều chỉnh từ MBQH số 1185):						
41.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (via hè 5m), đường vuông góc với đường gom ĐL Hùng Vương	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
41.2	Đường nội bộ còn lại MB	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
42	Đường Nhân Phong						
42.1	Từ nhà ông Hạnh đến ngã tư Ngõ công phố 5 cạnh MB 3664			1.956	1.630		
42.2	Từ ngã tư Ngõ công đến đường Dã Tượng			1.956	1.630		
43	Đường An Thọ từ Quốc lộ 47 đến đường Trần Bình Trọng (phố 1)			1.956	1.630		
44	Đường Thọ Lê từ đường Chương Dương đến đường Hàm Tử (phố 3)			1.800	1.500		
45	Đường Đồng Bái từ đường Trách quốc lộ 1 A đến đường Hàm Tử			2.282	1.902		
46	Đường Hưng Thuận từ Lê Niệm đến đường Trần Nhân Tông phố 6			1.800	1.500		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47	Đường Duy Tiểu			1.800	1.500		
48	Đường Hưng Đồng từ nhà ông Hùng đến nhà ông Chân phố 7			1.800	1.500		
B.2	PHƯỜNG QUẢNG THÀNH CŨ						
1	Đường Thanh Chương:						
1.1	Từ Quốc lộ 47 đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
1.2	Từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến đường Chi Lăng	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
1.3	Từ đường Chi Lăng đến giáp Quảng Định	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
2	Đường Chi Lăng:						
2.1	Từ giáp phường Quảng Đông đến hết phố Minh Trại	1.050	1.902	1.050	1.902	100%	100%
2.2	Từ Cầu Chui đường tránh đến Quốc lộ 1A	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3	Đường Ngọc Mai:						
3.1	Từ Trần Văn Ôn (Đông Vệ) đến đường Chi Lăng	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3.2	Từ đường Chi Lăng đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.3	Từ ĐL Võ Nguyên Giáp đến nhà bà Tân	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
3.4	Từ nhà bà Tân đến đường CSEDP	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
4	Đường Đồng Cuốn:						
4.1	Từ Quốc lộ 47 đến nhà Vĩnh Nghĩa phố Thành Long	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
4.2	Từ nhà Vĩnh Nghĩa phố Thành Long đến đường Đồng Khoai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
5	Đường Đồng Khoai:						
5.1	Từ đường Ngọc Mai đến hết nhà ông Đại	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
5.2	Đường Đồng Khoai: Từ đường tránh đến đường Thanh Chương	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
5.3	Từ đường Thanh Chương đến nhà ông Chính Đầu	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
6	Các trục đường Thành Mai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
7	Các trục đường Thành Tráng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
8	Các trục đường Thành Công	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
9	Các trục đường Thành Long	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
10	Các trục đường Tân Trọng: Phía Bắc Đại lộ Võ Nguyên Giáp	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11	Các trục đường Tân Trọng: Phía Nam Đại lộ Võ Nguyên Giáp	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
12	Các trục đường chính Minh Trại						
12.1	Đoạn từ đường Chi Lăng đến đường đi Nghĩa Trang Chợ Nhàng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12.2	Đường Chi Lăng đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12.3	Đoạn từ đường Chi Lăng đến hộ ông Huy	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.4	Đoạn từ Đại lộ Bắc Nam đến Nghĩa trang Chợ Nhàng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12.5	Đoạn từ nhà ông Ái đến nhà ông Thành, ông Học	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
13	Ngõ còn lại phố Tân Trọng (Nam Võ Nguyên Giáp), phố Minh Trại						
13.1	Ngõ còn lại phố Tân Trọng (Nam Võ Nguyên Giáp)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13.2	Ngõ còn lại phố Minh Trại	1.174	978	1.174	978	100%	100%
14	MBQH 1227; 1501; 364;						
14.1	Đường nội bộ MBQH 364	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.2	Đường nội bộ MBQH 1227	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.3	Đường nội bộ MBQH 1501	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15	Các trục đường phố Thành Yên	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16	Đường MBQH 1855 (các đường nội bộ)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
17	Ngõ còn lại các phố Thành Mai						
17.1	Ngõ rộng $\geq 4,0\text{m}$ (lớn hơn hoặc bằng 4,0m)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
17.2	Ngõ rộng dưới 4,0m	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
18	Đường trục phía Tây-Đông phố Thành Mai	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
19	Đường trục phía Tây: Đoạn từ đường CSEDP đến nhà bà Minh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
20	Ngõ còn lại các phố Tân Trọng (Bắc Võ Nguyên Giáp), Thành Công, Thành Long, Thành Tráng						
20.1	Ngõ rộng $\geq 4,0\text{m}$ (lớn hơn hoặc bằng 4,0m)	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
20.2	Ngõ rộng dưới 4,0m	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
21	Đường ngang, dọc MBQH 1151; 1854	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
22	Ngõ còn lại phố Thành Yên						
22.1	Ngõ rộng $\geq 4,0\text{m}$ (lớn hơn hoặc bằng 4,0m)	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
22.2	Ngõ rộng dưới 4,0m	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
23	Các đường nội MBQH 9933, 9966	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
24	Các đường nội bộ MBQH 594						
24.1	Lòng đường 7.5m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
24.2	Lòng đường 12m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
24.3	Đường Âu cơ kéo dài (đường đôi)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
25	Đường phố Thành Tráng: Đoạn từ Thanh Chương (nhà Thông Hạnh) đến nhà Tiến Thanh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
26	Đường phố Tân Trọng, Thành Long: Đoạn từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến đường Đồng Khoai (ông Xảo-Hạnh)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
27	Đường phố Thành Mai: Đoạn từ đường Chi Lăng đến nhà ông Khu	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
28	MBQH số 942, 1502						
28.1	Đường nội bộ lòng đường 12m	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
28.2	Đường nội bộ còn lại	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
29	MBQH số 3446:						
29.1	Đường Âu cơ kéo dài (đường đôi)	8.400	6.300	8.400	6.300	100%	100%
29.2	Đường có lòng đường 28m (đường đôi)	6.720	5.040	6.720	5.040	100%	100%
29.3	Đường có lòng đường 12m	7.000	5.250	7.000	5.250	100%	100%
29.4	Đường nội bộ có lòng đường 7,5m	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
29.5	Đường nội bộ tiếp giáp đường gom	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
30	MBQH 30						
30.1	Đường nội bộ MBQH 30 (lòng đường 7,5 m đến 9m)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
30.2	Đường nội bộ MBQH 30 (lòng đường 10,5 m)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
31	Đường trục phố Minh Trại:						
31.1	Đoạn từ nhà ông Phạm Tất Tới đến nhà ông Nguyễn Trọng Dư	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
31.2	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Hân đến nhà ông Nguyễn Ngọc Thụ	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
31.3	Đường trục phố Thành Yên: Đoạn từ đường Trịnh Kiểm đến nhà bà Chính	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
32	Đường đi vào Trường Hướng nghiệp thanh thiếu niên tỉnh TH (đoạn từ Đại lộ Võ Nguyên Giáp đến hết đường)			1.956	1.630		
33	MBQH số 456 (KĐT mới thuộc KĐT Nam thành phố): Khu tái định cư						
33.1	Đường Đông Sơn 7 (rộng 45m)	8.329	6.247	8.329	6.247	100%	100%
33.2	Đường QH rộng 24m	7.019	5.264	7.019	5.264	100%	100%
33.3	Đường QH rộng 24m (lô giáp vị trí cây xanh)	7.721	5.791	7.721	5.791	100%	100%
33.4	Đường nội bộ còn lại	4.775	3.581	4.775	3.581	100%	100%
33.5	Đường nội bộ còn lại (lô tiếp giáp mặt thoáng)	5.253	3.940	5.253	3.940	100%	100%
34	MBQH số 2865:						
34.1	Đường Âu Cơ	8.400	6.300	8.400	6.300	100%	100%
34.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	5.800	4.350	5.800	4.350	100%	100%
34.3	Đường nội bộ còn lại lòng đường < 7,5m	5.400	4.050	5.400	4.050	100%	100%
34.4	Tuyến đường N1: Đoạn từ trường Liên cấp Newton đến đường Trịnh Kiểm – Đường CSERP			9.540	7.950		
34.5	Tuyến đường N6: Đoạn từ Trịnh Kiểm đến tuyến N3			4.239	3.532		
35	Đường Đông Sơn 6: Đoạn từ đường CSERP đến đường trục phía Đông phố Thành Yên	6.720	5.040	6.720	5.040	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
36	Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư Đông Nam KĐT Đông Phát (KDC Tân Thành ECO2)	5.400	4.050	5.400	4.050	100%	100%
B.3	PHƯỜNG QUẢNG THỊNH CŨ						
1	Từ đầu cầu Quán Nam (xã Quảng Thịnh) đi nghĩa trang chợ Nhàng	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Từ giáp QL 1 A (Siêu thị Minh Nguyên) đến tiếp giáp QL 45	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
3	Từ giáp đường quốc lộ 1A (Cầu Quán Nam) đến tiếp giáp đường vành đai phía Tây (Thôn Tiến Thọ)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
4	Từ tiếp giáp Đường vành đai phía Tây đến UBND xã cũ (Thôn Gia Lộc)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
5	Các đường còn lại	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	MBQH số 6192 (đường nội bộ)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
7	MBQH số 28 (đường nội bộ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
8	MBQH số 26 (đường nội bộ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
9	MBQH số 101 (đường nội bộ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
10	MBQH số 20 (đường nội bộ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
11	MBQH số 43 (đường nội bộ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
12	MBQH số 100 (đường nội bộ)	815	734	815	734	100%	100%
13	MBQH số 6194 (đường nội bộ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
14	Đường gom QL1A MBQH số 30	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
15	Đường tránh phía Đông đoạn tiếp giáp phường Quảng Thành đến đường tránh TP	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
16	Đường tránh phía Tây đoạn từ hộ ông Đàm Lê Hào đến tiếp giáp QL1A	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
17	Đường tránh phía Tây đoạn từ hộ ông Đàm Lê Hào đến tiếp giáp xã Đông Vinh	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
18	Từ hộ ông Nguyễn Văn Diện đến hộ bà Lê Thị Hoa (khu đồng Giang)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
19	Từ hộ Lê Thị Dũng đến hộ bà Lê Thị Đào (khu đồng Giang).	1.087	978	1.087	978	100%	100%
20	Từ hộ ông Nguyễn Đình Hùng đến hộ bà Hoàng Thị Hằng (khu đồng Giang)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
21	MBQH số 6425 (điều chỉnh từ MBQH 575) - KDC khuôn viên cây xanh: Đường nội bộ MB	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
22	MBQH số 6193:						
22.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
22.2	Đường nội bộ lòng đường 13m (có dải phân cách giữa)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22.3	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
22.4	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
23	Từ hộ ông Hạnh Lan đến hộ ông Thú			2.400	2.000		
B.4	PHƯỜNG QUẢNG CÁT CŨ						
1	Tỉnh lộ 4A						
1.1	Từ giáp địa phận xã Quảng Tâm đến công Trường cấp 2 Quảng Cát	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
1.2	Từ công Trường cấp 2 Quảng Cát đến hết địa phận xã Quảng Cát	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
2	Đoạn đường từ 4A đi Thôn 1 đến Nghĩa địa xã Quảng Thọ	652	587	652	587	100%	100%
3	Đoạn đường từ QL47 đến công Trường Mầm non Thôn 15	598	538	598	538	100%	100%
4	Đoạn đường từ Trường Mầm non Thôn 15 đến Thôn 7	543	489	543	489	100%	100%
5	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 4A đi Thôn 18 (đường Vận Tổng)	489	440	489	440	100%	100%
6	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 4A đi Thôn 18 (đường sau Hội trường UBND xã)	489	440	489	440	100%	100%
7	Đoạn đường từ Tỉnh lộ 4A đi xã Quảng Định (đường Đồng Bất)	489	440	489	440	100%	100%
8	Tuyến đường từ Tỉnh lộ 4A đến Thôn 7 (đường Đồng Ngòi)	489	440	489	440	100%	100%
9	Đường Bê tông từ giáp Quảng Tâm đến đường nhựa Thôn 9	543	489	543	489	100%	100%
10	Đoạn đường nhựa Thôn 9 đến giáp xã Quảng Minh (Quảng Xương)	489	440	489	440	100%	100%
11	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	380	342	380	342	100%	100%
12	Đường trục chính các MBQH: 67, 129, 65, 83, 66, 15, 81, 55	652	587	652	587	100%	100%
13	Đường còn lại thuộc các MBQH: 67, 129, 65, 83, 66, 15, 81, 55	543	489	543	489	100%	100%
14	Trường mầm non đi Quảng Đông	543	489	543	489	100%	100%
15	Đường Thôn Phúc Cường Q.Tâm đến đường nhựa Q.Cát	706	636	706	636	100%	100%
16	Cổng làng Thôn 1 đi Quảng Minh	652	587	652	587	100%	100%
17	MBQH số 3663 (Khu xen cư, xen kẹt):						
17.1	Vị trí số 01: (Phố 2, trước ông Tiễn)						
17.1.1	Đường nội bộ MB 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
17.1.2	Đường nội bộ MB 5,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17.2	Vị trí số 02: Đường nội bộ MB (Phố 2 trước ô Thơm)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
17.3	Vị trí số 03: (phố 1)						
17.3.1	Đường nội bộ MB 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
17.3.2	Đường nội bộ MB 5,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
17.4	Vị trí số 04: Đường nội bộ MB (phố 5)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
17.5	Vị trí số 09: Các lô đường nội bộ 5.5m			2.000	1.500		
17.6	Vị trí số 10:						
17.6.1	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
17.6.2	Đường nội bộ lòng đường 7.5m			1.956	1.630		
17,7	Vị trí số 8 (phố 3, Sau cây xăng): Các lô đường nội bộ đường 5.5m			2.100	1.750		
B.5	PHƯỜNG QUẢNG PHÚ CŨ						
1	Từ QL 47 (nhà ông Trung) đến cầu sông Thống Nhất	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2	Đường Nam bờ sông Quảng Châu từ giáp phường Quảng Hưng đến công ông Nhảy	978	880	978	880	100%	100%
3	Đường Bắc bờ sông Quảng Châu:						
3.1	Từ giáp phường Quảng Hưng đến địa phận phố 2			2.282	1.902		
3.2	Đoạn từ địa phận phố 2 đến giáp xã Quảng Thọ	652	587	652	587	100%	100%
5	Đường đê sông Mã						
5.1	Từ giáp Quảng Hưng đến hết địa phận phố 9 (Cổng cỏ Ngựa)			1.800	1.500		
5.2	Tiếp theo địa phận phố 9 (Cổng cỏ Ngựa) đến hết địa phận phố 2			815	734		
6	Đường trục Thôn 6 đoạn từ Đê sông Mã đến bờ sông Quảng Châu (hộ bà Ngoan)	815	734	815	734	100%	100%
7	Mặt bằng số 07UB/TN-MT ngày 22/3/2011 (Tải ĐC Nam sông Mã Thôn 3; Thôn 4)	815	734	815	734	100%	100%
8	Mặt bằng số 27UB/TN-MT ngày 13/9/2010 giáp trường Mầm non xã Quảng Phú.	815	734	815	734	100%	100%
9	Mặt bằng số 54 UB/TN-MT ngày 22/11/2010 giáp trường Mầm non xã Quảng Phú	815	734	815	734	100%	100%
10	Mặt bằng số 61 UB/TN-MT ngày 15/10/2011 và Mặt bằng số 08 UB/TN- MT ngày 04 tháng 5 năm 2011	815	734	815	734	100%	100%
11	Đường trục Thôn 1 đoạn từ bờ sông Quảng Châu (hộ ông Đoàn Như Đại) đến đê sông Mã (hộ ông Phạm Khắc Huê)	543	489	543	489	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường đê sông Mã tiếp theo địa phận Thôn 9 (Cổng cổ Ngự) đến hết địa phận Thôn 2	543	489	543	489	100%	100%
13	Đường trục Thôn 2 đoạn từ bờ sông Quảng Châu (hộ ông Nguyễn Khắc Sinh) đến đê sông mã (hộ ông Lê Bá Hay)	543	489	543	489	100%	100%
14	Đường bờ sông Trường Lệ đoạn từ hộ ông Chéo đến hộ ông Thái	543	489	543	489	100%	100%
15	Đường trục Thôn 3 đoạn từ Cầu Thôn 3 (hộ ông Lê Doãn Mạnh) đến hộ ông Đoàn Như Thân	543	489	543	489	100%	100%
16	Đường trục Thôn 7 (từ Bắc bờ sông Quảng Châu (đoạn từ ông Thạo đến ông Mạo) & (bà Mùi đến bà Hạnh)	543	489	543	489	100%	100%
17	Đường trục Thôn 8 (từ đường Nam bờ sông Quảng Châu (hộ ông Quốc Anh) đến đường QL47 (hộ ông Đài)	978	880	978	880	100%	100%
18	MBQH số 83 (đường nội bộ)						
18.1	Đường rộng 10,5m	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
18.2	Đường rộng 7,5m	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
19	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên						
19.1	Các đường trục chính trong các phố 1,2,3,4,5,6,7,8,9.	600	540	600	540	100%	100%
19.2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	600	540	600	540	100%	100%
20	MBQH số 31 (đường nội bộ)						
20.1	Đường rộng 5,5m	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
20.2	Đường rộng 3,5m	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
21	MBQH số 66 (đường nội bộ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
22	MBQH số 43 (đường nội bộ)	815	734	815	734	100%	100%
23	Đường trục chính MBQH 8179 (giao với Đại lộ Nam Sông Mã, trừ đường Đại lộ Nam Sông Mã)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
24	Đường nội bộ MBQH 8179	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
25	Đường trục Thôn 5 (Phía Nam giáp QL47)	815	734	815	734	100%	100%
26	MBQH số 11261 (điều chỉnh từ MB04)						
26.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,5m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
26.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
27	BS: MBQH số 47: Đường nội bộ MB	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
28	MBQH số 1580 (Khu xen cư, xen kẹt)						
28.1	Vị trí số 15: Đường nội bộ MB	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
28.2	Vị trí số 17:						
28.2.1	Các lô mặt đường gom đường Đại lộ Nam Sông Mã	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
28.2.2	Các lô đường nội bộ còn lại	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
28.3	Vị trí số 25: Các lô mặt đường gom đường Đại lộ Nam Sông Mã	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
28.4	Vị trí số 26: Đường nội bộ MB			1.800	1.500		
29	MBQH số 36 XD/UB ngày 10/08/2010			5.400	4.500		
30	MBQH số 41 UB/TN-MT ngày 01/08/2011						
30.1	Đường rộng 10 m			1.800	1.500		
30.2	Đường rộng 5 m			1.174	978		
31	MBQH số 40 UB//TN-MT ngày 01/08/2011			543	489		
32	MBQH số 46 UB/TN-MT ngày 01/08/2011			2.282	1.902		
33	MBQH số 17UB/TN-MT ngày 07/04/2009			1.761	1.467		
34	MBQH số 27XD/UB ngày 02/07/2010 (09 lô)						
34.1	Đường rộng >=10m			3.261	2.717		
34.2	Đường rộng 5m			3.261	2.717		
B.6	PHƯỜNG QUẢNG TÂM CŨ						
1	Tỉnh lộ 4A: Từ ngã ba Mối đến hết địa phận xã Quảng Tâm	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
2	Đoạn đường từ QL47 đi đại lộ Nam Sông Mã	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
3	Từ QL 47 vào UBND xã, đi Thôn Quang Trung đến kênh chính trạm bơm						
3.1	Đường 192: Từ Quốc lộ 47 đến đại lộ Nam Sông Mã	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
3.2	Từ Cổng phụ Trường Đại học công nghiệp TP HCM đến đường 192	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4	Đoạn đường từ Cổng đá Thôn Thanh Kiên đến địa phận xã Quảng Tâm	1.087	978	1.087	978	100%	100%
5	Đường từ QL47 dọc theo nương tưới đến hết địa phận xã Quảng Tâm	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
6	Đường từ QL47 phía Đông Thôn Chiến Thắng đến hết địa phận xã Quảng Tâm	1.087	978	1.087	978	100%	100%
7	Đường từ QL47 đến đường vào Tiến Thành (phía Đông Thôn Đình Cường)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
8	Đường từ QL47 đến đường vào Tiến Thành (phía Tây Thôn Đình Cường)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
9	Đường trục từ QL47 đến Bệnh viện 71	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10	Đường trục từ Bệnh viện 71 đến đường QL47 cũ đến giáp xã Quảng Cát	1.087	978	1.087	978	100%	100%
11	Đường từ mộ Tổ Lê Duy đến hết Thôn Tiến Thành	870	783	870	783	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường còn lại các Thôn Quang Trung, Thanh Kiên, Phú Quý, Chiến Thắng, Phổ Mội	815	734	815	734	100%	100%
13	Đường còn lại các Thôn Tiến Thành, Phúc Cường	706	636	706	636	100%	100%
14	Đường nội bộ MBQH 51	1.087	978	1.087	978	100%	100%
15	Đường nội bộ MBQH 1199	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
16	Quốc lộ 47 cũ từ ngã ba Thôn Đình Cường đến hết địa phận QTâm	1.739	1.565	1.739	1.565	100%	100%
17	Đường nội bộ MBQH 50	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
18	Đường nội bộ MBQH 2020	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
19	Đường trục chính MBQH 8179 (giao với Đại lộ Nam Sông Mã, trừ đường Đại lộ Nam Sông Mã)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
20	Đường nội bộ MBQH 8179	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
21	MBQH số 3843 (KDC Phúc Thọ)						
21.1	Các lô tám mặt đường QL47 mới	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
21.2	Các lô tám mặt đường QL47 cũ	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
21.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
22	MBQH số 7258 (KDC Đình Cường)						
22.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
22.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
23	MBQH số 3847:						
23.1	Đường có lòng đường 17,5m (vuông góc Đại lộ Nam Sông Mã)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
23.2	Đường nội bộ còn lại	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
24	MBQH số 3849:						
24.1	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (via hè 4-5m)	2.865	2.149	2.865	2.149	100%	100%
24.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (via hè 3m)	2.744	2.058	2.744	2.058	100%	100%
24.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m, gồm: Từ lô A1 đến A5; B1 đến B5; C1 đến C6	2.628	1.971	2.628	1.971	100%	100%
24.4	Đường nội bộ lòng đường 7,5m, gồm: Từ lô A15 đến A19; B1 đến B15	2.729	2.047	2.729	2.047	100%	100%
25	Đường từ Quốc Lộ 47 đến cổng chính chợ Mội			2.700	2.250		
B.7	PHƯỜNG QUẢNG ĐÔNG CŨ						
1	Đường Đông-Định-Đức						
1.1	Từ tiếp giáp QL47 đến ngã ba hàng phố Đông Quang	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Từ ngã ba hàng phố Đông Quang đến giáp đại lộ Võ Nguyên Giáp	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
1.3	Từ đại lộ Võ Nguyên Giáp đến giáp xã Quảng Định	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ đường Đông-Định-Đức (đường bờ bắc kênh Bắc-xã Quảng Định) đến hết địa phận xã Quảng Đông	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3	Từ đường Đông-Định-Đức đến nhà Ông Thuần Thôn Xích Ngọc	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4	Từ ngã ba đường Đông-Định-Đức (Thôn Đông Đức) đi Chợ Nhàng	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
5	Đường từ Chợ Nhàng đi Quảng Thành (đường đá)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Đường từ nhà ông Bình Thôn Đông Đức đi qua MBQH số 42 đến nhà văn hóa Thôn Xích Ngọc	978	880	978	880	100%	100%
7	Đường từ nhà ông Minh Thôn Đông Đoài (giáp đường Đông-Định-Đức) qua MBQH số 76 đến đường Voi - Sầm Sơn	924	831	924	831	100%	100%
8	Từ ngã ba đường Đông-Định-Đức (trường THPT Nguyễn Huệ) qua Thôn Đông Văn đi QL 47	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
9	Đường từ Trường mầm non Cộng Khum qua Thôn Việt Yên đến QL47	1.087	978	1.087	978	100%	100%
10	Các đường nội bộ MBQH số 56, 57, 58	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
11	Vị trí 2 phía sau QL 47	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
12	Các đường còn lại sâu vào trong các Thôn	761	685	761	685	100%	100%
13	Vị trí 2 phía trong của đường Đông-Định-Đức	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
14	Các đường nhánh Thôn: Chính Hào, Đông Văn, Việt Yên	978	880	978	880	100%	100%
15	Các đường nhánh Thôn: Xích Ngọc, Đông Đức, Đông Quang	870	783	870	783	100%	100%
16	MBQH số 2777 (Khu xen cư, xen kẹt)						
16.1	Vị trí số 01: Đường nội bộ MB	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16.2	Vị trí số 02:						
16.2.1	Đường nội bộ MB	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16.2.2	Đường nội bộ MB hướng quay ra nghĩa trang	1.000	750	1.000	750	100%	100%
16.3	Vị trí số 03: Đường nội bộ MB	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16.4	Vị trí số 04						
16.4.1	Đường Voi đi Sầm Sơn	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
16.4.2	Đường nội bộ còn lại	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
17	MBQH số 938:						
17.1	Đường nội bộ rộng 13,5m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
17.2	Đường nội bộ rộng 17,5m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
17.3	Đường nội bộ rộng 25,0m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
18	Các tuyến đường trục chính trong các phố						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.1	Tuyến Đường từ nhà văn hóa phố đến nhà bà Kiên Phố Đông Đức			2.282	1.902		
18.2	Tuyến đường từ nhà văn hóa phố đến nhà ông Đức phố Đông Đức			2.282	1.902		
18.3	Đường từ nhà bà Vi đến nhà ông Liên phố Đông Đức			2.282	1.902		
18.4	Đường từ nhà văn hóa phố Xích Ngọc đến MBQH 2777			2.282	1.902		
18.5	Đường đường Đại lộ Võ Nguyên giáp đến nhà bà Hà Thị Nương phố Đông Quang			2.282	1.902		
18.6	Từ đường An Dương Vương đến nhà ông Trần Văn Thiện phố Đông Văn			2.282	1.902		
18.7	Từ Đường Đông Định Đức qua MBQH 2777 đến nhà ông Hiền phố Đông Đức			2.282	1.902		
	3. PHƯỜNG ĐÔNG QUANG						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	Quốc lộ 45 (tuyến từ Nhồi đi Nông Cống)						
1.1	Từ hộ bà Tiện đến cầu Đồng Sâm (thuộc xã Đông Vinh)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.2	Từ giáp phường An Hoạch (nay là phường An Hưng) đến giáp Đông Vinh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.3	Từ ngã tư lạch hộ ông Lê Đình Công đến kênh B20	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
1.4	Từ ngã ba Nhồi đến ngã tư lạch hộ bà Lê Thị Quyết	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
2	Đường Quốc lộ 47 (tuyến từ ngã tư Phú Thọ qua ngã ba Nhồi và xã Đông Tân)						
2.1	Từ Cầu Cao đến cây xăng Minh Hương	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
2.2	Từ cây xăng Minh Hương đến ngã ba Nhồi	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
3	Đường phát triển toàn diện, KT-XH (CSEDP)						
3.1	Từ Sông nhà Lê đến Trung tâm đăng kiểm (Quảng Thắng cũ)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3.2	Từ Trung tâm đăng kiểm đến Đỗ Đại (Quảng Thắng cũ)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3.3	Từ Đỗ Đại đến Nhà tang lễ tỉnh (Quảng Thắng cũ)	5.608	4.674	5.608	4.674	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ GỖM - CẦU TRÁU						
4.1	Đường TL517 đoạn qua xã Đông Yên	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B1	PHƯỜNG QUẢNG THẮNG:						
1	Đường Hải Thượng Lãn Ông						
1.1	Từ ngõ 262 HTLÔ đến ngõ 442	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ ngõ 442 đến cầu Voi	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
1.3	Từ cây xăng Yên Anh đến SN 90 Hải Thượng Lãn Ông	10.000	7.500	10.000	7.500	100%	100%
2	Đường Vệ Đà: Ngã ba nhà ông Chi đến Cây đa Bến nước	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
3	Đường Nguyễn Phục						
3.1	Từ nhà ông Quế (Chính) đến Ngõ 86 Nguyễn Phục	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
3.2	Từ ngõ 86 Nguyễn Phục đến ngã tư đường Vệ Yên	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3.3	Từ ngã tư đường Vệ Yên đến Đường vành đai	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.4	Từ đường vành đai đến cầu Nấp	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
4	Đường Vệ Yên						
4.1	Từ Cây đa Bến nước đến Đường vành đai	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
4.2	Đường An Biên: Từ đường Trịnh Kiểm đến Cầu Đá	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
5	Đường Đỗ Đại						
5.1	Từ nhà văn hóa phố Vệ Yên 1 đến đường Nguyễn Phục	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
5.2	Từ nhà văn hóa Vệ Yên đến nhà thờ họ Đỗ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5.3	Từ nhà thờ họ Đỗ đến đường Hà Huy Tập	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
6	Đường Lê Hưng						
6.1	Từ đường Nguyễn Phục đến Đường vành đai	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
6.2	Từ đường vành đai đến hết						
6.2.1	Từ đường vành đai đến nhà văn hóa phố Yên Biên	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
6.2.2	Từ nhà Văn hóa phố Yên Biên đến ngõ 95 Lê Hưng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
7	Đường Phù Lưu						
7.1	Từ nhà ông Hải phố Phù Lưu 2 đến nhà ông Hoa phố Phù Lưu 1	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
7.2	Từ ông Hoa đến bà Thuật và mặt đường MB TĐC số 89; Ngõ 91 Phù Lưu	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
8	Ngõ thuộc đường vành đai đoạn từ Vệ Yên đến sông nhà Lê	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
9	Phố Yên Trường						
9.2	Đường từ HTLÔ đến Công an phường Đông Quang	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
10	Đường Hà Huy Tập: Từ nhà ông Hồng đến ông Toàn	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
11	Đường nội bộ MB 76; 1929 và tuyến giáp Trường nghề	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
12	Mặt bằng 5226 đường nội bộ lòng đường rộng 7.5m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
13	Mặt bằng 1484: Đường nội bộ còn lại	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
14	Mặt bằng 933; 889,2424: Tuyến giáp chợ	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Mặt bằng 889,2424: Tuyến còn lại	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
16	Mặt bằng quy hoạch 1858						
16.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7.5m	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
16.2	Đoạn từ Trường Chính trị đến HTLÔ	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
17	Mặt bằng quy hoạch 8018						
17.1	Đường nội bộ MBQH 8018 (lòng đường $\geq 9,0$ m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
17.2	Đường nội bộ còn lại của MBQH 8018 (lòng đường $\leq 7,5$ m)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
18	Khu dân cư Trường Chính Trị Tỉnh (đường nội bộ)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
19	Ngõ phố Vệ Yên 1	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
19.1	Các ngách thuộc ngõ phố Vệ Yên 1	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
20	Ngõ phố Vệ Yên 2	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
20.1	Các ngách thuộc ngõ phố Vệ Yên 2	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
21	Ngõ phố Vệ Yên 3 và phố Vệ Yên 4: Từ lối rẽ đường phố đến các đường xương cá	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
21,1	Các ngách thuộc ngõ phố Vệ Yên 3 và Vệ Yên 4	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
22	Ngõ phố Yên Biên: Từ lối rẽ đường phố đến các đường xương cá	978	815	978	815	100%	100%
22.1	Các ngách thuộc ngõ phố Yên Biên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
23	Ngõ phố Phù Lưu 1 và phố Phố Phù Lưu 2: Từ lối rẽ đường phố đến các đường xương cá	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
23.1	Các ngách thuộc ngõ phố Phù Lưu 1, Phù lưu 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
24	Ngõ đường Phù Lưu: Khu vực làng nghề	978	815	978	815	100%	100%
25	Ngõ 185 Hải Thượng Lãn Ông: Từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Chính	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
26	Ngõ 378 Hải Thượng Lãn Ông: Từ HTLÔ đến cổng trại rau	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
27	Ngõ 488 Hải Thượng Lãn Ông: (khu dân cư y tế dự phòng) đến nhà bà Cầu	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
28	Ngõ 298 HTLÔ: Từ HTLÔ đến nhà ông Tùng	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
29	Ngõ 318 Hải Thượng Lãn Ông	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
30	Các ngõ khác của đường H.T.L.Ô	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
31	Đường Hà Huy Tập: Từ đường Lê Hưng đến đường Phù Lưu	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
32	Đường nội bộ MBQH 1409	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
33	Đường nội bộ MBQH 117 (Khu dân cư phía Tây đường CSERP)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
34	Ngõ 468 Hải thượng Lãn ông	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
35	Các ngách thuộc các ngõ phố Hải Thượng Lân Ông	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
36	MBQH số 1788 (KDC Phù Lưu)						
36.1	Đường Nguyễn Phục	5.400	4.050	5.400	4.050	100%	100%
36.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	4.600	3.450	4.600	3.450	100%	100%
37	MBQH số 977 (KDC phía Đông đường CSED P): Đường nội bộ MB	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
38	MBQH số 3791:						
35.1	Mặt đường CSED P						
35.1.1	Lô LK06-35:	6.593	4.945	6.593	4.945	100%	100%
35.1.2	Lô LK09-15:	6.500	4.875	6.500	4.875	100%	100%
35.1.2	Lô LK06-19, LK07-01; LK08-18; LK09-29	7.463	5.597	7.463	5.597	100%	100%
35.1.2	Các lô còn lại mặt đường CSED P	6.784	5.088	6.784	5.088	100%	100%
35.2	Mặt đường Nguyễn Phục						
35.2.1	Lô LK03-01; LK04-06	5.314	3.985	5.314	3.985	100%	100%
35.2.2	Lô LK06-01	5.417	4.063	5.417	4.063	100%	100%
35.2.3	Các lô còn lại mặt đường Nguyễn Phục	5.467	4.100	5.467	4.100	100%	100%
35.3	Các lô đường nội bộ						
35.3.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK01	5.304	3.978	5.304	3.978	100%	100%
35.3.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK02; khu TĐC01 đến TĐC04	5.227	3.920	5.227	3.920	100%	100%
35.3.3	Lô LK06-18, LK08-17; LK 09-01	5.503	4.127	5.503	4.127	100%	100%
35.3.4	Đường nội bộ lòng đường rộng 10,25m - Khu LK07, LK08	5.532	4.149	5.532	4.149	100%	100%
35.3.5	Lô LK09-14	5.213	3.910	5.213	3.910	100%	100%
35.3.6	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m - Khu LK06 đến LK09	5.002	3.752	5.002	3.752	100%	100%
35.3.7	Đường nội bộ còn lại lòng đường rộng 7,5m	4.941	3.706	4.941	3.706	100%	100%
36	Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng (thuộc Khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn)	4.941	3.706	4.941	3.706	100%	100%
B2	PHƯỜNG AN HƯNG						
1	Đường liên phường từ ngã ba Nhồi đến đường rẽ đi đường Đồng Sĩ (hệ ông Lê Thọ Độ);	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
2	Đường liên phường từ đường rẽ đi đường Đồng Sĩ (hệ ông Kiếm Long) -Đến giáp xã Đông Hưng (nay là phường An Hưng);	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
3	Đường lô 2, lô 3 khu dân cư xóm Bắc MBQH 685	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4	Đường lô 4, lô 5 MB khu dân cư Bắc Sơn 1; Bắc Sơn 2.						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Đường nội bộ: lòng đường 7,5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
4.2	Đường nội bộ: lòng đường 10,5m	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5	Đường ngõ phố của phố Cao Sơn						
5.1	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Tiến Lực đến nhà ông Hà Tấn Phong	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
5.2	Các ngõ, ngách của phố Cao Sơn không thuộc các vị trí trên	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
6	Đường phố Bắc Sơn: Đoạn từ chợ Cầu Đồng – Đến Cầu Sắt; Đoạn phía sau cây xăng Minh Hương, Từ hộ ông Chương đến khu tập thể Công an.	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
7	Đường ngõ phố còn lại của Phố Bắc Sơn						
7.1	Ngõ từ nhà ông Mai Văn Hiến đến nhà ông Hoàng Công Sỹ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.2	Ngõ giáp chợ Cầu Đồng đến nhà ông Mai Văn Thái	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.3	Ngõ từ nhà ông Lê Đình Cung đến nhà bà Nguyễn Thị Quý	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.4	Ngõ giáp chợ Cầu Đồng đến nhà ông Mai Văn Quyền	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.5	Ngõ vào nhà ông Lê Thiều Tâm	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.6	Ngõ từ nhà ông Lê Văn Thế đến nhà ông Lê Xuân Độ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.7	Ngõ từ nhà bà Lê Thị Triệu đến nhà ông Trịnh Xuân Chính	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.8	Các ngõ, ngách của phố Bắc Sơn không thuộc các vị trí trên	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
8	Đường phố Trung Sơn từ nhà Văn Hóa Trung tâm – Đến Cầu Gạch.	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
9	Đường Đồng Sĩ từ giáp đường xã (hộ ông Nghi) – Đến QL45 (hộ ông Quế);	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
10	Đường phố Tân Sơn từ QL 45 (Hộ ông Nguyễn Trung Sơn) – Đến cửa Âu (kênh Bắc); Đoạn từ hộ ông Nguyễn Bá Vang - Đến hộ bà Lê Thị Hoà	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11	Đường ngõ phố còn lại của Phố Tân Sơn						
11.1	Ngõ từ nhà bà Đỗ Thị Hiền đến nhà ông Trần Mạnh Tâm	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
11.2	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Như Cách đến nhà ông Võ Hồng Sơn	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
11.3	Ngõ từ nhà ông Lưu Quang Hiệp đến nhà ông Lê Minh Sơn	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
11.4	Ngõ từ nhà bà Đặng Thị Hợp đến nhà ông Lê Thiều Thanh	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.5	Các ngõ, ngách của phố Tân Sơn không thuộc các vị trí trên	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
12	Đường vào nghĩa địa từ QL 45 - Núi Sạn;	652	543	652	543	100%	100%
13	Đường vào đồng Chún: Đoạn từ QL 45 – đến kênh B20(hộ ông Lê Minh Hải); Đoạn từ QL 45 - Đến Núi Nhồi;	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
14	Đường Phố Trung Sơn – Nam Sơn: từ giáp đường liên xã (nhà ông Be) đến ngã ba sang chợ Cầu Đồng (Hộ ông Lê Thiều Hoa)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15	Đường ngõ phố còn lại của Tây Sơn; Đường ngõ phố Tây Sơn đoạn từ Hộ ông Nguyễn Đình Sơn - đến Hộ bà Trịnh Thị Dung; Đường làng nghề giáp chân núi Nấp						
15.1	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Trọng Long đến nhà ông Lê Văn Chương	900	750	900	750	100%	100%
15.2	Ngõ từ nhà ông Lê Đình Phẩm đến nhà ông Lê Đình Bình	900	750	900	750	100%	100%
15.3	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Thừa Yến đến nhà bà Nguyễn Thị Vang	900	750	900	750	100%	100%
15.4	Ngõ từ nhà ông Lê Đình Lâm đến nhà bà Lê Thị Phương	900	750	900	750	100%	100%
15.5	Các ngõ, ngách của phố Tây Sơn không thuộc các vị trí trên	900	750	900	750	100%	100%
15,6	Đường ngõ phố Tây Sơn đoạn từ Hộ ông Nguyễn Đình Sơn - đến Hộ bà Trịnh Thị Dung; Đường làng nghề giáp chân núi Nấp			900	750		
16	Đường phố Quan Sơn: Đoạn từ Cầu Sắt đến hộ ông Mai Văn Hà	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
17	Đường phố Nam Sơn: Đoạn từ Cầu Lâm Sạn đến khu đô thị mới Đông Sơn	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
18	Các ngõ phố còn lại của phố Quan Sơn						
18.1	Ngõ Từ nhà ông Nguyễn Văn Dũng đến các nhánh ngõ trong trường nghề	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
18.2	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hữu Toàn đến nhà ông Phạm Đình Phú	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
18.3	Ngõ từ nhà ông Đào Hữu Dũng đến nhà ông Mai Văn Kiên	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
18.4	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hữu Nam đến nhà ông Lê Anh Chiến	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.5	Các ngõ, ngách của phố Quan Sơn không thuộc các vị trí trên	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
19	Đường Buồng Quai dọc sông nhà Lê từ KTT Công an đến nhà ông Hạng; và từ khu 14 hộ phố Nam Sơn đến đường sắt	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
20	Đường Khu tái định cư đồng Bam - đồng Hà (xóm trại)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
21	Đường phân lô khu tái định cư Bam Hà	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
22	Khu đô thị mới Đông Sơn						
22.1	Lô đất có mặt tiền quay ra trục đường đôi của khu đô thị: trục từ giáp QL 47 đến đường sắt; trục từ giáp cầu kênh Bắc đến sông Nhà Lê	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
22.2	Các lô đất còn lại của Khu đô thị mới Đông Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
23	Đường Quan Sơn: Từ QL 47 (nhà bà Hương) đến hộ ông Huy	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
24	Các ngõ còn lại của phố Trung Sơn, Nam Sơn						
24.1	Ngõ từ nhà ông Phạm Đình Hoan đến nhà ông Lê Văn Điệp	848	706	848	706	100%	100%
24.2	Ngõ từ nhà bà Lê Thị Cẩn đến nhà ông Nguyễn Đình Long	848	706	848	706	100%	100%
24.3	Ngõ từ nhà ông Dương Đức Dinh đến nhà ông Hoàng Văn Minh	848	706	848	706	100%	100%
24.4	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hoàng Tân đến nhà ông Bùi Đăng Tiệp	848	706	848	706	100%	100%
24.5	Ngõ từ nhà ông Đào Khả Ngộ đến nhà ông Nguyễn Thừa Tăng	848	706	848	706	100%	100%
24.6	Ngõ từ nhà ông Lê Văn Bằng đến nhà ông Nguyễn Đức Thuỳ	848	706	848	706	100%	100%
24.7	Ngõ từ nhà ông Lương Văn Tấn đến nhà ông Lê Bá Thai	848	706	848	706	100%	100%
24.8	Ngõ từ nhà ông Đỗ Văn Na đến nhà ông Lê Thiều Bình	848	706	848	706	100%	100%
24.9	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Hữu Linh đến nhà bà Nguyễn Thị Thiện	848	706	848	706	100%	100%
24.10	Ngõ từ nhà ông Lê Văn Thanh đến nhà bà Nguyễn Thị Vân	848	706	848	706	100%	100%
24.11	Ngõ từ nhà ông Lê Trọng Đông đến nhà ông Nguyễn Hoàng Thà	848	706	848	706	100%	100%
24.12	Ngõ từ nhà ông Lê Xuân Hà đến nhà ông Nguyễn Văn Sơn	848	706	848	706	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
24.13	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Trọng Hội đến nhà bà Nguyễn Thị Tâm	848	706	848	706	100%	100%
24.14	Ngõ từ nhà ông Dương Hồng Kỳ đến nhà ông Lê Văn Lâm	848	706	848	706	100%	100%
24.15	Ngõ từ nhà ông Bùi Văn Phú đến nhà ông Lê Minh Giang	848	706	848	706	100%	100%
24.16	Ngõ từ nhà ông Nguyễn Văn Cử đến nhà bà Lê Thị Là	848	706	848	706	100%	100%
24.17	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Lý đến nhà ông Nguyễn Hoàn Đức	848	706	848	706	100%	100%
24.18	Ngõ từ nhà ông Hoàng Văn A đến nhà bà Lê Thị Thanh (Dọc sông nhà Lê)	848	706	848	706	100%	100%
24.19	Ngõ từ nhà ông Hoàng Văn A đến nhà ông Lê Đình Nhung	848	706	848	706	100%	100%
24.20	Các ngõ, ngách của phố Trung Sơn, Nam Sơn không thuộc các vị trí trên	848	706	848	706	100%	100%
25	MBQH số 2776:						
25.1	Vị trí số 01:						
25.1.1	Đường QH lòng đường 20m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
25.1.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
25.1.3	Đường nội bộ lòng đường 5,5m	2.602	1.952	2.602	1.952	100%	100%
25.2	Vị trí số 02:						
25.2.1	Đường QH có lòng đường rộng 10,5m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
25.2.2	Đường QH có lòng đường rộng 7,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
25.3	Vị trí số 03:						
25.3.1	Đường QH có lòng đường rộng 7,5m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
25.3.2	Đường QH có lòng đường rộng 5,5m	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
25.3.3	Đường nội bộ còn lại	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
25.4	Vị trí số 04:						
25.4.1	Đường QH có lòng đường rộng 34m (gồm cả dây phân cách giữa)	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
25.4.2	Đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 5,0m	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
25.4.3	Đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên 3,0m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
25.5	MBQH 11648 (Khu dân cư phố Nam Sơn):						
25.5.1	Khu ĐC01: Từ lô 01 đến 04	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
25.5.2	Khu ĐC02: Từ lô 01 đến 09	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
B3	XÃ ĐÔNG HƯNG (nay là phường An Hưng)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường liên xã: Từ giáp phường An Hoạch (nay là phường An Hưng) đến Trường Mầm non	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
2	Đường liên xã: Từ Báu Hậu đến nhà Toàn Thống	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
3	Đường liên xã: Đoạn từ ông Chuyên Điều đến cầu Máng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
4	Đường trục KDC phố Sơn Toàn: Từ nhà Thành Hồng đến nhà ông Lúa Khách. Từ nhà ông Luận Lấn đến nhà ông Văn Tâm	652	543	652	543	100%	100%
5	Các đường ngõ xóm của KDC phố Sơn Toàn	456	380	456	380	100%	100%
6	Đường phố Trần Hưng: Từ Trường Mầm non đến cầu Trắng	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
7	Ngõ phố Trần Hưng, đoạn từ nhà ông Nguyễn Đức Tính đến hộ bà Nguyễn Thị Xinh			1.200	1.000		
8	Ngõ phố Trần Hưng, đoạn từ nhà ông Doãn Trọng Chung đến hộ bà Trần Thị Giồng			1.200	1.000		
9	Ngõ phố Trần Hưng, đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Quen đến hộ ông Đình Văn Dũng			1.200	1.000		
10	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Ngợi đến nhà ông Doãn Trọng Tiến			1.200	1.000		
11	Các đường ngõ xóm của phố Quang, Trần Hưng						
11.1	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Ngợi đến nhà ông Doãn Trọng Tiến	720	600	720	600	100%	100%
11.2	Ngõ từ nhà bà Nguyễn Thị Lợi đến nhà ông Ngô Sỹ Yên	720	600	720	600	100%	100%
11.3	Ngõ từ nhà ông Vương Huy Cẩn đến nhà ông Vũ Trọng Hưng; hộ bà Lê Ngọc Thủy (Núi Ngăng)	720	600	720	600	100%	100%
11.4	Ngõ từ nhà ông Trịnh Văn Thanh đến nhà bà Trịnh Thị Huệ	720	600	720	600	100%	100%
11.5	Các ngõ còn lại phố Quang, Thắng Sơn, Trần Hưng	720	600	720	600	100%	100%
11.6	Các ngách còn lại của phố Quang, Thắng Sơn, Trần Hưng không thuộc các vị trí trên	720	600	720	600	100%	100%
12	Các đường ngõ xóm của TDP Nam Hưng	522	435	522	435	100%	100%
13	Khu dân cư xóm trại	326	272	326	272	100%	100%
14	Khu dân cư cầu Âu	783	652	783	652	100%	100%
15	Khu dân cư Đồng Nhòn:						
15.1	Lô 2, 3	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.2	Lô 4	783	652	783	652	100%	100%
16	Các lô phía trong của khu ao cá xóm Quang	783	652	783	652	100%	100%
17	Đường ngang dọc trong Cụm công nghiệp Vực cũ	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B4	XÃ ĐÔNG VINH CŨ						
1	Khu dân cư 401, Đồng Sâm của TDP Đa Sỹ						
1.1	Ngõ 479 đường Trịnh Huy Quang	1.150	1.035	1.150	1.035	100%	100%
1.2	Ngõ 547 đường Trịnh Huy Quang	1.150	1.035	1.150	1.035	100%	100%
2	Đường TDP Đa sỹ (2 bên mặt đường) từ nhà ông Trường, ông Thuận đến ngã ba TDP Đồng Cao, TDP Văn Khê	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
3	Ngõ trước TDP Đa Sỹ: Từ nhà ông Nhuận, ông Kỳ đến cầu Đa Sỹ sang làng voi phường Quảng Thịnh.	815	734	815	734	100%	100%
4	Ngõ giữa TDP Đa Sỹ: Từ nhà ông Bình, ông Thuận đến nhà ông Đông, ông Hùng.	815	734	815	734	100%	100%
5	Từ ngã ba Đa Sỹ đi TDP Đồng Cao (đường liên xã đi đến Đồng Quang)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
6	Các đường ngõ xóm TDP Đa Sỹ, TDP Đồng Cao, TDP Văn Khê	489	440	489	440	100%	100%
7	Đường TDP Văn Khê: Từ ngã ba bà búp đến cầu Tự lực đi đến Bưu điện văn hóa xã, nhà bà Tuyết, ông Anh hai bên mặt đường.	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
8	Các đường ngõ tổ dân phố Đa Sỹ, Đồng Cao, Văn Khê	978	880				
8.1	Từ nhà ông Đăng đến hết nhà ông Thắng tổ dân phố Đồng Cao			978	880		
8.2	Từ Nhà văn hóa đến sân bóng tổ dân phố Đồng Cao và từ ngã ba bà Quang đến nhà ông Đạt			978	880		
8.3	Từ nhà ông Liên đến nhà ông Long Bằng, tổ dân phố Văn Khê			978	880		
8.4	Từ ông Thao đến nhà ông Định, tổ dân phố Văn Khê			978	880		
8.5	Từ nhà ông Liên Dung đến nhà ông Ninh Hân tổ dân phố Văn Khê			978	880		
8.6	Các ngõ còn lại của tổ dân phố Đa Sỹ, Đồng Cao, Văn Khê			978	880		
9	Đường trục chính tổ dân phố Tam Thọ	380	342	380	342	100%	100%
10	Đường trục chính tổ dân phố Văn Vật	380	342	380	342	100%	100%
11	Các đường ngõ còn lại của tổ dân phố Tam Thọ, Văn Vật	272	245				
11.1	Từ đường trục chính tổ dân phố Tam Thọ (nhà ông Cường) đến ngã ba ông Võ			272	245		
11.2	Từ ngã tư cầu Tam Thọ đến sân bóng			272	245		
11.3	Từ đường ngõ từ nhà ông Thắng đến ngã ba nhà ông Hùng, tổ dân phố Văn Vật			272	245		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.4	Từ trạm bơm đến đất nông nghiệp (ông Hùng)			272	245		
11.5	Từ ngã ba gốc đa đi Cồn Diêm tổ dân phố Văn Vật			272	245		
11.6	Các đường ngõ xóm còn lại của tổ dân phố Tam Thọ			272	245		
11.7	Các đường ngõ còn lại của tổ dân phố Văn Vật			272	245		
12	Đường TDP Văn Khê: đoạn từ Bưu Điện văn hóa xã Đông Vinh cũ đến nhà ông Luận	815	734	815	734	100%	100%
13	Đất bãi khai trường ven núi + Mỏ sét	261	235	261	235	100%	100%
14	Đường TDP Văn Khê: đoạn từ nhà ông ngọc thủy đến cống nỏ (khu vực đồng mã)	652	587	652	587	100%	100%
15	Các đường ngõ xóm khu vực đồng mã tổ dân phố Văn Khê	435	391	435	391	100%	100%
16	Đường liên phường: đoạn từ Quốc lộ 45 đến cổng tiêu Cồn Bàn (giáp đất ông Thuần)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
17	Các ngách 11; 27; 14; 20; 22; 24 ngõ 479 đường Trịnh Huy Quang	1.120	840	1.120	840	100%	100%
18	MBQH số 8195 (KDC tổ dân phố Đồng Sâm):						
18.1	Các lô tám mặt đường QL45	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
18.2	Đường nội, lòng đường 7,5	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
18.3	Đường nội, lòng đường 5,5	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
19	Ngõ 530 Trịnh Huy Quang (đường vào khu công nghiệp núi Vức)			2.100	1.750		
20	Tuyến đường từ đường liên phường (Hộ ông Dưộc) đến hộ ông Quế tổ dân phố Văn Ba	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
21	Tuyến đường từ đường liên phường (Hộ ông Dũng) đến kênh B20 tổ dân phố 2 Thịnh Trị	815	734	815	734	100%	100%
22	Tuyến đường từ đường liên phường (Hộ ông Chắp) đi khu công nghiệp núi Vức khu vực Đồng Sây tổ dân phố 1 Thịnh Trị	435	391	435	391	100%	100%
23	Tuyến đường từ đường liên phường từ hộ ông Cương đi ông Cường khu vực Đồng Sây tổ dân phố 1 Thịnh Trị	815	734	815	734	100%	100%
24	Đường từ vành đai phía Tây đi tổ dân phố Tân Chính (Địa phận xã Đông Nam cũ)	543	489	543	489	100%	100%
25	MBQH 2267, ngày 21/7/2021 tổ dân phố 1, 2, 3 Thịnh Trị khu A, B, C (Các lô đất tám mặt đường từ đường vành đai phía Tây đi tổ dân phố Tân Chính (xã Đông Nam cũ)						
25.1	Các lô giáp mặt đường Vành đai phía Tây đi tổ dân phố Mai Chử (xã Đông Nam cũ)	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ mặt bằng	1.000	750	1.000	750	100%	100%
26	Đường trục chính tổ dân phố 1, 2, 3 Thịnh Trị, Văn Ba	600	450	600	450	100%	100%
27	MBQH số 768 ngày 27/3/2019 khu đồng Bần tổ dân phố Văn Ba	600	450	600	450	100%	100%
28	MBQH số 7546/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 diêm dân cư tổ dân phố Văn Ba	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
29	Đường liên phường từ giáp tổ dân phố Đồng Cao (Đồng Vinh cũ) - ngã ba Duy Tân;			2.700	2.250		
30	Đường liên phường từ Ngã ba Duy Tân - giáp tổ dân phố Phú Bình (xã Đông Phú cũ)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
31	Đường trục tổ dân phố Minh Thành, 1 Đức Thắng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
32	Đường ngõ, đường nhánh của các tổ dân phố	800	600	800	600	100%	100%
33	Đường liên tổ dân phố Văn Ba, 1 Đức Thắng, Thịnh Trị 1, Thịnh Trị 2, Thịnh Trị 3	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
34	Từ Giếng Quan đến giáp tổ dân phố Thành Vinh (xã Đông Nam cũ)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
35	Đường vành đai phía Tây	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
36	MBQH số 2063 Đồng Ròn	1.087	978	1.087	978	100%	100%
37	MBQH Đồng đa giác tổ dân phố 1 Đức Thắng	543	489	543	489	100%	100%
38	MBQH đồng Rọc Chạm tổ dân phố Văn Ba	543	489	543	489	100%	100%
26	Các thửa đất thuộc MBQH số 18 ngày 20/12/2003 tiếp giáp đường nội bộ MBQH thịnh Trị 1,2,3			2.282	1.902		
27	Tuyến đường từ cổng đồng Nga đi ngã ba Hoa Chung			2.282	1.902		
28	Tuyến đường từ Cổng Làng tổ dân phố Văn Ba đến ngã ba hộ ông Khỏe			2.282	1.902		
B5	XÃ ĐÔNG YÊN						
1	Đường nối QL47 (Phường Đông Sơn) đi xã Quảng Yên	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2	Đường Kênh Cầu Ê - Trường Tuế	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3	MBQH số 2250 ngày 15/7/2024 Diêm xen cư nông TDP Đường liên phường.						
3.1	Đường có chiều rộng lòng đường 16 m (Đường liên phường)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
3.2	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.3	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5 m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
4	MBQH số 2251 ngày 15/7/2024 Diêm dân cư tổ dân phố Yên Cẩm 2						
4.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5 m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
5	Đường liên phường đi phường Đông Sơn, phường Đông Quang	815	734	815	734	100%	100%
6	Đường liên tổ dân phố Yên Doãn 1, Yên Doãn 2, Yên Cẩm 1, Yên Cẩm 2, Yên Trường, Yên Bằng, Yên Thành	543	489	543	489	100%	100%
7	Đường ngõ xóm còn lại tổ dân phố: Yên Doãn 1, Yên Doãn 2, Yên Cẩm 1, Yên Cẩm 2, Yên Trường, Yên Bằng, Yên Thành	400	360	400	360	100%	100%
8	Đường từ TT phường Hạc Thành - đi đường nối Nghi Sơn Cảng hàng không Thọ Xuân			5.700	4.750		
9	MBQH 1397 các lô còn lại	543	489	543	489	100%	100%
10	MBQH 1397 các lô giáp đường Tỉnh lộ 517	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
11	MBQH 837	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
12	MBQH 3075	1.087	978	1.087	978	100%	100%
13	MBQH Khu dân cư sau sân bóng tổ dân phố Yên Doãn 2	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
14	MBQH 4918						
14.1	MBQH 4918 các lô bám đường liên phường	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
14.2	MBQH 4918 các lô còn lại không bám đường liên phường	1.087	978	1.087	978	100%	100%
15	Các điểm xen cư của các tổ dân phố Yên Doãn 1, Doãn 2, Cẩm 1, Cẩm 2, Trường, Bằng, Thành	500	450	500	450	100%	100%
16	Các lô đất bám đường Tỉnh lộ 517 thuộc các MBQH	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
17	MBQH 8496 các lô còn lại không bám Tỉnh lộ 517	1.087	978	1.087	978	100%	100%
18	MBQH 535						
19	MBQH 535 các lô bám đường liên phường	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
20	MBQH 535 các lô còn lại không bám đường liên phường	1.087	978	1.087	978	100%	100%
21	Đường trục chính tổ dân phố Yên Doãn 1, Yên Doãn 2, Yên Cẩm 1, Yên Cẩm 2, Yên Trường, Yên Bằng, Yên Thành			1.200	1.000		
B6	XÃ ĐÔNG VẤN (cũ)						
1	MBQH số 3086/QĐ - UBND ngày 30/9/2019 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2	MBQH số 4046/QĐ - UBND ngày 23/10/2019						
2.1	Tuyến đường nối QL 47 đi Quảng Yên, từ giáp Đông Yên, Đông Văn	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2.2	Các tuyến nội bộ còn lại	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	MBQH số 3554/QĐ - UBND ngày 16/10/2020 các tuyến đường nội bộ mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4	MBQH số 3178/ QĐ - UBND ngày 09/10/2023 (Văn Bắc)						
4.1	Các lô đất tiếp giáp đường chính MBQH (tại các tuyến đường 517 đi Quảng Yên)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.2	Các lô tiếp giáp đường có chiều rộng lòng đường 10,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
4.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5	MBQH số 1272						
5.1	Các lô tiếp giáp đường chính MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.2	Các lô còn lại đường nội bộ MBQH	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
6	Đường 517 đi Quảng Yên	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
7	Các tuyến đường liên tổ dân phố Văn Bắc, Văn Nam, Văn Thắng, Văn Chung, Văn Thịnh, Văn Châu	1.200	900	1.200	900	100%	100%
8	Đường tổ dân phố Văn Bắc(Từ nhà ông Sừ Lê đến nhà ông Chính Kiệt)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
9	Đường tổ dân phố Văn Nam(Từ Cồn Tre đến Nhà Văn hóa TDP Văn Thắng)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10	MBQH số 510/QĐ ngày 25/02/2022						
10.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
10.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
11	Đường tổ dân phố Văn Nam từ nhà ông Chính đến nhà bà Dung Thao	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
12	Các tuyến đường gom từ trung tâm phường Hạc Thành đi Cảng Hàng không Thọ Xuân từ tổ dân phố Văn Thịnh, Văn Bắc, Văn Đoài, Văn Trung	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
13	Đường Liên phường đi Đông Yên cũ đến Đông Phú cũ, phường An Hoạch cũ	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
14	Các tuyến đường trục tổ dân phố Văn Bắc, Văn Nam, Văn Thắng, Văn Trung, Văn Thịnh, Văn Châu, Văn Đoài	1.087	978	1.087	978	100%	100%
15	Các đường ngõ còn lại của tất cả các tổ dân phố	652	587	652	587	100%	100%
16	Đường vành đai phía Tây Thanh hóa	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
17	Đường từ TT Phường Hạc Thành - đi đường nối Nghi Sơn Cảng hàng không Thọ Xuân	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
18	MBQH 630 lô 2,3	1.087	978	1.087	978	100%	100%
19	MBQH số 935	543	489	543	489	100%	100%
20	MBQH số 830 lô 2,3	435	391	435	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21	MBQH số 3418						
21.1	MBQH số 3418 tại các tuyến đường 10,5m	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
21.2	MBQH số 3418 tại các lô còn lại	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
22	Tuyến đường từ ngã ba TDP Văn Bắc từ hộ ông Thiều Văn Sử đến nhà ông Trần Đình Dũng			1.630	1.467		
23	MBQH 2247 ngày 20/7/2021			2.000	1.500		
B7	XÃ ĐÔNG NAM cũ						
1	Đường giao Thông từ tổ dân phố Tân Chính phường Đông Quang đến đường vành đai phía Tây.	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2	MBQH số 4177 + 7543 tổ dân phố Mai Chử						
2.1	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 15 m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2.2	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 11,5 m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.3	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 7,5m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3	MBQH số 541 ngày 07/02/2024 tổ dân phố Hạnh Phúc Đoàn Giai đoạn II						
3.1	Đường trục chính có chiều rộng lòng đường 7,5m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.2	MBQH 3078	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.3	MBQH 3079	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4	Đường liên phường từ tổ dân phố Phú Bình đi đường sắt	815	734	815	734	100%	100%
5	Đường liên phường từ đường sắt cầu lằng	815	734	815	734	100%	100%
6	Từ nhà ông Nguyễn đi cầu Mơ tổ dân phố Mai Chử; đường xã từ ông Loan tổ dân phố Phú Yên; Đường xã từ ngã ba tổ dân phố Thành Vinh đi ông Trọng tổ dân phố Hạnh phúc Đoàn	815	734	815	734	100%	100%
7	Đường liên phường đi cầu ông Lũy tổ dân phố Thành Vinh, Đường liên phường từ nhà ông Toàn đi Nhà Hoàn Oanh tổ dân phố Mai Chử	652	587	652	587	100%	100%
8	Các đường tổ dân phố, Thành Vinh, Tân Chính, Hạnh Phúc Đoàn, Sơn Lương, Phú Yên, Mai Chử	272	245	272	245	100%	100%
9	Các Ngõ xóm, Thành Vinh, Tân Chính, Hạnh Phúc Đoàn, Sơn Lương, Phú Yên, TDP Mai Chử	163	147	163	147	100%	100%
10	Đường liên phường đi nhà ông Tám tổ dân phố Hạnh Phúc Đoàn đi đường nối bãi rác tổ dân phố Sơn Lương	1.000	750	1.000	750	100%	100%
11	MBQH 933/QĐ-UBND ngày 9/3/2019	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
12	Các lô đất MBQH 827 bám trục đường đôi Hạnh Phúc Đoàn			2.000	1.500		
13	Từ Sân thể thao TDP Thành Vinh đến Cổng Trắng TDP Thành Vinh			1.087	978		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Từ Nhà ông Đinh Lợi đến đường Tàu 101 cũ TDP Thành Vinh			1.087	978		
B8	XÃ ĐÔNG PHÚ (cũ)						
1	Đường liên phường từ công trào Đông Phú đi Đông Nam , Đông Quang	815	734	815	734	100%	100%
2	Đường tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng	380	342				
2.1	Đường liên tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng			380	342		
2.2	Các đường trục chính tổ dân phố các TDP Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng			380	342		
3	Các đường ngõ còn lại Tổ dân phố Phú Bình, Hoàng Thịnh, Hoàng Văn, Chiêu Thượng	163	147	163	147	100%	100%
4	Cụm nghề xã Đông Phú	543	489	543	489	100%	100%
5	Đường liên phường từ tỉnh lộ 517 đi Quảng Yên đoạn qua xã Đông Phú (Từ giáp xã Đông Văn- đến giáp đường xã Đông Nam đi Đông Quang)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
6	MBQH số 3080 phê duyệt ngày 24/7/20020 (Tổ dân phố Hoàng Văn)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7	MBQH số 9531 phê duyệt ngày 09/12/2021 (xen cư công sở tổ dân phố Chiêu Thượng)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
8	MBQH 2248						
8.1	Đường có lòng đường rộng 10.5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
8.2	Đường còn lại nội bộ mặt bằng	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9	MB4919	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
10	Đường liên tổ dân phố từ đường liên phường đi núi Hoàng Nghiều	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
C	CÁC MBQH PHỤC VỤ ĐƯỜNG SẮT CAO TỐC BẮC NAM						
1	<i>MBQH khu dân cư Tây Nam đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam</i>						
1.1	<i>Các lô lòng đường 517 đi Quảng Yên</i>			2.609	2.174		
1.2	<i>Các lô lòng đường 16m</i>			2.334	1.945		
1.3	<i>Các lô lòng đường 12m</i>			2.060	1.716		
1.4	<i>Các lô lòng đường 10,5m</i>			1.922	1.602		
1.5	<i>Các lô lòng đường 7,5m</i>			1.785	1.487		
1.6	<i>Các lô Biệt thự</i>						
1.6.1	<i>Các lô biệt thự đối diện hồ điều hòa</i>			2.060	1.716		
1.6.2	<i>Các lô biệt thự đối diện đường 7,5m</i>			1.785	1.487		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	<i>MBQH hạ tầng kỹ thuật tái định cư Đông Văn, phường Đông Quang</i>						
2.1	Các lô lòng đường 23m			3.587	2.989		
2.2	Các lô lòng đường 7.5m			2.197	1.831		
2.3	Các lô khuôn viên CX01			2.609	2.174		
3	<i>MBQH hạ tầng kỹ thuật tái định cư Đông Phú, phường Đông Quang</i>						
3.1	Các lô lòng đường 21m			2.334	1.945		
3.2	Các lô lòng đường 16m			2.197	1.831		
3.3	Các lô lòng đường 7.5m			1.648	1.373		
4	<i>MBQH hạ tầng kỹ thuật tái định cư Đông Nam, phường Đông Quang</i>						
4.1	Các lô lòng đường 7,5m			1.373	1.144		
4.2	Các lô TDC:10.01.01 đến TDC10:002.07 đối diện nhà văn hóa			1.510	1.259		
4.3	Các lô TDC 01:13 đến TDC01:24 đối diện khuôn viên cây xanh CX01			1.510	1.259		
4.4	Các lô TDC 02:08 đến TDC02:14 đối diện khuôn viên cây xanh CX02			1.510	1.259		
	4. PHƯỜNG ĐÔNG SON						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
1.1	Đường QL45 từ giáp Đông Lĩnh - Đoàn QH Lâm nghiệp	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
1.2	Đường QL45 từ Đoàn QH Lâm nghiệp - Bảo hiểm XH	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.3	Đường QL45 từ Bảo hiểm xã hội - đến nhà văn hóa khu phố Thống Nhất	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
1.4	Đường QL45 từ nhà văn hóa khu phố Thống Nhất - giáp phố Toàn Tân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.5	Đường QL 45 giáp khối phố Toàn Tân - giáp xã Đông Tiến (cũ)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
	Đường QL 45 - Kim Sơn (Đông Tiến			4.500	3.750		
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47						
2.1	Đường Quốc Lộ 47 đoạn giáp đường Vành đai phía Tây Đông Tân cũ đến hết nhà bà Nhấp (thửa 102, tờ số 11)	4.369	3.641	4.369	3.641	100%	100%
2.2	Đoạn nối QL45-QL 47 (trước UBND phường Đông Sơn)	4.369	3.641	4.369	3.641	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Đường QL 47 từ <u>giáp</u> nhà bà Nhấp - ông Hường (thửa 57 tờ bản đồ 10)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.4	Đường QL 47 đoạn giáp đường Vành đai phía Tây (Đông Tân cũ đến hết Cây xăng Minh Hương Đông Khê cũ)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2.5	Đường QL47 đoạn giáp Cây xăng Minh Hương Đông Khê cũ đến đường vào Bắc Giáp (Mặt bằng Đồng Xin)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
2.6	Đường QL 47 cũ đoạn từ hộ ông Hoàn đến ngã ba QL 47 Đông Minh cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.7	QL47 đoạn từ giáp đường vào Bắc Giáp (Mặt bằng Đồng Xin) đến Cầu Thiều	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
3	Đường tỉnh lộ Gốm - Cầu Trầu						
-	Từ giáp QL 47 Đông Tân cũ đến phường Đông Quang	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 515B						
-	Đường Tỉnh lộ 515b từ giáp QL47 - Thiệu Trung	978	880	978	880	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG RỪNG THÔNG (CŨ)						
1	Dọc kênh Bắc B19 cũ từ khu phố Cao Sơn- khu phố Phụng Lĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2	Đường vào Trường Nguyễn Mộng Tuân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3	Dọc đường Thống Nhất từ khu phố Thống Nhất - Đông Lĩnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
4	Đường vào nghĩa địa KP Thống Nhất (Từ nhà ông Ngà đến nhà ông Ba)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
5	Đường từ Đơn vị quân đội - giáp nghĩa địa	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
6	Khu vực sau núi cáo từ Trung tâm hội nghị - Trường Nguyễn Chích	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
7	Đường quanh chợ huyện (tính từ lô 2 QL47)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
8	Dọc kênh Bắc từ giáp Cầu Cáo - Đông Tân	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
9	Các đường ngõ, ngách còn lại của các khối phố Thống Nhất - Cao Sơn - Phụng Lĩnh - Nam Sơn (Chiều rộng đường $\leq 4m$)	978	815	978	815	100%	100%
10	Đường vào nhà nghỉ Mai Lâm và các lô đất không bám mặt đường QL45 của mặt bằng QH:1743	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
11	Đường phường Rừng Thông - Đông Thịnh; Đường vào Trường PTTH Đông Sơn; Đường vào khu cổ cò khu phố Nhuệ Sâm; Đường QL 47 từ nhà bà Nhấp đi TL 517 khu phố Xuân Lưu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường trục khu phố Toàn Tân từ Cổng Làng - cầu kênh Bắc	978	815	978	815	100%	100%
13	Đường trục chính khu phố Nhuệ Sâm, Xuân Lưu, Đông Xuân	652	543	652	543	100%	100%
14	Đường ngõ phố của phố Nhuệ Sâm, Xuân Lưu, Đông Xuân (Chiều rộng đường $\leq 4m$)	652	543	652	543	100%	100%
15	Khu MBQH 452 (Đồng Đới); Lô2, lô 3, lô 4	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
16	Đường xã giáp QL 47 (Đông Anh) - Cầu qua kênh Bắc (Đại Đồng 1)	848	706	848	706	100%	100%
17	Ngõ phố còn lại của phố Toàn Tân - Đại Đồng (Chiều rộng đường $\leq 4m$)	652	543	652	543	100%	100%
18	MBQH khu Đồng Mạ khu phố Thống Nhất lô 2,3	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
19	Đường ngõ phố còn lại thuộc các Tổ Dân phố: Viên Khê 1 và Viên Khê 2	652	543	652	543	100%	100%
20	Đường BT nối QL47 (ngã ba Cầu Cáo) đi đường TL 517	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
21	MBQH số 935 từ lô 28-81 (trừ các lô tiếp giáp với QL45)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
22	MBQH số 935 từ lô 82-91 (trừ các lô tiếp giáp với QL45)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
23	MBQH 1879						
23.1	MBQH số 1879 các lô có đường tiếp giáp với QL47			3.261	2.717		
23.2	MBQH số 1879 các lô tiếp giáp với mặt đường đôi (mặt đường rộng 28m)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
23.3	MBQH số 1879 - VT lô 2 (sau các lô tiếp giáp với QL47) và các lô có tuyến đường rộng 10,5 m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
23.4	MBQH số 1879 các lô có tuyến đường rộng 7,5 m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
24	MBQH số 2930 các lô còn lại (sau các lô tiếp giáp với đường Tỉnh Lộ)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
25	MBQH số 2513 các lô tiếp giáp đường Đại lộ Đông Tây	4.043	3.369	4.043	3.369	100%	100%
26	MBQH 2513 đường còn lại	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
27	Đường QL 45 (từ KP Toàn Tân) nối QL 47 đi xã Đông Anh (mặt cắt 33)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
28	Dọc kênh Bắc khu phố Toàn Tân, khu phố Hàm Hạ	652	543	652	543	100%	100%
29	MBQH 926: Các lô giáp đường BT	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
30	MBQH 926: Các lô còn lại	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
31	MBQH 767 (Rừng Thông - Đông Thịnh)	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32	MBQH 2413 (OM14) các lô tiếp giáp Đại lộ Đông Tây	4.043	3.369	4.043	3.369	100%	100%
33	MBQH 2413 (OM14) đường còn lại	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
34	Khu TĐC Toàn Tân: Các lô giáp đường trục chính	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
35	Khu TĐC Toàn Tân: Các lô còn lại	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
36	MBQH 4761 (đường BT) các lô giáp đường BT	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
37	MBQH 4761 (đường BT) các lô còn lại	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
38	Độc kênh Bắc từ giáp Cầu Cáo - Cầu đi Trường Nguyễn Chính (KP. Đông Xuân)	978	815	978	815	100%	100%
39	MBQH số 520 ngày 07/02/2024 khu dân cư Đồng Nhưng						
39.1	Trục đường đối có lòng đường rộng 45m	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
39.2	Trục đường có lòng đường \geq 10,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
39.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng quy hoạch	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
40	MBQH số 2913 ngày 11/9/2023						
40.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính của MB khu dân cư OM17 - CX 7	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
40.2	Các lô còn lại của MB khu dân cư OM17 - CX 7	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
40.3	Đường QL45 cũ (Nối QL45 cũ kèm Sơn Đồng Tiến)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
41	MBQH 1561/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông (Khu dân cư mới số 01, Thị trấn Rừng Thông)						
41.1	Tuyến đường trục trung tâm (Tuyến N1) có lòng đường rộng 55m	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
41.2	Tuyến đường nối QL45 với QL47 có lòng đường rộng 36m	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
41.3	Tuyến T1 đường chính có lòng đường rộng 34m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
41.4	Tuyến trục cảnh quan đường N6 + N7 Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
41.5	Các đường nội bộ có mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
42	MBQH 1926/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, (Khu đô thị mới Rừng Thông)						
42.1	Tuyến đường vành đai 2,5 có lòng đường rộng 45m	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
42.2	Tuyến đường Lê Hy phân khu số 09 có lòng đường rộng 52m	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
42.3	Các tuyến đường trục chính có lòng đường rộng 10,5m	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
42.4	Các tuyến đường nội bộ có lòng đường rộng 7,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
43	MBQH 3335/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 Khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị)						
43.1	Các tuyến đường trục trung tâm giáp đường Lê Hy	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
43.2	Tuyến đường chính có lòng đường rộng 36m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
43.3	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
43.4	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng = 7,50m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
44	MBQH 7336/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 Điểm dân cư phía Đông Bắc đường trục chính đô thị mới thị trấn Rừng Thông (khu tái định cư phục vụ dự án đường từ nút giao Đông Xuân đi thành phố Thanh Hóa, đoạn qua Đông)						
44.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 15,0m (Giáp QL 45) và trục chính	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
44.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
45	MBQH 8811/QĐ-UBND ngày 30/10/2021 Khu dân cư mới phía Tây Nam Quốc Lộ 47, thị trấn Rừng Thông (Rừng Thông - Đông Thịnh)						
45.1	Đường đôi trục trung tâm có lòng đường rộng 52m	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
45.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
45.3	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
46	MBQH (OM4-11)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
47	MBQH 2652 (OM 39, 40)						
47.1	Tuyến trục chính MBQH tiếp giáp với đường Trục chính đô thị	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
47.2	Các tuyến nội bộ còn lại MBQH	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
48	MBQH 3066 (HH17) (Rừng Thông - Đông Thịnh)						
48.1	Các lô giáp QL 47	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
48.2	Các lô đường nội bộ còn lại MBQH	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
49	MB 925						
49.1	Các lô giáp QL 47	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
49.2	Các lô giáp đường vào bệnh viện	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
48.3	Các tuyến đường còn lại	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
49	MBQH 924	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
50	MBQH (OM19)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
50.1	Giáp đường Thống Nhất đi vào xăng dầu			3.600	3.000		
B.2	XÃ ĐÔNG MINH (CŨ)						
1	Đường từ QL 47 đi xã Đông Hòa (Trục đường 10.5m) đoạn từ nhà ông Thiện đi xã Đông Hoà	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Đường từ QL 47 (cũ) đi đường Phú Anh Cầu Vạn	815	734	815	734	100%	100%
3	Đường từ cầu Đá - MB 929 (Cồn Mẩn)	815	734	815	734	100%	100%
4	Đường từ Nghĩa địa Bái Đầu đi MB 929 (Đa Xi)	815	734	815	734	100%	100%
5	Đường từ QL 47 đến đường liên TDP TDP 1,2,3	652	587	652	587	100%	100%
6	Đường liên TDP TDP 1,2,3 từ Nhà Ông Thái TDP 1 đi đến nhà Ông Luận TDP 2	652	587	652	587	100%	100%
7	Đường ngõ xóm của các TDP (Chiều rộng đường < 4m)	489	440	489	440	100%	100%
8	Đường ngõ xóm của các TDP (Chiều rộng đường > 4m)			489	440		
9	Đường huyện Đông Minh - Đông Khê- Đông Thanh	1.087	978	1.087	978	100%	100%
10	MBQH số 1622, 1623, 825 - đường đôi	1.087	978	1.087	978	100%	100%
11	Mặt bằng quy hoạch số 1622, 1623, 825 - Đường còn lại	978	880	978	880	100%	100%
12	MBQH 771	978	880	978	880	100%	100%
13	Khu dân cư tái định cư đường cao tốc xã Đông Minh (Đông Vạn, Đồng Bái Nội)						
13.1	Tách thành: Các lô giáp Đường từ QL 47 đi xã Đông Hòa (Trục đường 10.5m)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
13.2	Các lô còn lại thuộc Khu dân cư	1.087	978	1.087	978	100%	100%
14	Đường nối UBND xã Đông Thanh - đi QL47 (xã Đông Minh)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
15	Tuyến đường bờ sông Cầu Ê Trường Tuế	652	587	652	587	100%	100%
16	Đường huyện từ QL 47 (Nhà máy may Phú Anh) đi Cầu Vạn, Đồng Ninh	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
17	MBQH 3696 (Điểm dân cư TDP 5)						
17.1	Tách thành: Các lô giáp đường từ QL 47 (cũ) đi đường Phú Anh Cầu Vạn	1.087	978	1.087	978	100%	100%
17.2	Các lô còn lại thuộc MBQH	1.087	978	1.087	978	100%	100%
18	MBQH KDC mới Đồng Xin, TDP 2	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
19	MBQH 3695 TDP 3, TDP 4	1.087	978	1.087	978	100%	100%
20	Điểm dân cư đồng Chính Sách + Đồng Tượng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
21	MBQH 828 ngày 30/3/2018	1.000	750	1.000	750	100%	100%
22	MBQH 2916 ngày 31/12/2015	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Đường gom hai bên chân cầu vượt QL47 qua cao tốc Bắc Nam	1.200	900	1.200	900	100%	100%
24	Đường gom dân sinh cao tốc Bắc Nam	800	600	800	600	100%	100%
25	Đường từ QL 47 cũ đến nhà ông Thiện TDP 3	1.000	750	1.000	750	100%	100%
26	MBQH 1164 ngày 20/4/2021 Điểm dân cư nông TDP tại Đông Trố, Đông Ngang, TDP 1, TDP 2, xã Đông Minh (MBQH điều chỉnh số 858;1693/QĐ-UBND)						
26.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
26.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
27	MBQH 3693 ngày 29/10/2020 điểm dân cư nông TDP (cạnh nhà Văn Hóa TDP 1), xã Đông Minh						
27.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
27.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
27.3	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
28	MBQH 3694 (MBQH điều chỉnh số 3741/QĐ-UBND)						
28.1	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
28.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m (trừ các lô LK B 37 - đến lô LKB41)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
28.3	Các lô LK B 37 - đến lô LKB41	1.000	750	1.000	750	100%	100%
28.4	Đường có chiều rộng lòng đường 5,5 m			1.400	1.050		
29	MBQH 770, tuyến đường vào quy hoạch Khu Công nghiệp			1.600	1.200		
30	Tuyến đường còn lại MBQH 770			978	880		
B.3	XÃ ĐÔNG ANH cũ (nay là xã Đông Khê) (CỦ)						
1	Đường xã từ QL47 giáp hộ ông Hoàn - Trung tâm văn hóa xã giáp đường Đông Anh (cũ) - Đông Tiến	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2	Các tuyến đường trực chính thuộc các phố xã Đông Anh cũ có chiều rộng mặt đường > 4m	978	880	978	880	100%	100%
3	Lô 2 tại mặt bằng QH dân cư số 917 /QĐ-UBND (khu vực QL47)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4	Các đường ngõ còn lại của các phố Đông Anh cũ có chiều rộng mặt đường ≤ 4m	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
5	Các lô còn lại của các mặt bằng: MBQH số 606; 495; Khu tái định cư cao tốc xã Đông Anh (cũ); Khu dân cư Đồng Bùng	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
6	Khu dân cư Đồng Nam (các lô còn lại)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	MBQH số 8468 điều chỉnh từ MBQH 2408 (các lô còn lại khu Cồn U)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
8	Đường QL 45(mặt cắt 3-3) nối QL 47 (Nhà máy may Phú Anh)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
9	Đường giáp QL 47 (Nhà máy may Phú Anh) đi Cầu Vạn Đông Ninh	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10	MBQH 2623	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
11	MBQH 258 điều chỉnh từ MBQH 4324	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
12	MBQH số 3083- Điểm dân cư cạnh trường mầm non Đông Anh cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
13	MBQH số 8467 - Cồn cũ Đa Đồi	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
14	MBQH số 788 ngày 11/3/2020 (MB cạnh nhà văn hóa Thôn Viên Khê 1)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
15	MBQH số 1769 ngày 27/10/2015	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
16	MBQH số 1330 ngày 08/9/2014	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
17	MBQH 3320			1.630	1.467		
18	MBQH 898 các lô sau đường QL47 giáp MBQH 8467 (Cồn cũ Đa Đồi)			1.630	1.467		
19	MBQH số 3208 ngày 12/10/2023 (Điều chỉnh cục bộ MBQH số 607 ngày 24/4/2017) MBQH nhà Thánh			4.200	3.150		
B.4	XÃ ĐÔNG KHÊ (CŨ)						
1	Khu vực MBQH số 70/QH năm 2010	978	880	978	880	100%	100%
2	Đường liên phường từ QL47 đến trại bò Đông Thanh cũ	783	704	783	704	100%	100%
3	Các tuyến đường trục chính thuộc các phố xã Đông Khê cũ có chiều rộng mặt đường > 4m	456	411	456	411	100%	100%
4	Các đường ngõ xóm còn lại các phố xã Đông Khê cũ có chiều rộng mặt đường ≤ 4m	261	235	261	235	100%	100%
5	Đường nội bộ MBQH 537	978	880	978	880	100%	100%
6	Đường nội bộ còn lại MBQH 538	978	880	978	880	100%	100%
7	Đường nối UBND xã Đông Thanh - đi QL47 xã Đông Minh	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
8	MBQH đồng Xin (Đông Minh - Đông Khê)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
9	Điểm dân cư và nhà văn hóa TDP chợ Rùn, xã Đông Khê	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10	Điểm dân cư giáp chùa Thạch Khê, xã Đông Khê	543	489	543	489	100%	100%
11	MBQH 54 các lô bám đường còn lại	1.087	978	1.087	978	100%	100%
12	MBQH 898 các lô sau đường QL47 giáp MBQH 8467 (Cồn cũ Đa Đồi)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	MBQH số 3164 ngày 06/9/2022 (MB Đồng Xín TDP 4, TDP 5)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
14	MBQH số 928 ngày 9/3/2019 (Các tuyến đường trong mặt bằng)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16	MBQH số 3736 - Đông Khê, Đông Ninh						
16.1	Đường trục chính (Giáp Quốc lộ 47)	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
16.2	Các tuyến đường còn lại MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
17	MBQH số 3208 ngày 12/10/2023 (Điều chỉnh cục bộ MBQH số 607 ngày 24/4/2017) MBQH nhà Thánh	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
18	MBQH số 2265 ngày 16/7/2024 (Điều chỉnh cục bộ MBQH Đồng Cự Bán TDP 4, TDP 5)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
B.5	XÃ ĐÔNG HOÀNG (CŨ)						
1	Đường trục chính các tổ dân phố xã Đông Hoàng (cũ) có mặt đường rộng >4m	326	293	326	293	100%	100%
2	Các tuyến đường còn lại của các tổ dân phố xã Đông Hoàng (cũ) có mặt đường rộng < hoặc = 4m	196	176	196	176	100%	100%
3	MBQH 3073 ngày 20/9/2019 đường rộng 7,5 m	815	734	815	734	100%	100%
4	MBQH 1014 ngày 29/03/2024						
4.1	Đường có chiều rộng lòng đường 7,50 m giáp đường Quốc lộ 47	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
4.2	Đường có chiều rộng lòng đường 7,50 m giáp đường Tỉnh lộ 515B	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
4.3	Các đường nội bộ còn lại mặt bằng	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
5	MBQH 3439 điều chỉnh từ MBQH 3183						
5.1	Đường trục chính mặt bằng Mặt đường rộng 8m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
5.2	Các tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6	MBQH số 984 năm 2015			1.800	1.500		
7	MBQH 932 ngày 29/3/2019			1.800	1.500		
8	Các lô còn lại của MBQH 536 năm 2017			1.800	1.500		
B.6	PHƯỜNG ĐÔNG THỊNH (CŨ)						
1	Đường liên phường từ giáp QL 47 đến giáp phường Đông Quang	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
2	Đường trục chính Đà Ninh (từ tỉnh lộ 517 đến hết MBQH 3081)	652	543	652	543	100%	100%
3	Đường ngõ xóm của tất cả các TDP phố	391	326	391	326	100%	100%
4	MBQH 832 (trừ các lô tiếp giáp đường TL 517)	978	815	978	815	100%	100%
5	Đường liên TDP Đại Từ 1,2,3; Ngọc Lậu 1,2	548	456	548	456	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	MBQH 747	652	543	652	543	100%	100%
7	Đường BT từ nhà máy gạch Quang Vinh đến ngã ba giao với đường liên phường từ giáp QL 47 đến giáp phường Đông Quang	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
8	MBQH 3220 (vị trí đường đôi)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
9	MBQH 3220 đoạn đường 10.5 m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
10	MBQH 3220 các tuyến còn lại của mặt bằng.	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11	MBQH 5361(vị trí đường đôi)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
12	MBQH 5361 vị trí mặt đường 10.5	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
13	MBQH 5361 các vị trí còn lại trong MB			2.400	1.800		
14	MBQH Khu dân cư Đà Ninh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
23	MBQH số 1026						
23.1	Đường có chiều rộng lòng đường 15 m			4.800	4.000		
23.2	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
23.3	Các tuyến còn lại	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
24	MBQH số 1836 khu dân cư mới số 3 xã Đông Thịnh						
24.1	Đường đôi	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
24.2	Đường có chiều rộng lòng đường 16 m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
24.3	Đường có chiều rộng lòng đường ≥ 10 m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
24.4	Đường có chiều rộng lòng đường 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
25	Đoạn đường từ ông Trần đến MHQH 9637(đến thửa đất ông Phú Hào)	800	600	800	600	100%	100%
26	Đoạn đường từ nhà ông Biết đến nhà ông Rạng (cạnh nhà VH Đại Từ 3)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
27	Đoạn đường từ nhà bà Xoa đến đường MBQH 1036 (đến thửa đất bà Nhân)	800	600	800	600	100%	100%
28	Đoạn đường từ đường trục chính TDP Đà Ninh (ông Đệ) đến đường MBQH 832 (đến thửa đất bà Vân)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
29	Đoạn đường từ hộ ông Long Màu đến đường đi Đông Văn (đường BT).	1.000	750	1.000	750	100%	100%
29	MBQH 9637						
29.1	Đường đôi	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
29.2	Đường có chiều rộng lòng đường 10,5 m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
29.3	Đường nội bộ còn lại MBQH	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
30	MBQH 1300 xã Đông Thịnh	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
31	MBQH 543 xen cư khu chợ	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
32	MBQH xen cư Ngọc Lâu	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.7	XÃ ĐÔNG NINH (CŨ)						
1	Từ QL47 đến hết đường đôi	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2	Từ giáp MBQH 3384 đến cầu Vạn	815	734	815	734	100%	100%
3	Đường liên TDP: Hoà Bình, Thế Giới	408	367	408	367	100%	100%
4	Đường liên TDP: Trường Xuân, Vạn Lộc, Thành Huy			1.380	1.150		
5	Đường liên TDP: Phù Bình, Phù Chấn			1.200	1.000		
6	Ngõ TDP: Hòa Bình, Thế Giới lớn hơn 4,0m	272	245	272	245	100%	100%
7	Ngõ TDP: Hòa Bình, Thế Giới nhỏ hơn và bằng 4,0m			1.080	900		
8	Ngõ TDP: Trường Xuân, Vạn Lộc, Thành Huy lớn hơn 4,0m			990	825		
9	Ngõ TDP: Trường Xuân, Vạn Lộc, Thành Huy nhỏ hơn và bằng 4,0m			900	750		
10	Ngõ TDP: Phú Bình, Phù Chấn lớn hơn 4,0m			810	675		
11	Ngõ TDP: Phú Bình, Phù Chấn nhỏ hơn và bằng 4,0m			720	600		
12	MBQH số 930/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 (Điểm xen cư Đồng Đất Mạ - TDP Hữu Mộc)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
13	MBQH số 3806/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (Điểm dân cư nông TDP TDP Thế Giới, TDP Thành Huy, TDP Hòa Bình)						
14	Đường có lòng đường rộng 10.5m	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
15	Các tuyến đường còn lại MBQH	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
16	MBQH 4920/QĐ-UBND ngày 9/12/2014 (Điểm dân cư TDP Hoà Bình, sau nhà máy may)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
17	MBQH 542/QĐ-UBND ngày 7/2/2024 (Điểm dân cư Cồn Căng TDP Hoà Bình)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18	MBQH 3384/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 (Điểm xen cư trước công sở UBND xã Đông Ninh)	2.340	1.755	2.340	1.755	100%	100%
19	MBQH7117 ngày 23/8/2024 (Điểm dân cư TDP Hoà Bình, giáp nhà máy may)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
B.8	XÃ ĐÔNG HÒA (CŨ)						
1	Đường từ Ngã tư Tân Đại (Ông Duy Cẩn) - đến Cầu sông B10	652	587	652	587	100%	100%
2	Đường trục chính phố Phú Minh; Hiền Thục; Chính Bình; Cựu Tự; Tân Đại; Thượng Hòa	272	245	272	245	100%	100%
3	Các đường ngõ xóm còn lại của các phố (đường <= 4 m).	163	147	163	147	100%	100%
4	Đường từ cầu sông B10 - Đê sông Hoàng	435	391	435	391	100%	100%
5	Đường vào chợ Đông Hòa	543	489	543	489	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đường vào Bãi Bồng xã Đông Hòa cũ	435	391	435	391	100%	100%
7	MBQH 2419 lô 2,3,4	435	391	435	391	100%	100%
8	Điểm dân cư Đồng Còng - Đồng Đầu TDP Tân Đại	652	587	652	587	100%	100%
9	Điểm dân cư Nông TDP Giáp đường Cầu Vạn- Phú Anh	652	587	652	587	100%	100%
10	MBQH 476, ngày 08/02/2021	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11	MBQH 752, ngày 11/3/2024 điểm dân cư nông TDP xã Đông Hòa (giai đoạn II)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
12	Đường Từ Đông Minh - đến Ngã tư Tân Đại (Ông Duy Cẩn)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13	Đường từ ngã ba trường Tiểu học & THCS - đến pháp trường Đông Quang	720	540	720	540	100%	100%
B.9 PHƯỜNG ĐÔNG TÂN (CŨ)							
1	Đường tỉnh lộ 517 Gồm - Cầu Trâu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
2	Đường phố Tân Thọ:						
3	Đoạn từ QL45 vào MBQH 73 phú sơn (giáp cổng tây)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
4	Đoạn từ QL45 đến nhà ông Lê Thiết Tuất, ngõ còn lại vào thửa 37	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
5	MBQH 5356	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
6	Đoạn từ QL 45 (cây xăng Đông Tân) đến nhà văn hóa phố Tân Thọ, đến nhà ông Nguyễn Xuân Trọng	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
7	Đoạn giáp nhà ông Nguyễn Xuân Trọng đến nhà ông Nguyễn Văn Thắng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
8	Đoạn từ nhà ông Bùi Ngọc Tuấn đến thửa 60, tờ BĐ 12	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
9	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Hồng đến nhà các ông, bà Hoàng Thị Sánh, đến nhà ông Đào Văn Vang, đến nhà ông Phạm Xuân Tân.	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
10	Đoạn từ Nhà văn hóa phố Tân Thọ đến nhà ông Vũ Bá Cư	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Sắc đến nhà bà Phạm Thị Hiên, đến nhà ông Vũ Đình Lai, đến thửa 37, tờ BĐ12	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
12	Đoạn từ nhà văn hóa TDP đến nhà ông Vũ Xuân Hà	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
13	Đường ngõ xóm còn lại TDP Tân Thọ	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
14	Từ QL 45 đến nhà ông Đào Văn Vang			2.700	2.250		
15	Đường phân lô mặt bằng quy hoạch khu dân cư đồng Hà Đê (lô 2, lô 3)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
6	Đường chính Phố Tân Hạnh:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Đoạn từ cổng Nhà văn hóa phố đến nhà ông Dương Văn Doan, đến QL47	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
6.2	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Thoa đến nhà ông Hoàng Quốc Tuấn	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
6.3	Ngõ xóm còn lại phố Tân Hạnh	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
6.4	Đoạn từ QL45 vào nhà ông Lê Văn Thảo	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
6.5	Đường ven kênh B20	783	652	783	652	100%	100%
6.6	Giáp đường Nghi Sơn Sao Vàng đến Chùa Nam			2.152	1.793		
7	Đường chính TDP Tân Cộng:						
7.1	Đoạn từ vành đai phía Tây vào KTT Được	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
7.2	Đoạn từ QL47 vào: KTT Đông Y; KTT Được; vào cầu TDP Tân Tự; vào nhà ông Vũ Văn Lâm; vào nhà ông Hoàng Quốc Tiến; vào nhà ông Lê Văn Hậu; vào nhà ông Lê Xuân Thanh; vào nhà ông Bùi Văn Yên	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
7.3	Đoạn từ trạm biển áp đến cầu chùa Nam	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
7.4	Đoạn từ nhà Nguyễn Văn Thông đến nhà bà Phạm Thị Thủy; đến nhà Lê Văn Thuộc	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
7.5	Ngõ xóm còn lại phố Tân Cộng	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
7.6	Đường khu núi Nam	456	380	456	380	100%	100%
7.7	Đoạn từ hộ ông Liên (thửa 334, tờ BĐ 14) đến MBQH 936-MB tái định cư Tân Cộng			2.217	1.848		
8	Đường trục chính phố Tân Lê, Tân Lợi (từ QL47 vào)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
-	Ngõ xóm còn lại phố Tân Lê, Tân Lợi	1.109	924	1.109	924	100%	100%
9	Đường từ tỉnh lộ 517: vào khu xóm trại; vào Vũ Thị Thao; vào nhà ông Thiều Văn Anh; vào nhà bà Lê Thị Nhuận; vào nhà ông Nguyễn Đình Kiên; vào nhà ông Nguyễn Phương TDP Tân Lê, Tân Lợi.	1.109	924	1.109	924	100%	100%
10	Đường nương sông chùa: Từ nhà bà Nguyễn Thị Liên đến nhà ông Nguyễn Đình Vương, đến ông Thiều Văn Nga (phố Tân Lê)	783	652	783	652	100%	100%
11	Đường TDP Tân Dân						
11.1	Đoạn từ phường Rừng Thông cũ đến giáp phố Tân Tự	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
11.2	Đoạn từ QL47 nối với trục đường chính phố Tân Dân	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
11.3	Ngõ xóm còn lại phố Tân Dân	978	815	978	815	100%	100%
11.4	Đường dọc kênh Bắc từ giáp phố Tân Tự đến giáp phường Rừng Thông cũ			2.100	1.750		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường TDP Tân Tự						
12.1	Đoạn từ phố Tân Dân đến cổng Âu	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
12.2	Đoạn từ QL47 nối với trục đường chính phố Tân Tự	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
12.3	Ngõ xóm còn lại phố Tân Tự	1.109	924	1.109	924	100%	100%
13	Đường phân lô mặt bằng Quy hoạch khu dân cư Đồng Vườn (lô 2, lô 3);	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14	Đường làng nghề	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
14.1	Các vị trí còn lại của Đường làng nghề			978	815		
15	Đất khai trường ven núi;	326	272	326	272	100%	100%
16	Đường Lô 2 Bãi Vác	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
17	Khu dân cư Bắc Sơn 1						
17.1	Đường nội bộ: lòng đường 7,5m	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
17.2	Đường nội bộ: lòng đường 10,5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
18	18. MBQH 5303						
18.1	Đường nội bộ MBQH 5303 (lòng đường 7,5m)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
18.2	Đường nội bộ MBQH 5303 (lòng đường >7,5m)	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
19	Đường MBQH 8315						
19.1	Đường vuông góc với đường ĐL Đông Tây	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
19.2	Đường nội bộ còn lại	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
20	Tuyến Đường Nguyễn Trãi - Quốc lộ 45						
20.1	Đoạn từ đến cổng Tây phường Đông Tân đến đường Lăng Viên phường Hạc Thành			6.000	4.500		
21	Đường Quốc lộ 47 (tuyến từ ngã tư Phú Thọ qua ngã năm Nhồi và phường Đông Tân cũ)						
21.1	Từ hộ ông Nguyễn Đình Hùng - ngã 5 Nhồi đến cổng Chéo (cổng B20) (Đông Tân)			6.800	5.100		
21.2	Từ cổng Chéo đến đường Vành đai phía Tây (Đông Tân)			6.000	4.500		
21.3	Từ đường Vành đai phía Tây Đông Tân cũ đến nhà bà Nhấp Rừng Thông cũ (thửa 102, tờ số 11)			4.000	3.000		
21.4	Từ đường Vành đai phía Tây Đông Tân cũ đến hết Cây xăng Minh Hương xã Đông Khê cũ (đường QL 47 mới)			2.087	1.739		
22	Tuyến Đường Vành đai phía Tây						
-	Từ phường Đông Lĩnh đến hết phường Đông Tân			2.087	1.739		
23	Đại lộ Đông Tây						
23.1	Đoạn từ giáp Phú Sơn đến đường Vành đai phía Tây	7.000	5.250	7.000	5.250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23.2	Đoạn từ đường Vành đai phía Tây đến giáp thị trấn Rừng Thông, H. Đông Sơn	6.800	5.100	6.800	5.100	100%	100%
23.3	Trung tâm Hội nghị phường Đông Sơn đến giáp phường Đông Tiến			6.000	4.500		
23.4	Đường nối với đường giao Thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn (đoạn qua địa phận phường Đông Sơn)	6.939	5.204	6.939	5.204	100%	100%
24	MBQH số 3569:						
24.1	Đường nội bộ vuông góc đường Nghi Sơn Sao Vàng	4.562	3.421	4.562	3.421	100%	100%
24.2	Đường nội bộ song song đường Nghi Sơn Sao Vàng (lòng đường rộng 10,5m)	4.352	3.264	4.352	3.264	100%	100%
24.3	Đường nội bộ song song đường Nghi Sơn Sao Vàng (lòng đường rộng 7,5m)	4.150	3.112	4.150	3.112	100%	100%
25	MBQH Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ						
25.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
25.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	5.400	4.050	5.400	4.050	100%	100%
26	MBQH số 936 Khu tái định cư Tân Cộng phường Đông Sơn phục vụ GPMB đường sắt tốc độ cao						
26.1	Các tuyến tiếp giáp với đường vành đai phía Tây			2.087	1.739		
26.2	Đường vuông góc với vành đai phía Tây			2.152	1.793		
26.3	Các tuyến còn lại			1.500	1.250		
	5. PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
1.1	Đường QL45 từ giáp phường Rừng Thông (cũ) - giáp xã Đông Thanh(cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Đường Quốc lộ 45 từ giáp xã Đông Tiến(cũ)đến giáp xã Thiệu Trung (cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.3	Tuyến Đường Nguyễn Trãi - Quốc lộ 45						
1.3.1	Đoạn từ giáp phường Rừng Thông(cũ) đến cổng Tây phường Đông Lĩnh(cũ)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
1.4	Tuyến đường vành đai phía Tây Thành Phố Thanh Hóa						
1.4.1	Từ phường Hàm Rồng - đến Phường Đông Sơn	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH 502 (KÊNH B9)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Giáp xã Thiệu Đô (cũ) đến giáp xã Thiệu Vân (cũ) (Địa phận Thiệu Châu cũ), bao gồm Khu Mã Niễn, Khu Nước Mạ, Khu Cây Lót, Khu Ao tằm Thôn Xuân Thịnh, Khu Ao tằm sâu Thôn Yên Tân, Khu Cửa Chứa, Khu dân cư nô bễ)	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
3	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN						
3.1	Đường ĐH.TH07 Thiệu Châu (cũ) đi Thiệu Giao (cũ) - Bôn	978	880	978	880	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG ĐÔNG LÍNH (CŨ)						
1	Đường dọc kênh B19:						
1.1	Từ QL45 đến cổng Trường Quân sự (hộ ông Thụy) (Lô 1)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.2	Lô 2	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.3	Từ cổng Trường Quân Sự đến Gara ô tô Lê Nam	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
1.4	Từ Gara ô tô Lê Nam đến nhà văn hóa phố Quyết	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
1.5	Từ nhà văn hóa phố Quyết đến giáp phường Hàm Rồng	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2	Từ QL 45 đến nhà ông Nam, ông Thiệu	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3	Đường trục chính Phố Đông, Phố Sơn	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
4	Các đường ngõ Phố còn lại thuộc Phố Đông	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
5	Các đường ngõ Phố còn lại thuộc Phố Sơn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
6	Đường từ cổng Trường Quân sự (ông Thành Phụng) đến kênh B19 (hộ ông Sáng)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
7	Đường từ nhà ông Ty đến giáp Phố Lợi (làng Vĩnh Ngọc)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
8	Từ Phố Lợi đến cầu Phố Phú	913	761	913	761	100%	100%
9	Đường từ nhà ông Thu Bình đến kênh B19 (làng Vân Nhung)	913	761	913	761	100%	100%
10	Đường từ Chợ Nhung (giáp đường dọc kênh B19) đến KCN Tây Bắc Ga (làng Vân Nhung)	913	761	913	761	100%	100%
11	Đường từ hộ ông Bình đến chợ Nhung (làng Vân Nhung)	913	761	913	761	100%	100%
12	Đường từ hộ ông Sơn đến hộ ông Duyên (làng Vân Nhung)	913	761	913	761	100%	100%
13	Đường từ cổng Tây Phố Quyết qua làng Mân Trung đến Ngã ba Cồn Lằm	913	761	913	761	100%	100%
14	Đường từ hộ ông Xuân đến hộ ông Lợi Phố Phú (làng Mân Trung)	913	761	913	761	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Đường từ cầu Phố Phú đến ngã ba đường Thống Nhất - làng Bàn Nguyên	783	652	783	652	100%	100%
16	Đường từ cầu Phố Phú (trường THCS) đến nhà ông Quân (Phố Phú)	587	489	587	489	100%	100%
17	Đường từ gốc bàng đến Núi Voi (làng Mân Trung)	587	489	587	489	100%	100%
18	Đường Thống Nhất: Từ phường Đông Sơn đến giáp xã Thiệu Giao cũ	913	761	913	761	100%	100%
19	Đường từ Hồ Thôn đi Phố Phú	652	543	652	543	100%	100%
20	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Vĩnh Ngọc	587	489	587	489	100%	100%
21	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Vân Nhưng	587	489	587	489	100%	100%
22	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Mân Trung	391	326	391	326	100%	100%
23	Các đường, ngõ Phố còn lại thuộc làng Bàn Nguyên	391	326	391	326	100%	100%
24	Các đường ngõ Phố còn lại của Làng Tân Lương và Làng Hồ	261	217	261	217	100%	100%
25	Khu làng nghề, đường phân lô từ QL45 - khu nghĩa địa						
25.1	Đường nội bộ từ QL45 và Vành đai phía Tây vào khu làng nghề	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
25.2	Đường nội bộ còn lại	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
26	Mặt bằng quy hoạch 6145:						
26.1	Đường nội bộ MBQH 6145 (lòng đường $\geq 7,5$ m)	2.022	1.685	2.022	1.685	100%	100%
26.2	Đường nội bộ MBQH 6145 (lòng đường $\leq 7,5$ m)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
27	MBQH số 3716 (Khu xen cư, xen kẹt):						
27.1	Vị trí số 02: Đường nội bộ mặt bằng						
27.1.1	Các lô nằm trên mặt đường kênh B19	5.000	3.750	5.000	3.750	100%	100%
27.1.2	Các lô đường nội bộ còn lại	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
27.2	Vị trí số 03: Đường nội bộ mặt bằng						
27.2.1	Các lô có đường rộng 17,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
27.2.2	Các lô đường nội bộ còn lại	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
28	Khu xen cư Đông Chộp (tổng 224 Lô)						
28.1	Các lô tiếp giáp QL 45			4.891	4.076		
28.2	Các lô còn lại			2.935	2.446		
B.2	PHƯỜNG THIỆU KHÁNH (CŨ)						
1	Đường 502 (kênh B9)						
1.1	Từ nhà ông Bình Tép đến giáp phường Hàm Rồng (cũ)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Chi Thu đi Núi Đọ	978	880	978	880	100%	100%
2	Tuyến đê TW: Phố Thanh Dương 3 và phố Dinh Xá	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
3	Tuyến đê TW: từ nhà ông Hùng đi Tân Châu (cũ)	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường liên phố từ Phú Ân đến Tổ dân phố Đại Khánh 3	815	734	815	734	100%	100%
5	Đường liên phố, Thanh Dương 1 (Từ nhà văn hóa phố Thanh Dương 1 đến đê phố Thanh Dương 2)	978	880	978	880	100%	100%
6	Các ngõ từ trục đường liên phố	462	416	462	416	100%	100%
7	Chân núi Độ và trục đường phố Giang Thanh, hẻm các phố	326	293	326	293	100%	100%
8	Đường liên phường từ Trụ sở Công an phường đi UBND xã đi Thiệu Văn(cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
9	Đường vòng núi tiên phố Dinh Xá (từ bà Lan đến ông Lộc)	815	734	815	734	100%	100%
10	Đường nội bộ MBQH số 11965 khu Đồng Chanh phố Dinh Xá	1.087	978	1.087	978	100%	100%
11	Đường nội bộ MBQH số 11965 khu ngã tư phố Thanh Dương 3	815	734	815	734	100%	100%
12	Đường nội bộ MBQH số 11965 Đồng Chon phố Dinh Xá từ lô A1-A8	815	734	815	734	100%	100%
13	Đường nội bộ MBQH số 11965 Đồng Chon phố Dinh Xá, từ lô A9-A30	543	489	543	489	100%	100%
14	MBQH số 11965 Đồng Chanh đến nhà ông Quý Đào	1.087	978	1.087	978	100%	100%
15	Đường nội bộ MBQH 02 MBGD/2012, Cồn Chuối	815	734	815	734	100%	100%
16	Đường nội bộ MBQH khu dân cư phố Đại Khánh 1, Đại Khánh 2	815	734	815	734	100%	100%
17	Đường nội bộ MBQH 01 MBGD/2012, Đồng Nành	543	489	543	489	100%	100%
18	Đường nội bộ MBQH 01 MBGD/2012, phố 8 (giáp Trường Mầm Non)	815	734	815	734	100%	100%
19	Đường nội bộ MBQH 17 MBGD/2012 (Lô 01 đến 29 và từ lô 37 đến 74)	815	734	815	734	100%	100%
20	Đường nội bộ MBQH 17 MBGD/2012 (Các lô còn lại)	543	489	543	489	100%	100%
21	Đường nội bộ MBQH 1871 (Trừ đoạn tiếp giáp Đường 502)	815	734	815	734	100%	100%
22	Các lô B16 đến B32 và lô A26 Mặt bằng Thượng Điền (MB1871), phố 5	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
23	Đường nội bộ MBQH 4961 (Trừ đoạn tiếp giáp Đường 502 và tuyến đi Thiệu Văn cũ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
24	Từ cây xăng Thiệu Khánh (cũ)- đến nhà Chì Thu			978	880		
25	MBGD số 02 năm 2010 (Phú Ân) - Lô 01 đến lô 15			1.174	978		
26	MBGD năm 2008 (bờ ao Thôn 4) - Lô 1 đến lô 48			1.956	1.630		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
27	MBGD số 05 năm 2012 - Lô 13 đến lô 18			1.500	1.250		
28	MBGD năm số 04 năm 2012(Dinh Xá) - Lô 11 đến lô 12			1.500	1.250		
29	MBGD số 06 năm 2019 - Lô 01 đến lô 09			1.500	1.250		
30	MBGD số 03 năm năm 2012 (Dinh Xá) - Từ lô 01 đến lô 10			1.500	1.250		
31	MBDC số 14 năm 2005 (Tỉnh lộ 502) - Từ lô 01 đến lô 12			1.369	1.141		
32	MBDC số 04 năm 2005(Tỉnh lộ 502) - Từ lô 01 đến lô 20			1.369	1.141		
33	MBDC số 01 năm 2006(Tỉnh lộ 502)						
33.1	Từ lô 01 đến lô 17			1.369	1.141		
33.2	Từ lô 18 đến lô 23			1.956	1.630		
34	MBDC số 02 năm 2009(Tỉnh lộ 502) - Từ lô 01 đến lô 14			1.369	1.141		
B.3	XÃ THIỆU VÂN (CỦ)						
1	Đường liên phố						
1.1	Từ ngã tư Vân Tập đến nhà Công làng Cổ Ninh phố 5	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Từ Công làng Cổ Ninh phố 5 đến Bán tin phố 8	815	734	815	734	100%	100%
1.3	Đường tỉnh lộ 502: Từ Nghĩa địa phố 6 đến giáp Thiệu Châu(cũ)	815	734	815	734	100%	100%
1.4	Đường Thanh niên: Từ giáp phường Hàm Rồng đến ngã tư Vân Tập	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.5	Đường Thống Nhất: Giáp phường Thiệu Khánh(cũ)đến giáp xã Thiệu Giao(cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.6	Từ nhà ông Quyền phố 4 đến Đài tưởng niệm	870	783	870	783	100%	100%
2	Đường phố						
2.1	Trục đường chính các phố 1,2,3,4,5,6	380	342	380	342	100%	100%
2.2	Đường từ nghĩa địa phố 6 đến đường Bê tông B169	870	783	870	783	100%	100%
2.3	Từ Công làng Cổ Ninh phố 5 đến nhà Văn hóa phố 5	543	489	543	489	100%	100%
2.4	Đường, ngõ ngách các khối phố không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường MBQH 8033:						
3.1	Đường nội bộ lòng đường rộng > 7,5 m	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5 m	978	880	978	880	100%	100%
4	Đường MBQH 8032			2.800	2.100		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	MBQH số 21/2003; MBQH 01, 02, 03, 04, 05/2010; MBQH 11/2005; MBQH 01-04/2007; MBQH 07, 08/2012						
5.1	Bái cao phố 1 (từ ngã tư Vần Tập đến nhà Công làng Cổ Ninh phố 5)			1.369	1.141		
5.2	Nỗ đá, Cồn Xim, Xương Cá (Đường Thanh Niên: Từ giáp phường Hàm Rồng đến ngã tư Vần Tập)			1.369	1.141		
5.3	Dọc Sâu phố 4 (Đường Thống Nhất: Giáp phường Thiệu Khánh cũ đến giáp xã Thiệu Giao cũ)			870	783		
5.4	Cồn tre phố 6 năm 2007 (Từ Công làng Cổ Ninh phố 5 đến Bản tin phố 8)			652	587		
5.5	Cồn tre phố 6 năm 2010 (Đường tỉnh lộ 502: Từ Nghĩa địa phố 6 đến giáp Thiệu Giao(cũ))			913	822		
5.6	Cồn chùa (Từ Công làng Cổ Ninh phố 5 đến Bản tin phố 8)			359	323		
B.4	XÃ ĐÔNG TIẾN (CŨ)						
1	Lô 2,3,4 tại mặt bằng QH dân cư số 707/2010 /QĐ-UBND	652	587	652	587	100%	100%
2	Đường phố từ cầu qua kênh Bắc - giáp QL45 (Triệu Xá 1)	978	880	978	880	100%	100%
3	Đoạn QL45 cũ (Kim Sơn - Hiệp Khởi)	978	880	978	880	100%	100%
4	Đường liên phố Hiệp Khởi	391	352	391	352	100%	100%
5	Đường liên phố Triệu Xá 1;	456	411	456	411	100%	100%
6	Đường liên phố Triệu Tiền;	359	323	359	323	100%	100%
7	Đường liên phố Triệu Xá 2;	359	323	359	323	100%	100%
8	Đường liên phố Nhuận Thạch;	326	293	326	293	100%	100%
9	Đường phố Toàn Tân từ cổng làng - Nhà văn hóa;	391	352	391	352	100%	100%
10	Đường ngõ phố còn lại của tất cả các phố trong xã Đông Tiến cũ	196	176	196	176	100%	100%
11	MBQH số 1190/QĐ-QH ngày 19/8/2015, lô 2, 3, 4	978	880	978	880	100%	100%
12	MBQH số 1544 (trừ các lô tiếp giáp QL45)- đường QH 20,5 m	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
13	MBQH số 1544 (trừ các lô tiếp giáp QL45)- đường QH 10,5m	913	822	913	822	100%	100%
14	MBQH 485	978	880	978	880	100%	100%
15	Lô 2, 3 tại MBQH số 831	978	880	978	880	100%	100%
16	MBQH số 769 lô 1	652	587	652	587	100%	100%
17	MBQH số 769 lô 2,3	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Đoạn từ nhà ông Tam đi vào Trường Mầm non mới (MBQH số 1163 - mặt đường rộng 7,5m)	978	880	978	880	100%	100%
19	MBQH số 1163 các lô còn lại	652	587	652	587	100%	100%
20	MBQH 2713/QĐ-UBND ngày 23/10/2023						
20.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
20.2	Các đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
21	MBQH 1544 Quyết định 2502/QĐ-UBND ngày 09/10/2018						
21.1	Đường trục chính MBQH giáp QL 45 lòng đường rộng 10,5m	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
21.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
22	MBQHĐC số 520 ngày 07/02/2024 khu dân cư Đồng Nhung						
22.1	Trục đường đôi có lòng đường rộng 45m	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
22.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại của mặt bằng quy hoạch	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
23	MBQH 4133/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 Điểm xen cư nông Thôn và chợ xã Đông Tiến cũ						
23.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 10,50m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
23.2	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,50m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
24	Đường liên phố Kim Sơn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
25	Tuyến đường dọc nhà văn hóa phố Kim Sơn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
26	Các đường ngõ phố có chiều rộng lòng đường \geq 5m	720	540	720	540	100%	100%
27	MBQH 4954 (MBQH xây dựng điểm dân cư nông Thôn khu Đồng Quán, Thôn Triệu Tiền)			587	489		
28	MBQH 2652 (OM39, OM40) xã Đông Tiến cũ						
28.1	Các tuyến trục chính MBQH			5.400	4.500		
28.2	Các tuyến nội bộ còn lại của MBQH			1.369	1.141		
29	MBQH 473 điểm dân cư Đồng Ngổ (Quyết định 473/QĐ-UBND ngày 08/02/2021)			1.174	978		
30	MBQH 40 ngày 20/6/2005						
30.1	Các lô giáp QL45 cũ			2.022	1.685		
30.2	Các lô còn lại			391	326		
31	MBQH 62 ngày 14/12/2006						
31.1	Các lô từ QL45 đi Hàm Hạ			1.174	978		
31.2	Các lô dọc đường liên phố Triệu Tiền			391	326		
32	MBQH 1329 ngày 8/9/2014						
32.1	Các lô giáp QL45 cũ			2.022	1.685		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32.2	Các lô còn lại			1.369	1.141		
33	MBQH 1190 ngày 19/8/2015						
33.1	Các lô giáp đường trục phố Triệu Xá 1			2.400	1.800		
33.2	Các lô còn lại			1.500	1.250		
34	MBQH 513 ngày 18/3/2016						
34.1	Các lô giáp QL45			3.800	2.850		
34.2	Các lô bám trục đường QH 10.5m			2.282	1.902		
34.3	Các lô còn lại			1.369	1.141		
35	MBQH 2295 ngày 28/9/2017						
35.1	Các lô giáp QL45			3.800	2.850		
35.2	Các lô còn lại			1.369	1.141		
36	MBQH 792 ngày 17/5/2017			1.174	978		
37	MBQH 4955/QĐ/UBND ngày 09/12/2019						
37.1	Đường nội bộ mặt bằng có lòng đường rộng 7,5m			1.174	978		
37.2	Đường nội bộ còn lại			391	326		
B.5	XÃ ĐÔNG THANH (CŨ)						
1	Đường Bôn - Thiệu Giao(cũ)	543	489	543	489	100%	100%
2	Đường nối Quốc lộ 45 đi Quốc lộ 47	815	734	815	734	100%	100%
3	Đường trục chính các tổ dân phố Phúc Triền 1, Phúc Triền 2, Quỳnh Bôi 1, Quỳnh Bôi 2, Kim Bôi, Thôn Cản, Ngọc Tích, Kiệm	272	245	272	245	100%	100%
4	Các đường ngõ phố còn lại của tất cả các phố trên địa bàn xã Đông thanh (cũ);	163	147	163	147	100%	100%
5	MBQH 513 (lô 2) trừ các lô tiếp giáp QL45	870	783	870	783	100%	100%
6	MBQH 608	543	489	543	489	100%	100%
7	Từ QL 45 đến nhà ông Đức Duyên tổ dân phố Kim Bôi	815	734	815	734	100%	100%
8	Đường Nối UBND xã Đông Thanh (cũ) - đi đường gom cao tốc Bắc - Nam	815	734	815	734	100%	100%
9	Khu Tái định cư Đồng Ngõ (trừ các lô tiếp giáp đường gom)	815	734	815	734	100%	100%
10	Khu tái định cư Đồng Rong, Đồng Di (lô 2,3)	543	489	543	489	100%	100%
11	MBQH 4869 Lô 2	815	734	815	734	100%	100%
12	MBQH 3076 Lô 2(Các lô đều tiếp giáp Đường Bôn-Đông Khê)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
13	MB Đồng Nếp	543	489	543	489	100%	100%
14	MBQH 1165	652	587	652	587	100%	100%
15	Đường từ Quốc lộ 45 đến nhà văn hóa Kim Bôi			1.174	978		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Đường từ Quốc lộ 45 đến nhà văn hóa Phúc Triền 2			1.174	978		
17	Đường từ Quốc lộ 45 đến MBQH 9530			1.174	978		
18	Đường đôi MB 2414			1.956	1.630		
19	Đường đôi MB 2415			1.956	1.630		
20	Đường đôi MB 1165			1.956	1.630		
B.6	XÃ THIỆU CHÂU (CŨ)						
1	Đường Châu Giao: Từ Cầu đá Thôn 7 đến giáp xã Thiệu Giao cũ	978	880	978	880	100%	100%
2	Đường liên xã Thiệu Châu(cũ)						
2.1	Từ Cầu đá Phố 7 đến Trường Mầm non	489	440	489	440	100%	100%
2.2	Từ Trường THCS đến nhà ông Tân Thôn 1(bao gồm MB khu dân cư Ao phố Yên Tân, MB khu dân cư phố Phú Vãn)	418	377	418	377	100%	100%
3	Đê dân sinh: Từ Nhà Anh Văn phố 9 đến nhà chị Nhân phố 5	272	245	272	245	100%	100%
4	Đường phố						
4.1	Trục đường chính các phố	342	308	342	308	100%	100%
4.2	Đường nhánh từ Trục đường chính các phố	190	171	190	171	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
6	MBQH Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ						
6.1	Tuyến đường giáp đường gom đường tỉnh 502	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6.2	Các Tuyến đường rộng 5,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
7	Điểm dân cư khu Ao Tàn, phố Thọ Sơn 2						
7.1	Tuyến đường giáp đường gom đường tỉnh 502	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
7.2	Các Tuyến đường rộng 5,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
8	Điểm dân cư khu Ao Tàn, phố Thọ Sơn 2						
8.1	Các Tuyến đường rộng 7,5m			1.956	1.630		
9	MBQH Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ						
9.1	Các Tuyến đường rộng 5m			1.956	1.630		
B.7	XÃ THIỆU TÂN (CŨ)						
1	Đê dân sinh: Từ Trường THCS đến giáp xã T.Châu (cũ)	391	352	391	352	100%	100%
2	Đường liên xã Thiệu Tân (cũ)						
2.1	Từ Trường THCS đến giáp xã Thiệu Khánh (cũ)	717	646	717	646	100%	100%
2.2	Từ Công Nghệ đến giáp xã Thiệu Vãn (cũ)	685	616	685	616	100%	100%
3	Đường liên phố						
3.1	Từ Nhà ông Dân phố 2 đến nhà ông Việt phố 4	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ Trụ sở UBND xã (cũ) đến cổng ông Xương (có cả MBQH Ao chuổi)	217	196	217	196	100%	100%
3.3	Từ Trạm y tế đến cổng ông Xương	217	196	217	196	100%	100%
3.4	Đường còn lại: từ ông Lê Văn Xuân đến Hà Thị Cơ	217	196	217	196	100%	100%
4	Đường, ngõ, ngách còn lại	217	196	217	196	100%	100%
5	Đường liên phố: từ ông Hà Thanh Vân đến Đỗ Duy Tuân (Bao gồm Khu Đồng Bụng)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6	Khu tái định cư Ao kho			1.956	1.630		
7	MBQH Điểm dân cư Khu đồng sâu Thiệu Tân(cũ)			978	880		
B.8	XÃ THIỆU GIAO (CŨ)						
1	Từ Cầu ông Tái đến giáp xã Tân Châu (cũ)	543	489	543	489	100%	100%
2	Từ đường Thống Nhất đến ngã tư chợ Đại Bái	1.043	939	1.043	939	100%	100%
3	Từ ngã tư chợ Đại Bái đến cầu ông Tái	783	704	783	704	100%	100%
4	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Giao Sơn đến đường Thống Nhất	489	440	489	440	100%	100%
5	Đường liên phố						
5.1	Trục đường chính các tổ dân phố Đại Đồng, Đồng Lực, Đồng Tâm	652	587	652	587	100%	100%
5.2	Trục đường chính các tổ dân phố Liên Minh, Giao Sơn	815	734	815	734	100%	100%
5.3	Từ nhà ông Trinh đến nhà ông Kỳ tổ dân phố Giao Sơn	462	416	462	416	100%	100%
5.4	Từ nhà ông Thiết đến nhà ông Hiền tổ dân phố Giao Thành	435	391	435	391	100%	100%
5.5	Từ nhà ông Lương đến nhà ông Út tổ dân phố Giao Thành	435	391	435	391	100%	100%
5.6	Từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Bình tổ dân phố Giao Đông	435	391	435	391	100%	100%
5.7	Từ ngã tư Chợ Đại Bái đến nhà ông Minh tổ dân phố Bình Minh	380	342	380	342	100%	100%
6	Đường nhánh từ trục chính các tổ dân phố	299	269	299	269	100%	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
8	Khu Dân cư Cửa Đình, tổ dân phố Giao Sơn, xã Thiệu Giao(cũ)						
8.1	09 lô có đường hướng thẳng vào thửa đất và ở đường cụt	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
8.2	15 lô đối diện công viên cây xanh	1.740	1.305	1.740	1.305	100%	100%
8.3	125 lô còn lại:	1.620	1.215	1.620	1.215	100%	100%
9	MBQH Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, tổ dân phố Liên Minh, xã Thiệu Giao (cũ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.1	Các tuyến đường rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
10	MBQH Đồng Cửa tổ dân phố Liên Minh xã Thiệu giao (cũ)			978	880		
11	Đường Thống nhất qua xã Thiệu Giao (cũ)			2.400	1.800		
C	Các vị trí còn lại trong phường			1.200	1.000		
	6. PHƯỜNG HẠM RỒNG						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	Tuyến Quốc lộ 1A (Đường Bà Triệu)						
1.1	Từ Cầu Hạc đến đường sắt	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
1.2	Từ đường sắt đến ngã năm Đình Hương	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
1.3	Từ ngã năm Đình Hương đến Giếng Tiên	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
1.4	Từ Giếng Tiên đến ngã ba cầu Chui	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
2	Đường Đình Hương:						
2.1	Từ ngã năm Đình Hương đến Đội xe xăng dầu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
2.2	Từ Đội xe Xăng dầu đến hết MBQH 598	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
2.3	Từ cuối MBQH 598 đến đường Dương Xá	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3	Đường Nguyễn Chí Thanh						
3.1	Từ đường Bà Triệu đến đường tránh QL1A	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
3.2	Từ đường tránh QL1A đến cầu Hoàng Long	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
4	Đường Trần Hưng Đạo:						
4.1	Từ cầu Sâng đến chân cầu vượt ĐL Hùng Vương	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
4.2	Từ chân cầu vượt Đại lộ Hùng Vương ngã ba Duy Tân	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
4.3	Từ đường Trần Khát Chân đến cầu Hoàng Long	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5	Đường Nguyễn Phúc Chu: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Hưng Đạo	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
6	Đường tránh Quốc lộ 1A (Đường gom 2 bên)						
6.1	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Hưng Đạo	4.956	4.130	4.956	4.130	100%	100%
6.2	Từ đường Trần Hưng Đạo đến cầu vượt sông Bến Ngự (đường Nguyễn Văn Bích, đường Lê Phụ Trần)			12.000	10.000		
7	Đường gom Đại lộ Nam Sông Mã						
7.1	Từ chân cầu Hoàng Long đến đường QH vào khu tường niệm các giáo viên và học sinh đã hy sinh tại công trường đê Nam sông Mã	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.2	Từ đường Trần Hưng Đạo đến hết cây xăng			12.000	10.000		
8	Tuyến Đường Vành đai phía Tây						
8.1	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến ngã năm Đình Hương	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
8.2	Từ Ngã năm Đình Hương đến giáp phường Đông Tiến (Đông Lĩnh cũ)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG ĐÔNG THỌ (cũ)						
1	Đường Thành Thái:						
1.1	Từ Quốc lộ 1A đến đường Đông Tác	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
1.2	Từ đường Đông Tác đến giáp khu TĐC lô B-C	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
1.3	Từ khu TĐC lô B-C đến đường tránh QL 1A	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
2	Từ trụ sở PC 22 đến đường Nguyễn Chí Thanh	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3	Ngõ 20 Đình Hương						
3.1	Sâu dưới 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4	Đường Trần Đại Nghĩa (ngõ 509; ngõ 266 Bà Triệu cũ): Từ đường Bà Triệu đến đường Nguyễn Thị Thập	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
5	Đường Hoàng Xuân Viện (ngõ 236 Thành Thái cũ): Từ đường Thành Thái đến đường Trần Đại Nghĩa	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
6	Đường Nguyễn Đức Thuận (ngõ 210 Thành Thái cũ): Từ đường Thành Thái đến Trần Đại Nghĩa	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
7	Đường Nguyễn Thị Thập (ngõ 176 Thành Thái cũ): Từ đường Thành Thái đến đường Trần Đại Nghĩa	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
8	Đường Tôn Quang Phiệt: Từ đường Trần Đại Nghĩa đến đường Nguyễn Thị Thập	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
9	Đường Hồ Đắc Dy (ngõ 547 Bà Triệu cũ): Từ đường Bà Triệu đến ngõ 137 Nguyễn Chí Thanh	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
10	Ngõ 346 - Bà Triệu	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
11	Ngõ 357 - Bà Triệu lòng đường <3,0m						
11.1	Sâu dưới 50,0m	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
11.2	Sâu dưới 100,0m	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
11.3	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Ngõ 372 - Bà Triệu	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
13	Ngõ 312 - Bà Triệu	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
14	Các đường ngang dọc MBQH Công ty 838	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
15	Ngõ 304 - Bà Triệu						
15.1	Sâu dưới 100m	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
15.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16	Ngõ 449 Bà Triệu						
16.1	Từ đường Bà Triệu đến chùa Long Nhượng	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
16.2	Từ đường Đông Tác đến đoạn 1	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16.3	Các đường còn lại của MBQH số 35 cũ (MBQH số 2788)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
17	Ngõ 431 Bà Triệu:						
17.1	Sâu dưới 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
17.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
18	Ngõ 407 Bà Triệu: ngõ sâu < 50m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
19	Ngõ 395 Bà Triệu: ngõ sâu < 100m	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
20	Ngõ 270 Bà Triệu						
20.1	Sâu dưới 100m (rộng 2,0m)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
20.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m (ngõ rộng 4,5m-5m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
20.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ (rộng <3,5m)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
21	MB Hoàng Long, phố Đoàn: Từ đường Võ Nguyên Lượng đến Thành Thái						
21.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
21.2	Đường có chiều rộng lòng đường < 7,5 m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
22	MBQH 35: đường có mặt cắt 20m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
23	MBQH 35: các đường còn lại	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
24	Đường Đông Tác:						
24.1	Từ đường Thành Thái đến cổng Nam Ngạn	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
24.2	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến giáp Nhà máy Cơ khí	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
24.3	Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Thành Thái	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
25	Các đường ngang dọc khu dân cư Z 111	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
26	Ngõ 07 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
27	Ngõ 17 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
28	Ngõ 49 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
29	Ngõ 53 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
30	Ngõ 77 Đông Tác						
30.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
30.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
31	Ngõ 85 Đông Tác						
31.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
31.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
32	Ngõ 97 Đông Tác						
32.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
32.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
33	Ngõ 105 Đông Tác						
33.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
33.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
34	Ngõ 115 Đông Tác (ngõ sâu < 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
35	Ngõ 123 Đông Tác						
35.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
35.2	Sâu từ hơn 100m đến 150m	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
35.3	Sâu từ hơn 150m đến hết ngõ	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
36	Ngõ 135 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
37	Ngõ 143 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
38	Ngõ 147 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
39	Ngõ 139 Đông Tác						
39.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
39.2	Sâu từ hơn 100m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
40	Ngõ 44 - Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
41	Ngõ 20 Đông Tác (ngõ sâu đến 100m)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
42	Ngõ 28 - Đông Tác:						
42.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
42.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
42.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
43	Ngõ 40 - Đông Tác						
43.1	Sâu dưới 100m	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
43.2	Sâu từ hơn 100m đến 200m	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
43.3	Sâu từ hơn 200m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
44	Ngõ 108 - Đông Tác						
44.1	Ngõ sâu đến 100m từ đầu ngõ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
44.2	Ngõ sâu từ 200m đến hết ngõ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
45	Đường Thành Công	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
46	Ngõ 386 - Bà Triệu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47	Ngõ 16 - Đông Tác	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
48	Đường quy hoạch MB khai thác quỹ đất khu đô thị Sông Hạc (Khu đất đấu giá không tính phần đất tái định cư)						
48.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
48.2	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5$ m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
49	Đường MBQH số 1245/UBND-QLĐT (MB 01 cũ) - trừ đường Bà Triệu	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
50	Các Ngõ còn lại Phố Thành Công	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
51	Ngõ 166 - Thành Thái (ngõ sâu < 100 m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
52	Ngõ 10 - Hồ Đắc Dý	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
53	MBQH tái định cư ven Sông Hạc 194 lô						
53.1	Đường có chiều rộng lòng đường $\geq 7,5$ m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
53.2	Đường có chiều rộng lòng đường $< 7,5$ m	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
54	MBQH Khu dân cư Đông Thọ						
54.1	Đường có lòng đường lớn hơn hoặc bằng 7,5m	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
54.2	Đường có lòng đường nhỏ hơn 7,5m	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
55	Ngõ 118 Thành Thái	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
56	Ngõ 156 Thành Thái	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
57	Ngõ 110 Thành Thái	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
58	Ngõ 01 Đông Tác	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
59	Ngõ 14 Đông Tác	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
60	Ngõ 22 Đông Tác	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
61	Ngõ 91 Đông Tác	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
62	MBQH số 5428 (KDC Bắc sông Hạc)						
62.1	Các lô tám mặt đường Thành Thái	12.000	9.000	12.000	9.000	100%	100%
62.2	Các lô đường nội bộ còn lại	10.000	7.500	10.000	7.500	100%	100%
63	MBQH Khu tái định cư KĐT mới ven sông Hạc (Khu TĐC - MBQH số 3037)						
63.1	Đường nội bộ lòng đường $\geq 7,5$ m	3.456	2.592	3.456	2.592	100%	100%
63.2	Đường nội bộ lòng đường $< 7,5$ m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
64	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):						
64.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
64.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
64.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
64.4	Đường nội bộ lòng đường $< 7,5$ m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
65	MBQH số 1985 (TTTM và nhà phố Eden thuộc KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
66	Đường nội bộ lòng đường 15m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
67	Ngõ 181 Thành Thái:						
68	Từ đường Thành Thái đến đường Thành Công			3.587	2.989		
69	Các nhánh phía Đông ngõ 181			3.587	2.989		
70	Ngõ 137 Nguyễn Chí Thanh			6.000	4.500		
71	Ngõ 16 Nguyễn Thị Thập			4.565	3.804		
72	Ngách 16, ngõ 16 Nguyễn Thị Thập			4.400	3.300		
73	Ngõ 128 Thành Thái			1.956	1.630		
74	Ngõ 132 Thành Thái			1.956	1.630		
75	Ngõ 125 Thành Thái			1.956	1.630		
B.2	PHƯỜNG NAM NGẠN (Cũ)						
1	Đường Nguyễn Mộng Tuân	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
2	Các đường ngang của Nguyễn Mộng Tuân	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3	Đường Nam Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4	Đường Phạm Sư Mạnh: Từ đường Nam Sơn đến Trường THCS Nam Ngạn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5	Đường Nguyễn Chích: Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Duy Tân	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
6	Đường Duy Tân:						
6.1	Từ đường Nguyễn Chích đến cầu vượt ĐL Hùng Vương	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
6.2	Từ cầu vượt ĐL Hùng Vương đến Âu thuyền Bến Ngự	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
6.3	Từ Âu thuyền Bến Ngự đến ngã ba Duy Tân (đê Sông Mã)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
7	Khu dân cư MB 1167:						
7.1	Đường Tân Nam	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
7.2	Đường Chu Nguyên Lương	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
7.3	Các trục đường còn lại trong MBQH 1167	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
8	Đường khu dân cư MB 08: Trục từ đường Trần Hưng Đạo đến hết đường	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
9	Các đường ngang dọc trong MB 08	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
10	Khu dân cư MBQH 63:			10.200	8.500		
10.1	Đường Tân Nam 3, 10	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
10.2	Các trục đường còn lại trong MB 63	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
11	Đường Trần Khánh Dư:						
11.1	Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Duy Tân	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Ngõ 17 Trần Khánh Dư: Từ đường Trần Khánh Dư đến giáp MB 6275	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
13	Đường Trần Nhật Duật: từ Nguyễn Chích đến Trần Khánh Dư	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
14	Các đường thuộc MB 1905						
14.1	Đoạn từ đường Trần Khánh Dư đến giáp MB 6275	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
14.2	Đoạn từ đường Duy Tân đến giáp ngõ 17 Trần Khánh Dư tiếp giáp MB 6275	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
14.3	Các đường nội bộ còn lại	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
15	Ngõ Nam Kỳ 40 từ đường Trần Hưng Đạo đến SN 34/Nam Kỳ 40	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
16	Từ Trần Hưng Đạo đến Chùa Mật Đa, Từ chùa Mật Đa đến hết trường TH Nam Ngạn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
17	Ngõ 14 Trần Hưng Đạo(cũ): nối từ Ngõ Chùa Mật Đa qua ngõ Đức Tiền đến đường gom	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
18	Các ngõ Vườn Quan, Nam Trung, Nam Thượng, Nam Đông, Mật Đa, Đức Tiền (từ đường Trần Hưng Đạo)			4.500	3.750		
19	Ngõ 132 T.H.Đạo: Từ Trần Hưng Đạo đến giáp MB 9933			4.500	3.750		
20	Ngõ 132 T.H.Đạo: Tuyến giáp MB 9933 đến hết đường	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
21	Ngõ 01, 02 Trần Khánh Dư	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
22	Ngõ 353 T.H.Đạo	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
23	Ngõ 146 T.H.Đạo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
24	Ngõ Đồng Minh (từ đường Trần Hưng Đạo)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
25	Ngõ 393 (từ đường Trần Hưng Đạo)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
26	Ngõ 196 T.H.Đạo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
27	Ngõ 20,27 Nguyễn Mộng Tuân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
28	Ngõ 19 Nam Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
29	Ngõ 07 phố Thống Sơn (từ đường Nam Sơn)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
30	Ngõ 43,53,91,131 Nam Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
31	Ngõ 10 Nguyễn Chích	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
32	Ngõ 26 Nguyễn Chích	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
33	Ngõ 14 xưởng Đức tiền (từ đường Trần Hưng Đạo)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
34	Ngõ 160 Duy Tân	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
35	Ngõ 61 Nam Sơn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
36	Ngõ 180 Duy Tân	1.174	978	1.174	978	100%	100%
37	Ngõ 03,04,66 Trần Nhật Duật	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
38	Ngõ 64,78,96,54 Trần Hưng Đạo	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
39	Ngõ 20 Trần Khánh Dư	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
40	Ngõ 113,109 Nam Sơn	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
41	Ngõ 04,20 Phạm Sư Mạnh	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
42	Khu dân cư MBQH 6275						
42.1	Các đường Nguyễn Văn Bích, Lê Phụ Trần, Đào Tiêu, Nguyễn Phúc Nguyên	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
42.2	Các đường còn lại trong MB	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
43	Khu dân cư MBQH 1474 (điều chỉnh từ MBQH 85): Các đường nội bộ còn lại	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
44	MBQH khu đô thị mới ven sông Hạc: Các đường nội bộ còn lại	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
45	Đường MBQH 1752; 1012; 247; 103; 145; 146	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
46	Ngõ 102, 106 Trần Hưng Đạo			3.600	3.000		
47	Ngõ 01, 03 Phạm Sư Mạnh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
48	Ngõ 01, 03 Trần Nhật Duật	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
49	Ngõ 64 Trần Nhật Duật	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
50	Khu dân cư MBQH 5186						
50.1	Trục đường Phạm Sư Mạnh (Từ Trường THCS đến hết đường)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
50.2	Đoạn đường từ Trần Hưng Đạo đến hết đường	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
50.3	Các trục đường còn lại trong MBQH 5186	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
50.4	MBQH 5186 từ lô A12 đến lô A33 (mặt cắt rộng 17,5m)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
51	Các đường nội bộ (còn lại) MBQH 9217	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
52	Ngõ 77 Trần Hưng Đạo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
53	Ngõ 139 Nam Sơn	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
54	Ngõ 160, 240 Duy Tân	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
55	Ngõ 16 Duy Tân	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
56	MBQH 09:						
56.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
56.2	Đường nội bộ còn lại	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
57	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):						
58.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
58.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
58.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
58.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
59	MBQH số 1985 (TTTM và nhà phố Eden thuộc KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):						
59.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
59.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
59.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
59.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
59.5	Đường Thiệu Thốn, đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cuối đường,			3.587	2.989		
59.6	Ngõ 44, ngõ 86 Trần Hưng Đạo			2.609	2.174		
B.3	PHƯỜNG HÀM RỒNG (Cũ)						
1	Đường Trịnh Thế Lợi: Từ ngã ba Cầu Chui đến Trại giam Thanh Lâm	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2	Đường Long Quang: Từ đường Trịnh Thế Lợi đến cầu Hàm Rồng cũ	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
3	Đường Đông Quang: Từ cầu Chui đến giáp MBQH 2185 (hộ ông Thanh)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
4	Đường Trần Khát Chân: Từ ngã ba Cầu Chui đến đê Sông Mã (đầu cầu Hàm Rồng cũ)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5	Các đường ngang, dọc MB 2185; 155: Từ hộ bà Bảo đến giáp đường Thành Thái	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
6	Các đường ngang, dọc MB 45 ; 230	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
7	Các vị trí còn lại khu vực xung quanh đường Phụng Hoàng thuộc lớp 2 trở vào	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
8	Ngõ 06 Trần Hưng Đạo: Từ đê Hàm Rồng đến khu dân cư XN Cát sỏi	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
9	Các ngõ xung quanh đường Bà Triệu thuộc lớp 2 trở vào	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
10	Tuyến đường số 2 Kim Quy từ đường Phụng Hoàng đến giáp địa phận phường Đông Cương	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11	Đường đôi C5: Hết vị trí lớp 1 của Đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Đông Quang	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
12	Các hộ còn lại sau MB 155: Từ hộ bà Tình đến hộ ông Cảnh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
13	Ngõ 21 (Ngõ 17) Thành Thái từ hộ bà Chum đến hộ ông Vinh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Ngõ 03 Đông Quang: Từ hộ ông Lai đến hộ ông Thành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15	Ngõ 02 Đông Quang: Từ hộ ông Anh đến hộ ông Tú	1.891	1.576	1.891	1.576	100%	100%
16	Ngõ 78 Đông Quang: Từ hộ bà Nhạ đến hộ ông Do	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
17	Ngõ 74 Đông Quang: Từ hộ ông Đăng đến hộ ông Thành	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
18	Các ngõ ngách còn lại của đường Đông Quang	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
19	Ngõ 17 Trần Khát Chân: Từ nhà văn hóa đến hộ ông Tuấn Bình	1.891	1.576	1.891	1.576	100%	100%
20	Ngõ Cánh Tiên (sau cây xăng): Từ hộ ông Hoàn đến hộ bà Vây	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
21	Ngõ Cánh Tiên (230 Bà Triệu): Từ hộ ông Trường đến hộ ông Thịnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
22	Đường làng Đông Sơn từ hộ ông Phương đến hộ ông Huệ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
23	Các ngõ làng Đông Sơn từ Ngõ Nhân đến Ngõ Dũng	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
24	Ngõ các hộ giữa làng	1.174	978	1.174	978	100%	100%
25	Khu dân cư Đồng Ngược: Từ Trại giam Thanh Lâm đến giáp xã Thiệu Dương			1.500	1.250		
26	Đường xuống bên phả hai: cách đường Trịnh Thế Lợi 50m: Từ hộ ông Tuyên Thịnh đến hộ ông Oanh	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
27	Các hộ phía trong đường nội bộ khu dân cư bên phả 2: Từ sau hộ ông Oanh đến hộ ông Sáu	1.174	978	1.174	978	100%	100%
28	Đường Tiên Sơn: Từ hộ ông Hùng Hợp đến hộ ông Sơn Hào	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
29	Đường Yên Ngựa: Từ ngã ba đường Trịnh Thế Lợi đến ngã 2 đường Phương Hoàng (hộ bà Luyện)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
30	Ngõ 10 khu phân lân	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
31	Ngõ sau trường học	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
32	Ngõ 16 Bà Triệu: KTT xây dựng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
33	Ngõ 33 Bà Triệu: Từ hộ bà Nhung đến hộ bà Chiêng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
34	Ngõ 122 Bà Triệu: Từ hộ ông Đài đến hộ bà Sâm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
35	Ngõ 122 Bà Triệu: Từ hộ ông Tùng đến hộ bà Mơ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
36	Ngõ 157 Bà Triệu: Từ hộ ông Có đến hộ ông Cạy	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
37	Ngõ 161 Bà Triệu: Từ hộ ông Trung đến hộ bà Dung	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
38	Ngõ 171 Bà Triệu: Từ hộ ông Cương đến hộ ông Quỳnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
39	Ngõ 177 Bà Triệu: Từ hộ bà Nga đến hộ ông Cơ	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
40	Ngõ 191 Bà Triệu: Từ hộ bà Quý đến hộ ông Nhâm	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
41	Ngõ 205 Bà Triệu: Từ hộ bà Mai đến ông Giang	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
42	Ngõ 229 Bà Triệu: Từ hộ bà Hoa đến hộ ông Tuấn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
43	Ngõ 265 Bà Triệu: Từ hộ bà Ninh đến hộ bà Tuất	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
44	Ngõ 291 Bà Triệu: Từ hộ ông Dũng đến nhà văn hóa phố	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
45	Ngõ 319 Bà Triệu: Từ hộ ông Thống đến hộ bà Xuyên	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
46	Đường Quyết Thắng (ngõ 58 cũ)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
47	Ngõ 1 đường Quyết Thắng: Từ hộ ông Đàn đến hộ ông Hùng	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
48	Ngõ 2 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Vân đến hộ ông Bắc (Khu nhà trẻ cũ)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
49	Ngõ 3 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Thành đến hộ bà Canh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
50	Ngõ 4 đường Quyết Thắng: Từ hộ ông Giang đến hộ bà Vượng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
51	Ngõ 5 đường Quyết Thắng: Từ hộ ông Ban đến hộ bà Cẩn	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
52	Ngõ 6 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Dần đến hộ bà Nga	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
53	Ngõ 7 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Ngón đến hộ bà Oanh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
54	Ngõ 8 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Lan đến hộ bà Nga	1.200	900	1.200	900	100%	100%
55	Ngõ 9 đường Quyết Thắng: Từ hộ bà Ngọt đến hộ ông Đức	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
56	Ngách còn lại của đường Quyết Thắng	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
57	Vị trí 2, tuyến Kim Quy: Từ hộ ông Tân đến hộ bà Loan	1.174	978	1.174	978	100%	100%
58	Đường Đồng Cổ: Từ hộ ông Tèo đến C.Ty Hàm Rồng	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
59	Các hộ trong ngách đường Đồng Cổ	1.174	978	1.174	978	100%	100%
60	Đường Đình Hương: Từ ngã ba Đình Hương đến đội xe xăng dầu	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
61	Ngõ 31 Đình Hương từ hộ ông Năm đến ông Chương	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
62	Ngõ 11(05) Thành Thái: Từ hộ ông Vượng đến hộ ông Hiệp	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
63	Ngõ 13 Thành Thái: Từ hộ bà Hảo đến hộ ông Chuyên	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
64	Ngõ 22 Thành Thái: Từ hộ ông Thom đến hộ ông Xước	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
65	Ngách 01 Ngõ 10 đường Bà Triệu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
66	Các hộ phía sau khu dân cư ngách 2 đường Quyết Thắng	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
67	Lớp 2 đường Trịnh Thế Lợi: Từ đoạn tiếp theo đến trại giam Thanh Lâm (xóm Lò Gốm)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
68	MBQH số 3000 (điều chỉnh từ MBQH số 1130)						
68.1	Đường nội bộ lòng đường 14m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
68.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
68.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
68.4	Đường nội bộ lòng đường <7,5m	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
69	MBQH số 3514 (KĐT phía Đông Đại lộ Bắc Nam):						
69.1	Đường nội bộ lòng đường 15m	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
69.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
69.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
69.4	Đường nội bộ lòng đường < 7,5m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
70	Đường Đức Thánh Cả: Từ ngã ba đường Phụng Hoàng, Đường Yên Ngựa đến ngã ba đường Tiên Sơn			3.587	2.989		
B.4	PHƯỜNG ĐÔNG CUÔNG (Cũ)						
1	Đường Định Hoà						
1.1	Từ Cổng làng Định Hòa đến Đông Ba	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
1.2	Từ Đông Ba đến đường làng Định Hoà đi Đông Lĩnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2	Trục chính phố 4; 5; 6 (đường Lê Thủy; Lê Duyên; Lê Trung)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
3	Ngõ các phố 4; 5; 6 rộng trên 3,5m	1.174	978	1.174	978	100%	100%
4	Ngõ các phố 4; 5; 6 rộng từ 2,0m đến dưới 3,5m	717	598	717	598	100%	100%
5	Ngõ các phố 4; 5; 6 rộng dưới 2,0m	456	380	456	380	100%	100%
6	Đường làng Đại khối						
6.1	Từ Cầu Hà Quan đến ngã ba ông Đức Dục (Cổng làng cũ)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
6.2	Từ ngã ba ông Đức Dục đến Trạm bơm làng Đại Khối (bà Khau cũ)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
6.3	Đường Ao Quan; Đường Đình Bé; Đường Đông Khối	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
7	Ngõ các phố 1, 2, 3 rộng trên 3,5m	1.174	978	1.174	978	100%	100%
8	Ngõ các phố 1, 2, 3 rộng từ 2,0m đến dưới 3,5m	717	598	717	598	100%	100%
9	Ngõ các phố 1, 2, 3 rộng dưới 2,0m	456	380	456	380	100%	100%
10	Đường trục Hạc Oa						
10.1	Từ Cổng làng đến ngã ba hộ ông Thịnh	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
10.2	Từ Ngã ba nhà ông Thịnh đến đường Phụng Hoàng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.3	Đường Đông Thổ: Từ nhà ông Tam đến đường Đình Hương	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
10.4	Đường chùa Tăng Phúc	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
11	Đường Kim Quy: Từ đường Đình Hương đến giáp đường vào Kho xăng dầu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
12	Đường Phương Hoàng: Từ đường Kim Quy (Đông Cương cũ) đến đường Yên Ngựa (Hàm Rồng cũ)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
13	Ngõ các phố 7, 8 rộng trên 3,5m	1.174	978	1.174	978	100%	100%
14	Ngõ các phố 7, 8 rộng từ 2,0m đến dưới 3,5m	652	543	652	543	100%	100%
15	Ngõ các phố 7, 8 rộng dưới 2,0m	391	326	391	326	100%	100%
16	Khu dân cư MBQH 37 (các đường ngang dọc)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
17	Khu dân cư MBQH 404	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
18	Các đường nội bộ MB 598; 100	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
19	Đường Lê Thành						
19.1	Từ đường Đại Khố đến Đông Ba	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
19.2	Từ Đông Ba đến Tây Bắc Ga	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
20	Ngõ 236 Bà Triệu	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
21	Ngõ 20 Từ đường Đình Hương - Sông Hạc	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
21.1	Ngách của ngõ 20	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
22	Ngõ 33 Đình Hương			3.000	2.500		
23	Ngõ 37 Đình Hương từ đường Đình Hương đến số nhà 11	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
23.1	Các vị trí còn lại của ngõ 37	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
24	Ngõ 50 Đình Hương; Ngõ 65 Đình Hương	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
25	Ngõ 62 Từ đường Đình Hương - số nhà 15 (dương)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
25.1	Các vị trí còn lại của ngõ 62: từ số nhà 15 đến hết ngõ			3.600	3.000		
26	Ngõ 76; Ngõ 102 ; Ngõ 127 ; Ngõ 205 Đình Hương			4.800	4.000		
27	Ngõ 116 Đình Hương			4.500	3.750		
28	Ngõ 156 từ đường Đình Hương đến hết đất ông Ước			4.800	4.000		
29	Ngõ 156 từ ông Chính đến tường rào xưởng bao bì	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
30	Ngõ 245 từ đường Đình Hương đến đất NN	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
31	Ngõ 405 ; Ngõ 419; Ngõ 435; Ngõ 441			1.800	1.500		
32	Đường Văn Chi (đường phía sau Chùa Tăng Phúc đi vào núi)	652	543	652	543	100%	100%
33	MBQH số 1906 (điều chỉnh từ MBQH số 1204) - KDC phố 6						
33.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
33.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
33.3	Đường nội bộ lòng đường 5,5m			3.600	3.000		
34	MBQH số 3665 (Khu xen cư, xen kẹt)						
34.1	Vị trí số 01:						
34.1.1	Các lô tám mặt đường Ao Quan	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
34.1.2	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
34.1.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 5,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
34.2	Vị trí số 03:						
34.2.1	Các lô tám mặt đường Lê Thành	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
34.2.2	Các lô đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
34.2.3	Các lô đường nội bộ lòng đường 5,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
34.3	Vị trí số 06: Đường nội bộ			4.800	4.000		
35	MBQH số 1851 (Khu dân cư, tái định cư Cầu Sinh): Đường nội bộ	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
36	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc-Nam (Khu TĐC số 2 Hàm Rồng)						
37	Đường có lòng đường rộng 10,5m			3.587	2.989		
38	Đường có lòng đường rộng 7,5m			3.000	2.250		
B.5	PHƯỜNG THIỆU DƯƠNG (cũ)						
1	Đường Dương Xá: Từ MBQH 598 (Đông Cương cũ) đến giáp đê TW	2.337	2.103	2.337	2.103	100%	100%
2	Đường Tư Phố:	-	-				
2.1	Từ giáp đường Dương Xá đến UBND phường Thiệu Dương cũ	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.2	Từ UBND phường Thiệu Dương cũ đến giáp phường Đông Tiến (p.Thiệu Khánh cũ)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
3	Đường dọc đê TW: Từ Nhà A Tuyển phố 8 đến giáp phường Đông Tiến (phía nội đê)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
4	Đường dọc đê TW: Từ Nhà A Tuyển phố 8 đến giáp phường Đông Tiến (phía ngoại đê)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
5	Ven làng nội đê: từ phố 4 đến phố 3	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Đường nhánh các phố nội đê (trừ các đoạn đường đi chung với MBQH 4863)	543	489	543	489	100%	100%
7	Đường liên phố ngoại đê: Từ phố 4 đến giáp phường Hàm Rồng (cũ):	272	245	272	245	100%	100%
7.1	Từ phố 4 đến ngã ba phố 6			1.500	1.250		
7.2	Từ Ngã ba phố 6 đến nhà ông Chinh phố 9			1.800	1.500		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.3	Từ nhà ông Chính Hoa phố 9 đến giáp phường Hàm Rồng (cũ)			2.700	2.250		
8	Tuyến ngoại ô: từ măng kết đề đến trục chính các Thôn	326	293	326	293	100%	100%
9	Tuyến đường từ đền Hạ đến NHV Thôn 10	245	220	245	220	100%	100%
10	Tuyến đường từ ngã ba nhà ông Chính đến ngã ba nhà ông Tâm Dung	245	220	245	220	100%	100%
11	Các đường nhánh từ trục chính của các phố (từ phố 4 đến phường Hàm Rồng cũ)	217	196	217	196	100%	100%
12	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	190	171	190	171	100%	100%
13	Tuyến đường nội ô từ đường Dương xá đến giáp đất sản xuất kinh doanh của hộ ông Trịnh Đạt Dũng phố 8	543	489	543	489	100%	100%
14	Đường gom Cụm làng nghề Thiệu Dương (Không thuộc đường Đình Hương, đường Dương Xá)	800	600	800	600	100%	100%
15	Đường từ Đình Hương - Giàng đi Động Tiên Sơn (phường Hàm Rồng cũ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16	Từ Dốc đề đến nhà ông Chính Hoa phố 9	1.200	900	1.200	900	100%	100%
17	MBQH số 4863:						
17.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
17.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
18	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc-Nam (Khu TĐC số 1 Hàm Rồng)						
18.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m			3.587	2.989		
18.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m			3.000	2.250		
19	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường 502						
19.1	Đường có lòng đường rộng 10,5m			3.587	2.989		
19.2	Đường có lòng đường rộng 7,5m			3.000	2.250		
19.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m			2.935	2.446		
	7. PHƯỜNG NGUYỆT VIÊN						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH:						
1	Đường Văn Tiến Dũng (QL1A cũ)						
1.1	Từ cầu Hoàng Long đến đường rẽ UBND phường Tào Xuyên (cũ)	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
1.2	Từ đường rẽ UBND P. Tào Xuyên đến Cầu Tào Xuyên (Tào Xuyên)	3.065	2.554	3.065	2.554	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Từ Bắc cầu Tào Xuyên tiếp giáp địa phận xã Hoàng Lý (nay là phường Tào Xuyên)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
1.4	Từ giáp P. Tào Xuyên đến hết địa phận xã Hoàng Lý (nay là phường Tào Xuyên)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
1.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quý đến tiếp giáp phường Tào Xuyên	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B1	XÃ HOÀNG LÝ (thuộc phường Tào Xuyên cũ)						
1	Đường huyện lộ						
1.1	Từ tiếp giáp phố Thành Khang 2 đến dốc đê sông Mã	815	734	815	734	100%	100%
1.2	Từ trạm biển thề đến giáp địa phận xã Hoàng Hợp	489	440	489	440	100%	100%
1.3	Từ tiếp giáp đường sắt Bắc-Nam đến trạm biển thề Thôn 7	489	440	489	440	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp địa phận xã Hoàng Cát	435	391	435	391	100%	100%
1.5	Từ tiếp giáp phố Thành Khang 2 đến ngã ba (nhà ông Khương)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
1.6	Từ ngã ba UBND xã đến nhà ông Kỳ (Thôn 6)	815	734	815	734	100%	100%
1.7	Từ tiếp giáp QL1A đến đê sông Mã	815	734	815	734	100%	100%
2	Đường xã						
2.1	Từ Ngã tư ông Cầu (Thôn 4) đến dốc đê Thôn 1	435	391	435	391	100%	100%
2.2	Từ Nhà văn hóa Thôn 3 đến trạm biển thề	435	391	435	391	100%	100%
2.3	Từ nhà nhà ông Cầu đến chợ Tào mới	489	440	489	440	100%	100%
2.4	Ven chân đê khu vực Thôn 1,2	435	391	435	391	100%	100%
2.5	Từ nhà ông Tới Hoa Thôn 7 đến dốc nhà ông Côi	435	391	435	391	100%	100%
2.6	Đường nhánh trong mặt bằng 5991/QĐ-UBND (Khu đồng Chằm)	815	734	815	734	100%	100%
2.7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	380	342	380	342	100%	100%
3	MBQH số 3712 (Khu xen cư, xen kẹt)						
3.1	Vị trí số 1 (Thôn 7): Đường nội bộ MB	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
B2	XÃ HOÀNG LONG (thuộc phường Long Anh cũ)						
1	Đường Khu công nghiệp						
1.1	Từ Ngã tư đầu đường Cán Cờ qua khu đất thuê của ông Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Long	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
1.2	Các đường còn lại trong khu đô thị Hoàng Long	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
2	Đường Cán cờ						
2.1	Từ Quốc lộ 1A đến cơ quan Đảng uỷ phường Nguyệt Viên	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Công Đảng uỷ phường Nguyệt Viên đến hết địa phận phường Long Anh cũ	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
3	Đường xã						
3.1	Từ cây xăng ông Hoàng đến ngã ba đường Tỉnh lộ 510 (đường Đê sông Mã) không áp dụng đối với tuyến thuộc MB 1509	1.043	870				
3.1.1	Từ cây xăng ông Hoàng đến hết MB 1509			1.043	870		
3.1.2	Đoạn còn lại			1.043	870		
3.2	Từ Đài tưởng niệm xã đến Trạm y tế xã	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
3.3	Từ Trạm y tế đến trạm biển áp Thôn 3	1.043	870	1.043	870	100%	100%
3.4	Từ tiếp giáp đường Cán Cờ đi Tỉnh lộ 510 (Đê sông Mã) (qua chợ Rạm)	717	598	717	598	100%	100%
3.5	Đường trong khu tái định cư sau UBND xã	848	706	848	706	100%	100%
4	Đường Tỉnh lộ 510:						
4.1	Từ gầm cầu Hoàng Long đến ngã ba đi Đài tưởng niệm xã H.Long cũ	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
4.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã H.Long	1.174	978	1.174	978	100%	100%
5	Đường còn lại (ngõ ngách trong Thôn còn lại)	489	408	489	408	100%	100%
6	Ngõ Cao: Tiếp giáp đường đê 510 đến giáp nương tiêu sau làng	783	652	783	652	100%	100%
7	Đoạn từ hộ ông Hược đến qua hộ ông Lợi	978	815	978	815	100%	100%
8	Đường nối từ Ngã tư trạm biển áp đến hết địa phận xã Hoàng Long (Đường sau làng)	1.043	870	1.043	870	100%	100%
9	Ngõ Nông: Tiếp giáp đường đê 510 đến giáp nương tiêu sau làng	652	543	652	543	100%	100%
10	Đường ngang, dọc tiếp giáp trong MB 8199	978	815	978	815	100%	100%
11	Đường xóm Bãi phỏ 4: Từ đường đê 510 đến nương tiêu sau làng	480	360	480	360	100%	100%
12	MBQH số 3711 (Khu xen cư, xen kẹt)						
12.1	Vị trí số 1 (Thôn 6): Đường nội bộ MB	1.000	750	1.000	750	100%	100%
12.2	Vị trí số 4: Đường nội bộ MB	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
12.3	Vị trí số 5: Đường nội bộ MB	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
12.4	MBQH số 3711 (Vị trí số 3): Đường nội bộ MB			3.488	2.907		
13	MBQH số 10004 (KDC, TĐC số 01):						
13.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	2.720	2.040	2.720	2.040	100%	100%
13.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.326	1.744	2.326	1.744	100%	100%
14	MBQH số 1509						
14.1	Đường nội bộ lòng đường 15m			1.043	870		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.2	Đường nội bộ còn lại			1.043	870		
15	Từ Tinh lộ 510 (nhà ông Nguyễn Viết Lịch) đến nhà ông Nguyễn Gia Phong			717	598		
16	đường ngõ từ nhà ông Nguyễn Gia Thắng đến hết đường (nhà ông Bình)			717	598		
17	Ngõ Mạnh: Tiếp giáp đường đê 510 đến giáp mương tiêu sau làng			717	598		
B3	PHƯỜNG HOÀNG QUANG (cũ)						
1	Đường tỉnh lộ 510: Từ tiếp giáp địa phận Long Anh đến hết địa phận Hoàng Quang	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
2	Từ ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến hết đường giáp địa phận xã Hoàng Lộc (Đường Quang Lộc) - Trừ các lô thuộc MB 11197	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
3	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông Nguyễn (Thôn Phù Quang)	489	408	489	408	100%	100%
4	Từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 đến giáp MBQH 1395 (Thôn Phù Quang)			717	598		
5	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông Tiến (Thôn Phù Quang)	717	598	717	598	100%	100%
6	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà bà Huệ (Thôn Phù Quang - Giáp mương tiêu)	848	706	848	706	100%	100%
7	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến trạm biến áp (Thôn Vĩnh Trị 1)	717	598	717	598	100%	100%
8	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà bà Lộc (Thôn Vĩnh Trị 2)	717	598	717	598	100%	100%
9	Đường từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 đến UBND xã	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
10	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ nhà bà Nguyễn Thị Phú đến nhà ông Phần			1.680	1.400		
11	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ nhà bà Nguyễn Thị Phú đến nhà ông Thảo			1.680	1.400		
12	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ trạm bơm Vĩnh Trị đến nhà bà Vê			2.400	2.000		
13	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông An (Thôn Vĩnh Trị 2)	717	598	717	598	100%	100%
14	Đường từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 (nhà bà Oanh VT3) đến giáp MBQH 2591	717	598	717	598	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510 đến nhà ông Bảy (Thôn Nguyệt Viên 1)	717	598	717	598	100%	100%
16	Đường Cầu (Từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 đến giáp địa phận xã Hoàng Lộc)	848	706	848	706	100%	100%
17	Từ nhà văn hóa Thôn Phù Quang (Thôn 1 cũ) đến nhà bà Huệ Thôn Phù Quang	717	598	717	598	100%	100%
18	Từ tiếp giáp tỉnh lộ 510 (Đốc chợ) đến giáp nhà ông Thành (Thôn Vĩnh trị 2)	554	462	554	462	100%	100%
19	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (chùa Giẽ)	717	598	717	598	100%	100%
20	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thành Thôn Vĩnh Trị 2)	848	706	848	706	100%	100%
21	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà bà Đức Thôn Vĩnh Trị 2)	717	598	717	598	100%	100%
22	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà bà Khánh Thôn Vĩnh Trị 2)	717	598	717	598	100%	100%
23	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Chung Thôn Vĩnh trị 3)	717	598	717	598	100%	100%
24	Từ nhà ông Chính Thôn 5 đến nhà bà Thanh Thôn Vĩnh Trị 2	717	598	717	598	100%	100%
25	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Dũng Thôn Vĩnh Trị 2)	717	598	717	598	100%	100%
26	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Oanh Thôn Nguyệt Viên 1)	717	598	717	598	100%	100%
27	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Sơn Thôn Nguyệt Viên 1)	717	598	717	598	100%	100%
28	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thành Thôn Nguyệt Viên 1)	717	598	717	598	100%	100%
29	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà bà Thuận Thôn Nguyệt Viên 1)	554	462	554	462	100%	100%
30	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Tư Thôn Nguyệt Viên 2)	717	598	717	598	100%	100%
31	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà văn hóa Thôn Nguyệt Viên 2)	717	598	717	598	100%	100%
32	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thắng Thôn Nguyệt Viên 2)	717	598	717	598	100%	100%
33	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (Giáp Mường tiêu - cổng cồn chùa)	717	598	717	598	100%	100%
34	Từ nhà ông Biên Thôn Nguyệt Viên 2 đến nhà ông Sáng Thôn Nguyệt Viên 2	554	462	554	462	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
35	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Hoa Thôn Nguyệt Viên 2)	717	598	717	598	100%	100%
36	Từ trạm biến áp Thôn 9 đến nhà ông Thắng Thôn Nguyệt Viên 2)	717	598	717	598	100%	100%
37	Từ giáp tỉnh lộ 510 đến hết đường (nhà ông Thái Thôn Nguyệt Viên 3)	717	598	717	598	100%	100%
38	Từ nhà ông Hoa Thôn 10 đến nhà ông Ngân Thôn Nguyệt Viên 3	848	706	848	706	100%	100%
39	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	489	408	489	408	100%	100%
40	Khu tái định cư Cầu Nguyệt Viên (MBQH 2591)	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
41	QL 1A Tiểu dự án 2: Từ phía Bắc cầu Nguyệt Viên đến hết địa phận thành phố	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
42	MBQH số 11197 (điều chỉnh từ MBQH số 3938)						
42.1	Đường nội bộ lòng đường 15m (đường Quang Lộc)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
42.2	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
42.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
43	MBQH số 3713 (Khu xen cư, xen kẹt)						
43.1	Vị trí số 03: Đường nội bộ MB	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
43.2	Vị trí số 04: Đường nội bộ MB	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
43.3	Vị trí số 05: Đường nội bộ MB	1.000	750	1.000	750	100%	100%
44	Từ đường tỉnh 510: Từ nhà ông Lê Văn Vinh đến nhà ông Lê Đình Bình			1.000	750		
45	Ngõ Thôn Phù Quang:						
45.1	Từ nhà ông Lê Đình Hùng đến hết đường			717	598		
45.2	Từ nhà ông Lê Văn Hội đến hết đường			717	598		
45.3	Từ nhà ông Nguyễn đến hết đường			717	598		
46	Đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 510: Từ nhà ông Nguyễn Hữu Thành đến nhà ông Nguyễn Hữu Thanh (hết đường)			1.000	750		
47	Ngõ Thôn Vĩnh Trị 1						
47.1	Từ nhà ông Nguyễn Tuấn Trung đến nhà ông Nguyễn Hữu Tú			717	598		
47.2	Đường bờ mương (từ trạm biến áp) đến hết đường (đất ông Nguyễn Hữu Sơn)			717	598		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
48	Ngõ Thôn Vĩnh Trị 3: Từ nhà bà Phan Thị Sinh đến hết đường (nhà ông Trường)			717	598		
49	KĐT mới tại xã Hoàng Quang - Hoàng Long (MBQH số 1395, điều chỉnh từ MBQH số 3900) - Khu TĐC						
49.1	Khu TĐC 03: Đường nội bộ có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m)			1.435	1.196		
49.2	Khu TĐC 04						
49.2.1	Đường có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m, hướng hồ điều hoà)			2.720	2.040		
49.2.2	Đường nội bộ có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m)			1.435	1.196		
49.2.3	Đường có mặt cắt 15,0m (lòng đường 9,0m)			1.435	1.196		
50.3	Khu TĐC 05						
50.3.1	Đường nội bộ có mặt cắt 20,5m (lòng đường 10,5m)			1.435	1.196		
50.3.2	Đường có mặt cắt 15,0m (lòng đường 9,0m)			1.435	1.196		
B4	XÃ HOÀNG ANH (thuộc phường Long Anh cũ)						
1	Đường Quốc lộ 10						
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Minh đến cổng chào làng Quan Nội	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.2	Từ cổng chào làng Quan Nội đến đoạn rẽ vào đường Cánh Cung (ông Mão)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
1.3	Từ ông Mão đến đường vành đai vào KCN	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
2	Đường Khu công nghiệp						
2.1	Từ đường Quốc lộ 10 (nhà ông Long) đến nhà văn hóa	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
2.2	Đường còn lại trong khu công nghiệp	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
3	Đường Cán cò: Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Long (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Anh (cũ)	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
4	Đường từ Quốc lộ 10 (nhà ông Tiến) đến đình đền Quan Nội	522	435	522	435	100%	100%
5	Từ cổng chào làng Quan Nội đến đến kênh N16	522	435	522	435	100%	100%
7	Từ đường Quốc lộ 10 (nhà ông Long) đến nhà văn hóa	522	435	522	435	100%	100%
8	Đường cánh cung (Đường QL 10 cũ)	717	598	717	598	100%	100%
9	Đường từ đường cánh cung qua Trường THCS đến nhà ông Tư	522	435	522	435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Đường từ đường cánh cung (đốc UBND xã) đến nhà văn hóa Nhữ Xá	522	435	522	435	100%	100%
11	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	293	245	293	245	100%	100%
12	Đường trong MBQH 8191	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
13	Đường trong MBQH số 26 phố Nhữ Xá 1	600	450	600	450	100%	100%
14	Đường trong MBQH số 25 phố Quan Nội 1	600	450	600	450	100%	100%
15	MBQH số 2983 (KDC Quan Nội 5)						
15.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
15.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (via hè 5m)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
15.3	Đường nội bộ lòng đường 7,5m (via hè 3m)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
15.4	Đường nội bộ lòng đường <7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
16	MBQH số 10003 (KDC, TĐC số 2)						
16.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
16.2	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
B5	PHƯỜNG HOÀNG ĐẠI (cũ)						
1	Đường tỉnh lộ 510:						
1.1	Từ MB khu dân cư Sơn Hà đến giáp xã Hoàng Lộc	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
2	Đường xã						
2.1	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến ngõ Đồng	522	435	522	435	100%	100%
2.2	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến mương tiêu Đại Tiền	522	435	522	435	100%	100%
2.3	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến Đình Tây (Thôn Vinh Quang)	522	435	522	435	100%	100%
2.4	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến đồng Cầu (Thôn Hạnh Phúc)	522	435	522	435	100%	100%
2.5	Từ hồ Đồng Tiến đến ông Diêu (Thôn Hạnh Phúc)	522	435	522	435	100%	100%
2.6	Từ ông Lương (Thôn Kiều Tiến) đến ông Thiệp (Thôn Quang Hải)	522	435	522	435	100%	100%
2.7	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến tiếp giáp xã Hoàng Trạch	522	435	522	435	100%	100%
2.8	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến cổng ông Chổng (Thôn Sơn Hà)	522	435	522	435	100%	100%
2.9	Từ đường Lộc Đại (Tỉnh lộ 510) đến Trạm điện I Thôn Đồng Tiến	522	435	522	435	100%	100%
2.10	Từ cổng ông Cón đến đê Sông Mã	522	435	522	435	100%	100%
3	Đường Thôn						
3.1	Đường Thôn Kiều Tiến	391	326	391	326	100%	100%
3.2	Đường Thôn Sơn Hà	391	326	391	326	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Đường Thôn Đồng Tiến	391	326	391	326	100%	100%
3.4	Đường Thôn Hạnh Phúc	391	326	391	326	100%	100%
3.5	Đường Thôn Quang Hải	391	326	391	326	100%	100%
3.6	Đường Thôn Cát Lợi	391	326	391	326	100%	100%
4	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	228	190	228	190	100%	100%
5	MBQH số 6455:						
5.1	Đường trục chính mặt bằng	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
5.2	Đường nội bộ mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6	MBQH số 6859:						
6.1	Đường trục chính mặt bằng	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
6.2	Đường nội bộ mặt bằng	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
7	MBQH số 12100:						
7.1	Đường trục chính mặt bằng	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
7.2	Đường nội bộ mặt bằng	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
8	MBQH số 3714 (Khu xen cư, xen kẹt)						
8.1	Vị trí số 03:						
8.1.1	- Đường trục chính MB			1.043	870		
8.1.2	- Đường nội bộ MB			489	440		
8.2	Vị trí số 04: Đường nội bộ MB			848	706		
8.3	Vị trí số 05: Đường nội bộ MB			848	706		
8.4	Vị trí số 06: Đường nội bộ MB			1.043	870		
8.5	Vị trí số 07: Đường nội bộ MB			848	706		
8.6	Vị trí số 08: Đường nội bộ MB			489	440		
8.7	Vị trí số 09:						
8.7.1	- Đường trục chính MB			848	706		
8.7.2	- Đường nội bộ MB			489	440		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.8	Vị trí số 10: Đường nội bộ MB			1.043	870		
8.9	Vị trí số 11:						
8.9.1	- Đường trục chính MB			815	734		
8.9.2	- Đường nội bộ MB			435	391		
8.10	Vị trí số 12: Đường nội bộ MB			489	440		
B6	PHƯỜNG TÀO XUYỀN (Cũ)						
1	QL1A (cũ): Từ đầu đường rẽ cầu Vượt đến cầu Hàm Rồng cũ	2.478	2.065	2.478	2.065	100%	100%
2	QLô 10: Từ tiếp giáp xã Hoàng Anh đến đường sắt Bắc-Nam	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
3	Đường Khu công nghiệp						
3.1	Từ cổng chui đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Cẩn (Nghĩa Sơn 1)	1.891	1.576	1.891	1.576	100%	100%
3.2	Đường KCN: Từ giáp đường QL 10 đến giáp xã Hoàng Long	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
4	Từ tiếp giáp QL1A đến giáp xã Hoàng Lý (Đường Thành Khang 1, 2)	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
5	Từ tiếp giáp QL1A đến nhà ông Đợi (Đường Phụng Đình 1)	1.043	870	1.043	870	100%	100%
6	Từ tiếp giáp QL10 đến nhà ông Châu (Đường Phụng Đình 3)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
7	Từ tiếp giáp QL1A đến nhà Ngã tư nhà ông Đợi (Đường khu hành chính)	2.413	2.011	2.413	2.011	100%	100%
8	Đoạn tiếp theo từ Ngã tư nhà ông Đợi đến đê sông Lạch Trường	848	706	848	706	100%	100%
9	Từ ngã ba UBND phường đến đê sông Lạch Trường	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
10	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Tấp (Phụng Đình 1)	1.043	870	1.043	870	100%	100%
11	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Lại Sỹ Thanh (Phụng Đình 1)	1.043	870	1.043	870	100%	100%
12	Từ tiếp giáp QL1A đến nhà ông Chức (Yên Vực)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
13	Đoạn tiếp theo đến đê Sông Mã	1.109	924	1.109	924	100%	100%
14	Từ tiếp giáp QL1A cũ (Nghĩa Sơn 2) đến Bưu điện Cầu Tào (đường đê)	978	815	978	815	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Từ tiếp giáp QL1A đến C.ty Súc Sản (Đường ép dầu cũ)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
16	Từ tiếp giáp xã Hoàng Long đến nhà ông Úy (Nghĩa Sơn 3)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
17	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	554	462	554	462	100%	100%
18	Đường phố Thành Khang						
18.1	Tiếp giáp QL 1A đến nhà ông Hiệp (phía Nam Cầu Tào)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
18.2	Từ nhà ông Cúc đến nhà ông Nguyễn Ngọc Hùng (phía Bắc Cầu Tào)	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
18.3	Từ nhà ông Hạ đến nhà ông Đông (đường Thành Khang 2)	1.043	870	1.043	870	100%	100%
18.4	Từ ngã ba trục đường chính Thành Khang đến nhà ông Ban (Thành Khang 2)	1.043	870	1.043	870	100%	100%
18.5	Từ tiếp giáp QL 1A đến địa phận xã Hoàng Lý (đường đê Sông Mã)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
19	Đường trong khu dân cư Huyện Vũ	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
19.1	Từ nhà ông Hậu đến nhà trẻ Phụng Đình 2 (cũ) và đường trong MBQH 18b	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
19.2	Từ nhà ông Sơn đến nhà Văn hoá Phụng Đình 2 (đường Phụng Đình 2)	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
20	Các tuyến đường số 2;3;3a;3b;4;4a;5 trong khu dân cư Phụng Đình 2, 3	1.043	870	1.043	870	100%	100%
21	Đường khu TTHC: Đoạn tiếp theo đến trường Mầm non	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
22	Đường Yên Trung : Từ nhà ông Năm đến đê Sông Mã	1.043	870	1.043	870	100%	100%
23	Đường Yên Xuân: Từ ngã ba nhà bà Dàng đến Trường Mầm non	1.174	978	1.174	978	100%	100%
24	Đường Yên Xuân: Từ nhà ông Biện đến đê Sông Mã	1.043	870	1.043	870	100%	100%
25	Đường Yên Tân: Từ ngã ba giáp đường Yên Xuân đến nhà ông Trục	1.043	870	1.043	870	100%	100%
26	Đường Khu TĐC: Từ tiếp giáp Đường An Chương đến hết khu TĐC	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
27	Từ tiếp giáp QL 1A cũ (nhà bà Luyến) đến nhà ông Thú (đường Nghĩa Sơn 2)	848	706	848	706	100%	100%
28	MBQH số 17500:						
28.1	Đường nội bộ lòng đường 10,5m (vuông góc QL 1A cũ)	4.204	3.153	4.204	3.153	100%	100%
28.2	Đường nội bộ còn lại lòng đường rộng 10,5m	3.972	2.979	3.972	2.979	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
28.3	Đường nội bộ không thuộc các vị trí trên	3.632	2.724	3.632	2.724	100%	100%
29	MBQH số 1535: Đường nội bộ MB	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
	8. PHƯỜNG SÀM SƠN						
1	Đường Hồ Xuân Hương						
1.1	Đoạn từ Núi Trường Lệ - Lê Lợi	19.564	16.304	19.564	16.304	100%	100%
1.2	Đoạn từ đường Lê Lợi - Tây Sơn	27.000	22.500	27.000	22.500	100%	100%
1.3	Đoạn Từ Tây Sơn đến đường Lê Thánh Tông	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
1.4	Đường Hồ Xuân Hương (phường Trung Sơn cũ)	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
1.5	Đoạn từ đường Hai bà Trưng - Trần Nhân tông (Mới ĐT)	27.000	22.500	27.000	22.500	100%	100%
1.6	Đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến hết đường Hồ Xuân Hương (trong khu du lịch FLC)	18.000	15.000	18.000	15.000	100%	100%
2	Đường Thanh Niên (đoạn từ chân núi Trường Lệ đến nam Tây Sơn)						
2.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Lê Lợi	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
2.2	Đoạn từ Lê Lợi - Tây Sơn	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
2.3	Từ Tây Sơn - Tổng Duy Tân	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
2.4	Từ Tổng Duy Tân - Lê Thánh Tông	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
2.5	Từ Lê Thánh Tông - Nguyễn Hồng Lễ	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%
2.6	Đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ (Từ Nguyễn Hồng Lễ đến Hai Bà Trưng)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2.7	Đường Thanh Niên cũ (Hai Bà Trưng- Trần Nhân Tông)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2.8	Từ Hai Bà Trưng đến Trần Nhân Tông (Đường Thanh Niên cải dịch)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
2.9	Từ Trần Nhân Tông đến đê Sông Mã (Đường Thanh Niên cải dịch)	4.859	4.050	4.859	4.050	100%	100%
3	Đường Nguyễn Du						
3.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Lê Lợi	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
3.2	Đoạn từ Lê Lợi - Tây Sơn	10.800	9.000	10.800	9.000	100%	100%
3.3	Đoạn từ Tây Sơn- Lê Thánh Tông	10.800	9.000	10.800	9.000	100%	100%
3.4	Từ đường Lê Thánh Tông - Nguyễn Hồng Lễ	6.600	5.500	6.600	5.500	100%	100%
3.5	Từ đường Nguyễn Hồng Lễ - Hai bà Trưng	6.728	5.607	6.728	5.607	100%	100%
3.6	Đoạn thuộc MBQH khu tái định cư Công Vinh (đường Nguyễn Du cũ)	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
3.7	Đoạn còn lại (đường Nguyễn Du cũ)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3.8	Đường Nguyễn Du Cải dịch (đoạn từ Hai Bà Trưng - Đê Sông Mã)	4.859	4.050	4.859	4.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường Tô Hiến Thành						
4.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
4.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
4.3	Từ đường Nguyễn Du - Đoàn Thị Điểm	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
4.4	Từ đường Đoàn Thị Điểm - Lê Lợi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5	Đường Lê Lợi						
5.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
5.2	Từ đường Nguyễn Du - Lý Tự Trọng	9.130	7.608	9.130	7.608	100%	100%
5.3	Từ đường Lý Tự Trọng - Trần Hưng Đạo	7.500	6.250	7.500	6.250	100%	100%
5.4	Từ đường Trần Hưng Đạo - Cầu Bình Hoà	6.789	5.657	6.789	5.657	100%	100%
5.5	Từ đầu cầu Bình Hòa đến hết địa phận phường Sầm Sơn	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
6	Đường Đào Duy Từ	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
7	Đường Lê Hoàn						
7.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
7.2	Từ đường Thanh Niên - đường Nguyễn Du	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
7.3	Từ đường Nguyễn Du - Nhà ông Bình Phương	5.843	4.869	5.843	4.869	100%	100%
7.4	Từ Nhà Ô Bình - đường Nguyễn Trãi	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
8	Đường Tây Sơn						
8.1	Từ Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du	14.347	11.956	14.347	11.956	100%	100%
8.2	Từ đường Nguyễn Du - Tòa án nhân dân TP. Sầm Sơn	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
8.3	Từ Toà án nhân dân đến đường Nguyễn Trãi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
8.4	Từ phía Tây đường Nguyễn Trãi đến đường Lý Tự Trọng	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
9	Đường đông Thanh Niên - Hồ Xuân Hương						
9.1	Đoạn từ Nam KS sông Mã - Nhà Bích Đãi	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
9.2	Đoạn vào KS Thảo Hương - Nhà bà Niền	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
9.3	Đoạn bắc KS Biển nhớ - Thanh Niên	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
9.4	Đoạn bắc nhà Nông Dung - Nhà ông Sang Ân	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
9.5	Đoạn vào KS Trung Lan - nhà nghỉ bà Gái	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
10	Đường Đoàn Thị Điểm						
10.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Tô Hiến Thành	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
10.2	Đoạn từ Tô Hiến Thành - Lê Lợi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
11	Đường Nguyễn Trãi						
11.1	Đoạn từ Lê Lợi đến Tây Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
11.2	Đoạn từ Tây Sơn đến Lê Thánh Tông	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
11.3	Đoạn từ Lê Thánh Tông đến Nguyễn Khuyến	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
12	Đường Lý Tự Trọng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.1	Đoạn từ Tây Sơn - Lê Lợi	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
12.2	Đoạn từ Lê Lợi - P.đông Chợ (bà Tuyết)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
12.3	Đoạn còn lại: Từ Nhà ông Thuỷ - nhà Thắng Bùi	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12.4	Từ đường Tây Sơn đến đường Bà Triệu	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
12.5	Từ đường Bà Triệu đến đường Lê Thánh Tông	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
13	Đường Trần Hưng Đạo						
13.1	Từ Lê Lợi đến đường Bà Triệu	5.520	4.600	5.520	4.600	100%	100%
13.2	Từ Lê Lợi đến hết MBQH khu TĐC Đồng Nấp - Đồng Eo (Phía Tây đường Lê Lợi đến đường Đông Tây MB HUD4)	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
13.3	Từ giáp khu TĐC Đồng Nấp - Đồng Eo đến Cổng Sông Đơ	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
13.4	Từ Bà Triệu đến Lê Thánh Tông	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
13.5	Đường Trần Hưng Đạo đoạn còn lại	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
14	Đường Phan Chu Trinh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15	Đường Nguyễn Tuấn	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
16	Đường Phạm Ngũ Lão (P. Nam nhà Thoa the)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
17	Đường Xuân Diệu	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
18	Đường Phan Đình Giót	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
19	Đường Lương Thế Vinh	4.980	4.150	4.980	4.150	100%	100%
20	Đường Phạm Bành (từ Lê Lợi đến nhà ông Nguyễn Hữu Thuận)						
20.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu dân cư Khách sạn Sầm Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
20.2	Đoạn từ giáp khu dân cư Khách sạn Sầm Sơn đến hết đường Phạm Bành	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
21	Đường Bế Văn Đàn (Tây Sơn - Lê Hoàn)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
22	Đường Nguyễn Thiện Thuật (từ Tô Hiến Thành đến Trần Hưng Đạo)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
23	Đường Nguyễn Thị Minh Khai						
23.1	Lê Lợi (đồng hội ng. Mù) - nhà bà Loan	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
23.2	Nhà ông Khánh - hết dân cư nam chợ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
24	Đường Phạm Hồng Thái						
24.1	Từ Lê Lợi - Nhà ông Nghi	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
24.2	Nam nhà ông Nghi - hết dân cư (ông Tương)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
25	Khu Nam Chợ: đường nội bộ đông- tây						
25.1	Lý Tự Trọng - Minh Khai (cổng chợ phía nam)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
25.2	Các trục đường ngang nội bộ còn lại	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26	Đường Trần Nguyên Hân (TDP Sơn Lợi)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
27	Đường Tôn Thất Thuyết (TDP Sơn Lợi)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
28	Đường Ngô Thi Nhậm (TDP Sơn Lợi)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
29	Đường Cầm Bá Thước (TDP Sơn Lợi)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
30	Đường Trần Xuân Soạn (TDP Sơn Thắng)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
31	Đường Đặng Thai Mai (Bắc TDP Sơn Thắng)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
32	Đ. Lương Ngọc Quyển (Nam TDP Sơn Thắng)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
33	Đ. Lương Văn Can (Nam TDP Sơn Thắng)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
34	Đường Phan Bội Châu (TDP Tài Lộc)						
34.1	Đoạn từ chân núi Trường Lệ - Phan Chu Trinh	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
34.2	Đoạn từ Phan Chu Trinh - Lê Lợi	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
35	Đường Trương Hán Siêu	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
36	Đường Cao Bá Quát (TDP Vinh Sơn)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
37	Các ngõ còn lại phía Tây đường Thanh Niên						
37.1	Đường nội bộ khu Tập thể công An (phổ núi)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
37.2	Từ Tô Hiến Thành - Phan Chu Trinh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
37.3	Từ Đoàn Thị Điểm - Nhà bà Lộc mót	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
38	Đường nội bộ khu Sơn Lợi I	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
39	Đường nội bộ mặt bằng QH khu xen cư mới Sơn Thắng: MB 281	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
40	Đường nội bộ mặt bằng QH khu xen cư Sơn Lợi II: MB 187	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
41	Các đường nội bộ trong MBQH khu dân cư Trung Mới	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
42	Đường nội bộ trong MBQH khu dân cư của dự án Sông Đơ						
42.1	Đường Đông Tây (có mặt cắt 20.5m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
42.2	Đường Nam Bắc (có mặt cắt 20.5m)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
42.3	Các đường nội bộ còn lại trong khu dân cư dự án Sông Đơ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
43	Đường nội bộ khu dân cư Khách sạn Sầm Sơn (đoạn từ Phạm Bành đến Đoàn Thị Điểm)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
44	Đường quy hoạch (từ Lê Lợi đến Bà Triệu)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
45	Đường nội bộ Khu trung tâm TM Bãi đỗ xe tập trung TP. Sầm Sơn	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
46	Đường trên núi Trường Lệ (qua Hòn Trống Mái) đoạn từ Chân núi Trường Lệ (giáp đường Nguyễn Du) đến Ngã ba đường Trương Hán Siêu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47	Đường Nội bộ MBQH khu dân cư đô thị và trung tâm thương mại Sầm Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
48	MBQH khu tái định cư Đồng Nấp - Đồng Eo						
48.1	Đường nội bộ lòng đường 9m và 10,5m	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
48.2	Đường nội bộ còn lại	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
49	Các ngõ, ngách còn lại chưa xác định phường Trường Sơn cũ	978	815	978	815	100%	100%
50	MB xây dựng Khu dân cư phía Nam chợ Trường Sơn (MB số 146/XD/UBTH ngày 22/12/2003 của UBND tỉnh Thanh Hóa)						
-	Từ lô số 75 đến lô số 79	3.033	2.275	3.033	2.275	100%	100%
51	MBQH Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ (Quyết định số 4346/QĐ- UBND ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa						
-	Lô TĐC 1-14; Lô TĐC2-16; Lô TĐC 2-18; Lô TĐC 2-24; Lô TĐC2-54; Lô TĐC2-61; Lô TĐC 3-36; Lô TĐC 3-37 và lô TĐC 3-44	2.456	1.842	2.456	1.842	100%	100%
52	Đường Ngô Quyền						
52.1	Từ Tây Sơn- Lê Thánh Tông	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
52.2	Từ Lê Thánh Tông - Nguyễn Hồng Lễ	5.778	4.815	5.778	4.815	100%	100%
52.3	Từ đường Nguyễn Hồng Lễ đến đường Nguyễn Sỹ Dũng	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
52.4	Từ đường Nguyễn Sỹ Dũng đến đê Sông Mã	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
52.5	Đoạn thuộc phường Quảng Cư cũ	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
53	Đường Lê Lai						
53.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
53.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
54	Đường Nguyễn Văn Cừ (từ Hồ Xuân Hương đến Thanh Niên)	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
55	Đường Bà Triệu						
55.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
55.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
55.3	Từ đường Nguyễn Du - Nguyễn Trãi	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
55.4	Từ đường Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
55.5	Từ đường Lý Tự Trọng - Trần Hưng Đạo	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
56	Đường Tống Duy Tân						
56.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
56.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
56.3	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
56.4	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
57	Đường Lê Văn Hưu						
57.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh niên	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
57.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
57.3	Từ đường Nguyễn Du - Lê Hữu Lập	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
58	Đường Lê Thánh Tông						
58.1	Đoạn từ Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	13.043	10.869	13.043	10.869	100%	100%
58.2	Đoạn từ Thanh Niên - Nguyễn Du	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
58.3	Đoạn từ Nguyễn Du - Ngô Quyền	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
58.4	Đoạn từ Ngô Quyền - Lý Tự Trọng	5.169	4.308	5.169	4.308	100%	100%
58.5	Đoạn từ Lý Tự Trọng - Trần Hưng Đạo	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
59	Đường Võ Thị Sáu (Lê Lai - Tống Duy Tân)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
60	Đường Lê Văn Tám (Tống Duy Tân - Lê Thánh Tông)	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
61	Đường Trần Quý Cáp (Thanh Niên - Nguyễn Du)	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
62	Đường Mạc Thị Bưởi						
62.1	Từ Nguyễn Du - Ngô Quyền	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
62.2	Từ Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
62.3	Từ Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng (HTX NN)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
63	Đường Lê Hữu Lập						
63.1	Từ Mạc Thị Bưởi - hết DC đường sắt	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
63.2	Từ Mạc Thị Bưởi - đ. Bà Triệu	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
63.3	Từ Bà Triệu - Tống Duy Tân	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
63.4	Từ Tống Duy Tân - đ. Lê Văn Hưu	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
63.5	Từ Lê Văn Hưu - DC phía bắc (Ninh Nhị)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
64	Tổ dân phố Hợp Thành:						
64.1	Đường Ngô Văn Sở: (Nguyễn Du - Ngô Quyền)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
64.2	Đường Trần Cao Vân: (Ngô Văn Sở - Lê . T. Tông)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
65	Tổ dân phố Long Sơn						
65.1	Đường Trương Định	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
65.2	Đoạn từ Bà Hạng - nhà ông Phòng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
66	Tổ dân phố Lập Công và Bình Sơn						
66.1	Đường Cù Chính Lan (Ngô Quyền - Phan Đình Phùng)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
66.2	Đường Phan Đình Phùng	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
67	Tổ dân phố phố Hoà Sơn						
67.1	Đường Nguyễn Bá Ngọc: (Thanh Niên - Nguyễn Du)	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
67.2	Đường Nguyễn Công Trứ :(Nguyễn Du - Ngô Quyền) :	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
67.3	Từ Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
67.4	Từ Nguyễn Trãi - Lý Tự Trọng (chùa)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
67.5	Đ. nội bộ trong khu dân cư đoàn 296	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
68	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Từ Đình Công Tráng - Đường Bà Triệu)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
69	Đường Đình Công Tráng (phía nam Trạm xá)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
70	Tổ dân phố Lập Công						
70.1	Phố Cao Thắng	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
70.2	Phố Hoàng Diệu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
70.3	Phố Hà Văn Mao	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
71	Tổ dân phố Khánh Sơn :						
71.1	Các đường nhánh nội bộ khu Luyện Kim	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
71.2	Từ Lê Văn Hưu - DC phía bắc (Ngõ số 48)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
72	Tổ dân phố Hải Thành						
72.1	Các nhánh phía đông Đ. Thanh niên	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
72.2	Các ngõ ngách còn lại tổ dân phố Hải Thành	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
73	Đường nội bộ khu tập thể BXD (phường Bắc Sơn cũ)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
74	Đường nội bộ khu dân cư Dịch vụ công cộng Bắc Sơn	3.675	3.063	3.675	3.063	100%	100%
75	Các ngõ, ngách còn lại trong các tổ dân phố phường Bắc Sơn cũ:	978	815	978	815	100%	100%
76	MBQH khu dân cư Dịch vụ công cộng Bắc Sơn (Quyết định số 5874/QĐ-UBND ngày 07/11/2018; Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 và Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn						
76.1	Từ Lô A2 đến A6; lô B1 đến B15; lô B33 đến B35	3.446	2.585	3.446	2.585	100%	100%
76.2	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Lý Tự Trọng)	2.450	1.838	2.450	1.838	100%	100%
77	Đường Nguyễn Thị Lợi						
77.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
77.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
77.3	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
78	Đường Nguyễn Hồng Lễ						
78.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên	11.281	9.401	11.281	9.401	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
78.2	Từ đường Thanh Niên - Nguyễn Du	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
78.3	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
78.4	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Trãi	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
79	Đường Hai Bà Trưng						
79.1	Từ đường Hồ Xuân Hương - Thanh Niên cũ	11.281	9.401	11.281	9.401	100%	100%
79.2	Đoạn từ Thanh Niên cũ đến Thanh Niên cải dịch)	7.963	6.636	7.963	6.636	100%	100%
79.3	Đoạn từ đường Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du	7.206	6.005	7.206	6.005	100%	100%
79.4	Từ đường Nguyễn Du - Ngô Quyền	5.136	4.280	5.136	4.280	100%	100%
79.5	Từ đường Ngô Quyền - Đường Nam Sông Mã	4.603	3.836	4.603	3.836	100%	100%
79.6	Từ giáp địa phận phường Quảng Cư đến đường Trần Hưng Đạo	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
79.7	Từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Nam Sông Mã	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
80	Đường Nguyễn Bình Khiêm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
81	Đường Nguyễn Khuyến						
81.1	Từ đường Nguyễn Du - Nguyễn Bình Khiêm	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
81.2	Từ đường Nguyễn Bình Khiêm - Trần Hưng Đạo	3.131	2.610	3.131	2.610	100%	100%
82	Đường Bùi Thị Xuân	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
83	Đường Đặng Huy Trứ	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
84	Đường Trần Quang Diệu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
85	Đường Trần Tế Xương	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
86	Phố Nam Hải:						
86.1	Các nhánh phía Đông Thanh Niên:						
86.1.1	Từ Nhà Nam Hạng - nhà Trường Lệ	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
86.1.2	Từ nhà Long Nga - nhà ông Lê	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
86.2	Các đường nhánh phía Tây đường Thanh Niên						
86.2.1	Từ nhà ông Ván - Nhà ông Bá Khanh	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
86.2.2	Đoạn từ Tây nhà ông Đá - Nhà ông Sổ	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
86.2.3	Đoạn từ Bùi Thị Xuân - Nguyễn Thị Lợi	652	543	652	543	100%	100%
87	Tổ dân phố Bắc Kỳ (Đông Thanh Niên - HXH gồm các đoạn)						
87.1	Đoạn từ KS Thiên Sơn - Nhà ông Minh	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
87.2	Phía Tây ông Minh - Đường Thanh Niên	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
87.3	KS. Linh Mầu - Nhà ông Hải Lạc	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
87.4	Phía tây ông Lạc - Nhà ông Thêm	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
87.5	Nhà ông Minh Hàn - Nhà ông Lành Toạ	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
87.6	KS. Sơn Trang - Nhà bà Bê	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
87.7	Phía tây bà Bê- đường Thanh Niên	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
87.8	Đoạn Từ khách sạn Mai Trang (Hồ Xuân Hương) Đến nhà Long Giới (đường Thanh Niên)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
88	Tổ dân phố Trung Kỳ (Đông Thanh Niên - HXH gồm các đoạn)						
88.1	Đoạn từ Nhà ông Số - Nhà ông Bằng Ngào	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
88.2	Từ nhà ô Thẩm - Nhà bà Hoan	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
88.3	Đoạn từ nhà Hoàn Hảo - Nhà bà Thảo	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
89	Đường nội bộ trong MBQH khu dân cư Thân Thiện: MBQH số 8500	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
90	Tổ dân phố Lương Thiện (Từ nhà ông Nguyễn Hữu Hải - đến Mã Bò)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
91	Tổ dân phố Dũng Liên						
91.1	Đoạn từ Nhà ông Đoàn Văn Thành đến nhà Tinh Nha	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
91.2	Đoạn Từ nhà ông Hoàng Thăng Minh (đường Nguyễn Du) đến nhà ông Nguyễn Hữu Tinh	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
92	Tổ dân phố Khanh Tiến						
92.1	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Quý (đường Ngô Quyền) đến nhà ông Đặng Bá Giáo (đường Đặng Huy Trứ)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
92.2	Từ nhà ông Nguyễn Trọng Tinh (đường Nguyễn Trãi) đến nhà ông Cao Sỹ Thăng (đường Trần Hưng Đạo)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
92.3	Từ nhà ông Lê Tiến Dũng (đường Nguyễn Trãi) đến nhà bà Vũ Thị Đáo	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
93	Tổ dân phố Quang Giáp						
93.1	Từ nhà ông Lê Văn Quyền đến nhà ông Lê Ngọc Hiền	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
93.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Tốt đến nhà bà Nguyễn Thị Dân	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
94	Tổ dân phố Vĩnh Thành						
94.1	Từ nhà ông Nguyễn Mạnh Hùng (đường Trần Hưng Đạo) đến nhà ông Lê Văn Mạnh	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
94.2	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Thủy (đường Trần Hưng Đạo) đến nhà ông Nguyễn Hữu Toàn	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
95	Tổ dân phố Xuân Phú						
95.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Mạnh (đường Trần Hưng Đạo) đến nhà ông Nguyễn Thế Tâm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
95.2	Từ nhà ông Nguyễn Sỹ Tục (đường Hai Bà Trưng) đến nhà bà Vũ Thị Lan	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
95.3	Từ nhà ông Lữ Trọng Chiến đến nhà ông Nguyễn Hữu Khanh	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
96	Đường ngõ, ngách còn lại trong Tổ dân phố Bắc kỳ, Trung Kỳ	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
97	MBQH tái định cư trong khu đô thị Quảng trường biển						
97.1	Đường Thanh Niên cải dịch	10.161	8.468	10.161	8.468	100%	100%
97.2	Đường quy hoạch nội bộ ven trục cảnh quan (Đoạn từ phía Đông đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ)	8.161	6.801	8.161	6.801	100%	100%
97.3	Đường quy hoạch nội bộ ven trục cảnh quan (đoạn đường quy hoạch nối Thanh Niên cũ đến Thanh Niên cải dịch)	8.062	6.718	8.062	6.718	100%	100%
97.4	Đường quy hoạch nội bộ ven trục cảnh quan (đoạn từ đường Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du)	7.900	6.583	7.900	6.583	100%	100%
97.5	Đường quy hoạch nội bộ (phía đông đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ)	7.953	6.628	7.953	6.628	100%	100%
97.6	Đường quy hoạch nội bộ (đường quy hoạch nối đường Thanh Niên cũ đến Thanh Niên cải dịch)	7.426	6.189	7.426	6.189	100%	100%
97.7	Đường quy hoạch nội bộ (đoạn từ đường Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du)	5.500	4.584	5.500	4.584	100%	100%
98	Đường Nam trục cảnh quan và đường Bắc Trục cảnh quan (Từ Tây đường Nguyễn Du đến đường Trần Hưng Đạo)	4.427	3.690	4.427	3.690	100%	100%
99	MBQH khu tái định cư Khanh Tiến						
99.1	Đường Lý Tự Trọng	4.592	3.827	4.592	3.827	100%	100%
99.2	Đường quy hoạch nội bộ còn lại (Trung Sơn cũ)	3.377	2.815	3.377	2.815	100%	100%
100	Đường quy hoạch nội bộ trong MBQH khu tái định cư Bắc Kỳ	3.711	3.093	3.711	3.093	100%	100%
101	Đường nội bộ trong MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2); Thân Thiện (Khu 3) (Trừ các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Khuyến)	3.456	2.880	3.456	2.880	100%	100%
102	MBQH khu tái định cư Vĩnh Thành + MBQH khu tái định cư Xuân Phú						
102.1	Đường Phạm Ngũ Lão	3.088	2.574	3.088	2.574	100%	100%
102.2	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	2.765	2.305	2.765	2.305	100%	100%
103	MBQH khu tái định cư trong khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã						
103.1	Đường Bắc trục cảnh quan (đoạn phía Tây đường Trần Hưng Đạo)	4.427	3.690	4.427	3.690	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
103.2	Các tuyến đường quy hoạch nội bộ	3.677	3.065	3.677	3.065	100%	100%
104	Đường ngõ, ngách còn lại trong các Tổ dân phố (phường Trung Sơn cũ)	652	543	652	543	100%	100%
105	MBQH tái định cư trong khu đô thị Quảng trường biển (Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa						
105.1	Từ lô I.1-TĐC21:04 đến lô I.1-TĐC21:11	7.520	5.640	7.520	5.640	100%	100%
105.2	(Từ lô I.1-TĐC14A:04 đến lô I.1-TĐC14A:19); (Từ lô I.1-TĐC14B:05 đến lô I.1-TĐC14B:19)	6.855	5.141	6.855	5.141	100%	100%
105.3	(Từ lô I.1-TĐC14A:01 đến lô I.1-TĐC14A:03); (Từ lô I.1-TĐC15:01 đến lô I.1-TĐC15:21); (Từ lô I.1-TĐC13:01 đến lô I.1-TĐC13:21).	6.774	5.081	6.774	5.081	100%	100%
105.4	(Từ lô I.1-TĐC14B:01 đến lô I.1-TĐC14B:04); (Từ lô I.1-TĐC18:22 đến lô I.1-TĐC18:42); (Từ lô I.1-TĐC19:01 đến lô I.1-TĐC19:21); (Từ lô I.1-TĐC21:01 đến lô I.1-TĐC21:03).	6.436	4.827	6.436	4.827	100%	100%
105.5	Từ lô I.1-TĐC19:40 đến lô I.1-TĐC19:42	5.441	4.081	5.441	4.081	100%	100%
105.6	(Từ lô I.1-TĐC18:01 đến lô I.1-TĐC18:03); (Từ lô I.1-TĐC17:01 đến lô I.1-TĐC17:06); (Từ lô I.1-TĐC16:01 đến lô I.1-TĐC16:05); (Từ lô I.1-TĐC15:40 đến lô I.1-TĐC15:42)	5.374	4.031	5.374	4.031	100%	100%
105.7	Lô I.1-TĐC13:22; (Từ lô I.1-TĐC12:24 đến lô I.1-TĐC12:40); lô I.1- TĐC12:01; (Từ lô I.1- TĐC9:06 đến lô I.1-TĐC9:17); (Từ lô I.1-TĐC6:01 đến lô I.1-TĐC6:06); (Từ lô I.1-TĐC5:01 đến lô I.1-TĐC5:04).	5.266	3.950	5.266	3.950	100%	100%
105.8	(Từ lô I.1-TĐC19:22 đến lô I.1-TĐC19:39); (Từ lô I.1-TĐC20:01 đến lô I.1-TĐC20:24); (Từ lô I.1-TĐC21:12 đến lô I.1-TĐC21:16).	5.302	3.977	5.302	3.977	100%	100%
105.9	(Từ lô I.1-TĐC18:04 đến lô I.1-TĐC18:21); (Từ lô I.1-TĐC17:07 đến lô I.1-TĐC17:42); (Từ lô I.1-TĐC14B:20 đến lô I.1-TĐC14B:30); (Từ lô I.1-TĐC14A:20 đến lô I.1-TĐC14A:31); (Từ lô I.1-TĐC16:06 đến lô I.1-TĐC16:39); (Từ lô I.1-TĐC15:22 đến lô I.1- TĐC15:39).	4.951	3.713	4.951	3.713	100%	100%
105.10	Lô I.1-TĐC3:01; (Từ lô I.1-TĐC3:21 đến lô I.1-TĐC3:31); (Từ lô I.1- TĐC4:01 đến lô I.1- TĐC4:21).	4.804	3.603	4.804	3.603	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
105.11	(Từ lô I.1-TĐC3:02 đến lô I.1-TĐC3:07); (Từ lô I.1-TĐC5:05 đến lô I.1- TĐC5:27)	4.485	3.364	4.485	3.364	100%	100%
105.12	(Từ lô I.1-TĐC13:23 đến lô I.1-TĐC13:42); (Từ lô I.1-TĐC10:01 đến lô I.1-TĐC10:31); (Từ lô I.1-TĐC11A:01 đến lô I.1-TĐC11A:14); (Từ lô I.1-TĐC11B:01 đến lô I.1-TĐC11B:16); (Từ lô I.1-TĐC12:02 đến lô I.1-TĐC12:23); (Từ lô I.1-TĐC3:08 đến lô I.1- TĐC3:20); (Từ lô I.1-TĐC4:22 đến lô I.1TĐC4:41); (Từ lô I.1-TĐC5:28 đến lô I.1-TĐC5:49); (Từ lô I.1-TĐC6:07 đến lô I.1-TĐC6:49); (Từ lô I.1-TĐC7:01 đến lô I.1-TĐC7:36); (Từ lô I.1-TĐC8:01 đến lô I.1- TĐC8:33); (Từ lô I.1-TĐC9:01 đến lô I.1-TĐC9:05); (Từ lô I.1-TĐC9:18 đến lô I.1-TĐC9:29)	3.667	2.750	3.667	2.750	100%	100%
105.13	(Từ lô I.1-TĐC2A:01 đến lô I.1-TĐC2A:25); (Từ lô I.1-TĐC2B:01 đến lô I.1-TĐC2B:25); (Từ lô I.1-TĐC2C:01 đến lô I.1-TĐC2C:20); (Từ lô I.1-TĐC2D:01 đến lô I.1-TĐC2D:20); (Từ lô I.1-TĐC2E:01 đến lô I.1-TĐC2E:19); (Từ lô I.1-TĐC2F:01 đến lô I.1- TĐC2F:24); (Từ lô I.1-TĐC1A:01 đến lô I.1-TĐC1A:25); (Từ lô I.1-TĐC1B:01 đến lô I.1- TĐC1B:25); (Từ lô I.1- TĐC1C:01 đến lô I.1-TĐC1C:20); (Từ lô I.1-TĐC1D:01 đến lô I.1- TĐC1D:20); (Từ lô I.1- TĐC1E:01 đến lô I.1-TĐC1E:20); (Từ lô I.1-TĐC1F:01 đến lô I.1-TĐC1F:25).	2.952	2.214	2.952	2.214	100%	100%
105.14	MBQH khu tái định cư Vĩnh Thành (Quyết định số 234/QĐUBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
105.15	(Từ lô TĐC-2:10 đến lô TĐC-2:12); (Từ lô TĐC-4:07 đến lô TĐC-4:13); (Từ lô TĐC-5:01 đến lô TĐC-5:03).	2.952	2.214	2.952	2.214	100%	100%
105.16	(Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:09); (Từ lô TĐC-1:02 đến lô TĐC-1:10); (Từ lô TĐC-3:01 đến lô TĐC-3:09); (Từ lô TĐC-4:01 đến lô TĐC-4:06).	2.059	1.544	2.059	1.544	100%	100%
105.17	Các lô còn lại thuộc MBQH	1.844	1.383	1.844	1.383	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
106	MBQH khu tái định cư Xuân Phú (Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 và Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
106.1	Từ lô CL-A:01 đến lô CL-A:03.	3.069	2.302	3.069	2.302	100%	100%
106.2	(Từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:25); (Từ lô CL-B:40 đến lô CL-B:70)	2.059	1.544	2.059	1.544	100%	100%
106.3	(Từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:25); (Từ lô CL-B:40 đến lô CL-B:70)	1.844	1.383	1.844	1.383	100%	100%
107	MBQH khu tái định cư Khanh Tiến (Quyết định số 240/QĐUBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
107.1	(Từ lô TĐC-1:01 đến lô TĐC-1:12); (Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:17); lô TĐC-4:01.	3.062	2.296	3.062	2.296	100%	100%
107.2	Các lô còn lại thuộc MBQH. 5.62	2.252	1.689	2.252	1.689	100%	100%
108	MBQH khu tái định cư Bắc Kỳ (Quyết định số 1050/QĐUBND ngày 05/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
-	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Du)	2.474	1.856	2.474	1.856	100%	100%
109	MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2) - Quyết định số 235/QĐ- UBND ngày 14/01/2019 và Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn.						
109.1	(Từ lô TĐC-1:01 đến lô TĐC-1:10); (Từ lô TĐC-5:14 đến lô TĐC-5:21).	2.952	2.214	2.952	2.214	100%	100%
109.2	(Từ lô TĐC-2:09 đến lô TĐC-2:13); (Từ lô TĐC-3:01 đến lô TĐC-3:26); (Từ lô TĐC-4:06 đến lô TĐC-4:29); (Từ lô TĐC-5:01 đến lô TĐC-5:13).	2.304	1.728	2.304	1.728	100%	100%
109.3	Từ lô TĐC-2:01 đến lô TĐC-2:08	2.248	1.686	2.248	1.686	100%	100%
110	MBQH khu tái định cư Thân Thiện (Khu 3) - Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 15/01/2019 và Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 30/01/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn						
110.1	Từ lô TĐC-01:16 đến lô TĐC-01:20.	2.952	2.214	2.952	2.214	100%	100%
110.2	Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:15	2.088	1.566	2.088	1.566	100%	100%
111	Đường Trần Quang Khải						
111.1	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng - Ngã tư Thọ Xuân -Toàn Thắng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
111.2	Từ Ngã tư T.Xuân , T. Thắng - Càng Hới	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
112	Đường Trần Khánh Dư	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
113	Đường Trần Bình Trọng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
114	Đường Nguyễn Sỹ Dũng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
115	Đường Bạch Đằng	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
116	Đường Tôn Thất Tùng (T. thắng - Hải vương)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
117	Đường Trần Nhật Duật (H.H .Thám - Tân lập)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
118	Đường Lý Thường Kiệt (Bảo An -Ninh Thành)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
119	Đường Hải đội 2 (Cảng Hới - Ng. Sỹ Dũng)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
120	Đường Trần Nhân Tông						
120.1	Từ Đ. Hồ Xuân Hương - Nguyễn Du cái dịch	10.434	8.695	10.434	8.695	100%	100%
120.2	Từ Nguyễn Du cái dịch - Ngô Quyền	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
120.3	Từ Ngô Quyền đến đường Trần Hưng Đạo	5.756	4.797	5.756	4.797	100%	100%
120.4	Đoạn từ phía Tây đường Trần Hưng Đạo đến cầu Sông Đơ	5.394	4.495	5.394	4.495	100%	100%
121	Phố Hoàng Ngân (Từ Trần Quang Khải đến ĐL Nam Sông Mã)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
122	Phố Lê Thị Hoa	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
123	Phố Yết Kiêu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
124	Đường QH MB 202	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
125	Đường nhựa Tân Đức (Tr.H.Đạo- đường ĐL Nam Sông Mã)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
126	Phố Lê Chân	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
127	Đường nội bộ Mặt bằng 78	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
128	Đường nhựa Tổ dân phố Ninh Thành (T.H.Đ - Q.khai)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
129	Đường nhựa trong Tổ dân phố Phúc Đức						
129.1	Từ đường Trần Hưng Đạo- Trường Tiểu học I	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
129.2	Từ đường Trần Hưng Đạo- Chùa Khai Nam	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
130	Từ nhà thờ Nguyễn Viết (Bình Tân) đến đường Tân Đức	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
131	Từ bà Quyên (ngã ba Toàn Thắng) đến ông Ngà (Hải Vương)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
132	Đường MB tái định cư Bình Tân- Phúc Đức (Bình Tân)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
133	Đường nội bộ MB 772						
133.1	Trục chính nối Đại lộ nam sông Mã	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
133.2	Các đường nội bộ trong MB	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
134	Đường Phạm Ngũ Lão	3.033	2.528	3.033	2.528	100%	100%
135	Đường QH tại MB Trung Tiến I	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
136	Các đường quy hoạch còn lại trong MB Bứa	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
137	Đường Bùi Thị Xuân	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
138	Đường, ngõ, ngách, còn lại trong các khu dân cư phường Quảng Tiến cũ	652	543	652	543	100%	100%
139	MBQH khu tái định cư Trung Tiến khu 2 (Quyết định số 8384/QĐ- UBND ngày 14/12/2016 và Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
139.1	(Từ lô CL-10:01 đến lô CL-10:03); (Từ lô CL-11:03 đến lô CL-11:09);	3.837	2.878	3.837	2.878	100%	100%
139.2	(Từ lô CL-04:20 đến lô CL-04:22); (Từ lô CL-09:01 đến lô CL-09:04); (Từ lô CL-08:01 đến lô CL-08:04)	2.264	1.698	2.264	1.698	100%	100%
139.3	(Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:05); (Từ lô CL-05:01 đến lô CL-05:06); lô CL-07:01; lô CL- 02:01; (Từ lô CL-01:20 đến lô CL-01:25),	2.022	1.517	2.022	1.517	100%	100%
139.4	(Từ lô CL-01:26 đến lô CL-01:38); (Từ lô CL-03:06 đến lô CL-03:12); (Từ lô CL-04:01 đến lô CL-04:19); (Từ lô CL-05:14 đến lô CL-05:20); (Từ lô CL-06:12 đến lô CL-06:19); (Từ lô CL- 08:05 đến lô CL-08:16); (Từ lô CL-09:05 đến lô CL-09:15); (Từ lô CL- 10:04 đến lô CL-10:20); lô CL-11:01; lô CL-11:02.	2.022	1.517	2.022	1.517	100%	100%
139.5	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Nguyễn Sỹ Dũng)	1.812	1.359	1.812	1.359	100%	100%
140	MBQH khu tái định cư trong khu đô thị nghỉ dưỡng và Công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã (Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018; Quyết định số 4905/QĐUBND ngày 20/11/2019 và Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)						
140.1	(Từ lô I.3-TĐC2:05 đến lô I.3-TĐC2:21); (Từ lô I.3-TĐC5:01 đến lô I.3- TĐC5:14); (Từ lô I.3- TĐC8A:01 đến lô I.3-TĐC8A:04).	3.080	2.310	3.080	2.310	100%	100%
140.2	Lô I.3-TĐC1:01; I.3-TĐC1:31; lô I.3-TĐC4:01; Từ lô I.3-TĐC4:24 đến lô I.3-TĐC4:45; (Từ lô I.3-TĐC6:20 đến lô I.3-TĐC6:25); (Từ lô I.3- TĐC7:20 đến lô I.3-TĐC7:24); (Từ lô I.3- TĐC8B:12 đến lô I.3- TĐC8B:15)	2.952	2.214	2.952	2.214	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
140.3	Các lô TDC còn lại thuộc MBQH	2.452	1.839	2.452	1.839	100%	100%
141	Đường Hoàng Hoa Thám						
141.1	Từ đường Ngô Quyền - đường Thành Thắng (Hòa Tôn)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
141.2	Từ đường Thành Thắng (Hòa Tôn) - Thanh Niên cải dịch	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
142	Đ. Hoàng Hoa Thám (Cường Thành) - Đê Sông Mã (đ. Nhựt)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
143	Đường Nguyễn Sỹ Dũng						
143.1	Từ đường Ngô Quyền - Cuối chợ Quảng Cư (Quân Giỏi)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
143.2	Cuối chợ Q. Cư - Nghĩa địa	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
144	Đường nhựa các Thôn Minh cát - Tiến lợi	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
145	Đường Thu - Hồng						
145.1	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Du (ông Hàn)	3.315	2.763	3.315	2.763	100%	100%
145.2	Từ đường Nguyễn Du (ông Hàn) - giáp DC đường Thanh Niên cải dịch	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
145.3	Từ DC đường Thanh Niên cải dịch - đ. Thanh Niên cũ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
146	Đường dân cư Tổ dân phố : M.Cát, Tr. Chính, C.Vinh, H. Thắng						
146.1	Đoạn từ Ngô anh Cảnh - Hai Bà Trưng	783	652	783	652	100%	100%
146.2	Các tuyến đường : khu DC Minh Cát, C. Vinh	978	815	978	815	100%	100%
146.3	Từ đường Ngô Quyền - Nguyễn Du (ngõ ông Vị)	783	652	783	652	100%	100%
146.4	Từ đường Nguyễn Du - Ngõ Nhà Khanh Loan (T.Hồng)	978	815	978	815	100%	100%
146.5	Ngõ Khanh Loan- Thanh Niên (TN cải dịch)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
146.6	đường Thanh Niên cải dịch- T. Niên cũ (QH mới đang ĐTHT)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
146.7	Từ nhà ông Thương - Đường Thu Hồng	783	652	783	652	100%	100%
147	Từ Ngõ ông Đức - đường Hai Bà Trưng (đ. Đất)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
148	Đường dân cư Tổ dân phố Quang Vinh - Thành thắng						
148.1	Từ Đ. Thành Thắng - Ngõ ông Phạm Gia Lý	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
148.2	Ngõ nhà ông Lý - đ. Thanh Niên	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
148.3	Từ đường Thanh Niên - Ra biển(đường nhựa)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
148.4	Từ đ. Hoàng Hoa Thám - đồn Biên phòng	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
148.5	Từ đ. Thành Thắng - Qua khu II Mầm non	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
149	Tổ dân phố Thành Thắng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
149.1	Từ Thành Thắng - Nhà ông Nhượng	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
149.2	Từ đường Thành thắng (Dương) - Chân đê S. Mã	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
149.3	Đường đất tổ dân phố Thành Thắng	978	815	978	815	100%	100%
150	Đường Trung Chính - Thanh Thái						
150.1	Từ đường H.H.Thám - Ngô Quyền (ngõ Ô Kiên - Ô Hồng)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
150.2	Đ. Ngô Quyền - Nguyễn Du (ngõ Hồng Thê - ô Đê)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
151	Tổ dân phố Minh Cát						
151.1	Từ Đ. Ng. Sỹ Dũng (Giới) - Hoàng Hoa Thám (Bà Hái)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
151.2	Từ Đ. N. Sỹ Dũng (ông Y) - H.Hoa Thám (Ông Kiên).	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
151.3	Ngõ nhà Ông Cồn - Dốc Đê Tiến lợi	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
151.4	Từ Đ. Ng. Sỹ Dũng (Giới) - nhà ông Thừa	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
152	Tổ dân phố C.Vinh: Từ Đ. Thu Hồng - Ngõ ông Phẩm	978	815	978	815	100%	100%
153	Đ.nhánh nội bộ khu DC mới Hồng Thắng (Khu 1, 2, 3)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
154	Đường các Tổ dân phố tách từ đường đất còn lại (phường Quảng Cư cũ)						
154.1	Ngõ ông Trần Ty - Ngõ Ông Khánh Thắng	978	815	978	815	100%	100%
154.2	Ngõ ông Trần Ty - Ngõ ông Tiềm Thảo	978	815	978	815	100%	100%
154.3	Ngõ ông Nhân - Ngõ ông Tăng	978	815	978	815	100%	100%
154.4	Đường Bê tông các Tổ dân phố (chiều rộng đường từ 2,5 m trở lên)	978	815	978	815	100%	100%
155	Đường nội bộ trong MB tái định cư Cường Thịnh 1 và 2 và 3	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
156	Đường Nhánh (nối với Đường Bùi Thị Xuân)						
156.1	Hồ Xuân Hương (Vũ Sơn) - Thanh Niên cũ	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
156.2	Đường Thanh Niên Cũ - Nguyễn Du	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
156.3	Đường Nguyễn Du - Đường Ngô Quyền (ông Vị)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
157	Các đường nội bộ trong khu DC của FLC (chỉ áp dụng cho khu nội bộ của khu đô thị FLC đã đầu tư Hạ tầng)	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
158	Các lô QH còn lại trong mặt bằng Thanh Thái	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
159	Mặt bằng TĐC cánh đồng Sông Đông						
159.1	Đường Đông Tây 2 (trong Mặt bằng TĐC cánh đồng Sông Đông)	4.859	4.050	4.859	4.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
159.2	Đường nội bộ trong Mặt bằng TĐC cánh đồng Sông Đông	2.725	2.271	2.725	2.271	100%	100%
160	Mặt bằng TĐC khu Trung Chính						
160.1	Đường QH nối từ đường Trần Nhân Tông - Hoàng Hóa Thám	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
160.2	Các lô QH còn lại trong Mặt bằng TĐC khu Trung Chính	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
161	Mặt bằng TĐC khu biệt thự cao cấp (MBQH số: 05)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
162	Đường nội bộ còn lại thuộc MBQH khu tái định cư Công Vinh	3.456	2.880	3.456	2.880	100%	100%
163	Đường, ngõ, ngách còn lại chưa xác định (Phường Quảng Cư cũ)	652	543	652	543	100%	100%
164	MBQH khu tái định cư Công Vinh (Quyết định số 1982/QĐUBND ngày 06/5/2019; Quyết định số 3703/QĐUBND ngày 26/10/2023 và Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
164.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:05); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:16); (Từ lô CL-08:01 đến lô CL-08:06)	3.652	2.739	3.652	2.739	100%	100%
164.2	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH.	2.304	1.728	2.304	1.728	100%	100%
165	MBQH khu dân cư, tái định cư Cánh đồng Sông Đông (Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 và Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
165.1	(Từ lô N19 đến lô N36); (Từ lô M24 đến lô M48); Lô O01; (Từ lô R01 đến lô R26); (Từ lô S01 đến lô S19)	3.240	2.430	3.240	2.430	100%	100%
165.2	(Từ lô C05 đến lô C32); (Từ lô F01 đến lô F23); (Từ lô O34 đến lô O66); (Từ lô P01 đến lô P20); (Từ lô Q01 đến lô Q16).	3.240	2.430	3.240	2.430	100%	100%
165.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ đường Cường Thành đến đê Sông Mã).	1.817	1.363	1.817	1.363	100%	100%
166	MBQH khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo (Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 16/9/2021)						
166.1	(Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:03); Lô CL-03:26; (Từ lô CL-02:20 đến lô CL-02:24)	3.424	2.568	3.424	2.568	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
166.2	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường Thu Hồng)	2.168	1.626	2.168	1.626	100%	100%
167	Đường Quốc lộ 47 (Từ giáp địa phận xã Quảng Thọ đến đầu cầu Bình Hòa)	5.895	4.913	5.895	4.913	100%	100%
168	Đường 4B	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
169	Đường 4C	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
170	Các tuyến đường nhựa, bê tông có mặt cắt đường trên 3.5m						
170.1	Ngã ba Cừu TDP Châu An đến ngã tư Huyện TDP Châu Chính	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.2	Ngã tư đường trục xã bà Quyết đến ngã ba Tiến TDP Châu An	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.3	Ngã tư Quốc lộ 47 ông Thanh đến Ngã ba Chợ Châu Bình	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.4	Ngã tư đường trục xã từ Ngõ Thành TDP Châu An đến ngã tư ông Trung TDP Châu Thành	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.5	Đường chỉ giang 35 từ bà Bình đến ông Tiến TDP Yên Trạch	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.6	Ngã ba ông Đài TDP Kiều Đại đến ông Dương TDP Yên Trạch	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.7	Ngã ba đường trục xã từ ông Đào đến ông Tăng Hùng TDP Yên Trạch	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.8	Ngã tư đường trục xã từ ông Nhuận đến ông Bằng TDP Xuân Phương	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.9	Ngã tư từ ông Dũng đến ngã năm ông Hùng TDP Kiều Đại	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.10	Ngã bà từ ông Đài đến ông Hoạt TDP Kiều Đại	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.11	Từ ông Tinh đến ông Báu TDP Châu Lộc	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
170.12	Từ ông Châu đến ông Xuân TDP Châu Thành	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
171	Đường Nam Sông Mã (Từ giáp địa phận Quảng Thọ đến Sông Đơ)	4.523	3.769	4.523	3.769	100%	100%
172	Đường ven biển (Đường Âu Cơ)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
173	Từ QL 47 đến Chi Giang 35	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
174	Đường Tây Sầm Sơn 3 (theo QH chung)	4.524	3.770	4.524	3.770	100%	100%
175	Đường Tây Sầm Sơn 5 (theo QH chung)	4.524	3.770	4.524	3.770	100%	100%
176	Từ Kênh điện đến hết Nhà văn hóa Kiều Đại 1 cũ	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
177	Từ nhà ông Đài đến ngã ba sông Huyện	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
178	Từ bờ sông Thống Nhất đến Đê sông Mã	978	815	978	815	100%	100%
179	Từ Nghè Yên Trạch đến Nghĩa trang Nương Nang	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
180	Từ đường trục phường đoạn Chợ Xuân Phương đến Kênh Điện, Kiều Đại	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
181	Trục đường qua Nhà văn hóa Châu An cũ						
181.1	Từ đường trục phường đoạn nhà anh Kỳ đến Nhà văn hóa Châu An cũ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
181.2	Từ Nhà văn hóa Châu An cũ đến nhà bà Nguyễn Thị Ngọc	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
182	Từ đường trục chính đoạn nhà anh Lợi đến Nghè Sây	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
183	Từ cổng Quảng Châu đến Quảng Thọ cũ	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
184	Đường nội bộ MBQH TĐC Xuân Phương 3 (khu 1, khu 2)						
184.1	Chiều rộng lòng đường 10,5m	3.107	2.589	3.107	2.589	100%	100%
184.2	Chiều rộng lòng đường 7,5m	2.511	2.093	2.511	2.093	100%	100%
185	Đường nội bộ MBQH TĐC Đồng Nhon						
185.1	Chiều rộng lòng đường 12,5m	3.111	2.593	3.111	2.593	100%	100%
185.2	Chiều rộng lòng đường 7,5m	2.511	2.093	2.511	2.093	100%	100%
186	Đường nội bộ MBQH TĐC Đồng Côi, Đồng Bến						
186.1	Chiều rộng lòng đường 10,5m	3.082	2.568	3.082	2.568	100%	100%
186.2	Chiều rộng lòng đường 7,5m	2.496	2.080	2.496	2.080	100%	100%
187	Đường nội bộ MBQH TĐC Đồng Hón						
187.1	Đường cây xanh mặt nước	3.730	3.108	3.730	3.108	100%	100%
187.2	Chiều rộng lòng đường 10,5m; Đường Quảng Châu 1	3.107	2.589	3.107	2.589	100%	100%
187.3	Chiều rộng lòng đường 7,5m	2.511	2.093	2.511	2.093	100%	100%
188	Đường QH có mặt cắt 48 m (MB TĐC Đồng Hón)	652	543	652	543	100%	100%
189	MBQH khu tái định cư Châu Chính						
189.1	Đường Lê Thánh Tông	4.523	3.769	4.523	3.769	100%	100%
189.2	Đường Quảng Châu 1	3.107	2.589	3.107	2.589	100%	100%
189.3	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	2.511	2.093	2.511	2.093	100%	100%
190	MBQH khu tái định cư Châu Thành						
190.1	Đường Lê Thánh Tông	4.523	3.769	4.523	3.769	100%	100%
190.2	Đường quy hoạch nội bộ còn lại	2.508	2.090	2.508	2.090	100%	100%
191	Các đường nội bộ trong MBQH dân cư, xen cư, TĐC (trừ các MBQH đã có tên cụ thể trong Bảng giá đất)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
192	Trường THCS đến tây đường ven biển theo quy hoạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
193	Từ nhà ông Hồng An Chính đến kênh Chi Giang 35	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
194	Từ nhà ông Hồng An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
195	Từ đường ven biển (đường Âu Cơ) đến trường mầm non	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
196	Từ trường mầm non đến tây Hải quân	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
197	Từ nhà văn hóa Châu Bình đến nhà bà Sách Châu Bình	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
198	Từ nhà bà Vân Châu Bình đến ông Chính Châu Bình	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
199	Từ nhà ông nghĩa Châu Bình đến nhà ông Hải Châu Bình	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
200	Từ nhà ông Hùng Châu Bình đến ông Hải Châu Bình	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
201	Từ nhà bà Ngọc Châu Bình đến bà Hoa Châu Bình	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
202	Từ nhà bà Thủy Châu Bình đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
203	Từ ông Sơn An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
204	Từ bà Khoáng An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
205	Từ ông Liên An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
206	Từ nhà ông Lương An Chính đến đường ven biển (đường Âu Cơ)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
207	Từ nhà ông Sơn An Chính đến nhà ông Thiêng An chính	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
208	Từ nhà ông Hưng An Chính đến nhà bà Giảng An Chính	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
209	Từ nhà ông Thương Yên trạch đến nhà ông Trương Yên Trạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
210	Từ nhà ông Hải Yên Trạch đến nhà ông Sơn yên trạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
211	Từ nhà ông Nhân yên trạch đến nhà ông Vinh Yên Trạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
212	Từ nhà ông Đoàn yên trạch đến nhà văn hóa Yên trạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
213	Từ thửa số 195 tờ số 15 Yên Trạch đến ông Thuận Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
214	Từ ông Kỳ Yên Trạch đến ông Hòa Yên Trạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
215	Từ ông Thuyền Xuân Phương đến ông Hiền Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
216	Từ bà Giang Xuân Phương đến nhà bà Hình Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
217	Từ ông Khanh Xuân Phương đến bà ông Thành Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
218	Từ đền An Dương Vương đến ông Luyện Châu Thành	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
219	Từ đền An Dương Vương đến ông Toàn Châu Thành	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
220	Từ ông Đức Châu Thành đến bà Hoa Châu Thành	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
221	Từ ông Bình Châu Thành đến ông Nhâm Châu Thành	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
222	Từ ông Chung Xuân Phương đến đền Đông Hải Đại Vương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
223	Từ ông Nhân Xuân phương đến ông Thảo Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
224	Từ ông Thảo Xuân Phương đến ông Dòng Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
225	Từ ông Khánh Xuân Phương đến nhà văn hóa Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
226	Từ bà Hậu Xuân Phương đến nhà ông Mạo Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
227	Từ nhà ông Thanh Xuân Phương đến nhà bà Việt Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
228	Từ nhà ông Hải Xuân Phương đến nhà ông Sơn Xuân phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
229	Từ nhà ông Hách Yên Trạch đến nhà ông Thơ xuân phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
230	Từ nhà ông Đông Yên Trạch đến nhà ông Thơ Yên Trạch	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
231	Từ nhà ông Mười Kiều Đại đến nhà Ông Thụ Xuân Phương	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
232	Từ nhà ông Vóc Kiều Đại đến nhà Ông Lương Kiều Đại	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
233	MBQH khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ (Tổ dân phố Châu Bình)						
233.1	Đường có mặt cắt 20,5m	2.940	2.205	2.940	2.205	100%	100%
233.2	Các đường nội bộ còn lại trong khu dân cư dự án Sông Đơ	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
234	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên (Phường Quảng Châu cũ)	652	543	652	543	100%	100%
234	MBQH Khu tái định cư Xuân Phương 3, Khu 1 (Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
234.1	(Từ lô CL-05:17 đến lô CL-05:32); (Từ Lô CL-06:21 đến lô CL-06:40); (Từ lô CL-07:16 đến lô CL-07:30); (Từ Lô CL-08:12 đến lô CL-08:23)	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
234.2	Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:06	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
234.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
235	MBQH Khu tái định cư Xuân Phương 3, Khu 2 (Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 2/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
235.1	(Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:06); (Từ lô TĐC-03a:01 đến lô TĐC- 03a:09); (Từ lô TĐC- 03b:01 đến lô TĐC-03b:08).	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
235.2	(Từ lô TĐC-08:18 đến lô TĐC-08:34); (Từ lô TĐC-09:14 đến lô TĐC- 09:26); (Từ lô TĐC- 10:16 đến lô TĐC-10:28)	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
235.3	(Từ lô TĐC-03b:09 đến lô TĐC-03b:12); (Từ lô TĐC-04b:06 đến lô TĐC- 04b:13); (Từ lô TĐC-05b:06 đến lô TĐC-05b:13); Từ lô TĐC-06b:06 đến lô TĐC-06b:13); (Từ lô TĐC-7:01 đến lô TĐC-07:17); (Từ lô TĐC-10:07 đến lô TĐC-10:15)	2.071	1.553	2.071	1.553	100%	100%
235.4	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
236	MBQH Khu tái định cư Đồng Hón (Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
236.1	Từ lô TĐC-01:01 đến lô TĐC-01:18	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
236.2	(Từ lô TĐC-08:02 đến lô TĐC-08:18); (Từ lô TĐC 10:05 đến lô TĐC 10:24); (Từ lô TĐC 12:05 đến lô TĐC 12:21).	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
236.3	(Từ lô TĐC-01:19 đến lô TĐC-01:22); (Từ lô TĐC-02:21 đến lô TĐC- 02:28); (Từ lô TĐC- 03:21 đến lô TĐC-03:28); (Từ lô TĐC-04:21 đến lô TĐC-04:28); (Từ lô TĐC-06:01 đến lô TĐC-06:16); (Từ lô TĐC-07:20 đến lô TĐC-07:26); (Từ lô TĐC-08:19 đến lô TĐC-08:22); (Từ lô TĐC-09:01 đến lô TĐC-09:08); (Từ lô TĐC-10:01 đến lô TĐC-10:04).	2.486	1.865	2.486	1.865	100%	100%
236.4	(Từ lô TĐC 11:18 đến lô TĐC 11:25); (Từ lô TĐC 12:22 đến lô TĐC 12:25)	2.062	1.547	2.062	1.547	100%	100%
236.5	(Từ lô TĐC-01:35 đến lô TĐC-01:38); (Từ lô TĐC-02:01 đến lô TĐC- 02:08); (Từ lô TĐC-03:01 đến lô TĐC - 03:08); (Từ lô TĐC-04:01 đến lô TĐC-04:08); (Từ lô TĐC-05:01 đến lô TĐC -05:16); (Từ lô TĐC-07:01 đến lô TĐC 07:07); Lô TĐC - 08:01	2.071	1.553	2.071	1.553	100%	100%
236.6	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
237	MBQH Khu tái định cư Châu Chính (Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
237.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:17); (Từ Lô CL-02:01 đến Lô CL-02:03)	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
237.2	(Từ lô CL-11:14 đến lô CL-11:26); (Từ lô CL-12:01 đến lô CL-12:13); (Từ lô CL-13:01 đến lô CL-13:10); (Từ lô CL-14:01 đến lô CL-14:11); (Từ lô CL-15:03 đến lô CL-15:20); (Từ lô CL-17:01 đến lô CL-17:10).	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
237.3	(Từ lô CL- 17:11 đến lô CL- 17:16); (Từ lô CL-18:01 đến CL-18:03); (Từ lô CL-20:10 đến lô CL-20:18); (Từ lô CL-21:01 đến lô CL-21:05).	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
237.4	(Từ lô CL-01:31 đến lô CL-01:34); (Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:08); (Từ lô CL-04:18 đến lô CL-04:35); (Từ lô CL-09:01 đến lô CL-09:04); Lô CL- 11:01.	2.062	1.547	2.062	1.547	100%	100%
237.5	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
238	MBQH Khu tái định cư Châu Thành (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
238.1	(Từ lô CL-01:01 đến lô CL-01:15); (Từ lô CL-02:01 đến lô CL-02:14); (Từ lô CL-03:01 đến lô CL-03:13); (Từ lô CL-14:01 đến lô CL-14:14); (Từ lô CL-15:01 đến lô CL-15:14).	3.016	2.262	3.016	2.262	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
238.2	(Từ lô CL-03:14 đến lô CL-03:17); (Từ lô CL-10:01 đến lô CL-10:12); (Từ lô CL-11:01 đến lô CL-11:11); (Từ lô CL-12:01 đến lô CL-12:08).	3.016	2.262	3.016	2.262	100%	100%
238.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
239	MBQH Khu tái định cư Đồng Nhon (Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
239.1	Từ lô TĐC 01:05 đến lô TĐC 01:27	3.016	2.262	3.016	2.262	100%	100%
239.2	(Từ lô TĐC 01:01 đến lô TĐC 01:04); Lô TĐC 02:01 và lô TĐC 02:02	2.074	1.556	2.074	1.556	100%	100%
239.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
240	MBQH Khu tái định cư Đồng Côi - Đồng Bến (Quyết định số 766/QĐ- UBND ngày 16/03/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
240.1	Các lô bám mặt đường trung tâm nối từ đường Nam Sông Mã đến khu dân cư (chiều rộng lòng đường 10,5m).	2.054	1.541	2.054	1.541	100%	100%
240.2	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH.	1.664	1.248	1.664	1.248	100%	100%
241	MBQH Khu tái định cư Đồng Me (Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
241.1	Từ lô TĐC 12:17 đến lô TĐC 12:19.	3.015	2.261	3.015	2.261	100%	100%
241.2	Các lô tiếp giáp với đường quy hoạch nội bộ mặt sông Thống Nhất	1.898	1.424	1.898	1.424	100%	100%
241.3	Các lô tái định cư còn lại thuộc MBQH	1.674	1.256	1.674	1.256	100%	100%
242	MBQH Khu tái định cư Yên Trạch						
-	Lô LK 05	1.638	1.229	1.638	1.229	100%	100%
243	Đường 4B/(đường Nguyễn Hoàng)	3.150	2.625	3.150	2.625	100%	100%
244	Từ QL 47 đến đầu xóm vinh/(phố Tổ Hữu)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
245	Đường QL 47 cũ /(đường Nguyễn Văn Trỗi)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
246	Đường liên Tổ dân phố : từ QL 47 (nhà Lan Hồng) đến Đại lộ Nam sông Mã /(đường Võ Chí Công)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
247	Đường Nam Sông Mã /(đường Trần Nhân Tông)	4.523	3.769	4.523	3.769	100%	100%
248	Đường Ven biển/(đường Lạc Long Quân)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
249	Tuyến số 5 (đường dân cư Văn phú, từ QL 47 đến thửa đất ông Minh) /(đường Phạm Tiến Năng)						
249.1	Đoạn từ QL 47 đến hết MB Thọ Văn	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
249.2	Từ giáp MB Thọ Văn đến thửa đất ông Minh	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
250	Tuyến số 6 (đường dân cư Đài Trức, đoạn từ QL 47 qua trường THCS đến ngõ ông Lê Văn Ninh)/(đường Kính Thượng)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
251	Tuyến số 7 (đường dân cư Đồn Trại, đoạn từ QL 47 qua trạm y tế đến ngõ ông Tài)/(đường Lê Quang Liệu)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
252	Tuyến số 8 (đường dân cư Đài Trức) đoạn từ QL47 đến trường tiểu học/(Phố Lê Thạch)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
253	Tuyến số 10 (đường dân cư Đồn Trại) đoạn từ QL 47 ngõ ông Lê Văn Giang (tiếp giáp với tuyến 17)/(đường Lê Hồng Thịnh)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
254	Tuyến số 11 (đường dân cư Kinh Trung), đoạn từ QL 47 (phía đông Hồ Huy) đến giáp Quảng Vinh /(đường Bùi Khắc Nhất)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
255	Tuyến số 12 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ QL 47 cũ (A. Dũng) đến giáp xã Quảng Cát/(phố Hàn Mạc Tử)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
256	Tuyến số 14 (đường dân cư Vinh Phúc) đoạn từ đường Nam sông Mã qua nhà văn hóa Thọ Vinh cũ đến ngõ ông Lê văn Dũng	978	815	978	815	100%	100%
257	Tuyến số 15 (đường dân cư Vinh Phúc) từ Nam sông Mã qua nhà văn hóa Vinh Phúc đến tuyến số 16/ phố Ngô Tất Tố	978	815	978	815	100%	100%
258	Tuyến số 16 (đường dân cư Khang thái) từ giáp xã Quảng Tâm (ngõ ông Lê Hữu Khoát) đến nhà văn hóa Thọ Vinh cũ /(phố Lê Thước)	978	815	978	815	100%	100%
259	Tuyến số 17 (Đường dân cư Văn Phú đến Kinh Trung) từ đường 4B (ngõ ông cầu) đến TDP Kinh Trung đến giáp xã Quảng Cát /(đường Tô Vinh Diện)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
260	Tuyến số 18 (đường dân cư Đồn Trại đoạn từ QL 47 cũ (ngõ ông Nguyễn Mạnh Tùng) đến ngõ ông Nguyễn Anh Tiệp. (Sửa đường dân cư "Đồn Trại" thành "Hưng Thông" do sai sót)	978	815	978	815	100%	100%
261	Tuyến số 19 (đường dân cư Văn phú) đoạn từ đường 4B đến ngõ ông Ất, ông Thêu (tiếp giáp tuyến số 5)	978	815	978	815	100%	100%
262	Tuyến số 20 (đường dân cư Văn Phú) đoạn từ QL 47 (ngõ ông Cường) đến ngõ ông Lê Văn Quang	978	815	978	815	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
263	Tuyến số 21 (đường dân cư Văn Phú- Đồn trại) đoạn từ đường 4B qua ngõ ông Lê Duy Kiêu đến TDP Đồn trại (ngõ ông Chu văn Công)	978	815	978	815	100%	100%
264	Tuyến số 22 (đường dân cư Văn Phú- Đồn trại) đoạn tiếp giáp với tuyến số 20 (ngõ chị Vân) đến ngõ ông Lê Văn Thắng (Đồn trại)	978	815	978	815	100%	100%
265	Tuyến số 23 (đường dân cư Văn Phú) đoạn từ QL 47 (ngõ ông Lê Văn Hoàng) đến tuyến số 22 (ngõ ông Lê Văn Dương	978	815	978	815	100%	100%
266	Tuyến số 24 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ QL 47 (ngõ ô Lê Viết Hoà) đến QL 47 cũ (ngõ ông Lê Viết Trường)	978	815	978	815	100%	100%
267	Tuyến số 25 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ QL 47 (ngõ ông Lê Viết Thành) đến QL 47 cũ (Hạt giao Thông 4)	978	815	978	815	100%	100%
268	Tuyến số 26 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ QL 47 (ngõ Hoàng Kim Trọng) đến QQL 47 cũ (qua Nhà nghỉ Thủy Dương)	978	815	978	815	100%	100%
269	Tuyến số 27 (đường dân cư Hưng Thông) đoạn từ QL 47 cũ qua phía Tây nhà Hồ Huy đến ngõ ô Đỗ Xuân Sơn	978	815	978	815	100%	100%
270	Tuyến số 28 (đường dân cư Khang Thái) đoạn từ tuyến số 16 (ngõ ô Lê Hữu Nghĩa) qua ngõ ô Lê Duy Biên và đến tuyến số 13	978	815	978	815	100%	100%
271	Tuyến số 29 (đường dân cư Khang Thái) qua ngõ ô Hoàng văn Quang và đến tuyến số 13	978	815	978	815	100%	100%
272	Tuyến số 30 (đường dân cư Đài Trú) đoạn từ QL 47 phía đông Chợ Quảng thọ đến trạm bơm	978	815	978	815	100%	100%
273	Tuyến số 31 (đường dân cư Đài Trú) đoạn từ tuyến số 6 phía bắc Trường THCS (ngõ ông Đỗ văn Ty) đến giáp P. Q. Châu	978	815	978	815	100%	100%
274	Tuyến số 32 (đường dân cư Văn Phú) đoạn từ tuyến số 17 (ngõ Ngô thị Trí) đến ngõ ô Nguyễn văn Lâm	978	815	978	815	100%	100%
275	Tuyến số 33 (đường dân cư Đồn Trại) đoạn từ tuyến số 7 qua nhà văn hóa Đồn Trại đến tuyến số 11	978	815	978	815	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
276	Tuyến số 34 (đường dân cư Kinh Trung) đoạn từ tuyến số 11 (ngõ ô Lê Ngọc Hùng) đến ngõ ô Đỗ Như Nhính	978	815	978	815	100%	100%
277	MBQH khu tái định cư Thọ Phú						
277.1	Đường quy hoạch nội bộ, lòng đường 10,5 m	3.609	3.008	3.609	3.008	100%	100%
277.2	Đường nội bộ còn lại	3.310	2.759	3.310	2.759	100%	100%
278	Tuyến số 35 (từ ngõ ông Nông đến ngõ bà Chinh - thửa 1111- qua nhà VH Thọ Đài cũ)	1.603	1.202	1.603	1.202	100%	100%
279	Phố Dương Đình Nghệ (từ phố Tổ Hữu đến giáp Q. Châu- qua nhà văn hóa Đài TrúC)	1.603	1.202	1.603	1.202	100%	100%
280	MBQH Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn						
280.1	Đường Tây Sầm Sơn 1	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
280.2	Đường QH nội bộ	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
281	Đường QH trong các MBQH khu dân cư, xen cư, khu TĐC (trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
282	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Phường Quảng Thọ cũ)	652	543	652	543	100%	100%
283	MBQH Khu tái định cư Thọ Phú (theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
283.1	(Từ lô LK-C:01 đến LK-C:03); (Từ Lô LK-C:31 đến LK-C:33); Lô LK- E:01; Lô LK-K:01; (Từ lô LK-K:24 đến LK-K:28); (Từ lô LK-L:17 đến LK-L:31)	2.444	1.833	2.444	1.833	100%	100%
283.2	(Từ lô LK-C:04 đến LK-C:17); Lô LK-D:30; (Từ lô LK-E:02 đến LK- E:08); (Từ lô LK-F:01 đến LK-F:03); (Từ lô LK-F:32 đến LK-F:34); Lô LK-G:01.	2.406	1.805	2.406	1.805	100%	100%
283.3	Các lô còn lại thuộc MBQH (không bao gồm các lô tiếp giáp đường Ven Biển)	2.207	1.655	2.207	1.655	100%	100%
284	MBQH trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn (theo Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
284.1	(Từ lô TĐC-A:01 đến TĐC-A:21); (Từ lô TĐC-B:01 đến TĐC-B:21)	3.745	2.809	3.745	2.809	100%	100%
284.2	(Từ lô TĐC-A:33 đến TĐC-A:35); (Từ lô TĐC-B:33 đến TĐC-B:35)	2.844	2.133	2.844	2.133	100%	100%
284.3	(Từ lô TĐC-A:33 đến TĐC-A:35); (Từ lô TĐC-B:33 đến TĐC-B:35)	2.616	1.962	2.616	1.962	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	9. PHƯỜNG NAM SẦM SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Trường Sa (đường 4C cũ)						
1.1	Từ đường An Dương Vương đến Tổ dân phố 1 Đại Hùng	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
1.2	Đoạn còn lại (trừ các lô QH thuộc dự án Hùng Sơn)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
2	Đường Lạc Long Quân (đường Ven biển)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
3	Đường Nguyễn Chí Thanh (Đường Ba Voi -Sầm Sơn)						
3.1	Đoạn từ đường Lạc Long Quân đến đường Trường Sa	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
3.2	Đoạn còn lại	3.807	3.426	3.807	3.426	100%	100%
4	Đường đường 4A	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
5	Đường đường 4B cũ	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
6	Đường Thanh niên	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
7	Đường ven sông Rào	2.917	2.625	2.917	2.625	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG QUẢNG VĨNH CŨ						
3	Đường 4C						
1	Đường Hoàng Sa (Từ cổng Trường Lê Đến ngã ba đường 4C đi An Dương Vương)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2	Đường An Dương Vương (Từ đường 47 đến ngã ba đường 4C)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3	Đường Trần Mai Ninh (Đường qua Ban chỉ quy quân sự phường từ đường 4C đến đường 4B)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4	Các ngõ, ngách còn lại phía đông đường 4C	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đoạn từ ông Lê Đình Xinh đến ông Trần Phi Thích	2.286	1.905	2.286	1.905	100%	100%
6	Đoạn từ ông Ngô Quang Minh đến ngã ba Cát Minh Vinh	978	815	978	815	100%	100%
7	Đoạn đường từ ngã ba trường Tiểu học Quảng Vinh đến đất màu ông Nguyễn Văn Định tổ dân phố Xuân Thượng	978	815	978	815	100%	100%
8	Đoạn từ nhà ông Dư Văn Hương tổ dân phố Xuân Thượng đến nhà ông Trương Duy Hiếu đi 4B	978	815	978	815	100%	100%
9	Đoạn từ ông Đinh Công Vinh tổ dân phố Hồng Hải đến ông Trần Đăng Kền tổ dân phố Phú Khang	978	815	978	815	100%	100%
10	Các đường nhánh nối từ đường 4B						
10.1	Từ đường 4B đến nhà ông Dư Công Thái	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
10.2	Từ đường 4B đến nhà ông Dư Công Dân	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
10.3	Từ đường 4B đến nhà ông Hoàng Quốc Cảnh	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
10.4	Từ đường 4B đến nhà ông Trương Duy Quyết	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
11	Các đường, ngõ, ngách còn lại phía Tây đường 4C đến đường Lạc Long Quân	978	815	978	815	100%	100%
12	Đường từ Chợ cá Thanh Minh đến nhà ông Lê Quang Chiến	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
13	Từ đường 4B đến nhà ông Trần Xuân Mau	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
14	Từ đường 4B đến nhà bà Trần Thị Ngải	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
15	Đường từ đường trục xã đến nhà ông Hoàng Quốc Lực	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
16	Đường từ nhà bà Đỗ Thị Thuận đến nhà ông Trần Phi Nam	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
17	Đường từ nhà ông Trần Thế Thảo đến nhà ông Lê Văn Quang	978	815	978	815	100%	100%
18	Đường Bùi Khắc Nhất (Đoạn từ Quốc lộ 47, trước nhà thờ Họ Hồ phường Quảng Thọ đến Tổ dân phố Phú Khang phía sau Nghè 30)	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
19	Đường từ Tượng Đài Liệt sỹ đi qua trường THCS đến ngã tư nhà ông Lê Quang Hùng Tổ dân phố Hồng Hải	1.640	1.230	1.640	1.230	100%	100%
20	Đường QH nội bộ MBQH khu tái định cư Thôn 1 Thống Nhất	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
21	Đường QH nội bộ MBQH khu tái định cư Quảng Vinh (TĐC dự án Toàn Tích Thiện)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
22	Các lô đất thuộc MBQH số 42	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Các lô đất thuộc MBQH số 91	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
24	Đường nội bộ trong MBQH dân cư, xen cư, khu TĐC còn lại (trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	1.984	1.488	1.984	1.488	100%	100%
25	Đường nội bộ trong MBQH khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ.						
25.1	Đường Đông Tây (có mặt cắt 20.5m)			4.410	3.675		
25.2	Đường Nam Bắc (có mặt cắt 20.5m)			4.410	3.675		
25.3	Các đường nội bộ còn lại trong khu dân cư dự án Sông Đơ			3.684	3.070		
26	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên (Phường Quảng Vinh cũ)	652	543	652	543	100%	100%
B.2	XÃ QUẢNG HÙNG CŨ						
1	Đường Nguyễn Công Thiệp (Đường trục xã)						
1.1	Từ đường 4A đến đường 4B	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.2	Từ đường 4B đến giáp Cầu Sông Rào	3.315	2.984	3.315	2.984	100%	100%
1.3	Từ phía Đông Cầu Sông rào ra biển	3.003	2.702	3.003	2.702	100%	100%
2	Các tuyến đường nhánh nối từ đường 4C đi ra biển có mặt cắt đường từ 3m trở lên	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Ngõ, ngách còn lại phía Đông đường 4C	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4	Đường Quảng Hùng 1	815	734	815	734	100%	100%
5	Đường liên khu phố						
5.1	Từ đường 4A - hộ ông Nguyễn Như Thắng (Thôn 6)	652	587	652	587	100%	100%
5.2	Từ đường Trục xã - ông Nguyễn Văn Tinh (Thôn 6) - đường 4A	652	587	652	587	100%	100%
5.3	Từ đường Trục xã - phía Đông hộ ông Nguyễn Công Gia (Thôn 5)	652	587	652	587	100%	100%
5.4	Từ đường Trục xã - phía Tây hộ ông Nguyễn Công Gia (Thôn 5)	652	587	652	587	100%	100%
5.5	Từ đường Trục xã - hộ bà Phạm Thị Quyên (Thôn 5) - giáp xã Quảng Minh	652	587	652	587	100%	100%
5.6	Từ đường 4B - hộ ông Lê Vạn Nguyên (Thôn 4)	598	538	598	538	100%	100%
5.7	Từ đường 4B - hộ ông Nguyễn Văn Châu (Thôn 4)	761	685	761	685	100%	100%
5.8	Từ đường Trục xã - hộ ông Lê Doãn Nguyên	761	685	761	685	100%	100%
5.9	Từ đường Trục xã - giáp đất Quốc Phòng	761	685	761	685	100%	100%
6	Các đường còn lại trong MBQH 118, MB TĐC Thôn 2, Thôn 3	2.360	2.124	2.360	2.124	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Các đường, ngõ, ngách còn lại phía Tây đường 4C đến đường Lạc Long Quân	815	734	815	734	100%	100%
8	Đường quy hoạch nội bộ trong MBQH tái định cư Đồng Hạnh	2.360	2.124	2.360	2.124	100%	100%
9	Đường Nguyễn Công Thiệp (đường trục xã đoạn từ đường Lạc Long Quân đến đường 4C - đoạn mới đầu tư)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
10	MBQH khu Biệt thự Hùng Sơn						
10.1	Các lô tiếp giáp với mặt đường 4C	3.960	2.970	3.960	2.970	100%	100%
10.2	các lô tiếp giáp với đường trục chính (từ đường 4C đến Quảng trường biển)	3.960	2.970	3.960	2.970	100%	100%
10.3	Các lô tiếp giáp đường quy hoạch (tiếp giáp mặt biển, lòng đường rộng 14m)	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
10.4	Các lô tiếp giáp với đường QH (lòng đường rộng 11,5m)	3.564	2.673	3.564	2.673	100%	100%
10.5	Các lô tiếp giáp với đường QH (lòng đường rộng 7m)	3.208	2.406	3.208	2.406	100%	100%
11	Đường trong các MBQH khu dân cư, khu xen cư, khu TĐC (Trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
12	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	543	489	543	489	100%	100%
13	MBQH khu tái định cư Đồng Hạnh (theo Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 28/6/2018; Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 và Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
-	Các lô TĐC còn lại thuộc MBQH (Không bao gồm các lô tiếp giáp mặt đường ven Sông Rào)	1.888	1.416	1.888	1.416	100%	100%
14	MBQH khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3 (theo Quyết định số 2884/QĐ- UBND ngày 06/7/2018; Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn)						
-	(Từ lô CL-A:26 đến CL-A:31); (Từ lô CL-B:21 đến CL-B:28); (Từ lô CL- C:29 đến CL-C:36);(Từ lô CL-D:26 đến CL-D:29)	2.334	1.750	2.334	1.750	100%	100%
15	Các lô còn lại thuộc MBQH	1.888	1.416	1.888	1.416	100%	100%
B.3	Các tuyến đường thuộc Xã Quảng Đại (cũ)						
1	Đường liên xã (Từ đường 4B đến giáp xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Đường Ba Đình (Đường trục xã)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đoạn từ đường 4B đến đường 4C	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường 4C đi ra biển	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
3	Đường liên khu phố						
3.1	Từ hộ ông Toàn (Thôn Hòa Đông) - hộ ông Bình (Thôn Kênh Lâm)	815	734	815	734	100%	100%
3.2	Từ hộ ông Vũ (Thôn Kênh Lâm) - hộ ông Tý (Thôn Kênh Lâm)	815	734	815	734	100%	100%
3.3	Từ hộ ông Ban (Thôn Hòa Đông) - hộ ông Phúc (Thôn Kênh Lâm)	815	734	815	734	100%	100%
3.4	Từ hộ ông Sơn (Thôn Huệ Nghiêm) - giáp MB đồng Bông, đồng Sác	815	734	815	734	100%	100%
3.5	Từ nhà Triều Lý (Thôn Hòa Đông) - giáp MB Bắc 90	815	734	815	734	100%	100%
3.6	Từ hộ ông Sùng (Thôn Huệ Nghiêm) - hộ ông Hới (Thôn Huệ Nghiêm)	815	734	815	734	100%	100%
3.7	Từ hộ ông Trần Hữu Phương (Thôn Huệ Nghiêm) - đường 4B	815	734	815	734	100%	100%
3.8	Từ hộ ông Quyền (Thôn Hòa Đông) - hộ ông Hoàn (Thôn Kênh Lâm)	815	734	815	734	100%	100%
4	Các tuyến đường nhánh nối từ đường 4C ra biển có MC từ 3m trở lên	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
5	Ngõ, ngách còn lại phía đông đường 4C	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Đường nội bộ (MBQH 90, MB TĐC đồng Bông, đồng Sác)						
6.1	Đường quy hoạch nội bộ lòng đường 10,5m	2.530	2.277	2.530	2.277	100%	100%
6.2	Đường quy hoạch nội bộ lòng đường 7,5m	2.300	2.070	2.300	2.070	100%	100%
7	Các đường, ngõ, ngách còn lại phía Tây đường 4C đến đường Lạc Long Quân	815	734	815	734	100%	100%
8	MBQH khu tái định cư phía Bắc mặt bằng 90						
8.1	Đường N1 có chiều rộng lòng đường 15,0m	2.024	1.518	2.024	1.518	100%	100%
8.2	Đường N7 có chiều rộng lòng đường 10,5m	1.932	1.449	1.932	1.449	100%	100%
8.3	Đường N9 có chiều rộng lòng đường 7,5m	1.840	1.380	1.840	1.380	100%	100%
9	Các tuyến đường nội bộ trong MBQH dân cư, xen cư, TĐC (trừ MB TĐC đồng Bông, đồng Sác, MB 90)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
10	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Quảng Đại cũ)	543	489	543	489	100%	100%
B.4	XÃ QUẢNG MINH CŨ						
1	Đường Hoàng Quốc Việt (Đường trục xã cũ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ đường Trịnh Kiểm đến đường Hàm Nghi (Từ đường 4A đến đường 4B)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.2	Đoạn Từ đường Hàm Nghi đến đường Lạc Long Quân (Từ đường 4B đến Sông Rào)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2	MBQH Khu tái định cư Đồng Su						
2.1	Đường nội bộ quy hoạch Tuyến 01; 02	2.552	2.297	2.552	2.297	100%	100%
2.2	Đường nội bộ quy hoạch Tuyến 03; 04; 05	2.010	1.809	2.010	1.809	100%	100%
3	Các nhánh nối từ đường trục xã						
3.1	Từ Ông Nguyễn Quang Châu đến ông Dư Công Đại (Giáp Q. Vinh)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.2	Từ Ông Nguyễn Đức Tuyết đến Nguyễn Đức Hoat	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.3	Từ Ông Lê Văn Ngạc đến Hoàng Văn Nhung	706	636	706	636	100%	100%
3.4	Từ ông Chu Văn Võ đến ông Phạm Viết Loan	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.5	Từ Ông Vũ Văn Tùng đến ông Vũ Văn Thoa	815	734	815	734	100%	100%
3.6	Từ Ông Hoàng Văn Huệ đến Ông Lê Ngọc Lân	706	636	706	636	100%	100%
3.7	Tuyến đường từ bà Trịnh Thị Phiến (Toàn) đến Bà Lê Thị Mai (trước trường học)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.8	Tuyến từ Trường Mầm Non đến ông Ngô Tiến Cảnh (Quảng Cát)	815	734	815	734	100%	100%
3.9	Từ Ông Lê Doãn Minh đến Nguyễn Trọng Chiến	815	734	815	734	100%	100%
3.10	Từ Ông Lê Đình Phán đến ông Bùi Ngọc Biên	815	734	815	734	100%	100%
3.11	Từ Ông Nguyễn Huy Hoa đến bà Đới Thị Nga (giáp Quảng Cát)	815	734	815	734	100%	100%
3.12	Từ bà Trịnh Thị Tích đến Trường Chu Văn An	815	734	815	734	100%	100%
4	Ngõ của đường 4B						
4.1	Từ ông Hoàng Quốc Biện đến Ông Hoàng Văn Nho	815	734	815	734	100%	100%
4.2	Từ đường 4B đến nhà ông Lê Bá Thi	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
5	Ngõ của đường 4A						
5.1	Từ Ông Đỗ Văn Khôi đến ông Nguyễn Công Thông	815	734	815	734	100%	100%
5.2	Từ Bà Nguyễn Thị Siêu đến nhà Ông Lê Thế Thiện	815	734	815	734	100%	100%
5.3	Từ Nguyễn Thị Thanh Lý đến bà Lâm Thị Xuân	706	636	706	636	100%	100%
5.4	Từ ông Phạm Xuân Nhi đến ông Nguyễn Đình Thông	706	636	706	636	100%	100%
5.5	Từ Bà Đỗ Thị Thảo đến ông Đỗ Văn Khanh	815	734	815	734	100%	100%
6	Ngõ của đường trục xã và đường Voi - Sầm Sơn						
6.1	Từ nhà ông Nguyễn Quang Văn đến nhà ông Lê Ngọc Phụng (đường Ba Voi)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.2	Từ nhà ông Lê Văn Tâm (đường Ba Voi) đến nhà ông Nguyễn Quang Hoàn	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Từ nhà ông Vũ Văn Hùng đến nhà ông Nguyễn Quang Phúc (đường Ba Voi)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.4	Từ nhà ông Lê Văn Tuấn (Đường Ba Voi) đến nhà ông Lê Văn Tý	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
6.5	Từ nhà bà Lê Thị Hồng đến nhà ông Nguyễn Quang Trân (đường Ba Voi)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.6	Từ nhà ông Nguyễn Quang Hải đến nhà ông Nguyễn Quang Tư (Đường Ba Voi)	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
6.7	Từ nhà ông Nguyễn Huy An đến đường Ba Voi	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
6.8	Từ nhà ông Nguyễn Công Thông đến đường Ba Voi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.9	Từ nhà ông Nguyễn Đình Tùng đến nhà ông Lê Thế Sơn	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
6.10	Từ nhà ông Phạm Ngọc Quý đến nhà ông Nguyễn Quang Lân	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.11	Đường vào nhà máy xử lý chất thải rắn			2010	1675		
6.12	Đường và nghĩa trang (thành phố Sầm Sơn cũ)			2010	1675		
7	Các tuyến đường QH trong khu dân cư, khu xen cư, khu TĐC (Trừ các MBQH đã có tên trong Bảng giá đất)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Quảng Minh cũ)	543	489	543	489	100%	100%
B.5	Các tuyến đường thuộc Xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương (cũ)						
1	Các đường trong xã						
1.1	Đoạn từ Thôn 1 Quảng Giao (giáp Quảng Hùng) đi qua UBND xã Quảng Giao	815	734	815	734	100%	100%
1.2	Đường Quảng Giao đi Quảng Đại: Từ giáp đường 4A (xã Quảng Giao) đến hết địa phận xã Quảng Giao	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.3	Đường Thôn 7 đi Thôn 9	815	734	815	734	100%	100%
1.4	Đường liên Thôn từ đường 4A đi qua Thôn 9	652	587	652	587	100%	100%
1.5	Đường Thôn 9 đi Quảng Hải	652	587	652	587	100%	100%
1.6	Đường 4A đi Quảng Hải	815	734	815	734	100%	100%
1.7	Đường Giao - Hùng (Đường nối từ đường 4A đi qua UBND xã Quảng Hùng, đoạn qua địa phận xã Quảng Giao)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.8	Đường Thôn từ Tỉnh lộ 511 đi Thôn 8	800	600	800	600	100%	100%
1.9	Đường ngõ Ô Trung t7 đi ông Bản Thôn 9	400	300	400	300	100%	100%
1.10	Đường ông Văn Thôn 9 đi ông Vũ Thôn 9	400	300	400	300	100%	100%
1.11	Từ bà Pháo Thôn 9 đến đường Giao Hải	400	300	400	300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.12	Đường từ giáp Giao Đại đi Cồn Lũy Thôn 5	400	300	400	300	100%	100%
1.13	Đường từ ông Thống Thôn 5 đi nhà văn hóa Thôn đến tiếp giáp đường Giao Đại	600	450	600	450	100%	100%
1.14	Anh Thức đi Ông Hiếu Thôn Việt Trung	400	300	400	300	100%	100%
1.15	Đường anh Đức Minh đi ô Tiễn Thôn VT	400	300	400	300	100%	100%
1.16	Bà Đệ đi ông Hóa Thôn Việt trung	400	300	400	300	100%	100%
1.17	Ông Đào đi ông Hùng Thôn 4	600	450	600	450	100%	100%
1.18	Đường ô Xổn đi Giao Đại	400	300	400	300	100%	100%
1.19	Đường 4A đi qua nhà văn hóa Thôn 4 đi ông Hùng Thôn 4	800	600	800	600	100%	100%
1.20	Đường 4A đi Bùi Tây	600	450	600	450	100%	100%
1.21	Tây trường Mần non đi Anh Tuyển Thôn 7	400	300	400	300	100%	100%
2	MBQH kèm theo Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 9/8/2019						
2.1	Từ lô DC-A: 01 TBD số 6 đến lô DC-A: 21 TBD số 6	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2.2	Từ lô DC-B: 01 TBD số 6 đến lô DC-B: 36 TBD số 6	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2.3	Từ lô DC-A: 22 TBD số 6 đến lô DC-A: 42 TBD số 6	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
2.4	Từ lô DC-B: 37 TBD số 6 đến lô DC-B: 72 TBD số 6	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
2.5	Từ lô DC-E: 01 TBD số 6 đến lô DC-E: 21 TBD số 6	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
2.6	Từ lô DC-D: 01 TBD số 6 đến lô DC-D: 17 TBD số 6	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
2.7	Từ lô DC-C: 01 TBD số 6 đến lô DC-C: 15 TBD số 6	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3	MBQH 59/UBND-TNMT						
3.1	Từ lô 01 đến lô 59	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
3.2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên (Quảng Giao cũ)	435	391	435	391	100%	100%
	10. PHƯỜNG BÌM SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
I	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH (QUỐC LỘ 1A)						
1	Đoạn từ phía Nam tường rào cơ sở Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Thanh Hóa (ngang thửa 13, tờ bản đồ 132 phường Bim Sơn) đến tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn; thuộc TDP số 11 Ngọc Trạo, phường Quang Trung và TDP số 2 phường Bim Sơn	8.902	7.418	8.902	7.418	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn từ tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn đến ngã tư Bim Sơn; thuộc TDP số 11 Ngọc Trạo, phường Quang Trung và TDP số 2 phường Bim Sơn	10.173	8.478	10.173	8.478	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG BA ĐÌNH (cũ)						
1	Đường Trần Phú						
1.1	Đoạn từ cầu Đo Đặc đến đường Nguyễn Đức Cảnh	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
1.2	Đoạn từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến phố Chu Văn An	10.565	8.804	10.565	8.804	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba phố Chu Văn An đến ngã ba phố Bùi Thị Xuân	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
1.4	Đoạn từ phía Tây phố Bùi Thị Xuân đến cầu Cổ Đàm	8.608	7.174	8.608	7.174	100%	100%
2	Đường Tôn Thất Thuyết						
2.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 6 tờ 150 (ông Đăng Lan), TDP số 5	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
2.2	Đoạn từ phía Bắc ông Đăng Lan đến ngã ba phố Lê Huy Toán	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba phố Lê Huy Toán đến đường Trần Hưng Đạo, TDP số 7, 8	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3	Đường Nguyễn Đức Cảnh						
3.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến hết Khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
3.2	Đoạn từ đường phía Bắc khu biệt thự Tây Nguyễn Đức Cảnh đến ngã ba phố Lê Huy Toán.	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.3	Đoạn từ ngã ba phố Lê Huy Toán đến đường Trần Hưng Đạo, TDP số 7	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4	Phố Lê Chân						
-	Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, TDP số 3	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5	Nhánh rẽ Phố Lê Chân: từ sau lô 1 Phố Lê Chân về phía Tây đến đường khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, TDP số 3	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
6	Phố Lê Hữu Lập: Từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến phố Lê Đình Chinh	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
7	Phố Tống Duy Tân						
7.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hồ Xuân Hương, TDP số 3	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
7.2	Các ngõ còn lại nối với phố Tống Duy Tân, TDP số 3	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường Hồ Xuân Hương						
8.1	Từ phố Tống Duy Tân về phía Đông đến hết khu dân cư, TDP số 6	4.402	3.668	4.402	3.668	100%	100%
8.2	Các ngõ còn lại nối với đường Hồ Xuân Hương	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
9	Phố Cao Thắng: từ đường Trần Phú phường Ba Đình đến phố Đặng Việt Châu, TDP số 3.	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
10	Ngõ nối với Phố Cao Thắng: từ thửa 12, 40 tờ bản đồ 157 về phía Tây đến hết khu dân cư, TDP số 3	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
11	Ngõ nối với Phố Cao Thắng: từ Phố Cao Thắng về phía Đông đến hết khu dân cư (thửa số 82, 84 tờ bản đồ số 157), TDP số 3	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
12	Ngõ cạnh số nhà 119 nối với đường Trần Phú: Từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư (thửa 54 tờ bản đồ số 157), TDP số 3	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
13	Phố Hoàng Hoa Thám: từ đường Trần Phú đến phố Đào Duy Từ, TDP số 2	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
14	Phố Tô Hiệu						
14.1	Đoạn: Từ phố Tô Hiệu (đi giữa lô 4 và lô 5 khu dân cư) đến phố Đào Duy Từ, TDP số 2	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
14.2	Đoạn: Từ ngã ba phố Hoàng Hoa Thám (giữa lô 2 và lô 3 khu dân cư) đến phố Đào Duy Từ, TDP số 2	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
15	Phố Đào Duy Từ						
15.1	Đoạn từ Phố Hoàng Hoa Thám về phía Đông đến hết khu dân cư, TDP số 2	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
15.2	Đoạn từ Phố Hoàng Hoa Thám về phía Tây đến giáp suối Đo Đặc, TDP số 2	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
16	Phố Trần Hữu Duyệt: Đoạn Từ phố Đào Duy Từ về phía Bắc (thửa 02 tờ bản đồ 119) đến hết khu dân cư , TDP số 2.	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
17	Phố Phan Bội Châu	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
18	Phố Lương Thế Vinh: Từ đường Trần Phú đến phố Phan Bội Châu, TDP số 3, 4	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
19	Các đường khu dân cư Bắc Công ty Cổ phần cơ giới và xây lắp số 15 nối từ đường Nguyễn Đức Cảnh đến Phố Lương Thế Vinh	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
20	Phố Đỗ Nhuận: đoạn từ đường Nguyễn Đức Cảnh về phía Tây qua trường Mầm Non Ba Đình đến hết khu dân cư	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21	Phố Văn Cao, Phố Đình Lễ và Các đường còn lại khu dân cư Bắc cơ giới 15, khu dân cư Bắc Phan Bội Châu và Khu biệt thự Tây Nguyên Đức Cảnh, TDP số 3, 4.	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
22	Đường khu dân cư Nam đường Trần Phú Ba Đình						
22.1	Từ đường Trần Phú đến giáp Cầu Tam Diệp mới (trục đường chính 42m)	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
22.2	Các tuyến đường khu dân cư Nam Trần Phú nối với trục đường chính Quy hoạch 42,0m; TDP số 3, 4	6.782	5.652	6.782	5.652	100%	100%
22.3	Các tuyến đường khu dân cư còn lại	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
23	Phố Lê Đình Chinh						
23.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 12 tờ bản đồ số 159, TDP số 4	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
23.2	Đoạn từ thửa 11 tờ bản đồ số 159 đến đường Nguyễn Đức Cảnh, TDP số 4	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
24	Đường khu dân cư: Từ Phố Lê Đình Chinh về phía Tây (qua nhà Văn Hoá TDP số 4) đến đường Nguyễn Đức Cảnh, TDP số 4	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
25	Phố Ngô Quyền: Từ đường Trần Phú đến Trung tâm bồi dưỡng chính trị thị xã, TDP số 5	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
26	Phố Chu Văn An : Từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hồ Xuân Hương, TDP số 5	4.663	3.886	4.663	3.886	100%	100%
27	Đường phía Tây tường rào trụ sở UBND phường: Từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư, TDP số 3	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
28	Phố Nguyễn Bá Ngọc: Từ phố Chu Văn An đến phố Nguyễn Văn Trỗi, TDP số 5	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
29	Phố Lê Văn Hưu: Từ đường Trần Phú đến phố Nguyễn Bá Ngọc, TDP số 5	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
30	Phố Trần Xuân Soạn						
30.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến Phố Nguyễn Bá Ngọc, TDP số 5	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
30.2	Đoạn từ đường Nguyễn Bá Ngọc đến Phố Mạc Đĩnh Chi, TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
31	Phố Bùi Thị Xuân						
31.1	Đoạn từ thửa số 45, 80, tờ bản đồ số 166 đến Phố Mạc Đĩnh Chi, TDP số 5	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
31.2	Đoạn từ thửa số 45, 80 tờ bản đồ số 166 đến đường Mạc Đĩnh Chi, TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32	Phố Mạc Đĩnh Chi: Từ phố Trần Nguyên Đán đến phố Bùi Thị Xuân, TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
33	Phố Nguyễn Văn Trỗi : Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa số 3 tờ bản đồ số 168, TDP số 5, 6	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
34	Đường khu dân cư ao Lấp máy: Từ thửa 81, tờ bản đồ số 165 về phía Nam đến Phố Mạc Đĩnh Chi, tổ dân phố 5	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
35	Phố Lương Đắc Bằng: Từ phố Nguyễn Bá Ngọc đến phố Mạc Đĩnh Chi, TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
36	Các đường nội khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình (Khu dân cư mới), TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
37	Phố Trần Nguyên Đán: Từ phố Chu Văn An đến đường Hồ Xuân Hương, TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
38	Đường khu dân cư: Từ Phố Chu Văn An về phía Tây đến thửa số 39 tờ bản đồ số 164 (ông Cát), TDP số 5	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
39	Đường khu dân cư (sau Toà án Thị xã): Từ Phố Trần Xuân Soạn đến Phố Lê Văn Hưu, TDP số 5	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
40	Nhánh rẽ Phố Nguyễn Văn Trỗi: Từ Phố Nguyễn Văn Trỗi về phía Đông đến thửa số 13, tờ bản đồ số 169, TDP số 6	2.191	1.826	2.191	1.826	100%	100%
41	Nhánh rẽ phố Nguyễn Văn Trỗi: Từ phố Nguyễn Văn Trỗi về phía Đông đến thửa số 37, tờ bản đồ số 169, TDP số 6	2.191	1.826	2.191	1.826	100%	100%
42	Phố Lê Văn Tám: Từ đường Trần Phú đến phố Đình Công Tráng, TDP số 6	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
43	Phố Đình Công Tráng: Từ phố Lê Văn Tám đến hết đường (giáp suối) TDP số 6	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
44	Phố Nguyễn Viết Xuân: Đoạn từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư, TDP số 6	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
45	Phố Lê Chí Trực						
45.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa số 168 tờ bản đồ số 166, TDP số 6	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
45.2	Đoạn từ thửa số 01 đến thửa số 85, 126 tờ bản đồ số 169, TDP số 6	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
46	Nhánh rẽ phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 19 đến thửa số 211, tờ bản đồ số 169, TDP số 6	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
47	Phố Trần Quang Diệu: Đoạn từ thửa số 159 đến thửa số 213 tờ bản đồ số 169, TDP số 6.	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
48	Nhánh rẽ Phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 49 tờ bản đồ số 169 về phía Đông đến thửa 4, tờ bản đồ 170, TDP số 6	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
49	Nhánh rẽ Phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 125 về phía Đông đến thửa số 117, tờ bản đồ số 169, TDP số 6	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
50	Nhánh rẽ Phố Lê Chí Trực: Từ thửa số 181 đến thửa số 231 tờ bản đồ số 169, TDP số 6	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
51	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ đường sắt vào NM xi măng Bim Sơn đến ngã ba đường Phan Chu Chinh	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
52	Đường Phạm Hùng: Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng 6 Nhà máy xi măng Bim Sơn, TDP số 7	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
53	Phố Lê Huy Toán: Từ đường Tôn Thất Thuyết về phía Tây đến đường Nguyễn Đức Cảnh, TDP số 8	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
54	Đường Phạm Hùng: Đoạn Từ cổng 1 Nhà máy XM Bim Sơn về phía Đông qua Cổng Công ty CP Bao bì Bim Sơn đến Cổng 3 Nhà máy XM Bim Sơn, TDP số 7, 11.	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
55	Đường nối Trần Hưng Đạo: Từ đường Trần Hưng Đạo (đường đi qua Đồn CA 800 cũ) đến đường phía Nam NMXM Bim Sơn, TDP số 7, 11	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
56	Đường Phạm Hùng: Đoạn Từ Cổng 3 Nhà máy xi măng Bim Sơn đến ngã ba đường Lê Lợi, TDP số 9.	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
57	Phố Nguyễn Phúc Lan: Từ đường Trần Hưng Đạo đến Trạm bơm nước CTXM, TDP số 11.	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
58	Đường nối Trần Hưng Đạo: Từ giáp đường Trần Hưng Đạo đến hết Trạm bơm nước CTXM cũ (Trạm bơm 54), TDP số 8	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
59	Đường khu dân cư TDP số 10: Từ đường Lý Nhân Tông đến giáp khu dân cư TDP số 10 (Ngã ba nhà ông Chi)	626	522	626	522	100%	100%
60	Đường khu dân cư TDP số 10: Từ nhà ông Lương đến hết khu dân cư TDP số 10, khu dân cư về phía Đông (nhà ông Chân)	626	522	626	522	100%	100%
61	Đường khu dân cư TDP số 10: Từ nhà ông Thùy đến hết khu dân cư TDP số 10, về phía Tây (đến nhà Hộ Phúc TDP số 10).	626	522	626	522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
62	Phố Nguyễn Văn Huệ: Từ thửa đất số 21, tờ bản đồ số 146 về phía Bắc đến hết khu dân cư (thửa đất số 6, tờ bản đồ số 146)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
63	Đường Lê Thanh Nghị: Từ đường Phạm Hùng đi qua Trường Cao đẳng nghề LILAMA đến đường sắt vào Ga Công nghiệp Bim Sơn, TDP số 7	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
64	Các đường, ngõ khu dân cư còn lại TDP số 7, 8, 9, 11	939	783	939	783	100%	100%
65	Đường dân cư mới: đoạn từ thửa 29 đến thửa 33 tờ bản đồ số 160 (phía sau Siêu thị Tiến Chung)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
66	Phố Trần Quang Diệu: đoạn từ Khu khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trực đến đường Trần Phú	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
67	Nhánh rẽ Phố Đình Công Tráng: Từ thửa 18 tờ bản đồ 161 về phía Nam đến hết khu dân cư, TDP số 6	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
68	Nhánh rẽ phố Đình Công Tráng: Từ thửa 25 tờ bản đồ 161 về phía Nam đến hết khu dân cư, TDP số 6	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
69	Khu dân cư Nam khu phố 6, phường Ba Đình						
70	Đoạn nối từ Phố Mạc Đình Chi đến đường Hồ Xuân Hương	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
71	Đoạn nối từ Phố Nguyễn Văn Trỗi đến đường Hồ Xuân Hương	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
72	Đoạn nối từ Phố Lê Chí Trực đến đường Hồ Xuân Hương	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
73	Các đường còn lại trong khu dân cư	2.974	2.478	2.974	2.478	100%	100%
74	Nhánh rẽ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 146 tờ 141 về phía Nam đến hết khu dân cư, TDP số 11	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
75	Phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa 77 tờ 141 về phía Nam (qua nhà VH TDP số 9) đến hết khu dân cư, TDP số 9	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
76	Nhánh rẽ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 37 tờ 141 về phía Nam đến hết khu dân cư, TDP số 11	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
77	Nhánh rẽ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 22 tờ 141 về phía Bắc đến hết khu dân cư, TDP số 11	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
78	Đường Lý Nhân Tông.						
78.1	Đoạn từ giáp địa giới hành chính phường Quang Trung đến Công 7 Nhà máy xi măng Bim Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
78.2	Đoạn còn lại từ Công 7 nhà máy xi măng Bim Sơn đến đường Phạm Hùng	1.174	978	1.174	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
79	Đường Khu dân mới khu xen cư Bắc khu phố 2 phường Ba Đình						
79.1	Đoạn đường quy hoạch 18.5m: Đoạn từ phố Đào Duy Từ về phía Bắc đến phố Đỗ Nhuận	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
79.2	Các đoạn đường quy hoạch 13.5m: Nối từ phố Đào Duy Từ về phía Bắc đến phố Đỗ Nhuận (đường phía bắc Trường Mầm non Ba Đình).	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
80	Các ngõ còn lại nối đường Trần Phú	2.478	2.065	2.478	2.065	100%	100%
81	Ngõ vào hộ ông Lam, hộ bà Chung (TDP số 2)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
82	Ngõ vào hộ bà Lan, bà Thảo, TDP số 6	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
83	Ngõ vào Khu dân cư mua nhà thanh lý của Công ty Xây dựng số 5 (từ thửa 26, tờ 169 đến thửa 32, tờ 169), TDP số 6	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
84	Ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: từ sau lô 1 đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 116 tờ bản đồ số 139; TDP số 8	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
85	Các, đường ngõ còn lại thuộc Khu phố 10	326	272	326	272	100%	100%
86	ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 07, tờ bản đồ số 150 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 5.	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
87	ngõ nối đường Tôn Thất Thuyết: Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 85, tờ bản đồ số 138; Sau lô một đường Tôn Thất Thuyết đến thửa đất số 86, 87, tờ bản đồ số 138 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 8.	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
88	ngõ nối đường Nguyễn Đức Cảnh: Từ thửa 2, 9 tờ bản đồ số 122 đến thửa đất số 27 tờ bản đồ số 123; Từ thửa 19 tờ bản đồ số 111 đến thửa đất số 30, 37, 38, 39, 51, 56 tờ bản đồ số 124; Từ thửa 15 tờ bản đồ số 111 đến thửa đất số 12 tờ bản đồ số 124; Từ thửa 140 tờ bản đồ số 112 đến thửa đất số 13 tờ bản đồ số 124 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 8.	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
89	ngõ nối đường Phạm Hùng: Từ thửa 11 tờ bản đồ số 113 đến thửa đất số 33 tờ bản đồ số 104 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 7	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
90	ngõ nối đường Phạm Hùng: Từ sau lô một đường Phạm Hùng từ thửa 39 tờ bản đồ số 104 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 7	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
91	ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 85, 112 tờ bản đồ số 112 về phía đông đến hết thửa đất số 114, ,tờ bản đồ số 113,TDP số 7	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
92	ngõ nối đường Lê Thanh Nghị: Từ thửa 22, 30 tờ bản đồ số 99 về phía Bắc đến hết khu dân cư, TDP số 7	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
93	ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 114, 115 tờ bản đồ số 126 về phía Bắc đến thửa đất số 82, tờ bản đồ số 126 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 11	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
94	ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 7 tờ bản đồ số 124 về phía Nam đến thửa đất số 8, ,tờ bản đồ số 124 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 8	1.200	900	1.200	900	100%	100%
95	ngõ nối đường Trần Hưng Đạo: Từ thửa 126 tờ bản đồ số 112 về phía Đông đến thửa đất số 110, tờ bản đồ số 113, Từ thửa 131 tờ bản đồ số 113 về phía Đông đến thửa đất số 121 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 7,8	1.200	900	1.200	900	100%	100%
96	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Nguyên: Từ thửa 44, tờ bản đồ số 138 về phía Tây đến thửa đất số 67, tờ bản đồ số 138; Từ thửa 40, 41, tờ bản đồ số 139 về phía Đông đến thửa đất số 45, tờ bản đồ số 139; Từ thửa 110, 114, tờ bản đồ số 139 về phía Tây đến thửa đất số 9, tờ bản đồ số 153; Từ thửa 101, 118, tờ bản đồ số 139 về phía Đông đến thửa đất số 73, tờ bản đồ số 139 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 8	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
97	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Nguyên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
98	Các ngõ còn lại nối với đường Tôn Thất Thuyết	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
99	Các ngõ còn lại nối với đường Trần Hưng Đạo, TDP số 7, 8, 9,11	1.200	900	1.200	900	100%	100%
100	Ngách dân cư từ thửa 174, tờ bản đồ số từ 125, đến thửa đất số 177 tờ bản đồ số 125, TDP số 11	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
101	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Lan: Từ thửa đất số 58 tờ bản đồ số 140 về phía Đông đến thửa đất số 141, tờ bản đồ số 141; Từ thửa đất số 18 tờ bản đồ số 154 về phía Nam đến thửa đất số 41, tờ bản đồ số 154 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 9,11	1.200	900	1.200	900	100%	100%
102	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Lan	1.000	750	1.000	750	100%	100%
103	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa đất số 157, tờ bản đồ số 141 về phía Tây đến thửa đất số 177, tờ bản đồ số 141, TDP số 9	1.280	960	1.280	960	100%	100%
104	ngõ nối phố Nguyễn Phúc Khoát: Từ thửa đất số 160, tờ bản đồ số 141 về phía Đông đến thửa đất số 94, tờ bản đồ số 141, TDP số 9	1.200	900	1.200	900	100%	100%
105	Các ngõ còn lại nối với phố Nguyễn Phúc Khoát	1.000	750	1.000	750	100%	100%
106	Ngách dân cư từ thửa 95, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 111 tờ bản đồ số 127; Ngách dân cư từ thửa 68, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 107 tờ bản đồ số 127; Ngách dân cư từ thửa 72, tờ bản đồ số 127 về phía Đông đến thửa đất số 109 tờ bản đồ số 127 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 9	1.200	900	1.200	900	100%	100%
107	Ngách dân cư từ thửa 54, tờ bản đồ số 126 về phía Đông đến thửa đất số 79 tờ bản đồ số 126; Ngách dân cư từ thửa 57, tờ bản đồ số 126 về phía Tây đến thửa đất số 36 tờ bản đồ số 126 Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, TDP số 11	1.200	900	1.200	900	100%	100%
108	Ngách dân cư từ thửa 65, tờ bản đồ số 114 về phía Đông đến thửa đất số 28 tờ bản đồ số 127, TDP số 9	1.040	780	1.040	780	100%	100%
109	Đường Khu dân cư phía Tây phố Lê Chân	4.040	3.030	4.040	3.030	100%	100%
110	Đường nối đường Trần Phú: Từ thửa 43 tờ 126 về phía Bắc hết đường dân cư, TDP số 2	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
111	Đường nối đường Trần Phú: Từ thửa 53 tờ 126 về phía Bắc hết đường dân cư.	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
112	Ngõ vào hộ ông Hùng, bà Tiệp (thửa 189, tờ bản đồ số 165), TDP số 5	4.200	3.500	4.200	3.500	100%	100%
113	Ngõ vào hộ ông Quý (thửa 39, 40 tờ bản đồ số 169), TDP số 6	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
114	Ngõ vào hộ ông Trường(thửa 44 tờ bản đồ số 169), TDP số 6	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
115	Ngõ vào hộ gia đình ông Trọng (từ thửa 98, tờ bản đồ 147), TDP số 3	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
B.2	PHƯỜNG LAM SƠN (CỦ)						
1	Đường Trần Phú						
1.1	Đoạn từ cầu Cổ Đàm đến đường vào Nhà văn hóa TDP Cổ Đàm và thửa 16 tờ bản đồ 233(112)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
1.2	Đoạn từ đường vào Nhà văn hóa TDP Cổ Đàm (thửa 12, 35 tờ bản đồ số 233(112) đến phố Lê Đình Kiên (Đoạn từ nhà văn hóa Thôn Cổ Đàm đến nhà văn hóa TDP số 1)	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
1.3	Đoạn từ đường vào Nhà văn hóa TDP Cổ Đàm (thửa 12, 35 tờ bản đồ số 233(112) đến phố Lê Đình Kiên (Đoạn từ nhà văn hóa TDP số 1 đến phố Lê Đình Kiên)	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
1.4	Đoạn từ phố Lê Đình Kiên đến ngã tư 5 tầng	5.511	4.592	5.511	4.592	100%	100%
2	Đường Lê Lợi						
2.1	Đoạn từ cầu Hà Lan đến phố Hà Văn Mao đến thửa 33 tờ bản đồ 250(129), TDP số 13	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
2.2	Đoạn từ thửa 31 tờ bản đồ 250(129) đến Phố Tạ Quang Bửu (thửa 22 tờ 230(109), TDP số 13	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
2.3	Đoạn từ Phố Tạ Quang Bửu đến giáp với ngã ba đường Trần Hưng Đạo (TDP số 13)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
2.4	Từ ngã ba đường Trần Hưng Đạo đến ngã tư đường đi mỏ đá (TDP số 13)	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
3	Đường từ ngã tư đường đi Mỏ đá Công ty XM Bim Sơn đến cổng 4B Công ty xi măng Bim Sơn	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
4	Đường Trần Hưng Đạo: từ ngã ba đường Phan Chu Trinh đến ngã ba chợ 53 (thửa 20 tờ 225(104)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
5	Phố Lê Quý Đôn						
5.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến cổng Trường Lê Quý Đôn, TDP Cổ Đàm	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
5.2	Đoạn từ cổng Trường Lê Quý Đôn đến hết khu dân cư giáp suối, TDP Cổ Đàm	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
6	Phố Phạm Sư Mạnh: từ phố Lê Quý Đôn đến đường Phan Chu Trinh, TDP Cổ Đàm	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
7	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc đến sau lô 1 Phố Phạm Sư Mạnh (nhà ông Ngạch thửa 6 tờ bản đồ số 227(106), TDP Cổ Đàm	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc đến sau lô 1 Phố Phạm Sư Mạnh (Hộ bà Nga Tuấn thửa 60 tờ bản đồ số 227(106), TDP Cổ Đàm	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
9	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc đến sau lô 1 Phố Phạm Sư Mạnh (ô.Loan thửa 95 tờ bản đồ số 227(106), TDP Cổ Đàm	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
10	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Nam giáp tường phía Tây Trường Trung cấp nghề Bim Sơn hết khu dân cư	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
11	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Nam giáp tường phía Đông Trường TC nghề Bim Sơn hết đường, TDP Cổ Đàm	1.996	1.663	1.996	1.663	100%	100%
12	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Nam đến thửa 51 tờ bản đồ số 226(105), TDP Cổ Đàm	1.996	1.663	1.996	1.663	100%	100%
13	Phố Đội Cấn: Đoạn nối từ đường Trần Phú đến hết khu dân cư,TDP Cổ Đàm	2.582	2.152	2.582	2.152	100%	100%
14	Đường song song Đội Cấn : Từ thửa 19 tờ bản đồ số 232(111) (nhà ông Am) đến thửa 89 tờ bản đồ số 232(111) (nhà bà Huệ), TDP Cổ Đàm	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
15	Phố Yết Kiêu: Từ đường Trần Phú đến Trung tâm y tế Bim Sơn	2.323	1.936	2.323	1.936	100%	100%
16	Đường Phan Chu Trinh						
16.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến hết thửa 117 tờ bản đồ số 227(106), TDP Cổ Đàm	2.296	1.913	2.296	1.913	100%	100%
16.2	Đoạn từ thửa 120 tờ bản đồ số 227(106) đến hết thửa 12 tờ bản đồ số 228(107) (bà Kiệm), TDP Cổ Đàm	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
16.3	Đoạn từ thửa 6 tờ bản đồ số 228(107) đi qua đường Trần Hưng Đạo đến đường vào cổng 4A Nhà máy xi măng Bim Sơn, TDP số 14	1.174	978	1.174	978	100%	100%
17	Đường khu dân cư: Từ thửa 36 tờ bản đồ số 228(107) về phía đông đến ngã ba phố Hàm Nghi, TDP Cổ Đàm	848	706	848	706	100%	100%
18	Đường nối Trần Phú: Từ sau lô 1 đường Trần Phú về phía Bắc qua hộ ông Môn giao với phố Ngô Văn Sở, TDP Cổ Đàm	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
19	Đường nối Trần Phú về phía Nam đến hết khu tái định cư (hộ ông Lương) Cổ đàm	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
20	Phố Ngô Văn Sở						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 62 tờ bản đồ số 228(107) (ò.Thành), TDP Cỏ Đam	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
20.2	Đoạn từ thửa 70 tờ bản đồ số 228(107) đến Phố Hàm Nghi, TDP Cỏ Đam	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
21	Phố Hàm Nghi						
21.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến ngã ba Phố Ngõ Văn Sờ, TDP Cỏ Đam	1.578	1.315	1.578	1.315	100%	100%
21.2	Đoạn từ thửa số 38 tờ bản đồ số 229(108) (bà Hoa) đến hết đường dân cư, TDP Cỏ Đam	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
22	Đường nối Trần Phú (phía Tây Trường THPT Lê Hồng Phong); Từ đường Trần Phú đến thửa 34 tờ bản đồ số 113	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
23	Phố Nguyễn Thiện						
23.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến hết thửa số 12 tờ bản đồ số 240(119) (nhà ông Do), TDP Nghĩa Môn	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
23.2	Đoạn từ sau thửa số 12 tờ bản đồ số 240(119) (nhà ông Do) đến hết khu dân cư, TDP Nghĩa Môn	978	815	978	815	100%	100%
24	Phố Thi Sách: Từ đường Trần Phú đến đền Cây Vải (phía Tây thị đội), TDP Nghĩa Môn	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
25	Đường nối Trần Phú: Từ đường Trần Phú Về phía Bắc qua hộ ông Tuấn Mão đến hết dân cư, TDP Nghĩa Môn	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
26	Đường lô 2: Từ Nhà văn hoá TDP Nghĩa Môn về phía Tây giáp suối (thửa 40 tờ bản đồ số 240(119), TDP Nghĩa Môn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
27	Đường lô 2: Từ Nhà Văn hoá TDP Nghĩa Môn Về phía Đông đến thửa 44 tờ bản đồ số 246(125) (nhà ông Lanh), TDP Nghĩa Môn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
28	Phố Cao Diễn						
28.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến nhà văn hóa TDP Nghĩa Môn	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
28.2	Đoạn từ nhà văn hóa TDP Nghĩa Môn đến thửa 9 tờ 252(131), TDP Nghĩa Môn	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
28.3	Đoạn từ thửa 20 tờ 252(131) về phía Tây đến hết khu dân cư, TDP Nghĩa Môn	1.272	1.060	1.272	1.060	100%	100%
29	Đường Cẩm Bá Thuộc: Từ đường Trần Phú đến đường Nguyễn Quốc Trị, TDP Nghĩa Môn,TDP số 1	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
30	Đường khu dân cư: Từ đường Cẩm Bá Thước về phía Nam đến thửa 62 tờ bản đồ số 246(125), TDP Nghĩa Môn	1.663	1.386	1.663	1.386	100%	100%
31	Đường khu dân cư: Từ thửa 77 tờ bản đồ số 246(125) về phía Đông đến thửa 79 tờ bản đồ số 246(125), Thôn Nghĩa Môn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
32	Các đường còn lại của Thôn TDP Nghĩa Môn	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
33	Phố Nguyễn Quốc Trị: Từ đường Trần Phú đến thửa 23, 27 tờ bản đồ số 253(132), TDP số 1, 2, TDP Nghĩa Môn	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
34	Đường nối Trần Phú: Từ thửa 28 tờ bản đồ số 247(126) về phía Bắc hết khu dân cư, TDP số 1	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
35	Đường nối Trần Phú (phía sau dãy đất mựn): Từ thửa 103 tờ bản đồ số 247(126) về phía Đông đến thửa 49 tờ bản đồ số 255(134), TDP số 1	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
36	Đường khu dân cư: Từ thửa 42 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 74 tờ bản đồ số 248(127), TDP số 1	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
37	Đường khu dân cư: Từ thửa 38 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 56 tờ bản đồ số 248(127), TDP số 1	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
38	Đường khu dân cư: Từ thửa 18 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 27 tờ bản đồ số 248(127)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
39	Đường khu dân cư: Từ thửa 11 tờ bản đồ số 248(127) về phía Đông đến thửa 25 tờ bản đồ số 248(127), TDP số 1	978	815	978	815	100%	100%
40	Đường khu dân cư: Từ thửa 99 tờ bản đồ số 248(127) đến thửa 106 tờ bản đồ số 248(127), TDP số 1	978	815	978	815	100%	100%
41	Đường khu dân cư: Từ thửa 48 tờ bản đồ số 255(134) đến thửa 21 tờ bản đồ số 255(134), TDP số 1	978	815	978	815	100%	100%
42	Phố Lương Văn Can						
42.1	Đoạn từ đường Nguyễn Quốc Trị (thửa 2 tờ 132) đến nhà ông Vũ (Thửa 53 tờ 152), TDP số 12	978	815	978	815	100%	100%
42.2	Đoạn từ nhà ông Thành (thửa 8 tờ 132) đến nhà ông Úi (thửa 5 tờ 133), TDP số 12	978	815	978	815	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
42.3	Đoạn từ nhà ông Trường (thửa 6 tờ 133) đến cầu sắt sông Tam Điệp, TDP số 12	978	815	978	815	100%	100%
42.4	Đoạn từ thửa 1 tờ 137 (ông Thế) đến 94 tờ 139 (ông Như), TDP 12	978	815	978	815	100%	100%
43	Phố Ngô Thy Nhậm: từ đường Trần Phú đến phố Lương Văn Can, TDP số 2	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
44	Phố Lê Đình Kiên: từ đường Trần Phú đến thửa 54 tờ 260(139), TDP số 12	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
45	Phố Phạm Bành: từ đường Trần Phú đến hết đường, TDP số 12	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
46	Đường khu dân cư: Từ thửa 39 tờ bản đồ số 256(135) đến thửa 44 tờ bản đồ số 256(135), TDP số 12	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
47	Đường khu dân cư: Từ thửa 55 tờ bản đồ số 256(135) về phía Đông đến thửa 115 tờ bản đồ số 257(136), TDP số 12	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
48	Đường khu dân cư: từ thửa 49 tờ 260(139) đến thửa 58 tờ 260(139); từ thửa 84 tờ 260(139) đến thửa 79 tờ 260(139), TDP số 12	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
49	Đường nối với đường Trần Phú (giữa Kho Lương thực cũ): Từ đường Trần Phú về phía Nam đến thửa 60 tờ bản đồ số 261(140), TDP số 12	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
50	Đường Hà Văn Mao: Từ đường Lê Lợi đến phố Lương Văn Can, TDP số 12	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
51	Đường nối Lê Lợi: Từ thửa số 120 tờ bản đồ số 257(136) về phía Nam đến thửa 8 tờ bản đồ số 261(140), TDP số 12	978	815	978	815	100%	100%
52	Đường dân cư mới: từ thửa 6 tờ 260(139) về phía Tây đến thửa 33 tờ 260(139), TDP số 12	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
53	Phố Tôn Thất Tùng: từ đường Trần Phú đến thửa 50 tờ 250(129), TDP số 13	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
54	Đường khu dân cư Bắc siêu thị Lam Sơn: Từ đường Lê Lợi (thửa 29 tờ bản đồ số 136) đến thửa 34 tờ bản đồ số 136, TDP số 13	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
55	Đường khu dân cư: Từ thửa 45 tờ bản đồ số 250(129) về phía Đông đến thửa 44 tờ bản đồ số 257(136), TDP số 13	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
56	Phố Trần Nhật Duật: Từ đường Lê Lợi đến thửa 67 tờ 238(117), TDP số 13	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
57	Đường nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi về phía Tây đến thửa 46 tờ bản đồ số 238(117), TDP số 13	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
58	Phố Trần Thái Tông: Từ đường Lê Lợi (thửa 11 tờ 238(117) đến thửa 22 tờ 238(117), TDP số 13	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
59	Đường Nguyễn Cao: Từ đường Lê Lợi qua đất của HTX Tam Sơn đến hết đường, TDP số 13	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
60	Phố Tạ Quang Bửu						
60.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết tường rào phía Tây Trường tiểu học Lam Sơn 3, TDP số 13	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
60.2	Đoạn từ tường rào phía Tây Trường tiểu học Lam Sơn 3 đến đường Trần Hưng Đạo, TDP số 13	978	815	978	815	100%	100%
61	Đường KDC phía Đông Trường Tiểu học Lam Sơn 3: Từ đường Tạ Quang Bửu (thửa 16 tờ bản đồ số 230(109) về phía Bắc đến thửa 49 tờ bản đồ số 224(103), TDP số 13	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
62	Đường nối Lê Lợi (Ngõ 490): Từ thửa 4 tờ 98 về phía Tây đến thửa 01 tờ 89, Tô dân phố 4	1.043	870	1.043	870	100%	100%
63	Các đường, ngõ còn lại của TDP số 13	587	489	587	489	100%	100%
64	Đường Khu dân cư phía Tây trường Trung cấp nghề: Từ thửa 26 tờ bản đồ 226(105) đến hết khu dân cư, TDP Cổ Đàm	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
65	Đường khu dân cư phía Bắc(Thị Đội cũ), đường nối đường Thị Sách TDP Nghĩa Môn	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
66	Phố Hải Thượng Lãn Ông: từ đường Trần Phú đến thửa 13 tờ 244(123), TDP Nghĩa Môn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
67	Các đường dân cư phía Bắc nối đường Phạm Sư Mạnh từ thửa 10 về phía Đông đến thửa 31 tờ 221(100) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.120	840	1.120	840	100%	100%
68	Các đường dân cư phía Bắc nối đường Phan Chu Trinh từ thửa 54 tờ 227(106) về phía Bắc đến thửa 2 tờ 222(101) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.120	840	1.120	840	100%	100%
69	Đường dân cư nối đường Phan Chu Trinh: thửa 49 và thửa 96 tờ 228(107) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.120	840	1.120	840	100%	100%
70	Đường dân cư nối đường Đội Cấn: Từ thửa 49 về phía Tây đến thửa 43 tờ 232(111) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
71	Phố Ngô Văn Sở từ thửa 59 tờ 228(107) về phía Bắc đến thửa 53 tờ 228(107) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.120	840	1.120	840	100%	100%
72	Phố Ngô Văn Sở (kéo dài) từ thửa 39 tờ 228(107) về phía Bắc đến hết khu dân cư thửa 1 tờ 228(108) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.120	840	1.120	840	100%	100%
73	Đường nối đường Trần Phú: từ thửa 39 về phía Bắc đến thửa 19 tờ 234(113) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	800	600	800	600	100%	100%
74	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư của TDP phố 1	800	600	800	600	100%	100%
75	Đường dân cư nối phố Lương Văn Can: Đoạn từ thửa 18 tờ 254(133) về phía Đông đến thửa 74 tờ 255(134) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	800	600	800	600	100%	100%
76	Đường nối đường Lê Lợi: Nam tường rào UBND phường cũ (thửa 109 đến 119 tờ 257(136) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011), TDP số 12	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
77	Đường nối đường Lê Lợi: Phía Bắc cầu Hà Lan từ thửa 24 tờ 263(142) đến thửa 8 tờ 262(141) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
78	Đường nối đường Lê Lợi: Từ thửa 18 tờ 257(136) về phía Tây đến thửa 53 tờ 250(129) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
79	Đường nối đường Phan Chu Trinh (tổ 12): từ thửa 13 tờ 214(93) về phía Tây đến thửa 2 tờ 203(82) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011 (giáp địa giới phường Ba Đình)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
80	Đường nối đường Phan Chu Trinh (tổ 12): từ thửa 1 tờ 213(92) về phía Bắc đến thửa 14 tờ 204(83) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
81	Các đường còn lại của TDP số 14	800	600	800	600	100%	100%
82	Phố Nguyễn Hữu Cánh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
83	Phố Nguyễn Hữu Dật	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
84	Đường nối đường Trần Hưng Đạo: từ thửa 27 tờ 207(86) về phía Nam đến thửa 155 tờ 206(85) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.200	900	1.200	900	100%	100%
85	Phố Nguyễn Phúc Chu	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
86	Đường nối đường Nguyễn Phúc Chu: Thửa 97, 98 tờ 207(86) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
87	Đường nối đường Nguyễn Phúc Chu: Từ thửa 109 tờ 207(86) về phía Đông đến thửa 19 tờ 216(95) Bản đồ địa chính phường Lam Sơn 2011	1.000	750	1.000	750	100%	100%
88	Đường Phạm Hùng: Từ đường Phan Chu Trinh đến đường Lê Lợi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
89	Đường dân cư mới, Mặt bằng QH Khu đô thị Nam Cỏ Đam (Được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 20/7/2018)						
89.1	Đường N5, N1, N13	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
89.1	Đường N13, N15, N16	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
89.1	Đường 12, N17, N8, N3	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
89.1	Các đường lô còn lại	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
90	Các tuyến đường trong khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu						
90.1	Tuyến từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, đoạn từ khu dân cư hiện trạng đến cầu mới	7.200	6.000	7.200	6.000	100%	100%
90.2	Tuyến dọc theo bờ sông Tam Điệp	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
90.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong dự án	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
B.3	PHƯỜNG ĐÔNG SƠN (CŨ)						
1	Đường Lê Lợi						
1.1	Đoạn từ cầu Hà Lan đến đường vào Nhà văn hóa TDP Sơn Nam (gần quán nhà Nặng), TDP Sơn Nam	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%
1.2	Đoạn từ phía Bắc đường vào Nhà văn hóa TDP Sơn Nam (gần quán nhà Nặng) đến tường rào phía Bắc sân vận động 5 tầng, TDP số 18	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
1.3	Đoạn từ tường rào phía Bắc Sân vận động 5 tầng đến ngã ba đường Nguyễn Thị Minh Khai, TDP số 16, 18	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.4	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Phạm Hồng Thái	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
1.5	Đoạn từ đường phạm Hồng Thái đến ngã từ đường Ben la	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
2	Đường Trần Phú						
2.1	Đoạn từ ngã Tư 5 tầng đến thửa 19 tờ bản đồ 367(161), TDP số 18	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
2.2	Đoạn từ tường rào phía Tây tường rào Gara xe ô tô Công ty CPXM Bim Sơn đến cầu Chuyên Gia, TDP số 18, 15	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đoạn đường từ ngã ba Benla (ngã ba đường đi Bãi rác) đến cổng số 3 lên Mỏ đá (Hò khe Gổ), TDP Trường Sơn	848	706	848	706	100%	100%
4	Đường đi Mỏ đá phụ: Từ đường Benla (cây Xăng) đến Mỏ đá phụ, TDP Trường Sơn	456	380	456	380	100%	100%
5	Đường Lê Trọng Tấn						
5.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến giáp suối, TDP Trường Sơn	626	522	626	522	100%	100%
5.2	Đoạn từ giáp suối đến ngã ba đường Đặng Tiến Đông, TDP Trường Sơn	538	448	538	448	100%	100%
6	Đường Trương Định: Từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Phùng Khắc Khoan, TDP số 17, TDP Trường Sơn	522	435	522	435	100%	100%
7	Đường Phạm Hồng Thái						
7.1	Đoạn từ thửa 57 tờ bản đồ số 324(118) (hộ bà Ngần) đến thửa 45 tờ bản đồ số 324(118) (hộ bà Suý), TDP số 17	1.174	978	1.174	978	100%	100%
7.2	Đoạn từ thửa 44 tờ bản đồ số 324(118) (nhà bà Hiếu) đến hết đường, TDP số 17	848	706	848	706	100%	100%
8	Đường Đoàn Thị Điểm						
8.1	Đoạn từ thửa 142 tờ bản đồ số 324(118) (nhà bà Hường) đến thửa 164 và 122 tờ bản đồ số 324(118), TDP số 17	1.272	1.060	1.272	1.060	100%	100%
8.2	Đoạn từ thửa 163 và thửa 121 tờ bản đồ số 324(118) đến hết đường, TDP số 17	848	706	848	706	100%	100%
9	Đường Nguyễn Bình Khiêm						
9.1	Đoạn từ thửa 93, 94 tờ bản đồ số 325(119) đến thửa 70 tờ bản đồ số 331(125), TDP số 17	717	598	717	598	100%	100%
9.2	Đoạn từ thửa 69 tờ bản đồ số 331(125) đến đường Nguyễn Thị Minh Khai, TDP số 17, 16,	835	696	835	696	100%	100%
10	Đường Đặng Trần Côn						
10.1	Đoạn từ ngã ba đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp suối, TDP số 16,	626	522	626	522	100%	100%
10.2	Đoạn từ giáp suối đến đường Phùng Khắc Khoan, TDP Trường Sơn	848	706	848	706	100%	100%
11	Đường Nguyễn Thị Minh Khai						
11.1	Đoạn từ thửa 81 tờ bản đồ số 330(124) (nhà ông Ty) đến thửa 146 tờ bản đồ số 330(124), TDP số 16	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.2	Đoạn từ giáp thửa 143 tờ bản đồ số 330(124) đến hết đường, TDP số 16	1.076	897	1.076	897	100%	100%
12	Đường Nguyễn Trường Tộ						
12.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết khu tập thể Xi măng, TDP số 16	1.578	1.315	1.578	1.315	100%	100%
12.2	Đoạn từ thửa 32 tờ bản đồ số 337(131) (nhà bà Trinh) đến thửa 59 tờ bản đồ số 338(132) (nhà bà Nhân), TDP số 16	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13	Đường Nguyễn Xuân						
13.1	Đoạn từ thửa 08 tờ bản đồ số 347(141) (nhà bà Quy) đến thửa 38 tờ bản đồ số 347(141) (nhà ông Triều), TDP số 16	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13.2	Đoạn từ thửa 20 tờ bản đồ số 348(142) (nhà bà Thành) đến thửa 34 tờ bản đồ số 348(142) (nhà bà Xuyên), TDP số 16	848	706	848	706	100%	100%
13.3	Đoạn từ thửa 44 tờ bản đồ số 348(142) (nhà bà Mật) đến hết đường, TDP số 16	626	522	626	522	100%	100%
14	Đường Lê Đại Hành						
14.1	Đoạn từ đường Lê Lợi đến thửa 11 tờ bản đồ số 347(141) (nhà bà Đào), TDP số 16	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
14.2	Đoạn từ thửa 27 tờ bản đồ số 347(141) đến hết đường, TDP số 16	1.174	978	1.174	978	100%	100%
15	Đường Kim Đồng: Từ đường Lê Lợi đến giáp Trường THCS Xi măng, TDP số 16	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
16	Đường Phùng Chí Kiên						
16.1	Đoạn từ đường Trần Phú đến thửa 118 tờ bản đồ số 160, khu phố 8	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%
16.2	Đoạn từ thửa 68 tờ bản đồ số 367(161) đến thửa 30 tờ bản đồ số 373(167) (nhà ông Chung), TDP số 18	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
16.3	Đoạn từ sau thửa 30 tờ bản đồ số 373(167) (nhà ông Chung) đến đường Lê Phụng Hiểu, TDP số 18	848	706	848	706	100%	100%
17	Đường Phan Kế Toại: Từ ngõ 605 đường Trần Phú (thửa 80 tờ bản đồ số 366(160) đến đường Phùng Chí Kiên, TDP số 18	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
18	Đường Hồ Nguyên Trừng: Từ ngõ 605 đường Trần Phú (thửa 133 tờ bản đồ số 366(160) đến đường Phùng Chí Kiên, TDP số 18	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Ngõ 605 đường Trần Phú (phía Đông chợ 5 tầng nhà ông Nhiều, Lĩnh): Từ đường Trần Phú đến đường Hồ Nguyên Trừng	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%
20	Đường nối Trần Phú: Từ đường Trần Phú (ngõ 645) (thửa 48 tờ bản đồ số 366(160) đến đường Hồ Nguyên Trừng, TDP số 18	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
21	Đường Lê Phụng Hiểu: Từ đường Lê Lợi đến phố Ngõ Đức	939	783	939	783	100%	100%
22	Đường Lê Phụng Hiểu: Từ phố Ngõ Đức đến khu bê thải khu phố Sơn Nam	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
23	Đường Đào Tấn: Từ đường Trần Nguyên Hân đến hết khu dân cư, TDP số 15	783	652	783	652	100%	100%
24	Đường Nguyễn Gia Thiều: Từ đường Trần Nguyên Hân đến đường Đinh Tiên Hoàng, TDP số 15	783	652	783	652	100%	100%
25	Đường Trần Nguyên Hân						
25.1	Đoạn từ cầu chuyên gia đến đường Hàn Mặc Tử-Đinh Tiên Hoàng TDP số 15	939	783	939	783	100%	100%
25.2	Đoạn từ đường Hàn Mặc Tử-Đinh Tiên Hoàng đến thửa 23 và thửa 18 tờ bản đồ số 385(179), TDP Đông Thôn	626	522	626	522	100%	100%
25.3	Đoạn từ thửa 24 và thửa 17 tờ bản đồ số 385(179) đến cầu Trung Sơn-Sơn Tây, TDP Đông Thôn	470	391	470	391	100%	100%
25.4	Đoạn từ cầu Trung Sơn-Sơn Tây đến thửa 01 tờ bản đồ số 378(172) (nhà ông Miện), TDP Sơn Tây	456	380	456	380	100%	100%
26	Đường Hàn Mặc Tử: Từ đường Trần Nguyên Hân đến đường Ngõ Gia Tự, TDP Đông Thôn	626	522	626	522	100%	100%
27	Đường Ngõ Gia Tự: Từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Trần Nguyên Hân, TDP Đông Thôn	456	380	456	380	100%	100%
28	Đường Đinh Tiên Hoàng: Từ đường Trần Nguyên Hân đến đường Lê Trọng Tấn, tổ dân phố Đông Thôn, Trường Sơn	456	380	456	380	100%	100%
29	Đường Phùng Khắc Khoan: Từ đường Lê Trọng Tấn đến hết đường, TDP Trường Sơn	626	522	626	522	100%	100%
30	Đường song song với đường Phùng Khắc Khoan: Từ thửa số 30 tờ bản đồ số 320(114) về phía Nam đến thửa số 63 tờ bản đồ số 331(125), TDP Trường Sơn	522	435	522	435	100%	100%
31	Đường Hồ Quý Ly						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31.1	Đoạn từ đường Lê Trọng Tấn về phía Nam đến thửa 09 tờ bản đồ số 332(126), TDP Trường Sơn	509	424	509	424	100%	100%
31.2	Đoạn từ thửa 13 tờ bản đồ số 332(126) đến phía Bắc thửa 07 tờ bản đồ số 358(152), TDP Trường Sơn	456	380	456	380	100%	100%
31.3	Đoạn từ thửa số 07 mảnh bản đồ 358(152) đến đường Trần Phú (thửa 27 mảnh bản đồ 368(162), TDP số 15,	626	522	626	522	100%	100%
32	Phố Khuất Duy Tiến: Từ đường Lê Lợi về phía Đông (thửa 19 tờ bản đồ số 371(165) đến đường Phùng Chí Kiên (thửa 25 tờ bản đồ số 381(175)	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
33	Phố Ngô Đức: Từ đường Lê Phụng Hiểu về phía Bắc (thửa 95 tờ bản đồ số 380(174) đến phố Khuất Duy Tiến, TDP Sơn Nam (thửa 1 tờ bản đồ số 381(175)	626	522	626	522	100%	100%
34	Đoạn đường TDP số 18: Đường Phùng Chí Kiên về phía Đông (Thửa 18 tờ bản đồ số 373(167) hết khu dân cư (Thửa 5,8 tờ bản đồ số 373(167)	848	706	848	706	100%	100%
35	Các đường còn lại thuộc khu nhà thanh lý (Khu A): các đường trục hết khu dân cư TDP số 18, 15.	626	522	626	522	100%	100%
36	Đoạn đường song song phía Bắc đường Nguyễn Xuân: Từ thửa 23 tờ bản đồ số 348(142) về phía Đông đến hết khu dân cư (thửa 55 tờ bản đồ số 348(142), TDP số 16.	456	380	456	380	100%	100%
37	Đoạn đường: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Xuân (thửa 10 tờ bản đồ số 348(142) về phía Bắc đến sau lô 1 đường Nguyễn Trường Tộ, TDP số 16.	626	522	626	522	100%	100%
38	Đoạn đường đối diện Nhà văn hoá TDP số 16: Từ nhà ông Thuận về phía Đông đến thửa 9 tờ bản đồ số 348(142), TDP số 16.	522	435	522	435	100%	100%
39	Đoạn đường nối với đường Nguyễn Trường Tộ: Từ thửa 80 tờ bản đồ số 338(132) về phía Đông đến thửa 89 tờ bản đồ số 338(132), TDP số 16.	678	565	678	565	100%	100%
40	Đoạn đường nối với đường Nguyễn Trường Tộ: Từ đường Nguyễn Trường Tộ (thửa 79 tờ bản đồ số 338(132) về phía Bắc đến thửa 29 tờ bản đồ số 338(132), TDP số 16.	587	489	587	489	100%	100%
41	Các đường nhánh của đường Nguyễn Thị Minh Khai về phía Bắc: Từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến hết đường, TDP số 16.	678	565	678	565	100%	100%
42	Đoạn đường Nam Xí nghiệp 1 cũ: Từ thửa 35,37 tờ bản đồ số 330(124) về phía Nam đến hết đường	717	598	717	598	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
43	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 95 mảnh bản đồ 325(119) về phía Tây đến thửa 194, 213 tờ bản đồ số 324(118)	587	489	587	489	100%	100%
44	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 53 tờ bản đồ số 330(124) về phía Tây đến thửa 33 tờ bản đồ số 330(124), TDP số 17.	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
45	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 08 tờ bản đồ số 331(125) về phía Đông đến giáp suối, TDP số 17	522	435	522	435	100%	100%
46	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 23 tờ bản đồ số 330(124) về phía Tây đến thửa 12 tờ bản đồ số 330(124), TDP số 17	522	435	522	435	100%	100%
47	Đường nhánh nối Nguyễn Bình Khiêm: Từ thửa 97 tờ bản đồ số 325(119) về phía Đông đến giáp suối, TDP số 17	522	435	522	435	100%	100%
48	Đường nhánh nối với đường Đoàn Thị Điểm: Từ đường Đoàn Thị Điểm (thửa 111 tờ bản đồ số 324(118) về phía Bắc đến thửa 70 tờ bản đồ số 118, TDP số 17	783	652	783	652	100%	100%
49	Đường nhánh nối với đường Đoàn Thị Điểm: Từ đường Đoàn Thị Điểm (thửa 107 tờ bản đồ số 118 về phía Bắc đến thửa 65 tờ bản đồ số 324(118), TDP số 17	783	652	783	652	100%	100%
50	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 100 tờ bản đồ số 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, TDP số 17	848	706	848	706	100%	100%
51	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 31 tờ bản đồ số 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, TDP số 17	717	598	717	598	100%	100%
52	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 30 mảnh bản đồ 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, TDP số 17	717	598	717	598	100%	100%
53	Đường nhánh nối với đường Lê Lợi: Từ đường Lê Lợi (thửa 11 tờ bản đồ số 319(113) về phía Đông đến hết khu dân cư, TDP số 17	717	598	717	598	100%	100%
54	Các đường, Ngõ còn lại TDP số 15, 16, 17, 18 và TDP Sơn Nam	456	380	456	380	100%	100%
55	Các đường, ngõ còn lại các TDP Trường Sơn, Sơn Tây và TDP Đông Thôn	456	380	456	380	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
56	Các tuyến đường nội bộ khu nhà ở tập thể B, C tập thể nhà máy xi măng Bim Sơn, phường Đông Sơn	939	783	939	783	100%	100%
57	Đường Phạm Hùng và đường Lê Thế Sơn: Đường vào Nhà máy xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông						
57.1	Đường Phạm Hùng: Đoạn từ đường Lê Lợi đến ngã ba Ben la (đi mô nhà Nhà máy xi măng Bim Sơn), TDP Trường Sơn	939	783	939	783	100%	100%
57.2	Đường Lê Thế Sơn: Đoạn từ ngã ba Benla đến tường rào phía Đông nhà máy rác thải, TDP Trường Sơn,	848	706	848	706	100%	100%
57.3	Đường Lê Thế Sơn: Đoạn từ đầu đường ven biển đến đập khe Dừa, TDP Trường Sơn	626	522	626	522	100%	100%
58	Đường Khu dân cư: đoạn nối từ đường Phùng Chí Kiên về phía Đông đến thửa số 5 tờ 373(167), TDP số 18	626	522	626	522	100%	100%
59	Đường khu dân cư phía Đông công ty Trường Thành: Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Thị Minh Khai đến thửa 32 tờ bản đồ 337(131), TDP số 16.	939	783	939	783	100%	100%
60	Đường nhánh đoạn từ thửa 38 thửa 330(124) đến thửa 51 tờ 330(124); (TDP số 16, 17)	652	543	652	543	100%	100%
61	Đường nhánh đoạn từ thửa 9 thửa 124 đến thửa 249 tờ 324(118); (TDP số 17)	652	543	652	543	100%	100%
62	Từ lô số A17 đến A34 thuộc Mặt bằng quy hoạch khu xen cư Thôn Điền Lư,xã Hà Lan (nay là TDP Điền Lư)	900	750	900	750	100%	100%
63	Đường Nội bộ khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Thị Minh Khai, TDP số 16, phường Đông Sơn	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
64	Đường giao Thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoàng Hóa	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
65	Từ thửa 23 tờ bản đồ số 318(112) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 đến tường rào phía bắc thửa đất đền bà Quán; Từ thửa đất số 17 tờ bản đồ số 322(116) đến thửa 8 tờ bản đồ số 317(111); Từ thửa số 9 tờ 317(111) đến thửa 4 tờ bản đồ số 318(112); Từ thửa 19 tờ bản đồ số 309(103) đất UBND phường đến thửa 12 tờ bản đồ số 310(104), Trường Sơn	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
66	Đường Lê Trọng Tấn: Từ ngã ba đường Đặng Tiến Đông đến thửa số 10 tờ bản đồ số 321(115) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Trường Sơn	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
67	Từ thửa số 1 tờ bản đồ số 327(121) (Đất nông trường Hà Trung) đến thửa 10 tờ bản đồ số 339(133) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Trường Sơn	1.280	960	1.280	960	100%	100%
68	Từ thửa 42 tờ bản đồ số 319(113) (UBND phường) đến thửa 88 tờ bản đồ số 319(113); Từ thửa 77 tờ bản đồ số 319(113) đến thửa 58 tờ bản đồ số 113; Từ thửa 80 tờ bản đồ số 319(113) đến thửa 65 tờ bản đồ số 319(113); Từ thửa 50 tờ bản đồ số 325(119) đến thửa 68 tờ bản đồ số 325(119) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 17	1.120	840	1.120	840	100%	100%
69	Đường nối đường Đoàn Thị Điểm về phía bắc đến thửa 70 tờ bản đồ số 325(119) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011 (UBND phường), TDP số 17	1.280	960	1.280	960	100%	100%
70	Từ thửa 77 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 278 tờ bản đồ số 324(118); Từ thửa 192 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 215 tờ bản đồ số 324(118); Từ thửa 172 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 243 tờ bản đồ số 324(118); Từ thửa 68 tờ bản đồ số 331(125) đến thửa 64 tờ bản đồ số 331(125) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 17	1.200	900	1.200	900	100%	100%
71	Từ thửa 76 tờ bản đồ số 324(118) đến thửa 54 tờ bản đồ số 325(119) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 17	1.120	840	1.120	840	100%	100%
72	Đường nội bộ khu thanh lý nhà công ty xây dựng số 5, TDP số 17	1.120	840	1.120	840	100%	100%
73	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 338(132) đến thửa 71 tờ bản đồ số 338(132); Từ thửa 84 tờ bản đồ số 348(142) đến thửa 22 tờ bản đồ số 357(151) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 16	1.200	900	1.200	900	100%	100%
74	Từ thửa 60 tờ bản đồ số 337(131) đến thửa 62 tờ bản đồ số 337(131) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Khu phố 5	1.280	960	1.280	960	100%	100%
75	Từ thửa 10 tờ bản đồ số 141 đến thửa 57 tờ bản đồ số 131 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 16	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
76	Phố Lê Chú: Từ thửa số 62 tờ bản đồ số 380(174) đến thửa 117 tờ bản đồ số 381(175) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Nam	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
77	Phố Đặng Văn Hỷ: Từ thửa số 73 tờ bản đồ số 380(174) đến thửa 97 tờ bản đồ số 381(175) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Nam	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
78	Phố Lưu Đò: Từ thửa số 32 tờ bản đồ số 381(175) đến thửa 50 tờ bản đồ số 381(175) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Nam	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
79	Phố Bùi Đạt: Từ thửa số 96 tờ bản đồ số 380(174) đến thửa 8 tờ bản đồ số 372(166) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Nam	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
80	Đường nội bộ khu chuyên gia, TDP số 15	1.200	900	1.200	900	100%	100%
81	Từ thửa số 28 tờ bản đồ số 358(152) đến thửa 8 tờ bản đồ số 358(152); Từ thửa số 27 tờ bản đồ số 374(168) đến thửa 02 tờ bản đồ số 374(168) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 15	1.280	960	1.280	960	100%	100%
82	Từ thửa số 23 tờ bản đồ số 358(152) thửa 23 tờ bản đồ số 357(151); Từ thửa số 64 tờ bản đồ số 368(162) đến thửa 14 tờ bản đồ số 374(168) (UBND phường) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP số 15	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
83	Từ thửa số 17 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 11 tờ bản đồ số 384(178); Từ thửa số 40 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 47 tờ bản đồ số 384(178); Từ thửa số 51 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 39 tờ bản đồ số 384(178) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Đông Thôn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
84	Đường Trịnh Quang Huy: Từ thửa số 02 tờ bản đồ số 385(179) đến thửa 23 tờ bản đồ số 387(181) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Đông Thôn	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
85	Từ thửa số 18 tờ bản đồ số 394(188) đến thửa 30 tờ bản đồ số 395(189); Từ thửa số 10 tờ bản đồ số 394(188) đến thửa 23 tờ bản đồ số 394(188); Từ thửa số 12 tờ bản đồ số 393(187) đến thửa 25 tờ bản đồ số 393(187); Từ thửa số 19 tờ bản đồ số 384(178) đến thửa 12 tờ bản đồ số 383(177) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, Đông Thôn	1.120	840	1.120	840	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
86	Đường nối đường Trần Nguyên Hân và Trịnh Quang Huy, TDP Đông Thôn	1.120	840	1.120	840	100%	100%
87	Đường Hà Văn Ban: từ thửa 44 tờ bản đồ số 378(172) đến thửa 7 tờ bản đồ số 378(172) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Tây	1.200	900	1.200	900	100%	100%
88	Từ thửa số 5 tờ bản đồ số 378(172) đến thửa 9 tờ bản đồ số 378(172); Từ thửa số 52 tờ bản đồ số 378(172) đến thửa 72 tờ bản đồ số 388(182) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Tây.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
89	Từ thửa số 46 tờ bản đồ số 387(181) đến thửa 74 tờ bản đồ số 388(182); Từ thửa số 39 tờ bản đồ số 388(182) đến thửa 42 tờ bản đồ số 388(182); Từ thửa số 10 tờ bản đồ số 388(182) đến thửa 9 tờ bản đồ số 388(182); Từ thửa số 22 tờ bản đồ số 388(182) đến thửa 6 tờ bản đồ số 388(182) Bản đồ địa chính phường Đông Sơn năm 2011, TDP Sơn Tây.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
B.4	XÃ HÀ LAN (CŨ)						
1	Đường Hoàng Minh Giám (Bỉm Sơn - Nga Sơn)						
1.1	Đoạn từ Cầu Hà Lan đến cổng Trạm bơm Đoài Thôn	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
1.2	Đoạn từ cổng Trạm bơm Đoài Thôn đến ngã ba đường Hàm Long, TDP Đoài Thôn, Điền Lư	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
2	Đường Hàm Long: Từ ngã ba đường Hoàng Minh Giám đến cầu Đa Nam, TDP Điền Lư, TDP Liên Giang.	1.356	1.130	1.356	1.130	100%	100%
3	Đường Hai Bà Trưng: Từ thửa số 19 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa số 8 tờ bản đồ số 411(40), TDP Đoài Thôn.	678	565	678	565	100%	100%
4	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ đường Hoàng Minh Giám đến ngã tư Đình Làng Gạo, TDP Đoài Thôn.	489	408	489	408	100%	100%
5	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ ngã tư Đình Làng Gạo về phía Nam đến thửa số 198 tờ bản đồ số 414(43) (đất ở của hộ ông Tổng Văn Dường), TDP Đoài Thôn	489	408	489	408	100%	100%
6	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ Ngã tư Đình làng gạo về phía Tây đến thửa số 28 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Tổng Thị Hiền), TDP Đoài Thôn.	489	408	489	408	100%	100%
7	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ ngã tư Đình làng gạo về phía đông đến trường Mầm non, TDP Đoài Thôn	489	408	489	408	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đoạn đường: Từ thửa 92 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Trần Anh Cao) đến thửa số 240 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Tống Hữu Tập), TDP Đoài Thôn.	489	408	489	408	100%	100%
9	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ thửa số 46 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Tống Thị Hiền) đến thửa số 107 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Phạm Thị Đức), TDP Đoài Thôn	489	408	489	408	100%	100%
10	Đoạn đường: Từ thửa số 108 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa số 168 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Nguyễn Văn Ngũ) TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
11	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ thửa số 157 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Nguyễn Văn Chiến) đến thửa số 191 tờ bản đồ số 414(43) (đất ở hộ ông Trần Việt Trung), TDP Đoài Thôn	489	408	489	408	100%	100%
12	Đường Trịnh Cường: Đoạn từ thửa số 195 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Tống Việt Tuyền) đến thửa số 197 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Trần Văn Mật), TDP Đoài Thôn	489	408	489	408	100%	100%
13	Đoạn đường: Từ thửa số 151 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa số 236 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Nguyễn Thị Minh), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
14	Đoạn đường: Từ thửa số 200 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Hoàng Văn Cậy) đến thửa số 130 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Nguyễn Công Quý), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
15	Đoạn đường: Từ thửa số 224, tờ bản đồ địa chính số 415(44) (đất ở của hộ ông Hoàng Văn Thêm) đến thửa số 214, tờ bản đồ địa chính số 415(44) (đất ở của hộ ông Tống Văn Luyện), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
16	Đoạn đường: Từ thửa số 51 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Đỗ Thị Hoa) đến thửa số 21 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Tống Văn Xương), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
17	Đoạn đường: Từ thửa số 79 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Tống Thị Bàng) đến thửa số 20 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Nguyễn Văn Lâm), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
18	Đoạn đường: Từ thửa số 86 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Trần Thị Liên) đến thửa số 58 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Tống Thị Hường), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Đoạn đường: Từ thửa số 112 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Tổng Quốc Hùng) đến thửa số 76 tờ bản đồ số 415(44) (hộ bà Tổng Thị Liên), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
20	Đoạn đường: Từ thửa số 111 tờ bản đồ số 414(43) (hộ bà Tổng Thị Quyền) đến thửa số 60 tờ bản đồ số 414(43) (hộ ông Phạm Văn Thóa), TDP Đoài Thôn	456	380	456	380	100%	100%
21	Đường Hoàng Đình Ái: Đường đi xã Hà Thanh (nay là xã Hà Trung): Từ đường Hoàng Minh Giám đến hết địa giới hành chính phường Bim Sơn (Cầu Cãi), TDP Điền Lư.	783	652	783	652	100%	100%
22	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ ngã ba đường đi Hà Thanh đến thửa số 56, tờ bản đồ địa chính số 424(53) (đất ở của hộ bà Nguyễn Thị Sen), TDP Điền Lư.	489	408	489	408	100%	100%
23	Phố Lê Ngọc Hân: Từ thửa số 53 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Đình Hạnh) đến thửa số 31 tờ bản đồ số 423(52) (hộ ông Phạm Tuấn Nghĩa), TDP Điền Lư.	489	408	489	408	100%	100%
24	Phố Tổng Phước Trị: Từ thửa số 101 tờ bản đồ số 424(53) (hộ bà Vũ Thị Chi) đến thửa số 145 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Văn Chung), TDP Điền Lư.	489	408	489	408	100%	100%
25	Phố Tây Sơn: Từ trạm y tế xã Hà Lan (cũ) đến thửa số 160 tờ bản đồ số 424(53) (hộ bà Nguyễn Thị Hải), TDP Điền Lư.	489	408	489	408	100%	100%
26	Đoạn đường: Từ thửa số 98 tờ bản đồ số 424(53) (hộ bà Phạm Thị Loan) đến thửa số 94 tờ bản đồ số 424(53) (đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Được), TDP Điền Lư.	489	408	489	408	100%	100%
27	Đoạn đường: Từ thửa số 104 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Đức Lư) đến ngã ba đường giáp thửa số 132 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Trương Văn Thắng)	489	408	489	408	100%	100%
28	Phố Lưu Đình Chất: Từ giáp cây xăng Phương Lâm (đường Hàm Long) đến đường Hoàng Minh Giám (Đê Tam Điệp), TDP Xuân Nội	783	652	783	652	100%	100%
29	Đường Hoàng Minh Giám: đoạn từ Ngã ba Hàm Long đến hết địa giới hành chính phường	489	408	489	408	100%	100%
30	Đoạn đường: Từ Nhà văn hóa TDP Xuân Nội đến thửa 38 tờ bản đồ số 413(42) (hộ bà Soi), TDP Xuân Nội.	489	408	489	408	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31	Đường Nguyễn Đình Giản: Đoạn từ thửa số 78 tờ bản đồ số 420(49) (hộ ông Vũ Văn Kính) đến thửa số 99 tờ bản đồ số 420(49) (đất Làng Nghè Xuân Nội), TDP Xuân Nội.	489	408	489	408	100%	100%
32	Đường Nguyễn Đình Giản: Đoạn từ thửa số 02 tờ bản đồ số 56 (Hộ bà Lại thị Quế) đến thửa số 19 tờ bản đồ số 427(56) (hộ ông Phạm Văn Thiệp), TDP Xuân Nội.	489	408	489	408	100%	100%
33	Đường Lê Thần Tông: Đoạn từ thửa số 104 tờ bản đồ 420(49) Vũ Văn Đồng đến thửa 8, tờ bản đồ địa chính số 419(48) (đất ở hộ bà Nguyễn Thị Chiên), TDP Xuân Nội.	587	489	587	489	100%	100%
34	Từ thửa số 56 đất lúa (Tây mương T9) đến thửa số 34 tờ bản đồ 418(47) (đất ở hộ bà Phạm Thị Quyền), TDP Xuân Nội.	489	408	489	408	100%	100%
35	Đoạn đường: Từ thửa số 11 tờ bản đồ số 430(59) (hộ ông Nguyễn Văn Hương) đến thửa số 18 tờ bản đồ số 430(59) (hộ ông Đoàn Văn Lợi), TDP Liên Giang.	489	408	489	408	100%	100%
36	Đoạn đường: Từ thửa số 36 tờ bản đồ số 428(57) (hộ ông Nguyễn Văn Duy) đến thửa số 70 tờ bản đồ số 428(57) (hộ bà Nguyễn Thị Sáu), TDP Liên Giang.	489	408	489	408	100%	100%
37	Đoạn đường: Từ thửa số 3 tờ bản đồ số 428(57) (hộ ông Môn) đến thửa số 15 tờ bản đồ số 428(57) (hộ ông Thế), TDP Liên Giang	489	408	489	408	100%	100%
38	Đoạn đường: Từ thửa số 32 tờ bản đồ số 431(60) (hộ ông Trần Đình Hiếu) đến thửa số 11 tờ bản đồ số 431(60) (hộ ông Trần Thành Khấn), TDP Liên Giang	489	408	489	408	100%	100%
39	Đường dân cư: đoạn từ ngã ba đường Hàm Long đi Hà Vinh cũ (Nhà thờ Dừa)	783	652	783	652	100%	100%
40	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	228	190	228	190	100%	100%
41	Đường Trịnh Kiểm: Đoạn từ thửa 194 tờ bản đồ số 415(44) (hộ ông Mai Văn Tuyên) đến thửa 02 tờ bản đồ số 423(52), TDP Đoài Thôn, Diên Lư. (Đường liên Phố Đoài Thôn - Diên Lư)	489	408	489	408	100%	100%
42	Đoạn từ thửa số 72 tờ bản đồ số 413(42) (hộ ông Lại Đức Thanh) đến thửa số 32 tờ bản đồ số 420(49) (hộ ông Vũ Văn Sinh), TDP Xuân Nội	489	408	489	408	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
43	Phố Phạm Công Trứ: Từ trạm bơm Tam Đa đến thửa số 14, tờ bản đồ số 421(50) (đất ở hộ bà Vũ Thị Đào), TDP Xuân Nội.	489	408	489	408	100%	100%
44	Đoạn đường đề ông Đầu	391	326	391	326	100%	100%
45	Từ thửa 110 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Đoàn Văn Chi đến thửa số 63 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Nguyễn Văn Hoạt, TDP Liên Giang	342	285	342	285	100%	100%
46	Từ thửa 74 tờ bản đồ 430(59) hộ bà Lại Thị Chính đến thửa số 127 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Vũ Văn Ngọc, TDP Liên Giang	391	326	391	326	100%	100%
47	Từ thửa 33 tờ bản đồ 430(59) hộ bà Vũ Thị Đoàn đến thửa số 96 tờ bản đồ 430(59) hộ ông Vũ Văn Thắng, TDP Liên Giang	411	342	411	342	100%	100%
48	Từ thửa 81 tờ bản đồ 428(57) hộ ông Nguyễn Văn Hạnh đến thửa số 34 tờ bản đồ 428(57) hộ bà Lại Thị Bán, TDP Liên Giang	411	342	411	342	100%	100%
49	Đoạn ngã ba đường đi Hà Thanh, đoạn từ thửa 304 tờ bản đồ số 423(52) đến phía Nam thửa số 145 tờ bản đồ số 424(53) (hộ ông Vũ Văn Chung), TDP Điền Lư	470	391	470	391	100%	100%
50	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 398(27) (UBND phường) đến thửa 6 tờ bản đồ số 399(28) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Đoài Thôn	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
51	Thửa 6 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa 49 tờ bản đồ số bản đồ số 414(43); Từ thửa 52 tờ bản đồ số 415(44) đến thửa 54 tờ bản đồ số 415(44); Từ thửa 4 tờ bản đồ số 422(51) đến thửa 12 tờ bản đồ số 422(51); Từ thửa 150 tờ bản đồ số 415(44) đến thửa 22 tờ bản đồ số 416(45) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Đoài Thôn	1.000	750	1.000	750	100%	100%
52	Từ thửa 154 tờ bản đồ số 414(43) đến thửa 186 tờ bản đồ số bản đồ số 414(43); Từ thửa 79 tờ bản đồ số 43 đến thửa 98 tờ bản đồ số 414(43); Từ thửa 149 tờ bản đồ số 415(44) đến thửa 193 tờ bản đồ số 422(51) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Đoài Thôn	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
53	Từ thửa 51 tờ bản đồ số 413(42) đến thửa 25 tờ bản đồ số 420(49) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Xuân Nội	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
54	Từ thửa 15 tờ bản đồ số 413(42) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011 đến đường giao Thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, Xuân Nội	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
55	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 418(47) (đất UB) đến thửa 4 tờ bản đồ số 426(55) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Xuân Nội	1.120	840	1.120	840	100%	100%
56	Từ thửa 36 tờ bản đồ số 419(48) đến thửa 45 tờ bản đồ số 419(48) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Xuân Nội	1.000	750	1.000	750	100%	100%
57	Từ thửa 56 tờ bản đồ số 430(59) đến thửa 59 tờ bản đồ số 430(59); Từ thửa 24 tờ bản đồ số 430(59) đến thửa 60 tờ bản đồ số 430(59); Từ thửa 26 tờ bản đồ số 431(60) đến thửa 53 tờ bản đồ số 431(60) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Liên Giang	1.000	750	1.000	750	100%	100%
58	Từ thửa 138 tờ bản đồ số 430(59) đến thửa 94 tờ bản đồ số 430(59) Bản đồ địa chính xã Hà Lan năm 2011, Liên Giang	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.5	XÃ HÀ VINH (CŨ)						
1	Đoạn đường đê sông Hoạt từ nhà nghỉ Sông quê đến cống Đại Lợi (Từ thửa 37 tờ 446(38) đến thửa 360 tờ 447(39))	522	470	522	470	100%	100%
2	Từ cống Đại Lợi đến cống Bia Tây Làng Rừa (Từ thửa 338 tờ 447(39) đến thửa 427 tờ 449(41))	326	293	326	293	100%	100%
3	Đoạn đường từ cống Bia Tây đến Âu Mỹ Quan Trang (Từ thửa 446 tờ 449(41) đến thửa 40 tờ 445(37))	148	134	148	134	100%	100%
4	Đoạn đường đê ông Bá: Từ Công ty Đức Cường đến nhà ông Tùng, TDP Quý Vinh (Từ thửa 376 tờ 447(39) đến thửa 41 tờ 441(33))	456	411	456	411	100%	100%
5	Đoạn đường từ Cống Đại Lợi đến ngã ba ông Thắng Mến, TDP Quý Vinh (Từ thửa 282 tờ 447(39) đến thửa 43 tờ 441(33))	148	134	148	134	100%	100%
6	Đoạn đường từ cống Cọ đến Trạm bơm số 1 Lương Thôn (Từ thửa 186 tờ 448(40) đến thửa 68 tờ 442(34))	212	191	212	191	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đoạn đường từ đập khe Dứa đến Trạm bơm số 1, Lương Thôn (Từ thửa 16 tờ 433(25) đến thửa 9 tờ 443(35))	212	191	212	191	100%	100%
8	Đường đê Tam Điệp từ giáp cầu Long Sơn đến Âu Mỹ Quan Trang (Từ thửa 66 tờ 436(28) đến thửa 85 tờ 445(37))	226	203	226	203	100%	100%
9	Đoạn đường từ cầu Quý Vinh đến đường Nhật (Từ thửa 97 tờ 436(28) đến thửa 25 tờ 433(25))	148	134	148	134	100%	100%
10	Đoạn đường từ cầu ông Nhân đến đê sông Hoạt (Từ thửa 384 tờ 442(34) đến thửa 347 tờ 448(40))	148	134	148	134	100%	100%
11	Đoạn đường từ ông Kỳ đến ông Thái, TDP Đông Thị (Từ thửa 326 tờ 448(40) đến thửa 389 tờ 449(41))	148	134	148	134	100%	100%
12	Đoạn qua khu vực điều chỉnh cục bộ mặt bằng chi tiết khu dân cư Hới Lỗ- Địa La-Cổ Ngựa.	672	504	672	504	100%	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	105	95	105	95	100%	100%
14	Đường Nhật đoạn từ Nhà thờ Đông Sơn đến Đập Va (Từ thửa 180 tờ 438(30) đến thửa 39 tờ 444(36))	200	150	200	150	100%	100%
15	Đường từ Đê Tam Điệp (bà Hiền Quy) đến nhà bà Mai Thị Long, TDP Quý Vinh. (Từ thửa 567 tờ 436(28) đến thửa 188 tờ 436(28))	120	90	120	90	100%	100%
16	Đường từ Đê Tam Điệp (ông Củng) đến nhà ông Lê Công Xây, TDP Quý Vinh. (Từ thửa 168 tờ 436(28) đến thửa 469 tờ 436(28))	120	90	120	90	100%	100%
17	Đường từ Đê Tam Điệp (ông Thắng Nhạn) đến nhà ông Tích Sáng, TDP Quý Vinh (Từ thửa 50 tờ 436(28) đến thửa 180 tờ 436(28))	120	90	120	90	100%	100%
18	Đường từ Đê Tam Điệp (ông Toan Hà) đến nhà ông Tính Hồng, TDP Quý Vinh. (Từ thửa 326 tờ 448(40) đến thửa 389 tờ 449(41))	120	90	120	90	100%	100%
19	Đường từ nhà anh Bắc Giang đến ngã ba Thắng Mến, TDP Quý Vinh. (Từ thửa 330 tờ 436(28) đến thửa 43 tờ 441(33))	120	90	120	90	100%	100%
20	Đường từ ngã ba ông Thành Tính, TDP Quý Vinh đến nhà ông Xuân Liễu, TDP Lương Thôn (Từ thửa 395 tờ 436(28) đến thửa 551 tờ 442(34))	120	90	120	90	100%	100%
21	Đường từ nhà anh Nhân Hảo (Bãi Liều) đến quán Hồng Sứ, TDP Đại Lợi (Từ thửa 159 tờ 447(39) đến thửa 124 tờ 448(40))	160	120	160	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Đường từ nhà ông Huân đến ông Tùng, TDP Đại Lợi (Từ thửa 131 tờ 447(39) đến thửa 391 tờ 441(33))	120	90	120	90	100%	100%
23	Đường từ nhà Hùng Cúc đến nhà Dung Hiện, TDP Đại Lợi (Từ thửa 253 tờ 447(39) đến thửa 244 tờ 448(40))	120	90	120	90	100%	100%
24	Đường từ nhà Đỗ Miên đến anh Len Duyên, TDP Đại Lợi (Từ thửa 335 tờ 447(39) đến thửa 154 tờ 447(39))	120	90	120	90	100%	100%
25	Đường từ quán anh Kiên đến nhà bà Nga, TDP Đại Lợi (Từ thửa 370 tờ 447(39) đến thửa 471 tờ 447(39))	120	90	120	90	100%	100%
26	Đường từ quán ông Cuộn đến nhà ông Nghinh (Từ thửa 301 tờ 442(34) đến thửa 57 tờ 443(35))	120	90	120	90	100%	100%
27	Đường từ nhà ông Kỳ Huệ đến nhà ông Thực, TDP Lương Thôn (Từ thửa 270 tờ 442(34) đến thửa 546 tờ 442(34))	120	90	120	90	100%	100%
28	Đường từ Sân Vận động đến nhà ông Hoàng Văn Văn, TDP Đông Thị (Từ thửa 118 tờ 448(40) đến thửa 268 tờ 448(40))	200	150	200	150	100%	100%
29	Đường từ Đê sông Hoạt (cổng Đình) đến Đường Mới (Từ thửa 186 tờ 450(42) đến thửa 55 tờ 451(43))	120	90	120	90	100%	100%
30	Đường từ Đê sông Tam Điệp (ông Danh) đến nhà ông Hóa, TDP Mỹ Quan (Từ thửa 4 tờ 445(37) đến thửa 108 tờ 37)	120	90	120	90	100%	100%
31	Đường từ Đê sông Tam Điệp (ông Hùng) đến nhà ông Lã Hoa Duyên, TDP Mỹ Quan (Từ thửa 18 tờ 445(37) đến thửa 97 tờ 445(37))	120	90	120	90	100%	100%
32	Đường từ quán Chung Duyên (Đường Nhật) đến nhà ông Tuấn Hợp, TDP Đông Vinh (Từ thửa 201 tờ 438(30) đến thửa 128 tờ 438(30))	160	120	160	120	100%	100%
33	Đường từ nhà ông Đơ, TDP Đông Vinh đến đường đi Phù Suối (Từ thửa 48 tờ 438(30) đến thửa 146 tờ 439(31))	120	90	120	90	100%	100%
34	Đường từ nhà ông Bốn đến nhà Cường Quế, TDP Đông Vinh (Từ thửa 192 tờ 438(30) đến thửa 298 tờ 438(30))	120	90	120	90	100%	100%
35	Đường từ nhà ông Thành Thắm đến nhà ông Sơn Hà, TDP Đông Vinh (Từ thửa 38 tờ 439(31) đến thửa 82 tờ 439(31))	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
36	Đường từ nhà ông Tâm đến nhà ông Cù Huy Tam, TDP Đông Vinh (Từ thửa 87 tờ 439(31) đến thửa 80 tờ 439(31))	120	90	120	90	100%	100%
37	Đường từ nhà ông Thắng Vân đến nhà ông Mừng Huệ, TDP Tây Vinh (Từ thửa 341 tờ 438(30) đến thửa 39 tờ 439(31))	120	90	120	90	100%	100%
38	Đường từ nhà ông Yên Thêu đến nhà ông Phục, TDP Tây Vinh (Từ thửa 326 tờ 438(30) đến thửa 185 tờ 438(30))	120	90	120	90	100%	100%
39	Đường từ nhà ông Văn Tranh (thửa 23, tờ 438(30), TDP Tây Vinh đến đường công vụ	120	90	120	90	100%	100%
40	Đường từ nhà ông Gang đến đường Nhật qua nhà văn hóa TDP Tây Vinh (Từ thửa 89 tờ 437(29) đến thửa 104 tờ 434(26))	120	90	120	90	100%	100%
41	Đường từ nhà ông Động đến nhà ông Mão, TDP số Tây Vinh (Từ thửa 260 tờ 437(29) đến thửa 106 tờ 437(29))	120	90	120	90	100%	100%
42	Đường từ nhà bà Nhân Sứ đến nhà ông Cường Hệ, TDP Tây Vinh (Từ thửa 53 tờ 436(28) đến thửa 120 tờ 437(29))	120	90	120	90	100%	100%
43	Đường từ nhà ông Doanh đến nhà ông Huệ Xoan, TDP Tây Vinh (Từ thửa 32 tờ 437(29) đến thửa 72 tờ 434(26))	120	90	120	90	100%	100%
44	Đường từ nhà ông Việt Hiền đến đường Cội Trưa, TDP Tây Vinh (Từ thửa 54 tờ 437(29) đến thửa 79 tờ 433(25))	120	90	120	90	100%	100%
45	Đường từ nhà ông Khôi (thửa 22, tờ 433(25), TDP Tây Vinh đến đường công vụ	120	90	120	90	100%	100%
46	Đoạn đường từ nhà ông Bình Nhâm (thửa 174, tờ 438) tổ dân phố Đông Vinh đến cuối tuyến	216	180	216	180	100%	100%
47	Đoạn đường từ nhà ông Thu (thửa 27, tờ 438) đến nhà ông Niên (thửa 1, tờ 435) tổ dân phố Đông Vinh	216	180	216	180	100%	100%
48	Đoạn đường từ nhà ông Nhật (Thửa 79, tờ 438) tổ dân phố Đông Vinh đến đường công vụ	216	180	216	180	100%	100%
49	Đoạn qua MBQH Điều chỉnh khu dân cư Hối Lỗ, Địa La, Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung theo Quyết định số 780/QĐ ngày 05/3/2021 của UBND huyện Hà Trung	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	11. PHƯỜNG QUANG TRUNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
I	QUỐC LỘ 1A						
1	Đoạn từ thửa 06 tờ bản đồ số 103 (giáp địa phận tỉnh Ninh Bình) đến thửa 50 tờ bản đồ 102 (phía Bắc hầm Dốc Xáy); Tổ dân phố 8 Bắc Sơn	4.500	3.750	4.500	3.750	100%	100%
2	Đoạn từ thửa 02 tờ bản đồ 105 (phía Nam hầm Dốc Xáy) đến thửa số 9, tờ Bản đồ 112; Tổ dân phố 8 Bắc Sơn	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
3	Đoạn từ Thửa số 9, tờ bản đồ số 112 đến thửa 03 tờ bđ số 122 (phía Bắc cầu Ba Lá); tổ dân phố 6 Bắc Sơn	3.835	3.195	3.835	3.195	100%	100%
4	Đoạn từ thửa 07 tờ 122 (phía Nam cầu Ba Lá), đến thửa 01 tờ bđ 196 (Phía Bắc tái định cư); tổ dân phố 6 Bắc Sơn	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
5	Đoạn từ thửa 01 tờ bản đồ 196 (phía Bắc khu tái định cư) thửa 05 tờ bản đồ 175 (bưu điện); tổ dân phố 4 Bắc Sơn	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
6	Đoạn từ thửa 06 tờ bản đồ 221 (phía Nam Bưu điện) đến thửa 09 tờ bản đồ 184 (ngã ba đường Lý Thái Tổ); tổ dp 4 Bắc Sơn	7.200	6.000	7.200	6.000	100%	100%
7	Đoạn từ thửa 10 tờ bản đồ 184 (ngã ba đường Lý Thái Tổ) đến thửa 18 tờ bản đồ 195 (phía Bắc cầu Sông mới),tổ dân phố 4 Bắc Sơn	4.800	4.000	4.800	4.000	100%	100%
8	Đoạn từ phía Nam tường rào cơ sở Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Thanh Hóa đến tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	8.902	7.418	8.902	7.418	100%	100%
9	Đoạn từ tường rào phía Nam Bến xe khách Bim Sơn đến ngã tư Bim Sơn đến thửa 71, tờ bản đồ 76; thuộc Tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	10.173	8.478	10.173	8.478	100%	100%
10	Đoạn từ ngã tư Bim Sơn đến ngã ba đường Hai Bà Trưng (thửa 97 tờ bản đồ số 84); tổ dân phố 2 Ngọc Trạo,	13.680	11.400	13.680	11.400	100%	100%
11	Đoạn từ ngã ba đường Hai Bà Trưng (Thửa 98 tờ bản đồ 98) đến ngã ba Phố Nguyễn Bình ngang thửa 45 tờ bản đồ 92; tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	12.960	10.800	12.960	10.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đoạn từ ngã ba đường Nguyễn Bính (thửa 46 tờ bản đồ 92) đến hết địa giới hành chính phường Ngọc Trạo; khu phố 2, phường Ngọc Trạo	12.000	10.000	12.000	10.000	100%	100%
13	Đoạn từ thửa số 4, 5 tờ bản đồ số 231 đến ngã ba đường Lương Định Của; tổ dân phố 1 phường Phú Sơn	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
14	Đoạn từ ngã ba đường Lương Định Của đến Bệnh viện ACA; tổ dân phố 5 Phú Sơn	7.826	7.043	7.826	7.043	100%	100%
15	Từ thửa 15 đến thửa 222, tờ 275 (63) , tổ dân phố 4	5.543	4.989	5.543	4.989	100%	100%
16	Đoạn còn lại tổ dân phố 4 đến hết địa giới hành chính phường Quang Trung,	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
	PHƯỜNG BẮC SƠN (cũ)						
17	Đường Bà Triệu						
17.1	Đoạn từ ngã tư nối đường Nguyễn Văn Cừ đến thửa 58, 71 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo			9.360	7.800		
17.2	Đoạn từ thửa số 59 đến thửa số 35 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo			8.700	7.250		
17.3	Đoạn từ thửa số 21 đến thửa số 1 tờ bản đồ số 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo			7.800	6.500		
17.4	Đoạn giáp từ thửa 90, tờ bản đồ số 253 (giáp Tổ dân phố 11 Ngọc Trạo) đến thửa 79 tờ 253; Tổ dân phố 1 Bắc Sơn	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
17.5	Đoạn từ thửa 77 tờ 253 đến phía Nam trụ sở UBND phường Quang Trung; tổ dân phố 1, 3, 6 Bắc Sơn	3.730	3.109	3.730	3.109	100%	100%
17.6	Đoạn từ UBND phường Quang Trung đến cống Hai Thước (thửa số 2, tờ bản đồ số 195); Tổ dân phố 6 Bắc Sơn	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
17.7	Đoạn từ phía Bắc cống Hai Thước đến Đường Sắt Bắc Nam (Chấn Ba lá), Tổ dân phố 6 Bắc Sơn.	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
18	Đường khu Tái định cư Tổ dân phố 6 Bắc Sơn: Từ thửa 12 tờ bản đồ 196 đến thửa 23 tờ bản đồ 196	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
19	Đường Trần Hưng Đạo						
19.1	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Trãi (thửa 16, tờ bản đồ 220 và thửa 75, tờ bản đồ 221) đến đường Trần Quang Khải (thửa 25, tờ bản đồ 175); Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
19.2	Đoạn từ thửa 12, tờ bản đồ số 221 và thửa 144, tờ bản đồ số 211 đến Trạm bơm nước (Thửa 13, 22 tờ bản đồ số 198); Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn.	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19.3	Đoạn từ thửa 12, 21 tờ bản đồ số 198 đến hết địa giới phường Quang Trung; Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
20	Đường Hồ Tùng Mậu						
20.1	Đoạn Từ đường Bà Triệu (thửa đất số 64 và 35 tờ bản đồ số 229 đến đầu Phố Hoàng Diệu (thửa đất số 55 tờ bản đồ số 219); Tổ dân phố 3, 9 Bắc Sơn	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
20.2	Đoạn từ thửa đất số 14, tờ bản đồ số 228 và thửa 56, tờ bản đồ số 219 đến thửa đất số 41, tờ bản đồ số 206 và thửa 38, tờ bản đồ số 207; Tổ dân phố 9 Bắc Sơn	3.052	2.543	3.052	2.543	100%	100%
20.3	Đoạn từ thửa đất số 24 tờ bản đồ số 206 đến thửa đất số 23 tờ bản đồ số 204; tổ dân phố 10 Bắc Sơn	2.830	2.359	2.830	2.359	100%	100%
20.4	Đoạn từ thửa đất số 30, 48 tờ bản đồ số 203 đến thửa đất số 15 tờ bản đồ số 202; Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	1.506	1.255	1.506	1.255	100%	100%
21	Phố Lê Lai						
21.1	Đoạn từ giáp lô 1 đường Trần Hưng Đạo (thửa số 150, tờ bản đồ số 211) đến giáp Nhà Văn hoá tổ dân phố 4 Bắc Sơn (thửa số 21, tờ bản đồ số 221 và thửa 129, tờ bản đồ số 212); Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
21.2	Phố Phạm Ngọc Thạch: Từ thửa số 20 tờ bản đồ số 221 đến thửa số 22, 43 tờ bản đồ số 222; Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
21.3	Đoạn từ thửa 46, tờ bản đồ số 221 đến thửa 79, tờ bản đồ số 222, Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	1.611	1.342	1.611	1.342	100%	100%
21.4	Đường phân lô Tổ dân phố 4 Bắc Sơn						
21.5	Đoạn từ sau lô 1 Phố Lê Lai (thửa số 97 tờ bản đồ 211) đến thửa số 61 tờ bản đồ số 211; Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
21.6	Đoạn từ giáp thửa số 61 tờ bản đồ số 211 đến thửa số 123 tờ bản đồ 212;	1.187	989	1.187	989	100%	100%
22	Phố Trần Quang Khải: Từ sau lô 1 Đường Trần Hưng Đạo (thửa đất số 23, 36 tờ bản đồ số 221) đến giáp Đường Lý Thái Tổ (thửa 108, 114 tờ bản đồ số 221); Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
23	Đường Hoàng Diệu						
23.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Bà Triệu (thửa số 61 tờ bản đồ số 249) đến thửa đất số 48 tờ bản đồ số 248; Tổ dân phố 2 Bắc Sơn	2.191	1.826	2.191	1.826	100%	100%
23.2	Đoạn từ thửa số 30, 35 tờ bản đồ số 248 đến thửa số 1 tờ bản đồ số 238 ; Tổ dân phố 2 Bắc Sơn	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23.3	Đoạn từ thửa đất số 51, 54 tờ bản đồ số 227 đến thửa đất số 42, 46 tờ bản đồ số 227; Tổ dân phố 2 Bắc Sơn.	1.441	1.201	1.441	1.201	100%	100%
23.4	Đoạn từ thửa số 41, 47 tờ bản đồ số 227 đến thửa số 33 tờ bản đồ 228; Tổ dân phố 9 Bắc Sơn.	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
24	Phố Nguyễn Thiện Thuật:						
24.1	Đoạn từ sau lô 1 Đường Trần Hưng Đạo (thửa số 59, 61 tờ bản đồ số số 211) đến thửa đất số 8 tờ bản đồ số 222; Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
24.2	Đoạn từ sau lô 1 Đường Lý Thái Tổ (thửa 100 tờ bản đồ số 222) đến thửa 13, 27 tờ bản đồ số 222;	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
25	Đường Lý Thái Tổ						
25.1	Đoạn từ đường Nguyễn Trãi (Thửa đất số 12 tờ bản đồ số số 230) đến thửa số 8 tờ bản đồ số số 230; Tổ dân phố 4 Bắc Sơn	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
25.2	Đoạn từ thửa số 19 tờ bản đồ số số 230 và thửa 114 tờ bản đồ số 221 đến thửa số 95,118 tờ bản đồ số 212; Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
25.3	Đoạn từ thửa số 94, 117 tờ bản đồ số 212 đến thửa số 101 tờ bản đồ số 213; Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
25.4	Đoạn từ thửa số 90 tờ bản đồ số 213 đến ngang thửa đất số 89 tờ bản đồ số 213; Tổ dân phố 5 Bắc Sơn	1.780	1.484	1.780	1.484	100%	100%
26	Phố Triệu Quốc Đạt: Từ sau lô 1 Đường Bà Triệu (Đường vào Nhà máy nước) đến giáp ngã ba Đường Bà Triệu (Sau lô 1 Đường Bà Triệu); Tổ dân phố 3 Bắc Sơn	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
27	Phố Trần Khát Chân: Từ sau lô 1 Đường Trần Hưng Đạo (ngang thửa 9, 10 tờ bản đồ số 212) đến ngang thửa số 96 tờ bản đồ số 212;Tổ dân phố 4, 5 Bắc Sơn	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
28	Phố Nguyễn Du:	1.441	1.201				
28.1	Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp tổ dân phố 1 Bắc Sơn.			1.441	1.201		
28.2	Từ thửa số 116 (ngang thửa 117) tờ bản đồ số 248 giáp tổ dân phố 11 Ngọc Trạo đến thửa số 47, tờ bản đồ số 202; Tổ dân phố 1 Bắc Sơn			1.441	1.201		
29	Phố Thiệu Trị: Đoạn từ thửa 02 tờ bản đồ số 220 đến lô 2 đường Trần Hưng Đạo	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
30	Phố Vạn Hạnh	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31	Đường dân cư Tổ dân phố 5 Bắc Sơn: Từ sau lô 1 đường Trần Hưng Đạo thửa 68, 82 tờ bản đồ số 223 đến giáp đường Lý Thái Tổ (thửa 95, 104 tờ bản đồ số 223)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
32	Đường Ba Dội:	456	380				
32.1	Từ thửa số 02 tờ bản đồ số 188 (giáp đường Lý nhân tông) đến thửa 06 tờ bản đồ 178 (chân đèo ba đội); tổ dân phố 5 Bắc Sơn			456	380		
32.2	Từ thửa 05 tờ bản đồ 179 (tổ dân phố 5 Bắc Sơn) đến thửa 07 tờ bản đồ 139 (đến hết khu dân cư tổ dân phố 12 Bắc Sơn)			456	380		
33	Đường C-C4 (Khu công nghiệp Bim Sơn): Từ giáp đường Bà Triệu (phía Bắc nhà máy ô tô Veam) về phía Tây đến hết địa phận phường Quang Trung; tổ dân phố 10 Bắc Sơn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
34	Phố Lê Lam Châu (Đường D-D3 Khu công nghiệp Bim Sơn): Từ giáp Đường Bà Triệu phía Nam Nhà máy ô tô Veam) về phía Tây đến đường Hồ Tùng Mậu	1.174	978	1.174	978	100%	100%
35	Đường Lý Nhân Tông: Từ giáp đường Nguyễn Trãi (phía Bắc Công ty LILAMA5) đến hết địa phận phường Quang Trung; tổ dân phố 5 Bắc Sơn	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
36	Phố Xuân Diêu: Từ sau lô 1 Đường Bà Triệu đến thửa 70, 71 tờ bản đồ số 249; tổ dân phố 2 Bắc Sơn	1.272	1.060	1.272	1.060	100%	100%
37	Phố Đoàn Khuê:						
37.1	Từ sau lô 1 đường Hồ Tùng Mậu đến thửa đất số 4,5 tờ bản đồ số 215; Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	1.272	1.060	1.272	1.060	100%	100%
37.2	Từ thửa đất số 06, 09 tờ bản đồ số 215 đến hết khu dân cư; Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	1.017	848	1.017	848	100%	100%
38	Đường Dương Tam Kha						
38.1	Từ sau lô 1 đường Hồ Tùng Mậu đến Nhà văn hóa tổ dân phố 10 Bắc Sơn và thửa đất số 26 tờ bản đồ số 190, tổ dân phố 10 Bắc Sơn	933	777	933	777	100%	100%
38.2	Từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 190 đến hết khu dân cư, tổ dân phố 10 Bắc Sơn	626	522	626	522	100%	100%
39	Đường dân cư tổ dân phố 5: từ thửa 37, tờ bản đồ số 212 đến thửa số 38 tờ bản đồ số 212, tổ dân phố 5 Bắc Sơn	717	598	717	598	100%	100%
40	Phố Nguyễn Cẩn:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
40.1	Đoạn từ giáp Đường Bà Triệu đến thửa đất số 13, tờ bản đồ số 229, tổ dân phố 6 Bắc Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
40.2	Đoạn từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 229 đến thửa đất số 88, tờ bản đồ số 229, tổ dân phố 6 Bắc Sơn	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
40.3	Đoạn từ thửa đất số đất số 53, tờ bản đồ số 229 đến hết khu dân cư, tổ dân phố 6 Bắc Sơn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
41	Nhánh rẽ đường Hồ Tùng Mậu từ thửa đất số 02, 22 tờ bản đồ số 228 đến hết khu dân cư tổ dân phố 9 Bắc Sơn	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
42	Nhánh rẽ đường Hồ Tùng Mậu từ thửa đất số 79, 85 tờ bản đồ số 218 đến hết khu dân cư tổ dân phố 9 Bắc Sơn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
43	Các nhánh rẽ còn lại của đường Hồ Tùng Mậu trên địa bàn tổ dân phố 9 Bắc Sơn	1.017	848	1.017	848	100%	100%
44	Đường dân cư tổ dân phố 10 Bắc Sơn từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 206 đến thửa đất số 02, tờ bản đồ số 216.	1.017	848	1.017	848	100%	100%
45	Các đường thuộc khu tái định cư khu 4+5, tổ dân phố 5 Bắc Sơn	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
46	Nhánh rẽ sau lô 1 đường Bà Triệu từ thửa 110 tờ bản đồ 249 đến thửa 10 (ngang thửa 47) tờ bản đồ 249 (đường Nguyễn Du), tổ dân phố 1 Bắc Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
47	Đường dân cư tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn từ thửa đất số 25, tờ bản đồ số 230 đến thửa đất 44, 49 tờ bản đồ số 230	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
48	Đường dân cư tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn từ sau thửa đất 44, 49 tờ bản đồ số 230 đến hết khu dân cư	1.017	848	1.017	848	100%	100%
49	Đường dân cư tổ dân phố 8 Bắc Sơn từ thửa 29 tờ bản đồ số 102 (sau trạm gác chắn tàu) đến thửa số 1 tờ bản đồ số 101 (giáp địa giới xã Hà Long)	848	706	848	706	100%	100%
50	Nhánh rẽ sau lô 1 Quốc lộ 1A từ thửa số 09 tờ bản đồ 103 đến thửa 18, 19 tờ bản đồ 103; tổ dân phố 8 Bắc Sơn	1.017	848	1.017	848	100%	100%
51	Phố Lê Đức Thọ						
51.1	Đoạn từ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 238 đến thửa đất số 04, tờ bản đồ số 247, tổ dân phố 2 Bắc Sơn	848	706	848	706	100%	100%
51.2	Đoạn từ thửa đất số 07, tờ bản đồ số 247 đến thửa số 36 tờ bản đồ 247, tổ dân phố 2 Bắc Sơn	626	522	626	522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
52	Đường dân cư vào Nghĩa trang nhân dân phường Quang Trung từ thửa đất số 09, tờ bản đồ số 221 đến hết khu dân cư tổ dân phố 5 Bắc Sơn	456	380	456	380	100%	100%
53	Các ngõ dân cư còn lại nối với đường Lý Thái Tổ thuộc tổ dân phố 4 Bắc Sơn	848	706	848	706	100%	100%
54	Đường dân cư tổ dân phố 5 Bắc Sơn:						
54.1	Đoạn từ thửa 09, tờ bản đồ số 223 đến thửa số 29 tờ bản đồ số 223	626	522	626	522	100%	100%
54.2	Đoạn từ thửa đất số 30, tờ bản đồ số 223 đến hết khu dân cư	470	391	470	391	100%	100%
55	Đường dân cư tổ dân phố 6 Bắc Sơn: Đoạn từ thửa đất số 04 tờ bản đồ số 209 đến hết khu dân cư	1.017	848	1.017	848	100%	100%
56	Đường gom dưới chân cầu vượt đường sắt từ phía Nam cầu Sông mới đến tổ dân phố 3 Ngọc Trạo và tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
57	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, tổ dân phố 4 Bắc Sơn	2.022	1.685	2.022	1.685	100%	100%
58	Đoạn từ thửa số 1, tờ bản đồ số 102, đến thửa số 29 tờ bản đồ số 120 (Trạm chắn tàu);	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
59	Đoạn từ phía sau lô 1 từ thửa số 7 và số 9 đến thửa số 18 và thửa 19, tờ bản đồ số 103	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
60	Đoạn nhánh rẽ xuống Đền Rồng từ thửa số 14 và thửa 34, tờ bản đồ số 102, đến thửa số 1 và thửa 7, tờ bản đồ số 101; tổ dân phố 8 Bắc Sơn	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
61	Các ngõ đường Bà Triệu:						
61.1	Đoạn từ sau thửa số 11, 12 tờ bản đồ số 110 đến 23,24; tờ bản đồ số 195	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
61.2	Đoạn từ thửa số 19,20; tờ bản đồ số 195 đến đường DD3; tổ dân phố 6 Bắc Sơn	1.320	990	1.320	990	100%	100%
61.3	Đoạn từ trạm chắn đường sắt thửa số 18,21 tờ bản đồ số 121; đến thửa số 6, tờ bản đồ số 121;	1.240	930	1.240	930	100%	100%
62	Đoạn từ thửa số 1, tờ bản đồ số 121, đến thửa số 1, tờ bản đồ số 112	1.000	750	1.000	750	100%	100%
63	Đường vào tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn đoạn từ thửa số 25 và 40, tờ bản đồ số 230 đến hết tổ ANXH 8, tổ dân phố 4 Bắc Sơn.	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
64	Các ngõ Phố Triệu Quốc Đạt						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
64.1	Nhánh rẽ đường Triệu Quốc Đạt: Đoạn từ thửa số 70 và 71, tờ bản đồ số 249, đến thửa số 2 và thửa số 27; tờ bản đồ số 253	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
64.2	Nhánh rẽ đường Triệu Quốc Đạt lên Nhà máy nước: Đoạn từ thửa số từ thửa số 4 và thửa số 17, tờ bản đồ số 249 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn năm 2011 đến cổng nhà máy nước;	1.000	750	1.000	750	100%	100%
65	Các Nhánh rẽ đường Nguyễn du: Từ thửa số 79 và thửa số 90, tờ bản đồ số 248, đến thửa số 28 và 40, tờ bản đồ 247	1.080	810	1.080	810	100%	100%
66	Đường N3 Khu B, Khu CN Bim Sơn ; tổ dân phố 5 Bắc Sơn			1.800	1.500		
67	Đường Trần Phú : Từ ngã tư Bim Sơn đến cầu Đo Đặc tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
68	Đường Nguyễn Văn Cừ						
68.1	Đoạn từ ngã tư Bim Sơn đến đường sắt Bắc Nam, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	9.326	7.771	9.326	7.771	100%	100%
68.2	Đoạn từ giáp đường sắt Bắc-Nam đến ngã tư đường Võ Thị Sáu, đường Nguyễn Du (ngang thửa 16, 60 tờ bản đồ số 75), tổ dân phố 10, 11 Ngọc Trạo	6.098	5.081	6.098	5.081	100%	100%
68.3	Đoạn từ ngã tư đường Võ Thị Sáu, Nguyễn Du (ngang thửa 66,18 tờ bản đồ 75) đến ngã ba đường vào cổng phụ Lữ đoàn 368 (thửa 52 tờ bản đồ số 63), tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	5.321	4.435	5.321	4.435	100%	100%
68.4	Đoạn từ ngã ba cổng phụ Lữ 368 (thửa đất số 53 tờ bản đồ số 63) đến cầu Công ty CP Vật liệu XD Bim Sơn. (ngang thửa đất số 50, 26 tờ bản đồ số 71), tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
68.5	Đoạn từ Cầu Công ty CP Vật liệu XD Bim Sơn (ngang thửa đất số 25 tờ bản đồ số 71) đến ngã ba đường Lý Thường Kiệt (ngang thửa 14 tờ bản đồ 70), tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
68.6	Đoạn từ ngã tư đường Lý Thường Kiệt, Phan Đình Giót (ngang thửa 15,54 tờ bản đồ số 70) đến thửa 75 tờ bản đồ số 70, Tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	2.922	2.435	2.922	2.435	100%	100%
68.7	Đoạn từ thửa 15 tờ bản đồ 69 đến Cổng Sư đoàn 390, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
69	Đường Nguyễn Du: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến giáp địa giới hành chính phường Bắc Sơn, khu phố 11, 12	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
70	Phố Phan Huy Chú						
70.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Huệ đến thửa 42 tờ bản đồ 77, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	5.021	4.185	5.021	4.185	100%	100%
70.2	Đoạn từ thửa 41 tờ bản đồ 77 đến thửa 46 tờ bản đồ 77, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
70.3	Đoạn từ thửa 2 tờ bản đồ 85 đến thửa 17 tờ bản đồ 85, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
71	Phố Nguyễn Đình Chiểu						
71.1	Đoạn từ ngã ba phố Phan Huy Chú (ngang thửa đất số 115, 137 tờ bản đồ số 76 và thửa 138, tờ bản đồ số 77) đến giáp đường Hai Bà Trưng (thửa 94, tờ bản đồ số 84), tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	5.021	4.185	5.021	4.185	100%	100%
71.2	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng (ngang thửa 100, 124 tờ bản đồ số 84) đến giáp Phố Nguyễn Bính (ngang thửa 41 tờ bản đồ số 84), tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
72	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Huệ đến ngã ba đường Đặng Quang (thửa 45 tờ bản đồ số 84), khu phố 2	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
73	Phố Lý Tự Trọng						
73.1	Đoạn từ đường Nguyễn Huệ đến hết đất phía Đông Trạm thuế chợ Bím Sơn, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	5.021	4.185	5.021	4.185	100%	100%
73.2	Đoạn từ thửa 36 tờ bản đồ 85 đến thửa 38 tờ bản đồ 85, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	4.663	3.886	4.663	3.886	100%	100%
73.3	Đoạn từ thửa 29 tờ bản đồ 83 đến thửa 41 tờ bản đồ 83, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
74	Đường Cù Chính Lan						
74.1	Đoạn từ ngã tư UBND Ngọc Trạo đến đường Tô Vĩnh Diện, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	4.663	3.886	4.663	3.886	100%	100%
74.2	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Nguyễn Tri Phương, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	4.069	3.391	4.069	3.391	100%	100%
74.3	Đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Đoàn Kết (thửa 155 tờ bản đồ 91), tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	2.582	2.152	2.582	2.152	100%	100%
74.4	Đoạn từ đường Đoàn Kết đến hết địa giới hành chính tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
74.5	Đoạn nối từ Đường Lê Thánh Tông tổ dân phố 4 đến giáp địa giới hành chính tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	3.730	3.109	3.730	3.109	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
75	Đường Võ Thị Sáu						
75.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (ngang thửa đất số 56, 65 tờ bản đồ 75) đến Ngã tư đường Tô Vĩnh Diện (ngang thửa đất số 172, 170 tờ bản đồ 75), tổ dân phố 6, 10, 12 Ngọc Trạo	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
75.2	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện (ngang thửa đất số 40, 39 tờ bản đồ 83) đến ngã ba đường Đoàn Kết (ngang thửa đất số 116, 139, 138 tờ bản đồ 91), tổ dân phố 3, 6, 19 Ngọc Trạo	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
76	Đường Tô Vĩnh Diện: Từ đường Cù Chính Lan đến công Lữ đoàn 368 (ngang thửa 27 tờ bản đồ 84, thửa 33 tờ bản đồ 83), khu phố 6, 10	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
76	Phố Nguyễn Bính: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Huệ đến hết khu dân cư, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	3.287	2.739	3.287	2.739	100%	100%
76	Phố Nguyễn Trục: nối từ phố Nguyễn Đình Chiểu đến phố Nguyễn Bính, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	2.511	2.092	2.511	2.092	100%	100%
76	Đường Hà Huy Tập						
76.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 40, 55, tờ bản đồ 76) đến thửa số 64 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo.	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
76.2	Đoạn từ thửa số 31 tờ bản đồ 66 đến thửa số 9 tờ bản đồ 67, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	2.459	2.049	2.459	2.049	100%	100%
76.3	Đoạn từ thửa số 42 tờ bản đồ 58 đến giáp đường Nguyễn Trãi, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
77	Phố Đào Duy Anh: Nối từ đường Tô Vĩnh Diện đến Phố Mai Hắc Đế, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
78	Phố Lương Ngọc Quyến						
78.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến thửa 15 tờ bản đồ 62, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo	1.252	1.043	1.252	1.043	100%	100%
78.2	Đường khu dân cư tổ dân phố 13: Đoạn từ sau thửa 15 tờ bản đồ 62 đến giáp Tổ dân phố 10 Bắc Sơn	848	706	848	706	100%	100%
79	Đường Lý Thường Kiệt						
79.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 53 tờ bản đồ 70) đến ngã ba đường vào Tiểu Đoàn 703 (Xưởng đá xè), tổ dân phố 14 Ngọc Trạo.	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
79.2	Đoạn từ ngã ba đường vào Tiểu Đoàn 703 (Xưởng đá xè) đến giáp tổ dân phố 3 phường Quang Trung	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
79.3	Đoạn từ sau lô 1 đường Lê Thánh Tông (tổ dân phố 5) đến thửa 83, 88 tờ bản đồ số 262 (tổ dân phố 3).			3.600	3.000		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
79.4	Đoạn từ thửa 68, 84 tờ bản đồ số 262 (tổ dân phố 3) đến giáp địa giới hành chính tổ dân phố 14 Ngọc Trạo			3.000	2.500		
79.5	Các ngõ nối đường Lý Thường Kiệt, Tổ dân phố 3			1.500	1.250		
80	Phố Trần Bình Trọng: Nối từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Đoàn Kết, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
81	Phố Nguyễn Tri Phương						
81.1	Đoạn từ đường Cù Chính Lan đến đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
81.2	Đoạn từ sau đường Võ Thị Sáu đến Phố Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
82	Phố Bùi Công Kếp: Nối từ sau đường Cù Chính Lan đến đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	1.722	1.435	1.722	1.435	100%	100%
83	Phố Mai Hắc Đế						
83.1	Từ sau lô 1 đường Cù Chính Lan (thửa 45 tờ bản đồ 91 đến sau lô 1 đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo	1.722	1.435	1.722	1.435	100%	100%
83.2	Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu (thửa 32 tờ bản đồ 91) đến đường Trần Bình Trọng (thửa 33 tờ bản đồ 82), tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
84	Tuyến đường Gom dọc tổ dân phố 11 Ngọc Trạo và tổ dân phố 2 phường Bim Sơn (đoạn từ thửa số 3, 5 tờ bản đồ số 58 đến thửa số 60 tờ bản đồ số 67 Quang Trung và thửa số 13 tờ bản đồ 132 phường Bim Sơn)	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
85	Phố Nguyễn Thái Học						
85.1	Đoạn nối từ đường Cù Chính Lan đến đường Võ Thị Sáu, tổ dân phố 10 Ngọc Trạo.	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
85.2	Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Phố Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
86	Phố Phan Đình Giót: Từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 8, 10 tờ bản đồ 70) về phía Tây Bắc hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	1.187	989	1.187	989	100%	100%
87	Đường Dương Đình Nghệ: Từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 39 tờ bản đồ 70) đến hết địa giới phường Quang Trung	1.174	978	1.174	978	100%	100%
88	Phố Trương Hán Siêu: Từ đường Võ Thị Sáu đến đường Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
89	Phố Trần Tế Xương: Từ đường Võ Thị Sáu đến đường Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo	1.722	1.435	1.722	1.435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
90	Phố Nguyễn Thiếp: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Tô Vĩnh Diện, tổ dân phố 6, 12 Ngọc Trạo	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
91	Phố Nguyễn Phúc Tần						
91.1	Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến Phố Nguyễn Thiếp, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
91.2	Đoạn từ Phố Nguyễn Thiếp đến hết khu dân cư Bắc Lữ đoàn 368, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
92	Phố Nguyễn Khuyến: Từ đường Nguyễn Du (qua KDC Bãi phim) đến sau lô 1 đường Bà Triệu (thửa 37, tờ bản đồ 66), tổ dân phố 11 Ngọc Trạo.	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
93	Đường Huỳnh Thúc Kháng						
93.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 34 tờ bản đồ 64) đến thửa số 32 tờ bản đồ 64, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
93.2	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 22, tờ bản đồ 64) về phía Đông đến thửa số 12 tờ bản đồ 65, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
94	Đường Huỳnh Thúc Kháng: Đoạn từ ngã ba phía Bắc trường THCS Ngọc Trạo (thửa 22, tờ bản đồ 64) về phía Tây đến Thửa 21 tờ bản đồ số 63, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo.	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
95	Phố Lý Nam Đế						
95.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 27, tờ bản đồ 71) đến thửa 73 tờ bản đồ 71, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%
95.2	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 74, tờ bản đồ 71) đến thửa 98 tờ bản đồ 71, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo	1.004	837	1.004	837	100%	100%
96	Phố Ngô Tất Tố						
96.1	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 29, tờ bản đồ 71) đến thửa số 68, 70 tờ bản đồ 71, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
96.2	Đoạn từ thửa 70 mảnh bản đồ 71 về phía Nam đến hết phố, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	1.017	848	1.017	848	100%	100%
97	Phố Nam Cao: Nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Dương Đình Nghệ, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo 14	1.017	848	1.017	848	100%	100%
98	Phố Ngô Sỹ Liên: nối từ đường Lý Thường Kiệt đến Công Tiễn đoàn 703, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	848	706	848	706	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
99	Đường khu dân cư tổ dân phố 2 Ngọc Trạo: Nối từ đường Trần Phú đến thửa 30 tờ 77 (qua nhà bà Ứng)	1.722	1.435	1.722	1.435	100%	100%
100	Đường khu dân cư tổ dân phố 2 Ngọc Trạo: Từ Phố Nguyễn Trực (thửa 17 tờ bản đồ 93) đến thửa số 43 tờ bản đồ 93	1.722	1.435	1.722	1.435	100%	100%
101	Phố Trương Huy Dực: Từ đường Đặng Quang đến phố Phan Đình Phùng (từ thửa 1, tờ bản đồ 93 đến thửa 53, tờ bản đồ 93	1.722	1.435	1.722	1.435	100%	100%
102	Đường Đặng Quang: Từ thửa 54 tờ bản đồ 93 về phía Bắc đến sau lô 1 đường Hai Bà Trưng, khu phố 2	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
103	Đường KDC xí nghiệp May 10, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	3.300	2.750	3.300	2.750	100%	100%
104	Đường khu dân cư tổ dân phố 11: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Du (thửa 84 tờ bản đồ 66) về phía Đông đến đường Nguyễn Khuyến	1.004	837	1.004	837	100%	100%
105	Đường KDC bãi phim tổ dân phố 11 Ngọc Trạo: Từ đường Nguyễn Khuyến về phía Bắc đến hết khu dân cư mới	1.148	956	1.148	956	100%	100%
106	Các đường, ngõ còn lại tổ dân phố 11 Ngọc Trạo: Từ các đường trục chính đến hết khu dân cư	783	652	783	652	100%	100%
107	Đường khu dân cư tổ dân phố 12: Từ thửa 89 tờ bản đồ 65 về phía Bắc đến hết khu dân cư.	848	706	848	706	100%	100%
108	Đường khu dân cư Bắc Trường THCS Ngọc Trạo: Từ đường Bắc Trường THCS Ngọc Trạo (thửa 4 tờ bản đồ 64 về phía Bắc) đến thửa nhà bà Nguyễn Thị Hóa, mảnh bản đồ 57, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	1.096	913	1.096	913	100%	100%
109	Đường khu dân cư tổ dân phố 12 Ngọc Trạo: Từ thửa 10 tờ bản đồ 56 về phía Đông đến hết khu dân cư	1.096	913	1.096	913	100%	100%
110	Các đường, ngõ còn lại tổ dân phố 12 Ngọc Trạo: Từ các đường trục chính đến hết khu dân cư	626	522	626	522	100%	100%
111	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ thửa 50 tờ bản đồ 62 về phía Đông đến thửa 62 tờ bản đồ 62	626	522	626	522	100%	100%
112	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ thửa 45 tờ bản đồ 62 về phía Đông đến thửa 35 tờ bản đồ 62	626	522	626	522	100%	100%
113	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ thửa 86 tờ bản đồ 62 về phía Tây Bắc đến hết khu dân cư	626	522	626	522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
114	Các đường còn lại tổ dân phố 13 Ngọc Trạo (thuộc KDC phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ): Từ các đường trục đến hết khu dân cư	509	424	509	424	100%	100%
115	Các đường còn lại tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: (Từ thửa 2, tờ bản đồ 80 về phía Đông đến hết khu dân cư)	456	380	456	380	100%	100%
116	Phố Nguyễn Hữu Bình, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ về phía Nam đến hết khu dân cư.	522	435	522	435	100%	100%
117	Đường Khu dân cư tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn Từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ (thửa 29 tờ 61) về phía Bắc đến hết khu dân cư	574	478	574	478	100%	100%
118	Phố Phạm Văn Huy, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ về phía Bắc đến hết khu dân cư.	626	522	626	522	100%	100%
119	Các đường còn lại tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Từ các trục đường đến hết khu dân cư	391	326	391	326	100%	100%
120	Đường Khu dân cư Bắc Trạm y tế phường: Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu đến sau lô 1 đường Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
121	Đường Khu dân cư Nam Trạm y tế phường: Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu đến sau lô 1 đường Trần Bình Trọng, tổ dân phố 6 Ngọc Trạo.	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
122	Đường khu dân cư tổ dân phố 6 Ngọc Trạo: Từ sau lô 1 đường Võ Thị Sáu về phía Tây đến thửa 44 tờ bản đồ 90 phường Quang Trung	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
123	Đường khu dân cư (Nối đường Trần Bình Trọng): Từ Thửa 65 tờ bản đồ 90 đi qua đập Bỏ Bỏ đến thửa 80 tờ bản đồ 90 tổ dân phố 6,3 Ngọc Trạo	1.187	989	1.187	989	100%	100%
124	Đường khu dân cư tổ dân phố 3 Ngọc Trạo: Từ thửa 9 tờ bản đồ 97 đến thửa 1 tờ bản đồ 89	1.017	848	1.017	848	100%	100%
125	Đường Đoàn Kết: Từ đường Cù Chính Lan (thửa 155 tờ bản đồ 91) về phía Tây đến thửa 63 tờ bản đồ 90, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	1.578	1.315	1.578	1.315	100%	100%
126	Phố Trần Đại Nghĩa						
126.1	Đoạn từ ngã ba đường Đoàn Kết đến thửa 27tờ bản đồ 98, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	1.187	989	1.187	989	100%	100%
126.2	Đoạn từ thửa 35, tờ bản đồ 98 đến thửa 87, tờ bản đồ 98, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	1.017	848	1.017	848	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
127	Đường nhánh nối với đường Hà Huy Tập Tổ dân phố 11 Ngọc Trạo: Từ đường Hà Huy Tập (thửa 41 tờ bản đồ 58) đến thửa 10 tờ bản đồ 58	783	652	783	652	100%	100%
128	Đường nhánh nối với đường Hà Huy Tập khu phố 11: Từ đường Hà Huy Tập (thửa 23 tờ bản đồ 58) đến thửa 36 tờ bản đồ 58	783	652	783	652	100%	100%
129	Đường nhánh nối với đường Lương Ngọc Quyến: Từ thửa 13 tờ bản đồ 62 đến thửa 8 tờ bản đồ 62, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo.	783	652	783	652	100%	100%
130	Đường Nguyễn Tĩnh, tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết khu dân cư mới CTCPVLXD.	783	652	783	652	100%	100%
131	Đường khu dân cư mới Công ty CPVLXD khu phố 13: Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường khu dân cư mới.	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
132	Đường khu dân cư Cung Giao Thông tổ dân phố 11: Từ sau lô 1 đường Bà Triệu về phía Tây đến khu dân cư.	1.878	1.565	1.878	1.565	100%	100%
133	Các đường, ngõ còn lại tổ dân phố 3: Từ các đường trục đến hết khu dân cư	456	380	456	380	100%	100%
134	Các đường, ngõ còn lại ở các tổ dân phố Ngọc Trạo: Từ các đường trục đến hết khu dân cư.	456	380	456	380	100%	100%
135	Đường dân cư Bắc xường mộc: Đoạn từ sau lô 1 đường Hùng thúc kháng về phía bắc đến hết khu dân cư (thửa 31 tờ bản đồ số 64) tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	1.043	870	1.043	870	100%	100%
136	Đường Nguyễn Sỹ Lý, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo: Đoạn từ đường sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ về phía Bắc đến hết khu dân cư.	522	435	522	435	100%	100%
137	Đường cải tạo đề Tam điệp: Đoạn từ sau lô 1 đường Trần Phú đến đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
138	Đường khu dân cư khu B trường Tiểu học Ngọc Trạo (được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021): Đoạn từ sau lô 1 đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lương Ngọc Quyến	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
139	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Đoạn từ sau lô 1 phía Tây xường mộc từ thửa 3, tờ bản đồ 63 về phía Nam đến hết khu dân cư	1.000	750	1.000	750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
140	Đường khu dân cư tổ dân phố 13 Ngọc Trạo: Đoạn từ thửa 45 ngang thửa 65 tờ bản đồ 62 ề phía Tây đến hết khu dân cư.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
141	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 8 tờ bản đồ 56 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	800	600	800	600	100%	100%
142	Đường khu dân cư: Từ thửa số 2, tờ bản đồ số 56 về phía Tây hết khu dân cư, tổ dân phố 12 Ngọc Trạo	1.000	750	1.000	750	100%	100%
143	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 27, tờ bản đồ 61 về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo.	800	600	800	600	100%	100%
144	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 đường Lý Thường Kiệt từ thửa 11, tờ bản đồ 78 về phía Nan đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	800	600	800	600	100%	100%
145	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau thửa 17 tờ bản đồ 70 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	1.200	900	1.200	900	100%	100%
146	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 đường Lý Thường Kiệt từ thửa 1 tờ bản đồ 87 về phía Bắc đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	800	600	800	600	100%	100%
147	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Hữu Bình, từ thửa 61, ngang thửa 80 tờ bản đồ 71 đến nhà ông Lê Văn Đạt, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	800	600	800	600	100%	100%
148	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 2 Phố Ngô Sỹ Liên về phía Tây đến hết khu dân cư, tổ dân phố 14 Ngọc Trạo	800	600	800	600	100%	100%
149	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Tĩnh về phía Nam đến hết khu dân cư (thửa 37, tờ bản đồ 97) tổ dân phố 3 Ngọc Trạo.	800	600	800	600	100%	100%
150	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Nguyễn Tĩnh về phía Nam đến hết thửa 35 tờ bản đồ số 97, Tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	800	600	800	600	100%	100%
151	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Đoàn Kết từ thửa 148, tờ bản đồ số 91 về phía Nam đến hết khu dân cư tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	1.000	750	1.000	750	100%	100%
152	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Đoàn Kết từ thửa 150, tờ bản đồ 91 về phía Nam đến hết khu dân cư tổ dân phố 3 Ngọc Trạo.	1.000	750	1.000	750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
153	Đường khu dân cư: Đoạn từ sau lô 1 Phố Trần Đại Nghĩa từ thửa 29, tờ bản đồ 98 về phía Tây đến hết khu dân cư, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
154	Đường khu dân cư: Đoạn từ đường Cù Chính Lan từ thửa 8 tờ bản đồ 98 đến giáp Phố Trần Đại Nghĩa, tổ dân phố 3 Ngọc Trạo	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
155	Đường khu dân cư: Đoạn từ thửa 6 đến thửa 23 tờ bản đồ 66, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	1.200	900	1.200	900	100%	100%
156	Đường khu dân cư phía bắc Đoàn Địa chất 306: Đoạn từ sau lô 1 Đường Hà Huy Tập (Từ thửa 21, tờ bản đồ 67) về phía Đông đến hết khu dân cư, tổ dân phố 11 Ngọc Trạo	1.200	900	1.200	900	100%	100%
157	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 6	800	600	800	600	100%	100%
158	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 10	1.000	750	1.000	750	100%	100%
159	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 12	800	600	800	600	100%	100%
160	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư khu phố 13	800	600	800	600	100%	100%
	PHƯỜNG PHÚ SƠN (cũ)						
161	Đường Hai Bà Trưng						
161.1	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Huệ đến ngã ba đường Đặng Quang (thửa 45 tờ bản đồ số 84), tổ dân phố 2 Ngọc Trạo			7.174	5.978		
161.2	Đoạn từ ngã ba đường Đặng Quang đến thửa 17 tờ bản đồ số 316, tổ dân phố 2, 3 Phú Sơn	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
161.3	Từ thửa 9 tờ bản đồ số 317 (nhà ông Tá) đến đường Bùi Xương Trạch, tổ dân phố 3 Phú Sơn	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
161.4	Đoạn từ đường Bùi Xương Trạch đến thửa 114 tờ bản đồ số 318, tổ dân phố 3 Phú Sơn	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
161.5	Đoạn từ khu sinh thái hoàng Gia 2 đến hết trạm bơm Phú Dương, tổ dân phố 3 Phú Sơn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
162	Phố Phan Đình Phùng						
162.1	Đoạn từ Phố Hoàng Văn Thụ đến đường Đặng Dung, tổ dân phố 2 Phú Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
162.2	Phố Phan Đình Phùng: Từ sau lô 1 đường Nguyễn Huệ đến thửa 26 tờ bản đồ 99, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo			6.600	5.500		
162.3	Đoạn từ đường Đặng Dung đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 2 Phú Sơn	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
163	Phố Trương Huy Dực: Từ đường Đặng Quang đến phố Phan Đình Phùng, tổ dân phố 4 Phú Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
164	Đường Phùng Hưng: Từ Phố Hoàng Văn Thụ đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
165	Phố Trần Quý Cáp						
165.1	Đoạn từ Phố Hoàng Văn Thụ đến phía Tây Trường Mầm non Phú Sơn, tổ dân phố 4 Phú Sơn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
165.2	Đoạn từ Trường Mầm non Phú Sơn đến đường Đặng Dung, tổ dân phố 4 Phú Sơn	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
166	Đường Lương Đình Cửa						
166.1	Đoạn từ Phố Hoàng Văn Thụ đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 5 Phú Sơn	2.582	2.152	2.582	2.152	100%	100%
166.2	Đoạn từ đường Đặng Quang đến Lò giết mổ gia súc, tổ dân phố 5 Phú Sơn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
166.3	Đoạn từ Lò giết mổ gia súc hết đường Lương Đình Cửa, tổ dân phố 5 Phú Sơn			5.940	4.950		
167	Đường Đặng Quang						
167.1	Đường Đặng Quang: Từ thửa 54 tờ bản đồ 93 về phía Bắc đến sau lô 1 đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 2 Ngọc Trạo.			5.940	4.950		
167.2	Từ đường Hai Bà Trưng đến thửa 82 tờ 317, tổ dân phố 2 Phú Sơn	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
167.3	Đoạn từ thửa 53 tờ bản đồ số 322 (đường Phan Đình Phùng) đến đường Phùng Hưng, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn	2.035	2.035	2.035	2.035	100%	100%
167.4	Từ thửa 83 tờ 317 đến thửa 52 tờ 322 (đường Phan Đình Phùng), tổ dân phố 2 Phú Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
167.5	Đoạn từ đường Phùng Hưng đến đường Lương Đình Cửa, tổ dân phố 4, 5 Phú Sơn	1.174	978	1.174	978	100%	100%
168	Đường Đặng Dung						
168.1	Đoạn từ Phố Phan Đình Phùng đến đường Phùng Hưng, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn	2.191	1.826	2.191	1.826	100%	100%
168.2	Đoạn từ đường Phùng Hưng đến Phố Trần Quý Cáp, khu phố 4	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
168.3	Đoạn từ thửa 20 tờ bản đồ 33 đến đường Lương Đình Cửa	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
168.4	Đoạn từ đường Lương Đình Cửa đến phố Ngô Gia Khâm, tổ dân phố 5 Phú Sơn			2.640	2.200		
169	Phố Hoàng Văn Thụ						
169.1	Đoạn từ Phố Phan Đình Phùng đến đường Phùng Hưng, khu phố 2,4.	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
169.2	Đoạn từ đường Phùng Hưng đến đường Lương Định Của, khu phố 5	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
170	Phố Ngô Thì Sĩ: Từ Phố Phan Đình Phùng đến Phố Hoàng Văn Thụ, khu phố 2	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
171	Phố Ngô Gia Khâm: Từ đường Lương Định Của về phía Nam đến hết đường, khu phố 5	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
172	Đường Bùi Xương Trạch						
172.1	Đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến thửa 21, 22 tờ bản đồ số 329 (đường Phùng Hưng), tổ dân phố 3, 6 Phú Sơn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
172.2	Đoạn từ thửa 36, 38 tờ bản đồ số 329 (đường Phùng Hưng) đến đường Lương Định Của, tổ dân phố 6 Phú Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
173	Tờ Thửa 109 Tờ bản đồ 321 đến Thửa 56 Tờ bản đồ số 321, tổ dân phố 1 Phú Sơn	3.000	2.750	3.000	2.750	100%	100%
174	Đường dân cư khu Bắc LDC						
174.1	Tuyến đường bao quanh phía Nam khu dân cư (25m), tổ dân phố 5 Phú Sơn	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
174.2	đoạn đường Phía Đông khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Của, tổ dân phố 5 Phú Sơn	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
174.3	Đoạn đường phía Bắc khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Của, tổ dân phố 5 Phú Sơn	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
174.4	03 tuyến đường nội bộ trong khu dân cư mới Bắc đường Lương Định Của, tổ dân phố 5 Phú Sơn	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
175	Các đường còn lại	1.500	1.375	1.500	1.375	100%	100%
176	Đường Đặng Dung: Đoạn từ đường Lương Định Của đến phố Ngô Gia Khâm	991	826	991	826	100%	100%
177	Phố Nguyễn Cửu Trường: Đoạn từ đường Phùng Hưng đến đường Đặng Quang, tổ dân phố 4 Phú Sơn	978	815	978	815	100%	100%
178	Phố Hoàng Lệ Kha: Đoạn từ phố Phan Đình Phùng đến đường Phùng Hưng, tổ dân phố 2 Phú Sơn	2.315	1.929	2.315	1.929	100%	100%
179	Các ngõ nối với đường Hai Bà Trưng, tổ dân phố 2, 3 Phú Sơn						
179.1	Từ thửa 36 tờ bản đồ số 316 đến thửa 23, thửa 37 tờ bản đồ số 316, tổ dân phố 2, 3 Phú Sơn	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
179.2	Từ thửa 22 tờ bản đồ số 317 đến thửa 24 tờ bản đồ số 322 (Ngõ 2 đường Hai Bà Trưng), tổ dân phố 3 Phú Sơn	2.280	1.710	2.280	1.710	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
179.3	Từ thửa 6 tờ bản đồ số 317 đến thửa 43 tờ bản đồ số 317 (Ngõ 3 đường Hai Bà Trưng); Từ thửa 30 tờ bản đồ số 318 đến thửa 113, thửa 138 tờ bản đồ số 318, tổ dân phố 3 Phú Sơn	1.720	1.290	1.720	1.290	100%	100%
179.4	Từ thửa 28 tờ bản đồ số 317 đến thửa 27 tờ bản đồ số 317; Từ thửa 17 tờ bản đồ số 324 đến thửa 20 tờ bản đồ số 324; Từ thửa 3 tờ bản đồ số 330 đến thửa 10 tờ bản đồ số 330; Từ thửa 7 tờ bản đồ số 30 đến thửa 321 tờ bản đồ số 30, từ thửa 12 tờ bản đồ số 330 đến thửa 13 tờ bản đồ số 331, từ thửa 14 tờ bản đồ số 330 đến thửa 19 tờ bản đồ số 331, tổ dân phố 3 Phú Sơn.	1.160	870	1.160	870	100%	100%
179.5	Từ thửa 20 tờ bản đồ số 318 đến thửa 31 tờ bản đồ số 318, tổ dân phố 3 Phú Sơn.	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
180	Các ngõ nối với đường Bùi Xương Trạch						
180.1	Thửa 14 tờ bản đồ số 318 đến thửa 44 tờ bản đồ số 317; từ thửa 41 tờ bản đồ số 318 đến thửa 61 tờ bản đồ số 318; từ thửa 103 tờ bản đồ số 318 đến thửa 119 tờ bản đồ số 318; từ thửa 49 tờ bản đồ số 323 đến thửa 40, thửa 59 tờ bản đồ số 323; Từ thửa 24 tờ bản đồ số 335 đến thửa 22, thửa 42 tờ bản đồ số 335; từ thửa 72 tờ bản đồ số 334 đến thửa 95 tờ bản đồ số 334, thửa 11 tờ bản đồ số 338, tổ dân phố 3, 6 Phú Sơn.	1.160	870	1.160	870	100%	100%
180.2	Từ thửa 77 tờ bản đồ số 318 đến thửa 80 tờ bản đồ số 318; từ thửa 97 tờ bản đồ số 318 đến thửa 86 tờ bản đồ số 317; từ thửa 7 tờ bản đồ số 323 đến thửa 18 tờ bản đồ số 323; từ thửa 22 đến thửa 64 tờ bản đồ số 323; Từ thửa 67 tờ bản đồ số 323 đến thửa 111 tờ bản đồ số 323, thửa 12 tờ bản đồ số 329; Từ thửa 107 tờ bản đồ số 323 đến thửa 44 tờ bản đồ số 329, tổ dân phố 3 Phú Sơn.	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
180.3	Từ thửa 20 tờ bản đồ số 329 đến thửa 57 tờ bản đồ số 329, tổ dân phố 6 Phú sơn; Từ thửa 81 tờ bản đồ số 329 đến thửa 88 tờ bản đồ số 329; Từ thửa 2 tờ bản đồ số 335 đến thửa 7 tờ bản đồ số 335; Từ thửa 50 tờ bản đồ số 335 đến thửa 57 tờ bản đồ số 304, tổ dân phố 6 Phú sơn	1.040	780	1.040	780	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
180.4	Từ thửa 60 tờ bản đồ số 329 đến thửa 78 tờ bản đồ số 329 ; từ thửa 4 tờ bản đồ số 335 đến thửa 60 tờ bản đồ số 335, tổ dân phố 6 Phú Sơn	1.320	990	1.320	990	100%	100%
181	Các ngõ nối với phố Hoàng Văn Thụ: Từ thửa 10 tờ bản đồ số 327 đến thửa 29 tờ bản đồ số 327; Từ thửa 43 tờ bản đồ số 327 đến thửa 45 tờ bản đồ số 327; Từ thửa 84 tờ bản đồ số 326 đến thửa 140 tờ bản đồ số 327; Từ thửa 105 tờ bản đồ số 326 đến thửa 6 tờ bản đồ số 332, tổ dân phố 1, 2 Phú Sơn	1.040	780	1.040	780	100%	100%
182	Các ngõ nối với phố Ngô Thị Sỹ: Từ thửa 183 tờ bản đồ số 321 đến thửa 161 tờ bản đồ số 321, tổ dân phố 2 Phú Sơn	1.040	780	1.040	780	100%	100%
183	Các ngõ nối với đường Đặng Dung						
183.1	Từ thửa 61 tờ bản đồ số 322 đến thửa 62 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn	1.120	840	1.120	840	100%	100%
183.2	Từ thửa 79 tờ bản đồ số 322 đến thửa 76 tờ bản đồ số 322; Từ thửa 101 tờ bản đồ số 322 đến thửa 96 tờ bản đồ số 322; Từ thửa 117 tờ bản đồ số 322 đến thửa 105 tờ bản đồ số 322, đến thửa 120 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
183.3	Từ thửa 122 tờ bản đồ số 322 đến thửa 151 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn	1.320	990	1.320	990	100%	100%
183.4	Từ thửa 196 tờ bản đồ số 322 đến thửa 197 tờ bản đồ số 322; từ thửa 131 tờ bản đồ số 322 đến thửa 132 tờ bản đồ số 322; từ thửa 75 tờ bản đồ số 327 đến thửa 37 tờ bản đồ số 328, thửa 70 tờ bản đồ số 328; từ thửa 82 tờ bản đồ số 327 đến thửa 66 tờ bản đồ số 327, tổ dân phố 2, 4 Phú Sơn.	1.160	870	1.160	870	100%	100%
184	Các ngõ nối với đường Đặng Quang						
184.1	Từ thửa 30 tờ bản đồ số 316 đến thửa 32 tờ bản đồ số 316; từ thửa 15 tờ bản đồ số 317 đến thửa 21 tờ bản đồ số 317; từ thửa 39 tờ bản đồ số 317 đến thửa 40 tờ bản đồ số 317; từ thửa 120 tờ bản đồ số 317 đến thửa 16 tờ bản đồ số 322; từ thửa 39 tờ bản đồ số 333 đến thửa 35 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 2, 5 Phú Sơn.	1.160	870	1.160	870	100%	100%
184.2	Từ thửa 26 tờ bản đồ số 334 đến thửa 38 tờ bản đồ số 334; Từ thửa 38 tờ bản đồ số 333 đến thửa 36 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 4 Phú Sơn.	960	720	960	720	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
184.3	Từ thửa 62 tờ bản đồ số 334 đến thửa 8 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 4 Phú Sơn.	1.040	780	1.040	780	100%	100%
185	Các ngõ nối với phố Phan Đình Phùng						
185.1	Từ thửa 46 tờ bản đồ số 321 đến thửa 51 tờ bản đồ số 321, tổ dân phố 2 Phú Sơn.	1.160	870	1.160	870	100%	100%
185.2	Từ thửa 58 tờ bản đồ số 322 đến thửa 94 tờ bản đồ số 322, tổ dân phố 2 Phú Sơn.	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
186	Các ngõ nối với đường Lương Định Của: Từ thửa 7 tờ bản đồ số 332 đến thửa 5 tờ bản đồ số 332, Từ thửa 79 tờ bản đồ số 333 đến thửa 70 tờ bản đồ số 333, Từ thửa 75 tờ bản đồ số 333 đến thửa 78 tờ bản đồ số 333, tổ dân phố 5 Phú Sơn.			1.440	1.080		
187	Các ngõ nối với phố Trần Quý Cáp: Từ thửa 114 tờ bản đồ số 327 đến thửa 117 tờ bản đồ số 327, tổ dân phố 4 Phú Sơn.			1.440	1.080		
188	Các ngõ nối với phố Ngô Gia Khâm: Từ thửa 61 tờ bản đồ số 333 đến thửa 101 tờ bản đồ số 333; Từ thửa 92 tờ bản đồ số 333 đến thửa 8 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 12 tờ bản đồ số 337 đến thửa 31 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 4 tờ bản đồ số 336 đến thửa 39 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 9 tờ bản đồ số 336 đến thửa 43 tờ bản đồ số 337; Từ thửa 43 tờ bản đồ số 336 đến thửa 46 tờ bản đồ số 336, tổ dân phố 5 Phú Sơn.			1.440	1.080		
189	Các ngõ nối với phố Nguyễn Cửu Trường: Từ thửa 85 tờ bản đồ số 328 đến thửa 84 tờ bản đồ số 328; Từ thửa 87 tờ bản đồ số 328 đến thửa 98 tờ bản đồ số 328, tổ dân phố 4 Phú Sơn			960	720		
190	phố Võ Nguyên Lượng từ phố Trần Quý Cáp đến đường Lương Định Của, tổ dân phố 4 Phú Sơn			4.800	4.000		
	XÃ QUANG TRUNG (Cũ)						
191	Đường Lê Thánh Tông						
191.1	Đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến phía ngã ba đường Lý Thường Kiệt, tổ dân phố 4 đến tổ dân phố 5	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
191.2	Đoạn từ phía Tây đường Lý Thường Kiệt (tổ dân phố 5) đến thửa 56 tờ bản đồ số 267 (tổ dân phố 6).	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
191.3	Đoạn từ thửa 81 tờ bản đồ số 267 đến thửa 151 tờ 260 (tổ dân phố 6).	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
192	Đường Hàn Thuyên: Từ đường Lê Thánh Tông (tổ dân phố 6) đến giáp địa giới tổ dân phố 14 Ngọc Trạo.	848	763	848	763	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
193	Đường Thanh Niên						
193.1	Đoạn từ sau lô 1 đường Quốc lộ 1A đến thửa 179, tờ bản đồ 276, tổ dân phố 4	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
193.2	Đoạn từ thửa 191, tờ bản đồ 274 đến thửa 6, tờ bản đồ 285, tổ dân phố 4.	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
193.3	Đoạn còn lại đến hết địa giới hành chính phường Quang Trung, tổ dân phố 2	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
194	Đường Trần Khánh Dư: Từ thửa 139 tờ 275 đến thửa 163 tờ 284, tổ dân phố 4	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
195	Phố Lê Hiền Tông: Từ thửa 224 tờ 275 đến thửa 351 tờ 283, tổ dân phố 4	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
196	Phố Lý Đạo Thành: Từ thửa 196 tờ bản đồ số 267 đến thửa 64 tờ bản đồ số 266. Thuộc tổ dân phố 6	1.060	954	1.060	954	100%	100%
197	Phố Từ Đạo Hạnh: Từ thửa 132 đến thửa 275 tờ bản đồ số 267 về phía Nam đến hết khu dân cư, tổ dân phố 6	815	734	815	734	100%	100%
198	Đường Lý Thái Tông: Đoạn từ phía Tây Đường cầu vượt Đường sắt, tổ dân phố 4, 5, 6 đến hết địa phận phường Quang Trung	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
199	Đoạn từ thửa 189, 190 tờ bản đồ 276 đến giáp phía Đông CTTNHH Quyết Cường, tổ dân phố 4.	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
200	Đường Cù Chính Lan: Đoạn nối từ Đường Lê Thánh Tông đến giáp địa giới hành chính phường Ngọc Trạo	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
201	Đường Từ Thúc: Từ thửa 176 tờ 287 đến thửa 23 tờ 295, tổ dân phố 2.	870	783	870	783	100%	100%
202	Đường dân cư Thôn 2: Từ thửa 43 (ông Mai Văn Nghĩa), tờ bản đồ số 82 về phía Nam đến hết khu dân cư, Thôn 2.	571	514	571	514	100%	100%
203	Các ngõ nối với đường Từ Thúc qua đường Nối Bim Sơn 6: Từ thửa 43, tờ bản đồ số 294 về phía Nam đến hết khu dân cư.			4.980	4.150		
204	Đường Từ Thúc: Từ thửa 25 tờ 83 đến thửa 54, tờ 67, Thôn 1, 2	870	783	870	783	100%	100%
205	Đường Đỗ Huy Cư: Từ thửa 53 tờ 67 (Nhà văn hóa Thôn 1) đến thửa 26 tờ 53, Thôn 1.	783	704	783	704	100%	100%
206	Đường Đỗ Đại: Từ sau thửa 17 tờ 76 đến thửa 35 ngang thửa 34, tờ 68; Thôn 1, 2	647	582	647	582	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
207	Đường dân cư Thôn 6: Từ thửa 170 ngang thửa 180 (Nguyễn Hoàng Độ), từ bản đồ số 55 về phía Nam đến hết khu dân cư, Thôn 6.	870	783	870	783	100%	100%
208	Phố Lê Nhân Tông Từ đường Lê Thánh Tông sang đường Lý Thái Tông, Tây Khu dân cư Kiều Lê)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
209	Các ngõ nối đường Lê Thánh Tông	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
210	Các ngõ nối đường Lý Thường Kiệt	1.280	960	1.280	960	100%	100%
211	Các ngõ nối đường Hàn Thuyên: Ngõ vào các thửa 130, thửa 58, thửa 73 từ bản đồ số 260, tổ dân phố 6			1.280	960		
212	Các ngõ nối đường Thanh Niên						
212.1	Ngõ vào thửa 182, thửa 161, đến thửa 234 từ bản đồ số 275, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011, tổ dân phố 4	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
212.2	ngõ từ thửa 14 - đến thửa 121 từ bản đồ số 275; ngõ từ thửa số 6 đến thửa 78 từ bản đồ số 294, tổ dân phố 2	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
213	Các ngõ nối đường Trần Khánh Dư thuộc tổ dân phố 4: Ngõ thửa 200 đến thửa 186- ngõ thửa 198- ngõ thửa 233 từ bản đồ số 275; ngõ từ thửa 43 từ bản đồ số 275 đến thửa 11 từ bản đồ số 276.			1.600	1.200		
214	Các ngõ nối Phố Lý Đạo Thành thuộc tổ dân phố 6: ngõ vào thửa 251, ngõ vào thửa 253, ngõ vào thửa 177 từ bản đồ số 267; ngõ vào phía Bắc thửa 123, ngõ vào thửa 72 từ bản đồ số 266; ngõ vào thửa 222 từ bản đồ số 267, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011			1.600	1.200		
215	Các ngõ nối đường Từ Thúc thuộc tổ dân phố 2						
215.1	ngõ vào thửa 97 từ bản đồ số 286 qua đường nối Bim Sơn 6.	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
215.2	ngõ vào thửa 95 từ bản đồ số 286; Từ thửa 131 đến thửa 97, Từ thửa 171 đến thửa 107, Từ thửa 190 đến thửa 122, Từ thửa 200 đến thửa 160, Từ thửa 201 đến thửa 202 từ bản đồ số 287.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
215.3	Từ thửa 109 đến thửa 102 từ bản đồ số 287, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 2011	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
215.4	Từ thửa 146 đến thửa 111, Từ thửa 86 đến thửa 49, Từ thửa 46 đến thửa 48, Từ thửa 38 đến thửa 37 từ bản đồ số 294.	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
215.5	ngõ Sau nhà ông Hải từ thửa 20 tờ bản đồ số 295 đến thửa 153; ngõ Sau thửa 154 tờ bản đồ số 75 đến thửa 83; ngõ Sau thửa 45 tờ bản đồ số 287 đến thửa 70 tờ bản đồ số 288.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
216	Các ngõ nối đường Đỗ Huy Cư thuộc tổ dân phố 1						
216.1	ngõ vào thửa 142- ngang thửa 167 tờ bản đồ số 271.	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
216.2	ngõ thửa 111 tờ bản đồ số 270 qua thửa 71 về phía Đông ra đất chân mạ, ngang thửa 50 tờ bản đồ số 271; ngõ thửa 12 tờ bản đồ số 270 đến thửa 46, ngang thửa 33 tờ bản đồ số 265; ngõ từ thửa 46 đến thửa 38 ngang thửa 37 tờ bản đồ 265.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
216.3	ngõ từ thửa 42 đến thửa 36 tờ bản đồ số 265; ngõ từ thửa 26 đến thửa 19 tờ bản đồ số 265; ngõ chân đèn vào thửa 32 ngang thửa 23 tờ bản đồ số 265.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
216.4	ngõ chân đèn từ thửa 2 đến thửa 8 tờ bản đồ số 265; ngõ chân đèn từ thửa 48 tờ bản đồ số 266.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
217	Các ngõ nối với đường Đỗ Đại thuộc tổ dân phố 1						
217.1	ngõ thửa 34 đến thửa 67 tờ bản đồ số 288; ngõ vào thửa 53; ngõ vào thửa 119 và thửa 123; ngõ vào thửa 125 và thửa 131 tờ bản đồ số 67; ngõ vào thửa 97, ngõ vào thửa 91, ngõ vào thửa 88 tờ bản đồ số 280.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
217.2	ngõ chân dê vào thửa 14, ngõ chân dê vào thửa 64 tờ bản đồ số 280- ngõ chân dê vào thửa 13 đến thửa 65 tờ bản đồ số 271.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
218	Các ngõ nối với Phố Đỗ Huy Kỳ thuộc tổ dân phố 1						
218.1	Từ thửa 211 ngang thửa 13 đến thửa 44 tờ bản đồ số 59.	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
218.2	ngõ vào thửa 94 ngang thửa 80; ngõ vào thửa 119 ngang thửa 82; ngõ vào thửa 63 ngang thửa 56; ngõ vào thửa 49 ngang thửa 59 tờ bản đồ số 59; ngõ vào thửa 99 tờ bản đồ số 60.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
219	Các ngõ nối phố Đỗ Đức Mậu thuộc tổ dân phố 1						
219.1	Từ thửa 1 ngang thửa 31 tờ bản đồ số 270 đến thửa 35 tờ bản đồ số 271.	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
219.2	ngõ vào thửa 29 tờ bản đồ số 271.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
219.3	Đường kênh KT2 đoạn từ thửa 18 tờ bản đồ số 277 đến thửa 152 tờ bản đồ số 270.	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
219.4	Đường Chân dê qua các thửa 47 - thửa 54 tờ bản đồ số 271; Từ kênh KT2 từ thửa 104 đi về phía Đông đến thửa 112 tờ bản đồ số 286.	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
219.5	Phố Lê Nhân Tông (Từ đường Lê Thánh Tông sang đường Lý Thái Tông) Tây khu dân cư Kiều Lê, thuộc tổ dân phố 4 và tổ dân phố 5	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
220	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc cầu vượt đường sắt, xã Quang Trung (MBQH được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 22/02/2022) thuộc tổ dân phố 4						
220.1	Đường khu dân cư có mặt đường rộng 18,0m	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
220.2	Các đường trong khu dân cư có mặt đường 7,5m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
221	Các đường còn lại khu tái định cư Nam Đường Hồ Tùng Mậu, Tổ dân phố 2 Bắc Sơn			4.290	3.575		
222	Các ngõ chưa có trong bảng giá đất từ tổ dân phố 1 đến tổ dân phố 6, phường Quang Trung			1.200	1.000		
223	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư tổ dân phố 6, 12, 13 Ngọc Trạo			1.320	1.100		
224	Các đường, ngõ còn lại trong khu dân cư tổ dân phố 10 Ngọc Trạo			1.650	1.375		
225	Các đoạn đường còn lại thuộc các khu dân cư Tổ dân phố 6, 8 Bắc Sơn			1.200	1.000		
226	Các đoạn đường còn lại thuộc khu dân cư Tổ dân phố 10 Bắc Sơn và các đường còn lại của khu dân cư tổ ANXH 7, Tổ dân phố 5 Bắc Sơn			1.200	1.000		
227	Đường khu dân cư Tổ dân phố 12 Bắc Sơn			1.200	1.000		
228	Các đoạn đường còn lại thuộc các khu dân cư tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 5, 9 Bắc Sơn, trừ các đường dân cư còn lại thuộc tổ ANXH 7, tổ dân phố 5 Bắc Sơn			1.200	1.000		
229	Các đường còn lại Từ tổ dân phố 1 Phú Sơn đến Tổ dân phố 6 Phú Sơn			1.650	1.375		
230	MBQH khu TĐC phố 4+5, phường Bắc Sơn (cũ), thị xã Bim Sơn (MBQH được UBND thị xã Bim Sơn (cũ) duyệt tại Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 04/5/2018)			3.806	3.172		
231	MBQH khu xen cư Bắc đường Phùng Hưng phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn (cũ)			6.487	5.406		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
232	MBQH khu xen cư khu B, trường Tiểu học Ngọc Trạo, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim sơn (cũ)						
232.1	Đường trục chính			15.275	12.729		
232.2	Đường nội bộ			8.983	7.486		
233	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố Chợ tại khu nội thị số 02- Tây Quốc lộ 1A. Tại QĐ số 2336/QĐ-UBND ngày 05/7/2017						
233.1	Mặt cắt đường trên 35m			6.600	5.500		
233.2	Mặt cắt đường dưới 35m			4.800	4.000		
234	Đường khu dân cư đoạn từ thửa 16 tờ bản đồ số 62 về phía Đông đến hết khu dân cư			2.640	2.200		
	12. PHƯỜNG TỈNH GIA						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đường Quang Trung: Từ giáp Thị trấn (cũ) đến Cây xăng Hải Hoà	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
1.2	Đường Quang Trung: Từ giáp cây xăng Hải Hòa đến cổng Đồng Sanh	7.989	6.657	7.989	6.657	100%	100%
1.3	Đường Quang Trung: Từ giáp cổng đồng Sanh đến mương cầu Nhót	6.521	5.435	6.521	5.435	100%	100%
1.4	Đường Quang Trung: Từ giáp mương cầu Nhót đến giáp C.ty TNHH Kim Anh	5.706	4.755	5.706	4.755	100%	100%
1.5	Đường Quang Trung: Từ C.ty TNHH Kim Anh đến nhà ông Cường	5.299	4.416	5.299	4.416	100%	100%
1.6	Đường Quang Trung: Giáp nhà ông Cường đến tiếp giáp xã Ninh Hải	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
1.7	Đường Quang Trung (thị trấn Tỉnh Gia cũ)						
1.7.1	Từ giáp xã Hải Hòa (cũ) đến giáp ngõ vào nhà ông Tình, ngõ vào nhà ông Hải Bông	10.080	8.400	10.080	8.400	100%	100%
1.7.2	Từ ngõ nhà ông Hải Bông, ông Tình đến giáp ngã tư (giao QL1A đi KDL Hải Hoà)	12.240	10.200	12.240	10.200	100%	100%
1.7.3	Giáp ngã tư (giao QL1A đi KDL Hải Hoà) đến giáp Cầu Trắng	14.400	12.000	14.400	12.000	100%	100%
1.8	Đường Đào Duy Từ (thị trấn Tỉnh Gia cũ)						
1.8.1	Từ giáp cầu Trắng đến Đông Y huyện	12.300	10.250	12.300	10.250	100%	100%
1.8.2	Từ giáp Đông Y huyện đến giáp phường Nguyên Bình	10.200	8.500	10.200	8.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.9	Đường Quang Trung: Từ nhà bà Sợi đến mương cầu Nhót	4.782	4.304	4.782	4.304	100%	100%
1.10	Đường Quang Trung: Từ mương cầu Nhót đến nhà ông Tuấn (phường Hải Hòa)	4.565	4.108	4.565	4.108	100%	100%
2	ĐƯỜNG 2B						
2.1	Đường Trung Huy Dục: Từ giáp xã Định Hải đến Bãi rác (Thị trấn)	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
2.2	Từ giáp Hồ Ao Quan đến giáp xã Nguyên Bình	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
2.3	Đường Nguyễn Thiếp: Ngã ba Ao ông Hoàng đến nhà ông Khiêm	1.554	1.399	1.554	1.399	100%	100%
3	ĐƯỜNG ĐI CẢNG HÀNG KHÔNG THỌ XUÂN						
3.1	Đoạn giáp phường Nguyên Bình đến giáp xã Định Hải	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG HẢI HOÀ CŨ						
1	Các đường chính trong phường						
1.1	Đường ngã tư Thị trấn (cũ) đi biển						
1.1.1	Từ giáp Thị trấn (cũ) (nhà ông Ngẫu thửa 436, tờ BĐ số 12) đến nhà bà Hà (thửa 432, tờ BĐ số 12)	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
1.1.2	Từ giáp nhà bà Hà (thửa 432, tờ BĐ số 12) đến nhà ông Đạt	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
1.1.3	Từ giáp nhà ông Đạt đến ngã ba đường đi Bệnh viện Đa khoa huyện	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
1.1.4	Từ giáp ngã ba đường đi Bệnh viện Đa khoa huyện đến Trường Mầm non	4.435	3.695	4.435	3.695	100%	100%
1.1.5	Từ Trường Mầm non đến Cầu Nồi	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
1.1.6	Từ Cầu Nồi đến ngã tư Nhân Hưng	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
1.1.7	Từ ngã tư Nhân Hưng đến tiếp giáp ông Hoàng Văn Tường thửa 288, tờ BĐ 47	6.358	5.299	6.358	5.299	100%	100%
1.1.8	Từ Hoàng Văn Tường thửa 288, tờ BĐ 47 đến khu du lịch	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
1.2	Đường Bưu điện đi biển:						
1.2.1	Giáp Thị trấn (cũ) đến nhà ông Sinh (ngã ba)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
1.2.2	Giáp nhà ông Sinh đến nhà anh Quyết	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
1.2.3	Giáp nhà anh Quyết đến ngã ba đường vào Trạm y tế xã	4.369	3.641	4.369	3.641	100%	100%
1.2.4	Giáp ngã ba đường vào Trạm y tế xã đến ngã tư Nhân Hưng	4.174	3.478	4.174	3.478	100%	100%
1.2.5	Từ giáp ngã tư Nhân Hưng đến hết khu TĐC GĐ (bà Nguyễn Thị Tiến thửa 513, tờ bản đồ số 48)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2.6	Từ giáp khu TĐC GD (Bà Nguyễn Thị Tiến thừa 513, tờ bản đồ số 48) đến khu du lịch	6.847	5.706	6.847	5.706	100%	100%
1.3	Đường quốc lộ 1A vào cổng Bệnh viện	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.4	Đường Thị trấn (cũ) đi phường Hải Thanh: Giáp Thị trấn (cũ) đến giáp phường Bình Minh	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
1.5	Đường Gò Cao: Giáp đường QL1A đi cầu Nổi đến ngã ba Đình Làng Chay	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
1.6	Đường Gò Cao: Giáp ông Khuyên thừa 55, tờ 48 đến giáp phường Ninh Hải	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
1.7	Đường Thôn Giang Sơn đi Đình Làng Chay	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
1.8	Đường nhà ông Hạnh đến đường nhà ông Đồi	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
1.9	Từ Trạm y tế-Bưu điện xã - Cồn Lốc Thôn Tiền Phong	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.10	Đường liên Thôn: Từ giáp núi Nổi đến giáp núi Chay	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
1.11	Đường cổng Bệnh viện đi phường Bình Minh:						
1.11.1	Giáp đường vào cổng Bệnh viện đến giáp đường ngã tư Thị trấn (cũ) đi biển	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.11.2	Giáp đường ngã tư Thị trấn (cũ) đi biển đến giáp đường Bưu điện đi biển	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
1.11.3	Giáp đường Bưu điện đi biển đến giáp xã Bình Minh	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
1.11.4	Đoạn từ giáp nhà ông Quyết đến ngã ba đường Thị trấn (cũ) đi biển	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.11.5	Đoạn từ ngã ba Trạm y tế đi ngã ba đường Thị trấn (cũ) đi biển	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.11.6	Đường dân cư (Trùng BB3 khu du lịch)	6.847	5.706	6.847	5.706	100%	100%
1.12	Đường mương Hói lên (đoạn cổng hộp từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Lê Huy Tuân, TDP 1)			7.200	6.000		
2	Đường ngõ,ngách không nằm trong các vị trí trên	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
3	Các tuyến đường trong khu dân cư						
3.1	Khu dân cư Trung Chính						
3.1.1	Đoạn từ nhà bà Viên (thửa 909, tờ 43) đến Nhà Văn Hóa Trung Chính	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.1.2	Đoạn từ nhà bà Viên (thửa 907, tờ 43) đến Mặt bằng khu dân cư Cửa Bà Tự (Giáp phía Bắc nhà ông Châu Tình thừa thửa 137, tờ 42)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
3.1.3	Đoạn từ nhà ông Châu Tình (thửa 137, tờ 42) đến giáp xã Hải Nhân (Cồn Mã Me)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1.4	Từ giáp nhà ông Hường (thửa 165, tờ 42) đến nhà bà Thọ (thửa 125, tờ 46)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.1.5	Từ giáp ông Vân (thửa 1810, tờ 46) đến bà Luận (thửa 210)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
3.2	Khu dân cư Tân Hòa						
3.2.1	Đoạn giáp nhà ông Sinh (thửa 1326, tờ 46) đến ngã ba đường Thị trấn (cũ) đi Biền	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.2.2	Giáp ông Tuế (thửa 1498, tờ 46) đến ông Cường (thửa 1691)	3.360	2.520	3.360	2.520	100%	100%
3.2.3	Khu dân cư (giáp MB Đồng chợ TK6) đến ông Truật (thửa	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
3.2.4	Giáp ông Thịnh (thửa 1512, tờ 46) đến bà Điểm (Thửa 1643)	3.120	2.340	3.120	2.340	100%	100%
3.2.5	Giáp ông Đường (thửa 1557, tờ 46) đến ông Lâm (Thửa 1556)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
3.2.6	Từ bà Mời (thửa 1619, tờ 46) đến ông Hồng (thửa 1766)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.2.7	Từ bà Trung (thửa 1547, tờ 46) đến ông Tân (thửa 44, tờ 49)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.3	Khu dân cư Đông Hải						
3.3.1	Từ nhà bà Thủy đến nhà ông Hòa (thửa 85, tờ 48)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.3.2	Từ nhà bà Lộc đến nhà ông Hồng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
3.3.3	Đường vào công ty cổ phần Hiền Đức Hải Hoà	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
3.3.4	Giáp ông Vỹ (thửa 192, tờ 48) đến ông Phương (thửa 327)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.3.5	Giáp bà Tuyển (thửa 192, tờ 48) đến ông Thông (thửa 458)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.3.6	Từ giáp bà Nờ (thửa 557, tờ 48) đến ông Trần (thửa 788)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.4	Khu dân cư Giang Sơn						
3.4.1	Từ nhà bà Lan đến thửa (thửa 788, tờ 48)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
3.5	Khu dân cư Tiểu khu 1						
3.5.1	Đường Sooc Eo Tiểu khu 1: Đoạn giáp nhà ông Tĩnh (Thửa 77, tờ 23) đến ông Lê Trọng Trung (Thửa 68, tờ 17, bản đồ 2020)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.6	Khu dân cư Tiền Phong						
3.6.1	Từ ông Hải (thửa 162, tờ 46) đến bà Hân (thửa 1298, tờ 43)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.6.2	Từ bà Lọc (thửa 228, tờ 46) đến ông Bảy (thửa 1122, tờ 43)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.6.3	Từ bà Huệ (thửa 86, tờ 46) đến ông Thanh (thửa 1207, tờ 43)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.6.4	Từ ông Hạnh (thửa 1034, tờ 43) đến ông Cảnh (thửa 861, tờ 43)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.6.5	Từ giáp ông Nội (thửa 84, tờ 46) đến ông Nhung (thửa 1208, tờ 43)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.6.6	Từ ông Điệp (thửa 505, tờ 44) đến ông Đồng (thửa 374, tờ 44)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.6.7	Từ bà Nguyễn Thị Hạnh (thửa 786, tờ 43) đến ông Ty (thửa 624, tờ 44)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.6.8	Từ ông Tâm (thửa 208, tờ 47) đến ông Biên (thửa 786, tờ 44)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.6.9	Từ ông Nhung (thửa 148, tờ 47) đến ông Thái (thửa 785, tờ 44)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.6.10	Từ bà Hường (thửa 412, tờ 47) đến ông Sự (thửa 689, tờ 47)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.7	Khu dân cư Xuân Hoà						
3.7.1	Từ ông Huy (thửa 290, tờ 43) đến ông Hùng (thửa 70, tờ 43)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.7.2	Từ bà Tài (thửa 428, tờ 43) đến ông Đạo (thửa 957)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.8	Khu dân cư Nhân Hưng						
3.8.1	Từ nhà bà Minh (thửa 598, tờ 47) đến ông Vốn (thửa 541, tờ 47)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.8.2	Từ nhà bà Liên (thửa 1164, tờ 47) đến bà Trây (thửa 1015, tờ 47)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.8.3	Từ nhà ông Chúng (thửa 876, tờ 47) đến bà Bương (thửa 895, tờ 47)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.8.4	Từ nhà ông Hươi (thửa 700, tờ 47) đến bà Thuận (thửa 668, tờ 47)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.8.5	Từ nhà bà Độ (thửa 612, tờ 47) đến ông Nghiêu (thửa 827, tờ 47)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.8.6	Từ nhà ông Thâm (thửa 363, tờ 47) đến ông Liêm (thửa 740, tờ 44)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.8.7	Từ nhà bà Tập (thửa 588, tờ 44) đến ông Tiến (thửa 494, tờ 44)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.8.8	Từ nhà ông Dũng (thửa 463, tờ 44) đến ông Tam (thửa 250, tờ 44)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.9	Khu dân cư Giang Sơn						
3.9.1	Từ nhà ông Đáo (thửa 1511, tờ 47) đến ông Tiến (thửa 1504, tờ 47)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.9.2	Từ nhà bà Hương (thửa 1684, tờ 47) đến bà Dân(thửa 1690, tờ 47)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.9.3	Từ nhà ông Chiển (thửa 371, tờ 50) đến ông Kiềm (thửa 312, tờ 50)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.9.4	Từ nhà ông An (thửa 420, tờ 50) đến bà Tiến (thửa 551, tờ 50)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.9.5	Từ đình làng chay đến bà Bim (thửa 157, tờ 50)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.10	Khu dân cư Vinh Tiến						
3.10.1	Từ nhà bà Cảnh (thửa 1463, tờ 46) đến ông Trung(thửa 376, tờ 49)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.10.2	Từ nhà bà Bảy(thửa 1451, tờ 46) đến ông Nghiêu (thửa 377, tờ 49)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.10.3	Từ nhà bà Quyên (thửa 1467, tờ 49) đến ông Ngọc (thửa 1783, tờ 49)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.10.4	Từ nhà ông Lý TDP Tân Hòa (thửa 1584, tờ 46) đến ông Thanh (thửa 166, tờ 49)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.11	Khu dân cư tổ dân phố 1						
3.11.1	Đoạn giáp nhà ông Cầm (Thửa 99, tờ 16 đến ông Cao Hà Tuấn Anh (Thửa 97, Tờ 16, tờ bản đồ 2020)			4.800	4.000		
3.11.2	Đoạn giáp nhà ông Ngọc Minh (Thửa 26, tờ 22) đến bà Mai (thửa 46, tờ 22, bản đồ 2020)			4.800	4.000		
3.11.3	Đoạn giáp nhà ông Thống Thửa 51, tờ 22) đến bà Hoà (Thửa 46, tờ 22, bản đồ 2020)			3.300	2.750		
3.11.4	Đoạn giáp nhà ông Giáp (Thửa 55, tờ 22) đến ông Khuê (Thửa 58, tờ 22, bản đồ 2020)			3.300	2.750		
3.11.5	Đoạn giáp nhà bà Bút (Thửa 73, tờ 22) đến ông Cao Hà Tuấn Anh (Thửa 68, tờ 22, bản đồ 2020)			4.800	4.000		
4	MBQH số 14791/QĐ- UBND ngày 19/12/2021 (Khu dân cư TDP Trung Chính)						
4.1	Đoạn từ lô số LK- A08 đến lô số LK-C01; Đoạn từ lô số BT- E03 đến lô số LK-D04; Đoạn từ lô số LK- B09 đến lô số LK-B01; Đoạn từ lô số LK- A09 đến lô số LK-A01; Đoạn từ lô số LK- K07 đến lô số LK-K15; Đoạn từ lô số LK- B08 đến lô số LK-Q02; Đoạn từ lô số LK- C19 đến lô số LK-D07; Đoạn từ lô số LK- Y01 đến lô số LK-M01.	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đoạn từ lô số BT- F01 đến lô số LK- D08; Đoạn từ lô số LK- C08 đến lô số LK-M02.	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
4.3	Đoạn từ lô LK-B06 đến LK-B07	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
4.4	Đoạn từ lô LK-C06 đến LK-C07; đoạn từ LK-B16 đến LK-B17	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
4.5	Lô số BT-E03 đến BT-D04, tờ BĐ số 46	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
4.6	Lô số BT- B06 đến BT- B09, tờ BĐ số 46	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
4.7	Lô số BT- A02 đến BT- A05, tờ BĐ số 46	4.600	3.450	4.600	3.450	100%	100%
4.8	Lô số BT- A06 đến BT- A09, tờ BĐ số 46	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5	MBQH số 5570/QĐ- UBND ngày 22/7/2024 (Khu tái định cư Tổ dân phố Tiền Phong, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh)						
5.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-07	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
5.2	Đoạn từ lô số ĐC1-08 đến lô số ĐC1-12; Đoạn từ lô số ĐC1-20 đến lô số ĐC1-25	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
5.3	Đoạn từ lô số ĐC1-13 đến lô số ĐC1-19	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
6	MBQH theo QĐ số: 4864/QĐ- UBND ngày 28/6/2024; khu vực tổ dân phố Đông Hải, phường Hải Hòa (Khu tái định cư để thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)						
6.1	Lô ĐC1-01	6.480	4.860	6.480	4.860	100%	100%
6.2	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô đất số ĐC1-05	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
6.3	Đoạn từ lô số ĐC1-06 đến lô đất số ĐC1-10	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
6.4	Đoạn từ lô số ĐC2-01 đến lô đất số ĐC2-10	2.640	1.980	2.640	1.980	100%	100%
6.5	Đoạn từ lô số ĐC2-11 đến lô đất số ĐC2-15; Đoạn từ lô số ĐC3-01 đến lô đất số ĐC3-10	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6.6	Đoạn từ lô số ĐC3-11 đến lô đất số ĐC3-17	2.100	1.575	2.100	1.575	100%	100%
7	MBQH số 3609/QĐ- UBND ngày 29/4/2022, Khu tái định cư Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn)						
7.1	Lô ĐC1-01, lô ĐC1-10	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
7.2	Đoạn từ lô số ĐC1-02 đến lô số ĐC1-18	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
7.3	Đoạn từ lô số ĐC1-11 đến lô số ĐC1-16	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
7.4	Đoạn từ lô số ĐC1-19 đến lô số ĐC1-40	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	MBQH số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 (Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Hải Hòa - Bình Minh, đối với phần diện tích 6,79 ha được giao đất giai đoạn 1)						
8.1	Đoạn từ lô số LK.A4.10 đến lô đất số LK.A6.2.28	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
8.2	Đoạn từ lô số BT.A3.14 đến lô đất số BT.A3.23; Đoạn từ lô số BT.A3.2 đến lô đất số BT.A3.11; Đoạn từ lô số LK.A6.2.1 đến lô đất số BT.A3.24; Đoạn từ lô số LK.A6.2.2 đến lô đất số LK.A6.2.26.	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
8.3	Đoạn từ lô số BT.B1.1 đến lô đất số BT.B1.10; Đoạn từ lô số LK.B2.50 đến lô đất số LK.B3.7; Đoạn từ lô số LK.B4.44 đến lô đất số LK.B5.20	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
9	Mặt bằng khu tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Trỗi đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường 2B, thị xã Nghi Sơn						
9.1	Đoạn từ giáp trạm thú y đến giáp đường Lương Nghi	11.200	8.400	11.200	8.400	100%	100%
B.2	PHƯỜNG BÌNH MINH CŨ						
1	Các trục đường giao Thông chính						
1.1	Đường Thị trấn (cũ) đi xã Hải Thanh						
1.1.1	Từ giáp xã Hải Hoà đến đường vào Hội người mù	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
1.1.2	Từ giáp đường vào Hội người mù đến cầu Đò Bè	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
2	Tổ dân phố Sơn Hải						
2.1	Từ cầu Sơn Hải đến hồ nước Sơn Hải	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.2	Từ nhà ông Huynh đến giáp đất Hải Hoà	2.465	2.054	2.465	2.054	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Ngừ đến nhà ông Lịch	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
2.4	Từ giáp đường nhựa (nhà ông Quang) đến nhà bà Thủy	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.5	Từ nhà anh Quang đến nhà anh Quyết	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
2.6	Từ nhà bà Ngọ đến nhà văn hóa Thôn	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.7	Từ nhà Anh Quyết đến nhà ông Tuy	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.8	Từ nhà anh Thảo đến cửa Anh Nhâm	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.9	Từ quán Phụng đến cửa Anh Hoài	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.10	Từ nhà Anh Hùng đến Cửa ông Điều	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.11	Từ nhà Anh Hoài đến nhà bà Thúc	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.12	Từ Nhà thờ họ Nguyễn Đình đến Nhà Anh Thu	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.13	Từ giáp đường nhựa đến nhà ông Thiện	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.14	Từ đường nhựa (cửa bà Bán) đến ngã ba (trước ông Năm)	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.15	Từ Nhà văn hoá Thôn đến nhà ông Vui	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.16	Từ nhà ông Cúc đến nhà ông Thiện	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
3	Tổ dân phố Đông Tiến						
3.1	Từ Nhà VH Thôn đến cầu Sơn Hải	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
3.2	Từ nhà Anh Tuệ đến nhà anh Á (giáp đường nhựa)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
3.3	Từ Sau nhà Anh Hà (Hường) đến cửa Anh Ngư	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
3.4	Từ nhà anh Tuệ đến nhà Anh Hưng	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
3.5	Từ nhà Anh Bình (Thanh) đến nhà bà Mơn	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
4	Tổ dân phố Phú Minh						
4.1	Từ nhà ông Độ đến nhà Chị Quý	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
4.2	Từ cửa Anh Tổ đến Nhà ông Vinh	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
4.3	Từ nhà Anh Kiên qua nhà Anh Hoà	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
4.4	Từ nhà chị Sửu đến Cửa anh Sinh	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
4.5	Từ nhà ông Bảy đến Nhà Anh Liêu	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
4.6	Từ nhà bà Vui đến nhà Chị Hồng	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
4.7	Từ nhà bà Xuân đến nhà ông Tý	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
4.8	Từ nhà ông Sơn đến nhà ông Thái	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
4.9	Từ nhà bà Nguyễn Thị Chiện đến nhà ông Nguyễn Văn Nguyễn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
5	Thôn Yên Cầu						
5.1	Từ Bưu điện VH xã đến nhà ông Thụy	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
5.2	Từ nhà bà Quý đến nhà ông Lượng	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
5.3	Từ nhà ông viên đến nhà ông Nguyên	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
5.4	Từ nhà ông Hường đến nhà ông Đức	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
5.5	Từ nhà bà Phương đến nhà ông Thìn	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
5.6	Từ nhà ông Khánh đến nhà bà Tý	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
5.7	Từ nhà ông Toàn đến Cửa ông Lợi	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6	Thôn Quý Hải						
6.1	Từ nhà bà Hân đến Cổng Đò Bè (giáp xã Hải Thanh)	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
6.2	Từ cửa ông Sơn đến nhà văn hóa Hải Bạng	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.3	Từ nhà bà nhòng đến tái định cư Tân Tiến	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
6.4	Từ ông Thành Nhị đến nhà ông Năm	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.5	Từ nhà bà Mến đến nhà ông Trung	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.6	Từ sau nhà anh Trí đến nhà ông Dân	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.7	Từ nhà anh Luyện đến nhà ông Mời	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
6.8	Nhà anh Năm (Tám) đến nhà anh Hào	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.9	Từ cửa ông Lợi (Uớc) cửa anh Thường (Thông)	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
6.10	Từ nhà bà Mai đến nhà anh Năm	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.11	Từ nhà Anh Thanh đến bến đò Bạng cũ	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.12	Từ nhà anh Trí đến nhà anh Chung	1.780	1.484	1.780	1.484	100%	100%
6.13	Từ nhà ông Nguyễn Quý Trung đến nhà ông Trần Quang Sửu	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
7	Tổ dân phố Thanh Khánh						
7.1	Từ nhà anh Thanh đến nhà ông Bích	2.289	1.908	2.289	1.908	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Duân đến Chùa Khánh	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
7.3	Từ nhà anh Tiến đến nhà ông Chung	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
7.4	Từ nhà ông Chư đến nhà bà Bình	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
7.5	Từ nhà ông Linh đến Nhà thờ họ Lại	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
7.6	Từ nhà ông Đình đến nhà ông Sự	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
7.7	Từ nhà ông tám đến nhà ông Ấn	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
7.8	Từ nhà anh Quế đến nhà anh Khiển	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
7.9	Từ nhà bà Hậy đến nhà ông Bảo	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
7.10	Từ nhà ông Trần Đức Thông đến Chùa Khánh	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
8	Tổ dân phố Thanh Đông						
8.1	Từ đường phía Đông Nhà máy dây ANNORA	3.222	2.685	3.222	2.685	100%	100%
8.2	Từ cầu Sùng Mư đến giáp xã Xuân Lâm	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
8.3	Từ Nhà văn hoá Thôn đến nhà ông Sậu	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
8.4	Từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Uynh	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
8.5	Từ nhà anh Oai đến nhà anh Tinh	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
8.6	Từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Lợi	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
8.7	Từ Cửa ông Nguyệt đến nhà ông Hùng	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
8.8	Từ đường trục xã đến nhà anh Dưỡng	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
8.9	Từ ngã tư nhà ông Mỹ đến khu giấy Hongfu	4.108	3.424	4.108	3.424	100%	100%
8.10	Từ nhà ông Lê Thế Tuyển đến giáp phường Xuân Lâm	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
9	Đường ngõ,ngách không nằm trong các vị trí trên	1.350	1.125	1.350	1.125	100%	100%
10	MBQH số 7643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 (TDP Đông Tiến - Phú Minh)						
10.1	Đoạn từ lô LK-14: 01 đến lô LK- 16: 13	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
10.2	Đoạn từ lô LK-01: 15 đến lô LK- 12: 01; Đoạn từ lô LK-01: 15 đến lô LK- 01: 28; Đoạn từ lô LK-02: 01 đến lô LK-13: 04; Đoạn từ lô LK-07: 01 đến lô LK- 09: 12; Đoạn từ lô HT-04 đến lô LK- 15: 08;	2.520	1.890	2.520	1.890	100%	100%
10.3	Đoạn từ lô LK-16: 01 đến lô LK- 16: 12; Đoạn từ lô LK-17:18 đến lô LK- 18: 08; Đoạn từ lô LK-19:01 đến lô LK-20:09; Đoạn từ lô LK-20:16 đến lô LK- 19:18;	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
10.4	Đoạn từ lô BT2-01 đến lô BT2-04	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	MBQH số 4694/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 (Khu tái định cư để thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)						
11.1	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:01 đến lô đất số TDC2:04	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
11.2	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:24 đến lô đất số TDC3:12	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
11.3	Đoạn đường từ lô đất số TDC2:05 đến lô đất số TDC4:11	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.4	Đoạn đường từ lô đất số TDC1:05 đến lô đất số TDC3:11	1.560	1.170	1.560	1.170	100%	100%
B.3	PHƯỜNG HẢI THANH CŨ						
1	Các trục giao Thông chính						
1.1	Đường liên xã: Cầu Đò Bè đến Đền Lạch Bạng	5.760	4.800	5.760	4.800	100%	100%
1.2	Đường ven biển: Đoạn từ núi Thối đến Núi Do	3.360	2.800	3.360	2.800	100%	100%
1.3	Đoạn từ Cầu Đò Bè đến Cảng cá Lạch Bạng	4.200	3.500	4.200	3.500	100%	100%
2	Thôn Thượng Hải						
2.1	Đoạn từ bà Thắm đến nhà bà Dịu	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Phòng	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.3	Đoàn từ nhà ông Võ đến Đồn 126	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.4	Đoạn từ ông Thủy đến nhà bà Hoàn	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà bà Giang đến nhà ông Trọng	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Yên đến nhà ông Hình	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.7	Đoạn từ nhà ông Thành đến nhà bà Phượng	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.8	Đoạn từ nhà ông Đình đến nhà bà Dương	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
2.9	Đoạn từ nhà ông Bằng đến nhà ông Hương	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.10	Đoạn từ nhà ông Đức đến nhà ông Hải	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
2.11	Đoạn từ nhà Hạnh đến nhà ông Anh	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.12	Đoạn tiếp từ nhà ông Hiền đến nhà ông An	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.13	Đoạn từ nhà ông An đến nhà ông Dầu	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
3	Thôn Quang Minh						
3.1	Đoạn từ nhà bà Kim đến nhà ông An	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
3.2	Đoạn từ ông Loan đến nhà ông Tiến	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
3.3	Đoạn từ nhà Tiến đến nhà ông Tuấn	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
3.4	Đoạn từ nhà ông Vinh đến nhà ông Trung	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
3.5	Đoạn từ nhà ông Chử đến nhà ông Được	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
3.6	Đoạn từ nhà ông Thủy đến nhà ông Lượng	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.7	Đoạn từ nhà bà Ngư đến nhà bà Hiệp	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
4	Thôn Xuân Tiến						
4.1	Đoạn từ ông Như đến nhà văn hóa Thôn	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Thiện đến nhà ông Kính	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
4.3	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Đức	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
4.4	Đoạn từ nhà ông Bưởi đến nhà ông Lưu	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
4.5	Đoạn từ nhà bà Phúc đến nhà ông Bàn	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5	Thôn Thanh Xuyên						
5.1	Đoạn từ ông Kỵa đến Trường THCS	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
5.2	Đoạn từ ông Hải đến nhà ông Chính	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
5.3	Đoạn từ nhà ông Tinh đến nhà bà Chi	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.4	Đoạn từ nhà ông nin đến nhà ông Lưu	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.5	Đoạn từ nhà Mão đến nhà ông Thoan	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.6	Đoạn từ nhà ông giáp đến nhà ông Sáu	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.7	Đoạn từ nhà ông Thao đến nhà bà Ảnh	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.8	Đoạn từ nhà ông Chét đến nhà ông Thanh	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.9	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Đều	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.10	Đoạn từ nhà ông Thủy đến nhà bà Ngoạn	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
5.11	Đoạn từ nhà ông Thâu đến nhà ông An	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.12	Đoạn từ nhà ông Cao đến nhà ông Hương	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6	Thôn Thanh Đông						
6.1	Đoạn từ nhà ông Hải đến nhà ông Minh	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
6.2	Đoạn từ nhà ông Quang đến Nhà văn hóa Thôn	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
6.3	Đoạn từ nhà bà Tịu đến nhà bà Lánh	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
6.4	Đoạn từ nhà ông Công đến nhà bà Nhung	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
6.5	Đoạn từ nhà ông Long đến nhà ông Hùng	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
6.6	Đoạn từ nhà bà Ảnh đến nhà ông Kỵa	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
6.7	Đoạn từ nhà ông Xuân đến nhà bà Hồng	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
7	Thôn Thanh Đình						
7.1	Đoạn từ nhà bà Nhung đến nhà ông Thanh	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
7.2	Đoạn từ nhà ông Hà đến nhà ông Thấy	2.820	2.350	2.820	2.350	100%	100%
7.3	Đoạn từ nhà ông Thứ đến Trường tiểu học	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
7.4	Đoạn từ nhà ông Văn đến nhà ông Quý	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
7.5	Đoạn từ nhà ông Thao đến nhà ông Cường	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
7.6	Đoạn từ nhà ông Lưu đến nhà ông Minh	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
7.7	Đoạn từ nhà ông Thạch đến nhà bà Mười	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
7.8	Đoạn từ nhà ông Tăng đến nhà ông Minh	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
7.9	Đoạn từ nhà ông Bắp đến nhà ông nhu	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.10	Đoạn từ nhà ông Hòa đến nhà ông Sáu	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
7.11	Đoạn từ Đông Cống Bạng đến Tây Cống Bạng	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
8	Thôn Thanh Nam						
8.1	Đoạn Từ nhà bà Nhung đến nhà ông Long	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.2	Đoạn Từ nhà ông Thuận đến nhà ông Sáu	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.3	Đoạn Từ nhà ông Khải đến nhà ông Quang	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.4	Đoạn từ nhà ông Nguyễn đến nhà ông Quang	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.5	Đoạn từ nhà ông Thuận đến nhà ông Sơn	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.6	Đoạn từ nhà ông Khánh đến nhà bà Tổ Loan	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.7	Đoạn từ nhà ông Tám đến nhà ông Minh	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.8	Đoạn Từ nhà bà Hồng đến nhà ông Liên	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.9	Đoạn từ nhà ông Phùng đến nhà bà Ve	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
8.10	Đoạn từ nhà bà Bình đến nhà bà Bu	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
9	Các tuyến đường còn lại Thôn Thanh Đình, Thanh Nam	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
10	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.728	1.440	1.728	1.440	100%	100%
11	MBQH số 7014/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 (Khu dân cư Thanh Xuyên)						
11.1	Đoạn đường bảm đường Âu neo đậu tàu thuyền: Từ lô số 02 đến lô số 129	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
11.2	Các lô đất còn lại	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
12	MBQH theo quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 10/4/2018; Khu vực TDP Quang Minh, phường Hải Thanh						
12.1	Đoạn từ lô số 02 đến lô số 47	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
13	MBQH xen cư Thượng Hải theo QĐ số 5844/QĐ-UBND ngày 19/9/2023; Khu vực: giáp Tiểu chủng viện, TDP Thượng Hải						
13.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 06	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
14	MBQH xen cư Thượng Hải theo QĐ số 5654/Q-UBND ngày 30/8/2018; Khu vực: TDP Thượng Hải						
14.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 06	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
B.4	XÃ HẢI NHÂN CŨ						
1	Tuyến từ QL1A đi đường sắt và hồ Ao Quan						
1.1	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp Quốc lộ 1A đến Nhà ông Đoàn Viêng	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp nhà ông ĐoànViêng đến nhà ông Hoàn	3.469	2.891	3.469	2.891	100%	100%
1.3	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp nhà ông Hoàn đến ngã ba Đồng Tâm	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
1.4	Đường Lê Ngọc Hân: Từ ngã Ba Đồng Tâm đến Bưu điện xã.	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.5	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp Bưu điện đến kênh Nam	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.6	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp kênh Nam đến đường Sắt	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
1.7	Đường Lê Ngọc Hân: Từ giáp đường Sắt đến hồ Ao Quan	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
1.8	Từ nhà thầy Văn đến nhà bà Sứ	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.9	Từ nhà bà Sứ đến ông Hiếu	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.10	Từ nhà ông Hoàn đến nhà ông Do	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.11	Từ nhà ông Do đến nhà ông Liên	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.12	Từ Trường Mầm non đến cửa ông Thuân	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
1.13	Từ cửa ông Luận Năng đến cửa ông Thủy Điền	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
1.14	Từ anh Cường Thủy đi bà Huy	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
1.15	Từ ông Cường râu giáp QL1A đi ông Hoàn	3.540	2.950	3.540	2.950	100%	100%
1.16	Từ ông Hoàn đi bà Phẩm	3.120	2.600	3.120	2.600	100%	100%
1.17	Từ giáp nhà ông Huynh đến nhà ông Hà	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.18	Từ giáp nhà ông Hà đến giáp nhà ông Huy (Nhân)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
2	Tuyến từ Trường Tỉnh Gia 5 đi ngã ba Đồng Tâm: Phố Lương Nghi						
2.1	Từ giáp Thị trấn (cũ) (Trường Tỉnh Gia 5) đến nhà ông Toàn (Hải)	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
2.2	Giáp nhà ông Toàn (Hải) đến gốc Cây Thị (đất ông Trung Văn)	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%
2.3	Từ nhà anh Bình đến ngã ba Đồng Tâm	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
3	Tuyến từ Trường Tỉnh Gia 5 đi Ga Văn Trai						
3.1	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ nhà bà Trung (Trường BC) đến bà Nam	3.540	2.950	3.540	2.950	100%	100%
3.2	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp hộ bà Nam đến hộ ông Tứ (Ngã tư)	3.360	2.800	3.360	2.800	100%	100%
3.3	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp hộ ông Tứ (ngã tư) đến nhà ông Hoà	2.940	2.450	2.940	2.450	100%	100%
3.4	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp nhà ông Hoà đến giáp kênh Nam (nhà ông Hùng)	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ nhà ông Bình Thôn Văn Nhân đến nhà bà Mậu (Văn Nhân)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
3.6	Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ giáp nhà bà Mậu (Văn Nhân) đến nhà ông Luận (ngã tư)	2.220	1.850	2.220	1.850	100%	100%
3.7	Từ nhà ông Luận Nang đến đường sắt Bắc Nam	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3.8	Từ đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Tín (Xuân Sơn)	1.160	870	1.160	870	100%	100%
3.9	Từ giáp nhà ông Tín đến nhà ông Khang (giáp đường 2B)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.10	Từ giáp nhà ông Luận (ngã tư) đến nhà ông Du	2.040	1.700	2.040	1.700	100%	100%
3.11	Từ giáp nhà ông Du đến nhà ông Nghĩa	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
3.12	Từ giáp nhà ông Nghĩa đến giáp Ga Văn Trai	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
4	Tuyến giáp Thị trấn (cũ) (đường Đỗ Chanh) đi ngã tư Thượng Bắc và nhà ông Hoan						
4.1	Nhà ông Hữu giáp Thị trấn (cũ) đến nhà ông Hoàng	2.967	2.473	2.967	2.473	100%	100%
4.2	Từ giáp nhà ông Hoàng đến nhà bà Xuân	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
4.3	Từ giáp nhà bà Bình Phẩm đến nhà ông Hùng Lưu	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
4.4	Từ giáp nhà ông Hùng đến ngã tư Thượng Bắc	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
4.5	Từ Ngã tư Thượng Bắc đến nhà ông Hoan	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
4.6	Từ bà Xuân Bình đến ngã tư Thượng Bắc- Thượng Nam	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
4.7	Từ giáp Thị trấn (cũ) đến nhà ông Văn (Má Me)	2.730	2.275	2.730	2.275	100%	100%
4.8	Từ nhà bà Xuân đến nhà ông Hùng Lưu	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
4.9	Từ nhà ông Hoan đến nhà ông Bảy	880	660	880	660	100%	100%
5	Tuyến giáp Thị trấn (cũ) (đường Lê Hữu Tiến) đi nhà ông Hiếu						
5.1	Từ nhà ông Hùng đến nhà văn hóa Thôn Đồng Tâm	2.940	2.450	2.940	2.450	100%	100%
5.2	Từ giáp nhà văn hóa Thôn Đồng Tâm đến nhà bà Yên Quế	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
5.3	Từ giáp nhà bà Yên Quế đến nhà ông Hiếu Lâm	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
5.4	Từ nhà ông Huy (giáp Thị trấn (cũ) đến giáp xã Hải Hoà	2.940	2.450	2.940	2.450	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Hàn đến kênh N3 và nhà ông Hiệp - Phố Trương Quang Diệu						
6.1	Từ ngã ba ông Hàn (Bắc Hải) đến nhà văn hóa Thôn Bắc Hải	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
6.2	Từ giáp nhà văn hóa Thôn Bắc Hải đến kênh N3	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
6.3	Từ giáp kênh N3 đến Nhà ông Hiệp	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.4	Đoạn từ giáp Ga Văn Trai đến nhà ông Hải (Nhân Sơn)	1.176	980	1.176	980	100%	100%
6.5	Từ nhà ông Sáng (Nhân Sơn) đến Sơn Hậu và Xuân Sơn	1.176	980	1.176	980	100%	100%
6.6	Từ kênh N3 đến nhà ông Mai Xuân Hiền	800	600	800	600	100%	100%
7	Các tuyến còn lại tại Thôn Sơn Hậu, Nhân Sơn, Xuân Sơn	660	550	660	550	100%	100%
7.1	Thôn Nhân Sơn: Đường chiến lược từ giáp nhà ông Cường đến nhà ông Thành (Phượng)	600	450	600	450	100%	100%
7.2	Thôn Nhân Sơn: Từ giáp nhà bà Hằng đến nhà bà Thúy Hải	600	450	600	450	100%	100%
7.3	Thôn Sơn Hậu: Từ giáp nhà Thủy Hải (Nhân Sơn) đến nhà ông Nguyễn Tiến Hồng	600	450	600	450	100%	100%
7.4	Thôn Sơn Hậu: Từ giáp nhà bà Xuân đến nhà ông Nhương	600	450	600	450	100%	100%
8	Đoạn từ nhà ông Toàn đến cồn Mã me						
8.1	Từ nhà ông Toàn đến nhà ông Hà	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
8.2	Từ nhà ông Hà đến cồn Mã me	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
9	Các tuyến đường mới trong khu quy hoạch KDC Đồng Tâm mới						
9.1	Tuyến đường giáp kênh Cầu Trắng	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
9.2	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư quy hoạch	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
10	Từ nhà văn hóa Thôn Văn Nhân đến nhà ông Lý Thôn Văn Nhân	978	815	978	815	100%	100%
11	Từ nhà ông Liên đến đường 2B	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.174	978	1.174	978	100%	100%
B.5	THỊ TRẤN TỈNH GIA CỬ						
1	Đường Nguyễn Văn Trỗi						
1.1	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường Lê Văn Xuyên	13.304	11.086	13.304	11.086	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp đường Lê Văn Xuyên đến Cầu Gỗ	11.869	9.891	11.869	9.891	100%	100%
1.3	Đoạn từ giáp Cầu Gỗ đến đường Lê Thế Sơn	9.326	7.771	9.326	7.771	100%	100%
1.4	Đoạn từ Lê Thế Sơn đến giáp Hải nhân	6.391	5.326	6.391	5.326	100%	100%
2	Đường Lương Chí						
2.1	Đoạn từ đường Quang Trung đến hết Đài truyền hình Tỉnh Gia	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp Đài truyền hình Tỉnh gia đến hết sân vận động	10.173	8.478	10.173	8.478	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Đoạn từ giáp Sân vận động huyện đến đường Chu Đạt	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
2.4	Đoạn từ đường Chu Đạt đến giáp Bình Minh	6.391	5.326	6.391	5.326	100%	100%
3	Trần Oanh (TK5):						
3.1	Giáp đường Đào Duy Từ đến giáp đường Lê Thế Sơn	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
3.2	Giáp đường Lê Thế Sơn đến giáp xã Nguyên Bình	6.391	5.326	6.391	5.326	100%	100%
4	Đường Lê Thế Sơn						
4.1	Đoạn từ giáp xã Hải Nhân đến đường Nguyễn Văn Trỗi	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
4.2	Đoạn từ giáp Nguyễn Văn Trỗi đến giáp Trường Mầm non	6.782	5.652	6.782	5.652	100%	100%
4.3	Đoạn từ Trường Mầm non đến giáp đường Trần Oanh	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
5	Lê Đình Châu (TK6-TK2):						
5.1	Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp ngã ba đường phía Nam Chi Cúc Thuế	6.652	5.543	6.652	5.543	100%	100%
5.2	Giáp đường phía Nam Chi Cúc Thuế đến giáp đường Lê Huy Tuần	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
6	Lê Minh Huân (TK3-TK6): Từ đường Quang Trung đến đường Cổ Đông	6.391	5.326	6.391	5.326	100%	100%
7	Đường Cổ Đông						
7.1	Đoạn từ Ngõ Chân Lưu đến Lê Minh Huân	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
7.2	Đoạn từ Lê Minh Huân đến giáp xã Hải Hoà	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
8	Lương Văn Yên (TK6)						
8.1	Giáp Quốc lộ 1A đến hết Bưu điện huyện	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
8.2	Giáp Bưu điện huyện đến nhà bà Cảnh Tươi	6.782	5.652	6.782	5.652	100%	100%
8.3	Giáp nhà bà Cảnh Tươi đến giáp xã Hải Hoà	5.934	4.945	5.934	4.945	100%	100%
9	Chu Đạt (TK4): Từ đường Lương Chí đến Trung tâm GDTX	6.391	5.326	6.391	5.326	100%	100%
10	Đường Khoa giáp (TK4): Từ Chu Đạt (TK4) đến Giáp xã Bình Minh	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
11	Vũ Tiến Trung (TK7): Từ đường Đào Duy Từ đến đường Đào Duy Từ	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
12	Lâm Thị Lam (TK1): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Lê Thế Sơn	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
13	Đồng Từ (TK2): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp Hải nhân	5.021	4.185	5.021	4.185	100%	100%
14	Đỗ Chanh (TK2):						
14.1	Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến quán Cafe Trung Vĩnh	6.391	5.326	6.391	5.326	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.2	Giáp quán Cafe Trung Vinh đến giáp xã Hải Nhân	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
15	Trần Đức (TK2):						
15.1	Giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp ngã ba đường đi nhà ông Thịnh	5.934	4.945	5.934	4.945	100%	100%
15.2	Giáp ngã ba đường đi nhà ông Thịnh đến giáp xã Hải Nhân	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
16	Đường phía Nam chợ (TK2):						
16.1	Từ giáp đường Quang Trung đến nhà ông Tài Lý	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
16.2	Từ giáp quán Hồng Hạnh đến nhà ông Hiền	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
17	Lê Văn Xuyên:						
17.1	Từ giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến nhà ông Thịnh (ngã ba)	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
17.2	Giáp nhà ông Thịnh đến giáp xã Hải Nhân	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
18	Đường Lê Huy Tuấn:						
18.1	Giáp Quốc lộ 1A đến đường Lê Đình Châu	9.391	7.826	9.391	7.826	100%	100%
18.2	Giáp đường Lê Đình Châu đến giáp đường Lê Thế Sơn	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
19	Đường Ngô Chân Lưu						
19.1	Từ giáp đường Quang Trung đến đường Cô Đông	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
19.2	Từ giáp đường Cô Đông đến nhà ông Nguyễn Trọng Toàn (thửa 190, tờ BĐ số 3)	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
19.3	Từ ngã ba giáp nhà ông Nguyễn Trọng Toàn đến giáp xã Hải Hoà	6.782	5.652	6.782	5.652	100%	100%
20	Đường phía Nam Chi cục Thuế (TK6): Từ đường Quang Trung đến giáp đường Lê Đình Châu	6.782	5.652	6.782	5.652	100%	100%
21	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 68) đến nhà ông Huỳnh Văn Thuận (thửa số 8, tờ bản đồ số 03)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
22	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 74) đến nhà ông Bông (thửa số 51, tờ bản đồ số 03)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
23	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 175) đến nhà ông Trị (thửa số 183, tờ bản đồ số 03)	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
24	Đường (TK3) từ giáp đường Quang Trung (thửa 214, tờ bản đồ số 03) đến nhà ông Đăm (thửa số 88, tờ bản đồ số 03)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
25	Đường Nguyễn Hữu Tiến (TK1): Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp xã Hải Nhân	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
26	Đường Lương Nghi (TK2): Từ Đường Nguyễn Văn Trỗi đến nhà ông Toàn (thửa số 1, tờ bản đồ số 03)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
27	Đường (TK6) từ giáp đường Quang Trung nhà ông Chúc (thửa 83, tờ bản đồ số 06), đến đường Quang Trung nhà bà Đức (thửa số 94, tờ bản đồ số 06)			4.565	3.804		
28	Đường (TK6) từ giáp đường Quang Trung nhà ông Bồng (thửa 1671, tờ bản đồ số 06), đến đường Lương Văn Yên (thửa số 182, tờ bản đồ số 06)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
29	Đường (TK2) trong khu quy hoạch Dân Cư Đập Đá tiểu khu 6	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
30	Các tuyến đường trong khu dân cư Đồng Chợ (TK6)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
31	Các tuyến đường trong khu dân cư Đồng Chợ (TK4)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
B.6	Đường ngõ,ngách không nằm trong các vị trí trên	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
	13. PHƯỜNG NGHI SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG 513						
1.1	Đường Lê Thế Long: Đoạn từ giáp xã Hải Yên đến ngã ba Nhiệt điện	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
1.2	Đường Nguyễn Văn Thân: Từ giáp ngã ba Nhiệt điện đến đường Đông Tây 4	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba phường Hải Thượng đến hết tuyến đường vào khu vực Cảng container Long Sơn	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba phường Hải Thượng đến nhà ông Mai Đình Phú	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.5	Đường Nguyễn Doãn Cháp: Từ Cổng Đê Bắc đến Cảng nước sâu Nghi Sơn	2.690	2.421	2.690	2.421	100%	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - BÀI TRẦN						
2.1	Đường NS-BT: Từ Công ty Sakura đến Km4+ 648 (giáp phường Mai Lâm)	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG HẢI THƯỢNG (CŨ)						
1	Đường 513 cũ: Đoạn từ đường băng tải đến đoạn giáp đường HCM	2.891	2.602	2.891	2.602	100%	100%
2	Đường liên xã						
2.1	Từ nhà ông An Thủy đến nhà ông Vui Tuyết	2.663	2.397	2.663	2.397	100%	100%
3	Đường số 4 cũ:						
3.1	Đường Ngô Thuyền: từ nhà ông Hùng Trâm đến ông Phương Phét	3.043	2.739	3.043	2.739	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Thanh Biên đến nhà bà Hoan (Từ thửa đất số 41, TBD 46 đến thửa đất số 107, TBD 44).	2.240	1.680	2.240	1.680	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Các tuyến đường liên Thôn						
3.1	Đoạn từ nhà ông Phương Dung đến nhà ông Thọ Kính	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Thọ Kính đến nhà anh Thành Ngần	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.3	Đoạn từ nhà ông Chung Mai đến Nhà VH Thôn Liên Đình	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.4	Đoạn từ Tượng đài ra đến nhà ông Thái Mận	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.5	Đoạn từ nhà ông Thái Mận xuống đến đoạn giáp Đường 513	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.6	Đoạn nhà từ ông Phóng ra đến đường Đông Tây 4	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.7	Đoạn từ nhà anh Chính Phương vào đến nhà chị Thân	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.8	Đoạn từ nhà ông Thắng xuống đến đoạn giáp Đường 513 ra Cảng	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
3.9	Đoạn từ Quán 888 đến giáp đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 05, TBD 51 đến thửa đất số 107, TBD 52).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.10	Đoạn từ Đường số 4 đến nhà ông Đen (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 49, TBD 59 đến thửa đất số 10, TBD 59).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.11	Đoạn từ trường Mầm non NewSun đến nhà Bà Thức (Bắc Hải - Liên Hải). (Từ thửa đất số 32, TBD 59 đến thửa đất số 36, TBD 68).	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
3.12	Đoạn từ nhà Thắng Thanh đến đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Bắc). (Từ thửa đất số 128, TBD 60 đến thửa đất số 17, TBD 61).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.13	Đoạn từ nhà ông Nhân Hưng đến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Nam). (Từ thửa đất số 43, TBD 76 đến thửa đất số 08, TBD 70).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.14	Đoạn từ nhà Đông Thắm đến nhà ông Niên (Nam Hải). (Từ thửa đất số 81, TBD 84 đến thửa đất số 03, TBD 93).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.15	Đoạn từ Nhà văn hóa TDP Liên Trung đến nhà Chiến Hoa (Liên Trung). (Từ thửa đất số 14, TBD 74 đến thửa đất số 152, TBD 75).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.16	Đoạn từ Thắng Bích đến đường 513 xuống cảng (Liên Trung). (Từ thửa đất số 12, TBD 82 đến thửa đất số 03, TBD 89).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.17	Đoạn từ nhà Diện Nam đến nhà Hải Hồng (Liên Đình) (Từ thửa đất số 140, TBD 65 đến thửa đất số 45, TBD 82)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
4	Khu TĐC Thôn Liên Sơn, xã Hải Thượng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Các lô nằm trên đường Nghi Sơn - Bãi Trành	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
4.2	Các vị trí còn lại trong khu TĐC	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
5	Đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn						
5.1	Đường Trịnh Huy Quang: Đoạn từ dốc chuông Mai Lâm đến giáp đường 513	2.755	2.480	2.755	2.480	100%	100%
5.2	Đường Nguyễn Doãn Chấp: đoạn từ giáp đường 513 đến giáp xã Nghi Sơn	3.179	2.861	3.179	2.861	100%	100%
6	Các đường liên Thôn còn lại						
6.1	Đoạn từ giáp Đường 513 đến nhà ông Viễn Chuyên (Bắc Hải). (Từ thửa đất số 36, TBD 42 đến thửa đất số 16, TBD 42)	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
6.2	Đoạn từ nhà bà Hoan đến nhà ông Hộ Hiền (Bắc Hải). (Từ thửa đất số 107, TBD 44 đến thửa đất số 19, TBD 45)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.3	Đoạn từ nhà ông Len đến nhà ông Trinh (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 18, TBD 46 đến thửa đất số 27, TBD 45)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.4	Đoạn từ đường 513 ra đến nhà Thiện Vinh (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 43, TBD 46 đến thửa đất số 02, TBD 48)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.5	Đoạn từ Cổng Nhà máy Xi măng Nghi Sơn đến Nhà hàng, khách sạn Huy Hoàn (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 36, TBD 50 đến thửa đất số 06, TBD 48)	2.560	1.920	2.560	1.920	100%	100%
6.6	Đoạn từ nhà Tần Thọ đến nhà Sơn Na (Bắc Hải). (Từ thửa đất số 55, TBD 52 đến thửa đất số 03, TBD 53).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
6.7	Đoạn từ nhà bà Hồng Sâm đến nhà Xoan Phúc (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 116, TBD 59 đến thửa đất số 104, TBD 59)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.8	Đoạn từ nhà Thái Mật đến nhà ông Duy (Cao Bắc) (Từ thửa đất số 127, TBD 60 đến thửa đất số 07, TBD 60)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.9	Đoạn từ nhà Thanh Minh đến nhà Hải Xê (Liên Trung-Nam Hải) (Từ thửa đất số 57, TBD 82 đến thửa đất số 88, TBD 77)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.10	Đoạn từ nhà Tần Thọ đến nhà Thanh Hằng (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 55, TBD 52 đến thửa đất số 26, TBD 48)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.11	Đoạn từ nhà ông Vàng đến nhà bà Hòa (Bắc Hải) (Từ thửa đất số 41, TBD 59 đến thửa đất số 12, TBD 59)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.12	Đoạn từ nhà Quý Đoàn đến nhà Loan Nhé (Liên Hải) (Từ thửa đất số 83, TBD 59 đến thửa đất số 06, TBD 68)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.13	Đoạn từ nhà Định Huê đến nhà Xuân Tiềm (Liên Hải) (Từ thửa đất số 146, TBD 59 đến thửa đất số 110, TBD 59)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.14	Đoạn từ nhà ông Thiết Hồng đến nhà Nga Kỳ (Nam Hải) (Từ thửa đất số 59, TBD 85 đến thửa đất số 09, TBD 91)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.15	Đoạn từ đường 513 xuống cảng đến nhà ông Kiên Hải (Nam Hải) (Từ thửa đất số 124, TBD 84 đến thửa đất số 08, TBD 92)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.16	Đoạn từ nhà ông Phương Thụ đến nhà ông Kỳ Nói (Liên Trung) (Từ thửa đất số 10, TBD 83 đến thửa đất số 75, TBD 83)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.17	Đoạn từ nhà ông Thế Tân đến nhà ông Hiệp Thịnh (Liên Trung) (Từ thửa đất số 61, TBD 83 đến thửa đất số 69, TBD 83)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.18	Đoạn từ nhà Thắng Mận đến nhà Tăng Hiền (Liên Trung - Liên Đình) (Từ thửa đất số 95, TBD 75 đến thửa đất số 02, TBD 81)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.19	Đoạn từ Quỳ tín dụng Nghi Sơn đến nhà Long Thùy (Từ thửa đất số 06, TBD 88 đến thửa đất số 109, TBD 81)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.20	Đoạn từ ông Nguyễn Bá Hà đến nhà ông Nguyễn Bá Hường ra đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Bắc) (Từ thửa đất số 136, TBD 68 đến thửa đất số 43, TBD 61)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.21	Đoạn từ nhà bà Ong (Cao Bắc) đến nhà bà Luận (Cao Nam) (Từ thửa đất số 74, TBD 68 đến thửa đất số 04, TBD 77)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.22	Đoạn từ nhà bà Học Luận (Cao Bắc) đến nhà ông Nghĩa Đào (Cao Nam) (Từ thửa đất số 163, TBD 60 đến thửa đất số 06, TBD 77))	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.23	Đoạn từ nhà bà Ước (Cao Bắc) đến Đường 513 ra cảng (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 79, TBD 61 đến Đường 513 ra cảng)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.24	Đoạn từ nhà ông Trần Công Kế (Cao Bắc) đến nhà ông Đậu Văn Toàn (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 56, TĐĐ 61 đến Thửa đất số 81, TĐĐ 78)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.25	Đoạn từ nhà ông Ninh Đường (Cao Nam) đến Đường 513 ra cảng (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 17, TĐĐ 69 đến Đường 513 ra cảng)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.26	Đoạn từ nhà ông Cương Vinh đến nhà bà Lê Thị Khuyên (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 155, TĐĐ 78 đến Thửa đất số 72, TĐĐ 78)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.27	Đoạn từ nhà bà Phạm Thị Ứng đến nhà ông Trương Công Khánh (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 155, TĐĐ 78 đến Thửa đất số 72, TĐĐ 78)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.28	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Bảy đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Ngọc Sơn) (Từ thửa đất số 40, TĐĐ 77 đến Thửa đất số 74, TĐĐ 70)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.29	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bá Nhân đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Nam) (Từ thửa đất số 181, TĐĐ 69 đến Thửa đất số 10, TĐĐ 62).	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.30	Đoạn từ nhà ông Cao Văn Tập đến Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Cao Bắc) (Từ thửa đất số 67, TĐĐ 60 đến Thửa đất số 07, TĐĐ 54).	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.31	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Phòng đến nhà bà Nguyễn Thị Hà (Liên Sơn) (Từ thửa đất số 124, TĐĐ 12 đến Thửa đất đo bao Bicromax).	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
6.32	Đoạn Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến nhà ông Nguyễn Đình Vân (Liên Sơn) (Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến Thửa đất số 18, TĐĐ số 03).	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.33	Đoạn Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến nhà ông Nguyễn Bá Tảo (Liên Sơn) (Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến Thửa đất số 20, TĐĐ số 03).	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.34	Đoạn Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến nhà bà Lê Thị Tăng (Liên Sơn) (Đường Nghi Sơn Bãi Trành đến Thửa đất đo bao Bicromax).	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
6.35	Đoạn từ Đập tràn Hồ Khe Ải đến băng tải truyền Xi măng Nghi Sơn	1.560	1.170	1.560	1.170	100%	100%
7	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.350	1.215	1.350	1.215	100%	100%
B.2	XÃ HẢI HÀ (CŨ)						
1	Đường liên xã						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ hộ ông Mai Đình Phú đến hộ ông Mai Đình Muôn	2.261	2.035	2.261	2.035	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Lý đến hộ ông Hoàng Văn Anh	2.261	2.035	2.261	2.035	100%	100%
2	Đường Liên Thôn						
2.1	Đoạn từ hộ bà Trần Thị Hà (Thửa 61; TBD 22) đến hộ bà Hoàng Thị Minh (Thửa 65; TBD 22)			2.400	2.000		
2.2	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Hiền (Thửa 10; TBD 28) đến hộ ông Nguyễn Văn Thành (Thửa 62; TBD 28)			2.400	2.000		
2.3	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Duy Thông (Thửa 74; TBD 28) đến hộ ông Lê Doãn Thịnh (Thửa 68; TBD 28)			2.400	2.000		
2.4	Đoạn Từ hộ ông Lê Văn Thọ đến hộ ông Bùi Văn Tài			3.060	2.550		
2.5	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Tường (Thửa 6; TBD 32) đến hộ ông Nguyễn Bá Trang (Thửa 25; TBD 32)			2.400	2.000		
2.6	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Tuấn (Thửa 80; TBD 33) đến hộ ông Phan Văn Phụng (Thửa 86; TBD 33)			2.400	2.000		
2.7	Đoạn từ hộ bà Đào Thị Lân đến hộ ông Bùi Ngọc Hùng	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.8	Đoạn từ hộ bà Mai Thị La đến hộ ông Dương Văn Hằng	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Dương Văn Bình đến hộ bà Trần Thị Khương	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.10	Đoạn từ hộ bà Lê Thị Hương đến hộ ông Trần Văn Hoàn	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.11	Đoạn từ hộ ông Phạm Văn Quỳnh đến hộ bà Nguyễn Thị Nguyên			3.060	2.550		
2.12	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Thắng (Thửa 26; TBD 36) đến hộ ông Nguyễn Văn Thủy (Thửa 91; TBD 46)			2.700	2.250		
2.13	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Lý (Thửa 69; TBD 38) đến hộ ông Nguyễn Văn Mạnh (Thửa 47; TBD 36)	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.14	Đoạn từ hộ ông Mai Văn Đông (Thửa 182; TBD 39) đến hộ ông Đồng Phúc Tinh (Thửa 48; TBD 44)			2.400	2.000		
2.15	Đoạn từ hộ ông Hoàng Văn Ngọc (Thửa 175; TBD 39) đến hộ ông Mai Văn Hải (Thửa 22; TBD 44)			2.400	2.000		
2.16	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Nam (Thửa 16; TBD 41) đến hộ ông Đào Văn Sinh (Thửa 49; TBD 42)			2.400	2.000		
2.17	Đoạn từ hộ bà Trần Thị Vang (Thửa 4; TBD 40) dọc tường rào Nhiệt điện đến hộ ông Mai Văn Phước (Thửa 22; TBD 42)			2.400	2.000		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.18	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Chính (Thửa 119; TBD 48) đến hộ ông Trần Văn Bảy (Thửa 171; TBD 48)			2.400	2.000		
2.19	Đoạn từ hộ ông Vũ Quang Giỏi (Thửa 108; TBD 49) đến hộ ông Phạm Văn Tới (Thửa 172; TBD 48)			2.400	2.000		
2.20	Đoạn từ hộ ông Hồ Văn Miêu (Thửa 28; TBD 49) đến hộ ông Phạm Văn Đội (Thửa 105; TBD 49)			2.400	2.000		
2.21	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Quy (Thửa 23; TBD 49) đến hộ ông Phạm Văn Đội (Thửa 105; TBD 49)			2.400	2.000		
2.22	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Ngọc đến hộ ông Mai Hưng Bình	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.23	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thịnh đến hộ ông Mai Văn Sự	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.24	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Lý (Thửa 162; TBD 38) đến hộ ông Mai Đình Trông (Thửa 86; TBD 39)	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.25	Đoạn từ hộ ông Mai Đình Đề (Thửa 110; TBD 38) đến hộ bà Mai Thị Thắm (Thửa 42; TBD 36)	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.26	Đoạn từ hộ Bà Nguyễn Thị Nguyên đến hộ ông Mai Hưng Cường	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.27	Đoạn từ hộ ông Trần Văn Nội đến hộ Bà Nguyễn Thị Tuyền	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.28	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Trọng Hậu đến hộ ông Lê Hữu Duẩn	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.29	Đoạn từ hộ ông PhạmThị Dung đến hộ bà Lê Thị Lý	1.978	1.780	1.978	1.780	100%	100%
2.30	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thiện đến hộ ông Mai Hưng Cường	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.31	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Bảy đến hộ ông Mai Văn Trọng	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.32	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thái (Thửa 273; TBD 40) đến hộ bà Vũ Văn Sỹ (Thửa 115; TBD 46)	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.33	Đoạn từ hộ ông Trần Bình Thuấn đến hộ ông Lê Văn Nguyên	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.34	Đoạn từ hộ Bà Lê Thị Lý đến hộ ông Bùi Văn Thắng	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.35	Đoạn từ hộ ông Mai Quang Trung đến hộ ông Hồ Văn Đồng	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.36	Đoạn từ hộ ông Hồ Văn Sự đến hộ ông Mai Quang Dũng	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.37	Đoạn từ hộ ông Lê Hữu Duẩn đến hộ ông Nguyễn Hữu Mâu	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.38	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Báng đến hộ ông Mai Đình Tri	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.39	Đoạn từ hộ ông Hồ Văn Vi đến hộ ông Trần Văn Tuấn (Ngọc)	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
2.40	Đoạn đường từ hộ ông Lê Hữu Thuận (thửa 9; TBD 27) đến hộ ông Nguyễn Văn Quyền (thửa 1; TBD 28)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.41	Đoạn đường từ hộ ông Mai Đình Hoàng (thửa 13; TBD 33) đến hộ ông Trần Văn Đại (thửa 57; TBD 32)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2.42	Đoạn đường từ hộ ông Hồ Công Hưởng (thửa 19; TBD 33) đến hộ ông Nguyễn Văn No (thửa 121; TBD 32)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2.43	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Đồng (thửa 17; TBD 35) đến hộ ông Dương Văn Tiến (thửa 9; TBD 34)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.44	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Hoàn (thửa 254; TBD 45) đến bến cá Thôn Hà Thành (thửa 17; TBD 42)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.45	Từ nhà bà Khích Luyện Tân Vinh đến giáp ranh Đoan Hùng	1.350	1.215	1.350	1.215	100%	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			1.620	1.350		
B.3	XÃ NGHI SƠN (CŨ)						
1	Đường liên xã: Từ giáp Cống Đê Bắc đến Đền Quang Trung (nay là đường Võ Nguyên Lượng)	4.250	3.825	4.250	3.825	100%	100%
2	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến hết Trường THCS Nghi Sơn	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
3	Từ giáp nhà anh Tám Hồng đến Trường Tiểu học Nghi Sơn	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
4	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Vợi (thửa 27; TBD 18) đến hộ ông Trần Văn Minh (thửa 175; TBD 19)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
5	Đoạn đường từ hộ ông Lê Văn Long (thửa 9; TBD 18) đến hộ ông Trần Văn Quý (thửa 182; TBD 19)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Đoạn đường từ hộ ông Lưu Đình Huân (thửa 346; TBD 14) đến hộ ông Mai Văn Ngọc (thửa 246; TBD 19)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
7	Đoạn đường từ hộ bà Lưu Thị Tùng (thửa 283; TBD 14) đến hộ ông Trần Văn Chạm (thửa 20; TBD 19)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
8	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Kỳ (thửa 212; TBD 19) đến hộ ông Trần Văn Hiền (Nga) (thửa 315; TBD 19)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Hòa (thửa 343; TBD 19) đến hộ ông Trương Công Uất (thửa 309; TBD 19)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Dũng (thửa 278; TBD 19) đến hộ ông Trần Văn Phú (thửa 94; TBD 20)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
11	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Thường (Thửa 216; TBD 14) đến hộ ông Hoàng Văn Hải (Thửa 300; TBD 14)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
12	Đoạn đường từ hộ ông Phạm Văn Bình (Thửa 16; TBD 11) đến hộ ông Lê Văn Hồng (Thửa 10; TBD 9)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Thu (thửa 145; TBD 14) đến hộ ông Nguyễn Văn Nhọn (thửa 192; TBD 14)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
14	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Hiền (thửa 92; TBD 14) đến hộ Bà Hoàng Thị A (thửa 123; TBD 14)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
15	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Cừ (thửa 47; TBD 14) đến hộ ông Nguyễn Văn Liên (thửa 71; TBD 14)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
16	Đoạn đường từ hộ bà Nguyễn Thị Lan (thửa 5; TBD 14) đến hộ bà Lưu Thị Hương (thửa 13; TBD 20)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
17	Đoạn đường từ hộ ông Đồng Xuân Thu (thửa 363; TBD 11) đến hộ ông Nguyễn Văn Hạnh (thửa 9; TBD 12)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
18	Đoạn đường từ hộ ông Nghiêm Văn Tình (thửa 318; TBD 11) đến hộ bà Lê Thị Phe (thửa 7; TBD 12)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
19	Đoạn đường từ hộ ông Thái Nguyên Sinh (thửa 281; TBD 11) đến hộ ông Lê Văn Hồng (thửa 312; TBD 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
20	Đoạn đường từ hộ ông Nghiêm Văn Sinh (thửa 265; TBD 11) đến Trạm Hải Đăng (thửa 246; TBD 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
21	Đoạn đường từ hộ ông Nghiêm Văn Thủy (thửa 227; TBD 11) đến ngõ bà Trần Thị Hải (thửa 198; TBD 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
22	Đoạn đường từ Trạm Hải Đăng (thửa 246; TBD 11) đến hộ ông Lê Văn Xô (Thửa 123 TBD 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
23	Đoạn đường từ hộ ông Trần Quốc Dũng (thửa 212; TBD 11) đến hộ ông Phan Văn Lai (Thửa 177 TBD 11)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
24	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Huy Luận (thửa 201; TBD 11) đến hộ bà Nguyễn Thị Kem (Thửa 128 TBD 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Ớt (thửa 651; TBD 11) đến hộ bà Lương Thị Lèn (Thửa 44 TBD 11)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
26	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Hải (thửa 383; TBD 11) đến hộ ông Phạm Văn Lợi (Thửa 103 TBD 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
27	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Bá Yên (Thửa 15; TBD 20) đến hộ bà Trần Thị Tiên (Thửa 184; TBD 9)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
28	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Minh (thửa 145; TBD 11) đến Đền Quan Sát Hải Đại Vương (Thửa 59 TBD 9)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
29	Đoạn đường từ hộ ông Lê Văn Ứng (thửa 87; TBD 11) đến hộ bà Đậu Thị Quyên (Thửa 54 TBD 9)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
30	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Nay (thửa 83; TBD 11) đến hộ ông Đậu Văn Dũng (Thửa 152 TBD 9)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
31	Đoạn đường từ hộ ông Lê Văn Thiên (thửa 82; TBD 11) đến hộ ông Trần văn tiến (Thửa 4 TBD 9)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
32	Đoạn đường từ hộ ông Phạm Văn Bình (thửa 142; TBD 10) đến hộ ông Lê Văn Việt (Thửa 58 TBD 8)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
33	Đoạn đường từ hộ ông Dương Công Huấn (thửa 141; TBD 10) đến hộ ông Phạm Văn Tổng (Thửa 59 TBD 10)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
34	Đoạn đường từ hộ ông Trần Trí Quyết (thửa 132; TBD 10) đến hộ bà Trần Thị Thanh (Thửa 3 TBD 10)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
35	Đoạn đường từ hộ ông Nguyễn Văn Duôi (Thửa 128; TBD 9) đến hộ bà Trần Thị Thơ (Thửa 55; TBD 9)			1.800	1.500		
36	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.300	1.170	1.300	1.170	100%	100%
37	MBQH Công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu xen cư xã Nghi Sơn cũ (nay là phường Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa)						
37.1	Khu LK-A: Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:13			7.200	6.000		
37.2	Các tuyến đường còn lại trong MBQH			5.400	4.500		
	14. PHƯỜNG HẢI LĨNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
I	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp UBND Phường đến giáp phường Tân Dân	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%
1.2	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp đường Đại Thắng 2 đến UBND phường	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nhượng đến đường Đại Thắng 2	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%
1.4	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nhượng đến Cầu Hang	4.108	3.424	4.108	3.424	100%	100%
1.5	Đường Lê Thái Tổ: Từ giáp Cầu Hang đến Cây Xăng (Cổng Mọn)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
1.6	Từ giáp Cây xăng (Cổng Mọn) đến giáp phường Tinh Gia	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
2	ĐƯỜNG 2B						
2.1	Từ giáp phường Tinh Gia đến giáp xã Các Sơn	978	880	978	880	100%	100%
3	ĐƯỜNG ĐI CẢNG HÀNG KHÔNG THỌ XUÂN						
3.1	Đoạn giáp phường Tinh Gia đến giáp xã Các Sơn	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG HẢI LĨNH CŨ						
1	Đường Âu Cơ						
1.1	Từ giáp phường Tân Dân đến Cổng Phượng	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
1.2	Từ cổng Phượng Thôn Hồng Phong đến cổng Hốc Lách Thôn Đại Thắng	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
1.3	Từ cổng Hốc Lách Thôn Đại Thắng đến nhà ông Cao Văn Thành	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
2	Đường Trần Khát Chân						
2.1	Từ giáp QL 1A đến nhà văn hóa TDP Tây Sơn	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
2.2	Từ giáp nhà văn hóa Thôn Tây Sơn đến nhà ông Cao Văn Thư	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
2.3	Từ giáp nhà ông Cao Văn Thư đến giáp cổng ông Thảo	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
2.4	Từ giáp QL1A đến ngã tư đường Âu Cơ	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
2.5	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến biển	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
3	Các đường chính trong phường						
3.1	Đường Phú Thịnh 1						
3.1.1	Từ giáp QL 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
3.1.2	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến nhà ông Lê Văn Vĩnh	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
3.1.3	Đường Phú Thịnh 2: Từ QL 1A đến ngã tư đường Âu Cơ	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
3.2	Đường Phú Đông 2: Từ ngã tư đường Âu Cơ đi biển			1.500	1.350		
3.3	Đường Phú Đông 1: Từ nhà ông Đỗ Viết Như đến ngã ba nhà ông Lợi, bà Nhoan	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.4	Đường Phú Tây 1: Từ giáp QL 1A đến đường Âu Cơ	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
3.5	Đường Phú Tây 2: Từ giáp đường Phú Thịnh đến Trường THCS Hải Linh cũ	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
3.6	Đường Phú Tây 3: Từ giáp QL1A (giáp nhà ông Nguyễn Văn Đức) đến sông Kênh Than	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
3.7	Đường Phú Tây 4: Từ giáp QL1A (giáp nhà ông Lê Đăng Dị) đến nhà ông Khoa	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
3.8	Đường Phú Tây 5: Từ giáp QL1A (giáp nhà ông Lê Đăng Dị) đến đầu cầu ông Thao	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
3.9	Đường Hồng Phong 1	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
3.10	Từ giáp nhà ông Lê Văn Thọ đến đồng Chéo	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
3.11	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Lê Văn Thọ	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
3.12	Đường Hồng Phong 2: Từ giáp QL1A giáp nhà ông Thu Nghĩa đến đường liên phường	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
3.13	Đường Hồng Phong 3: Từ bà Lưu Thôn Đại Thắng đến ông Đại Chiêu Thôn Hồng Phong	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
3.14	Đường Đại Thắng 2						
3.14.1	Từ giáp QL1A đến ngã tư đường Âu Cơ	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.14.2	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến biển	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
3.15	Đường Đại Quang 1						
3.15.1	Từ giáp QL1A đến ngã tư đường Âu Cơ	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
3.15.2	Từ ngã tư đường Âu Cơ đến biển	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
3.15.3	Đường Hoàng Hoa Thám: Đường Hoàng Hoa Thám đi biển	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.15.4	Từ giáp Quốc lộ 1 A đi nghĩa trang Liệt sỹ	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.15.5	Từ nghĩa trang Liệt Sỹ đến nhà ông Nguyễn Xuân Toan (T140, TBD số 31)	920	690	920	690	100%	100%
5	Đường liên Thôn						
5.1	Từ giáp đường Phú Thịnh (giáp nhà ông Trần Tĩnh Linh) đến nhà bà Châu Quang Thôn Hồng Phong	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
6	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
7	MBQH theo QĐ số 1105/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, Khu vực TDP Đại Thắng						
7.1	Đoạn từ lô số LK-01:01, đến lô số LK-01:15	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
7.2	Đoạn từ lô số LK-01:16, đến lô số LK-01:30	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
7.3	Đoạn từ lô số LK-02:01, đến lô số LK-02:06	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.4	Đoạn từ lô số LK-02:07, đến lô số LK-02:17; Đoạn từ lô số LK-03:01, đến lô số LK-03:06; Đoạn từ lô số LK-03:07, đến lô số LK-03:17; Đoạn từ lô số LK-03:18, đến lô số LK-03:28; Đoạn từ lô số LK-04:01, đến lô số LK-04:06	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
7.5	Đoạn từ lô số LK-05:01, đến lô số LK-05:26; và Đoạn từ lô số LK-06:01, đến lô số LK-06:13	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
7.6	Đoạn từ lô số LK-06:14, đến lô số LK-06:26 TBD số 26 BĐĐC	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
B.2	XÃ ĐỊNH HẢI CŨ						
1	Các đường chính trong xã						
1.1	Đoạn đường giáp xã Hải Lĩnh cũ đến kênh Nam	1.050	945	1.050	945	100%	100%
1.2	Đoạn đường giáp ngõ ông Lê Sỹ Hiệp đến Ngõ ông Đỗ Đức Ngọc	700	630	700	630	100%	100%
1.3	Đoạn đường cửa ông Loát đi cửa ông Nhân	700	630	700	630	100%	100%
1.4	Đoạn đường cửa ông Phùng Văn Tuấn đi cửa ông Đỗ Đức Bình	850	765	850	765	100%	100%
1.5	Đường Thôn 1 đi Thôn 9						
1.5.1	Cửa ông Phạm Văn Thọ đi cửa ông Mai Xuân Trọng	850	765	850	765	100%	100%
1.5.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thi đến nhà ông Nguyễn Đình Thọ	700	630	700	630	100%	100%
2	Đường Thôn 6 đến Thôn 7						
2.1	Cửa ông Lê Công Bảy đến cửa ông Nguyễn Trọng Dũng	850	765	850	765	100%	100%
2.2	Đoạn cửa ông Nguyễn Văn Quỳnh đi cửa ông Nguyễn Văn Hội	700	630	700	630	100%	100%
2.3	Tuyến đường cửa ông Lê Ngọc Vượng đi cửa ông Mai Trọng Phùng (2B)	850	765	850	765	100%	100%
2.4	Đoạn đường cửa ông Nguyễn Đình Triều đi cửa ông Nguyễn Trọng Vạn	700	630	700	630	100%	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	550	495	550	495	100%	100%
4	MBQH số 1051/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 (Khu dân cư Sóc Mít, Thôn Hồng Kỳ)						
4.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô số 14	1.080	810	1.080	810	100%	100%
4.2	Các lô đất còn lại	1.000	750	1.000	750	100%	100%
	PHƯỜNG NINH HẢI CŨ						
5	Các đường chính trong phường						
5.1	Đường Âu Cơ: Từ phường Hải Lĩnh cũ (đọc đường 4B) đến phường Hải Hòa						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1.1	Đường Âu Cơ: Từ giáp Cầu Hang (Quốc lộ 1A) đến giáp Đường 4B (nhà bà Toan Thôn Sơn Hải)	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
5.1.2	Đường Âu Cơ: Từ xã Hải Linh cũ (đọc đường 4B) đến giáp nhà bà Toan (Sơn Hải)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
5.1.3	Đường Âu Cơ: Từ nhà bà Toan (Sơn Hải) đến Hội trường Thôn Thống Nhất	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
5.1.4	Đường Âu Cơ: Từ giáp Hội trường Thôn Đại Tiến đến Hội trường Thôn Thống Nhất	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
5.1.5	Đường Âu Cơ: Từ Hội trường Thôn Thống Nhất đến giáp xã Hải Hoà	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
5.1.6	Tuyến đường động lực: Đoạn từ giáp QL1A đến biển Sơn Hải	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6	Đường liên Thôn						
6.1	Đường Ngô Thị Nhậm: Giáp QL1A (từ nhà anh Hùng Hà) đến giáp Đường 4B (nhà văn hóa Thôn Thống Nhất)	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.2	Đường Phạm Huy Ích: Giáp QL1A (nhà ông Quản Văn Sơn) đến giáp đường 4B (nhà Cúc Cường Quang Trung)	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.3	Đường Đặng Tiến Đông: Giáp QL1A (nhà ông Quản Văn Sơn) đến giáp đường 4B (nhà Cúc Cường Quang Trung)	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.4	Từ nhà anh Ninh Sáu (Văn Sơn) đến nhà ông Nhược (Văn Sơn)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.5	Từ giáp nhà ông Mai Xuân Việt đến nhà ông Thọ (Thôn Đức Thành)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.6	Giáp QL1A nhà ông Học đến nhà ông Quý	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.7	Giáp nhà ông Mai Xuân Tin đến giáp sông Cẩm Lệ	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.8	Từ nhà văn hóa Thôn Đức Thành đến nhà ông Mai Đức Tứ	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.9	Giáp QL1A nhà ông Tuấn Đức Thành đến nhà ông Thế	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.10	QL1A nhà ông Hậu Văn Sơn đến giáp nhà ông Quơn	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.11	Các tuyến đường trong khu QH 2,1ha Thôn Văn Sơn	3.360	2.800	3.360	2.800	100%	100%
6.12	Giáp QL1A (cầu Hang) đến giáp xã Định Hải cũ	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.13	Giáp đường 4B (nhà bà Toan Sơn Hải) ra biển Thôn Sơn Hải	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.14	Giáp đường 4B (nhà anh Bốn Sơn Hải) ra biển Thôn Sơn Hải	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.15	Giáp đường 4B (nhà anh Thịnh Sơn Hải) ra biển Thôn Sơn Hải	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.16	Giáp đường 4B (nhà anh Quyết Thôn Đại Tiến) ra biển Thôn Đại Tiến	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.17	Giáp đường 4B (hội trường Thôn Đại Tiến) ra biển Thôn Sơn Hải	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.18	Giáp đường 4B (Hội trường Thôn Quang Trung) ra biển Thôn Quang Trung	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.19	Giáp đường 4B (nhà anh Bắc Quang Trung) ra biển Thôn Quang Trung	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.20	Giáp đường 4B (nhà ông chinh Thôn Thống Nhất) ra biển Thôn Thống Nhất	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.21	Giáp đường 4B (nhà bà Tâm Thôn Thống Nhất) ra biển Thôn Thống Nhất	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.22	Giáp đường 4B (nhà ông Lợi Thôn Thống Nhất) ra biển Thôn Thống Nhất	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.23	Giáp đường 4B (Hội TrườngThống Nhất) ra biển Thôn Thống Nhất	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
6.24	Đoạn từ nhà ông Kháng (Thôn Thống Nhất) qua nhà ông Tư đến nhà bà Khế	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.25	Đoạn nhà ông Kháng Thôn Thống Nhất ra biển	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.26	Đoạn nhà ông Kháng Thôn Thống Nhất qua nhà bà Vát, đến nhà ông Lực ra biển	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.27	Từ nhà ông Lực Thôn Thống Nhất đến ông Tin ra biển	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.28	Đoạn từ Nhà thờ họ Lê (Thôn Sơn Hải) đến nhà ông Quân Thôn Quang Trung	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.29	từ ông tuyến (Thôn Sơn Hải) đến ông Tuyền (Thôn Sơn Hải)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.30	Giáp QL1A (nhà ông Anh) đến nhà ông Quốn (Thôn Văn Sơn)	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
6.31	Từ giáp nhà ông Bốn (Sơn Hải) đến nhà bà Như	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
6.32	Từ ông Mười (Sơn Hải) đến nhà văn hóa Sơn Hải	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
6.33	Từ nhà ông Niềm (Sơn Hải) đến giáp xã Hải Linh cũ	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
7	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.174	978	1.174	978	100%	100%
8	MBQH số 4451/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 (Dự án Động lực)						
8.1	Đoạn từ lô số TDC1:01 đến lô số TDC1:03	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
8.2	Đoạn từ lô số TDC2:01 đến lô số TDC4:05	2.260	1.695	2.260	1.695	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.3	Đoạn từ lô số TDC1:04 đến lô số TDC1:11; Từ lô số TDC2:11 đến lô số TDC2:15; Từ lô số TDC2:06 đến lô số TDC2:10; Từ lô số TDC3:11 đến lô số TDC3:15; từ lô số TDC5:11 đến lô số TDC5:13; Đoạn từ lô số TDC3:06 đến lô số TDC3:10; từ lô số TDC4:11 đến lô số TDC4:15; Đoạn từ lô số TDC5:01 đến lô số TDC6:20	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
8.4	Đoạn từ lô số TDC4:06 đến lô số TDC4:10	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
8.5	Đoạn từ lô số TDC6:21 đến lô số TDC6:32	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
15. PHƯỜNG TÂN DÂN							
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đường Lê Đại Hành đến đường Lê Thái Tổ (Từ thửa 18, tờ 2 đến thửa 1797 tờ 9)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.2	Đường Lê Thái Tổ: TDP Thanh Minh: Từ giáp nhà ông Lê Văn Hoa đến nhà ông Bùi Khắc Quý	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
1.3	Đường Lê Thái Tổ: TDP Thanh Minh - TDP Hồ Trung - TDP Hồ Thịnh: Từ nhà ông Vũ Tiến Vinh đến nhà ông Hoàng Văn Dương	4.663	3.886	4.663	3.886	100%	100%
1.4	Đường Lê Thái Tổ: TDP Hồ Thịnh - TDP Tiền Phong: Từ nhà ông Hoàng Văn Huệ đến nhà ông Phạm Hữu Nãi	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
1.5	Đường Lê Thái Tổ: TDP Tiền Phong: Từ giáp nhà ông Phạm Hữu Nãi đến giáp phường Hải Lĩnh	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
2	TỈNH LỘ 512 (Đường 12)						
2.1	Từ giáp ngã tư QLô 1A đến nhà ông Lê Quang Hồng	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
2.2	Từ nhà ông Hoàng Ngọc Đại đến nhà ông Bùi Khắc Soạn (Tuyệt)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Hồ Văn Hùng (Loan) đến giáp Hồ Văn Tuấn (Tiếp)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
2.4	Giáp nhà ông Hồ Văn Tuấn (Tiếp) đến Cầu Kênh (Từ thửa 304, tờ 12 đến thửa 15 tờ 11)			3.300	2.750		
2.5	Từ Cầu Kênh đến giáp đất Hoàng Kim Lan (Từ thửa 15, tờ 11 đến thửa 11 tờ 11)			2.700	2.250		
2.6	Giáp xã Tân Dân cũ đến Cầu Kênh (Từ thửa 304, tờ 12 đến thửa 15 tờ 11)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
2.7	Từ Cầu Kênh đến giáp đất Xã Ngọc Lĩnh cũ (Từ thửa 15, tờ 11 đến thửa 11 tờ 11)	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.8	Giáp nhà ông Hoàng Kim Lan đến giáp xã Hùng Sơn (cũ) nay là xã Các Sơn	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B1	XÃ NGỌC LĨNH CŨ						
1	Đường 8B						
1.1	Đường Lương Lâm : Đoạn từ ngõ ông Mơ (thửa 1506, tờ 4) đến giáp phường Ngọc Sơn	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.2	Đường Lương Lâm: đoạn từ cầu kênh bắc đến nhà ông Mơ	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.3	Đường 8B: đoạn từ cầu ngái cát đến áp Kênh bắc	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.4	Giáp Trạm điện số 1 đến giáp Trạm điện số 2	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.5	Từ trạm điện số 2 đến giáp phường Ngọc Sơn	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.6	Từ trạm điện số 2 (thửa 496, tờ 9) đến ngõ ông Xô (thửa 652, tờ 13)	1.060	954	1.060	954	100%	100%
2	Các trục đường chính trong xã						
2.1	Từ nhà ông Nhiên đến nhà ông Bảy	980	882	980	882	100%	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Bảy đến Eo Nái (TDP 10)	700	630	700	630	100%	100%
2.3	Từ quán Cung đến ngõ ông Mai Đạo	1.065	959	1.065	959	100%	100%
2.4	Từ cửa ông Trang đến ông Trúc (TDP 11)	700	630	700	630	100%	100%
2.5	Đoạn từ ngõ ông Trúc đến ngõ B9	761	685	761	685	100%	100%
2.6	Từ ngõ ông Thuận Nga đến giáp nghĩa địa TDP 12	700	630	700	630	100%	100%
2.7	Từ ngõ ông Ngân TDP 11 đến áp B9	761	685	761	685	100%	100%
2.8	Cửa ông Mơ đến anh Sinh TDP 13	770	693	770	693	100%	100%
2.9	Từ nhà văn hóa Thôn 14 đến B9	700	630	700	630	100%	100%
2.10	Từ thừa anh Giới đến Bà Văn TDP 13	770	693	770	693	100%	100%
2.11	Từ nhà văn hóa Thôn 14 đến B9	700	630	700	630	100%	100%
2.12	Từ Anh Thanh TDP 16 đến anh Bình	700	630	700	630	100%	100%
2.13	Ngõ nhà ông Cường (thửa 1189, tờ 5) đến ngõ ông Văn (thửa 970, tờ 5)	480	360	480	360	100%	100%
2.14	Ngõ bà Phúc (thửa 1203, tờ 5) đi ngõ ông Bông (thửa 961, tờ 5)	480	360	480	360	100%	100%
2.15	Ngõ ông Vy (thửa 1181, tờ 5) đến ngõ ông Thìn (thửa 881, tờ 5)	480	360	480	360	100%	100%
2.16	Ngõ bà Lặng (thửa 1269, tờ 5) đến ngõ ông Phụng (thửa 1760, tờ 5)	480	360	480	360	100%	100%
2.17	Ngõ ông Đông (thửa 1758, tờ 5) đến ngõ bà Hồng (thửa 1339, tờ 5)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.18	Ngõ ông Đa (thửa 183, tờ 9) đến ngõ ông Hùng (1333, tờ 5)	480	360	480	360	100%	100%
2.19	Ngõ ông Hiếu (thửa 1285, tờ 5) đến ngõ ông Thanh (thửa 1404, tờ 5)	560	420	560	420	100%	100%
2.20	Ngõ bà Xót (thửa 1605, tờ 5) đến ngõ ông Bảy (thửa 1534, tờ 5)	560	420	560	420	100%	100%
2.21	Ngõ ông Hùng (thửa 1745, tờ 5) đến ngõ bà Thạo (thửa 1740, tờ 5)	560	420	560	420	100%	100%
2.22	Ngõ ông Chu (thửa 19, tờ 9) đến ngõ ông Hà (thửa 1991, tờ 5)	560	420	560	420	100%	100%
2.23	Ngõ ông Trung (thửa 1034, tờ 9) đến ngõ ông Duyên (thửa 1028, tờ 9)	560	420	560	420	100%	100%
2.24	Ngõ ông Hân (thửa 1498, tờ 9) đến ngõ ông Tám TDP 10 (thửa 257, tờ 13)	560	420	560	420	100%	100%
2.25	Ngõ ông Quyền (thửa 489, tờ 13) đến ngõ ông Quyết (thửa 615, tờ 13)	560	420	560	420	100%	100%
2.26	Từ ngõ ông Hiếu (thửa 1001, tờ 4) đến ngõ ông Phú (thửa 1474, tờ 4)	600	450	600	450	100%	100%
2.27	Từ ngõ ông Hanh (thửa 998, tờ 4) đi ngõ ông Biêng (thửa 232, tờ 8)	560	420	560	420	100%	100%
2.28	Từ ngõ bà Mão (thửa 1661, tờ 4) đi ngõ ông Quyền (thửa 1831, tờ 4)	480	360	480	360	100%	100%
2.29	Từ trạm điện số 1 (thửa 404, tờ 8) đến ngõ ông Thắng (thửa 1339, tờ 8)	560	420	560	420	100%	100%
2.30	Ngõ ông Phong (thửa 2106, tờ 8) đến ngõ bà Hà (thửa 1248, tờ 8)	520	390	520	390	100%	100%
2.31	Từ ngõ ông Nam (thửa 1397, tờ 8) đến ngõ ông Thuận (thửa 758, tờ 8)	600	450	600	450	100%	100%
2.32	Từ ngõ ông Minh (thửa 119, tờ 12) đến ngõ ông Đông (thửa 479, tờ 12)	520	390	520	390	100%	100%
2.33	Từ ngõ ông Cường (thửa 551, tờ 12) đến ngõ ông Thắng (thửa 696, tờ 12)	560	420	560	420	100%	100%
2.34	Từ ngõ ông Lâm (thửa 672, tờ 12) đi ngõ ông Hồng (thửa 1062, tờ 12)	560	420	560	420	100%	100%
2.35	Từ ngõ nhà ông Thơm (thửa 115, tờ 12) đi ngõ bà Hồng (thửa 91, tờ 12)	560	420	560	420	100%	100%
2.36	Từ ngõ ông Vân (thửa 440, tờ 12) đi ngõ ông Na (thửa 654, tờ 12)	520	390	520	390	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.37	Từ ngõ ông Tranh (thửa 928, tờ 11) đi ngõ ông Hòa (445, tờ 11)	560	420	560	420	100%	100%
2.38	Từ ngõ ông Lý (thửa 807, tờ 7) đến ngõ bà Hà Diện (thửa 244, tờ 3)	520	390	520	390	100%	100%
B2	PHƯỜNG HẢI AN CŨ						
1	Các đường chính trong phường						
1.1	Đường Phạm Thị Ngọc Trần (Từ thửa 15, tờ 11 đến thửa 03 tờ 01)	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
1.2	Đường Vũ Uy (Đoạn từ giáp QL1A đến nhà ông Lý - TDP5) (Từ thửa 1630, tờ 05 đến thửa 803 tờ 04)	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
1.3	Đường Lê Lý (Từ thửa 112, tờ 09 đến thửa 1373 tờ 07)	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
1.4	Đường Lê Huy Tri (Đoạn từ giáp QL1A đến đường Ngọc Trường -TDP5) (Từ thửa 1074, tờ 05 đến thửa 295 tờ 04)	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
1.5	Đường Trương Chiến (Từ thửa 896, tờ 09 đến thửa 455 tờ 08)	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
1.6	Đường Đặng Quang (Từ thửa 1766, tờ 09 đến thửa 322 tờ 08)	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
1.7	Đường Nguyễn Thái Học (Từ thửa 1647, tờ 09 đến thửa 1712 tờ 09)	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
1.8	Đường Trương Lôi (Từ thửa 309, tờ 09 đến thửa 384 tờ 10)	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
1.9	Đường Vũ Uy (Đoạn từ giáp QL1A đến đê biển - TDP1) (Từ thửa 1741, tờ 05 đến thửa 08 tờ 10)	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
1.10	Đường Lê Huy Tri (Đoạn từ giáp QL1A đến đê biển - TDP1) (Từ thửa 1212, tờ 05 đến thửa 715 tờ 06)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
1.11	Từ Giáp QL 1A (Ông Thế) đến khu giãn dân - TDP1	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%
2	Đường Tổ dân phố						
2.1	Từ Nhà ông Kiều (TDP1) đến Nhà ông Linh (TDP2) . (Từ thửa 444, tờ 05 đến thửa 919 tờ 06)	1.689	1.408	1.689	1.408	100%	100%
2.2	Từ Nhà Bà Ân (giáp phường Ngọc Sơn) đến nhà Bà Phụng (TDP2). (Từ thửa 197, tờ 05 đến thửa 1389 tờ 09)	1.689	1.408	1.689	1.408	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Hồng Tâm (TDP1) đi Đầm Thần (TDP2)(Từ thửa 28, tờ 05 đến thửa 940 tờ 09)	1.689	1.408	1.689	1.408	100%	100%
2.4	Từ Nhà Ông Hoan (TDP1) đến nhà ông Cảnh (TDP2) .(Từ thửa 695, tờ 06 đến thửa 1258 tờ 09)	1.689	1.408	1.689	1.408	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Từ Trường THCS Hải An đến Trạm xá (Từ thửa 1921- Tờ 5 Hoặc 78, tờ 09 đến thửa 294 tờ 09)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
2.6	Từ nhà anh Thọ (TDP3) đến nhà anh Thọ (TDP3) (Từ thửa 306B, tờ 09 đến thửa 332 tờ 08)	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
2.7	Từ kênh Bắc B6 đến nhà anh Nhu (TDP4) (Từ thửa 1141, tờ 04 đến thửa 1342 tờ 08)	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
2.8	Từ nhà bà Tinh (TDP3) đến nhà Anh Dũng Thanh (TDP3). (Từ thửa 1041, tờ 5 đến thửa 291 tờ 09)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
2.9	Từ nhà anh Huỳnh (TDP4) đến nhà anh Tinh (TDP4) . (Từ thửa 222, tờ 12 đến thửa 377 tờ 04)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
2.10	Từ Công tiểu Đầm Vực (TDP 4) đến phường Ngọc Sơn (Từ thửa 295, tờ 12 đến thửa 645 tờ 04)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
3	Tổ dân phố 1						
3.1	Từ nhà Lê Khắc Trung đến nhà anh ông Hoàng Huy Ký . (Từ thửa 368, tờ 5 đến thửa 1188, tờ 05)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.2	Từ nhà Lê Thị Đa đến nhà anh ông Lê Trọng Đông. (Từ thửa 506, tờ 6 đến thửa 687, tờ 06)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
4	Tổ dân phố 2						
4.1	Từ nhà Nguyễn Thị Du đến nhà anh ông Lâm Ngọc Kỳ(Từ thửa 1845, tờ 5 đến thửa 1249, tờ 09)	880	660	880	660	100%	100%
5	Tổ dân phố 3						
5.1	Từ nhà Lâm Ngọc Dương đến nhà bà Lê Thị Luyện. (Từ thửa 781, tờ 9 đến thửa 1688, tờ 09)	1.160	870	1.160	870	100%	100%
5.2	Từ nhà Lâm Ngọc Châu đến nhà anh ông Lê Hữu Khỏe. (Từ thửa 1420, tờ 9 đến thửa 1682, tờ 09)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
5.3	Từ nhà Lê Văn Tài đến nhà anh ông Nguyễn Hải Lý (Từ thửa 612, tờ 5 đến thửa 1450, tờ 05)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5.4	Từ nhà Lê Thị Inh đến nhà anh ông Nguyễn Xuân Ngơn (Từ thửa 909, tờ 5 đến thửa 1452, tờ 05)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6	Tổ dân phố 4						
6.1	Từ nhà Lê Thị Bình đến nhà anh ông Lâm Thị Vây (Từ thửa 648, tờ 8 đến thửa 1175, tờ 08)	800	600	800	600	100%	100%
6.2	Từ nhà Hoàng Văn Tuấn đến nhà anh Lê Thị Xuyên (Từ thửa 208, tờ 0 8 Đến thửa 1166, tờ 8)	880	660	880	660	100%	100%
6.3	Từ nhà Lê Văn Bình đến nhà anh Lê Văn Len (Từ thửa 1525, tờ 0 8 Đến thửa 258, tờ 12)	880	660	880	660	100%	100%
7	Tổ dân phố 5						
7.1	Từ nhà Lê Công Toàn đến nhà anh ông Lê Văn Chiến (Từ thửa 04, tờ 1 đến thửa 68, tờ 04)	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.2	Từ nhà Nguyễn Trọng Năm đến nhà anh ông Nguyễn Trọng Thanh (Từ thửa 90, tờ 4 đến thửa 98, tờ 04)	880	660	880	660	100%	100%
B3	PHƯỜNG TÂN DÂN CŨ						
1	TDP Hồ Thượng:						
1.1	Từ giáp QL1A (ông Lợi Hiếu) đến nhà ông Bùi Khắc Dung	2.465	2.054	2.465	2.054	100%	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Bùi Khắc Dung đến giáp Biển	2.054	1.712	2.054	1.712	100%	100%
1.3	Đường từ ngõ anh Quyền đến nhà ông Lọc	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
1.4	Từ giáp nhà ông Lọc đến giáp nhà ông Hồ Văn Dong	1.506	1.255	1.506	1.255	100%	100%
1.5	Từ ngõ ông Lọc qua nhà ông Bùi Văn Vinh đến nhà ông Bùi Khắc Tô	1.598	1.331	1.598	1.331	100%	100%
2	TDP Thanh Minh - Hồ Thượng						
2.1	Từ giáp ngã tư đường 12 (Giáp QL1A) đến nhà ông Bùi Khắc Khanh	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Bùi Khắc Khanh đến giáp Biển	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.3	Đoạn từ giáp nhà bà Tống Thị Tập đến nhà ông Lê Công Hiệp (từ thửa 121, tờ BĐDC số 03 đến hết thửa 122, tờ BĐDC số 03)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
3	TDP Hồ Trung						
3.1	Từ giáp QL1A đến nhà ông Nguyễn Văn Dũng	2.556	2.130	2.556	2.130	100%	100%
3.2	Từ nhà ông Hồ Đình Minh đến nhà bà Nguyễn Thị Phúc	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.3	Từ giáp nhà ông Hồ Thị Phúc đến giáp Biển	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
3.4	Giáp đường mương tưới Hồ Trung đến nhà ông Xanh	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
3.5	Từ giáp nhà ông Xanh đến giáp phường Hải Lĩnh	1.598	1.331	1.598	1.331	100%	100%
4	TDP Hồ Thịnh						
4.1	Từ giáp ngã ba QL1A đến đất ông Khương Văn Sáng	2.465	2.054	2.465	2.054	100%	100%
4.2	Từ giáp đất nhà ông Khương Văn Sáng đến nhà ông Hoàng Văn Hưng	2.191	1.826	2.191	1.826	100%	100%
4.3	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Hưng đến giáp Biển	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
4.4	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Tuyền đến hộ ông Đậu Hữu Dân (từ thửa 557, tờ BĐDC số 09 đến giáp thửa 193, tờ BĐDC số 09)	2.191	1.826	2.191	1.826	100%	100%
4.5	Đoạn từ nhà ông Hồ Ngọc Linh đến nhà ông Hồ Ngọc Vân	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
4.6	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Sáu đến giáp phường Hải Lĩnh	1.506	1.255	1.506	1.255	100%	100%
5	TDP Tiền Phong + Minh Sơn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Từ giáp QL1A đến Cầu Quán Tuyết	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
5.2	Từ giáp Cầu Quán Tuyết đến cổng số 4	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
5.3	Từ giáp hồ Đập Chồ đến ngõ anh Huy	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
6	Thôn Hồ Trung (Tân Sơn cũ)						
6.1	Từ giáp ngã tư QL1A đến nhà bà Hoat	2.204	1.837	2.204	1.837	100%	100%
6.2	Từ nhà ông Hồ Văn Tiếp đến nhà bà Lê Thị Quyên	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
6.3	Đoạn từ giáp nhà bà Lê Thị Quyên đến nhà bà Bùi Thị Nguộc	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
6.4	Đoạn từ ngã ba hộ ông Hồ Văn Tiếp đến hết Trạm bơm (từ thửa 83, tờ BĐĐC số 8 đến hết thửa 516, tờ BĐĐC số 08)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
6.5	Từ Nhà Ngã Ba Nhà VH Tân Sơn cũ đến nhà ông Hồ Văn Tiếp	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
7	Đường liên Thôn: Hồ Thượng, Hồ Trung						
7.1	Từ giáp ông Bùi Khắc Tăng đến nhà ông Hồ Văn Hiếu	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
8	TDP Tiền Phong						
8.1	Từ giáp QL 1A đất ông Phạm Hữu Long đến nhà ông Lê Quốc Thụy	1.280	960	1.280	960	100%	100%
8.2	Từ nhà anh Nguyễn Văn Đàn đến đất anh Nguyễn Văn Bảo	1.120	840	1.120	840	100%	100%
8.3	Từ giáp QL 1A đến đất ông Nguyễn Văn Hiền	1.120	840	1.120	840	100%	100%
8.4	Từ đất ông Vũ Sỹ Hoàng đến đất ông Phạm Hữu Cầu	1.080	810	1.080	810	100%	100%
9	TDP Hồ Thịnh						
9.1	Từ giáp đường Trục Hồ Thịnh đến nhà anh Hồ Ngọc Hùng	1.080	810	1.080	810	100%	100%
10	TDP Hồ Trung						
10.1	Từ giáp đường Trục Hồ Trung đến nhà anh Lê Đình Khánh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10.2	Từ đường Trục Hồ Trung đến đất nhà ông Đậu Xuân Thay	1.080	810	1.080	810	100%	100%
11	TDP Thanh Minh						
11.1	Từ đường trục Thanh Minh đến nhà thờ họ Hồ Ngọc	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
11.2	Đường từ giáp QL 1A Trạm Y tế đến đất ông Lê Quang Bình	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
C	Các tuyến đường theo các MBQH						
C1	PHƯỜNG HẢI AN CŨ						
1	MBQH số 2381D/MBQH ngày 03/8/2015 (Khu vực Cầu Kênh, Tò dân phố 4)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
-	Đoạn từ lô lô số 01 đến lô số 11	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2	Mặt bằng khu dân cư TDP1-2: Tại QĐ số: 7910/QĐ-UBND ngày 16/7/2021. Điều chỉnh theo QĐ số: 9356/QĐ-UBND ngày 27/9/2022						
2.1	Đoạn từ lô số: CL- A01 đến A03; CL- B01 đến B04; CL- C01 đến C 04	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
2.2	Đoạn từ lô số: CL- B13 đến B16; CL- C13 đến C16; CL- D01 đến D04	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
2.3	Đoạn từ lô số: CL- D13, D14; CL- E01 đến E05; CL- F01 đến F04 thuộc tờ BĐ số 05 và CL- E16 đến E20; CL- F15 đến F18	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
2.4	Đoạn từ lô số: CL- C05 đến C12; CL- D05 đến D12 và CL- E 06 đến DE15	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
2.5	Đoạn từ lô số: CL- A04 đến A13; CL- B05 đến B12 và CL- B17 đến B24; CL- C17 đến C24; CL- D15 đến D22; CL- C17 đến C24; CL- E21 đến E39; CL- F05 đến F14 và CL- F19 đến F28	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
C2	PHƯỜNG TÂN DÂN CŨ						
1	MBQH số 14605/QĐ- UBND ngày 16/12/2021 (Mặt bằng khu dân cư Hồ Thịnh)						
1.1	Đoạn từ lô CL-A01 đến lô đất số CL-A12; Đoạn từ lô CL- B01 đến lô đất số CL- B08;	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
1.2	Đoạn từ lô CL- A13 đến lô đất số CL A-24; Đoạn từ lô CL- B09 đến lô đất số CL- B17;	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
1.3	Đoạn khu biệt thự BT-A gồm 06 lô biệt thự; Đoạn khu biệt thự BT- B gồm 06 lô biệt thự	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
1.4	Đoạn từ lô CL- C01 đến lô đất số CL- C18	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
1.5	Đoạn từ lô CL- D01 đến lô đất số CL- D18	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2	MBQH số 14606/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 (Mặt bằng khu dân cư Hồ Trung)						
2.1	Đoạn khu biệt thự lô đất BT-A01 đến lô đất khu biệt thự BT- A28	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
2.2	Đoạn từ lô CL- A01 đến lô đất số CL-A18; Đoạn từ lô CL- B01 đến lô đất số CL- B07; Đoạn từ lô CL - C01 đến lô đất CL- C05	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
2.3	Đoạn từ lô CL- D01 đến lô đất số CL-D20;	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
2.4	Đoạn từ lô CL- E01 đến lô đất số CL-E11	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
3	MBQH số 8107/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 (Khu Tái định cư Hồ Trung - Hồ Thịnh)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đoạn từ lô số TDC-02:01 đến TDC-02:04, TDC-02:17; từ lô số TDC-03:01 đến TDC-05:14	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.2	Đoạn từ lô số TDC-02:05 đến TDC-02:09; từ lô số TDC-02:10 đến TDC-02:16	1.520	1.140	1.520	1.140	100%	100%
3.3	Đoạn từ lô số TDC-03:13 đến TDC-03:23; từ lô số TDC-04:01 đến TDC-04:08	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
3.4	Đoạn từ lô số TDC-04:09 đến TDC-04:16; từ lô số TDC-05:02 đến TDC-05:12	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
4	MBQH số 5119/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 (Khu Tái định cư Hồ Đông - Hồ Nam)						
4.1	Đoạn từ lô số TDC-01:01 đến TDC-03:16	1.160	870	1.160	870	100%	100%
D	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên						
1	Thuộc xã Ngọc Linh cũ	550	495	550	495	100%	100%
2	Thuộc phường Hải An cũ	1.170	975	1.170	975	100%	100%
3	Thuộc phường Tân Dân cũ	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
	16. PHƯỜNG TRÚC LÂM						
A	CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đường Nguyễn Trãi: Từ giáp phường Đào Duy Từ đến giáp đường Bà triệu	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
1.2	Đường Nguyễn Trãi: từ đường Bà Triệu đến giáp đường Trần Quang Khải	4.800	4.000	4.800	4.000	100%	100%
1.3	Đường Lê Thánh Tông: Giáp đường Trần Quang Khải 4 đến cầu Vằng	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.4	Đường Lê Thánh Tông: Từ cầu Vằng đến giáp xã Trường Lâm	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - BÃI TRẦNH						
2.1	Từ giáp xã Trường Lâm đến giáp xã Phú Lâm cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.2	Đường Nguyễn Văn Giảng: Từ giáp xã Phú Lâm cũ đến đường Hồ Tùng Mậu	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.3	Đường Nguyễn Trinh Thụ: Từ đường Hồ Mậu đến giáp xã Trường Lâm	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.4	Từ giáp xã Tùng Lâm cũ đến giáp xã Phú Sơn cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.5	Đoạn từ Km19+260 đến Km 20+00	1.554	1.399	1.554	1.399	100%	100%
2.6	Đoạn từ giáp Km20+00 đến Km 20+560	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.7	Đoạn từ giáp Km20+560 đến Km 21+00	1.554	1.399	1.554	1.399	100%	100%
2.8	Đoạn từ giáp Km21+00 đến giáp xã Thanh Kỳ	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
3	ĐƯỜNG 2B						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đường Trần Quốc Toàn: Giáp phường Đào Duy Từ đến hộ ông Lê Văn Ái	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
3.2	Đường đông tây 1 kéo dài khu kinh tế Nghi Sơn: Từ giáp phường Trúc Lâm cũ - giáp đường 2B (nhà ông Tăng)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
3.3	Đường đông tây 1 kéo dài khu kinh tế Nghi Sơn: Từ giáp đường 2B (nhà ông Tăng) giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành trước nhà ông Vui tổ dân phố Thanh Tân	1.315	1.184	1.315	1.184	100%	100%
3.4	Từ giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn trước nhà ông Tăng - Ngã ba ông Hồng Ca tổ dân phố Thịnh Hùng	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
3.5	Từ Ngã ba ông Hồng Ca tổ dân phố Thịnh Hùng - Giáp xã Phú Sơn cũ bên vòng xuyên	1.109	998	1.109	998	100%	100%
4	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)						
4.1	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ giáp phường Đào Duy Từ đến phía đông đường Sắt	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4.2	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ phía tây đường sắt đến giáp đường Phạm Ngũ Lão (hộ ông Lê Văn Phương)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
4.3	Đường Phạm Ngũ Lão: Từ hộ ông Lê Văn Phương đến giáp xã Phú Lâm cũ	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
5	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 2						
5.1	Đường Bà Triệu: Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Ban quản lý KKT Nghi Sơn	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5.2	Đường Bà Triệu: Từ Ban quản lý KKT Nghi Sơn đến cầu Đò Dừa 2	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
6	ĐƯỜNG BẮC NAM 2						
6.1	Trần Quang Khải	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	XÃ PHÚ LÂM CŨ						
1	Các trục giao Thông chính						
1.1	Từ ngã ba ông Hồng Ca tổ dân phố Thịnh Hùng đến giáp đường Nghi Sơn Bãi Trành (bên đất nhà ông Ba tổ dân phố Thanh Tân)	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
2	Tổ dân Phố Đại Đồng						
2.1	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ đến giáp đất nhà ông Đo	913	822	913	822	100%	100%
2.2	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (ông Dong) đến giáp nhà ông Hoà	913	822	913	822	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (bên nhà ông Niên) đến đi bãi sa ma	913	822	913	822	100%	100%
2.4	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (ông Niên) đến giáp nhà ông Nam	913	822	913	822	100%	100%
2.5	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (ông Hoàng Thủy) đến giáp đất nhà ông Nam	913	822	913	822	100%	100%
2.6	Từ giáp nhà ông Thao (thửa 459, tờ BĐ 25) đến giáp đất nhà ông Tú (thửa 222, tờ BĐ 26)	800	600	800	600	100%	100%
3	Tổ dân phố Trường Sơn						
3.1	Từ giáp nhà ông Tình (thửa 143, tờ BĐ 32) đến giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn (khe Không)	913	822	913	822	100%	100%
3.2	Từ giáp đường Thôn Xuân Lâm Phú Sơn cũ bên cạnh nhà anh Tiến giáp nhà anh Sương Thôn Trường Sơn	913	822	913	822	100%	100%
3.3	Từ giáp đường Xuân Lâm Phú Sơn cũ bên cây xăng Ngọc Hoàng - giáp đất anh Dũng tổ dân phố Trường Sơn	913	822	913	822	100%	100%
3.4	Giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn đến thửa số 56, tờ BĐ 37	800	600	800	600	100%	100%
4	Tổ dân phố Phú Thịnh						
4.1	Từ giáp đường Xuân Lâm -Phú Sơn cũ (bên trường học) đến giáp đất nhà ông Thử	913	822	913	822	100%	100%
4.2	Từ giáp đường Xuân Lâm -Phú Sơn cũ (bên nhà anh Hoàn Thủy) đến giáp đất nhà ông Trung	913	822	913	822	100%	100%
4.3	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (trước nhà anh Sáu) đến giáp đất nhà ông Hải	913	822	913	822	100%	100%
4.4	Từ giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn (cạnh nhà ông Long) đến đất nhà ông Đức	913	822	913	822	100%	100%
4.5	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (giáp nhà anh Tăng) đến giáp hồ Khe Đồi	913	822	913	822	100%	100%
4.6	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ đến giáp đất nhà ông Tình Lanh	913	822	913	822	100%	100%
4.7	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (bên nhà ông Kỳ) đến giáp đất nhà ông Hùng Màu	913	822	913	822	100%	100%
4.8	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (bên nhà ông Suất) đến giáp đất nhà Trình	913	822	913	822	100%	100%
4.9	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (nhà văn hóa Thôn Phú Thịnh) đến giáp đất nhà bà Thanh	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.10	Giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (thửa 760 tờ BD 25) đến giáp đất nhà bà Tuấn	800	600	800	600	100%	100%
5	Tổ dân phố Văn Sơn						
5.1	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (trước nhà chị Hoa Duẩn) đến giáp đất nhà ông Thoại Mùi	913	822	913	822	100%	100%
5.2	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (bên nhà ông Thanh Nhung) đến giáp đất nhà ông Khoản Chính	913	822	913	822	100%	100%
5.3	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (trước nhà anh Hưng) đến giáp đất nhà ông Hiền Thống	913	822	913	822	100%	100%
5.4	Từ giáp đường Xuân Lâm-Phú Sơn cũ (bên nhà anh Nguyễn Quyền) đến giáp Kho Đạn (đất QP)	913	822	913	822	100%	100%
5.5	Từ giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ trước nhà anh Thanh Nhung, giáp đất nhà ông Viễn Thanh.	913	822	913	822	100%	100%
5.6	Từ giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ trước nhà anh Thứ đến giáp đất nhà bà Hoàng Thị Lượ	800	600	800	600	100%	100%
6	Tổ dân phố Hợp Nhất						
6.1	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (trước nhà ông Chuyên), đến giáp đất nhà ông Tú Tuyết - ông Khôi	913	822	913	822	100%	100%
6.2	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (bên nhà ông Thịnh Lý), đến giáp Đường 2B (ngã ba đường vào nhà Thầy Thanh)	913	822	913	822	100%	100%
6.3	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (nhà bà Lan Tiến) đến giáp nhà ông Hiền	913	822	913	822	100%	100%
6.4	Từ ngã ba đất nhà ông Thắng đến đất ông nhà ông Thích	913	822	913	822	100%	100%
6.5	Từ nhà ông Thảo đến nhà ông Lịch	652	587	652	587	100%	100%
6.6	Từ giáp nhà ông Lê Ngọc Hùng đến nhà ông Kiên	800	600	800	600	100%	100%
7	Tổ dân phố Thanh Tân						
7.1	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành trước nhà ông Thận giáp đất ông Khang	913	822	913	822	100%	100%
7.2	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành bên nhà ông Dận giáp đất ông Thanh	913	822	913	822	100%	100%
7.3	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành bên nhà ông Huấn đến giáp đất nhà bà Hiếu	913	822	913	822	100%	100%
7.4	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (trước nhà ông Lễ) đến giáp đường 2B (trước nhà ông Ánh)	913	822	913	822	100%	100%
7.5	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành bên đất nhà bà Soạn, giáp đất nhà anh Tuấn.	913	822	913	822	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.6	Từ giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành đến đất nhà ông Phong Hiền, giáp đất nhà bà Hoan	913	822	913	822	100%	100%
7.7	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch Khu công nghiệp Đồng Vàng	720	540	720	540	100%	100%
7.8	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch Nhà máy điện năng lượng Mặt Trời 1	720	540	720	540	100%	100%
7.9	Đường từ giáp đường 2B (dốc bù Đá) đến giáp xã Tùng Lâm cũ	800	600	800	600	100%	100%
8	Tổ dân phố Thịnh Hùng:						
8.1	Từ giáp đường Xuân Lâm - Phú Sơn cũ (trước nhà ông Đậu) đến giáp đất nhà ông Dũng	913	822	913	822	100%	100%
8.2	Từ giáp trạm y tế xã đến giáp đường Đông Tây 1 kéo dài Khu kinh tế Nghi Sơn	800	600	800	600	100%	100%
8.3	Giáp nhà ông Vũ Bá Chương đến nhà ông Phạm Văn Thanh	800	600	800	600	100%	100%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	587	528	587	528	100%	100%
10	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam						
10.1	Đoạn đường từ lô DC2-01 đến lô DC1-03	1.120	840	1.120	840	100%	100%
10.2	Các tuyến đường còn lại trong MBQH	1.040	780	1.040	780	100%	100%
11	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án khu công nghiệp Đồng Vàng						
11.1	Đoạn từ lô số LK-06:12 đến lô số LK-07:08, từ lô số LK-12:01 đến lô số LK-12:03 (tuyến số 2);	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.2	Đoạn từ lô số LK-07:07 đến lô số LK-11:08, từ lô số LK-14:04 đến lô số LK-12:04 (tuyến số 3); Đoạn từ lô số LK-02:01 đến lô số LK-03:07, từ lô số LK-04:01 đến lô số LK-04:16, từ lô số LK- 10:01 đến lô số LK-11:05, từ LK-09:10 đến lô số LK-08:01, từ lô số LK-05:09 đến lô số LK- 05:01, từ lô số LK-01:12 đến lô số LK-01:22 (tuyến số 6); Đoạn từ lô số LK-02:07 đến lô số LK- 03:06 (tuyến số 7); Đoạn từ lô số LK-05:18 đến lô số LK-05:10, từ lô số LK-08:18 đến lô LK- 09:11, từ lô số LK-07:07 đến lô số LK-06:01 (tuyến số 5); Đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK- 01:11 (tuyến số 4)	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
11.3	Đoạn từ lô số LK-04:06 đến lô số LK-04:11, từ lô số LK-10:13 đến lô số LK-11:10 (tuyến số 13)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
11.4	Đoạn từ lô số LK-12:04 đến lô số LK-11:09.	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	MBQH khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ dự án Điện Mặt Trời						
12.1	Đường Đông Tây 1 kéo dài đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-01:03, từ lô số LK-06:01 đến lô số LK-06:06, từ lô số LK-08:01 đến lô số LK-08:06, từ lô số LK-10:01 đến lô số LK-10:03	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
12.2	Đoạn từ lô số LK-01:04 đến lô số LK-03:05, từ lô số LK-04:07 đến lô số LK-04:01; Đoạn từ LK-06:22 đến lô số LK-07:09, từ lô số LK-05:07 đến LK-05:12; Đoạn từ lô số LK-06:07 đến lô số LK-07:10, từ lô số LK-09:06 đến lô đến lô số LK-08:16; Đoạn từ lô số LK-08:07 đến lô số LK-09:07, từ LK-10:04 đến lô số LK-10:08;	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
12.3	Đoạn từ lô số LK-04:08 đến lô số LK-04:16, từ lô số LK-05:01 đến lô số LK-05:06	1.280	960	1.280	960	100%	100%
13	MBQH khu TĐC phường Trúc Lâm phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam						
13.1	Đoạn từ lô LK04:06 đến lô LK04:01, từ lô LK03:06 đến lô LK03:01, từ lô LK02:07 đến lô LK02:01, từ lô LK01:03 đến LK01:01.			2.400	2.000		
13.2	Đoạn từ lô LK01:04 đến LK01:06, từ lô LK02:08 đến lô LK02:14, từ lô LK03:07 đến lô LK03:12, từ lô LK04:07 đến lô LK04:12, đoạn từ lô LK05:01 đến lô LK05:09.			2.160	1.800		
13.3	Đoạn từ lô LK05:10 đến lô LK05:19.			1.920	1.600		
B.2	XÃ PHÚ SON CŨ						
1	Các đường chính trong xã						
1.1	Đường Nhà văn hoá Trung Sơn đi hồ Nam Sơn	706	636	706	636	100%	100%
1.2	Đường từ chợ Phú Sơn cũ đi Nam Sơn	706	636	706	636	100%	100%
1.3	Đường từ dốc Bô Đá đi Nhà văn hoá Nam Sơn	706	636	706	636	100%	100%
1.4	Đường từ dốc Bô Đá đi Đông Sơn	706	636	706	636	100%	100%
1.5	Đường từ chợ Phú Sơn cũ đi Đông Sơn	706	636	706	636	100%	100%
1.6	Đường từ Trường học đi khe Đá Sạn	706	636	706	636	100%	100%
1.7	Đường từ nghĩa địa Đông Sơn đi Lèn Đá	706	636	706	636	100%	100%
1.8	Đường từ Lèn Đá Bắc Sơn đi Nhà thờ Bình Sơn	706	636	706	636	100%	100%
1.9	Đường từ ông Trần Lê Ty (Trung Sơn) đi đến nhà ông Nguyễn Văn Thành (Đông Sơn)	706	636	706	636	100%	100%
1.10	Đường từ ông Hồ Sỹ Ngoan đi đến ông Nguyễn Văn Lập (Nam Sơn)	723	651	723	651	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.11	Đường từ ông Nguyễn Văn Cối đi khe Đá	723	651	723	651	100%	100%
1.12	Đường từ ông Vi Văn Huy đi khe Đá	723	651	723	651	100%	100%
1.13	Từ Nhà văn hóa Bình Sơn đi ông Hoàng Văn Phúc.	685	616	685	616	100%	100%
2	Đường liên tổ dân phố						
2.1	Đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Độ (thửa số 296, tờ số 58) đến nhà ông Lê Đăng Ba (thửa 22, tờ 62)	480	360	480	360	100%	100%
2.2	Đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Độ (thửa số 296, tờ số 58) đến nhà ông Nguyễn Bá Danh (thửa 152, tờ 58)	480	360	480	360	100%	100%
2.3	Đường từ nhà văn hóa Nam Sơn (thửa 865, tờ 59) đi nhà ông Trần Thế Thế Quang (thửa 230, tờ 63)	480	360	480	360	100%	100%
2.4	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Luyện (thửa 386, tờ 60) đến nhà ông Nguyễn Văn Thắng (thửa 1032, tờ 59)	480	360	480	360	100%	100%
2.5	Đường từ nhà ông Trần Mộng Tuấn (thửa 336, tờ 55) đến nhà Nguyễn Ngọc Nhân (thửa 474, tờ 55)	480	360	480	360	100%	100%
2.6	Đường từ nhà bà Lê Thị Văn (thửa 80, tờ 55) đến nhà ông Đỗ Văn Thương (85, tờ 55)	480	360	480	360	100%	100%
2.7	Đường từ nhà ông Lê Văn Sơn (thửa 416, tờ 51) đến nhà Hoàng Đức Mão (thửa 453, tờ 51)	480	360	480	360	100%	100%
2.8	Đường từ nhà ông Đỗ Xuân Trường (thửa 106, tờ 51) đến nhà ông Vũ Xuân Việt (thửa 355, tờ 51)	480	360	480	360	100%	100%
2.9	Đường từ nhà ông Lê Văn Tạo (thửa 166, tờ 51) đến nhà ông Phạm Duy Ban (thửa 142, tờ 51)	480	360	480	360	100%	100%
2.10	Đường từ nhà bà Lê Thị Khôn (thửa 230, tờ 46) đi nhà ông Nguyễn Hữu Duy (thửa 88, tờ bản đồ 46)	480	360	480	360	100%	100%
2.11	Đường từ nhà ông Vi Văn Thành (thửa 222, tờ 46) đi nhà ông Hoàng Văn Hòa (thửa 140, tờ 46)	480	360	480	360	100%	100%
2.12	Đường từ nhà ông Đỗ Việt Khang (thửa 279, tờ 46) đi nhà bà Lê Thị Vắn (thửa 14, tờ 47)	480	360	480	360	100%	100%
2.13	Đường từ nhà ông Hoàng Đức Bản (thửa 88, tờ 55) đi nhà bà Lê Thị Hê (thửa 173, tờ 51)	480	360	480	360	100%	100%
2.14	Đường từ nhà ông Lê Huy Tuấn (thửa 349, tờ 56) đến nhà ông Đào Ngọc Lệ (thửa 366, tờ 52)	480	360	480	360	100%	100%
2.15	Đường từ nhà ông Vũ Văn Quế (thửa 584, tờ 56) đến nhà văn hóa Bắc Sơn (thửa 59, tờ 52)	480	360	480	360	100%	100%
2.16	Đường từ nhà Ngô Thị Hậu (thửa 98, tờ 52) đến nhà ông Lê Quang Long (thửa 140, tờ 48)	480	360	480	360	100%	100%
2.17	Đường từ nhà bà Bùi Thị Quýt (thửa 88, tờ 53) đến nhà ông Đậu Xuân Sinh (thửa 78, tờ 49)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.18	Đường từ nhà ông Trịnh Xuân Dân (thửa 126, tờ 48) đến nhà ông Nguyễn Đình Phong (thửa 123, tờ 48)	480	360	480	360	100%	100%
2.19	Đường từ nhà bà Hoàng Thị Tinh (thửa 97, tờ 49) đến nhà Hồ Văn Báo (thửa 49, tờ 49)	480	360	480	360	100%	100%
2.20	Đường từ nhà ông Đỗ Viết Vinh (thửa 92, tờ 48) đến nhà ông Nguyễn Thị Tinh (thửa 7, tờ 49)	480	360	480	360	100%	100%
2.21	Đường từ sân bóng Bắc Sơn (thửa 18, tờ 48) đến nhà ông Vũ Xuân Hùng (thửa 79, tờ 48)	480	360	480	360	100%	100%
2.22	Đường từ nhà ông Nguyễn Bá Hoan (thửa 271, tờ 45) đến nhà ông Đậu Văn Đông (thửa 295, tờ 45)	480	360	480	360	100%	100%
2.23	Đường từ nhà ông Lê Văn Thắm (thửa 50, tờ 45) đến nhà ông Vi Văn Ty (thửa 115, tờ 45)	480	360	480	360	100%	100%
2.24	Đoạn từ Giáp xã Hải Nhân đến đường Nguyễn Văn Trỗi	480	360	480	360	100%	100%
2.25	Đường từ nhà bà Vũ Thị Chính (thửa 257, tờ 60) đến nhà ông Đỗ Viết Khôi (thửa 470, tờ 60)	480	360	480	360	100%	100%
2.26	Đường từ hồ Nam Sơn (thửa 354, tờ 58) đi nhà ông Nguyễn Văn Oanh (thửa 148, tờ 62)	480	360	480	360	100%	100%
2.27	Đường từ đập Nam Sơn (thửa 428, tờ 58) đến nhà bà Nguyễn Thị Nhựt (thửa 384, tờ 58)	480	360	480	360	100%	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	550	495	550	495	100%	100%
4	MBQH khu TĐC xã Phú Sơn phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam						
4.1	Đoạn từ lô số DC-01 đến lô số DC-17	1.120	840	1.120	840	100%	100%
B.3	PHƯỜNG TRÚC LÂM CŨ						
1	Đường Bà Triệu						
1.1	Từ giáp Quốc Lộ 1A đến hết trường Cao đẳng Licogi	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ giáp trường Cao đẳng Licogi đến Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2	Tổ dân phố Đại Thủy						
2.1	Từ hộ ông Nguyễn Văn Nam đến hộ ông Trần Văn Hiếu	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
2.2	Từ hộ ông Nguyễn Quốc Tịch đến hộ ông Phạm Đình Đạt	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
2.3	Từ hộ bà Nguyễn Thị Hới đến hộ bà Hoàng Thị Lanh	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
2.4	Từ hộ ông Phạm Trung Đại đến hộ ông Lê Văn Thọ	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
2.5	Từ hộ bà Nguyễn Thị Sang đến hộ ông Lê Xuân Sáu	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
2.6	Từ hộ ông Lê Hữu Được đến hộ ông Lê Lương Công	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
2.7	Từ hộ ông Lê Văn Bình đến hộ bà Vũ Thị Yến	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.8	Từ hộ ông Mai Văn Do đến hộ ông Lê Xuân Lạc	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
2.9	Từ hộ ông Trần Văn Hiếu đến hộ ông Lê Quang Thân	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.10	Từ hộ ông Lê Văn Bình đến hộ bà Nguyễn Thị Biên	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
2.11	Từ hộ ông Lê Quang Tài đến hộ ông Lê Xuân Sáu	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
2.12	Từ hộ ông Nguyễn Văn Hoàng (Biểu) đến hộ ông Lê Hữu Do	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
2.13	Từ hộ ông Hoàng Bá Thành đến hộ ông Nguyễn Văn Biểu	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
2.14	Từ hộ bà Nguyễn Thị Sang đến Sân vận động	840	630	840	630	100%	100%
2.15	Từ đường Phạm Ngũ Lão đến hộ ông Phạm Hữu Đồng	920	690	920	690	100%	100%
2.16	Từ đường Phạm Ngũ Lão đến hộ ông Nguyễn Đức Huân	840	630	840	630	100%	100%
3	TDP Hữu Lộc						
3.1	Từ hộ ông Trương Bá Toàn đến hộ bà Nguyễn Thị Lệ	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
3.2	Từ hộ ông Nguyễn Văn Năm đến hộ ông Lê Xuân Sơn	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
3.3	Từ ngã ba hộ ông Lê Quang Sáng đến đập khe Sanh	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
3.4	Từ hộ ông Lê Đình Hải đến hộ ông Lê Văn Ngọc	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
3.5	Từ hộ ông Lê Văn Tân đến hộ bà Hoàng Thị Mậu	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
4	TDP Giảng Tín						
4.1	Từ đường Bà Triệu đến Nhà văn hóa TDP Giảng Tín	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
4.2	Từ Nhà văn hóa TDP Giảng tín đến đường Bà Triệu (nhánh phía Đông)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
4.3	Từ Nhà văn hóa TDP Giảng tín đến đường Bà Triệu (nhánh phía Tây)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
4.4	Từ Quốc lộ 1A đến hộ ông Hà Hữu Trinh	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
4.5	Từ hộ ông Nguyễn Văn Đông đến giáp đường đi TDP Lan Trà	1.040	780	1.040	780	100%	100%
4.6	Từ Quốc lộ 1A đến hộ ông Nguyễn Văn Viễn	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
4.7	Từ hộ ông Nguyễn Đình Công đến hộ ông Lê Văn Ong	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
4.8	Đường xóm An Đình (từ ngã ba ao Đình đến nhà ông Hoàng Bá Thọ)	1.278	1.065	1.278	1.065	100%	100%
4.9	Từ đường Bà Triệu đến hộ ông Hoàng Ngọc Tuấn	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
4.10	Từ hộ ông Đới Xuân Thủy đến đường Bà Triệu	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
4.11	Từ Đường Bà Triệu đến hộ ông Phạm Xuân Hóa	1.040	780	1.040	780	100%	100%
4.12	Từ hộ ông Phạm Xuân Hóa đến hộ bà Nguyễn Thị Gương	920	690	920	690	100%	100%
5	TDP Lan Trà						
5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến Nhà văn hóa TDP Lan Trà	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Từ Nhà văn hóa TDP Lan Trà đến hộ bà Nguyễn Thị Phúc	1.040	780	1.040	780	100%	100%
5.3	Các hộ giáp bờ đê	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
5.4	Từ hộ ông Nguyễn Đình Nhuận đến hộ ông Nguyễn Đình Bình	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
5.5	Từ hộ ông bà Hoàng Thị Cảnh đến hộ ông Lê Văn Hòa	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
5.6	Từ hộ bà Bùi Thị Tội đến hộ ông Phạm Văn Bảo	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
5.7	Từ Nhà văn hóa Thôn đến hộ ông Lê Văn Khanh	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
5.8	Từ hộ ông Lê Văn Bảy đến hộ ông Phạm Văn Chức	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
5.9	Từ hộ ông Nguyễn Hữu Tuấn đến hộ bà Lê Thị Tơ	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
5.10	Từ Quốc lộ 1A đến hộ bà Lê Thị Niềm	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
5.11	Từ hộ ông Trần Văn Đồng đến hộ ông Nguyễn Văn Giới	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
5.12	Từ đê Tả Sông Bạng đến hộ ông Lê Văn Truyền	1.278	1.065	1.278	1.065	100%	100%
5.13	Từ hộ ông Đỗ Văn Tăng đến hộ ông Nguyễn Văn Hùng	920	690	920	690	100%	100%
6	TDP Sơn Trà						
6.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến hộ ông Lê Văn Rõ	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
6.2	Từ hộ ông Lê Văn Rõ đến đập khe Sanh	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
6.3	Từ hộ ông Lê Xuân Việt đến hộ bà Nguyễn Thị Đa	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
7	Khu Tái định cư phường Trúc Lâm cũ						
7.1	Khu TĐC giai đoạn 1						
7.1.1	Từ nhà ông Đỗ Văn Khuyến đến nhà bà Nguyễn Thị Hà	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
7.1.2	Các tuyến đường còn lại	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
8	Khu TĐC Trúc Lâm cũ mở rộng						
8.1	Đoạn từ Lô LK4 - 12 đến Lô LK6 - 18	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
8.2	Đoạn từ Lô LK6 - 17 đến Lô LK2 - 20	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
8.3	Đoạn từ Lô LK13 - 8 đến Lô LK12 - 2	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
8.4	Đoạn từ Lô LK12 - 16 đến Lô LK8 - 16	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
8.5	Đoạn từ Lô LK1 - 4 đến Lô LK2 - 20	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
8.6	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
9	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Chiên đến hộ ông Lê Văn Ái	1.174	978	1.174	978	100%	100%
10	Tuyến đường còn lại Thôn Đại Thủy, Sơn Trà, Hữu Lộc.	522	435	522	435	100%	100%
11	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.080	900	1.080	900	100%	100%
B.4	XÃ TÙNG LÂM CŨ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường liên xã						
1.1	Đường Hồ Tùng Mậu: Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Sắt	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
1.2	Đường Hồ Tùng Mậu: Từ giáp đường Sắt 1A đến nhà ông Như	1.300	1.170	1.300	1.170	100%	100%
1.3	Đường Hồ Tùng Mậu: Từ tiếp giáp nhà ông Như đến giáp đường NS-BT	1.150	1.035	1.150	1.035	100%	100%
2	Đường liên tổ dân phố						
2.1	Từ UBND xã Tùng Lâm cũ đến giáp đường NS-BT	1.150	1.035	1.150	1.035	100%	100%
2.2	Từ giáp ông Hải đến giáp ông Toàn	1.050	945	1.050	945	100%	100%
2.3	Từ giáp ông Huy đến giáp ông Đại	1.050	945	1.050	945	100%	100%
2.4	Từ giáp ông Ngọc đến giáp ông Rạng	1.050	945	1.050	945	100%	100%
3	Tổ dân phố Khoa Trường:						
3.1	Từ giáp bà Vũ đến giáp bà Hương	1.050	945	1.050	945	100%	100%
3.2	Từ giáp QL1A đến giáp ông Quang Dân	1.150	1.035	1.150	1.035	100%	100%
3.3	Thôn Trường Sơn 2: Từ giáp ông Hùng (Quyển) đến giáp ông Bích	1.050	945	1.050	945	100%	100%
3.4	Đường tuyến N2 đường trục chính phía Tây (KKT Nghi Sơn)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4	Tổ dân phố Trường Sơn						
4.1	Từ giáp ông Quỳnh đến giáp bà Bằng	1.050	945	1.050	945	100%	100%
4.2	Từ giáp ông Quế đến giáp ông Quy	850	765	850	765	100%	100%
4.3	Từ giáp ông Thanh đến giáp ông Hải	950	855	950	855	100%	100%
4.4	Từ giáp ông Bảy đến giáp ông Sánh	850	765	850	765	100%	100%
5	Tổ dân phố Trường Sơn						
5.1	Từ giáp ông Hùng (ca) đến giáp ông Thắng	950	855	950	855	100%	100%
5.2	Từ giáp ông Thảo đến giáp ông Ngọc	850	765	850	765	100%	100%
6	Tổ dân phố Thế Vinh:						
6.1	Từ giáp ông Hoàn đến giáp ông Đệ	850	765	850	765	100%	100%
6.2	Từ giáp ông Long (Lạc) đến giáp ông Nho	850	765	850	765	100%	100%
6.3	Từ giáp ông Phụng đến giáp ông Toàn	850	765	850	765	100%	100%
6.4	Từ giáp ông Văn đến giáp bà Chiến	850	765	850	765	100%	100%
6.5	Từ giáp ông Oanh đến giáp ông Xu	850	765	850	765	100%	100%
6.6	Từ giáp bà Tân đến giáp ông Phụng	850	765	850	765	100%	100%
6.7	Từ giáp ông Nguyễn đến giáp ông Thông	850	765	850	765	100%	100%
7	Tổ dân phố Lương Bình						
7.1	Từ giáp ông Năm đến giáp ông Tân	850	765	850	765	100%	100%
7.2	Từ giáp ông Lợi đến giáp bà Đa	850	765	850	765	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.3	Từ giáp bà Muôn đến giáp ông Thông	850	765	850	765	100%	100%
7.4	Từ giáp ông Văn đến giáp ông Khánh	850	765	850	765	100%	100%
7.5	Từ giáp ông Lợi đến giáp ông Miên	950	855	950	855	100%	100%
7.6	Từ giáp đường NS-BT đến giáp ông Tân	1.050	945	1.050	945	100%	100%
8	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	587	528	587	528	100%	100%
9	MBQH khu TĐC xã Tùng Lâm cũ phục vụ dự án KCN Đồng Vàng						
9.1	Đoạn từ lô số TĐC-E12 đến lô số TĐC-E01, từ lô số TĐC-B12 đến lô số TĐC-B01; từ lô số TĐC-A40 đến lô số TĐC-A.01;	1.120	840	1.120	840	100%	100%
9.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	1.040	780	1.040	780	100%	100%
	17. PHƯỜNG ĐÀO DUY TỬ						
A	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đường Tây Sơn (giáp phường Tinh Gia đến giáp ngã ba đường Nguyễn Đôn Tiết)	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
1.2	Đường Tây Sơn (giáp ngã ba đường Nguyễn Đôn Tiết đến ngã tư đường vào Sân bay Sao Vàng)	6.652	5.543	6.652	5.543	100%	100%
1.3	Đường Tây Sơn: Từ giáp ngã tư đường Trần Thánh Tông đến giáp phường Trúc Lâm	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
2	ĐƯỜNG 2B						
2.1	Giáp đường Trần Thánh Tông đến giáp phường Tinh Gia (Xã Hải Nhân cũ)	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
2.2	Đường Trần Quốc Toản: Giáp phường Trúc Lâm đến giáp đường Trần Thánh Tông	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
3	ĐƯỜNG BẮC NAM 2 (Đường Trần Hưng Đạo)						
3.1	Đường Trần Hưng Đạo: Từ Quốc lộ 1A đến cầu Sông Bạng 2 đến giáp phường Hải Bình	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)						
	Giáp Quốc lộ 1A đến Cầu Dừa giáp Hải Bình. (ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)						
4.1	Đường Trần Nhật Duật: Từ Giáp quốc lộ 1A (thửa 89, tờ 118) đến Trạm điện Dự Quần (thửa 79, tờ 118)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4.2	Đường Trần Nhật Duật: Từ Trạm điện Dự Quần (thửa 114, tờ 118) đến cầu Dừa (thửa 10, tờ 13) (Giáp Hải Bình)	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
4.3	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ Quốc lộ 1A (thửa 67, tờ 118) đến đập tràn (thửa 03, tờ 110)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.4	Đường Trần Nhật Duật: Đoạn từ đập tràn (thửa 31, tờ 109) đến giáp phường Trúc Lâm (thửa 09, tờ 108)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5	ĐƯỜNG ĐI CẢNG HÀNG KHÔNG THỌ XUÂN						
5.1	Đường Trần Thánh Tông: Từ giáp Quốc lộ 1A đi cầu Vượt	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
5.2	Đường Trần Thánh Tông: Từ giáp cầu Vượt đến giáp đường Trần Nhân Tông	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
5.3	Đường Trần Nhân Tông	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	PHƯỜNG NGUYỄN BÌNH CŨ						
1	TDP Sơn Thắng						
1.1	Đường Nguyễn Phúc Nguyên	2.967	2.473	2.967	2.473	100%	100%
1.2	Giáp nhà ông Huân đến nhà bà Ân	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
1.3	Đường Nguyễn Hoàng	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
1.4	Giáp nhà ông Lạc đến nhà ông Bút	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
1.5	Từ giáp đền Đào Duy Từ đi nhà ông Cừ	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
1.6	Từ giáp bà Mai đi ông Côi	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
1.7	Từ giáp bà Danh đi ông Ché	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
1.8	Từ giáp nhà ông Cự đi nhà ông Hoàn	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
1.9	Từ giáp Ông Hùng đến giáp ông Trí	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
1.10	Từ giáp ông Sơn đến ông Thành	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
1.11	Từ giáp ông Đông đến ông Thừ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2	Đường liên phường						
2.1	Đường Trần Oanh: Từ giáp Thị trấn (cũ) đến giáp mương kênh Nam	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
2.2	Đường Trần Oanh: Từ giáp mương kênh Nam đến đường Sắt	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
2.3	Đường Trần Oanh: Giáp đường sắt đến đường 2B (Thành Công)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
2.4	Giáp đường sắt đến đường Trần Thánh Tông	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
2.5	Đường Nguyễn Hoàng	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
2.6	Từ giáp huyện đội đến đường sắt	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
2.7	Từ hộ bà Lan (Ngọc) đến nhà ông Muôn	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
2.8	Từ Nhà văn hóa Thôn Vạn Thắng 8 cũ đến khu TĐC xã Hải Yến	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
2.9	Từ nhà ông Giỏi đến đường phía bắc	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
2.10	Từ nhà ông Tập Thơ đến đường phía bắc	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.11	Từ nhà ông Thắng Mại đến đường phía bắc	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
2.12	Từ nhà ông Vang đến nhà ông Hùng	1.096	913	1.096	913	100%	100%
2.13	Đoạn từ ngã tư đường sân bay đến nhà bà Thùy	1.096	913	1.096	913	100%	100%
2.14	Đoạn từ Cầu Khe Cát đi nhà ông Toán	1.096	913	1.096	913	100%	100%
2.15	Đoạn từ cầu chui (Phú Quang) đi đập ông Xờ	1.096	913	1.096	913	100%	100%
2.16	Từ Cầu Khru đến nhà ông Hạnh (Chinh)	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.17	Từ nhà bà Tuyển đến Ao Làng	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.18	Giáp nhà ông Dũng đến giáp xã Hải Nhân	1.252	1.043	1.252	1.043	100%	100%
2.19	Từ nhà bà Lan Ngọc đến Giáp đường Tây Sơn	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.20	Giáp đường Trần Oanh (Tuyển giáp nhà ông Lai, thửa 202 tờ 37 đến nhà ông Song, thửa 193 tờ 38)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.21	Giáp đường Trần Oanh (Từ giáp nhà ông Châu, thửa 592 tờ 36 đến nhà ông Còi, thửa 1059 tờ 36)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
2.22	Đường 2B giáp xã Xuân Lâm đến giáp xã Hải Nhân cũ	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
3	Khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình (Bản đồ phân lô Khu TĐC xã Hải Yến, tại xã Nguyên Bình do Ban QLKKT Nghi Sơn phê duyệt)						
3.1	Đoạn từ Lô 01 - B1 đến Lô 06 - C06	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
3.2	Đường Ngô Xuân Quỳnh (Đoạn từ Lô 20 - B2 đến Lô 20 - C3)	5.511	4.592	5.511	4.592	100%	100%
3.3	Đường Nguyễn Hữu Thường (Đoạn từ Lô 21 - B2 đến Lô 21 - C6)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại trong Khu TĐC	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
4	Khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình (Mở rộng khu TĐC Xuân Lâm - Nguyên Bình, giai đoạn 3)						
4.1	Đường Nguyễn Đôn Tiết: Đoạn đường Đông Tây (phía Nam khu TĐC mở rộng, giai đoạn 3) (Lô 01-D1 đến lô 19-H11)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
4.2	Đường Đinh Trương Long: Đoạn đường Đông Tây (phía Bắc khu TĐC mở rộng, giai đoạn 3): Lô 33-D11 đến lô 01-H8 kéo dài đến hết khu H16	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
4.3	Các tuyến đường còn lại tại khu TĐC mở rộng, giai đoạn 3	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
5	TDP Vạn Thắng 1:						
5.1	Từ nhà ông Hoàng đến nhà bà Bưởi TDP Vạn Thắng 1	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.2	Từ nhà ông Phú đến nhà ông Sơn TDP Vạn Thắng 1	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.3	Từ nhà ông Diện đến nhà ông Cừ TDP Vạn Thắng 1	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.4	Từ nhà ông Thanh đến nhà ông Sơn Chính TDP Vạn Thắng 1	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.5	Từ nhà Ông Dũng đến nhà ông Long TDP Vạn Thắng 1	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.6	Từ nhà ông Long đến nhà bà Huê	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
5.7	Từ Lô LK A05 đến lô LK C13	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
5.8	Từ giáp khu TDC Hải Yến đến nhà bà Thanh (Thụ)	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
5.9	Từ giáp ông Vui đến giáp nhà ông Vinh	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
6	TDP Vạn Thắng 2						
6.1	Từ nhà ông Đức đến nhà ông Cửu	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.2	Từ nhà ông Học đến đường Trần Oanh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.3	Từ nhà ông Minh đến đường Trần Oanh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.4	Từ nhà bà Oanh Cúc đến đường Trần Oanh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.5	Giáp Ông Khiên đến nhà bà Đối	1.280	960	1.280	960	100%	100%
6.6	Giáp ông Thịnh đến ông Thường	1.280	960	1.280	960	100%	100%
7	TDP Quyết Thắng						
7.1	Từ nhà bà Chuyền đến nhà ông Dung	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Tường đến nhà ông Minh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7.3	Từ nhà bà Hiền (Hải) đến nhà bà Hội	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7.4	Từ nhà bà Sen đến nhà ông Đừu	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7.5	Từ nhà bà La đến nhà ông Thành	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7.6	Từ nhà ông Bình đến giáp nhà bà Hoa	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
8	TDP Nổ Giáp 1						
8.1	Đường Nguyễn Hữu Cánh	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
8.2	Từ nhà ông Lại đến nhà ông Bắc (Phê)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
8.3	Nhà ông Hùng đến nhà bà Bình	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
8.4	Từ nhà bà Duân đến nhà ông Dự	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
8.5	Từ nhà ông Tú đến nhà ông Long	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
8.6	Từ nhà văn hoá TDP Nổ Giáp 1 đến nhà ông Dũng Vương	800	600	800	600	100%	100%
8.7	Từ giáp QL1A đến nhà ông Lưu	800	600	800	600	100%	100%
8.8	Từ nhà bà Hương đến nhà ông Hội (TDP Nổ Giáp 2)	800	600	800	600	100%	100%
8.9	Từ nhà ông Đồng đến nhà ông Hải	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
9	TDP Nổ Giáp 2						
9.1	Từ giáp QL1A đến giáp đường BT Hải Hòa - Bình Minh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
9.2	Từ nhà bà Lan đến nhà ông Minh (Thiệt)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.3	Từ nhà ông Thanh (Đon) đến giáp đường Cầu Khuru đi ông Chinh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9.4	Giáp QL1A đến nhà ông Thương.	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
9.5	Giáp Ao làng đến giáp bà Vần	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9.6	Giáp ông Hoè đến giáp ông Hùng	1.280	960	1.280	960	100%	100%
9.7	Giáp bà Nhân đến giáp nhà anh Anh Lới	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10	TDP Tào Trung						
10.1	Từ giáp đường Trần Oanh đến nhà ông Đạt	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10.2	Từ giáp ông Kế đến bà Thuận	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
10.3	Từ giáp đường 2B (bà Hương đến ông Liên)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
10.4	Từ giáp đường 2B (ông Cường đến nhà văn hoá)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
10.5	Giáp đường 2B đến giáp nhà ông Hưng	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
11	TDP Xuân Nguyên						
11.1	Giáp đường Trần Thành Tông đến khu Nghĩa trang nhân dân (Đền ông Hinh thửa 514 tờ BĐ số 39)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.2	Giáp đường 2B đến khu Nghĩa trang nhân dân đến ông Hồi)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.3	Giáp đường 2B đến giáp đường Nguyễn Hoàng	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.4	Giáp đường 2B đến giáp nhà ông Hoà	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
12	TDP Phú Quang						
12.1	Từ giáp đường 2B đến giáp ông Chung	1.280	960	1.280	960	100%	100%
12.2	Từ giáp đường 2B đến giáp ông Ngừ	1.280	960	1.280	960	100%	100%
12.3	Từ giáp ông Tiến đến đường phía bắc	1.280	960	1.280	960	100%	100%
12.4	Từ giáp ông Sơn đi ông Tiến đập khe Miều	1.280	960	1.280	960	100%	100%
12.5	Giáp bà Hằng đi Ông Lương	1.280	960	1.280	960	100%	100%
B.2	PHƯỜNG XUÂN LÂM CỬ						
1	Đường TDP Vạn Xuân						
1.1	Đường Đình Công Tráng; Giáp Quốc lộ 1A (thửa 81, tờ 5) đến Nhà văn hoá TDP Vạn Xuân (thửa 17, tờ 75)	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%
1.2	Đường Đình Công Tráng; Từ giáp Nhà văn hoá Thôn Vạn Xuân (thửa 03, tờ 86) đến nhà ông Thuận đến đường Bắc Nam 2 (thửa 14, tờ 103)	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
1.3	Từ nhà ông Thuận (thửa 28, tờ 96) (ngã ba) đến giáp phường Bình Minh (thửa 22, tờ 97)	2.922	2.435	2.922	2.435	100%	100%
1.4	Từ nhà bà Đặng Thị Tâm đến giáp xã Bình Minh	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
1.5	Từ nhà ông Hoàng Văn Thơ (thửa 07, tờ 75) đến nhà ông Phạm Viết Hòa (thửa 12, tờ 87)	2.352	1.960	2.352	1.960	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Từ nhà ông Trương Văn Lâm (thửa 12, tờ 86) đến nhà Bà Lê Thị An (Thửa 27, tờ 87)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
2	Các đường trong phường						
2.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hoi (thửa 58, tờ 96) đi nhà ông Nguyễn Hữu Tới (thửa 9, tờ 103) đến đường Bắc Nam 2 (thửa 64, tờ 103)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.2	Từ nhà ông Lê Chí Tự (thửa 02, tờ 86) đến giáp đường Bắc Nam 2 (thửa 101, tờ 95)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
2.3	Các tuyến đường còn lại của TDP Vạn Xuân và TDP Vạn Xuân Thành	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
3	TDP Sa Thôn						
3.1	Đường Nguyễn Phương: Từ giáp Quốc lộ 1A (thửa 48, tờ 9) đi nhà ông Hùng (thửa 5, tờ 89) đến Trạm điện Sa Thôn (thửa 22, tờ 79)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.2	Từ đường sắt (thửa 24, tờ 25) đi Trạm điện Sa Thôn đến nhà bà Nguyễn Thị Hòe (thửa 21, tờ 81)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.3	Từ nhà bà Lê Thị Phương (thửa 15, tờ 79) đến nhà Bà Trương Thị Tâm (thửa 29, tờ 61)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
3.4	Từ nhà Ông Nguyễn Văn Hà (thửa 18, tờ 61) đến nhà ông Đỗ Văn Thân (thửa 02, tờ 44)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
3.5	Từ nhà ông Đỗ Văn Thân (thửa 02, tờ 44) đến nhà ông Trương Bá Thủy (thửa 8, tờ 46)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.6	Từ nhà ông Trương Bá Nhanh (thửa 28, tờ 45) đến nhà ông Lê Đăng Ứng (thửa 49, tờ 62)	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
3.7	Từ nhà ông Đỗ Văn Tuấn đến nhà ông Nguyễn Bá Ninh	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
3.8	Từ nhà ông Lê Hữu Luận (thửa 9, tờ 44) đến nhà đất ông Trần Văn Luật (thửa 11, tờ 53)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.9	Từ nhà ông Ngô Quang Vượng (34, tờ 90) đi ngõ nhà ông Trương Bá Phương (thửa 42, tờ 79)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.10	Từ nhà bà Lê Thị Tâm (thửa 01, tờ 100) đi nhà bà Nguyễn Thị Sáu (thửa 12, tờ 99) đến nhà ông Trần Văn Điều (thửa 52, tờ 90)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
4	TDP Dự Quần 1						
4.1	Từ giáp đường Đông Tây 1 đến nhà ông Nguyễn Đức Phương	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
4.2	Từ giáp đường Đông Tây 1 đến nhà ông Lê Văn Năm	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
5	Đường TDP Dự Quần						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Từ nhà ông Bùi Văn Minh (thửa 16, tờ 120) đến nhà ông Đỗ Văn Sánh (thửa 14, tờ 113)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
5.2	Từ nhà ông Nguyễn Đông (thửa 23, tờ 121) đến nhà ông Đỗ Văn Dũng (thửa 69, tờ 121)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
5.3	Từ giáp Quốc lộ 1A (thửa 156, tờ 9) đi nhà ông Lê Văn Ninh (thửa 16, tờ 122) đến nhà ông Nguyễn Quế (thửa 40, tờ 137) (đường đề)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
5.4	Từ nhà ông Lê Văn Trương (thửa 20, tờ 129) đến nhà bà Nguyễn Thị Minh (thửa 30, tờ 134)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
5.5	Từ nhà bà Đỗ Thị Thanh (thửa 81, tờ 119) đi nhà bà Lê Thị Thanh (thửa 46, tờ 126) đến nhà ông Đỗ Văn Hữu (thửa 31, tờ 127)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
5.6	Từ nhà ông Nguyễn Văn Trung (thửa 105, tờ 119) đến nhà ông Nguyễn Khắc Sơn (thửa 32, tờ 132)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
5.7	Từ nhà Lê Văn Dự (thửa 82, tờ 129) đi nhà ông Nguyễn Tùng (thửa 93, tờ 129) đến nhà ông Phạm Văn Tuấn (thửa 21, tờ 137)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
6	Đường TDP Sa Thôn 4						
6.1	Từ đường sắt (thửa 345, tờ 122) đến nhà ông Lê Trọng Thọ (Thửa 28, tờ 47)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
6.2	Từ đường đi Cảng hàng không Thọ Xuân (thửa 23, tờ 21) đến nhà Hoàng Xuân Đại (thửa 15, tờ 56)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
7	Đường TDP Vạn Xuân Thành						
7.1	Từ nhà Bà Phạm Thị Sáu (thửa 25, tờ 64) đến nhà ông Nguyễn Hữu Đa (thửa 01, tờ 54)	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Bằng (thửa 17, tờ 73) đến nhà bà Đỗ Thị Hương (thửa 78, tờ 73)	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
7.3	Từ nhà ông Phạm Văn Thụ (thửa 05, tờ 74) đến nhà bà Nguyễn Thị Bình (thửa 70, tờ 73)	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
7.4	Từ Trường tiểu học (thửa 106, tờ 83) đến nhà ông Nguyễn Hồng Hào (thửa 73, tờ 93)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
7.5	Từ nhà ông Nguyễn Duy Bình (Thửa 04, tờ 74) đến nhà Nguyễn Duy Hoàng (thửa 53, tờ 74)	1.530	1.275	1.530	1.275	100%	100%
7.6	Từ nhà ông Nguyễn Duy Khương (thửa 49, tờ 74) đến Cầu Sốc (thửa 141, tờ 85)	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
7.7	Từ nhà ông Lê Thế Ngọt (thửa 46, tờ 74) đi nhà bà Lê Thị Sơn (thửa 142, tờ 85) đến đường Bắc Nam 2 (thửa 82, tờ 83)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
B.3	PHƯỜNG NGUYỄN BÌNH CŨ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	MBQH số 5656/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 (khu TĐC Nguyên Bình phục vụ GPMB đường Hải Hoà - Bình Minh)						
1.1	Đoạn từ lô số CL-01:13 đến lô số CL-02:10	2.500	1.875	2.500	1.875	100%	100%
1.2	Đoạn từ lô số CL-01:01 đến lô số CL-01:10	1.620	1.215	1.620	1.215	100%	100%
2	MBQH số 5332/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 (khu TĐC Nguyên Bình phục vụ GPMB thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)						
2.1	Đoạn từ lô số TDC1:01 đến lô số TDC2:03; Đoạn từ lô số TDC1:19 đến lô số TDC1:45	2.500	1.875	2.500	1.875	100%	100%
2.2	Đoạn từ lô số TDC1:06 đến lô số TDC1:35	1.620	1.215	1.620	1.215	100%	100%
3	MBQH khu TĐC Nguyên Bình phục vụ GPMB CCN số 17						
3.1	Đoạn từ lô số TDC-03:1 đến lô số TDC-05:28	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
4	MBQH số 2721/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 (Khu dân cư Vạn Thắng 1 - phía Nam đường từ QL1A đi UBND phường)						
4.1	Đường Trần Oanh: Đoạn từ lô số CL-01:01 đến lô số CL-01:07	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
4.2	Đoạn từ lô số từ CL-01:08 đến lô số CL-01:18; và từ lô số CL-01:19 đến lô số CL-01:29; Đoạn từ lô số CL-03:01 đến lô số CL-03:10; từ lô số CL02:01 đến lô số CL-02:07	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
4.3	Đoạn từ lô số CL-04:01 đến lô số CL-04:29	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5	MBQH số 12045/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 (Khu dân cư Vạn Thắng 1 - phía Bắc đường từ QL1A đi UBND phường)						
5.1	Đoạn từ lô số C1 đến lô số C3 và lô số D1	2.640	1.980	2.640	1.980	100%	100%
5.2	Đoạn từ lô số B7 đến lô số D2; từ lô số A01 đến lô số A12	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
6	MBQH số 2586/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND thị xã Nghi Sơn (dự án Khu nhà ở thuộc khu TĐC xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia)						
6.1	Đoạn từ lô SH-22:01 đến lô SH-1:06	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
6.2	Đoạn từ lô SH-12:01 đến lô SH-12:10; Đoạn từ lô SH-2:12 đến lô SH-9:12	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Đoạn từ lô LK-19:01 đến lô LK-19:10; Đoạn từ lô LK-15:01 đến lô LK-18:06; Đoạn từ lô SH- 13:01 đến lô SH-20:12; Đoạn từ lô LK-4:14 đến lô LK-12:01; Đoạn từ lô LK-3:01 đến lô LK- 3:14; Đoạn từ lô LK-14:16 đến lô LK-14:30; Đoạn từ lô LK-1:14 đến lô LK-13:15; Đoạn từ lô SH-10:01 đến lô SH-11:05	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
B.4	PHƯỜNG XUÂN LÂM CŨ						
1	MBQH số 5743/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 (Khu dân cư Dự Quần)						
1.1	Đoạn từ lô LK: A01 đến lô LK: D 11	3.280	2.460	3.280	2.460	100%	100%
1.2	Đoạn từ lô LK: A29 đến lô LK: D 12; Đoạn từ lô LK: A14 đến lô LK: A 16; Đoạn từ lô LK: C02 đến lô LK: C 04; Đoạn từ lô LK D02 đến lô LK: D 04;	3.040	2.280	3.040	2.280	100%	100%
1.3	Đoạn từ lô LK LE 01 đến lô LK: LE 04; Đoạn từ lô LK LE 16 đến lô LK: LE 19; Đoạn từ lô LK LE 20 đến lô LK: LE 28	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
2	MBQH số 5332/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 (Khu tái định cư thực hiện dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn)						
2.1	Đoạn giáp đường bắc nam 2: Từ lô TĐC 01 đến lô TĐC 07	4.280	3.210	4.280	3.210	100%	100%
2.2	Đoạn từ lô TĐC 08 đến lô số TĐC 14	3.852	2.889	3.852	2.889	100%	100%
3	MBQH khu TĐC phục vụ di dân phường Hải Thượng tại phường Xuân Lâm để GPMB KCN Luyện Kim						
3.1	Giáp quốc lộ 1A: Từ lô A1 đến lô N 18	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.2	Đoạn từ lô C8 đến lô H12; Đoạn từ lô A 2 đến lô C 7	2.240	1.680	2.240	1.680	100%	100%
3.3	Đoạn từ lô A 6 đến lô G30 A đi lô N17; Đoạn từ lô F 39 đến lô F 29 A; Đoạn từ lô B 36 đến lô B29	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
3.4	Đoạn từ lô L 30 đến lô M 21; Đoạn từ Lô E 40 đến lô E 29; từ lô số K28 đến lô K20; Đoạn từ Lô C40 đến lô C29; lô D40 đến lô D29; lô H20 đến lô H13; Đoạn từ lô A32 đến lô C25; Đoạn từ lô N32 đến lô H25	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
4	MBQH số 3887/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 (Khu Tái định cư Thôn Thành)						
4.1	Đoạn đường từ lô số A2-13 đến lô số A2-18A; từ lô số A1-21 đến lô số A1-28 kéo dài	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
4.2	Đoạn đường từ lô số A1-13 đến lô số A1-18 kéo dài	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	MBQH Khu nhà ở đô thị tại Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 11/1/2024						
5.1	Từ TDC-01:02 đến TDC-01:18; Từ TDC-02:01 đến TDC-02:16; từ Lô TDC-03:10 đến Lô TDC-03:18; từ Lô TDC-04:12 đến Lô TDC-04:22; từ Lô TDC-05:13 đến Lô TDC-05:17	6.600	5.500	6.600	5.500	100%	100%
5.2	Lô TDC-01:09, TDC-01:19; từ Lô TDC-03:01 đến Lô TDC-03:09; từ Lô TDC-04:01 đến Lô TDC-04:11; từ Lô TDC-05:01 đến Lô TDC-05:12	7.200	6.000	7.200	6.000	100%	100%
C	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.174	978	1.174	978	100%	100%
	18. PHƯỜNG NGỌC SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ Cầu ghép đến nhà anh Tuấn (Cầu Ghép TBĐ 07 đến thửa 154 TBĐ 21)	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
1.2	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp nhà anh Tuấn đến nhà ông Lê Bá Chính (Từ thửa 155 TBĐ 21 đến thửa 308 TBĐ 21)	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
1.3	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp nhà ông Lê Bá Chính đến đường ra Bến Cá (thửa 309 đến thửa 474 TBĐ 21)	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
1.4	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp đường ra Bến Cá đến đường vào Thôn Thanh Bình (thửa 501 TBĐ 21 đến thửa 159 TBĐ 21)	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
1.5	Đường Lê Đại Hành: Đoạn giáp đường vào Thôn Thanh Bình đến nhà ông Lê Văn Đoàn (thửa 176 TBĐ 24 đến thửa 66 TBĐ 27)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
1.6	Đường Lê Đại Hành: Từ giáp Phường Hải Châu đến nhà ông Lê Duy Nhung (Km26+500) (thửa 11 tờ số 5 đến thửa 102 tờ số 5)	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
1.7	Đường Lê Đại Hành: Từ nhà ông Vũ Hữu Ly (Km26+500) đến nhà ông Bùi Văn Trọng (Km26+700) (từ thửa 111 tờ 5 đến thửa 190 tờ số 05)	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
1.8	Đường Lê Đại Hành: Từ nhà bà Mai Thị Nhũ (Km26+700) đến nhà ông Lê Duy Tồn (Km27+700) (Từ thửa 207 tờ số 5 đến thửa 278 tờ 15)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
1.9	Đường Lê Đại Hành: Từ nhà ông Nguyễn Cao Lập (Km27+700) đến nhà bà Mai Thị Xuân (Km28+100) (Từ thửa 281 tờ số 15 đến thửa 274 tờ 20)	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.10	Đường Lê Đại Hành: Từ giáp nhà bà Mai Thị Xuân (Km28+100) đến ngã ba đường vào UBND xã Triều Dương cũ (Từ thửa 276 đến thửa 31 tờ 23)	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
1.11	Đường Lê Đại Hành: Giáp ngã ba đường vào UBND xã Triều Dương cũ đến giáp Phường Hải An cũ (từ thửa 33 tờ 23 đến thửa 77 tờ số 22)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
ĐƯỜNG TỈNH LỘ							
2	Đường 8						
2.1	Từ giáp Cầu Đò Tráp đến Cổng ông Nguyệt - Thôn Sơn Hạ (Từ thửa đất số 438 tờ bản đồ số 08 đến thửa 105 tờ bản đồ số 14)	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
2.2	Đổi diện Từ nhà ông Hải Nhân đến nhà ông Hùng Lan - Xuân Sơn, Sơn Thượng, Sơn Hạ (Từ thửa 83 tờ bản đồ số 14 đến thửa 80 tờ bản đồ số 15)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
2.3	Đổi diện Từ nhà ông San đến Bưu điện văn hóa xã - Trung Sơn Từ thửa 42 tờ bản đồ số 15 đến thửa 37 tờ bản đồ số 16)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Dân đến nhà ông Trọng Lượng - xã Thanh Thủy, Đông Thành (Từ thửa đất số 48 tờ bản đồ số 16 đến thửa 59 tờ bản đồ số 26)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
2.5	Từ nhà ông Trung đến nhà ông Đàm (Thôn Thanh Châu, Trung Thành, Thanh Bình) (từ thửa 59 tờ bản đồ số 26 đến thửa 383 tờ bản đồ số 27)	3.300	2.750	3.300	2.750	100%	100%
2.6	Từ giáp nhà ông Đàm đến giáp Cầu Đáy - Thanh Bình (Từ thửa 393 tờ bản đồ số 27 đến thửa 444 tờ bản đồ số 36)	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
3	Đường Lê Thái Tông (Hải Ninh cũ)						
3.1	Đường Lê Thái Tông: Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến đường vào Chùa Phúc Long (từ thửa 174 tờ 11 đến thửa 280 tờ số 10)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
3.2	Đường Lê Thái Tông: Từ giáp đường vào Chùa Phúc Long đến hết TDP Hồng Phong (thửa 424 tờ BĐ số 10)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
3.3	Đường Lê Thái Tông: Đoạn tiếp theo từ giáp TDP Hồng Phong (thửa 424 tờ BĐ số 10) đến giáp nhà ông Lê Huy Thành (thửa 83 tờ BĐ số 13-BĐTĐ xã Triều Dương)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.4	Đường Lê Thái Tông: Đoạn tiếp theo từ nhà ông Lê Huy Thành (thửa 83 tờ BĐ số 13-BĐTBĐ xã Triều Dương) đến giáp xã Thanh Sơn	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
4.1	Nhà bà Khích (Nhật Tân) đến nhà ông Tạo (Tào Sơn) (từ tờ bản đồ số 01 tờ bản đồ số 42 đến thửa 03 tờ bản đồ số 42)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
4.2	Nhà ông Thêu (Tào Sơn) đến nhà bà Duệ (Thanh Sơn) (Từ thửa 56 tờ bản đồ số 36 đến thửa 23 tờ bản đồ số 36)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						
B.1	XÃ THANH SƠN CŨ						
1	Đường 8B						
1.1	Từ giáp đường 8A đến nhà ông Luận - Thôn Thanh Bình (Từ thửa 341 tờ bản đồ số 27 đến thửa 317 tờ bản đồ số 35)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Luận đến giáp Cầu Lỗ (giáp xã Ngọc Lĩnh) (Từ thửa 317 tờ bản đồ số 35 đến thửa 415 tờ bản đồ số 42)	1.130	1.017	1.130	1.017	100%	100%
2	Đường liên xã						
2.1	Từ giáp Đường 8A đến nhà Bà Hạ - Thôn Trung Sơn (Thửa 19 tờ bản đồ số 16 đến thửa 01 tờ bản đồ số 10)	1.900	1.710	1.900	1.710	100%	100%
2.2	Từ giáp Đường 8A đến cổng Đồng Nỗ (Cửa ông Tuấn Thông) (thửa 78 tờ bản đồ số 15 đến thửa 425 tờ bản đồ số 15)	1.650	1.485	1.650	1.485	100%	100%
2.3	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Tho - Thôn Thanh Châu (Thửa 255 tờ bản đồ số 27 đến thửa 372 tờ bản đồ số 18)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Dệ - Thôn Thanh Châu (Thửa 342 tờ bản đồ số 18 đến thửa 224 tờ bản đồ số 18)	925	833	925	833	100%	100%
2.5	Từ giáp kênh Bông Bông đến nhà thờ Họ giáo - Phường Áng (Thửa 284 tờ bản đồ số 39 đến thửa đất số 14 tờ bản đồ số 45)	775	698	775	698	100%	100%
3	Đường liên Thôn						
3.1	Từ giáp Đường 8A đến nhà anh Nhân Long - Thôn Trung Sơn (Từ thửa đất số 19 tờ bản đồ số 16 đến thửa 01 tờ bản đồ số 10)	1.450	1.305	1.450	1.305	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ nhà ông Miêng đến nhà Bà Lam - Thôn Trung Sơn (Từ thửa đất số 163 tờ bản đồ số 10 đến thửa 192 tờ bản đồ số 10)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%
3.3	Từ giáp Đường 8B đến giáp cầu Đám Vật - Thôn Văn Phúc (Từ thửa đất số 92 tờ bản đồ số 42 đến thửa đất số 91 tờ bản đồ số 41)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3.4	Từ giáp cầu Đám Vật đến giáp nhà ông Nhân - Thôn Văn Phúc (Từ thửa đất số 86 tờ bản đồ số 41 đến thửa đất số 204 tờ bản đồ số 40)	850	765	850	765	100%	100%
4	Đường Thôn						
4.1	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Tỉnh Nghĩa - Thôn Trung Sơn (Thửa 46 tờ bản đồ số 15 đến thửa 191 tờ bản đồ số 10)	1.375	1.238	1.375	1.238	100%	100%
4.2	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Miêng - Thôn Xuân Sơn (Thửa 33 tờ bản đồ số 15 đến thửa 73 tờ bản đồ số 10)	1.375	1.238	1.375	1.238	100%	100%
4.3	Từ giáp Đường 8A đến Cổng ngõ ba Cổng mới - Thôn Xuân Sơn (Thửa 54 tờ bản đồ số 15 đến thửa 459 tờ bản đồ số 10)	1.375	1.238	1.375	1.238	100%	100%
4.4	Từ nhà ông Bình đến nhà ông Dũng - Thôn Xuân Sơn (Thửa 424 tờ bản đồ số 10 đến thửa 420 tờ bản đồ số 10)	1.275	1.148	1.275	1.148	100%	100%
4.5	Từ nhà ông Minh đến nhà bà Nguyệt Quế - Thôn Xuân Sơn (Thửa 327 tờ bản đồ số 10 đến thửa 306 tờ bản đồ số 10)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
4.6	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Ca - Thôn Sơn Thượng (Thửa 102 tờ bản đồ số 10 đến thửa 375 tờ bản đồ số 15)	1.475	1.328	1.475	1.328	100%	100%
4.7	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Nhân Hoi - Thôn Sơn Thượng (Thửa 25 tờ bản đồ số 15 đến thửa 551 tờ bản đồ số 09)	1.275	1.148	1.275	1.148	100%	100%
4.8	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Tươi - Thôn Sơn Thượng (Thửa 122 tờ bản đồ số 15 đến thửa 179 tờ bản đồ số 15)	1.275	1.148	1.275	1.148	100%	100%
4.9	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Nội - Thôn Sơn Hạ (Thửa 402 tờ bản đồ số 15 đến thửa 370 tờ bản đồ số 15)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
4.10	Từ Nhà văn hóa Thôn đến Ao Làng (Thửa 182 tờ bản đồ số 15 đến thửa 370 tờ bản đồ số 15)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.11	Từ nhà ông Tuấn Thông đến nhà ông Trọng - Thôn Sơn Thượng (Thửa 402 tờ bản đồ số 15 đến thửa 443 tờ bản đồ số 15)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.12	Từ giáp Đường 8A đến nhà bà Loan - Thôn Sơn Hạ (Thửa 113 tờ bản đồ số 14 đến thửa 287 tờ bản đồ số 14)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.13	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Diễn Mạo - Thôn Sơn Hạ (Thửa 111 tờ bản đồ số 14 đến thửa 516 tờ bản đồ số 14)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%
4.14	Từ nhà ông Cư đến nhà ông Triệu - Thôn Sơn Hạ (Thửa 375 tờ bản đồ số 08 đến thửa 126 tờ bản đồ số 13)	850	765	850	765	100%	100%
4.15	Từ Giáp Đường 8A đến Nhà ông Thống - Sơn Hạ (Thửa 32 tờ bản đồ số 13 đến thửa 94 tờ bản đồ số 13)	850	765	850	765	100%	100%
4.16	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Dự Vĩnh - Thôn Sơn Hạ (Thửa 31 tờ bản đồ số 13 đến thửa 93 tờ bản đồ số 13)	850	765	850	765	100%	100%
4.17	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Bình Hoan - Thôn Sơn Hạ (Thửa đất số 01 tờ bản đồ số 13 đến thửa đất số 390 tờ bản đồ số 08)	825	743	825	743	100%	100%
4.18	Từ nhà ông Hải Lưu đến nhà ông Phú Thọ - Sơn Hạ (Thửa 417 tờ 15 đến thửa 535 tờ bản đồ số 14)	850	765	850	765	100%	100%
4.19	Từ nhà ông Hoà đến nhà ông Tâm - Thôn Sơn Hạ (Thửa 302a tờ bản đồ số 14 đến thửa 91 tờ bản đồ số 24)	925	833	925	833	100%	100%
4.20	Từ nhà ông Tuấn Khanh đến nhà ông Mạnh - Thôn Sơn Hạ (Thửa 250 tờ bản đồ số 14 đến thửa 326 tờ bản đồ số 14)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.21	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Hương - Thôn Đông Thành (thửa 189 bản đồ số 17 đến thửa 09 tờ bản đồ số 17)	1.400	1.260	1.400	1.260	100%	100%
4.22	Từ giáp Đường 8A đến bà Cúc Lam - Thôn Đông Thành (Thửa 212 tờ bản đồ số 17 đến thửa 42 tờ bản đồ số 17)	1.275	1.148	1.275	1.148	100%	100%
4.23	Từ giáp Đường 8A đến nhà bà Công - Thôn Thanh Châu (Thửa 129 tờ bản đồ số 27 đến thửa 306 TBĐ số 18)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.24	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông nhân - Thôn Thanh Châu (Thửa 393 TBD số 27 đến thửa 306 TBD số 18)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.25	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Đề - Thôn Trung Thành (Thửa 114 TBD số 26 đến thửa 312 TBD số 26)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%
4.26	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Dương - Thôn Trung Thành (Thửa 193 TBD số 27 đến thửa 67 TBD số 35)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%
4.27	Từ giáp Đường 8B đến nhà bà Huy - Trung Thành (Thửa 404 TBD số 27 đến thửa 383 TBD số 27)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.28	Từ giáp Đường 8B đến nhà Bà Phương Viêng - Trung Thành (Thửa 487 TBD số 27 đến thửa 485 TBD số 27)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.29	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Dương - Thôn Trung Thành (Thửa 71 TBD số 35 đến thửa 67 TBD số 35)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.30	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Hoàn - Thôn Trung Thành (Thửa 248 TBD số 35 đến thửa 205 TBD số 35)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.31	Từ giáp Đường 8A đến nhà ông Yên - Thôn Thanh Bình (Thửa 48 TBD số 35 đến thửa 533 TBD số 35)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.32	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Cường - Thôn Thanh Bình (Thửa 74 TBD số 35 đến thửa 85 TBD số 35)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.33	Từ giáp Đường 8B đến nhà Văn Hóa - Thôn Thanh Bình (Thửa 212 TBD số 35 đến thửa 215 TBD số 35)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.34	Từ giáp Đường 8B đến nhà bà ngai - Thôn Phúc Lý (Thửa 481 TBD số 42 đến thửa 231 TBD số 42)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.35	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Vệ Hào - Thôn Phúc Lý (Thửa 324 TBD số 42 đến thửa 587 TBD 41)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.36	Từ giáp Đường 8B đến nhà ông Triều - Thôn Phúc Lý (Thửa 416 TBD số 42 đến thửa 426 TBD số 42)	850	765	850	765	100%	100%
4.37	Từ giáp Đường 8B đến Phía nam nhà ông Kính - Phúc Lý (Thửa 333 TBD số 42 đến thửa 394 TBD số 42)	775	698	775	698	100%	100%
4.38	Từ giáp đường 8A đến nhà ông Linh, cửa ông Huệ Đệ - Thôn Trung Thành (Thửa 110 TBD số 26 đến thửa 183 TBD số 26)	1.125	1.013	1.125	1.013	100%	100%
4.39	Tuyến đường trong Thôn Phụng Ấng	550	495	550	495	100%	100%
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	750	675	750	675	100%	100%
B.2	PHƯỜNG HẢI CHÂU CŨ						
	Các đường chính trong phường Hải Châu cũ						
1	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi Thôn Thanh Đông						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Đinh Xuân Lan (thửa 541 đến thửa 406 TBD24)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Đinh Xuân Lan đến nhà ông Đinh Xuân Hội (thửa 407 đến thửa 433 TBD24)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.3	Từ giáp nhà ông Đinh Xuân Hội đến đê Biển (BHK 432 TBD24 đến LNK 297 TBD12)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
2	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi Đê Biển						
2.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Trương Công Sáu (thửa 177 đến thửa 180 TBD24)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Trương Công Sáu đến nhà ông Trần Quốc Dũng (thửa 181 TBD24 đến thửa 183 TBD 12)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.3	Từ giáp nhà ông Trần Quốc Dũng đến giáp Đê Biển (thửa 184 TBD24 đến thửa 184 TBD12)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
3	Đoạn từ giáp Quốc Lộ 1A vào tổ dân phố Thanh Bình						
3.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Hữu Phụng (thửa 120 đến thửa 126 TBD 24)	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
3.2	Từ giáp nhà Nguyễn Hữu Phụng đến nhà ông Đặng Duy Văn (thửa 174 đến thửa 132 TBD 24)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
4	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi đê biển (Thanh Đông)						
4.1	Từ giáp QL1A đến nhà văn hoá Thôn (ONT 311 đến DVH 308 DC24)	2.556	2.130	2.556	2.130	100%	100%
4.2	Từ giáp nhà văn hóa Thôn đến nhà bà Nguyễn Thị Cấp (ngã tư) (LNK 307 đến thửa 303 TBD24)	2.009	1.674	2.009	1.674	100%	100%
4.3	Từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Cấp (ngã tư) đến giáp đê Biển (thửa 242 đến thửa 234 TBD12)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
5	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi bến cá Liên Hải						
5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Nguyễn Văn Hải (thửa 498 đến thửa 437 TBD21)	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
5.2	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Hải đến nhà ông Phạm Viết Tốp (ngã ba) (thửa 494 đến thửa 572 TBD 21)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
5.3	Từ giáp nhà ông Phạm Viết Tốp (ngã ba) đến Bến Cá (thửa 536 TBD21 đến DVH 148 TBD11)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
6	Đoạn từ giáp Quốc lộ 1A đi ngã ba Nam Châu						
6.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Hoàng Văn Thảo (thửa 131 đến thửa 157 TBD13)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
6.2	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Thảo đến ngã ba Nam Châu (thửa 132 TBD13 đến thửa 345 TBD14)	2.009	1.674	2.009	1.674	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đoạn Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp nhà ông Đỗ Xuân Nguyên (thửa 455 TĐĐ 17)	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
8	Đoạn Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp nhà bà Lê Thị Châu (ngã tư) (thửa 27 đến thửa 630 TĐĐ 21)	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
9	Đường từ Ngã ba chợ Đón đến bến đò cũ						
9.1	Từ Ngã ba Chợ Đón đến Bưu điện Văn hóa xã (thửa 375 TĐĐ21 đến DVH 551 TĐĐ17)	4.108	3.424	4.108	3.424	100%	100%
9.2	Từ giáp Bưu điện Văn hóa xã đến ngã ba Nam Châu (thửa 534 TĐĐ17 đến thửa 344 TĐĐ 14)	3.835	3.195	3.835	3.195	100%	100%
9.3	Ngã ba Nam Châu đến hết nhà ông Dương Đức Mạnh (thửa 345 TĐĐ14 đến thửa 219 TĐĐ08)	3.652	3.043	3.652	3.043	100%	100%
9.4	Từ giáp nhà ông Dương Đức Mạnh đến đường vào XN Muối (thửa 189 TĐĐ08 đến SKC 148 TĐĐ 04)	3.104	2.587	3.104	2.587	100%	100%
9.5	Từ đường nhựa vào XN Muối đến nhà ông Vũ Văn Nam thửa thửa 32 tờ 04 (Cắt mặt bằng máng sừng)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
9.6	Xí nghiệp Muối đến giáp nghĩa địa Yên châu (SKC 1296 TĐĐ05 đến NTD 198 TĐĐ02 và đến hết LMU 15 TĐĐ02)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
10	Đường 257 trong xã Hải Châu cũ						
10.1	Nhà bà Phạm Thị Thoà đến ngã tư bà Thơ Dự (thửa 37 đến thửa 419 và đến thửa 229 TĐĐ24)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
10.2	Giáp ngã tư bà Thơ Dự đến đường chợ Đón ra đê Biền (thửa 506 TĐĐ24 đến thửa 573 TĐĐ21 và đến thửa 429 TĐĐ21)	3.104	2.587	3.104	2.587	100%	100%
10.3	Ngã ba Chợ Đón đến hội trường Thôn Liên Thành (DHC 401 TĐĐ21 đến thửa 389 TĐĐ21 và đến DHV 554 TĐĐ17)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
10.4	Từ giáp nhà ông Phạm Viết Bưởi đến Cống Liên Hải (thửa 86 TĐĐ11 đến BCS 100 TĐĐ11)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
10.5	Từ giáp nhà ông Trần Văn Biền đến nhà ông Nguyễn Văn Lọc (Thôn Liên Hải) (thửa 115 đến thửa 359 TĐĐ12)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11	Đường từ Chợ Đón đi đê biển						
11.1	Nhà bà Nguyễn Thị Thành đến nhà ông Tô Văn Dũng (thửa 411 TĐĐ14 đến thửa 01 TĐĐ11)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.2	Nhà ông Phan Văn Toàn đến nhà ông Nguyễn Văn Dũng (thửa 322 TĐĐ08 đến thửa 339 TĐĐ09)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
11.3	Giáp nhà ông Dương Đức Mạnh đến Nhà VH Thôn Bắc Châu (thửa 334 TĐĐ08 đến DVH 267 TĐĐ 09)	2.556	2.130	2.556	2.130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.4	Từ giáp ông Vũ Văn Nam đến cổng Nhà thờ xứ Hòa Yên (thửa 32 TBD04 đến TON 529 TBD05)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
11.5	Nhà ông Hồ Viết Sơn đến ông Nguyễn Văn Nam (thửa 243 đến thửa 252 TBD17)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
11.6	Đoạn từ QL1A đến nhà Hoàng Văn Thích (Thôn Thanh Trung) (thửa 117 đến thửa 151 TBD24)	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
11.7	Đoạn từ QL1A đến giáp nhà ông Trần Văn Do (Đoạn qua nhà văn hóa Thôn Thanh Trung) (thửa 15 đến thửa 30 TBD24 và đến thửa 569 TBD21)	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
11.8	Đoạn từ QL1A đi nhà văn hóa Thôn Thanh Bình (thửa 629 TBD16 đường bê tông mới đi qua cánh đồng đến thửa 452 TBD20)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.9	Đoạn từ QL1A đến nhà ông Trương Công Quân (Thôn Đông Thắng) (thửa 55 đến thửa 16 TBD 27 và đến thửa 444 TBD24 và đến thửa 600 TBD23)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
11.10	Đoạn từ QL1A đến nhà bà Vũ Thị Kiệm (Thôn Thanh Trung thửa 187 tờ 23)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
11.11	Đoạn từ QL1A đến nhà ông Nguyễn Văn Nghị (Thôn Đông Thắng) (thửa 09 đến BHK 07 TBD27)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
11.12	Từ Nhà thờ Họ Lê Bá đến nhà ông Hoàng Văn Hải (Thôn Hòa Bình) (thửa 27 TBD21 đến thửa 488 TBD17 và đến thửa 384 TBD17 và đến thửa 279 TBD17)	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
11.13	Từ nhà ông Ngô Đức Thao đến nhà ông Nguyễn Hữu Thường (Thôn Thanh Bình) (thửa 487 TBD20 đến thửa 190 TBD22)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
11.14	Từ nhà ông Bùi Khắc Thống (Thôn Hòa Bình) đến nhà bà Hồ Thị Hồng (Thôn Liên Thành) (thửa 130 TBD21 đến thửa 182 TBD21 và đến thửa 171 TBD21)	1.552	1.293	1.552	1.293	100%	100%
12	Đường ven đê hữu sông Yên, đê Biền: Thôn Bắc Châu đến Thôn Thanh Đông (BCS 01 tờ số 09 đến thửa thửa 349 TBD12).	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
13	Các tuyến đường trong khu dân cư						
13.1	Từ Trạm điện Bắc Châu đến đến nhà ông Đỗ Xuân Giáp (thửa 206 tờ 09)	1.360	1.020	1.360	1.020	100%	100%
13.2	Từ ngã ba Nam Châu đến nhà ông Lê Ngọc Đạm (thửa 379 tờ 09)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Quán (thửa 261 tờ 24) đến nhà ông Nguyễn Duy Khiêm (thửa 441 tờ 24).	1.088	816	1.088	816	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.4	Từ nhà ông Trương Trọng Lợi (thửa 124 tờ 24) đến nhà ông Nguyễn Văn Long (thửa 500 tờ 20)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
13.5	Từ nhà ông Đặng Duy Sơn (thửa 308 tờ 20) đến nhà ông Ngô Đức Thao (thửa 487 tờ 20)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.6	Từ nhà bà Trương Thị Duy (thửa 300 tờ 23) đến nhà ông Nguyễn Hữu Chức (thửa 31 tờ 23)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
13.7	Từ QL1A đến nhà ông Đinh Xuân Đan (thửa 396 tờ 24)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
13.8	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 291 tờ 12) đến nhà ông Bùi Văn Ba (thửa 345 tờ 12)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.9	Từ nhà bà Lê Thị Bán (thửa 244 tờ 12) đến cổng Thanh Đông (LNK 265 tờ 12)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
13.10	Từ nhà Nguyễn Văn Các (thửa 360 tờ 12) đến nhà ông Trương Công Cường (thửa 18 tờ 12)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
13.11	Từ nhà ông Hoàng Văn Đồng (thửa 144 tờ 12 đến nhà ông Lê Ngọc Thập (thửa 14 tờ 12)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.12	Từ nhà ông Phạm Ngọc Kén (thửa 86 tờ 12) đến nhà ông Trương Công Nguyệt (thửa 114 tờ 11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.13	Từ nhà ông Phạm Viết Diệp (thửa 69 tờ 11) đến nhà ông Phùng Tiến Biên (thửa 78 tờ 11)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
13.14	Từ giáp nhà Lê Đình Long (thửa 79 tờ 21) đến nhà Phạm Ngọc Luận (thửa 93 tờ 21) tiếp đến nhà bà Bùi Thị Nhân phía nam (thửa 529 tờ 21)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
13.15	Từ nhà ông Trần Văn Thanh (thửa 416 tờ 17) đến nhà ông Nguyễn Văn Tính (thửa 400 tờ 17)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.16	Từ giáp nhà ông Trần Văn Hạm (thửa 388 tờ 17) đến nhà ông Phạm Văn Lạc (thửa 393 tờ 17), tiếp đến nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thửa 343 tờ 17)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.17	Từ giáp nhà ông Phạm Viết Tiếp (thửa 300 tờ 17) đến nhà ông Trần Văn Thư (thửa 258 tờ 17)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.18	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tuyển (thửa 302 tờ 17) đến nhà ông Lê Văn Đình (thửa 171 tờ 17), tiếp đến nhà ông Hoàng Văn Bắc (thửa 27 tờ 17)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.19	Từ nhà ông Lê Xuân Hùng (thửa 421 tờ 14) đến nhà ông Hoàng Văn Vuông (thửa 344 tờ 14)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.20	Từ giáp nhà ông Lê Ngọc Thu (thửa 23 tờ 17 đến nhà ông Hoàng Văn Vệ (thửa 423 tờ 14)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.21	Từ nhà ông Hoàng Văn Nhạn (thửa 403 tờ 14) đến nhà ông Lê Ngọc Kiên (thửa 293 tờ 13), tiếp đến nhà ông Lê Ngọc Xương (thửa 199 tờ 13), tiếp đến nhà ông Lê Ngọc Hân (thửa 115 tờ 13)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.22	Từ giáp nhà ông Lê Ngọc Hồng (thửa 302 tờ 14) đến nhà ông Lê Văn Trọng (thửa 375 tờ 14), tiếp đến nhà ông Lê Ngọc Vinh (thửa 331 tờ 14)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.23	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Trình (thửa 234 tờ 14) đến nhà ông Hồ Viết Quyền (thửa 46 tờ TBD 13)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.24	Từ giáp nhà ông Phạm Hồng Tư (thửa 319 tờ 08) đến nhà ông Phạm Hữu Bốn (thửa 301 tờ 08)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.25	Từ giáp nhà ông Lê Hồng Cư (thửa 270 tờ 14) đến nhà ông Đỗ Xuân Hân (thửa 346 tờ 09)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.26	Từ giáp nhà ông Phạm Ngọc Thành (thửa 266 tờ 09) đến nhà bà Đỗ Thị Lợi (thửa 289 tờ 08)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.27	Từ giáp nhà ông Phạm Hữu Mạo (thửa 285 tờ 08) đến nhà ông Phạm Ngọc Hòa (thửa 223 tờ 08), tiếp đến nhà ông Phạm Ngọc Hoa (thửa 190 tờ 08)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
13.28	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hải (thửa 185 tờ 08) đến nhà ông Phạm Viết Khoa (thửa 152 tờ 08), tiếp đến nhà ông Trần Quang Định (thửa 254 tờ 09)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
13.29	Từ nhà ông Trần Văn Thất (thửa 1053 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Hòa (thửa 878 tờ 05)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.30	Từ nhà ông Phạm Văn Khôi (thửa 880 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Huê (thửa 1058 tờ 05)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
13.31	Từ nhà ông Trần Văn Quán (thửa 888 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Hòa (thửa 74 tờ 04)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.32	Từ nhà ông Trần Văn Tiếp (thửa 269 tờ số 2) đến nhà Trần Thị Lượng (thửa 799 tờ 05) đi qua cổng Tây nhà thờ giáo xứ Hoài Yên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.33	Từ nhà ông Nguyễn Văn Dương (thửa 230 tờ 05) đến nhà ông Nguyễn Văn Bộ (thửa 244 tờ 05)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.34	Từ nhà ông Trần Văn Khiết (thửa 384 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Căn (thửa 350 tờ 05)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.35	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuận (thửa 22 tờ 05) đến nhà ông Đậu Văn Sáu (thửa 16 tờ 05)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.36	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tồn (thửa 1398 tờ 05) đến nhà ông Trần Văn Quê (thửa 54 tờ 04)	1.000	750	1.000	750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.37	Từ nhà ông Lê Xuân Trường (thửa 103 tờ 21) đến nhà anh Lê Đình Toàn (thửa 94 tờ 20)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13.38	Từ nhà ông Trần Văn Trương (thửa 294 TBĐ 5) (giáp MB máng súng đã làm giá khác) đến bến dò cũ	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.296	1.080	1.296	1.080	100%	100%
15	MBQH số 5321/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 (Khu TTBD phường Hải Châu phục vụ GPMB dự án ĐTXD Đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn)						
15.1	Đoạn từ lô số TBĐ-01 đến lô đất số TBĐ-17	1.580	1.185	1.580	1.185	100%	100%
15.2	Đoạn từ lô số TBĐ-33 đến lô đất số TBĐ-47	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
16	MBQH số 5199/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 (Hải Châu cũ)						
16.1	Đoạn từ lô số 01 đến lô 18	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
B.3	XÃ TRIỀU DƯƠNG CŨ						
	Các tuyến đường chính trong xã Triều Dương cũ						
1	Đường Lê Niệm						
1.1	Từ Công chào đến ngõ ông Huỳnh Thành	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Huỳnh Thành đến nhà Thành Dân	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
1.3	Giáp nhà Thành Dân đến giáp Đường Lê Thái Tông	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
1.4	Từ giáp nhà Thành Dân đến giáp đường Lê Thị Ngọc Trần	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
2	Đường Lê Thị Ngọc Trần	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
2.1	Giáp Đường Lê Thái Tông đến ngõ anh Hòe	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
2.2	Giáp Đường Lê Thái Tông (Thửa 103 tờ số 12) đến nhà ông Dương Văn Tuấn (Thửa 255 tờ số 4)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
2.4	Giáp đường Lê Niệm đến nhà ông Thọ (thửa 323 tờ 22)	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.5	Giáp đường Lê Niệm nhà văn hóa Hồng Phong 2 đến giáp Hải An (cũ)	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.6	Giáp đường Lê Niệm từ nhà ông Dương Văn Minh (thửa 224, tờ số 16) đến bà Nguyễn Thị Nho (thửa 344, tờ số 20)	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
2.7	Từ nhà ông Thi (thửa 278 tờ 20) đến đường Lê Thị Ngọc Trần	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
3	Từ đường Lê Thị Ngọc Trần đến nhà bà Nguyễn Thị Nho (thửa 334 tờ 20)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
4	Từ Nhà văn hóa Đông Lâm cũ đến nhà bà Lê Thị Phú (Thửa 252 tờ số 4)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ Nhà văn hóa Đông Lâm cũ đến nhà bà Cao Thị Sâm (Thửa 89 tờ số 7)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
6	Từ giáp Đường Lê Thái Tông (thửa 77 tờ 11) đến nhà ông Lê Hữu Đậu (thửa 298 tờ số 7)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
7	Từ đường Lê Niệm (nhà ông Lê Văn Hạnh (thửa 324 tờ 18) đến giáp nhà ông Lê Văn Khải (thửa 101, tờ 18)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
8	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Lê Đình Thanh (thửa 200 tờ 18) đến nhà ông Lê Văn Tương (thửa 48 tờ 18)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
9	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Lê Đình Dũng (thửa 192 tờ 17) đến nhà bà Lê Thị Xinh (thửa 4 tờ 17)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
10	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Trần Thế Phú (thửa 306 tờ 17) đến giáp phường Hải An cũ	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
11	Từ đường Lê Niệm (Nhà ông Lê Đình Sỹ (thửa 190 tờ 16) đến nhà bà Lê Thị Cốc (thửa 41 tờ 20)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
12	Từ đường Lê Thị Ngọc Trần: nhà ông Lê Ngọc Phương (thửa 193 tờ 20) đến nhà ông Lê Văn Thi (thửa 278, tờ 20)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
13	Từ nhà ông Dương Văn Thông (thửa 314 tờ 12) đến nhà ông Lê Đình Xuân (thửa 511 tờ 13)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
B.4	PHƯỜNG HẢI NINH						
	Các tuyến đường trong phường Hải Ninh cũ						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ nhà ông Vũ Hữu Hồng đến nhà ông Vũ Minh Trọng (Từ thửa 22 tờ 6 đến thửa 35 tờ 12)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
1.2	Từ giáp nhà ông Vũ Minh Trọng đến nhà ông Lê Duy Quang (Thửa 45 tờ 12 đến thửa 85 tờ 16)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
1.3	Từ nhà bà Hoàng Thị Oanh đến nhà ông Lê Ngọc Tao (Thửa 106 tờ 16 đến thửa 53 tờ 21)	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
1.4	Từ nhà ông Lê Ngọc Chế đến nhà ông Lê Duy Tám (Từ thửa 76 tờ 21 đến thửa 37 tờ 24)	1.780	1.484	1.780	1.484	100%	100%
1.5	Tiếp giáp nhà ông Lê Duy Tám đến giáp xã Hải An (Từ thửa 37 tờ 24 đến thửa 233 tờ 24)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
	Các tuyến đường từ đường Lê Đại Hành						
2	Từ nhà ông Vũ Hữu Ly đến giáp Biên						
2.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Sỹ Thu (từ thửa 111 tờ 5 đến thửa 96 tờ 5)	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Lê Sỹ Thu đến nhà bà Lê Thị Bình (từ thửa 60 tờ 5 đến thửa 93 tờ 5)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Từ nhà ông Lê Đình Minh đến nhà ông Bùi Văn Nhạn (từ thửa 92 tờ 5 đến thửa 89 tờ 5)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
2.4	Từ nhà bà Nguyễn Thị Thu đến nhà bà Lê Thị Kính (từ thửa 88 tờ 5 đến thửa 23 tờ 7)	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
2.5	Từ giáp nhà bà Lê Thị Kính đến giáp Biển	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
3	Từ CT TNHH Vinh Sơn đến bờ đê TDP Đồng Minh						
3.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Đình Sơn (từ thửa 9 tờ 11 đến thửa 306 tờ 5)	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
3.2	Từ giáp nhà ông Lê Đình Sơn đến nhà ông Lê Viết Hậu (từ thửa 307 tờ 5 đến thửa 284 tờ 5)	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
3.3	Từ giáp nhà ông Lê Viết Hậu đến nhà ông Nguyễn Văn Long (từ giáp thửa 284 tờ 5 đến thửa 55 tờ 7)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
3.4	Từ nhà ông Vũ Hải Lý đến Bờ đê Đồng Minh (từ giáp thửa 57 tờ 7 đến đến đê biển)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
4	Đường Lê Phụng Hiểu						
4.1	Từ giáp Chợ Kho (Đường Lê Đại Hành) đến Công sở UBND xã (từ thửa 195 tờ số 11 đến thửa 267 tờ 11)	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
4.2	Từ giáp Công sở UBND xã đến nhà ông Lê Duy Long (từ thửa 282 tờ 11 đến thửa 237 tờ số 12)	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
4.3	Từ giáp nhà ông Lê Duy Long đến nhà ông Lê Văn Sứ (từ thửa 238 tờ 12 đến thửa 246 tờ 12)	2.967	2.473	2.967	2.473	100%	100%
4.4	Từ nhà Lê Thị Nguyệt đến nhà ông Hoàng Văn Đậu (Từ thửa 247 tờ 12 đến thửa 142 tờ 17)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
4.5	Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Đậu đến nhà ông Phạm Văn Phổ (từ giáp thửa 142 tờ 17 đến thửa 238 tờ 17)	2.204	1.837	2.204	1.837	100%	100%
4.6	Từ nhà ông Lê Đình Thịnh đến giáp Biển (từ thửa 237 đến giáp biển)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
5	Từ nhà ông Dương Văn Thu đến đường đi Nam Bắc Thành						
5.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Nguyễn Văn Thắm (từ thửa 30 tờ 15 đến thửa 66 tờ 15)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
5.2	Từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Thắm đến nhà ông Phùng Sỹ Lý (Từ thửa 66 tờ 15 đến thửa 57 tờ 15)	2.204	1.837	2.204	1.837	100%	100%
5.3	Từ giáp nhà ông Phùng Sỹ Lý đến nhà ông Bùi Văn Ba (Từ thửa 56 tờ 15 đến thửa 93 tờ 16)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
5.4	Từ giáp nhà Bùi Văn Ba đến nhà ông Lê Minh Thành (từ giáp thửa 93 tờ 16 đến thửa 99 tờ 16)	1.780	1.484	1.780	1.484	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.5	Từ giáp nhà ông Lê Minh Thành đến đường đi Nam Bắc Thành (từ giáp thửa 99 tờ 16 đến thửa 471 tờ 17)	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
6	Từ nhà ông Lê Văn Thu đến nhà văn hóa Thôn Hồng Kỳ cũ						
6.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà bà Đậu Thị Chinh (từ thửa 159 tờ 15 đến thửa 100 tờ 15)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
6.2	Từ nhà ông Lê Đình Đức đến nhà ông Lê Công Phẩm (từ thửa 134 tờ 15 đến thửa 155 tờ 15)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
6.3	Từ nhà bà Lê Thị Tần đến nhà ông Trần Ngọc Sơn (từ thửa 168 tờ 15 đến thửa 149 tờ 15)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
6.4	Từ giáp nhà ông Trần Ngọc Sơn đến nhà văn hóa Thôn Hồng Kỳ cũ (từ giáp thửa 168 đến thửa 173 tờ 15)	1.917	1.598	1.917	1.598	100%	100%
7	Đường Lê Lâm						
7.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Đình Quang (Từ thửa 195 tờ 15 đến thửa 197 tờ 15)	2.713	2.261	2.713	2.261	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Lê Khắc Hải đến nhà bà Lâm Thị Lặng (từ thửa 218 đến thửa 232 tờ số 15)	2.556	2.130	2.556	2.130	100%	100%
7.3	Từ giáp nhà bà Lâm Thị Lặng đến nhà ông Lê Đình Sỹ (Từ giáp thửa 218 tờ 15 đến thửa 266 tờ số 15)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
7.4	Từ giáp nhà ông Lê Đình Sỹ đến nhà ông Lê Duy Bổng (từ thửa 299 tờ số 15 đến thửa 255 tờ 16)	2.009	1.674	2.009	1.674	100%	100%
7.5	Từ giáp nhà ông Lê Duy Bổng đến giáp Biển TDP Nam Thành (từ giáp thửa 255 đến giáp biển TDP Nam Thành)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
8	Từ Đường Lê Đại Hành đến đường Liên Thôn (Nguyễn Anh Trỗi cũ)						
8.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Tiến Nghinh (Từ thửa 116 tờ số 20 đến thửa 122 tờ số 20)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
8.2	Từ giáp nhà ông Lê Tiến Nghinh đến nhà ông Lê Duy Hay (Từ thửa 123 tờ 20 đến thửa 175 tờ số 20)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
8.3	Từ giáp nhà ông Lê Duy Hay đến đường Nguyễn Anh Trỗi (Từ thửa 177 đến thửa 67 tờ 21)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
9	Đường Lê Bá Trí						
9.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà ông Lê Văn Trung (từ thửa 513 đến thửa 519 Tờ số 20)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
9.2	Từ giáp nhà ông Lê Văn Trung đến nhà ông Lê Văn Hướng (từ thửa 556 tờ 20 đến thửa 1 tờ 23)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
9.3	Từ giáp nhà ông Lê Văn Hướng đến nhà ông Trần Văn Doãn (từ thửa 7 tờ 23 đến thửa 11 tờ 23)	2.009	1.674	2.009	1.674	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.4	Từ giáp nhà Trần Văn Doãn đến nhà ông Lê Văn Nho (từ giáp thửa 11 tờ 23 đến thửa 13 tờ 24)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
9.5	Từ giáp nhà ông Lê Văn Nho đến bờ đê Thôn Nhân Hưng (từ giáp thửa 13 tờ 24 đến bờ đê TDP Nhân Hưng)	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
10	Từ trước nhà ông Lê Xuân Hoạt đến bờ đê Thôn Nhân Hưng						
10.1	Từ giáp Đường Lê Đại Hành đến nhà bà Lê Thị Mịch (từ giáp đường Lê Đại Hành đến thửa 223 tờ số 23)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
10.2	Từ giáp nhà bà Lê Thị Mịch đến nhà ông Trần Văn Thảo (từ thửa 188 tờ 23 đến thửa 244 tờ 23)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
10.3	Từ giáp nhà ông Trần Văn Thảo đến nhà bà Lê Thị Thống (từ thửa 455 tờ số 23 đến thửa 272 tờ 23)	1.865	1.554	1.865	1.554	100%	100%
10.4	Từ giáp nhà bà Lê Thị Thống đến nhà ông Lê Văn Bảy (từ giáp thửa 272 đến thửa 148 tờ 24)	1.735	1.446	1.735	1.446	100%	100%
10.5	Từ giáp nhà ông Lê Văn Bảy đến giáp bờ đê TDP Nhân Hưng (từ giáp thửa 148 tờ 24 đến bờ đê tdp Nhân Hưng)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
11	Từ nhà bà Mai Thị Nhũ đến Rọc Lách (Từ Lê Đại Hành mới mới đúng)						
11.1	Từ nhà bà Mai Thị Nhũ đến nhà ông Văn Doãn Hường (Từ thửa 207 tờ 5 đến thửa 171 tờ 5)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
11.2	Từ giáp nhà ông Văn Doãn Hường đến nhà ông Lê Đình Nghĩa (từ thửa 147 đến thửa 169 tờ 5)	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
11.3	Từ giáp nhà ông Lê Đình Nghĩa đến Rọc Lách (từ thửa 192 đến thửa 198)	1.780	1.484	1.780	1.484	100%	100%
11.4	Đường từ đường Lê Đại Hành (ông Lê Đình Thành) đến nhà bà Phùng Thị Dận xóm 1						
11.4.1	Từ đường Lê Đại Hành (ông Lê Đình Thành) đến nhà văn hóa TDP Hồng phong 1 (Từ thửa 150 tờ số 5 đến thửa 327 tờ 4)	2.374	1.978	2.374	1.978	100%	100%
11.4.2	Từ giáp Nhà VH TDP Hồng Phong 1 đến nhà ông Phụng xóm 1 (từ thửa 327 tờ 4 đến thửa 196 tờ 3)	1.780	1.484	1.780	1.484	100%	100%
11.5	Từ nhà ông Phụng xóm 1 đến nhà bà Phùng Thị Dận xóm 1 (từ thửa 196 tờ 3 đến thửa 31 tờ 3)	1.415	1.179	1.415	1.179	100%	100%
12	Đường từ Đường Lê Đại Hành (ông Nguyễn Văn Tình) đến Bờ Đồng TDP Hồng Phong 1						
12.1	Từ giáp QL1A (nhà ông Tình) đến nhà ông Lương Tiến Hùng (từ thửa 43 tờ 11 đến thửa 19 tờ 11)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.2	Từ giáp nhà ông Lương Tiến Hùng đến giáp bờ đồng TDP Hồng Phong (từ thửa 18 tờ 11 đến thửa 01 tờ 10)	1.650	1.375	1.650	1.375	100%	100%
13	Từ nhà ông Nguyễn (T.Bình) đến nhà ông Lê Vũ Nhiên						
13.1	Từ giáp nhà ông Nguyễn (TB) đến nhà ông Lê Ngọc Ba (từ thửa 208 tờ số 17 đến thửa 139 tờ 16)	1.530	1.275	1.530	1.275	100%	100%
13.2	Từ nhà ông Lê Vũ Tâm (thửa 163, tờ 16) đến nhà bà Lê Thị Tài (thửa 74, tờ 21)	1.530	1.275	1.530	1.275	100%	100%
13.3	Từ nhà ông Trần Văn Quang đến nhà ông Lê Vũ Nhiên (thửa 19, tờ 24) (từ 83 tờ 21 đến thửa 19 tờ 24)	1.530	1.275	1.530	1.275	100%	100%
14	Từ nhà văn hóa TDP Thanh Bình đến nhà ông Lê Viết Minh (Nam Thành) (từ thửa 242 tờ 17 đến thửa 185 tờ 25)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
15	Các tuyến đường trong khu dân cư						
15.1	Từ Cổng Chảo xóm 2 đến nhà ông Lê Đình Giản (430 tờ 10 đến thửa 159 tờ số 9)	1.441	1.201	1.441	1.201	100%	100%
15.3	Từ nhà văn hóa TDP Hồng Phong đến nhà ông Lê Đình Oai, xóm 3 (từ thửa 152 tờ 5 đến thửa 20 tờ 11)	1.441	1.201	1.441	1.201	100%	100%
15.4	Từ Đường 8 nhà ông Thành đến nhà văn hóa Thôn Hồng Phong (từ thửa 280 tờ 10 đến thửa 327 tờ 4)	1.441	1.201	1.441	1.201	100%	100%
15.5	Từ công sở UBND xã đến nhà ông Lê Công Thao (từ thửa 189 tờ 11 đến thửa 112 tờ 5)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.6	Từ nhà ông Lê Đình Tiến xóm 2 đến giáp xã Hải Châu (từ thửa 92 tờ 5 đến giáp Hải Châu)	1.356	1.130	1.356	1.130	100%	100%
15.7	Từ nhà ông Hậu xóm 2 đến nhà ông Thứ xóm 1 (từ thửa 284 tờ 5 đến thửa 18 tờ 6)	1.314	1.095	1.314	1.095	100%	100%
15.8	Từ nhà ông Bùi Văn Nhạn xóm 1 đến giáp phường Hải Châu (từ thửa 89 tờ 5 đến giáp Hải Châu)	1.314	1.095	1.314	1.095	100%	100%
15.9	Từ nhà ông Xem đến nhà ông Bốn (từ thửa đất số 2 tờ 17 đến thửa đất số 100 tờ 16)	1.441	1.201	1.441	1.201	100%	100%
15.10	Từ nhà ông Hoàng Văn Đậu đến bờ đê Thôn Thanh Bình (từ giáp thửa 142 tờ 17 đến thửa 67 tờ 17)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.11	Từ nhà văn hóa Thôn Thanh Bình đến bờ đê Thôn Thanh Bình (từ thửa 195 tờ 17 đến thửa 116 tờ 17)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.12	Từ nhà ông Phương đến nhà ông Lê Công Tinh (Bắc Thành) (từ thửa 325 tờ 17 đến thửa 541 tờ 17)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.13	Từ nhà văn hóa TDP Bắc Thành đến bờ Biền TDP Bắc Thành (từ thửa 505 tờ 17 đến bờ đê TDP Bắc Thành)	1.596	1.330	1.596	1.330	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15.14	Từ nhà ông Lê Duy Định đến nhà ông Nguyễn Văn Dệt (từ thửa 545 tờ 17 đến thửa 615 tờ 17)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.15	Từ nhà ông Lê Công Bình đến giáp Thôn Nam Thành (từ thửa 576 tờ 17 đến thửa 43 tờ 25)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.16	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thuận đến nhà ông Lê Duy Thanh (Từ thửa 622 tờ 17 đến thửa 6 tờ 25)	1.596	1.330	1.596	1.330	100%	100%
15.17	Từ nhà ông Lê Viết Minh đến giáp Biển (từ thửa 185 tờ 25 đến giáp biển)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.18	Từ nhà ông Lê Đình Trọng đến nhà ông Hoàng Văn Sen	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.19	Từ nhà ông Nguyễn Văn Viên đến giáp Biển (từ thửa 99 tờ số 25 đến giáp biển)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.20	Từ nhà ông Đình Văn Hồng đến nhà ông Lê Đình Thời (từ thửa 108 tờ 25 đến thửa 238 tờ số 25)	1.415	1.179	1.415	1.179	100%	100%
15.21	Từ nhà ông Lê Đình Phương đến nhà ông Lê Viết Khang (Từ thửa 236 tờ 25 đến thửa 313 tờ số 25)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.22	Từ Sân vận động đến Ngã ba nhà ông Lê Duy Việt (từ thửa 318 tờ 11 đến thửa 231 tờ số 15)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.23	Từ Nhà văn hóa Hồng Kỳ Cũ đến giáp đường Lê Lâm (từ thửa 173 tờ 15 đến thửa 266 tờ 15)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.24	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thiên đến nhà ông Lê Công Ngọt (Bắc Thành) (từ thửa 450 tờ 17 đến thửa 490 tờ 17)	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
15.25	Từ Đường Lê Bá Trí đến nhà ông Lê Văn Trung (thửa 486 tờ 25) (từ thửa 434 tờ 25 đến thửa 486 tờ 25)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.26	Từ nhà bà Lê Thị Bình đến nhà ông Nguyễn Duy Hay (Hồng Kỳ) (từ thửa 298 tờ 15 đến thửa 175 tờ 20)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.27	Từ nhà ông Lê Ngọc Thiều (Hồng Kỳ) đến Nhà VH TDP Nhân Hưng (từ thửa 213 tờ 20 đến thửa 11 tờ 23)	1.356	1.130	1.356	1.130	100%	100%
15.28	Từ nhà ông Nguyễn Duy Tiến đến nhà ông Lê Đình Nam (Hồng kỳ)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.29	Đường vào Trường PTTH Tĩnh Gia 2 (từ thửa 159 tờ 20 đến thửa 17 tờ 19)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.30	Đường từ nhà ông Lê Công Quỳnh (thửa 158, tờ 12) đến nhà ông Lê Đình Thủy (thửa 46, tờ 06)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
15.31	Đường đê ven biển: Từ TDP Hạnh Phúc đến hết TDP Nhân Hưng	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
15.32	Từ nhà bà Lê Thị Hồng đến nhà bà Trần Thị Long (từ thửa 272 tờ 25 đến thửa 340 tờ 25)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15.33	Từ nhà ông Lê Viết Khoa (Nhân Hưng) đến giáp biển (từ thửa 303 tờ 25 đến giáp biển)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
15.34	Từ nhà ông Lê Ngọc Chế (Nhân Hưng) đến nhà ông Phạm Văn Hay (Nam Thành) (từ thửa 76 tờ 21 đến thửa 186 tờ 25)	1.500	1250	1.500	1250	100%	100%
16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.320	1.100	1.320	1.100	100%	100%
17	MBQH 840 ngày 10/02/2023 (Khu dân cư mới TDP Hồng Phong 1)						
17.1	Đoạn từ lô đất số LK:A-24 đến lô đất số LK:A-40 và lô đất số LK:A-01	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
17.2	Từ lô số LK:A - 02 đến lô đất LK: A - 06; Từ lô số LK:B - 01 đến lô số LK: B - 08; Từ lô số LK: C - 01 đến lô số LK: C -14; Từ lô số LK: E - 32 đến lô số LK: E - 37 và lô số LK:E - 01; từ lô LK:F - 20 đến lô LK:F - 27; từ lô LK:G - 13 đến lô LK:G - 18; Từ lô số LK:H - 06 đến lô LK:H - 13; Từ lô số LK:P - 01 đến lô số LK:P - 10; Từ lô số LK:N - 01 đến lô số LK:N -10;	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
17.3	Từ lô số LK:A - 07 đến lô số LK:A - 23; Từ lô số LK:B-09 đến lô số LK:B - 19; Từ lô số LK:C - 15 đến lô số LK:C-28; Từ lô số LK:D-24 đến lô số LK:D-38; Từ lô LK:O - 15 đến lô LK:O - 28; Từ lô LK:L - 01 đến lô LK:L - 14; Từ lô BT:A - 10 đến lô BT:A - 18; Từ lô BT:B - 01 đến lô BT:B - 18; Từ lô LK:I - 01 đến lô LK:I- 18; Từ lô LK:J - 01 đến lô LK:J - 07 và lô LK:J-32;	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
17.4	Từ lô LK:D - 01 đến LK:D - 23; Từ lô số LK-E - 02 đến lô LK-E 22; Từ lô LK:F - 08 đến lô LK:F - 13; Từ lô LK:G - 05 đến lô LK:G - 09; Từ lô LK:N - 11 đến lô LK:N - 20; Từ lô LK:P - 11 đến lô LK:P - 20; Từ lô LK:H - 14 đến lô LK:H - 22; Từ lô LK:I - 19 đến lô LK:I - 36; Từ lô LK:J - 08 đến lô LK:J - 31; Từ lô LK:K - 01 đến lô LK:K - 10; Từ lô LK:L - 15 đến lô LK:L - 28; Từ lô LK:M - 01 đến lô LK:M - 20; Từ lô BT:A - 01 đến lô BT:A - 09	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
17.5	Các lô đất còn lại trong mặt bằng	4.200	3.500	4.200	3.500	100%	100%
18	MBQH 7969 (Khu dân cư mới tổ dân phố Nhân Hưng - Hồng Kỳ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.1	Từ lô LK-A 01 đến lô LK-A 10, và lô LKA-21, Các lô từ LK-C 05 đến LK-C 12 và lô C 01	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
18.2	Lô LK-A 22, LK-A 23, LK-A 24, Lô LK-B 01, LK-B 02, LK-C 02, LK-C 03, LK-C 04, LK-D 01, LK-D 02	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
18.3	Từ lô LK-A 11 đến LK-A 20, Từ Lô LK-B 01 đến lô LK-B 09, Từ lô LK-C 13 đến lô LK-C 20, Từ lô LK-D 03 đến LK-D 05, Từ Lô LK-E 01 đến lô LK-E 11	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
19	MBQH 3433/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 (Khu Tái định cư Hải Ninh phục vụ GPMB dự án ĐTXD Đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn)						
19.1	Từ lô TBD 3-1 đến Lô TBD 1-16	1.320	990	1.320	990	100%	100%
19.2	Các lô còn lại	1.100	825	1.100	825	100%	100%
B.5	XÃ THANH THỦY CŨ						
1	Đường liên xã						
1.1	Giáp đường 8 (Tào Sơn) đến nhà ông Lương (Phượng Cát) (Từ thửa 35 tờ bản đồ số 36 đến thửa 01 tờ bản đồ số 32)	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
1.2	Giáp nhà ông Lương (Phượng Cát) đến giáp Cồn Bù (Phượng Cát) (Thửa 34 tờ bản đồ số 32 đến thửa 25 tờ bản đồ số 33)	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
1.3	Giáp Trạm y tế xã đến nhà ông Thảo (Đồng Minh) (Thửa 374 tờ bản đồ số 28 đến thửa 329 tờ bản đồ số 23)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
1.4	Nhà ông Sơn (Tào Sơn) đến nhà ông Tiểu (Tào Sơn) (Thửa 07 tờ bản đồ số 36 đến thửa 233 tờ bản đồ số 31)	1.700	1.530	1.700	1.530	100%	100%
1.5	Nhà ông Phòng (Tào Sơn) đến giếng bà Hậu (Tào Sơn) (Thửa 241 tờ bản đồ số 31 đến thửa 220 tờ bản đồ số 31)	1.400	1.260	1.400	1.260	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	UBND xã đến Nhà ông Sáng Châu (Nhật Tân) (Từ thửa đất số 283 tờ bản đồ số 32 đến thửa 399 tờ bản đồ số 32)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
2.2	Từ giáp đường 8 (Nhật Tân) đến nhà Nhù (Nhật Tân) (Từ thửa 01 tờ bản đồ số 42 đến thửa 107 tờ bản đồ số 37)	1.446	1.301	1.446	1.301	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Từ nhà ông Nhũ đến nhà ông Tĩnh Ngưu (Phượng Cát) (Từ thửa 104 tờ bản đồ số 37 đến thửa 379 tờ bản đồ số 32)	1.446	1.301	1.446	1.301	100%	100%
2.4	Nhà bà Ục (Nhật Tân) đến nhà ông Đức Cúc (Phượng Cát) (Từ thửa 340 tờ bản đồ số 32 đến thửa 173 tờ bản đồ số 28)	989	890	989	890	100%	100%
2.5	Nhà ông Tài Mạo (Tào Sơn) đến giáp nhà ô Luân (Tào Sơn) (Từ thửa 102 tờ bản đồ số 31 đến thửa 216 tờ bản đồ số 32)	1.060	954	1.060	954	100%	100%
2.6	Nhà ông Thụ Thị (Nhật Tân) đến nhà ông Nhân (Phượng Cát) (Từ thửa 71 tờ bản đồ số 38 đến thửa đất số 24 tờ bản đồ số 29)	913	822	913	822	100%	100%
2.7	Nhà ông Huống (Tào Sơn) đến giáp nhà ông Khiếu (Tào Sơn) (Từ thửa 272 tờ bản đồ số 32 đến thửa 399 tờ bản đồ số 32)	1.060	954	1.060	954	100%	100%
2.8	Giáp Nhà ông Oanh (Tào Sơn) đến Nhà ông Thanh (Phượng Cát) (Thửa 386 tờ bản đồ số 28 đến thửa 178 tờ bản đồ số 28)	989	890	989	890	100%	100%
2.9	Nhà ông Định (Đồng Minh) đến giáp nhà ông Hùng (Đồng Minh) (Thửa 326 tờ bản đồ số 28 đến thửa 122 tờ bản đồ số 28)	913	822	913	822	100%	100%
2.10	Giáp Nhà ông Thêu (Đồng Minh) đến giáp Nhà văn hóa Thôn (Đồng Minh) (Thửa 166 tờ bản đồ số 28 đến thửa 122 tờ bản đồ số 28)	837	753	837	753	100%	100%
2.11	Nhà ông Lâm (Đồng Minh) đến đất ở ông Dư (Đồng Minh) (Thửa 280 tờ bản đồ số 22 đến thửa 382 tờ bản đồ số 23)	837	753	837	753	100%	100%
2.12	Nhà bà Lăn (Đồng Minh) đến đất ở bà Thu (Đồng Minh) (Thửa đất số 510 tờ bản đồ số 23 đến thửa 311 tờ bản đồ số 22)	837	753	837	753	100%	100%
2.13	Nhà ông Khởi đến nhà ông Huệ (Thanh Sơn) (Thửa 366 tờ bản đồ số 32 đến thửa 25 tờ bản đồ số 17 (Thanh Sơn)	989	890	989	890	100%	100%
2.14	Nhà ông Thanh Bằng (Phượng Cát) đến giáp nhà ông Thảo (Đồng Minh) (Thửa 12 tờ bản đồ số 29 đến thửa 570 tờ bản đồ số 23)	761	685	761	685	100%	100%
2.15	Nhà ô Thanh (Tào Sơn) đến nhà ông Tiến Xuân (Tào Sơn) (Thửa 103 tờ bản đồ số 31 đến thửa 26 tờ bản đồ số 31)	837	753	837	753	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.16	Giáp nhà ông Thanh – ông Các đến nhà ông Ngải (Tào Sơn) (Thửa 252 tờ bản đồ số 31 đến thửa 293 tờ bản đồ số 31)	989	890	989	890	100%	100%
2.17	Giáp nhà ông Thu Nông (Tào Sơn) đến Cửa Quan (Tào Sơn) (Thửa 123 tờ bản đồ số 31 đến thửa 9 tờ bản đồ số 31)	913	822	913	822	100%	100%
2.18	Giáp nhà ông Phúc (Tào Sơn) đến Ao Đắp (Tào Sơn) (Thửa 109 tờ bản đồ số 31 đến thửa 37 tờ bản đồ số 31)	837	753	837	753	100%	100%
2.19	Giáp ông Trung Đán (Tào Sơn) đến nhà bà Hương (Tào Sơn) (Thửa 371 tờ bản đồ số 31 đến thửa 03 tờ bản đồ số 36)	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	650	585	650	585	100%	100%
C	Các MBQH						
1	MBQH Khu dân cư mới Nhật Tân (xã Thanh Thủy cũ)						
1.1	Từ lô CL-E:11 đến CL-E:14	3.300	2750	3.300	2750	100%	100%
1.2	Từ lô CL-E:10 đến CL-D:01	2.640	2200	2.640	2200	100%	100%
1.3	Các lô còn lại trong mặt bằng	2.520	2100	2.520	2100	100%	100%
2	MB QH KTBD Thôn Tào Sơn						
-	Từ lô 01 đến lô 18	2.040	1700	2.040	1700	100%	100%
3	MBQH 1129 ngày 06/02/2025 (Khu dân cư TDP Thanh Bình - Hòa Bình)						
3.1	Đoạn từ lô LK-A 01 đến lô LK-A 15	6.240	5200	6.240	5200	100%	100%
3.2	Đoạn từ lô LK-A 16 đến lô LK-A 29; lô LK-C 01; lô LK- B 16, lô LK-B 17	5.640	4700	5.640	4700	100%	100%
3.3	Đoạn từ lô LK-C 02 đến LK-C 05; lô LK-B 01 đến LK-B 15; từ lô LK-B 18 đến lô LK-B 31	5.400	4500	5.400	4500	100%	100%
	19. PHƯỜNG HẢI BÌNH						
A	MỘT SỐ TUYẾN CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A (Đường Lê Thánh Tông)			4.695	3.913		
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ						
2.1	ĐƯỜNG 513						
2.1.1	Đường Võ Văn Kiệt: Đoạn từ đường Lê Thánh Tông (Cầu Hổ) đến giáp phường Nghi Sơn			3.756	3.130		
2.1.2	Đường Nghi Sơn - Bãi Trành (Từ giáp Đường 513 đến giáp phường Hải Thượng)			3.000	2.500		
3	ĐƯỜNG HUYỆN LỘ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 1 (thay Đường 7 cũ)						
3.1.1	Từ Cầu Dừa đến giáp nhà ông Lê Văn Thường	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
3.1.2	Từ nhà ông Lê Văn Thường đến giáp nhà ông Nguyễn Ngọc Khanh	3.756	3.130	3.756	3.130	100%	100%
3.1.3	Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Khanh đến Trạm điện (ngã ba)	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
3.1.4	Từ nhà bà Nguyễn Thị Thành đến giáp nhà ông Hà Quyết (ngã tư)	5.040	4.200	5.040	4.200	100%	100%
3.1.5	Từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Thành đến nhà bà Mạnh (ngã tư)	4.320	3.600	4.320	3.600	100%	100%
3.1.6	Từ nhà ông Hà Quyết (ngã tư) đến nhà ông Dũng (Bàng)	6.480	5.400	6.480	5.400	100%	100%
3.1.7	Từ Bến xe đến nhà ông Lê Văn Như (Tân Hải)	5.760	4.800	5.760	4.800	100%	100%
3.1.8	Từ giáp nhà ông Lê Văn Như (Tân Hải) đến nhà ông Lê Năng Mạnh (Tân Vinh)	4.680	3.900	4.680	3.900	100%	100%
3.1.9	Từ nhà ông Ngô Văn Thuý đến giáp nhà ông Hà Văn Việt	3.960	3.300	3.960	3.300	100%	100%
3.1.10	Từ nhà ông Ngô Văn Thuý đến giáp phường Tĩnh Hải	3.300	2.750	3.300	2.750	100%	100%
3.1.11	Từ giáp phường Hải Bình cũ đến nhà máy lọc hoá dầu Nghi Sơn (thuộc phường Tĩnh Hải Cũ)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.2	ĐƯỜNG ĐÔNG TÂY 2						
3.2.1	Từ giáp phường Trúc Lâm đến giáp phường Tĩnh Hải	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
3.2.2	Đường Đông Tây 2 đoạn giáp với ngã tư khu Kem đến bãi biển	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
3.3	ĐƯỜNG BẮC NAM 2						
3.3.1	Từ Giáp cầu sông Bạng 2 đến phường Tĩnh Hải	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.3.2	Từ giáp xã Hải Bình đến giáp Mai Lâm	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
3.3.3	Đoạn từ giáp xã Tùng Lâm đến nhà ông Trần Hữu Nho (Thuyết)	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
3.3.4	Đoạn từ giáp nhà ông Trần Văn Nho (Thuyết) đến giáp phường Tĩnh Hải	3.443	2.869	3.443	2.869	100%	100%
3.3.5	Đường Bắc Nam 1B: Từ giáp đường Bắc Nam 2 đến giáp phường Hải Thượng	3.443	2.869	3.443	2.869	100%	100%
3.3.6	Đường Mạc Đình Chi: Đoạn từ giáp đường Hồ Viết Thắng (Bắc Nam 1B) đến giáp đường Lê Huy Toán (Ngã ba Chợ Đồn)	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
3.3.7	Đường Lê Nhân Quý: Đoạn từ đường Hồ Viết Thắng (Bắc Nam 1B) đến đường Mạc Đình Chi			2.880	2.400		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG PHƯỜNG						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	PHƯỜNG MAI LÂM CŨ						
1	Các đường trong phường						
1.1	Đoạn từ giáp đường 513 (nhà ông Trọng) đến giáp đường Bắc Nam 1B (nhà ông Trào)	3.104	2.587	3.104	2.587	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B (nhà ông Thanh) đến giáp đường Bắc Nam 2	2.922	2.435	2.922	2.435	100%	100%
1.3	Đường xóm Cao Các: Đoạn từ giáp Đường 513 đến nhà ông Lê Văn Lung	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.4	Đường Trạm điện: Đoạn từ giáp nhà ông Cao Văn Lê (Lý) đến giáp Đường 513 (nhà ông Lê Văn Trường)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.5	Đường Thôn Hữu Nhân: Đoạn từ nhà ông Thành Sợi đến nhà bà Mai Thị Năm (Vượng)	2.556	2.130	2.556	2.130	100%	100%
2	Khu tái định cư phường Mai Lâm (Bản đồ Khu TĐC giai đoạn 1)						
2.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (cây xăng Tân Tiến) đến lô 20-A1	2.217	1.848	2.217	1.848	100%	100%
2.2	Đoạn từ Lô 01 - E1 đến Lô 30 - B2	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
2.3	Các tuyến đường còn lại trong Khu TĐC	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
3	Đường Thôn:						
3.1	Đường Thôn Hữu Lại:						
3.1.1	Đoạn từ giáp nhà bà Trịnh Thị Mến đến giáp nhà ông Văn Huy Dũng (Vân)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.1.2	Đoạn từ nhà ông Cao Văn Đức đến giáp đường Bắc Nam 2	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
3.2	Đường Thôn Tân Thành						
3.2.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B đến nhà ông Nguyễn Sỹ Lực (Thùy)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.2.2	Đoạn từ giáp nhà bà Mai Thị Chúc (Giáp) đến giáp đường Bắc Nam 1B	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.2.3	Đoạn từ giáp nhà ông Mai Văn Ngãi đến nhà ông Lê Văn Tuấn (Trịnh)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
3.3	Đường Thôn Kim Sơn + Thôn Kim Phú						
3.3.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà ông Nho) đến giáp đường Đông Tây nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.3.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Ngọc Huân (Bốn) đến nhà ông Nguyễn Ngọc Hùng (Đào)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.3.3	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà ông Lực) đến giáp đường Đông Tây (nhà bà Nhấn)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3.4	Đường từ nhà ông Lê Vinh Ga (Duyên) đến giáp xã Tĩnh Hải	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
3.3.5	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà bà Hó) đến nhà bà Lê Thị Tươi (thửa số 5, tờ 28-BĐHT 2011)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
3.3.6	Đoạn từ giáp Đường 513 (nhà ông Lê Vinh Khoan) đến nhà bà Cẩm Thị Hải	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
3.3.7	Đoạn từ giáp đường nhà ông Cao Văn Đồng (Quyên) đến nhà bà Lê Thị Bình	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.8	Đoạn từ nhà bà Ly đến nhà ông Cao Văn Đành	1.720	1.290	1.720	1.290	100%	100%
3.3.9	Đoạn từ giáp đường nhà ông Trần Văn Thanh (Xem) đến nhà ông Lê Nguyên Loan	1.960	1.470	1.960	1.470	100%	100%
3.3.10	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Nguyễn Sỹ Đồng (Nhiều)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.11	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Nguyễn Sỹ Chuông (Bon)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.3.12	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Lê Ngọc Hanh (Đắc)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.13	Đoạn từ đường Nghi Sơn - Bãi Trành đến nhà ông Bùi Đình Kiệm.	1.720	1.290	1.720	1.290	100%	100%
3.3.14	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Mai Văn Thích	1.880	1.410	1.880	1.410	100%	100%
3.3.15	Đoạn từ giáp nhà Lực Thủy đến nhà ông Mai Văn Khuân (Ninh)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.16	Đoạn từ giáp BN1B đến nhà ông Nguyễn Sỹ Chuyên (Khích)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.17	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Ba (Thị) đến nhà thờ Họ Mai	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.18	Đoạn từ giáp đường nhà ông Lê Văn Quang (Phúc) đến nhà bà Cao Thị Hương	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
3.3.19	Đoạn từ giáp nhà bà Trịnh Thị Nhu đến nhà ông Nguyễn Văn Thanh	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.3.20	Đoạn từ giáp đường 513 đến nhà ông Cao Văn Ái	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.4	TDP Kim Phú						
3.4.1	Đoạn từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Hải đến giáp nhà ông Văn Huy Đoàn	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
3.4.2	Đoạn từ giáp nhà bà Nguyễn Thị Hội đến ngã ba Cồn Lu	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
3.4.3	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Ngân đến giáp đường Đông Tây đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.4.4	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 2 (nhà bà Trâm) đến nhà ông Lê Phi Thường	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
3.5	TDP Hữu Lại:						
3.5.1	Đoạn từ giáp đường Bắc Nam 1B đến nhà ông Trịnh Văn Liêu	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
B.2	PHƯỜNG TỈNH HẢI CỬ						
1	Tổ dân phố Trung Sơn						
1.1	Từ nhà anh Phương đến nhà ông Liên Hoà	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.2	Từ nhà anh Quyết đến nhà ông Liên Hoà	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.3	Từ nhà Chị Hương đến nhà Chị Tự	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.4	Từ nhà chị Huế đến nhà anh Thiệp	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.5	Từ nhà anh Thanh đến nhà anh Xuân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.6	Từ anh Điều đến nhà anh Trí	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.7	Từ bà Liên đến anh Trường	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.8	Từ nhà anh Quyết đến nhà anh Xuân Bình	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.9	Từ nhà anh Quang đến nhà bà Lược	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.10	Từ nhà anh Quý đến nhà anh Thắng Bình	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.11	Từ nhà ông Luận đến nhà ông Khoa	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
1.12	Từ nhà anh Mùi đến nhà anh Năm Tây	1.320	990	1.320	990	100%	100%
1.13	Từ nhà anh Dũng đến nhà chị Cây	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2	Tổ dân phố Thắng Hải						
2.1	Từ nhà anh Được đến nhà bà Tự	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.2	Từ nhà bà Tự đến nhà anh Ngọ	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.3	Từ nhà anh Mạnh đến nhà chị Chiên	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.4	Từ nhà chị Hồng đến nhà bà Bắc	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.5	Từ nhà bà Bắc đến nhà anh Tự	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.6	Từ nhà chị Bích đến nhà chị Bảo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.7	Từ nhà ông Hùng Xảo đến nhà anh Thơm Tạo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.8	Từ nhà ông Biền đến Biền	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.9	Từ nhà anh Thi Tiềm đến nhà ông Lướt	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.10	Từ nhà bà Lạng đến nhà anh Tiến Liệp	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.11	Từ nhà ông Hỷ đến nhà anh Ngân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
2.12	Từ nhà ông Hùng Thuận đến nhà ông Cấn	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.13	Từ nhà bà Tiến Viên đến ông Văn Hưng	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.14	Từ nhà Ngà Xuyên đến ông Hợp Chấm	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.15	Từ nhà Thái Giảng đến ông Tuấn Tú	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.16	Từ nhà anh Vui Lụng đến anh Thi Tiềm	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.17	Từ anh Chơng đến bà Liên Lô	1.320	990	1.320	990	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.18	Từ bà Huyện Tài đến ông Giồng	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.19	Từ anh Hoàng Tranh đến Cồn Hồ	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.20	Từ anh Hộ đến anh Long Linh	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3	Tổ dân phố Liên Vinh						
3.1	Từ nhà anh Lào đến nhà ông Mừng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.2	Từ nhà anh Long đến nhà anh Thương	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.3	Từ nhà chị Bình đến Biển	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.4	Từ nhà anh Hường đến nhà anh Trang	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.5	Từ nhà anh Phú đến nhà anh Tới	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.6	Từ nhà anh Phú đến nhà anh Lạc	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.7	Từ nhà ông Lọc đến nhà anh Thành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.8	Từ nhà anh niên đến nhà ông Ấm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.9	Từ nhà anh Dũng đến nhà anh Sâm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.10	Từ nhà anh Thực đến nhà ông Huân	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.11	Từ nhà bà Đen đến nhà anh Nhiệm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.12	Từ nhà ông Minh đến nhà anh Thương	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.13	Từ nhà anh Chát đến nhà anh Xường	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.14	Từ nhà anh Lương đến nhà anh Thành	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.15	Từ nhà anh Thuyết đến nhà anh Thiện	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.16	Từ nhà anh Mạnh đến nhà Anh Tương	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.17	Từ nhà anh Thành đến nhà anh Hiệp	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.18	Từ nhà anh niên đến Đê Đạo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.19	Từ nhà anh Tới đến phường Mai Lâm	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.20	Từ nhà ông Mừng đến Biển Đông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.21	Từ nhà anh Xường đến Biển Đông	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.22	Từ nhà chị Niềm đến nhà anh Tương Ân	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.23	Từ nhà anh Du đến đường 7	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.24	Từ đường Đông Tây 2 đến nhà anh Định	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3.25	Từ anh Đồng đến anh Sen Tề	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3.26	Từ chị Tâm Nhân đến anh Tư	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3.27	Từ ông Tam đến bà Hẹ	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3.28	Từ ông Khoa đến chị Chung đến bà Đen	1.320	990	1.320	990	100%	100%
3.29	Từ anh Lương Mồi đến ông Khuyến Cải	1.320	990	1.320	990	100%	100%
4	Khu Tái định cư phường Tĩnh Hải						
4.1	Từ nhà bà Lê Thị Thái đến nhà Trọng Công	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4.2	Từ nhà Lê Năng Len đến Hội trường Trung Sơn	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4.3	Từ nhà bà Nguyễn Thị Trung đến nhà bà Lê Thị Trâm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4.4	Từ nhà bà Lê Thị Len đến nhà bà Lê Thị Châu	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.5	Từ nhà ông Lê Trọng Hùng đến nhà bà Lê Thị Lắm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4.6	Từ nhà Lê Năng Len đến nhà bà Lê Thị Len	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
5	Các tuyến đường liên xã						
5.1	Đường Bắc nam 1B từ khu Tái định cư đến giáp đường Đông Tây	2.560	1.920	2.560	1.920	100%	100%
6	MBQH số 11659/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 (khu dân cư Liên Vinh)						
6.1	Đoạn đường Tỉnh Hải - cảng cá từ lô CL-E:04 đến lô CL-E:06; từ lô CL-D:18 đến lô CL-D:28	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
6.2	Đoạn đường từ lô CL-A:10 đến lô CL-A:12; từ lô CL-C:06 đến lô CL-C:10; từ lô CL-C:22 đến lô CL-C:26; Đoạn đường từ lô CL-C:01 đến lô CL-C:05; từ lô CL-C:17 đến lô CL-C:21; từ lô CL-B:17 đến lô CL-B:28; Đoạn đường từ lô CL-A:01 đến lô CL-A:03; từ lô CL-B:01 đến lô CL-B:08; từ lô CL-B:18 đến lô CL-B:26; Đoạn đường từ lô CL-A:04 đến lô CL-A:06; từ lô CL-A:07 đến lô CL-A:09.	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
6.3	Các lô đất Biệt thự: Đoạn đường từ lô đất số BT-A:01 đến BT-B:03	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
B.3	PHƯỜNG HẢI BÌNH CỬ						
1	Đường liên xã						
1.1	Ngã tư bà Mạnh Thôn Liên Đình đến bãi Đà Thôn Liên Đình	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
1.2	Ngã tư bà Mạnh Thôn Liên Đình đến Trạm Đảo Mê	2.520	2.100	2.520	2.100	100%	100%
1.3	Anh Hải đến bãi Kề Nhà văn hóa Thôn Liên Hưng	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
1.4	Từ Âu tàu thuyền đến bãi Đà ông Quang Tập	3.240	2.700	3.240	2.700	100%	100%
1.5	Từ giáp bãi Đà ông Quang Tập đến nhà anh Thanh Nhân Thôn Liên Thịnh	2.880	2.400	2.880	2.400	100%	100%
1.6	Từ nhà ông Mừng Chí đến nhà ông ông Kế Hằng (Nam Hải)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
1.7	Từ nhà ông Quyết Hà đến nhà ông Vân Xoan	5.040	4.200	5.040	4.200	100%	100%
1.8	Từ nhà ông Tuấn Khờ Liên Đình đến bến đò Liên Đình	2.640	2.200	2.640	2.200	100%	100%
1.9	Từ nhà ông Tĩnh Thuần Tiền Phong đến ông Hiền Tiền Phong	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
1.10	Từ nhà ông Huy Nghĩa Tiền Phong đến ông Tiệp Hải - Tân Hải	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
1.11	Từ nhà ông Trường Hợi đến Sân vận động Tân Hải	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
1.12	Từ nhà ông Chương Tân Hải đến ông Thống Đoan Hùng	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.13	Từ nhà ông Quân Tân Hải đến đất nhà nghỉ Tỉnh Biển	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
1.14	Từ nhà ông Thông Giao Đoàn Hùng đến hết tuyến đường Tân Vinh	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
1.15	Từ thửa 264, tờ 28 đến thửa 381 tờ 29			2.400	2.000		
1.16	Từ thửa 11, tờ 35 đến thửa 77 tờ 36			2.400	2.000		
1.17	Từ thửa 302, tờ 35 đến thửa 119 tờ 35			2.280	1.900		
1.18	Từ thửa 34, tờ 36 (nhà văn hóa Liên Thịnh) đến thửa 46, tờ 36			2.280	1.900		
1.19	Từ thửa 64, tờ 30 đến thửa 55, tờ 30			2.280	1.900		
1.20	Từ thửa 42, tờ 30 đến thửa 51, tờ 30			2.280	1.900		
1.21	Từ thửa 228, tờ 29 đến thửa 8, tờ 30			2.280	1.900		
1.22	Từ thửa 216, tờ 29 đến thửa 151, tờ 29			2.280	1.900		
1.23	Từ thửa 50, tờ 40 đến thửa 217, tờ 40			2.280	1.900		
1.24	Từ thửa 161, tờ 33 đến thửa 164, tờ 34			2.280	1.900		
1.25	Từ thửa 45, tờ 48 đến thửa 83, tờ 52			2.280	1.900		
2	Đường Thôn						
2.1	Từ nhà anh Thắng, Đoàn Hùng đến ông Chức Phú Tân Vinh - Bãi biển	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.2	Từ nhà ông Thông Giao, Đoàn Hùng đến ngã tư ông Thúc Thự - Đoàn Hùng	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Cả Hối, Đoàn Hùng đến Đồng muối ông Bến-Đoàn Hùng	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Học Tân Hải đến bà Nen Tân Hải	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.5	Từ nhà bà Tinh Len Tân Vinh đến bà Hồng Tân Vinh	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.6	Từ nhà anh Trường Đoàn Hùng đến ngã ba ông Trần Trang, Đoàn Hùng	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.7	Từ nhà anh Cường Ngân Đoàn Hùng đến Trạm muối Mã Nghè	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.8	Từ nhà ông Hội Tân Vinh đến anh Tuấn Tân Vinh	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.9	Từ nhà anh Hiến Mai - Nam Hải đến ông Linh	2.940	2.450	2.940	2.450	100%	100%
2.10	Từ trạm y tế đến nhà ông Nguyễn Quốc Sự	1.840	1.380	1.840	1.380	100%	100%
2.11	Từ nhà Khích Luyện TDP Tân Vinh đến giáp ranh TDP Đoàn Hùng			2.280	1.900		
3	Khu TĐC xã Hải Hà tại xã Hải Bình						
3.1	Khu TĐC giai đoạn 1 (phía Nam đường 7)						
3.1.1	Đoạn từ Lô 01 - A1 đến Lô 27 - C1	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
3.1.2	Các tuyến đường còn lại	2.022	1.685	2.022	1.685	100%	100%
4	Khu TĐC tại Thôn Tiên Phong (phía Bắc đường 7)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Đoạn từ Lô 95 - DM2 đến Lô 85 - DM5	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4.2	Đoạn từ Lô 13 - DM2 đến Lô 39 - DM5	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
4.3	Các tuyến đường còn lại	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
5	Từ hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng (thửa 22 tờ 24) đến hộ ông Hoàng Bá Sơn (thửa 6, tờ 24)	2.022	1.685	2.022	1.685	100%	100%
6	Từ hộ bà Bùi Thị Vụ (thửa 28 tờ 24) đến hộ ông Ngô Văn Chính (thửa 173 tờ 24)	2.022	1.685	2.022	1.685	100%	100%
7	MBQH số 2511/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 (TDP Đoàn Hùng)						
7.1	Đoạn từ lô số LK-A:01 đến lô đất số LK-B:08 (Trục đường 7); Đoạn từ lô số LK-C:01 đến lô đất số LK-E:03 (Trục đường Bắc Nam 2).	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
7.2	Đoạn từ lô số LK-A:05 đến lô đất số LK-E:07; Đoạn từ lô số LK-C:04 đến lô đất số LK-C:06; Đoạn từ lô số LK-E:04 đến lô đất số LK-E:06; Đoạn từ lô số LK-B:17 đến lô đất số LK-B:18.	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
C	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			1.620	1.350		
	20. XÃ CÁC SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Trần Thủ Độ: Tuyến cảng Hàng Không Thọ xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
2	TỈNH LỘ 512 (Đường 12)						
2.1	Đường Dương Tam Kha: Từ giáp xã Ngọc Lĩnh đến cây xăng	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
2.2	Đường Dương Tam Kha: Từ cây xăng đến Cầu Đập Đông	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.3	Đường Dương Tam Kha: Từ Cầu Đập Đông đến Kênh C6 thôn Lạn	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
2.4	Đường Dương Tam Kha: Đoạn từ Kênh C6 thôn Lạn đến Cầu Cát	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.5	Đường Dương Tam Kha: Đoạn từ Cầu Cát đến phà Bến Nhạn	1.060	954	1.060	954	100%	100%
3	ĐƯỜNG 2B						
3.1	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Dụ	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
3.2	Đường Tô Hiến Thành: Từ nhà ông Dụ đến Cầu qua kênh bắc	1.065	959	1.065	959	100%	100%
3.3	Đường Tô Hiến Thành: Từ cầu qua kênh bắc đến Trần ông Đại	989	890	989	890	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.4	Đường Tô Hiến Thành: Từ giáp tràn ông Đại đến giáp xã Định Hải	978	880	978	880	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CÁC SƠN (CŨ)						
1	Các đường trong xã						
1.1	Từ đường Dương Tam Kha thôn Phú Sơn đến Trường Mầm Non A	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.2	Đường Nguyễn Tri Phương – Đoạn Đường Trần Thủ Độ đến trường Mầm Non A	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.3	Đường Nguyễn Tri Phương – Đoạn từ trường Mầm Non A đến Tây Trạm xá	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.4	Đường Nguyễn Tri Phương – Đoạn từ Tây Trạm xá đến Chi Giang 1	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.5	Từ đường Nguyễn Tri Phương đến cống Hạnh Phúc thôn Trường Sơn	989	890	989	890	100%	100%
1.6	Từ Đường Nguyễn Tri Phương đến Nhà văn hóa Hoành Sơn	989	890	989	890	100%	100%
1.7	Từ đường Nguyễn Tri Phương đến bà Loan thôn Trường Sơn (Kênh C1)	761	685	761	685	100%	100%
1.8	Từ đường Dương Tam Kha đến ông Phạm Hữu Linh thôn Lạn (Khe nguồn)	837	753	837	753	100%	100%
1.9	Từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Trần Thủ Độ (Kênh C3)	1.065	959	1.065	959	100%	100%
1.10	Từ đường Dương Tam Kha đến thôn Bài (Kênh C6)	837	753	837	753	100%	100%
1.11	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Nguyễn Văn Vệ thôn Lạn	880	660	880	660	100%	100%
1.12	Từ đường Dương Tam Kha đến ông Lê Trọng Nông thôn Phú Sơn	880	660	880	660	100%	100%
1.13	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Nguyễn Văn Thả thôn Phú Sơn	880	660	880	660	100%	100%
1.14	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Phạm Hữu Toàn (Đê Thị Long) thôn Phú Sơn	880	660	880	660	100%	100%
2	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	587	528	587	528	100%	100%
B.2	XÃ ANH SƠN (CŨ)						
1	Các đường trong xã						
1.1	Đường Hoàng Diệu đoạn giáp xã Hùng Sơn cũ đến nhà ông Nhiệm (Q) thôn Kiều	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.2	Đường Hoàng Diệu đoạn nhà anh Vụ thôn Kiều đến cửa ông Dung thôn Yên Tôn	761	685	761	685	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đường Hoàng Diệu đoạn nhà ông Dung đến cửa ông Vù thôn Yên Tôn đi Nông Công	600	450	600	450	100%	100%
1.4	Nhà bà Thời thôn Kiều đến ông Lê thôn Xuân Thắng	761	685	761	685	100%	100%
1.5	Nhà anh Mười thôn Xuân Thắng đến ông Hùng Quyết thôn Xuân Thắng, đến giáp xã Thanh Sơn cũ.	800	600	800	600	100%	100%
1.6	Nhà ông Thành Yên Tôn đến nhà thờ thôn An Cư	761	685	761	685	100%	100%
1.7	Nhà ông Nhiệm thôn Kiều đến nhà ông Đề đến nhà ông Hân thôn Bài	761	685	761	685	100%	100%
2	Thôn An Cư						
2.1	Từ nhà ông Từ (Thôn) đến nhà ông Thẩm	700	630	700	630	100%	100%
2.2	Từ nhà ông Lễ đến nhà ông Phương	700	630	700	630	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Đạo đến nhà ông Trung	700	630	700	630	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Triệu đến nhà ông Công	700	630	700	630	100%	100%
2.5	Từ nhà ông Trị đến nhà ông Nam	700	630	700	630	100%	100%
2.6	Từ nhà ông Nhượng đến nhà ông Tôn	700	630	700	630	100%	100%
2.7	Từ nhà ông Biên đến nhà ông Tú	700	630	700	630	100%	100%
2.8	Từ nhà ông Quê đến nhà Văn Hóa	700	630	700	630	100%	100%
2.9	Từ nhà nhà Văn Hóa đến nhà ông Nhạc	700	630	700	630	100%	100%
2.10	Từ nhà ông Chiên đến nhà ông Gia	700	630	700	630	100%	100%
3	Thôn Yên Tôn						
3.1	Từ nhà ông Cái (Cầu Đình) đến nhà ông Khang	750	675	750	675	100%	100%
3.2	Từ nhà bà Quyền đến nhà ông Hường	700	630	700	630	100%	100%
3.3	Từ nhà ông Tạo đến nhà bà Oanh	700	630	700	630	100%	100%
3.4	Từ nhà ông Tự đến nhà ông Năm	700	630	700	630	100%	100%
3.5	Từ nhà Anh Sơn đến nhà bà Thụ	520	390	520	390	100%	100%
3.6	Từ nhà ông Hòa đến nhà ông Diệu	520	390	520	390	100%	100%
3.7	Từ nhà ông Việt đến nhà ông Do	520	390	520	390	100%	100%
3.8	Từ nhà Anh Đức đến nhà ông Dung	520	390	520	390	100%	100%
3.9	Từ nhà ông Tám đến nhà bà Tài	520	390	520	390	100%	100%
3.10	Từ nhà ông Huy đến nhà bà Tường	520	390	520	390	100%	100%
3.11	Từ nhà Anh Hòa đến nhà Anh Sáu	520	390	520	390	100%	100%
3.12	Từ nhà Anh Hùng đến nhà ông Đường	520	390	520	390	100%	100%
4	Thôn Cổ Trinh						
4.1	Cửa nhà Anh Khang thôn Yên Tôn đến nhà ông Hoạt	750	675	750	675	100%	100%
4.2	Từ nhà Anh Đoàn (Q) đến nhà ông Chủ	700	630	700	630	100%	100%
4.3	Từ nhà Anh Quân (T) đến nhà ông Trí	560	420	560	420	100%	100%
4.4	Từ nhà ông Thái đến nhà ông Tính	560	420	560	420	100%	100%
4.5	Từ nhà Anh Tứ đến nhà ông Nguyên	560	420	560	420	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.6	Từ nhà Anh Lợi đến nhà ông Chung	560	420	560	420	100%	100%
4.7	Từ nhà ông Nhung đến nhà ông Viễn	560	420	560	420	100%	100%
4.8	Từ nhà Anh Thêu đến gốc đa C11	560	420	560	420	100%	100%
4.9	Từ nhà Anh Tiến đến nhà ông Vạn	600	450	600	450	100%	100%
4.10	Từ nhà ông Nương đến nhà bà Bằng	600	450	600	450	100%	100%
4.11	Từ nhà Anh Minh đến nhà Anh Chung	560	420	560	420	100%	100%
4.12	Từ nhà Anh Đa đến nhà Anh Dụng	560	420	560	420	100%	100%
4.13	Từ nhà Anh Dũng đến nhà ông Chóng	560	420	560	420	100%	100%
5	Thôn Kiểu						
5.1	Từ nhà ông Nhuận đến nhà Bà Nương	706	636	706	636	100%	100%
5.2	Từ nhà Anh Thủy đến nhà ông Sơn	600	450	600	450	100%	100%
5.3	Từ nhà Anh Thủy đến nhà Anh Duẩn	600	450	600	450	100%	100%
5.4	Từ nhà ông Hiệu đến nhà ông Nghĩa	600	450	600	450	100%	100%
5.5	Từ nhà ông Dân đến nhà Anh Đồng	600	450	600	450	100%	100%
5.6	Từ nhà Anh Quân đến Anh Giang	680	510	680	510	100%	100%
5.7	Từ nhà Anh Miện đến nhà bà Sương	600	450	600	450	100%	100%
5.8	Từ nhà ông Xuân đến nhà Anh Hoàng	680	510	680	510	100%	100%
5.9	Từ nhà ông Bới đến nhà ông Tiệm	600	450	600	450	100%	100%
5.10	Từ nhà ông Nhuận đến nhà Anh Thuận (Q)	600	450	600	450	100%	100%
5.11	Từ nhà Anh Diệm đến nhà ông Hậu (T)	640	480	640	480	100%	100%
5.12	Từ nhà ông Định đến nhà ông Tạ	600	450	600	450	100%	100%
5.13	Từ nhà Anh Phương đến nhà ông Danh	600	450	600	450	100%	100%
5.14	Từ nhà ông Hậu (T) đến nhà bà Liệu	600	450	600	450	100%	100%
5.15	Từ nhà Anh Nghĩa đến nhà Anh Minh	640	480	640	480	100%	100%
6	Thôn Bài						
6.1	Từ nhà bà Thất đến nhà ông Ân	734	660	734	660	100%	100%
6.2	Từ nhà ông Nhiệm đến nhà ông Áng	720	540	720	540	100%	100%
6.3	Từ nhà ông Nghị (Tộc) đến nhà ông Sỹ	560	420	560	420	100%	100%
6.4	Từ nhà bà Bôi đến nhà bà Bốn (Tiến)	560	420	560	420	100%	100%
6.5	Từ nhà ông Dân đến nhà bà Thường	560	420	560	420	100%	100%
6.6	Từ nhà bà Ngon đến nhà ông Mạnh	560	420	560	420	100%	100%
6.7	Từ nhà ông Học đến nhà ông Ái	560	420	560	420	100%	100%
6.8	Từ nhà ông Nhân đến nhà bà Khang	560	420	560	420	100%	100%
6.9	Từ nhà ông Nhiệm đến nhà bà Nguyệt	640	480	640	480	100%	100%
7	Thôn Xuân Thắng						
7.1	Từ nhà Anh Mười (L) đến nhà ông Tường (Liệu)	761	685	761	685	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Thọn đến nhà Anh Công (Tú)	640	480	640	480	100%	100%
7.3	Từ nhà ông Trung đến nhà Anh Từ (Tú)	640	480	640	480	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.4	Từ nhà ông Lưu (Luân) đến nhà Anh Nghĩa	560	420	560	420	100%	100%
7.5	Từ nhà Anh Thi đến nhà ông Tấn	560	420	560	420	100%	100%
7.6	Từ nhà Anh Lưu (Luân) đến nhà ông Thu	480	360	480	360	100%	100%
7.7	Từ nhà ông Sang đến nhà ông Chiến (T)	640	480	640	480	100%	100%
7.8	Từ nhà bà Hiệp đến nhà Anh Xuân (Q)	720	540	720	540	100%	100%
7.9	Từ nhà ông Quỳnh đến nhà bà Đang	640	480	640	480	100%	100%
7.10	Từ nhà Anh Xuyên đến nhà ông Lực	560	420	560	420	100%	100%
7.11	Từ nhà Anh Thời đến nhà anh Trọng	560	420	560	420	100%	100%
7.12	Từ nhà ông Hiếu đến nhà Anh Quân (T)	640	480	640	480	100%	100%
7.13	Từ nhà ông Dân đến nhà ông Sơn	560	420	560	420	100%	100%
7.14	Từ nhà Chị Hiền đến nhà bà Tinh	640	480	640	480	100%	100%
7.15	Từ nhà Anh Hạnh (Yên) đến nhà Ông Nhung	560	420	560	420	100%	100%
7.16	Từ nhà Anh Hải (C) đến nhà ông Chúc (Xuân)	600	450	600	450	100%	100%
7.17	Từ nhà ông Hùng (L) đến nhà ông Thảo	560	420	560	420	100%	100%
7.18	Từ nhà ông Thành (K) đến nhà ông Hạnh	600	450	600	450	100%	100%
7.19	Từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Đức (Tri)	640	480	640	480	100%	100%
7.20	Từ nhà ông Dũng đến nhà Anh Sỹ (B)	560	420	560	420	100%	100%
7.21	Từ nhà Anh Tiến đến nhà Anh Hoàn	560	420	560	420	100%	100%
7.22	Từ nhà ông Hùng (Q) đến nhà Anh Nguyên (T)	640	480	640	480	100%	100%
7.23	Từ nhà Anh Tú đến nhà ông Sơn	560	420	560	420	100%	100%
7.24	Từ nhà Thờ nhà ông Du đến nhà ông Văn	640	480	640	480	100%	100%
8	Đường ngõ, ngách còn lại	587	528	587	528	100%	100%
9	MBQH TĐC số 03 phục vụ GPMB KCN số 20						
9.1	Đoạn đường từ lô LK-02:08 đến lô LK-02:14; từ lô LK-03:01 đến lô LK-03:04; từ lô LK- 04:08 đến lô LK-04:14; từ lô LK-05:08 đến lô LK-05:14; từ lô LK-06:09 đến lô LK-06:16; từ lô LK-04:08 đến lô LK-04:14; từ lô LK-09:01 đến lô LK-09:10 và lô LK-08:09	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
9.2	Đoạn đường từ lô LK-01:01 đến lô LK-01:06; từ lô LK-02:01 đến lô LK-02:07; từ lô LK- 04:01 đến lô LK-04:07; từ lô LK-05:01 đến lô LK-05:07; từ lô LK-06:01 đến lô LK-06:08; từ lô LK-07:01 đến lô LK-07:10; từ lô LK-08:01 đến lô LK-08:08	1.240	930	1.240	930	100%	100%
B.3	XÃ HÙNG SƠN (NAY LÀ XÃ CÁC SƠN) (CŨ)						
1	Thôn Song						
1.1	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà Văn hóa thôn	989	890	989	890	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ nhà Văn hóa thôn đến nhà bà Khuyến; Từ cầu Khe đến nhà ông Tính	837	753	837	753	100%	100%
1.3	Từ đê Hao Hao đến nhà bà Khuyến	761	685	761	685	100%	100%
1.4	Từ nhà bà Khuyến đến nhà ông Tính			761	685		
1.5	Từ nhà ông Nghĩa đến nhà ông Huy			761	685		
1.6	Từ nhà ông Bông đến đê Bông Bông			761	685		
1.7	Từ Công làng đến đê Bông Bông			761	685		
1.8	Đoạn từ NVH thôn Song đến nhà ông Hường thôn Phú Sơn	800	600	800	600	100%	100%
2	Thôn Đông						
2.1	Từ đường Tô Hiến Thành (Trường Tiểu Học) đến Kênh Bắc	761	685	761	685	100%	100%
2.2	Từ cống ông Yên đến ngã ba nhà ông Dũng			761	685		
2.3	Từ ngã ba nhà ông Dũng đến ông nhà Thao Hiền			761	685		
2.4	Từ sân vận động đến bảng tin			761	685		
2.5	Từ Bảng tin đến nhà ông Bảy Tuyết đi Cầu Cống	761	685	761	685	100%	100%
2.6	Từ Bảng tin đến nhà ông Bán đi nhà ông Đăng đến ngã ba ông Dũng			761	685		
2.7	Từ kênh Bắc đến nhà bà Năm			761	685		
2.8	Từ nhà ông Đức Lệ đến nhà ông Hương			761	685		
3	Thôn Liên Sơn						
3.1	Đoạn từ đường Dương Tam Kha đến Nhà văn hóa thôn	913	822	913	822	100%	100%
3.2	Từ nhà Văn hóa thôn đến nhà ông Tuấn	837	753	837	753	100%	100%
3.3	Từ nhà ông Tứ đến trường Tiểu học	761	685	761	685	100%	100%
3.4	Từ đường nhựa đến nhà ông Ba			761	685		
3.5	Từ nhà Văn hóa thôn đến nhà ông Hoa			761	685		
3.6	Từ nhà ông Tiến đến nhà ông Chính			761	685		
3.7	Từ nhà ông Quân xóm mới đi cầu Đá Rùa			761	685		
3.8	Các vị trí đường còn lại trong thôn			761	685		
4	Thôn Thống Nhất						
4.1	Từ nhà ông Dênh đến nhà ông Hón	761	685	761	685	100%	100%
4.2	Từ nhà ông Dân Hạnh đến công chào xóm Thượng	777	699	777	699	100%	100%
4.3	Từ công chào xóm Thượng đến cầu Song	777	699	777	699	100%	100%
4.4	Từ nhà ông Soạn đến nhà ông Hòa	761	685	761	685	100%	100%
4.5	Từ nhà ông Hòa đến nhà Thờ			761	685		
4.6	Từ nhà Thờ đến nhà ông Cần			761	685		
4.7	Từ nhà thờ đến nhà ông Diệm			761	685		
4.8	Từ giáp Thôn Đông đến nhà Thờ	761	685	761	685	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.9	Từ cầu ông Truyền giáp thôn Đông đến nhà ông Vây thôn Thái cũ			900	810		
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			600	540		
6	MBQH TĐC số 01 phục vụ GPMB KCN số 20						
6.1	Đoạn LK-01; Đoạn LK-02; Đoạn LK-03			2.250	2.025		
6.2	Đoạn LK-03A; Đoạn LK-04			2.000	1.800		
7	MBQH TĐC số 02 phục vụ GPMB KCN số 20						
7.1	Đoạn đường từ LK-01:01 đến LK-01:10; Đoạn LK-01:11 đến LK-01:20; LK-02:01 đến LK-02:1; Đoạn LK-02:11 đến LK-02:22; LK-03:01 đến LK-03:14; Đoạn LK-03:15 đến LK-03:28; Đoạn LK-04:01 đến LK-04:12 và LK-04:13 đến LK-04:24			2.000	1.800		
7.2	Đoạn đường từ LK-05:01 đến LK-05:13; Đoạn LK-05:14 đến LK-05:26; LK-06:01 đến LK-06:13; Đoạn LK-06:14 đến LK-06:26; LK-07:01 đến LK-07:14; Đoạn LK-07:15 đến LK-07:28			1.750	1.575		
7.3	Đoạn đường từ LK-08:01 đến LK-08:21; Đoạn LK-08:22 đến LK-08:42; LK-09:01 đến LK-09:08; Đoạn đường từ LK-12:01 đến LK-12:06; Đoạn LK-11:01 đến LK-11:07; LK-10:01 đến LK-10:09			1.500	1.350		
	21. XÃ TRƯỜNG LÂM						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Quốc lộ 1A						
1.1	Từ giáp phường Trúc Lâm đến giáp tỉnh Nghệ An	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.2	Đường Quốc lộ 1A cũ	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
2	Đường Nghi Sơn-Bãi Trành						
2.1	Đường Lê Lai: Đoạn từ giáp cầu vượt đường QL1A đến vòng xuyên đường Cao Tốc	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2.2	Đường Nguyễn Trinh Thụ: Đoạn từ giáp vòng xuyên đường Cao Tốc đến giáp xã Tùng Lâm	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
3	ĐƯỜNG 2B						
3.1	Đường Nguyễn Trinh Thụ: Đoạn từ giáp vòng Xuyên đường Cao tốc đến đường vào Mỏ Sét	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
3.2	Đoạn giáp đường vào Mỏ Sét đến giáp đường QL1A cũ (thôn Trường An)	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ TÂN TRƯỜNG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường Anh Trỗi						
1.1	Đoạn từ giáp đường Lê Lai (hộ ông Tự) đến Vòng xuyên đường Cao Tốc	1.217	1.096	1.217	1.096	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Trinh Thụ (hộ ông Bê) đến đường ra Lèn Háp (hộ ông Thụ)	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
1.3	Đoạn từ giáp đường ra Lèn Háp (hộ ông Thụ) đến hộ ông San	1.217	1.096	1.217	1.096	100%	100%
2	Đường Lê Lai						
2.1	Đoạn từ giáp vòng Xuyên đường Cao tốc đến mỏ đá Giang Sơn	1.217	1.096	1.217	1.096	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp mỏ đá Giang Sơn đến cổng chính Nhà máy Xi măng Công Thanh	1.027	924	1.027	924	100%	100%
3	Đường vào nhà máy Xi măng Đại Dương: Từ giáp Đường Lê Lai (hộ ông Sang) đến cổng Nhà máy Xi măng Đại Dương			1.500	1.350		
	Đường trục chính liên xóm						
4	Thôn Tân Phúc						
4.1	Đoạn từ giáp Nhà văn hoá thôn đến nhà ông Sơn (Giang)	1.100	990	1.100	990	100%	100%
4.2	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn (Giang) đến sân bóng	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.3	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà anh Thêm đến nhà chị Sáu	1.050	945	1.050	945	100%	100%
4.4	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà chị Sáu đến nhà Hương	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.5	Từ giáp nhà ông Tiệp đi Công ty Nam Phương đến giáp nhà anh Tân	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.6	Từ giáp nhà ông Lượng Nga đến giáp nhà chị Thịnh	900	810	900	810	100%	100%
4.7	Từ giáp nhà ông Thành Lợi đến giáp anh Tình Hà	900	810	900	810	100%	100%
4.8	Từ cổng Nê bà Khuyên đến nhà ông Hướng (Bảo)	900	810	900	810	100%	100%
4.9	Từ giáp nhà ông Hướng (Bảo) đến nhà anh Bắc (Toàn)	900	810	900	810	100%	100%
4.10	Từ nhà ông Châu đến giáp nhà bà Xuyên	910	819	910	819	100%	100%
4.11	Đoạn từ nhà ông Phương đến nhà ông Tuấn	900	810	900	810	100%	100%
4.12	Đoạn từ giáp nhà ông Châu đến nhà ông Tênh			1.450	1.305		
4.13	Đoạn từ giáp nhà ông Thao đến nhà ông Dũng Nhẫn			1.400	1.260		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Thôn 3						
5.1	Đoạn từ giáp nhà ông Hạnh đến giáp ngã tư anh Quang	1.000	900	1.000	900	100%	100%
5.2	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã tư ông Quang lên đến nhà ông Phong, xuống đến ngã ba nhà bà Minh Hối	1.000	900	1.000	900	100%	100%
5.3	Từ giáp ngã ba nhà bà Minh Hối đến giáp nhà anh Thu Vui T3	1.000	900	1.000	900	100%	100%
5.4	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà anh Ngọc Thuận đến ngã ba nhà ông Tuyên T3, xuống đến ngã ba nhà ông Khoè	1.000	900	1.000	900	100%	100%
5.5	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà anh Tùng Dân đến nhà ông Nhung cũ	900	810	900	810	100%	100%
5.6	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà chị Long đến nhà ông Thắc cũ	900	810	900	810	100%	100%
5.7	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã tư nhà ông Thảo đến nhà ông Thắng	900	810	900	810	100%	100%
5.8	Đoạn tiếp đường 2B nhà anh Quế thôn 3 đến nhà anh Minh Cửa	900	810	900	810	100%	100%
6	Thôn Thông Bái						
6.1	Đoạn từ giáp nhà Thân đến giáp nhà ông Phương	1.000	900	1.000	900	100%	100%
6.2	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà anh Hà Yến đến giáp nhà bà Loan Thái	900	810	900	810	100%	100%
6.3	Từ giáp ngã ba anh Bông đến giáp nhà anh Bình Hồng	900	810	900	810	100%	100%
6.4	Từ giáp ngã ba anh Bông đến giáp nhà anh Toàn Đua			1.350	1.215		
6.5	Từ giáp nhà anh Bình Hồng đến giáp ngã ba nhà anh Bảy	900	810	900	810	100%	100%
6.6	Từ giáp nhà anh Khỏe đến giáp nhà anh Hà Thu			1.600	1.440		
6.7	Từ giáp nhà anh Thuần đến giáp nhà anh Trường Tinh	900	810	900	810	100%	100%
6.8	Từ giáp nhà anh Bình Đạt đến giáp ngã ba ông Hồng	900	810	900	810	100%	100%
6.9	Từ ngã tư anh Thế đến nhà anh Tinh	900	810	900	810	100%	100%
6.10	Từ giáp đường anh Trỗi (ông Mão) đến nhà ông Thụ Thảo	900	810	900	810	100%	100%
6.11	Từ giáp đường anh Trỗi (ông Hợp) đến nhà ông Vinh (Tứ)	900	810	900	810	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.12	Từ nhà ông Đức đến nhà bà Lan (Kế)			1.350	1.215		
6.13	Từ nhà ông Ba Hoa đến nhà ông Tý			1.350	1.215		
7	Thôn 6						
7.1	Đoạn từ giáp ngã ba nhà anh Thảo đến nhà anh Quy	1.100	990	1.100	990	100%	100%
7.2	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà ông Chi đến nhà ông Châu	1.100	990	1.100	990	100%	100%
7.3	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà bà Dân đến nhà anh Tâm Mơ	1.000	900	1.000	900	100%	100%
8	Thôn 7						
8.1	Từ giáp hộ ông Chu đến giáp hộ ông Côi			1.400	1.260		
8.2	Đường vào trạm xá: Từ giáp nhà ông Sứ đến giáp nhà ông Vương Huệ			1.450	1.305		
8.3	Từ giáp hộ ông Sào đến giáp hộ bà Quế			1.400	1.260		
8.4	Từ giáp nhà ông Thụ đến hộ ông Hoạt			1.400	1.260		
8.5	Từ hộ ông Long Mai đến hộ ông Rộng Nhan			1.450	1.305		
9	Thôn 8						
9.1	Đoạn từ giáp ngã tư ông Bang đến giáp nhà bà Hiền Đạt	1.000	900	1.000	900	100%	100%
9.2	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã tư ông Bang đến ngã ba bà Liên Tám	1.000	900	1.000	900	100%	100%
9.3	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba bà Liên Tám đến giáp nhà anh Đạt	1.000	900	1.000	900	100%	100%
10	Thôn Quyết Thắng						
10.1	Từ giáp đường Lê Lai (hộ bà Duân - thôn 10 cũ) đến cổng Ngốc (hộ ông Định)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
10.2	Từ giáp cổng Ngốc đến hộ Nguyễn Bá Toàn	950	855	950	855	100%	100%
10.3	Từ giáp đường Cao Tốc (hộ bà Công) đến hộ ông Hùng (thôn 10 cũ)	900	810	900	810	100%	100%
10.4	Từ giáp hộ anh Điệp (thôn 10 cũ) đến hộ bà Thê (thôn 10 cũ)	900	810	900	810	100%	100%
10.5	Từ giáp nhà ông Quang (thôn 9 cũ) đến nhà ông Quý (thôn 9 cũ)	900	810	900	810	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.6	Từ ngã ba nhà bà Lượng (thôn 10 cũ) đến ông Kiệm (thôn 10 cũ)	900	810	900	810	100%	100%
10.7	Từ giáp đường Lê Lai nhà ông Thanh (thôn 10 cũ) đến nhà ông Cúc	900	810	900	810	100%	100%
10.8	Từ Nhà Văn hóa thôn Quyết Thắng đến hộ ông Tùng Tâm			1.350	1.215		
10.9	Từ nhà ông Long đến hộ ông Quang Thu			1.350	1.215		
10.10	Từ hộ bà Công đến hộ ông Dương Nhung			1.350	1.215		
10.11	Từ giáp đường Lê Lai đến hộ ông Doan			1.350	1.215		
11	Thôn Lâm Quảng						
11.1	Từ giáp đường Lê Lai (hộ bà Hoa) đến ngã ba ông Sang	1.000	900	1.000	900	100%	100%
11.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba ông Sang đến nhà ông Khanh (thôn 12 cũ)	900	810	900	810	100%	100%
11.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba ông Sang đến nhà ông Ngọc (thôn 12 cũ)	900	810	900	810	100%	100%
11.4	Đoạn từ nhà ông Thắm đến nhà ông Hoài Liễu	900	810	900	810	100%	100%
12	Thôn 13						
12.1	Đoạn từ giáp ngã ba đường Nguyễn Trinh Thụ (hộ ông Huyền) đến đường vào Nhà máy Xi măng Đại Dương	900	810	900	810	100%	100%
12.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba (hộ ông Hội) đến nhà ông Sáu	900	810	900	810	100%	100%
12.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba (hộ ông Hội) đến nhà ông Mão	900	810	900	810	100%	100%
12.4	Đoạn tiếp theo từ ngã ba (hộ ông Tiến) đến hộ ông Thao	900	810	900	810	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.5	Đoạn từ hộ ông Trình Văn Tuấn đến hộ ông Lê Văn Thông			1.250	1.125		
13	Thôn Tam Sơn						
13.1	Đoạn từ giáp hộ ông Vương đến cầu Yếu (hộ ông Định)	945	851	945	851	100%	100%
13.2	Đoạn từ giáp Cầu Yếu (hộ ông Định) đến hộ ông Trung (Thơm)	900	810	900	810	100%	100%
13.3	Các tuyến đường còn lại thôn Tam Sơn			1.000	900		
14	Thôn Đồng Lách: Các tuyến đường trong thôn Đồng Lách	391	352	391	352	100%	100%
15	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	587	528	587	528	100%	100%
16	MBQH số 3704/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 (Khu TĐC phục vụ cao tốc Bắc Nam)						
16.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-20	1.200	900	1.200	900	100%	100%
16.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	1.120	840	1.120	840	100%	100%
17	MBQH số 9914/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (khu TĐC tại thôn 7 phục vụ dự án di dân Lâm Quảng)						
17.1	Đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-02:05	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
17.2	Đoạn từ lô số LK-02:06 đến lô số LK-01:12; Đoạn từ lô số LK-04:07 đến lô số LK-05:01; từ lô số LK-06:01 đến lô số LK-07:08B; từ lô số LK-10:17 đến lô số LK-11:10	1.200	900	1.200	900	100%	100%
17.3	Đoạn từ lô số LK-03:01 đến lô số LK-03:06A; từ lô số LK-04:06 đến lô số LK-04:01; từ lô LK -14:01A đến lô LK -14:02	1.120	840	1.120	840	100%	100%
18	MBQH theo Công văn số 867/UBND-KT ngày 13/10/2025 (khu TĐC tại thôn 7 phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao)						
18.1	Đoạn từ lô số LK-04:11 đến lô số LK-04:18; từ lô số LK-04:01 đến lô số LK-04:10; LK -03:01 đến lô LK -03:06; từ lô số LK-07:01 đến lô số LK-07:06; từ lô LK -03:01 đến lô LK -03:06			2.000	1.800		
18.2	Các vị trí còn lại trong MBQH			1.900	1.710		
B.2	XÃ TRƯỜNG LÂM (CŨ)						
1	Các đường trục chính liên thôn						
1.1	Đường từ Quốc lộ 1A đi Đê Nhòì						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1.1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đập tràn Thạch Luyện (thôn Tân Lập)	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
1.1.2	Đoạn từ đập tràn Thạch Luyện đến đường Sắt	1.446	1.301	1.446	1.301	100%	100%
1.1.3	Từ giáp đường sắt đến Trường Mầm non	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
1.1.4	Từ giáp Trường Mầm non đến đê Nhòì	1.065	959	1.065	959	100%	100%
1.2	Đường từ giáp Quốc lộ 1A đến mỏ cát Xi măng Nghi Sơn	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.3	Đường từ cổng phụ Nhà máy bia đến Đập Tràn thôn Hòa Lâm	1.065	959	1.065	959	100%	100%
1.4	Đường từ giáp Quốc lộ 1A đến mỏ Sét Xi măng Nghi Sơn						
1.4.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến cầu Thượng Hoà	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
1.4.2	Từ giáp cầu Thượng Hoà đến đường Sắt	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
1.4.3	Từ giáp đường sắt đến đường 2B	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.4.4	Từ giáp đường 2B đến Mỏ Sét	989	890	989	890	100%	100%
1.5	Đường từ Quốc lộ 1A đi vào mỏ Đá thôn Tân Lập						
1.5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến cầu mới núi Gáo	1.506	1.356	1.506	1.356	100%	100%
1.5.2	Từ cầu mới núi Gáo đến tràn Thượng Hoà	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.6	Đoạn từ giáp đường 2B đến nhà ông Thi, thôn Trường Thanh	822	740	822	740	100%	100%
1.7	Đoạn ngã tư thôn Minh Châu đến thôn Tân Thanh						
1.7.1	Từ ngã tư đường 2B đến ngã ba Nhà văn hóa thôn Minh Châu	837	753	837	753	100%	100%
1.7.2	Từ ngã ba Nhà văn hóa thôn Minh Châu đến hết thôn Tân Thanh	837	753	837	753	100%	100%
1.8	Đoạn ngã ba đường 2B đến nhà ông Giới thôn Minh Lâm						
1.8.1	Từ ngã ba đường 2B đến nhà ông Dung thôn Minh Lâm	822	740	822	740	100%	100%
1.8.2	Từ nhà ông Dung thôn Minh Lâm đến nhà ông Giới thôn Minh Lâm	822	740	822	740	100%	100%
1.9	Đường vào Nhà máy Bia Thanh Hoa	1.453	1.308	1.453	1.308	100%	100%
1.10	Đường Đông Tây 4 - Khu Kinh tế Nghi Sơn						
1.10.1	Đoạn từ QL1A đến giáp đường đường sắt	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
1.10.2	Đoạn từ đường đường sắt đến giáp 2B	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.11	Đường vào Nhà máy rác thải						
1.11.1	Đoạn từ QL1A đến đường sắt	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
1.11.2	Đoạn từ đường sắt đến cổng Nhà máy rác thải	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đường trục chính liên xóm						
2.1	Thôn Minh Châu						
2.1.1	Đoạn từ ngã tư đường 2B đến Trạm bơm khe bà Mươi	837	753	837	753	100%	100%
2.1.2	Đoạn từ nhà bà Mùi đến giáp nhà anh Chung	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.1.3	Đoạn từ nhà Anh Đông đến giáp nhà ông Loan (Huệ)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.1.4	Đoạn từ nhà ông Vệ đến giáp đường vào nhà máy rác thái	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.2	Thôn Ninh Sơn						
2.2.1	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tam đến nhà ông Lai	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.2	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tường đến nhà ông Thề	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.3	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tâm đến nhà bà Nguyệt	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.4	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Đợt đến nhà bà Đối	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.5	Đoạn từ giáp QL 1A nhà chị Hoa đến nhà ông Đình	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.6	Đoạn từ giáp QL 1A nhà chị Đào đến nhà ông Trần	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.7	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Thao đến nhà chị Diệu	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.8	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tường đến nhà chị Tâm	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.9	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Nhuận đến nhà bà Oanh	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.10	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Xết đến nhà ông Phương	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.11	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Bình đến nhà ông Thanh	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.12	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Đại đến nhà ông Ngọc	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.13	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Giáp đến nhà ông Long	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.14	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Thương đến nhà ông Du	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.15	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Phiến đến nhà bà Đông	1.240	930	1.240	930	100%	100%
2.2.16	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Hải đến nhà ông Phùng	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.17	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Lượng đến nhà ông Cuông	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.18	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Lại đến nhà ông Côi	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.19	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Hạn đến nhà bà Linh	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.20	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Quyền đến nhà bà Hùng	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.21	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Toàn đến nhà bà Vân	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.22	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Nam đến nhà bà Đặt	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.23	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Môn đến nhà bà Bình	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.24	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Quán đến nhà bà Lợi	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.2.25	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tuấn đến nhà ông Dũng	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.3	Thôn Tân Lập						
2.3.1	Đoạn từ nhà ông Niêm đến nhà ông Quế	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.3.2	Đoạn từ nhà bà Nở đến nhà bà Liên	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.3.3	Đoạn từ nhà anh Thanh Kiên đến nhà ông Tự	1.160	870	1.160	870	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3.4	Đoạn từ nhà anh Sơn Tinh đến nhà anh Tri Tính	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.3.5	Đoạn từ nhà Thờ đến nhà anh Thiết	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.3.6	Đoạn từ ngã ba bàng tin đến nhà anh Thi	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.4	Thôn Nam Trường						
2.4.1	Ngõ 1 từ nhà ông Khoát đến nhà ông Cù	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.2	Ngõ 2 từ nhà ông Thắng đến nhà ông Hiền	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.3	Ngõ 3 từ nhà Cô Hiền đến nhà ông Đại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.4	Ngõ 4 từ nhà Cô Hải đến nhà ông Thắng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.5	Ngõ 5 từ nhà ông Lượng đến nhà ông Hoàng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.6	Ngõ 6 từ nhà ông Huỳnh đến nhà bà Thu	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.7	Ngõ 7 từ nhà ông Thiện đến nhà ông Thịnh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.8	Ngõ 8 từ nhà ông Khánh đến nhà bà Nặng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.9	Ngõ 10 từ nhà ông Vương đến nhà ông Thắng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.10	Ngõ 11 từ nhà ông Đức đến nhà bà Năm	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.11	Ngõ 12 từ nhà ông Hưng đến nhà bà Hường	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.12	Ngõ 13 từ nhà ông Thuyết đến nhà bà Nhân	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.13	Ngõ 14 từ nhà ông Phương đến nhà ông Thắng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.14	Ngõ 15 từ nhà Liên đến nhà bà ông Dương	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.15	Ngõ 16 từ nhà ông Sơn đến nhà bà ông Dương	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.16	Ngõ 17 từ nhà ông Phúc đến nhà ông Hải	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.17	Ngõ 18 từ nhà bà Liên đến nhà ông Đức	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.4.18	Ngõ 19 nhà bà Quang Liên đến QL 1A	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.4.19	Từ nhà ông Thanh đến nhà bà Cúc			1.400	1.260		
2.4.20	Từ Nhà bà Ngọc đến nhà ông Hùng			1.400	1.260		
2.5	Khu vực các hộ dân Khối 10, phường Tân Mai						
2.5.1	Ngõ 20 ông Hoàng Lộc đến NVH khối 10			1.600	1.440		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5.2	Ngõ 21 NVH khối 10 đến Phê Hồng			1.400	1.260		
2.5.3	Ngõ 22 Nam Lê đến Hương Trung			1.400	1.260		
2.5.4	Ngõ 23 Tuệ Huân đến Tịnh Lan			1.400	1.260		
2.5.5	Ngõ 24 Tùng Lợi đến Dũng Lý			1.500	1.350		
2.5.6	Ngõ 25 Cường Thanh đến Hiệu Hằng			1.400	1.260		
2.5.7	Ngõ 26 Sáu Ngương đến Cường Nhân			1.400	1.260		
2.5.8	Ngõ 27 Cầu Khối 10 đến Lợi Hoa			1.600	1.440		
2.5.9	Ngõ 28 Vượng Tuyết đến Thuýnh			1.250	1.125		
2.5.10	Ngõ 29 Từ ông Trúc Thanh đến bà Thuýnh			1.400	1.260		
2.5.11	Ngõ 30 Từ Yên Đoàn đến Long Phương			1.400	1.260		
2.5.12	Ngõ 31 Từ Tình Hoa đến Võ Hải			1.250	1.125		
2.5.13	Ngõ 32 Từ Triển Liệu đến Dương Oanh			1.400	1.260		
2.5.14	Ngõ 33 Từ Đợi Thủy đến Dũng lam			1.100	990		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6	Thôn Hòa Lâm						
2.6.1	Đoạn từ đập tràn thôn Hòa Lâm đến nhà chị Tình	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.6.2	Đoạn từ giáp QL 1A nhà anh Lượng đến nhà bà Cài	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.6.3	Đoạn từ giáp QL 1A Cầu Lau đến nhà máy gạch Trường Lâm	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.6.4	Đoạn từ nhà anh Điệp đến nhà anh Thụy Duyên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.6.5	Đoạn từ nhà anh Mai Minh đến nhà anh Minh Thanh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.6.6	Đoạn từ nhà chị Hương Danh đến nhà ông Mới Phương	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.6.7	Đoạn từ nhà anh Thành Hằng đến nhà bà Liên	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.7	Thôn Trường An						
2.7.1	Tuyến số 1 giáp đường 2B nhà ông Phú Quang đến nhà bà Lễ	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.7.2	Tuyến số 2 giáp đường 2B nhà ông Duẩn đến nhà ông Minh	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.7.3	Tuyến số 3 giáp đường 2B nhà anh Cừ đến nhà bà Thắm	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.7.4	Tuyến số 3 giáp đường 2B nhà bà Nhung đến nhà ông Vy	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.7.5	Tuyến số 5 giáp đường 2B nhà ông Đăng Khoa đến nhà ông Duy	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.7.6	Tuyến số 6 giáp đường 2B nhà ông Phương đến nhà ông Chiến	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.7.7	Tuyến số 7 giáp đường 2B nhà ông Tâm đến nhà ông Chính	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.7.8	Tuyến số 8 giáp đường 2B nhà ông Thân đến nhà bà Tuyết Luân	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.8	Thôn Sơn Thủy						
2.8.1	Đoạn từ ngã ba cống chui cao tốc đến giáp thôn Minh Lâm	837	753	837	753	100%	100%
2.8.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Nông đến khe Sang thôn Tân Thanh	837	753	837	753	100%	100%
2.8.3	Đoạn từ ngã ba xóm 1 đến ngã ba xóm 3 xuống đến giáp đường 2B, thôn Sơn Thủy	837	753	837	753	100%	100%
2.8.4	Đoạn từ nhà anh Thắng Oanh đến đi lò gạch cũ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.8.5	Đoạn từ nhà anh Toàn Thủy đến nhà ông Tri giáp hầm đường cao tốc	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.8.6	Đoạn từ đê Nhò vào khu xóm Lâm nghiệp	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.8.7	Đoạn từ nhà anh Bản Thủy đến nhà ông Sơn	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.8.8	Đoạn từ nhà ông Sánh đến nhà bà Liên Sơn	1.160	870	1.160	870	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.8.9	Đoạn từ nhà ông Niên đến nhà ông Quang	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.8.10	Đoạn từ nhà ông Công (Xân) đến nhà anh Toàn	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.8.11	Đoạn từ nhà anh Tài (ông Ty) đến nhà anh Huệ	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.9	Thôn Trường Cát						
2.9.1	Đoạn giáp đường Đông Tây 4 nhà ông Nam đến nhà bà Hòe	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.9.2	Đoạn giáp đường Đông Tây 4 nhà ông Hai đến nhà ông Huỳnh	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.9.3	Đoạn giáp đường 2B nhà ông Dinh đến nhà anh Minh			1.600	1.440		
2.9.4	Đoạn giáp đường 2B nhà anh Nhung đến nhà anh Diên	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.9.5	Đoạn giáp đường Đông Tây 4 nhà cô Toan đến nhà anh Chung	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.9.6	Đoạn giáp đường 2B (nhà bà Định) đến nhà bà Cần	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.10	Thôn Trường Sơn						
2.10.1	Đoạn từ nhà Bà Trúc đến nhà ông Hoàng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.2	Đoạn từ nhà Ông Nhung đến bà Từ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.3	Đoạn từ nhà bà Đoài đến nhà ông Công Kỳ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.4	Đoạn từ nhà bà Lài đến bà Vênh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.5	Đoạn từ đường trục đến ông Thích	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.6	Đoạn từ nhà ông Tài đến ông Sỹ Hương	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.7	Đoạn từ nhà ông Tao đến bà Hiền	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.8	Đoạn từ nhà ông Lương đến bà Lượ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.9	Đoạn từ nhà ông Bắc đến ông Thịnh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.10	Đoạn từ nhà ông Bằng đến ông Đạt	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.11	Đoạn từ nhà ông Loan đến ông Tài	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.12	Đoạn từ nhà ông Tiếp đến bà Hóa	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.13	Đoạn từ nhà ông Sự đến ông Môn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.14	Đoạn từ nhà ông Lân đến ông Bình	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.15	Đoạn từ ông Dụ đến nhà bà Hà	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.16	Đoạn từ nhà bà Hằng đến nhà bà Phong	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.17	Đoạn từ nhà anh Lực đến nhà anh Tuấn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.18	Đoạn từ nhà chị Tinh đến Lèn Bà	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.19	Đoạn từ nhà ông Khuyến đến nhà bà Vệ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.20	Đoạn từ nhà bà Tươi đến nhà ông Huy	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.21	Đoạn từ nhà ông Ngân đến nhà bà Thục	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.22	Đoạn từ đường Đông Tây 4 đến nhà bà Luyến	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.23	Đoạn từ nhà Chung đến nhà bà Huyền	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.10.24	Đoạn từ nhà ông Tầm đến nhà bà Tùng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.25	Đoạn từ nhà ông Miêng đến nhà ông Đạo	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.26	Đoạn từ nhà bà Tinh đến nhà ông Lực	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.27	Đoạn từ nhà ông Dụ đến nhà bà Hà	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.28	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Lũy	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.29	Đoạn từ đường Đông Tây 4 đến nhà ông Bá	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.30	Đoạn từ đường Đông Tây 4 đến nhà bà Tiến	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.31	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến nhà bà Văn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.32	Đoạn từ nhà ông Thắng đến nhà ông Thư	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.33	Đoạn từ nhà ông Tấn đến nhà anh Điền	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.34	Đoạn từ nhà ông Tân đến nhà anh Quý	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.35	Đoạn từ nhà ông Vinh đến nhà ông Dụ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.36	Đoạn từ nhà ông Hợp đến nhà ông Đại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.37	Đoạn từ nhà ông Mơ đến nhà anh Nguyên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.38	Đoạn từ nhà ông Hoa đến nhà ông Nghĩa	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.39	Đoạn từ nhà anh Tinh đến nhà ông Trung	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.40	Đoạn từ nhà bà Loan đến nhà ông Tý	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.41	Đoạn từ nhà anh Hanh đến nhà ông Nhân	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.42	Đoạn từ nhà ông Thủy đến nhà ông Thọ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.43	Đoạn từ đường Trục đến nhà bà Hoa	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.10.44	Đoạn từ nhà ông Kỳ đến nhà ông Linh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.11	Thôn Bình Minh						
2.11.1	Đoạn từ ngã ba đường 2B Anh Oanh đến nhà ông Lại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.11.2	Đoạn từ ngã ba đường 2B Ông Kiên Hảo đến nhà ông Tộ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.11.3	Đoạn từ ngã ba đường 2B Anh Thịnh Hằng đến nhà ông Khuyển	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.11.4	Đoạn từ ngã ba đường 2B ông Luật đến nhà ông Khiêm	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.11.5	Đoạn từ ngã ba đường 2B bà Đạo đến nhà Anh Luận	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.11.6	Đoạn từ ngã ba đường 2B ông Nhâm đến nhà ông Tới	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.12	Thôn Trường Thanh						
2.12.1	Đoạn từ ngã tư ông Quý đến nhà ông Hiên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.12.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thi đến nhà anh Biên	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.12.3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thi đến nhà ông Thiện	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.12.4	Đoạn từ nhà ông Thiện đến nhà anh Toàn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.12.5	Đoạn từ nhà bà Sừ đến nhà anh Mai	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.6	Đoạn từ nhà ông Huấn đến nhà anh Tám	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.7	Đoạn từ nhà anh Vôi đến nhà ông Hiến	1.120	840	1.120	840	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.12.8	Đoạn từ nhà bà Quyết đến nhà ông Doanh	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.9	Đoạn từ nhà anh Lệ đến nhà ông Trường	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.10	Đoạn từ nhà anh Linh Thỏ đến nhà anh Thuyết	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.11	Đoạn từ nhà anh Linh Thỏ đến nhà anh Minh	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.12	Đoạn từ nhà anh Biên đến nhà bà Ánh	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.12.13	Đoạn từ đường nhà ông Chúc Bá Lương đến giáp ngã tư ông Quý	837	753	837	753	100%	100%
2.12.14	Đoạn từ ngã tư ông Quý đến giáp Sân bóng thôn Trường Thanh	837	753	837	753	100%	100%
2.13	Thôn Minh Lâm						
2.13.1	Đoạn từ nhà bà Oanh đến nhà Anh Chính giáp thôn Trường Thanh	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.13.2	Đoạn từ ông Bảo đến nhà ông Dụ	1.160	870	1.160	870	100%	100%
2.13.3	Đoạn từ ông Giới đến nhà ông Lực	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.4	Đoạn từ anh Thao đến nhà anh Quốc	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.5	Đoạn từ ông Thịnh đến nhà anh Vũ	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.6	Đoạn từ anh Bốn đến nhà anh Ba	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.7	Đoạn từ bà Dục đến nhà ông Bình	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.8	Đoạn từ ông Giáp đến nhà ông Dân	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.9	Đoạn từ ông Doanh đến nhà bà Kính	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.10	Đoạn từ ông Trường đến nhà ông Quân	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.13.11	Đoạn từ đường 2B nhà ông Thóa thôn Bình Minh đến nhà ông Thông Sơn	837	753	837	753	100%	100%
2.14	Thôn Tân Thanh						
2.14.1	Đoạn từ ngã ba nhà anh Tuấn vào xóm 14 cũ đến nhà ông Đốc	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.14.2	Đoạn từ nhà ông Hiệp đến nhà Sơn Hà	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.14.3	Đoạn từ ngã ba anh Hán đến giáp cao tốc	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.14.4	Đoạn từ ngã ba anh Nguyên đến giáp nhà anh Dụ	1.120	840	1.120	840	100%	100%
2.14.5	Đoạn từ nhà ông Đường đến giáp nhà ông Tú	1.120	840	1.120	840	100%	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			587	528		
4	MBQH số 13787/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Trường Lâm thị xã Nghi Sơn phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn (lần 2)						
4.1	Đoạn từ lô số DC1-01 đến lô số DC1-11, từ lô số DC2-01 đến lô số DC2-05	1.144	858	1.144	858	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đoạn từ lô số DC1-12 đến lô số DC1-22; Đoạn từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-11; Đoạn từ lô số DC2-06 đến lô số DC2-10	1.040	780	1.040	780	100%	100%
5	MBQH số 8391/QĐ-UBND ngày 9/9/2022 (khu TĐC phục vụ dự án đầu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2)						
5.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-04; từ lô số ĐC2-01A đến lô số DC2-08; từ lô số DC2-09 đến lô số DC2-16, từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-03	1.200	900	1.200	900	100%	100%
5.2	Đoạn từ lô số DC2-17 đến lô số DC2-24, từ lô số DC2-25 đến lô số DC2-32; Đoạn từ lô số DC3-04 đến lô số DC3-10; Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-04; từ lô số ĐC2-01A đến lô số DC2-08; từ lô số DC2-09 đến lô số DC2-16, từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-03	1.080	810	1.080	810	100%	100%
6	MBQH theo Công văn số 869/UBND-KT ngày 13/10/2025 (khu TĐC tại thôn Trường Sơn phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao)						
6.1	Đoạn từ lô số LK-11:01 đến lô số LK-11:03			2.250	2.025		
6.2	Đoạn từ lô số LK-12:01 đến lô số LK-12:07; từ lô số LK-10:01 đến lô số LK-10:06; LK -09:01 đến lô LK -08:11; từ lô số LK-07:01 đến lô số LK-06:06; từ lô LK -04:07 đến lô LK -04:10; từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-03:02;			2.000	1.800		
6.3	Các vị trí còn lại trong MBQH			1.900	1.710		
	22. XÃ HOÀNG HÓA						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2)						
1.1	Từ cầu vượt sông Tào đến hết địa phận xã Hoàng Minh giáp xã Hoàng Đồng (địa phận xã Hoàng Đức)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đức đến hết địa phận xã Hoàng Đồng giáp xã Hoàng Thịnh (địa phận Hoàng Đồng)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2	Quốc lộ 10						
2.1	Từ cầu Bút Sơn đến ngã tư chợ Hoàng Đức	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã tư chợ Hoàng Đức đến cầu Gòong 2	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.3	Từ Cầu Gòong 2 đến ngã tư giao nhau với ĐH-HH.40	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến tiếp giáp ngã tư đường rẽ đi Công ty rau quả XNK	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Thắng (thôn Phú Vinh Tây)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn cũ (giáp xã Hoàng Đức)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
2.7	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp phường Nguyệt Viên)	1.973	1.775	1.973	1.775	100%	100%
3	Tỉnh lộ 510 (Hoàng Lộc - Gòong - Chợ Vực)						
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thái đến ngã tư công chào xã Hoàng Đồng	4.400	3.960	4.400	3.960	100%	100%
3.2	Từ công chào xã Hoàng Đồng đến hết xã Hoàng Đồng (giáp thị trấn Bút Sơn cũ)	4.950	4.455	4.950	4.455	100%	100%
3.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đồng đến ngã ba nhà ông Sỹ (đường Bút Sơn 29)	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
3.4	Từ ngã ba nhà ông Sỹ đến tiếp giáp ngã ba đường Bút Sơn 27	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
3.5	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Gòong	5.511	4.592	5.511	4.592	100%	100%
3.6	Đoạn tiếp theo đến Công xã lữ (tiếp giáp xã H.Đạo cũ)	8.478	7.065	8.478	7.065	100%	100%
3.7	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn (cũ) đến đường vào Nghĩa địa thôn Tê Thôn	5.500	4.950	5.500	4.950	100%	100%
3.8	Đoạn tiếp theo đến quỹ tín dụng xã Hoàng Đạo (cũ)	3.750	3.375	3.750	3.375	100%	100%
3.9	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào thôn Luyện Tây (ông Thoàn)	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
3.10	Đoạn tiếp theo đến ngã ba tiếp giáp ĐH-HH.16	2.690	2.421	2.690	2.421	100%	100%
3.11	Đoạn tiếp theo đến đường vào khu di tích Cồn Mã Nhón	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
3.12	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư đường rẽ đi Ngọc Đình (Hoàng Hà cũ)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
3.13	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Đạo (cũ) (Cầu Choán cũ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4	ĐH-HH.12 (Đường tránh quốc lộ 10)						
4.1	Tiếp giáp Quốc lộ 10 (Đê Lạch Trường) đến đường rẽ phố Đức Sơn (thôn 3 cũ)	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
4.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư chợ Hoàng Đức (tiếp giáp QL10)	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
4.3	Đoạn từ Ngã tư chợ Hoàng Đức đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (tiếp giáp xã Hoàng Đức)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
5	ĐH-HH.13 (Bút Sơn - Hoàng Trường)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 (ngã ba Bút Sơn) đến hết thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạt) 43.1.1 cũ	1.620	1.350	1.620	1.350	100%	100%
5.2	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến hết xã Hoàng Đạt (giáp thôn Ngọc Đình, xã Hoàng Hà)	734	660	734	660	100%	100%
5.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt đến cầu Cách	601	540	601	540	100%	100%
6	ĐH-HH.15 (Đường Cán cò)						
6.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A qua cổng chào làng Mỹ Đà đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp phường Long Anh cũ)	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
7	ĐH-HH.16 (Vinh - Lưu - Đạo)						
7.1	Từ cầu kênh N22 (tiếp giáp QL10) đến Ngã tư (nhà ông Muôn)	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
7.2	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Vinh (tiếp giáp xã Hoàng Đồng)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
7.3	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến ngã tư Trạm điện	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
7.4	Từ ngã tư trạm điện đến ngã ba đường rẽ đi Hoàng Thịnh	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
7.5	Đoạn tiếp theo từ ngã ba đến hết xã Hoàng Đồng (tiếp giáp xã Hoàng Thịnh)	1.239	1.115	1.239	1.115	100%	100%
7.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thắng đến tiếp giáp ĐT.510	1.900	1.710	1.900	1.710	100%	100%
8	ĐH-HH.17 (Phúc - Đạt - Hà)						
8.1	Từ ĐH-HH.18 đến kênh N15	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
8.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà văn hóa TDP Bút Cương	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
8.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạt)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
8.4	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến ngã ba đường ĐH-HH.13	652	587	652	587	100%	100%
8.5	Đoạn tiếp theo đến Trạm y tế xã	489	440	489	440	100%	100%
8.6	Đoạn tiếp đến Nhà văn hóa thôn Hạ Vũ 2	600	540	600	540	100%	100%
8.7	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Đạt (giáp xã Hoàng Hà - cổng Đồng Thâu)	489	440	489	440	100%	100%
8.8	Từ NVH thôn Hạ Vũ 2 qua ngã tư thôn Tam Nguyên đến quán nhà ông Liêm (thôn Hạ Vũ 1)	489	440	489	440	100%	100%
8.9	Từ UBND xã đến Đồng Bần (giáp xã H.Hà)	742	668	742	668	100%	100%
8.10	Từ ao ông Toán (thôn Trù Ninh) đi đê hữu Lạch Trường (tuyến nhánh)	353	318	353	318	100%	100%
8.11	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt (cổng Đồng Thâu) đến đê Lạch Trường	495	445	495	445	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.12	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt đến cổng làng Đạt Tài (tuyến nhánh)	571	514	571	514	100%	100%
8.13	Từ cổng làng Đạt Tài đến ngã ba chùa Tây (tuyến nhánh)	696	626	696	626	100%	100%
9	ĐH-HH.17b (Ngọc Đình - Hoàng Đạo)						
9.1	Từ ĐH-HH.13 (ngã ba trường Tiểu học Ngọc Đình) đến hết xã Hoàng Hà (giáp xã Hoàng Đạo)	696	626	696	626	100%	100%
9.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hà (Cổng 5 cửa) đến tiếp giáp ĐT.510	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
10	ĐH-HH.18 (Bút Sơn - Hoàng Đạo)						
10.1	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.40 đến ngã tư xóm Bến	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
10.2	Từ ngã tư xóm Bến qua cầu xóm bến đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạo)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
10.3	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến cầu Hiền (thôn Hiền Thôn)	870	783	870	783	100%	100%
10.4	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.18b	978	880	978	880	100%	100%
11	ĐH-HH.18b (Đường Bắc Kênh Nam)						
11.1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Ngã tư cổng xã lữ (hết địa phận thị trấn Bút Sơn)	2.160	1.800	2.160	1.800	100%	100%
11.2	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến Cổng làng Tê Thôn	2.300	2.070	2.300	2.070	100%	100%
11.3	Đoạn tiếp theo đến cổng Trường Lê Viết Tạo	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
11.4	Đoạn tiếp theo đến cổng Trường THCS Hoàng Đạo	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
11.5	Đoạn tiếp theo đến cầu vào thôn Đạo Ninh	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
11.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.17b	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
12	ĐH-HH.19 (Đường từ cầu Bút Sơn đi QL 10)						
12.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đức đến tiếp giáp Quốc lộ 10	652	543	652	543	100%	100%
12.2	Từ cầu Bút Sơn đến tiếp giáp thị trấn Bút Sơn	543	489	543	489	100%	100%
13	ĐH-HH.33 (Đạo - Tiến)						
13.1	Từ ĐT.510 đến cầu Choán (mới)	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
14	ĐH-HH.35 (Bút Sơn - Hoàng Đạo)						
14.1	Từ ngã 5 Gòng (qua chi cục Thuế) đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (tiếp giáp xã Hoàng Đạo)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
14.2	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn hết tiếp giáp đường ĐH-HH.16	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
14.3	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 đến cây xăng Hoàng Đạo	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
15	ĐH-HH.37 (Đường từ chùa Hùng Vương đến công ty Delta)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến hết địa phận xã Hoàng Đồng (tiếp giáp xã Hoàng Thái)	870	652	870	652	100%	100%
16	ĐH-HH.39 (Từ cổng làng Đạt Tài đi UBND xã Hoàng Hà)						
16.1	Từ cổng làng Đạt Tài đến ngã ba trạm Y tế	1.087	815	1.087	815	100%	100%
17	ĐH-HH.40 (Quốc lộ 10 cũ)						
17.1	Từ chân cầu Bút Sơn đến tiếp giáp thị trấn Bút Sơn	652	489	652	489	100%	100%
17.2	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Đức đến ngã ba Bút Sơn	1.260	1.050	1.260	1.050	100%	100%
17.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ cổng Bắc chợ Bút (cũ)	2.160	1.800	2.160	1.800	100%	100%
17.4	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ UBND thị trấn Bút Sơn	2.760	2.300	2.760	2.300	100%	100%
17.5	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường ĐH-HH.18	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
17.6	Đoạn tiếp theo đến cầu Gòng	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
17.7	Đoạn tiếp theo đến ngã năm Gòng	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
17.8	Đoạn tiếp theo từ ngã năm Gòng đến ngã tư đi cầu Gòng 2 (Áp dụng cho cả đất ở tiếp giáp kênh Nam)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
18	ĐH-HH.43 (song song QL10)						
18.1	Từ tiếp giáp ngã tư đường ĐH-HH.40 đến ngã tư đường rẽ đi trường tiểu học thị trấn Bút Sơn 1	4.500	3.750	4.500	3.750	100%	100%
18.2	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp Mặt bằng quy hoạch số 70 (Phú Vinh Tây)	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
18.3	Đoạn tiếp theo đến hết lô F17 thuộc Mặt bằng quy hoạch số 70 (Phú Vinh Tây)	5.380	4.483	5.380	4.483	100%	100%
18.4	Đoạn tiếp theo đến ngã tư cây xăng Hoàng Minh (tiếp giáp QL 1A)	4.800	4.000	4.800	4.000	100%	100%
19	Đường từ QL10 đi KDL Hải Tiến						
19.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 10 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.17	1.956	1.467	1.956	1.467	100%	100%
19.2	Từ tiếp giáp ĐH-HH.17 đến hết tiếp giáp ngã tư đường nội đồng Bút Cương	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
19.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạt)	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
19.4	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến hết địa phận xã Hoàng Đạt (tiếp giáp xã Hoàng Hà)	652	587	652	587	100%	100%
19.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt đến hết địa phận xã Hoàng Hà (cầu Cách)	652	587	652	587	100%	100%
20	Đường Đê hữu Lạch Trường						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.1	Từ tiếp giáp QL10 đến hết xã Hoàng Hóa (tiếp xã Hoàng Tiến)	456	411	456	411	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG ĐỨC (CŨ)						
1	Từ tiếp giáp QL10 đến Ngã tư đường Cán Cờ (Đền Đồng Cờ)	897	807	897	807	100%	100%
2	Từ cổng làng Mỹ Đà đi qua nhà ông Đàm đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp xã Hoàng Đồng)	723	651	723	651	100%	100%
3	Từ tiếp giáp ĐH-HH.15 (đường cán cò) qua trạm biến thế thôn 6 đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp xã Hoàng Đồng)	448	404	448	404	100%	100%
4	Từ trạm biến thế thôn Cự Đà đi thôn Mỹ Đà	783	587	783	587	100%	100%
5	Từ tiếp giáp QL10 qua cổng làng Cự Đà đến hết nhà ông Lượng (thôn Cự Đà)	448	404	448	404	100%	100%
6	Từ tiếp giáp QL10 đến nhà ông Thảo (thôn Cự Đà)	508	457	508	457	100%	100%
7	Từ Đê hữu Lạch Trường đến cầu thôn Nội Tỷ	329	296	329	296	100%	100%
8	Từ Đê hữu Lạch Trường đến nhà ông Giảng (thôn Nội Tỷ)	359	323	359	323	100%	100%
9	Từ ngã ba thôn 2 đến nhà ông Thọ (thôn Nội Tỷ)	359	323	359	323	100%	100%
10	Từ Đê hữu Lạch Trường đến nhà ông Trác (thôn Nội Tỷ)	326	293	326	293	100%	100%
11	Từ Đê hữu Lạch Trường đến nhà ông Thọ (thôn Nội Tỷ)	326	293	326	293	100%	100%
12	Từ QL10 (trường THCS) đến ngã ba thôn 8, thôn 10 (Chợ Cóc)	761	685	761	685	100%	100%
13	Đoạn tiếp theo đến Cồn Sơn thôn 7	565	509	565	509	100%	100%
14	Từ chợ Cóc thôn 8 đến nhà Ông Vân	565	509	565	509	100%	100%
15	Từ Bà Hới (thôn 10) đến Ao cá nhà ông Tự	650	585	650	585	100%	100%
16	Từ Quốc lộ 10 (Công ty Đức Minh) đến đường đi bãi rác	870	652	870	652	100%	100%
17	Từ Ao cá nhà ông Tự đi đường tránh Quốc Lộ 10	897	807	897	807	100%	100%
18	Từ đường QL10 đến nhà ông Cáp (thôn 4)	598	538	598	538	100%	100%
19	Từ đường QL10 đến nhà bà Dương (thôn 11)	587	528	587	528	100%	100%
20	Từ đường QL10 đến nhà ông Bình Tàng (thôn 11)	587	528	587	528	100%	100%
21	Từ đường QL10 qua tượng đài liệt sỹ đến tiếp giáp ĐH-HH.12 (đường tránh QL10)	456	411	456	411	100%	100%
22	Từ ĐH-HH.12 (đường tránh Quốc Lộ 10) đến đường nối Quốc Lộ mới (Trung tâm Y tế huyện)	456	411	456	411	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Từ đường Quốc lộ 10 mới đến đường đi bãi rác sông Gòg	897	807	897	807	100%	100%
24	Từ Quốc Lộ 10 đi thôn Thịnh Lương (Phú Thịnh)	897	807	897	807	100%	100%
25	Từ tránh Quốc lộ 10 đến nhà ông Lợi (thôn 11)	538	484	538	484	100%	100%
26	Từ nhà ông Vân (thôn Khang Thọ Hưng) đi đường tránh Quốc lộ 10	897	807	897	807	100%	100%
27	Từ nhà ông Quyền đi đường Bãi rác	543	489	543	489	100%	100%
28	Các tuyến đường còn lại	359	323	359	323	100%	100%
29	Khu dân cư MBQH 25 (thôn Bái Chén, xã Hoàng Đức)						
29.1	Đường trục chính 10,5m			2.200	1.650		
29.2	Đường nội bộ 8,0m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
29.3	Đường nội bộ 7,5m			2.200	1.650		
B.2	XÃ HOÀNG HÀ (CŨ)						
1	Từ ngã ba bưu điện văn hóa xã đến đê Lạch Trường	353	318	353	318	100%	100%
2	Các tuyến đường từ ĐH-HH.13 đi thôn Ngọc Đình	283	254	283	254	100%	100%
3	Các tuyến đường từ ĐH-HH.17 đến các thôn Đạt Tài 1, thôn Đạt Tài 2, thôn Hà Thái	283	254	283	254	100%	100%
4	Đoạn từ Trạm biến áp số 2 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.13 (đi Ngọc Đình)	450	405	450	405	100%	100%
5	Từ ngã tư công làng Đạt Tài qua kênh Đồng Nga đến hết địa phận xã Hoàng Hà	538	484	538	484	100%	100%
6	Từ tiếp giáp ĐH-HH.17 (Giếng Quán) đến xóm Đồng (nhà bà Đan thôn Đạt Tài 1)	326	293	326	293	100%	100%
7	Từ tiếp giáp ĐH-HH.39 đến nhà ông Tập (thôn Đạt Tài 1)	652	489	652	489	100%	100%
8	Từ tiếp giáp ĐH-HH.39 qua công làng hà Thái đến đê Lạch Trường	435	326	435	326	100%	100%
9	Các tuyến đường còn lại	310	279	310	279	100%	100%
10	Mặt bằng khu dân cư thôn Đạt Tài 1, xã Hoàng Hà - giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa)						
10.1	Đường trục chính 27,5m (ĐH-HH.17)			2.000	1.800		
10.2	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m			1.750	1.575		
B.3	XÃ HOÀNG ĐẠT (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.13 đến nhà bà Xoan (thôn Trù Ninh)	280	252	280	252	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.13 (chợ Đình) đến ĐH-HH.17	389	350	389	350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ ĐH-HH.17 đến nhà bà An (thôn Trù Ninh)	300	270	300	270	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Sừ (thôn Tam Nguyên)	342	308	342	308	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.17 đến ngã ba nhà bà Chiên (thôn Tam Nguyên)	300	270	300	270	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Tý (thôn Tam Nguyên)	342	308	342	308	100%	100%
7	Từ đường ĐH-HH.17 đến hết Đê Hữu sông Lạch Trường (giáp xã Hoàng Hà)	342	308	342	308	100%	100%
8	Từ đường ĐH-HH.13 đến cầu Đồng Nga	538	484	538	484	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Tuất Liêm (thôn Hạ Vũ 2)	283	254	283	254	100%	100%
10	Từ ĐH-HH.17 đến nhà bà Vàng (thôn Trù Ninh)	293	264	293	264	100%	100%
11	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Biểu (thôn Tam Nguyên)	293	264	293	264	100%	100%
12	Các tuyến đường còn lại	275	248	275	248	100%	100%
13	Khu dân cư MBQH 37 (thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt)						
13.1	Đường trục chính 27,5m (ĐH-HH.17; ĐH-HH.13)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
13.2	Đường nội bộ 8,0m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
13.3	Đường nội bộ 7,0m			1.956	1.467		
14	Khu dân cư MBQH 36 (thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt)						
14.1	Đường trục chính 27,5m (ĐH-HH.17)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
B.4	XÃ HOÀNG ĐỒNG (CŨ)						
1	Từ ĐT.510 qua trạm điện 110KV đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
2	Từ tiếp giáp ĐH-HH.16 đến cầu kênh N20	850	765	850	765	100%	100%
3	Từ ĐT.510 (cổng chào xã) đến ĐH-HH.16 (Ngã tư Trạm điện)	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
4	Đoạn tiếp theo từ Ngã tư trạm điện đến Ngã tư ao cá Bác Hồ	1.100	990	1.100	990	100%	100%
5	Từ ĐT.510 đến Nhà Văn hóa thôn 1 Lê Lợi	950	855	950	855	100%	100%
6	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (ngã tư ông Nguyên)	1.400	1.260	1.400	1.260	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba rẽ đi H.Thịnh) qua Trụ sở UBND xã đến cầu kênh N20	1.130	1.017	1.130	1.017	100%	100%
8	Đoạn tiếp theo từ cầu kênh N20 đến tiếp giáp Quốc lộ 1A mới (tiểu dự án 2)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
9	Các tuyến đường còn lại	650	585	650	585	100%	100%
10	MBQH kèm theo QĐ số 2939/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 (điều chỉnh MB 58)						
10.1	Đường trục chính	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.2	Đường nội bộ	1.304	978	1.304	978	100%	100%
11	MBQH kèm theo QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 (thôn Quang Trung)						
11.1	Đường trục chính	1.956	1.467	1.956	1.467	100%	100%
11.2	Đường nội bộ	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
B.5	XÃ HOÀNG ĐẠO (CŨ)						
1	Từ ĐT.510 đến nhà ông Thoa (thôn Đạo Lý)	598	538	598	538	100%	100%
2	Từ ĐT.510 đến tường phía Nam khu di tích	598	538	598	538	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.18b đến ngã ba Dư Khánh	598	538	598	538	100%	100%
4	Từ Ngã tư đường Dư Khánh đến Ngã tư nhà ông Doạt (Tê Thôn)	495	445	495	445	100%	100%
5	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến ngã ba đường rẽ vào đền Cao Tư	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
6	Đường từ ĐH-HH.18b (cầu Nhân Đạo) đến ngã ba Nhân Trạch	652	489	652	489	100%	100%
7	Từ tiếp giáp ĐH-HH.18b qua đền Cao Tư đến giáp Sông Gòng	1.304	978	1.304	978	100%	100%
8	Tuyến đường còn lại	359	323	359	323	100%	100%
9	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.35 đến MB số 67a (đi qua quán Dê Chung Tay)			2.500	2.250		
10	MBQH kèm theo QĐ số 5059/QĐ-UBND ngày 10/11/2024 (KDC Đạo Thẳng)						
10.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.35	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
10.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11	MBQH số 104,109 ngày 04/01/2022 điều chỉnh MBQH số 37,38 ngày 12/6/2020						
11.1	Đường trục chính	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
11.2	Đường nội bộ mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
12	Quy đất tái định cư và đấu giá khu tái định cư (MBQH 04/MBQH-UBND ngày 11/3/2019)						
12.1	Đường trục chính			4.161	3.744		
12.2	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m			3.374	3.036		
12.3	Đường nội bộ mặt bằng 5,5m			3.338	3.004		
B.6	THỊ TRẤN BÚT SƠN (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.17 (trụ sở công an thị trấn) đến tiếp giáp ĐH-HH.40 (nhà ông Tân Bằng)	848	706	848	706	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.17 (Ao Lão) đến nhà ông Ba (thôn Bút Cương)	848	706	848	706	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ ĐH-HH.17 (Ao Lão) đến nhà bà Liên (TDP Bút Cương)	848	706	848	706	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.17 (UBND xã) đến nhà ông Tồn (thôn Bút Cương)	652	543	652	543	100%	100%
5	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 (cầu Gòng) đến cầu Hiền (đường Bắc Sông Gòng)	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.17 (Nhà văn hóa thôn Thọ Văn) đến sông Gòng	717	598	717	598	100%	100%
7	Từ QL10 (cầu kênh Nam) đến Công ty rau quả XNK	978	815	978	815	100%	100%
8	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường đi ĐT.510 và đi ĐH-HH.16	780	650	780	650	100%	100%
9	Từ Đường QL10 đến nhà ông Nga thôn Phú Vinh Tây	840	700	840	700	100%	100%
10	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Ủy (thôn 5)	780	650	780	650	100%	100%
11	Từ cầu kênh Nam đến nhà bà Hưng thôn Đại Lộc	780	650	780	650	100%	100%
12	Từ công ty rau quả XNK đến tiếp giáp Quốc lộ 10 (nhà ông Hùng thôn Trung Hy)	876	730	876	730	100%	100%
13	Từ ĐT.510 đến qua trường Mầm non đến hết nhà ông Chung (TDP Phú Vinh Tây)	991	826	991	826	100%	100%
14	Từ nhà ông Chung (TDP Phú Vinh Tây) đến kênh N20	652	489	652	489	100%	100%
15	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (nhà ông Muôn)	1.109	924	1.109	924	100%	100%
16	Từ ĐH-HH.16 (nhà ông Muôn) đến kênh N20	835	696	835	696	100%	100%
17	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Thảo (Phúc Sơn)	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
18	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Thanh (Phúc Sơn)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
19	Đoạn tiếp theo đến hết TT Bút Sơn (tiếp giáp xã H.Phúc)	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
20	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Dung (phố Phúc Sơn)	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
21	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Đức (phố Phúc Sơn)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
22	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thỏa (Phúc Sơn)	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
23	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Toan (phố Phúc Sơn)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
24	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Viên Thắng (phố Phúc Sơn)	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
25	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Qua nhà ông Đăng đến ngã ba nhà ô Cảnh (tiếp giáp đường ĐH.HH.17)	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
26	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Hồng (Đạo Sơn)	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
27	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Hội người mù Hoàng Hóa	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
28	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Lâm (Đạo Sơn)	1.148	956	1.148	956	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
29	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 vào Cổng nghĩa trang Liệt sĩ huyện qua nhà ông Huy (Đạo Sơn) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.18b	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
30	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến tiếp giáp đường vào thôn Dư Khánh (xã H.Đạo)	1.560	1.300	1.560	1.300	100%	100%
31	Từ tiếp giáp QL10 đến trạm biển thể xã Hoàng Vinh	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
32	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 (nhà ông Hùng) qua cổng trường Lương Đắc Bằng đến tiếp giáp ĐH-HH.40	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
33	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến tiếp giáp đường sau Công an huyện	1.740	1.450	1.740	1.450	100%	100%
34	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Quí (Vinh Sơn)	978	815	978	815	100%	100%
35	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Láng (Vinh Sơn)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
36	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thành (Đạo Sơn)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
37	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường QL10	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
38	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà anh Hùng (Đạo Sơn)	2.511	2.092	2.511	2.092	100%	100%
39	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường QL10	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
40	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Nghĩa địa thị trấn	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
41	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Thanh Phương (Tân Sơn)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
42	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua quỹ Tín dụng đến tiếp giáp đường Tránh QL10	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
43	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Thịnh (phố Tân Sơn) đến tiếp giáp đường Tránh QL10	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
44	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Hàm (Đức Sơn)	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
45	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường Tránh QL10	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
46	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Phong (Đức Sơn) đến đường Tránh QL10	1.380	1.150	1.380	1.150	100%	100%
47	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thân (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
48	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thanh (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
49	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Quý (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
50	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Cam (Tân Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
51	Đoạn tiếp theo đến đường đi Nghĩa địa thị trấn	900	750	900	750	100%	100%
52	Từ ĐT.510 đến Bưu điện Văn hóa xã	1.080	900	1.080	900	100%	100%
53	Từ ĐT.510 đến nhà ông Sinh (Trung Sơn)	960	800	960	800	100%	100%
54	Từ ĐT.510 đến nhà bà Nhạn (Trung Sơn)	960	800	960	800	100%	100%
55	Từ nhà ông Lương (Trung Sơn) đến nhà ông Minh (Trung Sơn)	960	800	960	800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
56	Từ nhà ông Đắc (Trung Sơn) đến nhà ông Long (Trung Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
57	Từ nhà ông Hùng (Đạo Sơn) đến nhà ông Từ (Đạo Sơn)	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
58	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp sông Gòg	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
59	Từ nhà ông Thọ (Đạo Sơn) đến nhà bà Toàn (Hưng Sơn)	848	706	848	706	100%	100%
60	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Dân (Đạo Sơn)	848	706	848	706	100%	100%
61	Từ nhà anh Mười (Đạo Sơn) đến nhà bà Thuý (Hưng Sơn)	848	706	848	706	100%	100%
62	Từ nhà ông Ba (Tân Sơn) đến nhà bà Bổng (Tân Sơn)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
63	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Bằng (Tân Sơn)	848	706	848	706	100%	100%
64	Từ nhà ông Phương (Tân Sơn) đến nhà bà Thành (Tân Sơn)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
65	Từ nhà ông Hanh (Đức Sơn) đến nhà bà Hàm (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
66	Từ nhà ông Cường (Đức Sơn) đến nhà bà Tuyển (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
67	Từ nhà bà Bảy (Đức Sơn) đến nhà ông Duyên (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
68	Từ nhà bà Nghi (Đức Sơn) đến nhà bà Bình (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
69	Từ nhà bà Thu (Đức Sơn) đến nhà bà Trang (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
70	Từ nhà bà Lan (Đức Sơn) đến nhà ông Trung (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
71	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Hải (Đức Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
72	Từ nhà ông Thuận (Phúc Sơn) đến nhà ông Sử (Phúc Sơn)	1.004	837	1.004	837	100%	100%
73	Từ nhà bà Quang (Phúc Sơn) đến ngã ba (Ao ông Ngọc TDP Hoàng Lộc)	900	750	900	750	100%	100%
74	Từ nhà ông Lý (Vinh Sơn) đến nhà ông Khoa (Vinh Sơn)	900	750	900	750	100%	100%
75	Từ nhà ông Lĩnh (Đạo Sơn) đến nhà ông Tinh (Đạo Sơn)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
76	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Cường (Đạo Sơn) đến đường QL10	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
77	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.40 (phía Nam Cầu Gòg) đến QL10	3.120	2.600	3.120	2.600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
78	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Tân (Đạo Sơn) đến tiếp giáp xã Hoàng Đạo	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
79	Khu dân cư sau Chi cục thuế	3.469	2.891	3.469	2.891	100%	100%
80	Đoạn tiếp theo đến đường ĐH-HH.16	1.440	1.200	1.440	1.200	100%	100%
81	ĐH-HH.40 đến dân cư sau trạm điện	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
82	ĐH-HH.40 đến dân cư sau huyện ủy	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%
83	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Hậu (Phúc Sơn)	848	706	848	706	100%	100%
84	Từ Hội người mù đến dân cư sau bệnh viện	848	706	848	706	100%	100%
85	Từ nhà ông Linh đến khu dân cư sau truyền thanh	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
86	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Thắng (phố Phú Vinh Tây) tiếp giáp đường ĐH-HH.19 (Áp dụng cho đất ở phía Bắc Kênh Nam)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
87	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.19 đến ngã tư cây xăng Hoàng Minh (phía Bắc QL10)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
88	Từ ngã ba nhà ông Quý (phố Bút Cương) đến Nghè Bút Cương	870	652	870	652	100%	100%
89	Các tuyến đường còn lại	600	500	600	500	100%	100%
90	Từ nhà văn hóa thôn Đại Lộc qua nhà ông Tuấn đến nhà ông Hoàn, điểm cuối giáp ngã ba nghĩa địa thôn Đại Lộc			1.500	1.350		
91	MBQH kèm theo QĐ số 2590/QĐ-UBND ngày 26/6/2024						
91.1	Đường trục chính (ĐH-HH.17)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
91.2	Đường trục chính (đường thị trấn)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
91.3	Đường nội bộ MBQH	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
92	MBQH số 31/MBQH-UBND ngày 22/4/2021						
92.1	Đường trục chính (ĐH-HH.17)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
92.2	Đường nội bộ MBQH	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
93	Khu dân cư - Tái định cư MBQH 92 (thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn)	2.600	1.950				
93.1	Đường nội bộ mặt bằng 10,5m			2.600	1.950		
93.2	Đường nội bộ mặt bằng 8,0m			2.600	1.950		
94	Khu tái định cư MBQH 1606						
94.1	Đường trục chính 24m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
94.2	Đường nội bộ 10,5m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
94.3	Đường nội bộ 7,5m			1.800	1.350		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
95	Mặt bằng khu dân cư Phúc Vinh, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa)						
95.1	Đường trục chính 7,5m			6.000	5.400		
95.2	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m			5.000	4.500		
96	Khu dân cư đô thị (QĐ số 7165/QĐ-UBND ngày 26/12/2017)						
96.1	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m			2.000	1.800		
97	Mặt bằng Quy hoạch khu dân cư Tế Độ thị trấn Bút Sơn (MB số 83/MBQH-UBND ngày 18/8/2021)						
97.1	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m			2.000	1.800		
97.2	Đường nội bộ mặt bằng 10,5m			2.250	2.025		
98	MBQH số 20/MBQH-UBND ngày 02/12/2022 (Thị trấn Bút Sơn cũ)						
98.1	Đường trục chính			7.886	7.097		
98.2	Đường nội bộ mặt bằng			6.264	5.637		
99	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua Riverside Hoàng Hóa) kèm theo QĐ số 99/QĐ-UBND ngày 14/1/2022						
99.1	Đường trục chính giáp đường ĐH-HH.19			3.500	3.150		
99.2	Đường trục chính giáp đường quy hoạch mới			3.500	3.150		
99.3	Đường trục chính giáp đường QL10			4.000	3.600		
99.4	Đường nội bộ 12m			3.250	2.925		
99.5	Các đường nội bộ còn lại			3.000	2.700		
	23. XÃ HOÀNG TIẾN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Tỉnh lộ 510B (Trường - Phụ)						
1.1	Từ cảng cá Hoàng Trường đến tiếp giáp ngã ba nhà ông Thìn Hường (thôn Đại Trường)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Văn Phong.	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Thanh Xuân.	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.4	Từ tiếp giáp thôn Thanh Xuân đến hết nhà ông Lê Văn Vinh (Chiều) thửa 142, tờ 141.	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến cầu Đen kênh Trường Phụ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường ĐH-HH.22	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến Kênh N21	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Đoạn tiếp theo qua ngã năm đến hết địa phận xã Hoàng Tiến cũ (tiếp giáp xã Hoàng Thanh).	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
2	ĐH-HH.13 (Bút Sơn - Hoàng Trường)						
2.1	Từ Cầu Cách đến ngã ba tiếp giáp ĐH-HH.28 (đường đi thôn Sơn Trang)	598	538	598	538	100%	100%
2.2	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.28 đến nhà ông Thiện (xóm Đồi)	522	470	522	470	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Yên (giáp xã Hoàng Hải)	571	514	571	514	100%	100%
2.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Yên đến tiếp giáp kênh Trường Phụ	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến trụ sở UBND xã Hoàng Hải	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B (ngã tư Thanh Xuân)	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
2.7	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hải đến ĐT 510B (ngã tư Thanh Xuân)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.8	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m) - tuyến nhánh	3.261	2.446	3.261	2.446	100%	100%
3	ĐH-HH.13b (Ngọc - Tiến - Yên)						
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thanh (Hoàng Ngọc cũ) đến tiếp giáp ĐT.510B (tiếp giáp ngã 5 Hoàng Tiến)	1.956	1.467	1.956	1.467	100%	100%
3.2	Từ ĐT.510B (ngã 5 Hoàng Tiến) đến hết nhà ông Châu (thôn Kim Tân 2)	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
3.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp kênh Nguyễn Văn Bé	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
3.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thôn Kim Tân 1 (Cồn Mả Đa) xã Hoàng Tiến	1.043	939	1.043	939	100%	100%
3.5	Từ tiếp giáp thôn Kim Tân 1 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.13	870	652	870	652	100%	100%
4	ĐH-HH.22 (Tiến - Thanh - Phụ)						
4.1	Từ ĐT.510B (tiếp giáp MB 78/2020) đến hết địa phận xã Hoàng Tiến cũ	1.875	1.687	1.875	1.687	100%	100%
5	ĐH-HH.23 (Từ ĐT.510B đến chùa Bụt)						
5.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến tiếp giáp chùa Bụt	3.750	3.375	3.750	3.375	100%	100%
6	ĐH-HH.24 (Trường - Phụ)						
6.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B (ngã ba nhà ông Thụ) đến hết thôn 4	1.087	815	1.087	815	100%	100%
6.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư nhà ông Lê Phạm Lộc (thửa 154, tờ 18)	870	783	870	783	100%	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.13	1.125	1.012	1.125	1.012	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.4	Từ tiếp giáp ĐH-HH.13 đến Ngã tư nhà văn hóa thôn Đông Hòa (thôn 8 cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6.5	Từ thôn Đông Hòa (thôn 8 cũ) đến hết thôn Trung Đoài	870	783	870	783	100%	100%
6.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hải đến hết địa phận xã Hoàng Yên	1.087	815	1.087	815	100%	100%
6.7	Từ tiếp giáp thôn Trung Đoài đến kênh Nguyễn Văn Bé (thôn Kim Sơn)	826	743	826	743	100%	100%
6.8	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B	1.239	1.115	1.239	1.115	100%	100%
6.9	Đoạn tiếp theo đến kênh Nam thôn Phong Lan	1.239	1.115	1.239	1.115	100%	100%
6.10	Đoạn tiếp theo đến hết xã H.Tiến cũ (giáp xã H.Thanh)	870	783	870	783	100%	100%
7	ĐH-HH.28 (Yến - Trường)						
7.1	Từ ĐH-HH.13 (ngã ba) thôn Hùng Tiến đi thôn Sơn Trang (giáp xã Hoàng Trường cũ)	800	720	800	720	100%	100%
7.2	Từ tiếp giáp cầu Cách đến tiếp giáp đường Ven Biển.	1.000	900	1.000	900	100%	100%
7.3	Từ tiếp giáp thôn Sơn Trang đến cảng cá Hoàng Trường	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
8	ĐH-HH.29 (Công vụ đề)						
8.1	Từ ĐT.510B (ông Cụ Hải thừa 247, tờ 34) đến hết địa phận xã Hoàng Tiến cũ	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
9	ĐH-HH.31 (Đường 22m)						
9.1	Từ cổng nhà khách Hoàng Hoa đến hết thôn Thanh Xuân.	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
9.2	Từ đoạn tiếp theo đến thôn Văn Phong	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
9.3	Từ thôn Đại Trường đến hết Thiên đường Xứ Thanh	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
9.4	Từ Thiên đường Xứ Thanh đến hết nhà ông Lê Phạm Lãng	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
9.5	Đoạn tiếp theo đến tượng đài chiến thắng (Hoàng Trường cũ)	9.999	7.500	9.999	7.500	100%	100%
10	ĐH-HH.42 (Đường từ đến Tô Hiến Thành đến SVD xã Hoàng Trường cũ)						
10.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến hết thôn Thanh Xuân	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10.2	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Tiến đến hết địa phận xã Hoàng Hải (tiếp giáp xã Hoàng Trường)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10.3	Từ đoạn tiếp theo đến sân vận động Hoàng Trường cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
11	Đường bộ ven biển						
11.1	Từ tiếp giáp xã Hoa Lộc đến hết thôn Hùng Tiến (tiếp giáp xã Hoàng Ngọc cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG YẾN (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Lăn (Thôn Chuế 1)	514	462	514	462	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.13 đến trường THCS xã	437	394	437	394	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Chanh (thôn Chuế 1)	380	342	380	342	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Hòe (thôn Chuế 2)	380	342	380	342	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.13 đến Đập thôn Khang Đoài	478	430	478	430	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.13 đến hết Nghĩa địa Đồi Mã Đa	391	352	391	352	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.13 đến hết thôn Trung Đoài	217	196	217	196	100%	100%
8	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Mai (thôn Khang Đoài)	326	293	326	293	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.13 đến nhà bà Cầm (thôn Trung Ngoại)	326	293	326	293	100%	100%
10	Từ ĐH-HH.13 đến hết thôn Trung Ngoại (giáp xã H.Hải cũ)	747	673	747	673	100%	100%
11	Từ nhà văn hoá thôn Chuế 2 đến nhà văn hoá thôn Trung Đoài	304	274	304	274	100%	100%
12	Từ thôn Chuế 1 đi thôn Chuế 2 đến thôn Khang Đoài	217	196	217	196	100%	100%
13	Các tuyến đường còn lại	190	171	190	171	100%	100%
B.2	XÃ HOÀNG TIẾN (CŨ)						
1	Từ ĐT.510B (Công chào Du lịch) đến ngã tư đường giao giữa đường 40m và đường 28m	3.994	3.595	3.994	3.595	100%	100%
2	Từ giáp ĐH-HH.22 (ngã tư Tiền Thôn) đến Cổng làng Đông Thành	870	783	870	783	100%	100%
3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Triều (thôn Đông Thành)	609	548	609	548	100%	100%
4	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B	848	763	848	763	100%	100%
5	Tuyến đường còn lại	353	318	353	318	100%	100%
6	Đường trong khu du lịch						
6.1	Đường 40m	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
6.2	Đường 28m (địa phận xã Hoàng Tiến cũ)	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
6.3	Các tuyến đường phân lô còn lại trong khu du lịch	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
7	MBQH số 168/MBQH-UBND ngày 08/8/2017						
7.1	MBQH 168 - Đường trục chính	3.913	2.935	3.913	2.935	100%	100%
7.2	MBQH 168 - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
8	MBQH số 78/MBQH (thôn Tiền Thôn)						
8.1	MBQH 78 - Đường trục chính	3.913	2.935	3.913	2.935	100%	100%
8.2	MBQH 78 - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
9	MBQH số 24/MBQH-UBND ngày 08/6/2020						
9.1	MBQH 24 - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
10	MBQH số 35/MBQH-UBND ngày 12/6/2020						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.1	MBQH 35 - Đường trục chính	3.913	2.935	3.913	2.935	100%	100%
10.2	MBQH 35 - Đường nội bộ mặt bằng			2.500	2.250		
11	Khu dân cư - MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020	3.000	2.250				
11.1	Đường trục chính	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
11.2	Đường nội bộ	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
12	Khu tái định cư và đầu giá - MB số 75 (thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến): Đường nội bộ	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
13	MB Dự án khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án Đường giao thông đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (vị trí tại xã Hoàng Tiến) QĐ 3100 ngày 31/8/2023.						
13.1	Đường trục chính			3.000	2.700		
13.2	Đường nội bộ			2.500	2.250		
B.3	XÃ HOÀNG HẢI (CŨ)						
1	Từ ngã ba nhà bà Lại (thôn Thanh Xuân) đến tiếp giáp ĐH-HH.24 (cầu Đá thôn Đông Hòa)	978	880	978	880	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.13 đến ngã ba đường số 2 thôn Trung Thượng (công trường mầm non)	565	509	565	509	100%	100%
3	Từ tiếp giáp ĐH-HH.13 (công chào làng Trung) đến nhà thờ Họ Đặng (thôn Trung Thượng)	448	404	448	404	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.24 (nhà ông Thuận) đến nhà văn hóa thôn An Lạc	448	404	448	404	100%	100%
5	Từ nhà văn hóa thôn An Lạc đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (xóm 8 Hoàng Yên)	522	391	522	391	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.13 (nhà ông Phương) đến tiếp giáp xã Hoàng Trường cũ (nhà bà Hoà)	522	470	522	470	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.13 đến ngã ba nhà ông Ngà (đường số 01 thôn Đông Hòa)	522	470	522	470	100%	100%
8	Từ ĐH-HH.13 (nhà ông Thành Quỳnh) đến nhà bà Trọng (đường số 03 thôn Trung Thượng)	522	470	522	470	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.24 (nhà ông Hùng Hằng) đến ông Đức Loan (đường số 06 thôn Trung Thượng)	478	430	478	430	100%	100%
10	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 01 thôn Thanh Xuân)	870	783	870	783	100%	100%
11	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 02 thôn Thanh Xuân)	913	685	913	685	100%	100%
12	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 03 thôn Thanh Xuân)	913	685	913	685	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 04 thôn Thanh Xuân)	1.050	945	1.050	945	100%	100%
14	Từ cầu Nỗ Hầy đến tiếp giáp ĐT.510B (nhà ông Hội)	652	489	652	489	100%	100%
15	Từ tiếp giáp ĐT.510B (nhà ông Hội) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (nhà ông Đồng)	870	652	870	652	100%	100%
16	Các tuyến đường còn lại	408	367	408	367	100%	100%
17	MBQH số 64 (Thôn Trung Thượng xã Hoàng Hải cũ)						
17.1	MBQH số 64 - Đường chính (đường ĐH-HH.24)	2.609	1.956	2.609	1.956	100%	100%
17.2	MBQH số 64 - Đường nội bộ mặt bằng	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
18	Đường trong khu du lịch						
18.1	Đường 28m	3.478	2.609	3.478	2.609	100%	100%
18.2	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.31 đến quảng trường biển xã Hoàng Hải cũ	3.913	2.935	3.913	2.935	100%	100%
18.3	Các tuyến đường phân lô trong khu du lịch	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
19	MBQH số 41/MBQH, 42/MBQH-UBND, 43/MBQH-UBND thôn Thanh Xuân.						
19.1	Đường trục chính MBQH (đường Tô Hiến Thành đi ĐH-HH.13)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
19.2	Đường ĐH-HH.13	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
19.3	Đường nội bộ	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
B.4	XÃ HOÀNG TRƯỜNG (CŨ)						
1	Các đường Từ ĐT.510B đến hết tuyến thuộc các thôn Giang Sơn, Linh Trường, Liên Minh, Hải Sơn, Thành Xuân	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2	Các đường Từ ĐT.510B đến hết tuyến thuộc các thôn Đại Trường, Văn Phong, thôn 1	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3	Từ ngã tư (nhà ông Cảnh) đến nhà ông Chính (thôn 4)	647	582	647	582	100%	100%
4	Từ ngã tư (nhà ông Cảnh) đến nhà ông Trường (thôn 4)	647	582	647	582	100%	100%
5	Từ nhà ông Thành (thôn Giang Sơn) đến nhà ông Chính (thôn Thành Xuân)	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
6	Từ nhà ông Lục (Giang Sơn) đến trạm Rada 510	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
7	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Thắng (thôn Thành Xuân)	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
8	Đường tái định cư từ thôn ba đến giáp xã H.Hải	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
9	Đường từ thôn Giang Sơn đến thôn Thành Xuân	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
10	Từ ĐT.510B đến Khế	2.650	2.385	2.650	2.385	100%	100%
11	Từ ngã ba nhà ông Thìn Hường (thôn Đại Trường) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Các tuyến đường còn lại	600	540	600	540	100%	100%
13	Đường 34m						
13.1	Từ nhà ông Lãng đến khu du lịch Flamingo	9.200	6.900	9.200	6.900	100%	100%
14	Khu dân cư - MBQH 99 (điều chỉnh MB 70)						
14.1	MBQH 99 - Đường trục chính 10,5m	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
14.2	MBQH 99 - Đường nội bộ 7,5m	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
15	MBQH xen cư dọc tuyến đường 22m						
15.1	Trục đường 22m	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
15.2	Trục đường 34m	9.200	6.900	9.200	6.900	100%	100%
16	MBQH 3215 Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng						
16.1	Đường từ đền Tô Hiến Thành đi núi Linh Trường	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
16.2	Đường từ 510B đến Khế	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
16.3	Đường nội bộ mặt bằng	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
17	Khu dân cư - MBQH số 142						
17.1	MB 142 - Đường trục chính	7.600	5.700	7.600	5.700	100%	100%
17.2	MB 142 - Đường nội bộ	6.800	5.100	6.800	5.100	100%	100%
18	MBQH số 62/MBQH-UBND; 26/MBQH-UBND (thôn 1)						
18.1	Đường trục chính (phía nam các MBQH)	2.609	1.956	2.609	1.956	100%	100%
18.2	Đường trục chính (phía bắc các MBQH)	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
18.3	Đường nội bộ MBQH	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
19	Đường trong khu du lịch						
19.1	Các tuyến đường phân lô còn lại trong khu du lịch	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
20	MBQH số 25/MBQH-UBND ngày 08/6/2020						
20.1	Đường trục chính			9.514	8.563		
20.2	Đường nội bộ MBQH			6.500	5.850		
21	MBQH số 67/MBQH-UBND ngày 14/7/2021						
21.1	Đường trục chính			2.031	1.828		
	24. XÃ HOÀNG THANH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Tỉnh lộ 510 (Hoàng Lộc - Gòng - Chợ Vực)						
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạo cũ đến ngã ba rẽ vào sân vận động (hết trường THPT Hoàng Hóa)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.2	Từ tiếp theo đến Bưu điện VH xã	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.3	Từ ngã ba rẽ vào sân vận động (hết trường THPT Hoàng Hóa) đến tiếp giáp ĐT.510B (ngã ba chợ Vực)			3.500	3.150		
2	Tỉnh lộ 510B (Trường - Phụ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đổi tên thành: Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến ngã ba đường rẽ đi chùa Hồi Long (Hết nhà Long Huyền)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào G7 (nhà ông Thanh)			4.000	3.600		
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Ngọc cũ (giáp xã Hoàng Đông cũ)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba (ông Khôi).	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư Bưu điện xã H.Đông cũ	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Đông cũ (giáp xã Hoàng Phụ cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.7	Đoạn tiếp theo đến Nhà VH thôn Hồng Kỳ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.8	Đoạn tiếp theo đến ĐH 22			1.902	1.712		
2.9	Đoạn tiếp theo đến Trạm Y tế H.Phụ cũ	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.10	Đoạn tiếp theo đến Nhà văn hóa thôn Xuân Phụ	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
2.11	Đoạn tiếp theo đến trại tôm giống Hải Yến	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2.12	Đoạn tiếp theo đến Trại Hải Đăng	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
3	Đường huyện (cũ)						
3.1	ĐH-HH.13b (Ngọc - Tiến - Yến)						
3.1.1	Từ ĐH 33 đến hết Khu dân cư TM chợ Vực	870	783	870	783	100%	100%
3.1.2	Đoạn tiếp theo đến kênh tiêu của trước thôn Yên Tập			870	783		
3.1.3	Tiếp theo đến tiếp hết địa phận Hoàng Ngọc (giáp đường ven biển)			870	783		
4	ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)						
4.1	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Phong đến tiếp giáp ĐT.510B (hết nhà nhà Ngọc Mai)	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
4.2	Từ tiếp giáp ĐT.510B (Ngã tư Bưu điện) đến hết địa phận xã Hoàng Phụ cũ (tiếp giáp DH-HH.22)	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
5	ĐH-HH.22 (Tiến - Thanh - Phụ)						
5.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến hết nhà ông Thịnh Tâm	1.130	1.017	1.130	1.017	100%	100%
5.2	Đoạn tiếp theo đến hết chợ Hà mới	1.109	998	1.109	998	100%	100%
5.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Thanh cũ (giáp Hoàng Phụ cũ)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
5.4	Đoạn tiếp theo đến Mặt bằng số 73	750	675	750	675	100%	100%
5.5	Đoạn tiếp theo đến DH- HH.20 (Thịnh - Đông)			750	675		
5.6	Từ tiếp giáp DH- HH.20 (Thịnh - Đông) đến ĐT510B	978	880	978	880	100%	100%
6	ĐH-HH.24 (Trường - Phụ)						
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến đường Ngọc Thanh	696	626	696	626	100%	100%
6.2	Từ đường Ngọc Thanh đến nhà ông Huệ Thiệt	647	582	647	582	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đi chợ Hà			647	582		
6.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Phúc đi MB 71 (thôn Sao Vàng)			647	582		
6.5	Đoạn từ ngã ba nhà ông Phúc đến tiếp giáp đường Thịnh Đông (MB 228)			647	582		
7	ĐH-HH.29 (Công vụ đê)						
7.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến ngã tư thôn Trung Hải	1.652	1.487	1.652	1.487	100%	100%
7.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư thôn Đông Tây Hải	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
7.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Đại (thôn Tây Xuân Vi)	1.293	1.164	1.293	1.164	100%	100%
7.4	Đoạn tiếp theo đến đê Thanh - Phụ	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
8	ĐH-HH.31 (Đường 22m)						
-	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến (khách sạn Hoàng Hoa) đến KDL nghỉ dưỡng Thanh Phụ (công ty Đồng Hương)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
9	ĐH-HH.33 (Đạo - Tiến)						
9.1	Từ ĐT.510 (Ngã tư đường rẽ đi Ngọc Đình) đến hết MB 32a	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
9.2	Đoạn tiếp theo đến đường Tâm Linh (H.Ngọc cũ)			2.446	2.201		
9.3	Đoạn tiếp theo đến kênh N19	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
9.4	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Hoàng Tiến	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
10	ĐH-HH.34 (Ngọc - Thanh)						
10.1	Từ ĐT.510B đến chùa Hồi Long	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
10.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông giáo Bình	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10.3	Đoạn tiếp theo đến ĐH-HH.22	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10.4	Đoạn tiếp theo đến đường công vụ đê (ngã tư thôn Trung Hải)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
10.5	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Nguyễn Thế Tích			1.630	1.467		
10.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
11	ĐH-HH.36 (Ngọc - Đông)						
-	Từ đường ĐH-HH.34 (Ngọc - Thanh) đến tiếp giáp ĐT.510 (UBND xã Hoàng Đông cũ)	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
12	Đường bộ ven biển						
12.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Yên cũ qua đường ĐH-HH.33 đến tiếp giáp Tỉnh lộ 510 (trừ đoạn qua MBQH số 32a và MBQH số 33)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
12.2	Đoạn tiếp theo (Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510) đến hết địa phận xã Hoàng Ngọc cũ	1.087	978	1.087	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Đông cũ (tiếp giáp xã Hoàng Lưu cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
13	Đường đê cửa Sông Mã						
13.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đông cũ đến nhà bà Vui (thôn Bắc Sơn)	435	326	435	326	100%	100%
13.2	Từ nhà ông Thiện Hương (thôn Bắc Sơn) đến nhà ông Phương Đụng (thôn Hợp Tân)	435	326	435	326	100%	100%
13.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B (nhà bà Liên thôn Tân Xuân)	652	489	652	489	100%	100%
14	Đường đê Thanh Phú						
-	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 (đường 22m) đến giáp ĐT.510B (nhà ông Khánh thôn Xuân Phú)	1.304	978	1.304	978	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG NGỌC (CŨ)						
1	Từ ĐT.510 (ông Hắc Nguyễn Long) đến hết trường THCS (ông Lê Bá Tạo)	652	587	652	587	100%	100%
2	Từ ĐT.510 (ngã ba rẽ vào sân vận động) đến nhà ông Đào Xuân Hinh thôn 3 (đường HN1)	636	572	636	572	100%	100%
3	Từ tiếp giáp MB số 70 (lô C1) đến đường HN1 (Ngã tư đèn Lê Trung Giang)	620	558	620	558	100%	100%
4	Đoạn tiếp theo đến đường ĐT 510B	870	652	870	652	100%	100%
5	Từ ĐT.510 (nhà VH thôn 4) đến cầu Kênh Nam (nhà ông Hắc Ngọc Cảnh thôn 5)	636	572	636	572	100%	100%
6	Đoạn tiếp theo đến ĐH-HH.33	620	558	620	558	100%	100%
7	Từ ĐT.510 (nhà bà Lê Thị Bé thôn 6) đến kênh Nam (ông Bùi Đình Định thôn 6)	636	572	636	572	100%	100%
8	Đoạn tiếp theo đến ĐH-HH.33	1.304	978	1.304	978	100%	100%
9	Từ ĐT.510 (ông Thức) thôn Đức Tiến đến ĐH-HH.33	739	665	739	665	100%	100%
10	Từ ĐT.510 (Bưu điện VH xã) đến hết nhà bà Lê Thị Vân (thôn 4)	636	572	636	572	100%	100%
11	Từ ĐT.510 (bà Lê Thị Vinh thôn 5) đến hết nhà ông Lê Văn Biên (thôn 5)	750	675	750	675	100%	100%
12	Từ ĐT.510 đến Lò vôi thôn 9 (bà Loan)	750	675	750	675	100%	100%
13	Từ ĐT.510 đến ông Giáo Đài thôn 9	750	675	750	675	100%	100%
14	Từ ĐT.510 (Ông Phạm Ngọc Vượng) đến ông Lê Trung Thanh thôn 9	652	489	652	489	100%	100%
15	Đoạn tiếp theo (Lê Trung Thanh thôn 9) đến Đê sông Cung (bà Loan thôn 9)	522	391	522	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Đoạn tiếp theo (Lê Trung Thanh thôn 9) đến ngã ba đường bờ mương Nhân Ngọc	522	391	522	391	100%	100%
17	Đoạn tiếp theo (ngã ba đường bờ mương Nhân Ngọc) đến ĐT510	652	489	652	489	100%	100%
18	Từ ĐT.510B (nhà ông Lê Trung Bằng thôn 4) đến hết nhà ông Toàn Trúc (thôn 4)	777	699	777	699	100%	100%
19	Từ ĐT.510B (Trường THCS) đến cổng qua đê Hồng Đô	620	558	620	558	100%	100%
20	Từ ĐT.510B (Ông Linh Thủy) đến Nghĩa địa Hồng Đô	620	558	620	558	100%	100%
21	Từ ĐT.510B (Ông Thành Thu) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.36	620	558	620	558	100%	100%
22	Từ ĐT.510B (Ông Thanh Hương thôn 1) đến nhà Đức Phương (thôn 1)	870	652	870	652	100%	100%
23	Từ ĐT.510B (Ông Lê Ngọc Cường thôn 1) đến ĐH-HH.36	870	652	870	652	100%	100%
24	Từ ĐT.510B (Ông Đào Xuân Cường thôn 1) đến ĐH-HH.36	870	652	870	652	100%	100%
25	Từ ĐT.510B qua nhà ông Hân đến nhà bà Hoàng Thị Toàn (thôn 3)	620	558	620	558	100%	100%
26	Từ ĐT.510B (Ông Đào Xuân Cường thôn 1) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.36	870	652	870	652	100%	100%
27	Từ ĐH-HH.33 đến cầu Cách xã H.Yến (Đường đê sông Cung)	636	572	636	572	100%	100%
28	Từ ĐH-HH13b (nhà ông Lê Văn Thành thôn 7) đến Nghè Nhị	620	558	620	558	100%	100%
29	Từ nhà ông Đô (thôn 8) đến nhà ông Thoa Trình (thôn 8)	620	558	620	558	100%	100%
30	Từ ĐH-HH.13b đến Nghè Nhị	652	489	652	489	100%	100%
31	Từ Cồn Thông đến tiếp giáp kênh N19	620	558	620	558	100%	100%
32	MBQH số 33 ngày 12/6/2020						
32.1	MB 33 - Đường trục chính (đường ven biển)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
32.2	MB 33 - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
33	MBQH số 32a ngày 09/3/2018						
33.1	MBQH số 32a - Đường trục chính (ĐH-HH.33)	4.782	3.587	4.782	3.587	100%	100%
33.2	MBQH số 32a - Đường trục chính (đường ven biển)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
33.3	MBQH số 32a - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
34	MBQH khu dân cư thương mại và Chợ Vực						
34.1	Các lô đất thuộc MBQH tiếp giáp đường 12m	3.478	2.609	3.478	2.609	100%	100%
34.2	Các lô đất thuộc MBQH tiếp giáp đường 10m	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34.3	Các lô đất thuộc MBQH tiếp giáp đường 7m	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
35	MBQH số 70 ngày 15/7/2021			2.500	2.250		
36	Từ nhà văn hóa thôn 6 đến lô 01 MB 213 (trước cổng trạm Y tế xã)			750	675		
B.2	XÃ HOÀNG ĐÔNG (CŨ)						
1	Từ ĐT.510B đến nhà bà Nam Trúc (thôn Lê Giang)	380	342	380	342	100%	100%
2	Từ ĐT.510B đến nhà ông Hùng Oanh (thôn Phú Xuân)	380	342	380	342	100%	100%
3	Từ ĐT.510B đến nhà bà Chuyên (thôn Phú Xuân)	380	342	380	342	100%	100%
4	Từ ĐT.510B (ông Hoa Chính) đến nhà bà Ninh Hạnh (thôn Lê Giang)	380	342	380	342	100%	100%
5	Từ ĐT.510B đến nhà ông Đồng (thôn Phú Xuân)	380	342	380	342	100%	100%
6	Từ ĐT.510B đến nhà ông Nết (thôn Lê Lợi)	380	342	380	342	100%	100%
7	Từ ĐT.510B đến nhà ông Bán(thôn Quang Trung)	380	342	380	342	100%	100%
8	Từ ĐT.510B đến nhà ông Phú (thôn Lê Lợi)	380	342	380	342	100%	100%
9	Từ ĐT.510B đến nhà bà Long(thôn Quang Trung)	380	342	380	342	100%	100%
10	Từ ĐT.510B đến Trường Mầm non	380	342	380	342	100%	100%
11	Từ ĐH-HH.24 qua Trạm Y tế đến trường THCS	380	342	380	342	100%	100%
12	Từ ĐH-HH.24 đến nhà ông Kim (thôn Đông Tân)	380	342	380	342	100%	100%
13	Từ ĐT.510B đến nhà ông Nhân Hải (thôn Lê Giang)	435	326	435	326	100%	100%
14	Từ ĐT.510B đến nhà ông Sáu suốt (thôn Lê Giang)	435	326	435	326	100%	100%
15	Từ ĐT.510B đến Ngã tư nhà ông Hùng Tự (thôn Lê Giang)	435	326	435	326	100%	100%
16	Từ ĐT.510B đến Sơn Xuân (thôn Phú Xuân)	435	326	435	326	100%	100%
17	Từ ĐT.510B đến Hùng Tinh (thôn Phú Xuân)	435	326	435	326	100%	100%
18	Từ ĐT.510B đến nhà bà Vượng (thôn Đông Tân)	435	326	435	326	100%	100%
19	Từ ĐT.510B đến nhà Huân Tinh (MBQH SỐ 14, 82, Thôn Phú Xuân)	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
20	Từ ĐH-HH.24 đến Cồn chút (thôn Phú Xuân)	435	326	435	326	100%	100%
21	MBQH Khu tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thịnh Đông - giai đoạn 2, huyện Hoàng Hóa						
21.1	Đường trục chính 42 m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
21.2	Đường nội bộ 8m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
B.3	XÃ HOÀNG THANH (CŨ)						
1	Từ tiếp ngã tư chợ Hà đến hết địa phận xã Hoàng Thanh (giáp thôn Quang Trung, Hoàng Đông)	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.22 (góc Gạo) đến Kênh Trường Phụ	530	477	530	477	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ kênh Trường Phụ đến đường công vụ Đê (thôn Quang Trung)	815	734	815	734	100%	100%
4	Từ đường công vụ đê qua nhà ông Bình thôn Quang Trung đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.22 (ngã tư Liên Hà) qua UBND xã đến đường công vụ Đê	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Từ đường công vụ đê (qua nhà ông Hồng thôn Trung Hải) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	815	734	815	734	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.22 (ngã tư Chợ Hà) đến đường Công vụ Đê	706	636	706	636	100%	100%
8	Từ tiếp giáp đường công vụ đê (thôn Đông Tây Hải) đến giáp khu sinh thái Đồng Hương	1.600	1.440	1.600	1.440	100%	100%
9	Từ đường Công vụ Đê đến nhà ông Thập (thôn Tây Xuân Vi)	636	572	636	572	100%	100%
10	Từ đường Công vụ Đê đến nhà bà Long (thôn Tây Xuân Vi)	954	858	954	858	100%	100%
11	Từ đường Công vụ Đê đến nhà ông Chiến (thôn Đông Xuân Vi)	777	699	777	699	100%	100%
12	Từ kênh Trường - Phụ đến Đường Công vụ Đê nhà ông Lực (thôn Quang Trung)	777	699	777	699	100%	100%
13	Từ tiếp giáp đường công vụ đê (nhà văn hóa thôn Quang Trung) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	652	587	652	587	100%	100%
14	Từ ngã ba cồn chùa đến tiếp giáp đường Ngọc - Thanh	636	572	636	572	100%	100%
15	Từ Ông Hạnh thôn Đông Tây Hải đến nhà Ông Trọng thôn Tây Xuân Vi	1.087	978	1.087	978	100%	100%
16	Từ cầu Ông Mễ thôn Đại Long dọc theo phía Đông kênh trường phụ xuống cầu thôn Đông Tây Hải	1.087	978	1.087	978	100%	100%
17	Các tuyến đường phân lô còn lại trong khu du lịch	1.600	1.440	1.600	1.440	100%	100%
B.4	XÃ HOÀNG PHỤ (CŨ)						
1	Từ tiếp giáp ĐT.510B (nhà ông Hải Lan thôn Hồng Kỳ) đến nhà ông Minh Lan thôn Bắc Sơn	750	675	750	675	100%	100%
2	Từ ngã ba nhà ông Thế Liên đến ngã ba nhà ông Hào Tâm thôn Bắc Sơn	750	675	750	675	100%	100%
3	Đoạn tiếp giáp ĐT.510B (ngã ba nhà ông Kim Côi thôn Hồng Kỳ) đến tiếp giáp đê Tây Biên (nhà ông Cúc Cầu thôn Bắc Sơn)	543	489	543	489	100%	100%
4	Từ ĐT.510B đến nhà ông Hậu Viện (thôn Hồng Kỳ)	538	484	538	484	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ tiếp giáp MB 90 (thôn Hồng Kỳ) đến nhà ông Thanh Nhung (thôn Hợp Tân)			1.000	900		
6	Từ ĐT.510B (chợ Bến) đến nhà ông Nghi Đặng (thôn Sao Vàng)	800	720	800	720	100%	100%
7	Từ NVH thôn Xuân Phụ đến nhà ông Xâm Lợi (thôn Xuân Phụ)	800	720	800	720	100%	100%
8	Từ kênh Trường Phụ đến tiếp giáp xã H.Thanh	650	585	650	585	100%	100%
9	Từ tiếp giáp ĐT.510B (Trạm y tế) đến đê Tây Biên (nhà ông Phương Dũng)	650	585	650	585	100%	100%
10	Từ tiếp giáp ĐH-HH.24 (ngã ba nhà ông Thanh Hồng thôn Sao Vàng) đến Kênh Trường - Phụ (thôn Tháng Mười)	435	326	435	326	100%	100%
11	Từ tiếp giáp đê Tây biên (nhà ông Trung Thu thôn Bắc Sơn) đến công viên thôn Hợp Tân	652	489	652	489	100%	100%
12	Đoạn từ nhà ông Quân Sứ (thôn Hồng Kỳ) đến tiếp giáp đường khu tái định cư thôn Hợp Tân	652	489	652	489	100%	100%
13	Từ tiếp giáp ĐT.510B (Trường Tiểu học) đến hết công ty Lê Gia	652	489	652	489	100%	100%
14	Từ công ty Lê Gia đến tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	413	310	413	310	100%	100%
15	Tuyến từ ngã ba nhà ông Tèo Lý đến ngã ba nhà ông Tuấn Văn thôn Hồng Kỳ	435	326	435	326	100%	100%
16	Từ tiếp giáp ĐT.510B (ngã tư trạm Y tế) đến tiếp giáp ĐH-HH.20	435	326	435	326	100%	100%
17	Từ tiếp giáp đến tiếp giáp ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến tiếp giáp ĐH-HH.22 (nhà ông Thuận Lý thôn Sao Vàng)	435	326	435	326	100%	100%
18	MBQH số 31/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)						
18.1	MBQH 31 - Đường trục chính	3.913	2.935	3.913	2.935	100%	100%
19	MBQH số 90/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)						
19.1	MBQH 90 - Đường trục chính	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
19.2	MBQH 90 - Đường nội bộ nội bộ	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
20	MBQH số 14/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)						
20.1	MBQH 14 - Đường trục chính	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
20.2	MBQH 14 - Đường nội bộ nội bộ	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
21	MBQH số 81/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)						
21.1	MBQH 81 - Đường trục chính	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
21.2	MBQH 81 - Đường nội bộ nội bộ (đường 10,5m; vỉa hè 5m)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21.3	MBQH 81 - Đường nội bộ nội bộ (đường 8m; vỉa hè 5m)	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
22	Các MBQH xen cư (khu đô thị mới tại xã Hoàng Phụ)						
22.1	Vị trí số 34 (thôn Hồng Kỳ)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
22.2	Vị trí số 32; 33 (thôn Hợp Tân)	3.478	2.609	3.478	2.609	100%	100%
23	MBQH kèm theo QĐ số 746/QĐ-UBND ngày 16/02/2024						
23.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh Đông)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
23.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH (đường đôi)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
23.3	Các lô đất còn lại thuộc đường nội bộ MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
24	MBQH số 71/MBQH-UBND (thôn Sao Vàng)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
C	Các tuyến đường còn lại trong xã			489	440		
	25. XÃ HOÀNG LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2)						
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hoá (xã Hoàng Đồng cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Lộc giáp phường Nguyệt Viên	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
2	Tỉnh lộ 510 (Hoàng Lộc - Gòong - Chợ Vực)						
2.1	Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Đại cũ) đến ngã tư nhà ông Dược (thôn Đông Tiến)	1.315	1.184	1.315	1.184	100%	100%
2.2	Từ ngã tư nhà ông Dược (thôn Đông Tiến) đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	2.391	1.793	2.391	1.793	100%	100%
2.3	Từ tiếp giáp thôn 1 (xã Hoàng Thành cũ) qua ngã tư Quảng đến hết địa phận thôn Đình Bảng (giáp xã Hoàng Thịnh cũ)	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết Công ty Quốc Đại (H.Thịnh) - hết xã Hoàng Thịnh cũ	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
2.5	Từ nhà ông Hằng Hào đến tiếp giáp xã Hoàng Hóa (trừ MB 50)	2.772	2.494	2.772	2.494	100%	100%
3	ĐH-HH.16 (Vinh - Lưu - Đạo)						
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đồng cũ đến nhà bà Thái thôn Thịnh Hòa	652	587	652	587	100%	100%
3.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư nhà ông Hùng thôn Bình Tây	706	636	706	636	100%	100%
3.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã H.Thịnh cũ (giáp xã H.Lộc)	598	538	598	538	100%	100%
3.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thịnh cũ đến ngã tư cây đa	1.875	1.687	1.875	1.687	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Từ ĐT.510 đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	783	704	783	704	100%	100%
3.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành cũ qua ngã tư UB đến tiếp giáp xã Hoàng Tân cũ	706	636	706	636	100%	100%
3.7	Nối tiếp từ xã Hoàng Trạch (cũ) qua Cầu Đò đến tiếp giáp xã Hoàng Châu	831	748	831	748	100%	100%
3.8	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 (Bảng Môn Đình) qua công sở Đảng uỷ xã đến nhà ông Dược (tiếp giáp đường tỉnh lộ 510)			2.000	1.800		
4	ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)						
4.1	Từ tiếp giáp QL 1A đến tiếp giáp ĐT.510	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4.2	Từ tiếp giáp ĐT.510 đến hết địa phận xã Hoàng Thịnh cũ (tiếp giáp xã Hoàng Thái cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4.3	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Thịnh cũ đến hết xã Hoàng Lộc cũ (tiếp giáp xã Hoàng Châu cũ)	815	734	815	734	100%	100%
5	ĐH-HH.21 (Thành - Tân)						
5.1	Đoạn tiếp giáp xã Hoàng Thắng cũ đến đường ĐH-HH.25	815	734	815	734	100%	100%
5.2	Đoạn tiếp giáp đường ĐH-HH.25 đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
5.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành cũ đến hết địa phận xã Hoàng Trạch cũ (giáp xã Hoàng Châu)	652	587	652	587	100%	100%
5.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu cũ đến tiếp giáp đê sông Mã	652	587	652	587	100%	100%
6	ĐH-HH.25 (Lộc - Lưu)						
6.1	Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Quang cũ) đến hết nhà bà Hường (ngã ba Ao cá Bắc Hồ)	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
6.2	Đoạn tiếp theo đến Bìa Ván Chỉ	3.250	2.925	3.250	2.925	100%	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp công ty Hoàng Quân	4.250	3.825	4.250	3.825	100%	100%
6.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Lộc (tiếp giáp xã Hoàng Thành)	2.065	1.859	2.065	1.859	100%	100%
6.5	Từ tiếp giáp xã H. Lộc cũ đến Trường THPT HH4	956	861	956	861	100%	100%
6.6	Đoạn tiếp theo đến công Chàng	897	807	897	807	100%	100%
6.7	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	897	807	897	807	100%	100%
7	ĐH-HH.26 (Thắng - Thịnh - Lộc)						
7.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu đến ngã ba Trạm Y tế xã Hoàng Thái cũ	837	753	837	753	100%	100%
7.2	Từ Trạm Y tế xã Hoàng Thái cũ đến ngã ba công viên mini (Nhà ông Phan Thái thôn 3 Hoàng Thái cũ)	826	743	826	743	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.3	Từ ngã ba công viên mini (Nhà ông Phán Thái) đến tiếp giáp ĐT.510 (Ngã tư xóm Thịnh xã Hoàng Thái cũ)	1.125	1.012	1.125	1.012	100%	100%
7.4	Từ ĐT.510 đến đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
7.5	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến hết địa phận xã Hoàng Thịnh cũ (giáp xã Hoàng Lộc cũ)	783	704	783	704	100%	100%
7.6	Từ tiếp giáp xã H.Thịnh cũ đến tiếp giáp HTX nông nghiệp	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
7.7	Đoạn tiếp theo đến ĐT.510 phường Nguyệt Viên (Cồn mã loa xã Hoàng Đại cũ)	1.700	1.530	1.700	1.530	100%	100%
8	ĐH-HH.27 (Châu - Tân)						
8.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu cũ (Cầu Tân Châu) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16	1.304	978	1.304	978	100%	100%
9	ĐH-HH.30 (Thành - Châu)						
9.1	Từ ĐH-HH.16 đến ngã (Tượng đài Hoàng Thành cũ)	658	592	658	592	100%	100%
9.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Thái (thôn 8)	717	646	717	646	100%	100%
9.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba nhà ông Thái (thôn 8 Hoàng Thành cũ) đến tiếp giáp ĐH-HH.25	543	489	543	489	100%	100%
9.4	Từ ngã ba nhà ông Thái (thôn 8) đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	538	484	538	484	100%	100%
9.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành cũ đến hết địa phận xã Hoàng Trạch cũ	870	652	870	652	100%	100%
10	ĐH-HH.37 (Đường từ chùa Hùng Vương đến công ty Delta)						
10.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hóa đến hết địa phận xã Hoàng Lộc (giáp xã Hoàng Châu)	815	734	815	734	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG THỊNH (CŨ)						
1	Khu dân cư MBQH 64 (thôn Thịnh Hòa, xã Hoàng Thịnh)						
1.1	MBQH 64 - Đường trục chính 39m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
1.2	MBQH 64 - Đường nội bộ 8m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2	Khu dân cư MBQH 50 (Trước trạm y tế xã Hoàng Thịnh)						
2.1	Trục đường chính			5.547	4.992		
2.2	Trục đường nội bộ			4.250	3.825		
3	Khu dân cư MBQH 72						
3.1	Trục đường chính	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Trục đường nội bộ	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4	Khu dân cư MBQH 50 (Đường TL 510))						
4.1	Trục đường chính			5.750	5.175		
4.2	Trục đường nội bộ			3.900	3.510		
5	Khu dân cư MBQH 104						
5.1	Trục đường chính (đường Thịnh Đông)			5.750	5.175		
5.2	Trục đường nội bộ (trừ 2 lô B15, A22)			4.500	4.050		
5.3	Các lô A15, A22 (chưa tính hệ số đầu ve)			4.000	3.600		
6	MB Khu dân cư Nam đường Đông Thịnh			3.000	2.700		
7	MB Khu dân cư Bắc đường Đông Thịnh			3.000	2.700		
8	Từ ĐT.510 đến tiếp giáp ĐH-HH.16 (ngã tư ông Sinh)	870	783	870	783	100%	100%
9	Đoạn tiếp theo đến Nhà ông Thực (thôn Đông Anh Vinh)	734	660	734	660	100%	100%
10	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (ngã ba Chợ Đình)	918	827	918	827	100%	100%
11	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (Ngã tư ông Hùng thôn Bình Tây)	870	783	870	783	100%	100%
12	Từ ĐT.510 đến Nhà Văn hóa Thôn 1 cũ và đến đường ĐH.HH-16	870	783	870	783	100%	100%
13	Từ ĐT.510 đến nhà ông Nhung (thôn Bình Tây)	870	783	870	783	100%	100%
14	Từ ĐT.510 đến nhà ông Thức (thôn Bình Tây)	870	783	870	783	100%	100%
15	Từ ĐĐ.HH-16 đến nhà ông Minh Sào (thôn Tây Anh Vinh)	696	626	696	626	100%	100%
16	Từ ĐT.510 đến nhà Tuyết Sơn (thôn Thịnh Hoà)	783	704	783	704	100%	100%
17	Từ nhà bà Hoa (thôn Thịnh Hòa) đến nhà bà Dung Sáu (thôn Bắc Đoan Vỹ)	696	626	696	626	100%	100%
18	Từ nhà ông Giao đến nhà ông Dũng (thôn Bắc Đoan Vỹ)	696	626	696	626	100%	100%
19	Từ tiếp giáp ĐH-HH.26 (Thịnh - Đông) nhà ông Lạn đến tiếp giáp đường HT4 (thôn Nam Đoan vỹ)	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
20	Từ tiếp giáp đường HT4 đến tiếp giáp đường HT6 (nhà ông Tân thôn Nam Đoan Vỹ)	783	587	783	587	100%	100%
21	Từ nhà bà Thái Thành đến nhà ông Sáu (thôn Nam Đoan Vỹ)	783	704	783	704	100%	100%
22	Từ ĐH-HH.16 (NVH Thôn Bình Tây) đến hết nhà ông Ban (Đường ĐH.HH-26)	761	685	761	685	100%	100%
23	Từ nhà ông Vinh đến nhà ông Hào (thôn Nam Đoan Vỹ)	565	509	565	509	100%	100%
24	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường Tỉnh lộ 510			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường Thịnh Đông			750	675		
26	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH.16			500	450		
27	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH.26			500	450		
28	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ ĐT.510 đến Nhà Văn hóa Thôn 1 cũ và đến đường ĐH.HH-16			500	450		
29	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ ĐĐ.HH-16 đến nhà ông Minh Sào (thôn Tây Anh Vinh)			500	450		
30	Từ nhà ông Tư đến nhà ông Khoa thôn Đông Anh Vinh			500	450		
31	Từ Nhà ông Bằng Liên đến nhà ông Thơ Lụa thôn Đông Anh Vinh			500	450		
32	Đoạn từ NVH thôn 2 cũ đến nhà Dương nguyệt			750	675		
33	Các ngõ tiếp giáp với đoạn đường từ ĐT 510 đến tiếp giáp ĐH-HH.26 (Ngã tư ông Sinh)			500	450		
34	Các ngõ tiếp giáp với đoạn tiếp theo đến Nhà ông Thực (thôn Đông Anh Vinh)			500	450		
35	Đoạn từ nhà ông Lâm (Lai) đến nhà bà Lôi thôn Đông Anh Vinh			600	540		
36	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ nhà ông Lâm (Lai) đến nhà bà Lôi thôn Đông Anh Vinh			500	450		
37	Đoạn từ nhà ông Dũng Thẩm đến nhà bà Long (Mường cầu chong) thôn Tây Anh Vinh			600	540		
38	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ nhà ông Dũng Thẩm đến nhà bà Long (Mường cầu chong) thôn Tây Anh Vinh			500	450		
39	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (ngã ba Chợ Đình)			500	450		
40	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (Ngã tư ông Hùng thôn Bình Tây)			600	540		
41	Đoạn tiếp giáp ĐT 510 đến nhà ông Dũng Thoa thôn Bình Tây			750	675		
42	Đoạn từ nhà ông Nam Luyến đến nhà ông Đồng thôn Bình Tây			600	540		
43	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Nam Luyến đến nhà ông Đồng thôn Bình Tây			500	450		
44	Đoạn từ nhà ông Diện đến nhà bà Hòe thôn Bình Tây			750	675		
45	Đoạn tiếp giáp ĐT.510 đến nhà ông Vơn Kịch thôn 6			850	765		
46	Đoạn từ nhà ông Nhung đến nhà ông Trước thôn Bình Tây			750	675		
47	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ đường từ ĐT510 đến nhà ông Trước thôn Bình Tây			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
48	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐT.510 đến nhà ông Thức (thôn Bình Tây)			500	450		
49	Đoạn từ nhà ông Tương đến nhà ông Châu thôn Bình Tây			750	675		
50	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Tương đến nhà ông Châu thôn Bình Tây			500	450		
51	Đoạn tiếp giáp ĐT 510 đến nhà Doanh Thức thôn Bình Tây			850	765		
52	Các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ĐT.510 đến nhà Thuyết Sơn thôn Thịnh Hoà			500	450		
53	Đoạn từ nhà ông Quy đến nhà ông Trình Lịch			750	675		
54	Đoạn Từ nhà ông Sơn Học đến nhà ông Sơn Hiền thôn Thịnh Hoà			850	765		
55	Đoạn từ nhà ông Thân đến nhà ông Tuấn Nhũ thôn 9			750	675		
56	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà bà Hoa (thôn Thịnh Hòa) đến nhà bà Dung Sáu (thôn Bắc Đoan Vỹ)			500	450		
57	Các Ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Giao đến nhà ông Dũng (thôn Bắc Đoan Vỹ)			500	450		
58	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ tiếp giáp ĐH-HH.26 (Thịnh - Đông) nhà ông Lạn đến tiếp giáp đường HT4			500	450		
59	Đoạn tiếp giáp Trạm y tế xã, qua nhà ông Dũng đến nhà ông Điệp thuận thôn 8			600	540		
60	Đoạn từ nhà ông Phiên đến nhà ông Ngọc thôn 8			1.000	900		
61	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Phiên đến nhà ông Ngọc thôn 8			500	450		
62	Đoạn từ nhà ông Thương đến nhà Anh Điệp Thuận thôn 8			600	540		
63	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Thương đến nhà Anh Điệp Thuận thôn 8			500	450		
64	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ tiếp giáp đường HT4 đến tiếp giáp đường HT6 (nhà ông Tân thôn Nam Đoan Vỹ)			500	450		
65	Đoạn từ nhà ông Hợ Thuận đến nhà ông Chính Đức thôn 7			600	540		
66	Đoạn từ nhà ông Bình Bắc đến nhà ông Hùng Đào thôn 7			600	540		
67	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ nhà ông Hào đến nhà ông Vinh thôn 7			500	450		
68	Đoạn từ NVH thôn 7 đến nhà ông Lê Trần Thiềng			600	540		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
69	Đoạn từ ĐH-HH.16 (nhà ông Sinh Hà) qua nhà Ngãi đến nhà Anh Hà Oanh			600	540		
70	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐH-HH.16 (nhà ông Sinh Hà) qua nhà Ngãi đến nhà Anh Hà Oanh thôn 7			500	450		
71	Từ nhà ông Nụ đến nhà Anh An Nguyệt thôn 6			600	540		
72	Đoạn tiếp giáp đường TL 510 đến nhà ông Tấn Ngọc			750	675		
73	Các ngõ tiếp giáp với đoạn tiếp giáp đường TL 510 đến nhà ông Tấn Ngọc thôn 5			600	540		
74	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà bà Thái Thành đến nhà ông Sáu (thôn Nam Đoan Vỹ)			500	450		
75	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ ĐH-HH.16 (NVH Thôn Bình Tây) đến hết nhà ông Ban (Đường ĐH.HH-26)			500	450		
B.2	XÃ HOÀNG LỘC (CŨ)						
1	Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Quang cũ) đến hết nhà bà Hường (ngã ba Ao cá Bắc Hồ) Vị trí 2			2.000	1.800		
2	MBQH thuộc QĐ 5318A						
2.1	Đường trục chính			2.500	2.250		
2.2	Đường nội khu			2.000	1.800		
3	MBQH số 12 (khu dân cư Tiến Thành)			4.750	4.275		
4	MBQH số 13 (Thôn Đồng Thịnh)						
4.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính			4.750	4.275		
4.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			4.000	3.600		
5	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 (Ngã tư cây đa) đến nhà bà Lương thôn Thành Nam (tiếp giáp đường huyện ĐH-HH16)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.16 đến Khuôn viên NVH thôn Bái Đông cũ	1.550	1.395	1.550	1.395	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.16 (trước trường Lê Mạnh Trinh) qua nhà bà Thanh (thôn Thành Nam) đến nhà ông Khâm (thôn Thành Nam)	900	810	900	810	100%	100%
8	Từ nhà bà Tiến Hải (thôn Thành Nam) đến nhà ông Trung Huyền (thôn Đông Tiến)	850	765	850	765	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.16 đến Ao ông Bao (thôn Đông Phú)	850	765	850	765	100%	100%
10	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.25	750	675	750	675	100%	100%
11	Từ ĐH-HH.25 đến nhà ông Thuật (thôn Đình Bảng)	750	675	750	675	100%	100%
12	Từ ĐH-HH.25 đến nhà bà Thu (thôn Tiến Thành)	750	675	750	675	100%	100%
13	Từ ĐH-HH.25 đến Sân thể thao thôn Đồng Thịnh (NVH thôn Hưng Thịnh cũ)	800	720	800	720	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Từ ĐH-HH.26 (Trường Mầm non cũ) đến Ao nhà ông Chư (thôn Phúc Lộc)	1.550	1.395	1.550	1.395	100%	100%
15	Từ ĐH-HH.25 qua nhà ông Khánh đến ngã ba ông Hưng thôn Đồng Thịnh	1.100	990	1.100	990	100%	100%
16	Từ nhà ông Nam (ngã ba ao Nọc Nàng) đến nhà ông Hưng thôn Đồng Thịnh	870	652	870	652	100%	100%
17	Đường tiếp giáp từ ngã ba Đông Phú qua vườn luống đến ĐT.510 (MBQH)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
18	MBQH số 155 năm 2018						
18.1	- Đường trục chính (Lô 1 đến lô 12)			1.700	1.530		
18.2	- Đường nội khu (Lô 13 đến lô 42)			1.350	1.215		
19	MBQH 06 năm 2019						
19.1	- Đường trục chính (Lô 1 đến lô 12)			1.700	1.530		
19.2	- Đường nội khu (Lô 13 đến lô 32)			1.350	1.215		
20	MBQH 13 năm 2021						
20.1	- Đường trục chính (Lô A1 đến lô A10)			1.700	1.530		
20.2	- Đường nội khu (Lô A11 đến lô B9)			1.350	1.215		
21	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường tỉnh 510: Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Đại cũ) đến Ngã tư nhà ông Dực (thôn Đông Tiến)			500	450		
22	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH25			500	450		
23	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH26			500	450		
24	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 (Ngã tư cây đa) đến nhà bà Lương thôn Thành Nam (tiếp giáp đường huyện ĐH-HH16)			500	450		
25	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.16 đến Khuôn viên NVH thôn Bái Đông cũ			500	450		
26	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ nhà bà Tiến Hải (thôn Thành Nam) đến nhà ông Trung Huyền (thôn Đông Tiến)			500	450		
27	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.16 đến Ao ông Bao (thôn Đông Phú)			500	450		
28	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.25			500	450		
29	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 đến nhà ông Thuật (thôn Đình Bảng)			500	450		
30	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 đến nhà bà Thu (thôn Tiến Thành)			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 đến Sân thể thao thôn Đồng Thịnh (NVH thôn Hưng Thịnh cũ)			500	450		
32	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.26 (Trường Mầm non cũ) đến Ao nhà ông Chư (thôn Phúc Lộc)			500	450		
33	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 qua nhà ông Khánh đến ngã ba ông Hưng thôn Đồng Thịnh			500	450		
34	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ nhà ông Nam (ngã ba ao Nọc Nàng) đến nhà ông Hưng thôn Đồng Thịnh			500	450		
35	Tuyến đường từ nhà ông Thuật thôn Thành Nam qua NVH thôn đến nhà ông Quang Mậu (thôn Đình Bảng)			500	450		
36	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường từ nhà ông Thuật thôn Thành Nam qua NVH thôn đến nhà ông Quang Mậu (thôn Đình Bảng)			500	450		
37	Tuyến đường từ nhà anh Long Khuyến thôn Đồng Thịnh đến nhà ông Huy thôn Đồng Thịnh			500	450		
38	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà anh Long Khuyến thôn Đồng Thịnh đến nhà ông Huy thôn Đồng Thịnh			500	450		
39	Tuyến đường từ nhà ông Chi thôn Đồng Thịnh đến Nhà văn hoá thôn Đồng Thịnh			500	450		
40	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà ông Chi thôn Đồng Thịnh đến Nhà văn hoá thôn Đồng Thịnh			500	450		
41	Tuyến đường từ nhà ông Thắng thôn Đồng Thịnh đến nhà ông An thôn Đồng Thịnh			500	450		
42	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà ông Thắng thôn Đồng Thịnh đến nhà ông An thôn Đồng Thịnh			500	450		
43	Tuyến đường từ nhà bà Tập thôn Đông Tiến đến tiếp giáp đường ĐH-HH26			500	450		
44	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà bà Tập thôn Đông Tiến đến tiếp giáp đường ĐH-HH26			500	450		
45	Tuyến đường từ tiếp giáp MB 155 đến nhà ông Sáng đi phường Nguyệt Viên			500	450		
46	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ tiếp giáp MB 155 đến nhà ông Sáng đi phường Nguyệt Viên			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47	Đường từ ao nhà thờ họ Hà đến nhà ông An, ông Ngoạn và bà Hương thôn Phúc Lộc			500	450		
48	Đường từ ao nhà thờ họ Hà đến nhà ông An, ông Ngoạn và bà Hương thôn Phúc Lộc			500	450		
49	Các ngõ tiếp giáp đường từ ao nhà thờ họ Hà đến nhà ông An, ông Ngoạn và bà Hương thôn Phúc Lộc			500	450		
50	Đường từ tiếp giáp đường ĐH-HH25 đến đền thờ Bùi Khắc Nhất			500	450		
51	Các ngõ tiếp giáp đường từ tiếp giáp đường ĐH-HH25 đến đền thờ Bùi Khắc Nhất			500	450		
52	Đường từ nhà văn hoá thôn Tiến Thành đến nhà ông Huệ thôn Tiến Thành			500	450		
53	Các ngõ tiếp giáp đường từ nhà văn hoá thôn Tiến Thành đến nhà ông Huệ thôn Tiến Thành			500	450		
54	Đường từ đền thờ Bùi Khắc Nhất đến đường ĐH-HH26			500	450		
55	Các ngõ tiếp giáp đường từ đền thờ Bùi Khắc Nhất đến đường ĐH-HH26			500	450		
56	Đường từ nhà văn hoá thôn Đà cũ đến nhà văn hoá thôn Đông Phú			500	450		
57	Các ngõ tiếp giáp đường từ nhà văn hoá thôn Đà cũ đến nhà văn hoá thôn Đông Phú			500	450		
58	Đường từ ao nhà bà Lê qua nhà ông Khanh đến nhà ông Thiệu thôn Đông Phú			500	450		
59	Các ngõ tiếp giáp đường từ ao nhà bà Lê qua nhà ông Khanh đến nhà ông Thiệu thôn Đông Phú			500	450		
60	Đường từ nhà giáp nhà ông Khang thôn Đông Phú đến giáp nhà ông Hoàng thôn Đình Bảng			500	450		
B.3	XÃ HOÀNG THÀNH (CŨ)						
1	Đoạn từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16 (Đường Hoa Lê)	706	636	706	636	100%	100%
2	Khu dân cư MBQH 29 (thôn 6, xã Hoàng Thành cũ)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
3	MB số 46 ngày 16/6/2020						
3.1	Đường trục chính (Đường Hoa Lê)			3.000	2.700		
4	MBQH 2736/QĐ-UBND ngày 01/7/2024						
4.1	Các lô tiếp giáp đường quy hoạch Bắc Sông Mã			4.250	3.825		
4.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường ĐH-HH.16			3.750	3.375		
4.3	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			3.000	2.700		
5	MBQH 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Các lô tiếp giáp Quốc lộ 10 kéo dài			4.500	4.050		
5.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường ĐH.HH.25			4.000	3.600		
5.3	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			3.250	2.925		
6	Đường số 01 - Thôn 1			500	450		
7	Các tuyến ngõ Đường số 01 - Thôn 1			425	383		
8	Đường số 02 - Thôn 1			425	383		
9	Các tuyến ngõ Đường số 02 - Thôn 1			425	383		
10	Đường số 03 - Thôn 1			425	383		
11	Đường số 05 - Thôn 1			425	383		
12	Các tuyến ngõ Đường số 05 - Thôn 1			425	383		
13	Đường số 06 - Thôn 1			425	383		
14	Đường số 07 - Thôn 1			425	383		
15	Đường số 08 - Thôn 1			425	383		
16	Đường HT 1 - Thôn 1			750	675		
17	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.16 - Thôn 1			425	383		
18	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.30 - Thôn 1			425	383		
19	Đường số 01 - Thôn 2			500	450		
20	Các tuyến ngõ Đường số 01- Thôn 2			425	383		
21	Đường số 02 - Thôn 2			500	450		
22	Đường số 03 - Thôn 1 + Thôn 2			500	450		
23	Các tuyến ngõ Đường số 03- Thôn 2			425	383		
24	Đường số 04 - Thôn 2			500	450		
25	Các tuyến ngõ Đường số 04 - Thôn 2			425	383		
26	Đường số 05 - Thôn 2			500	450		
27	Các tuyến ngõ Đường số 05- Thôn 2			425	383		
28	Đường số 06 - Thôn 2			500	450		
29	Các tuyến ngõ Đường số 06 - Thôn 2			425	383		
30	Đường số 07 - Thôn 2			500	450		
31	Các tuyến ngõ Đường số 07- Thôn 2			425	383		
32	Đường số 08- Thôn 2			425	383		
33	Đường số 09- Thôn 2			425	383		
34	Các tuyến ngõ Đường số 09- Thôn 2			425	383		
35	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.16			500	450		
36	Đường HT 1 - Thôn 3			500	450		
37	Các tuyến ngõ Đường số HT1- Thôn 3			425	383		
38	Đường số 01 - Thôn 3			500	450		
39	Các tuyến ngõ Đường số 01- Thôn 3			425	383		
40	Đường số 02 - Thôn 3			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
41	Các tuyến ngõ Đường số 02- Thôn 3			425	383		
42	Đường số 03 - Thôn 3			425	383		
43	Các tuyến ngõ Đường số 03 - Thôn 3			425	383		
44	Đường số 04 - Thôn 3			425	383		
45	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.16 - Thôn 3			425	383		
46	Đường số 01 - Thôn 6			600	540		
47	Các tuyến ngõ Đường số 01- Thôn 6			425	383		
48	Đường số 02 - Thôn 6			600	540		
49	Các tuyến ngõ Đường số 02- Thôn 6			425	383		
50	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.25			425	383		
51	Đường số 01 - Thôn 7			500	450		
52	Các tuyến ngõ Đường số 01 - Thôn 7			425	383		
53	Đường số 02 - Thôn 7			425	383		
54	Đường số 03 - Thôn 7			500	450		
55	Các tuyến ngõ Đường số 03 - Thôn 7			425	383		
56	Đường số 04 - Thôn 7			425	383		
57	Các tuyến ngõ Đường số 04 - Thôn 7			425	383		
58	Đường số 05 - Thôn 7			500	450		
59	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.30			425	383		
60	Đường số 1 - Thôn 8			425	383		
61	Đường số 2 - Thôn 8			425	383		
62	Các tuyến ngõ Đường số 2 - Thôn 8			425	383		
63	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.30 - Thôn 8			425	383		
B.4	XÃ HOÀNG TRẠCH (CŨ)						
1	MB 4535 khu dân cư thôn Hàm Ninh						
1.1	Đường trục chính (ĐH.HH 21)			2.500	2.250		
1.2	Đường nội bộ			2.000	1.800		
2	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Dân (thôn Hà Đồ) - Đường Hoàng Trạch 1 thôn Hà Đồ, thôn Đồng Lạc	500	450	500	450	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.16 đến ngõ nhà bà Khuyến (thôn Hà Đồ) thuộc đường số 02 + đường số 03 thôn Hà Đồ	550	495	550	495	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.16 đến cổng Cầu Máng (Đường Hoàng Trạch 3 thôn An Hảo)	550	495	550	495	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.16 đến cổng Cầu Dừa (Đường Hoàng Trạch 4 - Trạch Châu)	650	585	650	585	100%	100%
6	Từ Đình Đồng Lạc đi xã Hoàng Đại			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Thôn An Hào: Đường số 01, 02, 03, 04, 05, 06, Ngõ 01 đường ĐH-HH.16, ngõ 1 + ngõ 2 đường Hoàng Trạch 3, ngõ 01 đường số 01, ngõ 01+ ngõ 02 đường số 02, Ngõ 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 đường số 06			375	338		
8	Thôn Hàm Ninh: Đường số 01, Đường số 02, Ngõ 01+ ngõ 02+ ngõ 03+ ngõ 04+ ngõ 05+ ngõ 06+ ngõ 07+ ngõ 08+ ngõ 09+ ngõ 10 đường số 01			375	338		
9	Thôn Xuân Tiến: Đường số 01, đường số 02, đường số 03, đường số 04, ngõ 01+ ngõ 02+ ngõ 03 + ngõ 04+ ngõ 05 đường số 01; ngõ 01+ngõ 02+ngõ 03 đường số 02; ngõ 01 đường số 03; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 04			375	338		
10	Thôn Hà Đò: Đường Hoàng Trạch 2, đường số 01, đường số 04, đường số 05; ngõ 02 + ngõ 03 + ngõ 04 đường ĐH-HH.16, ngõ 06+ ngõ 07+ngõ 08+ ngõ 09 đường Hoàng Trạch 1; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 02; ngõ 01+ngõ 02+ ngõ 03+ ngõ 04+ ngõ 05 + ngõ 06 đường số 03; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 04; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 05			375	338		
11	Thôn Đồng Lạc: Đường Hoàng Trạch 2; Đường số 02; Đường số 03; Đường số 04; đường số 05; Đường số 06; Đường số 07; Ngõ 01A + ngõ 01 + ngõ 02 + ngõ 03, ngõ 04, ngõ 05 đường HT1; ngõ 01+ ngõ 02 đường HT2; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 01+ ngõ 01 đường số 02; ngõ 01 đường số 03; ngõ 01 đường 06; ngõ 01+ ngõ 02 + ngõ 03 + ngõ 04 đường số 07			375	338		
B.5	XÃ HOÀNG THÁI (CŨ)						
1	Các lô đất thuộc MBQH số 87			2.500	2.250		
2	Tuyến đường nội khu Mặt bằng 02 ngày 15/01/2021			2.500	2.250		
3	Tuyến đường nội khu Mặt bằng 86 ngày 10/9//2021			2.500	2.250		
4	Tuyến đường nội khu MB 08 ngày 16/3/2021			2.500	2.250		
5	Từ ĐT.510 (ngã ba Chinh Chính) đến Trường THCS	826	743	826	743	100%	100%
6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.26 (Trạm Y Tế xã)	799	719	799	719	100%	100%
7	Các đường từ ĐT.510 đến thôn 1	687	619	687	619	100%	100%
8	Từ ngã ba nhà ông Liên (Vượng) thôn 2 đến ngã ba nhà ông Bắc Hà (thôn 1)	465	418	465	418	100%	100%
9	Từ ngã ba nhà ông Cát An (thôn 2) đến nhà ông Văn Oanh (thôn 1)	465	418	465	418	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ ĐH-HH.26 (ngã ba trạm điện) đến ngã ba nhà ông Phương (thôn 2)	516	465	516	465	100%	100%
11	Từ ĐH-HH.26 (nhà ông Phúc thôn 5) đến sân văn hóa thôn 2	465	418	465	418	100%	100%
12	Từ ĐH-HH.26 (công viên mini) đến ngã tư công viên mini (trường Tiểu học)	465	418	465	418	100%	100%
13	Các tuyến đường từ ĐH-HH.26 đến kênh N26A (thôn 3)	465	418	465	418	100%	100%
14	Từ ĐH-HH.26 (ngã ba Bưu điện VH) đến kênh N26A (thôn 4)	435	391	435	391	100%	100%
15	Từ ĐH-HH.26 đến ngã ba nhà ông Giới Hường (thôn 5)	465	418	465	418	100%	100%
16	Từ ĐH-HH.26 đến ngã ba nhà ông Thức Hà (thôn 5)	465	418	465	418	100%	100%
17	Từ ngã ba nhà ông Chinh Hằng đến kênh tiêu Thành Châu	416	374	416	374	100%	100%
18	Từ ĐT.510 đến kênh N22 (giáp kênh N26A)	435	391	435	391	100%	100%
19	Đường ĐH-HH.26 (ngã ba nhà ông Thục Nhị) đến kênh N26A	435	391	435	391	100%	100%
20	Từ ngã tư nhà bà Viên đến tiếp giáp công ty TCE	440	396	440	396	100%	100%
21	MBQH số 66/MBQH-UBND ngày 28/7/2020			1.900	1.710		
22	Từ nhà ông Khuê Liên đến nhà bà Ty (Thôn 1)			450	405		
23	Tuyến đường vào nhà ông Ánh (Thôn 1)			450	405		
24	Tuyến đường vào nhà ông Luật (Thôn 1)			450	405		
25	Tuyến đường vào nhà ông Luật, ông Thu (Thôn 1)			450	405		
26	Tuyến đường vào nhà ông Phiệt (thôn 1)			450	405		
27	Từ ngã ba ao Thầu ô Sỷ đến nhà Thảo Chính, Nho Thiện (thôn 1)			450	405		
28	Từ nhà ông Tường Thu Đến bà Thung (Thôn 1)			450	405		
29	Từ nhà ông Văn Hân đến ông Hưng (Thôn 1)			450	405		
30	Tuyến đường vào nhà ông Duẩn (Thôn 1)			450	405		
31	Từ nhà ông Văn Hồng đến ông Thịnh Lễ (Thôn 1)			450	405		
32	Từ nhà ông Đại Đặn đến ông Nam Ngân (thôn 1)			450	405		
33	Từ nhà ông Nháng - ông Quyền Loan (thôn 2)			450	405		
34	Tuyến đường vào nhà ông Chức (thôn 1)			450	405		
35	Tuyến đường từ nhà ông Toàn Hồng đến nhà bà Quế (thôn 1)			450	405		
36	Từ nhà ông Chân Chính đến nhà ông Luyện Ky (thôn 2)			450	405		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
37	Từ nhà ông Toại đến nhà bà thương (thôn 2)			450	405		
38	Tuyến đường vào nhà ông Nhi Sừ (thôn 2)			450	405		
39	Từ nhà bà Điều đến nhà bà Huệ Bao (thôn 2)			450	405		
40	Tuyến đường vào nhà từ nhà Hùng Hoa đến HT3 (đối diện Trâm Anh thôn 2)			450	405		
41	Từ nhà ông Thi Diện đến nhà Loan Toàn (thôn 2)			450	405		
42	Từ nhà ông Chính Thịnh đến nhà ông Thịnh (Thôn 2)			450	405		
43	Từ nhà ông Sơn đến nhà Ông Lập Dung (Thôn 2)			450	405		
44	Từ nhà ông Phúc Hương đến sân văn hóa thôn 2			450	405		
45	Từ nhà bà Thanh Sơn đến nhà ông Tắc (thôn 2)			450	405		
46	Từ ngã bà Nhà bà Sinh đến nhà ông Thành Thoa (thôn 2)			450	405		
47	Từ đường vào nhà ông Trường Nga (Thôn 2)			450	405		
48	Từ nhà bà Lý thông đến nhà bà Năm (Thôn 3)			450	405		
49	Từ nhà ông Tánh đến nhà ông Diệp (Thôn 3)			450	405		
50	Tuyến đường vào nhà ông Kính Thảo (thôn 3)			450	405		
51	Từ nhà ông Sơn Cẩn đến ông Đoạt (Thôn 3)			450	405		
52	Từ nhà bà Điều đến nhà ông Chiến -ông Dục (Thôn 3)			450	405		
53	Từ nhà bà Liệu đến ông Bài (Thôn 3)			450	405		
54	Từ sau nhà ông Soái đến nhà bà Thủy (Thôn 3)			450	405		
55	Từ nhà ông Kiệm đến ngõ bà Tư Ngón (Thôn 3)			450	405		
56	Từ nhà ông Chung đến ông Cự (Thôn 3)			450	405		
57	Từ nhà ông Tước Thê đến nhà ông Trương (Thôn 3)			450	405		
58	Từ sau nhà ông Ký Minh đến nhà ông Thành Quy (thôn 3)			450	405		
59	Từ nhà ông Lưu Bình đến nhà ông Khôi (thôn 3)			600	540		
60	Tuyến đường vào nhà ông Thuận Thu (thôn 3)			450	405		
61	Từ nhà ông Toàn Sự đến nhà ông Hải Tự (Thôn 4)			450	405		
62	Từ nhà ông Thành Mơn đến nhà ông Hà (Thôn 4)			450	405		
63	Từ nhà ông Liệu đến ông Hiệp ((Thôn 4)			450	405		
64	Từ nhà ông Thắng Hà đến bà Bồng (Thôn 4)			450	405		
65	Từ nhà ông Sơn Nghĩa đến ông Toàn Hợi (Thôn 4)			450	405		
66	Từ nhà Trung Hiền đến nhà ông Minh (Thôn 4)			450	405		
67	Từ nhà ông Hành đến kênh N26A (Thôn 4)			500	450		
68	Tuyến đường vào nhà ông Dưỡng Thu (thôn 4)			450	405		
69	Tuyến đường vào nhà ông Đường Ngoan (thôn 4)			450	405		
70	Tuyến đường vào nhà ông Chung Lim (thôn 5)			450	405		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
71	Từ nhà ông Thịnh Tiếp đến nhà ông Trường Hiền, Ông Huệ Toàn (thôn 5)			450	405		
72	Từ nhà ông Bằng đến nhà Cơ Minh, ông Hào (Thôn 5)			450	405		
73	Từ nhà ông Tuyết Tân đến nhà ông Thành Vy (Thôn 5)			450	405		
74	Từ nhà ông Thắng đến nhà ông Tấn Hồng (Thôn 5)			450	405		
75	Từ nhà bà Tâm Thương đến nhà ông Tân Nguyên (thôn 5)			450	405		
76	Từ nhà ông Nhung đến nhà Toàn Tao (Thôn 5)			450	405		
77	Từ nhà ông Lộc đến nhà ông Tính Loan (Thôn 5)			450	405		
78	Từ nhà ông Dũng Thức đến nhà ông Sơn Lai (Thôn 5)			450	405		
79	Từ nhà ông Liêu Thủy đến nhà ông Dũng (Thôn 5)			450	405		
80	Từ nhà bà Tám Minh đến nhà ông Hoan Tỵ (Thôn 5)			450	405		
81	Từ nhà bà Duyên Ninh đến nhà ông Bày, ông Nghị (Thôn 5)			450	405		
82	Tuyến đường vào nhà ông Quy, Bà Thủy, ông Ngẫu, bà Liên, ông Cúc Hưng, Quý Hồ, ông Sự, Nhân Sơn (Thôn 5)			450	405		
B.6	XÃ HOÀNG TÂN (CŨ)						
1	Khu dân cư MB số 41 (thôn Đồng Lòng, xã Hoàng Tân); MB 41 - Đường trục chính 18,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2	Khu dân cư MBQH số 47 (thôn Đồng Lòng xã Hoàng Tân)						
2.1	MB 47 - Tiếp giáp trục đường chính (Thành - Tân) và trục ĐH-HH.16	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
2.2	MB 47 - Đường nội bộ mặt bằng	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.16 (Ngã tư thôn Đồng Lòng) đến đê sông Mã	367	330	367	330	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Lâm thôn Cẩm Vinh) đến Đê Sông Mã	367	330	367	330	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.16 (Ngã tư cây xăng) đến Đê Sông Mã thôn Trung Hoà	391	293	391	293	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.16 (Nhà VH thôn Cẩm Trung) đến Đê Sông Mã thôn			450	405		
7	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại QĐ số 4331 ngày 23/9/2024						
7.1	Tiếp giáp trục đường chính ĐH-HH.16			3.500	3.150		
7.2	Đường nội bộ mặt bằng			2.000	1.800		
8	MB khu dân cư thôn Đồng Lòng (vị trí 4)						
8.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính (Đường Đạo Tân)			3.500	3.150		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ			2.000	1.800		
9	MB khu dân cư Khu Đồng Quang						
9.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính			3.500	3.150		
9.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ			2.000	1.800		
10	Thôn Đồng Lòng						
10.1	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Minh đến ông Trọng			380	342		
10.2	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Hùng đến ông Tình			380	342		
10.3	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Giáp đến Bà Xanh			380	342		
10.4	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Thanh đến ông Bút			380	342		
10.5	Tuyến từ Bà An đến ông Dương			380	342		
10.6	Tuyến từ ông Thư đến ông Linh			380	342		
10.7	Tuyến từ nhà ông Thảo đến ông Đức			380	342		
10.8	Tuyến từ ông Châu đến ông Nam			380	342		
10.9	Tuyến từ ông Thu đến ông Khắc			380	342		
10.10	Tuyến từ ông Minh đến ông Tám			380	342		
10.11	Tuyến từ ông Nguyễn Văn An đến Nguyễn Văn Ngân			380	342		
10.12	Tuyến từ nhà VH thôn Đồng Lòng cũ đến ông Nguyễn Văn Bao			380	342		
10.13	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Quế đến ông Nguyễn Văn Chước			380	342		
10.14	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Phương ông Đỗ Xuân Ngọc			380	342		
10.15	Tuyến từ bà Nguyễn Thị Thu đến ông Nguyễn Văn Tình			380	342		
10.16	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Đức đến ông Lê Hữu Long			380	342		
10.17	Tuyến từ bà Lê Thị Sánh đến bà Lê Thị Cẩm			380	342		
10.18	Tuyến từ ông Nguyễn Hữu Hoàng đến nhà ông Nguyễn Khắc Sen			380	342		
10.19	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Luận đến ông Nguyễn Đình Lịch			380	342		
10.20	Tuyến từ ông Đỗ Xuân Minh đến ông Nguyễn Hữu Mông			380	342		
10.21	Tuyến từ ông Nguyễn Đình Tính đến ông Trần Bá Khanh			380	342		
10.22	Tuyến từ bà Nguyễn Thị Thuý đến Đỗ Xuê Lanh			380	342		
10.23	Tuyến từ ông Nguyễn Đình Lịch đến ông Trần Bá Vui			380	342		
11	Thôn Trung Hoà						
11.1	Tuyến từ ông Ngô Văn Thanh đến ông Nguyễn Văn Lương			380	342		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.2	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Quyết đến Lê Vạn Luận			380	342		
11.3	Tuyến từ ông Lê Vạn Quang công đến ông Nguyễn Văn Kính			380	342		
11.4	Tuyến từ ông Nguyễn Khắc Huyền đến Nguyễn Khắc Nam			380	342		
11.5	Tuyến từ nhà VH thôn Trung Hoà đến ông Cao Thế Oanh			380	342		
12	Thôn Bột Trung						
12.1	Tuyến từ ĐH16 nhà ông Tính đến ông An			380	342		
12.2	Tuyến từ ĐH16 nhà ông Tiếp đến ông Đạt			380	342		
12.3	Tuyến từ ông Lê Hữu Hạnh đến Lê Hữu Chung			380	342		
12.4	Tuyến từ ông Lê Đăng Ngón đến ông Nguyễn Văn Định			380	342		
12.5	Tuyến từ ông triệu quang lá đến Nguyễn Huy Hào			380	342		
12.6	Tuyến từ bà Lê Thị Minh đến ông Nguyễn Thị Tỵ			380	342		
12.7	Tuyến từ Dương đến ông Triệu Quang Đình			380	342		
12.8	Tuyến từ ông Lê Xuân Dữ đến ông Lê Chí Thanh			380	342		
12.9	Tuyến từ ông Lê Mai Xuân đến ông Đỗ Trọng Vợi			380	342		
13	Thôn Cẩm Trung						
13.1	Tuyến từ nhà VH thôn Cẩm Trung đến Lương Văn Minh			380	342		
13.2	Tuyến từ ông Lương Văn Minh đến ông Cao Đình Lan			380	342		
13.3	Tuyến từ ông Lương Văn Tông đến ông Cao Ngọc Đạt			380	342		
13.4	Tuyến từ ông Nguyễn Trọng Lạng đến bà Cao Thị Luyến			380	342		
13.5	Tuyến từ ông Cao Văn Xem đến Cao Ngọc Trường			380	342		
13.6	Tuyến từ ông Lê Như Săn đến ông Nguyễn Văn Hạnh			380	342		
13.7	Tuyến Từ ông Cao Văn Tùng đến Đỗ Xuân Hồng			380	342		
13.8	Tuyến từ ông Cao Như Hoa đến ông Cao Ngọc Gân			380	342		
13.9	Tuyến từ ông Cao Văn Ngọc đến bà Cao Thị Mây			380	342		
13.10	Tuyến từ ông Cao Đình Quyết đến Cao Văn Dương			380	342		
13.11	Tuyến từ ông Lê Như Thiêng đến Cao Đình Cương			380	342		
13.12	Tuyến từ nhà VH thôn Cẩm Trung đến Nguyễn Văn Tiếp			380	342		
13.13	tuyến từ ông Nguyễn Văn Hùng đến ông Cao Văn Đồng			380	342		
13.14	Tuyến từ ông Lương Văn Ngân đến ông Trịnh Xuân Tứ			380	342		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.15	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Chiến đến ông Nguyễn Văn Mật			380	342		
13.16	tuyến từ ông Nguyễn Văn Hội đến ông Nguyễn Văn Thắm			380	342		
13.17	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Hiếu đến ông Nguyễn Văn Châm			380	342		
13.18	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Chiến đến ông Cao Đình Tập			380	342		
13.19	Tuyến từ ông Trịnh Xuân Tứ đến Cao Đình Hoa			380	342		
13.20	Tuyến từ Nguyễn Văn Mây đến Nguyễn Xuân Diện			380	342		
13.21	Tuyến Nguyễn Văn Dậm đến Cao Văn Viên			380	342		
13.22	Tuyến Cao Đình Trần đến ông Cao Văn Đồng			380	342		
13.23	Tuyến từ ông Cao Văn Đồng đến Lương Văn Dân			380	342		
14	Thôn Cẩm Vinh						
14.1	Tuyến từ ông Lê Hữu Thiết đến ông Nguyễn Bá Trí (hào)			380	342		
14.2	Tuyến từ ông Khương Hũ Nhù đến ông Nguyễn Văn Thi			380	342		
14.3	Tuyến từ ông Khương Hữ Vòng đến ông Lê Hữ Tú			380	342		
14.4	Tuyến từ ông Lê Hữu Tăng đến ông Nguyễn Văn Ước			380	342		
14.5	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Đội đến nhà VH thôn Cẩm Vinh			380	342		
14.6	Tuyến từ bà Nguyễn Thị Vào đến bà Nguyễn Thị Loan			380	342		
14.7	Tuyến từ ông Trần Văn Quý đến Nguyễn Văn Hùng			380	342		
14.8	Tuyến từ ông Nguyễn Trọng Liên đến bà Nguyễn Thị Hương			380	342		
14.9	Tuyến từ bà Lê Thị Ve đến Nguyễn Văn Xinh			380	342		
14.10	Tuyến từ ông Lê Hữu Viên đến ông Nguyễn Trọng Nghi			380	342		
14.11	Tuyến từ ông Lê Ngọc Sứ đến bà Nguyễn Thị Chiện			380	342		
14.12	Tuyến từ ông Lê Hữu Kỳ đến ông Nguyễn Hữu Môn			380	342		
14.13	Tuyến từ ông Nguyễn Hữu Bình đến bà Nguyễn Thị Dung			380	342		
14.14	Tuyến từ ông Lê Hữu Văn đến ông Nguyễn Bá Vị			380	342		
14.15	Tuyến từ ông Nguyễn Bá Sỹ đến ông Nguyễn Văn Nhị			380	342		
14.16	Tuyến từ ông Lê Hữu Quyền đến bà Nguyễn Thị Mễu			380	342		
14.17	Tuyến từ ông Cao Ngọc Tú đến ông Cao Ngọc Hợi			380	342		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
C	Các tuyến đường còn lại của xã Hoàng lộc			375	338		
	26. XÃ HOÀNG CHÂU						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐH-HH.16 (Vinh - Lưu - Đạo)						
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tân đến ngã ba trường THCS	870	783	870	783	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Châu (giáp xã Hoàng Phong)	1.027	924	1.027	924	100%	100%
1.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu đến cổng chào Hoàng Phong (giáp xã Hoàng Lưu)	706	636	706	636	100%	100%
1.4	Từ ngã tư Đình DTLS đến ngã ba tiếp giáp ĐH-HH.27 (Châu Tân)	1.027	924	1.027	924	100%	100%
1.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phong đến ngã ba Bưu điện (tiếp giáp đường ĐH-HH.25)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.6	Từ ngã ba Bưu điện (tiếp giáp đường ĐH-HH.25) đến tiếp giáp ngã tư đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.7	Từ tiếp giáp ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến hết xã Hoàng Lưu (tiếp giáp Hoàng Thắng)	870	783	870	783	100%	100%
1.8	Từ ngã ba ngõ Toan đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (cầu Núc Hoàng Phong)	750	675	750	675	100%	100%
1.9	Từ tiếp giáp xã Hoàng Lưu đến ngã tư Chợ Đền	978	880	978	880	100%	100%
1.10	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Hải Phúc	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.11	Đoạn tiếp theo đến Trường THCS	978	880	978	880	100%	100%
1.12	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Cây Xăng	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.13	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Đạo)	978	880	978	880	100%	100%
1.14	MBQH số 65/MBQH-UBND ngày 28/7/2020			5.900	5.310		
1.15	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thắng đến tiếp giáp ĐT.510	1.900	1.710	1.900	1.710	100%	100%
2	ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)						
2.1	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Thái đến hết địa phận xã Hoàng Lưu	815	734	815	734	100%	100%
2.2	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (tiếp giáp xã Hoàng Phong)	815	734	815	734	100%	100%
2.3	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Lưu đến tiếp giáp đường Ven Biển	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3	ĐH-HH.21 (Thành - Tân)						
3.1	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 (ngã tư cây xăng) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	2.609	1.956	2.609	1.956	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến hết địa phận xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Thành)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
4	ĐH-HH.25 (Lộc - Lưu)						
4.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành đến ngã ba Bưư điện VH xã	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
5	ĐH-HH.26 (Thắng - Thịnh - Lộc)						
5.1	Từ ngã ba thôn Gia Hòa đến hết địa phận xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Thái)	783	704	783	704	100%	100%
6	ĐH-HH.30 (Thành - Châu)						
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành đến ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang)	739	554	739	554	100%	100%
7	ĐH-HH.32 (Thắng - Lưu)						
7.1	Từ ngã ba thôn Hải Phúc đến ngã tư Hội Quán	978	880	978	880	100%	100%
7.2	Từ ngã tư Hội Quán đến hết địa phận xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Lưu)	1.087	815	1.087	815	100%	100%
7.3	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH-20 đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (giáp xã Hoàng Phong)	880	792	880	792	100%	100%
7.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thắng đến cổng chào thôn Phượng Ngô 2 (tuyến nhánh)	870	783	870	783	100%	100%
8	Đường bộ ven biển						
8.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đông đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (tiếp giáp xã Hoàng Phong)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
8.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Lưu đến hết địa phận xã Hoàng Phong (tiếp giáp xã Hoàng Châu)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
8.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phong đến hết địa phận xã Hoàng Châu	1.087	978	1.087	978	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG THẮNG (CŨ)						
1	Từ cầu măng xóm 1 đến trạm biển áp thôn Hồng Nhuệ 1	706	636	706	636	100%	100%
2	Từ trạm biển áp thôn Hồng Nhuệ đến nhà ông Hai Lịch	652	489	652	489	100%	100%
3	Từ ngã tư nhà ông Hai Lịch đến ngã tư nhà ông Thảo Toan	1.087	815	1.087	815	100%	100%
4	Từ ngã tư nhà ông Thảo Toan đến ngã tư nhà ông Tấn Thơm	706	636	706	636	100%	100%
5	Từ ngã tư nhà ông Tấn Thơm đến tiếp giáp ĐH-HH.16	1.087	815	1.087	815	100%	100%
6	Từ ngã tư giáp đường ĐH-HH.16 (trạm Biển áp số 01) đến tiếp giáp đến nhà ông Y	1.087	815	1.087	815	100%	100%
7	Từ phía bắc chợ đến đến bắc cồn chùa	706	636	706	636	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Từ phía nam chợ Đền đến ngã tư nhà bà Mai Cúc Tàn thôn Hải Phúc 1	706	636	706	636	100%	100%
9	Từ ngã tư nhà bà Mai Cúc Tàn thôn Hải Phúc đến trạm viễn thông VINAPHONE	870	652	870	652	100%	100%
10	Từ cầu kênh Phong Châu đến giáp kênh 9	389	350	389	350	100%	100%
11	Từ nhà ông Tấn Thơm thôn Hồng Nhuệ 2 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16	609	548	609	548	100%	100%
12	Từ nhà bà Luận Kim (Gia Hòa) đến đường ĐH-HH.16	609	548	609	548	100%	100%
13	Từ nhà Ứng Luân (Gia Hòa) đến đường ĐH-HH.16	609	548	609	548	100%	100%
14	Từ phía nam NVH thôn Hải Phúc đến nhà Tường Ngọc (thôn Hoàng Tri 1)			700	630		
15	Từ nhà Tường Ngọc (thôn Hoàng Tri 1) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.32 (tại ngã tư NVH thôn Hoàng Tri)			700	630		
16	Từ tiếp giáp đường ĐH.HH.16 đến Đền Thượng thôn Hải Phúc			750	675		
17	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 đến ngã tư Thạch Tình			600	540		
18	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 (ngã tư nhà Kỳ Bình) đến Khánh Tuyết			700	630		
19	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.32 đến nhà Tuấn Trường và Trung Lý			700	630		
20	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.32 (Kế Loan) đến nhà Bắc Dong			700	630		
21	Từ nhà Kiên Khuyến đến nhà Duyệt Nguyệt			600	540		
22	Từ nhà Hồng Kim (Hồng Nhuệ 1) đến hết nhà bà Hạng (giáp xã Hoàng Hóa)			550	495		
23	Từ nhà Nhiễm Vân (Hồng Nhuệ 1) đến hết nhà Đông Tuyền (giáp xã Hoàng Hóa)			550	495		
24	Từ nhà Phớt Ngoạt (Hồng Nhuệ 1) đến Nhiễm Vân			600	540		
25	Các tuyến đường còn lại	380	342	380	342	100%	100%
26	MBQH số 47/MBQH-UBND ngày 08/6/2021						
26.1	MBQH 47 - Đường trục chính (Thịnh Đông)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
26.2	MBQH số 47 - Đường nội bộ mặt bằng	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
27	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 25/5/2020						
27.1	Đường trục chính	1.304	978	1.304	978	100%	100%
27.2	Đường nội bộ	956	717	956	717	100%	100%
28	MBQH kèm theo QĐ số 4559/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 (thôn Hải Phúc 1)						
28.1	Đường trục chính (Thịnh - Đông)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
28.2	Đường trục chính (ĐH-HH.21)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
28.3	Đường nội bộ	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
29	Từ Đường ĐH-HH.16 (chùa Hùng Vương) đến cổng chào xã Hoàng Đồng			1.250	1.125		
30	Từ ngã tư Sơn Thuận (kênh Phong Châu) đến đường Thịnh Đồng			1.250	1.125		
31	Từ giáp đường ĐH-HH.16 qua Ao Điểm đến nhà bà Lan Tón			700	630		
32	Từ Trạm biến thế (giáp đường ĐH-HH.16) đến NVH thôn Hồng Nhuệ			700	630		
33	Từ đường ĐH-HH.16 đến sau nhà Thành Sáu (Gia Hòa)			1.750	1.575		
B.2	XÃ HOÀNG LƯU (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.16 (ngõ ông Phán) đến đầu Bè (thôn Phương Khê)	489	440	489	440	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Doan) đến ngõ ông Hoàn Ý (thôn Phương Ngõ 1)	326	293	326	293	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Lập) đến ngõ ông Quy (thôn Phương Ngõ 1)	326	293	326	293	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Phương) đến ngõ ông Mạc (thôn Phương Ngõ 2)	348	313	348	313	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Tộc) đến nhà ông Lân (thôn Phương Ngõ 1)	326	293	326	293	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.32 đến ngã ba nhà ông Hùng (thôn Nghĩa Phú)	326	293	326	293	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.32 đến ngã ba đường ĐH-HH.16 (nhà ông Đức thôn Nghĩa Lập)	326	293	326	293	100%	100%
8	Từ ĐH-HH.32 (nhà ông Đức Nhân) đến nhà ông Hường	367	330	367	330	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.32 (nhà ông Toàn) đến ngõ nhà ông Hạnh (thôn Nghĩa Phú)	326	293	326	293	100%	100%
10	Từ ĐH-HH.32 (nhà ông Tuyên) đến ĐH-HH.16	342	308	342	308	100%	100%
11	Từ ngã ba ĐH-HH.16 (nhà ông Đĩnh) đến ĐH-HH.32	342	308	342	308	100%	100%
12	Từ ĐH-HH.32 đến ngõ nhà ông Biểu (thôn Nghĩa Phú)	326	293	326	293	100%	100%
13	Từ ĐH-HH.32 (ngõ ông Thành) đến ngõ nhà ông Cừ (Nghĩa Phú)	326	293	326	293	100%	100%
14	Từ ĐH-HH.32 (ngõ ông Thành) đến ĐH-HH.16	342	308	342	308	100%	100%
15	Từ ĐH-HH.16 đến cổng chào Phương Khê	870	783	870	783	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Từ ĐH-HH.25 (nhà ông Đạo) đến tiếp giáp ĐH-HH.20 (Thịnh Đông) - Đường Cỏ Ngựa	685	616	685	616	100%	100%
17	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Đạo) đến ngã ba chợ Chùa (tiếp giáp ĐH-HH.16)	685	616	685	616	100%	100%
18	Từ ĐH-HH.16 (nhà Châu Lùng) đến giáp ranh xã Hoàng Thắng	326	293	326	293	100%	100%
19	Từ tiếp giáp ĐH-HH.20 đến nhà văn hóa thôn Phương Ngô 2	424	382	424	382	100%	100%
20	Các tuyến đường còn lại	266	240	266	240	100%	100%
21	Khu dân cư MBQH 20 (thôn Nghĩa Phú, Hoàng Lưu)						
21.1	MB 20 - Đường trục chính	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
21.2	MB 20 - Đường nội bộ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
22	MBQH số 61 (thôn Phương Ngô 2), ngày 07/7/2021						
22.1	MBQH số 61 - Đường trục chính (Thịnh - Đông)			4.000	3.600		
22.2	MBQH số 61 - Đường nội bộ mặt bằng			3.000	2.700		
23	MBQH số 89 (thôn Phương Ngô 2), ngày 05/10/2021 - Điều chỉnh Mb 40						
23.1	MBQH số 89 - Đường trục chính (Thịnh - Đông)			5.900	5.310		
23.2	MBQH số 89 - Đường nội bộ mặt bằng			3.550	3.195		
24	MBQH số 33 (thôn Nghĩa Lập), ngày 25/05/2021						
24.1	MBQH số 33 - Đường trục chính 8m			1.500	1.350		
24.2	MBQH số 33 - Đường nội bộ mặt bằng			1.000	900		
25	MBQH số 84 (thôn Phương Ngô 2), ngày 18/08/2021			3.500	3.150		
26	MBQH số 62 (thôn Phương Ngô 1), ngày 07/7/2021			1.500	1.350		
27	Từ Ngã tư ông Phúc Huệ (giáp xã Hoàng Thắng) đến đình Phương Lịch			750	675		
B.3	XÃ HOÀNG PHONG (CŨ)						
1	Đường HP1 - Từ ĐH-HH.16 đến trạm bơm thôn Nam Hội Triều	391	352	391	352	100%	100%
2	Đường HP5 - Từ Cầu Núc (giáp xã Hoàng Lưu) đến Cổng cũ (ông Doanh thôn Ngọc Long)	389	350	389	350	100%	100%
3	Đường HP3 - Từ giáp xã Hoàng Châu đến giáp xã Hoàng Lưu	318	286	318	286	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.16 đến Cầu Nghè thôn Đình Sen	293	264	293	264	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Luận (thôn Đình Sen)	247	223	247	223	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Nhở (thôn Đình Sen)	247	223	247	223	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Dân (thôn Đình Sen)	247	223	247	223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Vê (thôn Nam Hạc)	247	223	247	223	100%	100%
9	Từ nhà ông Môn thôn Đình Sen đến nhà ông Thịnh Hương thôn Nam Hạc	326	293	326	293	100%	100%
10	Đường HP2 - Từ ĐH-HH.16 đến tiếp giáp đường HP5	391	352	391	352	100%	100%
11	Đường HP4 - Đoạn từ nhà ông Kính Lự (thôn Phong Mỹ) đến nhà ông Dường Minh (thôn Đông Ngọc)	326	293	326	293	100%	100%
12	Đường HP4 - Từ giáp ngõ anh Tiếp (thôn Phong Mỹ) đến giáp đường HP2	380	342	380	342	100%	100%
13	Các tuyến đường còn lại	212	191	212	191	100%	100%
14	Khu dân cư MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021: Đường trục chính	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
15	MBQH số 77, ngày 02/10/2020						
15.1	MBQH số 77 - Đường trục chính (ĐHHH.16)			2.250	2.025		
15.2	MBQH số 77 - Đường nội bộ mặt bằng			1.500	1.350		
16	MBQH số 77 (thôn Ngọc Long), ngày 20/7/2021			2.000	1.800		
B.4	XÃ HOÀNG CHÂU (CŨ)						
1	Từ ngã tư đình DTLS đến ngã ba nhà ông Du (thôn Giang Hải)	600	540	600	540	100%	100%
2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phong (nhà bà Dụ) đến ngã tư nhà ông Đình (thôn Tiến Thắng)	600	540	600	540	100%	100%
3	Đoạn tiếp theo đến giáp đê sông Mã	475	428	475	428	100%	100%
4	Từ tiếp giáp ĐH-HH.16 (ngã ba ông Cừ) đến ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang)	550	495	550	495	100%	100%
5	Từ Ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang) đến cầu Dừa	475	428	475	428	100%	100%
6	Từ ngã ba bưu điện đến nhà ông Hân (thôn Châu Phong)	400	360	400	360	100%	100%
7	Từ ngã ba nhà ông Khánh (thôn Châu Lộc) đến ngã tư Đình DTLS	400	360	400	360	100%	100%
8	Từ ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang) đến Ngã ba nhà ông Sơn (thôn Chung Sơn)	390	351	390	351	100%	100%
9	Từ nhà ông Quých (thôn Chung Sơn) đến nhà bà Được (Thôn Minh Thái)	500	450	500	450	100%	100%
10	Từ ngã nhà ông Nam Tinh (thôn Giang Hải) đến đường rẽ vào nhà VH thôn Tiến Thắng	475	428	475	428	100%	100%
11	Từ ngã ba nghĩa địa thôn Minh Thái đi đường ĐH-HH.16 đến hết xã Hoàng Châu (giáp xã Hoàng Phong)	475	428	475	428	100%	100%
12	Từ Trạm Bơm Đại Giang đến cống đồng Rờm	304	228	304	228	100%	100%
13	Từ ngã tư nhà ông Minh (thôn Châu Triều) đến đường Hàng Dừa	348	261	348	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Từ ngã tư nhà ông Thiện (thôn Thanh Thịnh) đến ngõ ông Viện	304	228	304	228	100%	100%
15	Từ ngã ba nhà bà Duyên đến nhà bà Ngái (thôn Châu Triều) - đường đê sông Mã	304	228	304	228	100%	100%
16	Các tuyến đường còn lại	340	306	340	306	100%	100%
17	MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 31/7/2015						
17.1	MBQH số 69 - Đường trục chính	1.087	815	1.087	815	100%	100%
17.2	MBQH số 69 - Đường nội bộ mặt bằng	652	489	652	489	100%	100%
18	MBQH số 78/MBQH-UBND ngày 16/9/2016						
18.1	MBQH số 78 - Đường trục chính	1.087	815	1.087	815	100%	100%
18.2	MBQH số 78 - Đường nội bộ mặt bằng	652	489	652	489	100%	100%
19	MBQH số 200/MBQH-UBND ngày 31/8/2017						
19.1	MBQH số 200 - Đường trục chính	1.087	815	1.087	815	100%	100%
19.2	MBQH số 200 - Đường nội bộ mặt bằng	652	489	652	489	100%	100%
20	MBQH số 54,55/MBQH-UBND ngày 27/4/2018						
20.1	Đường trục chính	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
21	MBQH số 56/MBQH-UBND ngày 27/4/2018						
21.1	MBQH số 56 - Đường nội bộ mặt bằng	870	652	870	652	100%	100%
22	MBQH số 09/MBQH-UBND ngày 25/4/2019						
22.1	MBQH số 09 - Đường trục chính	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
23	MBQH số 10/MBQH-UBND ngày 25/4/2019						
23.1	MBQH số 10 - Đường trục chính	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
23.2	MBQH số 10 - Đường nội bộ mặt bằng	1.087	815	1.087	815	100%	100%
24	MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020						
24.1	MBQH số 21 - Đường trục chính	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
24.2	MBQH số 21 - Đường nội bộ mặt bằng	870	652	870	652	100%	100%
25	MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 20/7/2020						
25.1	MBQH số 61 - Đường trục chính	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
26	MBQH số 76/MBQH-UBND ngày 20/7/2021						
26.1	MBQH số 76 - Đường trục chính	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
27	MBQH kèm theo QĐ số 4533/QĐ-UBND ngày 09/10/2024						
27.1	Đường nội bộ MBQH	1.304	978	1.304	978	100%	100%
28	MBQH kèm theo QĐ số 4534/QĐ-UBND ngày 09/10/2024						
28.1	Đường trục chính (đường xã)	1.304	978	1.304	978	100%	100%
28.2	Đường nội bộ MBQH	1.087	815	1.087	815	100%	100%
	27. XÃ HOÀNG SƠN						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 1						
1.1	Từ tiếp giáp huyện Hậu Lộc đến hết xã Hoàng Trinh (cũ) (giáp Hoàng Trung cũ)	1956	1761	1.956	1.761	100%	100%
1.2	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2) - thuộc địa phận phường Hoàng Sơn			1.315	1.184		
1.3	Quốc lộ 10 - thuộc địa phận phường Hằng Sơn			1.391	1.252		
2	Tỉnh lộ 509 (Nghĩa trang - Chợ Phủ)						
2.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Trung (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Sơn cũ (giáp cầu Phủ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3	ĐH-HH.05 (Bút - Trinh)						
3.1	Từ tiếp giáp ĐT.509 đến giáp Ngã tư đường ĐH.HH-14 (Quý- Xuyên)	870	783	870	783	100%	100%
3.2	Từ tiếp giáp Ngã tư đường ĐH.HH.14 (Quý - Xuyên) đến tiếp giáp đê tả Lạch Trường (ngã ba Bưư điện)	2609	1956	2.609	1.956	100%	100%
4	ĐH-HH.08 (Sơn - Trinh)						
4.1	Từ giáp ĐT.509 đến giáp ĐH.HH-05	424	382	424	382	100%	100%
4.2	Đoạn cải tuyến đường huyện ĐH-HH.08	424	382	424	382	100%	100%
5	ĐH-HH.09 (Kim-Trinh-Sơn)						
5.1	Từ tiếp giáp ĐH.HH-08 đến giáp xã Hoàng Kim (cũ)	1087	815	1.087	815	100%	100%
6	ĐH-HH.14 (Quý - Xuyên)						
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Cát (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Xuyên (cũ) (tiếp giáp Quốc lộ 10)	489	440	489	440	100%	100%
6.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quý đến hết địa phận xã Hoàng Cát cũ (tiếp giáp xã Hoàng Xuyên cũ)	1087	978	1.087	978	100%	100%
7	Đường Đê tả Lạch Trường						
7.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Cát (cũ) đến ngã tư cầu phao cũ	389	350	389	350	100%	100%
7.2	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Xuyên	359	323	359	323	100%	100%
7.3	Từ tiếp giáp phường Tào Xuyên (TP Thanh Hóa cũ) đến hết xã Hoàng Cát (cũ) (Đê tả Lạch Trường)	913	822	913	822	100%	100%
8	Tuyến đường ĐH.HH-38	870	652	870	652	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG TRINH (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ tiếp giáp QL1A đến hết tuyến trục chính thôn 1 giáp công sở xã Hoàng Trinh, cũ	326	293	326	293	100%	100%
2	Các tuyến đường tiếp giáp với ĐT.509 thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5	359	323	359	323	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.05 (Bút - Trinh) đến hết địa phận xã Hoàng Trinh cũ (giáp xã Hoàng Kim cũ)	870	652	870	652	100%	100%
4	Các tuyến đường còn lại	348	313	348	313	100%	100%
5	Khu dân cư - MBQH số 60/MBQH-UBND ngày 01/7/2021 (Hoàng Trinh, cũ)						
5.1	MB 60 - Đường trục chính	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
5.2	MB 60 - Đường nội bộ mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
B.2	XÃ HOÀNG SƠN (CŨ)						
1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.38 đến Đài phát thanh thôn Xuân Sơn	380	342	380	342	100%	100%
2	Các tuyến đường tiếp giáp với ĐT.509 thôn Lương Quán, thôn Cầm Kiệm, thôn Liêm Chính	489	440	489	440	100%	100%
3	Các tuyến đường còn lại	348	313	348	313	100%	100%
B.3	XÃ HOÀNG XUYỀN (CŨ)						
1	Từ Đê Tả Lạch Trường đến ngã tư Nhà văn hóa thôn Long Bình	389	350	389	350	100%	100%
2	Từ ngã tư nhà văn hóa thôn Long Bình đến ngã tư nhà ông Nền (thôn Long Xuân)	329	296	329	296	100%	100%
3	Từ ngã tư nhà ông Nền (thôn Long Xuân) đến tiếp giáp Đê Tả Lạch Trường	342	308	342	308	100%	100%
4	Từ ngã tư nhà ông Nền (Bắc Long) đến Nhà văn hóa thôn Trung Tuyết (cũ)	283	254	283	254	100%	100%
5	Từ Nhà văn hóa thôn Trung Tuyết (cũ) đến hết nhà ông Can (thôn Trung Tuyết)	247	223	247	223	100%	100%
6	Từ đê tả Lạch Trường đến ngã ba thôn Trung Tiến	367	330	367	330	100%	100%
7	Từ Quốc Lộ 10 đến ngã tư thôn Long Xuân	522	470	522	470	100%	100%
8	Từ Cây Xăng đến nhà Ông Minh thôn Thanh Bình (Quốc lộ 10 cũ)	489	440	489	440	100%	100%
9	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quý (cũ) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.05	293	264	293	264	100%	100%
10	Từ ĐH-HH.05 đến ngã ba nhà ông Hùng đi Trạm Y tế xã	600	540	600	540	100%	100%
11	Từ trạm Y tế xã đến Góc đa (thôn Thượng Đại)	550	495	550	495	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hùng (thôn 3) đến tiếp giáp ĐH-HH.05 (trạm điện)	475	428	475	428	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Từ tiếp giáp ĐH-HH.05 qua nhà ông Tuyên (thôn Thần Xuân) đến tiếp giáp QL10	413	372	413	372	100%	100%
14	Đoạn từ Trường THCS Hoàng Xuyên (cơ sở 2) đi Trạm y tế	516	465	516	465	100%	100%
15	Các tuyến đường còn lại	245	220	245	220	100%	100%
16	MBQH số 89/MBQH-UBND ngày 01/12/2020						
16.1	MBQH 89 - Đường trục chính (Quỹ Xuyên)	3.478	2.609	3.478	2.609	100%	100%
16.2	MBQH 89 - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
17	MBQH kèm theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 (MB Thanh Bình)						
17.1	Đường trục chính MB (đường xã)	1.956	1.467	1.956	1.467	100%	100%
17.2	Đường nội bộ	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
B.4	XÃ HOÀNG CÁT (CŨ)						
1	Từ đê Tả Lạch Trường đến hết thôn Hà Nội (thôn Cát Nội cũ)	435	391	435	391	100%	100%
2	Từ Đê Tả Lạch Trường đến trụ sở UBND xã	408	367	408	367	100%	100%
3	Từ đê tả Lạch Trường (từ nhà ông Quế) đến kênh tiêu Lý Cát (thôn Ba Đình)	647	582	647	582	100%	100%
4	Từ kênh tiêu Lý Cát qua trường THCS đến tiếp giáp đường ĐH-HH.14 (Quỹ - Xuyên)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
5	Từ đê tả Lạch Trường (từ nhà ông Xứng) đến giáp kênh Tiêu Lý Cát (thôn Ba Đình)	326	293	326	293	100%	100%
6	Từ đê tả Lạch Trường (từ nhà ông Khanh) đến kênh tiêu Lý Cát (thôn Nam Bình)	342	308	342	308	100%	100%
7	Đường khu TĐC Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) thôn Hà Nội (từ giáp đường Quốc lộ 1A đến ông Trọng Kim)	571	514	571	514	100%	100%
8	Đường khu dân cư thôn Nam Bình năm 2017	489	440	489	440	100%	100%
9	Các tuyến đường còn lại	342	308	342	308	100%	100%
10	MBQH số 78/MBQH-UBND ngày 02/10/2020						
10.1	MBQH số 78 - Đường trục chính (Quỹ Xuyên)	4.130	3.098	4.130	3.098	100%	100%
10.2	MBQH số 78 - Đường trục chính (Bút Trinh)	3.043	2.282	3.043	2.282	100%	100%
10.3	MBQH số 78 - Đường nội bộ mặt bằng	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
11	MBQH số 88/MBQH-UBND ngày 01/12/2020						
11.1	MBQH số 88 - Đường trục chính (Quỹ Xuyên)	4.130	3.098	4.130	3.098	100%	100%
11.2	MBQH số 88 - Đường nội bộ mặt bằng	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
12	MBQH kèm theo QĐ số 2946/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 (MB Nam Thọ, Đức Thành)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.1	Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	4.130	3.098	4.130	3.098	100%	100%
12.2	Đường nội bộ mặt bằng	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
13	MBQH kèm theo QĐ số 5019/QĐ-UBND ngày 06/11/2024						
13.1	Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
13.2	Đường nội bộ mặt bằng			2.826	2.119		
14	Khu dân cư MBQH số 07 (thôn Nam Thọ, xã Hoàng Cát)						
14.1	MBQH 07 - Đường trục chính (đường Quỳ - Xuyên)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
14.2	MBQH 07 - Đường nội bộ mặt bằng	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
15	MBQH 105 MBQH Số 105/MBQH-UBND ngày 10/02/2021						
15.1	Đường trục chính			6.080	5.472		
15.2	Đường nội bộ mặt bằng			4.043	3.639		
16	MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (MB Đoàn Thôn)						
16.1	Đường trục chính			4.750	4.275		
16.2	Đường nội bộ mặt bằng			3.250	2.925		
17	MB Lương Quán số 86/MBQH-UBND ngày 01/12/2020						
17.1	Đường trục chính			2.500	2.250		
18	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 02/5/2019 (MB Tây Đại)			3.500	3.150		
	28. XÃ HOÀNG PHÚ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 1						
1.1	Đoạn từ tiếp giáp xã Hoàng Sơn đến Bắc Cầu Tây	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
1.2	Đoạn từ Nam Cầu Tây đến hết Trung tâm kết nối cung cầu Nông Sản	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
1.3	Đoạn từ Trung tâm kết nối cung cầu Nông Sản đến hết địa phận xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Giang)	3.478	2.609	3.478	2.609	100%	100%
2	Tỉnh lộ 509 (Nghĩa trang - Chợ Phủ)						
2.1	Từ tiếp giáp QL1A đến hết nhà ông Ngân Hường	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Ngân đến hết địa phận xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Sơn)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3	ĐH-HH.01						
3.1	Đoạn từ tiếp giáp QL1A đến tiếp giáp đường Kim Quỳ	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	ĐH-HH.02 (Trung - Xuân)						
4.1	Từ tiếp giáp QL1A đến cổng làng Xa Vệ	1.136	1.022	1.136	1.022	100%	100%
4.2	Đoạn từ cổng làng Xa Vệ đến hết xã Hoằng Phú (giáp xã Hoằng Giang)	837	753	837	753	100%	100%
5	ĐH-HH.03 (Kim - Giang)						
5.1	Từ QL1A đến tiếp giáp đường ĐH-HH.04	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
6	ĐH-HH.04 (Kim - Xuân)						
6.1	Từ QL1A đến tiếp giáp đường ĐH-HH.41 (Kim - Quý)	815	734	815	734	100%	100%
7	ĐH-HH.06 (Quý - Phụng)						
7.1	Từ QL1A (cổng chào làng Phú Khê) đến giáp nhà ông Khôn Vắn	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
7.2	Đoạn từ nhà ông Khôn Vắn đến Nhà văn hóa thôn Phú Thượng 1	777	699	777	699	100%	100%
8	ĐH-HH.07 (Phú - Giang)						
8.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến hết xã Hoằng Phú	815	734	815	734	100%	100%
9	ĐH-HH.09 (Kim-Trinh-Sơn)						
9.1	Từ tiếp giáp xã Hoằng Sơn đến tiếp giáp đường sắt	897	807	897	807	100%	100%
9.2	Đoạn từ Kênh N3 đến nhà ông Hùng Nhung (đường ĐT.509)	2.174	1.630	2.174	1.630	100%	100%
10	ĐH-HH.41 (Kim - Quý)						
10.1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.04 đến hết địa phận xã Hoằng Giang	815	734	815	734	100%	100%
11	Đường nối QL 1A với QL 45						
11.1	Từ tiếp ĐH-HH.04 đến đường Trung - Xuân (ĐH-HH.02)	2.609	1.956	2.609	1.956	100%	100%
11.2	Đoạn từ đường Trung - Xuân (ĐH-HH.02) đến tiếp giáp QL1A (Z111)	2.609	1.956	2.609	1.956	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOẰNG PHÚ (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.07 (Cổng Phốc) đến ngã ba trạm điện	636	572	636	572	100%	100%
2	Từ ngã ba trạm điện đến Trường Tiểu học Hoằng Phú	568	511	568	511	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Phú Trung	508	457	508	457	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Trung Tây	508	457	508	457	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Phú Thượng 1	508	457	508	457	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Phú Thượng 2	508	457	508	457	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Từ Giếng bông đến gốc Đa thôn Trinh Thôn	389	350	389	350	100%	100%
8	Từ cổng Đồng Mách đi đường ĐH-HH.06	598	538	598	538	100%	100%
9	Đường dọc nương N5 - từ tiếp giáp đường ĐH-HH.41 đến khu dân cư Phú - Quý	435	391	435	391	100%	100%
10	Các tuyến đường còn lại	359	323	359	323	100%	100%
11	Từ ngã ba cổng đá (kênh Phụng Quý) đến đường đi trụ sở Đảng Ủy xã	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
12	Khu dân cư MB số 07 (thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú)						
12.1	MB 07 - Đường trục chính 28,5m	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
12.2	MB 07 - Đường nội bộ	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
13	Khu dân cư MBQH 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020						
13.1	Các lô đất thuộc MB 83	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
14	Khu dân cư - Mặt bằng KQ4 (MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 1/12/2020)						
14.1	MB 91 - Đường trục chính	4.480	3.360	4.480	3.360	100%	100%
14.2	MB 91 - Đường nội bộ	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
B.2	XÃ HOÀNG QUỲ (CŨ)						
1	Từ đường sắt Bắc Nam đến hết địa phận xã Hoàng Phú (thôn Tân Đức)	418	377	418	377	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.06 đến nhà ông Trọng (thôn Sao Vàng 2)	571	514	571	514	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.06 đến Nhà văn hóa thôn Tự Đông	571	514	571	514	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.06 đến Nhà văn hóa thôn Hào Nam	571	514	571	514	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.06 đến Điểm Hào	571	514	571	514	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.06 đến khu làng nghề	587	528	587	528	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.06 đến khu Ao Nghè	565	509	565	509	100%	100%
8	Các tuyến đường còn lại	522	470	522	470	100%	100%
B.3	XÃ HOÀNG KIM (CŨ)						
1	Đường xã						
1.1	Từ QL1A chạy dọc phía Bắc kênh N3 đến trường THPT Hoàng Hóa 2	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Từ trường THPT Hoàng Hóa II đến cổng Chéo (phía Bắc kênh N3)	3.695	2.772	3.695	2.772	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp giáp ĐH-HH.03 (ngã ba đường đôi) đến hết MBQH số 112	538	484	538	484	100%	100%
1.4	Từ tiếp giáp MBQH 112 đến hết địa phận xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Giang)	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ QL1A đến phía nam cổng Chợ Già mới	815	734	815	734	100%	100%
1.6	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lộc Toàn đến NVH thôn 7 Nghĩa Trang	448	404	448	404	100%	100%
1.7	Từ ĐT.509 đến hết số nhà 27, đường thôn Nghĩa Phú (Ông Nền)	418	377	418	377	100%	100%
1.8	Từ ĐH-HH.03 đến trường THPT HH2	628	565	628	565	100%	100%
1.9	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 19, đường số 02, thôn 1 Nghĩa Trang (ông Dịu)	456	411	456	411	100%	100%
1.10	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 04, đường số 01 thôn Hiệp Thành (Ông Minh)	456	411	456	411	100%	100%
1.11	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 20, đường số 03, thôn 1 Nghĩa Trang (ông Mạnh)	456	411	456	411	100%	100%
1.12	Đoạn tiếp theo tiếp giáp với số nhà 15, đường số 03, thôn 1 Nghĩa Trang (bà Hương)	359	323	359	323	100%	100%
1.13	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 25, đường số 04, thôn 1 Nghĩa Trang (Ông Sáu)	380	342	380	342	100%	100%
1.14	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 17, đường số 01 thôn 2 Nghĩa Trang (ông Hưng Gấm)	380	342	380	342	100%	100%
1.15	Đoạn tiếp theo đến hết số nhà 47, đường số 01 thôn 2 Nghĩa Trang (bà Tuyền Thành)	359	323	359	323	100%	100%
1.16	Từ ĐH-HH.03 đến hết nhà số nhà số nhà 17, đường số 04, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Sơn)	380	342	380	342	100%	100%
1.17	Đoạn tiếp theo đến hết nhà số nhà số nhà 35, đường số 04, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Công)	359	323	359	323	100%	100%
1.18	Từ ĐH-HH.03 đến hết nhà số nhà số nhà 12, đường số 05, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Xuyên)	380	342	380	342	100%	100%
1.19	Từ số nhà số nhà 02, đường số 02, thôn 2 Nghĩa Trang (Ông Súc) đến hết số nhà 19, đường số 02, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Đậu)	359	323	359	323	100%	100%
1.20	Từ nhà bà Huệ thôn My Du đi cầu bản Thị			2.150	1.935		
1.21	Từ nhà Văn hoá thôn My Du đến đường ĐH-HH.03			2.150	1.935		
1.22	Đường giữa làng Kim Sơn (Từ nhà Ông Tiên Huyền đến nhà ông Thắng Tình)			2.150	1.935		
1.23	Từ nhà ông Huệ Hoà đi Kênh N3 (thôn Kim Sơn)			2.150	1.935		
1.24	Từ nhà ông Thắng Lâu đi Kênh N3 (thôn Kim Sơn)			2.150	1.935		
1.25	Từ nhà ông Trung Quỳnh đến nhà bà Mau Huyền			2.150	1.935		
1.26	Từ nhà ông Hoàng Hương đến kênh N3			2.150	1.935		
1.27	Từ nhà ông Trinh Phương đến kênh N3			2.150	1.935		
1.28	Từ nhà ông Kê Lam đến kênh N3			2.150	1.935		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.29	Từ nhà ông Lộc Toàn đến ao Thôn 4 cũ			2.150	1.935		
2	Các tuyến đường còn lại	293	264	293	264	100%	100%
3	MBQH số 01; 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020						
3.1	Các lô đất tiếp giáp đường từ trường THPT Hoàng Hóa II đến cổng Chéo	3.695	2.772	3.695	2.772	100%	100%
3.2	Các lô đất còn lại thuộc đường nội bộ MBQH	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
4	Khu dân cư Kim Sơn và Mỹ Du, xã Hoàng Kim						
4.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.09	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
5	Khu dân cư 1 Nghĩa Trang và Nghĩa Phú						
5.1	Các lô đất bám đường Kim - Trinh - Sơn (ĐH-HH.09)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
5.2	Các lô đất bám đường nội bộ thuộc MBQH			2.500	2.250		
6	Khu dân cư MBQH 103 (thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoàng Kim)						
6.1	MBQH 103 - Đường trục chính 15m	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
6.2	MBQH 103 - Đường nội bộ	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
B.4	XÃ HOÀNG TRUNG (CŨ)						
1	Đường xã						
1.1	Từ tiếp giáp QL1A đến + 100m về phía Tây (đường vào thôn Dương Thanh)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến nhà máy gạch Tuynel Sơn Trang	956	861	956	861	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Bình Hồng (thôn Dương Thanh)	706	636	706	636	100%	100%
1.4	Từ tiếp giáp QL1A đến ngã ba nhà bà Cường (thôn Ga)	706	636	706	636	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Xuyên (thôn Thị Tứ)	543	489	543	489	100%	100%
1.6	Từ đường sắt Bắc Nam (Cổng chào làng Trinh Hà) đến ngã ba nhà ông Hiếu (Trinh Hà)	658	592	658	592	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến Đình Làng Trinh Hà	543	489	543	489	100%	100%
1.8	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Á (Trinh Hà)	489	440	489	440	100%	100%
1.9	Đoạn tiếp theo đến đền Triệu Việt Vương	435	391	435	391	100%	100%
1.10	Từ ĐT.509 đến nhà ông Hiếu (Trinh Hà)	543	489	543	489	100%	100%
1.11	Từ ĐT.509 đến nhà ông Á (Trinh Hà)	543	489	543	489	100%	100%
1.12	Từ ĐH-HH.02 đến ngã ba thôn Tự Nhiên	543	489	543	489	100%	100%
1.13	Đoạn tiếp theo đến hết nhà ông Thọ (thôn Tự Nhiên)	489	440	489	440	100%	100%
1.14	Đoạn từ ngã ba thôn Tự Nhiên đến nhà bà Nhung (thôn Tự Nhiên)	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.15	Từ ĐH-HH.02 đến ngã ba nhà ông Tuyển Kê (thôn Trung Hậu)	538	484	538	484	100%	100%
1.16	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Định (thôn Trung Hậu)	480	432	480	432	100%	100%
1.17	Từ ĐH-HH.02 đến Cầu kênh N1 (thôn Xa Vê)	480	432	480	432	100%	100%
1.18	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Vành (thôn 4 Xa Vê)	400	360	400	360	100%	100%
1.19	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Đuộm (thôn 4 Xa Vê)	326	293	326	293	100%	100%
1.20	Từ công ty may Thái Sơn đến Cầu thôn Trung Hậu	522	470	522	470	100%	100%
1.21	Từ NVH thôn 4 Xa Vê đến nhà ông Mơi (thôn 4 Xa Vê)	391	352	391	352	100%	100%
1.22	Từ núi Bà Triệu (Hoảng Trinh) đến đền Triệu Việt Vương	543	489	543	489	100%	100%
1.23	Từ cầu bà Do (thôn Xa Vê) đến nhà văn hóa thôn Xa Vê	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
2	Các tuyến đường còn lại	375	338	375	338	100%	100%
3	MBQH kèm theo QĐ số 4834/QĐ-UBND ngày 06/12/2024						
3.1	Các lô đất tiếp giáp đường chính (QL1A đi QL45)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.2	Các lô đất thuộc đường nội bộ MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4	MBQH khu dân cư thôn Trinh Hà						
4.1	Các lô đất bám mặt đường từ đường sắt Bắc Nam đi đền Triệu Việt Vương			2.500	2.250		
4.2	Các lô đất thuộc MBQH	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
5	MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (MB KQ3)						
5.1	Các lô đất bám mặt đường Kim - Quý			6.000	5.400		
5.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			4.000	3.600		
6	MBQH số 71/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (MB KQ5)						
6.1	Các lô đất bám mặt đường Kim - Quý			6.000	5.400		
6.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			4.534	4.081		
7	MB Khu xen cư thôn Hảo Nam theo QĐ số 612/QĐ-UBND ngày 20/2/2025						
7.1	Đường số 05, thôn Hảo Nam, xã Hoảng Phú			2.750	2.475		
8	Các lô đất thuộc mặt bằng KDC Phú Quý			3.000	2.700		
9	Khu dân cư và công viên cây xanh xã Hoảng Phú (MBQH kèm theo QĐ số 613/QĐ-UBND ngày 21/5/2025)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.1	Các lô đất tiếp giáp đường Phú Giang			3.750	3.375		
9.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			3.000	2.700		
10	Khu dân cư Phú Khê (MBQH kèm theo QĐ số 1251/QĐ-UBND ngày 14/10/2025)						
10.1	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường Kim - Quý			6.000	5.400		
10.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			4.000	3.600		
11	MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (MB KQ6)						
11.1	Các lô tiếp giáp đường Kim - Quý			7.298	6.568		
11.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			4.352	3.917		
12	MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (MB KQ7)						
12.1	Các lô tiếp giáp đường Kim - Quý			6.000	5.400		
12.2	Các lô tiếp giáp đường Phú Giang			5.640	5.076		
12.3	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			4.463	4.017		
13	MBQH số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (MB thôn Sao Vàng 2)						
13.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.01			4.250	3.825		
13.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			3.000	2.700		
14	MBQH theo Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 21/2/2025 (MB thôn Tự Đông)						
14.1	Các lô đất tiếp giáp với đường đôi (Đường nối từ QL1A đi QL45 đến đường ĐH-HH.01)			3.500	3.150		
14.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			3.000	2.700		
15	MBQH theo Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 21/2/2025 (MB thôn Xa Vẽ)						
15.1	Các lô đất tiếp giáp đoạn từ đường Trung Xuân (ĐH-HH.02) đến tiếp giáp đường QL1A			3.500	3.150		
15.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			2.500	2.250		
16	MBQH Khu dân cư thôn 2 Nghĩa trang, xã Hoàng Phú theo QĐ số 1128 ngày 26/9/2025						
16.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.03			5.250	4.725		
16.2	Các lô đất tiếp giáp đường đôi trong MBQH			4.000	3.600		
16.3	Các lô đất tiếp giáp từ đường ĐH-HH.03 đi trường THPT Hoàng Hóa 2			4.000	3.600		
16.4	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			3.500	3.150		
	29. XÃ HOÀNG GIANG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
I	Đường Quốc lộ 1A						
1	Quốc lộ 1						
1.1	Tiếp giáp xã Hoàng Phú đến nút giao đường Kim- Quý	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Giang (giáp phường Nguyệt Viên)	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
2	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2)						
2.1	Từ cầu vượt đường sắt đến hết địa phận xã Hoàng Giang giáp xã Hoàng Sơn	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
II	Đường Huyện Lộ						
1	ĐH-HH.10 (Quý - Hợp)						
1.1	Từ quốc lộ 1A đến ngã ba nhà ông Bình Xu			2.000	1.800		
1.2	Từ tiếp giáp quốc lộ 1A đến tiếp giáp đường Kim- Quý	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
1.3	Đoạn từ đường Kim- Quý tiếp đến cầu cuối Kênh Nam	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
2	ĐH-HH.11 (Quý - Hợp - Giang)						
2.1	Từ tiếp giáp QL1A đến cổng trường Lưu Đình Chất (Thôn Ích Hạ)	1.130	1.017	1.130	1.017	100%	100%
2.2	Đoạn từ trường Lưu Đình Chất (Thôn Ích Hạ) đến ngã ba đi trụ sở Đảng Ủy	918	827	918	827	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Hợp cũ	571	514	571	514	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba (nhà ông Dụng)	636	572	636	572	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến ngã tư giáp trường Mầm Non Hoàng Giang	652	587	652	587	100%	100%
2.6	Đoạn đê sông Mã (đền thờ tướng quân Cao Lỗ)	598	538	598	538	100%	100%
3	ĐH-HH.02 (Trung - Xuân)						
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến trạm bơm thôn Xuân Phú	815	734	815	734	100%	100%
3.2	Đoạn tiếp theo đến phủ Vàng	799	719	799	719	100%	100%
4	ĐH-HH.03 (Kim - Giang - Hợp)						
4.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến nghĩa trang thôn Vĩnh Gia	696	626	696	626	100%	100%
4.2	Từ tiếp theo đường ĐH-HH03 đến ngã ba Cây Xăng Hoàng Giang	495	445	495	445	100%	100%
4.3	Đoạn tiếp theo đến Trạm y tế xã Hoàng Giang cũ	489	440	489	440	100%	100%
4.4	Trạm y tế xã Hoàng Giang cũ đến trạm bơm xã Hoàng Giang	495	445	495	445	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường đê sông Mã						
5.1	Từ trạm bơm xã Hoàng Giang tiếp giáp phường Nguyệt Viên	389	350	389	350	100%	100%
6	ĐH-HH.04 (Kim - Xuân)						
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Nga Phú	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6.2	Tiếp theo đến đê sông Mã	878	790	878	790	100%	100%
7	ĐH-HH.06 (Quý - Phụng)						
7.1	Từ ĐH-HH.03 (cầu chợ Dưa) đến ngã tư nhà ông Phụng (Liêu)	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Phụng (Liêu) đến ngã tư nhà ông Phúc Vĩnh Gia 2	1.087	978	1.087	978	100%	100%
7.3	Đoạn tiếp theo đến dốc Nghè Gia	435	391	435	391	100%	100%
8	ĐH-HH.07 (Phú - Giang)						
8.1	Tiếp giáp xã Hoàng Phú đến hết ngã ba cây xăng xã Hoàng Giang	598	538	598	538	100%	100%
9	Đường nối QL 1A với QL 45						
9.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Xuân Quang	978	880	978	880	100%	100%
10	Đường Kênh Nam						
10.1	Đường kênh Nam (Phía Tây) Từ trạm bơm Đại Điền đi trường Mầm Non Hoàng Quý			3.000	2.700		
10.2	Đường kênh Nam (Phía Đông) Từ Kênh N1 đến sân vận động xã Hoàng Quý cũ			3.000	2.700		
11	ĐH-HH 14						
11.1	Từ tiếp giáp QL1A đến hết địa phận xã Hoàng Giang tiếp giáp xã Hoàng Sơn			3.750	3.375		
12	ĐH-HH 41						
12.1	Từ địa phận xã Hoàng Phú đến tiếp giáp quốc lộ 1A (nút giao đường Kim- Quý)			2.500	2.250		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG GIANG (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.03 đến nhà ông Thúc (giáp đê sông mã) thôn Hợp Đồng	413	372	413	372	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.03 (ngõ ông Tuất) đến đê sông Mã	348	313	348	313	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.03 đến dốc đê nhà ông Ngọc Lạng (giáp chân đê sông Mã)	367	330	367	330	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.03 nhà văn hóa thôn Trinh Phúc đến Chợ Chiềng	261	235	261	235	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ ĐH-HH.11 đến tiếp giáp ĐH-HH.03 (nhà ông Thăng)	269	242	269	242	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.11 đến nhà ông Hồng Phương thôn Trinh Lộc	269	242	269	242	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.11 đến nhà ông Tuất thôn Trinh Phúc	269	242	269	242	100%	100%
8	Từ ĐH-HH.11 đến nhà ông Anh thôn Trinh Phúc	269	242	269	242	100%	100%
9	Từ nhà ông Long Nguyệt đến ông Thao Thùyl thôn Trinh Thọ	261	235	261	235	100%	100%
10	Từ đường ĐH-HH.03 (bà Ái) đến ĐH-HH.11 (Trạm biển ấp thôn Trinh Thọ	269	242	269	242	100%	100%
11	Từ nhà ông Chiến Nụ qua sân vận động xã đến nhà ông Trường Lài	522	391	522	391	100%	100%
12	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.07 đến nhà văn hóa thôn thôn Trinh Thọ	870	652	870	652	100%	100%
13	Các tuyến đường còn lại	342	308	342	308	100%	100%
14	MBQH số 25/MBQH -UBND ngày 19/4/2021 (thôn Trinh Thọ)						
14.1	Các lô đất thuộc MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
15	MBQH số 03b/MBQH -UBND ngày 13/4/2020 (thôn Hợp đồng)						
15.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.07			1.750	1.575		
15.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			1.500	1.350		
B.2	XÃ HOÀNG XUÂN (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.02 đến giáp cầu Xuân Phú	489	440	489	440	100%	100%
2	Từ ngã ba nhà ông Liên qua NVH đến ao ông Tháp	478	430	478	430	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.04 đến ngã tư nhà ông Dũng Bích thôn Nga phú 1	598	538	598	538	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.04 đến nhà ông Sơn (thôn Nga Phú 2)	652	587	652	587	100%	100%
5	Từ nhà ông Sơn (thôn Nga Phú 2) đến nhà Văn hóa thôn Mỹ Cầu	489	440	489	440	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.04 đến ngã tư nhà ông Công (thôn Nga Phú 1)	598	538	598	538	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.02 đến cầu Xuân Quang	685	616	685	616	100%	100%
8	Từ Xuân Quang đến hết địa phận xã Hoàng Xuân (giáp xã Hoàng Phương)	800	600	800	600	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.02 đến nhà văn hoá thôn Trà La	600	540	600	540	100%	100%
10	Từ nhà văn hóa thôn Trà La đến Cầu Cung	516	465	516	465	100%	100%
11	Từ ĐH-HH.02 đến Cầu Kênh	516	465	516	465	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Từ cầu kênh đến thôn Kênh Thôn	413	372	413	372	100%	100%
13	Từ ĐH-HH.02 đến thao trường bắn thôn Tân Khánh	413	372	413	372	100%	100%
14	Từ ĐH-HH.02 đến Cầu Vàng (cũ)	416	374	416	374	100%	100%
15	Từ đê sông Mã đến nhà ông Lung (thôn Trà Sơn)	413	372	413	372	100%	100%
16	Từ đê sông Mã đến nhà ông Lan (thôn Trà La)	413	372	413	372	100%	100%
17	Từ đê sông Mã đến ngã tư nhà ông Truyền (thôn Hữu Khánh)	413	372	413	372	100%	100%
18	Từ đê sông Mã đến các thôn Đại Điền và thôn Hữu Khánh	413	372	413	372	100%	100%
19	Từ ông Gia đến nhà ông Tính (thôn Hữu Khánh)	413	372	413	372	100%	100%
20	Từ ngã tư nhà ông Truyền đi cầu Bàu thôn Hữu Khánh	522	470	522	470	100%	100%
21	Từ cầu Soi đến nhà ông Vũ (thôn Mỹ Cầu)	1.304	978	1.304	978	100%	100%
22	Các tuyến đường còn lại	258	232	258	232	100%	100%
23	MBQH khu dân cư thôn Đại Điền (MBQH số 104/MBQH-UBND ngày 20/12/2021)						
23.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
23.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường xã	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
24	MBQH số 24/MBQH -UBND ngày 19/4/2021 (thôn nga phú 2)						
24.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04			2.250	2.025		
24.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			2.000	1.800		
25	MBQH kèm theo QĐ số 606/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hoằng Hóa cũ (thôn Đại Điền)						
25.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04			2.250	2.025		
25.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ			2.000	1.800		
26	MBQH kèm theo QĐ số 607/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hoằng Hóa cũ (thôn Xuân phú)						
26.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04			2.250	2.025		
26.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ			2.000	1.800		
27	MBQH số 119/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND huyện Hoằng Hóa cũ (thôn Đại Điền)						
27.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.02			1.500	1.350		
27.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ			1.250	1.125		
B.3	XÃ HOÀNG PHƯỢNG (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.03 đến Nhà văn hóa thôn Phượng Mao	304	274	304	274	100%	100%
2	Từ ĐH-HH.03 đến công viên Mini thôn Phượng Mao	304	274	304	274	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ ĐH-HH.06 đến đê sông Mã	304	274	304	274	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.06 đến Cầu Ô tô bờ sông Kênh Nam	304	274	304	274	100%	100%
5	Từ ĐH-HH.06 đến hồ Giang Phượng thôn Vĩnh Gia 3	304	274	304	274	100%	100%
6	Từ ĐH-HH.06 đến nhà ông Dũng thôn Vĩnh Gia 2	304	274	304	274	100%	100%
7	Từ ĐH-HH.06 đến Trường THCS Hoàng Phượng	304	274	304	274	100%	100%
8	Từ dốc chợ Chùa Gia đến trạm biển thể Phượng Mao	408	367	408	367	100%	100%
9	Từ ĐH-HH.03 đến sau nhà ông Quyền lên Kênh Nam (MB 65)	489	440	489	440	100%	100%
10	Các tuyến đường còn lại	177	159	177	159	100%	100%
11	MBQH kèm theo QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 (thôn Vĩnh Gia 2)						
11.1	Đường trục chính MB	1.956	1.467	1.956	1.467	100%	100%
11.2	Đường nội bộ MB	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
12	MBQH kèm theo QĐ số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 (thôn Phượng Mao)						
12.1	Đường trục chính MB	1.956	1.467	1.956	1.467	100%	100%
12.2	Đường nội bộ MB	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
13	MBQH số 15/MBQH -UBND ngày 13/4/2021 (thôn Phượng Mao)						
13.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.03			2.000	1.800		
13.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			1.750	1.575		
B.4	XÃ HOÀNG QUỲ (CŨ)						
1	Từ tiếp giáp QL1A đến cổng trường Tiểu học Hoàng Quỳ	870	783	870	783	100%	100%
2	Từ trường Tiểu học Hoàng Quỳ đến đình làng thôn Ích Hạ	706	636	706	636	100%	100%
3	Từ đình làng thôn Ích Hạ đến tiếp giáp ĐH-HH.11	571	514	571	514	100%	100%
4	Từ tiếp giáp QL1A đến đình làng thôn Phúc Tiên	587	528	587	528	100%	100%
5	Từ đình làng thôn Phúc Tiên đến tiếp giáp Quốc lộ 1A	565	509	565	509	100%	100%
6	Từ tiếp giáp QL1A đến nhà văn hóa thôn Đông Nam	774	697	774	697	100%	100%
7	Từ nhà văn hóa thôn Đông Nam đến ngã ba nhà bà Nguyễn (thôn Trung Tiến)	495	445	495	445	100%	100%
8	Từ ngã ba nhà bà Nguyễn (thôn Trung Tiến) đến ngã ba đến tiếp giáp đường Đông An (cổng trào thôn Tây Phúc)	424	382	424	382	100%	100%
9	Từ ngã ba nhà bà Nguyễn (thôn Trung Tiến) đến tiếp giáp đường Kim- Quỳ	424	382	424	382	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ tiếp giáp QL1A đến Đình làng thôn Đông Khê	424	382	424	382	100%	100%
11	Từ đình làng thôn Đông Khê đến kênh tiêu Hợp Khê	380	342	380	342	100%	100%
12	Từ ngã ba nhà ông Đức đến tiếp giáp bờ hồ thôn Đông Khê	380	342	380	342	100%	100%
13	Từ cầu trạm xá đến chợ Quỳ Chử	1.182	1.064	1.182	1.064	100%	100%
14	Từ trạm y tế xã đến lô số 116 (mặt bằng quy hoạch số 31/MBQH-UBND)	946	851	946	851	100%	100%
15	Từ trước UBND xã đến giáp bệnh viện đa khoa Hàm Rồng	815	734	815	734	100%	100%
16	Từ trạm y tế đến nhà Bích Hiền (thôn Phúc Tiên)	2.826	2.119	2.826	2.119	100%	100%
17	Từ tiếp giáp QL1A (nhà ông Tháp) đến nhà ông Bích Quyền thôn Trung Tiên	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
18	Từ nhà ông Trinh Minh Tú đến nhà Duyên Bé			1.000	900		
19	Các tuyến đường còn lại	293	264	293	264	100%	100%
20	MBQH số 231/MBQH-UBND ngày 16/10/2017						
20.1	MBQH số 231 - Đường trục chính	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
20.2	MBQH số 231 - Đường nội bộ	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
21	MBQH kèm theo Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 16/8/2024						
21.1	Các lô đất thuộc đường nội bộ MBQH	1.522	1.141	1.522	1.141	100%	100%
22	MBQH số 01/MBQH-UBND ngày 25/01/2021; MBQH số 229/MBQH-UBND ngày 16/10/2017; MBQH số 186/MBQH-UBND ngày 24/8/2018	1.826	1.369	1.826	1.369	100%	100%
23	MBQH số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021						
23.1	Đường nội bộ mặt bằng			2.600	2.340		
24	MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 18/6/2020						
24.1	Đường nội bộ mặt bằng			2.600	2.340		
25	MBQH số 187/MBQH-UBND ngày 24/8/2018						
25.1	Đường nội bộ mặt bằng			1.800	1.620		
26	MBQH số 188/MBQH-UBND ngày 24/8/2018						
26.1	Đường nội bộ mặt bằng			1.800	1.620		
27	MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 25/4/2017						
27.1	Đường nội bộ mặt bằng			1.800	1.620		
28	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 9/6/2010						
28.1	Từ lô số 09 đến lô 20			1.800	1.620		
29	MBQH kèm theo QĐ số 5046QĐ-UBND ngày 6/11/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa cũ (thôn Trung Tiên)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
29.1	Các lô đất đường trục chính			3.000	2.700		
29.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ			2.400	2.160		
30	MBQH khu dân cư thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hoá						
30.1	Các lô đất thuộc đường nội bộ MBQH			3.000	2.700		
B.5	XÃ HOÀNG HỢP (CŨ)						
1	Từ ĐH-HH.03 đến Bưu điện VH xã	571	514	571	514	100%	100%
2	Từ Bưu điện văn hóa xã đến tiếp giáp đường ĐH-HH.07 (Phủ - Giang)	459	413	459	413	100%	100%
3	Từ ĐH-HH.11 qua cống N10 (Quỳ Thanh) đến giáp làng Quỳ Chử (Hoàng Quỳ)	408	367	408	367	100%	100%
4	Từ ĐH-HH.03 đến nhà ông Hải (thôn 10)	380	342	380	342	100%	100%
5	Các tuyến đường còn lại	196	176	196	176	100%	100%
6	MBQH khu dân cư thôn Nhân Hòa 1						
6.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.07	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
6.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
7	MBQH khu dân cư thôn Nhân Hòa 2						
7.1	Các lô đất thuộc MBQH	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
8	MBQH số 28/MBQH-UBND ngày 19/4/2021 (thôn Đức Tiến)						
8.1	Các lô đất thuộc MBQH			1.250	1.125		
9	MBQH kèm theo QĐ số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa cũ (thôn Thanh Minh)						
9.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.10			1.750	1.575		
9.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			1.500	1.350		
10	MBQH kèm theo QĐ số 2847/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 (thôn Nhân Hòa 2)						
10.1	Các lô đất tiếp giáp đường trục chính (đường xã)			1.750	1.575		
10.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ			1.500	1.350		
11	MBQH khu tái định cư (Đường Sắt)						
11.1	Các lô đất tiếp giáp đường từ bưu điện đến ĐH-HH07			1.750	1.575		
11.2	Đường nội bộ			1.400	1.260		
	30. XÃ LƯU VỆ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Từ giáp địa phận phường Quảng Phú đến hết địa phận xã Quảng Tân (cũ)	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ giáp địa phận xã Quảng Tân (cũ) đến hết địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
1.3	Đoạn từ giáp thị trấn Quảng Xương (cũ) đến hết địa phận xã Quảng Phong (cũ)	4.565	3.804	4.565	3.804	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN QUẢNG XƯƠNG (thị trấn Tân Phong) (CŨ)						
1	Đường Thanh Niên						
1.1	Từ đường QL1A đến đầu cống Tân Phong	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
1.2	Từ đầu cống Tân Phong đến hết địa phận thị trấn (cũ)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
2	Đường Bùi Sỹ Lâm						
2.1	Đường Bùi Sỹ Lâm thị trấn	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
3	Đường Hoàng Bùi Hoàn						
-	Từ QL1A đến giáp địa phận xã Quảng Yên	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
4	Đường Lê Bùi Vị						
-	Từ đường QL1A đến hết địa phận thị trấn (cũ)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
5	Đường khu trung tâm văn hóa huyện						
5.1	Đường Phạm Tiến Năng	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
5.2	Đường Nguyễn Bá Ngọc	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
5.3	Đường Nguyễn Xuân Nguyên: Đoạn từ giáp đường Thanh niên tới giáp MBQH số 396 thị trấn (cũ)	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
5.4	Đường Nguyễn Xuân Nguyên: Đoạn từ MBQH số 396 thị trấn (cũ) đến giáp MBQH số 23	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
5.5	Đường Vũ Phi Trù	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
5.6	Đường Cao Xuân Thăng	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5.7	Ven các đường còn lại khu TTVH	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5.8	Đường Đa Lộc	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
5.9	Đường Lê Thế Bùi: Từ Quốc lộ 1A đến hết địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5.10	Đường Đắc Thọ	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
5.11	Đường Lê Hồng Thịnh	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5.12	Đường Lê Thế Bùi đi MB 35	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
5.13	Đường Nguyễn Bá Ngọc đi MB55	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6	(MBQH số 6721/QĐ-UBND ngày 8/11/2021) Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Thanh Niên kéo dài đến Quốc lộ 45						
6.1	Các lô tám tuyến Đường TN kéo dài	3.876	2.907	3.876	2.907	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Tuyến đường N5-8 MBQH (rộng 7,5): Từ lô LKA:10 đến lô LKA:18; Từ lô LKA:27 đến lô LKA:34; Từ lô LKA:45 đến lô LKA:49; Từ lô LKB:01 đến LKB:09; Từ lô LKB:19 đến LKB:26; Từ lô LKB:35 đến LKB:39; Từ lô LKC:12 đến LKC:19; Từ lô LKC:39 đến LKC:45; Từ lô BT1:01 đến BT1:04; Từ lô LKD:10 đến LKD:18; Từ lô LKD:34 đến lô LKD:39; Từ lô BT2:01 đến BT2:08.	3.320	2.490	3.320	2.490	100%	100%
6.3	Tuyến đường N9-12 MBQH (rộng 7,5): Từ lô LKB:10 đến LKB:18; Từ lô LKB:27 đến LKB:34; Từ lô LKB:46 đến LKB:51; Từ lô BT1:05 đến BT1:08; Từ lô BT2:09 đến lô BT2:16.	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
6.4	Tuyến Đường Tây TT MBQH (rộng 7,5m) (đường ngang): Từ lô LKA:42 đến lô LKA:44; Từ lô LKC:20 đến LKC:22; Từ lô LKB:40 đến lô LKB:45; Từ lô LKC:34 đến LKC:38; Từ lô LKD:29 đến lô LKD:33	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
7	MBQH số 23/UBND-TNMT ngày 29/03/2019						
7.1	Các lô tám đường Nguyễn Xuân Nguyên đến đường Tân Định	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
7.2	Tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô BT3:11 đến lô BT3:15	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
7.3	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô CLLK06:02 đến lô CLLK06:08; Từ lô CLLK03:15 đến lô CLLK03:18.	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
8	MBQH kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 12/10/2016						
8.1	Các lô tám tuyến đường từ QL1A đến kênh Tân Phong	3.808	2.856	3.808	2.856	100%	100%
8.2	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô LKA:01 TĐĐ số 5 đến LKA:12 TĐĐ số 5; Lô LKE:01; lô LKE:02 TĐĐ số 5.	3.280	2.460	3.280	2.460	100%	100%
8.3	Các tuyến Đường MBQH 7,5m: Từ lô LKB:01 TĐĐ số 5 đến LKB:24 TĐĐ số 5; Từ lô LKC:24 TĐĐ số 5 đến LKC:46 TĐĐ số 5	3.046	2.285	3.046	2.285	100%	100%
8.4	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô LKD:18 TĐĐ số 5 đến LKD:26 TĐĐ số 5	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
9	Đường Đỗ Đức Mậu	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
10	Phố Đinh Văn Liên	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11	Phố Đỗ Xuân Diễm	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Phố Lê Văn Hiểu	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
13	Phố Mai Xuân Diễm	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
14	Đường Thanh Niên kéo dài đi Quốc lộ 45 (Đoạn từ giáp quốc lộ 1A tới hết mặt bằng số 40 xã Quảng Tân (cũ))	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
15	Đường Thanh Niên kéo dài đi Quốc lộ 45 (Đoạn từ giáp mặt bằng số 40 xã Quảng Tân (cũ) đi về phía tây tới hết thị trấn Tân Phong	3.876	2.907	3.876	2.907	100%	100%
16	Đường Lê Quang Liệt	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
17	Đường từ nhà ông Hạnh (TDP Tân Hưng) đến nối đường Tân Định (hộ ông Toàn TDP Tân Hưng)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18	MBQH số 07 UB/TN-MT ngày 15/3/2016 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
19	MBQH số 23 UB/TN-MT ngày 26/4/2018 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
20	MBQH số 14 UB/TN-MT ngày 05/4/2017 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
21	MBQH số 15 UB/TN-MT ngày 27/3/2017 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
22	MBQH số 08 UB/TN-MT ngày 15/3/2016 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
23	MBQH số 08 UB/TN-MT ngày 16/3/2015 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
24	MBQH số 05 UB/TN-MT ngày 09/01/2015 thị trấn Quảng Xương	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
25	MBQH số 28/XD-UB ngày 29/11/2006 thị trấn Quảng Xương (Từ lô 30 đến lô 48)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
26	MBQH kèm theo QĐ số 5800/QĐ-UBND ngày 8/12/2022 (Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch số 1048/UB-TNMT ngày 13/3/2020) bao gồm các lô: CLLK:1 lô 1, lô 2, lô 4; TĐC:1 lô 1; TĐC:2 lô 2, lô 3, lô 4; CLLK:3 từ lô 4 tới lô 14	3.560	2.670	3.560	2.670	100%	100%
27	MBQH kèm theo QĐ số 5800/QĐ-UBND ngày 8/12/2022 (Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch số 1048/UB-TNMT ngày 13/3/2020) bao gồm các lô: TĐC:1 lô 2; TĐC:2 lô 1.	4.272	3.204	4.272	3.204	100%	100%
28	MBQH số 101/UB/TN-MT ngày 24/05/2013						
-	Từ lô 01 đến lô 08	1.200	900	1.200	900	100%	100%
29	Các đường ngõ, ngách không thuộc vị trí trên	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.2	XÃ QUẢNG ĐỨC (CŨ)						
	Các đường trong xã						
1	Đường từ đường Thanh Niên vào thôn Phú Đa đi Quảng Phong	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2	Đường từ đường Thanh Niên đến hết thôn 3 Phú Đa	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
3	Đường Đông-Định-Đức: Từ đường Thanh Niên (Quảng Đức) đến giáp địa phận xã Quảng Định	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
4	Đường Thanh Niên: Từ giáp địa phận Thị trấn Tân Phong đến hết địa phận xã Quảng Đức	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
5	Đường qua nhà Văn hóa thôn Tiền Thịnh (đoạn từ đường Thanh Niên đến giáp địa phận xã Quảng Định)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Đường qua nhà Văn hóa thôn Quang Tiền (đoạn từ đường Thanh Niên vào thôn Phú Đa đi Quảng Phong đến đường từ đường Thanh Niên đến hết thôn 3 Phú Đa)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
7	Đường kênh Định Ninh (Đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã ba trước nhà Văn hóa cũ thôn Thần Cốc)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
8	Đường trục xóm Thắng thôn Hà Trung, Đoạn Từ MBQH 3209 đến hết nhà ông Phạm Công Miên (thửa đất 410 tờ bản đồ số 15)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
9	Đường trục xóm Trung thôn Hà Trung (Đoạn từ thửa đất 383 tờ bản đồ số 12 đến thửa đất 499 tờ bản đồ số 12 và đến hết thửa 527 tờ bản đồ số 12)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
10	Tường đường ngang xóm Thanh (đường số...) từ nhà Hồng Quyền thanh Niên đi nhà Hoan	800	600	800	600	100%	100%
11	Đường từ ngõ Tuấn Minh đường nhựa đến thửa 284 tờ 12	800	600	800	600	100%	100%
12	Tuyến dọc 2 bên kênh B28 (từ thửa 318 tờ 7 đến hết thửa 320 tờ 7)	800	600	800	600	100%	100%
13	Đường trục qua nhà văn hóa thôn An Toàn (Đoạn Từ cổng làng đến thửa đất 42 tờ bản đồ số 7)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
14	Đường trục nhà văn hóa thôn Phú Đa (Đoạn Từ cổng làng đến tuyến đường nhựa đi thôn 3 Phú Đa)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
15	Từ thửa 1241 tờ 11 gần đường nhựa đến hết nhà Hải Chính thửa 168 tờ 14	800	600	800	600	100%	100%
16	Từ nhà Thu Hoa thửa 1023 đến nhà ông Luận thửa 1520	800	600	800	600	100%	100%
17	Từ nhà Lê Văn Hoa qua Ninh kim đến Sân bóng Phú Đa	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Đường trục xóm Sơn thôn Thần Cốc (Đoạn từ nhà văn hóa thôn cũ đến Ngã tư vào nhà ông Hùng thửa 166 tờ 9)	800	600	800	600	100%	100%
19	Từ thửa 988 tờ 7 đường Thanh Niên quán xe máy đến sau nhà thửa 188 tờ 11 sau nhà VH thôn Quang Tiên	800	600	800	600	100%	100%
20	Từ Hợp tác xã qua trạm biển áp số 1 đến hết thửa 137 tờ 12 thôn Hà Trung	800	600	800	600	100%	100%
21	Từ lô 22 MBQH Thôn Tiền Thịnh kèm theo QĐ 3281 đi theo đường phía Bắc làng giáp với Quảng Định đến thửa 46 tờ 7	1.200	900	1.200	900	100%	100%
22	Tuyến đường nối từ đường Đông Định Đức đến hết nhà ông Chiến	1.200	900	1.200	900	100%	100%
23	MBQH khu dân cư thôn Hà Trung (kèm theo quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 12/7/2021)						
-	Từ lô CL:01 đến lô CL:54	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
24	Tuyến đường từ cầu sông Định Ninh chỗ nhà Văn Hoá xóm Cao thôn Thần Cốc đến thửa đất 510 tờ số 9.			1.000	900		
25	Tuyến đường cuối xóm Cao từ thửa đất 156 đến thửa đất 220 tờ số 9.			750	675		
26	Tuyến đường xóm Cao từ thửa đất 236 đến thửa đất 389 tờ số 9.			750	675		
27	Tuyến đường xóm Cao từ thửa đất 333 đến thửa đất 392 tờ số 9.			500	450		
28	Tuyến đường từ thửa đất 283 tờ số 8 đến sông Kênh Định Ninh.			1.000	900		
29	Tuyến đường từ đường Thanh Niên đến thửa đất 270 tờ số 8.			1.000	900		
30	Tuyến đường xóm Trung từ thửa đất 350 đến thửa đất 536 tờ số 12.			750	675		
31	Tuyến đường từ nhà anh Quyền thửa 112 qua đến thửa 593 đến thửa 789 tờ số 11.			1.250	1.125		
32	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%
B.3	XÃ QUẢNG PHONG (nay là thị trấn Tân Phong) (CỦ)						
	Các đường trong xã						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ QL1A (Cổng Dề) đi đến nhà ông Trung làng Mới	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
2	Từ QL1A đến nhà Văn hóa Thôn Bái Vàng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
3	Đường từ giáp Văn hóa Thôn Bái Vàng đến đường qua thôn Thanh Trung	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
4	Từ QL1A đi đến hết làng Xuân Uyên	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
5	Từ QL1A đến đầu làng Ước Ngoại	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
6	Đường Lê Thế Bui: Từ giáp địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ) đến hết địa phận xã Quảng Phong (cũ)	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
7	Đường Thanh Niên: Từ giáp địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ) đến hết địa phận xã Quảng Phong (cũ)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
8	Phố Lê Văn Hiểu						
-	Từ đường Thanh Niên đến nghĩa trang Tổ dân phố Chính Trung			2.500	2.250		
9	Phố Nguyễn Hùng Lễ						
-	Từ công sở thị trấn Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Thục			1.500	1.350		
10	Phố Trương Thị Dư						
-	Từ đường Trần Nhật Duật đến đường Hoàng Quốc Thục			1.500	1.350		
11	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
B.4	XÃ QUẢNG TÂN (nay là thị trấn Tân Phong) (CŨ)						
	Các tuyến đường trong xã (cũ)						
1	Từ QL1A đi vào UBND xã cũ đến hết thôn Tân Tiền	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
2	Từ QL1A đi Tân Hưng đi Tân Đoài	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
3	Từ cổng chào thôn Phú Thọ đến hết địa phận thôn Phú Thọ	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
4	Ven đường từ hiệu thuốc Quảng Xương đi Dục Tú (đến kênh 24)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
5	Từ QL1A từ hộ bà Cúc Mừng đến hết địa phận thôn Dục Tú	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
6	Từ QL1A từ hộ ông Minh Xê đến hết địa phận thôn Dục Tú	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
7	Từ QL1A từ đội thuế đến ngã tư hộ ông Tâm Lý thôn Dục Tú	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
8	Từ hộ ông Bao thôn Tân Cỏ đến kênh Đồng Quán (hộ ông Bảy) thôn Tân Hậu	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
9	Từ kênh Đồng Quán ông Tuấn Sáng thôn Tân Cỏ đến kênh Tân Phong 2 (hộ ông Niễn) thôn Tân Hậu	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ bờ phía Đông kênh Tân Phong 2 đến hết thôn Bái Trúc	1.369	1.141	1.369	1.141	100%	100%
	Ven đường Tân Định						
11	Từ QL1A đến kênh Tân Phong 2 (trừ MBQH số 123 ngày 12/10/20216)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
12	Từ bờ kênh phía Đông Tân Phong 2 đến hết địa phận Quảng Tân (cũ)	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
13	Đường Tân Hưng đi Tân Cổ giáp MB81 Đông Á từ hộ ông Tùng Trang đến nối đường cột số 06	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
14	Đoạn QL1A Tượng đài liệt sỹ xã Quảng Tân đến hết thôn Tân Tân Hưng (hộ ông Nhu)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
15	Đường từ đường huyện đội (hộ ông Duy) đến nối đường Tân Định	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
16	Đường Nguyễn Xuân Nguyên địa phận xã Quảng Tân (cũ) đến đường Tân Định (trừ mặt bằng 23)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
17	Đường từ hộ ông Ngật thôn Tân Thượng đến gia đình ông Tài thôn Tân Thượng	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
18	Các đường nhánh khu MB 40	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
19	Các đường nhánh khu MB 23	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
20	Từ gia đình bà Trinh (Buru điện Quảng Tân cũ) đến nối đường Tân Định	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
21	Các đường nhánh khu MB 80, MB 81	4.800	4.000	4.800	4.000	100%	100%
22	Các đường nhánh khu MB Hải Hà	4.800	4.000	4.800	4.000	100%	100%
23	Đường Bùi Sỹ Lâm	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
24	Đường Hoàng Bùi Hoàn (địa phận xã Quảng Tân cũ)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
25	Các đường ngõ, ngách không thuộc vị trí trên	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
B.5	XÃ QUẢNG ĐỊNH (CŨ)						
	Các tuyến đường trong xã						
1	Đường Ba Voi đi Sầm sơn (Đoạn qua địa phận xã Lưu Vệ)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2	Đường Tân Định Cát (Đoạn qua địa phận xã Quảng Định cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Đường bờ bắc kênh Bắc: Từ đường Đông-Định-Đức đến giáp phường Quảng Phú	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4	Đường Đông-Định-Đức: Từ giáp địa phận phường Quảng Phú đến hết địa phận xã Quảng Định cũ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
5	Đường Phạm Tiến Năng kéo dài	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đoạn đường từ đường Đông Định Đức - Kênh Bắc thôn Trung Đình	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7	Đoạn đường từ đường Tân Định Cát (MBQH 16/UB-TNMT ngày 23/8/2010) đến Nhà văn hóa Trung Đình	1.000	750	1.000	750	100%	100%
8	Đoạn đường từ nhà ông Sánh đến nhà ông Bằng đường Đông Định Đức thôn Trung Đình	800	600	800	600	100%	100%
9	Đường từ đường Tân Định Cát - Kênh Bắc thôn Định Thanh	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
10	Tuyến đường từ Nhà ông Tuyển đến nương tiêu bà Giành thôn Định Thanh	800	600	800	600	100%	100%
11	Đường từ đường Tân Định Cát (Nhà ông Trung) đến nhà ông Long thôn Định Thanh	800	600	800	600	100%	100%
12	Đoạn đường từ đường Đông Định Đức đến nhà ông Cao thôn Thượng Đình 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
13	Đường từ Học Đá Bia đến giáp xã Quảng Đức thôn Tiên Vệ	800	600	800	600	100%	100%
14	Tuyến đường đồng Ré từ kênh Bắc thôn Thượng Đình 3 đi đường Thuyền	800	600	800	600	100%	100%
15	Từ đường Ba Voi Sầm Sơn đến nhà ông Năm thôn Định Thanh.			1.000	900		
16	MBQH kèm theo Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 01/8/2023, khu dân cư mới Đồng Bái Cương			5.050	4.545		
17	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	750	675	750	675	100%	100%
	31. XÃ QUẢNG YÊN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Từ giáp địa phận phường Quảng Phú đến Cầu Cảnh	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%
1.2	Từ Cầu Cảnh đến Chợ Lãng	5.950	5.355	5.950	5.355	100%	100%
1.3	Từ chợ Lãng đến hết địa phận xã Quảng Yên (Cầu Vay)			5.950	5.355		
2	TỈNH LỘ: Đường Quảng Bình (1A) đi Quảng Yên (QL45)						
2.1	Đoạn qua địa phận xã Quảng Yên cũ	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
2.2	Đoạn địa phận qua xã Quảng Long cũ	3.057	2.751	3.057	2.751	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ QUẢNG LONG (CŨ)						
1	Các đường trong xã						
1.1	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ giáp địa phận xã Quảng Hòa đến ngã tư Lộc Long			1.359	1.223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ ngã tư Lộc Long đến cầu Xuân Bàng	1.359	1.223	1.359	1.223		
1.3	Đường liên thôn Lộc Long đi Quảng Văn cũ	326	293	326	293	100%	100%
1.4	Đường từ giáp Tỉnh lộ 504 (Quảng Bình cũ đi Quảng Yên cũ) đến giáp địa phận xã Quảng Hòa cũ	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
1.5	Đường thôn từ cầu Xi Long Thọ đến ông Tiệp	367	330	367	330	100%	100%
1.6	Đường từ ngã tư Lộc Long đến ngã tư nhà ông Giao làng Thổ Ngõa	326	293	326	293	100%	100%
1.7	Tuyến đường từ cầu Xuân Bàng đi xã Quảng Văn cũ	400	300	400	300	100%	100%
1.8	Tuyến đường từ Hợp tác xã DV Nông nghiệp đi cầu Long Thọ.	600	450	600	450	100%	100%
1.9	Đoạn đường từ Cổng Vòng xóm Long Thọ đi đến địa phận xã Quảng Hòa cũ.	800	600	800	600	100%	100%
1.10	MBQH kèm theo quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Long Đông Thành: Các lô bám Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ		900	1.500	900		100%
1.11	MBQH kèm theo quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Lộc Xá: Các lô thuộc Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
1.12	MBQH kèm theo quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Xuân Tiến: Các lô thuộc Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	250	225	250	225	100%	100%
3	Đường thôn Lộc Xá, đoạn từ ngã ba ông Sơn Hà đến trạm bơm Long Đại			750	675		
4	Đường thôn Lộc Xá, đoạn từ đường tỉnh 504 ông Tâm đến nhà ông Phú			750	675		
5	Đường thôn Lộc Xá, đoạn từ nhà ông Hoà đến nhà ông Nghiêm			750	675		
6	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ Trạm y tế đến ngã tư Chợ Sòng cũ			750	675		
7	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Đại đến nhà ông Kỳ			750	675		
8	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Khang đến nhà ông Liên			750	675		
9	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Thao đến nhà ông Quyền			750	675		
10	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Bàn đi ông Châu đến nhà ông Thụ			750	675		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Tiêu đến nhà ông Thi			750	675		
12	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Kiệt đến nhà ông Cảnh			750	675		
13	Đường thôn Xuân Tiến, đoạn từ ngã tư anh Hùng Nga đến nhà anh Đăng			750	675		
14	Đường thôn Xuân Tiến, đoạn từ ao ông Lộc đến nhà bà Xuyên			750	675		
15	Đường thôn Xuân Tiến, đoạn từ ông Thư đến nhà ông Long			750	675		
B.2	XÃ QUẢNG HOÀ (CŨ)						
1	Các đường trong xã						
1.1	Đường từ ngã ba UBND xã Quảng Hòa cũ đi UBND xã Quảng Hợp cũ	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Đường từ Cầu Chảo xã Quảng Hòa cũ đi tỉnh lộ 504 (Đoạn từ cầu Chảo xã Quảng Hoà đến giáp địa phận xã Quảng Yên)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.3	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ giáp địa phận Quảng Phong đến ngã ba đường đi Quảng Hợp cũ - Quảng Long cũ (UBND xã Quảng Hoà cũ)	1.630	1467	1.630	1.467	100%	100%
1.4	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ ngã ba đường đi Quảng Hợp cũ - Quảng Long cũ đến hết địa phận xã Quảng Hòa cũ	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.5	Đường từ nhà ông Huy (ngã 5 thôn Hòa Trinh) qua công làng đến đường từ Cầu Chảo đi tỉnh lộ 504	272	245	272	245	100%	100%
1.6	Đường từ công làng Hòa Đạt đến ngã ba ông Phê thôn Tân Thái	272	245	272	245	100%	100%
1.7	Đường từ ngã ba ông Thế thôn Hòa Đông đi thôn Hòa Thành đến cầu qua sông B22A	272	245	272	245	100%	100%
1.8	Đường từ nhà bà Phương thôn Hòa Đông qua ngã tư Cổng Hồ đến đường từ Cầu Chảo đi tỉnh lộ 504	272	245	272	245	100%	100%
1.9	Đường từ trường mầm non đi thôn Hòa Đông đến hết địa phận xã Quảng Hòa cũ	800	600	800	600	100%	100%
1.10	Đường thôn Hoà Trinh từ nhà ông Tiến (Đông) đến đường từ UBND xã Quảng Hoà đi UBND xã Quảng Hợp	600	450	600	450	100%	100%
1.11	Đường thôn Hòa Trinh từ hộ ông Nghị Hòa đến hộ bà Đàm	480	360	480	360	100%	100%
1.12	MBQH số 3018/QĐ-UBND ngày 01/7/2020	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.13	Đường thôn Hòa Triều từ hộ bà Nguyễn qua nhà văn hóa đến hết địa phận xã Quảng Hòa	400	300	400	300	100%	100%
1.14	Đường thôn Hòa Thành từ hộ ông Xuân qua nhà văn hóa đến nhà ông Lợi	400	300	400	300	100%	100%
1.15	Đường thôn Hòa Trinh từ hộ ông Quyền đến hộ ông Thông	600	450	600	450	100%	100%
1.16	Đường từ trạm bơm Quảng Hòa 1 qua ngã năm đến nhà ông Xứ thôn Hòa Đông	600	450	600	450	100%	100%
1.17	Đường bờ sông từ giáp hộ bà Tam thôn Hòa Vãn đi hộ ông Thắng thôn Hòa Đạt đến hết địa phận xã Quảng Hòa cũ	600	450	600	450	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
3	Mặt bằng quy hoạch số 112 ngày 09/10/2015			1.000	900		
4	Đường thôn Hòa Vãn từ hộ ông Trung đến hộ bà Mỹ			1.000	900		
5	Đường thôn Hòa Vãn từ hộ ông Bắc đến hộ ông Hải			1.000	900		
6	Đường thôn Hòa Vãn từ hộ bà Mật đến hộ ông Quyển			1.000	900		
7	Đường thôn Hòa Vãn từ hộ bà Căn đến hộ ông Ích			750	675		
8	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Bài đến hộ ông Phương			750	675		
9	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Hải đến hộ ông Hòa			750	675		
10	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Can đến hộ ông Thanh			750	675		
11	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Đa đến hộ ông Thọ			750	675		
12	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Rốt đến hộ ông Bắc			750	675		
13	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Dương đến hộ ông Đài			750	675		
14	Đường từ cầu sông Lý xã Quảng Hòa cũ đi Quảng Hợp cũ			1.000	900		
15	Đường từ hộ ông Cúc thôn Hòa Vãn đến hộ ông Toán thôn Hòa Trinh			1.000	900		
16	Đường thôn Hòa Trinh từ hộ bà Xã đến hộ ông Sơn			1.000	900		
17	Đường thôn Hòa Thành từ hộ ông Khang đến hộ ông Khoa			1.000	900		
18	Đường thôn Hòa Thành từ hộ ông Thiện đến hộ ông Đường			1.000	900		
19	Đường thôn Hòa Đông từ hộ ông Thính đến hộ ông Xứ			1.000	900		
20	Đường thôn Hòa Đông từ hộ ông Thế đến hộ ông Chính			1.000	900		
21	Đường thôn Hòa Đông từ hộ ông Nguyệt đến hộ bà Thanh			1.000	900		
22	Đường thôn Tân Thái từ hộ bà Miện đến đường từ cầu sông Lý xã Quảng Hòa đi đường Bình Yên			1.000	900		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.3	XÃ QUẢNG YÊN (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường từ cầu sông Lý Quảng Hòa cũ đi Tỉnh lộ 504	2.200	1980	2.200	1.980	100%	100%
1.2	Đường Đa Ba thôn Đoài Đông Yên Cảnh đi Trung Đào (Đoạn từ đầu đường QL45 đi đường liên xã Quảng Hòa cũ đi Quảng Yên)	2.450	2.205				
1.2.1	Các thửa đất từ đầu Quốc lộ 45 đến trạm biến Áp (từ thửa đất số 389, tờ số 8 đến thửa đất số 382, tờ bản đồ số 13):						
1.2.1.1	Các thửa đất số: 295, 297, 340, 346, 375-1, 375-2, 375-3, 375-4 tờ bản đồ số 13			3.150	2.835		
1.2.1.2	Thửa đất số: 341, 345, 382 tờ bản đồ số 13			3.780	3.402		
1.2.1.3	Thửa đất số: 221, 257 tờ bản đồ số 13			3.465	3.119		
1.2.2	Đoạn từ tư giáp thửa 382, tờ bản đồ số 13 đến đường liên xã Quảng Hòa, Quảng Yên			2.953	2.658		
1.3	Đường thôn Cổ Duệ đoạn từ đầu đường Tỉnh lộ 504 nhà anh Quang đi trang trại anh Thọ	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.4	Đường liên thôn Khang Bình - Phú Ninh đoạn từ Tỉnh lộ 504 đi QL45	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
1.5	Đường thôn Yên Vực từ Cổng làng Vực 1 đi Cầu Dinh về Nhà văn hóa Vực 2	2.300	2.070	2.300	2.070	100%	100%
1.6	Đường thôn Yên Vực từ cổng làng Vực 2 đi lên sông Lý	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2	Đường phía Tây dọc bờ sông Lý từ đầu đường QL45 đến cổng B22 thôn Yên Cảnh	2.300	2.070				
2.1	Thửa đất số: 112 (108-1 TBD 3), 112 (108-2 TBD 3), 107, 113, 137 tờ bản đồ số 10			2.300	2.070		
2.2	Thửa đất số: 184-1, 184-2, 183, 188, 198, 203, 204, 216, 222, 290 (230), 291(230), 304 (232), 303 (232), 302 (232), 305 (232) tờ bản đồ số 10			2.300	2.070		
2.3	Thửa đất số: 189, 199 tờ bản đồ số 10			2.300	2.070		
3	Đường phía Tây dọc bờ sông Lý từ cổng B22 đến hết đường thôn Yên Vực			2.300	2.070		
4	Đường từ đầu đường QL45 thôn Yên Cảnh nhà ông Hùng đi nhà ông Thăng	2.450	2205				
4.1	Thửa đất số: 372-1, 372-2, 372, 388 tờ bản đồ số 14.			2.450	2.205		
5	Đường từ đầu đường QL45 thôn Đoài Đông nhà ông Phượng đi nhà ông Hoan	2.450	2.205	2.450	2.205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đường từ đầu đường Tỉnh lộ 504 đi nhà ông Tánh thôn Yên Cảnh	2.450	2.205				
6.1	Thửa đất số: 381, 380, 422 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 395 tờ bản đồ số 14;			2.450	2.205		
6.2	Thửa đất số: 423, 424 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 433, 432 tờ bản đồ số 14;			2.450	2.205		
7	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Luyến đi nhà bà Tân	2.250	2.025				
7.1	Thửa đất số: 394, 368, 368, 368 tờ bản đồ số 14			2.250	2.025		
7.2	Thửa đất số: 378 tờ bản đồ số 13;			2.250	2.025		
8	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Sơn đến nhà ông Hội	2.250	2025				
8.1	Thửa đất số: 376, 253, 256, 219 tờ bản đồ số 13;			2.250	2.025		
8.2	Thửa đất số: 377, 379 tờ bản đồ số 13;			2.250	2.025		
9	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Liễu đến nhà ông Nam	2.250	2.025				
9.1	Thửa đất số: 292 tờ bản đồ số 13;			2.250	2.025		
9.2	Thửa đất số: 344, 293, 294, 342, 367 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 367 tờ bản đồ số 14;			2.250	2.025		
10	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà ông Vinh	2.250	2.025				
10.1	Thửa đất số: 312, 340, 310, 309, 338-1, 338-2, 338-3, 338-4, 308, 327, 307, 321, 321, 274, 254, 307 (1089), 307 (1090), 307 (1091) tờ bản đồ số 14;			2.772	2.495		
11	đường liên thôn dọc tuyến phía sau MBQH số MB 59/2008						
11.1	Thửa đất số: 33, 38, 51, 54, 69, 70, 80 tờ bản đồ số 9 Thửa số: 536 (Lô 12), 537 (Lô 13) Tờ bản đồ số 8 (MB 119/2016);			3.630	3.267		
12	Các thửa đất còn lại nằm trong phạm vi khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng						
12.1	Thửa đất số: 251, 252 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 278, 281, 282, 287 tờ bản đồ số 14; Thửa đất số: 221, 243 (800-1), 243 (800-2), 314 tờ bản đồ số 14; Thửa đất số: 163, 187, 186, 201, 292, 293, 236, 297, 346 tờ bản đồ số 10;			2.520	2.268		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	MBQH số 6186 ngày 18/10/2021 (Mặt bằng tái định cư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng)						
13.1	TDC11:29; TDC11:34; TDC14:34;			3.000	2.700		
13.2	TDC3:23; TDC3:24; TDC3:25; TDC3:26; TDC3:29; TDC3:30; TDC3:31; TDC3:32. TDC4:31; TDC4:32; TDC4:33; TDC4:34; TDC4:35; TDC4:36; TDC4:39; TDC4:40; TDC4:41; TDC4:42; TDC4:43; TDC4:44; TDC4:09; TDC4:10; TDC4:21; TDC4:22 TDC5: 09; TDC5: 10; TDC5: 21; TDC5: 22; TDC5: 31; TDC5: 32; TDC5: 33; TDC5: 34; TDC5: 35; TDC5: 36; TDC5: 39; TDC5: 40; TDC5: 41; TDC5: 42; TDC5: 43; TDC5: 44. TDC6: 23; TDC6: 24; TDC6: 25; TDC6: 26; TDC6: 29; TDC6: 30; TDC6: 31; TDC6: 32; TDC9: 12; TDC9: 13; TDC9: 14; TDC9: 17; TDC9: 18; TDC9: 19. TDC10: 02; TDC10: 03; TDC10: 04; TDC10: 07; TDC10: 08; TDC10: 09; TDC10: 17; TDC10: 18; TDC10: 19; TDC 11: 31; TDC 11: 32; TDC 11: 35; TDC 11: 36; TDC 14: 27; TDC 14: 28; TDC 14: 31; TDC 14: 32; TDC15: 07; TDC15: 08; TDC15: 09; TDC15: 12; TDC15: 13; TDC15: 14; TDC15: 17; TDC15: 18; TDC15: 19. TDC16: 12; TDC16: 13; TDC16: 14 TDC16: 17; TDC16: 18; TDC16: 19.			3.150	2.835		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.3	TDC1: 04; TDC1: 05; TDC1: 06; TDC1: 07; TDC1: 08; TDC1: 09; TDC1: 24; TDC1: 25; TDC1: 26; TDC1: 27; TDC1: 28; TDC1: 29. TDC8: 33; TDC8: 34; TDC8: 35; TDC7: 33; TDC8: 34; TDC8: 35; TDC2: 03; TDC2: 04; TDC2: 05; TDC2: 06; TDC2: 07; TDC2: 10; TDC2: 11; TDC2: 12; TDC2: 13; TDC2: 14; TDC2: 15; TDC2: 16; TDC2: 19; TDC2: 20; TDC2: 21; TDC2: 22; TDC2: 23; TDC2: 24; TDC2: 25; TDC2: 26; TDC2: 29; TDC2: 30; TDC2: 31; TDC2: 32; TDC2: 33; TDC2: 34; TDC2: 35; TDC2: 38; TDC2: 39; TDC2: 40; TDC2: 41; TDC2: 42. TDC6: 33; TDC6: 34; TDC6: 35; TDC5: 02; TDC5: 03; TDC5: 04; TDC5: 05; TDC5: 06; TDC5: 07; TDC4: 02; TDC4: 03; TDC4: 04; TDC4: 05; TDC4: 06; TDC4: 07. TDC3: 33; TDC3: 34; TDC3: 35. TDC2: 43; TDC2: 44; TDC3: 02; TDC3: 03; TDC3: 04; TDC3: 05; TDC3: 06; TDC3: 07; TDC3: 08; TDC3: 11; TDC3: 12; TDC3: 13; TDC3: 14; TDC3: 15; TDC3: 16; TDC3: 17. TDC8: 19; TDC8: 20; TDC8: 21; TDC7: 19; TDC7: 20; TDC7: 21; TDC9: 02; TDC9: 03; TDC9: 04; TDC6: 19; TDC6: 20; TDC6: 21.			3.300	2.970		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.4	TDC3: 27; TDC3: 28; TDC4: 37; TDC4: 38; TDC4: 11; TDC4: 12; TDC4: 13; TDC4: 14; TDC4: 17; TDC4: 18; TDC4: 19; TDC4: 20. TDC5: 37; TDC5: 38; TDC5: 11; TDC5: 12; TDC5: 13; TDC5: 14; TDC5: 17; TDC5: 18; TDC5: 19; TDC5: 20. TDC6: 27; TDC6: 28; TDC7: 23; TDC7: 24; TDC7: 25; TDC7: 26; TDC7: 29; TDC7: 30; TDC7: 31; TDC7: 32. TDC8: 23; TDC8: 24; TDC8: 25; TDC8: 26; TDC8: 29; TDC8: 30; TDC8: 31; TDC8: 32. TDC10: 12; TDC10: 13; TDC10: 14. TDC11: 27; TDC10: 28; TDC10: 30; TDC10: 33. TDC14: 29; TDC14: 30; TDC14: 33; TDC14: 35; TDC14: 36; TDC15: 02; TDC15: 03; TDC15: 04 TDC11: 02; TDC11: 03; TDC11: 04; TDC11: 05; TDC11: 06; TDC11: 07; TDC11: 10; TDC11: 11; TDC11: 12; TDC11: 13; TDC11: 14; TDC11: 15. TDC14: 02; TDC14: 03; TDC14: 04; TDC14: 05; TDC14: 06; TDC14: 07; TDC14: 08; TDC14: 11; TDC14: 12; TDC14: 13; TDC14: 14; TDC14: 15; TDC14: 16; TDC14: 19; TDC14: 20; TDC14: 21; TDC14: 22; TDC14: 23; TDC14: 24. TDC12: 02; TDC12: 03; TDC12: 04; TDC12: 05; TDC12: 06; TDC12: 07; TDC12: 10; TDC12: 11; TDC12: 12; TDC12: 13; TDC12: 14; TDC12: 15			3.550	3.195		
13.5	TDC1: 10; TDC1: 11; TDC1: 12; TDC1: 13; TDC1: 14; TDC1: 15; TDC1: 16; TDC1: 17; TDC1: 18; TDC1: 19; TDC1: 20; TDC1: 21; TDC1: 22; TDC1: 23 TDC 2: 08; TDC 2: 09; TDC 2: 17; TDC 2: 18; TDC 2: 19; TDC 2: 27; TDC 2: 28; TDC 2: 36; TDC 2: 37. TDC 3: 09; TDC 3: 10; TDC12: 20; TDC12: 21; TDC13: 29; TDC13: 30; TDC13: 33; TDC13: 34;			3.630	3.267		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.6	TDC1: 30; TDC7: 02; TDC7: 03; TDC7: 04; TDC7: 05; TDC7: 06; TDC7: 07; TDC7: 08; TDC7: 11; TDC7: 12; TDC7: 13; TDC7: 14; TDC7: 15; TDC7: 16; TDC7: 17. TDC2: 02. TDC6: 02; TDC6: 03; TDC6: 04; TDC6: 05; TDC7: 06; TDC6: 07; TDC6: 08; TDC6: 11; TDC6: 12; TDC6: 13; TDC6: 14; TDC6: 15; TDC6: 16; TDC6: 17			3.775	3.398		
13.7	TDC4: 15; TDC4: 16. TDC5: 15; TDC5: 16. TDC7: 27; TDC7: 28. TDC8: 27; TDC8: 28. TDC9:11; TDC9:15; TDC9:16. TDC10:05; TDC10:06; TDC10:11; TDC10:15; TDC10:16. TDC11: 26; TDC14:37; TDC15: 05; TDC15: 06; TDC15: 10; TDC15: 11; TDC15: 15; TDC15: 16 TDC16: 11; TDC16: 15; TDC16: 16 TDC10: 10.			3.780	3.402		
13.8	TDC11:08; TDC11: 09; TDC11:16; TDC11:18; TDC11:19; TDC11:20; TDC11:21; TDC11:22; TDC11:23; TDC11:24. TDC14:09; TDC14:10; TDC14:17; TDC14:18. TDC12:08; TDC12:09. TDC13:09; TDC13:10; TDC13:17; TDC13:18. TDC8:09; TDC8:10			3.905	3.515		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.9	TDC6:18; TDC6:36; TDC6:22 TDC8:36; TDC8:22; TDC7:36; TDC7:22; TDC5:01; TDC5:08; TDC5:23; TDC5:30 TDC4:01; TDC4:08; TDC4:23; TDC4:30. TDC3:01; TDC3:36; TDC3:18; TDC3:22 TDC2:45 TDC9:05; TDC9:06; TDC9:10. TDC11:37; TDC12:17; TDC12:24 TDC13:26; TDC13:37. TDC16: 05; TDC16: 06; TDC16: 10. TDC14: 26.			3.960	3.564		
13.10	TDC7: 09; TDC7: 10. TDC6: 09; TDC6: 10			4.153	3.737		
13.11	TDC11: 17; TDC11: 25 TDC14: 01; TDC14: 25 TDC12: 16. TDC13: 01; TDC13: 25. TDC1: 01; TDC8: 01; TDC8: 18; TDC9: 01; TDC9: 20 TDC10: 01; TDC10: 20; TDC15: 01; TDC15: 20; TDC16: 01; TDC16: 20;			4.260	3.834		
13.12	TDC1: 31; TDC7: 01; TDC7: 18. TDC11: 01; TDC2: 01; TDC6: 01; TDC12: 01;			4.530	4.077		
14	Đường thôn Yên Cảnh (Đoạn bờ Đông sông Lý đến Phủ Thánh)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
15	Đường thôn Yên Cảnh (Đoạn từ cầu Phủ Thánh đến giáp xã Quảng Trạch)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
16	Đường thôn Yên Cảnh (Đoạn ông Đình đến nhà ông Được)	800	600	800	600	100%	100%
17	Đường thôn Đoài Đông (Đoạn từ cổng làng Yên Đông cũ đến ông Thanh Tánh)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Đường thôn Đoài Đông (Đoạn từ QL45 nhà bà Thủy đi Nhà văn hoá thôn đến nhà Bà Ngọn)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
19	Đường liên thôn Khang Bình - Cổ Duệ (Đoạn từ QL 45 ông Ứng đi khu tái định cư đến nhà ông Vàng thôn Cổ Duệ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
20	Đường thôn Khang Bình (Đoạn từ QL45 ông Ứng Xuân đến khu tái định cư bà Oanh)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
21	Đường thôn Khang Bình (Đoạn từ QL45 ông Niên đến nhà ông Long)	800	600	800	600	100%	100%
22	Đường thôn Khang Bình (Đoạn từ QL45 ông Nhân đến Nhà văn hoá Yên Bình)	800	600	800	600	100%	100%
23	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 đi Nhà văn hoá Yên Ninh cũ đến ông Tâm)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
24	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 đến nhà bà Tâm)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
25	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 đi bà Tám đến nhà ông Phúc)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
26	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 bà Kỳ đến nhà ông Ty)	800	600	800	600	100%	100%
27	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ tỉnh lộ 504 đi cổng Đô đến đường Quảng Hoà - Quảng Yên)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
28	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ tỉnh lộ 504 đến cổng làng Yên Đào)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
29	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ tỉnh lộ 504 ông Tiệp đi ông Dũng Túc đến nhà ông Khánh)	800	600	800	600	100%	100%
30	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ ông Bảy đến nhà ông Tuấn)	800	600	800	600	100%	100%
31	Đường thôn Cổ Duệ (Đoạn từ tỉnh lộ 504 đến Nhà văn hoá thôn)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
32	Đường thôn Cổ Duệ (Đoạn từ Nhà văn hoá Yên Duệ cũ đến nhà ông Nhân)	800	600	800	600	100%	100%
33	Đường thôn Cổ Duệ (Đoạn từ nhà bà Thuýết đến nhà ông Thoá)	800	600	800	600	100%	100%
34	Đường thôn Cổ Duệ (Đoạn từ nhà ông Nguyễn đến làng trại)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
35	Đường thôn Yên Vực (Đoạn từ nhà ông Huỳnh đến nhà ông Anh)	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
36	MBQH kèm theo Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 (MBQH khu dân cư thôn Trung Đào) Từ lô LKB:03 đến lô LKB:23; Từ lô LKC:01 đến lô LKC:14; từ lô LKD:01 đến lô LKD:13;từ lô LKE:01 đến lô LKE:07	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
37	MBQH kèm theo Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 (MBQH khu dân cư thôn Yên Vực) Từ lô LK:01 đến lô LK:15			1.920	1.440		
38	Đường, ngõ ngách không thuộc vị trí trên	750	675	750	675	100%	100%
B.4	XÃ QUẢNG TRẠCH (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường Cầu Đồng đi Đa Phú đoạn từ tiếp giáp đường Tân - Trạch (thôn Cầu Đồng) đến Nhà văn hóa thôn Mỹ Khê	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
1.2	Đường Cầu Đồng đi Đa Phú đoạn từ Nhà văn hóa thôn Mỹ Khê đến ngã ba đường Đồng Vòng	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
1.3	Đường Thanh Niên kéo dài đến giáp Quốc lộ 45	4.076	3.668	4.076	3.668	100%	100%
1.4	Đường Tân-Trạch: Từ giáp địa phận xã Lưu Vệ đến tiếp giáp đường 45 (xã Quảng Yên)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.5	Đường nhựa Cầu Đồng đi Trạch Hồng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.6	Đường từ ngã tư Cầu Đồng đi Trạch Hồng	815	734	815	734	100%	100%
1.7	ngã ba Đa Phú - đường Đồng Vòng	652	587	652	587	100%	100%
1.8	ngã ba Đa Phú - nhà bà Bích	652	587	652	587	100%	100%
1.9	Nhà ông Sỹ Trạch Trung - xã Lưu Vệ	652	587	652	587	100%	100%
1.10	ngã ba gốc Vòng - đi nhà bà Cựa	652	587	652	587	100%	100%
1.11	Nhà ông Điện (Mỹ Khê) - nhà ông Chính	652	587	652	587	100%	100%
1.12	Nhà bà Quang (Cầu Đồng) - sông Tân Trạch	652	587	652	587	100%	100%
1.13	Đường trong khu dân cư mới phía Tây Nam đường Tân Trạch	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.14	Đường từ QL 45 đi nhà ông Liên (Mỹ Trạch)	652	587	652	587	100%	100%
1.15	Đường từ chợ Cảnh - cầu Đồng Vãn	652	587	652	587	100%	100%
1.16	Quốc lộ 45 cũ	652	587	652	587	100%	100%
1.17	Đường nhà ông Năm Trạch Hồng đi sông B24	815	734	815	734	100%	100%
1.18	Đường từ sân thể thao xã đi Trạch Hồng	800	600	800	600	100%	100%
1.19	MBQH kèm theo QĐ số 3213/QĐ-UBND ngày 9/8/2019	1.800	1.350				
1.19.1	Đoạn đường từ Lô TĐC:01 đến lô TĐC:06			1.800	1.350		
1.19.2	Các đường còn lại trong MBQH			1.800	1.350		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.20	MBQH kèm theo QĐ số 4128/QĐ-UBND ngày 29/9/2022	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
1.21	MBQH số 95 UB/TN-MT ngày 25/9/2018	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
1.22	MBQH số 115 UB/TN-MT ngày 30/11/2017	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
1.23	MBQH số 29 UB/TN-MT ngày 3/5/2017	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2	MBQH kèm theo quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/07/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch						
2.1	Các lô bám trên đường Thanh Niên kéo dài	3.322	2.492	3.322	2.492	100%	100%
2.2	Đường số 02 (rộng mặt 10,5m): Từ lô LKA:01 đến LKA: 05; Từ lô LKD:01 đến LKD: 05.	2.533	1.900	2.533	1.900	100%	100%
2.3	Đường số 04 (rộng mặt 7,5m): Từ lô LKC:01 đến LKC: 19; Từ lô LKD:06 đến LKD: 25; Từ lô LKE:01 đến LKE: 18; Từ lô LKF:01 đến LKF: 18.	2.533	1.900	2.533	1.900	100%	100%
2.4	Đường số 06 (rộng mặt 7,5m): Từ lô LKA:06 đến LKA: 28; Từ lô LKB:21 đến LKB: 40.	2.533	1.900	2.533	1.900	100%	100%
3	MBQH kèm theo quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 Khu dân cư thôn Câu Đồng VT3 xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương Các Tuyến Đường trong MBQH rộng 7,5m: Từ lô CL1:01 đến lô CL1:14; Từ lô CL2:01 đến lô CL2:27; Từ lô CL3:01 đến lô CL3:44; Từ lô CL4:01 đến lô CL4:12; Từ lô CL5:01 đến lô CL5:29;			2.500	2.250		
4	MBQH kèm theo Quyết định số 3952/QĐ -UBND ngày 03/08/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Khê						
4.1	Các lô bám trên đường Thanh Niên kéo dài	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
4.2	Các tuyến đường MBQH 7,5m: Từ lô LK-E:18 đến lô LK-E:34; Từ lô LK-F:1 đến lô LK-F:16.	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
4.3	Các đường còn lại trong MBQH			2.880	2.160		
5	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	543	489	543	489	100%	100%
6	Đường Bờ sông B22 Nhân Trạch - Mỹ Trạch			1.250	1.125		
7	Đường bê tông dọc Kênh Tân Trạch 1 thôn Trạch Trung			1.000	900		
8	Đường từ kênh Tân Trạch 1 đi ông Hoàn thôn Trạch Trung			1.000	900		
9	Đường từ nhà ông Hùng đi nhà ông Tình thôn Trạch Trung			1.000	900		
10	Đường từ đường Tân Trạch đến nhà bà Cẩn thôn Câu Đồng			1.000	900		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Đường từ đường Cầu đồng Đa Phú- đi kênh Tân Trạch 2 thôn Cầu Đồng			2.000	1.800		
12	Đường dọc bờ Kênh B24 thôn Trạch Hồng			1.000	900		
13	Đường từ nhà ông Tuệ đi kênh B24 thôn Trạch Hồng			1.000	900		
14	Đường từ nhà ông Nhi đến nhà bà U thôn Trạch Hồng			1.000	900		
15	Đường từ xứ đồng mã Đậu đến giáp Quảng Thịnh Trạch Hồng			1.000	900		
16	Đường từ nhà ông Hòa đến nhà ông Vượng Trạch Hồng			1.000	900		
17	Đường từ đường QL45 cũ đi Đồng Mê			1.000	900		
18	Đường từ đường Thanh niên kéo dài đến nhà ông Tình thôn Nhân Trạch			1.250	1.125		
19	Đường từ QL45 đến nhà văn hóa thôn Mỹ Trạch			1.250	1.125		
20	Đường từ QL45 đến nhà bà Hương thôn Mỹ Trạch			1.250	1.125		
21	Đường phía sau chợ Cảnh thôn Mỹ Trạch			1.250	1.125		
22	Đường từ nhà ông Long đến QL45 cũ thôn Mỹ Trạch			1.000	900		
23	Đường từ nhà ông Đức đi sông Lý thôn Đa Phú			1.000	900		
24	Đường từ nhà ông Nghị đi sông Lý thôn Đa Phú			1.000	900		
25	Đường dọc bờ sông Lý thôn Đa Phú			1.000	900		
	32. XÃ QUẢNG NGỌC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ: Đường Quảng Bình (1A) đi Quảng Yên (QL45)						
1.1	Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Hợp (cũ) đến giáp nhà ông Khánh, xã Quảng Ngọc (cũ)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Khánh, xã Quảng Ngọc (cũ) đến giáp địa phận xã Quảng Văn (cũ)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.3	Đoạn qua địa phận xã Quảng Văn (cũ)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.4	Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Bình đến hết địa phận xã Quảng Hợp (cũ)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.5	Đường từ cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) đi tỉnh lộ 504			1.290	1.161		
1.6	Đoạn từ tỉnh lộ 504 đến hết địa phận xã Quảng Ngọc			1.015	914		
1.7	Đường từ Núi Văn Trinh (ĐT 504) đến đường Tho Xuân – Nghi Sơn (ĐT 506), tỉnh Thanh Hóa			1.535	1.382		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ QUẢNG NGỌC (CŨ)						
1	Các đường trong xã						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Tuyến đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn từ ngã ba xã Quảng Ngọc (Bách hóa cũ) đến ngã tư thôn Xuân Mộc, xã Quảng Ngọc	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.2	Tuyến đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn từ ngã tư thôn Xuân Mộc, xã Quảng Ngọc đến cầu Sông Hoàng (xã Quảng Phúc)	543	489	543	489	100%	100%
1.3	Tuyến đường Quảng Ngọc đi Quảng Khê: Đoạn từ ngã tư thôn Xuân Mộc, xã Quảng Ngọc đến hết địa phận xã Quảng Ngọc	543	489	543	489	100%	100%
1.4	Đường từ Ngã tư thôn Xuân Mộc đến giáp thôn Gia Đại (Trừ Đường quy hoạch Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Bất Động)	435	391	435	391	100%	100%
1.5	Đường quy hoạch Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Bất Động (MB 5769)	435	391	435	391	100%	100%
1.6	Đoạn từ chợ Hội đến nương huyện	543	489	543	489	100%	100%
1.7	Đường Ngọc - Hợp (đoạn từ Nghè trắng đến nhà thờ Phúc Lăng) (trừ đoạn quy hoạch MBQH khu dân cư thôn gia Yên MBQH số 5768 ngày 01/10/2021)	543	489	543	489	100%	100%
1.8	Đường Ngọc - Hợp (đoạn từ Nghè trắng đến nhà thờ Phúc Lăng) (Đoạn quy hoạch MBQH khu dân cư thôn gia Yên MBQH số 5768 ngày 01/10/2021)	543	489	543	489	100%	100%
1.9	Đường từ ông Hàn đi công Chuế thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.10	Đường Từ anh Lịch đi anh Vinh Ái thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.11	Đường từ ông Lành đi Nghĩa Trang thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.12	Đường từ anh Tinh đi anh Da thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.13	Đoạn từ ông Lương đi anh Tiến thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.14	Đoạn từ Cổng Chuế đi anh Minh thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.15	Đoạn từ anh Sỹ Minh đi ông Phái thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.16	Đoạn từ ông Đường đi Xuân Mộc thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.17	Đoạn từ ông Bộ đi Bà Sửu thuộc thôn Bất Động	400	300	400	300	100%	100%
1.18	Đường từ Ngõ ông Viễn đi ngõ ông Phú Sơn thuộc thôn Gia Đại	400	300	400	300	100%	100%
1.19	Đoạn từ Ngõ ông Đồng Bồn đi ngõ ông Thắng Trị thuộc thôn Gia Đại	400	300	400	300	100%	100%
1.20	Đường từ Ngõ Vân Đi Ngõ ông Đáp thuộc thôn Gia Đại	400	300	400	300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.21	Đường từ ngõ ông Tú Thứ đi ngõ ông Vững thuộc thôn Gia Đại	400	300	400	300	100%	100%
1.22	Đường từ ngõ ông Sơn Quý đi ngõ ông Huệ Thuật thuộc thôn Gia Đại	400	300	400	300	100%	100%
1.23	Đường từ ngõ ông Trinh đi ngõ bà Quán trước nhà văn hóa thôn thuộc thôn Gia Đại	400	300	400	300	100%	100%
1.24	Đường số 3: Từ giáp thôn Gia Yên đến giáp thôn Kỳ Vỹ xuống giáp thôn Uy Nam thuộc thôn Uy Bắc	600	450	600	450	100%	100%
1.25	Đường từ Đầu Làng Xuân Thắng đi Ngõ anh Toàn Dinh thuộc thôn Xuân Thắng	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
1.26	Đường từ Đầu làng Xuân Thắng đi ngõ anh Sơn Văn thuộc thôn Xuân Thắng	400	300	400	300	100%	100%
1.27	Đường từ nhà anh Hùng Hoi đến ngõ anh Khoa Dự thuộc thôn Xuân Thắng	400	300	400	300	100%	100%
1.28	Ngã ba Nhà Văn Hóa thôn đi xóm Trại Cộng thuộc thôn Xuân Thắng	400	300	400	300	100%	100%
1.29	Cổng Nhà Văn Hóa đi Ngõ ông Tâm thuộc thôn Xuân Thắng	400	300	400	300	100%	100%
1.30	Đường từ Ngõ ông Lợi đi Ngõ anh Huy thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.31	đường từ ngõ anh Hoài đi ngõ Chị Long thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.32	đường từ ngõ ông Học đi ngõ ông Trường thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.33	đường từ cầu Bờ đi ngõ ông Bồng thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.34	đường từ ngõ anh Toàn đi ngõ ông Viên thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.35	Đường từ nhà ông Thọ đi Cổng Đá thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.36	Đường từ trường Mầm non đi Ngõ ông Sơn thuộc thôn Xuân Mộc	600	450	600	450	100%	100%
1.37	Đường từ giáp thôn Uy Bắc đi Ngõ anh Tùng Hưu thuộc thôn Kỳ Vỹ	600	450	600	450	100%	100%
1.38	Đường từ Núi Tạnh đi thôn Thắng Phú thuộc thôn Kỳ Vỹ	600	450	600	450	100%	100%
1.39	Đường từ nhà ông Vinh đi chùa Nổ thuộc thôn Uy Nam	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.40	Đoạn từ nhà ông Lương đến cổng ông Ngọ thuộc thôn Thắng Phú	400	300	400	300	100%	100%
1.41	Đoạn từ cổng anh Toàn đến cổng anh Truyền thuộc thôn Thắng Phú	400	300	400	300	100%	100%
1.42	Đường từ ngõ Tinh Tâm đến ngõ anh Thịnh thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.43	Từ Chì Mận đi Bà Hường thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.44	Từ Chì Mận đi chị Thu thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.45	Từ Anh Giáp đến bà Huân thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.46	Từ Ngõ ông Mai đến ông Đức thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.47	Từ nhà Chiến Hào đến anh Đức thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.48	Từ Trạm bơm đến ngõ bà Hợi thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.49	Từ Trước Điểm đến giáp uy Bắc thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
1.50	Từ Anh Minh đến Anh Thao thuộc thôn Gia Yên	400	300	400	300	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên						
2.1	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Bất Động	320	240	320	240	100%	100%
2.2	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Gia Đại	320	240	320	240	100%	100%
2.3	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Uy Bắc	400	300	400	300	100%	100%
2.4	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Xuân Thắng	320	240	320	240	100%	100%
2.5	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Xuân Mộc	400	300	400	300	100%	100%
2.6	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Kỳ Vỹ	400	300	400	300	100%	100%
2.7	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Uy Nam	400	300	400	300	100%	100%
2.8	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Thắng Phú	320	240	320	240	100%	100%
2.9	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Gia Yên	320	240	320	240	100%	100%
3	MBQH kèm theo quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 Khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng						
3.1	Các lô tám tuyến đường từ ngã ba thôn Xuân Mộc đến địa phận xã Quảng Phúc	2.208	1.656	2.208	1.656	100%	100%
3.2	Đường QH 7,5m: Từ lô CL1:11 TBD số 21 đến lô CL1:13; Từ lô BT1:01 đến lô BT1:03 TBD số 21; Từ lô CL2:16 TBD số 21 đến lô CL2:30 TBD số 21	1.780	1.335	1.780	1.335	100%	100%
3.3	Các lô còn lại đường QH 7,5m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
B.2	XÃ QUẢNG VĂN (CŨ)						
1	Các đường trong xã						
1.1	Đường Nghè Lim: Tiếp giáp đường Bình - Yên đến cổng làng Văn Lâm	1.087	978	1.087	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đường Văn Phong: Tiếp giáp đường Bình Yên đi xã Quảng Long	326	293	326	293	100%	100%
1.3	Đường từ nhà Ông An đến ông Quang thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.4	Đường từ nhà anh Kiên đến nhà ông Hòa thôn Bái Môn	480	360	480	360	100%	100%
1.5	Đường từ nhà ông Tinh đến nhà bà Trữ thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.6	Đường từ nhà ông Học đến nhà ông Thực thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.7	Đường từ nhà Bà Thanh đến kênh B22 (nhà bà Trụ) thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.8	Đường từ nhà ông Ngọc đến kênh B22 (nhà bà Trụ) thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.9	Đường Gốc Trôi từ nhà ông Bình đến nhà ông Thới thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.10	Đường từ nhà ông Hương đến nhà Vện thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.11	Đường từ nhà ông Công đi qua nhà văn hóa thôn Văn môn đến nhà ông Đoàn thôn Bái Môn	600	450	600	450	100%	100%
1.12	Đường từ nhà ông Quang đến ông Tiến thôn Quang Minh	480	360	480	360	100%	100%
1.13	Đường Gốc Trôi từ nhà ông Bảo đến cầu bà Tềnh thôn Quang Minh	600	450	600	450	100%	100%
1.14	Đường từ nhà ông Đăng đến nhà anh Thiêm thôn Quang Minh	600	450	600	450	100%	100%
1.15	Đường từ cầu nhà ông Tuấn (Hà) đến nhà ông Doanh (Thù) thôn Quang Minh	600	450	600	450	100%	100%
1.16	Đường từ cầu nhà ông Dụng đến Điểm làng (nhà ông Tuấn) thôn Quang Minh	720	540	720	540	100%	100%
1.17	Đường từ nhà ông Tính đến nhà ông Chắt thôn Yên Hưng	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.18	Đường cổng trường tiểu học đến nhà thờ họ Vương	600	450	600	450	100%	100%
1.19	Đường từ nhà ông Mạnh đến nhà bà Minh Cổng Đình, Nhà Văn Hóa thôn Yên Hưng	720	540	720	540	100%	100%
1.20	Đường từ nhà ông Thanh đến đường Nghè Lim thôn Yên Hưng	600	450	600	450	100%	100%
1.21	Đường từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Ban thôn Yên Hưng	600	450	600	450	100%	100%
1.22	Đường từ nhà bà Hương đến đường Nghè Lim thôn Yên Hưng	480	360	480	360	100%	100%
1.23	Đường từ nhà ông Quang đến nhà bà Gừng thôn Sơn Trang	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.24	Đường từ nhà bà Mơ đến nhà bà Sử thôn Sơn Trang	600	450	600	450	100%	100%
1.25	Đường từ nhà ông Diễn đến nhà ông Tiến thôn Sơn Trang	880	660	880	660	100%	100%
1.26	Đường từ Cầu ông Cẩm đến nhà ông Nam thôn Sơn Trang	880	660	880	660	100%	100%
1.27	Đường từ nhà ông Đạo đến nhà ông Bình thôn Sơn Trang	600	450	600	450	100%	100%
1.28	Đường từ nhà ông Thân đến nhà ông Thao thôn Sơn Trang	800	600	800	600	100%	100%
1.29	Đường từ Ngã tư nhà ông Thi đi nhà bà Cơ thôn Sơn Trang	600	450	600	450	100%	100%
1.30	Đường từ nhà bà Trụ đến kênh B22 thôn Sơn Trang	600	450	600	450	100%	100%
1.31	Đường từ nhà ông Phương đến nhà ông Quyết thôn Sơn Trang	600	450	600	450	100%	100%
1.32	Đường từ nhà ông Thiện đi làng Văn Đồng đến Cổng làng Văn Lâm thôn Kim Lâm Đồng	480	360	480	360	100%	100%
1.33	Đường từ Cổng làng Văn Lâm đến trạm bơm mới thôn Kim Lâm Đồng	720	540	720	540	100%	100%
1.34	Đường từ nhà bà Việt đến nhà ông Huy thôn Kim Lâm Đồng	480	360	480	360	100%	100%
1.35	Đường từ ông Tâm đến nhà ông Trường thôn Kim Lâm Đồng	480	360	480	360	100%	100%
1.36	Đường từ Cổng làng Văn Lâm đến nhà ông Huân thôn Kim Lâm Đồng	480	360	480	360	100%	100%
1.37	Đường cầu Văn Kim từ nhà ông Hùng đi đập Gốc Đa qua nhà ông Thịnh đến nhà ông Huân	480	360	480	360	100%	100%
1.38	Đường đê từ nhà ông Thiều đến xã Quảng Long	480	360	480	360	100%	100%
1.39	Đường từ nhà bà Luận đến nhà ông Lan Họ giáo thôn Kim Lâm Đồng	480	360	480	360	100%	100%
1.40	Đường từ Tinh Lộ 504 (nhà ông Học) đi Xuân Bảng, xã Quảng Long	880	660	880	660	100%	100%
1.41	Đường từ Tinh Lộ 504 (nhà ông Vê) đến ông Đàm thôn Kim Lâm Đồng	880	660	880	660	100%	100%
1.42	Đường từ nhà ông Tài đến nhà ông Vĩnh thôn Quang Minh			1.090	981		
1.43	Khu dân cư thôn Quang Minh, xã Quảng Văn (MBQH kèm theo quyết định số 4919/QĐ- UBND ngày 07/09/2020 của UBND huyện Quảng Xương).	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	MBQH khu dân cư thôn Sơn Trang (MBQH kèm theo quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 21/6/2022) (115 lô)						
3.1	Các lô bố trí bồi thường bằng đất, tái định cư						
3.1.1	Lô LK1:04; LK3:03; LK3:09; LK6:01; Lô LK10:04; LK10:10	1.444	1.083	1.444	1.083	100%	100%
3.1.2	Lô LK11:06; LK12:06	1.328	996	1.328	996	100%	100%
3.1.3	Lô LK10:01; LK10:13; Lô LK11:01; LK12:01	1.272	954	1.272	954	100%	100%
3.2	Các lô bám các tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LK1:01 đến lô LK1:03; Từ lô LK1:05 đến lô LK1:06; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:04; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:02; Từ lô LK3:04 đến lô LK3:8; Từ lô LK3:10 đến lô LK3:11; Từ lô LK4:01 đến lô LK4:08; Từ lô LK5:01 đến lô LK5:07; Từ lô LK6:01 đến lô LK5:09; Từ lô LK7:01 đến lô LK7:07; Từ lô LK8:01 đến lô LK8:08; Từ lô LK9:01 đến lô LK9:06; Từ lô LK10:02 đến lô LK10:03; Từ lô LK10:05 đến lô LK10:09; lô LK10:11; LK10:12; Từ lô LK11:02 đến lô LK11:05; Từ lô LK12:02 đến lô LK12:05; Từ lô LK13:01 đến lô LK13:07; Từ lô LK14:01 đến lô LK14:06; Từ lô BT1:01 đến lô BT1:05; Từ lô BT2:01 đến lô BT2:05;	1.204	903	1.204	903	100%	100%
B.3	XÃ QUẢNG HỢP (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường tiếp giáp địa phận xã Quảng Hòa đi qua UBND xã Quảng Hợp đến ngã ba đầu núi Văn Trinh	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Đường từ UBND xã đến SVD thôn Hợp Lực	543	489	543	489	100%	100%
1.3	Đường cụm làng nghề	543	489	543	489	100%	100%
1.4	Đường thôn Hợp Lực	543	489	543	489	100%	100%
1.5	Đường thôn Hợp Ấm Giang	543	489	543	489	100%	100%
1.6	Đường thôn Bình Danh	543	489	543	489	100%	100%
1.7	Đường thôn Phương Cỏ	543	489	543	489	100%	100%
1.8	Đường thôn Linh Hưng	543	489	543	489	100%	100%
1.9	Đường từ nhà thờ giáo sư Gia Hà đi Quảng Ngọc	543	489	543	489	100%	100%
1.10	Đường thôn Hợp Gia	600	450	600	450	100%	100%
1.11	Tuyến đường ngã ba Quảng Hòa - Quảng Hợp đến Cầu Lý	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	MBQH kèm theo Quyết định số 5959/QĐ-UBND ngày 30/11/2019, Khu dân cư thôn Linh Hưng						
3.1	Tuyến chính đường 10 m	1.380	1.035	1.380	1.035	100%	100%
3.2	Tuyến đường MBQH rộng 5,5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.4	XÃ QUẢNG PHÚC (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn giáp địa phận xã Quảng Vọng đến đê sông Yên xã Quảng Phúc	272	245	272	245	100%	100%
1.2	Đường từ nhà ông Dinh đi nhà ông Mai thôn Ngọc Đới	250	225	250	225	100%	100%
1.3	Đường đi đến Thạch Trụ Đại Vương	250	225	250	225	100%	100%
1.4	Đường số 50 đoạn từ ông Dũng Khởi thôn Ngọc Bình đi nhà văn hoá thôn Thanh Minh (cũ) đến đê sông Yên (giáp đất ở ông Nguyễn)	320	240	320	240	100%	100%
1.5	Đường Trục (Đoạn từ Anh Phương Ngân đến nhà anh Hồi thôn Ngọc Bình)	400	300	400	300	100%	100%
1.6	Đường từ nhà anh Trịnh Đình Dũng đến Cổng ông Mai thôn Ngọc Đới	600	450	600	450	100%	100%
1.7	Đường Trạm Y tế xã Quảng Phúc (cũ) đi Thạch Trụ Đại Vương thôn Ngọc Đới	400	300	400	300	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	190	171	190	171	100%	100%
2.1	Khu dân cư, tái định cư thôn Phúc Tâm (MBQH số 3240/QĐ-UBND ngày 8/7/2021)						
2.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m gần UBND: Từ lô CLA:01 đến CLA:09; Từ lô CLC:01 đến CLC25	1.320	990	1.320	990	100%	100%
2.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m (giáp khuôn viên cây xanh): Từ lô CLB:01 đến CLB:12	1.464	1.098	1.464	1.098	100%	100%
2.4	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô CLA:10 đến CLA:24; Từ lô CLD:01 đến CLD:45; Từ lô CLB:13 đến CLB:34; Từ lô CLC:26 đến CLC:49	1.260	945	1.260	945	100%	100%
B.5	XÃ QUẢNG VỌNG (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã (cũ)						
1.1	Đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn giáp địa phận xã Quảng Ngọc đến đầu cầu sông Hoàng xã Quảng Vọng	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.2	Đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Từ đầu cầu sông Hoàng xã Quảng Vọng đến hết địa phận xã Quảng Vọng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.3	Đường từ cầu sông Hoàng đi cầu Ngọc Lắm Nông Công	565	509	565	509	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đoạn từ trước ông Miêng đến giáp Quảng Trường	565	509	565	509	100%	100%
1.5	Đoạn từ bà Nhân đến giáp thôn Văn Bình xã Quảng Phúc	250	225	250	225	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
	33. XÃ QUẢNG NINH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đoạn từ giáp địa phận Thị trấn Tân Phong (Quảng Phong cũ) đến ngã ba rẽ vào đường Ninh Nhân Hải (Bắc Cung)	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
1.2	Từ giáp ngã ba rẽ vào đường Ninh Nhân Hải (Bắc Cung) đến hết địa phận xã Quảng Ninh	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2	TỈNH LỘ 4A						
2.1	Thuộc địa phận xã Quảng Ninh	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3	ĐƯỜNG HUYỆN: ĐƯỜNG 4B						
3.1	Từ giáp địa phận xã Quảng Đại đến hết địa phận xã Quảng Lộc	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
4	ĐƯỜNG HUYỆN: ĐƯỜNG 4C						
4.1	Đoạn đường 4C địa phận xã Quảng Hải	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
5	Đường bộ ven biển nối từ tp Sầm Sơn đi khu kinh tế Nghi Sơn đoạn qua địa phận xã Quảng Ninh	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ QUẢNG NHÂN (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp địa phận xã Quảng Ninh đến đường 4A	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.2	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp đường 4A đến hết địa phận xã Quảng Nhân (giáp địa phận xã Quảng Hải)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.3	Đường Ninh-Nhân-Hải (Bắc Cung): Từ giáp địa phận xã Quảng Ninh đến đường 4A (Không bao gồm MBQH kèm theo Quyết định 5766/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 thuộc khu dân cư thôn 3 (VT2) xã Quảng Nhân)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.4	MBQH kèm theo Quyết định số 5748/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 (MBQH khu dân cư thôn 3-vị trí 1)						
1.4.1	Từ lô LK-01 tờ BĐ số 11 đến lô LK-18 tờ BĐ số 11	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
1.4.2	Từ lô LK-19 tờ BĐ số 11 đến lô LK-20 tờ BĐ số 11	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	MBQH kèm theo Quyết định số 5767/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 (MBQH khu dân cư thôn 6)						
1.5.1	Từ lô LK1-01, từ BD số 15 đến lô LK1-15 từ BD số 16	1.232	924	1.232	924	100%	100%
1.5.2	Từ lô LK2-01 từ BD số 16 đến lô LK2-05 từ BD số 16	1.232	924	1.232	924	100%	100%
1.5.3	Từ lô LK2-06 từ BD số 16 đến lô LK2-22 từ BD số 16	1.068	801	1.068	801	100%	100%
1.5.4	Từ lô LK2-23 từ BD số 16 đến lô LK2-45 từ BD số 16	1.068	801	1.068	801	100%	100%
1.5.5	Từ lô LK3-01 từ BD số 16 đến lô LK3-08 từ BD số 16	1.304	978	1.304	978	100%	100%
1.6	Đường đi nhà văn hoá thôn 6 đoạn từ UBND xã đi nhà văn hoá thôn đến nhà Ông Lê Văn Trung (từ thửa 862, TBD số 12 đến hết thửa 421 TBD số 16)	600	450	600	450	100%	100%
1.7	Đường đi nhà văn hoá thôn 5 đoạn nối từ đường Ninh Nhân Hải (Nam cung) đến Nhà văn hoá thôn 5 (Từ thửa 1055 TBD số 11 đến thửa 582 TBD số 15)	600	450	600	450	100%	100%
1.8	Đường đi nhà văn hoá thôn 4 đoạn nối từ đường Ninh Nhân Hải (Nam cung) đến đường Ninh Nhân Hải (Bắc cung) (từ thửa 942, TBD số 11 đến thửa 68 TBD số 10)	600	450	600	450	100%	100%
1.9	Đường đi nhà văn hoá thôn 3 đoạn nối từ Đường ngõ trường đi đường Ninh Nhân Hải (Bắc cung) (từ thửa 662 TBD số 12 đến thửa 193 TBD số 12)	600	450	600	450	100%	100%
1.10	Đường thôn 2 đoạn nối từ đường Ninh Nhân Hải (Bắc cung) đến nhà ông Tám Lý (từ thửa 346 TBD số 12 đến thửa 215 TBD số 12)	800	600	800	600	100%	100%
1.11	Đường đi nhà văn hoá thôn 2 đoạn nối từ nhà ông Tám Lý đến nhà bà Trường (từ thửa 215 TBD số 12 đến thửa 98 TBD số 9)	400	300	400	300	100%	100%
1.12	Đường từ Bưu điện xã đi Kênh B-30 (từ thửa 759 TBD số 12 đến thửa 655 TBD số 11)	800	600	800	600	100%	100%
1.13	Đường qua trạm y tế xã nối đường Ninh Nhân Hải (Bắc Cung) đến đường Ninh Nhân Hải (Nam Cung)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	750	675	750	675	100%	100%
3	MBQH kèm theo Quyết định 5766/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 thuộc khu dân cư thôn 3 (VT2),						
3.1	Các lô tám tuyến đường chính Ninh Nhân Hải	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Các lô còn lại thuộc Đường ngang QH 7,5m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
B.2	XÃ QUẢNG NINH (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Ninh-Nhân, đường Ninh, Nhân, Hải (Bắc Cung).	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.2	Từ Quốc lộ 1A đến trường THCS xã Quảng Ninh	380	342	380	342	100%	100%
1.3	Từ Quốc lộ 1A đi qua thôn Ninh Dụ đến đường Cung - Cầu Lý.	380	342	380	342	100%	100%
1.4	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Lý (Quảng Hợp); đường Cung - Cầu Lý (dài 2,4 Km).	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.5	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp QL 1A đến hết địa phận xã Quảng Ninh	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.6	Đường liên xã Đức - Ninh (Đoạn tiếp giáp thôn ước ngoại xã Quảng Phong đến kênh tiêu Định Ninh xã Quảng Ninh	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.7	Đường từ Nhà Ông Thịnh đi sân vận động thôn Ước Thành	960	720	960	720	100%	100%
1.8	Đường Từ Lô số 01 LK B đến lô số 18 LK C thuộc MBQH số 5158	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
1.9	Đường từ lô 19 LKC đến lô số 20 LK B Thuộc MBQH số 5158	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	750	675	750	675	100%	100%
B.3	XÃ QUẢNG HẢI (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường từ 4B thôn 3 đi 4C thôn 10	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
1.2	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp địa phận xã Quảng Nhân đến giáp đường 4C	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.3	Đường chợ Đại đi thôn 9	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.4	Từ đường 4B Đình làng Đại đi Quảng Giao	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
1.5	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông (phía Bắc giáp Quảng Đại, phía Nam giáp Quảng Lưu)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.6	Đường Trục (Từ trường Mân non đi 4B đến nhà Chị Lý Cường)	800	600	800	600	100%	100%
1.7	Đường từ nhà ông Long Kính thôn 2 đi nhà a Phúc Hiền 4B	800	600	800	600	100%	100%
1.8	Đường từ cầu thôn 8 đi cống cao thôn Bồi Nguyên	800	600	800	600	100%	100%
1.9	Các tuyến đường MBQH 3367/QĐ-UBND, ngày 23/11/2018						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.9.1	TDCD từ lô số 03 đến lô số 09 và TDCC từ lô số 02 đến lô số 10 MB 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	2.717	2.446	2.717	2.446		
1.9.2	Các lô còn lại của MBQH 3367/QĐ-UBND, ngày 23/11/2018			2.717	2.446		
1.10	MBQH số 67 UB/QĐ-UBND ngày 25/6/2018	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
1.11	MBQH số 114 UB/TN-MT ngày 23/11/2018	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	450	500	450	100%	100%
3	Đường từ Nhà Hà Hoan đến bà Hường giáp Quảng Lưu (Nay là Quảng Bình)			1.000	900		
4	Đường từ nhà Anh Long đi đến hết nhà văn hóa thôn Đại			1.000	900		
	34. XÃ QUẢNG BÌNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Ninh đến đường từ QL 1A xã Quảng Bình đi cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) (Không bao gồm MBQH kèm theo quyết định số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 khu dân cư phía đông QL1A, xã Quảng Bình)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp đường từ QL 1A xã Quảng Bình đi cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) hết địa phận xã Quảng Bình	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2	ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN (Từ TP Sầm Sơn đi KKT Nghi Sơn)	3.804	3.424				
-	Đoạn qua địa phận xã Quảng Bình			3.804	3.424		
3	TỈNH LỘ 4A						
-	Đoạn qua địa phận xã Quảng Bình	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
4	TỈNH LỘ: Đường Quảng Bình (1A) đi Quảng Yên (QL45)						
-	Từ Quốc lộ 1A đến hết địa phận xã Quảng Bình	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
5	ĐƯỜNG 4B						
-	Đoạn qua địa phận xã Quảng Bình	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
6	ĐƯỜNG 4C						
6.1	Đoạn giáp địa phận xã Quảng Ninh đến hết địa phận thôn Mậu Đông	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
6.2	Đoạn từ giáp địa phận thôn Mậu Đông đến giáp địa phận xã Tiên Trang	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ QUẢNG THÁI (CŨ)						
1	Đường Quảng Lộc - Quảng Thái:						
1.1	Đoạn từ đường 4A đến đường 4C	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Đoạn từ Kênh Bắc đến đường 4A (phía Tây đường)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
2	Đường Lưu - Bình -Thái:						
2.1	Đường Lưu - Bình -Thái: Từ QL 1A đến hết MBQH khu dân cư thôn Xa Thư, xã Quảng Bình (Không bao gồm MBQH kèm theo QĐ số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 khu dân cư thôn Xa Thư và MBQH kèm theo QĐ số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 Khu dân cư đông Quốc lộ 1A, xã Quảng Bình)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
2.2	Đường Lưu - Bình -Thái: đoạn từ giáp MBQH khu dân cư thôn Xa Thư (MBQH kèm theo Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021) đến trạm bơm làng Xa Thư xã Quảng Bình	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
2.3	Từ trạm bơm làng Xa Thư đến đường 4C	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
3	Đường Lĩnh -Thái:						
3.1	Đoạn từ giáp xã Tiên Trang đến hết địa phận thôn Nga Linh	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3.2	Đoạn từ giáp địa phận thôn Nga Linh đến đường 4C	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
4	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
5	Đường Quảng Lưu - Quảng Thái: Từ giáp địa phận thôn Hiền Đông đến đường 4C ngõ ông Tinh Quảng Thái	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Đường Lưu Thái: Từ giáp địa phận thôn Mậu Đông đến đường 4C	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
7	Đường Thái Bình	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
8	Đường từ 4C ngõ Ông Trung thôn 7 đi nghĩa địa thôn Triều Công	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9	Đường giáp ngã tư cây Vông thôn 9, thôn 10 đến giáp đường 4C	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10	Đường từ 4C ngõ Ông Soái thôn 2 đi đường Ven biển	800	600	800	600	100%	100%
11	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận từ thôn 1 đến thôn 10	750	675	750	675	100%	100%
12	Mặt bằng số 75/UB/TN-MT ngày 10/07/2018						
-	Các lô vị trí 1 của mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Mặt bằng số 139/UB/TN-MT năm 2017						
-	Các lô tám đường quy hoạch của mặt bằng	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
14	Mặt bằng kèm theo QĐ số 2541/QĐ-UBND ngày 17/6/2022						
14.1	Các lô tám đường gom giáp đường bộ ven biển	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
14.2	Các lô còn lại	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
15	Mặt bằng TĐC 2 đường ven biển (MBQH kèm theo QĐ số 4127/QĐ-UBND ngày 29/9/2022)						
15.1	Các lô vị trí 1 của mặt bằng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
15.2	Đường số 2	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
16	MBQH kèm theo QĐ số 1723/QĐ-UBND ngày 18/04/2023 Khu dân cư thôn 5						
16.1	Tuyến đường số 1 MBQH (rộng 5m) Đường gom giáp đường ven biển	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
16.2	Tuyến đường số 2 MBQH (rộng 10m) Đường QHMB	2.720	2.040	2.720	2.040	100%	100%
16.3	Tuyến đường số 4 MBQH (rộng 7,5m) Đường QHMB	2.520	1.890	2.520	1.890	100%	100%
16.4	Tuyến đường số 3 MBQH (rộng 10m) Đường QHMB	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
B.2	XÃ QUẢNG LỘC (CŨ)						
1	Đường Triều Công từ kênh Bắc đến hết địa phận thôn Triều Công	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2	Đường từ đường Triều Công qua cổng trường Mầm non đến đường Nga Nam (nhà anh Thu cụm số 6)	826	743	826	743	100%	100%
3	Đường qua MBQH kèm theo QĐ số 5106 ngày 22/09/2020 (điều chỉnh MB01/XDUB ngày 07/01/2029 cụm số 7 thôn Nga Linh) đến đường Linh Thái	826	743	826	743	100%	100%
4	Đường Nga Bắc (Đoạn từ đường 4A qua đường 4B đến nhà ông Thành cụm số 6 thôn Nga Linh)	750	675	750	675	100%	100%
5	Từ đường 4A (nhà bà Lệ Luật cụm số 5) đến đường 4B	750	675	750	675	100%	100%
6	Đường Nga Nam (đoạn từ Kênh Bắc qua nhà văn hoá cụm số 8 đến nhà ông Xoan cụm số 6, thôn Nga Linh)	750	675	750	675	100%	100%
7	Đường Đồng Ngói (đoạn từ đường 4A -nhà ông Luyến Xuyên) đến Kênh Bắc	750	675	750	675	100%	100%
8	Từ Đường Lộc Thái (Cây Xăng anh Doanh Lý) - đến đường Thái Lĩnh)	600	450	600	450	100%	100%
9	Từ Đường Linh Thái (nhà Ông Tính cụm 7) – đến xã Quảng Lợi cũ (Nhà Ông Trịnh Đình Hiền cụm số 7)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Nguyễn Mậu Thanh cụm 3) - đến nhà Bà Đào Thị Mỹ cụm số 3	480	360	480	360	100%	100%
11	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Phạm Văn Tùng cụm 3) - qua nhà VH thôn 3 đến nhà bà Bùi Thị Đạo cụm số 3)	480	360	480	360	100%	100%
12	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Đào Văn Quyền cụm 3) - đến đường Nhà Ông Quyền Nhữ cụm số 3)	480	360	480	360	100%	100%
13	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Bùi Ngọc Hồng cụm 3) - đến đường Triều Công (nhà Ông Hời Bùi cụm số 1)	480	360	480	360	100%	100%
14	Từ Ông Cảnh cụm số 6 đến nhà Ông Đại về cụm 3	480	360	480	360	100%	100%
15	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Nguyễn Mậu Hồng cụm 3) - đến đường Triều Công (nhà Ông Trần Văn Định cụm số 1)- vùng rau sạch	480	360	480	360	100%	100%
16	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Phạm Văn Tùng cụm 3) - qua nhà VH thôn 3 đến nhà Bà Bùi Thị Đạo cụm số 3)	480	360	480	360	100%	100%
17	Từ Đường 4B(nhà anh Nam cụm số 4 đến hết địa phận cụm 3 giáp xã Quảng Thái	480	360	480	360	100%	100%
18	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận các thôn Triều Công, Lê Hương, Nga Linh	750	675	750	675	100%	100%
19	Khu dân cư thôn Triều Công (MBQH số 5641/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)						
19.1	Các lô tám đường Lưu Bình Thái: Từ lô LKA:01 đến LKA:25; Từ lô LKB:01 đến LKB:14.	3.280	2.460	3.280	2.460	100%	100%
19.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:26 đến LKA:50; Từ lô LKB:15 đến LKB:28; Từ lô BT:01 đến BT:15.	2.640	1.980	2.640	1.980	100%	100%
B.3	XÃ QUẢNG LƯU (CŨ)						
1	Đường Mậu Xương	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2	Đường Lịch Giang	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3	Đường Mậu Xương đến giáp Quảng Hải (Đường số 5, số 7, số 8)	600	450	600	450	100%	100%
4	Đường Ngõ Cổng từ thôn Mậu Tây đi thôn Mậu Đông	600	450	600	450	100%	100%
5	Đường 4A ra vùng màu (Đường số 37, 39) thôn Mậu Tây	600	450	600	450	100%	100%
6	Đường số 14 thôn Hiền Đông	800	600	800	600	100%	100%
7	Đường số 15 thôn Hiền Đông	600	450	600	450	100%	100%
8	Đường số 16 thôn Hiền Đông	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường số 17 thôn Hiền Đông	600	450	600	450	100%	100%
10	Đường số 18 thôn Hiền Đông	600	450	600	450	100%	100%
11	Đường 193 thôn Hiền Đông	600	450	600	450	100%	100%
12	Đường số 19 thôn Hiền Đông	800	600	800	600	100%	100%
13	Đường Nô oải thôn Hiền Tây	600	450	600	450	100%	100%
14	Đường số 19 thôn Hiền Tây	800	600	800	600	100%	100%
15	Đường số 36 thôn Hiền Tây	600	450	600	450	100%	100%
16	Đường số 35 thôn Hiền Tây	600	450	600	450	100%	100%
17	Đường số 34 thôn Hiền Tây	600	450	600	450	100%	100%
18	Đường số 33 thôn Hiền Tây	600	450	600	450	100%	100%
19	Đường Tây trường Mầm non thôn Hiền Tây	800	600	800	600	100%	100%
20	Đường 4B ra vùng rau (Đường số 21, số 22, số 27, số 26 thôn Giang Đông)	600	450	600	450	100%	100%
21	Đường số 23, số 29, số 32 thôn Giang Tây	600	450	600	450	100%	100%
22	Đường số 25 thôn Giang Đông			600	450		
23	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận các thôn Mậu Đông, Mậu Tây, Hiền Đông, Hiền Tây, Giang Đông, Giang Tây	750	675	750	675	100%	100%
24	Khu dân cư, tái định cư thôn 14 (MBQH số 5643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)						
24.1	Các lô tám đường Thái Bình: Từ lô LKA:01 đến LKA:13; Từ lô LKB:01 đến LKB:25.	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
24.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:14 đến LKA:26; Từ lô LKB:26 đến lô LKB:50; Từ lô BT:01 đến BT:14.	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
25	Khu dân cư, tái định cư thôn 15 (MBQH số 5420/QĐ-UBND ngày 6/10/2020)						
25.1	Các lô tám đường Thái Bình: Từ lô LKA:01 đến LKA:06; Từ lô LKB:01 đến LKB:08.			4.000	3.600		
25.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m (2 Làn): Từ lô LKA:07 đến LKA:13; Từ lô LKB:09 đến LKB:18.	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
25.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKB:19 đến LKB:28; Từ lô LKC:01 đến LKC:11.	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
B.4	XÃ QUẢNG BÌNH (CŨ)						
1	Đường từ giáp QL1A đến địa phận Tiền Thôn đi thẳng đến sông Cụt (thuộc đường Bình Trường cũ)	750	675	750	675	100%	100%
2	Đường Trần Cầu	750	675	750	675	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	MBQH kèm theo Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 Khu dân cư mới Xa Thư						
3.1	Các lô tám tuyến đường Bình Lưu Thái (rộng 42m)	3.468	2.601	3.468	2.601	100%	100%
3.2	Tuyến đường QHĐT 1 (rộng 7,5m): Từ lô LKA1:01 đến lô LKA1:15; Từ lô LKA2:01 đến lô LKA2:11; Từ lô LKA3:01 đến lô LKA3:10; Từ lô LKA4:01 đến lô LKA4:08; Từ lô LKB1:01 đến lô LKB1:04; Từ lô LKB1:05 đến lô LKB1:15; Từ lô LKB2:01 đến lô LKB2:13; Từ lô LKC1:01 đến lô LKC1:14; Từ lô LKC2:01 đến lô LKC2:11; Từ lô LKD2:01 TBĐ số 13 đến lô LKD2:10 TBĐ số 13; Từ lô LKE1:01 TBĐ số 13 đến lô LKE1:12 TBĐ số 13; Từ lô LKE1:13 TBĐ số 14 đến lô LKE1:15 TBĐ số 14; Từ lô LKE2:01 đến TBĐ số 14 đến lô LKE2:13 TBĐ số 14.	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.3	Tuyến đường QHĐT2 (rộng 7,5m): Từ lô LKF1:11 đến TBĐ số 13 đến lô LKF1:19 TBĐ số 13; Từ lô LKF2:12 đến TBĐ số 13 đến lô LKF2:22 TBĐ số 13; Từ lô LKG1:13 đến TBĐ số 13 đến lô LKG1:24 TBĐ số 13; Từ lô LKG2:01 đến TBĐ số 13 đến lô LKG2:09; Từ lô LKH1:01 đến TBĐ số 13 đến lô LKH1:06 TBĐ số 13; Từ lô LKH1:07 đến TBĐ số 14 đến lô LKH1:14 TBĐ số 14; Từ lô LKH2:01 đến TBĐ số 14 đến lô LKH2:15 TBĐ số 14; Từ lô BT1:01 TBĐ số 13 đến BT1:11 TBĐ số 13; Từ lô BT2:01 TBĐ số 13 đến BT2:02 TBĐ số 13; Từ lô BT2:03 TBĐ số 14 đến BT2:15 TBĐ số 14.	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.4	Tuyến đường QHĐT3 (rộng 7,5m): Từ lô BT1:12 TBĐ số 13 đến BT1:22 TBĐ số 13; Từ lô BT2:16 TBĐ số 14 đến BT2:28 TBĐ số 14; Từ lô BT2:29 TBĐ số 13 đến BT2:30 TBĐ số 13.	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
4	MBQH kèm theo quyết định số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 Khu dân cư đông Quốc lộ 1A						
-	Các lô tám tuyến đường Bình Lưu Thái (rộng 42m) Bảng giá đất	3.468	2.601	3.468	2.601	100%	100%
5	Các lô bồi thường bằng đất, tái định cư						
5.1	Lô LK3:35; LK4:35	4.168	3.126	4.168	3.126	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Tuyến đường QHMB (rộng 7,5m): Từ lô LK1:01 đến lô LK1:10; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:12; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:24; Từ lô LK4:01 đến lô LK4:34; Từ lô LK6:05 đến lô LK6:29; Từ lô BT:03 đến lô BT:16; Lô LK3:26, LK3:28, LK3:30	2.632	1.974	2.632	1.974	100%	100%
5.3	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:01 đến LK1:10; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:12; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:14; Từ lô LK4:01 đến lô LK3:20.	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
6	Các lô bồi thường bằng đất, tái định cư (Đoạn giáp đường gom Quốc lộ 1A)						
6.1	Lô LK3:32	6.220	4.665	6.220	4.665	100%	100%
6.2	Lô LK3:25; Lô LK3:27; Lô LK3:29; Lô LK3:31	5.240	3.930	5.240	3.930	100%	100%
6.3	Từ lô LK5:1 đến lô LK5:11; Từ lô LK6:1 đến LK6:4	5.240	3.930	5.240	3.930	100%	100%
7	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận thôn Xa Thư, Trần Cầu, Cống Trức, Ngưu Trung, Tiền Thôn	750	675	750	675	100%	100%
8	Các đường nội bộ MBQH số 2685 ngày 09/6/2020			3.000	2.700		
9	MBQH số 99A UB/TN-MT ngày 25/9/2018						
9.1	Các lô tám mặt đường Lưu Bình Thái			3.500	3.150		
9.2	Các đường nội bộ MBQH			3.000	2.700		
10	MBQH số 41 UB/TN-MT ngày 28/5/2018						
-	Các lô tám mặt đường Lưu Bình Thái			3.500	3.150		
11	Đường nội bộ MBQH 118 UB/TN-MT ngày 23/9/2016			3.000	2.700		
	35. XÃ TIỀN TRANG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã ba đường Bình - Yên (Cống Trức) đến đường vào cổng Ngọc Giáp (Quảng Chính) thuộc địa phận xã Tiên Trang	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2	Đường tỉnh lộ 4A: Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Trang			3.804	3.424		
3	Đường 4B						
3.1	Đoạn trong địa phận xã Tiên Trang cũ	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
3.2	Đoạn trong địa phận xã Quảng Thạch cũ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
4	Đường 4C						
4.1	Đoạn đường 4C địa phận xã Tiên Trang cũ và xã Quảng Thạch cũ	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
4.2	Đoạn đường 4C địa phận xã Quảng Nham cũ	7.608	6.847	7.608	6.847	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường bộ ven biển nối từ TP.Sầm Sơn đi khu kinh tế Nghi Sơn đoạn qua địa phận xã Tiên Trang	8.000	7.608	8.000	7.608	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Ven đường Lĩnh - Trường (Từ QL 1A đến Cầu Lộc)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2	Ven đường Lĩnh - Khê (Từ QL 1A đến kênh 37)	543	489	543	489	100%	100%
3	Ven đường Lĩnh - Thái (đoạn từ QL 1A đến hết địa phận xã Quảng Lĩnh, cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4	Đường từ TL511 - qua thôn 1 - Trụ sở Công an (Quảng Thạch)			1.500	1.350		
5	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên thuộc xã Quảng Lĩnh (cũ)	350	315	350	315	100%	100%
6	Đường từ ngã năm Tiên Trang theo đường 4B đi thôn Tiên Thắng đến đường 4C	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
7	Đường từ đường 4A (ngã năm Tiên Trang) qua UBND xã đến đường 4C	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
8	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông (phía Bắc giáp Quảng Thái, phía Nam giáp Quảng Thạch)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
9	Đường liên thôn: Thủ Lộc - Lộc Tại			1.500	1.350		
10	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên thuộc xã Quảng Lợi (cũ)	350	315	350	315	100%	100%
11	MBQH kèm theo QĐ số: 777/QĐ-UBND ngày 23/4/2018: Từ lô CLE:27 đến lô CLE:30	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
12	MBQH kèm theo QĐ số: 3099/QĐ-UBND ngày 07/7/2020: Từ 01 đến lô 10	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
13	MBQH khu dân cư thôn Thủ Lộc kèm theo QĐ số: 2187/QĐ-UBND ngày 21/5/2021:						
13.1	Từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:04; Từ lô LK-1:14 đến lô LK-1:17; từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:08; từ lô LK-2:17 đến lô LK-2:29; từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:22	2.524	1.893	2.524	1.893	100%	100%
13.2	Từ lô LK-1:05 đến lô LK-1:13; từ lô LK-2:09 đến lô LK-2:16; từ lô LK-3:23 đến lô LK-3:31	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
14	MBQH số: 02, ngày 24/01/2017.	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
15	Đường từ ngã năm Tiên Trang đi công ty Soto	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
16	Từ ngã ba đường 4B Quảng Thạch đi Cảng Cá			1.500	1.350		
17	Đường số 01, từ đường 4C thôn Bắc đến đường 257 (từ ông Chính thôn Bắc đến bà Xuân Nông thôn Bắc).	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
18	Đường số 01 (từ đường 4B xã Quảng Thạch đến đường 4C xã Quảng Nham) đoạn từ ông Dương đến ông Sơn thôn Bắc.	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Đường đi Cảng cá (từ giáp xã Quảng Thạch đến cầu Cảng)			1.000	900		
20	Đường số 02 (hay Đường 257) (từ anh Nông thôn Bắc đến nhà Hà Ngoan thôn Đông), (qua thôn Bắc, Trung, Bình, Hòa, Hải, Đông)	5.706	5.136	5.706	5.136	100%	100%
21	Đường số 16 (Đường Đê Sông Yên), (từ ông Vũ thôn Điền đến Ông Long thôn Tân); (qua thôn Điền, Thanh, Thuận, Tiến)	4.565	4.108	4.565	4.108	100%	100%
22	Đường số 12 đến đường 02 và đường 18, (từ Cổng đền Phúc đến ông Long đầu thôn Tân); (qua thôn Thanh, Đông, Thuận, Thắng, Đức, Tiến)	5.054	4.549	5.054	4.549	100%	100%
23	Đường nhựa thôn Tân (từ ông Long đến ông Cúc Dừng) thôn Tân	3.505	3.155	3.505	3.155	100%	100%
24	Đường Thạch Nham (từ Bà Dung thôn Điền đến Ông Gạc thôn Thanh) qua thôn Điền, Thanh	4.565	4.108	4.565	4.108	100%	100%
25	Đường số 04 (từ ngã ba đường 4B Quảng Thạch đến đường 257 xã Quảng Nham); (đoạn từ bà Thủy thôn Điền đến ông Thành thôn Bình) qua thôn Điền Bình, Trung	5.978	5.380	5.978	5.380	100%	100%
26	Đường số 05 (đoạn từ ông Đức Cẩm thôn Đông đến Bà Vững thôn Thuận); (Thôn Đông, Thuận).	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
27	Đường số 04 (đoạn từ ông Huy thôn Trung đến Ông Tài thôn Trung)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
28	Đường số 07 (đoạn từ ông Đông thôn Điền đến Ông Dừng Nguyệt thôn Thanh); (thôn Thanh, Điền)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
29	Đường số 09 (đoạn từ ông Hùng Loan thôn Thanh đến Ông Tiến thôn Hải); (thôn Thanh, Hải, Đông)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
30	Đường số 15 (đoạn từ ông Biên Hiền thôn Đông đến Bà Chín thôn Thuận), (thôn Đông, Thuận)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
31	Đường số 18, (đoạn từ Ngõ 91 từ ông Thắng Lợi thôn Tiến đến Bà Khích thôn Tiến), (thôn Đức, Tiến)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
32	Đường số 12 (đoạn từ Ông Tuấn Thôn Thắng đến nhà ông Hải Thôn Thắng); (thôn Đông, Thắng)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
33	Đường số 14 (đoạn từ Bà Hân thôn Đức đến nhà Bà Lạc thôn Đức)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
34	Tuyến đường (đoạn từ Trạm Biên Phòng đến nhà ông Dương thôn Tân) Thôn Tân	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
35	Đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Quảng Nham (cũ)	350	315	350	315	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
36	Khu tái định cư dự án BRG (thuộc Quảng Nham, Quảng Thạch cũ)						
36.1	Tuyến QHMB đường rộng 10m: Lô A-TDC10:14; Từ lô TDC08:01 đến lô A-TDC08:14; Từ lô TDC07:11 đến lô A-TDC07:12; Từ lô TDC06:10 đến lô A-TDC06:11.	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
36.2	Tuyến QHMB đường rộng 7,5m: Từ lô TDC01:01 đến lô A-TDC01:61; Từ lô TDC02:01 đến lô A-TDC02:12; Từ lô TDC3:01 đến lô A-TDC03:02; Từ lô TDC04:01 đến lô A-TDC04:15; Từ lô TDC05:01 đến lô A-TDC05:38; Từ lô TDC06:01 đến lô A-TDC06:09; Từ lô TDC06:12 đến lô A-TDC06:20; Từ lô TDC07:01 đến lô A-TDC07:10; Từ lô TDC07:13 đến lô A-TDC07:22; Từ lô TDC08:15 đến lô A-TDC08:28; Từ lô TDC09:01 đến lô A-TDC09:26; Từ lô TDC10:01 đến lô A-TDC10:13.	2.660	1.995	2.660	1.995	100%	100%
37	Đường từ giáp đường 1A bờ bắc sông Lý (cầu 3/2) đến công Ngọc Giáp (xã Quảng Thạch cũ)	652	587	652	587	100%	100%
38	Đường từ cổng Ngọc Giáp đi đường 4B (xã Quảng Thạch cũ)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
39	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông (phía Bắc giáp Quảng Lợi, phía Nam giáp Quảng Nham cũ)			2.000	1.800		
40	Đường trục chính số 1 Thạch Bắc - Thạch Nam	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
41	Các đường còn lại Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
42	Đường MBQH 5146 thôn Ngọc Lâm	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
43	Đường Quy hoạch Mặt bằng 778 (4542)			2.750	2.475		
44	Đường từ cổng Ngọc Giáp đi hướng Quốc lộ 1A đến giáp địa phận xã Quảng Chính	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
45	Đường bờ Nam sông Lý	480	360	480	360	100%	100%
46	Đường bờ Bắc sông Lý	480	360	480	360	100%	100%
47	Đường từ bến tàu sông Lý đến ngã tư đường 4B	1.200	900	1.200	900	100%	100%
48	Đường từ ngã tư đường 4B đi ngã tư đường 4C	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
49	Đường từ cổng đường 4B đi về sông Lý			1.500	1.350		
50	Đường từ nhà văn hóa thôn Thạch Đông đi về sông Lý	1.200	900	1.200	900	100%	100%
51	Đường từ bờ Nam sông Lý đi Quảng Chính			750	675		
52	Đường từ Nhà văn hóa thôn Thạch Trung đến nhà ông Nguyễn Văn Thuần	600	450	600	450	100%	100%
53	Từ đường 4B nhà ông Nguyễn Văn Bảy đi đường 4C			1.500	1.350		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
54	Đường Thạch Đông - Thạch Nam	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
55	Đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Quảng thạch (cũ)	350	315	350	315	100%	100%
56	Mặt bằng số: 4542						
56.1	Các lô TĐC A			3.000	2.700		
56.2	Từ TĐC B27 đến lô TĐC B53			3.000	2.700		
56.3	Từ TĐC B01 đến lô TĐC B26			2.500	2.250		
56.4	Từ lô CLD 18 đến lô CLD 34	2.803	2.102	2.803	2.102	100%	100%
56.5	Từ lô CLD 01 đến lô CLD 17			3.250	2.925		
56.6	Từ lô CLC 17 đến lô CLC 31			3.000	2.700		
57	MBQH kèm theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND (khu TĐC phục vụ dự án đường giao thông từ QL 1A đi đường ven biển Quảng Thạch:						
57.1	Tuyến QHMB rộng 9m: Từ lô LK1:01 đến lô LK1:07; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:06;	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
57.2	Tuyến QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:08 đến lô LK1:23; Từ lô LK2:07 đến lô LK2:32; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:05.	2.272	1.704	2.272	1.704	100%	100%
57.3	Tuyến QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:24 đến lô LK1:39; Từ lô LK2:33 đến lô LK2:58.	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
	36. XÃ QUẢNG CHÍNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
-	Các đoạn qua địa bàn xã Quảng Chính	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ QUẢNG TRƯỜNG (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Đường Quảng Ngọc đi Quảng Khê: Từ giáp địa phận xã Quảng Ngọc đến âu Hòa Trường xã Quảng Trường (Từ thửa số: 189; TĐĐ số: 13 ông Hà Văn Thủy đến thửa số: TĐĐ số: 18 ông Bùi Huy Quang) (Không bao gồm MBQH khu dân cư thôn Châu Sơn - Phú Cường)	543	489	543	489	100%	100%
1.2	Đường từ Cầu Lọc xã Quảng Trường từ thửa 842- TĐĐ số 14- bà Bùi Thị Thiện đến Thửa 188- TĐĐ 17- bà Bùi Thị Hoa- thôn Phú Cường	380	342	380	342	100%	100%
1.3	Đường từ thửa 188 - TĐĐ 17- bà Bùi Thị Hoa đến thửa 521- TĐĐ số 17- ông Trương Văn Dũng- thôn Phú Cường	815	734	815	734	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đường Quảng Trường - Quảng Hợp; từ ông Luật thôn Đồng Tâm đến bà Nê thôn Đồng Tâm (Từ thửa số: 62: TĐĐ số: 08 Phạm Văn Luật đến thửa số 12 TĐĐ số: 14 Bà Vũ Thị Nê).	326	293	326	293	100%	100%
1.5	Đoạn Ngõ Bình Hắng - cầu Tiên Long thôn Đồng Tâm; từ thửa số 532; TĐĐ số 09 Hoàng Văn Tinh đến thửa số 259; TĐĐ số: 14 ông Lê Văn Sỹ)	380	342	380	342	100%	100%
1.6	Đường liên thôn từ thửa số 447; TĐĐ số: 14 ông Phạm Văn Lặng thôn Trường Thành đến thửa số: 708; TĐĐ số: 18 ông Nguyễn Ngọc Da thôn Châu Sơn)	217	196	217	196	100%	100%
1.7	Đoạn đường Linh - Trường - Phúc từ Cầu Lọc xã Quảng Trường từ thửa 842- TĐĐ số 14- bà Bùi Thị Thiện đến Thửa 188- TĐĐ 17- bà Bùi Thị Hoa- thôn Phú Cường	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.8	Đoạn đường Linh - Trường - Phúc từ thửa 188 - TĐĐ 17- bà Bùi Thị Hoa đến thửa 521- TĐĐ số 17- ông Trương Văn Dũng- thôn Phú Cường	600	450	600	450	100%	100%
1.9	Đoạn đường từ thửa 317- TĐĐ 13- ông Lê Văn Tuyển đi đến thửa 284- TĐĐ số 12 ông Lê Công Hiền- thôn Phú Cường	600	450	600	450	100%	100%
1.10	Đoạn đường từ thửa 241-TĐĐ 17- ông Lê Công Ngừ- thôn Châu Sơn đến thửa 129- TĐĐ 20- ông Trần Văn Vang thôn 10 xã Quảng Phúc	400	300	400	300	100%	100%
1.11	Đường từ bà Nguyễn Thị Nhâm tại thửa 183- TĐĐ 12 đến ông Nguyễn Xuân Hà tại thửa số 3- TĐĐ 12- thôn Phú Cường	400	300	400	300	100%	100%
1.12	Đường từ Cầu Tiên Long đi ngõ ông Kỳ Hợp- thôn Đồng Tâm	280	210	280	210	100%	100%
2	Khu dân cư, tái định cư thôn Châu Sơn - Phú Cường (MBQH số 1341/QĐ- UBND ngày 6/04/2021)						
2.1	Các lô tám tuyến đường Ngọc Trường	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
2.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:20 đến lô LKA:38; Từ lô LKB:21 đến lô LKB:40; Từ lô LKC:15 đến lô LKC:26; Từ lô LKD:13 đến lô LKD:17; Từ lô BTA:01 đến lô BTA:02; Từ lô BTB:01 đến lô BTB:02; Từ lô BTC:01 đến lô BTC:02; Từ lô LTD:01 đến lô LTD:02; Từ lô BTE:01 đến lô BTE:06; Từ lô BTF:01 đến lô BTF:02.	2.280	1.710	2.280	1.710	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô BTA:03 đến lô BTA:06; Từ lô BTB:03 đến lô BTB:06; Từ lô BTC:03 đến lô BTC:06; Từ lô BTD:03 đến lô BTD:06; Từ lô BTE:07 đến lô BTE:07; Từ lô BTF:03 đến lô BTF:04; Từ lô LKG:01 đến lô LKG:19; Từ lô LKE:01 đến lô LKE:05; Từ lô LKF:01 đến lô LKF:14.	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.4	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKG:20 đến lô LKG:38	1.280	960	1.280	960	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
B.2	XÃ QUẢNG KHÊ (CŨ)						
1	Các tuyến đường trong xã						
1.1	Tuyến từ Âu Hoà trường - cầu xã	815	734	815	734	100%	100%
1.2	Tuyến từ QL1A - cầu xã	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.3	Từ đầu cầu xã đi thôn T5	283	254	283	254	100%	100%
1.4	Đường Thạch Phương (đoạn từ QLA đến ngã ba chợ làng Hà)	800	600	800	600	100%	100%
1.5	Đường từ ngã ba đường Thạch Phương đến trường Mầm Non	800	600	800	600	100%	100%
1.6	Đường cống bà Chây - ngõ Lọc	1.200	900	1.200	900	100%	100%
1.7	Đường Ngõ Thắng - ngõ Tổ thôn Kỳ Khôi	320	240	320	240	100%	100%
1.8	Đường từ NVH thôn Kỳ Khôi - cống Đồng Đăng thôn 3	320	240	320	240	100%	100%
1.9	Đường phía Bắc đê sông Lý(đoạn từ QL1A - cầu xã)	400	300	400	300	100%	100%
1.10	Đường phía Nam đê sông Lý (đoạn từ ngõ Sinh Đoàn - Công sở UBND xã)	400	300	400	300	100%	100%
1.11	Đường từ QL1A đến nhà văn hoá thôn 5	600	450	600	450	100%	100%
1.12	Tuyến từ Ngã tư chợ làng Hà - đê Sông Lý 400		300	400	300		100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	250	225	250	225	100%	100%
3	Đường cống gạch đến ông nhám			750	675		
4	Đường từ ông Huỳnh thôn1 đến ông Thắng Xiêm			750	675		
5	Đường từ ông Thông thôn1 đến ông Kiều			750	675		
6	Đường Từ ông Lập đến Ông Nói Thôn ngưi Phương			750	675		
7	Đường Từ ông Bảy đến Ông Giai Thôn ngưi Phương			750	675		
8	Đường Từ ông Chấn đến Ông Yên Thôn ngưi Phương			750	675		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường Từ ông Nhíp đến Ông Lương Thôn ngưư Phương			750	675		
10	Đường Từ ông Kiều đến ông Hoàng Lường Nhân thôn 3			1.000	900		
11	MBQH khu dân cư đường Bà Chây (MBQH kèm theo quyết định số 375/QĐ- UBND ngày 19/01/2022)						
11.1	Các lô bố trí bồi thường bằng đất, tái định cư	1.588	1.191	1.588	1.191	100%	100%
11.2	Tuyến đường QHMB rộng 7,5m: Từ CL1: 02 đến lô CL1: 03; Từ CL2: 01 đến lô CL2: 06; Từ CL3: 01 đến lô CL3: 16; Từ CL4: 01 đến lô CL4: 05; Từ CL8: 06 đến lô CL8: 23.	1.324	993	1.324	993	100%	100%
11.3	Các tuyến đường MBQH còn lại: Từ CL1: 04 đến lô CL1: 10; Từ CL2: 07 đến lô CL2: 20; Từ CL3: 17 đến lô CL3:25; Từ CL4: 06 đến lô CL4: 30; Từ CL5:01 đến lô CL5:22; Từ CL6:01 đến lô CL6:22; Từ CL7:01 đến lô CL7:40; Từ CL8:01 đến lô CL8:05; Từ CL8:24 đến lô CL8: 40.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.3	XÃ QUẢNG TRUNG (CŨ)						
1	Tuyến đường trong xã						
1.1	Đường Chiến lược từ Quốc lộ 1A đến cầu sông Hoàng			1.000	750		
1.2	Đường Chiến lược từ cầu sông Hoàng đến gốc Da thôn Dững	543	489	543	489	100%	100%
1.3	Từ QL1A qua làng Lạc Tiến đến đê Sông Hoàng	543	489	543	489	100%	100%
1.4	Từ QL1A đến hết làng Thạch Tiến	543	489	543	489	100%	100%
2	MBQH số 94UB/TN-MT ngày 28/8/2018						
-	Đường Bái Gai (Từ Quốc lộ 1A thôn Thạch Tiến đến nhà anh Hưng thôn Lạc Tiến).	640	480	640	480	100%	100%
3	MBQH số 78UB/TN-MT ngày 23/6/2016; MBQH số 88UB/TN-MT ngày 6/10/2014.						
-	Đường đê cò đỏ (Từ nhà Ông Văn thôn Ngọc Trà 2 đến giáp xã Quảng Chính).	720	540	720	540	100%	100%
4	MBQH số 96 UB/TNMT ngày 24/5/2013						
-	Đường Thanh Niên (từ nhà anh Thịnh Hắng thôn Ngọc Trà 1 đến Ông Chuyên Thôn Lạc Tiến).	720	540	720	540	100%	100%
5	MBQH số 76 UB/TN-MT ngày 23/6/2016						
-	Đường Đê bao Làng Dững từ Cổng đồng giữa Trà 2 đến cổng đồng gốc Da thôn Dững	720	540	720	540	100%	100%
6	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Từ lô A:01 TBD số 03 đến lô A: 22 TBD số 03. MBQH kèm theo Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 Khu dân cư Đồng Láng, thôn Thạch Tiến			1.600	1.440		
8	Đê sông Hoàng đoạn từ Trạm bơm cầu sông Hoàng đến nhà ông Tám thôn Lộc Tiến			900	810		
9	Từ cống ông Phú đến đê sông Hoàng			800	720		
10	Từ Bưu điện đến nhà ông Long thôn Ngọc Trà 1			800	720		
11	Từ cổng chùa Bồng Hình qua nhà văn hóa thôn Dũng đến Đê bao Làng Dũng			800	720		
12	Đoạn đường từ ngã ba ông Thắng thôn Dũng đi cống 3 cửa thôn Dũng			800	720		
13	Đoạn đường từ nhà ông Long đê bao làng Dũng đến nhà ông Minh thôn Dũng			800	720		
14	Từ Đường đê cờ đỏ qua nhà ông Trục đến Đê sông Hoàng (tả, hữu)			800	720		
15	MBQH kèm theo Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 Khu dân cư Thôn Đồng Láng, thôn Thạch Tiến						
15.1	Các tuyến đường MBQH rộng 7m						
15.1.1	Từ lô A:23TĐĐ số 03 đến lô A:43 TĐĐ số 03; Từ lô B:01 TĐĐ số 03 đến lô B:18 TĐĐ số 03; Từ lô B:19 TĐĐ số 03 đến lô B:34 TĐĐ số 03;	1.280	960	1.280	960	100%	100%
B.4	XÃ QUẢNG CHÍNH (CŨ)						
1	Tuyến đường trong xã						
1.1	Từ QL1A đến đê sông Yên	435	391	435	391	100%	100%
1.2	Từ QL1A đến cống Ngọc Giáp (địa phận xã Quảng Chính)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.3	Từ QL1A qua UBND xã mới đến Trường THCS Quảng Chính	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.4	Từ QL1A qua UBND xã cũ đến hộ nhà Bà Diệp	543	489	543	489	100%	100%
1.5	Đường từ Trường THCS Quảng Chính đến nhà ông Sơn Ngoan thôn Đại Đồng.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.6	Đường từ nhà ông Tinh Hà đến nhà bà Khuyên Toàn thôn Đại Đồng.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.7	Đường từ nhà Văn hoá thôn Đại Đồng đến kênh B37 (nhà ông Phong Thân) thôn Đại Đồng.	600	450	600	450	100%	100%
1.8	Đường từ nhà ông Hồ Văn Thanh (Nhẫn) đến nhà ông Nghĩa Chính thôn Đại Đồng.	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.9	Đường từ nhà ông Dân Thuý đến nhà bà Gái Đình thôn Đại Đồng.	600	450	600	450	100%	100%
1.10	Đường từ nhà bà Đoàn Thị Mùi đến nhà bà Giang Nghị thôn Đại Đồng.	600	450	600	450	100%	100%
1.11	Đường từ Trạm biển áp thôn Đại Đồng đến nhà bà Hà Mẫn thôn Đại Đồng.	600	450	600	450	100%	100%
1.12	Đường bờ đê sông Hoàng từ giáp xã Quảng Trung đến giáp xã Quảng Khê.	600	450	600	450	100%	100%
1.13	Đường từ Trường THCS Quảng Chính đến Đình làng thôn Phú Lương	1.200	900	1.200	900	100%	100%
1.14	Đường từ QL1A (nhà ông Á) đến trạm biển áp thôn Phú Lương.	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.15	Đường từ nhà ông Hoàng Văn Nhất (Huỳnh) đến nhà bà Nguyễn Thị Thịnh (Dự) thôn Phú Lương.	800	600	800	600	100%	100%
1.16	Đường từ nhà bà Chấn Hiền đến nhà ông Đức Mùi thôn Phú Lương.	600	450	600	450	100%	100%
1.17	Đường từ kênh B37 đến công Xuân Lực thôn Phú Lương	800	600	800	600	100%	100%
1.18	Đường từ nhà bà Thanh Bình đến nhà ông Oánh Chấn và đến nhà bà Lý Da thôn Phú Lương	600	450	600	450	100%	100%
1.19	Đường từ nhà ông Tuấn Thư đến nhà ông Bình Mười thôn Phú Lương.	600	450	600	450	100%	100%
1.20	Đường từ QL1A đến nhà ông Chính Hợp thôn Ngọc Diêm 1	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.21	Đường từ nhà ông Chính Hợp thôn Ngọc Diêm 1 đến nhà ông Thu Soạn thôn Ngọc Diêm 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.22	Đường từ nhà ông Sung Lưỡng đến nhà bà Lắm thôn Ngọc Diêm 1	600	450	600	450	100%	100%
1.23	Đường từ nhà ông Vân Ái đến nhà ông Ba Lễ thôn Ngọc Diêm 1	600	450	600	450	100%	100%
1.24	Đường từ QL1A đến nhà ông Đạo Phước thôn Ngọc Diêm 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.25	Đường từ giáp xã Quảng Thạch (nhà ông Phong) đến nhà ông Hiền Hoan thôn Ngọc Diêm 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.26	Đường từ nhà ông Hợp Hường đến nhà ông Huy Thu thôn Ngọc Diêm 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.27	Đường từ nhà ông Phép thôn Ngọc Diêm 2 đến đê sông Yên	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.28	Đường từ QL1A đến nhà ông Đoàn Oanh thôn Chính Đa	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.29	Đường từ QL1A đến nhà ông Điểm thôn Chính Đa	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.30	Đường từ QL1A đến nhà bà Bích (Thủy) thôn Chính Đa	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.31	Đường từ đê sông Yên (nhà ông Tuấn Lê) đến nhà ông Quý Rốt đến nhà ông Nguyễn Nga đến nhà ông Xà Lan đến nhà ông Hải Ngào đến nhà ông Nhân Vân thôn Chính Đa	600	450	600	450	100%	100%
1.32	Đường từ nhà bà Nga Sa đến nhà ông Thu Thịnh đến nhà ông Nam Mạn (Đê sông Yên) thôn Chính Đa.	600	450	600	450	100%	100%
1.33	Đường từ ông Lợi Cẩn đến nhà bà Bảy Vũ thôn Chính Đa	600	450	600	450	100%	100%
1.34	Đường từ nhà ông Tê Cảnh đến nhà ông Đông Bát thôn Chính Đa	600	450	600	450	100%	100%
1.35	Đường từ nhà ông Hải Hải đến nhà ông Lượng Ngọc thôn Chính Đa.	600	450	600	450	100%	100%
1.36	Đường từ QL1A (nhà ông Sơn Sùng) đến nhà ông Khải Hương thôn Thanh Xuân	600	450	600	450	100%	100%
1.37	Đường từ QL 1A (nhà bà Dự) đến nhà ông Vinh Hiền và đến Trường Tiểu học Quảng Chính	600	450	600	450	100%	100%
1.38	Đường từ QL1A (nhà ông Phú Thợ) đến nhà ông Tuấn Dung thôn Thanh Xuân	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
1.39	Đường từ nhà ông Lê Ngọc Trọng đến nhà bà Nguyễn Thị Hương thôn Thanh Xuân	600	450	600	450	100%	100%
1.40	Đường từ nhà ông Minh Đào đến nhà ông Vũ Văn Hanh thôn Thanh Xuân	600	450	600	450	100%	100%
1.41	Đường từ QL1A (nhà ông Hưng Lộc) đến Trạm điện (nhà ông Nguyễn Ngọc Vinh) thôn Thanh Xuân	600	450	600	450	100%	100%
2	MBQH số 48 UB/TN-MT ngày 30/7/2015						
-	Đoạn đường từ lô 19 đến lô 34	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3	MBQH số 123 UB/TN-MT ngày 28/12/2017						
-	Đoạn đường từ lô số DC-163 đến lô DC-174	1.200	900	1.200	900	100%	100%
4	MBQH kèm theo QĐ số: 943/QĐ-UBND ngày 17/3/2021						
4.1	Đoạn đường từ lô 30 đến lô số 50, lô 60	1.200	900	1.200	900	100%	100%
4.2	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 07 và từ lô số 51 đến lô số 52	800	600	800	600	100%	100%
5	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	380	342	380	342	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	(MBQH kèm theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND) khu tái định cư phục vụ dự án đường giao thông từ QL1A đi đường ven biển đoạn qua xã Quảng Chính						
6.1	Tuyến đường nối QL1A đi đường Ven Biển qua xã rộng 15m (2 làn): Từ lô LK1:1 đến lô LK1:03; Từ lô LK11:01 đến LK11:20.	2.680	2.010	2.680	2.010	100%	100%
6.2	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:4 đến lô LK1:7; Từ lô LK2:1 đến lô LK2:9; Từ lô LK3:1 đến lô LK3:9; Từ lô LK4:1 đến lô LK4:8; Từ lô LK5:1 đến lô LK5:6; Từ lô LK6:1 đến lô LK6:7; Từ lô LK9:01 đến lô LK9:16; Từ lô LK11:37 đến lô LK11:39; Từ lô LK10:33 đến lô LK10:35; Từ lô LK8:19 đến lô LK8:21; Từ lô LK7:15 đến lô LK7:17; Từ lô LK7:01 đến lô LK7:14; Từ lô LK8:12 đến lô LK8:18; Từ lô LK10:18 đến lô LK10:32; Từ lô LK11:21 đến lô LK11:36; Từ lô LK8:01 đến lô LK8:11; Từ lô LK9:17 đến lô LK9:32; Từ lô LK10:01 đến lô LK10:17;	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
7	MBQH kèm theo Quyết định số 6416/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 Khu xen cư phía Bắc trường mầm non			2.041	1.837		
8	MBQH kèm theo Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 KDC Châu Sơn - Phú Cường			1.802	1.622		
	37. XÃ NGA SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10						
1.1	Đoạn từ cầu Bán chợ Giún đến bắc nhà anh Tâm, đại lý xe máy (Nga Yên cũ)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.2	Đoạn từ phía Nam nhà anh Tâm đại lý xe máy đến nhà ông Lư thị trấn (Nga Yên)	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Lư đến cổng Công An (thị trấn cũ)	7.434	6.195	7.434	6.195	100%	100%
1.4	Đoạn từ cổng Công an đến nhà ông Thuận (thị trấn cũ)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Huân đến đường đi chùa Kim Quy (thị trấn cũ)	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
1.6	Đoạn từ đường đi Chùa Kim Quy đến nhà ông Thông (Nga Mỹ cũ)	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
1.7	Đoạn từ nhà ông Thông đến quán Thanh Lài xóm 2 (Nga Mỹ cũ)	4.200	3.500	4.200	3.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Đoạn từ quán Thanh Lài đến ngã năm Hạnh hết đất ở hộ ông Bình (Nga Mỹ cũ)	3.717	3.098	3.717	3.098	100%	100%
1.9	Đoạn qua ngã năm Hạnh (đất ở hộ ông Cam) đến hết đường phía Nam ao cá (Nga Mỹ cũ)	3.195	2.663	3.195	2.663	100%	100%
1.10	Đoạn từ đường vào ao cá đến giáp đất Nga Trung (Nga Mỹ cũ)	2.922	2.435	2.922	2.435	100%	100%
1.11	Đoạn từ nhà ông Thường đến nhà ông Bình (kênh Sao Sa), (Nga Trung cũ)	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
1.12	Đoạn từ giáp Nga Mỹ đến nhà ông Thường (Nga Trung cũ)	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
1.13	Từ giáp Nga Nhân đến ông Sơn (Nga Bạch cũ)	2.130	1.917	2.130	1.917	100%	100%
1.14	Đoạn từ kênh phía Nam đến cầu Thắm (Nga Thạch cũ)	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)						
2.1	Từ Quốc lộ 10 đến Công ty Đài Việt (Nga Bạch)	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
2.2	Từ Công ty Đài Việt đến cổng Chùa Hà (Nga Bạch cũ)	1.663	1.497	1.663	1.497	100%	100%
2.3	Từ cổng Chùa Hà đến giáp Nga Thủy (Nga Bạch cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.4	Đoạn từ Nga Bạch đến Trụ sở UBND xã (Nga Thủy cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.5	Đoạn từ Trụ sở UBND xã đến hết Nhà văn hoá xóm 1 (Nga Thủy cũ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
2.6	Từ Nhà văn hoá xóm 1 đến giáp Nga Thanh (Nga Thủy cũ)	1.848	1.663	1.848	1.663	100%	100%
2.7	Đoạn từ ngã ba hộ bà Việt đến giáp xã Nga Thủy (Nga Thanh)	1.571	1.414	1.571	1.414	100%	100%
2.8	Đoạn từ ngã ba nhà bà Việt đến nhà ông Khoá (Nga Thanh cũ)	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
2.9	Đoạn từ nhà ông Khoá đến Bưu điện xã (Nga Thanh cũ)	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
2.10	Đoạn từ Bưu điện đến cầu Hói Đào (Nga Thanh cũ)						
2.10.1	Đoạn từ Bưu điện đến ngã tư đường vào phủ Quy Nhân	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
2.10.2	Từ ngã tư đường vào phủ Quy Nhân đến cầu Hói Đào	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
2.11	Từ Chùa Hà Nga Bạch đến giáp Nga Thủy (cũ)	978	880	978	880	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 508						
3.1	Đoạn từ Nga Thắng đến thị trấn Nga Sơn (Nga Mỹ cũ) (Nga Văn)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Đoạn từ Nga Văn đến nhà ông Hiền xóm 4 (Nga Mỹ cũ)	1.278	1.065	1.278	1.065	100%	100%
3.3	Từ nhà ông Hiền xóm 4 đến đất ở hộ ông Lâm. Ngã năm Hạnh (Nga Mỹ cũ)	1.441	1.201	1.441	1.201	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ BỈM SƠN - NGA SON (527)						
4.1	Đoạn từ Nga Văn đến nhà bà Khuyên	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Duyên đến nhà bà Kỳ	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
4.3	Đoạn từ Mậu Tài đến nhà Phúc Đoan	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
4.4	Đoạn từ cổng ông Thọ đến cầu Bệnh viện	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
4.5	Đoạn từ cầu Bệnh viện đến nhà ông Cung	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
4.6	Đoạn từ ông Tú đến QL10			6.000	5.400		
5	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 527B						
5.1	Đoạn từ Ngã tư xóm 6 đến giáp xã Nga Yên (Nga Trường cũ)	620	558	620	558	100%	100%
5.2	Đoạn từ giáp xã Nga Trường đến đường QL10 (Nga Yên cũ)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
5.3	Đoạn từ QL10 đến đường vào xóm Cẩn Thanh (Nga Yên cũ)	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
5.4	Đoạn từ đường vào xóm Cẩn Thanh đến cầu Yên Hải (Nga Hải cũ)	913	822	913	822	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN (CŨ)						
1	Đường Hưng Long (Từ Hải Nam đến cầu Hưng Long)	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
2	Đường Đình Công Tráng						
2.1	Đoạn từ Nga Văn đến giáp Gò Trung	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
2.2	Đoạn từ Gò Trung đến Tây cổng Chải	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà bà Bá đến nhà ông Lương	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
2.4	Từ cầu Kênh đến cầu Hưng Long	4.663	3.886	4.663	3.886	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà bà Nhi đến hết đất thị trấn (đường Đình Công Tráng)	2.654	2.212	2.654	2.212	100%	100%
3	Đường Yên Hạnh						
3.1	Đoạn từ nhà ông Hoạt đến Chùa Kim Quy	2.654	2.212	2.654	2.212	100%	100%
3.2	Đoạn từ đất ở ông Hải đến nhà nghỉ Đức Việt	2.654	2.212	2.654	2.212	100%	100%
4	Đường Từ Thức kéo dài (Từ nhà máy nước đến đường Yên Hạnh)						
4.1	Đường Từ Thức tiểu khu 3 (đoạn từ Nhà Máy nước đến đất ở ông Lợi tiểu khu 3)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đường Từ Thúc: Đoạn từ Cầu Hung Long đến kênh N1	3.815	3.179	3.815	3.179	100%	100%
4.3	Đường Từ Thúc (Đoạn từ kênh N1 đến đường Yên hạnh)	3.522	2.935	3.522	2.935	100%	100%
5	Đường Lê Thị Hoa: Đoạn từ nhà bà Khang đến nhà ông Song (hết đường Lê Thị Hoa)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
6	Đường Khu dân cư mới Tiểu khu 2 (còn lại)	2.648	2.206	2.648	2.206	100%	100%
7	Đường Tiên Phước						
7.1	Đoạn từ Quốc lộ 10 đến UBND thị trấn	3.945	3.288	3.945	3.288	100%	100%
7.2	Đoạn từ UBND thị trấn đến nương bà Chiêm	2.511	2.092	2.511	2.092	100%	100%
7.3	Đoạn qua nương bà Chiêm đến đường Mậu Tài	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
7.4	Đoạn từ nương Bà Chiêm đi hết trường Chu Văn An mới	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
8	Đường Mai Lập Đôn: Đoạn từ nhà bà Cúc đến sau Kho bạc	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
9	Đường Hoàng Việt Long						
9.1	Đoạn từ nhà ông Phổ đến ngã ba đường Lê Thị Hoa	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
9.2	Đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà bà Láy (đường đi cầu Mới)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
9.3	Đoạn bà Láy đến cây xăng ông Thạch Tiểu khu 2	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
10	Đường Mai Lập Đôn (Đoạn từ Trung tâm DSKHH gia đình đến Nhà VH TK Ba Đình)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
11	Đoạn từ nhà bà Lan đến nhà bà Niên (Ngõ 197 đường Mai An Tiêm)	3.391	2.826	3.391	2.826	100%	100%
12	Đoạn từ nhà bà Nhung đến nhà ông Mỹ	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
13	Đường Mậu Tài	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
14	Đường bắc sân vận động (Đường Hoàng Bất Đạt)	2.511	2.092	2.511	2.092	100%	100%
15	Đường mới Ao cơ khí tiểu khu Ba Đình (Phố Đình Chương Dương)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
16	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu 1	1.278	1.065	1.278	1.065	100%	100%
17	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu 2	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
18	Đường từ nhà ông Tài đến nhà bà Nhân tiểu khu 2	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
19	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu 3	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
20	Đoạn từ nhà bà Tuyết đến nhà ông Minh	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
21	Từ nhà ông Minh đến nhà ông Thạch tiểu khu 1	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
22	Từ Nhà văn hóa Ba Đình đến nhà ông Dư (Phố Đình Chương Dương)	1.291	1.076	1.291	1.076	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu Hưng Long	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
24	Khu dân cư Rọc Âm tiểu khu 1	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
25	Đoạn từ QL10 Bưu điện đến Sân vận động huyện (đường Mai Anh Tuấn)	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
26	Chu Văn An (Từ nhà ông Cường TK 1 đến nhà văn hóa tiểu khu Nga Lộ 2)	1.996	1.663	1.996	1.663	100%	100%
27	Từ nhà ông Ba Đoàn đến hộ bà Nhân (đường Phạm Minh Thanh)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
28	Khu dân cư Tây chùa Kim Quy lô 2	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
29	Khu dân cư Tây chùa Kim Quy lô 3	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
30	Các tuyến đường trong khu dân cư mới Bắc sông Hưng Long	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
31	Khu dân cư đường thông lô 2	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
32	Khu dân cư phía Tây Hành chính thị trấn Nga Sơn	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
33	Đường Tuấn Phương Giai đoạn 1						
33.1	Tây nhà nghỉ Tuấn Phương đến nương tiêu ông Kỳ (Phố Lưu Đò)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
33.2	Nam đường ông Kỳ đến đường núi sến đi Đình Xuân Đài (Phố Lưu Đò)	1.526	1.272	1.526	1.272	100%	100%
34	Đường Tuấn Phương Giai đoạn 2						
34.1	Đất ở ông Lành tiểu khu Yên Hạnh 1 đến nương tiêu ông Kỳ tiểu khu Yên Hạnh 2 (Phố Nguyễn Viết Toại)	1.663	1.386	1.663	1.386	100%	100%
34.2	Nam đường ông Kỳ đến đất ở ông Tựa Hồng tiểu khu Yên Hạnh 2 (Phố Nguyễn Viết Toại)	1.272	1.060	1.272	1.060	100%	100%
35	Đường Phạm Bành: Đoạn từ trạm Bơm đồng trường cấp 3 đến giáp xã Nga Yên	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
36	Đường liên xã đi xã Nga Vắn: Đoạn từ Trường tiểu học Thị Trấn II (Nga Mỹ cũ) đến đất ở ông Thang tiểu khu Nga Lộ 1	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
37	Các tuyến đường trong khu dân cư phía nam chợ huyện	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
38	Các tuyến đường trong khu dân cư làng nghề	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
39	Khu dân cư Mỹ Hưng	2.119	1.766	2.119	1.766	100%	100%
40	Khu dân cư phía nam trạm điện (Nga Mỹ cũ)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
41	Khu dân cư Thắng Thịnh	1.663	1.386	1.663	1.386	100%	100%
42	Khu dân cư Trung Bắc	1.663	1.386	1.663	1.386	100%	100%
43	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
44	Khu dân cư và dịch vụ thương mại, công cộng Đô thị Bắc Hưng Long (Thị trấn Nga Sơn, xã Nga Yên)						
44.1	Vị trí tiếp giáp đường sông Hưng Long (Đường Đình Công Tráng)	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
44.2	Vị trí tiếp giáp lô 1 áp sông Hưng Long quay vào Khuân Viên			4.750	4.275		
44.3	Các tuyến đường trong Khu dân cư	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
B.2	XÃ NGA MỸ (nay là thị trấn Nga Sơn) (CŨ)						
1	Đoạn từ đường vào UBND xã (cũ) đến hết đất bà Tở (Đường Hà Văn Mao)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
2	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ đất ở ông Sự, ngã năm Hạnh đến đường mới Chi nhánh điện	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
3	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ đường mới Chi nhánh điện Nga Sơn đến giáp Nga Hưng (cũ)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
4	Đường Lê Tất Đắc: Đoạn từ cầu Ròm đến đường Yên hạnh	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
5	Đường Lê Thị Hoa kéo dài: Đường mới Chi nhánh điện Nga Sơn đi thị trấn						
5.1	Đoạn từ thổ đất ông Phụng đến đường trục ông Lành thôn 1	2.328	1.940	2.328	1.940	100%	100%
5.2	Đoạn từ đường trục nam ông Lành (Sau chi nhánh điện) Phó Nguyễn Viết Toại	2.087	1.739	2.087	1.739	100%	100%
6	Đoạn từ ông Bình xóm 1, đi UBND xã đến hết đất ông Chính xóm 4 (Đường Hà Văn Mao)	639	533	639	533	100%	100%
7	Đường Chu Văn An (Đoạn từ nhà văn hóa tiểu khu Nga lộ 2 đến nhà bà Đào giao đường Bà Triệu)	639	533	639	533	100%	100%
8	Đông đường Chi nhánh điện	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
9	Đông Quốc lộ 10 đến bờ ao ông Cam (Đường Nguyễn Thị Minh Khai)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
10	Bờ ao ông Cam đến giáp Nga Trung (Đường Nguyễn Thị Minh Khai)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
11	Đường Phạm Minh Thanh (Đoạn từ ông Kiên đi Chi nhánh điện)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
12	Các đường trên 3m có kết cấu bê tông hoặc nhựa	626	522	626	522	100%	100%
13	Các đường đất ngõ rộng >3m	196	163	196	163	100%	100%
14	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	196	163	196	163	100%	100%
B.3	XÃ NGA YÊN (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông Thắng sửa xe máy đến giáp Nga Hai	783	704	783	704	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn từ cầu Hưng Long đến Trạm bơm số 1 Nga Hưng (cũ)	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
3	Đoạn từ Trạm bơm số 1 Nga Hưng đến Trạm bơm số 2 Nga Hưng (cũ)	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
4	Đoạn từ giáp thị trấn đến cổng Quay Nga Yên cũ	1.674	1.506	1.674	1.506	100%	100%
5	Đoạn từ cổng quay đến cầu Yên Hải	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
6	Đường đi Làng nghề	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
7	Đường trong khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình	2.087	1.878	2.087	1.878	100%	100%
8	Đường mới từ Trường Trung cấp nghề (cũ) đi ngã tư Trạm y tế xã Nga Yên	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
9	Đường lô 2 phía Tây Trường Trần Phú (cũ)	848	763	848	763	100%	100%
10	Đường lô 2 phía Tây Công sở xã	848	763	848	763	100%	100%
11	Các đường trong khu dân cư thôn Yên Ninh, thôn Yên Khoái, thôn Yên Lộc						
11.1	Các đường bê tông từ 5m trở lên	456	411	456	411	100%	100%
11.2	Các đường bê tông từ 3m đến dưới 5m	391	352	391	352	100%	100%
11.3	Các đường ngõ xóm còn lại < 3m	196	176	196	176	100%	100%
12	Đoạn ông Chiến đến Nhà máy nước	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
13	Đoạn từ Nhà máy nước đến hết đất Nga Yên (cũ)	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
14	Đường Từ Thức kéo dài (Yên Ninh đi Tỉnh lộ 527B)	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
15	Đường Từ Thức kéo dài đoạn từ TL527B đi Nga Hải (cũ)	2.543	2.289	2.543	2.289	100%	100%
16	Đường từ ngã tư Trạm y tế xã đi Tỉnh lộ 527B	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
17	Đoạn từ QL10 đi ngã tư ông Chiến Hòa	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
18	Đoạn từ phía Đông ông Chiến Hòa đi hết Trường THCS	1.076	968	1.076	968	100%	100%
19	Đoạn từ phía Đông cổng ông Thủy đến cồn Đông	1.076	968	1.076	968	100%	100%
20	Đường trục chính trong khu dân cư bắc làng nghề	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
21	Đường nhánh trong khu dân cư bắc làng nghề	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
22	Đường trục giữa khu dân cư đông trạm Y tế xã Nga Yên (Cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
23	Đường trong khu dân cư đồng Mắc xóm 8	1.076	968	1.076	968	100%	100%
24	Đường trong khu dân cư trại cá	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
25	Đường từ phía đông trường THCS đến cổng ông Thủy xóm 1	978	880	978	880	100%	100%
26	Đường trong khu dân cư Bắc công sở xã Nga Yên (cũ)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
27	Đường trong khu dân cư Nam công sở xã Nga Yên	1.076	968	1.076	968	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
28	Đường trong khu dân cư Bắc trường mầm non xã Nga Yên (cũ)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
29	Đường trong khu dân cư Bắc Hưng Long	1.076	968	1.076	968	100%	100%
30	Đường trong khu dân cư Đông chùa đồng Cao	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
31	Đường trong khu dân cư Mỹ Hưng	1.076	968	1.076	968	100%	100%
32	Đường trong khu dân cư Bắc nhà máy nước	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
33	Đường trong khu dân cư phía bắc trường THCS	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
34	Khu tái định cư địa phận xã Nga Yên (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)						
34.1	Đoạn đường từ lô TĐC - A:13 đến lô TĐC - A:01	3.420	2.565	3.420	2.565	100%	100%
34.2	Đoạn đường từ lô TĐC - B:12 đến lô TĐC - C:01	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
34.3	Đoạn đường từ lô TĐC - A:14 đến lô TĐC - A:26	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
34.4	Đoạn đường từ lô TĐC - B:13 đến lô TĐC - B:24	2.960	2.220	2.960	2.220	100%	100%
34.5	Đoạn đường từ lô TĐC - C:05 đến lô TĐC - C:11	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
35	Khu dân cư và dịch vụ thương mại, công cộng Đô thị Bắc Hưng Long (Thị trấn Nga Sơn, xã Nga Yên)						
35.1	Vị trí tiếp giáp đường sông Hưng Long	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
35.2	Các tuyến đường trong Khu dân cư	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
B.4	XÃ NGA HƯNG (nay là thị trấn Nga Sơn) (CŨ)						
1	Đoạn từ Nga Mỹ đến Trạm xá Nga Hưng Cũ (đường Trần Hưng Đạo)	1.148	956	1.148	956	100%	100%
2	Đoạn từ Trạm xá đến Đài liệt sỹ Nga Hưng Cũ (đường Trần Hưng Đạo)	978	815	978	815	100%	100%
3	Đoạn từ Đài liệt sỹ đến trang trại ông Thanh, Nga Hưng Cũ (đường Trần Hưng Đạo)	636	530	636	530	100%	100%
4	Đoạn từ Thái Hoà đến Nhà văn hoá xóm 3, Nga Hưng (đường Tổ Hữu)	652	543	652	543	100%	100%
5	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 3 đến Nhà văn hoá xóm 2, Nga Hưng cũ (đường Tổ Hữu)	900	750	900	750	100%	100%
6	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 2 đến Nga Trung (đường Tổ Hữu)	652	543	652	543	100%	100%
7	Đoạn từ giáp Nga Mỹ đến Tây Làng Nghề (đường Yên Hạnh)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
8	Đoạn từ ngã tư Làng nghề đến nương nổi (đường Yên Hạnh)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
9	Đoạn từ nương nổi đến xí nghiệp ông Cường (đường Yên Hạnh)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Đoạn từ xí nghiệp ông Cường đến giáp Nga Thanh (đường Yên Hạnh)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
11	Đoạn từ nhà nghỉ Đức Việt đến hết vườn Sơn (đường Lê Tất Đắc)	1.643	1.369	1.643	1.369	100%	100%
12	Đoạn từ Vườn sơn đến hết khu dân cư (đường Lê Tất Đắc)	998	831	998	831	100%	100%
13	Đoạn từ ông Hào xóm 6 đến Tiên Sơn (Phố Lê Chân)	998	831	998	831	100%	100%
14	Đoạn từ nhà ông Thi xóm 4, đến xưởng ông Huân xóm 5 (Đường Mai Hữu Dung)	978	815	978	815	100%	100%
15	Đoạn từ Tượng đài đến ông Như xóm 1 (Phố Hoàng Xung Phong)	978	815	978	815	100%	100%
16	Đoạn từ ông Hành xóm 2, đến hết xóm 1 ra Nga Thủy (Phố Hoàng Xung Phong)	978	815	978	815	100%	100%
17	Các đường ngõ rộng >3m	652	543	652	543	100%	100%
18	Đoạn từ ông Tỉnh xóm 8 lên Thái Hóa (Phố Mai Duyên)	665	554	665	554	100%	100%
19	Đoạn từ ông Tuấn xóm 8 lên Nghè Nhị (Đường La Viện)	652	543	652	543	100%	100%
20	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	600	500	600	500	100%	100%
B.5	XÃ NGA THANH (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba bà Việt đi chùa Kim Quy (Bến xe)	978	880	978	880	100%	100%
2	Từ giáp Nga Yên đến đường vào trạm BA số 6	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
3	Đường vào trạm BA số 6 đến Trạm bơm nước xã Nga Thanh (cũ)	978	880	978	880	100%	100%
4	Trạm bơm nước xã Nga Thanh đến đường tỉnh 524	1.565	1.409	1.565	1.409	100%	100%
5	Đoạn từ ngã ba bà Lệnh đến giáp Nga Tân (cũ)	723	651	723	651	100%	100%
6	Đường từ UBND xã Nga Thanh đi Nga Tân	685	616	685	616	100%	100%
7	Đường đê Ngự Hàm	913	822	913	822	100%	100%
8	Các đường ngõ rộng >3m	247	223	247	223	100%	100%
9	Từ cầu Hói đào đến cổng Thánh giá	783	704	783	704	100%	100%
10	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	228	205	228	205	100%	100%
11	Đường từ kênh Ngang Nam thôn 1 đi đê ngự Hàm 1	391	352	391	352	100%	100%
12	Đường tây kênh Ngang Nam (từ cổng Thánh Giá đến cầu ông Quyết thôn 3)	391	352	391	352	100%	100%
13	Đường Từ trạm bơm Nga Hưng cũ đi đến nhà ông Lới xóm 7 Nga Thanh.	391	352	391	352	100%	100%
14	Khu tái định cư khu 2 địa phận xã Nga Thanh (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 9	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
15	Khu tái định cư khu 1 (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)						
15.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 19	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
15.2	Đoạn đường từ lô 20 đến lô 40	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
15.3	Đoạn đường từ lô 41 đến lô 56	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
15.4	Đoạn đường từ lô 57 đến lô 82	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
16	Đoạn từ đường tỉnh 524 (ông Lượng thôn 1) đi kênh Hưng Long	400	300	400	300	100%	100%
17	Đoạn từ đường tỉnh 524 đi phủ Quy nhân	400	300	400	300	100%	100%
18	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Tùng thôn 1) đi kênh Ngang Nam	400	300	400	300	100%	100%
19	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thi thôn 1) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
20	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Khoan thôn 2) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
21	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Việt thôn 2) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
22	Đoạn từ đường tỉnh 524 (ông Sơn thôn 2) đi đê Ngự hàm	400	300	400	300	100%	100%
23	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà bà Gấm thôn 2) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
24	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Cao thôn 2) đi kênh Hưng Long	400	300	400	300	100%	100%
25	Đoạn từ đường tỉnh 524 (ông Bính thôn 2) đi kênh Ngang nam	400	300	400	300	100%	100%
26	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thắng thôn 3) đi qua nhà văn hóa thôn 3 đến đường UBND xã đi Thị trấn Nga Sơn.(cũ)	400	300	400	300	100%	100%
27	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Tịnh thôn 3) đi kênh Ngang nam	400	300	400	300	100%	100%
28	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà bà Mai thôn 4) đi đê Ngự hàm 1	400	300	400	300	100%	100%
29	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thuyết thôn 4) đi đến nhà ông Thế	400	300	400	300	100%	100%
30	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Nga thôn 4) đi Nhà văn hoá thôn 4	400	300	400	300	100%	100%
31	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Sơn thôn 4) đi đê Ngự hàm 1	400	300	400	300	100%	100%
32	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thạch thôn 4) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
33	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Lâm thôn 4) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thủy thôn 4) đi đê Ngự hàm 1	400	300	400	300	100%	100%
35	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Chiến thôn 5) đi nhà ông Chính	400	300	400	300	100%	100%
36	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Việt thôn 5) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
37	Đoạn từ đường (nhà bà Thắm Tấn thôn 5) đi nhà ông Sơn	400	300	400	300	100%	100%
38	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà bà Trọy thôn 5) đi đê Ngự hàm 1	400	300	400	300	100%	100%
39	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Huệ thôn 6) đi cồn	400	300	400	300	100%	100%
40	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Hiệu thôn 6) đi nhà bà Hiền	400	300	400	300	100%	100%
41	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Công thôn 6) đi đê Ngự hàm 1	400	300	400	300	100%	100%
42	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Huyền thôn 6) đi nhà ông Quảng	400	300	400	300	100%	100%
43	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thi thôn 6) đi nhà ông Lưu	400	300	400	300	100%	100%
44	Đường từ nhà ông Hoà đến hết nhà ông Việt (thôn 7)	400	300	400	300	100%	100%
45	Đường trong khu dân cư Mỹ Hưng	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
46	Đường trong khu dân cư Bắc công sở xã Nga Thanh (cũ)	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
47	Đường trong khu dân cư Nam kênh Hưng Long	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
48	Khu tái định cư khu 1 địa phận xã Nga Thanh(cũ) (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua xã Nga Sơn)						
48.1	Từ giáp khu tái định cư (khu 1) đi giáp xã Nga Tân (cũ)	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
B.6	XÃ NGA TRUNG (nay là xã Nga Hiệp) (CŨ)						
1	Từ giáp nhà ông Toàn đến cây Đa ngã tư xóm 4	1.109	998	1.109	998	100%	100%
2	Từ ngã tư xóm 4 đến Trường Tiểu học Nga Trung (cũ)	978	880	978	880	100%	100%
3	Từ Trường Tiểu học Nga trung đến Nga Thủy	978	880	978	880	100%	100%
4	Từ giáp thị trấn đi qua Trường Trung học đi Tia Sáng Nga Bạch	554	499	554	499	100%	100%
5	Từ giáp thị trấn qua Đình Đông đến Nga Bạch	554	499	554	499	100%	100%
6	Các đường ngõ rộng >3m	266	240	266	240	100%	100%
7	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	245	220	245	220	100%	100%
8	Khu dân cư đông Quốc lộ 10 (đoạn từ giáp Thị trấn (cũ) đến kênh Sao Sa)	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Từ ngõ ông Thường đến ngõ ông Đề (Kênh Sao Sa)	600	450	600	450	100%	100%
10	Từ ngõ ông Tung thôn 1 đến trang kênh 19	600	450	600	450	100%	100%
11	Từ ngõ bà Tâm đến ngõ ông Châu thôn 1	600	450	600	450	100%	100%
12	Từ ngõ ông Phương đến ngõ ông Phụng thôn 1	600	450	600	450	100%	100%
13	Từ ngõ ông Tân đến ngõ bà Dũng thôn 1	600	450	600	450	100%	100%
14	Từ ngõ ông Hạnh đến Vườn Cửa Cổng thôn 1	600	450	600	450	100%	100%
15	Từ trang trại ông Hùng thôn 2 đến trang trại ông Tới Nga Bạch	600	450	600	450	100%	100%
16	Từ Bưu Điện xã Nga Trung (cũ) đến Sau Sân Văn Hóa Xã	800	600	800	600	100%	100%
17	Từ ngõ ông Thiện thôn 2 đến kênh Sao Sa	600	450	600	450	100%	100%
18	Từ ngõ cô Tần thôn 2 đến Kênh Sao Sa	480	360	480	360	100%	100%
19	Từ ngõ ông Mong đến ngõ bà Hoa thôn 3	480	360	480	360	100%	100%
20	từ ngõ ông Dân đến nhà văn hóa thôn 3	480	360	480	360	100%	100%
21	Từ ngõ ông Hanh đến Ngõ ông Kên thôn 3	600	450	600	450	100%	100%
22	Từ ngõ ông Đô thôn 4 đến Ao Lạch	480	360	480	360	100%	100%
23	Từ ngõ ông Dũng đến ngõ ông Cơ thôn 4	480	360	480	360	100%	100%
24	Từ ngõ bà Đài đến ngõ ông Hiệp thôn 5	800	600	800	600	100%	100%
25	Từ cổng ông Bình thôn 1 đến trạm bơm số 2 (Thôn 5)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
26	Từ giáp khu dân cư Đông QL 10 xã Nga Trung đến hết trang trại cô Hương thôn 3	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.7	XÃ NGA THỦY (CŨ)						
1	Đoạn từ Nga Hưng đến hết nhà ông Phẩm thôn 2	408	367	408	367	100%	100%
2	Đoạn từ nhà ông Phẩm thôn 2, đến hết nhà ông Vỹ thôn 2	652	587	652	587	100%	100%
3	Đoạn từ giáp Nga Trung đến hết nhà ông Đề thôn 5	530	477	530	477	100%	100%
4	Đoạn từ thỏ bà Thuận thôn 8 đến đề thôn 9	408	367	408	367	100%	100%
5	Đoạn từ thỏ ông Xuân đến giáp thỏ ông Tích thôn 1	571	514	571	514	100%	100%
6	Đoạn từ thỏ ông Tích đến giáp xã Nga Tân	530	477	530	477	100%	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	245	220	245	220	100%	100%
8	Đường đi thôn 10 cũ: Từ đường Tỉnh lộ 524 (nhà ông Yên, thôn Đô Lương), đến đường đề Ngự Hàm 1	815	734	815	734	100%	100%
9	Đường đi cổng T4: Từ đường Tỉnh lộ 524 (nhà ông Sáng sửa xe máy), đến đường đề Ngự Hàm 1	815	734	815	734	100%	100%
10	Đường đề Ngự Hàm 1: Từ nhà ông Hải - thôn Hưng Đạo (giáp Nga Thanh) đến Trang trại lợn công nghiệp ông Quyết - thôn Hoàng Long)	815	734	815	734	100%	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường từ đê Nga Bạch đến cống Hoàng Long 1	652	587	652	587	100%	100%
13	Tuyến trục cồn từ thôn Lê Lợi đến trục đường bắc trường Tiểu học.	600	450	600	450	100%	100%
14	Tuyến trục cồn từ phía bắc đường trường Tiểu học đến đường vào Nghĩa địa thôn Hưng Đạo	400	300	400	300	100%	100%
15	Tuyến trục cồn từ phía nam thôn Lê Lợi đến giáp trục đường tỉnh lộ 524 thôn Hoàng Long	400	300	400	300	100%	100%
B.8	XÃ NGA BẠCH (nay là xã Nga Hiệp) (CỦ)						
1	Từ ông Bình đến Nhà thờ họ Dương	530	477	530	477	100%	100%
2	Từ ông Bình Quyết đến Bến Càng	530	477	530	477	100%	100%
3	Từ ông Lực Bình, Tia Sáng đến NVH thôn Bạch Thắng	530	477	530	477	100%	100%
4	Từ ông Sơn Oanh đến công làng thôn Bạch Đằng	530	477	530	477	100%	100%
5	Từ ông Sinh đến Ngã tư thôn Bạch Hải	530	477	530	477	100%	100%
6	Đường Đông Tây liên thôn						
6.1	Từ lô cốt đến Công làng Bạch Đông	530	477	530	477	100%	100%
6.2	Trước UBND xã đi Chợ Hòm cũ	489	440	489	440	100%	100%
6.3	Đường phía Tây chợ	489	440	489	440	100%	100%
6.4	Từ sau ông Tài đến trại gà bà Oanh	489	440	489	440	100%	100%
7	Đường trục nhánh các thôn rộng >3m	283	254	283	254	100%	100%
8	Đường trục chính liên thôn						
8.1	Đường từ TL524 đến cống Đồng Bèo	978	880	978	880	100%	100%
8.2	Đường từ TL524 đến đường đi Cống 4 cửa	1.087	978	1.087	978	100%	100%
9	Đường trục chính các thôn						
9.1	Từ NVH thôn Bạch Thắng đến ông Lợi Hòa	533	479	533	479	100%	100%
9.2	Từ công làng đến ngã ba Nghè Hậu	533	479	533	479	100%	100%
9.3	Từ ngã tư thôn Bạch Hải đến ngã ba ông Cậy	533	479	533	479	100%	100%
9.4	Từ bến Càng đến Nghè Hậu	533	479	533	479	100%	100%
10	Đường trục nhánh các thôn						
10.1	Từ Nhà thờ họ Dương đến bến Càng	435	391	435	391	100%	100%
10.2	Từ nhà ông Cậy đến giáp xã Nga Thủy (cũ)	435	391	435	391	100%	100%
10.3	Từ Cốc Gạo đến trại gà ông Hào	435	391	435	391	100%	100%
10.4	Từ ông Lễ đến Ngọc Huê thôn Bạch Hùng	435	391	435	391	100%	100%
10.5	Từ Nhà VH thôn Triệu Thành đến bà Oanh	435	391	435	391	100%	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	245	220	245	220	100%	100%
12	Từ công đồng Bèo đến bà Vận	978	880	978	880	100%	100%
13	Từ ngã ba Nghè Hậu đến nhà Tươi Cường	533	479	533	479	100%	100%
14	Đạn từ nhà ông Hoa Thái đến giáp đất xã Nga Phượng	978	880	978	880	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Đường khu dân cư mới Thành Đồng (sau khu hành chính xã)						
15.1	Các tuyến đường giao thông chính trong khu dân cư Thành Đồng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
15.2	Các tuyến đường nhánh trong khu dân cư Thành Đồng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
16	Đường khu dân cư mới (Phía nam trường tiểu học)	1.739	1.304	1.739	1.304	100%	100%
17	Đường từ nhà ông Lợi Hòa xóm 3 đến nhà bà Liêu xóm 2	652	489	652	489	100%	100%
18	Khu dân cư Bái Hồ						
18.1	Đường từ TL524 đến lô đất LK 4:13 Khu dân cư Bái Hồ (áp kênh hoa tuệ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18.2	Đường từ TL524 đến trại gà bà Oanh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
18.3	Các tuyến đường nhánh trong KDC cư Bái Hồ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18.4	Từ thỏ cư ông Bình Lục (giáp xã Nga Trung cũ) đến tia sáng Nga Bạch	1.000	750	1.000	750	100%	100%
	38. XÃ NGA THẮNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10						
1.1	Đoạn từ kênh Sao Sa đến nhà ông Quang Đợi thôn Lợi Nhân (Nga Nhân, cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Đoạn từ phía Nam ông Khôi đến ông Tường thôn Lợi Nhân (Nga Nhân, cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.3	Đoạn phía Nam nhà ông Tường đến nhà ông Lai (Nga Thạch)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.4	Đoạn từ Trạm viễn thông đến Trạm bơm Nam Nga Sơn (Nga Thạch)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
1.5	Đoạn từ kênh phía Nam đến cầu Thắm (Nga Thạch)	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)						
2.1	Đoạn từ cầu Bảo Văn đến đường vào trại lợn hộ ông Cờ (Nga Lĩnh cũ)	761	685	761	685	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường vào trại lợn nhà ông Cờ đến đường vào nhà ông Tuôn (Nga Lĩnh cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Tuôn đến giáp Nga Nhân (Nga Lĩnh cũ)	652	587	652	587	100%	100%
2.4	Đoạn từ giáp Nga Lĩnh (cũ) đến phía Tây hộ bà Cung thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng	652	587	652	587	100%	100%
2.5	Đoạn từ hộ bà Cung đến kênh 19, Nga Nhân (cũ)	1.478	1.330	1.478	1.330	100%	100%
2.6	Đoạn từ kênh 19 đến Ngã tư Sy, Nga Nhân (cũ)	2.125	1.912	2.125	1.912	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 508						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đoạn từ cầu Bảo Văn đến giáp kênh vào đập ông Sáng (Nga Lĩnh cũ)	913	822	913	822	100%	100%
3.2	Đoạn từ Nga Lĩnh cũ đến Nga Văn (Nga Thắng)	815	734	815	734	100%	100%
3.3	Đoạn từ Nga Thắng đến thị trấn Nga Sơn (Nga Mỹ cũ) (Nga Văn)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ BỈM SƠN - NGÀ SƠN (527)						
4.1	Đoạn từ giáp Ba Đình đến đường Tam Linh Từ Thức (Nga Văn)	848	763	848	763	100%	100%
4.2	Đoạn từ cổng xa Loan đến giáp thị trấn (Nga Văn)	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NGÀ VĂN (CŨ)						
1	Đoạn từ Núi Sến Xuân Đài đến phía Tây nhà ông Thắng thôn Mậu Xuân	326	293	326	293	100%	100%
2	Đoạn từ phía nhà ông Thắng thôn Mậu Xuân đến giáp thị trấn Nga Sơn (Nga Mỹ cũ)	391	352	391	352	100%	100%
3	Đoạn đường Tam Linh Từ Thức đến giáp thị trấn (đường Bắc sông Hưng Long)	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
4	Từ Tỉnh lộ 508 đến Nga Trường	456	411	456	411	100%	100%
5	Các đường ngõ rộng >3m	261	235	261	235	100%	100%
6	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	196	176	196	176	100%	100%
7	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Văn)	652	587	652	587	100%	100%
8	Khu dân cư tây nhà máy WinerVina	543	489	543	489	100%	100%
9	Khu dân cư phí nam ông Thành thôn Xa Loan	353	318	353	318	100%	100%
10	Đường Kênh Lê Mã Lương đến giáp Nga Trường	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
11	Từ KCN Bim Sơn đến đường ven biển	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
B.2	XÃ NGÀ LĨNH (Nay là xã Nga Phụng) (CŨ)						
1	Đường từ giáp làng Tam Linh Nga Thắng đến nhà bà Minh (Hùng)	489	440	489	440	100%	100%
2	Các đường ngõ rộng >3m	375	338	375	338	100%	100%
3	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	250	225	250	225	100%	100%
4	Điểm dân cư giáp Nga Thắng (Đường núi Sến Xuân Đài đoạn từ cầu Thượng Xã Nga Thắng đi tỉnh lộ 508)	283	254	283	254	100%	100%
5	Tỉnh lộ 508 qua nhà văn hoá thôn đi đường 524 (Thôn Báo Văn)	800	600	800	600	100%	100%
6	Cổng làng Hội Kê đi thôn Giải Uẩn (thôn Hội Kê)	800	600	800	600	100%	100%
7	Từ Kênh Vực Bà Qua nhà văn hoá thôn đi Hội Kê (thôn Giải Uẩn)	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Bà Khuyên đến nhà ông Quang (thôn Đồng Đội)	800	600	800	600	100%	100%
9	Công làng Vân Hoàn đến Ngã Tư đường	1.000	750	1.000	750	100%	100%
B.3	XÃ NGA NHÂN (Nay là xã Nga Phụng) (CỦ)						
1	Các Trục chính của thôn, xóm (Đường bê tông)						
1.1	Từ nhà ông Hiệp thôn Lợi Nhân đến nhà ông Toàn thôn Lợi Nhân	348	313	348	313	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Bấy thôn Lợi Nhân đến nhà bà Thuận thôn Lợi Nhân	348	313	348	313	100%	100%
1.3	Từ nhà ông Tuấn thôn Lợi Nhân đến nhà ông Toàn thôn Lợi Nhân	348	313	348	313	100%	100%
1.4	Từ nhà ông Thuấn thôn Lợi Nhân đến nhà bà Nghi thôn Lợi Nhân	348	313	348	313	100%	100%
1.5	Từ nhà ông Tại thôn Đông Thành 2 đến nhà bà Ánh thôn Đông Thành 2	348	313	348	313	100%	100%
1.6	Từ nhà ông Mậu thôn Đông Thành 2 đến nhà ông Thoại thôn Đông Thành 2	435	391	435	391	100%	100%
1.7	Từ nhà bà Sâm thôn Đông Thành 2 đến nhà bà Nương thôn Đông Thành 2	348	313	348	313	100%	100%
1.8	Từ nhà ông Trung thôn Đông Thành 2 đến nhà bà Cung thôn Đông Thành 2	348	313	348	313	100%	100%
1.9	Từ trạm Y tế đến nhà ông Phong thôn Mỹ Thiện	348	313	348	313	100%	100%
1.10	Từ nhà bà Phương thôn Mỹ Thiện đến nhà ông Tý thôn Mỹ Thiện	348	313	348	313	100%	100%
1.11	Từ nhà ông Thành đến nhà ông Vân thôn Mỹ Thiện	348	313	348	313	100%	100%
1.12	Từ TL 524 đến cầu Cúp thôn Vy Mỹ	348	313	348	313	100%	100%
1.13	Từ nhà ông Hòa thôn Vy Mỹ đến nhà bà Duyên - Bà Thuận thôn Vy Mỹ	348	313	348	313	100%	100%
1.14	Từ nhà ông Bích thôn Vy Mỹ đến nhà bà Lâm thôn Vy Mỹ	348	313	348	313	100%	100%
1.15	Từ nhà ông Dân thôn Vy Mỹ đến nhà ông Bán thôn Vy Mỹ	348	313	348	313	100%	100%
1.16	Từ Nhà văn hóa thôn Vy Mỹ đến cầu Rương thôn Vy Mỹ	348	313	348	313	100%	100%
1.17	Từ nhà ông Đức thôn Vy Mỹ đến đường thống nhất 1	348	313	348	313	100%	100%
1.18	Từ TL 524 đến thôn Vy Mỹ (qua nhà bà Ính)	348	313	348	313	100%	100%
2	Các đường trục nhánh của xóm rộng > 3m	304	274	304	274	100%	100%
2.1	Từ nhà ông Khanh thôn Vy Mỹ đến góc ruộng bà mạnh thôn Vy Mỹ	304	274	304	274	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Từ nhà bà Nhiều thôn Lợi Nhân đến nhà bà Phượng thôn Lợi Nhân	304	274	304	274	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Chuyên thôn Lợi Nhân đến nhà ông Trí thôn Lợi Nhân	304	274	304	274	100%	100%
2.4	Từ nhà bà Hiệp thôn Lợi Nhân đến nhà ông Linh thôn Lợi Nhân	304	274	304	274	100%	100%
2.5	Từ nhà ông Bắc thôn Lợi Nhân đến nhà ông Thống thôn Lợi Nhân	304	274	304	274	100%	100%
2.6	Từ nhà ông Điền thôn Lợi Nhân đến bà Mai thôn Lợi Nhân	304	274	304	274	100%	100%
2.7	Từ nhà bà Cúc thôn Lợi Nhân đến nhà ông Thảo thôn Lợi Nhân	304	274	304	274	100%	100%
2.8	Từ nhà Bà Loan thôn Đông Thành 1, đến đường Thống Nhất thôn Đông Thành 1	304	274	304	274	100%	100%
2.9	Từ nhà bà Hữu thôn 2 đến nhà ông hùng thôn Đông Thành 1	304	274	304	274	100%	100%
2.10	Từ nhà ông Tuấn thôn Đông Thành 1 đến nhà bà Thọ thôn Đông Thành 1	304	274	304	274	100%	100%
2.11	Từ nhà ông Toan thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Sinh thôn Đông Thành 1	304	274	304	274	100%	100%
2.12	Từ ông Hóa thôn Đông Thành 1 đến ông Hải Nga Thạch	304	274	304	274	100%	100%
2.13	Từ nhà ông Châu Phương thôn Đông Thành 2 đến nhà ông Văn thôn Đông Thành 2	304	274	304	274	100%	100%
2.14	Từ nhà ông Thành thôn Vy Mỹ đến nhà bà Nụ thôn Vy Mỹ	304	274	304	274	100%	100%
2.15	Từ nhà ông Đài đến nhà ông Chung thôn Vy Mỹ	304	274	304	274	100%	100%
2.16	Từ nhà bà Hân thôn 5 đến nhà ông Nghi thôn Vy Mỹ	304	274	304	274	100%	100%
3	Từ QL 10 (nhà ông Doanh) đến nhà ông Tiến (kênh 19)	1.549	1.394	1.549	1.394	100%	100%
4	Từ nhà ông Hạnh thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Hòa thôn Đông Thành 1	1.549	1.394	1.549	1.394	100%	100%
5	Từ nhà ông Tuấn thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Linh thôn Đông Thành 1	1.386	1.247	1.386	1.247	100%	100%
6	Từ nhà bà Xe thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Tâm thôn Đông Thành 1	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
7	Từ Trường Mầm non Nga Nhân đến kênh Sao Sa Nga Nhân	870	783	870	783	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Từ nhà ông Hóa thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Hiệu thôn Đông Thành 1	978	880	978	880	100%	100%
9	Từ QL 10 (nhà ông Lai, Nga Thạch) đến Ông Châu Phương thôn Đông Thành 2	870	783	870	783	100%	100%
10	Đoạn từ phía Tây nhà bà Thuận thôn Lợi Nhân đến thôn Đông Thành 2	435	391	435	391	100%	100%
11	Đường ngõ, hẻm không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
12	Ông Mai Toàn thôn Lợi Nhân đến ruộng bà Mạnh	283	254	283	254	100%	100%
13	Ông Hùng thôn Đông Thành 1 đến ông Nhuận thôn Đông Thành 1	283	254	283	254	100%	100%
14	Nhà văn hóa thôn Vy Mỹ đến Ngõ ông Phú thôn Vy Mỹ	283	254	283	254	100%	100%
15	Trang trại ông Tuấn đến cầu Ngật Vân Hoàn	283	254	283	254	100%	100%
16	Sân thể thao thôn Vy Mỹ đi tỉnh lộ 508	304	274	304	274	100%	100%
17	Tuyến đường số 4 khu dân cư phát triển kinh tế nam chợ Sy	652	587	652	587	100%	100%
18	Tuyến đường số 5 khu dân cư phát triển kinh tế nam chợ Sy	652	587	652	587	100%	100%
19	Đường phía Tây điểm dân cư Rọc Tròm	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
20	Đường trong khu dân cư sau ông Huệ	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
21	Đường khu dân cư chợ Sy (mở rộng)						
21.1	Đường trục trong chính khu dân cư	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
21.2	Đường nhánh trong khu dân cư	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.4	XÃ NGÀ THẠCH (CŨ)						
1	Đoạn từ Trạm bơm Nam Nga Sơn đến phà Thắm (Nga Thạch)	831	748	831	748	100%	100%
2	Từ Quốc lộ 10 mới đến cổng làng Thanh Lãng	380	342	380	342	100%	100%
3	Đoạn từ QL 10 đến Nhà văn hóa Trung Thành	380	342	380	342	100%	100%
4	Các đường ngõ rộng >3m	266	240	266	240	100%	100%
5	Từ QL 10 đến Nhà văn hóa Phương Phú 2	380	342	380	342	100%	100%
6	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
7	Từ QL10 đến nhà Văn Hóa Thôn 4 Hậu Trạch	380	342	380	342	100%	100%
8	Đường phía Tây kênh 19 (đoạn từ Vùng 6 đông đến giáp xã Nga Phương)	380	342	380	342	100%	100%
B.5	XÃ NGÀ THẮNG (CŨ)						
1	Đoạn đường từ Núi sến đến hết đất Nga Thắng	326	293	326	293	100%	100%
2	Đoạn đường từ Trường Trung học đến bờ sông Hoát	283	254	283	254	100%	100%
3	Đoạn đường từ Núi sến đến UBND xã đi Tỉnh lộ 508	283	254	283	254	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đoạn đường từ Tam Linh đến giáp Nga Lĩnh	283	254	283	254	100%	100%
5	Các đường ngõ rộng >3m	196	176	196	176	100%	100%
6	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
7	Đoạn từ cổng ông Lịch đi bờ sông Hoạt	283	254	283	254	100%	100%
8	Khu dân cư tập trung đồng Giáp	283	254	283	254	100%	100%
9	Đường từ trường mầm non đi đê sông Hoạt	283	254	283	254	100%	100%
10	Đường Xã Liễn đi cổng Trung	283	254	283	254	100%	100%
11	Đường trong khu dân cư Đồng Giáp	1.200	900	1.200	900	100%	100%
12	Đường trong khu dân cư Xã Liễn	1.280	960	1.280	960	100%	100%
13	Đường đê sông Hoạt	480	360	480	360	100%	100%
	39. XÃ HỒ VƯƠNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10						
1.1	Từ giáp Nga An đến nhà bà Hiên (Nga Giáp cũ)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
1.2	Đoạn từ nhà bà Hiên đến cầu Bàn Giún (Nga Giáp cũ)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)						
2.1	Đoạn từ Cầu Hói Đào đến ngã ba Hồ Vương (Nga Liên cũ)	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba Hồ Vương đến Nga tư ông Vượng	1.625	1.462	1.625	1.462	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Vượng đến hết hộ ông Ái (Nga Thành cũ)	1.386	1.247	1.386	1.247	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Sỹ Hồ Nam đến ngõ Hà giáp xã Nga An	1.109	998	1.109	998	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 527 B						
3.1	Đoạn từ đường vào xóm Cẩn Thanh đến Cầu yên Hải (xã Nga Hải cũ)			4.000	3.600		
3.2	Từ Cầu Yên Hải đến bà Vệ xóm 6 (Nga Liên cũ)			2.500	2.250		
3.3	Từ nhà ông Hoá xóm 6, đến sông ngang Bắc (Bán kính ngã ba Cầu Hói 50m)			4.000	3.600		
3.4	Từ sông ngang Bắc đến đường ra Nga Tiến cũ (Giáp xã Tân Tiến)			3.000	2.700		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NGA GIÁP (CŨ)						
1	Từ giáp Nga Thiện đến đình Giáp Ngoại	533	479	533	479	100%	100%
2	Từ đình Giáp Ngoại đến quán bà Hiên	1.065	959	1.065	959	100%	100%
3	Đường từ chợ Giún đến đình Giáp Ngoại	815	734	815	734	100%	100%
4	Từ đình Giáp Ngoại đến đình Giáp Nội	533	479	533	479	100%	100%
5	Từ đình Giáp Nội đến Núi Nít	489	440	489	440	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đoạn từ ngõ Ngăn đến Ngõ Thung	489	440	489	440	100%	100%
7	Đoạn từ Bảng tín đến QL 10 (Nga Thành cũ)	815	734	815	734	100%	100%
8	Đoạn từ QL 10 đến Công ty may	815	734	815	734	100%	100%
9	Đường Bắc chợ Giún	815	734	815	734	100%	100%
10	Các đường ngõ rộng >3m	277	249	277	249	100%	100%
11	Đường bờ hồ từ Hanh Gia đến UBND xã	489	440	489	440	100%	100%
12	Đường bờ hồ từ UBND xã Nga Giáp cũ đến núi Nít	304	274	304	274	100%	100%
13	Đoạn từ ao ông Thơm Nội 2 đi QL 10	815	734	815	734	100%	100%
14	Đoạn từ Ngoại 1 đến nhà ông Dương Ngoại 2	815	734	815	734	100%	100%
15	Đoạn từ nhà ông Thi Ngoại 2 đến Sân văn hóa xã Nga Giáp cũ	435	391	435	391	100%	100%
16	Đoạn từ cầu bản Giún đến giáp xã Ba Đình	609	548	609	548	100%	100%
17	Đường ngõ, ngách < 3m	217	196	217	196	100%	100%
18	Đường du lịch qua đoạn Nga Giáp cũ	266	240	266	240	100%	100%
19	Đường cầu đá đi cống chăn nuôi Nội 1, Nội 2	266	240	266	240	100%	100%
20	Đường Từ ông Hùng Nội 1 đi sả Nội	266	240	266	240	100%	100%
21	Khu dân cư cầu Đá	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
22	Đoạn Từ nhà ông Nhật đến nhà ông Vân (thôn ngoại 1)	600	450	600	450	100%	100%
23	Đoạn từ nhà ông Sỹ đến nương sau làng (thôn ngoại 1)	600	450	600	450	100%	100%
24	Đoạn từ nhà ông Quyết đi Đường QL 10 (thôn ngoại 1)	800	600	800	600	100%	100%
25	Đoạn từ nhà ông Hoàn đi Choi (thôn ngoại 1)	680	510	680	510	100%	100%
26	Đoạn từ nhà bà Viên đi nương sau làng (thôn ngoại 1)	680	510	680	510	100%	100%
27	Đoạn từ ông Bản đi nương sau làng (thôn ngoại 1)	600	450	600	450	100%	100%
28	Đoạn từ ông Tung đi Choi (thôn ngoại 1)	600	450	600	450	100%	100%
29	Đoạn từ nhà ông Trung đi Kênh B5 (thôn ngoại 2)	600	450	600	450	100%	100%
30	Đoạn từ nhà ông Minh đi NVH ngoại 2	520	390	520	390	100%	100%
31	Đoạn từ nhà ông Cao đi Chùa Hạc (thôn ngoại 2)	680	510	680	510	100%	100%
32	Đoạn từ nhà ông Tuất đến nhà ông Hoàn (thôn ngoại 2)	520	390	520	390	100%	100%
33	Đoạn từ nhà bà Linh đến nhà ông Danh (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
34	Đoạn từ nhà ông Cáo đến nhà ông Thường (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
35	Đoạn từ nhà bà Khuyến đi ông Túc (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
36	Đoạn từ nhà ông Quyển đi ông Việt (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
37	Đoạn từ nhà ông Kiều đi bà Hỷ (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
38	Đoạn từ nhà ông Hải đi bà Quyết (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
39	Đoạn từ nhà bà Dương đi nương cửa nghề (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
40	Đoạn từ nhà ông Tấn đi ông Nam (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
41	Đoạn từ nhà ông Miện đi ông Yên (thôn ngoại 2)	480	360	480	360	100%	100%
42	Đoạn từ cầu Bàn Giún đi Nga Hải (thôn Hanh Gia)	960	720	960	720	100%	100%
43	Đoạn từ nhà ông Long đến nhà ông Đồng (thôn Hanh Gia)	600	450	600	450	100%	100%
44	Đoạn từ nhà ông Đồng đến nhà ông Truyền (thôn Hanh Gia)	480	360	480	360	100%	100%
45	Đoạn từ nhà ông Thiệu đến nhà ông Dậu (thôn Hanh Gia)	480	360	480	360	100%	100%
46	Đoạn từ ao ông Khính đi ông Tính (thôn Hanh Gia)	600	450	600	450	100%	100%
47	Đoạn nhà ông Đức đi ông Thạo (thôn Hanh Gia)	600	450	600	450	100%	100%
48	Đoạn nhà ông Hà ông An (thôn Hanh Gia)	600	450	600	450	100%	100%
49	Đoạn từ nhà bà Lâm đi ông Tính (thôn Hanh Gia)	480	360	480	360	100%	100%
50	Đoạn từ ông Sâm đi bà Loan (thôn Hanh Gia)	480	360	480	360	100%	100%
51	Đoạn từ nhà ông Cháp đến bà Thái (thôn Lục Hải)	600	450	600	450	100%	100%
52	Đoạn từ nhà ông Lê đến nhà ông Hiếu (thôn Lục Hải)	600	450	600	450	100%	100%
53	Đoạn từ nhà ông Cự đến bà Thái (thôn Lục Hải)	600	450	600	450	100%	100%
54	Đoạn từ ngõ Thứ đến bà Hòa (thôn Lục Hải)	560	420	560	420	100%	100%
55	Đoạn từ NVH thôn Lục Hải đi đường 10 (thôn Lục Hải)	800	600	800	600	100%	100%
56	Đoạn từ ao ông Lộc đi đường 10 (thôn Lục Hải)	800	600	800	600	100%	100%
57	Đoạn từ nhà ông Hiếu đến nhà ông Thanh (Loan) (thôn Lục Hải)	480	360	480	360	100%	100%
58	Đoạn Từ ngõ Hòa ra ngõ bà Ky (thôn Lục Hải)	480	360	480	360	100%	100%
59	Đoạn từ ngõ ông Hường đi ngõ ông Thường (thôn Lục Hải)	480	360	480	360	100%	100%
60	Đoạn từ QL 10 đi đường trục xã (thôn Lục Sơn)	800	600	800	600	100%	100%
61	Đoạn từ đường trục xã đi ngõ ông Diên (thôn Lục Sơn)	600	450	600	450	100%	100%
62	Đoạn từ nhà bà Ca đến nhà ông Ngọc (thôn Lục Sơn)	680	510	680	510	100%	100%
63	Đoạn ông Lừa đến ngõ Nương (thôn Lục Sơn)	680	510	680	510	100%	100%
64	Đoạn từ ngõ Giới đến ngõ Nương (thôn Lục Sơn)	680	510	680	510	100%	100%
65	Đoạn từ ngõ Lan đi ngõ Cơ (thôn Lục Sơn)	600	450	600	450	100%	100%
66	Đoạn từ trục đường xã đi ngõ Thật (thôn Lục Sơn)	600	450	600	450	100%	100%
67	Đoạn từ nhà ông Phạm đến nhà ông Thắng (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
68	Đoạn từ đường trục xã đến nhà ông Long (thôn Nội 1)	600	450	600	450	100%	100%
69	Đoạn khu dân cư Vườn Nhân (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
70	Đoạn từ nhà ông Thuận đến đường sá (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
71	Đoạn từ nhà VH Nội 1 cũ đến nhà ông Lương (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
72	Đoạn từ ông Thông Nội 2 đi ông Cừ (thôn Nội 1)	560	420	560	420	100%	100%
73	Đoạn từ ngõ Thắng đến ông Trang (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
74	Đoạn từ nhà ông Chiến đến ông Vượng (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
75	Đoạn khu ngõ ông Luyến ngõ Lệnh (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
76	Đoạn khu ngõ ông Vọng ông Thẩm (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
77	Đoạn từ ngõ ông Hào đi Sả (thôn Nội 1)	600	450	600	450	100%	100%
78	Đoạn từ NVH thôn Nội 1 cũ đến nhà ông Kế (thôn Nội 1)	480	360	480	360	100%	100%
79	Đoạn từ nhà ông Ất đến nhà ông Trang (thôn Nội 1)	600	450	600	450	100%	100%
80	Đoạn từ nhà ông Choái đi ông Hậu (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
81	Đoạn từ nhà ông Thông đi bờ hồ (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
82	Đoạn từ nhà ông Sơn Đi ông Sừu (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
83	Đoạn từ nhà ông Luật đến nhà ông Cường (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
84	Đoạn từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Thanh (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
85	Đoạn từ nhà ông Việt đến nhà ông Sơn (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
86	Đoạn NVH thôn Nội 2 đi kênh B5 (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
87	Đoạn từ ông Cờ đi đường bờ hồ (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
88	Đoạn từ nhà ông Thông đi bờ hồ (thôn Nội 2)	600	450	600	450	100%	100%
89	Đoạn từ nhà ông Mạnh Nội 2 đi nhà ông Cừ (thôn Nội 2)	480	360	480	360	100%	100%
B.2	XÃ NGA THÀNH (CŨ)						
1	Từ cầu Đen đến ngã ba Hồ Vương	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
2	Đoạn từ ông Vượng đến cổng Hùng	1.043	939	1.043	939	100%	100%
3	Đường Bến Tín Cầu Vàng (từ cổng Hùng đến cổng ông Thịnh Đông Sơn)	924	831	924	831	100%	100%
4	Đường Bến tín cầu Vàng (từ cổng Thịnh đến cổng ông Thìn Hải Bình)			2.500	2.250		
5	Đường trục chính thôn Đông Xuân	554	499	554	499	100%	100%
6	Đường trục chính thôn Nam Thành đi Bắc trung giáp Nga An			1.000	900		
7	Các đường ngõ rộng >3m	400	360	400	360	100%	100%
8	Các đường ngõ rộng < 3m	250	225	250	225	100%	100%
9	Đoạn đường Công ty may đến Tây cầu K19	1.087	978	1.087	978	100%	100%
10	Đoạn từ Đông cầu K19 đến Tây cổng ông Bền	750	675	750	675	100%	100%
11	Đường kênh B6 đi bến tín cầu Vàng	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường cửa trời đi sông Ngang	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
13	Đường cống ông Thịnh đi cửa Đình	815	734	815	734	100%	100%
14	Đoạn từ cầu Bắc Trung đi cống ông Trỗi	815	734	815	734	100%	100%
15	Đoạn từ cống ông Bền đi cầu Bắc Trung			1.000	900		
B.3	XÃ NGA HẢI (CŨ)						
1	Đường Từ Thức nối dài đoạn qua xã Hồ Vương	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
2	Đoạn đường từ Cầu Bân xã Nga Giáp cũ đến cầu Huyền	761	685	761	685	100%	100%
3	Đoạn đường từ Đông cầu Huyền đến UBND xã Nga Hải cũ	609	548	609	548	100%	100%
4	Đoạn từ phía Đông UBND xã Nga Hải cũ đến nhà ông Hùng thôn Đông Sơn	609	548	609	548	100%	100%
5	Đoạn từ nhà ông Viên đi đến giáp xã Nga Liên cũ	609	548	609	548	100%	100%
6	Đoạn từ UBND xã Nga Hải cũ đến hết trường Tiểu học Nga Hải cũ	380	342	380	342	100%	100%
7	Từ nhà ông Lục đến đầu đưng quan thôn Tây Sơn			1.500	1.350		
8	Trục đường bê tông chính từ thôn Hải Tiến đến hết thôn Hải Bình	533	479	533	479	100%	100%
9	Trục đường bê tông chính thôn Tây Sơn	380	342	380	342	100%	100%
10	Trục đường bê tông chính thôn Nam Lộc	495	445	495	445	100%	100%
11	Trục đường bê tông chính thôn Đông Sơn	533	479	533	479	100%	100%
12	Các đường trục nhựa chính của thôn			1.500	1.350		
13	Các đường ngõ rộng >3m	326	293	326	293	100%	100%
14	Đường ngõ rộng < 3m	245	220	245	220	100%	100%
15	Đường trong khu dân cư Đông Từ Thức kéo dài (đoạn qua thôn Hải Tiến)	761	685	761	685	100%	100%
16	Đường trong khu dân cư Đông ông Sự thôn Hải Tiến xã Nga Hải (đi qua công sở UBND xã Nga Hải)	761	685	761	685	100%	100%
17	Đường tránh Quốc lộ 10 (đoạn qua xã Nga Hải) (cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
18	Đường trong khu dân cư Phía đông ông Sự thôn Hải Tiến	761	685	761	685	100%	100%
19	Đường trong khu dân cư quanh vùng ngoài thôn Đông Sơn	533	479	533	479	100%	100%
20	Mặt bằng quy hoạch chi tiết số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022			4.353	3.917		
B.4	XÃ NGA LIÊN (CŨ)						
1	Từ Đông ngã ba Hồ Vương đến cầu Đen	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2	Từ cầu Đen đến Đạc 6	978	880	978	880	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ Đạc 6 đến cầu Vàng Nga Tiến cũ	815	734	815	734	100%	100%
4	Đường đền Ngọc Liên đến ngã ba Nga Thành cũ	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
5	Đoạn đường Ngọc Liên từ nhà ông Diệu xóm 6 đi xã Nga Hải cũ	609	548	609	548	100%	100%
6	Đoạn dọc hai bên đường sông Ngang đến cầu Đen	609	548	609	548	100%	100%
7	Đường cầu đen đi xã Tân Tiến (đi xóm 9)	609	548	609	548	100%	100%
8	Đường Đạc 6 thôn 2 đi thôn 9 (giáp xã Tân Tiến)	489	440	489	440	100%	100%
9	Các đường ngõ rộng >3m	326	293	326	293	100%	100%
10	Đường ngõ rộng < 3m	250	225	250	225	100%	100%
11	Các tuyến đường trong khu dân cư Kỳ Tại	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
12	Đường ông Chúc đi đê Ngự Hàm I thôn 9	1.000	750	1.000	750	100%	100%
13	Đường ông Trung đi đê Ngự Hàm I thôn 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
14	Đường ông Hiền đi đê Ngự Hàm I thôn 3	1.000	750	1.000	750	100%	100%
15	Đường Bà Dung đi đê Ngự Hàm I thôn 4	1.000	750	1.000	750	100%	100%
16	Đường ông Ứng đi đê Ngự Hàm I thôn 5	1.080	810	1.080	810	100%	100%
17	Đường đê Ngự Hàm I	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18	Đường tỉnh lộ 524 đi sông Ngang Bắc (Đường ông Thê thôn 7)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
19	Đường tỉnh lộ 524 đi sông Ngang Bắc (Đường trước trường mầm non thôn 7)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
20	Đường bà Hạt đi ông Hào đi sông Ngang Bắc thôn 8	1.200	900	1.200	900	100%	100%
21	Đường ông Thanh đi ông Hùng đi sông Ngang Bắc thôn 7	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
22	Đường ông Thắng đi ông Cường đi Sông Ngang Bắc thôn 6	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
23	Đường ông Chuyên đi nhà thờ Phúc Lạc	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
24	Khu dân cư giáp nhà thờ giáo xứ Tam Tổng	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
25	Khu dân cư Nam nhà thờ Phúc Lạc	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
	40. XÃ TÂN TIẾN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)						
1.1	Đoạn từ xóm 7, xã Nga Thái đến UBND xã Nga Thái cũ (Nga Thái cũ)	391	352	391	352	100%	100%
1.2	Từ UBND xã Nga Thái cũ đến giáp đất Nga An (Nga Thái cũ)	522	470	522	470	100%	100%
1.3	Đoạn từ thôn 7 đến hết thôn 9 đi Nga Phú (đoạn xã Nga Thái cũ)	391	352	391	352	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ NGA TIẾN (CŨ)						
1	Đường Tân Tiến Thái	565	509				
1.1	Đường từ ngã ba Tân Tiến Thái đi đò Càn	353	318	353	318	100%	100%
1.2	Đường từ giáp xã Nga Liên đi cầu Vàng	652	587	652	587	100%	100%
1.3	Đường giáp xã Nga Liên đi cầu Tân Tiến Thái	652	587	652	587	100%	100%
1.4	Đường ngã tư cầu Vàng đi đê II (phía Bắc S Phú Sơn)	353	318	353	318	100%	100%
1.5	Đoạn từ Nga ba cầu Tân Tiến Thái đến Mộng Đường II	353	318	353	318	100%	100%
1.6	Các đường ngõ rộng >3m	247	223	247	223	100%	100%
1.7	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	177	159	177	159	100%	100%
1.8	Đường vành đai ven biển thôn 5,6,7	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.9	Đường từ cổng Phú Sơn đi trạm bơm	783	704	783	704	100%	100%
1.10	Đường từ Tân Tiến Thái đi nhà văn hóa thôn 1	353	318	353	318	100%	100%
1.11	Đường từ nhà thờ Liên Hải đi đê Ngự Hàm	800	600	800	600	100%	100%
1.12	khu dân cư phía đông và phía tây đê Ngự Hàm II	300	225	300	225	100%	100%
B.2	XÃ NGA THÁI (CŨ)						
1	Từ UBND xã Nga Thái đến ngã tư Bảng tin cũ	359	323	359	323	100%	100%
2	Đường từ giáp xã Nga Tiến đến xóm 4	329	296	329	296	100%	100%
3	Từ xóm 4 đến hết xóm 5 Nga Thái	311	280	311	280	100%	100%
4	Từ xóm 6 đến đò Càn xóm 2	299	269	299	269	100%	100%
5	Đoạn từ ngã tư Quán Tiến đê Ngự Hàm đi Nga Liên	299	269	299	269	100%	100%
6	Đoạn từ ngã tư Quán Tiến đi đò Càn 1	311	280	311	280	100%	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	209	188	209	188	100%	100%
8	Tường THPT đến Trạm bơm	359	323	359	323	100%	100%
9	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	149	135	149	135	100%	100%
10	Từ đê ngự hàm vào sông ngang (ấp nga Liên)	400	300	400	300	100%	100%
11	Ngã Tư quán tiến đường vào sông ngang thôn 2	400	300	400	300	100%	100%
12	Đường trước nhà văn hóa thôn 2 đi nga Liên	400	300	400	300	100%	100%
13	Từ đê ngự hàm qua nhà văn hóa thôn 4 đến hết khu dân cư	400	300	400	300	100%	100%
14	Từ A Hậu qua nhà văn hóa thôn 6 đến hết khu dân cư	400	300	400	300	100%	100%
15	Từ ngã tư bảng tin qua trường học đến hết khu dân cư	440	330	440	330	100%	100%
16	Đường tỉnh lộ (524) đến cầu ông Lượng (thôn 8)	400	300	400	300	100%	100%
17	Đường diêm dân cư sau trường THCS	1.000	750	1.000	750	100%	100%
18	Lô 2 Từ anh Việt đến Anh Vinh (khu A Thôn 1)	800	600	800	600	100%	100%
B.3	XÃ NGA TÂN (CŨ)						
1	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ cầu Tân-Tiến đến Bắc cầu kênh Tân Mỹ	883	795	883	795	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ bắc cầu kênh Tân Mỹ đến Bắc thổ ông Ánh thôn 4	1.019	917	1.019	917	100%	100%
3	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ bắc thổ ông Ánh thôn 4, đến Bắc thổ cư ông Diệm thôn 6	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ bắc thổ cư ông Diệm thôn 6 đến hết thôn 8	543	489	543	489	100%	100%
5	Đường T3: Đoạn từ giáp xã Nga Thanh đến cầu sông 10	777	699	777	699	100%	100%
6	Đường T3: Đoạn từ Đông cầu sông 10 đến Tây đê 2	266	240	266	240	100%	100%
7	Đường T3: Đoạn từ tây đê 2 đến cống T3	266	240	266	240	100%	100%
8	Đường từ đê II đến cống T3 (phía Bắc kênh Tân Hưng)	277	249	277	249	100%	100%
9	Đường Bắc kênh Tân Hưng (đê I đến đê II)	277	249	277	249	100%	100%
10	Đường xóm 8 từ giáp Nga Thủy (từ đê I đến đê Ngự Hàm II)	266	240	266	240	100%	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	196	176	196	176	100%	100%
12	Đường Nam Nhà văn hóa xóm 6 (từ đê I đến đê II)	245	220	245	220	100%	100%
13	Đường Bắc Nhà văn hóa xóm 8 (từ đê I đến đê II)	245	220	245	220	100%	100%
14	Đường Bắc Nhà văn hóa xóm 4 (từ đê I đến đê II)	456	411	456	411	100%	100%
15	Đường Nam kênh Tân Mỹ (đê I đến sông 10)	245	220	245	220	100%	100%
16	Đường Bắc kênh Tân Mỹ (đê I đến sông 10)	245	220	245	220	100%	100%
17	Đường Nam Nhà văn hóa xóm 3 (đê I đến sông 10)	245	220	245	220	100%	100%
18	Đường Nam Nhà văn hóa xóm 2 (đê I đến khu nghĩa địa xóm 2)	245	220	245	220	100%	100%
19	Đường Bắc kênh Ba Làng (từ đê I đến đê II)	245	220	245	220	100%	100%
20	Đường phía nam sông Hưng Long (từ điểm giao nhau với đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển - đến Trạm biên phòng Hới Đào)	326	293	326	293	100%	100%
21	Đường Đông sông 10 (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	245	220	245	220	100%	100%
22	Đường Tây sông 10 (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	245	220	245	220	100%	100%
23	Đường đê I (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	538	484	538	484	100%	100%
24	Đường đê II (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	543	489	543	489	100%	100%
25	Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
26	Tuyến đường bộ Ven biển (từ thôn 1; giáp xã Nga Tiến - đến thôn 8; giáp xã Nga Thủy)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
27	Khu dân cư Bắc và Nam đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển xã Nga Tân	2.280	1.710	2.280	1.710	100%	100%
28	Khu tái định cư (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển xã Nga Tân)						
28.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 14	2.280	1.710	2.280	1.710	100%	100%
28.2	Đoạn đường từ lô 15 đến lô 21	2.240	1.680	2.240	1.680	100%	100%
	41. XÃ NGA AN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10						
1.1	Từ nhà ông Tính xóm 2, đến nhà ông Lệnh xóm 2 (Nga Điền cũ)	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
1.2	Đoạn từ cổng Lai Thành đến cầu Điền Hộ mới (Nga Điền cũ)	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
1.3	Đoạn từ cầu Điền Hộ đến nhà ông Nha (Nga Phú cũ)	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Nha, Nga Phú đến Khe Niềng (Nga Phú cũ)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
1.5	Đoạn từ Khe Niềng đến nhà bà Hiền Nga Giáp (Nga An cũ)	1.201	1.081	1.201	1.081	100%	100%
2	ĐƯỜNG TL524						
2.1	Đoạn từ Nga Thành đến cổng Thuần Hậu (Nga An cũ)	522	470	522	470	100%	100%
2.2	Đoạn từ cổng Thuần Hậu đến giáp Nga Thái (Nga An cũ)	456	411	456	411	100%	100%
2.3	Đoạn từ Bến Lở đến giáp Nga Thái (Nga Phú cũ)	522	470	522	470	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NGA AN (CŨ)						
1	Đoạn từ Khe Niềng đi cổng ông Sơ (Nga An cũ)	652	587	652	587	100%	100%
2	Đoạn từ cổng Thuần Hậu đến Bưu điện Mai An Tiêm (Nga An cũ)	587	528	587	528	100%	100%
3	Các trục đường nhựa trong xã (Nga An cũ)	391	352	391	352	100%	100%
4	Các trục đường liên xóm (Nga An cũ)	239	215	239	215	100%	100%
5	Các đường ngõ rộng >3m (Nga An cũ)	239	215	239	215	100%	100%
6	Đường cửa Đường đi Nga Thành (mở rộng đường) (Nga An cũ)	848	763	848	763	100%	100%
7	Đường Lân Dài (mở rộng đường) (Nga An cũ)	848	763	848	763	100%	100%
8	Đường Cửa Đường đi ủy ban (mở rộng đường) (Nga An cũ)	913	822	913	822	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên (Nga An cũ)	209	188	209	188	100%	100%
10	Đường chân Thông (Nga An cũ)	239	215	239	215	100%	100%
11	Đường ngõ Hà đi Quốc lộ 10 (Nga An cũ)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
12	Đường ngõ Hà đi sông Ngang (Nga An cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13	Khu dân cư B12 đi sông Ngang (Nga An cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
14	Khu dân cư phía tây sông Hoài (Nga An cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.2	XÃ NGA PHÚ (CŨ)						
1	Đường mới sông Voi (Nga Phú cũ)						
1.1	Từ QL10 đến đường bê tông thôn Nhân Sơn (Nga Phú cũ)	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
1.2	Từ đường bê tông thôn Nhân Sơn đến đến Mai An Tiêm (Nga Phú cũ)	978	880	978	880	100%	100%
2	Các đường ngõ rộng >3m (Nga Phú cũ)	247	223	247	223	100%	100%
3	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên (Nga Phú cũ)	190	171	190	171	100%	100%
4	Khu dân cư mới thôn Nhân Sơn (Đường trong khu quy hoạch dân cư Bắc Mai An Tiêm thôn Nhân Sơn) (Nga Phú cũ)	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
5	Khu tái định cư phục vụ đường giao thông nội bộ trục Đông Tây và nạo vét sông Voi, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2: Đoạn từ làng Nhân Sơn đi sân đền (Nga Phú cũ)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
B.3	XÃ NGA ĐIỀN (CŨ)						
1	Từ nhà ông Trịnh Văn Công đến Nhà thờ Diền Hộ (Nga Diền cũ)	522	470	522	470	100%	100%
2	Đoạn từ Nhà thờ Diền Hộ đến nhà ông Chí xóm 1 (đường Tổng Cỏ) (Nga Diền cũ)	391	352	391	352	100%	100%
3	Đoạn từ nhà ông Chí đến cầu Chính Đại(Nga Diền cũ)	391	352	391	352	100%	100%
4	Đoạn từ cầu Diền Hộ đến hết nhà ông Đoán xóm 3(Nga Diền cũ)	299	269	299	269	100%	100%
5	Đoạn từ nhà ông Đoán xóm 3 đến hết xóm 5(Nga Diền cũ)	299	269	299	269	100%	100%
6	Đoạn đường Trung Hoàn từ bờ đê đến nhà ông Khoát cũ(Nga Diền cũ)	209	188	209	188	100%	100%
7	Từ nhà ông Doa đến cổng đình (xóm 7) (Nga Diền cũ)	209	188	209	188	100%	100%
8	Các đường ngõ rộng >3m (Nga Diền cũ)	209	188	209	188	100%	100%
9	Đường đê mới từ Nhà thờ Diền Hộ, đến nhà ông Hiều xóm 8 (Nga Diền cũ)	448	404	448	404	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ nhà ông Thụ ra bờ sông (Nga Điền cũ)	269	242	269	242	100%	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên (Nga Điền cũ)	163	147	163	147	100%	100%
12	Đường khu dân cư Điền Hộ mới (Nga Điền cũ)	424	382	424	382	100%	100%
13	Đường Vành đai Lai Thành đoạn từ ông Thắng đến ông Cương thôn 3 (Nga Điền cũ)	320	240	320	240	100%	100%
14	Đoạn từ ông Trí đến ông Ly thôn 6 (Nga Điền cũ)	480	360	480	360	100%	100%
15	Đoạn từ bà Tuyến đến ông Thế thôn 6 (Nga Điền cũ)	480	360	480	360	100%	100%
16	Đoạn từ đường 10 cũ đến nhà ông Oanh thôn 2 (Nga Điền cũ)	480	360	480	360	100%	100%
17	Đoạn từ nhà bà Nguyên đến nhà ông Quang thôn 8 (Nga Điền cũ)	440	330	440	330	100%	100%
18	Đoạn từ nhà ông Bình đến đường Trung hoành (Nga Điền cũ)	480	360	480	360	100%	100%
	42. XÃ BA ĐÌNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Tỉnh lộ Bim Sơn - Nga Sơn (527)						
1.1	Đoạn từ cầu Đa Nam đi đến hết đất Ba Đình (giáp xã Nga Văn cũ)	831	748	831	748	100%	100%
2	Đường Tỉnh lộ 527B						
2.1	Đoạn từ ngã ba Tứ Thôn đến giáp xã Nga Trường (xã Nga Vịnh cũ)	522	470	522	470	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp Nga Vịnh đến ngã ba anh Khang (xóm 5), (Nga Trường cũ)	717	646	717	646	100%	100%
2.3	Đoạn từ Ngã ba anh Thành (xóm 5, Nga Trường cũ) đến giáp xã Nga Sơn (Nga Yên cũ)	783	704	783	704	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NGA VỊNH (CŨ)						
1	Đoạn từ cổng trường THCS Nga Vịnh cũ đi Đường 527B	359	323	359	323	100%	100%
3	Đoạn từ cổng trường Trung học đi Nhà văn hóa thôn Nghi Vịnh	359	323	359	323	100%	100%
4	Cổng đường Bến Năm đi lên đê	239	215	239	215	100%	100%
5	Đoạn đường từ đê đi dò Dừa	359	323	359	323	100%	100%
6	Đoạn đường từ đê đi Ba Đình	359	323	359	323	100%	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	239	215	239	215	100%	100%
8	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường từ đoạn nhà Ông Chiên (Nga Vịnh cũ) đi tỉnh lộ 527B	239	215	239	215	100%	100%
10	Khu dân cư sau UBND (xã Nga Vịnh cũ)	239	215	239	215	100%	100%
11	Đường đê sông Hoạt	239	215	239	215	100%	100%
12	Đường KCN Bim Sơn đến đường ven biển (xã Nga Vịnh cũ)			3.000	2.700		
B.2	XÃ BA ĐÌNH (CŨ)						
1	Đoạn từ cổng Thổ xã Ba Đình, đến giáp xã Nga Vịnh	326	293	326	293	100%	100%
2	Đoạn từ cầu Cừ đến Sông Hoạt (Ba Đình Cũ)	326	293	326	293	100%	100%
3	Các trục liên thôn lớn (Đoạn từ cầu Cừ đi Bãi Chứa Ba Đình Cũ)	326	293	326	293	100%	100%
4	Các đường ngõ rộng >3m	228	205	228	205	100%	100%
5	Đoạn từ cầu Mậu Thịnh đi Nga Thắng	522	470	522	470	100%	100%
6	Đường Nam sông Hưng Long từ Mỹ Thành đến Điền Hộ (Ba Đình cũ)	456	411	456	411	100%	100%
7	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
8	Khu dân cư Điền Hộ (Nam Sông Hưng Long)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
9	Khu dân cư Mỹ Thành (Nam Sông Hưng Long)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10	Khu dân cư Thượng Thọ (Đường liên xã Đình, Vịnh, Thắng)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
11	Khu dân cư phía nam UBND xã Ba Đình cũ						
11.1	Tuyến tiếp giáp đường trục chính	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
11.2	Tuyến đường còn lại	800	600	800	600	100%	100%
12	Đường đê sông Hoạt	480	360	480	360	100%	100%
13	Đường KCN Bim Sơn đến đường ven biển (xã Ba Đình cũ)			3.000	2.700		
B.3	XÃ NGÀ THIỆN (CŨ)						
1	Đoạn từ đê sông Hoạt đến cổng kênh Văn Trường Thiện	435	391	435	391	100%	100%
2	Đoạn từ cổng mới kênh Văn Trường Thiện đến kênh Hào	652	587	652	587	100%	100%
3	Từ kênh Hào đến Nga Giáp	777	699	777	699	100%	100%
4	Từ giáp Nga Trường đến Động Từ Thúc	799	719	799	719	100%	100%
5	Đoạn từ giáp thôn 16 Tân Tiến, Nga Trường đến bến Tín	196	176	196	176	100%	100%
6	Đoạn dọc hai bên kênh Đội từ thôn 1 đến Đường Thông	196	176	196	176	100%	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường Tây làng từ thôn 1 đến thôn 7	272	245	272	245	100%	100%
9	Đoạn từ Động Từ Thức đi Nga giáp	522	470	522	470	100%	100%
10	Đoạn từ đường trục chính (Nga Thiện cũ) đi Hồ Vương (Nga Giáp cũ)	522	470	522	470	100%	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
12	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức(đoạn Nga Thiện)	783	704	783	704	100%	100%
13	Đường từ ông Tảo đi chơi Ba	272	245	272	245	100%	100%
14	Đường khu dân cư mới đường đi động Từ Thức	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
15	Khu dân cư Sinh thái Động Bạch Á	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
16	Đường đê sông Hoạt	480	360	480	360	100%	100%
B.4	XÃ NGA TRƯỞNG (CŨ)						
1	Đoạn từ xã Nga Văn đến ông Minh xóm 4	456	411	456	411	100%	100%
2	Đoạn từ ông Anh đến Trạm y tế xã	456	411	456	411	100%	100%
3	Đoạn từ ông Sung xóm 6, đến giáp xã Nga Thiện cũ	456	411	456	411	100%	100%
4	Đoạn từ ông Khang xóm 5 đến bà Bùng, lên ông Lâm xóm 6	228	205	228	205	100%	100%
5	Đường liên thôn đoạn từ bà Khang xóm 8, đến ông Bốc 7b, ông Bảo 7a	228	205	228	205	100%	100%
6	Đoạn từ ông Ái 7a đến ông Van, đến ông Đường 7a	359	323	359	323	100%	100%
7	Đoạn từ đất ông Đình xóm 6, đến ông Hải Nhân xóm 6	326	293	326	293	100%	100%
8	Đoạn từ ông Chuân xóm 4b, đến cổng Cửa Cày xóm 1	196	176	196	176	100%	100%
9	Đoạn từ anh Dũng Điệp xóm 3, đến ông Nga Quế xóm 3	196	176	196	176	100%	100%
10	Đoạn từ Trạm điện xóm 8, đến ông Chính xóm 8, Trung Điền	196	176	196	176	100%	100%
11	Đoạn từ Chinh Chiên đến ông Túy xóm 7b	196	176	196	176	100%	100%
12	Đoạn từ ông Cảnh đến ông Dần xóm 6 cũ	196	176	196	176	100%	100%
13	Đoạn từ bà Thùy xóm 2 đến bà Liên xóm 3	196	176	196	176	100%	100%
14	Đoạn từ ông Chuân đến Cổng bà Tấu	196	176	196	176	100%	100%
15	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	130	117	130	117	100%	100%
16	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Trường đi Nga Thiện)	783	704	783	704	100%	100%
17	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Trường đi Nga Văn)	783	704	783	704	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Khu dân cư phía tây Phú Trung Điền	326	293	326	293	100%	100%
19	Khu dân cư rộc (sau Quyết Cường)	326	293	326	293	100%	100%
20	Khu dân cư Nam đường tỉnh lộ 527B, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
21	Từ đường 527b đi Cống Ngồ sông Hoạt	600	450	600	450	100%	100%
22	Từ ông Sơn Duyên đến ông Chí thôn Hợp Long 2	800	600	800	600	100%	100%
23	Từ đường 527b đi Tân Tiến (Đường Quỳnh)	600	450	600	450	100%	100%
24	Khu dân Chòi 2, xã Nga Trường	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
25	Từ Bà giới đến bà Tầu thôn Mật Kỳ	800	600	800	600	100%	100%
26	Đường 527b nối đường 527	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
27	Đường đê sông Hoạt	600	450	600	450	100%	100%
28	Đường từ KCN Bim Sơn đến đường ven biển (xã Nga Trường cũ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
29	Các đường ngõ rộng >3m			350	315		
	43. XÃ TRIỆU LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đoạn đường từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Lèn giáp xã Đông Thành	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.2	Đoạn Quốc lộ 1A cũ: Từ cầu Lèn đến hộ ông Dưa thôn Ngọc Trì, xã Triệu Lộc	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
1.3	Phía Đông QL 1A (Tính từ hành lang an toàn đường sắt + 25 m): Đoạn đường từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Lèn, xã Đông Thành.	652	587	652	587	100%	100%
2	TỈNH LỘ						
2.1	Đường thị trấn - Quán Đốc huyện						
2.1.1	Phía Nam đường ĐT526b Từ giáp Quốc lộ 1A đến hết Làng nghề Tiên Lộc (thuộc xã Tiên Lộc cũ)	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
2.1.2	Từ Làng nghề Tiên Lộc (thuộc xã Tiên Lộc cũ) đến giáp xã Hậu Lộc			2.935	1.883		
2.1.3	Phía Bắc đường ĐT526B Từ giáp Quốc lộ 1A đến hết địa phận xã Triệu Lộc cũ	1.000	900	1.000	900	100%	100%
2.1.4	Phía Bắc đường ĐT526B Từ địa phận xã Tiên Lộc (cũ) đến hết khu làng nghề cơ khí Tiên Lộc	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.1.5	Phía Bắc đường ĐT526B Từ khu làng nghề cơ khí Tiên Lộc đến giáp xã Hậu Lộc	1.000	900	1.000	900	100%	100%
2.2	Đường Đại Lộc - Ngã tư Nghè đi Tam Hoà - Hoà Lộc						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2.1	Từ giáp Quốc Lộ 1A đến giáp xã Đông Thành (xã Đại Lộc cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
3	ĐƯỜNG HUYỆN.						
3.1	Đường Quốc lộ 1A vào Nhà máy Giấy						
3.1.1	Từ giáp QL1A (Quán Dốc) đến khu TĐC Đồng Kẽm (xã Châu Lộc cũ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3.1.2	Từ giáp Quốc lộ 1A (Ngã ba Đền Bà Triệu), đến tiếp giáp đường QL1A vào Nhà máy giấy (đổi diện mô đá) (đường Ba Bông).	1.087	978	1.087	978	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CHÂU LỘC (nay là xã Triệu Lộc) (CŨ)						
1	Từ ông Nam Bình đến Trạm y tế xã Châu Lộc	326	293	326	293	100%	100%
2	Từ tái định cư Đồng Kẽm đến đê Sông Lèn.	326	293	326	293	100%	100%
3	Từ Âu số 02 tái định cư Đồng Kẽm đến Cò đôi	217	196	217	196	100%	100%
4	Từ đê Sông Lèn đến nhà văn hóa thôn Quyết Thắng	217	196	217	196	100%	100%
5	Từ hội trường thôn 2 Tam Phong đến đê Cô Tám	326	293	326	293	100%	100%
6	Từ hội trường thôn đến ông Hòa Bồi (thôn Châu Từ)	272	245	272	245	100%	100%
7	Từ hội trường thôn đến ông Hà bờ đê (thôn Châu Từ)	217	196	217	196	100%	100%
8	Từ Mầm non đến ông Ngà (thôn Châu Từ)	272	245	272	245	100%	100%
9	Từ anh Tuấn đến ông Chung Liên (thôn Châu Từ)	272	245	272	245	100%	100%
10	Từ ông Hùng đến ông Hòa (thôn Quyết Thắng)	272	245	272	245	100%	100%
11	Từ hội trường thôn đến ông Chính Tông (thôn Quyết Thắng)	272	245	272	245	100%	100%
12	Từ ông Hà Đến giáp Đại Lộc 2 Tuyến (thôn Quyết Thắng)	272	245	272	245	100%	100%
13	Từ ông Khuyên đến ông Nhung (Phong Mục)	272	245	272	245	100%	100%
14	Từ ông Quảng đến ông Kiều (Phong Mục)	272	245	272	245	100%	100%
15	Từ anh Thiêm đến ông Thuần (Phong Mục)	272	245	272	245	100%	100%
16	Từ bà Vinh đến anh Dự (Phong Mục)	272	245	272	245	100%	100%
17	Từ anh Sơn đến Góc Đa (Tam Đa)	217	196	217	196	100%	100%
18	Từ tái định cư đến xóm Đồi ông Thành (Tam Đa)	272	245	272	245	100%	100%
19	Từ đường Ba Bông vào khu Than bùn + 200 m (thôn Tam Đa)	245	220	245	220	100%	100%
20	Từ đường Ba Bông vào khu Than bùn từ + 200 m đến giáp xã Triệu Lộc (thôn Tam Đa)	272	245	272	245	100%	100%
21	Từ ông Nhượng đến ông Cư (thôn Châu Từ)	272	245	272	245	100%	100%
22	Từ ông Thế đến giáp xã Đại Lộc (thôn Quyết Thắng)	272	245	272	245	100%	100%
23	Từ ông Lâm đến ông Quang (thôn Quyết Thắng)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
24	Từ ông Chính Tông đến ông Lương (thôn Quyết Thắng)	217	196	217	196	100%	100%
25	Từ ông Giáp Sáu đến giáp xã Hoàng Giang	245	220	245	220	100%	100%
26	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
B.2	XÃ TRIỆU LỘC (CŨ)						
1	Từ ngã ba QL1A Phú Thượng (cũ) đến Cầu Bái Sen	380	342	380	342	100%	100%
2	Từ Nghè thôn Phú Gia (cũ) đến hết thôn Gia Lương	272	245	272	245	100%	100%
3	Từ ngã ba QL1A Sơn Thượng đến đền Bà Triệu	272	245	272	245	100%	100%
4	Cầu Bái Sen đến Nghè Eo	272	245	272	245	100%	100%
5	Từ cầu Mới đến vườn Sang giáp Châu Lộc cũ	272	245	272	245	100%	100%
6	Từ cầu Phù thôn Gia Lương đến ngã ba đường hộ ông Nho	272	245	272	245	100%	100%
7	Từ cầu Phù Gia Lương đến ngã ba Nhà máy gạch	272	245	272	245	100%	100%
8	Nghè Eo đến hết khu Đồng Cửa	272	245	272	245	100%	100%
9	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
10	Từ cầu Bái Sen đến mô hình ông Lân Hiệu	272	245	272	245	100%	100%
11	Các tuyến đường trong mặt bằng khu dân cư Vườn Cau, thôn Châu Từ	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
12	Từ kênh N1 đến hết khu TĐC Phú Minh	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
13	Từ khu TĐC Phú Minh đến sân vận động Châu Lộc (cũ)			2.250	2.025		
14	Từ cầu Bái Sen đến cầu Tùng Sơn Lãng mộ bà Triệu	1.000	750	1.000	750	100%	100%
15	Từ cầu Tùng Sơn Lãng mộ bà Triệu đến nhà máy gạch sơn trang	800	600	800	600	100%	100%
16	Từ anh Bình sáng thôn Phú Minh đến anh Thành Hới thôn Quyết thắng	320	240	320	240	100%	100%
17	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 17/6/2023						
17.1	Đường trục chính MBQH (nhánh tuyến số 2)			2.500	2.250		
17.2	Đường trục chính MBQH (nhánh tuyến số 3)			2.400	2.160		
17.3	Đường trục còn lại MBQH			2.250	2.025		
18	Tuyến đường trong khu quy hoạch khu dân cư Vện Mạc			1.800	1.620		
B.3	XÃ ĐẠI LỘC (CŨ)						
1	Từ hộ ông Long (P. Ngọc) đến kho xăng Quốc phòng	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ hộ bà Tâm hộ ông Long vệ (Từ hộ ông Thật (Tân Thành) đến hội trường thôn)	272	245	272	245	100%	100%
3	Từ hộ ông Nong (Phú Lý) đến hội trường Phú Lý	435	391	435	391	100%	100%
4	Từ hộ ông Quang (Y Ngõ) đến đê Lèn	272	245	272	245	100%	100%
5	Từ hộ ông Tý (Ngọc Tri) đến hộ ông Thắng	326	293	326	293	100%	100%
6	Từ hộ ông Cáp (Ngọc Tri) đến đê sông Lèn	272	245	272	245	100%	100%
7	Từ hộ ông Dũng thôn Đại Sơn đến hộ ông Quảng	217	196	217	196	100%	100%
8	Từ hộ ông Dũng thôn Đại Sơn đến Nhà văn hoá Tân Thành cũ	217	196	217	196	100%	100%
9	Từ hộ ông Vượng thôn Phú Lý đến hộ bà Xuyên (Từ hộ ông Vượng Phú Lý đến hộ ông Phụng)	326	293	326	293	100%	100%
10	Từ bà Tư (Ngọc Tri) đến đê sông Lèn (Từ hộ ông Nhi (Ngọc Tri) đến đê sông Lèn)	272	245	272	245	100%	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
12	Từ hộ ông Duyên (Ngọc Tri) đến đê sông Lèn	272	245	272	245	100%	100%
13	Từ ông Ty (Y Ngõ) đến ông Quang	272	245	272	245	100%	100%
14	Từ nhà ông Hời (Y Ngõ) đến ông Tuấn Tĩnh	326	293	326	293	100%	100%
15	Từ hộ ông Quang Y Ngõ đến hộ thầy thuận (Từ nhà ông Ngẫu (Y Ngõ) đến Thầy Thuận)	272	245	272	245	100%	100%
16	Từ Hội trường thôn (Phú lý) đến đi sông lèn	280	210	280	210	100%	100%
17	Từ hộ ông Vinh (Phú lý) đến Núi Sứa	280	210	280	210	100%	100%
18	Từ Cầu mới xóm (Tân Thành) đến hộ ông Khải	280	210	280	210	100%	100%
19	Từ hộ ông Hiệu (Ngọc tri) đến đê Sông Lèn	360	270	360	270	100%	100%
20	Từ hộ a Huy đến hộ a Phô (Phú Lý)			325	293		
21	Từ hộ Ông Tiến Nga (Ngọc Tri) đến đê sông Lèn			500	450		
22	Từ Đê sông Lèn đến Trạm quản lý đường sông Lèn Nghè Làng Ngọc Tri)			325	293		
23	Từ Đê sông Lèn đến Hộ Ông Tươi Nhung giáp sông Lèn			325	293		
24	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm dân cư nông thôn mới Thành Đô - Bãi Tràng, xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 31/05/2025						
24.1	Đường mặt cát 37,5m			2.250	2.025		
24.2	Đường mặt cát 20,5m			2.200	1.980		
24.3	Đường mặt cát 17,5m và 16,0m			2.150	1.935		
25	Từ Quốc lộ 1A đến chùa Nhâm Sơn thôn Phú Lý			1.000	900		
B.4	XÃ TIỀN LỘC (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ cầu Sơn đến Trường Tiểu học (Làng Sơn)	652	587	652	587	100%	100%
2	Từ nhà ông Chung Khuê đến Đường 526B (Xuân Hội)	326	293	326	293	100%	100%
3	Từ nhà ông Sơn Lờ đến hết xóm Trại (thôn Búi)	652	587	652	587	100%	100%
4	Từ cửa Chuông thôn Búi đến ngã tư Nghè, thôn Thị Trang	598	538	598	538	100%	100%
5	Từ giáp đất Mỹ Lộc đến ông Chiến Lan (thôn Ngọ)	815	734	815	734	100%	100%
6	Từ ông Thịnh Thuận đến cổng ông Lâm Lãng (thôn Ngọ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
7	Từ cổng ông Lâm Lãng đến Đường 526B	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
8	Từ ông Tư Kỳ đến giáp thôn Xuân Hội (thôn Búi)	543	489	543	489	100%	100%
9	Từ ông Hà Duyên đến nhà Hạnh Ngân (xóm núi thôn Búi)	326	293	326	293	100%	100%
10	Từ giáp thôn Búi đến K57 (thôn Xuân Hội)	435	391	435	391	100%	100%
11	Từ cầu Khe Máng đến cầu Máng 1 (thôn Xuân Hội)	272	245	272	245	100%	100%
12	Phía Bắc và phía Đông khu vực chợ Sơn	815	734	815	734	100%	100%
13	Từ nhà Nương Định thôn Ngọ đến Mương B4.5	815	734	815	734	100%	100%
14	Đường phía Tây làng nghề thôn Ngọ	1.087	978	1.087	978	100%	100%
15	Từ ông Bình Mầu đến Trạm biến áp II (thôn Ngọ)	543	489	543	489	100%	100%
16	Từ nhà ông Sướng thôn Thị Trang đến ông Tứ Lài (giáp xã Đông Thành)	543	489	543	489	100%	100%
17	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	283	254	283	254	100%	100%
18	Từ hết xóm Trại thôn Búi đến Cửa Chuông, thôn Búi	543	489	543	489	100%	100%
19	Từ giáp xóm núi thôn búi đến cầu máng 1			400	360		
20	Đường MBQH khe ấp thôn thị trang			400	360		
21	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm dân cư nông thôn Thôn Sơn, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 07/6/2023						
21.1	Đường trục chính MBQH	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
21.2	Đường trục nhánh MBQH	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
	44. XÃ ĐÔNG THÀNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 1A						
1.1	Đoạn đường từ tiếp giáp huyện Hoằng Hoá đến Cầu Lèn (xã Đông Lộc cũ, Triệu Lộc cũ, Đại Lộc cũ)	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.2	Phía Đông QL 1A (Tính từ hành lang an toàn đường sắt + 25 m): Đoạn đường từ tiếp giáp huyện Hoằng Hoá đến cầu Lèn, xã Đông Lộc cũ	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	TỈNH LỘ						
2.1	Đường Đại Lộ - Ngã tư Nghè đi Tam Hoà - Hoà Lộ						
2.1.1	Từ giáp Quốc Lộ 1A đến cây xăng Tịnh Lợi (xã Đại Lộ cũ, xã Thành Lộ cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2.1.2	Từ cây xăng Tịnh Lợi đến đường rẽ Thành Đồng (xã Thành Lộ cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.1.3	Từ đường rẽ thôn Thành Đồng (xã Thành Lộ cũ) đến Cổng Tổng Phong Lộ - 150m (xã Cầu Lộ cũ, xã Tuy Lộ cũ, xã Phong Lộ cũ)	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
2.1.4	Đoạn đường mới: Từ cổng Tổng Phong Lộ - 150m (xã Tuy Lộ cũ, xã Phong Lộ cũ) đến Cầu Lạt + 470m (Ngã 3 ruộng Tiểu thôn Tường Lộ, xã Quang Lộ cũ)	815	734	815	734	100%	100%
2.1.5	Đường cũ: Từ Cổng Tổng Phong Lộ - 150m (xã Tuy Lộ, xã Phong Lộ) đến Cầu Lạt + 470m (Ngã 3 ruộng Tiểu thôn Tường Lộ xã Quang Lộ)	706	636	706	636	100%	100%
3	TUYẾN ĐƯỜNG ĐI QUA CÁC XÃ (ĐƯỜNG HUYỆN)						
3.1	Đường Mỹ Lộ - Thành Lộ - Đồng Lộ.						
3.1.1	Từ Kênh Bắc đến Mương 10 xã - 300m (xã Lộ Sơn cũ, xã Thành Lộ cũ)	598	538	598	538	100%	100%
3.1.2	Từ Mương 10 xã - 300m Núi Eo Mèo xã Thành Lộ (xã Thành Lộ cũ)	543	489	543	489	100%	100%
3.1.3	Eo núi Miếu Thành Lộ hết đất Cầu Lộ	380	342	380	342	100%	100%
3.1.4	Từ dốc Cung cung đường Mỹ Lộ - Đồng Lộ đến nhà Khai Loan giáp Cầu Lộ	326	293	326	293	100%	100%
3.2	Đường Tân - Phong:						
3.2.1	Từ giáp đê sông Lèn xã Phong Lộ đến tiếp giáp xã Tuy Lộ (xã Cầu Lộ, Phong Lộ)	734	660	734	660	100%	100%
3.2.2	Từ tiếp giáp xã Tuy Lộ đến đường Tỉnh lộ 526	897	807	897	807	100%	100%
3.2.3	Từ đường Tỉnh lộ 526 đến kênh Bắc	978	815	978	815	100%	100%
3.2.4	Đường Đình Chương Dương Từ kênh bắc đến ngã tư đường Tô Hữu(Từ kênh Bắc đến ngã tư chợ Lộ Tân)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
3.3	Đường Lộ Tân (cũ) - Cầu Lộ						
-	Hết đất xã Lộ Tân cũ đến đầu đường mương Mười xã	815	734	815	734	100%	100%
3.4	Đường Ngã tư Bưu điện thị trấn đi Cầu Máng						
-	Đường từ QL10 đi cầu Hà Phần Tuy Lộ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ ĐỒNG LỘC (cũ)						
1	Đầu làng Phương Linh đến nhà ông Đình (vành đai)	217	196	217	196	100%	100%
2	Từ ông Toàn Tính đến nhà bà Thi (Bái Đa) Thôn Phương Linh	190	171	190	171	100%	100%
3	Từ ông Tới Ngân đến khu 2 Mẫu Chín thôn Nhân Hậu	190	171	190	171	100%	100%
4	Từ hội trường thôn Đại Phú đến ông Linh Soi thôn Đại Phú	190	171	190	171	100%	100%
5	Từ nhà nhà nghỉ Bình Trang đến cầu Lèn cũ thôn Đại Phú	272	245	272	245	100%	100%
6	Từ nhà ông Cường đến nhà ông Linh Soi thôn Đại Phú	190	171	190	171	100%	100%
7	Từ nhà bà Cuộc vào khu bãi cát Phương Độ	190	171	190	171	100%	100%
8	Tuyến đường từ nhà bà Hảo đến nhà ông Đặng thôn Phương Độ	272	245	272	245	100%	100%
9	Tuyến đường từ nhà bà Hoà Trang đến nhà ông Thính Hưng đường giữa làng thôn Phương Linh	190	171	190	171	100%	100%
10	Các ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
11	Tuyến đường Đê Sông Lèn từ nhà ông Lịch Dư đến giáp địa phận xã Cầu Lộc.	240	180	240	180	100%	100%
12	Tuyến từ nhà Văn hóa thôn Phương Độ đến cổng ông Mai	200	150	200	150	100%	100%
13	Tuyến từ nhà ông Tha Phương đến cổng ông Lộc Mong thôn Phương Độ	200	150	200	150	100%	100%
14	Tuyến từ cổng ông Mai đi dọc đường làng cũ đến nhà ông Hoàn Huế. Thôn Phương Độ	200	150	200	150	100%	100%
15	Tuyến từ ông Thọ Dung thôn Nhân Hậu đến nhà ông Bình Mùi thôn Đại Phú	1.120	840	1.120	840	100%	100%
16	Tuyến đường giữa làng từ bà Lý Thế đến nhà ông Huyền Nghĩa thôn Nhân Hậu	200	150	200	150	100%	100%
17	Tuyến từ ông Thư Thảo đến nhà ông Tính Dục Thôn Đại Phú	200	150	200	150	100%	100%
18	Tuyến đường trong khu Tái định cư thôn Đại Phú	320	240	320	240	100%	100%
19	Tuyến từ ông Đơn Nghĩa đến nhà ông Nguyễn Thơm thôn Đại Phú	200	150	200	150	100%	100%
20	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới trung tâm xã Đồng Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 21/11/2022						
20.1	Đường trục chính MBQH	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.2	Đường trục nhánh MBQH	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.2	XÃ THÀNH LỘC (cũ)						
1	Từ nhà ông Đồng (thôn 9) đến giáp thôn Thị Trang (T.Lộc)	299	269	299	269	100%	100%
2	Từ nhà ông Thê (thôn 5) đến nhà ông Len (thôn 1)	359	323	359	323	100%	100%
3	Thành Sơn đi làng Lầy (Thành Sơn)	299	269	299	269	100%	100%
4	Thành Đông đến Thành Phú (Thành Đông - Thành Phú)	299	269	299	269	100%	100%
5	Cổng Mã Đồng đến đình Lồi (Thành Tây-Thành Sơn)	272	245	272	245	100%	100%
6	Thành Đông (ông Túc) đến Thành Tây (ông Dũng)	272	245	272	245	100%	100%
7	Làng Phú Đông đến làng Linh Xá (thôn Thành Phú)	272	245	272	245	100%	100%
8	Thôn Thành Sơn đến thôn Thị Trang (Tiến Lộc)	272	245	272	245	100%	100%
9	Cổng Khang Ninh đến anh Triệu (Thành Ninh)	272	245	272	245	100%	100%
10	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
11	Nhà Văn hóa Thôn Thành Phú đến Nhà thờ họ giáo (Thôn Thành Phú)	280	210	280	210	100%	100%
12	Từ trường Mầm Non đến ngã tư hộ ô Tấn Thơm (Thôn Thành Sơn)	280	210	280	210	100%	100%
13	Từ Ngã tư hộ nhà Ô Tấn Thơm (Thôn Thành Sơn đi nhà văn hóa Thôn Thành Đông)	280	210	280	210	100%	100%
14	Từ đường tỉnh lộ 526 xã Thành Lộc đi xã Đồng Lộc	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
15	Từ cầu núi chuyển đi hộ ông Thắng lợi (Thôn Thành Ninh)	280	210	280	210	100%	100%
16	Từ giếng ông Thương đi hộ bà Thơm (Thôn Thành Ninh)	280	210	280	210	100%	100%
17	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thành Tây, xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 25/3/2024						
17.1	Đường trục chính MBQH	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
17.2	Đường trục nhánh MBQH	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
B.3	XÃ CẦU LỘC (cũ)						
1	Từ đầu đường Mường 10 xã đến Trường Trung học cơ sở	815	734	815	734	100%	100%
2	Từ nhà ông Toàn Tính đến hộ ông Thành thôn Thiệu Xá 2	500	450	500	450	100%	100%
3	Từ nhà ông Nội (Cầu Tài) đến nhà ông Đồng (Cầu Thọ)	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ nhà ông Thành Sánh đến nhà ông Xiêm (Đồng thôn 1)	250	225	250	225	100%	100%
5	Từ nhà ông Dân thôn Cầu Thôn đến ông Tha (Thiều Xá 1)	272	245	272	245	100%	100%
6	Từ nhà ông Hạo thôn Cầu Thôn đến nhà ông Din (Đồng thôn 2)	250	225	250	225	100%	100%
7	Từ nhà ông Thành Can đến bà Nhi	250	225	250	225	100%	100%
8	Từ Trạm bơm thôn Thiều Xá 1 đến cửa đền Thánh thôn Thiều Xá 2	250	225	250	225	100%	100%
9	Từ nhà ông đường thôn Cầu Tài đi đến nhà ông Tiến thôn Cầu Thôn	250	225	250	225	100%	100%
10	Tuyến đê Sông Lèn: Từ giáp địa giới đê xã Đồng Lộc giáp địa giới xã Phong Lộc	250	225	250	225	100%	100%
11	Từ nhà bà Học thôn Cầu Thôn đến hộ bà Lành thôn Cầu Tài	250	225	250	225	100%	100%
12	Từ cổng Mã Bụt thôn Đông Thôn 2 đến cổng ông Thành Sánh	500	450	500	450	100%	100%
13	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	225	203	225	203	100%	100%
14	Đường từ trung tâm xã Cầu Lộc đi Thành Lộc (đường mới làm)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
15	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới trung tâm xã Cầu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 29/10/2022						
15.1	Đường trục chính MBQH	1.200	900	1.200	900	100%	100%
15.2	Đường trục nhánh MBQH	960	720	960	720	100%	100%
B.4	XÃ TUY LỘC (cũ)						
1	Từ ngã ba cầu Lạt đi qua Công sở xã Tuy Lộc đến đường Tân Phong	598	538	598	538	100%	100%
2	Từ đầu thôn Cách đi cầu Hà Phần	538	484	538	484	100%	100%
3	Từ cổng Thượng Trung đến đường Tân Phong (cầu 31)	272	245	272	245	100%	100%
4	Đoạn nhà ông Quân đi đến ao ông Toàn (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%
5	Đoạn nhà bà Hệnh đi đến ông Toát (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%
6	Đoạn nhà ông Thao đi đến ông Huấn (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%
7	Đoạn nhà ông Hanh đi đến bà Ôn (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%
8	Đoạn từ ông Dung đi đến nhà bà Lý (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%
9	Đoạn nhà ông Định đi đến ông Phiến (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%
10	Đoạn nhà ông Thuần đi đến ông Tấn (thôn Đồng Tiến)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Đoạn nối Bái Mã đi Cản Du (thôn Phú Đa)	272	245	272	245	100%	100%
12	Đoạn nhà ông Học đi đến ông Đình (thôn Phú Đa)	272	245	272	245	100%	100%
13	Đoạn nối Bái Mã đi ông Yêu (thôn Phú Đa)	272	245	272	245	100%	100%
14	Từ ông Luyến đi ông Nguyễn (thôn Phú Đa)	272	245	272	245	100%	100%
15	Từ ông Hùng Phương đi đến ông Chương (thôn Phú Đa)	299	269	299	269	100%	100%
16	Từ ông Tới đi ông Tập Giang (thôn Phú Đa)	272	245	272	245	100%	100%
17	Từ ông Thụy đi ông Bình (thôn Phú Đa)	272	245	272	245	100%	100%
18	Nhà ông Bình đi đến đường mới Tỉnh Lộ 526	272	245	272	245	100%	100%
19	Từ nhà ông Đợi đi đến ông Tá (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%
20	Từ nhà ông Tuyển đến ông Lanh (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%
21	Từ nhà bà Tuynh đi đến ông Vê (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%
22	Từ đường trục chính đi đến ông Chính (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%
23	Từ ao ông Hưng đi đến ông Lan (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%
24	Từ nhà ông Thực đi đến ông Đình (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%
25	Từ nhà ông Hải Mỹ đi đến ông Hùng (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
26	Từ nhà ông Quý đi đến ông Kim (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
27	Từ nhà ông Kiều đi đến bà Khuyển (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
28	Từ nhà ông Đỗ Ngân đi đến ông Ngà (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
29	Từ nhà bà Gắm đi đến Bà Pha (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
30	Từ nhà ông Hoàng Lệ đi đến Ngọc Quyển (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
31	Từ nhà ông Văn Cường đi đến Văn Trường (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
32	Từ nhà ông Ngọc Liên đi đến Văn Sơn (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
33	Từ nhà ông Lường Dũng đi đến Văn Vinh (thôn Cách)	272	245	272	245	100%	100%
34	Từ nhà ông Vê đi đến ông Trọng Ninh (thôn Thành Tuy)	272	245	272	245	100%	100%
35	Từ nhà ông Túc đi đến ông Lê Thông (thôn Thành Tuy)	272	245	272	245	100%	100%
36	Từ ông Thông đi đến ông Phán (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
37	Từ bà Kế đi đến bà Quân (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
38	Từ bà Khoái đi đến ông Hoành (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
39	Từ ông Cừ đi đến ông Luật (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
40	Từ bà Tô đi đến ông Đồng (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
41	Từ ông Mậu đi đến bà Hàng (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
42	Từ ông Mạnh đi đến ông Điền (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
43	Từ bà Duyên đi đến ngã ba Quyên Tùng (thôn Phú Thọ)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
44	Từ ông Nam Lợi đi nối đường Tân Phong (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
45	Từ nhà bà Phin đi đến ông Khánh (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
46	Từ nhà bà Nga đi đến ông Lộc (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
47	Từ nhà ông Sỹ đi đến bà Lục (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
48	Từ nhà ông Dung đi đến ao ông Nho (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
49	Từ nhà ông Sửu đi đến ao ông Bình (thôn Trung Hà)	272	245	272	245	100%	100%
50	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	180	200	180	100%	100%
51	Tuyến đường từ cổng nghề đi ao cá	600	450	600	450	100%	100%
52	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thành Tuy, xã Tuy Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Hậu Lộc						
52.1	Đường trục chính	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
52.2	Đường trục nhánh	1.120	840	1.120	840	100%	100%
B.5	XÃ PHONG LỘC (Cũ)						
1	Từ UBND xã đi về Trung ương	217	196	217	196	100%	100%
2	Từ đường kênh đi thôn Phù Lạc và thôn Kỳ Sơn	413	372	413	372	100%	100%
3	Từ đầu Đường 10 xã đi thôn Lộc Động	217	196	217	196	100%	100%
4	Từ về Trung ương đi thôn Chùa (Kỳ Sơn)	217	196	217	196	100%	100%
5	Từ về Trung ương đi thôn Cầu	217	196	217	196	100%	100%
6	Từ anh Quý đến anh Thương thôn Cầu	217	196	217	196	100%	100%
7	Từ đường kênh đi Trường Mầm non	261	235	261	235	100%	100%
8	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
9	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Kỳ Sơn, xã Phong Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND huyện Hậu Lộc						
9.1	Đường trục chính	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
9.2	Đường trục nhánh	1.120	840	1.120	840	100%	100%
10	Từ đường B3 đi thôn Phù Lạc (Tuyến 1)	320	240	320	240	100%	100%
11	Từ Đường đường B3 đi đến về Trung Ương (Tuyến 2)	320	240	320	240	100%	100%
12	Từ Đường đường B3 đi đến về Trung Ương (tuyến 3)	480	360	480	360	100%	100%
13	Từ Đường đường B3 đi đến về Trung Ương (tuyến 4)	320	240	320	240	100%	100%
14	Từ Đường đường B3 đi đến về Trung Ương (tuyến 5)	320	240	320	240	100%	100%
15	Từ Đường đường B3 đi đến về Trung Ương (tuyến 6)	320	240	320	240	100%	100%
16	Từ Đường đường B3 đi đến về Trung Ương (tuyến 7)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Từ Đường mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 8)	320	240	320	240	100%	100%
18	Từ Đường mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 9)	320	240	320	240	100%	100%
19	Từ Đường Tân Phong đi Nhà Văn hóa thôn Lộc Động	480	360	480	360	100%	100%
20	Từ đầu Đường mương B3 (thôn Phù Lạc) đi Đê hữu sông lên	800	600	800	600	100%	100%
	45. XÃ HẬU LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 10						
1.1	Đoạn từ cầu Sài xã Thuận Lộc đến ngã năm đường rẽ thôn Mỹ Quang	2.581	2.323	2.581	2.323	100%	100%
1.2	Quốc lộ 10 cũ: Từ ao Giáp đến Cây Gạo ngoài thôn Yên Thường, xã Thuận Lộc)	870	783	870	783	100%	100%
1.3	Ngã ba đường rẽ thôn Điện Quang Tinh Anh đến công sân vận động xã Thuận Lộc(cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.4	Từ công sân vận động xã Thuận Lộc (cũ) đến Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên (xã Mỹ Lộc cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.5	Từ Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên đến hết thôn Đại Hữu	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
1.6	Đường Bà Triệu từ giáp thôn Đại Hữu đến Công ty Thủy Lợi (Hậu Lộc cũ)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.7	Đường Bà Triệu Từ Công ty Thủy Lợi đến cầu Nước Xanh	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
1.8	Đường Bà Triệu Từ cầu nước xanh đến Trung Tâm y tế	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
1.9	Đường Bà Triệu Từ Trung tâm y tế đến cầu Bán	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
2	TỈNH LỘ						
	Đường thị trấn - Quán Dốc huyện						
2.1	Từ làng nghề xã Triệu Lộc (xã Tiến Lộc cũ) đến hết thôn Đại Thống	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.2	Đường Tổ Hữu Từ giáp thôn Đại Thống đến Nhà Bia (Lộc Tân cũ)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
2.3	Đường Tổ Hữu Từ ngã tư nhà Bia (Lộc Tân cũ) đến ngã tư nối đường Đinh Chương Dương	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
2.4	Đường Tổ Hữu Từ ngã tư nối đường Đinh Chương Dương đến ngã tư Bưu điện Hậu Lộc	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
3	ĐƯỜNG (HUYỆN HẬU LỘC CŨ)						
3.1	Đường thôn Vũ Thành đến hết thôn La Mát (Mỹ Lộc - Thành Lộc - Đông Lộc cũ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1.1	Từ giáp Quốc lộ 10 (trường tiểu học và THCS Mỹ Lộc cũ) đến kênh Bắc thôn Đại Thống	978	880	978	880	100%	100%
3.1.2	Từ Kênh Bắc thôn Đại Thống đến hết thôn La Mát	598	538	598	538	100%	100%
3.2	Đường Đình Chương Dương từ ngã tư chợ Lộc Tân cũ đến hết địa phận xã Hậu Lộc						
3.2.1	Đường Đình Chương Dương Từ ngã tư chợ Lộc Tân cũ đến kênh Bắc	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
3.2.2	Đường Đình Chương Dương Từ kênh bắc đến hết địa phận xã Hậu Lộc	978	815	978	815	100%	100%
3.3	Đường Bùi Đạt						
3.3.1	Đông Cầu nước xanh đến hết địa phận xã Hậu Lộc	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.4	Đường Hoàng Bất Đạt						
3.4.1	Từ phía Nam cầu Nước Xanh đến hết địa phận xã Hậu Lộc	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%
3.5	Đường Nguyễn Xuân Trạc						
3.5.1	Đường Nguyễn Xuân Trạc từ cầu Tổng Ngọc đến kênh Bắc	978	815	978	815	100%	100%
3.5.2	Đường Nguyễn Xuân Trạc từ kênh bắc đến hết địa phận xã Hậu Lộc	1.076	897	1.076	897	100%	100%
3.6	Đường Ngã tư Bưu điện xã Hậu Lộc đi Cầu Máng xã Hoa Lộc						
3.6.1	Đường Phạm Bành từ ngã tư Bưu điện Hậu Lộc đến ngã tư Ivory	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
3.6.2	Từ ngã tư Ivory đến hết địa phận xã Hậu Lộc	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
3.7	Từ nút giao ngã 5 Điện Quang đến nút giao đường Phạm Bành (ngã tư bưu điện, chợ chiều)	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN HẬU LỘC (CŨ)						
1	Đường Đình Chương Dương từ trạm bơm Phú Cường đến ngã tư nối đường Tổ Hữu	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%
2	Đường Hoàng Văn Hiệu và đường Lưu Cộng Hòa (Tả hữu sông Trà Giang)	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
3	Đường Bà Triệu đi nhà máy nước	978	815	978	815	100%	100%
4	Các trục tiếp giáp với đường Bà Triệu	978	815	978	815	100%	100%
5	Đường Hoàng Xung Phong từ đường Bà Triệu đến nhà văn hóa thôn Trung Thắng	978	815	978	815	100%	100%
6	Đường Hoàng Xung Phong từ nhà văn hóa Trung Thắng đến đường Mẹ Tom	652	543	652	543	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Cồn Ve, Đồng Ngang, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ- UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc						
7.1	Đường nội bộ 7,5m (đường nối từ đường Mẹ Tom đến đường Phạm Bảnh)	2680	2010	2.680	2.010	100%	100%
7.2	Các đường còn lại trong Mặt bằng			2.400	1.800		
8	Đường Trịnh Ngọc Diệt đến đường Mẹ Tom	978	815	978	815	100%	100%
9	Đường chợ Dầu đến nhà Hải Định	978	815	978	815	100%	100%
10	Từ đông Tượng đài đến đường Mẹ Tom	978	815	978	815	100%	100%
11	Đường Hoàng Tiến Trình	978	815	978	815	100%	100%
12	Đường ngô Mụ	652	543	652	543	100%	100%
13	Đường Nguyễn Tạo	1.076	897	1.076	897	100%	100%
14	Đường Ngô Thảo	783	652	783	652	100%	100%
15	Đường Nguyễn Chí Hiền từ đường Bà Triệu đến ngã tư IVORY	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
16	Đường Nguyễn Chí Hiền từ ngã tư IVORY đến giáp thôn Hòa Lan, xã Hoa Lộc	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
17	Đường Đông, Tây mương Cây Xanh + 100 m	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
18	Đường Tâm Át đi Thuyết Long +100 m	783	652	783	652	100%	100%
19	Đường Tâm Át đi Thuyết Long +100 m đến hết đất	652	543	652	543	100%	100%
20	Đường ông Phong đi ông Cà + 100 m	783	652	783	652	100%	100%
21	Đường ông Phong đi ông Cà + 100 m đến hết đất	652	543	652	543	100%	100%
22	Đường ngô ngách không nằm trong các vị trí trên	522	435	522	435	100%	100%
23	Đường Mẹ Tom	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
24	Khu đô thị sau thuê cũ (xã Lộc Tân cũ)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
25	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư - tái định cư Yên Nội thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 11/7/2022						
25.1	Đường trục chính MBQH	2.480	1.860	2.480	1.860	100%	100%
25.2	Đường trục nhánh MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
26	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Minh Hòa thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. được phê duyệt tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 04/3/2024						
26.1	Đường trục chính MBQH	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26.2	Đường trục nhánh MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
26.3	Đường 526 nối 526B Từ đường Đinh Chương Dương đến đường Tổ Hữu	3.016	2.262	3.016	2.262	100%	100%
27	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xen cư Trung Thắng, xã Hậu Lộc						
27.1	Đường trục chính MBQH			2.750	2.475		
27.2	Đường trục nhánh MBQH			2.500	2.250		
28	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Lộc Tân giai đoạn 1						
28.1	Đường trục chính MBQH			3.500	3.150		
28.2	Đường trục nhánh MBQH			3.000	2.700		
B.2	XÃ VĂN LỘC (THUẬN LỘC) (CŨ)						
1	Từ đầu QL10 thôn Tinh Anh đến ngã ba đường rẽ đi Hà Xuân	815	734	815	734	100%	100%
2	Từ Ngã tư Bách hóa đến ngã ba đường vào Trường THP. HL 2	815	734	815	734	100%	100%
3	Từ ngã ba chùa Sùng Nghiêm đến ngã ba ao Phò thôn Tinh Anh	326	293	326	293	100%	100%
4	Từ đầu QL 10 (Tinh Phú cũ) đến ngã tư Đường vành đai 3	326	293	326	293	100%	100%
5	Từ ngã ba ngô hàng Tinh Anh đến ngã tư đến đường vành đai 3	326	293	326	293	100%	100%
6	Từ ngã ba QL10 Tinh Lộc cũ đến ngã ba đường BT Tinh Lộc cũ	326	293	326	293	100%	100%
7	Từ ngã ba (thôn Mỹ Điện cũ) đến ngã tư đường QP	326	293	326	293	100%	100%
8	Từ ngã ba dê tả Lạch Trường (Hà Mát cũ) đến hết làng (Văn Xuân cũ)	652	587	652	587	100%	100%
9	Từ dê tả Lạch Trường (thôn Mỹ Quang cũ) đến dê tả Lạch Trường (thôn Hà Mát cũ)	326	293	326	293	100%	100%
10	Từ ngã ba thôn Tinh Hoa (ông Nhung Hào đến nhà ông Lâm Thi)	326	293	326	293	100%	100%
11	Từ ngã tư bách Hóa đến Cầu Phù	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
12	Đường vào xóm Đồn (từ nhà Lan Vượng đến nhà ông Lâm Thi)	489	440	489	440	100%	100%
13	Đường vào khu Bệnh viện cũ đến khu lương thực cũ	217	196	217	196	100%	100%
14	Từ sau Công ty Đá quý đến ngã ba Trường THPTLII	245	220	245	220	100%	100%
15	Công làng thôn Tinh Hoa đến ngã ba đường đi chùa Sùng Nghiêm	326	293	326	293	100%	100%
16	Ngô hàng PAM	245	220	245	220	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Ngõ Ngân hàng	217	196	217	196	100%	100%
18	Ngõ chợ Phú	245	220	245	220	100%	100%
19	Ngã ba chùa Sùng Nghiêm đến Nhà văn hóa Tinh Phú	217	196	217	196	100%	100%
20	Đường nội thôn làng Duy Tinh	209	188	209	188	100%	100%
21	Đường nội thôn làng Điện Quang	209	188	209	188	100%	100%
22	Đường trục chính thôn Hà Xuân	247	223	247	223	100%	100%
23	Đường vành đai 3 từ ngã ba cống đền đến ngã ba thôn Tinh Anh	543	489	543	489	100%	100%
24	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	196	176	196	176	100%	100%
B.3	XÃ THUẬN LỘC (CŨ)						
1	Đầu thôn Nhuệ thôn đến hết thôn Bộ Đầu	272	245	272	245	100%	100%
2	Từ hộ Minh Hảo đến cây gạo trước đình thôn Nhuệ Thôn	272	245	272	245	100%	100%
3	Từ ngõ ông Phẩm đến nhà ông Đông Hân	272	245	272	245	100%	100%
4	Từ nhà ông Đông Hân đến Cây Gạo Ngoài thôn Yên Thường	272	245	272	245	100%	100%
5	Phù Bát đến Ván Quan Bộ Đầu	272	245	272	245	100%	100%
6	Cổng Lam Hạ đến ngõ ba Lam Hạ	272	245	272	245	100%	100%
7	Trạm biến thế 1 đến thôn Lam Thôn (đường Thâu)	870	783	870	783	100%	100%
8	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
9	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Yên Thường, xã Thuận Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Hậu Lộc						
9.1	Đường trục chính	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
9.2	Đường trục nhánh	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
10	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Điện Quang, xã Thuận Lộc	1.820	1.365	1.820	1.365	100%	100%
11	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuận Lộc	1.200	900	1.200	900	100%	100%
12	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Tinh Anh xã Thuận Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Hậu Lộc.						
12.1	Đường trục chính			4.250	3.825		
12.2	Đường trục nhánh			3.250	2.925		
B.4	XÃ MỸ LỘC (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ kho B04 đi ngã tư Hàng thôn Hà Liên	380	342	380	342	100%	100%
2	Đầu QL10 thôn Đại Hữu đi xã Văn Lộc	380	342	380	342	100%	100%
3	Đầu QL10 thôn Trần Phú đi thôn Minh Quy, đi mộ ăn mạy, đi ngã tư hàng thôn Hà Liên	326	293	326	293	100%	100%
4	Từ cầu Rào đến hết thôn Hà Liên	380	342	380	342	100%	100%
5	Từ ngõ Bàn (Hà Liên) đến ông Đồng đi Minh Quy	353	318	353	318	100%	100%
6	Từ sau bà Xê Minh Đức đến Liên Quy	353	318	353	318	100%	100%
7	Từ cổng làng Trần phủ đến sau Trường cấp I	353	318	353	318	100%	100%
8	Từ ngõ Lan Bảy (Vũ Thành) đi Trường dạy nghề	543	489	543	489	100%	100%
9	Từ ngõ Lan đi hết xóm mới Đại Hữu	408	367	408	367	100%	100%
10	Từ cổng Nghè (ông Khôi) Đại Hữu đi Hoa Cơ	380	342	380	342	100%	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
12	Từ Miếu đi Ông Hải Hà Liên	400	300	400	300	100%	100%
13	Nhà Văn Hoá Minh Quy đi Hà Liên. (Tên cũ:Từ Bà Sáp đi Cổng Sen Minh Quy)	400	300	400	300	100%	100%
14	Từ Bà Tư đi bà Thảo Khoan Hồng	280	210	280	210	100%	100%
15	Từ Ông Tạo đi Ông Nhường Khoan Hồng	400	300	400	300	100%	100%
16	Từ Ông Thành đi Ông Tạo Khoan Hồng	400	300	400	300	100%	100%
17	Từ Cổng làng Vũ Thành đi Nhà Văn Hoá Vũ Thành	480	360	480	360	100%	100%
B.5	XÃ LỘC TÂN (CŨ)						
1	Đường Đình Chương Dương từ Bái Nghè đến trạm bơm Phú Cường	435	391	435	391	100%	100%
2	Đường kênh Bắc từ giáp Lộc Sơn cũ đến Xi Phong	326	293	326	293	100%	100%
3	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%
B.6	XÃ LỘC SƠN (CŨ)						
1	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	163	147	163	147	100%	100%
2	Đường trước thôn La Mát (đoạn từ ông Dân đến ông Bốn)	450	405	450	405	100%	100%
3	Đường dọc từ thôn Linh Long đến thôn Khánh Vượng (từ ông Trương Văn Hồng để đất ở đầu giá của ông Trịnh Minh Sơn)	800	600	800	600	100%	100%
4	Đường dọc kênh bắc (2 bên) từ nhà bà Sinh đến giáp thôn Tân Đồng (thị Trấn cũ)	400	300	400	300	100%	100%
5	Đường dọc kênh B10 (từ đường 526B - 100m đến Kênh Bắc)	400	300	400	300	100%	100%
6	Đường trục chính thôn Đại Thống (Từ Cổng chùa (Kênh Bắc) đến ngã ba mương B10)	360	270	360	270	100%	100%
B.7	XÃ THỊNH LỘC (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường Lê Hồng Quế từ đường Bà Triệu đến trạm bơm Yên Hòa	815	734	815	734	100%	100%
2	Đường Lê Hồng Quế từ trạm bơm Yên Hòa đến cầu Hà Phần	543	489	543	489	100%	100%
3	Đường Hoàng Xuân Viện	543	489	543	489	100%	100%
4	Từ ông Chung đến ông Chính (Làng Do Trung Phú)	326	293	326	293	100%	100%
5	Từ ông Thọ đến kênh B14 (trục giữa thôn Yên Nội)	326	293	326	293	100%	100%
6	Đường bờ kênh Bắc bên Nam thôn Yên Nội (điểm cuối QL10 nhà ông Vân Ích)	326	293	326	293	100%	100%
7	Đường xóm Bãi dừa thôn Yên Nội	326	293	326	293	100%	100%
8	Từ Nghè đến Anh Tuấn (đường trong làng thôn Hòa Bình)	326	293	326	293	100%	100%
9	Từ bà Tiền đến ông Đông (đường bờ sông thôn Hòa Bình)	326	293	326	293	100%	100%
10	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%
	46. XÃ HOA LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 10						
1.1	Từ cầu Bán (Hoa Lộc) đến cầu Đầm Giò xã Hoa Lộc)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Cầu Đầm Giò (xã Hoa Lộc) đến đường rẽ UBND xã Liên Lộc (Hoa Lộc)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.3	Từ đường rẽ UBND xã Liên Lộc đến UBND xã Quang Lộc (xã Liên Lộc)	978	880	978	880	100%	100%
1.4	Quốc lộ 10 cũ: Từ ngã ba rẽ UBND xã Quang Lộc đến phà Thả (cũ) (xã Liên Lộc giáp huyện Nga Sơn)	272	245	272	245	100%	100%
1.5	Từ đường rẽ UBND xã Quang Lộc đến cầu Thắm (đường QL10)	978	880	978	880	100%	100%
2	Tuyến đường từ QL10 nối đường 526B						
2.1	Đoạn từ giao QL 10 đến hết KDC thôn Hoa Phú	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
2.2	Đoạn từ KDC thôn Hoa Phú đến giao đường 526B	2.492	1.869	2.492	1.869	100%	100%
3	Đường Cầu Lạt (Mới) - Ngã tư Nghè đi Tam Hoà						
3.1	Đoạn đường mới: Từ Cầu Lạt mới đến ngã ba ruộng Tiều thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc)	815	734	815	734	100%	100%
3.2	Đường cũ: Từ cầu lạt cũ đến đường mới (ngã ba ruộng Tiều thôn Tường Lộc xã Quang Lộc)	706	636	706	636	100%	100%
3.3	Từ ngã ba cây xăng đến Phòng khám Hải tiến	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3.4	Từ phòng khám Hải tiến đến ngã tư Nghè	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3.5	Từ ngã tư Nghè đến Trạm bơm Thôn Hậu	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.6	Từ trạm bơm Thôn Hậu đến Trường cấp II Phú Lộc	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.7	Từ Trường cấp II xã Phú Lộc đi ngã tư Bái Trung	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.8	Từ Ngã tư Bái Trung đến Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
3.9	Từ Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền đi Cảng cá (đường mới)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.10	Từ ngã ba UBND xã cũ đi Cảng cá	815	734	815	734	100%	100%
4	Từ Trường THPT Hậu Lộc I đến cầu De						
4.1	Từ ngã ba Trường THPT Hậu Lộc I đến Ngã tư chợ Cồn Cao xã Hoa Lộc - 300m (xã Hoa Lộc, Phú Lộc)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
4.2	Từ Ngã tư chợ Cồn Cao xã Hoa Lộc - 300m đến ngã tư chợ Cồn Cao + 300 m (xã Hoa Lộc, Phú Lộc)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
4.3	Ngã tư chợ Cồn cao + 300 m đến Cầu De (xã Hoa Lộc)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
4.4	Đầu thôn 13, xã Phú Lộc đến Cầu Máng, xã Xuân Lộc	815	734	815	734	100%	100%
4.5	Từ cầu Máng đến Ngã tư thôn Bái Trung, xã Hòa Lộc đất Phú Lộc	1.087	978	1.087	978	100%	100%
5	Đường Ngã tư Bưu điện thị trấn đi Cầu Máng						
5.1	Đường Phạm Bành từ cầu máng đến cửa hàng xăng dầu quân đội	2.511	2.092	2.511	2.092	100%	100%
5.2	Đường Phạm Bành từ cửa hàng xăng dầu quân đội đến ngã tư IVORY	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
5.3	Đường từ QL10 đi cầu Hà Phần Tuy Lộc	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
5.4	Đường Quang Hưng (QL10 đến trường THCS Hưng lộc)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
5.5	Đường Tây sông Xanh: Từ cổng Nguyễn đến cầu Máng	815	734	815	734	100%	100%
5.6	Đường Đông sông Xanh, từ cổng Nguyễn đến cầu Máng	815	734	815	734	100%	100%
5.7	Từ đường Phạm Bành đến ngã tư Đàm Phưởng thôn Bái Hà Xuân	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
5.8	Từ Đường Phạm Bành đi lên đê phía Đông thôn Phú Mỹ	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5.9	Đường xã (Đường rẽ Quang Lộc đến cầu Tinh lộ 526 thôn 1)	380	342	380	342	100%	100%
5.10	Đường xã (Từ đường Cơm Cao đến Mã Lò (giáp Quang Lộc)	293	264	293	264	100%	100%
5.11	Đường trục xã (Từ cây xăng Liên Lộc đến UBND xã Liên Lộc)	272	245	272	245	100%	100%
5.12	Đường trục xã (Từ Nhà văn hóa thôn 6 cũ đến đường QL10)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.13	Đoạn từ QL 10 (Sau đăng kiểm) đến Chợ Quang Lộc			2.900	2.610		
5.14	Đoạn từ Chợ Quang Lộc đến Ngã ba cây xang			2.900	2.610		
5.15	Đường T X03 (Từ trường tiểu học đến ngõ ông bảo)	435	391	435	391	100%	100%
5.16	Đường TTX03 (Từ ngõ ông Bảo đến NVH thôn 9 cũ)	435	391	435	391	100%	100%
5.17	Đường LT số 13 (Từ ao cá Bác Hồ đến Ao Đồn)	326	293	326	293	100%	100%
5.18	Đường ĐX 11 (Từ TL526 đến trang trại ông Sinh Quang (thôn Hoa Trường)	800	600	800	600	100%	100%
5.19	Đường LXB15 (Từ cổng ông tăng đến tiếp giáp xã Phú Lộc (Hoa Trung)	800	600	800	600	100%	100%
5.20	Đường LX01 (Từ Trạm thuế đến ngõ ông Bào)	598	538	598	538	100%	100%
5.21	Đường LX01 (Từ ngã ngã ba rẽ UBND (Ngõ ông bảo) đến hết khu dân cư thôn Hoa Trường)	380	342	380	342	100%	100%
5.22	Đường ĐX07 (Từ SVD đến TL526 thôn Cao Xá)	800	600	800	600	100%	100%
5.23	Đường ĐX (Từ TL526 đi QL10 Qua Trạm y tế)			2.250	2.025		
5.24	Đường HD06 (Từ nghề Yên Trung đi ngõ ông Hiền Hoa Trường)	800	600	800	600	100%	100%
5.25	Từ chợ Cồn Cao đến kênh Xinh Phong	652	587	652	587	100%	100%
5.26	Từ Xi Phong đến thôn Phú Đa	326	293	326	293	100%	100%
5.27	Từ Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền đi thôn Phú Đa, xã Phú Lộc	543	489	543	489	100%	100%
5.28	Từ ngã tư Bái Trung đến xưởng thuyền cũ						
5.28.1	Từ ngã tư Bái Trung đến hộ ông Chính	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
5.28.2	Từ hộ ông Trinh đến xưởng thuyền cũ (Nhà văn hóa thôn Nam Huân)	1.260	1.134	1.260	1.134	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đê Trung ương từ đầu Đông Phú Mỹ đi cổng Nguyễn	543	489	543	489	100%	100%
2	Đê Trung ương từ Cổng Nguyễn đi hết đất Đ ng Hòa	543	489	543	489	100%	100%
3	Từ Trường THCS đến ngõ anh Hoài Thuyết, thôn Đông Hòa	815	734	815	734	100%	100%
4	Từ cổng làng Đông Thịnh đến ngõ bà Sánh	272	245	272	245	100%	100%
5	Từ cầu Đông Thịnh đi UBND xã	500	450	500	450	100%	100%
6	Từ sau Sinh Quý đi đến nhà anh Hoàn Hà xóm 7 cũ	380	342	380	342	100%	100%
7	Từ nhà anh Hoàn Hà xóm 7 cũ, đi Tuấn Hiền thôn Xuân Phú	380	342	380	342	100%	100%
8	Từ cầu Xi trước UBND xã đi cổng T ều thôn Phú Mỹ	815	734	815	734	100%	100%
9	Từ cổng Tiểu đi ngõ chị Đào thôn Phú Mỹ	543	489	543	489	100%	100%
10	Từ ngõ anh Hoài (Thuyết) đi giáp đất thị trấn Hậu Lộc	543	489	543	489	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Từ ngõ anh Hoài (Thuyết) đến ngõ anh Vinh Cúc lên đê TW thôn Đông Hòa	543	489	543	489	100%	100%
12	Đường phân lô dọc vại thôn Đông Thịnh	897	807	897	807	100%	100%
13	Đường phân lô Cồn Kiêu - Học trò, thôn Phú Mỹ	717	646	717	646	100%	100%
14	Đường phân lô khu 5 tấn Hữu Nghĩa	598	538	598	538	100%	100%
15	Từ ngã tư công Gạch đi gốc đa thôn Đông Hòa	500	450	500	450	100%	100%
16	Từ ngã ba đình Đông Thượng đi dốc đê Trung ương (ngõ ông Huỳnh thôn Bái Hà Xuân)	435	391	435	391	100%	100%
17	Đường trục thôn (Từ đầu Tỉnh lộ 526 thôn 2 đến nhà anh Tuyền thôn 3)	217	196	217	196	100%	100%
18	Đường trục liên thôn (Từ anh Dược thôn 1 đến ông Thiều thôn 2)	217	196	217	196	100%	100%
19	Đường trục xã (Từ anh Nhượng thôn 1 đến anh Kiên thôn 2)	190	171	190	171	100%	100%
20	Đường trục thôn (Từ ông Tỉnh thôn 2 đến anh Thoại thôn 2)	190	171	190	171	100%	100%
21	Đường liên xã (Từ thôn 5 (giáp Hoa Lộc) đến kho than thôn 5)	272	245	272	245	100%	100%
22	Đường trục thôn (Từ Quốc lộ 10 đến anh Nghĩa thôn 5)	217	196	217	196	100%	100%
23	Đường trục thôn (Từ kho than thôn 5 đến Nhà văn hóa thôn 8 cũ)	272	245	272	245	100%	100%
24	Đường trục thôn (Từ Nhà văn hóa thôn 8 cũ đến anh Chuyên Nhuận)	217	196	217	196	100%	100%
25	Đường trục thôn (Từ anh Chuyên Nhuận đến áp Quang Lộc)	190	171	190	171	100%	100%
26	Đường trục thôn (Từ cồn Luống Càn đến ngõ ông Liên Ban thôn 3)	190	171	190	171	100%	100%
27	Đường hạ tầng khu dân cư mới xã Liên Lộc	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
28	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc						
28.1	Đường trục chính	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
28.2	Đường trục nhánh	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
29	Từ chợ đến bưu điện	543	489	543	489	100%	100%
30	Từ Bưu điện đến núi chúa	543	489	543	489	100%	100%
31	Từ chợ đi Yên Khê	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32	Ngã tư chợ đến trạm bơm	543	489	543	489	100%	100%
33	Từ trạm bơm đến cây xăng	543	489	543	489	100%	100%
34	Từ đầu đê Quang Tân đến Trạm bơm Tường Lộc	272	245	272	245	100%	100%
35	Từ cồn Phù Hiến Vinh đi Núi Tự	353	318	353	318	100%	100%
36	Từ ngã ba núi Chúa đến Nhà văn hóa Bạch Đằng	272	245	272	245	100%	100%
37	Từ cổng Trường Tiểu học đến nhà văn hóa thôn Hiến Vinh	380	342	380	342	100%	100%
38	Từ ông Ba núi Chúa đến ông Lai Yên Ôn	408	367	408	367	100%	100%
39	Từ đầu đường nhựa hộ anh Thiện đến ao Đông	800	720	800	720	100%	100%
40	Từ Quốc lộ 10 Bái Phú đi thôn Núi Chúa	326	293	326	293	100%	100%
41	Từ ao Đông Hiến Vinh đến Bạch Đằng	272	245	272	245	100%	100%
42	Từ đầu đường nhựa hộ ông Tuấn Trang đến hộ ông Quang Huê thôn Hiến Vinh	560	420	560	420	100%	100%
43	Từ cổng trường Tiểu học đến hộ ông Tống Văn Anh thôn Hiến Vinh	480	360	480	360	100%	100%
44	Từ hộ ông Vũ Đạt đến hộ bà Tòng Thị Lài thôn Hiến Vinh	320	240	320	240	100%	100%
45	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Mèo, thôn Hiến Vinh, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 582/QĐUBND ngày 19/3/2022 của UBND huyện Hậu Lộc						
45.1	Đường trục chính	2.620	1.965	2.620	1.965	100%	100%
45.2	Đường trục nhánh	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
46	Đường TT06 (Từ hộ ông Soạn đến hộ ông Đài thôn Hoa Trung)	326	293	326	293	100%	100%
47	Đường TT08 (Từ TL526 đến ngõ ông Do thôn Hoa Trường)	800	600	800	600	100%	100%
48	Đường TT03 (Từ ngõ ông Thuận đi QL10 Đông Phú)	400	300	400	300	100%	100%
49	Đường LT14 (Từ ngõ bà Huân Hao Trung đi ngõ ông Khánh Hoa Trường)	600	450	600	450	100%	100%
50	Đường TT01 (Từ TL 526 đến Kênh 5 xã thôn Hoa Phú)	400	300	400	300	100%	100%
51	Đường TT02 (Từ TLQL 10 đến ngõ ông Đồng Văn Sánh thôn Hoa Phú)	400	300	400	300	100%	100%
52	Đường TT05 (Từ trường tiểu học đến ngõ bà Bông thôn Cao Xá)	600	450	600	450	100%	100%
53	Đường TT07 (Từ NVH thôn Hoa Trường đến TĐ Đông Ngàn)	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
54	Đường TT04 (Từ NVH thôn Đông Phú đến ngõ bà Hạnh)	400	300	400	300	100%	100%
55	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 9245/QĐ-UBND ngày 31/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc						
55.1	Đường trục chính	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
55.2	Đường trục nhánh	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
56	Từ đầu thôn Hậu đến ngã ba thôn Thuận Nhất	326	293	326	293	100%	100%
57	Từ đầu thôn giữa đến ngã ba ngõ ông Vương thôn Thuận Nhất	326	293	326	293	100%	100%
58	Từ ngõ ông Ngòi thôn Giữa đến ngã tư ông Thu Nam	272	245	272	245	100%	100%
59	Ngã ba Trường trung học cơ sở đến cầu đất thôn Trước	272	245	272	245	100%	100%
60	ngã ba thôn Bái Cù đến thôn Đồng Hóp	272	245	272	245	100%	100%
61	Từ UBND xã đến thôn Phú Thịnh	272	245	272	245	100%	100%
62	Cổng làng Phú Thịnh đi cổng 4 cửa Phú Thịnh	600	450	600	450	100%	100%
63	Đường 526 anh Nhiều thôn Trước đi mặt bằng quy hoạch 1/500 khu dân cư Mãng Vĩ thôn Trước	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
64	Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư cũ Lác thôn Giữa	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
65	Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư mặt bằng số 8 và khu Cây Sơn Lò Rèn thôn Thuận Nhất	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
66	Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bái Sấn thôn Hậu đang thực hiện	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
67	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Hoa-Phú Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND huyện Hậu Lộc						
67.1	Đường trục chính	2.492	1.869	2.492	1.869	100%	100%
67.2	Đường trục nhánh	2.120	1.590	2.120	1.590	100%	100%
68	Từ Nhà văn hóa thôn Nam Huân đi Đê Trung ương	480	360	480	360	100%	100%
69	Đường đê chắn sóng từ Hoà Ngự đi Hoà Phú	489	440	489	440	100%	100%
70	Từ gốc đa (Đường ven biển) đi ông Khơ	320	240	320	240	100%	100%
71	Từ Nhà văn hóa thôn 5 đi đất ở ông Trịnh Văn Thảo	400	300	400	300	100%	100%
72	Từ nhà ông Trịnh Minh Xung đi đất ở ông Trịnh Văn Quế	320	240	320	240	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
73	Từ Nhà văn hóa thôn 4 đi đất ở ông Trịnh Văn Lý (Chí)	400	300	400	300	100%	100%
74	Từ nhà Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền đi đất ở ông Vũ Đình Quế	400	300	400	300	100%	100%
75	Từ nhà ông Nguyễn Minh Phương đi Đê tây kênh de (Phù La là)	400	300	400	300	100%	100%
76	Đường phân lô đất mới khu Lắc sáo	800	600	800	600	100%	100%
77	Ngã tư Tam Hòa đến Ngã tư chợ cũ đến Nhà văn hóa thôn Nam Huân	600	450	600	450	100%	100%
78	Ngã tư Tam Hòa đến Nhà bà Phạm Thị Lượ	400	300	400	300	100%	100%
79	Từ nhà Bà Phạm Thị Bảo đến ông Đào Thế Vui	360	270	360	270	100%	100%
80	Từ sau cộ cũ đi nhà ông Hoa Hoa đi đất thâu 50 năm ông Biểu	400	300	400	300	100%	100%
81	Từ nhà ông Hoàng Văn Mùi đi Đê Trung ương (Tú Lan)	360	270	360	270	100%	100%
82	Từ Đất thâu 50 năm anh Trịnh Văn Tuyển đi Đê trung ương	320	240	320	240	100%	100%
83	Từ Nhà ông Nguyễn Văn Tuấn đi Trạm Bơm 3	400	300	400	300	100%	100%
84	Từ nhà ông Đỗ Văn Ngừ đến nhà bà Nguyễn Thị Chi đến ông Thêm và đến Nhà Văn Hóa Thôn Bái Trung 2	400	300	400	300	100%	100%
85	Từ Nhà Văn Hóa Thôn Bái Trung 1 đi ông Nguyễn Văn Kiên	320	240	320	240	100%	100%
86	Ngã tư chợ cũ đi Xưởng tàu thuyền thành thoa	600	450	600	450	100%	100%
87	Đường trục thôn (Từ ngã ba rẽ UBND xã Quang Lộc đến chợ Quang Lộc)	800	720	800	720	100%	100%
88	Đường trục thôn (Từ chợ Quang Lộc đến thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc)	543	489	543	489	100%	100%
89	Từ ngã ba Thảm rẽ Quang Lộc đến ngã tư chợ	815	734	815	734	100%	100%
90	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	270	243	270	243	100%	100%
91	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Cao Xá - Hoa Trung, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc			1.600	1.200		
	47. XÃ VẠN LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ						
1.1	Từ Trường THPT Hậu Lộc I đến đê biển (Mình Lộc cũ)						
1.1.1	Từ cầu De đến ngã tư hộ ông Tuyết Trường (xã Minh Lộc cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1.2	Từ ngã tư hộ ông Tuyết Trường đến ngã tư Trường Trung học cơ sở (xã Minh Lộc cũ)	3.668	3.301	3.668	3.301	100%	100%
1.1.3	Từ ngã tư Trường Trung học cơ sở đến đường rẽ vào Nhà văn hoá thôn Minh Thắng (xã Minh Lộc cũ)	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.1.4	Từ đường rẽ vào Nhà văn hoá thôn Minh Thắng đến ngã ba đê biển (xã Minh Lộc cũ)	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.2	Ngã tư Minh Lộc cũ đi Hải Lộc cũ						
1.2.1	Từ ngã tư Minh Lộc cũ đến hết đền thánh cả thôn Minh Hải	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.2.2	Từ đền thánh cả thôn Minh Hải đến giáp địa phận xã Hải Lộc cũ	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.2.3	Từ giáp địa phận xã Hải Lộc cũ (xã Minh Lộc cũ) đến hết nhà thờ Đa Phạn	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.2.4	Từ hết nhà thờ Đa Phạn đến ngã ba rẽ đi chùa Vích	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.2.5	Từ ngã ba rẽ đi chùa Vích đến ngã ba rẽ đi hội trường thôn Lộc Tiên	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
1.2.6	Từ ngã ba rẽ đi hội trường thôn Lộc Tiên đến hết thôn Y Bích	978	880	978	880	100%	100%
1.2.7	Từ hết thôn Y Bích đến phù Trường Nam	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.3	Ngã tư Minh Lộc cũ đi Đa Lộc cũ						
1.3.1	Từ ngã tư Minh Lộc cũ đến Ngã ba UBND xã Hưng Lộc cũ + 100m.	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.3.2	Từ Ngã ba UBND xã Hưng Lộc cũ + 100m đến hết hội trường mới thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc cũ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.3.3	Từ hết hội trường mới thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc cũ đến tiếp giáp địa phận xã Đa Lộc cũ	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.3.4	Từ tiếp giáp địa phận xã Hưng Lộc cũ đến UBND xã Đa Lộc cũ + 200m (xã Đa Lộc cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.3.5	Từ UBND xã Đa Lộc cũ + 200m đến đê Sông Lèn (xã Đa Lộc cũ)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
1.4	Từ Ngã tư đường ven biển đến hết ranh giới xã Vạn Lộc (tiếp giáp xã Hoa Lộc)			5.000	4.500		
1.5	Từ Ngã tư đường ven biển đến hết MBQH Khu đô thị Diên Phố			6.000	5.400		
1.6	MBQH Khu đô thị Diên Phố đến hết địa phận Vạn Lộc (giáp xã Nga Sơn)			5.000	4.500		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ MINH LỘC (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ ngã ba Cây xăng ông điều đi ngã tư cây xăng Minh Thịnh						
1.1	Từ ngã ba Cây xăng ông điều đi hội trường thôn Minh Hùng	815	734	815	734	100%	100%
1.2	Từ hội trường thôn Minh Hùng đến hết hộ ông Thạc	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.3	Từ hết hộ ông Thạc đến ngã tư cây xăng Minh Thịnh	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Từ ngã tư cây xăng Minh Thịnh đến cổng đá Minh Thịnh	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
3	Từ ngã ba hộ ông Bắc Ngần đến cổng đá Minh Thịnh	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4	Từ ngã ba hộ ông Lưu Khảo đến giáp địa phận xã Ngự Lộc cũ	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
5	Từ ông Niệm đi Ngự Lộc cũ	652	587	652	587	100%	100%
6	Ngã tư Minh Thọ đến giáp địa phận xã Ngự Lộc cũ	815	734	815	734	100%	100%
7	Ngã tư Minh Thọ đi cổng Ba Bò	978	880	978	880	100%	100%
8	Ngã tư Minh Hợp đi cổng Ba Bò	815	734	815	734	100%	100%
9	Từ ông Trình Minh Hợp đi đê biển	815	734	815	734	100%	100%
10	Từ ngã ba đê biển đi cổng Ba Bò	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
11	Từ cổng Bà Bò dọc đê biển đến giáp xã Hải Lộc cũ	815	734	815	734	100%	100%
12	Từ hộ ông Tâm Trúc dọc đê biển về Ngự Lộc cũ (xã Minh Lộc cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
13	Từ Trường cấp 1,2 Minh Lộc cũ đi bãi rác						
13.1	Từ Trường cấp 1 Minh Lộc đến cổng chùa Ngọc Luân	815	734	815	734	100%	100%
13.2	Từ cổng Chùa Ngọc Luân đi bãi rác	815	734	815	734	100%	100%
14	Từ ngã ba hộ ông Khanh Thoan đến hộ ông Đồng Liêm	543	489	543	489	100%	100%
15	Từ ngã ba hộ Đồng Liêm đến giáp xã Hải Lộc cũ	870	783	870	783	100%	100%
16	Từ cây xăng cũ Minh Hùng đến Ngã ba hộ ông Xô						
16.1	Từ cây xăng cũ Minh Hùng đến Trạm bơm 2	272	245	272	245	100%	100%
16.2	Từ Trạm bơm 2 đến ông Xô	272	245	272	245	100%	100%
17	Từ ngã ba Nhà máy nước sạch đến nghề Minh Phú	380	342	380	342	100%	100%
18	Từ ngã ba Chéo Minh Thành đến hộ ông Huân	272	245	272	245	100%	100%
19	Từ ngã ba hộ ông Ca đến cụm Đền Phú, thôn Phú Thành	326	293	326	293	100%	100%
20	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	462	416	462	416	100%	100%
21	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Minh Lộc cũ, huyện Hậu Lộc (lần 02) được phê duyệt tại Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện Hậu Lộc						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21.1	Mặt đường Tỉnh lộ 526, rộng 10,5m	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
21.2	Mặt đường ven biển, mặt đường rộng 15m; 2 làn đường	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
22	Đường trục rộng 5,5m						
22.1	Từ LK3:05A-09; LK4:01-11; LK2:03-15	2.304	1.728	2.304	1.728	100%	100%
22.2	LK3:10-12; LK4:12-20; LK5:01-06; LK6:01-05; LK2:16-22	1.728	1.296	1.728	1.296	100%	100%
22.3	Lô LK6:06; LK5:07; LK3:13	1.380	1.035	1.380	1.035	100%	100%
23	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc cũ được phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Hậu Lộc						
23.1	Đường trục chính	5.440	4.080	5.440	4.080	100%	100%
23.2	Đường trục nhánh	4.200	3.150	4.200	3.150	100%	100%
24	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Minh Hải, xã Minh Lộc cũ được phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện Hậu Lộc						
24.1	Đường trục chính	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
24.2	Đường trục nhánh	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
25	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND huyện Hậu Lộc						
25.1	Mặt đường tỉnh lộ 526, rộng 10,5m			6.800	6.120		
25.2	Đường trục nhánh			4.566	4.109		
26	Từ ngã ba hộ ông Thiệu Quỳnh đến ông Trình Văn Tám thôn Minh Thịnh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
27	Từ ngã tư hộ ông Tuyết Trường đến giáp địa bàn thôn Phú Nhi (xã Hưng Lộc cũ)			2.500	2.250		
28	Từ hộ ông Vũ Văn Doãn đến hộ ông Nin thôn Phú Thành (xã Minh Lộc cũ)			3.500	3.150		
29	Từ hộ ông Kế đến ông Thống thôn Minh Thọ (xã Minh Lộc cũ)			2.500	2.250		
30	Từ Nhà Thờ Họ Nguyễn Đình đến ông Nhì thôn Minh Thịnh (xã Minh Lộc cũ)			2.000	1.800		
31	Từ ông Chiến đi trại gà ông Hoàn Lệ thôn Minh Hùng (xã Minh Lộc cũ)			1.250	1.125		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32	Từ ông Nguyễn Hữu đến ông Nguyễn Xuân Thủ thôn Minh Thịnh (xã Minh Lộc cũ)			2.000	1.800		
33	Từ ông Thiện đi đường bộ ven biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
34	Từ ông Ngô Tiến Trúc đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
35	Từ ông Ngô Trọng Thúy đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
36	Từ bà Nguyễn Thị Quê đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
37	Từ ông Vũ Văn Ngự đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
38	Từ Ông Nguyễn Văn Bền đi đường bộ ven biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
39	Từ bà Tô Thị Lan đi đường bộ ven biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.500	1.350		
40	Từ ông Phạm Văn Giáp đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)			1.750	1.575		
41	Từ Nghè Minh Hải đi Đê biển thôn Minh Hải (xã Minh Lộc cũ)			1.750	1.575		
42	Từ Ông Nguyễn Khắc Thăng (Thửa 496 tờ bản đồ số 15) đi ông Hoàng Văn Đức (Thửa 463 tờ bản đồ số 15) Thôn Minh Hải			1.500	1.350		
43	Từ Bà Nguyễn Thị Mơ (Thửa số 494 tờ bản đồ số 15) đi đường bộ ven biển thôn Minh Thanh			1.750	1.575		
44	Từ ông Nguyễn Xuân Trường (Thửa 918 tờ bản đồ số 15) Đi Đê biển thôn Minh Hải			1.750	1.575		
45	Từ ông Mai Văn Tuất (Thửa 284 tờ bản đồ số 15) Đi Đê biển thôn Minh Hải			1.750	1.575		
46	Từ ông Vũ Mạnh Hùng (Thửa 739 tờ bản đồ số 15) đi Đê biển Thôn Minh Hải			1.750	1.575		
47	Từ ông Nguyễn Văn Tơm đi Đê biển thôn Minh Hải			2.000	1.800		
48	Từ ông Vũ Văn Chế đi ông Tuyển thôn Minh Thanh (xã Minh Lộc cũ)			3.000	2.700		
49	Từ ông Nguyễn Văn Bảo đi nhà Văn hóa thôn Minh Thọ (xã Minh Lộc cũ)			3.750	3.375		
B.2	XÃ HƯNG LỘC (CŨ)						
1	Từ trường Mầm non đến hội trường mới thôn Kiến Long	783	704	783	704	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ hội trường mới thôn Kiến Long đến đê sông lên	783	704	783	704	100%	100%
3	Từ cổng UBND xã đến ông Hợp Mong (thôn Tây Hòa) (Đường liên thôn số 02 thôn Kiến Long)						
3.1	Từ cổng UBND xã đến Cầu Nhon	435	391	435	391	100%	100%
3.2	Từ ông Lễ đến ông Hợp Mong thôn Kiến Long	435	391	435	391	100%	100%
4	Từ ông Lữ Yên Thịnh đến ông Khánh Yên Hòa	326	293	326	293	100%	100%
5	Ngã tư Trường Hậu Lộc 4 đến tiếp giáp xã Ngự Lộc cũ (Đường liên xã số 5 thôn Phú Lương)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
6	Từ ông Quang thôn Phú Hòa, đến tiếp giáp xã Ngự Lộc cũ (Đường liên xã số 4 thôn Phú Lương)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
7	Từ ông Quyết thôn Phú Hòa đến đê biển (Đường trục số 2 thôn Hưng Phú)	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
8	Từ ông Hùng Long đến đê biển (Đường liên xã số 2 xã Hưng Lộc cũ)	870	783	870	783	100%	100%
9	Từ nghề Ông đến nghề Tám Mái (Đường liên thôn số 01 thôn Kiến Long)	326	293	326	293	100%	100%
10	Ngõ 04 đường tỉnh lộ 526 thôn Yên Hòa	435	391	435	391	100%	100%
11	Từ ông Soái đến ông Tuyển Phú Nhi (Đường liên xã số 06 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
12	Độc Tuyển đê biển (thuộc xã Hưng Lộc cũ) (Đường liên xã số 01 thôn Hưng Phú)	870	783	870	783	100%	100%
13	Từ đình làng Kiến Long đến đê sông Lèn (Đường trục số 07 thôn Kiến Long)	326	293	326	293	100%	100%
14	Từ ông Thụ thôn Kiến Long đến ông Phương (Đường liên thôn số 02 thôn Kiến Long)	272	245	272	245	100%	100%
15	Từ hội trường thôn Đông Hòa cũ đến ông Hùng Tươi (Đường trục thôn số 05+06 thôn Kiến Long)	272	245	272	245	100%	100%
16	Từ anh Dư Thái Hòa đến bà Thụ Yên Mỹ	326	293	326	293	100%	100%
17	Từ bà Tuyết đến chị Sen Duyên	326	293	326	293	100%	100%
18	Từ anh Ngoan Yên Thịnh đến anh Thương Phú	326	293	326	293	100%	100%
19	Từ sân văn hóa xã đến ông Lành Yên Hòa (Đường trục số 02 thôn Yên Hòa)	435	391	435	391	100%	100%
20	Từ ông Vui Yên Hòa đến đường 5 (Đường trục số 03 thôn Yên Hòa)	326	293	326	293	100%	100%
21	Từ Cây Dừa 1 đến ông Tuyển (Đường liên xã số 03 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
22	Ngã ba Mô thôn Phú Nhi đến sau chùa Nhú Nhi (Đường liên xã số 07 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Từ ông Tường đến ông Thự (Đường trục thôn số 04 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
24	Từ ông Dương đến sân bóng Phú Nhi (Đường trục thôn số 06 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
25	Từ ngã Ba Mô đến ông Nam (Đường trục thôn số 05 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
26	Từ ông Tấn đến Cồn Đô (Đường trục thôn số 03 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
27	Từ Trường Tiểu học 2 đến anh Thiên Phú Lương (Ngõ 02 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	706	636	706	636	100%	100%
28	Từ anh Đắc đến bà Thệ Phú Xuân (Ngõ 05 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	543	489	543	489	100%	100%
29	Từ ông Thuyền Ba Phú Lương đến đường đi chợ Ngư Lộc cũ (Đường Liên xã số 05 xã Hưng Lộc cũ)	598	538	598	538	100%	100%
30	Từ ông Chuát đến ông Thệ Phú Lương (Ngõ 07 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	326	293	326	293	100%	100%
31	Từ Đường 526 đến Nhà thờ họ Hoàng Phú Vượng cũ (Ngõ 01 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	543	489	543	489	100%	100%
32	Từ ông Thắng Tân Hưng đến bà Lan Thượng (Đường trục số 02 thôn Hưng Phú)	706	636	706	636	100%	100%
33	Từ Đường 526 đến ông thông Tân Hưng (Ngõ 19 đường tỉnh lộ 526 thôn Hưng Phú)	543	489	543	489	100%	100%
34	Ngõ 17 đường tỉnh lộ 526 thôn Hưng Phú	543	489	543	489	100%	100%
35	Từ ông Chương Hưng Bắc đến đê Biên	380	342	380	342	100%	100%
36	Từ ông Trữ thôn Phú Nhi đến ông Bền (Đường liên thôn số 07 thôn Phú Nhi)	326	293	326	293	100%	100%
37	Từ hội trường thôn Hưng Phú đến ông Khoa Nguyễn (Trục đường thôn số 01 thôn Hưng Phú)	435	391	435	391	100%	100%
38	Ngã tư ông Hậu Thanh đến Cây dừa 01 Phú Nhi (Ngõ số 03 đường Quang Hưng thôn Yên Hòa)	543	489	543	489	100%	100%
39	Từ Trường Tiểu học 01 đi Nhà máy nước Ngư Lộc cũ (Trục đường thôn số 05 thôn Mỹ Thịnh)	272	245	272	245	100%	100%
40	Từ ông Thu Hoát (Phú Lương) đến bà Sậu (Đường trục thôn số 03 thôn Hưng Phú)	435	391	435	391	100%	100%
41	Dọc mương bãi Từ Kiển Long đi Hưng Phú	272	245	272	245	100%	100%
42	Từ chùa Phú Nhi đi Siêu Thị	1.000	750	1.000	750	100%	100%
43	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	435	391	435	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
44	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư xã Hưng Lộc cũ, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa						
44.1	Đường trục chính MBQH	1.200	900	1.200	900	100%	100%
44.2	Đường trục nhánh MBQH	960	720	960	720	100%	100%
45	Từ đường Quang Hưng đến nhà văn hóa thôn Mỹ Thịnh mới			1.000	900		
46	Từ hộ ông Trường Hợp đi đến hộ bà Lua			750	675		
B.3	XÃ NGƯ LỘC (CŨ)						
1	Chợ Minh Lộc cũ đến hết địa phận xã Ngư Lộc cũ (Dọc đê biển)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2	Tiếp giáp xã Hưng Lộc cũ đến Ngã tư rẽ vào UBND xã Ngư Lộc cũ - 200 m	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Ngã tư rẽ vào UBND xã Ngư Lộc cũ - 200 m đến đê biển (kè biển)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
4	Từ cống đá Minh Thịnh ngã ba đường rẽ vào THCS Ngư Lộc cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
5	Ngã ba đường rẽ vào THCS Ngư Lộc cũ đến đê, kè biển	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
6	Đoạn đường từ ngã tư thôn Thảng Tây đến đến Trường THCS	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
7	Ngã ba Nhà bia tường nệm đến Nhà VH thôn Thảng Phúc	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
8	Thôn Chiến Thảng (cổng Trường Tiểu học) đến thôn Thảng Phúc (nhà ông Đại cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
9	Ngã ba chợ Minh Lộc cũ đến sân văn hoá xã Ngư Lộc cũ	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
10	Tiếp giáp xã Hưng Lộc cũ (nhà ông Quyết) đến đê kè biển	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	543	489	543	489	100%	100%
12	Đường từ nhà ông Hải (giáp xã Hưng Lộc cũ) đến nhà ông Hoàn	1.000	750	1.000	750	100%	100%
13	Đường từ nhà bà Thanh (Giáp Hưng Lộc cũ) đến nhà ông Xuân	1.000	750	1.000	750	100%	100%
14	Đường Từ Nhà ông Thế Tươi đến nhà ông Tới Thanh	1.000	750	1.000	750	100%	100%
15	Đường từ nhà ông nhà ông Lộc Hạnh đến nhà ông Cùng Tươi	1.000	750	1.000	750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Đường Từ nhà ông Đông đến Nhà bà Tuyết (Cổng trường THCS)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
17	Đường từ nhà ông Tuệ đến nhà ông Hằng Vẹn	1.000	750	1.000	750	100%	100%
18	Đường từ nhà ông Lợi Nhung đến nhà ông Bình Thắng	1.000	750	1.000	750	100%	100%
19	Đường Từ nhà ông Tiến đề đến nhà ông Sinh Nhất	800	600	800	600	100%	100%
20	Đường từ nhà Ông Hùng Thủy đến nhà ông Tuyên Tư	800	600	800	600	100%	100%
21	Đường từ nhà ông Phúc đến nhà ông Đạt Bê	800	600	800	600	100%	100%
22	Đường từ nhà ông Liễn đến giáp xã Minh Lộc cũ	800	600	800	600	100%	100%
23	Đường từ nhà ông Tuấn Quyền đến tiếp giáp xã Minh Lộc cũ	1.000	750	1.000	750	100%	100%
24	Đường từ bà Đay đến nhà ông Châu Hương	1.000	750	1.000	750	100%	100%
25	Đường từ Trạm y tế xã Ngự Lộc cũ đến nhà ông Lý Thủy	1.000	750	1.000	750	100%	100%
26	Đường từ nhà bà Bích đến nhà ông Thắng	800	600	800	600	100%	100%
B.4	XÃ ĐA LỘC (CŨ)						
1	Từ ông Hưng Phương đi đê Biển	272	245	272	245	100%	100%
2	Từ tư chợ Đa Lộc cũ đến đê Biển	272	245	272	245	100%	100%
3	Từ ngõ ông Hải đến đê Biển	272	245	272	245	100%	100%
4	Từ ông Trọng đến Đê Biển	261	235	261	235	100%	100%
5	Từ đường ông Nghi đến đê kè (PAM)	217	196	217	196	100%	100%
6	Từ ông Trâm đến đê Kè (PAM)	272	245	272	245	100%	100%
7	Từ ngõ ông Độ đến Trạm bơm Mỹ Điện	272	245	272	245	100%	100%
8	Từ sau ông Đạt đến cổng Đồng Sú	272	245	272	245	100%	100%
9	Ông Trung đi ông An Vẹn	272	245	272	245	100%	100%
10	Ông Cự đi hội trường thôn Vạn Thắng	299	269	299	269	100%	100%
11	Ông Sang Bình đi ông Hong	272	245	272	245	100%	100%
12	Ông Khánh đi đồn Biên Phòng	272	245	272	245	100%	100%
13	Ông Trung Bạc đi ông Nhuận.	543	489	543	489	100%	100%
14	Ông Nhuận Ái đến ông Thực	543	489	543	489	100%	100%
15	Ông Tính đi ngã tư ông Thủy Tuyết	272	245	272	245	100%	100%
16	Từ Thủy Tuyết đi ông Phở Huệ	272	245	272	245	100%	100%
17	Trạm Biên Phòng đi nương 10 m	272	245	272	245	100%	100%
18	Ông Tư Gấm đi chùa Liên Hoa	435	391	435	391	100%	100%
19	Ông Thắng đến bà Lơ Ninh Phú (Chòm cổng)	272	245	272	245	100%	100%
20	Bà Yến Ung đi Trường Mầm non	272	245	272	245	100%	100%
21	Ông Tán Hân đi bến đò	272	245	272	245	100%	100%
22	Ông Dương Tuyển đi ông Trình	272	245	272	245	100%	100%
23	Ông Hồng đi ông Cầm Lâm	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
24	Ông Phan Mận đi ông Huyền Chạnh	272	245	272	245	100%	100%
25	Ông Hưng Thanh đi ông Mạnh Oánh	272	245	272	245	100%	100%
26	Ông Hoa Phước đi đường công vụ số 1	272	245	272	245	100%	100%
27	Trường Mầm non đi đê biển	261	235	261	235	100%	100%
28	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
29	Dọc tuyến đê biển từ ông Trung Bạc đến tiếp giáp xã Hưng Lộc cũ	435	391	435	391	100%	100%
30	Từ hộ ông Tiến Hường đến hộ gia đình ông Hiền Chín (Mỹ Điền)	400	300	400	300	100%	100%
31	Từ hộ bà Oanh đi Hội trường thôn Mỹ Điền	400	300	400	300	100%	100%
32	Từ hộ ông Doanh Thùy đi đến hộ bà Mơ	400	300	400	300	100%	100%
33	Từ Trạm Y tế đi ông Tạo Dung	480	360	480	360	100%	100%
34	Từ ông Hân đi ông Hồng Dục	800	600	800	600	100%	100%
35	Từ ông Hoàn đi ông Toàn	480	360	480	360	100%	100%
36	Ông Phan Mận (thửa 490 tờ 10) đi đê Sông Lèn	480	360	480	360	100%	100%
37	Ông Đoàn Văn Lượng (thửa 215 tờ 14) đến ông Trịnh Văn Tuấn (thửa 22 tờ 19)	480	360	480	360	100%	100%
38	Ông Nguyễn Đức Thông (thửa 184 tờ 15) đến ông Nguyễn Văn Trọng (thửa 34 tờ 15)			500	450		
39	Bà Kiều Thị Sen (thửa 209 tờ 15) đến ông Trần Văn Ba (thửa 60 tờ 15)			500	450		
40	Bà Nguyễn Thị Ngự (thửa 228 tờ 15) đến ông Nguyễn Văn Lý (thửa 63 tờ 15)			500	450		
41	ông Vũ Văn Tâm (thửa 247 tờ 15) đến ông Vũ Quang Vinh (thửa 93 tờ 15)			500	450		
42	ông Nguyễn Thanh Xuân (thửa 249 tờ 15) đến ông Vũ Ngọc Hùng (thửa 94 tờ 15)			500	450		
43	ông Vũ Đức Huy (thửa 181a tờ 15) đến bà Bùi Thị Sơn (thửa 564 tờ 14)			750	675		
44	ông Phạm Văn Hiến (thửa 10 tờ 15) đến bà Nguyễn Thị Truyền (thửa 403 tờ 10)			500	450		
45	ông Tô Văn Dũng (thửa 37 tờ 15) đến bà Phạm Thị Cúc (thửa 426 tờ 10)			400	360		
46	ông Hoàng Anh Đài (thửa 65 tờ 15) đến ông Trần Văn Tuấn (thửa 457 tờ 10)			400	360		
47	bà Vũ Thị Diệu (thửa 268 tờ 15) đến ông Nguyễn Văn Tới (thửa 173 tờ 19)			600	540		
48	bà Đỗ Thị Thơ (thửa 56 tờ 19) đến bà Tăng Thị Lượng (thửa 501 tờ 14)			600	540		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
49	Ông Đỗ Xuân Tưu (thửa 724 tờ 14) đến ông Đỗ Văn Thanh (thửa 244 tờ 15)			600	540		
B.5	XÃ HẢI LỘC (CŨ)						
1	Quyết định số 277/ QĐ - UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đầu giá Quyết định số 832/ QĐ - UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đầu giá						
1.1	Từ ông Lợi đến Chùa Vích			1.350	1.215		
2	Đoạn từ ông Hùng Đào đến hội trường thôn Lộc Tiên	543	489	543	489	100%	100%
3	Từ ông Nam (Đào) đến giáp đê biển Y Bích	462	416	462	416	100%	100%
4	Đoạn từ nhà ông Liên Y Bích đến Trạm điện 3 Tân Lộc	652	587	652	587	100%	100%
5	Từ nhà ông Quân (Thử) đến nhà ông Đạo (Huệ) thôn Tân Hải	815	734	815	734	100%	100%
6	Từ nhà ông Đạo (Huệ) thôn Tân Hải đến nhà ông Lợi (Lài) thôn Tân Lộc	706	636	706	636	100%	100%
7	Từ nhà ông Lợi (Lài) thôn Tân Lộc đến ngõ Tinh thôn Lộc Tiên	652	587	652	587	100%	100%
8	Từ ngõ Tinh thôn Lộc Tiên đến ao ông Quý (Tần) thôn Y Bích	543	489	543	489	100%	100%
9	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	217	196	217	196	100%	100%
10	Từ nhà ông Chung (Ngân) đến Ao ông Bình thôn Tân Hải	462	416	462	416	100%	100%
11	Từ nhà ông Lực (Hưng) đến giáp đê Biển thôn Tân Hải	462	416	462	416	100%	100%
12	Từ nhà ông Hợp đến nhà ông Tiến (Hoa) thôn Tân Hải	380	342	380	342	100%	100%
13	Từ nhà ông Tiệp (Thương) đến Ao ông Dương thôn Tân Hải	543	489	543	489	100%	100%
14	Từ nhà ông Sở (Quý) đến nhà ông Lưu thôn Đa Phạn	543	489	543	489	100%	100%
15	Từ nhà ông Tuyền (Lan) đến nhà Truyền thôn Đa Phạn	543	489	543	489	100%	100%
16	Từ nhà ông Vị đến nhà bà Thê thôn Đa Phạn	543	489	543	489	100%	100%
17	Từ Trạm điện 2 thôn Đa Phạn đến nhà Bà Hạnh thôn Tân Lộc.	380	342	380	342	100%	100%
18	Từ nhà ông Dương (Nguyệt) thôn Lạch Trường đến nhà ông Ba (Vân), thôn Tân Lộc	739	665	739	665	100%	100%
19	Từ nhà ông Lợi (Lài) thôn đến Chùa Vích thôn Tân Lộc	652	587	652	587	100%	100%
20	Từ nhà ông Hào (Thủy) thôn Tân Lộc đến nhà ông Thường thôn Lộc Tiên	462	416	462	416	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21	Từ nhà ông Quý (Tần) đến nhà ông Hiên (Hoa) thôn Y Bích	462	416	462	416	100%	100%
22	Từ nhà ông Linh (Hân) thôn Y Bích đến nhà Bà Hạnh thôn Tân Lộc	462	416	462	416	100%	100%
23	Từ nhà ông Đồng (Nghĩa) đến nhà bà Tuyết thôn Trường Nam	380	342	380	342	100%	100%
24	Từ nhà ông Từ (Toan) đến Nghè Trường Nam	380	342	380	342	100%	100%
25	Tuyến đường phía Bắc khu dân cư mới (từ thửa 567 đến thửa 581 tờ số 7)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
26	Tuyến đường giữa khu dân cư mới (từ thửa 286 đến thửa 333 tờ số 10)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
27	Tuyến đường phía Nam khu dân cư mới (từ thửa 283 đến thửa 327 tờ số 10)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
28	Tuyến đường phía Tây khu dân cư mới (từ thửa 564 tờ số 7 đến thửa 327 tờ số 10)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
	48. XÃ HÀ LONG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Quốc Lộ 217B						
1.1	Từ giáp Bim Sơn đến cầu Long Khê	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.2	Từ Cầu Long Khê đến đầu tỉnh lộ 522b (Đình gia miếu)	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
1.3	Từ đầu tỉnh lộ 522b (Đình gia miếu) đến đầu đường vào Nhà văn hóa thôn Đông Hậu	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
1.4	Từ đầu đường vào Nhà văn hóa thôn Đông Hậu đến hết xã Hà Long (cầu Vạn Bảo)	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
1.5	Mặt bằng quy hoạch khu xen cư và tái định cư phía Nam khu Lăng Miếu Triệu Tường, xã Hà Long						
1.5.1	Từ lô đất DO:81 đến lô đất DO:88	2.580	1.935	2.580	1.935	100%	100%
1.5.2	Từ lô đất DO:02 đến lô đất DO:12	2.592	1.944	2.592	1.944	100%	100%
1.5.3	Từ lô đất DO:14 đến lô đất DO:16; từ lô đất DO:34 đến lô đất DO:35; từ lô đất DO:38 đến lô đất DO:44; từ lô đất DO:47 đến lô đất DO:53	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
1.5.4	Lô đất DO: 80; Lô đất DO: 89	2.704	2.028	2.704	2.028	100%	100%
1.5.5	Lô đất DO: 01	2.720	2.040	2.720	2.040	100%	100%
1.5.6	Lô đất DO: 13; từ lô đất DO:19 đến lô đất DO:27; từ lô đất DO:30 đến lô đất DO:33; lô đất	2.730	2.048	2.730	2.048	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5.7	DO:36; lô đất DO:37; lô đất DO:45, lô đất DO:46; từ lô đất DO:56 đến lô đất DO:63; từ lô đất DO:66 đến lô đất DO:73; từ lô đất DO:76 đến lô đất DO:78; lô đất DO:17.	2.730	2.048	2.730	2.048	100%	100%
1.5.8	Lô đất DO:18; lô đất DO: 28; lô đất DO: 29; lô đất DO:54, lô đất DO:55; lô đất DO:64, lô đất DO:65; lô đất DO:74; lô đất DO:75; lô đất DO:79	2.860	2.145	2.860	2.145	100%	100%
2	Đường Tỉnh lộ 522B						
2.1	Từ giáp Quốc lộ 217B đến hết đất nhà ông Quyền	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
2.2	Từ giáp nhà ông Quyền đến giáp phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa	1.174	978	1.174	978	100%	100%
2.3	Đoạn từ Quốc Lộ 217B (cây xăng) đến hết xã Hà Long (Cũ) (Cổng Phạm)	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
2.4	Đoạn từ giáp xã Hà Long (Cũ) đến đường Tỉnh lộ 523	870	783	870	783	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HÀ GIANG (CŨ)						
1	Đường nối từ tỉnh lộ 522B đến đầu thôn Mỹ Dương	330	297	330	297	100%	100%
2	Đoạn đường từ nhà ông Nanh đến Tượng đài liệt sỹ	243	219	243	219	100%	100%
3	Đoạn đường từ Tượng đài liệt sỹ đến nhà ông Kỳ thôn Hòa Thuận	184	165	184	165	100%	100%
4	Đường từ nhà ông Kỳ đến nhà ông Thiện thôn Hòa Thuận	184	165	184	165	100%	100%
5	Đoạn đường từ nhà ông Hồng thôn Chánh Lộc đến hộ bà Bốn, thôn Quan Chiêm	184	165	184	165	100%	100%
6	Đường làng Hòa Thuận: Từ nhà anh Thiện đến nhà chị Hương, thôn Hòa Thuận	114	103	114	103	100%	100%
7	Đường làng Mỹ Dương	114	103	114	103	100%	100%
8	Đoạn đường từ đình làng Quan Chiêm đến UBND xã	114	103	114	103	100%	100%
9	Đường đôi Chè Rú thôn Quan Chiêm	114	103	114	103	100%	100%
10	Đoạn tiếp theo từ Chè Rú thôn Quan Chiêm (từ Nhà văn hóa thôn 4 đến hộ ông Thân thôn 4)	114	103	114	103	100%	100%
11	Đường từ nhà Bà Đề đi đê Mùng 8	114	103	114	103	100%	100%
12	Đoạn đường từ nhà ông Phổ thôn Hòa Thuận đến nhà ông Thìn thôn Hòa Thuận	114	103	114	103	100%	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	100	90	100	90	100%	100%
14	Đường cửa Mương thôn Hòa Thuận	120	90	120	90	100%	100%
15	Đường từ nhà văn hóa Thôn Mỹ Dương đến Hồ Đồng cung thôn Mỹ Dương	200	150	200	150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Đường giao thông khu trung tâm xã Hà Giang	320	240	320	240	100%	100%
B.2	XÃ HÀ LONG (CŨ)						
1	Đường từ giáp Quốc lộ 217b đến đầu làng Đồng Toàn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
2	Đường từ cổng ông Giải đến nhà ông Thống Gia Miêu 1	1.076	897	1.076	897	100%	100%
3	Đường từ cổng ông Giải đến chân đồi 25 thôn Quảng Bình và ra đến đầu đường Quốc lộ 217b	861	717	861	717	100%	100%
4	Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 522b đến đầu hồ Bến Quân	861	717	861	717	100%	100%
5	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217b Công sở xã	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
6	Từ công sở xã đến nhà bà Hà thôn Yên Vỹ	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
7	Đoạn đường từ gốc Đa thôn Hoàng Vân đến ngã ba Rú Thông, thôn Yên Vỹ	574	478	574	478	100%	100%
8	Đoạn từ Trạm y tế đi ông Tấu đi Quốc lộ 217b	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
9	Đoạn từ ông Tấu đến ông Hào (Chiến)	574	478	574	478	100%	100%
10	Đường trục chính thôn Đại Sơn từ giáp Quốc lộ 217b (nhà ông Dương) đến chân đập Bến Quân	574	478	574	478	100%	100%
11	Đoạn từ ông Chi đến Trạm bơm Vực Sông	939	783	939	783	100%	100%
12	Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 522b đến nhà ông thu Thôn Gia Miêu	574	478	574	478	100%	100%
13	Đoạn từ cầu Ba lá đi đội 2 Nông Trường (Nhà văn hóa khu Ba lá)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
14	Đoạn từ tràn Kho K820 đi dốc Cao	1.017	848	1.017	848	100%	100%
15	Đoạn giáp Kho K820 đi đền Ròng, đền Nước	574	478	574	478	100%	100%
16	Tuyến từ Bà Minh Thái đến chân đồi ông Phụ thôn Yên Vỹ	424	353	424	353	100%	100%
17	Tuyến bám mặt đường B-B3 địa phận xã Hà Long	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
18	Đoạn từ Tỉnh lộ 522b đi Nhà văn hoá thôn Nghĩa Đụng đi Ông Lại	574	478	574	478	100%	100%
19	Từ QL 522b đi đến nhà ông Quách Văn Chiến	574	478	574	478	100%	100%
20	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồi, xã Hà Long	2.500	1.875	2.500	1.875	100%	100%
21	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	251	209	251	209	100%	100%
22	Từ cầu cơ khí đến cầu Ba Lá	574	478	574	478	100%	100%
23	Các tuyến thuộc mặt bằng tái định cư Lăng Miếu Triệu Tường	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
24	Tuyến đường từ ông Chương thôn Yên Vỹ đi bà Vân (Thủy) thôn Hoàng Vân	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25	Tuyến đường từ ông Toán thôn Đồng Toàn đi Ông Sơn thôn Đồng Hậu	600	450	600	450	100%	100%
26	Tuyến đường từ ông Công (Quyên) thôn Đồng Hậu đến nhà ông Lánh thôn Đồng Hậu	600	450	600	450	100%	100%
27	Tuyến đường từ ông Thích thôn Đồng Hậu đến nhà bà Huệ thôn Đồng Hậu.	320	240	320	240	100%	100%
28	Tuyến đường từ nhà ông Mười thôn Hoàng Vân đến nhà ông Tuệ thôn Yên Vỹ	320	240	320	240	100%	100%
29	Tuyến đường từ nhà ông Chế (Là) thôn Đồng Hậu đến nhà ông Minh Hòa thôn Quảng Bình	600	450	600	450	100%	100%
30	Tuyến từ nhà ông Trung (Hằng) đến nhà ông Trường (Đụng 2)	600	450	600	450	100%	100%
31	Các tuyến đường thuộc mặt bằng Khu tái định cư và dân cư mới xã Hà Long (cũ)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
32	Tuyến từ nhà ông Vĩnh (Phú) đến nhà ông Phòng thôn Đồng Hậu			1.250	1.125		
B.3	XÃ HÀ BẮC (CŨ)						
1	Đoạn đường từ cầu Bắc Yên đến UBND xã Hà Bắc	480	432	480	432	100%	100%
2	Từ UBND xã Hà Bắc đến nhà ngà ba nhà ông Sao, thôn Trạng Sơn	420	378	420	378	100%	100%
3	Đường từ ngà ba nhà ông Sao đến giáp đường TL 522	522	470	522	470	100%	100%
4	Đường thôn Bắc Sơn: Đoạn từ nhà ông Quý đến nhà ông Thông và đoạn từ nhà ông Thạnh đến công Sự Đoàn	456	411	456	411	100%	100%
5	Đường thôn Bắc Sơn: Đoạn từ nhà ông Thạnh đến nhà ông Thiện			1.076	897		
6	Đê tả sông Hoạt, hữu sông Tổng	283	254	283	254	100%	100%
7	Từ Quốc lộ 217B đến trung đoàn 48	456	411	456	411	100%	100%
8	Từ Quốc lộ 217B đến Tiểu Đoàn 24 mới	418	377	418	377	100%	100%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	179	161	179	161	100%	100%
10	Đường từ UBND xã Hà Bắc đến ông Cảnh (nhân)	336	252	336	252	100%	100%
11	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Tiến đến hộ ông Kháng đến hộ ông Cao	180	135	180	135	100%	100%
12	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Viễn đến hộ ông Dương)	180	135	180	135	100%	100%
13	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Đình đến hộ ông Cao)	180	135	180	135	100%	100%
14	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Bài đến hộ ông Huân)	180	135	180	135	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Đường làng thôn Trạng Sơn: từ hộ ông Huê đến hộ ông Trụ	180	135	180	135	100%	100%
16	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ hộ Bà Thiệp đến nhà ông Thúy	180	135	180	135	100%	100%
17	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Cổng ông Thảo đến hộ ông Tổng Văn Đầu	180	135	180	135	100%	100%
18	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Hộ ông Quân đến giáp đường thôn Mỹ Dương	180	135	180	135	100%	100%
19	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Hộ ông Tề đến hộ ông Quân	180	135	180	135	100%	100%
20	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Hộ ông Cát đến hộ ông Điệp đến hộ ông Lộc	180	135	180	135	100%	100%
	49. XÃ HÀ TRUNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 1A mới						
1.1	Từ đầu cầu đò Lèn đến UBND thị trấn (cũ)	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
1.2	Từ UBND thị trấn (cũ) đến giáp nhà hàng Cổ Đô	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
2	Quốc lộ 1A cũ						
2.1	Từ cầu Lèn (cũ) đến giáp đường sắt đi Hà Ngọc (cũ), Hà Sơn(cũ)	3.720	3.100	3.720	3.100	100%	100%
2.2	Từ ngã ba QL 1A (cũ) và mới đến giáp xã Hoạt Giang	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
3	Quốc lộ 217						
3.1	Từ giáp đường sắt đến hết Cụm làng nghề xã Hà Phong (cũ)	2.504	2.087	2.504	2.087	100%	100%
3.2	Từ ngã ba Quốc lộ 217 (cũ) và mới đến giáp phía Tây chân cầu vượt	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
3.3	Từ giáp Cụm làng nghề Hà Phong (cũ) đến hết xã Hà Đông	783	704	783	704	100%	100%
3.4	Quốc lộ 217 mở rộng: Từ phía Đông chân cầu vượt đến giáp Quốc lộ 1A	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
4	Đường Tỉnh lộ 508 B						
4.1	Đường đê Lèn (đường tỉnh lộ 508B): Từ giáp thị trấn Hà Trung cũ đến giáp xã Tổng Sơn			2.500	2.250		
4.2	Đường đê sông Lèn: Đoạn từ giáp chợ Lèn đến giáp xã Hà Phong (cũ)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
4.3	Đường đê Sông Lèn: Đoạn giáp thị trấn đến Trường Mầm non xã Hà Phong (cũ)	939	783	939	783	100%	100%
4.4	Đường đê sông Lèn đoạn từ trường Mầm non thị trấn đến giáp xã Hà Lâm (cũ)	548	456	548	456	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.5	Đường đê sông Lèn, đoạn từ giáp Hà Phong (cũ) đến đường TL 508	226	203	226	203	100%	100%
5	Đường Tỉnh lộ 508 đi Nga Sơn						
5.1	Từ giáp cầu sông Chiêu Bạch đến hết đất hộ ông Toàn Thôn 5	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
5.2	Từ giáp thị trấn (cũ) đến hết thôn Đông Ninh	1.696	1.526	1.696	1.526	100%	100%
5.3	Từ giáp xã Hà Ninh đến hết xã Hà Lâm (cũ)	696	626	696	626	100%	100%
6	Đường Tỉnh lộ 527 C						
6.1	Từ giáp QL 1A đến cầu Huyện ủy (cũ)	3.120	2.600	3.120	2.600	100%	100%
6.2	Từ Cầu huyện ủy(cũ) đến ngã ba đường vào trường Hoàng Lê Kha	2.880	2.400	2.880	2.400	100%	100%
6.3	Từ ngã ba đường vào trường Hoàng Lê Kha đến giáp xã Lĩnh Toại	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
7	Đường Trung tâm văn hóa huyện						
7.1	Tại khu bóm trục đường đôi	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
8	Đường Đông - Sơn						
8.1	Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Thắng đến ngã tư ông Hoàng Viết Cảnh	538	484	538	484	100%	100%
8.2	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Nhạn đến giáp xã Tống Sơn			538	484		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN HÀ TRUNG (CŨ)						
1	Đường chính vào chợ Lèn: Từ giáp QL 1A đến công chợ Lèn	5.087	4.239	5.087	4.239	100%	100%
2	Đoạn từ Ngã tư đường vào Nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đường Tỉnh lộ 527C	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
3	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 527C đến giáp đường tỉnh lộ 508	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
4	Đường khu Nam núi Phần thôn 5	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
5	Đường vào khu trại nái đoạn từ giáp đường sắt đến hết Trung tâm giáo dục nghề nghiệp- giáo dục thường xuyên	1.920	1.600	1.920	1.600	100%	100%
6	Đường vào khu trại nái đoạn từ giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp- giáo dục thường xuyên đến giáp hộ ông Trường	783	652	783	652	100%	100%
7	Khu dân cư thôn 4 đoạn từ đường gom đến giáp Đền Phú Trung, và từ Đền Phú Trung đến hết chân núi Chùa Cao	626	522	626	522	100%	100%
8	Đường vào khu tập thể Nhà máy thuốc lá đoạn từ ngã ba QL1A mới đến hộ ông Muôn (Pha)	1.174	978	1.174	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường khu dân cư Tiểu khu 2 đoạn từ giáp hộ ông Thành đến giáp hộ ông Mạnh	783	652	783	652	100%	100%
10	Đường Nguyễn Tuyên thôn 1 đoạn từ giáp đường gom đến giáp thôn Kim Liên	783	652	783	652	100%	100%
11	Đường gom phía Tây đường sắt từ giáp QL 217 đến giáp đê Lèn	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
12	Các đường còn lại Khu tái định cư QL 1A và Cầu Lèn	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	704	587	704	587	100%	100%
14	Các tuyến đường thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Núi phần	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
15	Các tuyến đường khu vực nhà văn hóa thôn 4			1.000	900		
16	Đường khu dân cư thôn 3 đoạn từ giáp đê đến hết ngõ Kim Khí			1.000	900		
17	Các tuyến đường thuộc khu tập thể nhà máy thuốc lá			1.250	1.125		
18	Các tuyến đường thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Vang			2.500	2.250		
19	Đường khu dân cư thôn 1: đoạn từ giáp nhà văn hóa đến giáp đường Nguyễn Tuyên			1.000	900		
20	Đường Hồ Sỹ Nhân đoạn từ nhà ông Toàn đến giáp hộ ông Thiên			3.500	3.150		
21	Các trục đường của khu tái định cư Quốc lộ 1A.			3.000	2.700		
22	Các trục đường của khu Tái định cư Cảng Lèn			2.000	1.800		
23	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu trung tâm văn hóa thể thao xã Hà Trung có lòng đường rộng 17,5m			5.000	4.500		
24	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu trung tâm văn hóa thể thao xã Hà Trung			4.000	3.600		
25	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Nam núi phần có lòng đường rộng 24 m			3.250	2.925		
26	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Nam núi phần có lòng đường rộng 17,5 m			2.500	2.250		
27	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Nam núi phần			2.250	2.025		
28	Các lô đất thuộc mặt bằng xen cư khu vực Bệnh viện Hà Trung (đoạn Từ đường Tỉnh lộ 508 đến công phụ Bệnh viện đa khoa Hà Trung)			3.000	2.700		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
29	Các lô còn lại thuộc mặt bằng xen cư khu vực Bệnh viện Hà Trung			1.750	1.575		
30	Các lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Vũng (đoạn từ đường gom phía tây đường sắt đến hết đường quy hoạch)			2.000	1.800		
31	Các lô đất còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Vũng			1.500	1.350		
32	Các lô đất còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch khu xen cư Phong Vân			2.500	2.250		
33	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc Trung tâm văn hóa xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (mặt đường rộng 36 m)			5.000	4.500		
34	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc Trung tâm văn hóa xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (các lô đất còn lại)			3.500	3.150		
B.2	XÃ HÀ LÂM (CŨ)						
1	Đường liên thôn, đoạn từ Đường Tỉnh lộ 508 đến đê sông Lèn	293	264	293	264	100%	100%
2	Đường làng trước cổng UBND xã Hà Lâm (cũ), đoạn từ giáp đê sông lèn đến nhà anh Công thôn Bình Lâm	183	164	183	164	100%	100%
3	Đường trục trước làng thôn Bình Lâm, từ giáp Thị Trấn Hà Trung cũ đến đường Tỉnh lộ 508B	240	180	240	180	100%	100%
4	Đường trục làng thôn Chuế Cầu (Thôn 5 cũ)	200	150	200	150	100%	100%
5	Đường từ nhà anh Công thôn Bình Lâm đến nhà anh Giang Đào	200	150	200	150	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Hưng đến nhà bà Viêm	200	150	200	150	100%	100%
7	Đường mương 19-5 đoạn từ nhà ông Vinh đến nhà bà Thủy Đính	200	150	200	150	100%	100%
8	Đường từ giáp đường Tỉnh lộ 508B đến nhà ông Thoại	200	150	200	150	100%	100%
9	Đoạn Từ nhà ông Hoàn đến nhà ông Vững thôn Đắc Cốc	200	150	200	150	100%	100%
10	Đoạn từ nhà bà Hoa đến đê Sông Lèn nhà ông Lục	200	150	200	150	100%	100%
11	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			250	225		
12	Đường ngõ 1 thôn 8 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Mai Văn Thư thôn Đắc Cốc			500	450		
13	Đường ngõ 2 thôn 8 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Trần Văn Lợi thôn Đắc Cốc			500	450		
14	Đường ngõ 3: Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Lê Hồng Phong thôn Đắc Cốc			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Đường xóm ông Đồng thôn 8 cũ: Đoạn từ nhà ông Đồng đến nhà bà Vũ Thị Huệ thôn Đắc Cốc			500	450		
16	Đường Ngõ Suối thôn 7 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà bà Đỗ Thị Quý thôn Đắc Cốc			500	450		
17	Đường xóm Ngoài thôn 7 (cũ): Đoạn từ nhà ông Đường Văn Dân đến nhà bà Hán Thị Giảng thôn Đắc Cốc			500	450		
18	Đường xóm Đồng Thị thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà bà Nhân Thao thôn Chuế Cầu			500	450		
19	Đường xóm Trong Gáo 1 thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Tuấn Dung thôn Chuế Cầu			500	450		
20	Đường xóm Trong Gáo 2 thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Hán Khải Hoàn thôn Chuế Cầu			500	450		
21	Đường Ruộng Cạn 1 thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến hết nhà ông Hán Văn Sử thôn Chuế Cầu			500	450		
22	Đường Ruộng Cạn 2 thôn 6 (cũ): Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Phúc đến hết nhà bà Phạm Thị Khánh thôn Chuế Cầu			400	360		
23	Đường Ruộng Cạn 3 thôn 6 (cũ): Đoạn từ nhà ông Hán Văn Huỳnh đến hết nhà ông Phí Văn Phương thôn Chuế Cầu			400	360		
24	Đường khu Chăn Nuôi thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến hết nhà ông Hán Văn Nghị thôn Chuế Cầu			500	450		
25	Đường trục Trung tung tâm nối Quốc lộ 217 đi đường Tỉnh lộ 508			5.000	4.500		
26	Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508			6.000	5.400		
B.3	XÃ HÀ NGỌC (CŨ)						
1	Đường thôn Kim Trần Vũ: đoạn từ giáp Đê qua Chùa Trần đến Nhà văn hóa thôn 9 (cũ)	456	411	456	411	100%	100%
2	Đường thôn Trần Vũ (đường Kim Chi đi Kim Liên cũ) từ trạm bơm Cống Na đến giáp thị trấn	456	411	456	411	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đường thôn Kim Trần Vũ từ Nhà Văn hóa thôn 9 (cũ) đến hết nhà ông Khường	326	293	326	293	100%	100%
4	Đường Đ1: Từ Trạm bơm Cống Na qua cầu sắt đến Núi gà (giáp xã Hà Đông Cũ)	326	293	326	293	100%	100%
5	Đường Đ6: Từ Giáp thị trấn Hà Trung cũ đến Đường tỉnh lộ 508 B (giáp đền cây thị)	495	445	495	445	100%	100%
6	Đường thôn Kim Phú Na (thôn 8 cũ) đoạn từ Trạm xá đến cầu sắt	326	293	326	293	100%	100%
7	Đường thôn Kim Phú Na: Đoạn từ giáp đê (tỉnh lộ 508b) qua Phú Bà đến đường Đ6	326	293	326	293	100%	100%
8	Đường thôn Kim Quan Sơn (thôn 5 cũ) đoạn từ giáp đê qua trường Mầm non đến hộ ông Văn	261	235	261	235	100%	100%
9	Đường thôn Kim Quan Sơn (thôn 4 cũ) đoạn từ giáp đê đến cổng chùa Bùi	261	235	261	235	100%	100%
10	Đường thôn Kim Đề: Từ giáp đê đến ngã tư ông Lạp			2.000	1.800		
11	Đường làng Kim Đề từ nhà bà Tha đến nhà ông Hùng Viên	228	205	228	205	100%	100%
12	Đường thôn Đồng Vườn từ ngã tư ông Hoa đến nhà bà Thá	228	205	228	205	100%	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	184	165	184	165	100%	100%
14	Đường từ Ngã tư ông Lạp đến nhà ông Hoa			1.250	1.125		
15	Các lô đất CL-01 (từ lô đất số 01 đến lô đất số 12) tại MB QH chi tiết xây dựng 1/500 khu vực trung tâm hành chính xã Hà Ngọc (nay là xã Hà Trung)			2.000	1.800		
16	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Kim Phú Na phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam			2.000	1.800		
B.4	XÃ HÀ PHONG (Nay là thị trấn Hà Trung) (Cũ)						
1	Đường làng thôn Thượng Quý: Đoạn từ giáp đất thị trấn cũ hộ ông Pha (muôn) đến giáp đê sông Lèn	470	391	470	391	100%	100%
2	Đường làng thôn Thượng Quý: Đoạn từ Trạm y tế Hà Phong (cũ) đến ngã ba hộ ông Cứ, ngã ba hộ ông Ngọc	420	350	420	350	100%	100%
3	Đường làng thôn Thượng Quý: Đoạn từ Trạm y tế Hà Phong (cũ) đến ngã ba hộ ông Ngọc	395	329	395	329	100%	100%
4	Đường kênh 19/5: Đoạn từ Trạm y tế Hà Phong cũ đến giáp đất Yên Sơn (cũ)	432	360	432	360	100%	100%
5	Đường Làng Phong Vận: Đoạn từ ngã ba hộ ông Chí đến chợ Phong Vận	391	326	391	326	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đường làng thôn Trang Các: Đoạn từ ngã ba cổng làng đến khu Trang Trại	522	435	522	435	100%	100%
7	Đường thôn Tương Lạc: đoạn từ giáp thị trấn cũ đến giáp xã Hà Lâm (cũ)	522	435	522	435	100%	100%
8	Đường thôn Tương Lạc: Đoạn từ giáp đê Lèn đến cầu Đá	587	489	587	489	100%	100%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	352	293	352	293	100%	100%
10	Đường Làng Phong Vân: Đoạn từ giáp chợ Phong Vân đến giáp khu dân cư Đồng Vang			750	675		
11	Đường làng thôn Trang Các: Đoạn từ ngã ba cổng làng đến giáp chợ Phong Vân			1.000	900		
12	Đường thôn Tương Lạc: Đoạn từ giáp đê sông Lèn đến giáp hộ ông Bầy (gần khu NVH)			750	675		
13	Đường thôn Tương Lạc: Đoạn từ ngã ba hộ ông Nông đến ngã ba hộ ông Tỉnh			750	675		
B.5	XÃ HÀ ĐÔNG (CŨ)						
1	Đường làng khu dân cư Kim Hưng - thôn Hưng Phát từ nhà ông Khuê đến hết khu dân cư Kim Hưng	342	308	342	308	100%	100%
2	Đường làng khu dân cư Kim Phát - thôn Hưng Phát: Đoạn từ cầu thôn đến cổng mới	342	308	342	308	100%	100%
3	Đường làng Kim Tiên: Đoạn từ cầu UBND đến Trường Mầm non	342	308	342	308	100%	100%
4	Đường từ nhà ông Trịnh Thị Trò thôn Kim phát đến đường vào nhà thờ thôn Kim Tiên	800	600	800	600	100%	100%
5	Đoạn đường từ cầu Kim Tiên đến nhà thờ Tiên Thôn	320	240	320	240	100%	100%
6	Từ ông Lê Xuân Cương thôn Kim phát đến hết nhà ông Đặng Văn Sứ, từ Nhà bà Chanh đến nhà ông Hùng	320	240	320	240	100%	100%
7	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Dũng thôn Kim Tiên đi ông Luyến đi ông Hoat thôn Kim Tiên	240	180	240	180	100%	100%
8	Đoạn đường ông Vũ Văn Trọng đến ông Trần Văn Đông thôn Kim Tiên	280	210	280	210	100%	100%
9	Đoạn đường từ ông Nguyễn Phú Thiện đến ông Vũ Hữu Tỉnh thôn Kim Tiên.	240	180	240	180	100%	100%
10	Đoạn từ nhà ông Vũ Hữu Thuộc đến bà Nguyễn Thị Lý thôn Kim Tiên	240	180	240	180	100%	100%
11	Đường gom bờ kênh (Phía Bắc): từ cổng làng KDC Kim Hưng đến đường đập chùa	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường gom bờ kênh (Phía Bắc) thôn Kim Tiên: từ nhà ông Đàm đến trạm y tế xã	800	600	800	600	100%	100%
13	Các trục đường thôn Kim Sơn	600	450	600	450	100%	100%
14	Đường trục thôn Thành Môn	212	191	212	191	100%	100%
15	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Kim Hưng, Kim Phát (Khu vực 5a), xã Hà Đông	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
16	Đoạn đường từ đường Đông Sơn đến nhà ông Khuông thôn Kim Sơn	320	240	320	240	100%	100%
17	Đoạn từ đường Đông Sơn đến xạ nước, thôn Kim Sơn	200	150	200	150	100%	100%
18	Đoạn từ Đê Đông Lĩnh đến giáp xã Hà Ngọc	280	210	280	210	100%	100%
19	Đoạn từ gốc bàng khu dân cư Kim Thành đến giáp xã Hà Ngọc (cũ)	200	150	200	150	100%	100%
20	Đường làng khu dân cư Núi Gà - thôn Kim Tiên: Từ cổng ông Hoàng đến nhà ông Diễn	155	140	155	140	100%	100%
21	Đoạn đường D1: Từ giáp QL217 đến giáp xã Hà Ngọc (cũ)	359	323	359	323	100%	100%
22	Đoạn từ đường Đông Sơn đến nhà ông Lê Văn Thành thôn Kim Sơn	360	270	360	270	100%	100%
23	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Phú Thành khu dân cư Núi Gà đi nương Ông Thắng đến đường D1	200	150	200	150	100%	100%
24	Đường từ nhà ông Lê Văn Dũng đến nhà ông Quý thôn Kim Tiên	320	240	320	240	100%	100%
25	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	104	94	104	94	100%	100%
B.6	XÃ HÀ NINH - YẾN SƠN (CŨ)						
1	Đường vào Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học công nghệ Lâm Nghiệp Thanh Hoá: Đoạn từ giáp đường sắt đến hết nhà bà Ninh Thị Lý thôn Tây Ninh	565	509	565	509	100%	100%
2	Đoạn từ nhà bà Nguyệt đến nhà ông Dũng (Đường gom tây đường sắt)	652	587	652	587	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba nhà bà Hứa đến Giếng làng thôn Phú Nham	375	338	375	338	100%	100%
4	Từ xưởng Mai Quân đến nhà bà Hiền thôn đường Cát	375	338	375	338	100%	100%
5	Từ cầu Làng Ninh đến nhà ông Đạt, thôn Đa Quả 2	706	636	706	636	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Thường đến nhà ông Thêu	598	538	598	538	100%	100%
7	Từ cầu Nghè Đò đến giáp khe Hà Đông (cũ) - đến giáp nhà bà Trường	326	293	326	293	100%	100%
8	Đoạn từ Ngã tư Trạm xá đến ngã ba bà Bình	353	318	353	318	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thạch đến nhà ông Dũng Thái thôn Đường Cát	353	318	353	318	100%	100%
10	Đoạn từ cầu ông Gạc đến Nhà văn hóa Đa Quả 2	706	636	706	636	100%	100%
11	Đoạn từ cổng nhà Oanh xuyên đến cổng Cửa Phù	598	538	598	538	100%	100%
12	Đoạn từ cổng Cửa Phù đến nhà ông Tụng Phú Nham	978	880	978	880	100%	100%
13	Từ giáp Quốc lộ 1A vào cầu Bắc Hồ	815	734	815	734	100%	100%
14	Đoạn từ nhà ông Đàm đường Cát đến nhà ông Cộng Tây Ninh	640	480	640	480	100%	100%
15	Đoạn từ nhà ông Hoa thôn Đường Cát đến nhà ông Phạm Văn Long thôn Đường Cát			1.500	1.350		
16	Đoạn từ nhà ông Luận Đa Quả 2 đến nhà ông Biên Đa Quả 2			1.000	900		
17	Đoạn từ nhà ông Bào đến nhà bà Hạnh thôn Ninh Thôn			1.400	1.260		
18	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 1 (nay là xã Hà Trung) có lòng đường rộng 36 m	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
19	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 2 (nay là xã Hà Trung) có lòng đường rộng 36 m	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
20	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 3 (nay là xã Hà Trung) có lòng đường rộng 36 m	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
21	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 1, 2, 3 (nay là xã Hà Trung)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
22	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Hưng, xã Yên Sơn (cũ)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
23	Đoạn đường giáp Tỉnh lộ 527 c (ngã ba chợ gạo) đến giáp đường tỉnh lộ 508 thuộc xã Yên Sơn (cũ) (thuộc mặt bằng khu đô thị Bình Sơn)			5.000	4.500		
24	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500/khu đô thị Bình Sơn	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
25	Đoạn từ nhà ông Luận Đa Quả 2 đến nhà ông Biên Đa Quả 2	280	210	280	210	100%	100%
26	Đoạn từ nhà ông Bào đến nhà bà Hạnh thôn Ninh Thôn	280	210	280	210	100%	100%
27	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			500	450		
28	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Sơn có lòng đường rộng 36 m			5.000	4.500		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
29	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Sơn có lòng đường rộng 20,5 m			4.500	4.050		
30	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Sơn có lòng đường rộng 17,5 m			4.000	3.600		
31	Mặt bằng khu dân cư CL01			3.500	3.150		
32	Đường Mặt bằng khu dân cư Cốc Cạn			3.000	2.700		
33	Đường trước Nhà văn hoá thôn Ninh Thôn: Đoạn từ nhà ông Tuệ đến nhà bà Dung			1.400	1.260		
34	Đường trục kênh Cửa Phú: Đoạn giáp nhà ông Thêu đến nhà giáp sân VHTT xã Yên Sơn (cũ)			2.000	1.800		
35	Đường thôn Phú Nham: Đoạn từ giáp nhà bà Thuận đến nhà ông Trịnh Duy Tuấn			2.500	2.250		
36	Đường từ QL217 đến nhà anh Nguyễn Chí Sự - đến nhà anh Nguyễn Văn Chung			1.900	1.710		
37	Đoạn từ nhà Phạm Văn Long thôn Đường Cát đến hết nhà ông Nguyễn Văn Bình thôn Đường Cát			1.500	1.350		
38	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Đường Cát phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 17,5 m			2.250	2.025		
39	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Đường Cát phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam			2.000	1.800		
B.7	XÃ HÀ BÌNH (CŨ)						
1	Đường vào nghĩa trang liệt sỹ: Đoạn từ giáp đê sông Chiểu Bạch đến nghĩa trang liệt sỹ	652	587	652	587	100%	100%
2	Đoạn đường từ Trạm bơm Nhân Lý đến hồ Con Nhạn	978	880	978	880	100%	100%
3	Đường làng Nhân Lý: Từ nhà ông Phụ đến nhà văn hóa thôn Nhân Lý	598	538	598	538	100%	100%
4	Từ Nhà văn hóa thôn Nhân Lý đến nghĩa trang	522	470	522	470	100%	100%
5	Đường kênh chiếu Bạch đoạn từ Ngã tư đường vào nghĩa trang liệt sỹ huyện đến giáp xã Hoạt Giang	424	382	424	382	100%	100%
6	Đường chính làng Xuân Sơn	360	324	360	324	100%	100%
7	Đường sau làng Nhân Lý (Đoạn từ nhà bà Yên đến nhà Nhung Thề)	720	540	720	540	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường từ Nghĩa trang liệt sỹ khu vực Hà Trung đi thôn Xuân Sơn	600	450	600	450	100%	100%
9	Đường trung tâm Thị trấn Hà Trung (cũ) đi Thị xã Bim Sơn (cũ) (Đoạn từ trung tâm chính trị đến hết làng Nhân Lý xã Hà Bình (cũ))	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
10	Đoạn đường giáp tỉnh lộ 527C (Ngã ba chợ Gáo) đến giáp đường tỉnh lộ 508 thuộc xã Yên Sơn (cũ)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
11	Các đoạn đường còn lại thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư thôn Nhân Lý xã Hà Bình (cũ)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	240	216	240	216	100%	100%
13	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Xuân Sơn 1 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 36m.			5.000	4.500		
14	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Xuân Sơn 1 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 21 m			4.250	3.825		
15	Đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư Xuân Sơn 1 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 17,5 m			3.500	3.150		
16	Đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư Xuân Sơn 2 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam			2.250	2.025		
	50. XÃ TỔNG SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường đê từ thị trấn đi Hà Ngọc, Hà Sơn (nay là đường tỉnh lộ 508 b)						
1.1	Đoạn từ giáp xã Hà Ngọc đến cầu Tứ Quý	480	432	480	432	100%	100%
1.2	Đoạn từ Cầu Tứ Quý đến cống Bông (hết xã Hà Sơn cũ)	560	504	560	504	100%	100%
2	Quốc lộ 217						
2.1	Từ giáp xã Hà Đông đến giáp trung tâm xã Hà Lĩnh (nay là xã Tổng Sơn)	1.252	1.043	1.252	1.043	100%	100%
2.2	Đoạn trung tâm thị trấn: Từ nhà ông Trịnh Quang Chiến thôn Thanh Xá 3 đến nhà ông Niệm thôn Tiên Hòa 2	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Từ nhà ông Niệm, thôn Tiên Hòa 2 đến hết xã Hà Lĩnh cũ (nay là xã Tống Sơn)	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
2.4	Đường Hà Tân - Hà Bình: Từ cầu Nam thôn đến Ngã tư Công Ai	870	783	870	783	100%	100%
3	Đường Tỉnh lộ 523						
3.1	Từ kênh 3 đến kênh 2	978	880	978	880	100%	100%
3.2	Từ kênh 2 đến hết đất Hà Tiến cũ (nay là xã Tống Sơn)	870	783	870	783	100%	100%
4	Đường Tỉnh lộ 522B						
4.1	Từ ngã ba nhà ông Lát (giáp Tỉnh lộ 523) đến cầu Đen	1.043	939	1.043	939	100%	100%
4.2	Đường 522 B: Từ cầu Đen đến Trường Mầm non xã Hà Tân cũ (nay là xã Tống Sơn).	734	660	734	660	100%	100%
4.3	Đường 522 B: Từ Trường mầm non đến tràn Hồ Miếu	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
4.4	Từ tràn Hồ Vỹ Liệt đến Quốc lộ 217	565	509	565	509	100%	100%
5	Đường Đông - Sơn						
5.1	Đoạn từ cầu Chí Phúc đến đê sông Lèn	313	282	313	282	100%	100%
5.2	Đoạn từ núi đá Kim Môn đến cầu Chí Phúc	326	293	326	293	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HÀ SƠN (CŨ)						
1	Đoạn từ đê sông Lèn đến Nhà văn hóa Cẩm Sơn (cũ)	318	286	318	286	100%	100%
2	Đoạn từ Nhà văn hóa Cẩm Sơn cũ đi Nhà văn hóa thôn Hà Hợp	297	267	297	267	100%	100%
3	Đường từ cầu Chí Phúc đi Vĩnh An đi xã Hà Lĩnh	297	267	297	267	100%	100%
4	Đường từ đê sông Lèn đi Ngọc Sơn - đến Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Giang Sơn 9	297	267	297	267	100%	100%
5	Đường từ giáp Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Giang Sơn 9 đến đường Đông Sơn			297	267		
6	Đường từ đê sông Lèn nhà anh Chương đi Nhà văn hoá thôn Giang Sơn 10	297	267	297	267	100%	100%
7	Đường đê Hón Bông đoạn từ cống Bông đến ông Hùng Vĩnh An	297	267	297	267	100%	100%
8	Đường thôn Vĩnh An (từ nhà ông Lý Sang đi ông Điều đến ông Khai)	212	191	212	191	100%	100%
9	Đường thôn Hà Hợp (từ nhà ông Sinh Tươi đi ông Duyến đến nhà ông Kim Khánh)	240	216	240	216	100%	100%
10	Đường thôn Cẩm Cường						
10.1	Từ nhà ông Noãn đi nhà ông Thành	212	191	212	191	100%	100%
10.2	Từ nhà ông Kế đi nhà ông Ngọc	212	191	212	191	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.3	Từ nhà bà Ân đi nhà ông Dũng	212	191	212	191	100%	100%
10.4	Từ nhà ông Phi đi nhà ông Kiệm	196	176	196	176	100%	100%
11	Đường thôn Ngọc Sơn						
11.1	Từ cầu Ngọc Sơn đi nhà ông Đính	196	176	196	176	100%	100%
11.2	Từ nhà ông Tuy đi nhà ông Sự	196	176	196	176	100%	100%
11.3	Từ nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn đi nhà ông Lợi	196	176	196	176	100%	100%
11.4	Từ nhà bà Ký đi ông Thịnh	196	176	196	176	100%	100%
11.5	Từ chùa Ngọc Sơn đi nhà ông Khoa	196	176	196	176	100%	100%
12	Đường thôn Quý Tiến (từ nhà Ông Chi đến nhà ông Thanh Yên)	196	176	196	176	100%	100%
13	Đường thôn Giang Sơn 9 (Từ nhà bà Minh Hồi đến nhà bà Tứ)	196	176	196	176	100%	100%
14	Đường thôn Giang Sơn 10 (Từ nhà ông Mừng đi nhà ông Báu)	196	176	196	176	100%	100%
15	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	149	135	149	135	100%	100%
16	Đường giao thông Ba Chi Giang Sơn 10 đi Hồ Sun Chí Phúc (điểm đầu nhà Anh Tính Giang Sơn 10, điểm cuối nhà Chinh Chí Phúc)	268	201	268	201	100%	100%
17	Đường giao thông từ Giang Sơn 9 đi trường Mầm Non (điểm đầu nhà anh Lợi Tân thôn Giang Sơn 9, điểm cuối nhà anh Đông Lý thôn Quý Tiến)	268	201	268	201	100%	100%
18	Đường giao thông từ ngã ba Vĩnh An, Chí Phúc đi nhà văn hóa thôn Cẩm Sơn cũ (Thửa đất nông nghiệp anh Điền, điểm cuối nhà văn hóa thôn Cẩm Sơn cũ)	268	201	268	201	100%	100%
19	Đường giao thông kết nối khu đô thị Hà Lĩnh (nút giao cao tốc tại xã Hà Lĩnh) - Cụm di tích đền Hàn, đền Cô Bơ xã Hà Sơn (điểm đầu từ cầu Hà Lĩnh, điểm cuối đất ở khu dân cư mới Đông Hang)	400	300	400	300	100%	100%
20	Các đường ngang, dọc trong MBQH khu xen cư Bái Cẩn Xi	240	180	240	180	100%	100%
21	Các đường ngang, dọc trong MBQH hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cao tốc Bắc Nam thuộc thôn Hà Hợp	240	180	240	180	100%	100%
22	Đường qua mặt bằng quy hoạch khu dân cư Giang Sơn 9			550	495		
23	Các đường ngang, dọc trong MBQH khu dân cư mới Đông Hang			1.250	1.125		
B.2	XÃ HÀ TIỀN (CŨ)						
1	Đường đê sông cầu Đen: Đoạn từ thôn Đàm Sen đến thôn Hương Dạm	318	286	318	286	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ nhà bà Chuyển thôn Bái Sơn đến nhà ông Trọng Đàm Sen	318	286	318	286	100%	100%
3	Đường Vào thôn Đồng Tiến: Từ tỉnh lộ 523 đến cổng Đại Dao	318	286	318	286	100%	100%
4	Từ nhà ông Mai Ngọc Tuấn đến ngã ba Mào ngựa, thôn Đồng Tiến	318	286	318	286	100%	100%
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	225	203	225	203	100%	100%
6	Đường trục thôn Yên Phú: Giáp tỉnh lộ 523 đi qua nhà văn hóa đến nhà ông Phạm Tiến Luật (tỉnh lộ 523)	320	240	320	240	100%	100%
7	Đường trục thôn Cẩm Sơn: Giáp tỉnh lộ 523 đến nhà bà Tổng Thị Trò (Đập tràn Bì Bùng 2)	320	240	320	240	100%	100%
8	Đường trục thôn Đồng Bồng: Từ nhà ông Tống Văn Khuyến đến nhà bà Tống Thị Gấm	320	240	320	240	100%	100%
9	Đường trục thôn Đồng Ô: Từ UBND xã đi qua nhà văn hóa thôn đến tỉnh lộ 522B.	320	240	320	240	100%	100%
10	Đường trục thôn Bái Sơn: từ nhà bà Nguyễn Thị Thìn đến rú thờ.	320	240	320	240	100%	100%
11	Đường trục thôn Đàm Sen: Từ cổng làng đến nhà ông Nguyễn Ngọc Thịnh	320	240	320	240	100%	100%
12	Đường trục thôn Bái Sậy: Từ đập tràn đến nhà bà Nguyễn Thị Cừ	320	240	320	240	100%	100%
13	Đường trục thôn Hương Đạm, Bồng Sơn: từ núi đầu voi thôn Hương Đạm đến nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa thôn Bồng Sơn.	320	240	320	240	100%	100%
14	Đường gom khu dân cư thôn Bái Sơn: Từ nhà ông Bí đến hầm chui cao tốc thôn Bái Sơn.	320	240	320	240	100%	100%
15	Đường gom khu dân cư thôn Bái Sơn: Từ nhà bà Du đến xóm Trại thôn Bái Sơn.	320	240	320	240	100%	100%
16	Đường từ tỉnh lộ 523 đi di tích Đền Bà	400	300	400	300	100%	100%
17	Từ thôn Đồng Bồng đến trường Mầm Non Hà Tiến (cơ sở 2)			500	450		
B.3	XÃ HÀ LĨNH (CŨ)						
1	Đường từ nhà ông Dũng thôn Bái Ân giáp QL 217 đến nhà ông Sơn, thôn Tiên Hòa 3	313	261	313	261	100%	100%
2	Đường làng Xóm 2: Đoạn từ nhà ông Hỷ đến nhà ông Tiến Nữ, thôn Tiên Hoà 3	313	261	313	261	100%	100%
3	Đường liên thôn: Từ ngã ba Dìn đến đình làng Thanh Xá	470	391	470	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ ngã ba đường Dìn đến khu dân cư Rừng Ấc, thôn Tiên Hoà 4	313	261	313	261	100%	100%
5	Đường liên thôn: Từ nhà ông Oai đến nhà ông Nam, Thôn Thanh Xá 2	313	261	313	261	100%	100%
6	Đường từ xóm 4 đến xóm 6, bà Hiên, thôn Tiên Hoà 1, thôn Tiên Hoà 2	391	326	391	326	100%	100%
7	Đường liên xóm từ nhà bà Mạn đến nhà anh Tinh xóm 12, ththôn Thanh Xá 3	274	228	274	228	100%	100%
8	Đường xóm 15: Từ nhà ông Hơn đến nhà ông Đề, thôn Tiên Sơn	274	228	274	228	100%	100%
9	Đường rừng ác: Từ nhà ông Kiền, thôn Tiên Hoà 4 đến nhà ông Ôi Eo Cò giáp xã Vĩnh Minh, thôn Bái Ân	235	196	235	196	100%	100%
10	Đường từ Cổng Đập Cầu đến nhà ông Hơn xóm 15, thôn Tiên Sơn	313	261	313	261	100%	100%
11	Đoạn từ đường QL 217 đến nhà văn hóa thôn Thanh Xá 2.	470	391	470	391	100%	100%
12	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Thanh Xá 2 đến Ông Dững hết thị trấn Hà Lĩnh (nay là xã Tổng Sơn)	470	391	470	391	100%	100%
13	Các tuyến đường trong khu dân cư tái định cư cao tốc	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
14	Đường từ cổng làng Bái Ân đến nhà ông Thuật	274	228	274	228	100%	100%
15	Đường từ nhà ông Thụy Lài giáp đường QL 217 đến nhà ông Hà Kim Phương	274	228	274	228	100%	100%
16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	212	177	212	177	100%	100%
17	Đường từ QL 217 vào khu TĐC dự án đường cao tốc, thôn Thanh Xá 1	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
18	Đường từ Đê Nấm đến nhà bà Giáo giáp xã Hà Sơn, thôn Thanh Xá 2	200	150	200	150	100%	100%
19	Đường từ QL 217 (khu công sở) đến Cổng Chàng, thôn Tiên Hoà 2	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
20	Đường từ Đập Truong đến nhà ông Oanh thôn Thanh Xá 3	400	300	400	300	100%	100%
21	Đường giao thông kết nối khu đô thị Hà Lĩnh (nút giao cao tốc tại xã Hà Lĩnh (nay là thị trấn Hà Lĩnh cũ) –Cụm di tích đền Hàn, đền Cô Bơ xã Hà Sơn (đoạn qua địa phận xã Hà Lĩnh (nay là thị trấn Hà Lĩnh), đoạn đường từ Trường mầm non thôn Thanh Xá 1 đến cầu Hà Lĩnh	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.4	XÃ HÀ TÂN (CŨ)						
1	Đoạn từ cổng làng Vỹ Liệt đến nhà ông Chuân	391	352	391	352	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn từ nhà ông Gia đến nhà ông Sơn thôn Vỹ Liệt	391	352	391	352	100%	100%
3	Đường từ ngã tư Công Ái đi tỉnh lộ 523	391	352	391	352	100%	100%
4	Đoạn giáp đường tỉnh 522B đến nhà ông Hiếu thôn Quan Tương, phía Nam chợ Quan Tương	196	176	196	176	100%	100%
5	Đường từ Nhà Văn hóa thôn Tam Quy đến nhà ông Vín	228	205	228	205	100%	100%
6	Từ nhà bà Bình đến nhà ông Nghị Toan thôn Đô Mỹ	179	161	179	161	100%	100%
7	Đường từ nhà Bà Thọ đến nhà ông Di thôn Tam Quy	179	161	179	161	100%	100%
8	Từ nhà ông Hiếu đến nhà ông Khiêm thôn Quan Tương	179	161	179	161	100%	100%
9	Đường từ cầu Nam Thôn đến nhà ông Bằng	283	254	283	254	100%	100%
10	Đường từ nhà ông Bằng đến Đình Bè thôn Nam Thôn	283	254	283	254	100%	100%
11	Đường rừng sến từ tỉnh lộ 522b đến giáp xã Hà Trung			470	391		
12	Đường từ nhà bà Gụ đến nhà ông Chính (quanh núi Mung)	179	161	179	161	100%	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	155	140	155	140	100%	100%
14	Đường từ nhà ông Hồn đến nhà bà Hoa thôn Nam Thôn (thôn 2 cũ)	400	300	400	300	100%	100%
15	Đường từ nhà ông Án đến nhà ông Dự thôn Tân Sơn	600	450	600	450	100%	100%
	51. XÃ HOẠT GIANG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 1A mới						
1.1	Từ giáp xã Hà Trung (Quán Cỏ Đô) đến Nam chợ Vừng	2.600	2.340	2.600	2.340	100%	100%
1.2	Từ phía Bắc chợ Vừng đến cầu Tổng Giang	2.600	2.340	2.600	2.340	100%	100%
2	Quốc lộ 1A cũ						
2.1	Từ giáp xã Hà Trung đến cây xăng xã Hà Bình	3.900	3.250	3.900	3.250	100%	100%
3	Đường Tỉnh lộ 527 C						
3.1	Từ ngã ba giao với đường TL 523 kéo dài đến hết nhà bà Tính (cạnh nhà ông Triền)	706	636	706	636	100%	100%
3.2	Từ giáp nhà bà Tính đến hết đất Hà Thanh (cũ)	533	479	533	479	100%	100%
4	Đường từ Hà Bình đi Hà Tân						
4.1	Từ giáp đường sắt đến hết nhà ông Thành	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
4.2	Từ giáp nhà ông Thành đến cầu Nam Thôn	706	636	706	636	100%	100%
5	Đường Tỉnh lộ 523						
5.1	Từ giáp đường sắt đến hết xã Hà Yên (cũ)	1.109	998	1.109	998	100%	100%
6	Đường TL 523 kéo dài						
6.1	Từ giáp QL1A đến cầu chợ huyện	978	880	978	880	100%	100%
6.2	Từ cầu chợ huyện đến hết đất Hà Dương (cũ)	706	636	706	636	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Từ giáp đất Hà Dương đến đường vào Trạm xá xã Hà Vân (cũ)	848	763	848	763	100%	100%
6.4	Từ đường vào Trạm xá xã Hà Vân (cũ) đến ngã ba giao đường tránh Quốc lộ 527 C	565	509	565	509	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HÀ DƯƠNG (CŨ)						
1	Đường từ cầu chợ huyện đi đền Trần	478	430	478	430	100%	100%
2	Đường đê sông Chiêu Bạch: Đoạn từ nhà bà Quyên đến giáp Trường PTTH Hà Trung	598	538	598	538	100%	100%
3	Đường cái thôn Cao Lũng: Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thành đến hộ ông Khải	391	352	391	352	100%	100%
4	Đoạn từ hộ ông Thắng đến hộ ông Tạo	900	810	900	810	100%	100%
5	Đường Con thôn Cao Lũng: Đoạn từ hộ ông Lý Hồ Thiện đến giáp Trạm bơm thôn Cao Lũng	299	269	299	269	100%	100%
6	Đường Sông Sau: Đoạn từ hộ ông Tống Văn Quỳnh đến hộ ông Nguyễn Trọng Thơ	269	242	269	242	100%	100%
7	Đường xóm Nghè Đông Thôn: Đoạn từ giáp đường TL 523 kéo dài đến giáp Trường tiểu học Hà Dương	269	242	269	242	100%	100%
8	Đường Cao Đông Thôn: Đoạn từ nhà ông Tâm đến nhà ông Luyến	228	205	228	205	100%	100%
9	Đoạn đường Vòng: Từ giáp đất ở lô 2 (hộ bà Nam) đến hết đất ở 27 xuất (hộ bà Bình)	598	538	598	538	100%	100%
10	Đoạn đường Vòng: Từ hộ nhà bà Bình đến hộ ông Muôn.	706	636	706	636	100%	100%
11	Đường vào nhà thờ Họ Lại: Đoạn từ hộ ông Toàn đến hộ ông Thủy	261	235	261	235	100%	100%
12	Đường Trạm Xá (cũ): Từ hộ bà Hoa đến hộ ông Hoàng	228	205	228	205	100%	100%
13	Đường trục chính vào trung tâm xã Hà Dương (cũ): Từ QL1A đến Đường Vòng	1.837	1.653	1.837	1.653	100%	100%
14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	212	191	212	191	100%	100%
B.2	XÃ HÀ THANH (CŨ)						
1	Đường từ nhà ông Trần Văn Lạc (thôn thanh Trung) đến nhà ông Nguyễn Văn Thắng (thôn Tân Chính)	240	216	240	216	100%	100%
2	Đường từ nhà ông Nguyễn Hữu Đám (thôn Tân Chính) đến nhà ông Mai Văn Xô (thôn Thanh Trung)	240	216	240	216	100%	100%
3	Đường từ nhà ông Lê Văn Dũng (thôn Thanh Yên) đến nhà ông Đỗ Văn Truyền (thôn Thanh Yên)	240	216	240	216	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thôn Thanh Giang) đến nhà ông Vũ Mạnh Hùng (thôn Thanh Giang)	240	216	240	216	100%	100%
5	Đường từ nhà ông Trương Công Bảy (thôn Thanh Lâm) đến nhà ông Mai Văn Quyền (thôn Thanh Lâm)	240	216	240	216	100%	100%
6	Đoạn đường từ nhà bà Hời (Tân Chính) đến nhà bà Lưu Thị Hà thôn Tân Chính	192	173	192	173	100%	100%
7	Đoạn Nhà bà Vũ Thị Phong (Tân Chính) đến nhà ông Trương Quang Ân (Tân Chính)	192	173	192	173	100%	100%
8	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Mão (Tân Chính) đến nhà ông Vũ Văn Tấn (Tân Chính)	192	173	192	173	100%	100%
9	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Tiến (Thanh Trung) đến nhà ông Vũ Văn Bảy (Thanh Trung)	192	173	192	173	100%	100%
10	Đoạn từ nhà ông Vũ Trường Sơn (Thanh Trung) đến nhà bà Trương Thị Do (Thanh Trung)	192	173	192	173	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Trương Văn Kỳ (Thanh Yên) đến nhà bà Vũ Thị Tám (Thanh Yên)	192	173	192	173	100%	100%
12	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Đạo (Thanh Yên) đến nhà bà Lê Thị Sen (Thanh Yên)	192	173	192	173	100%	100%
13	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Truyền (Thanh Yên) đến nhà ông Đỗ Văn Ba (Thanh Yên)	192	173	192	173	100%	100%
14	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thành (Thanh Giang) đến nhà Ông Mai Văn Sơn	192	173	192	173	100%	100%
15	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Thiện (Thanh Lâm) đến nhà ông Mai Thiên Lý (Thanh Sơn)	192	173	192	173	100%	100%
16	Đoạn từ Nhà ông Đào Văn Thịnh (Thanh Sơn) đến nhà ông Trương Văn Phương (Thanh Sơn)	192	173	192	173	100%	100%
17	Đoạn từ nhà bà Vũ Thị Huyền (Thanh Sơn) đến nhà ông Mai Văn Thanh (Thanh Sơn)	192	173	192	173	100%	100%
18	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	143	129	143	129	100%	100%
B.3	XÃ HÀ VÂN (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông Biểc đi đường Dương Văn Thanh	330	297	330	297	100%	100%
2	Đường Làng Vân Điền: Từ giáp đường TL 523 kéo dài đến cầu Điền Yên	260	234	260	234	100%	100%
3	Đường Cổ Cò: Từ giáp đường TL 523 đến hết UBND xã (cũ)	358	322	358	322	100%	100%
4	Đường làng Vân Xá: Đoạn từ Trường Tiểu học đến nhà ông Đốc	195	176	195	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường liên thôn Vân Thu, Vân Trụ, Vân Cẩm	195	176	195	176	100%	100%
6	Đường từ nhà ông Nụ đi đường Thanh Niên	177	159	177	159	100%	100%
7	Đường Thanh Niên	650	585	650	585	100%	100%
8	Đường làng Vân Hưng	195	176	195	176	100%	100%
9	Đường làng Vân Yên	177	159	177	159	100%	100%
10	Đoạn đường Vả thôn Vân Xá: Từ nhà ông Trịnh đến giáp nhà ông Đốc	391	352	391	352	100%	100%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	130	117	130	117	100%	100%
13	Đường đê Vân Điền, Đê Vân Hưng	200	150	200	150	100%	100%
14	Các tuyến đường thuộc MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính- văn hóa thể thao và khu dân cư xã Hà Vân	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
15	Đường TL527C đoạn qua khu vực điều chỉnh cục bộ MB chi tiết xây dựng điểm dân cư Đồng	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
16	Đoạn từ nhà bà Pha đến nhà ông Hoạt (Vân Xá)	120	90	120	90	100%	100%
17	Đoạn từ ông Mai Duy Vinh Vân Xá đến nhà Ông Nguyễn Văn Dũng (Vân Thu)	120	90	120	90	100%	100%
18	Đoạn từ Ông Mai Thế Thọ đến nhà ông Mai Văn Vân (Vân Yên)	120	90	120	90	100%	100%
19	Đoạn từ ông Ngô Ngọc Giang đến ông Ngô Văn Biểu (Vân Thu)	120	90	120	90	100%	100%
20	Đoạn từ ông Ngô Văn Tú đến ông Ngô Văn Liên (Vân Thu)	120	90	120	90	100%	100%
B.4	XÃ HÀ YÊN (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông Côn đến nhà ông Thích (Đường làng Yên Xá),	293	264	293	264	100%	100%
2	Từ cầu cừ đến nhà bà Phùng Thị Đế (Đường gom Tây đường sắt)	293	264	293	264	100%	100%
3	Từ Tỉnh lộ 523 (đoạn Trung tâm xã Hà Yên) đến giáp cầu Hà Bắc	522	470	522	470	100%	100%
4	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	173	156	173	156	100%	100%
5	Các tuyến đường thuộc Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm VH TT và dân cư mới xã Hà Yên cũ (nay là xã Yên Dương) có lòng đường $\geq 17,5$ m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6	Các tuyến đường còn lại thuộc Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm VH TT và dân cư mới xã Hà Yên cũ (nay là xã Yên Dương)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
B.5	XÃ HÀ BÌNH (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường trục thôn Đông Trung: Đoạn từ nhà ông Đỗ đến cổng Trường cấp 2	326	293	326	293	100%	100%
2	Từ giáp đất Công an huyện đến hết Trường Tiểu học Hà Bình	900	810	900	810	100%	100%
3	Đường kênh Chiểu Bạch: từ giáp đất thị trấn đến đường vào làng Thịnh Thôn	424	382	424	382	100%	100%
4	Từ đường vào làng Thịnh Thôn đến đường vào trường cấp 3	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
5	Từ giáp đường sắt đến Nhà văn hóa Ngọc Sơn	400	360	400	360	100%	100%
6	Đường vào làng Phú Vinh: Đoạn từ cụm công nghiệp đến hết làng Phú Vinh	522	470	522	470	100%	100%
7	Từ công thôn Thịnh Vinh đến Nhà văn hóa thôn	500	450	500	450	100%	100%
8	Đường làng thôn Xuân Áng (Đoạn từ kênh chiểu Bạch đến nhà ông Phẩm)	320	240	320	240	100%	100%
9	Đường làng thôn Xuân Áng (Đoạn từ nhà ông Phẩm đến giáp thôn Xuân Sơn)	280	210	280	210	100%	100%
10	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	240	216	240	216	100%	100%
11	Tuyến đường thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 khu TĐC phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam tại thôn Vân Hưng, xã Hoạt Giang						
11.1	Tuyến đường số 1			2.750	216		
11.2	Tuyến đường số 2			2.250	216		
11.3	Tuyến đường số 3			2.150	216		
11.4	Tuyến đường số 4			2.250	216		
11.5	Tuyến đường số 5			2.250	216		
11.6	Tuyến đường số 6			2.250	216		
12	Đoạn đường sau làng Nội Thượng: Từ nhà ông Hải đến giáp nhà ông Lân			3.000	216		
13	Đường từ CCN Hà Bình đến đường Hà Trung-Bim Sơn			1.500	216		
14	Đường thôn Trung Tâm: Đoạn từ trường Mầm non Hà Yên đến nhà ông Lương Văn Đông			1.000	216		
15	Đường Bãi Lan xã Hà Yên cũ: Đoạn từ Cầu Ba đến nhà bà Lê Thị Lâm			2.500	216		
16	Đường Kênh T3 xã Hà Yên cũ: Đoạn từ nhà ông Thường đến nhà ông Diệu			1.000	216		
17	Đường công chợ Vũng: Đoạn từ giáp QL1A đến chợ Vũng			3.500	216		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Đường Lô 2 Đầm Sen xã Hà Dương cũ: Đoạn từ Công ty THN đến nhà bà Hiền			3.000	216		
19	Đường Thôn Thổ Khối xã Hà Dương cũ: Đoạn từ nhà ông Dư đến trạm bơm Thổ Khối			1.000	216		
20	Đường Đê ông Bá: Đoạn từ nhà ông Nguyễn đến nhà ông Tống Văn Tám			600	216		
52. XÃ LĨNH TOẠI							
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Tỉnh lộ 508 đi Nga Sơn						
1.1	Từ giáp xã Hà Trung đến hết nhà ông Biên Thuê	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Biên Thêu đến công ty Thanh Vân	2.065	1.859	2.065	1.859	100%	100%
1.3	Từ công ty Thanh Vân đến giáp đất xã Nga Thắng	1.239	1.115	1.239	1.115	100%	100%
2	Đường Tỉnh lộ 527 C						
2.1	Từ giáp xã Hà Trung đến ngã ba Chợ Mậu	706	636	706	636	100%	100%
2.2	Từ giáp ngã ba Chợ Mậu đến ngã ba giao đường Tỉnh lộ 523	571	514	571	514	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HÀ LAI (CŨ)						
1	Đường từ ngã ba Chợ Mậu đến giáp xã Hoạt Giang	304	274	304	274	100%	100%
2	Đường làng Mậu Yên đoạn từ ngã ba Chợ Mậu Yên đến Trạm y tế xã.	304	274	304	274	100%	100%
3	Đoạn đường từ cầu Giá đi Trạm bơm	304	274	304	274	100%	100%
4	Đoạn đường từ đường 527C đến Núi Ram	353	318	353	318	100%	100%
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	184	165	184	165	100%	100%
6	Đoạn đường từ Gò Súng đến Ao Làng	280	210	280	210	100%	100%
7	Đoạn đường từ Ao Làng đến cổng làng Vân Cò	280	210	280	210	100%	100%
8	Đoạn đường 527C vào khu gia đình kho K895 giáp xã Hà Trung (Từ nhà bà Anh đến nhà bà Quế Đản)	280	210	280	210	100%	100%
9	MBQH khu trung tâm xã Hà Lai cũ:						
9.1	Từ lô LK-A: 01 đến lô LK-A: 10	1.592	1.194	1.592	1.194	100%	100%
9.2	Từ lô LK-B: 01 đến lô LK-B: 27	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
10	Từ lô LK-C: 01 đến lô LK-C: 05	1.538	1.153	1.538	1.153	100%	100%
11	MBQH khu dân cư Đồng Giữa thôn 3						
11.1	Từ lô 01 đến lô 16	1.280	960	1.280	960	100%	100%
11.2	Từ lô 17 đến lô 26	1.200	900	1.200	900	100%	100%
11.3	Khu dân cư trung tâm xã (QĐ số 873/QĐ-UBND ngày 18/3/2019) từ lô A107 đến lô A112	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.2	XÃ HÀ HẢI (CŨ)						
1	Đường 202: Từ giáp xã Hà Phú (cũ) đến đê sông Hoạt	489	440	489	440	100%	100%
2	Đường Cự Chiến Bình: Đoạn từ giáp xã Hà Phú (cũ) đến đê sông Hoạt	391	352	391	352	100%	100%
3	Đường đi thôn Thạch Quật 1: Đoạn từ UBND xã đến hết thôn Thạch Quật	304	274	304	274	100%	100%
4	Đường Mường Hà Thái - Hà Hải: Đoạn từ giáp đường 202 đến giáp đường Cự Chiến Bình	367	330	367	330	100%	100%
5	Đường đê sông Hoạt	293	264	293	264	100%	100%
6	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	183	164	183	164	100%	100%
7	Các tuyến đường thuộc MB chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Góc Bàng thôn Tùng Thi xã Hà Hải	880	660	880	660	100%	100%
8	Đường Cao: Đoạn từ giáp đường 202 đến cổng Giặt	320	240	320	240	100%	100%
B.3	XÃ HÀ CHÂU (CŨ)						
1	Đoạn từ xã Hà Hải cũ đến ngã ba đường Giếng	489	440	489	440	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba đường Giếng đến ngã ba Đồng Cầu			489	440		
3	Đoạn đường từ cổng Trường Tiểu học đến sau làng Nga Châu	424	382	424	382	100%	100%
4	Đoạn đường từ cổng trường đến ngã ba thôn Ngọc Chuế	283	254	283	254	100%	100%
5	Đoạn đường trước làng Nga Châu	283	254	283	254	100%	100%
6	Đường trục chính trong làng Thạch Lễ	212	191	212	191	100%	100%
7	Đoạn đường trục chính xóm Núi Nga	212	191	212	191	100%	100%
8	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	170	153	170	153	100%	100%
9	Đoạn đường sau làng Nga Châu	280	210	280	210	100%	100%
10	Đoạn đường từ ngã sáu đi Giếng Dong	280	210	280	210	100%	100%
B.4	XÃ HÀ PHÚ (CŨ)						
1	Từ Nhà văn hóa thôn Cự Thôn đến giáp xã Hà Toại (cũ)	209	188	209	188	100%	100%
2	Đường từ nhà anh Thăng thôn Đại Thắng đến nhà bà Hồng	209	188	209	188	100%	100%
3	Đường từ nhà anh Thanh đến nhà bà Nhật, thôn Đại Thắng	200	180	200	180	100%	100%
4	Đường từ nhà bà Bính đến nhà ông Thông thôn Đại Thắng	200	180	200	180	100%	100%
5	Đường từ nhà bà Côi đến nhà ông Đàn, thôn Đại Sơn	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đoạn đường từ nhà ông Thiệp Hồng đến nhà ông Đức Nhạn thôn Đại Sơn	209	188	209	188	100%	100%
7	Đoạn từ nhà ông Hữu đến nhà ông Minh Ký thôn Cự Thôn	226	203	226	203	100%	100%
8	Đường từ nhà anh Quỳnh đến NVH thôn Cự Thôn	325	293	325	293	100%	100%
9	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến giáp Nhà văn hóa thôn Cự Thôn	226	203	226	203	100%	100%
10	Từ cầu Quan họ (giáp đường 508) đến nhà bà Tới Long, thôn Đại Sơn	209	188	209	188	100%	100%
11	Từ giáp nhà ông Lanh Hương (giáp đường 508) đến nhà ông Khâm thôn Đại Sơn	209	188	209	188	100%	100%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	155	140	155	140	100%	100%
13	Khu Trung tâm Đô thị Gũ (31ha)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
14	Đoạn từ nhà ông Nghĩa Viễn đến nhà ông Dũng Viễn thôn Đại Sơn	160	120	160	120	100%	100%
15	Đoạn từ nhà ông Đức Tuyên đến nhà ông Nông thôn Cự Thôn	200	150	200	150	100%	100%
16	Đoạn từ nhà văn hoá xã Lĩnh Toại đến nhà ông Thôn (giáp đê sông Lèn)	320	240	320	240	100%	100%
B.5	XÃ HÀ THÁI (CŨ)						
1	Đoạn đường từ Núi Ram qua UBND xã đến nhà bà Chấn	326	293	326	293	100%	100%
2	Đoạn đường từ nhà Bà Vân đến nhà ông Thiệp thôn Tây Mỗ	247	223	247	223	100%	100%
3	Đoạn đường từ nhà ông Cảnh thôn Tây Mỗ đến đình Quan	247	223	247	223	100%	100%
4	Đoạn đường phía sau UBND xã: Từ nhà Sáng Thành đến nhà Sinh Nhận	247	223	247	223	100%	100%
5	Đường làng thôn Thái Minh: Đoạn từ nhà thầy Hùng đến ngã ba thôn Thái Minh	247	223	247	223	100%	100%
6	Đường từ ngã ba Đình Quan đến nhà ông Tám Hợp	184	165	184	165	100%	100%
7	Đoạn đường từ nhà ông Chấn đến giáp xã Hà Phú cũ	283	254	283	254	100%	100%
8	Đoạn đường từ ao Hồ đến nhà ông Mạo	184	165	184	165	100%	100%
9	Đoạn đường từ Gốc Đa đến Trường học	254	229	254	229	100%	100%
10	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	130	117	130	117	100%	100%
11	Đường từ Mặt cường qua đồng Ngang đến đường nhà Đình Đưa thôn Thái Minh	240	180	240	180	100%	100%
12	Tuyến đường thuộc MB đất ở khu dân cư đồng ông Xém xã Hà Thái cũ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.6	XÃ HÀ TOẠI (CŨ)						
1	Đường vào trung tâm xã: Đoạn từ giáp xã Hà Phú đến cổng Đá Bùa	706	636	706	636	100%	100%
2	Đoạn từ cổng Đá Bùa đi Trạm bơm	353	318	353	318	100%	100%
3	Đoạn từ Bưu điện văn hoá xã đến Nhà văn hoá thôn Chế Thôn	260	234	260	234	100%	100%
4	Đoạn từ Cổng làng Độ Thôn đến Đình làng Độ Thôn	212	191	212	191	100%	100%
5	Đoạn từ Trường Mầm non đến ngõ ông Quy thôn Chế Thôn	260	234	260	234	100%	100%
6	Đoạn từ trạm biến thế đến ngõ ông Thắng thôn Chế Thôn	212	191	212	191	100%	100%
7	Đoạn đường đê từ giáp xã Hà Phú cũ đến giáp xã Hà Hải cũ	212	191	212	191	100%	100%
8	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
9	Đoạn từ nhà bà Gòg đến nhà ông Hải (Vinh) thôn Độ Thôn	160	120	160	120	100%	100%
10	Đoạn từ nhà ông Tam đến nhà ông Vinh thôn Bang Thôn	160	120	160	120	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Ngân đến nhà ông Thanh Tiệc thôn Bang Thôn	200	150	200	150	100%	100%
12	Đoạn từ nhà ông Ba Hoàng đến nhà ông Hà thôn Chế Thôn	200	150	200	150	100%	100%
13	Đoạn từ giáp đường 508 đi Bái Độ, giáp đường Ngang thôn Bang Thôn	480	360	480	360	100%	100%
14	Mặt bằng khu dân cư Đồng Gách xã Hà Thái			3.000	2.700		
15	Mặt bằng khu dân cư mới xã Hà Châu			2.500	2.250		
16	Đoạn đường từ Cổng Làng Tây Mỗ đến nhà bà Thê thôn Thái Hoà			750	675		
17	Đường thôn Thái Tây: Đoạn từ bà Thất đến nhà ông Bưởi			500	450		
18	Đường thôn Thái Tây: Đoạn từ đền Liễu Hạnh đến nhà ông Thành			600	540		
19	Đoạn đường từ sân Bồng thôn Đông Quang đến nhà thờ			1.250	1.125		
20	Lô số 01-MB QH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Tùng Thi			1.750	1.575		
21	Đoạn đường thôn Minh Hoà: Từ đình làng Nga Châu đến nhà văn hoá thôn			700	630		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Đoạn đường thôn Nga Đông: Từ nhà ông Tài Hiền đến nhà ông Hào			700	630		
23	Các tuyến đường trong mặt bằng khu dân cư Trung tâm xã Hà Châu cũ			2.000	1.800		
24	Đoạn từ giáp đường 527C đến nhà ông Ba Xinh thôn Ngọc Chuế 1			600	540		
25	Đoạn đường thôn Yên Thôn đi thôn Tùng Thi: Từ đường 202 đến nhà ông Nghĩa thôn Tùng Thi			750	675		
26	Đoạn đường thôn Yên Thôn: Từ đường 202 đến nhà Tuyết Đông			750	675		
27	Đoạn đường thôn Tùng Thi: Từ đường 202 đến nhà ông Tính			750	675		
28	Lô số 11,12-MB QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu xen cư Trạm Y tế thôn Yên Thôn, xã Hà Hải cũ			1.600	1.440		
29	Đường đê sông Hoạt: Đoạn từ Trạm bơm Hà Lai cũ đến nhà ông Ty			600	540		
	53. XÃ NÔNG CỐNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
	Đoạn thị trấn Nông Cống (cũ)						
1.1	Từ cầu Lim đến ngã ba Thái Hòa	9.600	8.000	9.600	8.000	100%	100%
1.2	Từ ngã ba Thái Hòa đến cầu Chuối mới	9.900	8.250	9.900	8.250	100%	100%
1.3	Từ Nam cầu Chuối mới đến ngã ba đường đi Tượng Sơn cũ	10.200	8.500	10.200	8.500	100%	100%
1.4	Từ qua ngã ba đi Tượng Sơn cũ (ông Sinh) đến đường vào thôn Đông Hòa	10.800	9.000	10.800	9.000	100%	100%
1.5	Tiếp giáp từ đường vào thôn Đông Hòa đến ngã ba Tinh lộ 505	10.956	9.130	10.956	9.130	100%	100%
1.6	Tiếp giáp ngã ba Tinh lộ 505 đến cầu Thanh Ban (giáp xã Vạn Hòa cũ)	11.739	9.782	11.739	9.782	100%	100%
	Đoạn xã Vạn Hoà (cũ)						
1.7	Từ nam cầu Ban (thửa 291) đến đường vào Thọ Sơn (thửa 200)	4.125	3.712	4.125	3.712	100%	100%
1.8	Từ qua đường vào Thọ Sơn (thửa 199, BD 28) cây xăng (thửa 276, TBD 28)	3.886	3.497	3.886	3.497	100%	100%
1.9	Tiếp theo từ ông Phùng(thửa 275 tờ BD số 28) đến ông nghĩa (thửa 279 tờ BD số 27)	3.288	2.959	3.288	2.959	100%	100%
1.10	Từ đường vào Đông Thọ ông Cường (thửa 242 tờ BD số 27) đến thôn Thiện Na (thửa 169)	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.11	Tiếp theo từ ông Phương Kỳ (thửa 154 tờ BĐ số 27) giáp đất xã Vạn Thắng ông Tá (thửa 168 tờ BĐ số 27)	2.690	2.421	2.690	2.421	100%	100%
	Đoạn xã Vạn Thắng (cũ)						
1.12	Thửa 104/9 (Vạn Hòa) đến 149/9 và Thửa 935/8 đến 1007/8 (Kênh Bắc)	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
1.13	Thửa 925/7 (Kênh Bắc) đến 1011/7 (Công công ty CP giấy Lam Sơn)	4.565	4.108	4.565	4.108	100%	100%
1.14	Thửa 808/7 (Công công ty CP giấy Lam Sơn) đến 1011/7 (Ông Khánh)	4.185	3.766	4.185	3.766	100%	100%
1.15	Thửa 396/6 (Ông Quỳnh) đến thửa 685/6 và thửa 8/5 đến thửa 70/5 (Như Thanh)	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
2	TỈNH LỘ 505						
	Đoạn thị trấn Nông Công (cũ)						
2.1	Từ doanh nghiệp Thanh Niên (tiếp giáp đường Lam Sơn) đến bà Mơ (ngõ 47)	9.391	7.826	9.391	7.826	100%	100%
2.2	Tiếp theo từ sau nhà bà Mơ (ngõ 47) đến phía bắc cầu Gạo	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
2.3	Từ phía Nam cầu Gạo đến cầu khe Ngang	6.652	5.543	6.652	5.543	100%	100%
3	TỈNH LỘ 525						
	Đoạn xã Minh Thọ (cũ)						
3.1	Từ ngã tư Chi nhánh điện đến ngã tư Quốc lộ 45 mới	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
3.2	Từ sau ngã tư Quốc lộ 45 mới đến Trạm biến áp 110KV	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
3.3	Từ sau Trạm biến áp 110 KV đến giáp xã Minh Nghĩa	4.695	3.913	4.695	3.913	100%	100%
3.4	Đoạn xã Minh Nghĩa (cũ) (cách dân cư Minh Thọ đồng lúa)						
3.5	Từ giáp đất lúa xã Minh Thọ đến cầu Hón (hai bên đường)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3.6	Từ qua cầu Hón đến trụ sở UBND xã Minh Nghĩa (hai bên đường)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3.7	Tiếp theo từ sau trụ sở UBND xã đến giáp Minh Khôi	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3.8	Đoạn xã Minh Khôi (cũ)						
3.8.1	Từ giáp Minh Nghĩa đến ngã ba đi UBND xã	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
3.8.2	Từ ngã ba đi UBND xã đến đường sắt	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
3.8.3	Từ sau đường sắt đến cầu Bến Mắm	1.761	1.585	1.761	1.585	100%	100%
4	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG						
	Đoạn xã Minh Khôi (cũ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Từ giáp Tế Nông đến ông Hoan (đường vào UBND xã)	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
4.2	Từ sau ông Hoan (đường vào UBND xã) đến giáp Trường Minh	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
5	ĐƯỜNG MINH NGHĨA - HOÀNG GIANG (liên xã)						
	Đoạn xã Minh Nghĩa (cũ)						
5.1	Từ thửa 11 tờ số 03 đến thửa số 153 tờ số 06.	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
5.2	Từ thửa 188 tờ số 06 đến thửa số 860 tờ số 06; Từ thửa 141 tờ số 10 đến thửa số 773 tờ số 10	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
	Đoạn xã Minh Khôi (cũ)						
5.3	Từ giáp Minh Nghĩa đến ngã ba Minh Khôi (giáp TL525)	1.761	1.585	1.761	1.585	100%	100%
6	Tỉnh lộ 512 kéo dài Đường Vạn Thiện cũ đi Tượng Sơn cũ						
	Đoạn thị trấn Nông Công (cũ)						
6.1	Từ ngã ba đi Tượng Sơn cũ đến giáp Vạn Thiện cũ	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
	Đoạn xã Vạn Thiện (cũ)						
6.2	Từ ngã ba giáp thị trấn Nông Công cũ đến ông Long thửa 315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận).	3.587	3.228	3.587	3.228	100%	100%
6.3	Tiếp theo từ giáp ông Long thửa 315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận) đến UBND xã Vạn Thiện cũ thửa 132; tờ bản đồ số 06	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
6.4	Từ sau UBND xã thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ngã ba Làng Trù thửa 194; tờ bản đồ số 06 (thôn Làng Trù)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
6.5	Sau ngã ba Làng Trù thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ông Vui thửa 297 (a); tờ bản đồ số 06 (Làng Mật)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
6.6	Tiếp theo đến ông Mùa thửa 350; tờ bản đồ số 07 (Làng Mật)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
6.7	Tiếp theo đến cầu Đò Bòn thửa 580; tờ bản đồ số 13.	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN NÔNG CÔNG (CŨ)						
1	Đường nội thị (đường Bà Triệu) - QL 45 (cũ)						
1.1	Từ ngã ba Thái Hòa đến đường và Bệnh viện Đa khoa	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ đường vào Bệnh viện Đa khoa đến phía Bắc cầu Chuối cũ	8.608	7.174	8.608	7.174	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ sau cầu Chuối cũ đến bà Thanh (ngã ba Quốc lộ 45)	8.608	7.174	8.608	7.174	100%	100%
2	Đường liên huyện (đi Phú Nhuận, Như Thanh)						
2.1	Từ ngã ba QL 45 cũ đến cổng chào Tập Cát 1	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
2.2	Tiếp theo từ sau cổng chào Tập Cát 1 đến dốc dê (ông Thảo)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
2.3	Đường Đông Tây 6 (17,5m)	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
3	Các tuyến Thôn Vũ Yên						
3.1	Từ cổng làng Vũ Yên đến cầu kênh Bắc (bà Lộc)	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
3.2	Từ NVH thôn Vũ Yên 2 đến ông Nhân (Vũ Yên 3)	783	652	783	652	100%	100%
3.3	Tiếp giáp nhà ông Nhân đến nhà ông Cảnh	783	652	783	652	100%	100%
3.4	Từ cổng làng Vũ Yên đến ông Minh (Vũ Yên 3)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
3.5	Từ bà Hanh đến đường vào nhà ông Sỹ (Vũ Yên 3)	783	652	783	652	100%	100%
3.6	Từ ông Lương đến NVH thôn Thái Hoà 1	939	783	939	783	100%	100%
3.7	Từ Ông Trị thửa 954 đến Ông Lưu thửa 1227	699	582	699	582	100%	100%
3.8	Từ Ông Minh thửa 1046 đến Ông bà Nga thửa 131	704	587	704	587	100%	100%
3.9	Từ ông Minh thửa 1006 đến Ông Sắc thửa 950	704	587	704	587	100%	100%
3.10	Từ Bà Thoa thửa 1098 đến Ông Tý thửa 369	704	587	704	587	100%	100%
3.11	Từ ông Linh thửa 794 đến Bà Lý thửa 751	704	587	704	587	100%	100%
3.12	Từ ông Sĩ thửa 622 đến ông Thạch thửa 563	704	587	704	587	100%	100%
3.13	Từ Ông Sen thửa 705 đến ông Thành thửa 669	704	587	704	587	100%	100%
3.14	Các tuyến đường ngõ, ngách còn lại tại thôn Vũ Yên	704	587	704	587	100%	100%
4	Các tuyến Thôn Tập Cát 1						
4.1	Từ cổng chào Tập Cát 1 đến ông Vinh (kéo dài đoạn đường)	1.017	848	1.017	848	100%	100%
4.2	Từ ông Siêu đến ông An	646	538	646	538	100%	100%
4.3	Từ ông Thành đến bà Hợp	704	587	704	587	100%	100%
4.4	Đường đề từ Cổng chào Tập Cát 2 đến ông Dũng (Tập Cát 1)	861	717	861	717	100%	100%
4.5	Từ ông Ninh đến ông Thanh (Tập Cát 1)	704	587	704	587	100%	100%
4.6	Từ nhà ông Tấn đến nhà ông Hạnh	704	587	704	587	100%	100%
4.7	Từ cổng chào Tập Cát 2 đến đề Bồi	861	717	861	717	100%	100%
4.8	Đoạn đề bồi, từ Bà Kiểm thửa 698 đến ông Bình thửa 2	548	456	548	456	100%	100%
4.9	Ông Cảnh thửa 12 đến ông Nam, Ngọc thửa 858	548	456	548	456	100%	100%
4.10	Ông Đức thửa 855 đến ông Tình thửa 866	548	456	548	456	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.11	Bà Hợi thửa 779 đến giáp bà Nho thửa 784	548	456	548	456	100%	100%
4.12	Ông Chính thửa 740 đến ông Tuấn thửa 789	548	456	548	456	100%	100%
4.13	Ông Thao thửa 59 đến Ký thửa 69	548	456	548	456	100%	100%
4.14	Bà Vệ thửa 520 đến giáp ông Thắng thửa 515	548	456	548	456	100%	100%
4.15	Bà Út thửa 439 đến ông Ước thửa 300	548	456	548	456	100%	100%
4.16	Ông Tuệ thửa 602 đến ông Chung, sinh thửa 564	548	456	548	456	100%	100%
4.17	Ông Toàn thửa 694 đến ông Cơ thửa 704	548	456	548	456	100%	100%
4.18	Ông Cừ thửa 658 đến ông Nam, Phương thửa 692	548	456	548	456	100%	100%
4.19	Ông Ngộ thửa 614 đến ông Tiến thửa 691	548	456	548	456	100%	100%
4.20	Ông Tạo thửa 429 đến ông Việt thửa 524	548	456	548	456	100%	100%
4.21	Các tuyến đường ngõ, ngách còn lại tại thôn Tập Cát 1	548	456	548	456	100%	100%
5	Các tuyến Thôn Tập Cát 2						
5.1	Từ cổng chào Tập Cát 2 đến ông Nhuận	1.017	848	1.017	848	100%	100%
5.2	Từ cổng chào Tập Cát 2 đến ông Sứu	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
5.3	Từ ông Trác đến ông Hùng	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
5.4	Từ ngã ba Trường Trần Phú đến bà Vân đi cầu Chuối cũ	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
5.5	Từ ông Cao đến ông Thắng	1.017	848	1.017	848	100%	100%
5.6	Đoạn từ ông Sứu Nguyên đến ông Thừa	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
5.7	Từ ông Mạnh đến ông Tuấn (Hồng)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
5.8	Đoạn đê bồi, từ ông Quý thửa 56 đến giáp trường Trần Phú	704	587	704	587	100%	100%
5.9	Ông Thu thửa 101 đến bà Yến thửa 98	704	587	704	587	100%	100%
5.10	Ông Thắng thửa 76 đến giáp ông Kiệt thửa 99	704	587	704	587	100%	100%
5.11	Ông Hòa thửa 128 đến giáp ông Chính thửa 110	704	587	704	587	100%	100%
5.12	Ông Hàn thửa 129 đến giáp ông Thanh thửa 156	704	587	704	587	100%	100%
5.13	Ông Hiệp thửa 316 đến ông Thu 407	704	587	704	587	100%	100%
5.14	Bà Hiền thửa 352 đến bà Liên thửa 317	704	587	704	587	100%	100%
5.15	Ông Hiệp thửa 34 đến ông Sơn thửa 130	704	587	704	587	100%	100%
5.16	Ông Hùng thửa 160 đến ông Thành thửa 87	704	587	704	587	100%	100%
5.17	Ông Độ thửa 75 đến ông Luân thửa 117	704	587	704	587	100%	100%
5.18	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Tập Cát 2	704	587	704	587	100%	100%
6	Các tuyến Thôn Thái Hòa						
6.1	Từ QL 45 đến Nhà văn hóa Thái Hòa 1 (cũ)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
6.2	Từ QL 45 đến Ngã tư đường TK	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
6.3	Từ ông Khắc đến ông Phương (Thái Hoà 1 cũ)	704	587	704	587	100%	100%
6.4	Từ ông An đến ông Quyết (Thái Hoà 1 cũ)	1.096	913	1.096	913	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.5	Từ Quốc lộ 45 đến ông Cống (Thái Hoà 2 cũ)	704	587	704	587	100%	100%
6.6	Từ ông Át đến Quốc lộ 45 cũ	1.096	913	1.096	913	100%	100%
6.7	Từ ông Hào đến ông Định (Quốc lộ 45 cũ đến Quốc lộ 45)	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
6.8	Từ giáp QL 45 cũ đoạn từ ông Hiệu thửa 327 đến ông Mười thửa 238	548	456	548	456	100%	100%
6.9	Từ ông Hưng thửa 702 đến ông Đông thửa 746	1.017	848	1.017	848	100%	100%
6.10	Từ sau ông Ngà thửa 596 đến Nhà máy nước Minh Thọ (dọc 2 bên kênh N8)	548	456	548	456	100%	100%
6.11	Từ ông Nhẫn thửa 309 đến ông Tám thửa 322	548	456	548	456	100%	100%
6.12	Ông Thắng thửa 5 đến bà Chờ thửa 735	548	456	548	456	100%	100%
6.13	Ông Dương 177 đến ông Dầu 192	548	456	548	456	100%	100%
6.14	Bà Thức thửa 306 đến ông Toàn thửa 381	548	456	548	456	100%	100%
6.15	Từ sau bà Xinh thửa 95 đến bà giáp bà Liên thửa 140	548	456	548	456	100%	100%
6.16	ông Giang 268 đến giáp QL 45 mới	548	456	548	456	100%	100%
6.17	ông Trình thửa 115 đến bà Thắm thửa 32	548	456	548	456	100%	100%
6.18	Ông Quang thửa 260 đến bà Hành thửa 198	548	456	548	456	100%	100%
6.19	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Thái Hòa	548	456	548	456	100%	100%
7	Các tuyến Thôn Lê Xá 1						
7.1	Từ Quốc lộ 45 đến NVH TK Lê Xá 1	1.096	913	1.096	913	100%	100%
7.2	Từ cầu Chuối mới đến Kho B04	1.330	1.109	1.330	1.109	100%	100%
7.3	Từ cầu Chuối mới đến Trạm bơm Đa Cáo	1.096	913	1.096	913	100%	100%
7.4	Từ Trạm biến áp xã đến Trạm bơm Đa Cáo	861	717	861	717	100%	100%
7.5	Từ Quốc lộ 45 mới, từ sau ông Long thửa 508 đến ông Chiến thửa 543	548	456	548	456	100%	100%
7.6	Từ Tinh lộ 525 bà Hiền Ban thửa 101 đến ông Lanh thửa 308	939	783	939	783	100%	100%
7.7	Ông Thịnh thửa 428 đến ông Bường thửa 304	861	717	861	717	100%	100%
7.8	TL 525 đến bà Diệm thửa 362	548	456	548	456	100%	100%
7.9	Từ Tinh lộ 525 đến ông Hiền thửa 218	548	456	548	456	100%	100%
7.10	Từ tinh lộ 525 đến bà Hải thửa 180	548	456	548	456	100%	100%
7.11	ông Huân thửa 39 đến ông Cường thửa 120	548	456	548	456	100%	100%
7.12	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên Thôn Lê Xá 1	548	456	548	456	100%	100%
8	Các tuyến đường QH mới						
8.1	Đường Đông Tây 6 (17,5m)	6.456	5.380	6.456	5.380	100%	100%
8.2	Đường Đông Tây 3 (36 m)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.3	Đường Đông Tây 7 (12,5 m)	6.456	5.380	6.456	5.380	100%	100%
8.4	Đường Đông Tây 8 (5,5 m)	5.739	4.782	5.739	4.782	100%	100%
8.5	Đường Đông Tây 9 (5,5 m)	5.739	4.782	5.739	4.782	100%	100%
8.6	Đường Đông Tây 4 (20,5 m)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
8.7	Đường Đông Tây 11 (17,5m)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
8.8	Đường Đông Tây 1 (16,5m)	7.174	5.978	7.174	5.978	100%	100%
8.9	Đường Bắc Nam 6 (11,6 m)	6.456	5.380	6.456	5.380	100%	100%
8.10	Đường Bắc Nam 7 (17 m)	6.456	5.380	6.456	5.380	100%	100%
8.11	Đường Bắc - Nam 7 (10,5m) khu Nam Giang	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
8.12	Đường Bắc - Nam 2 (7,5m) khu TT Minh Thọ	5.739	4.782	5.739	4.782	100%	100%
8.13	Đường Đông - Tây 13 Khu TT Minh Thọ (sau UBND thị trấn)	5.380	4.483	5.380	4.483	100%	100%
8.14	Đường Đông - Tây 1(đoạn 7,5m) khu TT Minh Thọ (sau UBND thị trấn)	5.021	4.185	5.021	4.185	100%	100%
8.15	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 1	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
8.16	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 2	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
8.17	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 3	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
8.18	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 5	3.945	3.288	3.945	3.288	100%	100%
8.19	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 6	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
8.20	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 7	3.228	2.690	3.228	2.690	100%	100%
9	Các Tuyến Thôn Lê Xá 2						
9.1	Từ Trạm bơm Đa Cáo đến ông Ngọc	704	587	704	587	100%	100%
9.2	Từ ông Dương đến ông Ngọc (đề ông Đồng Cổ)	704	587	704	587	100%	100%
9.3	Từ ông Lành đến công chào Lê Xá 2	704	587	704	587	100%	100%
9.4	Tính lộ 525 từ sau ông Nhất thửa 274 đến ông Bùi thửa 24 (đọc kênh N8)	430	359	430	359	100%	100%
9.5	Từ tính lộ 525 từ sau ông Biên thửa 268 đến ông Luận thửa 15	783	652	783	652	100%	100%
9.6	Đoạn đường đề bao làng từ bà thửa 781 đến ông Tý thửa 59	626	522	626	522	100%	100%
9.7	Từ ông Tuấn thửa 83 đến ông Quang thửa 59	430	359	430	359	100%	100%
9.8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên Thôn Lê Xá 2	430	359	430	359	100%	100%
10	Đường Thôn Bắc Giang						
10.1	Từ giáp đường Bà Triệu (ông Nga) đến đường Tính lộ 525 (Đỗ Bí) ngõ 313	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
10.2	Từ đường Bà Triệu (ông Tiến) đến ông Tạo (ngõ 532)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
10.3	Từ đường Bà Triệu (bà Lài) đến ông Thành	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.4	Đoạn đường đề (phía Đông và phía Tây đường bà Triệu)	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
10.5	Từ giáp đường Bà Triệu (ông Lân) đến ông Tiếp (ngõ 333)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
10.6	Từ ông Lượng thửa 20 đến ông Minh thửa 39	704	587	704	587	100%	100%
10.7	Từ sau ông Quyền thửa 67 đến ông Thắng thửa 59 tờ 17	704	587	704	587	100%	100%
10.8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên Thôn Bắc Giang	704	587	704	587	100%	100%
11	Đường Thôn Nam Giang						
11.1	Từ Hạt Kiểm lâm đến ông Hùng	3.443	2.869	3.443	2.869	100%	100%
11.2	Từ ông Huệ đến giáp QL 45 mới	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
11.3	Đường 18 tháng 2	3.443	2.869	3.443	2.869	100%	100%
11.4	Đường ĐT NTT 5 (trước Trường Mầm non Hoa Mai)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
11.5	Đường BN NTT 2 (khu I, G, H, K)	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
11.6	Tiếp giáp đường Bà Triệu đến ông Thanh (phố Nam Giang)	4.148	3.456	4.148	3.456	100%	100%
11.7	Ông Dũng thửa 880 đến giáp đường bờ Sông	704	587	704	587	100%	100%
11.8	Ông Trường thửa 910 đến giáp bờ Sông	704	587	704	587	100%	100%
11.9	Ông Vinh thửa 961 đến giáp đường bờ Sông	704	587	704	587	100%	100%
11.10	Từ sau ông Hùng thửa 1022 đến giáp đường bờ Sông	704	587	704	587	100%	100%
11.11	ông Hợp thửa 1025 đến giáp đường bờ Sông	704	587	704	587	100%	100%
11.12	Bà Thiện thửa 2062 đến giáp đường bờ Sông	704	587	704	587	100%	100%
11.13	Ông Hoan thửa 797 đến ông Phương thửa 682	704	587	704	587	100%	100%
11.14	Ông Đề thửa 1084 đến Bà Bảy 1002	704	587	704	587	100%	100%
11.15	Ông Hơi thửa 854 đến giáp bờ sông	704	587	704	587	100%	100%
11.16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Nam Giang	704	587	704	587	100%	100%
11.17	Đường bờ sông Yên từ phía đông cầu Chuối cũ đến cầu Chuối mới			3.000	2.700		
12	Đường Thôn Đông Hoà						
12.1	Từ Quốc lộ 45 đến Nhà văn hoá tiểu khu (phố Đông Hoà)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
12.2	Từ Nhà văn hoá tiểu khu đến ông Giáp	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
12.3	Ngõ ông Lợi đến ông Lương	861	717	861	717	100%	100%
12.4	Ngõ ông Trường đến ông Hào	861	717	861	717	100%	100%
12.5	Ngõ ông Bình đến bà Thảo	704	587	704	587	100%	100%
12.6	Ngõ ông Nghĩa đến ông Kỳ	704	587	704	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.7	Ngõ ông Đào đến ông Giới	704	587	704	587	100%	100%
12.8	Từ giáp Quốc lộ 45 đến ông Dân (phố Xuân Hoà)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
12.9	Đoạn tiếp theo từ ông Khải đến ông Chính	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
12.10	Đoạn tiếp theo từ ông Thiết đến ông Sơn	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
12.11	Ngõ ông Dân đến bà Mơ	861	717	861	717	100%	100%
12.12	Ngõ ông Đầu đến ông Thêm	861	717	861	717	100%	100%
12.13	Ngõ ông Chính đến ông Quý	861	717	861	717	100%	100%
12.14	Ngõ ông Sơn đến ông Hiệu	704	587	704	587	100%	100%
12.15	Từ ông Giáp đến ông Sắc	861	717	861	717	100%	100%
12.16	Từ ông Sắc đến sông khe Ngang	704	587	704	587	100%	100%
12.17	Từ nhà ông Tắm đến ông Sáu (chân núi Ến)	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
12.18	Từ ông Tý thửa 172 đến ông Nam thửa 173	548	456	548	456	100%	100%
12.19	Ông Bồi thửa 464 đến bà Minh thửa 467	548	456	548	456	100%	100%
12.20	Ông Xuyên thửa 156 đến ông Hùng thửa 262	548	456	548	456	100%	100%
12.21	Ông Lưu thửa 263 đến nhà văn hóa	548	456	548	456	100%	100%
12.22	Bà Mai thửa 399 đến bà Khanh thửa 345 đường sông khe ngang	548	456	548	456	100%	100%
12.23	ông Sơn thửa 96 đến ông Minh thửa 86	548	456	548	456	100%	100%
12.24	ông Thanh thửa 56 đến ông Sánh thửa 8	548	456	548	456	100%	100%
12.25	ông Hợi thửa 278 đến ông Sự thửa 315	548	456	548	456	100%	100%
12.26	ông Minh thửa 246 đến bà Hòa thửa 248	548	456	548	456	100%	100%
12.27	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Đông Hoà	548	456	548	456	100%	100%
13	Đường Thôn Nam Tiến						
13.1	Từ giáp Quốc lộ 45 đến ông Văn	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
13.2	Tiếp theo từ sau ông Văn đến Nhà văn hoá tiểu khu	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
13.3	Từ tỉnh lộ 505 đến NVH của thôn Thiệu Sơn	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
13.4	Từ Ông Mai thửa 373 đến ông Mạnh thửa 372	704	587	704	587	100%	100%
13.5	Từ ông Vũ thửa 435 đến ông Phúc thửa 438	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13.6	Từ ông Thước thửa 221 đến ông Miền thửa 04, (hai bên đường)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13.7	Ông Thú thửa 252 đến bà Sói thửa 265	1.096	913	1.096	913	100%	100%
13.8	từ ông Hiệu thửa 337 đến ông Minh thửa 330	704	587	704	587	100%	100%
13.9	từ ông Dương thửa 39 đến ông Thụ thửa 73	704	587	704	587	100%	100%
13.10	giáp TL 505 đến ông Quyết thửa 226 MBQH	704	587	704	587	100%	100%
13.11	từ ông Dương thửa 294 đến ông Ngọc thửa 292	704	587	704	587	100%	100%
13.12	từ ông Hoan thửa 285 đến ông Kế thửa 456	704	587	704	587	100%	100%
13.13	từ ông Phúc thửa 286 đến ông Thành thửa 455	704	587	704	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.14	từ ông Thành thửa 369 đến ông Trọng thửa 447	704	587	704	587	100%	100%
13.15	Đoạn đường để thoát lũ vùng 3	704	587	704	587	100%	100%
13.16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Nam Tiến	704	587	704	587	100%	100%
14	Đường Thôn Bái Đa						
14.1	Từ QL 45 đến Nhà văn hóa TK Bái Đa	3.443	2.869	3.443	2.869	100%	100%
14.2	Từ cầu Chuối cũ (ông Long) đến ông Tuấn (bờ sông)	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
14.3	Từ ông Vâm đến ông Tuấn	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
14.4	Từ ông Lưu đến ông Long	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
14.5	Tiếp giáp từ Nhà văn hóa TK Bái Đa đến nhà ông Thanh	861	717	861	717	100%	100%
14.6	Từ Nhà văn hóa Hợp Nhất cũ đến ông Hòa	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
14.7	Từ ông Bình đến ông Lưu	861	717	861	717	100%	100%
14.8	Từ giáp đường Bà Triệu (Hội người mù) đến ông Niên	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
14.9	từ ông Lợi thửa 443 đến bà Khương thửa 430	704	587	704	587	100%	100%
14.10	từ ông Thông thửa 438 đến bà Liên thửa 427	704	587	704	587	100%	100%
14.11	từ ông Loan thửa 110 đến ông Chữ thửa 13 (khu bờ sông)	704	587	704	587	100%	100%
14.12	Ông An thửa 452 đến ông Tân thửa 466	704	587	704	587	100%	100%
14.13	ông Thảo thửa 303 đến ông Hương thửa 308 dọc bờ sông ke ban	704	587	704	587	100%	100%
14.14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Bái Đa	704	587	704	587	100%	100%
15	MBQH Thái Hòa						
15.1	Từ lô A18 đến lô A24	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
15.2	Từ lô B01 đến B07 (lô A17 đến A11)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
16	MBQH sân vận động						
16.1	Đường Bắc Nam 1	5.760	4.320	5.760	4.320	100%	100%
16.2	Đường Đông Tây 1	4.600	3.450	4.600	3.450	100%	100%
16.3	Đường Đông Tây 2	3.680	2.760	3.680	2.760	100%	100%
16.4	Đường Đông Tây 3 (giáp KDC Bái Đa)	3.440	2.580	3.440	2.580	100%	100%
17	MBQH Minh Thọ						
17.1	Các tuyến đường quy hoạch 5,5m	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
17.2	Các tuyến đường quy hoạch 7,5m	5.280	3.960	5.280	3.960	100%	100%
17.3	Đường QH các lô: M11 đến M13	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
17.4	MB Minh Thọ lô V17-V19			2.750	2.475		
18	MBQH Nam Giang						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.1	Đường ĐT. NTT 2 (khu G; CC; CB); Đường ĐT. NTT 2 (khu D); Đường BN7 10,5m; Đường Nam Giang, ĐT8 khu E; Đường ĐT. NTT1; Đường ĐT. NTT 3; Đường ĐT. NTT 4; Đường QH các lô: Q11 đến Q14 và P3 đến P7; Đường QH các lô: N4 đến N 13 và M9 đến M14; Đường BN6; Đường QH các lô A21; A22; Đoạn đầu đường Bắc Nam 7 đến đường Đ.ĐTNTT5 (khu R, F, trục đường 18/2).	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
18.2	Đường BN. NTT 2 (khu L)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
18.3	Đường QH (khu CC: từ lô C1 đến C3 và C11 đến C 28); Đường QH (khu CD: từ lô D1 đến D4).	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
18.4	Đường QH các lô (CA 6 đến CA 8; CB3)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
B.2	XÃ MINH NGHĨA (CŨ)						
1	Từ thửa 790 đến thửa số 993, Tờ số 09;	913	822	913	822	100%	100%
2	Từ thửa 44 đến thửa số 97, Tờ số 14 ;	913	822	913	822	100%	100%
3	Từ thửa 89a , Tờ số 15; Từ thửa 383 đến thửa 596, tờ số 13	913	822	913	822	100%	100%
4	Từ thửa 167 đến thửa số 351, tờ số 13.	913	822	913	822	100%	100%
5	Từ thửa 672 đến thửa số 700 , tờ số 6.	456	411	456	411	100%	100%
6	Từ thửa 603 đến thửa số 140, Tờ số 09	717	646	717	646	100%	100%
7	Từ thửa 692 đến thửa số 708; Tờ số 09	293	264	293	264	100%	100%
8	Từ thửa 400 đến thửa số 517, Tờ số 12	293	264	293	264	100%	100%
9	Từ thửa 595 đến thửa số 147; Tờ số 09	293	264	293	264	100%	100%
10	Thôn Cung Diên						
10.1	Từ thửa 872 đến thửa số 897, Tờ số 09; Từ thửa 269 đến thửa số 284, Tờ số 08; Từ thửa 01 đến thửa số 71, Tờ số 12;	228	205	228	205	100%	100%
10.2	Từ thửa 854 đến thửa số 918 ; Tờ số 09	228	205	228	205	100%	100%
10.3	Từ thửa 141 đến thửa số 146, Tờ số 09	228	205	228	205	100%	100%
10.4	Từ thửa 624 đến thửa số 638, Tờ số 09	228	205	228	205	100%	100%
10.5	Từ thửa 641 đến thửa số 632 ; Tờ số 09	228	205	228	205	100%	100%
10.6	Từ thửa 831 đến thửa số 952 , Tờ số 09. Từ thửa 50 đến thửa số 60, Tờ số 12	228	205	228	205	100%	100%
10.7	Từ thửa 816 đến thửa số 956, Tờ số 09; Từ thửa 50 đến thửa số 60, Tờ số 12	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.8	Từ thửa 411 đến thửa số 716 (nhà văn hóa thôn Cung Điền), Tờ số 09 (trục chính MBQH khu tái định cư thôn Cung Điền được phê duyệt tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND của UBND xã Nông Cống ngày 10/11/2025)			2.700	2.430		
10.9	Các trục đường còn lại thuộc MBQH khu tái định cư thôn Cung Điền được phê duyệt tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND của UBND xã Nông Cống ngày 10/11/2025			2.150	1.935		
10.10	Từ thửa 691 đến thửa số 697, Tờ số 09			2.500	2.250		
10.11	Các đường còn lại tiếp giáp với đường Tỉnh lộ 525 nhưng không có tên trong bảng giá đất đồng thời có bề rộng mặt đường trên 3,0m			2.000	1.800		
11	Thôn Tiền Châu						
11.1	Từ thửa 118 đến thửa số 484, Tờ số 14	228	205	228	205	100%	100%
11.2	Từ thửa 01 đến thửa số 48, Tờ số 16	228	205	228	205	100%	100%
11.3	Từ thửa 579a đến thửa số 597 Tờ số 12 tiếp đến thửa 02 tờ 14 đến thửa 33 tờ 14	228	205	228	205	100%	100%
11.4	Từ thửa 518 đến thửa số 461, Tờ số 12	228	205	228	205	100%	100%
11.5	Từ thửa 398 đến thửa số 621, Tờ số 12	228	205	228	205	100%	100%
11.6	Từ thửa 533 đến thửa số 526 tiếp đến thửa 486 tờ 12			1.250	1.125		
11.7	Từ thửa 400 đến thửa số 517, Tờ số 12			1.250	1.125		
11.8	Các trục đường còn lại thuộc MBQH khu tái định cư thôn Tiền Châu được phê duyệt tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND của UBND xã Nông Cống ngày 10/11/2025			1.300	1.170		
12	Thôn Trường Quang						
12.1	Từ thửa 71 đến thửa số 88, Tờ số 14	228	205	228	205	100%	100%
12.2	Từ thửa 78 đến thửa số 94, Tờ số 14 ; Từ thửa 71 đến thửa 82, tờ số 15.	228	205	228	205	100%	100%
12.3	Từ thửa 76 đến thửa số 206 , Tờ số 15.	228	205	228	205	100%	100%
12.4	Mặt bằng KDC thôn Trường Quang						
12.5	Đoạn từ Tỉnh lộ 525 đi thôn Trường Quang	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
12.6	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
13	Thôn Xuân Thành						
13.1	Từ thửa 173 đến thửa số 158, tờ số 10; Từ thửa 164 đến thửa 165 tờ số 10.	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.2	Từ thửa 144 đến thửa số 895, tờ số 6; Từ thửa 634 đến thửa 667 tờ số 6	228	205	228	205	100%	100%
13.3	Từ thửa 905 đến thửa số 907, tờ số 6.	228	205	228	205	100%	100%
13.4	Từ thửa 672 đến thửa số 709, tờ số 6.	228	205	228	205	100%	100%
13.5	Từ thửa 500 đến thửa số 704, tờ số 6.	228	205	228	205	100%	100%
13.6	Từ thửa 528 đến thửa số 531, tờ số 6.	228	205	228	205	100%	100%
13.7	Từ thửa 501 đến thửa số 692, tờ số 6.			1.100	990		
13.8	Từ thửa 454 đến thửa số 483, tờ số 6.			1.100	990		
14	Thôn Minh Sơn						
14.1	Từ thửa 151 đến thửa 144, Tờ số 02; Từ thửa 37 đến thửa số 38 tờ số 03	228	205	228	205	100%	100%
14.2	Từ thửa 167 đến thửa 195; Tờ số 02	228	205	228	205	100%	100%
14.3	Từ thửa 175 đến thửa 182; Tờ số 6; Từ thửa 47 đến thửa 52 tờ số 7	228	205	228	205	100%	100%
14.4	Từ thửa 02 đến thửa 36; Tờ số 6; Từ thửa 53 đến thửa 71 tờ số 03	228	205	228	205	100%	100%
14.5	Từ thửa 119 đến thửa 139; Tờ số 6.	228	205	228	205	100%	100%
15	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của các thôn tại xã Minh Nghĩa (cũ)	228	205	228	205	100%	100%
B.3	XÃ MINH KHÔI (CŨ)						
1	Từ phía Đông Đội thuê đến ga Minh Khôi	913	822	913	822	100%	100%
2	Từ ngã ba ông Hương T10 đến UBND xã	913	822	913	822	100%	100%
3	Từ ngã ba ông Thành T10 đến ông Chắt (thôn 9)	326	293	326	293	100%	100%
4	MBQH số 235/QĐ-UBND ngày 12/1/2023 diêm dân cư nông thôn tại xã Minh Khôi						
4.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (vị trí 2 Tinh lộ 525)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
5	Thôn Thống Nhất						
5.1	Từ thửa 210 tờ 13 (ông Hương) đến hết thửa 719 tờ 09 (đến đường sắt)	228	205	228	205	100%	100%
5.2	Từ thửa 716 tờ 09 (ông Chí) đến hết thửa 733 tờ 09 (ông Thiệu)	228	205	228	205	100%	100%
5.3	Từ thửa 705 tờ 09 (ông Tân) đến hết thửa 69 tờ 08 (ông Đường)	228	205	228	205	100%	100%
5.4	Từ thửa 717 tờ 09 (ông Miên) đến hết thửa 148 tờ 09 (ông Lành)	228	205	228	205	100%	100%
6	Thôn Tân Thắng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Từ thửa 148 tờ 09 (ông Lành) đến hết thửa 161 tờ 09 (ông Thuận)	228	205	228	205	100%	100%
6.2	Từ thửa 357 tờ 04 (ông Hồng) đến hết thửa 3 tờ 01 (bà Thăng)	228	205	228	205	100%	100%
6.3	Từ thửa 330 tờ 04 (ông Ngoan) đến hết thửa 454 tờ 04 (ông Phụng)	228	205	228	205	100%	100%
7	Thôn Tiên Lược						
7.1	Từ thửa 689 tờ 10 (từ đường sắt) đến hết thửa 395 tờ 10 (ông Anh)	228	205	228	205	100%	100%
7.2	Từ thửa 756 tờ 10 (Bà Vĩnh) đến hết thửa 705 tờ 10 (ông Khản)	228	205	228	205	100%	100%
7.3	Từ thửa 679 tờ 10 (bà Mến) đến hết thửa 739 tờ 10 (ông Tấn)	228	205	228	205	100%	100%
8	Thôn Cộng Hòa						
8.1	Từ thửa 299 tờ 10 (ông Anh) đến hết thửa 571 tờ 05 (ông Quý)	228	205	228	205	100%	100%
8.2	Từ thửa 89 tờ 10 (ông Hoan) đến hết thửa 68 tờ 10 (ông Tiến)	228	205	228	205	100%	100%
8.3	Từ thửa 633 tờ 05 (bà Nết) đến hết thửa 654 tờ 05 (ông Đức)	228	205	228	205	100%	100%
8.4	Từ thửa 100 tờ 10 (ông Hải) đến hết thửa 08 tờ 11 (ông Tròn)	228	205	228	205	100%	100%
9	Thôn Trường Loan						
9.1	Từ thửa 310 tờ 05 (ông Hùng) đến hết thửa 135 tờ 05 (bà Át)	228	205	228	205	100%	100%
9.2	Từ thửa 249 tờ 05 (ông Chiến) đến hết thửa 268 tờ 05 (ông Oanh)	228	205	228	205	100%	100%
9.3	Từ thửa 245 tờ 05 (ông Vỹ) đến hết thửa 49 tờ 05 (ông Chiến)	228	205	228	205	100%	100%
9.4	Từ thửa 244 tờ 05 (ông Lâm) đến hết thửa 20 tờ 02 (ông Tảo)	228	205	228	205	100%	100%
10	Thôn Sài Thôn						
10.1	Từ thửa 42 tờ 14 (ông Đông) đến hết thửa 587 tờ 14 (bà Hoa)	228	205	228	205	100%	100%
10.2	Từ thửa 203 tờ 14 (ông Tham) đến hết thửa 466 tờ 14 (ông Tâm)	228	205	228	205	100%	100%
10.3	Từ thửa 307 tờ 14 (Bà Tăng) đến hết thửa 621 tờ 14 (ông Trung)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.4	Từ thửa 431 tờ 14 (bà Hoa) đến hết thửa 649 tờ 14 (ông Giảng)	228	205	228	205	100%	100%
11	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của các thôn tại xã Minh Khôi (cũ)			500	450		
B.4	XÃ VẠN HÒA (CŨ)						
1	Từ QL 45 Thôn Thanh Ban (thửa 02.TBĐ 31) đến ông Phái (thửa 135.TBĐ 31	837	753	837	753	100%	100%
2	Từ QL 45 cổng làng Thôn Thanh Ban ông Đề (thửa 226 .TBĐ 28) đến bà Hương (thửa 43.TBĐ 28) giáp Thôn Đồng Thanh	837	753	837	753	100%	100%
3	Từ QL 45 đi nhà Văn Hóa Thôn Vạn Thọ (thửa số 69 tờ số 28) đến mặt bằng QH năm 2019 lô 01 .	837	753	837	753	100%	100%
4	Từ QL 45 Tuyến đường lịch sử Từ thửa 108 ông Quyền tờ 28 đến tờ 25 thửa 318 ông Mông	837	753	837	753	100%	100%
5	Từ QL 45 đi thôn Tân Dân khu Đồng Bái, Trại nái; Từ Thửa 169 tờ 27 đến đối diện thửa 94 tờ 27 ông Kiệt; thửa 165 ông Nghinh tờ 27 đến thửa số 04 tờ 27 ông Nghị.	658	592	658	592	100%	100%
6	Từ QL 45 đi thôn Đồng Thọ thửa 143 (ông Chấn) tờ 28 đến thửa 124 ông Lợi tờ 31	837	753	837	753	100%	100%
7	Tuyến từ đồng Thanh đến đồng Lương . Từ thửa 80 ông Miên tờ 26 đến thửa 318 tờ 25 đến thửa 33 ông Thắng tờ 27.	538	484	538	484	100%	100%
8	Thôn Đồng Lương đi cầu Vạn Hòa Từ thửa 318 ông Nông theo thửa 297-259-224-225 đến thửa 35 bà Đức tờ 25	658	592	658	592	100%	100%
9	Từ cầu Vạn Hòa đến nhà Văn Hóa Thôn Cẩm thửa 50 tờ 25(bà Miên) đến thửa 29 tờ 24 (ông Phổ)	658	592	658	592	100%	100%
10	Từ nhà Văn Hóa Thôn Cẩm đến cổng thác cẩm Phúc thửa 54 tờ 25 (ông Vinh) đến thửa 26 ông Bình tờ 23; từ thửa 57 ông Bính tờ 24 đến cổng Thác thửa 15 ông Diên tờ 23.	478	430	478	430	100%	100%
11	Đoạn đường khu dân cư mới Đồng Bái thôn Thanh Ban, Đồng Thọ	900	810	900	810	100%	100%
12	Đoạn từ cầu Vạn Hòa cũ thửa 43 ông Thông tờ 25 đến cổng làng Ngọc Bàn thửa 17 ông Ngừ tờ 25.	900	810	900	810	100%	100%
13	Đường Thôn Ngọc Bàn. Từ thửa 74 tờ 25(ông Dân) đến thửa 92 ông Ứng tờ 25	418	377	418	377	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Đường Thôn Ngọc Bàn. Từ thửa 91-327 tờ 25 đến thửa 74-37 tờ 21			1.000	900		
15	Đường Thôn Ngọc Bàn Từ thửa 43 ông Khanh tờ 21 đến thửa 03 ông Ban tờ 21			1.000	900		
16	Tuyến đường còn lại thôn Thanh Ban	538	484	538	484	100%	100%
17	Các tuyến đường còn lại thôn Vạn Thọ (Thọ Sơn cũ)	329	296	329	296	100%	100%
18	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Dân	329	296	329	296	100%	100%
19	Các tuyến đường còn lại thôn Đồng Thọ	658	592	658	592	100%	100%
20	Các tuyến đường còn lại thôn Đồng Thanh	478	430	478	430	100%	100%
21	Các tuyến đường còn lại thôn Đồng Lương	329	296	329	296	100%	100%
22	Đường còn lại Thôn Ngọc Bàn	209	188	209	188	100%	100%
23	Đường còn lại thôn Cẩm	209	188	209	188	100%	100%
24	MBQH cụm dân cư thôn Thanh Ban - Đồng Thọ						
24.1	Tuyến chính (đường thôn)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
24.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
25	Tuyến mặt bằng số 24 năm 2019 từ lô 13 đến lô 28 thôn Ngọc Bàn (tuyến bổ sung)	209	188	209	188	100%	100%
26	Tuyến mặt bằng số 24 năm 2019 từ lô 01 đến lô 12 thôn Đồng Thọ (tuyến bổ sung)	209	188	209	188	100%	100%
27	Tuyến thôn Tân Dân từ thửa 22 tờ 28 (ông Tập) giáp thôn đồng Lương đến thửa 111 tờ 27 (ông Hải) giáp thôn Quyết Thắng xã Vạn Thắng (tuyến bổ sung)	209	188	209	188	100%	100%
28	Tuyến từ thửa 72 tờ 34 (ông Thông) đến thửa 47 tờ 34 (ông Quang) Thôn Vạn Trạch cũ tuyến trục chính (tuyến bổ sung)	209	188	209	188	100%	100%
29	Tuyến đường còn lại thôn Vạn Trạch (cũ)	209	188	209	188	100%	100%
B.5	XÃ VẠN THẮNG (CŨ)						
1	Thửa 59/11 (QL 45) đến thửa 1159/11 (Mương tiêu)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
2	Thửa 409/10 (Mương tiêu) đến 674/10 (Cây đa Lăng Thôn)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3	Thửa 70/15 (Cây đa Lăng Thôn) đến 700/15 (Yên Thọ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4	Thửa 1/14 đến 30/14 (Bầu Sen); Thửa 700/15 đến 705/15 (Khe Trên)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
5	Thửa 704/7 (QL 45) đến thửa 914/7 (Đi 3 trường)	978	880	978	880	100%	100%
6	Thửa 693/7 (QL 45) đến thửa 924/7 (Đi Nhuệ Thôn)	978	880	978	880	100%	100%
7	Thửa 256/8 (QL 45) đến 1084/8 (Kênh Dân Quân)	978	880	978	880	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Thửa 7/12 (kênh Dân Quân) đến 1065/12 (Đường lên nhà thờ xứ Tân Đạo)	978	880	978	880	100%	100%
9	Thôn Đông Tài						
9.1	Thửa 97a/6 (Ông Thế) đến thửa 662/6 (Ông Đại)	978	880	978	880	100%	100%
9.2	Thửa 3/5 (QL 45) đến 59/5 (ông Tâm)	978	880	978	880	100%	100%
9.3	Thửa 6/97a (ông Phòng) đến 425/6 (ông Đại)	978	880	978	880	100%	100%
9.4	Thửa 87/6 (Ông Luận) đến 255/6 (ông Khanh)	978	880	978	880	100%	100%
9.5	Thửa 370/6 (ông Công) đến 472/6 (QL 45)	978	880	978	880	100%	100%
9.6	Thửa 24/5 (QL 45) đến 70/5 (ông Hiệp)	978	880	978	880	100%	100%
9.7	Thửa 476/6 (QL 45) đến 798/6 (Kênh sông mực)	978	880	978	880	100%	100%
10	Thôn Phố Mới						
10.1	Thửa 766/7 (ông Toàn) đến 852/7 (Nhà văn hóa)	978	880	978	880	100%	100%
10.2	Thửa 669/7 (Nhà máy nước) đến 766/7 (ông Lam)	978	880	978	880	100%	100%
10.3	Thửa 766/7 (Cổng Lam Sơn) đến 850/7 (Nhà máy nước)	978	880	978	880	100%	100%
11	Thôn Ban Thọ						
11.1	Thửa 813/7 (ông Minh) đến 795/7 (ông Kiên)	978	880	978	880	100%	100%
11.2	Thửa 1033/7 (ông Nhỏ) đến 1064/7 (ông Tráng)	978	880	978	880	100%	100%
11.3	Thửa 1/11 (ông Kiệm) đến 17/11 (cây đa Ban Thọ)	978	880	978	880	100%	100%
11.4	Thửa 1033/7 (ông Tráng) đến 1160/7 (ông Sơn)	978	880	978	880	100%	100%
12	Thôn Lăng Thôn						
12.1	Thửa 870/11 (ông Cảnh) đến 910/11 (Ngã ba ông Luật)	978	880	978	880	100%	100%
12.2	Thửa 878/11 (ông Khôi) đến 880/11 (ông Kích)	978	880	978	880	100%	100%
12.3	Thửa 856/11 (ông Năm) đến 875/11 (ông Biên)	978	880	978	880	100%	100%
12.4	Thửa 1119/11 (ông linh) đến 1126/11 (ông Trị)	978	880	978	880	100%	100%
12.5	Thửa 1103/11 (Nhà văn hóa) đến 1157/11 (ông Tuấn)	978	880	978	880	100%	100%
13	Thôn Quỳ Thắng						
13.1	Thửa 541/15 (ông Như) đến 604/15 (ông Lương)	978	880	978	880	100%	100%
13.2	Thửa 542/11 (bà Huệ) đến 670/15 (ông Toán)	978	880	978	880	100%	100%
13.3	Thửa 602/15 (ông Khoát) đến 676/15 (bà Dẻo)	978	880	978	880	100%	100%
13.4	Thửa 697/15 (bà Toàn) đến 1120/15 (ông Huấn)	978	880	978	880	100%	100%
13.5	Thửa 678/15 (ông Công) đến 724/15 (ông Tuyển)	978	880	978	880	100%	100%
13.6	Thửa 535/15 (Nhà văn hóa) đến 806/15 (ông Dẻo)	978	880	978	880	100%	100%
14	Thôn Tân Sơn						
14.1	Thửa 1033/12 (ông Bình) đến 1050/12 (cây đa)	978	880	978	880	100%	100%
14.2	Thửa 693/12 (ông Bình) đến 976/12 (ông Chương)	978	880	978	880	100%	100%
14.3	Thửa 874/12 (ông Bắc) đến 919/12 (Nhà văn hóa)	978	880	978	880	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.4	Thửa 429/16 (Nhà văn Hóa) đến 158/17 (Cuối đồi)	978	880	978	880	100%	100%
14.5	Thửa 51/17 (ông Ngọc) đến 111/17 (ông Minh)	978	880	978	880	100%	100%
14.6	Thửa 83/17 (ông Tương) đến 124/17 (ông Thành)	978	880	978	880	100%	100%
15	Thôn Giản Hiền						
15.1	Thửa 694/8 (QL 45) đến 969/8 (ông Hiền)	978	880	978	880	100%	100%
15.2	Thửa 922/8 (QL 45) đến 947/8 (ông Thương)	978	880	978	880	100%	100%
15.3	Thửa 931/8 (QL 45) đến 935/8 (ông Mai)	978	880	978	880	100%	100%
15.4	Thửa 717/8 (ông Khang) đến 754/8 (ông Dị)	978	880	978	880	100%	100%
15.5	Thửa 694/8 (ông Hiền) đến 754/8 (ông Chiến)	978	880	978	880	100%	100%
15.6	Thửa 726/7 (bà Tổng) đến 743/7 (ông Quân)	978	880	978	880	100%	100%
15.7	Thửa 670/7 (ông Tấn) đến 758/7 (ông Tý ba)	978	880	978	880	100%	100%
15.8	Thửa 673/7 (ông Thái) đến 690/7 (ông Cương)	978	880	978	880	100%	100%
15.9	Thửa 727/8 (ông Văn) đến 762/8 (ông Đăng)	978	880	978	880	100%	100%
16	Thôn Quyết Thắng						
16.1	Thửa 692/8 (QL 45) đến 975/8 (ông Mọi)	978	880	978	880	100%	100%
16.2	Thửa 980/8 (QL 45) đến 983/8 (ông Thạch)	978	880	978	880	100%	100%
16.3	Thửa 780/8 (ông Đức) đến 885/8 (Ông Bằng)	978	880	978	880	100%	100%
16.4	Thửa 856/8 (QL 45) đến 997/8 (ông Minh)	978	880	978	880	100%	100%
16.5	Thửa 855/8 (ông Nhiệm) đến 900/8 (Nhà văn hóa)	978	880	978	880	100%	100%
16.6	Thửa 795/8 (ông Quang) đến 825/8 (bà Quế)	978	880	978	880	100%	100%
16.7	Thửa 40/9 (ông Thắng) đến 76/9 (ông Hóa)	978	880	978	880	100%	100%
16.8	Thửa 814/8 (Nhà văn hóa) đến 700/8	978	880	978	880	100%	100%
16.9	Thửa 1/9 (ông Ngang) đến 8/9 (ông Phương)	978	880	978	880	100%	100%
17	Thôn Nhuệ Thôn						
17.1	Thửa 468/8 (ông Bình) 454/8 (ông Hòng)	978	880	978	880	100%	100%
17.2	Thửa 454/8 (Nhà văn hóa) 646/8 (ông Liệu)	978	880	978	880	100%	100%
17.3	Thửa 633/8 (ông Thông) đến 690/8 (ông Châu)	978	880	978	880	100%	100%
17.4	Thửa 584/8 (ông Dân) đến 668/8 (ông Diệu)	978	880	978	880	100%	100%
17.5	Thửa 586/8 (ông Duyên) đến 674/8 (ông Sáu)	978	880	978	880	100%	100%
17.6	Thửa 602/8 (ông Dục) đến 605/8 (ông Tuất)	978	880	978	880	100%	100%
17.7	Thửa 117/7 (bà Tơ) đến 305/7 (cây đa)	978	880	978	880	100%	100%
17.8	Thửa 173/7 (ông Đoan) đến 351/7 (bà Cấn)	978	880	978	880	100%	100%
18	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của các thôn tại xã Vạn Thắng cũ	163	147	163	147	100%	100%
B.6	XÃ VẠN THIỆN (CŨ)						
1	Từ ngã ba giáp thị trấn Nông Công đến ông Long số Thửa 315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận).	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Tiếp theo từ giáp ông Long số thửa (315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận) đến UBND xã số thửa 132; tờ bản đồ số 06	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
3	Từ Sau UBND xã số thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ngã ba làng Trù số thửa 194; tờ bản đồ số 06 (thôn Làng trù)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
4	Sau ngã ba làng Trù số thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ông Vui số thửa 297 (a); tờ bản đồ số 06 (làng Mật)	3.040	2.280	3.040	2.280	100%	100%
5	Tiếp theo đến ông Mùa số thửa 350; tờ bản đồ số 07 (làng Mật)	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
6	Tiếp theo đến cầu Đò Bòn số thửa 580; tờ bản đồ số 13.	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
7	Từ ông Hòa số thửa 230; tờ bản đồ số 10 đến ông Lô số thửa 465; tờ bản đồ số 11 (Cộng Hoà).	978	880	978	880	100%	100%
8	Từ ông Chử số thửa 134; tờ bản đồ số 01 đến bà Yến số thửa 313; tờ bản đồ số 02(Cao Nhuận).	978	880	978	880	100%	100%
9	Từ bà yến số thửa 313; tờ bản đồ số 02 đến bà Thắm số thửa 92; tờ bản đồ số 06 (Cao Nhuận).	652	587	652	587	100%	100%
10	Từ nhà ông Lô số thửa 230; tờ bản đồ số 10; đến bà Phấn số thửa 239; tờ bản đồ số 06 (thôn Làng Trù)	652	587	652	587	100%	100%
11	Từ ông Mùa số thửa 350; Tờ bản đồ 07 đến cầu Liên Minh số thửa 24; tờ bản đồ số 07 (thôn Làng Mật). Bản đồ địa chính đo đạc năm 2000.	652	587	652	587	100%	100%
12	Thôn Làng Trù (MB Quy hoạch)						
12.1	Từ Lô số LK1: 18 Đến LK1: 31	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
12.2	Từ lô sốLK2: 01 Đến LK2: 10	1.280	960	1.280	960	100%	100%
12.3	Từ lô số LK3: 01 Đến LK3: 11	1.280	960	1.280	960	100%	100%
13	Từ ông Dụng số thửa 01; tờ bản đồ số 07; đến ông Bón số thửa 258; tờ bản đồ số 03 (Liên Minh)	456	411	456	411	100%	100%
14	Phía Nam từ khu dân cư giáp nhà ông Toàn số thửa 282; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận) đến giáp nương Thanh Lai (hết đường quy hoạch)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
15	Từ ngã tư thôn Liên Minh (giáp ông Triệu) số thửa 84; tờ bản đồ số 02; đến nhà ông Nguyễn Khắc Ngôn số thửa 09; tờ bản đồ số 02	522	470	522	470	100%	100%
16	Từ ngã tư thôn Liên Minh (giáp ông Triệu) số thửa 84; tờ bản đồ số 02; đến hết nhà ông Trường dọc theo Kênh N8 số thửa 51; tờ bản đồ số 02.	587	528	587	528	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Từ nhà ông Hòa (thôn Cộng Hòa) số thửa 230; tờ bản đồ số 10 đến nhà ông Lê Thanh Hùng số thửa 80; tờ bản đồ số 04.	978	880	978	880	100%	100%
18	Đoạn từ ngã tư ông Mão (thửa số 614) tờ bản đồ số 12 đi đến ông Khôi (thửa số 280) tờ bản đồ số 16	228	205	228	205	100%	100%
	Thôn Liên Minh						
19	Phía Đông kênh N8 từ nhà ông Nguyễn Khắc Hoàn thửa đất số 9 tờ BĐ số 2 đến ngã tư khu TĐC đường Cao tốc Bắc - Nam, dọc theo kênh N8 đi tiếp đến nhà Ông Phạm Văn Thanh thửa đất số 18 tờ BĐ số 7	228	205	228	205	100%	100%
20	Phía Tây kênh N8 từ ông Phạm Bá Trường thửa đất số 51 tờ bản đồ số 02 đến ngã tư thôn Liên Minh (nhà ông Triệu số thửa 84; tờ bản đồ số 02), đi tiếp đến nhà ông Nghiêm thửa đất 517 tờ bản đồ số 3 đi tiếp đến nhà ông Thành thửa đất số 21 tờ bản đồ số 7	228	205	228	205	100%	100%
21	Từ ngã tư thôn Liên Minh (giáp ông Triệu) số thửa 84; tờ bản đồ số 02; đến giáp giáp nhà ông Phạm Bá Sứu số thửa 221; tờ bản đồ số 02.	228	205	228	205	100%	100%
22	Từ nhà văn hóa thôn Liên Minh (thửa đất số 204 tờ số 3) qua hầm chui Cao tốc đến ngã ba đối diện nhà Ông Nguyễn Văn Đài (thửa 258 tờ số 3)			1.650	1.485		
23	Từ thửa đất 20 tờ số 3 đi theo đường đê sông Yên đến nhà ông Nguyễn Văn Niên (thửa đất số 351 tờ số 3)			1.400	1.260		
24	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn tại xã Vạn Thiện cũ	228	205	228	205	100%	100%
25	Khu tái định cư thôn Xuân Thành			1.250	1.125		
26	Khu tái định cư thôn Liên Minh			1.900	1.710		
27	Khu tái định cư thôn Làng Mật			3.750	3.375		
	54. XÃ THẮNG LỢI						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
1.1	Từ Nam cầu Quan đến ngã ba đi cầu huyện	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.2	Từ sau ngã ba đi cầu huyện đến trục 3/2 (phía Tây)	2.413	2.172	2.413	2.172	100%	100%
1.3	Từ sau ngã ba cầu huyện đến trục 3/2 (phía Đông, ngoại đê)	2.087	1.878	2.087	1.878	100%	100%
1.4	Từ sau trục vào 3/2 đến vào trục Lê Mã Lương (phía Tây)	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ sau trục 3/2 đến trục Lê Mã Lương (phía Đông, ngoại ô)	1.565	1.409	1.565	1.409	100%	100%
1.6	Từ sau trục Lê Mã Lương đến kênh tiêu (phía Tây)	1.696	1.526	1.696	1.526	100%	100%
1.7	Từ sau trục Lê Mã Lương đến kênh tiêu (phía Đông, ngoại ô)	1.435	1.291	1.435	1.291	100%	100%
1.8	Đoạn từ ông Thư (7/21) đến bắc kênh 38A (84/26)	1.554	1.399	1.554	1.399	100%	100%
1.9	Đoạn từ nam kênh 38A (93/26) đến cổng làng Thổ Vị (634/25)	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
1.10	Đoạn từ cổng làng thôn Thổ Vị (643/25) đến Cổng làng Giá Mai (260/29)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.11	Đoạn từ cổng làng Giá Mai (313/29) đến giáp cầu Tế Lợi 1 (19/34)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.12	Từ cầu Tế Lợi 1 đến chợ Chùa Thông (Từ thửa 1A đến thửa 572, tờ số 10)	2.543	2.289	2.543	2.289	100%	100%
1.13	Đoạn tiếp theo đến cầu Tế Lợi 2 (Từ thửa 377, tờ số 10 đến thửa 16, tờ số 17)	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.14	Từ qua cầu Tế Lợi 2 đến ông Hồng (Từ thửa 22 đến thửa 223, tờ bản đồ số 17)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.15	Đoạn tiếp theo đến cầu Lìm (Từ thửa 631, tờ số 17 đến khu tái định cư cao tốc)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG						
2.1	Đoạn xã Tế Thắng (cũ)	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
2.2	Đoạn xã Tế Tân (nay là Tế Nông cũ)	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
2.3	Đoạn xã Tế Nông (cũ)						
2.3.1	Từ giáp Tế Tân đến Cầu Sông Nhôm	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
2.3.2	Tiếp theo đến giáp xã Minh Khôi cũ	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
3	ĐƯỜNG MINH NGHĨA - HOÀNG GIANG (liên xã)						
3.1	Đoạn xã Tế Tân (nay là Tế Nông cũ)						
3.1.1	Đoạn 233/3 đến 250/9	848	763	848	763	100%	100%
3.1.3	Đoạn tiếp 267/9 đến 416/9	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.2	Đoạn xã Tế Nông cũ						
3.2.1	Đoạn từ 257a/2 đến 275/5	848	763	848	763	100%	100%
3.2.2	Đoạn từ 323/5 đến 273/10	978	880	978	880	100%	100%
3.3	Đoạn xã Tế Lợi cũ						
3.3.1	Từ giáp ô đến giáp núi Chay xã Minh Nghĩa (phía Bắc đường)	1.043	939	1.043	939	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ TRUNG THÀNH (CỦ)						
1	Từ ông Huân đến đường đi Đông Yên	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Từ ông Quyên đến đường đi Yên Dân	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Thôn Yên Quả 1						
3.1	Từ Quốc lộ 45 ông Quân đến ông Sơn Niên (Từ thửa 61 đến thửa số 59- TBD số 15)	522	470	522	470	100%	100%
3.2	Từ ông Chính đến ông Quế đường đi Lương Mộng (Từ thửa 58 - TBD 15 đến thửa 416 - TBD số 14)	522	470	522	470	100%	100%
3.3	Từ đường đi Lương Mộng đến Cầu Chùa (Từ thửa 416 - TBD 14 đến thửa 819 - TBD số 12)	522	470	522	470	100%	100%
3.4	Từ QL 45 ông Mạnh đến bà Thắm (Từ thửa 507 đến thửa 510 - TBD số 15)	228	205	228	205	100%	100%
3.5	Từ Quốc lộ 45 ông Nguyễn Tiến đến ông Hưng Sừu (Từ thửa 69- TBD 15 đến thửa 874- TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.6	Từ Quốc lộ 45 ông Thắng đến ông Minh (Từ thửa 788 đến thửa 826- TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.7	Từ Quốc lộ 45 ông Biết Sông (Từ thửa 790 - TBD số 09) đến Sông Nhơm	228	205	228	205	100%	100%
3.8	Từ Quốc lộ 45 bà Hoa đến ông Lược (Từ thửa 811 đến thửa 846 - TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.9	Từ ông Chính Hồng T1 đến Cô Mai T2 (Từ thửa 65 -TBD 15 đến thửa 453- TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.10	Sân Vận động T2 đến ông Đăng (Từ thửa 615 đến thửa 617- TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.11	Từ bà Hương đến ông Tùng (Từ thửa 454 đến thửa 479- TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.12	Từ nhà Văn hóa T2 đến ông Long (Từ thửa 805 đến thửa 872 - TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.13	Từ bà Nấu đến ông Mạnh (Từ thửa 585 đến thửa 240 - TBD số 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.14	Từ Quốc lộ 45 Ngã ba ông Ngọc đi Cầu huyện (Từ thửa 459 -TBD 09 đến thửa 13a- TBD 02)	228	205	228	205	100%	100%
3.15	Từ ông Sáu đến ông Tiến (Từ thửa 249 đến thửa 233 - TBD 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.16	Từ ông Sáu đến ông Hùng (Từ thửa 249 đến thửa 184 - TBD 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.17	Từ bà Hương (Thửa 394 -TBD 09) đến Sông Nhơm	228	205	228	205	100%	100%
3.18	Từ ông Hải (Thửa 416 -TBD 09) đến Sông Nhơm	228	205	228	205	100%	100%
3.19	Từ ông Vóc (Thửa 481 -TBD 09) đến Sông Nhơm	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.20	Từ ông Kỳ (Thửa 141- TBD 09) đến Sông Nhôm	228	205	228	205	100%	100%
3.21	Từ ông Thắng đến bà Tam (Từ thửa 94 đến thửa 262 - TBD 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.22	Từ ông Long đến ông Lệnh (Từ thửa 268 đến thửa 325 - TBD 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.23	Từ bà Lý đến ông Châu (Từ thửa 303 đến thửa 269 - TBD 09)	228	205	228	205	100%	100%
3.24	Các vị trí còn lại			900	810		
4	Thôn Côn Sơn						
4.1	Từ ông Mọi đến ông Trung (Từ thửa 203 đến thửa 237 - TBD 09)	228	205	228	205	100%	100%
4.2	Từ bà Hoa đến ông Hải (Từ thửa 40 - TBD 09 đến thửa 378 - TBD số 08)	228	205	228	205	100%	100%
4.3	Từ ông An đến ông Bình (Từ thửa 25 đến thửa 206 - TBD số 08)	228	205	228	205	100%	100%
4.4	Từ bà Lương đến bà Phùng (Từ thửa 02 đến thửa 151 - TBD số 08)	228	205	228	205	100%	100%
4.5	Từ ông Trãi đến Sông Nhôm thửa 95 - TBD số 09)			2.500	2.250		
4.6	Từ Ông Mười thửa 217/9 đến Ông Lợi thửa 65/9			3.250	2.925		
4.7	Từ bà Thu thửa 353/9 đến ông Sinh thửa 670/9			2.650	2.385		
4.8	Từ ông Quang thửa 38/9 đến Sông Nhôm			2.500	2.250		
4.9	Từ bà Thống thửa 28/9 đến Sông Nhôm			2.500	2.250		
4.10	Từ ông Lượng thửa 19/9 đến Sông Nhôm			2.500	2.250		
4.11	Từ ông Lơ thửa 58/8 đến Sông Nhôm			2.500	2.250		
4.12	Các vị trí còn lại			900	810		
5	Thôn Lương Mộng						
5.1	Từ Giếng Làng đến ông Trung (Từ thửa 386 - TBD 08 đến thửa 28 - TBD số 07)	228	205	228	205	100%	100%
5.2	Từ ô. Bình T3 Đê Cao đến Kênh N8 Trại ô. Toàn (Từ thửa 206 -TBD 08 đến thửa 181-TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
5.3	Từ ông Cảnh (Thửa 766 đến - TBD 08) đến đường Bà Triệu	228	205	228	205	100%	100%
5.4	Từ ông Lê Căn đến ông Oai (Từ thửa 262 đến thửa 481- TBD số 07)	228	205	228	205	100%	100%
5.5	Đường liên thôn Yên Dân (Từ thửa 766 -TBD 08 đến thửa 40 - TBD 13)	228	205	228	205	100%	100%
5.6	Các vị trí còn lại			850	765		
6	Thôn Phú Mỹ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Từ ông Sảnh đến Bà Vụ (Từ thửa 467 đến thửa 664 - TBD số 14)	228	205	228	205	100%	100%
6.2	Từ ông Giáo đến ông Huân (Từ thửa 508 đến thửa 688 - TBD số 14)	228	205	228	205	100%	100%
6.3	Từ ông Thắng đến ông Chân (Từ thửa 473 đến thửa 639 - TBD số 13)	228	205	228	205	100%	100%
6.4	Các vị trí còn lại			750	675		
7	Thôn Yên Dân						
7.1	Từ bà Lương (Từ thửa 595 - TBD số 12 đến ông Thẻ thửa 40 - TBD số 13)	228	205	228	205	100%	100%
7.2	Từ ông Tư đến ông Công (Từ thửa 381 đến thửa 458 - TBD số 13)	228	205	228	205	100%	100%
7.3	Từ ông Huân đến ông Luyện (Từ thửa 664 - TBD số 12 đến thửa 489 - TBD số 13)	228	205	228	205	100%	100%
7.4	Từ ông Huân T6 kênh N8 đến ông Quế T7 kênh N8 (Từ thửa 664 - TBD số 12 đến thửa 48- TBD số 5)	228	205	228	205	100%	100%
7.5	Từ ông Huy đến ông Kim (Từ thửa 572 - TBD số 12 đến thửa 463 - TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
7.6	Từ ông Kim đến ông Sang (Từ thửa 463 - TBD số 12 đến thửa 465 - TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
7.7	Từ ông Lâm đến ông Thị (Từ thửa 463 - TBD số 12 đến thửa 301 - TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
7.8	Từ ông Tường đến bà Hoàn (Từ thửa 270 - TBD số 12 đến thửa 212 - TBD số 13)	228	205	228	205	100%	100%
7.9	Từ ông Chính đến ông Quý (Từ thửa 103 - TBD số 13 đến thửa 228 - TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
7.10	Từ ông Khấn đến ông Ân (Từ thửa 535 - TBD số 12 đến thửa 630 - TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
7.11	Từ ông Chính đến ông Thủy (Từ thửa 443 - TBD số 12 đến thửa 206 - TBD số 12)	228	205	228	205	100%	100%
7.12	Các vị trí còn lại			1.150	1.035		
8	Thôn Đông Yên						
8.1	Từ ông Hải đến đường nội đồng ông Song (Từ thửa 238 đến thửa 109 - TBD số 06)	228	205	228	205	100%	100%
8.2	Từ Bà Hương đến ông Huê (Từ thửa 48 - TBD số 05 đến thửa 176 - TBD số 06)	228	205	228	205	100%	100%
8.3	Từ ông Chiến đến ông Thuận (Từ thửa 124 - TBD số 06 đến thửa 14 - TBD số 05)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.4	Từ ông Hà đến đường nội đồng ông Thuận (Từ thửa 152 đến thửa 177 - TĐĐ số 06)	228	205	228	205	100%	100%
8.5	Các vị trí còn lại			900	810		
B.2	XÃ TÊ NÔNG (CŨ)						
1	Đường Nông Công - Quảng Xương						
1.1	Đoạn 215/10 đến 588A/11	1.043	939	1.043	939	100%	100%
1.2	Đoạn 463A/11 đến 156A/12	913	822	913	822	100%	100%
1.3	Đoạn 155/12 đến 343/9	783	704	783	704	100%	100%
1.4	Đoạn 381/9 đến 323/9	228	205	228	205	100%	100%
2	Thôn Đại Đức						
2.1	Đoạn 616/3 đến 387/3	196	176	196	176	100%	100%
2.2	Đoạn 387/3 đến 126/3	196	176	196	176	100%	100%
2.3	Đoạn 674/3 đến 610a/3	196	176	196	176	100%	100%
2.4	Đoạn 674/3 đến 489/3	196	176	196	176	100%	100%
2.5	Đoạn 641/3 đến 486/3	196	176	196	176	100%	100%
2.6	Đoạn 643/3 đến 487	196	176	196	176	100%	100%
2.7	Đoạn 275/3 đến 272/3	196	176	196	176	100%	100%
2.8	Đoạn 351/3 - 388/3	196	176	196	176	100%	100%
2.9	Các vị trí còn lại			650	585		
3	Thôn Nhân Nhượng						
3.1	Đoạn 860/3 đến 199/7	196	176	196	176	100%	100%
3.2	Đoạn 198/7 đến 192/7	196	176	196	176	100%	100%
3.3	Đoạn 85/7 đến 197/7	196	176	196	176	100%	100%
3.4	Đoạn 85/7 đến 78/7	196	176	196	176	100%	100%
3.5	Đoạn 154/7 đến 80/7	196	176	196	176	100%	100%
3.6	Các vị trí còn lại			650	585		
4	Thôn Yên Nông						
4.1	Đoạn 694/7 đến 107/10	196	176	196	176	100%	100%
4.2	Đoạn 107/10 đến 534/7	196	176	196	176	100%	100%
4.3	Đoạn 635/7 đến 93/11	196	176	196	176	100%	100%
4.4	Đoạn 111/11 đến 163/11	196	176	196	176	100%	100%
4.5	Đoạn 368/10 đến 47310	196	176	196	176	100%	100%
4.6	Đoạn 30/10 đến 591/7	196	176	196	176	100%	100%
4.7	Các vị trí còn lại			650	585		
5	Thôn Đông Hưng						
5.1	Đoạn 1098/10 đến 47/13	293	264	293	264	100%	100%
5.2	Đoạn 1168/10 đến 395/13	326	293	326	293	100%	100%
5.3	Đoạn 225/13 đến 4687/13	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.4	Đoạn 373/13 đến 480/13	326	293	326	293	100%	100%
5.5	Đoạn 415/13 đến 499/13	326	293	326	293	100%	100%
5.6	Đoạn 113/13 đến 814/10	326	293	326	293	100%	100%
5.7	Đoạn 318/13 đến 172/11	326	293	326	293	100%	100%
5.8	Đoạn 1074/10 đến 14/13	326	293	326	293	100%	100%
5.9	Đoạn 117/13 đến 390/13	326	293	326	293	100%	100%
5.10	Đoạn 443/13 đến 499/13	326	293	326	293	100%	100%
5.11	Đoạn 552/10 đến 1098/10	293	264	293	264	100%	100%
5.12	Các vị trí còn lại			650	585		
6	Thôn Đạt Tiến 2						
6.1	Đoạn 934/6 đến 650/7	196	176	196	176	100%	100%
6.2	Đoạn 931/6 đến 910/6	196	176	196	176	100%	100%
6.3	Đoạn 930/6 đến 175/9	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Đoạn 948/6 đến 303/9	196	176	196	176	100%	100%
6.5	Đoạn 910/6 đến 388/9	196	176	196	176	100%	100%
6.6	Đoạn 290/9 đến 552/10	293	264	293	264	100%	100%
6.7	Các vị trí còn lại			650	585		
7	Thôn Đạt Tiến 1						
7.1	Đoạn 100/9 đến 09/9	196	176	196	176	100%	100%
7.2	Đoạn 59/9 đến 107/9	196	176	196	176	100%	100%
7.3	Đoạn 09/9 đến 1053/5	196	176	196	176	100%	100%
7.4	Đoạn 1000/5 đến 483/5	196	176	196	176	100%	100%
7.5	Đoạn 104/9 đến 719/5	196	176	196	176	100%	100%
7.6	Đoạn 1000/5 đến 469/5	196	176	196	176	100%	100%
7.7	Đoạn 719/5 đến 240/5	196	176	196	176	100%	100%
7.8	Đoạn 469/5 đến 400/5	196	176	196	176	100%	100%
7.9	Các vị trí còn lại			650	585		
8	Thôn Thịnh Lạc						
8.1	Đoạn 202/10 đến 514/5	228	205	228	205	100%	100%
8.2	Đoạn 1252/2 đến 1159/2	228	205	228	205	100%	100%
8.3	Đoạn 28/6 đến 118/6	228	205	228	205	100%	100%
8.4	Đoạn 168//6 đến 09/6	228	205	228	205	100%	100%
8.5	Đoạn 555/6 đến 774/6	228	205	228	205	100%	100%
8.6	Đoạn 594/6 đến 370/6	228	205	228	205	100%	100%
8.7	Đoạn 369/6 đến 405/6	228	205	228	205	100%	100%
8.8	Đoạn 499/6 đến 542/6	228	205	228	205	100%	100%
8.9	Đoạn 639a/6 đến 774/6	228	205	228	205	100%	100%
8.10	Đoạn 1028/02 đến 373/01	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.11	Đoạn 374/01 đến 306/01	228	205	228	205	100%	100%
8.12	Đoạn 328/01 đến 126/01	228	205	228	205	100%	100%
8.13	Đoạn 77/05 đến 383/01	228	205	228	205	100%	100%
8.14	Đoạn 472/6 đến 465/6	228	205	228	205	100%	100%
8.15	Đoạn 234 A/05 đến 17/05	228	205	228	205	100%	100%
8.16	Đoạn 549/6 đến 555/6	228	205	228	205	100%	100%
8.17	Các vị trí còn lại			650	585		
9	Các tuyến MBQH thôn Thịnh Lạc						
9.1	Tuyến số 1 - Tinh lộ 505			2.500	2.250		
9.2	Tuyến số 2			2.250	2.025		
9.3	Tuyến số 3			2.500	2.250		
9.4	Tuyến số 4			2.250	2.025		
9.5	Tuyến số 5			2.250	2.025		
9.6	Tuyến số 6			2.750	2.475		
10	Thôn Châu Sơn						
10.1	Đoạn 232/10 đến 460/10	228	205	228	205	100%	100%
10.2	Đoạn 480/10 đến 554/10	228	205	228	205	100%	100%
10.3	Đoạn 311/10 đến 270/10	228	205	228	205	100%	100%
10.4	Đoạn 307/10 đến 563/10	228	205	228	205	100%	100%
10.5	Đoạn 479/10 đến 499/10	228	205	228	205	100%	100%
10.6	Đoạn 501/11 đến 984/11	228	205	228	205	100%	100%
10.7	Đoạn 508/11 đến 778/11	228	205	228	205	100%	100%
10.8	Đoạn 517/11 đến 850/11	228	205	228	205	100%	100%
10.9	Đoạn 1247/11 đến 908/11	228	205	228	205	100%	100%
10.10	Đoạn 1253/11 đến 1308/11	228	205	228	205	100%	100%
10.11	Đoạn 1126/11 đến 1096/11	228	205	228	205	100%	100%
10.12	Các vị trí còn lại			228	205		
11	Thôn Hợp Nhất						
11.1	Đoạn 488/11 đến 401/11	228	205	228	205	100%	100%
11.2	Đoạn 449/11 đến 326/6	228	205	228	205	100%	100%
11.3	Đoạn 365/6 đến 194/6	228	205	228	205	100%	100%
11.4	Đoạn 350/6 đến 149/6	228	205	228	205	100%	100%
11.5	Đoạn 257/6 đến 04/6	228	205	228	205	100%	100%
11.6	Đoạn 409/11 đến 45D/11	228	205	228	205	100%	100%
11.7	Đoạn 572A/7 đến 364/7	228	205	228	205	100%	100%
11.8	Đoạn 253/12 đến 87/12	228	205	228	205	100%	100%
11.9	Đoạn 255/12 đến 492/07	228	205	228	205	100%	100%
11.10	Đoạn 1148/6 đến 54/12	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.11	Đoạn 181/12 đến 03/12	228	205	228	205	100%	100%
11.12	Đoạn 184/12 đến 557/7	228	205	228	205	100%	100%
11.13	Đoạn 348/12 đến 419/12	228	205	228	205	100%	100%
11.14	Đoạn 301/12 đến 422/12	228	205	228	205	100%	100%
11.15	Đoạn 258/12 đến 353/12	228	205	228	205	100%	100%
11.16	Đoạn 282/12 đến 821/12	228	205	228	205	100%	100%
11.17	Đoạn 190/12 đến 363/12			900	810		
11.18	Đoạn 523/12 đến 436/7			900	810		
11.19	Đoạn 09/12 đến 398/7			900	810		
11.20	Các vị trí còn lại			650	585		
12	Thôn Tế Độ						
12.1	Đoạn 1157/8 đến 982A/8	326	293	326	293	100%	100%
12.2	Đoạn 1064/8 đến 977/8	326	293	326	293	100%	100%
12.3	Đoạn 1000/8 đến 452/8	326	293	326	293	100%	100%
12.4	Đoạn 690/8 đến 153/8	326	293	326	293	100%	100%
12.5	Đoạn 160/8 đến 306/8	326	293	326	293	100%	100%
12.6	Đoạn 952/8 đến 640/8	326	293	326	293	100%	100%
12.7	Đoạn 956/8 đến 705/8	326	293	326	293	100%	100%
12.8	Đoạn 887/8 đến 592/8	326	293	326	293	100%	100%
12.9	Đoạn 273/8 đến 153/8	326	293	326	293	100%	100%
12.10	Đoạn 381/8 đến 397/8	326	293	326	293	100%	100%
12.11	Đoạn 323/8 đến 793/8	326	293	326	293	100%	100%
12.12	Đoạn 587/8 đến 448/8	326	293	326	293	100%	100%
12.13	Đoạn 493/8 đến 374/8	326	293	326	293	100%	100%
12.14	Đoạn 88/8 đến 26/8	326	293	326	293	100%	100%
12.15	Đoạn 118/9 đến 08/9	326	293	326	293	100%	100%
12.16	Đoạn 163/9 đến 46/9	326	293	326	293	100%	100%
12.17	Đoạn 190/9 đến 98/9	326	293	326	293	100%	100%
12.18	Các vị trí còn lại			650	585		
B.3	XÃ TÊ THẮNG (CŨ)						
1	Đoạn từ Quốc lộ 45 bà Lài 644/25 đến Đê Dừa 300/26	587	528	587	528	100%	100%
2	Đoạn từ Quốc lộ 45 ông Bông 643/25 đến ông Nhựa 468/25	587	528	587	528	100%	100%
3	Đoạn từ ông Nhựa 468/25 đến ông Cường 182/25	293	264	293	264	100%	100%
4	Từ ông Cường (Đội 7 Thổ Trung) đến ông Hợp (Đội 9 Thổ Tân)	293	264	293	264	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ ông Hùng (Đội 7 Thổ Trung) đến dọc theo 38A (Thổ Trùng)	293	264	293	264	100%	100%
6	MBQH khu dân cư Cầu Quả Cầm						
6.1	Đường rộng 9m (từ QL45 đi cầu Quả Cầm)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
6.2	Đoạn đường rộng 10,5m	1.280	960	1.280	960	100%	100%
6.3	Đoạn đường rộng 7,5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7	Đoạn từ giáp Quốc lộ 45 ông Xô 80/26 đến ông Hợp 146/25	228	205	228	205	100%	100%
8	Đoạn từ ông Cảnh 153/25 đến Kênh N8	228	205	228	205	100%	100%
9	Đoạn từ giáp Quốc lộ 45 đến cầu Quả Cầm	228	205	228	205	100%	100%
10	Đoạn từ cầu Quả Cầm đến đường Nghi sơn-Sao Vàng	228	205	228	205	100%	100%
11	Thôn Yên Cách						
11.1	Đoạn từ thửa 376/27 đến thửa 111/22	228	205	228	205	100%	100%
11.2	Đoạn từ thửa 07/27 đến thửa 161/27	228	205	228	205	100%	100%
11.3	Đoạn từ thửa 88/27 đến thửa 85/27	228	205	228	205	100%	100%
11.4	Đoạn từ thửa 96/27 đến thửa 159/27	228	205	228	205	100%	100%
11.5	Đoạn từ thửa 163/27 đến thửa 134/27	228	205	228	205	100%	100%
11.6	Đoạn từ thửa 208/27 đến thửa 246/27	228	205	228	205	100%	100%
11.7	Đoạn từ thửa 264/27 đến thửa 269/27	228	205	228	205	100%	100%
11.8	Đoạn từ thửa 272/27 đến thửa 298/27	228	205	228	205	100%	100%
11.9	Đoạn từ ông Chử thửa 8/27 đến ông Ngôn thửa 343/27	228	205	228	205	100%	100%
11.10	Đoạn từ ông Vũ thửa 202/27 đến bà Chính thửa 220/27			1.500	1.350		
11.11	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			1.000	900		
12	Thôn Đại Đồng						
12.1	Đoạn từ thửa 228/26 đến thửa 226/30	293	264	293	264	100%	100%
12.2	Đoạn từ thửa 564/26 đến thửa 495/26	228	205	228	205	100%	100%
12.3	Đoạn từ sau thửa 323/26 đến thửa 557/26	228	205	228	205	100%	100%
12.4	Đoạn từ Bà Nghênh 279/26 đến ông Tiến 89/26 (Đường số 02)	880	660	880	660	100%	100%
12.5	Đoạn từ bà Xuân 254/26 đến ông Thôn 128/27			1.750	1.575		
12.6	Đoạn từ ông Thuần thửa 372/26 đến bà Thu thửa 626/26			1.750	1.575		
12.7	Đoạn từ ông Chư 593/26 đến ông Xuân thửa 103/30			1.750	1.575		
12.8	Đoạn từ ông Ngọ thửa 152/30 đến ông Nha thửa 236/30			1.500	1.350		
12.9	Đường còn lại			1.000	900		
12.10	MBQH TDC đồng Cồn Quyết thôn Đại Đồng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.10.1	Các lô từ TĐC 01: 01 đến lô TĐC 01: 19			2.750	2.475		
12.10.2	Các lô còn lại của MBQH TĐC			2.500	2.250		
13	Thôn Quả Cầm						
13.1	Đoạn từ ông Chắt thửa 333/31 đến bà Thịnh thửa 430/31 (Đường số 05)	228	205	228	205	100%	100%
13.2	Đoạn từ nhà văn hóa thôn thửa 206/31 đến ông Học thửa 287/31 (Đường số 01)	228	205	228	205	100%	100%
13.3	Đoạn từ bà Tuyền 236/31 đến ông Bàn 337/31 (Đường số 02)	228	205	228	205	100%	100%
13.4	Đoạn từ nhà văn hóa thôn thửa 206/31 đến ông Học thửa 287/31 (Đường số 03)			1.500	1.350		
13.5	Đoạn từ ông Hải thửa 344/31 đến ông Giới thửa 224/31 (Đường số 04)			1.500	1.350		
13.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			1.000	900		
14	Thôn Giá Mai						
14.1	Đoạn từ bà Nhiệm thửa 898/25 đến ông Mùi thửa 844/25	228	205	228	205	100%	100%
14.2	Đoạn từ thửa 56/29 đến ông Thịnh thửa 876/25	228	205	228	205	100%	100%
14.3	Đoạn từ sau thửa 182/29 đến (ông Thông) thửa 199/29	228	205	228	205	100%	100%
14.4	Đoạn từ sau ông Ký thửa 308/29 đến ông Thành thửa 280/29	228	205	228	205	100%	100%
14.5	Đoạn từ thửa 375/29 đến ông Mâu thửa 373/29	228	205	228	205	100%	100%
14.6	Đoạn từ bà Mẫn 520/29 đến ông Hào 474/29	228	205	228	205	100%	100%
14.7	Đoạn từ bà Nga 536/29 đến ông Đăng 550/29	228	205	228	205	100%	100%
14.8	Đoạn từ bà Điều 728/29 đến ông Vinh 744/29	228	205	228	205	100%	100%
14.9	Đoạn từ bà Ngọc (Đậu Yên) thửa 801/29 đến ông Thịnh (Giá Mai) thửa 876/25	228	205	228	205	100%	100%
14.10	Đoạn từ sau bà Thắm thửa 171/29 đến ông Lợi thửa 670/29	228	205	228	205	100%	100%
14.11	Từ thửa 449/29 đến thửa 775 /29			2.000	1.800		
14.12	Từ thửa 116/29 bà Oanh đến thửa 95/29 ông Thanh			2.000	1.800		
14.13	Từ thửa 916/25 đến thửa 13/29 bà Ngát			1.750	1.575		
14.14	Đoạn từ sau QL 45 thửa 779/29 đến bà Kịch 765/29			1.750	1.575		
14.15	Vị trí còn lại trong thôn			1.000	900		
15	Thôn Đậu Yên						
15.1	Đoạn từ thửa 904/29 đến thửa 850/29	228	205	228	205	100%	100%
15.2	Đoạn từ thửa 983/29 đến ông Chức 961/29	391	352	391	352	100%	100%
15.3	Đoạn từ thửa 1046/29 đến thửa 52/34	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15.4	Đoạn từ bà Ngọc (Đậu Yên) thửa 801/29 đến ông Thịnh (Giá Mai) thửa 876/25			1.250	1.125		
15.5	Đoạn từ bà Hoa thửa 37/ 34 đến ông Năm 1000/29			1.100	990		
15.6	Đoạn từ sau nhà văn hóa Đậu Yên đến ông Cấp thửa 38/29			1.100	990		
15.7	Đoạn từ ông Hán thửa 34/29 ông Dũng thửa 135/29			1.100	990		
15.8	Vị trí còn lại trong thôn			900	810		
16	Thôn Thổ Nam						
16.1	Đoạn từ ông Chương 781/25 đến bà Sóc 667/25			1.750	1.575		
16.2	Đoạn từ ông Nguyên thửa 847/25 đến ông Tứ thửa 810/25	228	205	228	205	100%	100%
16.3	Đoạn từ ông Quyền 782/25 đến ông Phương 525/25	228	205	228	205	100%	100%
16.4	Đoạn từ sau ông Ngọc 565/25 đến ông Hùng 686/25	228	205	228	205	100%	100%
16.5	Đoạn từ bà Hoa thửa 392/25 đến ông Ngật thửa 501/25			1.500	1.350		
16.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			1.000	900		
17	Thôn Thổ Trung						
17.1	Đoạn từ bà Năm thửa 20/21 đến ông Tuân 326/25	228	205	228	205	100%	100%
17.2	Đoạn từ ông Ước 405/25 đến bà Thường 394/25	228	205	228	205	100%	100%
17.3	Đoạn từ bà Thảo thửa 494/25 đến ông Thao thửa 376/25			1.250	1.125		
17.4	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			1.000	900		
18	Thôn Thổ Bắc						
18.1	Đoạn từ ông Trí thửa 265/25 đến bà Nương thửa 141/25			1.250	1.125		
18.2	Đoạn từ ông Trí 265/25 đến thửa 138/25	228	205	228	205	100%	100%
18.3	Đoạn từ ông Vĩ 100/25 đến bà Lai 120/25	228	205	228	205	100%	100%
18.4	Đoạn từ ông Cường thửa 182/25 đến ông Anh thửa 294/25			1.250	1.125		
18.5	Đoạn từ bà Hiền thửa 138/25 đến bà Dự thửa 239/25			1.000	900		
18.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			900	810		
19	Thôn Thổ Tân						
19.1	Đoạn từ ông Bình 87/25 đến bà Ngừ 7/24	228	205	228	205	100%	100%
19.2	Đoạn từ thửa 37/23 đến thửa 26/23	228	205	228	205	100%	100%
19.3	Đoạn từ ông Vinh 61/23 đến ông Tại 76/28	228	205	228	205	100%	100%
19.4	Đoạn từ ông Quả thửa 87/25 đến ông Trường thửa 107/24			1.250	1.125		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19.5	Đoạn từ ông Đông thửa 157/24 đến ông Hùng thửa 32/23			1.150	1.035		
19.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			800	720		
B.4	XÃ TÊ LỢI (CŨ)						
1	Đường trục xã (nhựa)						
1.1	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 đến Trạm y tế xã	1.696	1.526	1.696	1.526	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến UBND xã Tê Lợi cũ	1.484	1.335	1.484	1.335	100%	100%
1.3	Đoạn từ sau UBND xã đến giáp đê Sông Nhôm	1.342	1.208	1.342	1.208	100%	100%
1.4	Từ giáp đê đến giáp núi Chay xã Minh Nghĩa (phía Bắc đường) (Từ thửa 113, tờ 12 đến thửa 29 tờ bản đồ số 22)	777	699	777	699	100%	100%
2	Mặt bằng quy hoạch (thôn Yên Bái)						
2.1	Đoạn từ giáp QL45 đi đường Nghi Sơn - Sao Vàng			4.000	3.600		
2.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH			3.500	3.150		
3	Mặt bằng quy hoạch (thôn Côn Cương 1)						
3.1	Đường từ giáp đường nhựa xã đến trường tiểu học (MBQH Côn Cương 1)			2.750	2.475		
3.2	Đường còn lại của MBQH Côn Cương 1			2.250	2.025		
4	MB tái định cư khu đồng cửa thôn Côn Cương 2						
4.1	Các lô dọc đường nhựa xã (từ TDC1: 01 đến lô TDC 03: 65)			3.500	3.150		
4.2	Các vị trí còn lại của MBQH ĐDC			2.750	2.475		
5	Thôn Trường Thọ						
5.1	Từ bà Ghê đến ông Sỹ (Thửa 478, tờ 17 đến thửa 727 tờ 18)	247	223	247	223	100%	100%
5.2	Từ ông Nam đến ông Mai (Thửa 867 đến thửa 468, tờ 17)	247	223	247	223	100%	100%
5.3	Từ bà Phương đến ông Diện (Từ thửa 510 đến thửa 759 tờ 17)	247	223	247	223	100%	100%
5.4	Đường Cồn Mồm (Từ thửa 47 đến thửa 72, tờ số 20)	247	223	247	223	100%	100%
5.5	Đường ngách (Từ thửa 399 đến thửa 434 tờ 17)	247	223	247	223	100%	100%
5.6	Từ ông Khanh đến ông Ba (Từ thửa 469 đến thửa 376A, tờ 17)			1.750	1.575		
5.7	Ngõ, nhánh còn lại trong thôn			1.000	900		
6	Thôn Yên Bái						
6.1	Đường thôn (Từ thửa 410 đến thửa 356, tờ số 10)	247	223	247	223	100%	100%
6.2	Từ thửa 410 đến thửa 356, tờ số 10	247	223	247	223	100%	100%
6.3	Từ thửa 112 đến thửa 157A, tờ bản đồ số 17	247	223	247	223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.4	MBQH đồng Má (Từ LK1:01 đến LK5:27)	247	223	247	223	100%	100%
6.5	MBQH đồng má (Từ LK7:02 đến LK5: 12)	247	223	247	223	100%	100%
6.6	Từ ông Bình đến ông Tại (Từ thửa 433 đến thửa 466, tờ số 10)			1.500	1.350		
6.7	Từ ông Hào đến ông Bốn (Từ thửa 382 đến thửa 347, tờ số 10)			1.750	1.575		
6.8	Ngõ, nhánh còn lại			1.400	1.260		
7	Thôn Hữu Cản						
7.1	Đoạn từ bà Dậu thửa 548/11 đến bà Phường thửa 842/11	247	223	247	223	100%	100%
7.2	Từ bà Hằng thửa 612 đến thửa 676, tờ 11	247	223	247	223	100%	100%
7.3	Từ ông Tình đến ông Vũ (Từ thửa 642 đến thửa 624 tờ 11)	247	223	247	223	100%	100%
7.4	Từ thửa 732/11 đến thửa 719/11	247	223	247	223	100%	100%
7.5	Thửa 776 đến thửa 826, tờ 11	247	223	247	223	100%	100%
7.6	Thửa 669 đến thửa 549 tờ 11	247	223	247	223	100%	100%
7.7	Từ thửa 575 đến thửa 846, tờ 11	247	223	247	223	100%	100%
7.8	Đường quy hoạch khu dân cư Đồng Đình	247	223	247	223	100%	100%
7.9	Ngách, từ ông Năm đến ông Hùng (Thửa 796 đến thửa 780 tờ 11)	247	223	247	223	100%	100%
7.10	Đường trường mầm non (Từ sau trường mầm non đến thửa 1306/11)			2.500	2.250		
7.11	Ngõ 2: Từ ông Viễn đến bà Truyện (Từ thửa 593 đến thửa 642 tờ 11)			1.750	1.575		
7.12	Ngõ 3: Từ ông Dinh thửa 595/11 đến ông Đại thửa 732/11)			1.750	1.575		
7.13	Ngõ 4: Từ ông Trọng thửa 597/11 đến bà Nội thửa 719/11)			1.750	1.575		
7.14	Ngõ 5: Từ ông Bảo thửa 568/11 đến ông Lân thửa 665/11))			1.750	1.575		
7.15	Ngõ 6: Từ ông Cao thửa 569/11 đến bà Thu thửa 647/11)			1.750	1.575		
7.16	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn			1.000	900		
8	Thôn Hữu Kiệm						
8.1	Từ bà Quân đến ông Diện (Từ thửa 269 đến thửa 210, tờ 11)	247	223	247	223	100%	100%
8.2	Từ bà Xuân đến ông Hùng (Từ thửa 242 đến 110 tờ 11)	247	223	247	223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.3	Từ sau nhà bà Hoài đến ông Vây (Từ sau thửa 303 đến thửa 193, tờ 11)	247	223	247	223	100%	100%
8.4	Từ sau nhà bà Hoài đến ông Tuấn (Từ sau thửa 303 đến thửa 137, tờ 11)	247	223	247	223	100%	100%
8.5	Từ ông Lưu đến ông Vũ (Từ thửa 403 đến thửa 508, tờ 11)			2.500	2.250		
8.6	Từ NVH mới đến Bà Ca (Từ thửa 323 đến thửa 165, tờ 11)			1.400	1.260		
8.7	Từ ông Thê đến ông Kim (Từ thửa 382 đến thửa 387, tờ 11)			2.250	2.025		
8.8	Từ sau ông Thê đến bà Hồng (Từ sau thửa 382 đến thửa 300, tờ 11)			1.750	1.575		
8.9	Từ bà Thê đến ông Thắng (Từ thửa 504 đến thửa 407 tờ 11)			2.250	2.025		
8.10	Từ ông Thịnh đến ông Thê (Từ thửa 506 đến thửa 408 tờ 11)			2.250	2.025		
8.11	Từ ông Tư đến ông Kiểm (Từ thửa 439 đến thửa 470 tờ 11)			2.250	2.025		
8.12	Từ bà Hằng đến ông Thắng (Từ thửa 1152 đến thửa 434 tờ 11)			2.500	2.250		
8.13	Ngõ, nhánh còn lại trong thôn			1.250	1.125		
9	Thôn Liêm Chính.						
9.1	Đoạn từ sau nhà bà Hà đến ông An (Liêm Chính)			2.000	1.800		
9.2	Ngõ số 02 (Từ thửa 477 đến thửa 337, tờ 11)			1.500	1.350		
9.3	Ngõ số 01 (Từ thửa 495 đến thửa 388, tờ 11)			1.500	1.350		
9.4	Ngõ số 02 (Từ thửa 391 đến thửa 421, tờ 11)			1.400	1.260		
9.5	Ngõ số 03 (Từ thửa 424 đến thửa 251, tờ 11)			1.500	1.350		
9.6	Ngõ số 04 (Từ thửa 370 đến thửa 224, tờ 11)			1.500	1.350		
9.7	Ngõ số 05 (Từ thửa 372 đến thửa 172, tờ 11)			1.750	1.575		
9.8	Ngõ số 06 (Từ thửa 347 đến thửa 118, tờ 11)			1.400	1.260		
9.9	Ngõ số 07 (Từ thửa 349 đến thửa 66, tờ 11)			1.500	1.350		
9.10	Ngõ số 08 (Từ thửa 319 đến thửa 38, tờ 11)			1.500	1.350		
9.11	Đoạn từ thửa 151/11 đến thửa 229/04)			1.000	900		
9.12	Đoạn từ thửa 395 đến thửa 180 tờ 04			1.250	1.125		
9.13	Đoạn từ thửa 181/11 đến thửa 50/04			1.500	1.350		
9.14	Đoạn từ ông Cao thửa 128 đến ông Cường thửa 107 (tờ số 12)			1.750	1.575		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.15	Ngách từ ông Hán đến ông Hà (Từ thửa 263 đến 171, tờ 04)			1.000	900		
9.16	Ngõ, nhánh còn lại trong thôn			900	810		
10	Thôn Côn Cương 1						
10.1	Đoạn từ sau cổng làng thôn Côn Cương I đến thôn Côn Cương II (Từ thửa 130 đến thửa 489 tờ 12)			2.750	2.475		
10.2	Từ ông Cảnh đến ông U (Từ thửa 323 đến thửa 330, tờ 05)			1.750	1.575		
10.3	Đoạn từ ông Chữ đến ông Thực (Từ thửa 456 đến thửa 348, tờ bản đồ số 05)			2.000	1.800		
10.4	Từ ông Lâm đến ông Minh (Từ thửa 709 đến thửa 915, tờ số 12)			2.000	1.800		
10.5	Từ NVH Cương Thịnh cũ đến ông Thành (Thửa 844 đến thửa 849, tờ số 12)			2.000	1.800		
10.6	Từ bà Vui đến ông Chiến (Từ thửa 795 đến thửa 1034, tờ số 12)			2.000	1.800		
10.7	Vị trí đường còn lại trong thôn			1.500	1.350		
11	Thôn Côn Cương 2						
11.1	Khu dân cư Trại Nái Từ thửa 244 đến thửa 339, tờ 05			2.250	2.025		
11.2	Thửa 1081 tờ bản đồ số 12 đến thửa 357 tờ số 05			2.250	2.025		
11.3	Thửa 55 tờ bản đồ số 12 đến thửa 374 tờ số 05			2.250	2.025		
11.4	Thửa 74 tờ bản đồ số 12 đến thửa 376 tờ số 05			2.750	2.475		
11.5	Thửa 76 tờ bản đồ số 12 đến thửa 378 tờ số 05			2.750	2.475		
11.6	Thửa 39 tờ bản đồ số 12 đến thửa 403 tờ số 05			2.750	2.475		
11.7	Ngách (Từ sau thửa 21 đến thửa 68 tờ 12)			1.250	1.125		
11.8	Ngõ, ngách còn lại trong thôn			1.250	1.125		
12	Đường liên thôn						
12.1	Đoạn từ kênh N8 đến Văn phòng Công ty Serpentine (Từ thửa 01, tờ 17 đến thửa 05 tờ 09)			2.000	1.800		
12.2	Đường QL 45 cũ (Từ thửa 666, tờ số 17 đến thửa sau khu tái định cư cao tốc)			2.000	1.800		
	55. XÃ TRUNG CHÍNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
1.1	Từ cầu Vay mới đến giáp ngã tư (đường Minh Nghĩa-Hoàng Giang)	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ sau ngã tư (Công ty sepeptin) đến bà Vê (Đầu cầu vượt)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Từ sau bà Vẽ (Đầu cầu Vượt) đến Ông Anh (cuối cầu vượt)	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
1.4	Đoạn từ sau ông Anh (Thửa/TBĐ) đến ông Báu (thửa 626 tờ 14)	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.5	Từ ông Tiến (thửa 618 tờ 14) đến Cầu Hoàng Sơn thửa 508/8 (bao gồm thửa 139 tờ BD 14)	3.587	3.228	3.587	3.228	100%	100%
1.6	Từ sau Cầu Hoàng Sơn thửa 574/8 đến đến ông Cương (thửa 153/14)	3.782	3.404	3.782	3.404	100%	100%
1.7	Từ đề ông Đức (thửa 200/14) đến cầu Quan (thửa 330a/14)	4.565	4.108	4.565	4.108	100%	100%
2	TỈNH LỘ 506 (QL 47C)						
2.1	Từ ông Tuấn thửa 330/14 đến trường THPT thửa 31/14	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2.2	Từ trường THPT thửa 31/14 đến Tượng đài Liệt sỹ thửa 1028/7- 800/7	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
2.3	Từ ông Phong thửa 825/7-945/7 đến ông Tài thửa 898/6-919/6	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.4	Từ Chùa Ty thửa 902/6 đến giáp thôn Tân Sơn thửa 800/6	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.5	Từ đầu thôn Tân Sơn (Trạm thủy nông, thửa 153) đến bà Thủy (thửa 845,T,BĐ8)	783	704	783	704	100%	100%
2.6	Từ ông Hạnh Lơ (thửa 822) đến ông Dũng Vự (thửa 634)	978	880	978	880	100%	100%
2.7	Từ ông Tiến (thửa 635) đến Trạm y tế (thửa 347)	848	763	848	763	100%	100%
2.8	Từ cổng chùa Tu (thửa 308) đến ông Dũng Hân (thửa 110)	978	880	978	880	100%	100%
2.9	Từ cây xăng Hoàng Tiến (thửa 111.TBĐ08) đến ông Bảy (thửa 47.TBĐ 03)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.10	Từ ông Xuân (thửa 37.T,BĐ 03) đến ông Tuấn Luận (thửa 73.TBĐ 04)	848	763	848	763	100%	100%
2.11	Từ ông Mọi (thửa 01.T,BĐ 04) đến Sơn (thửa 329.)	1.109	998	1.109	998	100%	100%
2.12	Từ ông Tôn (thửa 328) đến ông Tuấn (thửa 71)	978	880	978	880	100%	100%
2.13	Ông thảo Thửa 506 TBĐ 7 - Ông Kiều Thửa 275 TBĐ 7	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.14	Trạm điện Thửa 253/ TBĐ 7 - Giáp xã Tân Ninh Thửa 7 TBĐ 3	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
3	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG						
3.1	Đoạn từ giáp xã Tân Ninh đến cầu vượt Cao Tốc	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Đoạn từ cầu vượt Cao Tốc đến Kênh tiêu Đá Bàn	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
3.3	Từ Kênh tiêu Đá Bàn đến giáp xã Thắng Lợi	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
4	ĐƯỜNG MINH NGHĨA - HOÀNG GIANG (liên xã)						
4.1	Đoạn xã Hoàng Giang (cũ)						
4.1.1	Từ ngã tư (Quốc lộ 45) đến Trạm y tế xã (Thửa 318, tờ 13 - thửa 12, tờ 2)	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
4.1.2	Từ sau Trạm y tế xã đến cổng chào làng Cao Hậu (Từ thửa 27, tờ 17 - thửa 40, tờ 18)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
4.1.3	Tiếp theo từ cổng chào làng Cao Hậu đến nhà văn hóa	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
4.1.4	Thôn (thửa 52, tờ 18 đến thửa 374), tờ 10	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HOÀNG GIANG (CŨ)						
1	Đoạn đường QL 45 (cũ)						
1.1	Từ cầu Vay cũ đến ông Hay (Kim Sơn), thửa 55 - 152	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến ga Yên Thái, thửa 175 -269	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.3	Từ sau ga Yên Thái đến giáp xã Hoàng Sơn, thửa 327, tờ 13 - Thửa 34, tờ 16	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.4	Đoạn từ QL45 cũ đến QL 45 mới (thôn Yên Thái), thửa 34, tờ 16 - đến thửa 72, tờ 7	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.5	Đoạn từ QL45 cũ đến Chùa Vĩnh Thái (thôn Yên Thái), thửa 300, tờ 13 - đến thửa 61, tờ 4	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.6	Đoạn từ QL45 cũ đến QL 45 mới (thôn Kim Sơn), thửa 155 - đến thửa 290, tờ 13	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.7	Từ QL45 cũ đến Trung tâm 05-06 (thôn Kim Sơn) từ thửa số 121, tờ 13 - đến thửa 5, tờ số 1	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.8	Từ ngã ba Tháp Linh đến đê (Ngọc Tháp)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.9	Đường đê sông Hoàng (Thửa 40, tờ 14 - thửa 252, tờ 14a)	522	470	522	470	100%	100%
1.10	Mặt bằng quy hoạch (thôn Văn Đồi)						
1.10.1	Đường từ giáp QL 45 đi đến điểm mốc M39	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
1.10.2	Đoạn từ lô LK1:29 đến đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang	1.880	1.410	1.880	1.410	100%	100%
1.10.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
1.11	Đường 13/2 (Thửa 212, tờ 19 - thửa 368, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
2	Đường thôn Yên Thái						
2.1	Đường Bãi Chấn(Thửa 105-147, tờ 16)	522	470	522	470	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Từ QL 45 cũ - đường sắt(Thửa 31-45, tờ 16)	522	470	522	470	100%	100%
2.3	Từ Quốc lộ 45 cũ – ông Thanh Nghìn (Thửa số 437-365, tờ 13)	522	470	522	470	100%	100%
2.4	Tiếp theo đường Yên Thái – Hoàng Sơn từ thửa 348, tờ 13 - Thửa 15, tờ 12	522	470	522	470	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đường vào chùa. thửa thửa số 300, tờ 59 - thửa 34, tờ 4	522	470	522	470	100%	100%
3	Đường thôn Kim Sơn						
3.1	Đường cây Gạo (thửa 8, tờ 13 - thửa số 1, tờ 11)	522	470	522	470	100%	100%
3.2	Đường xóm Đảo (Sau thửa 67- thửa 10, tờ 13)	522	470	522	470	100%	100%
3.3	Đường xóm cầu Vay QL 45 cũ đi QL 45 mới (Thửa 56 – 54, tờ 13)	522	470	522	470	100%	100%
3.4	Đoạn nối đường liên xã – QL 45 (Thửa 206 – 164, tờ 13)	522	470	522	470	100%	100%
3.5	Đường vào mỏ séc cũ (Thửa 255-275, tờ 13)	522	470	522	470	100%	100%
4	Đường thôn Văn Đôi						
4.1	Đường cạnh UBND (Thửa 37-30, tờ 14)	522	470	522	470	100%	100%
4.2	Đường Sau CT Xuân Hiếu (Thửa 328-248, tờ 7)	522	470	522	470	100%	100%
4.3	Đường số 1 (Thửa 59-11, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
4.4	Đường số 2 (Thửa 94-17, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
4.5	Đường số 3 (Thửa 115-64, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
4.6	Đường số 4 (Thửa 164-108, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
4.7	Đường số 5 (Thửa 184-109, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
4.8	Đường số 6 (Thửa 209-174, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
4.9	Đường số 7 (Thửa 240-173, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
5	Đường thôn Phú Huệ						
5.1	Đường số 1 (Thửa 226-138, tờ 8)	522	470	522	470	100%	100%
5.2	Đường số 2 (Thửa 330-357, tờ 8)	522	470	522	470	100%	100%
5.3	Đường số 3 (Thửa 169, tờ 17 - Thửa 263, tờ 8)	522	470	522	470	100%	100%
5.4	Đường số 4 (Thửa 348-371, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
5.5	Đường số 5 (Thửa 429-465, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
5.6	Đường số 6 (Thửa 458, tờ 17 - Thửa 79, tờ 19, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
6	Đường thôn Tháp Linh						
6.1	Đường số 1 (Thửa 336 – 320, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
6.2	Đường số 2 (Thửa 432-360, tờ 17)	522	470	522	470	100%	100%
6.3	Đường số 3 (Thửa 272-300, tờ 11a)	522	470	522	470	100%	100%
6.4	Đường số 4 (Thửa 270-285, tờ 11a)	522	470	522	470	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.5	Đường số 5 (Thửa 43-8, tờ 11a)	522	470	522	470	100%	100%
7	Đường thôn Cao Hậu						
7.1	Đường số 1 (Thửa 51-153, tờ 18)	522	470	522	470	100%	100%
7.2	Đường số 2 (Thửa 18-105, tờ 18)	522	470	522	470	100%	100%
7.3	Đường số 3 (Thửa 71-18, tờ 18)	522	470	522	470	100%	100%
7.4	Đường số 4 (Thửa 57-68, tờ 18)	522	470	522	470	100%	100%
7.5	Đường số 5 (Thửa 93-95, tờ 18)	522	470	522	470	100%	100%
7.6	Đường số 6 (Thửa 408-431, tờ 10a)	522	470	522	470	100%	100%
7.7	Đường số 6 (Thửa 416-433, tờ 10a) xóm ông Hữu	522	470	522	470	100%	100%
8	Đường Thôn Ngọc Tháp						
8.1	Đường số 1, Sau đê đến đò Sông(Thửa 273-287, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
8.2	Đường số 2, (Thửa 219-156, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
8.3	Đường số 3, (Thửa 231-154, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
8.4	Đường số 4, (Thửa 233-114, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
8.5	Đường số 5, (Thửa 221-122, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
8.6	Đường số 6, (Thửa 242-112, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
8.7	Đường số 7, (Thửa 277-340, tờ 19)	522	470	522	470	100%	100%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Hoàng Giang cũ	522	470	522	470	100%	100%
B.2	XÃ HOÀNG SƠN (CŨ)						
1	Từ ông Chung (thửa 77 tờ 14) đến bà Như (thửa 110 tờ 14)	717	646	717	646	100%	100%
2	Từ ông Quyền (thửa 112 tờ 14) đến giáp thửa 139 tờ 14	6.000	5.400	6.000	5.400	100%	100%
3	Từ ông Quyền (thửa 112 tờ 14) đến ông Bê (thửa 169 tờ 13)	424	382	424	382	100%	100%
4	Từ ông Bê (thửa 169 tờ 13) đến ông Trung (thửa 518 tờ 10)	424	382	424	382	100%	100%
5	Từ ông Quân (thửa 508 tờ 10) đến ông Dẫy (thửa 132 tờ 10)	359	323	359	323	100%	100%
6	Từ ông Chương (thửa 8 tờ 10) đến ông Thuận (thửa 30 tờ 7)	359	323	359	323	100%	100%
7	Từ ông Thông (thửa 47 tờ 7) đến ông Hòng (thửa 231 tờ 4)	359	323	359	323	100%	100%
8	Từ ông Hòng (thửa 231 tờ 4) đến ông Mão (thửa 45 tờ 4)	359	323	359	323	100%	100%
9	Từ ông Bê (thuộc tờ 13) đến làng nghề	424	382	424	382	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ ông Thắng đến (thửa 170 tờ 13) đến giáp QL45	1.043	939	1.043	939	100%	100%
11	Từ bà Vân (thửa 900 tờ 14) đến ông Chích (thửa 571 tờ 11)	261	235	261	235	100%	100%
12	Từ ông Phong (thửa 441 tờ 14) đến ông Châu (thửa 78 tờ 16)	261	235	261	235	100%	100%
13	Từ ông Châu (thửa 78 tờ 16) đến bà Thắm (thửa 07 tờ 17)	261	235	261	235	100%	100%
14	Từ ông Minh (thửa 225 tờ 13) đến QL45	359	323	359	323	100%	100%
15	Từ ông Sự (thửa 130a tờ 13) đến ông Hai (thửa 220 tờ 13)	359	323	359	323	100%	100%
16	MBQH tái định cư thôn Thanh Liêm các tuyến đường nội bộ 7.5m	3.250	2.925	3.250	2.925	100%	100%
17	Thôn Phú Quý						
17.1	Từ ông Bính (thửa 376 tờ 14) đến bà Kế (thửa 388 tờ 14)	228	205	228	205	100%	100%
17.2	Từ bà Thủy (thửa 507 tờ 14) đến bà Vinh (thửa 497 tờ 14)	228	205	228	205	100%	100%
17.3	Từ ông Khánh (thửa 520 tờ 14) đến ông Mùi (thửa 549 tờ 14)	228	205	228	205	100%	100%
17.4	Từ ông Tuyên (thửa 543 tờ 14) đến hết thửa bà Luân (thửa 527 tờ 14)	228	205	228	205	100%	100%
18	Thôn Hồi Cù						
18.1	Từ ông Lấp (thửa 48 tờ 14) đến ông Phúc (thửa 549 tờ 11)	228	205	228	205	100%	100%
18.2	Từ ông Cung (thửa 29 tờ 14) đến ông Thư (thửa 555 tờ 11)	228	205	228	205	100%	100%
18.3	Từ ông La (thửa 189 tờ 14) đến ông Thìn (thửa 205 tờ 14)	228	205	228	205	100%	100%
18.4	Từ ông Hanh (thửa 215 tờ 14) đến ông Giai (thửa 229 tờ 14)	228	205	228	205	100%	100%
19	Thôn Thanh Liêm						
19.1	Từ ông Thiết (thửa 723 tờ 10) đến bà Nhân (thửa 545 tờ 10)	228	205	228	205	100%	100%
19.2	Từ ông Tường (thửa 125 tờ 13) đến ông Mật (thửa 584 tờ 10)	228	205	228	205	100%	100%
19.3	Từ ông An (thửa 163 tờ 13) đến bà May (thửa 277 tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%
20	Thôn Yên Mỹ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.1	Từ ông Sơn (thửa 209 tờ10) đến ông Tinh (thửa 413tờ10)	228	205	228	205	100%	100%
20.2	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Hoàng Sơn cũ	1.000	900	1.000	900	100%	100%
B.3	XÃ TÂN THỌ (CŨ)						
1	Ông Thân 454/7 - Ông Hưng 343/7	717	646	717	646	100%	100%
2	Bà Việt 418/7 - Trường Mầm Non 755/7	456	411	456	411	100%	100%
3	Ông Thủy 421/7 - Ông Duẩn 904/6	456	411	456	411	100%	100%
4	Ông Thủy 421/7 - Ông Duẩn 904/6	359	323	359	323	100%	100%
5	Cầu chợ 868/7 - 815/6 - Cầu Tre 548/6	456	411	456	411	100%	100%
6	Ao Cá 831/7 - Ông Thắng 938A/7	359	323	359	323	100%	100%
7	Ông Hiệp 751/7 - Ông Hào 75/10	359	323	359	323	100%	100%
8	Ông Hanh 863/6 - Ông Kiên 686/6	293	264	293	264	100%	100%
9	Cầu Tre 488/6 - Q147C 94/6	522	470	522	470	100%	100%
10	Ông Quế 752/7 - 155/7 - Ông Luân 272/10	196	176	196	176	100%	100%
11	Ông Tuấn 473/7 - Ông Thành 618A/6	196	176	196	176	100%	100%
12	MBQH số 08/MBQH và 3978/MBQH						
12.1	QL47C đi đường Nghi Sơn - Sao Vàng (Nò Hèn)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
12.2	Các tuyến đường nội bộ mặt bằng rộng 6.5 m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
12.3	Các tuyến đường nội bộ mặt bằng rộng 7.5 m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
13	Ông Tấn 690/7 - Ông Đắc 769/6	196	176	196	176	100%	100%
14	Ông Tân 668/7 - Bà Nhẫn 718/6	196	176	196	176	100%	100%
15	Ông Hóa 838/7 - Ông Văn 831/6	196	176	196	176	100%	100%
16	Ông Vinh 906/7 - Bà Biên 895/6	196	176	196	176	100%	100%
17	Ông Thao (thứ) 736/6 - Bà Tại 866/6	196	176	196	176	100%	100%
18	Ông Bồi 546/6 - Ông Điều 682/6	196	176	196	176	100%	100%
19	Ông Ba 544/6 - Bà Hiền 685/6	196	176	196	176	100%	100%
20	Ông Gác 632/6 - Ông Việt 538/6	196	176	196	176	100%	100%
21	Đê chi giang 446/7 - Bà Xuân 536A/6	196	176	196	176	100%	100%
22	Ông Quang 733/6 - Ông Thiện 813/6	196	176	196	176	100%	100%
23	Ông Minh 939/6 - Ông Đạt 53/9	196	176	196	176	100%	100%
24	Ông Phiệt 118/6 - Ông Mãi 35/6	196	176	196	176	100%	100%
25	Ông Việt 135/9 - Ông Bình 51/6	196	176	196	176	100%	100%
26	Ông Đền 59/10 - Ông Thìn 109/10	196	176	196	176	100%	100%
27	Ông Mậu 47/10 - 105/10	196	176	196	176	100%	100%
28	Ông Sâm 888/7 - Bà Là 862/7	196	176	196	176	100%	100%
29	Ông Thi 655/7 - Ông Kính 560/7	196	176	196	176	100%	100%
30	Ông Lân 621/7 - Ông Hùng 558/7	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31	Ông Bình 783/7 - Ông Huệ 721/7	196	176	196	176	100%	100%
32	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Tân Thọ cũ	196	176	196	176	100%	100%
B.4	XÃ TÂN PHÚC (CŨ)						
1	Từ giáp Trung Chính đến giáp Tân Thọ (đường liên xã)	913	822	913	822	100%	100%
2	Đường Hà Liên từ thửa 573/8 đến đường Nghi Sơn-Sao Vàng thửa 460/8;	587	528	587	528	100%	100%
3	Từ ông Trạo thửa 365/7 đến cổng Nấp Cáo thửa 304/5;	456	411	456	411	100%	100%
4	Từ đường Nấp Cáo thửa 305/5 đến đê Sông Hoàng thửa 159/2 ;	359	323	359	323	100%	100%
5	Từ cổng chéo thửa 90/14 đến đường Nghi Sơn- Sao Vàng thửa 185/14;	717	646	717	646	100%	100%
6	Từ ông Hồi thửa 283/8 đến bà Huệ thửa 524/8;	456	411	456	411	100%	100%
7	Đường Vôi Thủy từ thửa 122/11 đến Núi đá thửa 62/9;	228	205	228	205	100%	100%
8	Đường vào Đông Hang từ anh Giang thửa 298/8 đến Núi đá thửa 591/8;	228	205	228	205	100%	100%
9	Từ cầu vượt Cao tốc thửa 5a /8 đến cổng Nấp Cáo thửa 304/5;	228	205	228	205	100%	100%
	TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH TRONG THÔN						
10	Thôn Thái Sơn						
10.1	Từ ông Năm thửa 90/11 đến ông Nghị thửa 934/11;	456	411	456	411	100%	100%
10.2	Từ Bà Hương thửa 764/11 đến ông Nền thửa 730/11;	456	411	456	411	100%	100%
10.3	Từ Bà Hai thửa 459/11 đến ông Đài thửa 388/11;	456	411	456	411	100%	100%
10.4	Từ đường Liên xã ông Đức thửa 708/8 đến ông Khánh thửa 409/7;	456	411	456	411	100%	100%
10.5	Từ ông Dũng thửa 144/14 đến ông Thư thửa 5/12;	228	205	228	205	100%	100%
10.6	Từ ông Thôn thửa 70/11 đến ông Khắc Thửa 45/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.7	Từ ông Nghị thửa 934/11 đến ông Dục thửa 738/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.8	Từ ông Nghị thửa 934/11 đến Nhà Văn Hóa thôn Thái Sơn 762/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.9	Từ ông Phơn thửa 863a/11 qua nhà văn hóa đến ông Tồn thửa 42/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.10	Từ ông Khánh thửa 863/11 đến ông Luận thửa 706/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.11	Từ ông Lộc thửa 662/11 đến ông Quê thửa 533/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.12	Từ ông Xuân thửa 712/11 đến ông Nụ thửa 641/11;	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.13	Từ ông Thuật thửa 649/11 đến Bà Lúa thửa 884/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.14	Từ bà Tạ thửa 531/11 đến ông Cảnh thửa 398/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.15	Từ ông Đài thửa 388/11 đến ông Kiêm thửa 267/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.16	Từ ông Đài thửa 388/11 qua bà Rau thửa 220/11 đến ông Năm thửa 855/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.17	Từ ông Bi thửa 500/11 đến bà Tuyên Thửa 236/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.18	Từ ông Nền thửa 730/11 đến ông Đài thửa 388/11;	228	205	228	205	100%	100%
10.19	Từ ông Chanh thửa 232/11 đến bà Len thửa 224/11;	228	205	228	205	100%	100%
11	Thôn Định Kim						
11.1	Từ đường Liên xã thửa 883/8 đến bà Thảo thửa 53/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.2	Từ đường liên xã thửa 801/8 đến ông Sinh thửa 761/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.3	Từ đường Liên xã ông Hay thửa 708/8 đến ông Khánh thửa 409/7;	228	205	228	205	100%	100%
11.4	Từ đường Liên xã ông Nghị thửa 510/8 đến bà Thỏa thửa 529/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.5	Từ đường Liên xã bà Thỏa thửa 491/8 đến ông Bằng thửa 567/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.6	Từ ông Đáng thửa 490/8 đến bà Len Thửa 401a/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.7	Từ đường Liên xã anh Thuận thửa 477/8 đến bà Định thửa 554/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.8	Từ đường Liên xã bà Cảnh thửa 353/8 đến anh Cường 444/8 ;	228	205	228	205	100%	100%
11.9	Từ đường Liên xã bà Tịnh thửa 330/8 đến ông Thuật thửa 394/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.10	Từ đường Liên xã ông Vui thửa 331/8 đến Anh Thành thửa 105/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.11	Từ ông Bình thửa 90/8 đến ông Yên thửa 9/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.12	Từ ông Đông thửa 561/8 đến ông Tinh thửa 255/8;	228	205	228	205	100%	100%
11.13	Từ đường Hà Liên thửa 533/8 đến thửa 469/8;	228	205	228	205	100%	100%
12	Thôn Ngọc Uyên						
12.1	Từ đường Liên xã bà Quý thửa 403/7 đến ông Nam thửa 253/7;	228	205	228	205	100%	100%
12.2	Từ đường Liên xã anh Hưng thửa 321/7 đến ông Thành thửa 208/7	228	205	228	205	100%	100%
12.3	Từ đường Liên xã bà Huế thửa 347 đến anh Hai đường LX thửa 381/7;	228	205	228	205	100%	100%
12.4	Từ đường Liên xã anh Hay thửa 382 đến anh Thủy thửa 291/7;	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.5	Từ đường liên xã ông Tính thửa 276/8 đến ông Thịnh thửa 240/8;	228	205	228	205	100%	100%
12.6	Từ bà Huế thửa 347/8 đến anh Bình thửa 444/8;	228	205	228	205	100%	100%
12.7	Từ đường liên xã Ao Đền thửa 369/8 đến anh Thành thửa 441/8;	228	205	228	205	100%	100%
13	Thôn Trinh Khiết						
13.1	Từ đường Nấp Cáo thửa 305/5 đến đê sông Hoàng thửa 159/2	228	205	228	205	100%	100%
13.2	Đường đê từ ông Dậu thửa 2/4 đến thửa 101/5;	228	205	228	205	100%	100%
13.3	Từ Ao làng thửa 265/5 qua thửa 253/5 đến ông Tuấn thửa 185/5;	228	205	228	205	100%	100%
13.4	Từ ông Thái thửa 150/5 đến thửa 85/4;	228	205	228	205	100%	100%
14	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn của xã Tân Phúc cũ	228	205	228	205	100%	100%
B.5	XÃ TÂN KHANG (CŨ)						
1	Từ QL47c đến cầu Tân Hùng	228	205	228	205	100%	100%
2	Từ QL47c đến cầu Lai	228	205	228	205	100%	100%
3	Từ QL47c đến Cầu Đá (khu dân cư mới, và công ty)	228	205	228	205	100%	100%
4	Từ ông Thảo QL47c đến Cầu mới (qua 2 ao to)	293	264	293	264	100%	100%
5	Từ QL47c cầu Trạm y tế đến Cây đa (đường Bê tông)	359	323	359	323	100%	100%
6	Tuyến Đường Thôn Tân Cầu						
6.1	Tuyến 01. Từ QL47C thửa 06(ô Yên) đến thửa 35(ô Nhi) .	196	176	196	176	100%	100%
6.2	Tuyến 02. Từ QL47C thửa 185(ô Thắng) đến thửa 151(ô Minh).	196	176	196	176	100%	100%
6.3	Tuyến 03. Từ thửa 231(ô Ân) đến thửa 274(ô Thông)	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Tuyến 04. Từ Thửa 385(ô Quang) đến thửa 415(ô Tân)	196	176	196	176	100%	100%
6.5	Tuyến 05. Từ thửa 75(ô Nhiên) đến thửa 183(ô Cấp)	196	176	196	176	100%	100%
6.6	Tuyến 06. Từ thửa 40(Đình Trung) đến thửa 33(ô Nhiêu)	196	176	196	176	100%	100%
6.7	Tuyến 07. Từ thửa 115(ô Tuấn) đến thửa 263(ô Phương)	196	176	196	176	100%	100%
6.8	Tuyến 08. Từ thửa 410(ô Ka) đến thửa 282(ô Sáu Diệu)	196	176	196	176	100%	100%
6.9	Tuyến 09. Khu vực dân cư Tân Hùng.	196	176	196	176	100%	100%
6.10	Tuyến 10. Từ thửa 678(ô Lan) đến thửa 530(bà Nhơ)	196	176	196	176	100%	100%
6.11	Tuyến 11. Từ thửa 15(ô Chung) đến thửa 07(ô Hào)	196	176	196	176	100%	100%
6.12	Tuyến 12. Từ thửa 29(ô Luyến) đến thửa 19(ô Lưu)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Tuyến Đường Thôn Lai Thịnh						
7.1	Tuyến . Từ QL47C thửa 7659 (ô ý), đến thửa 803 ô (Biết).	196	176	196	176	100%	100%
7.2	Tuyến. Từ QL47C thửa 69(ô Đắc), đến Thửa 66 (ô Tuấn).	196	176	196	176	100%	100%
7.3	Tuyến. Từ thửa 83 (ô Thọ), đến thửa 145(ô Hòe).	196	176	196	176	100%	100%
7.4	Tuyến. Từ QL47C thửa 166(ô Hà), đến thửa 174(ô Trường).	196	176	196	176	100%	100%
7.5	Tuyến. Từ QL47C thửa 217(UBND), đến thửa 229(Cầu Lai)	196	176	196	176	100%	100%
7.6	Tuyến. Từ QL47C thửa 220(ô Tần), đến thửa 228(bà Nãi)	196	176	196	176	100%	100%
7.7	Tuyến. Từ QL47C thửa 866(ô Siêu), đến thửa 924(ô Khang)	196	176	196	176	100%	100%
7.8	Tuyến. Từ QL47C thửa 964(b Liên lý), đến thửa 1048(ô Quang)	196	176	196	176	100%	100%
7.9	Tuyến. Từ QL47C thửa 1150(ô Uyên), đến thửa 1661(bà Loan	196	176	196	176	100%	100%
7.10	Tuyến. Từ QL47C thửa 1193(ô Đại), đến thửa 1155(b Liên)	196	176	196	176	100%	100%
7.11	Tuyến. Từ QL47C thửa 59(ô Dũng), đến thửa 50(ô Oanh)	196	176	196	176	100%	100%
7.12	Tuyến. Từ QL47C Thửa 158 (ô Tú), đến thửa 62(ô Nhất)	196	176	196	176	100%	100%
7.13	Tuyến QL47C đường mới từ cầu Trạm y tế đến đầu cầu Lai	196	176	196	176	100%	100%
7.14	Tuyến khu dân cư Tân Thịnh	196	176	196	176	100%	100%
8	Tuyến Đường Thôn Tân Sơn						
8.1	Tuyến. Từ QL47C thửa 417(ô Nhân), đến thửa 116(ô Tường)	196	176	196	176	100%	100%
8.2	Tuyến. Từ QL47C thửa 505(ô Phúc), đến thửa 474 (ô An)	196	176	196	176	100%	100%
8.3	Tuyến, Từ QL47C thửa 602(ô Tiến), đến thửa 543(b Ty)	196	176	196	176	100%	100%
8.4	Tuyến. Từ QL47C thửa 708, đến thửa 741(ngõ bà Hiền)	196	176	196	176	100%	100%
8.5	Tuyến. Từ QL47C thửa 679(ô Ngọc), đến thửa 645(ô Khuê)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.6	Tuyến. Từ QL47C thửa số 745, đến thửa 238(ngõ ô Khoa)	196	176	196	176	100%	100%
8.7	Tuyến. Từ QL47C thửa số 819(ô Thảo) đến số 945(cầu Mới)	196	176	196	176	100%	100%
8.8	Tuyến. Từ QL47C thửa số 915 (ô Sơn), đến thửa 909(ô Sừu)	196	176	196	176	100%	100%
8.9	Tuyến. Từ QL47C thửa số 844, đến thửa 802(ngõ ô Ánh)	196	176	196	176	100%	100%
8.10	Tuyến. Từ QL47C thửa số 991, đến thửa 1048(ngõ Ô Tuấn hàn)	196	176	196	176	100%	100%
8.11	Tuyến. Từ QL47C thửa 49, đến thửa 18 (ngõ ô Kim Long)	196	176	196	176	100%	100%
8.12	Tuyến. Từ QL47C thửa 94, đến thửa 17(ngõ ông Thọ)	196	176	196	176	100%	100%
8.13	Tuyến khu dân cư Tân Minh	196	176	196	176	100%	100%
8.14	Tuyến khu dân cư Tân Ấp (khu vực chân núi nửa)	196	176	196	176	100%	100%
9	Đường Ngõ Ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn xã Tân Khang cũ	196	176	196	176	100%	100%
B.6	XÃ TRUNG CHÍNH (CŨ)						
1	Từ QL45 đến giáp xã Hoàng Sơn	456	411	456	411	100%	100%
2	Từ bà Lan (thôn Tổng Sờ) đến kênh Nam	326	293	326	293	100%	100%
3	Từ kênh Nam đến ông Chiến (Mau Giáp)	293	264	293	264	100%	100%
4	Từ chợ Thương đến kênh Nam	326	293	326	293	100%	100%
5	Từ kênh Nam đến ông Ban (thôn Mau Giáp)	293	264	293	264	100%	100%
6	Từ ông Lý (thôn Mau Giáp) đến Đường đi xã Hoàng Sơn	293	264	293	264	100%	100%
7	Từ bà Oanh (thôn Đông Thắng) đến ông Vui (thôn Đông Cao)	326	293	326	293	100%	100%
8	Từ ông Ngọc (thôn Bi Kiều) đến kênh Nam	326	293	326	293	100%	100%
9	Từ nhà ông Thành (thôn Bi Kiều) đến giáp xã Trung Ý	326	293	326	293	100%	100%
10	Đoạn đường từ ông Thành (Dinh) đến nhà văn Hóa thôn Bi Kiều	228	205	228	205	100%	100%
11	MBQH 10ha						
11.2	Các tuyến đường quy hoạch 7,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
11.3	Các tuyến đường quy hoạch 10,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
12	Thôn Đông Cao						
12.1	Từ Cầu Đông Cao ông Tuấn Đường thửa 225/5 đến ông Hùng thửa 265/5	228	205	228	205	100%	100%
12.2	Từ ông Đình thửa 69a/5 đến ông Cương thửa 594/5	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.3	Từ ông Dị thửa 80a /5 đến ông Chính Hồng thửa 592/5	228	205	228	205	100%	100%
12.4	Từ ông Khánh Ước thửa 12/11 đến bà Đây thửa 57/11	228	205	228	205	100%	100%
12.5	Từ ông Huân thửa 10/11 đến bà Thái thửa 66/11	228	205	228	205	100%	100%
13	Thôn Đông Thắng						
13.1	Từ đường QL 47c ông Ninh thửa 678/6 đến ông Huân thửa 868/6	228	205	228	205	100%	100%
13.2	Từ đường QL 47c ông Tuấn thửa 650/6 đến ông Đăng thửa 376/6	228	205	228	205	100%	100%
13.3	Từ đường QL 47c ông Lan thửa 651/6 đến ông Vui thửa 543/6 (Tái định cư)	228	205	228	205	100%	100%
13.4	Từ đường QL 47c bà Hồng thửa 489/6 đến ông Chí thửa 184/5	228	205	228	205	100%	100%
13.5	Từ ông Thanh thửa 604/6 đến Cầu Đông Cao ông Tuấn thửa 226/5	228	205	228	205	100%	100%
13.6	Từ đường QL 47c Bà Tôn thửa 445/6 đến ông Ngọc thửa 145/5	228	205	228	205	100%	100%
13.7	Từ đường QL 47c ông Cường thửa 392/6 đến Bà Lệ thửa 128/5	228	205	228	205	100%	100%
13.8	Từ đường QL 47c ông Thiện thửa 350/6 đến ông Nguyên thửa 86/5	228	205	228	205	100%	100%
13.9	Từ đường QL 47c ông Bổng thửa 321/6 đến ông Tô thửa 55/5	228	205	228	205	100%	100%
13.10	Từ ông Long thửa 36/5 đến ông Quyết thửa 38/5	228	205	228	205	100%	100%
13.11	Đường giữa Làng từ ông Long thửa 36/5- 463/6 ông Khiêm đến ông Lai thửa 575/6- 952/6 ông Công	228	205	228	205	100%	100%
14	Thôn Thanh Sơn						
14.1	Từ QL47c Bà Vân thửa 872/7 đến bà Nhiều 843/7	228	205	228	205	100%	100%
14.2	Từ QL47c Ông Lịch 839/7 đến ông Linh 809/7	228	205	228	205	100%	100%
14.3	Từ QL47c ông Dũng 807/7 đến ông Lưu kênh Nam thửa 523/7	228	205	228	205	100%	100%
14.4	Từ kênh Nam thửa 483/7 đến thửa 50/7 xã Tân Phúc	228	205	228	205	100%	100%
14.5	Đường giữa làng bà Thom thửa 736/7 đến ông Cường thửa 812/7	228	205	228	205	100%	100%
14.6	Đường giữa làng từ bà Lực thửa 682/7 đến thửa 665/7	228	205	228	205	100%	100%
14.7	Từ QL47c ông Hợi thửa 777/7 đến ông Hên 614/7	228	205	228	205	100%	100%
14.8	Từ QL47c ông Bình thửa 801/7 đến ông Đức thửa 703/7	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.9	Từ QL47c tượng đài Liệt sỹ thửa 800/7 đến ông Mạnh thửa 605/7	228	205	228	205	100%	100%
14.10	Từ QL47c ông Bằng thửa 908/7 đến ông Vạn thửa 769/7	228	205	228	205	100%	100%
14.11	Từ QL47c ông Hanh thửa 65/12 đến ông Khiêm thửa 93/12	228	205	228	205	100%	100%
14.12	Từ QL47c ông Phiên thửa 35/12 đến ông Thuỷ thửa 59/12	228	205	228	205	100%	100%
14.13	Từ ông Chung thửa 617/7 đến ông Vân thửa 608/7	228	205	228	205	100%	100%
14.14	Từ ông Quế thửa 824/7 đến ông Điền thửa 674/7	228	205	228	205	100%	100%
14.15	Từ ông Hộ thửa 850/6 đến bà Vẽ thửa 927/6	228	205	228	205	100%	100%
14.16	Từ bà Ngọc thửa 945/6 đến ông Quý thửa 905/6	228	205	228	205	100%	100%
14.17	Từ ông Khải thửa 05/12 đến ông Tuấn thửa 30/12	228	205	228	205	100%	100%
15	Thôn Tổng Sở						
15.1	Từ QL47c ông Quyền thửa 896/7 đến bà Phương thửa 694/7 (Kênh Nam)	228	205	228	205	100%	100%
15.2	Từ QL47c Bru điện thửa 936/7 đến ông Đức Hiền thửa 730/7 (Kênh Nam)	228	205	228	205	100%	100%
15.3	Từ QL47c ông Luận thửa 1011/7 đến ông Cát thửa 858/7 (Kênh Nam)	228	205	228	205	100%	100%
15.4	Từ QL47 tượng đài thửa 01/14 đến ông Trong thửa 549/14	228	205	228	205	100%	100%
15.5	Từ ông Công thửa 975/7 đến bà Ngọc thửa 940/7	228	205	228	205	100%	100%
15.6	Từ bà Đông thửa 994/7 đến ông Yển thửa 957/7	228	205	228	205	100%	100%
15.7	Đường giữa làng 815/7 đến ông Cẩn 884/7	228	205	228	205	100%	100%
15.8	Từ bà Gấm thửa 1025/7 đến ông Vượng thửa 1000/7	228	205	228	205	100%	100%
16	Thôn Bì Kiều						
16.1	Từ QL47c ông Hưng thửa 76/14 đến ông Hồng thửa 629/14	228	205	228	205	100%	100%
16.2	Từ QL47c ông Thuỷ thửa 105/14 đến ông Chắt 565/14 (Kênh nam)	228	205	228	205	100%	100%
16.3	Từ QL47c ông Thành thửa 136/14 đến ông Mạnh thửa 62/14	228	205	228	205	100%	100%
16.4	Từ QL47c bà Nga thửa 200/14 đến ông Thắng thửa 111/14	228	205	228	205	100%	100%
16.5	Từ QL 47c ông Thuận thửa 285/14 đến nhà văn hoá thôn thửa 584/14 (Kênh nam)	228	205	228	205	100%	100%
16.6	Đường giữa làng ông Thân thửa 143/14 đến bà Phương thửa 22/14	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16.7	Đường giữa làng bà Bế thửa 178/14 đến ông Dũng Lan thửa 241/14	228	205	228	205	100%	100%
16.8	Từ QL45 ông Thành thửa 180/14 đến ông Đức thửa 634/14	522	470	522	470	100%	100%
16.9	Từ QL45 ông Dũng Vân thửa 244/14 đến bà An thửa 384/14	228	205	228	205	100%	100%
16.10	Từ QL45 bệnh viện Tâm Đức ông Dũng thửa 642/14 đến ông Văn thửa 514/14 (khu đô thị mới sau Tâm Đức)	717	646	717	646	100%	100%
16.11	Khu đô thị mới sau Tâm Đức - Các đường nội bộ còn lại						
16.11.1	MBQH điểm dân cư sau bệnh viện Tâm Đức - Các đường nội bộ còn lại	3.250	2.925	3.250	2.925	100%	100%
16.12	Từ ông Chung Mùi thửa 32/14 đến bà Thoa Hân thửa 628/14	228	205	228	205	100%	100%
17	Thôn Mau Giáp						
17.1	Từ kênh Nam bà Lan thửa 751/7 đến ông Văn thửa 651/7	228	205	228	205	100%	100%
17.2	Từ kênh nam ông Sơn thửa 668/7 đến ông Ban thửa 632/7	228	205	228	205	100%	100%
17.3	Từ ông Hà thửa 596/7 đến ông Nghị thửa 490/7	228	205	228	205	100%	100%
17.4	Từ bà Nhung Thửa 600/7 đến ông Thê thửa 420/7	228	205	228	205	100%	100%
17.5	Từ ông Kiên thửa 603/7 đến ông Xuất thửa 423/7	228	205	228	205	100%	100%
17.6	Từ ông Tuấn Huế thửa 266/8 đến bà Liên thửa 291/8 đường giữa làng	228	205	228	205	100%	100%
17.7	Từ bà Thơm thửa 282/8 đến ông Thắng thửa 184/8	228	205	228	205	100%	100%
17.8	Từ bà Na thửa 284/8 đến ông Đoan thửa 197/8	228	205	228	205	100%	100%
17.9	Từ ông Sâm thửa 288/8 đến ông Minh thửa 212/8	228	205	228	205	100%	100%
17.10	Từ ông Nam thửa 290a/8 đến ông Muôn thửa 255/8	228	205	228	205	100%	100%
17.11	Từ bà Nghĩa thửa 292/8 đến ông Cương thửa 226/8	228	205	228	205	100%	100%
17.12	Từ bà Lê Tuệ thửa 317/8 đến ông Hải thửa 361/8	228	205	228	205	100%	100%
17.13	Từ ông Tự thửa 283/8 đến ông Tuấn thửa 209/8	228	205	228	205	100%	100%
18	Thôn Thọ Vinh						
18.1	Từ QL45 bà Hằng thửa 10/1 đến Sân vận động xã	978	880	978	880	100%	100%
18.2	Từ QL45 ông Thuận thửa 16/1 đến bà Vinh thửa 123/1	978	880	978	880	100%	100%
18.3	Từ Sân vận Động thửa 161/1 đến ông Hiền thửa 239/4	652	587	652	587	100%	100%
18.4	Từ bà Vinh thửa 123/1 đến ông Lợi thửa 192/4	652	587	652	587	100%	100%
18.5	Từ bà Cúc thửa 213/4 đến ông Tùng Hiền thửa 290/5	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.6	Từ ông Thương thửa 269/4 đến bà Đắc thửa 291/5	228	205	228	205	100%	100%
18.7	Từ ông Cường Vân thửa 289/5 đến ông Chuyên thửa 1099/5	228	205	228	205	100%	100%
18.8	Từ ông Lương thửa 327/5 đến ông Tuấn Thảo thửa 619/5	228	205	228	205	100%	100%
18.9	Từ bà Sử thửa 268/4- ông Hùng Dân thửa 718/4	228	205	228	205	100%	100%
18.10	Từ ông Hưng thửa 25/1 đến ông Bảy thửa 297/1	456	411	456	411	100%	100%
18.11	Từ bà Vinh thửa 123/1 đến bà Thủy thửa 125/1	228	205	228	205	100%	100%
18.12	Từ ông Giáp thửa 198/1 đến bà Xuyên thửa 293/1	228	205	228	205	100%	100%
18.13	Từ ông Ngọ thửa 364/1 đến ông Lâm thửa 365/1	228	205	228	205	100%	100%
18.14	Từ ông Lý thửa 413/1 đến bà Tươi thửa 366/1	228	205	228	205	100%	100%
18.15	Từ ông Lai thửa 128/4 đến bà Hoa thửa 93/4	228	205	228	205	100%	100%
18.16	Từ ông Nông thửa 330/4 đến ông Thiện thửa 382/4	228	205	228	205	100%	100%
18.17	Từ ông Thọ thửa 585/4 đến ông Hiền thửa 467/4	228	205	228	205	100%	100%
18.18	Từ ông Thành thửa 567/4 đến ông Tộ thửa 608/4	228	205	228	205	100%	100%
18.19	Từ ông Hoàn thửa 606/4 đến ông Minh thửa 598 (Đường ao cá)	228	205	228	205	100%	100%
19	Thôn Vinh Quang						
19.1	Từ nhà ông Lương thửa 327/5 đến ông Thông thửa 1345/4 đường giữa làng	228	205	228	205	100%	100%
19.2	Từ ông Hùng Dân thửa 718/4 đến ông Việt thửa 657/5	228	205	228	205	100%	100%
19.3	Từ ông Trung thửa 645/4 đến ông Thành thửa 666/4	228	205	228	205	100%	100%
19.4	Từ nhà bà Hoa thửa 730/4 đến ông Trần thửa 1002/4	228	205	228	205	100%	100%
19.5	Từ ông Cảnh thửa 720/4 đến bà Nghĩa thửa 794/4	228	205	228	205	100%	100%
19.6	Từ bà Thụ thửa 725/4 đến ông Dũng thửa 840/4	228	205	228	205	100%	100%
19.7	Từ ông Thắng thửa 671/4 đến ông Bạ thửa 640/4	228	205	228	205	100%	100%
19.8	Từ ông Thuý thửa 758/4 đến ông Hưng thửa 923/4	228	205	228	205	100%	100%
19.9	Từ ông Lập thửa 694/4 đến ông Tuấn thửa 650/4	228	205	228	205	100%	100%
19.10	Từ ông Bính thửa 961/4 đến ông Ngọc thửa 792/4	228	205	228	205	100%	100%
19.11	Từ ông Tinh thửa 738/5 đến ông Thịnh thửa 374/5	228	205	228	205	100%	100%
19.12	Từ ông Tùng thửa 431/5 đến ông Dụng thửa 565/5	228	205	228	205	100%	100%
19.13	Từ ông Thịnh thửa 374/5 đến bà Chới thửa 473/5	228	205	228	205	100%	100%
19.14	Từ ông Hoan thửa 643/4 đến bà Ninh thửa 563/5	228	205	228	205	100%	100%
19.15	Từ ông Luận thửa 1040/4 đến ông Thái thửa 982/5	228	205	228	205	100%	100%
19.16	Từ ông Thiệp thửa 658/5 đến bà Xuyên thửa 564/5	228	205	228	205	100%	100%
19.17	Từ ông Cộng thửa 764/4 đến ông Ngọc thửa 924/5	228	205	228	205	100%	100%
20	Thôn Phú Thanh						
20.1	Từ ông Hùng Dân thửa 718/4 đến ông Đạt thửa 20/7	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.2	Từ ông Hoan thửa 1237/4 đến ông Tung 1235/4	228	205	228	205	100%	100%
20.3	Từ ông Thiện thửa 1303/4 đến ông Thắng 1334/4	228	205	228	205	100%	100%
20.4	Từ ông Phẩm thửa 59/7 đến ông Bảo thửa 86/7	228	205	228	205	100%	100%
20.5	Từ ông Nghị thửa 57/7 đến ông Thiết thửa 91/7	228	205	228	205	100%	100%
20.6	Từ ông Hanh thửa 39/7 đến ông Trung thửa 1356/4	228	205	228	205	100%	100%
20.7	Từ ông Thuận thửa 68/7 đến bà Lan thửa 121/7	228	205	228	205	100%	100%
20.8	Từ bà Tiên thửa 55/7 đến ông Hùng thửa 08/7	228	205	228	205	100%	100%
20.9	Từ ông Biên thửa 53/7 đến ông Bính thửa 1357/4	228	205	228	205	100%	100%
20.10	Từ ông Vỹ thửa 43/7 đến ông Tiến thửa 11/7	228	205	228	205	100%	100%
20.11	Từ ông Quý thửa 81/7 đến ông Thành thửa 112/7	228	205	228	205	100%	100%
20.12	Từ ông Sửu thửa 50/7 đến ông Hoàn thửa 78/7	228	205	228	205	100%	100%
20.13	Từ ông Phần thửa 14/7 đến ông Quyền thửa 1342/4	228	205	228	205	100%	100%
20.14	Từ ông Hưng thửa 18/7 đến NVH thôn 977/5 (đường giữa làng)	228	205	228	205	100%	100%
20.15	Từ bà Ngọ thửa 1090/5 đến nhà ông Thái thửa 01/8	228	205	228	205	100%	100%
20.16	Từ ông Hồ thửa 1079/5 đến ông Đông thửa 1086a/5	228	205	228	205	100%	100%
20.17	Từ ông Phú thửa 1080/5 đến ông Thuận thửa 1081/5	228	205	228	205	100%	100%
20.18	Từ ông Tuyết thửa 1062/5 đến bà Nguyệt thửa 1060/5	228	205	228	205	100%	100%
20.19	Từ ông Cúc thửa 1064/5 đến ông Hoè thửa 1082/5	228	205	228	205	100%	100%
20.20	Từ ông Cảnh thửa 1058/5 đến bà Dung thửa 986/5	228	205	228	205	100%	100%
20.21	Từ ông Dũng thửa 1057/5 đến ông Thuý thửa 1066/5	228	205	228	205	100%	100%
20.22	Từ bà Nguyệt thửa 1010/5 đến ông Ngà thửa 1024/5	228	205	228	205	100%	100%
20.23	Từ ông Mùi thửa 929/5 đến ông Thao thửa 978/5	228	205	228	205	100%	100%
20.24	Từ bà Thi thửa 530/5 đến ông Huynh thửa 556/5	228	205	228	205	100%	100%
20.25	Từ NVH thôn thửa 977/5 đến ông Chung thửa 488/5	228	205	228	205	100%	100%
21	Đường Ngõ Ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn của xã Trung Chính cũ	228	205	228	205	100%	100%
	56. XÃ TRƯỜNG VẤN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 525						
1.1	Từ cầu Bến Mắm đến ngã ba Cồn đá (thửa 525, tờ 14, BĐ xã Trường Trung cũ)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.2	Từ Cồn Đá thửa số 29 tờ 01 đến Cổng Quan thửa 327 tờ số 05 - xã Trường Sơn cũ	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
1.3	Từ Cổng Quan thửa 126/05 đến Mai Thường thửa số 301 tờ số 11 - xã Trường Sơn cũ	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
1.4	Từ Mai Thường thửa 301 tờ 11 đến giáp đất Tượng Văn thửa 108 tờ số 14 - xã Trường Sơn cũ	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG - đoạn qua xã Trường Minh cũ	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ TRƯỜNG GIANG (CŨ)						
1	Từ Cổng chào (thửa 24, tờ BĐ 24) qua ngã tư đến ông Nguyễn thôn Đông Hòa (thửa 280, tờ BĐ 25)	783	704	783	704	100%	100%
2	Từ ông Vinh thôn Trường Thành (thửa 169, tờ BĐ 24) đến ông Yên thôn Yên Tuấn (thửa 745, tờ BĐ 25)	652	587	652	587	100%	100%
3	Từ đình làng Yên Lai thôn Trường Thành (thửa 580, tờ BĐ 25) đến cầu sông Hoàng thôn Tân Ngọc	587	528	587	528	100%	100%
4	Từ Trường Mầm non (thửa 437, tờ BĐ 25) đến Cầu Ngọc Lâm 2			489	440		
5	Từ ông Báng thôn Tân Ngọc (thửa 01, tờ BĐ 18) đến cầu Quảng Vọng	489	440	489	440	100%	100%
6	Từ ông Lợi thôn Đông Hòa (thửa 270, tờ BĐ 25) đến sân vận động xã	587	528	587	528	100%	100%
7	Từ sân vận động xã đến đê quốc gia	359	323	359	323	100%	100%
8	Từ ông Đông thôn Trường Thành (thửa 167, tờ BĐ 24) đến ông Huệ thôn Thượng Hòa (thửa 48, tờ BĐ 24)	359	323	359	323	100%	100%
9	Từ ông Phương thôn Thượng Hòa (thửa 23, tờ BĐ 24) đến ông Trung (thửa 60 tờ BĐ 22)	522	470	522	470	100%	100%
10	Từ ông Giang thôn Trường Thành (thửa 558, tờ BĐ 25) đến Bà Loan thôn Đông Hòa (thửa 146, tờ BĐ 25)	456	411	456	411	100%	100%
11	Từ ông Vinh thôn Đông Hòa (thửa 121 tờ BĐ 25) đến ông Tuấn thôn Thượng Hòa (thửa 72, tờ BĐ 22)	456	411	456	411	100%	100%
12	Từ ông Chính thôn Đông Hòa (thửa 97 tờ BĐ 25) đến ông Tuấn thôn Đông Hòa (thửa 15 tờ BĐ 22)			456	411		
13	Từ Chợ Đình thôn Trường Thành (thửa 154, tờ BĐ 24) đến ông Vân thôn Thượng Hòa (thửa 45, tờ BĐ 24)			456	411		
14	Từ ông Mười thôn Đông Hòa (thửa 8 tờ BĐ 25) đến ông Lực thôn Thượng Hòa (thửa 50 tờ BĐ 22)			456	411		
15	Từ bà Thái (thửa 241, tờ BĐ 25) đến ông Hương (thửa 679, tờ BĐ 25)			456	411		
16	Từ ông Đông thôn Đông Hòa (thửa 325 tờ 25) đến ông Cường thôn Yên Tuấn (thửa 526 tờ 25)			456	411		
17	Mặt bằng tái định cư						
17.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (đường hiện trạng)	740	555	740	555	100%	100%
17.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	680	510	680	510	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Quy hoạch KDC Đông Hòa						
18.1	Tuyến đường từ UBND xã đi cầu Ngọc Lắm	880	660	880	660	100%	100%
18.2	Tuyến số 8	800	600	800	600	100%	100%
18.3	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	680	510	680	510	100%	100%
19	Thôn Đông Hòa						
19.1	Từ ông Chinh (thửa 123 tờ BĐ 25) đến ông Cảnh Thứ (thửa 7 tờ BĐ 25)	228	205	228	205	100%	100%
19.2	Từ Bà Toàn (thửa 96 tờ BĐ 25) đến ông Nguyên (thửa 2 tờ BĐ 25)	228	205	228	205	100%	100%
19.3	Từ ông Luân (thửa 137 tờ BĐ 25) đến ông Thêu (thửa 222 tờ BĐ 25)	228	205	228	205	100%	100%
19.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Đông Hòa không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			228	205		
20	Thôn Thượng Hòa						
20.1	Từ ông Thành (thửa 53 tờ BĐ 22) đến ông Châu (thửa 13 tờ BĐ 22)	228	205	228	205	100%	100%
20.2	Từ ông Lực (thửa 50 tờ BĐ 22) đến lăng cụ Chánh	228	205	228	205	100%	100%
20.3	Từ ông Tuấn (thửa 63) đến ông Cái (thửa 15), tờ BĐ 22	228	205	228	205	100%	100%
20.4	Từ ông Minh Dân đến ông Định Thuận (giáp đường cứu hộ xã Trường Trung cũ)	228	205	228	205	100%	100%
20.5	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thượng Hòa không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%
21	Thôn Trường Thành						
21.1	Từ ông Lường (thửa 172 tờ BĐ 24) đến bà Đỗ (thửa 263 tờ BĐ 25)	228	205	228	205	100%	100%
21.2	Từ ông Thôn (thửa 652 tờ BĐ 25) đến ông Sự (thửa 485 tờ BĐ 25)	228	205	228	205	100%	100%
21.3	Từ ông Ngánh thôn Trường Thành (thửa 365, tờ BĐ 25) đến ông Lâm thôn Trường Thành (thửa 629, tờ BĐ 25).	228	205	228	205	100%	100%
21.4	Từ ông Ninh (thửa 171 tờ 24) đến ông Linh (thửa 230 tờ 24)	228	205	228	205	100%	100%
21.5	Từ ông Huynh (thửa 211 tờ 24) đến ông Tùng (thửa 220 tờ 24)	228	205	228	205	100%	100%
21.6	Từ ông Tinh (thửa 210 tờ 25) đến ông Lâm (thửa 193a tờ 24)	228	205	228	205	100%	100%
21.7	Các đoạn đường còn lại tại thôn Trường Thành không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Thôn Yên Tuấn						
22.1	Từ Bà Thắm Mai thôn Yên Tuấn (thửa 440, tờ BĐ 25) đến ông Chính (thửa 640 tờ BĐ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.2	Từ NVH thôn 1 cũ (thửa 42 tờ 26) đến ông Minh (thửa 86 tờ 26)	228	205	228	205	100%	100%
22.3	Từ ông Linh (thửa 546a tờ 25) đến NVH thôn 2 cũ (thửa 723 tờ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.4	Từ ông Huynh (thửa 396 tờ 25) đến ông Nhân (thửa 548 tờ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.5	Từ Ông Thuần (thửa 349 tờ 25) đến ông Lới (thửa 519 tờ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.6	Từ ông Tùng (thửa 523 tờ 25) đến ông Thọ (thửa 598 tờ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.7	Từ ông Thới (thửa 554 tờ 25) đến ông Sáu (thửa 737 tờ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.8	Từ ông Tao (thửa 572 tờ 25) đến ông Tuấn (thửa 09 tờ 26)	228	205	228	205	100%	100%
22.9	Từ ông Chiêm (thửa 08 tờ 26) đến ông Thành (thửa 775 tờ 25)	228	205	228	205	100%	100%
22.10	Từ ông Minh (thửa 40 tờ 26) đến ông Thêm (thửa 101a tờ 26)			228	205		
22.11	Từ ông Sơn (thửa 593a tờ 25) đến ông Thanh (thửa 745 tờ 25)			228	205		
22.12	Các đoạn đường còn lại tại thôn Yên Tuấn không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			228	205		
23	Thôn Nguyên Ngọc						
23.1	Từ ông Tuyển (thửa 47, tờ BĐ 19) đến bà Đến (thửa 131, tờ BĐ 20)	228	205	228	205	100%	100%
23.2	Từ ông Sinh (thửa 03, tờ BĐ 20) đến ông Thiều (thửa 169, tờ BĐ 20)	228	205	228	205	100%	100%
23.3	Từ ông Tư (thửa 32, tờ BĐ 19) đến ông Chánh (thửa 24, tờ BĐ 20)	228	205	228	205	100%	100%
23.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Nguyên Ngọc không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%
24	Thôn Tân Ngọc						
24.1	Từ ông Sỹ (thửa 24, tờ BĐ 18) đến ông Đám (thửa 127, tờ BĐ 19)	228	205	228	205	100%	100%
24.2	Từ ông Quang (thửa 50, tờ BĐ 19) đến ông Niệm (thửa 26, tờ BĐ 19)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
24.3	Các đoạn đường còn lại tại thôn Tân Ngọc không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%
B.2	XÃ TRƯỜNG MINH (CŨ)						
1	Từ Quốc lộ 47B thôn Đặng Đồi đến đê Phú Nấm	777	699	777	699	100%	100%
2	Từ Quốc lộ 47B thôn Đặng Đồi đến tỉnh lộ 525 thôn Minh Côi	522	470	522	470	100%	100%
3	Từ ông Chính thôn Đặng Đồi (thửa 584, tờ BĐ 7) đến nối cao tốc thôn Đặng Đồi (thửa 102, tờ BĐ 10)	179	161	179	161	100%	100%
4	Từ Công Chợ (thửa 570, tờ BĐ 7) đến trường tiểu học	179	161	179	161	100%	100%
5	Từ ông Tài thôn Phúc Đồi (thửa 554, tờ BĐ 7) đến đê quốc gia thôn Phúc Đồi (thửa 843 tờ BĐ 2)	293	264	293	264	100%	100%
6	Từ HTX Trường Minh (thửa 637, tờ BĐ 7) đến nối cao tốc thôn Đặng Đồi	179	161	179	161	100%	100%
7	Từ Bà Hôi thôn Đặng Đồi (thửa 668, tờ BĐ 7) đến nối cao tốc thôn Đặng Đồi	179	161	179	161	100%	100%
8	Từ NVH thôn Đặng Đồi đến nối cao tốc thôn Đặng Đồi	179	161	179	161	100%	100%
9	Thôn Phú Nấm						
9.1	Từ ông Chính (thửa 442 tờ BĐ 6) đến bà Na (thửa 527 tờ BĐ 6)	179	161	179	161	100%	100%
9.2	Từ Ông Nghĩa (thửa 395 tờ BĐ 6) đến ông Dậu (thửa 570 tờ BĐ 6)	179	161	179	161	100%	100%
9.3	Từ ông Trứ (thửa 397 tờ BĐ 6) đến ông Trung (thửa 446 tờ BĐ 6)	179	161	179	161	100%	100%
9.4	Từ nhà thờ (thửa 458 tờ BĐ 6) đến ông Sỹ (thửa 462 tờ BĐ 6)	179	161	179	161	100%	100%
9.5	Từ ông Tơ (thửa 553 tờ 6) đến ông Sơn (thửa 529 tờ 6)	179	161	179	161	100%	100%
9.6	Từ ông Biên (thửa 491 tờ 6) đến ông Hoàng (thửa 482 tờ 6)			179	161		
9.7	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phú Nấm không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			179	161		
10	Thôn Thạch Lãng						
10.1	Từ ông Khởi (thửa 371 Tờ BĐ 06) đến ông Dân (thửa 955 tờ BĐ 6) Giáp Đê Quốc Gia	179	161	179	161	100%	100%
10.2	Từ Ông Từ Thơm (thửa 378 Tờ BĐ 06) đến Ông Thoá (thửa 842 Tờ BĐ 02) Giáp Đê Quốc Gia	179	161	179	161	100%	100%
10.3	Từ Ông Minh (thửa 364 Tờ BĐ 06) đến Ông Hy (thửa 280 Tờ BĐ 06)	179	161	179	161	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.4	Từ ông Huân (thửa 268 Tờ BĐ 06) đến ông Quang (thửa 227 Tờ BĐ 06)	179	161	179	161	100%	100%
10.5	Từ bà Nọ (thửa 192 Tờ BĐ 06) đến giáp đê Ông Tứ (thửa 154 Tờ BĐ 06)	179	161	179	161	100%	100%
10.6	Từ ông Xâm (thửa 57 Tờ BĐ 06) đến ông Thời (thửa 936 Tờ BĐ 02)	179	161	179	161	100%	100%
10.7	Từ ông Hiệu (thửa 269 Tờ BĐ 06) đến ông Trung (thửa 1020 Tờ BĐ 02)	179	161	179	161	100%	100%
10.8	Từ ông Toàn (thửa 28 Tờ BĐ 06) đến ông Họt (thửa 1028 Tờ BĐ 02)	179	161	179	161	100%	100%
10.9	Từ ông Họt thửa 1008 Tờ BĐ 06 Bà thửa 1055 Tờ BĐ 02	179	161	179	161	100%	100%
10.10	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thạch Lăng không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			179	161		
11	Thôn Phúc Đới						
11.1	Ngõ Ông Thuận thửa 659 Tờ BĐ 07 Sau nhà ông Chính thửa 600 Tờ BĐ	179	161	179	161	100%	100%
11.2	Bà Bao thửa 274 Tờ BĐ số 7 ông Thao Hiền thửa 303 Tờ BĐ 07	179	161	179	161	100%	100%
11.3	Ông Thảo thửa 120 Tờ BĐ số 7 ông Thôn thửa 115 Tờ BĐ 07	179	161	179	161	100%	100%
11.4	Ông Đức thửa 22 Tờ BĐ số 7 ông Doanh thửa 32 Tờ BĐ 07	179	161	179	161	100%	100%
11.5	Từ Ông Đô thửa 272 Tờ BĐ số 7 Nhà văn hoá thôn + đến ông Trọng thửa 19 tờ bản đồ số 2	179	161	179	161	100%	100%
11.6	Ông Thiết thửa 546 Tờ BĐ số 2 Ông Tập thửa 1012 Tờ BĐ số 2	179	161	179	161	100%	100%
11.7	Ông Ba thửa 769 Tờ BĐ 02 Ông Thử thửa 55 Tờ BĐ 02	179	161	179	161	100%	100%
11.8	Ông Thảo thửa 120 Tờ BĐ 07 Bà Trương thửa 79 Tờ BĐ 07	179	161	179	161	100%	100%
11.9	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phúc Đới không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	179	161	179	161	100%	100%
12	Thôn Đặng Dới						
12.1	Ông Kỳ thửa 569 tờ BĐ số 10 Ông Thông thửa 565 tờ BĐ số 10	179	161	179	161	100%	100%
12.2	Nhà VH Phú Đặng thửa 782 tờ BĐ 10 Bà Thông thửa 841 tờ BĐ số 10	179	161	179	161	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.3	Ông Sơn thửa 825 từ BD số 10 Ông Định thửa 828 từ BD số 11	179	161	179	161	100%	100%
12.4	Ông Hỷ thửa 581 Từ BD số 7 Ông Thuật thửa 299 Tờ BD số 7	179	161	179	161	100%	100%
12.5	Ông Vỵ thửa 558 Từ BD số 7 Ông Luận thửa 331 Tờ BD số 7	179	161	179	161	100%	100%
12.6	Bà Tuất thửa 763 Từ BD số 10 Ông Hoạt thửa 772 Tờ BD số 10	179	161	179	161	100%	100%
12.7	Ông Định thửa 808 Từ BD số 10 Ông Tiến thửa 704 Tờ BD số 10	179	161	179	161	100%	100%
12.8	Các đoạn đường còn lại tại thôn Đặng Đồi không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	179	161	179	161	100%	100%
13	Thôn Phú Viên						
13.1	Từ ông Thụ (thửa 346 từ BD8) đi qua ông Vinh đến ông Thụ (thửa 972, từ BD 8)	179	161	179	161	100%	100%
13.2	Từ ông Môn (thửa 395 từ BD 8) đến ông Tuyên (thửa 971 từ BD 8)	179	161	179	161	100%	100%
13.3	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phú Viên không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	179	161	179	161	100%	100%
14	Thôn Minh Côi						
14.1	Từ Cổng chào (thửa 502 từ BD 4) đến NVH thôn (thửa 313 từ BD 4)	179	161	179	161	100%	100%
14.2	Các đoạn đường còn lại tại thôn Minh Côi không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	179	161	179	161	100%	100%
B.3	XÃ TRƯỜNG SƠN (CŨ)						
1	Từ ngã ba Cồn Đá thửa số 21 từ 01 (xã Trường Sơn cũ) đến thửa 127 từ 25 (xã Trường Giang cũ)	717	646	717	646	100%	100%
2	Từ tỉnh lộ 525 (thửa số 790 từ 06) đến thửa số 54 từ 06 thôn Thành Liên (Đường 3/2)	913	822	913	822	100%	100%
3	Thôn Vân Đô						
3.1	Từ cổng làng Vân Đô đến ông Thụ thôn Vân Đô (thửa 78 từ BD 9)	228	205	228	205	100%	100%
3.2	Từ ông Duẩn (thửa 495 từ BD 4) đến NVH thôn Vân Đô	228	205	228	205	100%	100%
3.3	Từ ông Lành (thửa 79 từ 9) đến ông Tuy (thửa 241 từ 9)	228	205	228	205	100%	100%
3.4	Đường Cừ hộ tỉnh lộ 525 (thửa 295, Tờ 05) đến (thửa 46, Tờ 09)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Các đoạn đường còn lại tại thôn Vân Đô không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%
4	Thôn Bất Nộ						
4.1	Từ bà Cúc (thửa 9 tờ BD 4) đến ông Cam (thửa 143 tờ BD 4)	228	205	228	205	100%	100%
4.2	Từ ông Tuấn (thửa 105 tờ 4) đến ông Thanh (thửa 144 tờ BD 4)	228	205	228	205	100%	100%
4.3	Thuộc MBQH QĐ 1154 năm 2019 tại thôn Bất Nộ	228	205	228	205	100%	100%
4.4	Từ Bà Thuần (thửa 1 tờ BD 1) đến ông Đăng (thửa 11 tờ BD 4)	228	205	228	205	100%	100%
4.5	Từ Bà Thắng (thửa 4 tờ BD 1) đến ông Yên(thửa 12 tờ 4)	228	205	228	205	100%	100%
4.6	Từ Bà Ngân (thửa 05 tờ BD 1) đến ông Thảo(thửa 20 tờ BD 4)	228	205	228	205	100%	100%
4.7	Từ ông Tương thửa 44 tờ BD 1) đến bà Nga (thửa 107 tờ BD 4)	228	205	228	205	100%	100%
4.8	Các đoạn đường còn lại tại thôn Bất Nộ không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%
5	Thôn Kim Phú						
5.1	Từ tỉnh lộ 505 (thửa 457 tờ BD 5) đến cổng làng (thửa 645 tờ BD 5)	228	205	228	205	100%	100%
5.2	Từ ông Thọ (thửa 546 tờ BD 5) đến ông Sơn (thửa 563 tờ BD 5)	228	205	228	205	100%	100%
5.3	Từ Cổng Làng Kim Phú đến HTX Trường Sơn (thửa 3 tờ BD 10)	228	205	228	205	100%	100%
5.4	Từ Cổng làng (thửa 645 tờ BD 5) đến ông Tâm (thửa 33 tờ 10)	228	205	228	205	100%	100%
5.5	Từ thửa 641 tờ 10 đến thửa 180 tờ 10	228	205	228	205	100%	100%
5.6	Các đoạn đường còn lại tại thôn Kim Phú không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	228	205	228	205	100%	100%
5.7	Mặt bằng Kim Phú	228	205				
5.7.1	Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 525 đến thôn Kim Phú			3.000	2.700		
5.7.2	Tuyến đường quy hoạch mặt đường 10m			3.000	2.700		
5.7.3	Đoạn trục đường thôn Kim Phú			2.800	2.520		
5.7.4	Các tuyến nội bộ MBQH			2.250	2.025		
6	Thôn Thọ Sơn						
6.1	Từ HTX Trường Sơn (thửa 3 tờ BD 10) đến bà Trung(thửa 595 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Từ bà Sang (thửa 347 tờ BD 11) đến ông Thiêm (thửa 530 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
6.3	Từ Bưu Điện Trường Sơn đến ông Tình (thửa 371 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
6.4	Từ ông Khôi (thửa 134 tờ BD 11 đến bà Can (thửa 168 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
6.5	Từ ông Túc (thửa 998 tờ BD 6) đến ông Hùng (thửa 148 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
6.6	Từ ông Vom (thửa 139 tờ BD 11) đến thửa 36 tờ BD 11	228	205	228	205	100%	100%
6.7	Từ ông Luận (thửa 244 tờ BD 11) đến bà Hiền (thửa 390 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
6.8	Thuộc MBQH QĐ 1154 năm 2019 tại thôn Thọ Sơn	228	205	228	205	100%	100%
6.9	Từ ông Thiêm (thửa 530 tờ BD 11) đến bà Hương (thửa 364 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
6.10	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thọ Sơn không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			228	205		
7	Thôn Yên Minh						
7.1	Từ tỉnh lộ 525 (thửa 692 tờ BD 11) đến bà Đạt (thửa 765 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
7.2	Từ ông Cường (thửa 549 tờ BD 11) đến ông Quế (thửa 587 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
7.3	Từ ông Tám (thửa 480 tờ BD 11) đến bà Cúc (thửa 512 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
7.4	Từ Bà Hương (thửa 395 tờ BD tờ BD 11) đến ông Học (thửa 430 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
7.5	Từ ông Tú (thửa 302 tờ BD 11) đến bà Vụ (thửa 330 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
7.6	Từ bà Nhiên (thửa 129 tờ BD 11) đến ông Bách (thửa 111 tờ BD 11)	228	205	228	205	100%	100%
7.7	Từ bà Lượi (thửa 303 tờ BD 11) đến bà Đạt (thửa 765 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
7.8	Từ ông Tình (thửa 966 tờ BD 6) đến ông Minh (thửa 976 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
7.9	Các đoạn đường còn lại tại thôn Yên Minh không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			228	205		
8	Thôn Trung Yên						
8.1	Từ ông Xuân (thửa 515 tờ BD 6) đến ông Chỏi (thửa 587 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.2	Từ ông Nhân (thửa 549 tờ BD 6) đến bà Hà (thửa 595 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
8.3	Từ ông Hoàn (thửa 590 tờ BD 6) đến bà Thu (thửa 627 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
8.4	Từ ông Phương (thửa 703 tờ BD 6) đến thửa 853a tờ BD 6	228	205	228	205	100%	100%
8.5	Từ ông Phương (thửa 703 tờ BD 6) đến thửa 908a, tờ BD 6			228	205		
8.6	Từ đường 3/2 (thửa 591 tờ BD 6) đến ông Diễn (thửa 497 tờ BD 6)			228	205		
8.7	Từ thửa 554 tờ BD 6 đến thửa 635 tờ BD 6			228	205		
8.8	Từ ông Lam (thửa 622 tờ BD 6) đến thửa 527 tờ BD 6			228	205		
8.9	Từ ông Luân (thửa 584 tờ BD 6) đến thửa 633 tờ BD 6			228	205		
8.10	Các đoạn đường còn lại tại thôn Trung Yên không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	179	161	179	161	100%	100%
9	Thôn Thành Liên						
9.1	Từ thửa 01 tờ BD 2 đến bà Hồng (thửa 23 tờ BD 2)	228	205	228	205	100%	100%
9.2	Từ bà Chiến (thửa 25 tờ BD 2) đến ông Lợi (thửa 90 tờ BD 3)	228	205	228	205	100%	100%
9.3	Từ ông Trường (thửa 44, tờ BD 3) đến ông Lợi (thửa 90 tờ BD 3)	228	205	228	205	100%	100%
9.4	Từ ông Thành (thửa 63 tờ BD 6) đến thửa 74 tờ BD 3	228	205	228	205	100%	100%
9.5	Từ ông Sang (thửa 37 tờ BD 6) đến ông Hưng (thửa 141 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
9.6	Từ thửa 90 tờ BD 6 đến ông Cự (thửa 211 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
9.7	Từ ông Hồng (thửa 7 tờ BD 7) đến bà Túy (thửa 326 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
9.8	Từ ông Truyền (thửa 13 tờ BD 7) đến thửa 45 tờ BD 7	228	205	228	205	100%	100%
9.9	Từ ông Tâm (thửa 326 tờ BD 6) đến ông Mòn (thửa 52 tờ BD 7)	228	205	228	205	100%	100%
9.10	Từ ông Phương (thửa 144 tờ BD 6) đến ông Xăng (thửa 295 tờ BD 6)	228	205	228	205	100%	100%
9.11	Từ ông Bách (thửa 162 tờ BD 6) đến ông Nam Liên (thửa 11 tờ BD 7)	228	205	228	205	100%	100%
9.12	Từ ông Thủy (thửa 91 tờ BD 6) đến ông Xương (thửa 119 tờ BD 6)			228	205		
9.13	Từ ông Hương (thửa 72 tờ BD 6) đến ông Hội (thửa 221 tờ BD 6)			228	205		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.14	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thành Liên không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn			228	205		
B.4	XÃ TRƯỜNG TRUNG (CŨ)						
1	Từ ông Xự (Trung Liệt) đến cổng làng Yên Lãng	783	704	783	704	100%	100%
2	MBQH vị trí thôn Đông Xuân						
2.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (đường vào thôn Đông Xuân)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
2.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	680	510	680	510	100%	100%
3	MBQH vị trí thôn Trung Liệt						
3.1	Tuyến Đông - Tây 1 (đường liên thôn)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2	Tuyến đường vào thôn Tín Bản	1.080	810	1.080	810	100%	100%
3.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH	680	510	680	510	100%	100%
4	Thôn Phụng Đoài						
4.1	Từ ông Ân (thửa 527 tờ BD 15) đến ông Tường (thửa 692 tờ BD 9)	522	470	522	470	100%	100%
4.2	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phụng Đoài không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	326	293	326	293	100%	100%
5	Thôn Đông Xuân						
5.1	Cổng chào Đông Xuân - Ông Chinh (thửa 447, tờ 15) đến thửa 251 tờ 15	522	470	522	470	100%	100%
5.2	Từ thửa 215, tờ 15 đến thửa 414, tờ 10 (trục đường chính thôn Đông Xuân)	326	293	326	293	100%	100%
5.3	Từ Bà Tịch (thửa 438 tờ BD 15) đến ông Bảo (thửa 488 tờ BD10)	456	411	456	411	100%	100%
5.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Đông Xuân không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	196	176	196	176	100%	100%
6	Thôn Trung Liệt						
6.1	Từ bà Hà (thửa 477 tờ BD 15) đến ông Mùi (thửa 295 tờ BD 15)	196	176	196	176	100%	100%
6.2	Từ đường cứu hộ (thửa 336 tờ BD 16) đến ông Nhọc (thửa 262 tờ BD 15)	456	411	456	411	100%	100%
6.3	Từ đường cứu hộ (thửa 204 tờ BD 16) đến bà Bôi (thửa 98 tờ BD 15)	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Trung Liệt không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	196	176	196	176	100%	100%
7	Thôn Yên Lãng						
7.1	Từ đường cứu hộ (thửa 218, tờ 12) đến ông Chất (thửa 341 tờ BD 12)	359	323	359	323	100%	100%
7.2	Từ đường cứu hộ - ông Chử (thửa 291 tờ BD 11) đến ông Dân (thửa 541 tờ BD 12)	359	323	359	323	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.3	Các đoạn đường còn lại tại thôn Yên Lãng không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	196	176	196	176	100%	100%
8	Thôn Tín Bản						
8.1	Từ đường cứu hộ (thửa 695, tờ 11) đến ông Thông (thửa 779 tờ BĐ 11)	456	411	456	411	100%	100%
8.2	Từ ông Thông (thửa 799 tờ BĐ 11) đến Bà Nhi (thửa 491 tờ BĐ 12)	196	176	196	176	100%	100%
8.3	Từ ông Thông (thửa 799 tờ BĐ 11) đến ông Đạt (thửa 783 tờ BĐ 12)	196	176	196	176	100%	100%
8.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Tín Bản không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	196	176	196	176	100%	100%
	57. XÃ THẮNG BÌNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 505						
1.1	Từ Cầu Khe Ngang đến ông Chung	4.239	3.815	4.239	3.815	100%	100%
1.2	Tiếp theo từ ông Chung đến UBND xã	4.500	4.050	4.500	4.050	100%	100%
1.3	Tiếp theo từ UBND xã đến ông Đa (thửa 668-tờ BĐ 15)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.4	Từ ông Thành (thửa 1250-tờ BĐ 15) đến cây xăng Phạm Văn Chung	3.391	3.052	3.391	3.052	100%	100%
1.5	Từ cây xăng Phạm Văn Chung đến giáp Thắng Thọ	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.6	Đoạn (Tlong 127/6 đến 538/11 bắc cống cao)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp (Nam cống cao 577/11 đến 1299/12 Công Liêm)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
2	Tỉnh Lộ 512						
2.1	Từ cầu Đò Bòn đến ông Biên Thành (205/01)	978	880	978	880	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ông Tuấn Thoại (679/05)	717	646	717	646	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến ông Trọng Thành (274/09)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến chợ Gổ (895/09)	1.761	1.585	1.761	1.585	100%	100%
2.5	Từ ông Quân (28/15) đến ông Thiết (435/15)	1.315	1.184	1.315	1.184	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến xã Tượng Lĩnh (763/ 15)	1.016	915	1.016	915	100%	100%
3	Tỉnh lộ 525						
3.1	Đoạn (Thắng 480/11 đến Dũng 1252/7)	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
3.2	Đoạn tiếp (Xuây 1212/7 đến Sâm 964/7)	1.315	1.184	1.315	1.184	100%	100%
3.3	Đoạn tiếp (Cộng 962/7 đến Thắng 891/8)	897	807	897	807	100%	100%
3.4	Đoạn tiếp (cầu chéo dưới 745/8 đến 151/9 Thắng Bình)	658	592	658	592	100%	100%
3.5	Đoạn tiếp (thửa 893/8 đến 794/8 cầu chèo trên)	1.880	1.410	1.880	1.410	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.6	Đoạn từ xã Thăng Thọ đến ông Thường Tất (251/13)	658	592	658	592	100%	100%
3.7	Đoạn tiếp theo đến ông Dinh Huệ (320 A/13)	837	753	837	753	100%	100%
3.8	Đoạn tiếp theo đến bà Báu (48/13)	897	807	897	807	100%	100%
3.9	Đoạn tiếp theo đến chợ Gổ (895/09)	1.761	1.585	1.761	1.585	100%	100%
3.10	Đoạn tiếp theo đến ông Quân (911/09)	1.761	1.585	1.761	1.585	100%	100%
3.11	Đoạn tiếp theo đến ông Thịnh (100/15)	897	807	897	807	100%	100%
3.12	Đoạn tiếp theo đến xã Tượng Lĩnh (197/11)	848	763	848	763	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THĂNG LONG (CŨ)						
1	Tuyến đường Cầu Chạm - Như Thanh (Thập Lý)						
1.1	Từ Cầu Chạm đến ông Nguyễn Hằng (thửa 1117-tờ BĐ 09) - thôn Ân Phú	1.565	1.409	1.565	1.409	100%	100%
1.2	Tiếp theo từ ông Nguyễn Hằng (thửa 1117-tờ BĐ 09) đến ông Tinh (thửa 916-tờ BĐ 08) - Thôn Thập Lý	913	822	913	822	100%	100%
2	Tuyến đường Chợ Chiểu - Như Thanh (Vạn Thành)						
2.1	Từ ông Tinh (thửa 493-tờ BĐ 21) đến ông Phần (thửa 638-tờ BĐ 20) - thôn Ngọc Chằm	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
2.2	Từ bà Xoan (thửa 748-tờ BĐ 20) đến ông Chinh (thửa 138-tờ BĐ 23) - thôn Vạn Thành	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.3	Từ ông Vân (thửa 54-tờ BĐ 03) đến bà Dàn (thửa 144-tờ BĐ 03) - thôn Mỹ Quang	522	470	522	470	100%	100%
2.4	Từ ông Trung (thửa 154-tờ BĐ 03) đến ông Huy (thửa 31-tờ BĐ 05) - thôn Mỹ Quang			522	470		
2.5	Tiếp theo từ ông Huy (thửa 31-tờ BĐ 05) đến giáp Yên Lạc, Như Thanh - thôn Mỹ Quang	359	323	359	323	100%	100%
3	Thôn Ngự Thôn Đại Bản						
3.1	Từ ông Đông (thửa 213-tờ BĐ 10) đến Nhà văn hóa thôn Ngự Thôn Đại Bản.	587	528	587	528	100%	100%
3.2	Tiếp theo từ Nhà văn hóa thôn Ngự Thôn Đại Bản đến ông Năm (thửa 345-tờ BĐ 11)	456	411	456	411	100%	100%
3.3	Từ ông Quyền (thửa 198-tờ BĐ 11) đến Nhà văn hóa Đại Bản cũ.	196	176	196	176	100%	100%
3.4	Từ NVH Đại Bản cũ đến ông Xinh	196	176	196	176	100%	100%
4	Thôn Ốc Thôn						
4.1	Từ ông Tâm (thửa 1547-tờ BĐ 09) đến Ngã tư Cống Cang	783	704	783	704	100%	100%
4.2	Tiếp theo từ Ngã tư Cống Cang đến Nhà văn hóa Ốc Thôn	783	704	783	704	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Từ NVH Ốc Thôn đến đất kè ông Nắp (thửa 1311-tờ BĐ 11)	293	264	293	264	100%	100%
4.4	Từ NVH Ốc Thôn đến giáp Thăng Thọ	196	176	196	176	100%	100%
5	Thôn Ngọc Chằm						
5.1	Từ ông Giang (thửa 436-tờ BĐ 21) đến ông Hoa (thửa 192-tờ BĐ 21)	717	646	717	646	100%	100%
5.2	Từ ông Nam (thửa 147-tờ BĐ 21) đến ông Hiền (thửa 1404-tờ BĐ 16)	717	646	717	646	100%	100%
5.3	Từ ông Khanh (thửa 381-tờ BĐ 21) đến Bà Hạnh (thửa 65-tờ BĐ 21)	196	176	196	176	100%	100%
5.4	Từ ông Sơn (thửa 819-tờ BĐ 21) đến ông Trọng (thửa 591-tờ BĐ 21)	196	176	196	176	100%	100%
5.5	Từ ông Khang (thửa 469-tờ BĐ 21) đến ông Vinh (thửa 231-tờ BĐ 21)			196	176		
6	Thôn Ân Phú						
6.1	Từ ông Mỹ (thửa 1271a-tờ BĐ 09) đến ông Lân (thửa 364-tờ BĐ 09)	587	528	587	528	100%	100%
6.2	Từ ông Cúc (thửa 1207-tờ BĐ 09) đến ông Thơ (thửa 284-tờ BĐ 09)	783	704	783	704	100%	100%
6.3	Từ ông Kỳ (thửa 1125-tờ BĐ 09) đến ông Liễu (thửa 958-tờ BĐ 09)	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Từ ông Đề (thửa 1127-tờ BĐ 09) đến ông Tăng (thửa 289-tờ BĐ 09)	196	176	196	176	100%	100%
7	Thôn Tân Giao						
7.1	Từ ông Thi (thửa 1379-tờ BĐ 09) đến ông Đại (thửa 111-tờ BĐ 15)	196	176	196	176	100%	100%
7.2	Từ ngã ba cây Đa đến đến ông Lượng (thửa 110-tờ BĐ 15)	196	176	196	176	100%	100%
7.3	Từ ông Thanh (thửa 1335-tờ BĐ 09) đến ông Thuân (thửa 64-tờ BĐ 15)	587	528	587	528	100%	100%
7.4	Từ ông Thắng (thửa 94-tờ BĐ 15) đến ông Dưỡng (thửa 491-tờ BĐ 15)	456	411	456	411	100%	100%
7.5	Từ Bà Nhẫn (thửa 1336-tờ BĐ 09) đến ông Thắng (thửa 47-tờ BĐ 15)	196	176	196	176	100%	100%
8	Thôn Tân Vinh						
8.1	Từ Ông Sứ (thửa 992-tờ BĐ 08) đến ông Dũng (thửa 361-tờ BĐ 08)	587	528	587	528	100%	100%
8.2	Từ Ông Hội (thửa 264-tờ BĐ 08) đến ông Sơn (thửa 343-tờ BĐ 02)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.3	Từ Bà Sách (thửa 917-tờ BĐ 08) đến ông Ất (thửa 613-tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
8.4	Từ Ông Hương (thửa 550-tờ BĐ 08) đến ông Tổ (thửa 364-tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
8.5	Từ Ông Hợp (thửa 261-tờ BĐ 08) đến ông Kỳ (thửa 275-tờ BĐ 02)			196	176		
9	Thôn Thập Lý						
9.1	Từ Ông Trị (thửa 953-tờ BĐ 08) đến ông Chà (thửa 220-tờ BĐ 14)	913	822	913	822	100%	100%
9.2	Từ Bà Ánh (thửa 1074-tờ BĐ 08) đến ông Chân (thửa 223-tờ BĐ 14)	196	176	196	176	100%	100%
10	Thôn Tân Đại						
10.1	Từ Ông Đa (thửa 668-tờ BĐ 15) đến ông Chiến (thửa 10-tờ BĐ 19)	587	528	587	528	100%	100%
10.2	Từ ông Tuy (thửa 28-tờ BĐ 19) đến ông Khởi (thửa 162-tờ BĐ 19)	196	176	196	176	100%	100%
10.3	Từ ông Tùng (thửa 143-tờ BĐ 19) đến ông Chính (thửa 211-tờ BĐ 19)	456	411	456	411	100%	100%
10.4	Từ ông Hùng (thửa 147-tờ BĐ 19) đến Bà Đắc (thửa 285-tờ BĐ 19)	196	176	196	176	100%	100%
11	Thôn Vạn Thành						
11.1	Từ ông Triệu (thửa 1054-tờ BĐ 20) đến Nhà Thờ (thửa 466-tờ BĐ 24)	196	176	196	176	100%	100%
11.2	Từ ông Toàn (thửa 1193-tờ BĐ 20) đến ông Lượng (thửa 893-tờ BĐ 24)	196	176	196	176	100%	100%
11.3	Từ ông Vân (thửa 151-tờ BĐ 23) đến ông Huy (thửa 242-tờ BĐ 23)	196	176	196	176	100%	100%
11.4	Từ ông Nhiệm (thửa 524-tờ BĐ 24) đến ông Trước (thửa 825-tờ BĐ 24)			196	176		
12	Thôn Mỹ Quang						
12.1	Từ ông Khả (thửa 02-tờ BĐ 03) đến ông Quỳnh (thửa 26-tờ BĐ 03)	196	176	196	176	100%	100%
12.2	Từ Bà Thủy (thửa 132-tờ BĐ 03) đến Bà Cải (thửa 152-tờ BĐ 03)	196	176	196	176	100%	100%
12.3	Từ bà Thảo (thửa 233-tờ BĐ 23) đến bà Nết (thửa 244-tờ BĐ 23)	196	176	196	176	100%	100%
12.4	Từ ông Minh (thửa 219-tờ BĐ 03) đến bà Loan (thửa 232-tờ BĐ 03)			196	176		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12...5	Từ bà Thảo (thửa 09-tờ BĐ 05) đến bà Đào (thửa 106-tờ BĐ 05)			196	176		
13	Đường ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên			196	176		
14	MBQH theo QĐ số 1057/QĐ						
14.1	Đoạn giáp TL 505 đi thôn Ốc Thôn	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
14.2	Đoạn từ lô LK1:01 đến lô LK3:03; Đoạn từ lô LK2:10 đến lô LK4:03	1.240	930	1.240	930	100%	100%
14.3	Đoạn từ lô LK1:24, LK3:01 đến lô LK2:12, LK4:01; Đoạn từ lô LK3:03 đến lô LK4:03	960	720	960	720	100%	100%
15	MBQH theo QĐ số 421/QĐ						
15.1	Đoạn từ lô LK1:01 đến lô LK3:5	1.240	930	1.240	930	100%	100%
15.2	Đoạn từ lô LK1:10 đến lô LK2:11; Đoạn từ lô LK1:11 đến lô LK1:30; Đoạn từ giáp đường liên xã đến lô LK3:06	960	720	960	720	100%	100%
15.3	Đoạn từ lô LK2:11 đến lô LK2:20	880	660	880	660	100%	100%
B.2	XÃ THẮNG BÌNH (CŨ)						
1	MBQH khu dân cư Đồng Ngang						
1.1	Tuyến đường gom Tỉnh lộ 512			2.000	1.800		
1.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH			1.500	1.350		
2	Thôn Thái Giai						
2.1	Đoạn từ ông Trọng Thành (274/09) đến ông Ngung (855/05)	587	528	587	528	100%	100%
2.2	Từ ông Ngung (855/05) đến ngã ba Làng Thái (471/05)	456	411	456	411	100%	100%
2.3	Từ Ông Trí (245/09) đến Ông Trung (190 /09)	196	176	196	176	100%	100%
2.4	Từ Ông Quyền (856/05) đến thửa đất 32/09	196	176	196	176	100%	100%
2.5	Từ ông Thực (433/05 đến ông Nhi (386/05)	196	176	196	176	100%	100%
2.6	Từ ông Bư (519/05) đến bà Thành (467/05)	196	176	196	176	100%	100%
2.7	Từ ông Đặt (434/5) đến ông Bắc (359/05)	196	176	196	176	100%	100%
2.8	Từ ông Thuận (672/05) đến ông Thẩm (694/05)	196	176	196	176	100%	100%
2.9	Từ ông Đen (668/05) đến ông Tươi (575/05)	196	176	196	176	100%	100%
2.10	Từ ông Lam (02/09) đến ông Lòi (188/09)	196	176	196	176	100%	100%
2.11	Từ ông Hoàn (763/05) đến ông Mên (778/05)	196	176	196	176	100%	100%
3	Thôn Ngọ Hạ						
3.1	Từ ông Dân (1010/9) đến ông Vành (407/13)	359	323	359	323	100%	100%
3.2	Từ ông Đình (320a/13) đến ông Khuông (416/13)	359	323	359	323	100%	100%
3.3	Từ Bà Chắt (286/13) đến ông Tuất (307/13)	196	176	196	176	100%	100%
3.4	Từ ông Vụ (92/13 đến ông Tuất (280/13)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Từ ông Bồi 27/14) đến ông Đáo (48/14)	196	176	196	176	100%	100%
3.6	Từ ông Thứ (75/14) đến ông Tuần (50/14)	196	176	196	176	100%	100%
3.7	Từ ông Vui (36/14) đến ông Tuấn (32/14)	196	176	196	176	100%	100%
3.8	Từ nhà văn hóa thôn (357/14) đến ông Toán (100/14)	196	176	196	176	100%	100%
3.9	Từ ông Toán (100/14) đến ông Khôi (166/14)	196	176	196	176	100%	100%
3.10	Từ ông Đăng đến ông Đức Tỷ (81/14)	196	176	196	176	100%	100%
4	Thôn Mỹ Giang (thôn Mỹ Trí cũ)						
4.1	Từ Ông Vui (103/04) đến ông Út (30/04)	293	264	293	264	100%	100%
4.2	Từ ông Út (30/04) đến ông Khanh (198/01)	359	323	359	323	100%	100%
4.3	Từ ông Lễn (624 /04) đến ông Thùy (542/05)	359	323	359	323	100%	100%
4.4	Từ ông Đồng (155/04) đến ông Dũng (352/04)	196	176	196	176	100%	100%
4.5	Từ ông Hiền (132/04) đến ông Quốc (586/04)	196	176	196	176	100%	100%
4.6	Từ bà Chiên (656/04) đến ông Dạn (651/04)	196	176	196	176	100%	100%
5	Thôn Hồng Sơn						
5.1	Từ Bà Thông (734/09) đến thửa đất (733/8)	196	176	196	176	100%	100%
5.2	Từ thửa (735/8) đến ông Khuyển (630/9)	196	176	196	176	100%	100%
5.3	Từ ông Sóc (900/8) đến ông Khánh (804/9)			196	176		
6	Thôn Ngọ Thượng						
6.1	Từ ông Khuông (416/13) đến NVH thôn Ngọ Thượng (220/14)	326	293	326	293	100%	100%
6.2	Từ NVH thôn Ngọ Thượng (220/14) đến ông Thông (376/18)	293	264	293	264	100%	100%
6.3	Từ ông Thông (376/18) đến bà Mạnh (1315/18)	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Từ ông Thược (200/14) đến ông Chúc (61/19)	196	176	196	176	100%	100%
6.5	Từ ông Bộ (919/18) đến ông Thanh (1234/18)	196	176	196	176	100%	100%
7	Thôn Lý Bắc						
7.1	Từ ông Dục (22/15) đến ông Lài (70/15)			1.500	1.350		
7.2	Từ ông Luật (111/15) đến ông Chính (206/15)			1.100	990		
7.3	Từ Ông Tiêu (106/15) đến ông Hiện (150/15)			1.500	1.350		
7.4	Từ bà Thê (151/15) đến ông Ân (209/15)			1.100	990		
8	Thôn Lý Đông						
8.1	Từ ông Khanh (239/15) đến ông Danh (249/15)			1.500	1.350		
8.2	Từ ông Sơn (248/15) đến ông Hạ (283/15)			1.100	990		
8.3	Từ ông Bộ (289/15) đến bà Giáp (315/15)			1.500	1.350		
8.4	Từ ông Bình (349/15) đến ông Trường (345a/15)			1.500	1.350		
8.5	Từ Bà Việt (382/15) đến ông Nhung (409/15)			1.500	1.350		
8.6	Từ ông Nhân (498/15) đến ông Toàn (506/15)			1.500	1.350		
8.7	Từ Bà Diện (505/15) đến ông Cự (530/15)			1.100	990		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.8	Từ ông Luận (582/15) đến bà Danh (583/15)			1.500	1.350		
8.9	Từ ông Mộc (584/15) đến ông Cư (607/15)			1.100	990		
8.10	Từ ông Lưu (605/15) đến ông Môn (631/15)			1.100	990		
8.11	Từ Bà Thôn (654/15) đến ông Mạnh (704/15)			1.100	990		
8.12	Từ ông Thùy (688/15) đến ông Lực (727/15)			1.100	990		
8.13	Từ ông Hùng (701/15) đến ông Đàm (773/15)			1.100	990		
8.14	Từ ông Quán (733/15) đến ông Đức (771/15)			1.100	990		
8.15	Từ ông Tiến (757/15) đến ông Thê (08/20)			1.100	990		
9	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	196	176	196	176	100%	100%
10	Khu tái định cư thôn Hồng Sơn						
10.1	Tuyến đường gom Tỉnh lộ 512			1300	1170		
10.2	Tuyến đường nội bộ MBQH			1200	1080		
B.3	XÃ THẮNG THỌ CŨ						
1	Thôn Thọ Thượng						
1.1	Đoạn (ông Phổ 182/6 đến 131/6 ông Nghị)	359	323	359	323	100%	100%
1.2	Đoạn (ông Tân 148/6 đến 1/11 ông Hợp)	359	323	359	323	100%	100%
1.3	Đoạn (ông Văn 105/6 đến 253/6 ông Cầu)	359	323	359	323	100%	100%
1.4	Đoạn (ông Thông 90/6 đến 175/6 ông Quế)	326	293	326	293	100%	100%
2	Mặt bằng KDC Đồng Hậu thôn Thọ Đông, xã Thăng Thọ cũ						
2.1	Đường ĐTX.TT.06	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2.2	Các tuyến đường QH mặt đường 7,5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3	Mặt bằng KDC Đồng Nấp thôn Thọ Thượng, xã Thăng Thọ cũ						
3.1	Đường gom Tỉnh lộ 505	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
3.2	Các tuyến đầu nối đường gom TL 505	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH mặt đường 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4	Đoạn (Trí 250/6 đến 134/6 Khoát)	293	264	293	264	100%	100%
5	Đoạn (Trí lệ 135/6 đến 94/6 Tăng)	293	264	293	264	100%	100%
6	Đoạn (cả 80/6 đến 111/6 Đạt)	326	293	326	293	100%	100%
7	Đoạn (Duẩn 82/6 đến 65/6 Điệp)	326	293	326	293	100%	100%
8	Đoạn (Tước 71/6 đến 11/6 Đảm)	293	264	293	264	100%	100%
9	Đoạn (Trạch 49/6 đến 873/7 Tường)	293	264	293	264	100%	100%
10	Đoạn (Tuấn 174/6 đến 41/11 Bông)	293	264	293	264	100%	100%
11	Đoạn (Bông mạ 141/6 đến 315/11 TL 525)	359	323	359	323	100%	100%
12	Đoạn (Khắc 113/6 đến 128/12 TL 525)	359	323	359	323	100%	100%
13	Đoạn (Hưng 52/11 đến 408/11 TL 525)	359	323	359	323	100%	100%
14	Đoạn (Sánh 394/11 đến 1033/7 Công T khanh)	157	141	157	141	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Đoạn (Sáng 396/11 đến 472/11 TL 525	359	323	359	323	100%	100%
16	Đoạn (Quản 818/7 đến 996/7 Hùng Môn)	196	176	196	176	100%	100%
17	Đoạn (Khuê 638/7 đến 1240/7 Nhe)	293	264	293	264	100%	100%
18	Đoạn (Tiền 1167/7 đến 1415/7 Minh)	228	205	228	205	100%	100%
19	Đoạn (Kỳ 139/6 đến 1106/7 Hải)	293	264	293	264	100%	100%
20	Đoạn (Thường 1046/7 đến 1462/7 TL 525	359	323	359	323	100%	100%
21	Đoạn (Chiến 1511/7 đến 1325/7 Định)	293	264	293	264	100%	100%
22	Đoạn (Ngọc 1504/7 đến 44/12 Nguyệt Lài)	196	176	196	176	100%	100%
23	Đoạn (Chanh 11/12 đến 209; 42/12 Luật)	293	264	293	264	100%	100%
24	Đoạn (Quyền 50/12 đến 16; 77/12 Ngọc Đước)	196	176	196	176	100%	100%
25	Đoạn (Trung 35/12 đến 147/12 Hoà Bao)	196	176	196	176	100%	100%
26	Đoạn (Quyền 235/11 đến 517/11 N2)	587	528	587	528	100%	100%
27	Đoạn (Hùng E130/11 đến 25/11 Trung)	587	528	587	528	100%	100%
28	Đoạn (Quế 253/6 đến 71/6 Tước)	456	411	456	411	100%	100%
29	Thôn Thọ Khang						
29.1	Đoạn (Xây 1212/7 đến 778/7 cầu ván)	359	323	359	323	100%	100%
29.2	Đoạn (Thại 1079/7 đến 655/7)	359	323	359	323	100%	100%
29.3	Đoạn (Liên 1072/7 đến 12/7)	359	323	359	323	100%	100%
29.4	Đoạn (Cộng 962/7 đến 479/7 Biểc)	359	323	359	323	100%	100%
29.5	Đoạn (Nhạn 428/7 đến 252/7 Sở)	293	264	293	264	100%	100%
29.6	Đoạn (Đệ 426/7 đến 24/7)	359	323	359	323	100%	100%
29.7	Đoạn (Toại 171/7 đến 228/7)	293	264	293	264	100%	100%
29.8	Đoạn (Cầu ván 778/7 đến 367/8 Thệ)	359	323	359	323	100%	100%
29.9	Đoạn (Vương 602/7 đến 597/8)	293	264	293	264	100%	100%
29.10	Đoạn (Muôn 600/7 đến 963/7 Giao)	359	323	359	323	100%	100%
29.11	Đoạn (Lọc 845/7 đến 848/7)	293	264	293	264	100%	100%
29.12	Đoạn (Khuyến 915/7 đến 783/7)	293	264	293	264	100%	100%
29.13	Đoạn (Định 1325/7 đến 1503/7 Khải)	359	323	359	323	100%	100%
29.14	Đoạn (B huê 1324/7 đến 1075/7 Diệu)	293	264	293	264	100%	100%
29.15	Đoạn (Cảnh 1127/7 đến 1500/7 Viên)	456	411	456	411	100%	100%
29.16	Đoạn (Sáu 1390/7 đến 1261/7 Tđ)	456	411	456	411	100%	100%
29.17	Đoạn (Thắng 891/8 đến 187/8 ruộng mã ba)	359	323	359	323	100%	100%
29.18	Đoạn (Thịnh 19/12 đến 24/12 Lệ)	293	264	293	264	100%	100%
29.19	Đoạn (Thịnh 19/12 đến 870/12 Vui)	293	264	293	264	100%	100%
29.20	Đoạn (Thủy 1389/7 đến 1503/7 Khải)	293	264	293	264	100%	100%
29.21	Đoạn (Hiền 1377/7 đến 1502/7 Đức Đạo)	293	264	293	264	100%	100%
30	Thôn Thọ Đông						
30.1	Đoạn (Tiếp 1389/7 đến 1495/7 Đà)	293	264	293	264	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
30.2	Đoạn (Niên 1319/7 đến 1498/7 Các)	293	264	293	264	100%	100%
30.3	Đoạn (Vui 1261/7 đến 1135/7 Quân)	293	264	293	264	100%	100%
30.4	Đoạn (Thà 973/8 đến 931/8 Đoan)	456	411	456	411	100%	100%
30.5	Đoạn (Cúc 929/8 đến 1338/8 Huê)	456	411	456	411	100%	100%
30.6	Đoạn (Bồi 1159/8 đến 1043/8 N11)	456	411	456	411	100%	100%
30.7	Đoạn (Cừ 1119/8 đến 898/8 Thích)	293	264	293	264	100%	100%
30.8	Đoạn (Huân 1157/8 – 1220 đến 1333/8 Mật)	293	264	293	264	100%	100%
30.9	Đoạn (505 1250/12 đến 933/12 Quyết)	359	323	359	323	100%	100%
30.10	Đoạn (Quyết 879/12 đến 802/12 Hường)	456	411	456	411	100%	100%
30.11	Đoạn (Thuyền 942/12 đến 1266/12 Thẻ)	326	293	326	293	100%	100%
30.12	Đoạn (Thuật 569/12 đến 1122/12 Lâm)	326	293	326	293	100%	100%
30.13	Đoạn (Viên 36/12 đến 1179/12 Thủy)	326	293	326	293	100%	100%
30.14	Đoạn (Quang 999/12 đến 939/12 Dũng)	293	264	293	264	100%	100%
30.15	Đoạn (Đương 1056/12 đến 1002/12 Văn)	293	264	293	264	100%	100%
30.16	Đoạn (Thoi 1117/12 đến Thoá 1061/12)	293	264	293	264	100%	100%
30.17	Đoạn (Tươi 680/12 đến 630/12 Thương)	293	264	293	264	100%	100%
30.18	Đoạn (Giăng 745/12 đến 621/12 Thi Thương)	293	264	293	264	100%	100%
30.19	Đoạn (Thọ 110/12 đến 765/12 lúa)	293	264	293	264	100%	100%
30.20	Đoạn (Chỉ 4/12 đến 765/13 Quang)	293	264	293	264	100%	100%
30.21	Đoạn (Lợi 755/12 đến 702/13 ruộng lúa)	293	264	293	264	100%	100%
30.22	Đoạn Khánh (831/13 đến 1086/13)	293	264	293	264	100%	100%
31	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên			293	264		
	58. XÃ TƯỢNG LĨNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 525						
	Đoạn xã Tượng Văn cũ						
1.1	Từ bà Phương (Thửa 36, tờ 04) đến đường cứu hộ đê	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.2	Tiếp theo từ sau đường cứu hộ đê đến Công Bi	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.3	Tiếp theo từ công Bi đến cầu Đò Trạp	978	880	978	880	100%	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG						
2.1	Đoạn xã Tượng Lĩnh cũ	2.092	1.883	2.092	1.883	100%	100%
2.2	Đoạn xã Tượng Sơn cũ						
2.2.1	Đoạn từ đê Đức Phú Văn (Tượng Sơn cũ) đến nhà ông Nông thôn Cát Vinh	2.391	2.152	2.391	2.152	100%	100%
2.2.2	Đoạn từ ông Nông thôn Cát Vinh đến ông Triệu thôn Thái Tượng	2.690	2.421	2.690	2.421	100%	100%
2.2.3	Đoạn từ ông Triệu thôn Thái Tượng đến cầu Thị Long mới (đường NS-SV)	2.391	2.152	2.391	2.152	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	ĐƯỜNG VẠN THIỆN ĐI TƯỢNG SƠN (Tỉnh lộ 512 kéo dài)						
	Đoạn xã Tượng Lĩnh cũ						
3.1	Từ giáp xã Thăng Bình cũ đến nhà ông Hồ Duy Dũng	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
3.2	Từ nhà ông Hồ Duy Dũng đến đê nhà ông Cảnh (đê Nhuyễn Phú Lâm)			2.500	2.250		
	Đoạn xã Tượng Sơn cũ						
3.3	Từ đê Tượng Lĩnh đến ngã tư bà Đạt thôn Cát Vinh	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
3.4	Từ nhà bà Đạt thôn Cát Vinh đến nhà ông Ban (đường đi giềng làng thôn Thái Tượng)	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
3.5	Từ ông Ban đến ngã ba Toàn Linh	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
3.6	Đoạn từ Cầu Phà đến cầu Hạnh Phúc (đoạn TL 512)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
4	ĐƯỜNG THĂNG THỌ ĐI TƯỢNG VĂN (Tỉnh lộ 525 kéo dài)						
	Đoạn xã Tượng Lĩnh cũ						
4.1	Từ giáp xã Thăng Bình cũ đến giáp xã Tượng Văn cũ	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
	Đoạn xã Tượng Văn cũ						
4.2	Từ ông Danh (thửa 829, tờ 07) đến ông Đáp thôn Đa Tiền (Thửa 30, tờ 11)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
4.3	Đoạn từ ông Đáp thôn Đa Tiền (Thửa 30, tờ 11) đến cổng làng Đa Hậu	1.136	1.022	1.136	1.022	100%	100%
4.4	Đoạn tiếp theo từ ông Sừ (Thửa 753, tờ BĐ 08) đến ông Lai (Thửa 327, tờ số 13)	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ TƯỢNG SƠN (CŨ)						
1	Đường từ ngõ ông Thịnh (thôn Thái Tượng) đi xã Công Liêm	652	587	652	587	100%	100%
2	Từ ông Vệ đến ông Thịnh (thôn Thái Tượng) (khu trung tâm)	978	880	978	880	100%	100%
3	Từ Tỉnh lộ 512 (ngõ bà Đạt) đến hết sân bóng Đội 6	293	264	293	264	100%	100%
4	Từ đường TL512B (trước nhà ông Thanh Đức Phú Vân) đến ngã tư chị Hoa Luật thôn Kén	456	411	456	411	100%	100%
5	Từ ngã tư chị Hoa Luật thôn Kén đến cầu Ron			500	450		
6	Từ đường NC04 ngõ ông Nông thôn Cát Vinh đến ông Hùng Cúc (Tỉnh lộ 512B)	326	293	326	293	100%	100%
7	Từ Tỉnh lộ 512B ngõ ông Sơn Phương đến đường Nghi Sơn - Sao Vàng	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Từ đường Nghi Sơn - Sao Vàng xuống Núi Nghè	652	587	652	587	100%	100%
9	Từ hội trường thôn Bông đến đường ra Đồng Nạp	228	205	228	205	100%	100%
10	Mặt bằng KDC Cồn Sang, thôn Đức Phú Vân						
10.1	Mặt bằng khu dân cư Cồn Sang, thôn Đức Phú Vân (đường nội bộ trong mặt bằng)	1.600	1.200				
10.1.1	Đường gom (đường và vỉa hè 12.5 m)			2.250	2.025		
10.1.2	Đường BN - 01 nằm giữa mặt bằng (đường và vỉa hè 15.5 m)			2.000	1.800		
10.1.3	Đường BN - 02 nằm giữa mặt bằng (đường và vỉa hè 17.5 m)			2.000	1.800		
10.1.4	Đường DX - 01 nằm phía Bắc mặt bằng (đường và vỉa hè 12.5 m)			2.000	1.800		
10.1.5	Đường NB - 04 nằm phía Nam mặt bằng (đường và vỉa hè 15.5 m)			2.000	1.800		
11	Thôn Thị Long						
11.1	Từ cổng làng thôn Thị Long (thửa 177, tờ 35) nhà ông Thành Thanh đến đầu Khe Ba (thửa 187, tờ 32, nhà bà Thủy Tinh)	196	176	196	176	100%	100%
11.2	Từ giáp thôn Thái Tượng (thửa 75, tờ 35 nhà ông Hoạt) đến ngã ba Thị Long (thửa 93, tờ 35 nhà ông Huyền Phụng)	196	176	196	176	100%	100%
11.3	Từ thửa 12, tờ 31 nhà ông Tuệ đến thửa 01, tờ 35 nhà ông Chính	196	176	196	176	100%	100%
11.4	Từ Cổng Ngốc đến đường NS - SV (thửa 13, tờ 40)	196	176	196	176	100%	100%
11.5	Từ ngõ bà Màng đến thửa 58, tờ 39 (TL 512A).	196	176	196	176	100%	100%
12	Thôn Thái Tượng						
12.1	Từ thửa 64 (ông Sang) đến thửa 67 (ông Lọc), tờ 35	196	176	196	176	100%	100%
12.2	Từ thửa 253 (ông Tiến) đến thửa 267 (ông Song), tờ 32	196	176	196	176	100%	100%
12.3	Từ thửa 241 (ông Đồng A) đến Cổng Ngốc	196	176	196	176	100%	100%
12.4	Từ thửa 102 (ông Khương) đến thửa 9 (bà Mạch), tờ 35	196	176	196	176	100%	100%
13	Thôn Bông Sơn						
13.1	Từ Núi Nghè đến Hội trường Bông Sơn	196	176	196	176	100%	100%
13.2	Từ thửa 208 (ông Trung) đến thửa 238 (ông Hùng) tờ 36	196	176	196	176	100%	100%
13.3	Từ thửa 155 (bà Cong) đến thửa 43 (ông Thọ) tờ BD 36	196	176	196	176	100%	100%
13.4	Từ Miếu Nghè đến thửa 29 (ông Chính) tờ BD 37	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Thôn Kén						
14.1	Từ thửa 34, tờ bản đồ 30 (nhà ông Triệu) đến thửa 96, tờ BD 30 (nhà ông Hoàng)	196	176	196	176	100%	100%
14.2	Từ thửa 68 (Nhà ông Tiến) đến thửa 58 tờ BD 30 (nhà ông Định)	196	176	196	176	100%	100%
15	Thôn Cát Vinh						
15.1	Từ Tỉnh lộ 512 đi Trạm xá cũ	196	176	196	176	100%	100%
15.2	Từ nhà anh Tinh Ngạn đến nhà bà Phước	196	176	196	176	100%	100%
15.3	Từ thửa 37, tờ BD 32 (sân bóng đá) đến thửa 52, tờ BD 28 (ông Tuyên Khang)	196	176	196	176	100%	100%
15.4	Từ thửa 30 tờ 32 (sân bóng đá) đến thửa 82 tờ BD 28 (ông Kỳ)	196	176	196	176	100%	100%
15.5	Từ đường NC 04 (nhà anh Sơn Viên) đến nhà bà Tứ Thai			600	540		
16	Thôn Đức Phú Vân						
16.1	Từ Tỉnh lộ 512 (ông Vinh) đi đường NS-SV	196	176	196	176	100%	100%
16.2	Từ Tỉnh lộ 512 (bà Long) đến thửa 69, tờ BD 24 (anh Hạnh đ8)	196	176	196	176	100%	100%
16.3	Từ anh Công (thửa 46, tờ 24) đến ông Phần (đội 8)	196	176	196	176	100%	100%
16.4	Từ thửa 96 (Nhà văn hóa Vân Thạch) ra đến thửa 19 tờ 29 (Bãi kè)	196	176	196	176	100%	100%
16.5	Từ thửa 50 (ông Nga đ7) đến thửa 36, tờ BD 28 (ông Sử)	196	176	196	176	100%	100%
16.6	Từ TL 512B (ông Chung Hà) đến nhà ông Sắc (thửa 35, tờ 24)			600	540		
17	Thôn Tân Thịnh						
17.1	Từ đường huyện Nông Công 04 (nhà ông Hải Lan) đến thửa 72, tờ BD 28 (bà Vọng)	196	176	196	176	100%	100%
17.2	Từ đường huyện Nông Công 04 (anh Tâm Dân) đến thửa 48, tờ BD 28 (ông Vào)	196	176	196	176	100%	100%
17.3	Từ đường huyện Nông Công 04 (nhà Văn hóa) đến thửa 70, tờ BD 28 (anh Nga Hiền)	196	176	196	176	100%	100%
17.4	Từ đường huyện Nông Công 04 đến thửa 20, tờ BD 27 (ông Thả)	196	176	196	176	100%	100%
17.5	Từ cổng làng Trúc Thịnh cũ đến thửa 01, tờ 23 (ông Truyền)	196	176	196	176	100%	100%
17.6	Từ thửa 29 (ông Minh Hiền) đến thửa 53 (ông San) tờ 27	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17.7	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường rộng từ 3m trở lên			400	360		
17.8	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường từ 2m đến dưới 3m			300	270		
17.9	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường dưới 2m	196	176	196	176	100%	100%
B.2	XÃ TƯỢNG VẤN (CŨ)						
1	Đường từ UBND xã đi xã Trường Sơn (Nhựa)						
1.1	Từ ông Ngự (thửa 921, tờ BĐ 09) đến cầu mới (đường UBND xã đi Trường Sơn)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Tiếp theo từ sau cầu mới đến ông Phú (thửa 16, tờ 04)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2	MBQH xã Tượng Văn cũ						
2.1	Tuyến 02,03	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.2	Tuyến 01 (10,5m)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.3	Các tuyến đường 7,5m	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
3	Thôn Đa Tiền						
3.1	Từ ông Sâm (thửa 50, tờ BĐ 11) đến ông Huệ (thửa 853, tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
3.2	Từ ông Minh (Thửa 68, tờ BĐ 12) đến Anh Ngân (thửa 948, tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
3.3	Từ ông Nhân (thửa 1104, tờ 08) đến ông Phở (thửa 942, tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
3.4	Từ ông Dục (thửa 945, tờ 08) đến ông Trúc (thửa 941, tờ 08)	196	176	196	176	100%	100%
3.5	Từ ông Tăng (thửa 1043, tờ 08) đến ông Minh (thửa 998, tờ 08)	196	176	196	176	100%	100%
4	Thôn Đa Hậu						
4.1	Từ ông Toàn (thửa 1105, tờ BĐ 08) đến NVH thôn Đa Hậu	196	176	196	176	100%	100%
4.2	Từ bà Mùa (thửa 716, tờ 08) đến ông Sen (thửa 574, tờ 08)	196	176	196	176	100%	100%
4.3	Từ ông Văn Thành (thửa 728, tờ BĐ 08) đến ông Sỹ Thành (thửa 415, tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
4.4	Từ ông Bình (Thửa 730, tờ BĐ 08) đến Ông Nhâm (thửa 633, tờ 08)	196	176	196	176	100%	100%
4.5	Từ ông Năm (thửa 713, tờ BĐ 08) đến ông Thắng (thửa 478, tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%
4.6	Từ ông Tới (thửa 156, tờ BĐ 08) đến MBQH (thửa 116, tờ BĐ 08)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.7	Từ ông Thái (thửa 174, tờ 08) đến bà Luật (thửa 69, tờ BD 08)	196	176	196	176	100%	100%
4.8	Từ ông Lĩnh (thửa 36, tờ 08) đến ông Hưng (thửa 309, tờ 03)	196	176	196	176	100%	100%
4.9	Từ ông Liên (thửa 137, tờ 08) đến bà Trệnh (thửa 78, tờ 08)	196	176	196	176	100%	100%
4.10	Từ thửa 1000, tờ 08 đến Ông Lịch (thửa 812, tờ 08)			500	450		
4.11	Từ thửa 1000, tờ 08 đến NVH cũ Phú Nam (thửa 815, tờ 08)			500	450		
4.12	Từ ông Luật (thửa 273, tờ 03) đến ông Thành (thửa 277, tờ 03)			500	450		
4.13	Từ ông Lĩnh (thửa 36, tờ 08) đến ông Khang (thửa 238, tờ 03)			500	450		
4.14	Từ bà Bình (công làng thôn Đa Hậu) đến Ông Liên (thửa 669, tờ 08)	293	264	293	264	100%	100%
5	Thôn Phú Thứ						
5.1	Từ ông Phương (thửa 171, tờ 09) đến ông Huệ (thửa 131, tờ 09)	196	176	196	176	100%	100%
5.2	Từ ông Tường (thửa 103, tờ 09) đến Bà Thu (thửa 48, tờ 09)	196	176	196	176	100%	100%
5.3	Từ ông Diệp (thửa 33, tờ 09) đến bà Tôn (thửa 21, tờ 04)	196	176	196	176	100%	100%
5.4	Từ ông Khoa (thửa 191, tờ 09) đến ông Tới (thửa 29, tờ 04)	196	176	196	176	100%	100%
5.5	Từ ông Ân (thửa 54, tờ BD 04) đến Bà Tường (thửa 134, tờ BD 09)	196	176	196	176	100%	100%
6	Thôn Quỳnh Tiến						
6.1	Từ trạm y tế xã đến ông Trọng (thửa 617, tờ BD 9)	196	176	196	176	100%	100%
6.2	Từ ông Bình (thửa 879, tờ BD 09) đến bà Hương (thửa 929, tờ BD 09)	196	176	196	176	100%	100%
6.3	Từ anh Thuận (thửa 779, tờ 09) đến bà Phượng (thửa 818, tờ 09)	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Từ bà Hiền (thửa 775, tờ 09) đến Ông Thịnh (thửa 785, tờ BD 09)	196	176	196	176	100%	100%
6.5	Từ bà Huệ (thửa 675, tờ BD 09) đến NVH cũ	196	176	196	176	100%	100%
6.6	Từ anh Việt (thửa 1003, tờ 09) đến ông Ninh (thửa 52, tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
7	Thôn Trí Phú						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.1	Từ ông Cảnh (thửa 960, tờ 13) đến ông Tú (thửa 433, thửa 13)	196	176	196	176	100%	100%
7.2	Từ ông Tiêu (thửa 152, tờ 13) đến bà Thúc (thửa 19, tờ BD 13)	196	176	196	176	100%	100%
7.3	Từ ông Ty (thửa 254, tờ 13) đến ông Phương (thửa 66, tờ BD 13)	196	176	196	176	100%	100%
7.4	Từ ông Thới (thửa 306, tờ BD 13) đến ông Cừ (thửa 113, tờ BD 13)	196	176	196	176	100%	100%
7.5	Từ bà Tỏa (thửa 335, tờ 13) đến ông Tài (thửa 137, tờ BD 13)	196	176	196	176	100%	100%
7.6	Từ ông Lượng (thửa 268, tờ 13) đến bà Bưu (thửa 359, tờ BD 13)			500	450		
7.7	Từ ông Hoa (thửa 217, tờ 13) đến ông Trọng (thửa 314, tờ BD 13)			500	450		
7.8	Từ ông Xoan (thửa 238, tờ BD 13) đến bà Đào (thửa 432, tờ BD 13)	293	264	293	264	100%	100%
7.9	Từ Trường THCS đến ông Xoan (thôn Trí Phú)	196	176	196	176	100%	100%
8	Thôn Trúc Đại						
8.1	Từ anh Dũng (thửa 699, tờ 13) đến NVH thôn	196	176	196	176	100%	100%
8.2	Từ ông Huyền (thửa 734, tờ BD 13) đến Bà Ến (thửa 558, tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
8.3	Từ ông Thi (thửa 827, tờ 13) đến ông Tự (thửa 890, tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
8.4	Từ Anh Dương (thửa 911, tờ 13) đến giáp đê trung ương	196	176	196	176	100%	100%
8.5	Từ ông Đoàn (thửa 645, tờ 13) đến bà Thiêm (Thửa 686, tờ 13)			500	450		
8.6	Từ bà Thuân (thửa 555, tờ 13) đến ông Sáu (Thửa 573, tờ 13)			500	450		
8.7	Từ trạm biến áp đến MBQH đất ở (thửa 861, tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%
8.8	Từ ông Nhân đến Ông Đoan (thửa 918, tờ 13) thuộc các hộ chân đê	293	264	293	264	100%	100%
9	Thôn Thọ Xương						
9.1	Từ ông Nhạn (thửa 126, tờ BD 13) đến ông Doán (thửa 543, tờ 10)	196	176	196	176	100%	100%
9.2	Từ ông Cường (thửa 180, tờ BD 13) đến bà Phương (thửa 14, tờ 14)	196	176	196	176	100%	100%
9.3	Từ ông Hai (thửa 229, tờ BD 13) đến bà Nga (thửa 518, tờ BD 10)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.4	Từ nhà ông Linh (thửa 495, tờ BĐ 10) đến NVH cũ	196	176	196	176	100%	100%
9.5	Từ anh Dũng (thửa 382, tờ BĐ 10) đến anh Trung (thửa 461, tờ BĐ 10)	196	176	196	176	100%	100%
9.6	Từ ông Động (thửa 492, tờ 10) đến ông Thành (Thửa 431, tờ 10)			500	450		
9.7	Từ bà Bình (thửa 489, tờ 10) đến ông Hùng (Thửa 416, tờ 10)			500	450		
9.8	Từ ông Hoàn (thửa 405, tờ 10) đến ông Nha (Thửa 371, tờ 10)			500	450		
9.9	Từ ông Tường (thửa 440, tờ 10) đến ông Miên (Thửa 342, tờ 10)			500	450		
9.10	Từ ông Trung (thửa 352, tờ 13) đến ông San (thửa 549, tờ BĐ 10) thuộc các hộ chân đê	293	264	293	264	100%	100%
10	Thôn Hùng Sơn						
10.1	Từ cầu Hùng Sơn đến NVH thôn	196	176	196	176	100%	100%
10.2	Từ ông Hạnh (thửa 137, tờ 16) đến Khe Hạ			400	360		
10.3	Từ ông Trường (thửa 138, tờ 16) đến Khe Hạ			400	360		
11	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường rộng từ 3m trở lên			350	315		
12	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường từ 2m đến dưới 3m			250	225		
13	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường dưới 2m			200	180		
B.3	XÃ TƯỢNG LÍNH (CŨ)						
1	Đường trục xã (Từ UBND xã đi Tượng Vãn) Thửa 350 tờ 8 đến thửa 234 tờ 9	978	880	978	880	100%	100%
2	Đường trục xã (Từ UBND xã đi Đường tỉnh 525) Thửa 350 tờ 8 đến thửa 59 tờ 2	848	763	848	763	100%	100%
3	Đường trục xã (Từ UBND xã đi Đường tỉnh 512) Thửa 350 tờ 8 đến thửa 314 tờ 7	522	470	522	470	100%	100%
4	Đường trục xã (Từ UBND xã đi ông Chiến Vĩnh Quang thửa 674 tờ 08)	652	587	652	587	100%	100%
5	Đường Quốc lộ 47 C Trường Minh đi Tượng Sơn từ thửa 10 tờ 01 đến thửa 103 tờ 12	522	470	522	470	100%	100%
6	Mặt bằng quy hoạch thôn Thọ Long						
6.1	Đường QH Thọ Long 1. Từ thửa 31 tờ 8 đến thửa 254 tờ 08	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
6.2	Đường QH Thọ Long 2. Giữa MBQH (Từ thửa 30 tờ 8 đến thửa 297 tờ 08)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Đường QH Thọ Long 3. Phía Tây MB (Từ thửa 46 tờ 8 đến thửa 304 tờ 08)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.4	Đường QH Thọ Long 4. Phía Bắc MBQH (Từ thửa 31 tờ 8 đến thửa 254 tờ 08)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.5	Đường QH Thọ Long 5. Phía Nam MB (Từ thửa 254 tờ 8 đến thửa 249 tờ 08)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7	Thôn Nga Long						
7.1	Từ Ngõ ông Hùng đến Kênh Nam Sông Mực (thửa 329a tờ 07 đến thửa 193 tờ 1)	228	205	228	205	100%	100%
7.2	Từ Kênh Nam Sông Mực đến Đường Sắt (thửa 193 đến thửa 85 tờ 01)	228	205	228	205	100%	100%
7.3	Từ Đường Sắt đến Ngõ ông Khang (thửa 644 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%
7.4	Từ Ông Hai (Thửa 188 tờ 01) đến Ông Thư (Thửa 18 tờ 02)	228	205	228	205	100%	100%
7.5	Từ Ông Lương (Thửa 211 tờ 01) đến Bà Lịch (Thửa 360 tờ 01)	228	205	228	205	100%	100%
7.6	Từ Ông Hội (Thửa 51 tờ 01) đến Ông Tú Hằng (Thửa 144 tờ 01)	228	205	228	205	100%	100%
7.7	Từ ông Chuông (Thửa 52 tờ 01) đến ông Trung Trang (Thửa 122 tờ 01)	228	205	228	205	100%	100%
7.8	Từ Bà Lương (Thửa 200 tờ 03) đến Bà Tứ (Thửa 251a tờ 03)	228	205	228	205	100%	100%
7.9	Từ Ông Hồng (Thửa 289 tờ 03) đến ông Liễn (Thửa 291 tờ 03)	228	205	228	205	100%	100%
7.10	Từ Ông Khang (Thửa 644 tờ 04 đến bà Tốt (Thửa 422 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%
7.11	Từ Ông Tuấn Dung (Thửa 69 tờ 07) đến ông Huyền (Thửa 267 tờ 07)	228	205	228	205	100%	100%
7.12	Từ Ông Hội (Thửa 5 tờ 3) đến Ông Toàn (thửa 4 tờ 4)	228	205	228	205	100%	100%
8	Thôn Vĩnh Quang						
8.1	Từ Cổng làng Vĩnh Lại đến đê Thị Long (thửa 247 đến thửa 675 tờ 09)	228	205	228	205	100%	100%
8.2	Từ Ngõ ông Thung (thửa 487 tờ 09) đến ông Phụng (thửa 669 tờ 08)	228	205	228	205	100%	100%
8.3	Từ Ngõ ông Tươi Vui đến đê Thị Long (thửa 214 đến thửa 620 tờ 09)	228	205	228	205	100%	100%
8.4	Từ Ngõ ông Dương đến Ngõ Ông Tâm (thửa 303 đến thửa 226 tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.5	Từ Ông Ba Vui (Thửa 365 tờ 9) đến ông Vinh Ba (thửa 636 tờ 9)	228	205	228	205	100%	100%
8.6	Từ ông Ba Mơn (Thửa 369 tờ 9) đến Ông Rậy (thửa 680 tờ 9)	228	205	228	205	100%	100%
8.7	Từ Ông Định Tám (Thửa 83 tờ 13) đến ông Tám (thửa 321 tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%
8.8	Từ ông Thanh Gấm (Thửa 355 tờ 13) đến ông Lực (Thửa 336 tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%
8.9	Từ Bà Ánh (thửa 325 tờ 9) đến ông Hiệp (thửa 331 tờ 9)	228	205	228	205	100%	100%
8.10	Từ Ông Trọng (thửa 97 tờ 13) đến ông Tân (thửa 475 tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%
8.11	Từ Ông Khánh (thửa 156 tờ 8) đến ông Sơn (thửa 161 tờ 13)	228	205	228	205	100%	100%
9	Thôn Nhuyễn Phú Lâm						
9.1	Từ Ngõ bà Thắm đi ngõ Bà Hà (thửa 736 tờ 07 đến thửa 26 tờ 06)	228	205	228	205	100%	100%
9.2	Từ Ngõ ông Thuận Đến Ngõ ông Chánh (thửa 335 tờ 07 đến thửa 63 tờ 12)	228	205	228	205	100%	100%
9.3	Từ Ông Long (thửa 22 tờ 11) đến Ông Nam Thanh (thửa 332 tờ 11)	228	205	228	205	100%	100%
9.4	Từ Bà Nhung (thửa 286 tờ 11) đến Ông Viễn (thửa 220 tờ 11)	228	205	228	205	100%	100%
9.5	Từ Ông Quân Đào (thửa 86 tờ 11) đến Ông Sơn (thửa 11 tờ 11)	228	205	228	205	100%	100%
9.6	Từ NVH Nhuyễn Sơn (thửa 373 tờ 7 đến Ông Sách (thửa 308 tờ 07)	228	205	228	205	100%	100%
9.7	Từ Ông Vọng (thửa 466 tờ 07) đến Ông Hiền (thửa 432 tờ 07)	228	205	228	205	100%	100%
9.8	Từ Ông Hiền (thửa 770 tờ 07) đến Ông Trà (thửa 777 tờ 07)	228	205	228	205	100%	100%
9.9	Từ Ông Thủy (thửa 25 tờ 12) đến bà Cẩn (thửa 24 tờ 11)	228	205	228	205	100%	100%
10	Thôn Thọ Long						
10.1	Từ Công làng Thọ Nga đến ngõ ông Tọa (thửa 340 đến thửa 403 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%
10.2	Từ đường trục xã số 2 đến ngõ ông Thoại (thửa 215 đến thửa 241 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.3	Công Làng Long Vực (Thửa 267 tờ 08) đến Ông Tương (thửa 165 tờ 08)	228	205	228	205	100%	100%
10.4	Từ ông Trường (Thửa 257 tờ 04 đến Ông Quế Ngọc (thửa 369 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%
10.5	Từ Ông Chính (Thửa 259 tờ 04 đến NVH Thọ Nga (thửa 385 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%
10.6	Từ Ông Thúc(Thửa 300 tờ 04) đến ông Từ (thửa 362 tờ 04)	228	205	228	205	100%	100%
10.7	Từ Bà Tụ (Thửa 206 tờ 04) đến Ông Đạt (thửa 256 tờ 08)	228	205	228	205	100%	100%
10.8	Từ Bà Khuyên (Thửa 171 tờ 08) đến ông Dương(thửa 258 tờ 08)	228	205	228	205	100%	100%
10.9	Từ Ông Bằng (Thửa 261 đến Bà Dung (thửa 76 tờ 09)	228	205	228	205	100%	100%
10.10	Từ Ông Chiến (Thửa 172 tờ 08) đến bà Dung (thửa 76 tờ 09)	228	205	228	205	100%	100%
11	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường rộng từ 3m trở lên			400	360		
12	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường từ 2m đến dưới 3m			300	270		
13	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường dưới 2m	228	205	228	205	100%	100%
	59. XÃ CÔNG CHÍNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 505						
	Đoạn xã Công Liêm cũ						
1.1	Từ giáp xã Thăng Thọ đến đường đi Đoàn Đạo	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.2	Từ sau đường đi Đoàn Đạo đến đường đi Hậu Áng	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.3	Từ sau đường đi Hậu Áng đến Trạm Mía đường	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
1.4	Từ sau đường trục thôn đến cổng Chùa (Tuy Yên)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.5	Từ sau cổng Chùa đến Trường Tiểu học Công Liêm 2	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.6	Từ sau đường vào thôn (ông Bốn) đến ông Long	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
	Đoạn xã Công Chính (cách Công Liêm đồng lúa)						
1.7	Từ Tân Chính đến Nhà thờ Hoà Giáo (giáp đường vào thôn)	1.435	1.291	1.435	1.291	100%	100%
1.8	Tiếp theo từ sau đường vào thôn đến cầu Tân Luật	1.435	1.291	1.435	1.291	100%	100%
1.9	Từ sau cầu Tân Luật đến cầu Chuông + TL 512 đi Tượng Sơn	1.239	1.115	1.239	1.115	100%	100%
	Đoạn xã Công Bình cũ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.10	Từ cầu chuồng đến Ông Thích (giáp đường trục ra đồng): Hai bên đường	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
1.11	Từ ông Thích đến bưu điện	3.250	2.925	3.250	2.925	100%	100%
1.12	Từ Bưu điện đến Ông Bảo	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
	Đoạn xã Yên Mỹ						
1.13	Từ Ông Bảo (Bình) đến đập chính Hồ Yên Mỹ (2 bên đường)	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
1.14	Từ đập chính Hồ Yên Mỹ đến Ông Hường (Do)	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
1.15	Từ Ông Hường đến Ông Thành (Lan)	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.16	Từ ông Thanh (Lan) đến bà Hoài (Nhất) (cả 2 bên đường)	3.179	2.861	3.179	2.861	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CÔNG LIÊM (CŨ)						
1	Đường 3/2 (Công Liêm - Tượng Sơn)						
1.1	Sau vị trí 2 Đường Tỉnh lộ 505 - Ông Vinh (Thửa 943 tờ 08)	717	646	717	646	100%	100%
1.2	Ông Vinh (Thửa 943 tờ 08) - Hầm chui Cao tốc	717	646	717	646	100%	100%
1.3	Hầm chui cao tốc - Công ty may A Huy (Thửa 530 tờ 10)	179	161	179	161	100%	100%
1.4	Công ty may A Huy (Thửa 530 tờ 10) - Giáp Tượng Sơn	329	296	329	296	100%	100%
2	Mặt bằng lô 2 đường tỉnh lộ 505						
2.1	Tuyến 01	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3	Đường thôn Đoài Đạo						
3.1	Đường số 1 từ TL505 đến nhà ông Trần Xuân Ngát			2.500	2.250		
3.2	Sau vị trí 2 Tỉnh lộ 505 - Cổng làng Đoài Đạo	658	592	658	592	100%	100%
3.3	Cổng làng Đoài Đạo - Đập sen (Thửa 166 tờ 06)	658	592	658	592	100%	100%
3.4	Đập sen (Thửa 166 tờ 06) - Ông Chúng (Thửa 8 tờ 06)	179	161	179	161	100%	100%
3.5	Ông Huy (Thửa 79 tờ 06) - Ông Sơn (Thửa 310 tờ 06)	179	161	179	161	100%	100%
3.6	Ông Chung (Thửa 190 tờ 06) - Ông Trung (Thửa 53 tờ 06)	179	161	179	161	100%	100%
3.7	Ông Quyết (Thửa 478 tờ 06) - Ông Trân (Thửa 223 tờ 06)	179	161	179	161	100%	100%
3.8	Bà Dân (Thửa 16 tờ 06) - bà Thảo (Thửa 284 tờ 06)	179	161	179	161	100%	100%
3.9	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Đoài Đạo			500	450		
4	Đường thôn Phú Đa						
4.1	Cổng làng Phú Đa - Đập Đồng Đông (Thửa 85 tờ 15)	269	242	269	242	100%	100%
4.2	Gia đình Ông Tú (Thửa 1 tờ 15) - (Thửa 395, tờ 15)	179	161	179	161	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Gia đình ông Sơn (Thửa 91 tờ 15)- đi ông Kim (Thửa 257, tờ 15)	179	161	179	161	100%	100%
4.4	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Phú Đa			500	450		
5	Đường thôn Hậu Áng						
5.1	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Giếng làng Hậu Áng (Thửa 396 tờ 08)	418	377	418	377	100%	100%
5.2	Giếng làng Hậu Áng (Thửa 396 tờ 08) - ông Luyện (Thửa 310 tờ 07)	418	377	418	377	100%	100%
5.3	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Ông Sơn (Thửa 576 tờ 08)	179	161	179	161	100%	100%
5.4	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Ông Hùng (Thửa 2 tờ 07)	179	161	179	161	100%	100%
5.5	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Hậu Áng			1.000	900		
6	Đường thôn Cự Phú						
6.1	Công ty may Trường Thắng - đầu làng Cự Phú (Thửa 561, tờ 13)	179	161	179	161	100%	100%
6.2	Đầu làng Cự Phú (Thửa 561, tờ 13) - Nhà văn Hóa thôn Phú Sơn (Thửa 83, tờ 13)	179	161	179	161	100%	100%
6.3	Nhà văn Hóa thôn Phú Sơn (Thửa 83, tờ 13) - gia đình ông Hòa (Thửa 13, tờ 15)	179	161	179	161	100%	100%
6.4	Chân đập Số 1(Thửa 70, tờ 13) - giáp xã Yên Lạc (Thửa 13, tờ 15)	179	161	179	161	100%	100%
6.5	Ngã 3 cự Phú (Thửa 590, tờ 13) - giáp xã Yên Lạc (Thửa 499, tờ 15)	179	161	179	161	100%	100%
6.6	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Cự Phú			400	360		
7	Đường thôn Lộc Tuy						
7.1	Nhà Văn Hóa thôn (Thửa 839 tờ 08) - Cuối thôn (Thửa 429 tờ 08)	179	161	179	161	100%	100%
7.2	Nhà Văn Hóa thôn (Thửa 839 tờ 08) - Ông Dũng(Thửa 798 tờ 07)	179	161	179	161	100%	100%
7.3	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Ông Dũng (Thửa 798 tờ 07)	179	161	179	161	100%	100%
7.4	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Lộc Tuy			600	540		
8	Đường thôn Tân Kỳ						
8.1	Sau vị trí 2 đường tỉnh lộ 505 (Thửa 394 tờ 08) - Gia đình ông Năm (Thửa 354 tờ 08)	179	161	179	161	100%	100%
8.2	Sau vị trí 2 đường tỉnh lộ 505 (Thửa 201 tờ 08) - nhà văn hóa thôn Tân Kỳ	299	269	299	269	100%	100%
8.3	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Tân Kỳ- Đập Đồng Đông (Thửa 22 tờ 08)			299	269		
8.4	Nhà văn hóa thôn (Thửa 128 tờ 08) - Nghĩa địa Tân Kỳ (Thửa 626 tờ 08)	179	161	179	161	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.5	Sau vị trí 2 đường tỉnh lộ 505 (Thửa 739 tờ 14) - Gia đình ông Sơn (Thửa 750 tờ 14)	179	161	179	161	100%	100%
8.6	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Tân Kỳ			500	450		
9	Đường thôn Sơn Thành						
9.1	Gia đình Ông Bầy (Thửa 604 tờ 10) - đi xã Thăng Bình (Thửa 03, tờ 10)	179	161	179	161	100%	100%
9.2	Gia đình Ông Bầy (Thửa 604 tờ 10) - đi Nghĩa Địa (Thửa 1258, tờ 10)	179	161	179	161	100%	100%
9.3	Gia đình Bà Đào (Thửa 330 tờ 10) - ông Đức (Thửa 103 tờ 16)	179	161	179	161	100%	100%
9.4	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Sơn Thành			400	360		
10	Đường thôn Tuy Yên						
10.1	Sau vị trí 2 đường Tỉnh lộ 505 (Thửa 839 tờ 08) - Trường mầm non (Thửa 973 tờ 07)	299	269	299	269	100%	100%
10.2	Sau vị trí 2 đường Tỉnh lộ 505 (Thửa 68 tờ 13) - Chùa Phúc Viên (Thửa 115 tờ 08) - Bà Công (Thửa 1052 tờ 08)	179	161	179	161	100%	100%
10.3	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Tuy Yên			750	675		
11	Đường thôn Hậu Sơn						
11.1	Từ nhà ông Đình đến nhà ông Thắng Nụ	329	296	329	296	100%	100%
11.2	Từ nhà ông Tiến Huyền đến TL505	269	242	269	242	100%	100%
11.3	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Hậu Sơn			500	450		
B.2	XÃ CÔNG CHÍNH (CŨ)						
1	Đường 327						
1.1	Từ TL505 đến ao Hòa Trung	913	822	913	822	100%	100%
1.2	Ao Hòa Trung đến Ông Nam (thôn Tam Hòa)	587	528	587	528	100%	100%
1.3	Tiếp theo đến nhà ông Thường	456	411	456	411	100%	100%
2	Đường thôn Tân Luật						
2.1	Từ Tân Luật đi lên núi Voi	456	411	456	411	100%	100%
2.2	Đường thôn Tân Luật (từ giáp đường 327 đến ông Tỉnh (Mầu)	913	822	913	822	100%	100%
2.3	Ông Phương (thửa 499 tờ 7) - Thịnh Mầu (thửa 24 tờ 8)	196	176	196	176	100%	100%
2.4	Ông Dũng (thửa 330 tờ 7) - Ông Tỉnh (739 tờ 7)	196	176	196	176	100%	100%
2.5	Đường thôn Tân Luật	196	176	196	176	100%	100%
2.6	Ông Lượng (thửa 1472 tờ 7) - Ông Đạt (thửa 87 tờ 8)	196	176	196	176	100%	100%
2.7	Bãi Thánh (thửa 89 tờ 14) - ông Khâm (Thửa 120 tờ 8)	196	176	196	176	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.8	TL 505 (ông Khâm thửa 54 tờ 13) - ông Đại (thửa 123 tờ 8)	196	176	196	176	100%	100%
2.9	Ông Lộc (thửa 151 tờ 13) - ông Châu (thửa 498 tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
2.10	Ông Quyền (thửa 343 tờ 13) - ông Toàn (thửa 437 tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
2.11	Ông Khoa (thửa 301 tờ 13) - Ông Cảnh (thửa 516 tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
2.12	Ông Quý (thửa 562 tờ 13) - Ông Nghiêm (thửa 733 tờ 13)	196	176	196	176	100%	100%
2.13	TL 505 (Thửa 89) - Ông Sơn (thửa 94 tờ 8)	196	176	196	176	100%	100%
2.14	Đoạn từ đường thôn Tân Luật (lô số 01, 44) đi Đập Trùng (MB tái định cư)	800	600	800	600	100%	100%
2.15	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Luật			350	315		
3	Đường thôn Tân Chính						
3.1	Từ Tân Chính đi lên núi Voi	359	323	359	323	100%	100%
3.2	Ông Lơi (thửa 82 tờ 2) - Ông Lưu (thửa 669 tờ 2)	196	176	196	176	100%	100%
3.3	Ông Khuê (Thửa 245 tờ 2) - Ông Hoàng (Thửa 19 tờ 3)	196	176	196	176	100%	100%
3.4	Ông Tú (Thửa 43 tờ 7) - Ông Vui (Thửa 45 tờ 3)	196	176	196	176	100%	100%
3.5	Ông Bình (Thửa 559 tờ 2) - Ông Khải (Thửa 457 tờ 2)	196	176	196	176	100%	100%
3.6	Ông Khắc (Thửa 325 tờ 2) - Tỉnh lộ 505	196	176	196	176	100%	100%
3.7	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Chính			350	315		
4	Đường thôn Hòa Giáo						
4.1	Từ Hoà Giáo đi lên núi Voi	359	323	359	323	100%	100%
4.2	Từ Hoà Giáo đi Giải Trại						
4.2.1	Từ giáp TL 505 đến cổng Bửu	522	470	522	470	100%	100%
4.2.2	Từ Cổng Bửu đến ông Dũng	359	323	359	323	100%	100%
4.3	Ông Chức (Thửa 193 tờ 7) - Bà Thành (thửa 70 tờ số 8)	196	176	196	176	100%	100%
4.4	Ông Tuy (Thửa 385a tờ 7) - Ông Nguyên (Thửa 1318 tờ 7)	196	176	196	176	100%	100%
4.5	Bà xuân (345 tờ 7) - ông Hải (Thửa 836 tờ 7)	196	176	196	176	100%	100%
4.6	Ông Hóa (Thửa 890 tờ 7) - Ông Nghị (thửa 837 tờ 7)	196	176	196	176	100%	100%
4.7	Ông Minh (1018 tờ 7) - ông Độ 545,9.	196	176	196	176	100%	100%
4.8	Ông Vy (thửa 1283 tờ 7) - bà Thêu (thửa 1259 tờ 7)	196	176	196	176	100%	100%
4.9	Các tuyến đường còn lại thôn Hòa Giáo			350	315		
5	Đường thôn Tam Hòa						
5.1	Đường thôn Tam Hòa	359	323	359	323	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Từ Công Bửu đến ao Lớn Hòa Trung	522	470	522	470	100%	100%
5.3	Công Bửu - Ông Dũng (Thửa 1140 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
5.4	Các tuyến đường còn lại thôn Tam Hòa			400	360		
6	Đường thôn Giải Trại						
6.1	Ông Luyện (thửa 252 tờ 5) - ông Xuyên Ánh (thửa 232 tờ 12)	196	176	196	176	100%	100%
6.2	Ông Long Tinh (thửa 151 tờ 12) - ông Lộc (thửa 997 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
6.3	Ông Lộc (thửa 977 tờ 6) - ông Thân (Thửa 932 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
6.4	Ông Thái (thửa 4 tờ 12) - ông Tùng (Thửa 1015 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
6.5	Ông Thường (thửa 678 tờ 6) - ông Ân (Thửa 716 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
6.6	Ông Thu (thửa 743 tờ 6) - Bà Cúc (Thửa 813 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
6.7	Ông Kịch (thửa 743 tờ 6) - ông Thích (Thửa 933 tờ 6)	196	176	196	176	100%	100%
6.8	Từ Hoà Giáo đi Giải Trại						
6.9	Từ Công Bửu đến ông Dũng	359	323	359	323	100%	100%
6.10	Các tuyến đường còn lại thôn Giải Trại			400	360		
7	Đường thôn Tân Tiến						
7.1	Từ Thái Sơn đến Tân Tiến (Mỹ Tân, Mỹ Tiến, Long Thắng)	261	235	261	235	100%	100%
7.2	Đường thôn trục chính Mỹ Tân, Mỹ Tiến, Long Thắng (thôn Tân Tiến)	293	264	293	264	100%	100%
7.3	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Tiến			400	360		
8	Đường thôn Thái Sơn						
8.1	Đường thôn Thái Sơn	293	264	293	264	100%	100%
8.2	Bà Ý - Cầu Hữu nghị	196	176	196	176	100%	100%
9	Đường thôn Hồng Thái	261	235	261	235	100%	100%
10	Đường thôn Thái Yên			261	235		
11	Đường thôn Rọc Năn	228	205	228	205	100%	100%
B.3	XÃ CÔNG BÌNH (CŨ)						
1	Từ cầu cáp ké đến ngã ba khe Tre	978	880	978	880	100%	100%
2	Từ Ông Hùng Hoa (Thửa 195 tờ 19) đến Ông Hiệp (Thửa 81 tờ 09)	913	822	913	822	100%	100%
3	Ông Minh (Thửa 130 tờ 19) đi Ông Phong (Thửa 1 tờ 18)	913	822	913	822	100%	100%
4	Từ Ông Cầu (Thửa 422 tờ 10) đến Ông Dũng (Thửa 117 Tờ 07)	522	470	522	470	100%	100%
5	Từ Ông Hoan (Thửa 185 tờ 07) đến Ông Quế (Thửa 490 tờ 15)	522	470	522	470	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Từ Ông Quế (thửa 490 tờ 15) đến Ông Lượng (Tờ bản đồ 14 thửa 33)	522	470	522	470	100%	100%
7	Từ Ông Quế (Thửa 490 BD 15) đến Bà Tinh (Thửa 51 tờ 25)	522	470	522	470	100%	100%
8	Ông Vạn (Thửa 313 tờ 10) đến Ông Nghị (Thửa 522 tờ 10)	522	470	522	470	100%	100%
9	Các tuyến đường còn lại của xã Công Bình cũ			400	360		
B.4	XÃ YÊN MỸ (CŨ)						
1	Đường thôn Trung Tâm						
1.1	Từ TL 505 (Luyện Mai thửa 252 tờ 08) đến Ông Nguyên (Thửa 100 tờ 18)	978	880	978	880	100%	100%
1.2	Từ TL505 đến NVH thôn Trung Tâm	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.3	Ông Chính (Thửa 158 tờ 8) đến Ông Thảo (Thửa 400 tờ 8) thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.4	Ông Hà (thửa 141 tờ 8) đến Ông Hệ (thửa 106 tờ 8) thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.5	Ông Cảnh (Thửa 173 tờ 8) đến Ông Tự (Thửa 166 tờ 8) Thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.6	Ông Thành (Thửa 197 tờ 8) đến Bà Phương (Thửa 235 tờ 8)Thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.7	Ông Luyện (Thửa 323 tờ 8) đến Ông Dân (Thửa 311 tờ 8) Thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.8	Ông Tâm (Thửa 393 tờ 8) đến Ông Hai (Thửa 62 tờ 15) Thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.9	Ông Minh (Thửa 3 tờ 16) đến Ông Sơn (Thửa 42 tờ 16) Thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.10	Ông Minh (Thửa 3 tờ 16) đến Ông Thanh (Thửa 21 tờ 8) Thôn Trung Tâm	326	293	326	293	100%	100%
2	Đường thôn Yên Bình						
2.1	Ông Lượng (Thửa 233 BD 8) đến Ông Linh (Thửa 31 BD 07) Thôn Yên Bình	326	293	326	293	100%	100%
2.2	Ông Hiền (Thửa 112 BD 07) đến Bà Len (Thửa 68 BD 07) Thôn Yên Bình	326	293	326	293	100%	100%
2.3	Ông Tiệu (Thửa 141 BD 08) đến Ông Đây (Thửa 25 BD 07) Thôn Yên Bình	326	293	326	293	100%	100%
2.4	Từ Ông Phong (Thửa 417 BD 08) đến Ông Phiên (Thửa 121 BD 07) Yên Bình	326	293	326	293	100%	100%
2.5	Ông Thực (Thửa 289 BD 08) đến Bà Na (Thửa 144 BD 18) Yên Bình	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6	Ông Hùng (Thửa 39 BĐ 18) đến Ông Hạnh (Thửa 306 BĐ 08) Yên Bình	326	293	326	293	100%	100%
3	Đường thôn Phú Hưng						
3.1	Ông Lực (Thửa 105 BDD) đến Ông Toàn (Thửa 200 tờ BĐ 16) Thôn Phú Hưng	326	293	326	293	100%	100%
4	Đường thôn Ôn Lâm						
4.1	Ông Quế (Thửa 490 BĐ 15) đến Ông Vinh (Thửa 595 BĐ 15) Thôn Ôn Lâm	326	293	326	293	100%	100%
4.2	Bà Nhi (Thửa 598 BĐ 15) đến Ông Hải (Thửa 373 tờ 15) Ông Lâm	326	293	326	293	100%	100%
5	Đường thôn Phú Đa						
5.1	Từ Ông Thủy (Thửa 87 BĐ 06) đến Ông Phú (Thửa 105 BĐ 06) Phú Đa	326	293	326	293	100%	100%
5.2	Ông An (Thửa 47 BĐ 16) đến Ông Nhạc (Thửa 2 BĐ 16) Phú Đa	326	293	326	293	100%	100%
6	Đường thôn Yên Nẫm						
6.1	TL 505 Ông Niêm (thửa 262 BĐ 1) đến Ông Tuynh (Thửa 70 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.2	TL 505 Bà Thơ (thửa 145 BĐ 10) đến Ông Huấn (thửa 199 BĐ 10) Thôn Yên Nẫm	326	293	326	293	100%	100%
6.3	TL 505 Hợp tác xã (thửa 210 BĐ 10) đến Ông Khoa (thửa 312 BĐ 10) Thôn Yên Nẫm	326	293	326	293	100%	100%
6.4	TL 505 Bà Thương (thửa 327a BĐ 10) đến Ông Vạn (thửa 313 BĐ 10) Thôn Yên Nẫm	326	293	326	293	100%	100%
6.5	TL 505 Ông Đua (Thửa 207 tờ 1) đến Ông Vạn (Thửa 313 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.6	Ông Đình (Thửa 151 tờ 10) đến Ông Thông (Thửa 46 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.7	Ông Phái (Thửa 390 tờ 10) đến Ông Niên (Thửa 470 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.8	TL 505 Ông Duy (Thửa 410 tờ 10) đến ông Phú (Thửa 666 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.9	Ông Thắng (Thửa 680 tờ 10) đến Ông Quyền (Thửa 704 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.10	Ông Khương (Thửa 345 tờ 10) đến Ông Minh (Thửa 793 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
6.11	TL 505 đến ông Niên (thửa 740 tờ 10)	326	293	326	293	100%	100%
7	Đường thôn Trung Phú						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.1	Đường thôn Trung Phú: Từ bà Dân (Vượng) đến Nhà ông Bình (Nga) (cả 2 bên đường)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
7.2	Đường thôn Trung Phú: Từ bà Lưu đến Ông An (2 bên đường)	848	763	848	763	100%	100%
8	Đường thôn Xuân Thịnh						
8.1	Từ chợ Đồn đến nhà ông Cúc Nghiệp (Xuân Thịnh)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
8.2	Đường thôn Xuân Thịnh: từ ông Bình (Đông) đến ông Huấn Bình (cả 2 bên đường)	652	587	652	587	100%	100%
9	Đường thôn Yên Lai						
9.1	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Minh đến nhà bà Nguyễn Thị Hiệp			1.000	900		
9.2	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Hiệp đến đường Tỉnh lộ 505			1.000	900		
9.3	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Cảnh đến Cầu đất			1.000	900		
9.4	Đoạn từ Tỉnh lộ 505 đến nhà ông Trần Văn Hạnh			1.000	900		
10	Đường thôn Lâm Hòa						
10.1	Từ bà Sen đến ông Hiếu (thôn Lâm Hòa)			750	675		
10.1	Từ bà Mơ đến ông Hiếu (thôn Lâm Hòa)			750	675		
11	Đường thôn Khả La			500	450		
12	TL 505 (Ông Hồng thừa 47 thửa 12) đến Ông Phi (Thửa 2 BD 12)	652	587	652	587	100%	100%
13	Từ Ông Phi (Thửa 2 thửa 12) đến Ngã ba Ông Thanh Tiếp (Thửa 34 thửa 11)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
14	Từ TL505 (Ông Xuyên thừa 194 thửa 19) đến Bà Thuần (thửa 252 thửa 19)	652	587	652	587	100%	100%
15	Từ TL 505 đến Ông Thảo (Thửa 400 thửa 08)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
16	Từ bà Thuần (thửa 252 thửa 19) đến Ông Cúc nghiệp (Thửa 262 thửa 19)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
17	Ông Hoan (Thửa 5 thửa 25) đến Bà Út (Thửa 7 thửa 25)	326	293	326	293	100%	100%
18	Ông Hoàn (Thửa 414 thửa 16) đến Ông Tuất (Thửa 454 thửa 16)	326	293	326	293	100%	100%
19	Các tuyến đường còn lại của các thôn xã Yên Mỹ cũ			326	293		
C	Mặt bằng quy hoạch:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Mặt bằng quy hoạch số: 13/MBQH-UBND, ngày 05/01/2018, được UBND huyện Nông Cống (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2514/QĐ -UBND, ngày 05/11/2018 điều chỉnh lại thành mặt bằng số 01/MBQH-UBND, ngày 15 tháng 05 năm 2020 (Mặt bằng lô 2) Đoạn nối đường vào trạm y tế - đi sản xuất nông nghiệp.			2.500	2.250		
2	Khu dân cư thôn Mỹ Phong xã Yên Mỹ (cũ) được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 1555/QĐ – UBND, ngày 12/07/2018, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Mỹ Phong xã Yên Mỹ (nay là xã Công Chính) tại Quyết định số: 2394/QĐ – UBND ngày 04/10/2022.						
2.1	Tuyến B1, B4, B2 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			1.800	1.350		
2.2	Tuyến B3 (Mặt cắt ngang đường 38m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 26m)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2.3	Tuyến A2, A3 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
2.4	Tuyến A1 (Mặt cắt ngang đường 27m, vỉa hè 6m mỗi bên, mặt đường nhựa hiện trạng)			3.250	2.925		
3	Mặt bằng tái định cư khu dân cư, tái định cư thôn Trung Phú được phê duyệt tại QĐ số: 3622/QĐ- UBND, ngày 24/12/201						
3.1	Tuyến từ lô LK-A06 đến lô LK-F12 (Mặt cắt ngang đường 13m, vỉa hè 3m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
3.2	Các tuyến lô LK-A01 đến lô LK-B18, lô LK-E01 đến lô LK-E16 , lô LK-F01 đến lô LK-F12 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 3m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			1.800	1.350		
3.3	Tuyến lô LK-D01 đến lô LK-D15 (Mặt cắt ngang đường 20,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 10,5m)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
3.4	Tuyến lô LK-B01 đến lô LK-B08 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 3m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			1.800	1.350		
4	Mặt bằng di dời dân cư nông thôn thôn Đồng Đông được phê duyệt tại Quyết định số: 3167/QĐ-UBND, ngày 22/5/2025.						
4.1	Đoạn từ Đường TL 505 - đi Hồ câu Sơn Tám			2.000	1.800		
4.2	Đoạn từ Đường TL 505 - đi đường quy hoạch ĐHN- C16			2.000	1.800		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Đoạn từ lô đất số CL20:07 đến lô đất số CL21:11 (Mặt cắt ngang đường 20,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 10,5m)			2.000	1.800		
4.4	Đoạn từ lô đất số CL20:01 đến lô đất số CL21:05 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			1.750	1.575		
5	Mặt bằng trạm Y tế Yên Mỹ						
5.1	Tuyến đường A1 (Mặt cắt ngang đường 9,5m, vỉa hè 2m mỗi bên, mặt đường 5,5m).			1.400	1.260		
5.2	Tuyến đường B1 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 4m mỗi bên, mặt đường 5,5m)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
5.3	Tuyến đường B2 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 4m mỗi bên, mặt đường 5,5m)			1.200	900		
6	Mặt bằng Tân Kỳ số: 02/MBQH-UBND, ngày 30/08/2013						
6.1	Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn Tân Kỳ đến đập Đồng Đông			1.250	1.125		
7	Mặt bằng tái định cư thôn Tuy Yên						
7.1	Đường nối tỉnh lộ 505 đi đường Bắc Nam 2 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			3.000	2.700		
7.2	Đường nối Tỉnh lộ 505 đi đường Bắc Nam 4 (Mặt cắt ngang đường 15,5m, mặt đường 10,5m, vỉa hè một 5m, một bên tiếp giáp đường Quy hoạch Đông Tây 2)			3.000	2.700		
7.3	Tuyến từ lô TĐC2 : 27 đến lô TĐC: 05 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			2.500	2.250		
7.4	Tuyến từ lô TĐC3 : 01 đến lô TĐC3: 13 và tuyến lô TĐC1 : 11 đến lô TĐC1: 20 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)			2.500	2.250		
60. XÃ THỌ BÌNH							
A CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH							
1 ĐƯỜNG TỈNH LỘ 514							
Địa phận xã Thọ Bình							
1.1	Đoạn từ xã Hợp Tiến đến hộ ông Đức, ông Bình (đoạn 1)	978	978	978	978	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Dũng đến hộ ông Thành Hằng (đoạn 2)	1.369	1.369	1.369	1.369	100%	100%
1.3	Đoạn từ qua hộ ông Thành Hằng đến hộ ông Lý (đoạn 3)	978	978	978	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đoạn từ hộ ông Hào đến hộ ông Hòa (đoạn 4)	1.109	1.109	1.109	1.109	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Hòa đến hộ ông Thái (đoạn 5)	2.391	2.391	2.391	2.391	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Hoàn đến giáp xã Thọ Ngọc	1.522	1.522	1.522	1.522	100%	100%
	Địa phận xã Thọ Sơn						
1.7	Đoạn từ giáp xã Sao Vàng đến hộ ông Hường	783	783	783	783	100%	100%
1.8	Từ hộ ông Sơn đến hộ ông Xinh	1.304	1.304	1.304	1.304	100%	100%
1.9	Đoạn từ hộ ông Thái đến xã Thọ Ngọc	848	848	848	848	100%	100%
2	Đường TL 519 B	283	283	283	283	100%	100%
3	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)						
3.1	Đoạn từ giáp xã Sao Vàng đến giáp hộ ông Thông	1.826	1.826	1.826	1.826	100%	100%
3.2	Đoạn hộ ông Thông đến hộ ông Long	2.087	2.087	2.087	2.087	100%	100%
3.3	Từ qua hộ ông Long đến xã Thọ Tiến	1.630	1.630	1.630	1.630	100%	100%
3.4	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường liên xã (DH1)						
1.1	Từ giáp đường TL 514B đến giáp xã Thọ Ngọc			1.000	900		
2	Đường liên xã (DH4)						
2.1	Đoạn từ giáp đường TL 514B đến hộ ông Năm (Ngã ba rẽ sang Thôn 13)			650	585		
2.2	Đoạn từ giáp hộ ông Năm đến hộ bà Sao (Chân dốc Bồn Dồn)			500	450		
2.3	Đoạn từ qua hộ bà Sao đến hộ bà Hoạt			600	540		
2.4	Đoạn từ qua hộ bà Hoạt đến giáp đường TL519B			750	675		
3	Đường liên xã (DH3)						
3.1	Từ qua Hộ Bà Huyền đi xã Thọ Ngọc			1.500	1.350		
3.2	Từ hộ bà Huyền đến giáp đường TL 514	961	961	961	961	100%	100%
3.3	Đoàn từ giáp đường TL 514 đến hết hộ ông Hớn, ông Lành			509	509		
3.4	Từ hộ giáp hộ ông Hớn đến hết hộ ông Đức	509	509	509	509	100%	100%
3.5	Từ hộ bà Thanh đến bà Phán			750	675		
3.6	Từ qua hộ bà Phán đến giáp đường Tỉnh lộ 519B			400	360		
4	Đường liên xã đoạn từ TL 514 đi xã Cán Khê			400	360		
5	Đường số 04 (đường quy hoạch Vành đai phía Nam khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng)	1.043	1.043	1.043	1.043	100%	100%
6	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Thụng Ao, thôn 1, xã Thọ Sơn (số 8751/QĐ- UBND ngày 17/11/2020)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Đường 10,5m (Bám đường liên xã đi xã Thọ Ngọc, QL 47)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.2	Đường 7,5m	960	720	960	720	100%	100%
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Cỏ Chôm, Thôn 7, xã Thọ Sơn						
7.1	Bám đường liên xã			2.250	2.025		
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 6, xã Thọ Sơn						
8.1	Bám đường liên xã	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
9	Đường liên thôn trong toàn xã						
9.1	Từ sân Cồn Nhót đến đường 04 khu công nghiệp			750	675		
9.2	Từ hộ ông Hoàn đến giáp đường DH 4			550	495		
9.3	Từ giáp đường TL 514 đến hồ Bông Hôi			250	225		
9.4	Từ cầu Thoi đến Ba Sông			250	225		
10	Đường chính trong thôn xã Bình Sơn cũ	104	104	104	104	100%	100%
11	Đường chính trong thôn xã Thọ Bình cũ	104	104	104	104	100%	100%
12	Đường chính trong thôn xã Thọ Sơn cũ	104	104	104	104	100%	100%
13	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên xã Thọ Bình	83	83	83	83	100%	100%
14	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên xã Thọ Sơn cũ	83	83	83	83	100%	100%
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên xã Bình Sơn cũ	83	83	83	83	100%	100%
16	MBQH Thôn 6, xã Thọ Sơn (nay là xã Thọ Bình)			2.400	2.400		
17	MBQH khu tái định cư xã Thọ Sơn (nay là xã Thọ Bình)						
17.1	- Bám đường liên xã đi xã Thọ Ngọc, QL 47			2.640	2.640		
17.2	- Đường nội bộ rộng 10,5m			2.240	2.240		
17.3	- Đường nội bộ rộng 7,5m			1.920	1.920		
18	MBQH khu dân cư mới thôn 15 xã Thọ Sơn						
18.1	- Bám đường liên xã đi xã Thọ Ngọc, QL 47			3.150	2.835		
18.2	- Đường nội bộ rộng 10,5m			2.700	2.430		
18.3	- Đường nội bộ rộng 7,5m			2.200	1.980		
	61. XÃ TRIỆU SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47						
1.1	Đoạn từ Cầu Thiều đến ông Chi, ông Mạnh	4.891	4.402	4.891	4.402	100%	100%
1.2	Đoạn từ bà Xuân, bà Toàn đến ông Rong	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn thôn Thị Tứ từ hộ ông Rong đến hộ ông Trinh (Ngã tư giao giữa Quốc lộ 47 và 47C)	4.076	3.668	4.076	3.668	100%	100%
1.4	Đoạn từ ông Trinh, bà Tú đến xã Thọ Phú	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
1.5	Đường Gom QL47 khu dân cư Xuân Tiên	4.750	4.275	4.750	4.275	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C						
2.1	Đoạn từ xã Thọ Phú đến khu dân cư Đô Trang (thửa 985, 1019 tờ 64) ông Lới, ông Năm	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.2	Đoạn từ khu dân cư Đô Trang (1016, 1017 tờ 64) đến nhà ông Lới, ông Năm	2.201	1.981	2.201	1.981	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ bà Trắc đi hộ bà Mai	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
2.4	Từ hộ ông Tân đến trường THPT Triệu Sơn 1	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
2.5	Đoạn từ trường THPT Triệu Sơn 1 đến Đường Tô Vĩnh Diện và giáp Vật tư Nông nghiệp	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
2.6	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện và Vật tư nông nghiệp đến hết Ngân hàng Nông Nghiệp và hết hộ ông Phương	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
2.7	Đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp và hộ ông Phương đến đường Lê Tấn Tương	7.337	6.114	7.337	6.114	100%	100%
2.8	Đường Lê Tấn Tương đến đầu xã An Nông	4.108	3.424	4.108	3.424	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 514						
3.1	Đoạn từ hộ ông Khanh; ông Vi đến bà Hằng, ông Chinh	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ Định ông Khoa đi đường Lê Tấn Tương	3.424	2.853	3.424	2.853	100%	100%
3.3	Đoạn từ đường Lê Tấn Tương đến đường Trịnh Thị Tề và Trường THCS Triệu Thị Trinh	6.163	5.136	6.163	5.136	100%	100%
3.4	Từ đường Trịnh Thị Tề và Trường THCS Triệu Thị Trinh đến đường Nguyễn Huệ và đường Đoàn Kết	8.804	7.337	8.804	7.337	100%	100%
3.5	Từ đường Nguyễn Huệ và đường Đoàn Kết đoạn đến Ngõ Trường Dân Lập, Điện lực Triệu Sơn	9.782	8.152	9.782	8.152	100%	100%
3.6	Đoạn từ Ngõ Trường Dân Lập, Ban chỉ huy phòng thủ KV I Triệu Sơn đến Ngõ 35 Tô Vĩnh Diện, Ngõ 851 đường Lê Thái Tổ	8.510	7.092	8.510	7.092	100%	100%
3.7	Đoạn từ Ngõ 35 Tô Vĩnh Diện, Ngõ 851 đường Lê Thái Tổ đến đường Nguyễn Thu	7.826	6.521	7.826	6.521	100%	100%
3.8	Đoạn từ đường Nguyễn Thu đến Cầu Nhôm	5.185	4.320	5.185	4.320	100%	100%
3.9	Đoạn từ cầu Nhôm đến giáp xã Hợp Tiến	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
4	TỈNH LỘ 515 C						
4.1	Đoạn giáp xã Thọ Phú đến đường Hoàng Văn Ngừ	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.2	Đường Hoàng Văn Ngừ: Đoạn từ Nguyễn Trinh Cơ đến Hoàng Sĩ Oánh.	3.424	2.853	3.424	2.853	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Đường Hoàng Sĩ Oánh (đoạn từ Hoàng Văn Ngừ đến TL 514)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5	CÁC TUYẾN GIAO THÔNG MỚI						
5.1	Đường Chu Đạt - Từ Tỉnh lộ 514 đến giáp xã An Nông	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
5.2	Đường Lê Thị Hải từ Quốc lộ 47 (xã Dân Quyền cũ) Tỉnh lộ 514 (thị trấn Triệu Sơn cũ)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
5.3	Đường Động lực từ Quốc lộ 47 (Nhà máy may S&D) đi Tỉnh lộ 514 (VNPT Triệu Sơn)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5.4	Đường Nguyễn Hoàn						
5.4.1	Đường Nguyễn Hoàn đoạn nối TL514 đến thửa 149 tờ 39	6.800	5.100	6.800	5.100	100%	100%
5.4.2	Đường Nguyễn Thu đoạn nối TL514 với Đường Nguyễn Hoàn			6.000	4.500		
6	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH02)						
6.1	Từ hộ bà Lý đến giáp xã An Nông	424	382	424	382	100%	100%
6.2	Từ hộ bà Tiến, ông Bình đến hộ ông Dũng, ông Tần	530	477	530	477	100%	100%
6.3	Đoạn từ bà Xuyên, ông Thắng đến Thửa 1058 tờ 108	424	382	424	382	100%	100%
6.4	Từ thửa 1058 tờ 108 đi ông Quế	353	318	353	318	100%	100%
6.5	Từ Trạm y tế đến cầu thôn Xuân Hòa	424	382	424	382	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN TRIỆU SƠN (CŨ)						
1	Đường Thôn Lê Lợi						
1.1	Từ Thửa 229 đến thửa 339; tờ 34 (lô 2 đường TL 514)	587	489	587	489	100%	100%
1.2	Đường Nguyễn Trinh Cơ (từ TL 514 đến TL 515C)	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
1.3	Các ngõ, ngách còn lại	470	391	470	391	100%	100%
2	Đường Thôn Bà Triệu						
2.1	Đường Nguyễn Lợi Thiệp (từ TL 515C đến đường Nguyễn Trinh Tiếp)	587	489	587	489	100%	100%
2.2	Ngõ 13 Đường Hoàng Sỹ Oánh	587	489	587	489	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ bà Thanh đến hộ ông Xô	587	489	587	489	100%	100%
2.4	Ngõ 35 Nguyễn Trinh Tiếp	1.174	978	1.174	978	100%	100%
2.5	Ngõ 17 Hoàng Văn Ngừ (đoạn từ đường Hoàng Văn Ngừ đến TL 514)	783	652	783	652	100%	100%
2.6	Ngõ 66 Nguyễn Trinh Cơ	978	815	978	815	100%	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Tăng (Lan) đến hộ ông Thành	978	815	978	815	100%	100%
2.8	Ngõ 15 Nguyễn Lợi Thiệp (Từ thửa 166 tờ 35 đến 407; 55 tờ 34)	1.174	978	1.174	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.9	Ngõ 974 đường Lê Thái Tổ	783	652	783	652	100%	100%
2.10	Đường Nguyễn Trinh Tiếp (từ xã Minh Sơn cũ đến đường Tô Vĩnh Diện	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
2.11	Đoạn từ hộ ông Luân đến hộ ông Cừ	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
2.12	Khu quy hoạch mới (sân vận động cũ), dãy 2,3,4	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
2.13	Đoạn từ hộ ông Khánh, ông Chung đến hộ ông Chấn	391	326	391	326	100%	100%
2.14	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Bà Triệu	489	408	489	408	100%	100%
2.15	Các đường ngõ ngách còn lại	470	391	470	391	100%	100%
3	Đường Thôn Tân Phong						
3.1	Đoạn từ hộ bà Thêu đến hộ ông Tiến	978	815	978	815	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Phương, Lý đến hộ ông Tư, Chiến	783	652	783	652	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Thuần đến NVH Thôn Tân Phong	978	815	978	815	100%	100%
3.4	Ngõ 285 Triệu Quốc Đạt	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
3.5	Ngõ 656 Lê Thái Tổ	978	815	978	815	100%	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Tráng đến hộ bà Thủy (Minh)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
3.7	Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ ông Thịnh	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
3.8	Đoạn từ hộ bà Tráng, ông Tòng đến hộ ông Tho, ông Sơn	939	783	939	783	100%	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Trịnh Thắng đến hộ ông Bình (Hoa)	939	783	939	783	100%	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Giang đến hộ bà Loan	939	783	939	783	100%	100%
3.11	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Tân Phong			1.800	1.350		
3.12	Các đường ngõ ngách còn lại	783	652	783	652	100%	100%
4	Đường Thôn Quán Giắt						
4.1	Đường lô 2 khu lương thực cũ	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Phẩm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4.3	Khu quy hoạch dân cư mới sau Viện kiểm sát (Dãy 1)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
4.4	Khu quy hoạch dân cư mới sau Viện kiểm sát (Dãy 2)	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.5	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến TL 514 (Ngõ 35)	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.6	Đường vào Trường dân lập	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
4.7	Đoạn từ hộ bà Thủy đến hộ ông Tâm	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4.8	Đoạn từ hộ bà Thứ đến hộ ông Ngọc	1.174	978	1.174	978	100%	100%
4.9	Đường phía Bắc chợ Giắt	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
4.10	Đoạn từ hộ ông Lương đến hộ ông Hiệp (Phương)	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.11	Đường cạnh Trường Mầm non Hòa Mỹ	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.12	Đường cạnh Trạm điện	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
4.13	Đường cạnh Ngân hàng (Phía Bắc)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.14	Đường cạnh Ngân hàng (Phía Nam)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
4.15	Đoạn từ hộ ông Chính đến hộ ông Hiệp (Lài)	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
4.16	Đường vào cổng Trường Thủy lợi cũ	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
4.17	Đường lô 2 Ban chỉ huy phòng thủ KV I Triệu Sơn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
4.18	Mặt bằng Sau bà Kha	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%
4.19	Ngõ 09 Nguyễn Thu	1.174	978	1.174	978	100%	100%
4.20	Đường Tô Vĩnh Diện	489	408	489	408	100%	100%
4.21	Đường đi Minh Dân	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
4.22	Ngõ 747 Lê Thái Tổ	5.869	4.891	5.869	4.891	100%	100%
4.23	Ngõ 761 Lê Thái Tổ	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4.24	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Quán Giắt	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
4.25	Các đường ngõ ngách còn lại	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
4.26	Đoạn từ đường Nguyễn Thu đến Đường Nguyễn Hoàn			6.000	5.400		
5	Đường Thôn Tân Thanh						
5.1	Đường, ngõ ngách còn lại thuộc tờ BĐ 38	978	815	978	815	100%	100%
5.2	Đường Lê Tấn Tương	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
5.3	Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ ông Hùng	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
5.4	Đoạn từ hộ bà Thà đến hộ bà Phương	978	815	978	815	100%	100%
5.5	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến hộ ông Liên	978	815	978	815	100%	100%
5.6	Đoạn từ hộ ông Vũ Huy đến hộ ông Trịnh Ngọc Ngọc	978	815	978	815	100%	100%
5.7	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Tân Thanh	783	652	783	652	100%	100%
5.8	Các đường ngõ ngách còn lại	470	391	470	391	100%	100%
6	Đường Thôn Tô Vĩnh Diện						
6.1	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ bà Phương	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6.2	Đoạn từ hộ ông Thành đến hộ ông Toàn (Nam)	939	783	939	783	100%	100%
6.3	Đoạn từ hộ ông Thống đến hộ ông Dũng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6.4	Đoạn từ hộ ông Viện đến hộ ông Xuân Dũng	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6.5	Đoạn từ hộ ông Dân, bà Minh đến hộ ông Long, ông Dự	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6.6	Đoạn từ hộ bà Phúc đến hộ ông Dương	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6.7	Đoạn từ hộ bà Huyền đến hộ ông Tôn	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
6.8	Đoạn đường vào xã Minh Dân cũ	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
6.9	Đoạn từ hộ ông Duy Sơn đến hộ ông Thắng	1.409	1.174	1.409	1.174	100%	100%
6.10	Các đường ngõ ngách còn lại	1.320	1.100	1.320	1.100	100%	100%
6.11	Đoạn từ hộ ông Hợi đến hộ ông Thắng (171;108 đến 142; 137 tờ 31)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.12	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Trọng (134;219 tờ 31)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
6.13	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Dự (177; 214 tờ 31)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.14	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Tô Vĩnh Diện			1.250	1.125		
7	MBQH xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh (số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2020)						
7.1	Đoạn tám Tỉnh lộ 514	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
7.2	Đường nối với TL514 rộng 10,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
7.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
8	MBQH xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư mới thôn Tân Dân, (số 778/QĐ- UBND ngày 2/3/2021, đường Lê Thị Hải đã có giá)						
8.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
8.2	Đoạn nội bộ rộng 10,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
9	MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Đồng Thiệu (Số 240/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện) (đường Lê Thị Hải đã có giá)						
9.1	Bám TL514	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
9.2	Đường nội bộ rộng 10,5m các lôCL-06: 07, từ lô CL-07: 01 đến CL-08: 07	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
9.3	Đường nội bộ rộng 10,5m còn lại	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
9.4	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Cống Chéo (số 8364/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)						
10.1	Đoạn tám Tỉnh lộ 514	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
10.2	Đường nối TL514 vào khu dân cư rộng 10,5m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
10.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
11	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Nấn 2 (số 8363/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)						
11.1	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ CL1: 16 đến CL3: 08	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
11.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô CL10:10 đến CL11: 14	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.3	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5m (từ CL12: 17, CL3: 07 đến CL9: 14, hết phần đất Trường Tiểu học Kim Đồng)	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
11.4	Đường nội bộ rộng 10,5m: Từ lô CL1: 17 đến CL7: 01	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
11.5	Đường nội bộ rộng 7,5m các lô còn lại thuộc CL:01, CL2, LC3, CL4, CL5, CL6. CL7, CL8, CL9	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
11.6	Đường nội bộ rộng 7,5m các lô thuộc CL10, CL11, CL12, CL13	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
B.2	XÃ MINH DÂN (Nay là TT Triệu Sơn) (CỦ)						
1	Đường Nguyễn Hiệu						
1.1	Đường Nguyễn Hiệu (Từ thửa 4,6 tờ 42 đến Lê Giốc)	831	693	831	693	100%	100%
1.2	Đường Nguyễn Hiệu (Từ Lê Giốc đến Trịnh Khả)	1.076	897	1.076	897	100%	100%
1.3	Đường Nguyễn Hiệu (Từ Trịnh Khả và thửa 711, tờ BĐ 46 đến TL 514)	1.467	1.223	1.467	1.223	100%	100%
2	Đường Trịnh Thị Tế						
2.1	Đường Trịnh Thị Tế (Từ thửa 175; tờ 42 đến Lê Giốc thửa 857)	831	693	831	693	100%	100%
2.2	Đường Trịnh Thị Tế (Từ Lê Giốc đến ngõ 482 Lê Thái Tổ)	880	734	880	734	100%	100%
2.3	Đường Trịnh Thị Tế (Từ TL 514 đến Ngõ 482 Lê Thái Tổ)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
3	Đường Liên Thôn						
3.1	Đường Lê Giốc (Từ thửa 429;430 tờ 42 đến Trịnh Thị Tế	685	571	685	571	100%	100%
3.2	Trịnh Khả (Từ Nguyễn Hiệu; Ngõ 482 đến Lê Giốc	685	571	685	571	100%	100%
3.3	Ngõ Dân Long 3	685	571	685	571	100%	100%
3.4	Ngõ Dân Long 2	685	571	685	571	100%	100%
3.5	Ngõ Dân Long 1	783	652	783	652	100%	100%
3.6	Khu dân cư mới giáp thị trấn từ hộ ông Phú đến hộ bà Xuân	1.076	897	1.076	897	100%	100%
3.7	Ngách 01/ Ngõ 154 Lê Thái Tổ	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
3.8	Lô 2 khu quy hoạch dân cư mới từ hộ ông Giang đến nhà văn hóa Thôn	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
3.9	Khu lô 2 khu dân cư cũ của Trại giống	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
3.10	Khu lô 2.1 (Đầm Bối) MB (thửa 766 tờ 44 đến đường Chu Đạt)	685	571	685	571	100%	100%
3.11	Khu lô 2.2 (Đầm Bối) MB (Thửa 1350 đến 766 tờ 44)	978	815	978	815	100%	100%
3.12	Mặt bằng khu vực Đồng Hãn (Tổ dân Thôn Tân Dân)	2.446	2.038	2.446	2.038	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.13	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn	470	391	470	391	100%	100%
3.14	Các đường ngõ ngách còn lại	258	215	258	215	100%	100%
B.3	XÃ MINH CHÂU (Nay là TT Triệu Sơn) (CỦ)						
1	Đường Lê Tấn Tương						
1.1	Đường Lê Tấn Tương (từ TL 514 đến QL 47C)	1.174	978	1.174	978	100%	100%
1.2	Đường Lê Tấn Tương (Thửa 139 tờ 39 từ TL 514 đến xã An Nông)			2.250	2.025		
2	Đường Đoàn Kết						
2.1	Đường Đoàn Kết (Từ TL 514 đến QL 47C)	440	367	440	367	100%	100%
2.2	Ngõ 05 Đoàn Kết (thửa 154, tờ 37; thửa 39 tờ 49)	587	489	587	489	100%	100%
2.3	Ngõ 31	391	326	391	326	100%	100%
2.4	Ngõ 45	391	326	391	326	100%	100%
3	Đường Thôn						
3.1	Đường Lê Tấn Thiện (từ thửa 125 tờ 39; 2118 tờ 53 đến 932 tờ 53)	293	245	293	245	100%	100%
3.2	Đường lô 2 khu Trạm máy kéo cũ	293	245	293	245	100%	100%
3.3	Đường Đoàn Kết (từ thửa 589 tờ 50 đến thửa 2062 tờ 53)	342	285	342	285	100%	100%
3.4	Đoạn từ hộ ông Toàn đến hộ ông Quang	587	489	587	489	100%	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Sợi đến hộ ông Dũng	391	326	391	326	100%	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Văn đến hộ ông Bé	342	285	342	285	100%	100%
3.7	Đường Lê Tấn Thiện (Từ thửa 36 đến thửa 784;785 tờ 53)	342	285	342	285	100%	100%
3.8	Đoạn từ hộ ông Đình đến hộ ông Giới	293	245	293	245	100%	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Thuận đến hộ ông Luận	685	571	685	571	100%	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Thường đến hộ ông Thon	293	245	293	245	100%	100%
3.11	Ngõ 68; Ngõ 69 Lê Tấn Tương			2.500	2.250		
3.12	Ngõ 93 Lê Tấn Tương đến Ngã tư Cồn lồi			2.500	2.250		
3.13	Ngõ 645 Triệu Quốc Đạt			1.500	1.350		
3.14	Đường liên thôn còn lại toàn xã	235	196	235	196	100%	100%
3.15	Đường chính trong thôn	176	147	176	147	100%	100%
3.16	Các đường ngõ ngách còn lại	153	127	153	127	100%	100%
B.4	XÃ DẪN LÝ (CỦ)						
1	Từ hộ ông Khánh đến nhà ông Dung; ông Văn	565	509	565	509	100%	100%
2	Đường từ hộ ông Kiên, bà Lành (LUC) đến hộ ông Ký, bà Tám	247	223	247	223	100%	100%
3	Khu dân cư từ ông Nguyên (Hương) đến ông Hiếu (Hồng)	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường Lô 2 Tinh lộ 514 từ hộ ông Phú đến hộ bà Hằng	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
5	Từ ông Tám (Lan) đến ông Phương (Nga)			4.000	3.000		
6	Đoạn từ ông Học, bà Lan đến ông Đông, Nhà văn hoá thôn 12 (cũ)	353	318	353	318	100%	100%
7	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
8	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
10	MB điều chỉnh cục bộ QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Dân Lý cũ (số 5342/QĐ- UBND ngày 9/7/2019 của UBND huyện)						
10.1	Đường rộng 10,5 m	3.680	2.760	3.680	2.760	100%	100%
10.2	Đường rộng 7,5m	3.480	2.610	3.480	2.610	100%	100%
10.3	Đường TL514	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
11	MBQH điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý cũ (số 239/QĐ- UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện)						
11.1	Đường TL514	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%
11.2	Đường nối TL514 vào khu đất rộng 7,5m	3.480	2.610	3.480	2.610	100%	100%
11.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
B.5	XÃ MINH SON (CŨ)						
1	Đường Đồng Năn						
1.1	Đường Đồng Năn đoạn từ Đường Tô Vĩnh Diện đến đường Tân Thành 4.2	353	318	353	318	100%	100%
2	Đường Thành Đồng						
2.1	Đoạn từ ông Ngà đến bà Hồng	184	165	184	165	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Ngọc đến hộ ông Trung	1.060	954	1.060	954	100%	100%
3	Đường Làng Hoàng						
3.1	Đoạn từ ông Đài đến hộ bà Bình			3.000	2.700		
3.2	Đoạn từ hộ ông Tiếp đến đến hộ bà Thù, ông Hùng			3.000	2.700		
4	Đường núi Rùa						
4.1	Đường núi Rùa (Phía Bắc)	211	189	211	189	100%	100%
4.2	Đường Đại Sơn 8: Đoạn 13 hộ phía Nam núi Rùa	196	176	196	176	100%	100%
5	Mặt bằng quy hoạch						
5.1	Đoạn từ NVH Thôn Tân Sơn đến hộ ông Hưng	706	636	706	636	100%	100%
5.2	Khu mặt bằng quy hoạch đồng khoai	353	318	353	318	100%	100%
6	Thôn Hoàng Thôn						
6.1	Đường Hồ Non Kỵ I	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Đường 1 Hồ Non Kỵ			1.250	1.125		
6.3	Đường 2 Hồ Non Kỵ			1.250	1.125		
6.4	Đường 3 Hồ Non Kỵ			750	675		
6.5	Đường Hồ Non Kỵ 2	522	470	522	470	100%	100%
6.6	Đường Đồng Thôn 1			1.500	1.350		
6.7	Đường 1 thôn Hoàng Thôn			1.250	1.125		
6.8	Đường 2 thôn Hoàng Thôn			1.250	1.125		
7	Thôn Hoàng Đông						
7.1	Đường Hoàng Đông 1			1.750	1.575		
7.2	Đường Hoàng Đông 2			1.750	1.575		
7.3	Đường Hoàng Đông 3			1.750	1.575		
7.4	Đường Hoàng Đông 4			1.500	1.350		
8	Thôn Đồng Cát						
8.1	Đường Đồng Cát 1			1.750	1.575		
8.2	Đường Đồng Cát 2			1.750	1.575		
8.3	Đường Đồng Cát 3			1.750	1.575		
8.4	Đường Đồng Cát 4			1.750	1.575		
8.5	Đường Đồng Cát 5			1.750	1.575		
8.6	Đường Cổ Bù Cao			1.250	1.125		
8.7	Đường Đồng Cát Đá Bia			1.000	900		
9	Thôn Tân Thành 4						
9.1	Đường Tân Thành 4 - 1			2.500	2.250		
9.2	Ngõ 1/Tân Thành 4			1.250	1.125		
9.3	Ngõ 2/Tân Thành 4			1.500	1.350		
9.4	Đường đôi 29			1.500	1.350		
9.5	Ngõ 1/Đôi 29			1.250	1.125		
9.6	Ngõ 2/Đôi 29			1.250	1.125		
9.7	Ngõ 4/Tân Thành 4			1.250	1.125		
9.8	Ngõ 5/Tân Thành 4			1.250	1.125		
9.9	Đường Tân Thành 4 - 2			2.500	2.250		
9.10	Đường Hồ Than Bùn			2.500	2.250		
10	Thôn Tân Thành 5						
10.1	Đường Tân Thành 5 - 1			2.250	2.025		
10.2	Đường Tân Thành 5 - 2			2.500	2.250		
10.3	Đường Tân Thành 5 - 3			1.250	1.125		
10.4	Ngõ 3/Tân Thành 5			750	675		
10.5	Ngõ 4/Tân Thành 5			750	675		
10.6	Đường Tân Thành 5 - 4			1.750	1.575		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Thôn Tân Ninh						
11.1	Đường Tân Ninh 1			3.000	2.700		
11.2	Ngõ 1/Tân Ninh 1			1.750	1.575		
11.3	Ngõ 2/Tân Ninh 1			1.750	1.575		
11.4	Ngõ 3/Tân Ninh 1			1.750	1.575		
11.5	Ngõ 4/Tân Ninh 1			1.750	1.575		
11.6	Ngõ 5/Tân Ninh 1			1.750	1.575		
11.7	Đường Tân Ninh 2			2.500	2.250		
11.8	Ngõ 1/Tân Ninh 2			1.750	1.575		
11.9	Đường gom Nguyễn Thu			3.000	2.700		
11.10	Đoạn từ hộ ông Nhã đến hộ ông Thùy	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
12	Thôn Đại Sơn						
12.1	Đường Đại Sơn 1			3.000	2.700		
12.2	Đường Đại Sơn 2			2.000	1.800		
12.3	Đường Đại Sơn 3			2.000	1.800		
12.4	Ngõ 1/Đại Sơn 3			1.250	1.125		
12.5	Đường Đại Sơn 4			2.000	1.800		
12.6	Đường Đại Sơn 5			2.000	1.800		
13	Đường thôn						
13.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã			1.000	900		
13.2	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
13.3	Đường, ngõ nhách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
B.6	XÃ DÂN LỰC (CŨ)						
1	Thôn Phúc Hải						
1.1	Đoạn từ bà Thân, ông Hòa đi Ông Luân, ông Định			1.000	900		
1.2	Đoạn từ ông Minh, ông Liêm	283	254	283	254	100%	100%
1.3	Đoạn từ ông Hải, ông Tài đi ông Dũng			1.000	900		
2	Thôn Đô Xá						
2.1	Đoạn từ ông Thảo, 1436 (lô 1) đi Ông Thọ, 1474 (lô 53)	353	318	353	318	100%	100%
2.2	Đoạn từ bà Luyến, bà Tú đi Ông Hợp, bà Vui			2.000	1.800		
3	Thôn Đô Trang						
3.1	Đoạn từ ông Vũ, bà Nê đi Ông Quảng, ông Tiến			1.250	1.125		
3.2	Đoạn từ ông Phạm, ông Lắm đi Ông Tổ, ông Bình			1.250	1.125		
3.3	Đoạn từ ông Sáng, ông Trung đi Ông Xinh, ông Hiền			1.250	1.125		
3.4	Đoạn từ ông Anh, ông Điệp đi Ông Sơn			1.250	1.125		
4	Thôn Xuân Tiên						
4.1	Đoạn từ ông Hiền, ông Bảy đi ông An	353	318	353	318	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đoạn từ bà Gia, ông Sưởng đi bà Tuyết, bà Nhội			1.000	900		
4.3	Đoạn từ bà Phương, ông Yên đi bà Nhân, bà Trạch			1.250	1.125		
5	Thôn Tiên Mộc						
5.1	Đường thôn Tiên Mộc, từ hộ ông Minh đến hộ ông Sừ	353	318	353	318	100%	100%
5.2	Đoạn từ ông Nhuần, bà Rón đi bà Vùg, Ông Phương			750	675		
6	Thôn Thị Tứ						
6.1	Đoạn từ ông Dương đi ông Ấn			2.000	1.800		
7	Thôn Thiện Chính						
7.1	Đoạn từ ông Bảy đi bà Lê, ông Dũng			750	675		
7.2	Đoạn từ bà Gái đi ông Hoàn			750	675		
7.3	Đoạn từ ông Hiền, ông Lập đi ông Viễn, ông Sơn			1.000	900		
7.4	Đoạn từ thửa 159, 160 tờ 68 đến thửa 389, 402 tờ 20			2.250	2.025		
7.5	Đoạn MBQH thôn Thiện Chính từ thửa 643 đến thửa 717 tờ bản đồ 63 (đường gom QL 47)			4.500	4.050		
8	Đường thôn Ân Mộc						
8.1	Đoạn từ hộ ông Châu đến hộ ông Ngoan	389	350	389	350	100%	100%
8.2	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Chát	212	191	212	191	100%	100%
8.3	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Đường	212	191	212	191	100%	100%
9	Đường liên xã						
9.1	Đoạn từ bà Văn, bà Hoa đi Quốc lộ 47			1.500	1.350		
9.2	Đoạn từ ông Thanh, ông Thường đi ông Công			1.500	1.350		
10	Khu dân cư Xuân Tiên						
10.1	Đường nối trực tiếp với đường gom và đoạn phía Tây giáp với đường vào thôn Xuân Tiên	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
10.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.554	1.399	1.554	1.399	100%	100%
11	Đường thôn						
11.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
11.2	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
11.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
12	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực cũ (số 7402/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND huyện)						
12.1	Đường gom QL47 (từ lô LK1: 01 đến lô LK2: 21)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
13	MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Lò Gạch, thôn Xuân Tiên, xã Dân Lực cũ						
13.1	Đường gom QL47 các lô còn lại	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
13.2	Đường nội bộ các lô còn lại	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
B.7	XÃ DÂN QUYỀN (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường bê tông liên xã						
1.1	Ngã ba Mây Đầy đi QL 47	391	352	391	352	100%	100%
1.2	Ông Thành đi QL 47	391	352	391	352	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Long đi ông Mùi			1.250	1.125		
1.4	Đoạn từ nhà bà Sợi đi xã Thiệu Hóa			1.250	1.125		
1.5	Đoạn MBQH thôn Thiết Cương			1.500	1.350		
2	Đường thôn						
2.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
2.2	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
2.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
3	Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, Thôn 4, xã Dân Quyền			4.450	4.005		
4	ĐÔ THỊ THIỀU (Xã Dân Quyền cũ, Dân Lý cũ) (MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiều số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh)						
4.1	Đường gom QL47 (Từ LK5: 5 đến LK5: 26, từ LK 4:11 đến LK4:26)	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
4.2	Đường gom QL47 (Từ LK4: 05 đến LK4: 10)	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
4.3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Từ LK5: 27 đến LK5: 30, từ LK6: 22 đến LK6: 28, từ LK7: 21 đến LK7: 28; Từ LK4: 27 đến LK4: 30, từ LK5: 01 đến LK5: 04, từ LK3: 10 đến LK3: 15, LK6: 01 đến LK6: 07, từ LK7: 01 đến LK7: 08, BT:06, BT:07)	3.440	2.580	3.440	2.580	100%	100%
4.4	Đường nội bộ rộng 10,5m (Từ LK7: 29 đến LK7: 39, BT02 đến BT05, LK1: 17 đến LK1: 24)	3.120	2.340	3.120	2.340	100%	100%
4.5	Đường nội bộ rộng (còn lại)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
5	ĐÔ THỊ SAO MAI (Xã Minh Sơn cũ, THỊ TRẦN TRIỆU SƠN) (MB điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn cũ và thị trấn Triệu Sơn số 8185/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh)						
5.1	Đường số 15 rộng 7m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5.2	Đường số 21 rộng 7,5m	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
5.3	Đường số 1 rộng 7,5m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
5.4	Đường số 13 rộng 16m (Từ đường QL47C vào giáp đường số 2)	6.000	4.500	6.000	4.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.5	Đường số 13 rộng 16m (Từ giáp đường số 2 vào khu dân cư)	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
5.6	Đường số 5 rộng 7,5m	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
5.7	Đường số 2a đến đường số 2 rộng 12m (Từ đường Tô Vĩnh Diện đi đến đầu đường số 5)	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
5.8	Đường số 2 rộng 12m (Từ giáp đường số 5 đến giáp đường số 13)	5.600	4.200	5.600	4.200	100%	100%
5.9	Đường số 2 rộng 12m đoạn còn lại	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
5.10	Đường số 3, đường số 4 và đường số 6, Đường số 7,	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
5.11	Đường số 8a và đường số 8, rộng 12m	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
5.12	Các khu L27, L28, L29, L30	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
5.13	Các tuyến đường giao thông còn lại	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
6	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1 (xã Minh Sơn cũ và thị trấn Triệu Sơn cũ) (số 8362/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)						
6.1	Bám TL514 (Từ lô CL01: 01 đến CL2: 03)	8.800	6.600	8.800	6.600	100%	100%
6.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô CL2: 4, CL1: 04 đến CL1: 18, CL2: 24)	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%
6.3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ: lô CL9: 18 đến CL9: 34	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
6.4	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ: CL-10: 16 đến CL-14: 27)	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
6.5	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5 (Từ lô CL18:08 đến CL14: 01)	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
6.6	Đường nội bộ rộng 10,5m (phía Bắc công viên cây xanh) từ lô BT1: 16 đến CL9: 01 đến CL10: 15	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
6.7	Đường nội bộ rộng 7,5m	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3 (xã Minh Sơn cũ và thị trấn Triệu Sơn cũ) (số 1352/QĐ-UBND ngày 6/4/2022 của UBND huyện)						
7.1	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5m (từ LKD-01, đến LKE: 06)	5.200	3.900	5.200	3.900	100%	100%
7.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô LKH: 06 đến LKH: 15	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
7.3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô LKI: 06 đến TDC: 06	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.4	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô thuộc LK-D, LK-C	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
7.5	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô còn lại	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
7.6	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
	62. XÃ THỌ NGỌC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47						
1.1	Địa phận xã Thọ Ngọc	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C						
2.1	Địa phận xã Thọ Ngọc	783	783	783	783	100%	100%
3	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)						
3.1	Đoạn từ xã Hợp Tiến đến xã Thọ Bình	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3.2	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
3.3	Các thửa đất vị trí 02, vị trí 03 bóm đường QL47B(NS-SV) thuộc đường liên thôn còn lại từ 5- 6,5m bao gồm các thửa: 312, 369, 760 tờ 15; thửa 14, 665, 702, 573, 98, tờ 19; thửa 754, 710, 944, tờ 20, thửa 8, tờ 23			2.750	2.475		
3.4	Các thửa đất vị trí 02, vị trí 3 bóm đường QL47B(NS-SV) thuộc đường chính trong thôn còn lại 3,5 - 4,5m, bao gồm các thửa: 709, tờ 15			2.500	2.250		
3.5	Các thửa đất vị trí 02, vị trí 3, bóm đường QL47B(NS-SV)thuộc đường ngõ ngách còn lại bao gồm các thửa 254, tờ 19; thửa 782, tờ 20			1.750	1.575		
4	Đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn						
4.1	Địa phận xã Thọ Ngọc	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THỌ TIẾN (CŨ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Đường liên thôn 1- Đoạn từ Cầu Đồng đang đến nghĩa địa Bái Giang	283	254	283	254	100%	100%
1.2	Đường nối 515C đến đường NS-SV (Đoạn từ ông Phương đến ông Nhạ)	283	254	283	254	100%	100%
1.3	Từ đường Quốc lộ 47B đến đường TL514	1.100	990	1.100	990	100%	100%
1.4	ĐX01 đoạn từ ông Phú đến ông Lương	424	382	424	382	100%	100%
1.5	ĐX01 - Đoạn từ ông Lương đến ông Sự	283	254	283	254	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	ĐH01 -Đoạn từ ông Định đến xã Thọ Bình	283	254	283	254	100%	100%
2	Đường liên xã đi Hợp Tiến						
2.1	ĐH -Đoạn từ ông Tú đến địa phận xã Hợp Tiến	353	318	353	318	100%	100%
3	Đường liên xã đi ngã ba đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn						
3.1	Đoạn từ hộ ông Hào đến cầu Đa Thờ	353	318	353	318	100%	100%
4	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
5	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
7	MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại thôn 4, xã Thọ Tiến (số 1695/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện)						
7.1	Đường nội bộ rộng 5,5m	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
7.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
7.3	Đường nội bộ rộng 10,5m	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến (số 3534/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện)						
8.1	Đường từ Kênh Chi giang 6 đi QL47, rộng 14m (Từ lô LK-F14 đến LK-F19, từ lô LK-A01 đến lô LK-A25	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
8.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Lô LK-F01, LK-A46, LK-E01 đến LK-E05, lô LK-C: 01, lô LK-D: 01	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
8.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9	Đường liên xã thôn 2 - Đoạn từ ông Quý (thửa 42, tờ 12) đến địa phận xã Thọ Cường	800	600	800	600	100%	100%
10	Đường chính thôn 1 (đoạn MB Bãi lạc)	800	600	800	600	100%	100%
11	Đoạn từ hộ ông Võ Tự Phú Sâm đi Ngã tư đường QL47B			1.000	900		
B.2	XÃ XUÂN THỌ (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	ĐX04: Từ hộ ông Sáng ĐH03 đến giáp xã Thọ Cường	177	159	177	159	100%	100%
1.2	ĐX01: Từ nhà ông Bách đến NVH Thôn 5	177	159	177	159	100%	100%
1.3	ĐX03: Từ bà Ty, ông Độ đi hộ ông Việt, ông Loan	177	159	177	159	100%	100%
1.4	ĐX01: Đoạn từ hộ Ông Minh Thôn 2 đến hộ ông Anh thôn 3	177	159	177	159	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	ĐX02: Từ ông Thanh đến hộ ông ông Thôn	177	159	177	159	100%	100%
2	Đường liên xã						
2.1	ĐX05: Đoạn từ hộ ông Nho đến giáp xã Thọ Cường	212	191	212	191	100%	100%
2.2	ĐH03: Từ giáp xã Thọ Dân đến hộ ông Hoà, ông Minh, ông Thành	283	254	283	254	100%	100%
2.3	ĐH03: MBQH Thôn 9, Thôn 10 và xen cư Thôn 4	247	223	247	223	100%	100%
2.4	ĐH03: Từ hộ bà Vang, bà Hải đến giáp xã Thọ Cường	247	223	247	223	100%	100%
2.5	ĐH01: Từ Cầu Hoan đi hộ ông Ty	353	318	353	318	100%	100%
2.6	ĐH 01: Từ hộ bà Huyền đến xã Thọ Tiến	297	267	297	267	100%	100%
3	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
4	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
6	MBQH chi tiết 1/500 khu Đồng sau thôn 3, thôn 4 xã Xuân Thọ (số 3653/QĐ-UBND ngày 9/7/2021) (đường liên thôn)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7	MBQH chi tiết 1/500 xen cư thôn 4 xã Xuân Thọ (đường liên xã)	1.080	810	1.080	810	100%	100%
8	MBQH Khu dân cư năm 2014, xã Xuân Thọ; Đường liên xã đi xã Thọ Ngọc; Từ hộ ông Sơn đến hộ bà Huệ			1.500	1.350		
9	MBQH Khu dân cư năm 2014, xã Xuân Thọ; Đường liên xã đi xã Thọ Ngọc; Từ hộ ông Hải đến hộ ông Sáng			600	540		
B.3	XÃ THỌ NGỌC (CŨ)						
1	Đường từ nhà máy giấy ADIANA xã Thọ Dân đến đường DH10	720	540	720	540	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đường DH 10: Từ Quốc lộ 47 đi UBND xã	424	382	424	382	100%	100%
2.2	Đường DH 10: Từ UBND xã đến hộ ông Phúc	311	280	311	280	100%	100%
2.3	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến Nhà VH thôn 2	353	318	353	318	100%	100%
2.4	Từ NVH Thôn 2 đến đường DH 10	325	292	325	292	100%	100%
2.5	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến cầu Ngọc Mỹ	254	229	254	229	100%	100%
3	Đường khu vực Chợ Song						
3.1	Đoạn từ hộ ông Đông đến hộ ông Bình	247	223	247	223	100%	100%
3.2	Đoạn từ bà Phú, bà Lan đến đường DH 10	283	254	283	254	100%	100%
4	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
5	Đường chính trong thôn	212	191	212	191	100%	100%
6	MBQH chi tiết 1/500 khu dân cư Thôn 4, xã Thọ Ngọc năm 2018	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và thôn 9, xã Thọ Ngọc (số 8755/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện)						
7.1	Đường bám trục đường huyện đi UBND xã Thọ Ngọc	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
7.2	Đường nối đường huyện vào đường nội bộ các lô còn lại	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
7.3	Các lô bám đường rộng 5,5m	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
7.4	Đường nội bộ còn lại	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	147	132	147	132	100%	100%
9	MBQH khu dân cư Đồng Quán						
9.1	Đường nối 3 Quốc lộ	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
9.2	Đường bám trục đường huyện đi UBND xã Thọ Ngọc	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
9.3	Đường nội bộ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10	Đoạn từ Điểm mốc M1 đến điểm mốc M2 thuộc MBQH (Kể cả phía trái tuyến của khu dân cư hiện trạng)			1.500	1.350		
B.4	XÃ THỌ CƯỜNG (CŨ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Đoạn từ hộ ông Quang đến hộ ông Đồng	283	254	283	254	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ bà Thanh	283	254	283	254	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ bà Mai đến hộ bà Bôn	283	254	283	254	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến hộ ông Chung	318	286	318	286	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Vang đến hộ ông Châu (Quyển)	353	318	353	318	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Hôi đến hộ ông Thân, cổng UBND xã	353	318	353	318	100%	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Hạnh đến hộ ông Thông	318	286	318	286	100%	100%
1.8	Đoạn từ hộ ông Diệu đến hộ ông Hùng (Tuyển)	318	286	318	286	100%	100%
1.9	Đoạn từ ông Quang Vần đến hộ ông Khánh	283	254	283	254	100%	100%
1.10	Đoạn từ ông Nam đến hộ ông Liêm (Chế)	283	254	283	254	100%	100%
1.11	Đoạn mặt bằng dân cư thôn 7	353	318	353	318	100%	100%
1.12	Đoạn mặt bằng dân cư thôn 6	353	318	353	318	100%	100%
2	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
3	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
5	MBQH khu dân cư Thôn 5 và 8, xã Thọ Cường (số 6051/QĐ-UBND ngày 8/8/2019)	1.080	810	1.080	810	100%	100%
6	MBQH khu dân cư Thôn 5, 3, xã Thọ Cường (số 6050/QĐ-UBND ngày 8/8/2019)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 6, 7 xã Thọ Cường (số 8501/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện)						
7.1	Đường nội bộ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
	63. XÃ THỌ PHÚ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
A.1	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Vực cũ)						
1	Quốc lộ 47C						
1.1	Từ giáp xã Xuân Lộc cũ đến Kho Lương thực	1.875	1.687	1.875	1.687	100%	100%
1.2	Đoạn từ Kho lương thực đến hộ ông Tuấn	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
1.3	Từ hộ ông Định đến hộ ông Sơn	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.4	Đường lô 2 sau nhà xe Hải Định	245	220	245	220	100%	100%
1.5	Đoạn từ ông Dũng đến hộ ông Lâm	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
1.6	Đường gom QL47C MBQH khu dân cư tập trung	3.680	2.760	3.680	2.760	100%	100%
1.7	Đường gom QL47C MBQH khu dân cư Thôn 5	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
1.8	Đoạn từ cầu Hào đến hộ bà Loan, giáp hộ bà Thắm	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2	Tỉnh lộ 515 C						
2.1	Từ giáp QL47C đến huyện Thiệu Hóa cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Đường đi xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân cũ						
3.1	Đoạn từ hộ ông Xuân đến giáp Xuân Phong cũ	353	318	353	318	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Thuận đến hộ ông Lai	353	318	353	318	100%	100%
3.3	Đường lô 2 từ hộ ông Dong đến hộ ông Sinh	247	223	247	223	100%	100%
4	Đường liên thôn từ Bưu điện đi qua UBND xã						
4.1	Đoạn từ hộ ông Hăng đến hộ ông Hậu, ông Hiệu	565	509	565	509	100%	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Đạt đến hộ ông Trức; ông Hàng	424	382	424	382	100%	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Vui đến hộ bà Huyền	424	382	424	382	100%	100%
4.4	Đoạn từ hộ ông Châu đến Cầu Kênh Nam	318	286	318	286	100%	100%
4.5	Đoạn từ Cầu Kênh Nam đến hộ ông Chuyên	283	254	283	254	100%	100%
4.6	Đoạn từ hộ ông Dương đến hộ ông Mười	247	223	247	223	100%	100%
5	Đường thôn						
5.1	Đoạn mặt bằng khu Chợ Chua	247	223	247	223	100%	100%
5.2	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Vực cũ	196	176	196	176	100%	100%
6	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
8	MBQH khu dân cư chợ Chua năm 2015						
8.1	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Duy	391	352	391	352	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.2	Đoạn từ hộ ông Tới đến hộ ông Mạnh (Dãy 2 MBQH chợ Chùa cũ)	196	176	196	176	100%	100%
9	MBQH khu dân cư thôn 1, năm 2020						
9.1	Đoạn từ hộ ông Huy đến hộ ông Phúc	652	587	652	587	100%	100%
9.2	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Tẩn	196	176	196	176	100%	100%
10	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực cũ (số 8143/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện)						
10.1	Đường từ QL47C vào Thôn 5 rộng 10,5m (Từ lô B51 đến lô B54, từ lô C19 đến lô C22)	2.520	1.890	2.520	1.890	100%	100%
10.2	Đường gom QL47C rộng 7,5m (Từ lô A1 đến lô A14, từ lô B1 đến lô B27)	3.680	2.760	3.680	2.760	100%	100%
10.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
11	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 5, xã Thọ Vực cũ						
11.1	Đường gom QL47C các lô còn lại	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
11.2	Đường nội bộ các lô còn lại	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
A.2	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Phú cũ)						
1	Quốc lộ 47C						
1.1	Đoạn từ bà Thẩm, ông Tường đến Đội thuế, bà Tú	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
1.2	Từ ông Tiệu, ông Hới đến xã Dân Lực cũ	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.3	Đường gom QL47C	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
2	Đoạn đường trước UBND xã						
2.1	Từ hộ ông Lơ đến hộ Ông Hoan	706	636	706	636	100%	100%
2.2	Từ hộ ông Lê đến hộ Ông Phú	283	254	283	254	100%	100%
2.3	Từ hộ ông Tùng đến hộ bà Thanh	247	223	247	223	100%	100%
2.4	Từ hộ ông Lượng đến hộ ông Tuấn	283	254	283	254	100%	100%
2.5	Từ hộ bà Hương đến hộ ông Nam	283	254	283	254	100%	100%
2.6	Từ hộ ông Hà đến hộ ông Trường	212	191	212	191	100%	100%
2.7	Từ hộ ông Giang đến hộ ông Trang	318	286	318	286	100%	100%
2.8	Từ hộ bà Mười đến hộ bà Hường	318	286	318	286	100%	100%
3	Các đường còn lại						
3.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Phú cũ	196	176	196	176	100%	100%
3.2	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
3.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	MBQH khu dân cư						
4.1	BQH khu dân cư đồng Sào Xi Thôn 7, 8, xã Thọ Phú cũ (số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018)	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
4.2	MB điều chỉnh cục bộ QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 3 (Thôn 5 cũ), xã Thọ Phú cũ (số 6243/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện)						
4.2.1	Đường gom QL47C các lô còn lại	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
4.2.2	Mặt bằng quy hoạch thôn 4 xã Thọ Phú cũ được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số: 5312/QĐ-UBND ngày 27/9/2017			1.000	900		
A.3	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Tân cũ)						
1	Tỉnh lộ 515 C						
1.1	Từ giáp xã Thọ Dân cũ đến hết hộ ông Sơn (Thôn 5)	367	330	367	330	100%	100%
1.2	Từ giáp hộ ông Sơn (Thôn 5) đến xã Minh Sơn cũ	285	257	285	257	100%	100%
2	Đường huyện DH5 từ Tỉnh lộ 515 C đi Thọ Thế cũ	177	159	177	159	100%	100%
3	MBQH số 7323/QĐ-UBND ngày 20/9/2019	600	450	600	450	100%	100%
4	Đường liên thôn						
4.1	MB xen cư thôn 2	247	223	247	223	100%	100%
4.2	MB xen cư thôn 4	247	223	247	223	100%	100%
5	MBQH khu dân cư năm 2015 (số 4760/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã			196	176		
7	Đường chính trong thôn			147	132		
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
A.4	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Thế cũ)						
1	Quốc lộ 47C						
1.1	Đoạn từ xã Dân Lực đến xã Thọ Dân cũ	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.2	Đường gom hành lang Quốc lộ 47 đoạn từ xã Dân Lực cũ đến xã Thọ Dân cũ	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
2	MB điều chỉnh cục bộ mở rộng MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế cũ (số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đường gom QL47	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
2.2	Đường nội bộ rộng 7,5m (lô LK2: 17 đến LK2: 20, LK3: 11 đến LK3: 14, từ LK5: 06 đến LK5: 09)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2.3	Đường nội bộ rộng 7,5m (các lô còn lại)	2.280	1.710	2.280	1.710	100%	100%
3	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Kỹ Thuật, thôn 2 xã Thọ Thế cũ						
3.1	Đường gom QL47	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
3.2	Đường bóm TL 520 các lô đầu ve	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.3	Đường nội bộ các lô đầu ve	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4	Tỉnh lộ 515 C						
4.1	Từ giáp xã Thọ Dân cũ đến hết hộ ông Sơn (Thôn 5)	367	330	367	330	100%	100%
4.2	Từ giáp hộ ông Sơn (Thôn 5) đến xã Minh Sơn cũ	285	257	285	257	100%	100%
5	Đường liên thôn						
5.1	Đoạn từ hộ ông Hùng đến hộ ông Thọ	424	382	424	382	100%	100%
5.2	Đoạn từ hộ ông Chúc đến hộ ông Yên	283	254	283	254	100%	100%
5.3	Đoạn từ hộ ông Chính đến hộ ông Bảo	424	382	424	382	100%	100%
5.4	Đoạn từ hộ ông Bảo đến hộ ông Hồng	283	254	283	254	100%	100%
5.5	Đoạn từ hộ ông Hồng đến hộ ông Đại			283	254		
5.6	Đoạn từ hộ ông Môn đến hộ ông Nguyên	353	318	353	318	100%	100%
5.7	Đoạn từ hộ ông Vỹ đến hộ ông Tiên	283	254	283	254	100%	100%
5.8	Đoạn từ hộ ông Tiên đến hộ ông Nhâm			283	254		
5.9	Đoạn từ hộ ông Tiên đến hộ ông Chung	198	178	198	178	100%	100%
5.10	Đoạn từ hộ ông Ước đến hộ ông Thanh	247	223	247	223	100%	100%
5.11	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Lai			247	223		
5.12	Đoạn từ hộ bà Nga đến hộ bà Thủy	283	254	283	254	100%	100%
5.13	Đoạn từ hộ ông Hùng đến hộ ông Tào	198	178	198	178	100%	100%
6	Đường liên xã Thọ Tân cũ đi Thọ Phú cũ						
6.1	Đoạn từ hộ ông Thịnh đến ông Bích	565	509	565	509	100%	100%
6.2	Đoạn từ hộ ông Bích đến ông Túc			565	509		
6.3	Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Ngôi	283	254	283	254	100%	100%
6.4	Đoạn từ hộ ông Lân, ông Lợi đến hộ ông Đạo	565	509	565	509	100%	100%
6.5	Đoạn từ hộ ông Thanh đến ông Đạo	353	318	353	318	100%	100%
6.6	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Thế cũ	196	176	196	176	100%	100%
6.7	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
A.5	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Dân cũ)						
1	Quốc lộ 47						
1.1	Đoạn từ xã Xuân Thọ cũ đến ông Mạnh, bà Tuấn	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Hiền đến hộ ông Đức	4.076	3.668	4.076	3.668	100%	100%
1.3	Đoạn từ Bưu điện đến xã Thọ Thế cũ	3.913	3.522	3.913	3.522	100%	100%
2	Tỉnh lộ 515 C						
2.1	Từ giáp QL47C đến hộ ông Bảo	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.2	Từ giáp hộ ông Bảo đến hộ ông Thành	571	514	571	514	100%	100%
2.3	Từ hộ ông Thêm, ông Phương đến xã Thọ Tân cũ	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ bà Liên đến hộ ông Thức (Cầu Han)	408	367	408	367	100%	100%
3	Đường liên xã đi Hợp Lý						
3.1	Từ hộ bà Tính đến hộ ông Tien, đến giáp xã Hợp Lý	283	254	283	254	100%	100%
4	Đường liên xã đi Xuân Thọ (xã Thọ Ngọc cũ)						
4.1	Từ hộ ông Hiếu đi bà Mạch			1.000	900		
4.2	Đường liên xã, đoạn từ hộ bà Hấu đến hộ ông Mẫn	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5	Đường liên thôn						
5.1	Đoạn từ hộ ông Dương đến hộ ông Minh	297	267	297	267	100%	100%
5.2	Từ hộ ông Nam đến Miếu	424	382	424	382	100%	100%
5.3	Từ đô thị Sao Mai đến giáp xã Thọ Ngọc cũ	283	254	283	254	100%	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Dân cũ	196	176	196	176	100%	100%
7	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
9	Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết dân cư Khu B năm 2010 được phê duyệt ngày 23/6/2010			691	622		
A.6	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Xuân Thịnh cũ)						
1	Tỉnh lộ 515 C						
1.1	Đoạn từ cầu ông Cai đến xã Xuân Lộc cũ (qua trường THCS Xuân Thịnh)	489	440	489	440	100%	100%
1.2	Đoạn từ cầu ông cai đến Kênh tiêu	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn từ kênh tiêu đến giáp khu đô thị Sao Mai	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
2	Đường liên thôn còn lại toàn xã Xuân Thịnh cũ	196	176	196	176	100%	100%
3	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
5	MBQH						
5.1	MBQH số 6167/QĐ-UBND ngày 25.9.2018 thôn Khang Thịnh			2.000	1.800		
5.2	MBQH chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường và khu xen cư thôn Hùng Cường (số 3765/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện)	800	600	800	600	100%	100%
5.3	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh cũ (số 8742/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
5.4	MB điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thịnh cũ (số 2853/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện)						
5.4.1	Đường nội bộ rộng 7 m	1.080	810	1.080	810	100%	100%
5.4.2	Đường nội bộ rộng 6,5 m	1.360	1.020	1.360	1.020	100%	100%
5.4.3	Đường nội bộ rộng tám kênh tưới Chi Giang 6, rộng 7 m	1.520	1.140	1.520	1.140	100%	100%
5.5	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh cũ (giai đoạn 2)						
5.5.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
6	MBQH điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thịnh cũ phê duyệt tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện						
6.1	Các lô đất tám Kênh chi giang 6	1.280	960	1.280	960	100%	100%
6.2	Đoạn từ Kênh chi giang 6 đến giáp hộ bà Luyến	960	720	960	720	100%	100%
6.3	Đoạn từ Kênh chi giang 6 đến giáp hộ ông Phùng	960	720	960	720	100%	100%
7	Đường Liên Thôn						
7.1	Đoạn từ ngã tư Phú Vinh đến xã Thọ Phú cũ	800	600	800	600	100%	100%
7.2	Đoạn từ hộ ông Ton đi cầu Trãi	247	223	247	223	100%	100%
7.3	Đoạn từ nhà bà Hằng đến nhà bà Thiệt	520	390	520	390	100%	100%
7.4	Đoạn từ sân vận động xã đến nhà bà Sự	520	390	520	390	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.5	Đoạn từ ngã tư Phú Vinh đến nhà ông Thanh	520	390	520	390	100%	100%
7.6	Đoạn từ nhà ông Nhi đến MB thôn Hùng Cường	520	390	520	390	100%	100%
7.7	Đoạn từ trường mầm non đến nhà bà Quý	520	390	520	390	100%	100%
8	Đường thôn						
8.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
8.2	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
8.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
A.7	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Xuân Lộc cũ)						
1	Quốc lộ 47C						
1.1	Địa phận xã Xuân Lộc cũ	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
2	Tỉnh lộ 515 C						
2.1	Đoạn từ hộ bà Vân đến hộ ông Thiện	978	880	978	880	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Nhạc đến hộ ông Hùng	448	404	448	404	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến Quốc Lộ 47C	913	822	913	822	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Phiên đến hộ ông Thuấn	359	323	359	323	100%	100%
3	Đường liên xã						
3.1	Đoạn từ hộ bà Phú đến hộ ông Hùng	480	360	480	360	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Ty đến hộ ông Nga	400	300	400	300	100%	100%
4	Đường liên thôn						
4.1	Đoạn từ hộ ông Mạnh đến hộ ông Toàn	254	229	254	229	100%	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Mạnh đến hộ ông Thủy	297	267	297	267	100%	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Năm đến hộ ông Bốn	212	191	212	191	100%	100%
4.4	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Hậu	254	229	254	229	100%	100%
4.5	Đoạn từ hộ ông Tính đến hộ ông Xuân	353	318	353	318	100%	100%
4.6	Đoạn từ hộ ông Tân đi hộ ông Mận	254	229	254	229	100%	100%
4.7	Đoạn từ hộ ông Chung đi bà Lan	254	229	254	229	100%	100%
4.8	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Kỳ	254	229	254	229	100%	100%
5	Đường liên thôn còn lại toàn xã Xuân Lộc cũ			500	450		
6	Đường chính trong thôn			400	360		
7	Đường ngõ ngách còn lại			350	315		
A.8	KĐT SAO MAI XÃ XUÂN THỊNH VÀ THỌ DÂN CŨ						
1	Nhà phố thương mại, liên kế						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Các lô đất bóm đường đôi rộng 14m	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.2	Các lô đất bóm đường rộng 10,5m	2.527	2.274	2.527	2.274	100%	100%
1.3	Các lô đất bóm đường rộng 7,5m	2.364	2.128	2.364	2.128	100%	100%
2	Biệt thự						
2.1	Các lô đất bóm đường rộng 10,5m	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2.2	Các lô đất bóm đường rộng 7,5m	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
	64. XÃ HỢP TIẾN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Tỉnh lộ 514						
1.1	Đoạn từ giáp xã Minh Sơn (cũ) đến đường vào lò gạch (Cạnh công ty lâm sản Lộc Hằng)	1.630	1467	1.630	1467	100%	100%
1.2	Đoạn từ đường vào trại giống Lâm nghiệp đến nghĩa địa	1.630	1467	1.630	1467	100%	100%
1.3	Từ ông Phụng đến xã Hợp Thành (cũ)	1.630	1467	1.630	1467	100%	100%
1.4	Từ Bưu điện đến hộ ông Thiện, ông Vinh	2.282	2054	2.282	2054	100%	100%
1.5	Từ hộ ông Quốc, ông Thị đến xã Hợp Tiến	2.282	2054	2.282	2054	100%	100%
1.6	Từ giáp xã Hợp Thắng đến cầu sông	2.038	1834	2.038	1834	100%	100%
1.7	Từ cầu sông đến hộ ông Xứng, ông Thám			2.038	1834		
1.8	Đoạn từ hộ bà Chinh đến hộ ông Bích	2.282	2054	2.282	2054	100%	100%
1.9	Đoạn từ hộ ông Đức đến đường tàu cũ	2.038	1834	2.038	1834	100%	100%
1.10	Đoạn từ đường tàu cũ đến hộ ông Chí	2.038	1834	2.038	1834	100%	100%
1.11	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Nhự	2.038	1834	2.038	1834	100%	100%
1.12	Đoạn từ hộ ông Hanh đến xã Hợp Tiến (cũ)	1.386	1247	1.386	1247	100%	100%
1.13	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Quảng	2.038	1834	2.038	1834	100%	100%
1.14	Đoạn từ hộ bà Phổ đến hộ bà Ngoan	2.038	1834	2.038	1834	100%	100%
1.15	Từ xã Hợp Thành (cũ) đến ông Hưng	1.630	1467	1.630	1467	100%	100%
1.16	Từ hộ ông Hưng (giáp cầu) đến đường vào cà phê Phố Xưa	978	880	978	880	100%	100%
1.17	Từ hộ bà Chinh đến Ông Vịnh	1.467	1321	1.467	1321	100%	100%
1.18	Đoạn từ giáp xã Hợp Thành đến giáp huyện Như Thanh	734	660	734	660	100%	100%
1.19	Lô 2 khu quy hoạch dân cư mới đường Tỉnh lộ 514	285	257	285	257	100%	100%
1.20	Từ xã Hợp Tiến (cũ) đến cầu Hữu Tiến	1.467	1321	1.467	1321	100%	100%
1.21	Từ ông Hà Mai đến nhà văn hóa thôn Nội Sơn	2.800	2100	2.800	2100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.22	Từ nhà văn hóa thôn Nội Sơn đi xã Thọ Bình	2.000	1500	2.000	1500	100%	100%
1.23	Đoạn từ hộ ông Niên đến hộ ông Dũng	587	587	587	587	100%	100%
2	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)						
2.1	Đoạn từ xã Hợp Thành cũ đến xã Vân Sơn	1.793	1614	1.793	1614	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Năm đến hộ ông Tài	3.261	2935	3.261	2935	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Nam đến ông Bắc	2.446	2201	2.446	2201	100%	100%
2.4	Đoạn từ cầu chùa đến xã Hợp Thắng (cũ)			2.446	2201		
2.5	Đoạn từ hộ ông Trung đến hộ ông Tá	2.446	2201	2.446	2201	100%	100%
2.6	Đoạn từ giáp xã Hợp Thành đến cầu Đồng San, xóm 4	2.119	1908	2.119	1908	100%	100%
2.7	Đoạn Từ cầu Đồng San xóm 4 đến cầu Hoàng Thanh (giáp xã Hợp Lý)	1.793	1614	1.793	1614	100%	100%
2.8	Đoạn từ cầu sông Đền đến hộ ông Hải (thửa 758 tờ bản đồ 25)	1.630	1467	1.630	1467	100%	100%
2.9	Khu vực ngã tư Hợp Lý (cũ) từ hộ ông Bình (thửa 757, tờ 25) đến hộ ông Hà (thửa 1023, tờ ở 25)			3.650	1.825		
2.10	Đoạn từ hộ ông Cường (thửa 2330 tờ bản đồ 25) đến địa phận xã Hợp Tiến (cũ)			3.500	1.750		
2.11	Đường gom	1.500	1125	1.500	1125	100%	100%
3	TỈNH LỘ 520						
3.1	Từ xã Hợp Thành đến hộ ông Kỳ	783	783	783	783	100%	100%
3.2	Từ hộ ông Chương đến giáp huyện Như Thanh	359	359	359	359	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Chung đến giáp xã Triệu Thành	1.223	1100	1.223	1100	100%	100%
3.4	Đoạn từ hộ ông Vinh đến hộ ông Trác	1.223	1100	1.223	1100	100%	100%
4	Các tuyến đường giao thông mới						
4.1	Đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn						
4.1.1	Đoạn địa phận xã Hợp Lý (cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HỢP THẮNG (CŨ)						
1	Đường liên thôn đoạn từ hộ ông Hùng đến cổng Tân Lương	177	159	177	159	100%	100%
2	Đường liên xã đoạn trường Mầm non đến hộ ông Thìn	177	159	177	159	100%	100%
3	Đường từ Tỉnh lộ 514 đến UBND xã	353	318	353	318	100%	100%
4	Đường liên thôn đoạn từ hộ ông Thập (thôn 5) đến hộ ông Tới (thôn 7)	177	159	177	159	100%	100%
5	Đường liên xã từ hộ ông Hải đến đường QL 47B	177	159	177	159	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại khu dân cư từ NVH thôn 4 đi làng Dừa, xã Hợp Thắng (số 5590/QĐ-UBND ngày 4/9/2018 của UBND huyện)	800	600	800	600	100%	100%
B.2	XÃ HỢP THÀNH (CŨ)						
1	MBHQ khu dân cư thôn Diên Đông; Đường nội bộ rộng 5,5m (dây 2)	1.060	954	1.060	954	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn từ hộ bà Nhâm đến hộ ông Thống	353	318	353	318	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Thi đến hộ ông Vĩnh	424	382	424	382	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Hậu đến hộ ông Trung	353	318	353	318	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Hậu đến hộ ông Diện	283	254	283	254	100%	100%
2.5	Đoạn từ hộ ông Vũ đến hộ ông Tới	283	254	283	254	100%	100%
2.6	Đường vào Chợ Sím sáng	1.060	954	1.060	954	100%	100%
2.7	Đoạn từ giáp hộ ông Kiểm đến nhà văn hóa thôn Lai triều	283	254	283	254	100%	100%
2.8	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Lai triều đến cầu khe chùa	283	254	283	254	100%	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Chử đến hộ ông Mạnh	283	254	283	254	100%	100%
2.10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Diên Đông, xã Hợp Thành (số 5576/QĐ- UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện)						
2.10.1	Đường nối với TL514 rộng 7,5m	2.400	1800	2.400	1800	100%	100%
2.10.2	Đường nối với TL514 rộng 5,5m	2.240	1680	2.240	1680	100%	100%
2.10.3	Đường nối với TL514 rộng 15m	2.600	1950	2.600	1950	100%	100%
2.11	Các thửa đất bám đường thôn và đường chính nối trực tiếp ra đường QL 47B (thửa 544, 484, 1610, 1605, 1632, 1384 tờ 10; thửa 14 tờ 14; thửa 616, 358, tờ 15)			2.450	1.225		
2.12	Các thửa đất bám đường ngõ nối trực tiếp với đường QL47B (Các thửa 1176, 1352, 1685, 1686, 1265, 848, 817, 816 tờ 10)			2.300	1.150		
2.13	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Hợp Thành (số 5568/QĐ-UBND ngày 04/11/2023 của UBND huyện)						
2.13.1	Đường rộng 15,0m	2.600	1950	2.600	1950	100%	100%
2.13.2	Đường rộng 7,5m	2.400	1800	2.400	1800	100%	100%
B.3	XÃ HỢP TIỀN (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Đoạn từ hộ ông Lập đến hộ ông Thịnh	389	350	389	350	100%	100%
1.2	Từ Đường Nghi Sơn đến Nhà văn hóa thôn 4	1.201	1081	1.201	1081	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Từ Nhà văn hóa đến đường Tỉnh lộ 514 đi xã Cán Khê, Như Thanh	283	254	283	254	100%	100%
2	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn (số 2791/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện)						
2.1	Đường nội bộ rộng 10,5m	1.920	1440	1.920	1440	100%	100%
2.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	1.600	1200	1.600	1200	100%	100%
3	QL47B (đường Nghi Sơn - Sao vàng) đi tỉnh lộ 514; MBQH số 2797/QĐ-UBND ngày 05/8/2016			2.000	1.000		
4	Các thửa đất bám trục đường liên thôn (Thửa 1119, 1073, 1209; thửa 3, tờ BĐ số 39)			2.300	1.150		
5	Các thửa đất bám trục đường chính thôn (573, 574, 552 tờ bản đồ số 44)			2.100	1.050		
6	Các thửa đất bám trục đường ngõ 1504 1503, 1502 tờ bản đồ số 40 ; thửa số 1215 tờ số 40; 1458, 1459, 719 tờ bản đồ số 39)			1.500	750		
B.4	XÃ HỢP LÝ (CŨ)						
1	Đường liên xã đi Thọ Tiến						
1.1	Từ TL415 đến giáp hộ ông Nghi	1.800	1350	1.800	1350	100%	100%
1.2	Từ hộ ông Nghi đi xã Thọ Tiến	600	450	600	450	100%	100%
2	Đường khu Đông Thành đi Thọ Dân và Hợp Thắng	247	223	247	223	100%	100%
3	Đường đi hồ Nội Sơn	283	254	283	254	100%	100%
4	Đường đi Cán Khê	212	191	212	191	100%	100%
5	Các thửa đất bám trục đường liên thôn (52, 604, 605, 60, 63, 61 86, 87 tờ số 24			2.270	1.135		
6	Các thửa đất bám trục đường chính thôn(thửa 563, 564, 565, 566 tờ 24)			2.100	1.050		
7	Các thửa đất bám trục đường ngõ (614 tờ số 25; 89, 91 tờ bản đồ số 24)			1.500	750		
8	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn (số 4342/QĐ- UBND ngày 10/6/2019 của UBND huyện)						
8.1	Đường gom Tỉnh lộ 514	1.560	1170	1.560	1170	100%	100%
B.5	XÃ TRIỆU THÀNH (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Đoạn từ hộ ông Kỹ đến hộ ông Tri	113	113	113	113	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ bà Huê đến hộ bà Kén	198	198	198	198	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn từ hộ ông Lương đến hộ ông Lâm	339	339	339	339	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Quyền đến hộ ông Lộc	198	198	198	198	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Lộc đến hộ ông Dũng	102	102	102	102	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Thụ đến hộ ông Quý	170	170	170	170	100%	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Hội đến hộ Bà Loan	102	102	102	102	100%	100%
1.8	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Hào	198	198	198	198	100%	100%
1.9	đoạn từ nhà ông Mạc đến hộ nhà bà Gấm	170	170	170	170	100%	100%
1.10	Đoạn từ nhà ông Chiền đến nhà bà thông	170	391	170	391	100%	100%
2	MBQH năm 2018 tại Thôn 3, Thôn 4,	365	365	365	365	100%	100%
B.6	Các đường còn lại của xã Hợp Tiến						
1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
2	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
	65. XÃ AN NÔNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C						
1.1	Đoạn từ hộ ông Trường đến hộ ông Nam	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
1.2	Đường gom hành lang Quốc lộ 47, đoạn từ cây xăng An Nông cũ đến đường đi xã Nông Trường cũ	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Đại đến hộ ông Duẩn	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
1.4	Đường gom QL47C	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
2	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)						
2.1	Đoạn qua xã An Nông cũ	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
2.2	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
2.3	Địa phận xã Nông Trường cũ			3.250	2.925		
2.4	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
2.5	Địa phận xã Khuyến Nông cũ			3.250	2.925		
2.6	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
3	Tỉnh lộ 514C:						
3.1	Đoạn từ đường đê sông Hoàng đến đường cầu Trắng - Đồng Lợi	706	636	706	636	100%	100%
3.2	Đoạn từ đường cầu Trắng - Đồng Lợi đến giáp xã Tân Ninh	2.040	1.530	2.040	1.530	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NÔNG TRƯỜNG (CŨ)						
1	Đường Cầu trắng - Đồng Lợi						
1.1	Đoạn từ hộ ông Thuấn đến hộ ông Lâm	706	636	706	636	100%	100%
1.2	Lô 2 Đoạn từ hộ ông Thế đến hộ ông Ninh; ông Thịnh	283	254	283	254	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đường liên xã						
2.1	Đoạn từ hộ ông Sang đến hộ ông Tư	212	191	212	191	100%	100%
2.2	Đoạn từ Nhà văn hoá đến hộ bà Gái	212	191	212	191	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ ông Thắng	212	191	212	191	100%	100%
3	Đường liên thôn từ thôn 5 đi thôn 4						
3.1	Đoạn từ hộ ông Dầu đến hộ ông Hương	212	191	212	191	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Tinh đến Nhà văn hoá	212	191	212	191	100%	100%
4	Đường liên xã đi Thái Hoà						
4.1	Đoạn từ Quốc lộ 47C đến cầu Nỏ Hèn	706	636	706	636	100%	100%
4.2	Đoạn từ cầu Tây đến cầu Nỏ Hèn	1.060	954	1.060	954	100%	100%
5	Đường liên xã đi Khuyến Nông						
5.1	Đoạn từ Cầu đến hộ ông Ngải	706	636	706	636	100%	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
7	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
9	MB điều chỉnh QH chi tiết điểm dân cư tại Thôn 11, xã Nông Trường cũ (số 6212/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện)						
9.1	Đường gom QL47C (Từ lô 01 đến lô số 70)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Vôi Mau, thôn 5, xã Nông Trường cũ (số 6694/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
B.2	XÃ KHUYẾN NÔNG (CŨ)						
1	Đường liên xã, Cầu trắng đi Đồng Lợi						
1.1	Từ hộ ông Bằng, giáp xã Tiến Nông đến hộ ông Hồi	706	636	706	636	100%	100%
1.2	Từ hộ ông Cao đến hộ bà Liệu	848	763	848	763	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Đợi đến hộ bà Tần	565	509	565	509	100%	100%
2	Đường tàu cũ: Từ hộ ông Thập, ông Trung đến giáp xã Thái Hòa	212	191	212	191	100%	100%
3	Đường tàu cũ: Từ hộ ông Tâm đến giáp xã Đồng Lợi	212	191	212	191	100%	100%
4	Đê Sông Hoàng từ giáp xã Tiến Nông đến giáp xã Đồng Tiến	141	127	141	127	100%	100%
5	Đường liên thôn						
5.1	Đoạn từ hộ ông Khóa đến hộ ông Cừ	212	191	212	191	100%	100%
5.2	Đoạn UBND xã đến hộ ông Châm	283	254	283	254	100%	100%
5.3	Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Nghi	212	191	212	191	100%	100%
5.4	Đoạn từ hộ ông Mùi đến hộ bà Thống	283	254	283	254	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.5	Đoạn từ hộ ông Đáp đến hộ bà Nhánh	212	191	212	191	100%	100%
5.6	Đoạn từ hộ ông Quân đến hộ ông Tuấn	212	191	212	191	100%	100%
5.7	Đoạn từ bà Bến đến ông Ngà	283	254	283	254	100%	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
7	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, tại Thôn 6, xã Khuyến Nông cũ (số 5144/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện)						
7.1	Đường nội bộ	320	240	320	240	100%	100%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Quần Thanh 1, xã Khuyến Nông cũ						
8.1	Trục bóm đường liên xã	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
8.2	Đường nội bộ	1.480	1.110	1.480	1.110	100%	100%
9	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, tại Thôn 7, xã Khuyến Nông cũ (số 5142/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện)						
9.1	Trục đường liên xã đi Đồng Lợi	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
9.2	Từ đường liên xã vào đường nội bộ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
9.3	Đường nội bộ	1.000	750	1.000	750	100%	100%
10	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
11	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
B.3	XÃ TIỀN NÔNG (CŨ)						
1	Đường đê sông Hoàng						
1.1	Từ giáp xã Dân Lý (cũ) đến giáp xã Khuyến Nông (cũ)	283	254	283	254	100%	100%
2	Đường Cầu trắng đi Đồng Lợi						
2.1	Từ giáp xã Dân Lý (cũ) đến giáp xã Khuyến Nông (cũ)	565	509	565	509	100%	100%
3	Đường đi qua xóm 4						
-	Đoạn từ hộ ông Tư đến hộ ông Sỹ	424	382	424	382	100%	100%
4	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
5	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 1 (nay là thôn Hòa Triều) xã Tiền Nông cũ (số 6683/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện)	2.040	1.530	2.040	1.530	100%	100%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Nga Nha Thượng, xã Tiền Nông cũ (số 7403/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện)	2.040	1.530	2.040	1.530	100%	100%
B.4	XÃ AN NÔNG (CŨ)						
1	Đường liên thôn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ hộ ông Khanh đến hộ ông Dũng	389	350	389	350	100%	100%
1.2	Hộ ông Hợp đến hộ ông Sơn	318	286	318	286	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Sửu đến hộ ông Thiện	389	350	389	350	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ bà Oanh đến hộ ông Giáp	389	350	389	350	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Thái đến hộ ông Tình (giáp kênh nỏ hễn)	318	286	318	286	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Cộng, ông Quế đến hộ ông Xuân	389	350	389	350	100%	100%
1.7	Đoạn từ nhà ông Bốn đến hộ ông Tâm	318	286	318	286	100%	100%
1.8	Đoạn từ hộ ông Ninh đến hộ Bà Gấm	293	264	293	264	100%	100%
1.9	Đoạn từ QL47C đi chùa Quần Hậu	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
1.10	Đoạn từ hộ ông Dung, Sân Vận động đến hộ ông Toàn, Đức			389	350		
2	Đường liên thôn còn lại toàn xã						
2.1	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Hiền	318	286	318	286	100%	100%
2.2	Từ hộ bà Biên, ông Hùng đến hộ ông ông Căn, đến hộ Khoát, ông Sơn	318	286	318	286	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Vui đến hộ ông Nguyên	318	286	318	286	100%	100%
2.4	Đoạn từ ông Giồng đến hộ ông Quy	318	286	318	286	100%	100%
2.5	Đoạn từ hộ bà Chới đến hộ ông Giầy	318	286	318	286	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông An đến hộ ông Thủy			318	286		
3	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
5	MBQH khu dân cư mới xã An Nông cũ (số 9486/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện)						
5.1	Đường nối với QL47C rộng 8m (lô BT01, A01, BT08, E01, A18, B01, F17, G01, C18, D01 đi QL47C)	2.520	1.890	2.520	1.890	100%	100%
5.2	Đường nối với QL47C rộng 10,0m (lô B17, C01, F01)	2.640	1.980	2.640	1.980	100%	100%
5.3	Đường nội bộ	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6	Đường từ QL47C đi xã Nông Trường cũ (địa phận xã An Nông cũ) lô D23, G22	1.960	1.470	1.960	1.470	100%	100%
	66. XÃ TÂN NINH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ xã An Nông đến hộ ông Thọ	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
1.2	Các lô đất thuộc Mặt bằng Thôn 8 bóm QL47C (giáp công ty Tiên Sơn)	2.364	2.128	2.364	2.128	100%	100%
1.3	Từ hộ bà Xuyên đến hộ ông Thành	2.690	2.421	2.690	2.421	100%	100%
1.4	Đường gom QL47C	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
1.5	Từ hộ ông Thắng đến hộ ông Quân	2.527	2.274	2.527	2.274	100%	100%
1.6	Từ hộ ông Quân đến hộ ông Phương	2.364	2.128	2.364	2.128	100%	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Long Hường đến hộ ông Thanh	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
1.8	Từ hộ ông Vinh đến hộ ông Lâm (đường tàu cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.9	Đoạn từ hộ ông Long (Xinh) đến hộ ông Thanh (Chiều)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
1.10	Từ giáp hộ ông Thanh (Chiều) đến hộ ông Long (Lý)	978	880	978	880	100%	100%
1.11	Đoạn từ hộ Chung đến hộ Thành (Thiêng)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
1.12	Đoạn từ hộ ông Ca đến Cầu Trắng	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
1.13	Đoạn từ Cầu Trắng đến giáp thị trấn nửa	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.14	Đoạn từ giáp xã Thái Hòa đến giáp Nhà máy nước	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
1.15	Từ Nhà máy nước đến hết Quỳ tín Dụng, đến đường đi Kênh N8	4.402	3.668	4.402	3.668	100%	100%
1.16	Từ hộ ông Mai, ông Kỳ đến hộ ông Toàn	5.380	4.483	5.380	4.483	100%	100%
1.17	Từ qua hộ ông Toàn đến xã Trung Chính	4.402	3.668	4.402	3.668	100%	100%
2	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)						
2.1	Đoạn từ ngã 5 đến giáp xã Trung Chính	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
2.2	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
2.3	Đoạn ngã tư QL 47B và QL 47C	3.424	3.081	3.424	3.081	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Chung đến Kênh Nam	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
2.5	Ngã tư đường QL47B và đường tàu cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.6	Địa phận còn lại	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2.7	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
2.8	Từ hộ ông Lộc, ông Nguyên đến hộ bà Phượng	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
2.9	Từ hộ bà Minh đến hộ ông Tiệp	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
2.10	Khu vực Cồn Mua	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.11	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 517 (ĐƯỜNG NỬA - CẦU TRÀU)						
3.1	Đoạn từ hộ ông Tú đến hộ ông Hùng	3.424	3.081	3.424	3.081	100%	100%
3.2	Đoạn từ cống tây đến giáp xã Đồng Lợi	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 517 KÉO DÀI						
4.1	Đoạn từ ngã ba Nửa cũ đến cầu Tây	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
4.2	Đoạn từ cầu Tây đến cầu Đình Trung	2.641	2.201	2.641	2.201	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Đoạn từ cầu Đình Trung đến kênh N8	1.174	978	1.174	978	100%	100%
4.4	Đoạn từ kênh N8 đến di tích Am Tiên	783	652	783	652	100%	100%
5	TUYỂN GIAO THÔNG MỚI - TL 514C						
5.1	Đường TL 514C (Đoạn từ đường nối đường Cầu Trắng - Đồng Lợi đến Quốc lộ 47C, xã Vân Sơn cũ)						
5.1.1	Đoạn còn lại	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN NỬA (CŨ)						
1	Đường lô 2 khu khiên thiết	1.554	1.399	1.554	1.399	100%	100%
2	Đường nội bộ rộng 7,5m MBQH khu dân cư thôn 8	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
3	Đường liên thôn						
3.1	Đoạn từ hộ ông Luyến đến hộ ông Hiệp	706	636	706	636	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Tiến đến hộ ông Dũng	353	318	353	318	100%	100%
3.3	Đoạn từ QL47C đi NVH thôn 1, Chùa Hoa Cái	353	318	353	318	100%	100%
3.4	Đường đê kênh Nam: Giáp xã Thái Hòa đến xã Tân Thọ, huyện Nông Cống cũ	480	360	480	360	100%	100%
4	Đê sông Nhom						
4.1	Đoạn từ giáp xã Thái Hòa đến xã Tân Thọ, huyện Nông Cống cũ (Trái Tuyến)	353	318	353	318	100%	100%
4.2	Đoạn từ Giáp xã Thái Hòa cầu Ất (Phải tuyến)	353	318	353	318	100%	100%
4.3	Đoạn từ Cầu Ất đến hộ ông Chúc (Phải tuyến)	353	318	353	318	100%	100%
5	Đường thôn						
5.1	Đoạn từ hộ ông Loan đến Nhà văn hoá thôn Tuy Hòa	353	318	353	318	100%	100%
5.2	chuyển từ đường đê sông Nhom sang đổi tên thành đoạn từ hộ ông Nghị đến ông Dung	353	318	353	318	100%	100%
5.3	Đường xã: Từ đường Tỉnh lộ 517 kéo dài đến giáp NVH thôn Tuy Yên	353	318	353	318	100%	100%
5.4	Đoạn từ ông Hải đến cầu Mỏ	212	191	212	191	100%	100%
5.5	Các đường nhánh trong khu tập thể Mỏ	400	360	400	360	100%	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
7	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
9	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn 2,3,5						
9.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
10	MBQH chi tiết xây dựng khu dân cư mới (Vị trí 2), tại thị trấn Nưa						
10.1	Bám QL47C (Từ lô BT1: 01 đến BT4: 01)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
10.2	Đường nội bộ rộng 7,5m (Từ lô BT1: 02 đến BT4: 02)	2.480	1.860	2.480	1.860	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	MBQH chi tiết khu dân cư mới (Vị trí 1), tại thị trấn Nưa						
11.1	Đường bóm QL47C (Từ lô BT1: 01 đến LK4: 03, từ lô BT4: 01 đến BT5: 02)	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
11.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
12	Đoạn từ giáp đường 517 kéo dài đến xã Thái Hòa cũ			326	293		
B.2	XÃ THÁI HÒA (CŨ)						
1	Đường liên xã (Đường tàu cũ)						
1.1	Đoạn từ hộ ông Quý đến hộ ông Tuyển	565	509	565	509	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Tuyển đến Đường 506 (NSTX)	424	382	424	382	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ Bà Thập đến hộ ông (Chiến Chuyên)	565	509	565	509	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Chiến đến xã Khuyến Nông	459	413	459	413	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn từ hộ ông Hựu đến hộ ông Đông	283	254	283	254	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Vũ đến nhà ông Sơn			254	229		
3	Đường liên thôn	424	382				
3.1	Đoạn từ hộ ông Thủy Gàn đến hộ ông Nam			353	318		
3.2	Đoạn từ hộ ông Huân đến thị trấn Nưa cũ	353	318	353	318	100%	100%
3.3	Đường liên thôn còn lại toàn xã	196	176	196	176	100%	100%
3.4	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
3.5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	117	106	117	106	100%	100%
4	MBQH chi tiết điểm dân cư tại thôn Thái Lâm, Thái Bình, xã Thái Hòa cũ			1.920	1.440		
5	MBQH chi tiết điểm dân cư tại thôn Thái Lâm, Thái Bình, xã Thái Hòa cũ						
5.1	Đường gom QL47C	2.560	1.920	2.560	1.920	100%	100%
5.2	Đường nội bộ	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6	MBQH khu dân cư thôn Thái Bình năm 2020	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7	Đoạn từ hộ ông Lê Đình Ngọc đến ông Vũ Trọng Khang			1.250	1.125		
8	Đoạn từ hộ ông Vũ Trọng Phương đến ông Vũ Trọng Quỳnh			1.000	900		
9	Thửa đất 162, 716, 717 tờ bản đồ số 17 và thửa đất 159 tờ bản đồ số 22			2.100	1.890		
B.3	XÃ VÂN SƠN (CŨ)						
1	Tỉnh lộ 514C						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ hộ nhà ông Đức, ông Huynh đến cầu Phà	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.2	Từ hộ ông Minh, ông Thủy đến giáp QL 47B	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.3	Từ QL 47B đến hộ bà Nga, bà Hà	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.4	Từ giáp nhà bà Hà đến Cầu Sông	1.130	1.017	1.130	1.017	100%	100%
1.5	Từ Cầu sông đến giáp xã Xuân Du	283	254	283	254	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Từ hộ ông Hào đến hộ ông Hiếu	800	600	800	600	100%	100%
2.2	Từ hộ bà Thi, ông Sỹ đến hộ bà Sen	353	318	353	318	100%	100%
2.3	Đường lô 2 khu dân cư thôn 8	848	763	848	763	100%	100%
2.4	Đường lô 2 khu dân cư thôn 7, thôn 8 (Thửa 995, 1151 đến 420, 1163 tờ 14)	848	763	848	763	100%	100%
2.5	Đường lô 2 khu Mã Mua thôn 1	353	318	353	318	100%	100%
2.6	Đường liên thôn còn lại trong xã	196	176	196	176	100%	100%
2.7	Đường chính trong thôn	147	132	147	132	100%	100%
2.8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	127	114	127	114	100%	100%
3	MBQH chi tiết điểm dân cư tại Thôn 7, xã Vân Sơn						
3.1	Đường nội bộ rộng 6m	2.040	1.530	2.040	1.530	100%	100%
3.2	Đường nội bộ rộng 7m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
4	MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn						
4.1	Đường nội bộ rộng 5,5m			2.250	2.025		
4.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4.3	Đường nội bộ rộng 10,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
4.4	Đường nội bộ rộng 10 m			2.160	1.620		
5	MBQH tái định cư xã Vân Sơn						
5.1	Đường rộng 7,5m	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
5.2	Đường 10,5m	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
6	Thửa 536, 609, 603 tờ BD 18			2.400	2.160		
7	Thửa đất 501, 602 tờ BD 18			1.500	1.350		
	67. XÃ ĐỒNG TIẾN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN – SAO VÀNG)						
1.1	Đoạn khu vực từ Ngã tư đường Nghi Sơn Sao Vàng và đường tỉnh lộ 517	3.098	2.788	3.098	2.788	100%	100%
1.2	Các vị trí còn lại của xã Đồng Lợi (nay là xã Đồng Tiến)	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
1.3	Đường gom	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 517 (ĐƯỜNG NỬA - CẦU TRÀU)						
2.1	Ngã tư tỉnh lộ 517	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
2.2	Đoạn từ bà Phán đến hộ bà Thơ (thửa số 68 tbđ số 14)	978	880	978	880	100%	100%
2.3	Đoạn từ bà Thắm đến hộ ông Thắng	1.386	1.247	1.386	1.247	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Năng đến hộ bà Ánh	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
2.5	Đoạn từ hộ ông Huân đến hộ ông Sơn	1.386	1.247	1.386	1.247	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Linh đến hộ ông Ngoan	1.386	1.247	1.386	1.247	100%	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Tươi đến hộ ông Cừ	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
2.8	Đoạn từ hộ bà Lượng đến hộ ông Vui	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Cảnh đến hộ ông Chính	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
2.10	Ông Bảy đến bà Thu			1.712	1.541		
2.11	Đoạn từ ông Quang đến cầu Gồm	1.875	1.687	1.875	1.687	100%	100%
2.12	Đoạn từ cầu gồm đến ông Phòng, UBND xã	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
2.13	Đoạn từ UB, ông Vui đến hộ ông Định, ông Ngọc	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2.14	Đoạn từ ông Khang đến ông Tăng, bà Phước	1.875	1.687	1.875	1.687	100%	100%
2.15	Đoạn từ ông Thường, ông Nam đến ông Bình, Cầu B10	1.875	1.687	1.875	1.687	100%	100%
2.16	Đoạn từ cầu sông B10 đến hộ ông Cường	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Các tuyến đường giao thông mới						
3.1	Đường gom đường nối từ trung tâm TP Thanh Hoá nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Đồng Tiến - xã Đồng Lợi - thị trấn Nưa						
3.1.1	Địa phận xã Đồng Tiến	1.900	1.425	1.900	1.425	100%	100%
3.1.2	Địa phận xã Đồng Thắng	1.900	1.425	1.900	1.425	100%	100%
3.1.3	Địa phận xã Đồng Lợi	1.900	1.425	1.900	1.425	100%	100%
3.2	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi): Từ xã Khuyến Nông đến MBQH khu dân cư phía Bắc TL517 (xã Đồng Lợi)	2.160	1.620	2.160	1.620	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ ĐỒNG LỢI (CŨ)						
1	Đường liên thôn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Quần nham 1 đến ông Sáu (giáp đường tàu cũ)	141	127	141	127	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ bà Thanh, ông Độ đến ông Tính, ông Bảy	212	191	212	191	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Thăng, bà Nhũ đến hộ bà Định, ông Bồi	283	254	283	254	100%	100%
1.4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Quần nham 1 đến Nhà văn hoá thôn Quần nham 2	283	254	283	254	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Đốc, ông Thượng đến bà Bảy, ông Tuấn	283	254	283	254	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Thơ đến hộ ông Cầu	283	254	283	254	100%	100%
1.7	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Lọc Trạch đến Phạm Thị Ngọc	212	191	212	191	100%	100%
1.8	Đoạn từ ông Huân, ông Nhân đến ông Nguyễn, ông Duyên	212	191	212	191	100%	100%
1.9	Đoạn từ bà Dể (giáp tỉnh lộ 517) đến ông Huấn, bà Tình (giáp đường tàu)			1.750	1.575		
1.10	Đoạn từ ông Hưng (tỉnh lộ 517), trường Tiểu Học đến ông Nguyễn, ông Chính			1.750	1.575		
1.11	Từ ông Nhân, bà Lục (Trường Mầm non) đến ông Xô, ông Chính (giáp đường tàu)			1.750	1.575		
1.12	Từ UBND xã Đồng Lợi cũ đến bà Ló			1.750	1.575		
1.13	Từ Nhà văn hoá thôn Lọc Trạch 1 đến ông Văn, ông Nhất			1.750	1.575		
2	Đường tàu cũ						
2.1	Từ ông Thân, ông Quân đến đường Gom đường nối từ trung tâm TP Thanh Hoá nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Đồng Tiến - xã Đồng Lợi - thị trấn Nưa	565	509	565	509	100%	100%
2.2	Từ ông Tinh đến ông Phương, ông Tuyên	565	509	565	509	100%	100%
2.3	Đường Chùa lảo đoạn từ ông Hội thôn Quần Nham 1 đến ông Thuận thôn Long Vân	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Tây đô thị gồm, xã Đồng lợi (số 4157/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)						
3.1	Đường rộng 10,5m	2.160	1.620	2.160	1.620	100%	100%
3.2	Đường rộng 7,5m	1.960	1.470	1.960	1.470	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi (số 4158/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)						
4.1	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ lô LK12: 01 đến lô LK12: 07	2.680	2.010	2.680	2.010	100%	100%
4.2	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ LK11: 13, LK9: 14 đến LK9: 01, LK10: 01.	2.560	1.920	2.560	1.920	100%	100%
4.3	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ BT2: 08 đến LK7: 01	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.4	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ LK4: 20, LK5: 19 đến LK2: 07, LK2: 06	2.160	1.620	2.160	1.620	100%	100%
4.5	Các lô còn lại	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
5	MBQH chi tiết khu dân cư mới xã Đồng Lợi theo Quyết định số 5707/QĐ-UBND ngày 25/7/2019			3.750	3.375		
B.2	XÃ ĐỒNG THẮNG (CŨ)						
1	Đường liên xã đi Đồng Tiến						
1.1	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Tòng	424	382	424	382	100%	100%
1.2	Đoạn từ ông Sáu đến bà Hào	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.3	Đoạn từ bà Vân đến hộ ông Tư	1.900	1.710	1.900	1.710	100%	100%
2	Đường nhựa Trung tâm xã						
2.1	Đoạn từ hộ ông Sỹ đến hộ ông Hải	848	763	848	763	100%	100%
2.2	Đoạn từ ông Chung đến ông Minh	692	623	692	623	100%	100%
2.3	Đoạn từ ông Minh đến ông Đoan	671	604	671	604	100%	100%
2.4	Đoạn từ ông Dũng đến ông Độ	671	604	671	604	100%	100%
2.5	Đoạn từ ông Nho đến bà Thược	777	699	777	699	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đoạn từ trường THCS Đồng Thắng đến Nhà văn hoá Đại đồng 3			2.250	2.025		
4	Đoạn từ ông Cương đến ông Hào (đê sông Hoàng)			2.500	2.250		
5	Đoạn từ nhà ông Nho đến ông Tám			2.250	2.025		
6	Đoạn từ nhà ông Tám đến ông Sinh			2.000	1.800		
7	Đoạn từ bà Vượng đến ông Cường			2.000	1.800		
8	Đoạn từ bà Mạch đến ông Đăng			1.750	1.575		
9	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn 2 cũ đến bà Tuần			1.750	1.575		
10	Đoạn từ Sân vận động xã đến bà Xoan			1.750	1.575		
11	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 6 cũ đến ông Hưng			1.750	1.575		
12	Đoạn từ ông Khế đến ông Hương			1.750	1.575		
13	Đê Sông Hoàng						
13.1	Đoạn từ hộ ông Chung đến ông Hùng			2.250	2.025		
13.2	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 6 cũ đến Nhà văn hoá xóm 7 cũ			2.250	2.025		
13.3	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 7 cũ đến ông Cường			2.250	2.025		
13.4	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ đến bà Huyền	650	585	650	585	100%	100%
14	Khu vực đất SXKD tại khu làng nghề đá (Núi Vàng)	92	83	92	83	100%	100%
15	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn (số 2434/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh)						
15.1	Bám TL517	3.040	2.280	3.040	2.280	100%	100%
15.2	Đường rộng 10,5m	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
15.3	Đường rộng 16 m	2.760	2.070	2.760	2.070	100%	100%
15.4	Đường rộng 7,5m	1.900	1.425	1.900	1.425	100%	100%
B.3	XÃ ĐỒNG TIẾN (CỦ)						
1	Đường đê Sông Hoàng						
1.1	Đoạn từ hộ ông Thông đến hộ ông Dũng	424	382	424	382	100%	100%
1.2	Đoạn từ ông Thọ, ông Thi đến ông nghị, Nhà văn hóa	565	509	565	509	100%	100%
1.3	Đoạn từ Nhà văn hóa đến bà Ánh	565	509	565	509	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Thăng hộ ông Vương	706	636	706	636	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ Ông Nguyên đến Ông Trăm (Đồng xá)	353	318	353	318	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Quang, Đoạn đến hộ ông Luyến, ông Chính	424	382	424	382	100%	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Trường đến hộ ông Toàn	565	509	565	509	100%	100%
1.8	Đoạn từ sau ông Phòng đi Trạm Bơm B4 10	283	254	283	254	100%	100%
2	Đường liên thôn Phúc Ấm						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đoạn từ hộ ông Diễm đến ông Cáp, ông Hòa	530	477	530	477	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Cương đến Ông Chung, Kênh B4 10	565	509	565	509	100%	100%
3	Đường liên thôn Đồng Vinh						
3.1	Đoạn từ hộ ông Học đến hộ ông Đậu	212	191	212	191	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Tiến, ông Toàn đến hộ ông Cát, ông Tiến	283	254	283	254	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Sơn đến Nhà văn hoá	283	254	283	254	100%	100%
4	Đường liên thôn Thôn Trúc Chuẩn						
4.1	Đoạn từ Cổng mau đến Nhà văn Hóa	353	318	353	318	100%	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Hòa, ông Nhuận đến hộ bà San ông Tới	353	318	353	318	100%	100%
5	Đường từ Tỉnh lộ 517 đi ông nhì thôn Đồng Xá 1						
5.1	Đoạn từ Tỉnh lộ 517 đi Trường THCS Đồng Tiến	777	2.201	777	2.201	100%	100%
5.2	Đoạn từ Trường THCS Đồng Tiến đi ông Nhì	777	880	777	880	100%	100%
6	Đường liên thôn Đồng Bèo						
6.1	Đường bê tông từ Cầu Đình đi Đồng Bèo	353	318	353	318	100%	100%
6.2	Đường Đồng Bèo đi Đồng Phú từ hộ ông Nhiên đi Nhà văn hóa đến hộ ông Bay	247	223	247	223	100%	100%
6.3	Đoạn từ nhà bà Hải đến nhà bà Thê			2.000	1.800		
6.4	Đoạn từ ông Biên đến ông Hạnh			2.000	1.800		
6.5	Đoạn từ ông Thao đến ông Hồng			2.000	1.800		
6.6	Đoạn từ nhà ông Toán đến ông Nam Lý			2.000	1.800		
6.7	Đoạn từ nhà ông Lý đến ông Đức			2.000	1.800		
6.8	Đoạn từ ông Long đi ra đồng			2.000	1.800		
6.9	Đoạn từ Bà Hương đến nhà ông Nam Lý			2.000	1.800		
6.10	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến Bà Hải			2.000	1.800		
6.11	Đoạn từ ông Nhiên đến ông Tuấn			2.000	1.800		
6.12	Đoạn từ bà Hoa đến ông Sen			2.000	1.800		
6.13	Đoạn từ bà Nếp đến ông Liên			2.000	1.800		
6.14	Đoạn từ ông Bay đi phường Đồng Quang			2.000	1.800		
6.15	Đoạn từ bà Bình, ông Quang đến Đình làng thôn Đồng xá 1			1.000	900		
6.16	Đoạn từ ông Thu đến ông Khương thôn Đồng Xá 1			1.000	900		
6.17	Đoạn từ ông Luyến đến ông Luật thôn Đồng Xá 1			1.000	900		
6.18	Đoạn từ ông Lãi, ông Niên đến ông Mười thôn Trúc Chuẩn 1			1.000	900		
6.19	Đoạn từ ông Thao, ông Đồng đến bà Hoa, ông Cộng thôn Trúc Chuẩn 1			1.000	900		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	MB điều chỉnh cục bộ QH điểm dân cư tỷ lệ 1/500 thôn TrúC Chuẩn 4, xã Đồng Tiến (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện)						
7.1	Đường 5,5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Tiến (Số 2604/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh)						
8.1	Bám trục đường rộng 16m	2.760	2.070	2.760	2.070	100%	100%
8.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	1.900	1.425	1.900	1.425	100%	100%
9	Đường nối từ Trung tâm TP Thanh Hóa đi đường nối Khu KT Nghi Sơn - Cảng hàng không Thọ Xuân (đoạn qua xã Đồng Tiến)	692	623	692	623	100%	100%
10	Đường Đồng Xá đi đường thành phố Thanh Hóa đi Cảng hàng không Thọ Xuân	495	445	495	445	100%	100%
11	Đường nội bộ MBQH khu dân cư TrúC Chuẩn 4 năm 2018 (nay là thôn TrúC Chuẩn 2)	717	646	717	646	100%	100%
12	MBQH điều chỉnh quy hoạch khu dân cư thôn TrúC Chuẩn 2, xã Đồng Tiến	1.200	900	1.200	900	100%	100%
13	Đường nội bộ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch khu dân cư thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 05/9/2016			3.750	3.375		
14	Đường nội bộ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Đồng Tiến đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 10/12/2016.			3.750	3.375		
15	Đường liên thôn Phúc Âm, đoạn từ ông Hơ đến ông Thành.			900	810		
16	Đường liên thôn Đồng Vinh, đoạn từ ông Mạ đến ông Học.			900	810		
17	Đoạn từ bà Lan, ông Giới thôn Đồng Xá 2 đi Chợ Gồm			1.250	1.125		
18	Đoạn từ ông Thân đến ông Vĩnh thôn Thị Tứ			1.250	1.125		
19	Đoạn từ ông Tại, bà Gai đến ông Nghi, ông Dục thôn Phúc Âm 1			1.000	900		
20	Đoạn từ ông Chức đến Nhà văn hoá thôn Đồng Bèo			2.000	1.800		
21	Đoạn từ Giếng làng thôn Đồng Vinh đến ông Thuyết, sông B10			1.000	900		
22	Đoạn từ ông Toán đến Cầu đình thôn Phúc Âm 1			1.000	900		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Đoạn từ ông Hoà, ông Hội đến ông Nghị bà Trứ thôn Phúc Âm 2			1.000	900		
24	Đoạn từ ông Ốt, ông Bộ đến bà Mảnh, bà Thạo thôn Phúc Âm 1			1.250	1.125		
25	Đoạn từ bà Vai đến ông Khương, Trí thôn Phúc Âm 2			1.250	1.125		
26	Đoạn từ ông Xăng đến ông Trai thôn Đồng Vinh			1.000	900		
27	Đoạn từ ông Bình, ông Đại đến Hồ thôn Đồng Vinh			1.000	900		
28	Đoạn từ bà Bình đến Giếng làng thôn Đồng Xá 1			1.000	900		
29	Đoạn từ bà Khế đến ông Khương thôn Đồng Xá 1			1.000	900		
30	Đoạn từ ông Luật đến ông Cương thôn Đồng Xá 1			1.000	900		
C	Đường chính trong thôn			245	220		
D	Các ngõ, ngách còn lại trong xã			147	132		
	68. XÃ THỌ XUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47 C						
1.1	Từ cổng trên kênh C3 đến Cầu 3/2	8.400	7.000	8.400	7.000	100%	100%
1.2	Từ đầu Cầu 3/2 đến Cây xăng Ô. Hanh (Thôn Nam Xuân)	8.400	7.000	8.400	7.000	100%	100%
1.3	Từ cây xăng Ô. Hanh (Khu 7) đến cổng Công an huyện cũ	9.600	8.000	9.600	8.000	100%	100%
1.4	Từ cổng công an huyện cũ đến ngã tư TT Thương mại	12.000	10.000	12.000	10.000	100%	100%
1.5	Từ ngã tư T.T Thương mại đến Ngân hàng Nông nghiệp	10.800	9.000	10.800	9.000	100%	100%
1.6	Từ giáp Ngân hàng nông nghiệp đến giáp xã Xuân Trường cũ	9.000	7.500	9.000	7.500	100%	100%
1.7	Giáp đất thị trấn Thọ Xuân cũ đến ngã Ba vào Nhà thờ Xuân Trường cũ.	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
1.8	Từ ngã ba vào Nhà thờ Xuân Trường cũ đến chợ Xuân Trường cũ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.9	Từ chợ Xuân Trường cũ đến hết địa phận xã Xuân Trường cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	QUỐC LỘ 47 B						
2.1	Từ ngã tư Bến xe đến cổng làng Văn hóa (bà Tạc) TT Thọ Xuân	8.400	7.000	8.400	7.000	100%	100%
2.2	Từ cổng VH đến ngã tư cổng làng Nam Thượng (về phía Hạnh Phúc cũ)	7.200	6.000	7.200	6.000	100%	100%
2.3	Từ cổng làng Nam Thượng đến kênh C3 (xã Tây Hồ cũ)	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Từ kênh C3 Tây Hồ cũ đến cầu xã Hạnh Phúc cũ	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
3	TỈNH LỘ 515						
3.1	Từ ngã ba tiếp giáp đê (xã Xuân Khánh cũ) đến đầu địa phận xã Thọ nguyên cũ)	815	734	815	734	100%	100%
3.2	Đoạn từ giáp địa phận xã Xuân Khánh cũ đi đến trụ sở UBND xã Thọ Nguyên (xã Thọ Nguyên cũ).	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
3.3	Đoạn từ trụ sở UBND xã Thọ Nguyên cũ đi đến hết địa phận xã Xuân Thành cũ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
3.4	Từ đầu địa phận xã Xuân Thành cũ đến hết địa phận xã Xuân Thành về phía xã Hạnh Phúc (xã Xuân Thành)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
3.5	Từ đầu địa phận xã Hạnh Phúc đến đường vào Cửa hàng mua bán cũ (xã Hạnh Phúc)	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
3.6	Từ đường vào Cửa hàng mua bán cũ đến đường Tỉnh lộ Thọ xuân - Yên Định (xã Hạnh Phúc)	3.000	2.500	3.000	2.500	100%	100%
3.7	Đường từ thị trấn Thọ Xuân nối đường nối 3 Quốc lộ (217;45;47) đoạn từ ông Hường thừa số 99, tờ 18 đến giáp xã Thọ Long			4.250	3.825		
3.8	Đường Lam Sơn từ chợ đầu mối đến kênh C3 giáp địa phận xã Hạnh Phúc cũ	7.500	6.250	7.500	6.250	100%	100%
3.9	Đường Lam Sơn từ Trung tâm văn hóa huyện đến kênh C3	9.000	7.500	9.000	7.500	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B1	THỊ TRẤN THỌ XUÂN (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đường Lê Lợi: Cách ngã tư TT Thương mại đi đê Hữu sông Chu	3.360	2.800	3.360	2.800	100%	100%
1.2	Đường Lê Hoàn: Ngã tư TT Thương mại đến nhà bà Như khu 4 (Thửa 394 - tờ 42)	3.480	2.900	3.480	2.900	100%	100%
1.3	Khu TT Hội nghị huyện và khu dân cư mới Bãi ngô + Đồng Lắm (Thôn Xuân Khang)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
1.4	Đường Trần Hưng Đạo -Từ nhà ông Năm (Thửa 117, tờ 48) Khu 5 đến nhà ông Thư (thửa 477, tờ 46)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
1.5	Đường Trần Hưng Đạo: Từ Trường THCS Lê Thánh Tông đến ông Vinh Lượ (Thửa 140- tờ 45)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
1.6	Đường Trần Hưng Đạo: Từ Trạm xá đến nhà ông Kỳ thôn Hoà Bình (Thửa 475-tờ 42)	2.160	1.800	2.160	1.800	100%	100%
1.7	Đường Lê Văn Linh: Từ ngã ba Trường Tiểu học đến Trạm xá thị trấn cũ.	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Đường Lê Văn Linh: Từ Trạm xá thị trấn cũ đến Cầu Nam Thành	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
1.9	Đường Trần Quang Khải: Từ nhà ông Càng (Thửa 9 - Tờ 50) đến ông Hải (thửa 386, tờ 48)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
1.10	Đường Trần Quang Khải: Từ nhà ông Sen (Thửa 379-Tờ 48) đến Cầu Trắng Xuân Trường	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
1.11	Từ ngã ba Công Ba cửa TT. Thọ Xuân đến cổng làng Nam Thượng -Tây Hồ	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
1.12	Dân cư thôn Bắc Tiến, thôn Hợp Thành nằm ngoài đê sông Chu	1.080	900	1.080	900	100%	100%
1.13	Đường Lê Hoàn: Từ nhà ông Thanh (Thửa 348- Tờ 42) đến giáp sông Tiêu thủy	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
1.14	Ngõ 139 đường Lê Lợi + Ngõ 24 đường Trần Hưng Đạo (thôn Hợp Thành)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Các ngõ 179 ; 196; 182; 167; Đường Lê Hoàn (thôn Nam Hoà)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
2.2	Ngõ 156 Đường Lê Hoàn (thôn Nam Hoà)	1.950	1.625	1.950	1.625	100%	100%
2.3	Các ngõ 63; 88 đường Lê Lợi + 42; đường Lê Văn Linh (thôn Nam Hoà)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
2.4	Các ngõ 130; 108; 92; 116; 119 đường Lê Hoàn (Hoà Bình)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
2.5	Các ngõ 66; 55; 21; đường Lê Hoàn + Ngõ 39 Lê Hoàn đoạn Nhà ông Tươi (Thửa 170-Tờ 43) đến ông Cường (Thửa 175 - tờ 43) + Ngõ 13 đường Lê Hoàn từ nhà ông Hùng (Thửa 99-Tờ 43) đến Nhà ông Sơn (Thửa 177- Tờ 43) thôn Bắc Tiến	1.174	978	1.174	978	100%	100%
2.6	Các ngõ 23 đường Lê Văn Linh (thôn Bắc Tiến)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
2.7	Các ngõ 4;3 đường Lê Văn Linh (thôn Bắc Tiến)	1.080	900	1.080	900	100%	100%
2.8	Các ngõ 57; 61; 79; 87; 95;107;115;125; 127; 137; đường Trần Hưng Đạo (thôn Hợp Thành)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
2.9	Các ngõ 215; 227; 233; 241; 247; 253; đường Lê Lợi (thôn Xuân Khang)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
2.10	Các ngõ 154 đường Lê Lợi + 237; 225 đường Trần Hưng Đạo (thôn Xuân Khang)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
2.11	Các ngõ 69; 57; 27; 15; 7; 98 đường Trần Quang Khải (thôn Nam Xuân)	1.080	900	1.080	900	100%	100%
2.12	Các ngõ 283; 301; 268 đường Lê Lợi (thôn Nam Xuân)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.13	Khu TĐC đường Cầu Kè, các lô phía trong vị trí 2 (Lô đất LK01, LK02, LK05, LK06) MBQH số 1211/QĐ-UBND ngày 1/7/2019	2.280	1.900	2.280	1.900	100%	100%
2.14	Khu TĐC đường Cầu Kè, các lô phía trong vị trí 3 (Lô đất LK03, LK04) MBQH số 1211/QĐ-UBND ngày 1/7/2019	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
2.15	Khu dân cư xung quanh sân vận động thị trấn Thọ Xuân	1.320	1.100	1.320	1.100	100%	100%
2.16	Khu dân cư Trạm thú y các lô phía trong đường Tỉnh lộ 515	3.600	3.000	3.600	3.000	100%	100%
2.17	Phố Phạm Bôi thôn Xuân Khang (từ 294, tờ 45 đến thửa 417, tờ 45)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.18	Đường Phạm Ngũ Lão thôn Xuân Khang (từ thửa 482, tờ 45 đến thửa 417, tờ 45)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.19	Khu dân cư dọc Hồ xuân Trường thôn Xuân Khang (từ thửa 390, tờ 45 đến thửa 82, tờ 48)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
2.20	Phố Hà Duyên Đạt (từ thửa 313 đến 164, tờ 43)	1.200	1.000	1.200	1.000	100%	100%
2.21	Phố Lê Đình Ân (từ thửa 316 đến 165, tờ 45)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
3	Đường phân lô Khu dân cư Chợ Phù Thọ (thôn Nam Hoà) (MBQH số 2163/QĐ-UBND ngày 05/10/2021)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên			750	675		
B2	XÃ XUÂN TRƯỞNG (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ Anh Mai thôn 3 (Thửa 102, Tờ 57) đến Cầu Trắng.	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
1.2	Từ Cầu Trắng đến (Thửa 52; Tờ 58); Từ Cầu Trắng đến Anh Thắng hồ cá (Thửa 1; Tờ 58)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
1.3	Từ Anh Lượng thôn Cao Thành (Thửa 74, Tờ 61) đến Chi Tiến thôn Cao Thành (Thửa 136, Tờ 61); Từ Anh Thức thôn Xuân Phả (Thửa 524, Tờ 57); đến đường vào Hợp tác xã (Thửa 661, Tờ 57); Từ Anh Yên thôn Cao Thành (Thửa 73, Tờ 61) đến Anh Hùng thôn Cao Thành (Thửa 1045, Tờ 61)	598	538	598	538	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Từ cổng Trạm Rada đến Thôn Cao Thành (Thửa 42, Tờ 58)	489	440	489	440	100%	100%
3	Các đường thôn, xóm						
3.1	Khu dân cư Dịch vụ Thương mại và sinh thái thôn Liên Thành. Tuyến đường chính, từ QL47C vào dọc đường ven hồ Xuân Trường.	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Khu dân cư DVTM và sinh thái thôn Liên Thành: Các tuyến đường nhánh.	543	489	543	489	100%	100%
3.3	Từ nhà chị Xuân (Thửa 94, Tờ 57) đến anh Thành (Thửa 691, Tờ 57) giáp với Trường Tiểu Học thôn Liên Thành;	543	489	543	489	100%	100%
3.4	Từ kho anh Thành (Thửa 584; Tờ 53) đến nhà bà Đua (Thửa 578; Tờ 57)	435	391	435	391	100%	100%
3.5	Từ Chùa Tậu thôn Xuân Phả 1 (Thửa 28, Tờ 52) dọc theo bờ kênh C1b (Phía đông) đến Trạm bơm T5.	380	342	380	342	100%	100%
3.6	Từ bà Bích (Thửa 561; Tờ 57) đến ô. Ất (Thửa 688; Tờ 57); Từ ô Châu (Thửa 649; Tờ 53) đến ô Bối (Thửa 354; Tờ 53); Giáp với đất Thị Trần Thọ Xuân Hồ Anh Đại Từ (Thửa 667; Tờ 52) đến (Thửa 542; Tờ 53)	380	342	380	342	100%	100%
3.7	Từ giáp Bà Tuyết (Thửa 789; Tờ 57) đến ô Tuân Xuân Phả 4 (Thửa 872; Tờ 57); Từ ô Trình (Thửa 535; Tờ 57) đến ô Quế (Thửa 384; Tờ 53).	326	293	326	293	100%	100%
3.8	Từ bà Ký (Thửa 63; Tờ 52) đến ô Đại (Thửa 151; Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1	272	245	272	245	100%	100%
3.9	Từ nhà ô Hứa (Thửa 187; Tờ 52) đến Anh Sứ (Tài) (Thửa 301; Tờ 53) Thôn Xuân Phả 1	272	245	272	245	100%	100%
3.10	Từ ô Sơn Tuân (Thửa 172; Tờ 52) đến anh Chiến Thôn Xuân Phả 1 (Thửa 232; Tờ 53)	272	245	272	245	100%	100%
3.11	Từ ô Mạnh (Thửa 320; Tờ 53) đến ô Thành thôn Xuân Phả 2 (Thửa 785; Tờ 53);	272	245	272	245	100%	100%
3.12	Từ ông Bảo (Thửa 506; Tờ 53) đến ô Thự (Thửa 234; Tờ 57) thôn Xuân Phả 2.	272	245	272	245	100%	100%
3.13	Từ ô Huyền T1 (Thửa 12; Tờ 56) đến đất thầu a Chiến (Thửa 43; Tờ 56)	272	245	272	245	100%	100%
3.14	Ngõ nhà thờ đạo Từ ô Phán (Thửa 599; Tờ 53) đến nhà Chị Loan (Thửa 356 ; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 3.	272	245	272	245	100%	100%
3.15	Từ anh Hiệu (Thửa 104 ; Tờ 57) đến anh Cường Hới (Thửa 517; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 3.	272	245	272	245	100%	100%
3.16	Từ ô Nam Huệ (Thửa 373; Tờ 57) ô Nghiêm (Thửa 642; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 4.	272	245	272	245	100%	100%
3.17	Từ ô Hòe (Thửa 635; Tờ 57) đến ô Quán T5 (Thửa 769; Tờ 57)	272	245	272	245	100%	100%
3.18	Từ ô Khuông (Thửa 48; Tờ 58) đến giáp với đất trạm ra đạ dự bị 60 (Thửa 13; Tờ 61)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.19	Từ nhà chị Ngoan (Thửa 379; Tờ 57) đến ô Dững Nghi (Thửa 317; Tờ 57) Thôn Liên Thành	272	245	272	245	100%	100%
3.20	Từ ô Bán (Thửa 97; Tờ 57) đến ô Báy (Thửa 161; Tờ 57) Thôn 6	272	245	272	245	100%	100%
3.21	Đường ven đê Từ Anh Khắc (Thửa 313; Tờ 53) đến giáp thị trấn TX cũ;	272	245	272	245	100%	100%
3.22	Từ ô Thạch (Thửa 440; Tờ 53) đến ô Dững (Thửa 309; Tờ 53) Thôn Xuân Phá 3;	272	245	272	245	100%	100%
3.23	Từ ô Thống (Thửa 463; Tờ 53) đến ô Thanh (Thửa 459; Tờ 53) Thôn Liên Thành;	272	245	272	245	100%	100%
3.24	Từ anh Tâm (Thửa 101; Tờ 52) đến anh Lợi X (Thửa 131; Tờ 52) Thôn Xuân Phá 1;	245	220	245	220	100%	100%
3.25	Từ nhà chị Oanh (Thửa 1105; Tờ 57) đến ô Chức (Thửa 1093; Tờ 57) Thôn Cao Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.26	Từ ô Thành Bao (Thửa 1143; Tờ 57) đến ô Dững (Thửa 1136; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.27	Từ ô Vinh (Thửa 1177; Tờ 57) đến ô Sỹ (Thửa 1142; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.28	Từ ô Ngoạn (Thửa 26; Tờ 58) đến bà Lợi (Thửa 17; Tờ 58) Thôn Cao Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.29	Từ ô Cẩn (Thửa 28; Tờ 58) đến ô Hội (Thửa 23; Tờ 57) thôn Cáo Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.30	Từ ô Thuyết (Thửa 45; Tờ 58) đến ô Phượng (Thửa 1343; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.31	Từ bà Từ (Thửa 1047; Tờ 57) đến bà Đan (Thửa 1049 ; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.32	Từ ao xu (Thửa 892; Tờ 57) đến ô Xuân (Thửa 947; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.33	Từ ô Sơn (Thửa 998; Tờ 57) đến ô Thọ (Thửa 1031; Tờ 57);	245	220	245	220	100%	100%
3.34	Từ ô Minh K (Thửa 43; Tờ 57) đến ô Ban (Thửa 95; Tờ 57) Thôn Liên Thành;	245	220	245	220	100%	100%
3.35	Từ ô Canh (Thửa 398; Tờ 53) đến nhà chị Hậu (Thửa 312; Tờ 53) Thôn Xuân Phá 2;	245	220	245	220	100%	100%
3.36	Ngõ giáp chùa Tậu Từ anh Huy (Thửa 120; Tờ 52) đến Bà Hương (Thửa 27; Tờ 52) Thôn Xuân Phá 1	217	196	217	196	100%	100%
3.37	Từ ô Truật (Thửa 486; Tờ 53) đến ô Vinh (Thửa 8; Tờ 57) Thôn Xuân Phá 2;	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.38	Từ ô Giáp (Thửa 548; Tờ 57) đến nhà chị Nga Minh (Thửa 683; Tờ 57) thôn Xuân Phá 4	217	196	217	196	100%	100%
3.39	Từ ô Tráng (Thửa 786; Tờ 57) đến ô Tuấn (Thửa 737; Tờ 57) Thôn Cao Thành 5;	217	196	217	196	100%	100%
3.40	Từ ô Quân (Thửa 839; Tờ 57) đến ô Sáu Tinh (Thửa 784; Tờ 57) Thôn Cáo Thành	217	196	217	196	100%	100%
3.41	Từ ô Ba (Thửa 837; Tờ 57) đến ô Khôi (Thửa 834; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	217	196	217	196	100%	100%
3.42	Từ ô Hình (Thửa 886; Tờ 57) đến ô Long (Th 884 ;Tờ 57);	217	196	217	196	100%	100%
3.43	Khu dân cư mới Đồng Bông T4 (Xuân Phá 4).	217	196	217	196	100%	100%
3.44	Từ ô Hới (Thửa 988 ;Tờ 57) giáp hồ cá (Thửa 835 ;Tờ 57) Thôn Cao Thành;	217	196	217	196	100%	100%
3.45	Từ ô Moi (Thửa 558 ;Tờ 57) đến ô Hai (Thửa 562 ;Tờ 57);	217	196	217	196	100%	100%
3.46	Từ ô Mùi (Thửa 501; Tờ 57) đến ô Tương (Thửa 437 ; Tờ 57) Thôn Liên Thành;	217	196	217	196	100%	100%
3.47	Từ kho A. Thành (Thửa 583; Tờ 53) đến ô Điều (Thửa 690 Tờ 53) thôn Liên Thành	217	196	217	196	100%	100%
3.48	Từ chị Tuất (Thửa 389, Tờ 53) đến (Thửa 443,Tờ 53); Từ (Thửa 387, Tờ 53) đến (Thửa 445, Tờ 53); Từ (Thửa 386, Tờ 53) đến (Thửa 446, Tờ 53) Thôn Liên Thành;	217	196	217	196	100%	100%
3.49	Từ ô Mạnh tính (Thửa 552, Tờ 53) đến chị Cừ (Thửa 380 Tờ 57) thôn Liên Thành;	217	196	217	196	100%	100%
3.50	Từ ô Bốn Liên (Thửa 549 Tờ 53) đến ô Tục (Thửa 378, Tờ 53) Thôn Liên Thành	217	196	217	196	100%	100%
3.51	Từ giáp đất anh Sơn T6 (Thửa 663, Tờ 52) đến đất ông Định T2 (Th 375,Tờ 53) thôn Liên Thành;	217	196	217	196	100%	100%
3.52	Đường trước cổng chùa tậu Từ anh Thọ (Thửa 48, Tờ 52) đến A. Liên (Thửa 56 Tờ 52) Thôn Xuân Phá 1;	217	196	217	196	100%	100%
3.53	Từ bà Chuông (Thửa 53, Tờ 52) đến ô Huệ T1 (T 55, Tờ 52) thôn Xuân Phá 1;	190	171	190	171	100%	100%
3.54	Từ anh Mùi (Thửa 41, Tờ 52) đến anh Thôn (Thửa 62, Tờ 52) thôn Xuân Phá 1;	190	171	190	171	100%	100%
3.55	Từ A. Hà Tân (Thửa 181, Tờ 52) đến đất thầu anh Chiến (Thửa 43, Tờ 56);	190	171	190	171	100%	100%
3.56	Từ Anh Bầm (Thửa 197, Tờ 52) đến đất thầu anh Chiến (Thửa 43, Tờ 56)	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.57	Từ ô Hào Cự (Thửa 415, Tờ 53) đến Anh Nam (Thửa 422, Tờ 53) Thôn Xuân Phá 2;	190	171	190	171	100%	100%
3.58	Từ nhà ô Tuyên (Thửa 12, Tờ 57) đến anh Thịnh (Thửa 111, Tờ 57) Thôn Xuân Phá 3;	190	171	190	171	100%	100%
3.59	Từ ô Xuân K (Thửa 450, Tờ 57) đến bà Chung (Thửa 510, Tờ 57) Thôn Xuân Phá 4;	190	171	190	171	100%	100%
3.60	Từ ô Tần (Thửa 617, Tờ 57) đến nhà bà Nhân P (Thửa 504, Tờ 57) Thôn Xuân Phá 4;	190	171	190	171	100%	100%
3.61	Từ ô Minh Hiền (Thửa 734, Tờ 57) đến ô Mậu (Thửa 817, Tờ 57) Thôn Xuân Phá 4;	190	171	190	171	100%	100%
3.62	Từ ô Tâm Nhạ (Thửa 746, Tờ 57) đến ô Chức Sáu (Thửa 820, Tờ 57) thôn Xuân Phá 4	190	171	190	171	100%	100%
3.63	Từ ô Thống (Thửa 141, Tờ 61) đến ô Thành (Thửa 276, Tờ 61) Thôn Xuân Phá 5;	190	171	190	171	100%	100%
3.64	Từ ô Thịnh (Thửa 132, Tờ 61) đến ô Thành (Thửa 156, Tờ 61) thôn Cao Thành;	163	147	163	147	100%	100%
3.65	Từ ô Chinh (Thửa 115, Tờ 61) đến ô Cao (Thửa 144, Tờ 61) thôn Cao Thành;	163	147	163	147	100%	100%
3.66	Từ ô Sáu Cúc (Thửa 52, Tờ 52) đến ô Duyên Q (Thửa 75, Tờ 52) Thôn Xuân Phá 1;	163	147	163	147	100%	100%
3.67	Từ anh Lưu (Thửa 85, Tờ 52) đến chị Minh Minh (Thửa 111, Tờ 52) Thôn Xuân Phá 1;	163	147	163	147	100%	100%
3.68	Từ bà Niêm (Thửa 133, Tờ 52) đến anh Chức T1 (Thửa 163, Tờ 52) thôn Xuân Phá 1;	163	147	163	147	100%	100%
3.69	Từ ô Sơn Đạo (Thửa 496, Tờ 53) đến ô Thần (Thửa 627, Tờ 53) thôn Xuân Phá 2;	163	147	163	147	100%	100%
3.70	Từ bà Cơ (Thửa 652, Tờ 57) đến đất công ích đồng Chân Mạ (Th 754, Tờ 57) thôn Xuân Phá 3;	163	147	163	147	100%	100%
3.71	Từ ô Bảo (Thửa 704, Tờ 57) đến ô Phương (Thửa 639, Tờ 57) thôn Xuân Phá 4;	136	122	136	122	100%	100%
3.72	Từ thửa 535, tờ 15 đến thửa 361, tờ 15			325	293		
3.73	Từ thửa 200, tờ 52 đến thửa 213, tờ 52			325	293		
3.74	Từ thửa 218, tờ 52 đến thửa 8, tờ 56			325	293		
3.75	Từ thửa 48, tờ 56 đến thửa 349, tờ 57			400	360		
3.76	Từ thửa 239, tờ 57 đến thửa 380, tờ 57			400	360		
3.77	Từ thửa 584, tờ 57 đến thửa 671, tờ 57			400	360		
3.78	Từ thửa 1024, tờ 57 đến thửa 1081, tờ 57; Từ thửa 1057, tờ 57 đến thửa 1111, tờ 57; Từ thửa 957 tờ 57 đến thửa 974 tờ 57;			750	675		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.79	Từ thửa 778 tờ 53 đến thửa 471 tờ 57;			400	360		
4	Mặt bằng QH số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng						
4.1	LK-01: Từ 20 đến 37; LK-02: Từ 01 đến 07; LK-05: Từ 01 đến 16; LK-06: Từ 01 đến 12; LK- 07: Từ 06 đến 10.	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
4.2	LK-01: Từ 01 đến 04; LK-05: Từ 17 đến 31; LK-06: Từ 13 đến 24; LK-07: Từ 01 đến 05;	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
4.3	LK-01: Từ 05 đến 19.	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
4.4	LK-02: Từ 08 đến 11	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
4.5	LK-08: Từ 01 đến 10			9.000	8.100		
4.6	LK-08: Từ 11 đến 16			6.000	5.400		
5	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (Đoạn tiếp giáp với mặt bằng số 64 đến hết địa phận xã Thọ Xuân)						
5.1	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (Đoạn tiếp giáp với mặt bằng số 64 đến hết địa phận xã Xuân Trường cũ)			7.000	6.300		
5.2	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (Đoạn tiếp giáp xã Xuân Trường cũ đến thửa 300, tờ số 66)			6.000	5.400		
5.3	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (từ thửa 300, tờ số 66 đến hết địa phận xã Thọ Xuân)			5.000	4.500		
6	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
B3	XÃ HẠNH PHÚC (Nay là Thị trấn Thọ Xuân) (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Khu đô thị ngôi sao thửa 377; 378 - lô 2; thửa 379; 380; 381; 383 (xã Hạnh Phúc)	2.460	2.050	2.460	2.050	100%	100%
1.2	Khu đô thị ngôi sao thửa 385; 386 (xã Hạnh Phúc)	2.028	1.690	2.028	1.690	100%	100%
1.3	Khu đô thị ngôi sao thửa 392; 393 - lô 2; thửa 390; 391; 394; 396 (xã Hạnh Phúc)	1.980	1.650	1.980	1.650	100%	100%
1.4	Khu đô thị ngôi sao thửa 387; 388 (xã Hạnh Phúc)	1.644	1.370	1.644	1.370	100%	100%
1.5	Đường từ UBND xã ra Bờ Chùa (từ nhà anh Quân thôn Vĩnh Nghi thửa 44, tờ 5 tờ 18 đến nhà anh Tám thửa 156, tờ 18.	978	815	978	815	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Đoạn từ UBND xã đi thôn Vĩnh Nghi (từ Bà Thương thôn Vĩnh Nghi thửa 96, tờ 18 đến A.Châu thôn Vĩnh Nghi thửa 109 tờ bản đồ số 18.	652	543	652	543	100%	100%
1.7	Đoạn từ nhà anh Thuận thôn Vĩnh Nghi thửa 69, tờ 14 đến nhà ông Ba thôn Vĩnh Nghi thửa 88, tờ 12	326	272	326	272	100%	100%
1.8	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn Vĩnh Nghi thửa 89, tờ 12 đến nhà ông Ngoan thôn Quân Bình thửa 17, tờ 12	293	245	293	245	100%	100%
1.9	Đoạn từ nhà ông Hải thôn Vĩnh Nghi thửa 177, tờ 14 đến nhà Ông Niên thôn vĩnh nghi thửa 138, tờ 14	261	217	261	217	100%	100%
1.10	Đoạn từ Anh Miên thôn Quân Bình đến bà Sơn thôn Quân Bình ; Đoạn từ anh Đoài thôn Quân Bình đến bà Hiền thôn Quân Bình	196	163	196	163	100%	100%
1.11	Đường mới khu dân cư Đình Phú thôn Quân Bình : Từ thửa số 340, Tờ BD số 18 đến thửa 461; Tờ bản đồ số 18	783	652	783	652	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Đường thôn Quân Bình từ thửa 8 tờ 12 đến thửa 105 tờ 14, từ thửa 15 tờ 12 đến thửa 159 tờ 12, từ thửa 94 tờ 12 đến thửa 25 tờ 12; từ thửa 263 tờ 12 đến thửa 34 tờ 12	163	136	163	136	100%	100%
2.2	Đường khu Vĩnh Nghi từ thửa 127 tờ 12 đến thửa 111 tờ 14, từ thửa 133 tờ 12 đến thửa 168 tờ 14, từ thửa 296 tờ 12 đến thửa 176 tờ 14	170	141	170	141	100%	100%
2.3	Đường thôn Đồng Thôn từ thửa 26 tờ 11 đến thửa 104 tờ 13, từ thửa 7 tờ 11 đến thửa 106 tờ 11, từ thửa 103 tờ 11 đến thửa 98 tờ 11, thửa 116 tờ 13 đến thửa 109 tờ 11, từ thửa 77 tờ 11 đến thửa 74 tờ 13	163	136	163	136	100%	100%
2.4	Đường từ ông Lân thửa 96 tờ 11 đến bà U thửa 153, tờ 11; từ bà Bích thửa 121, tờ 11 đến ông Sáu thửa 89, tờ 11; từ ông Dju thửa 124, tờ 11 đến ông Hùng thửa 130, tờ 11; từ ông Phùng thửa 198, tờ 12 đến ông Các thửa 167, tờ 12; từ bà Ái thửa 54 tờ 14 đến bà Miên thửa 52, tờ 14			250	225		
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mở rộng TT Thọ Xuân						
3.1	Các lô đất giáp đường Lam Sơn từ K:04 đến K:27	6.200	4.650	6.200	4.650	100%	100%
3.2	Từ M: 25 đến M: 48; từ L: 24 đến L: 46	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
3.3	Từ BT E: 01 đến BT E: 08; Từ BT F: 01 đến BT F: 08;			6.000	5.400		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	117	98	117	98	100%	100%
B.4	XÃ XUÂN THÀNH (Nay là xã Xuân Hồng) (CỦ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đường Nam-Bắc-Thành (từ B Ngãi, thửa 621, tờ 85 - Ô Dũng, thửa 1065, tờ 85)	435	391	435	391	100%	100%
1.2	Đường băng kết từ nhà Ông Vang (thửa 34 tờ 84) đến Ông Lưu (thửa 370 tờ 84)	261	235	261	235	100%	100%
1.3	Đường băng kết từ nhà ông Luyện (thửa 369 tờ 85) - nhà ông Chính (thửa 19 tờ 86)	190	171	190	171	100%	100%
1.4	Đường liên thôn từ nhà ông Dũng (thửa 9 tờ 84) - nhà ông Cát (thửa 1440 tờ 85)	239	215	239	215	100%	100%
1.5	Đường liên thôn từ Ông Lư (thửa 762 tờ 85) - Bà Thuần (thửa 60 tờ 86)	207	186	207	186	100%	100%
1.6	Đường Thôn 5 (thửa 777 tờ 85) - Kênh C3 (thửa 1068 tờ 85)	435	391	435	391	100%	100%
2	Các đường trục thôn.						
2.1	Đường phân lô khu dân cư Đa Con (từ thửa 991-1049; 903-1057; 831-979, tờ 85).	380	342	380	342	100%	100%
2.2	Khu dân cư Lò vôi (từ thửa 1517 tờ số 85 đến thửa 1538 tờ số 85)	380	342	380	342	100%	100%
2.3	Đường phân lô khu dân cư Điểm Bông (từ thửa 1081, tờ 85 - thửa 457, tờ 86. Từ thửa 953 - thửa 1027, tờ 85. Từ thửa 1013, tờ 85 - thửa 402, tờ 86. Từ thửa 949, tờ 85 - thửa 454, tờ 86. Từ thửa 364 - 451, tờ 86).	326	293	326	293	100%	100%
2.4	Ô Công (thửa 36 tờ 13) - Ô Thành (thửa 524 tờ 13); Ô Long (thửa 48 tờ 13) - Ô Tiếp (thửa 526 tờ 13); Ô Tâm (thửa 61 tờ 13) - Ô Kỳ (thửa 528 tờ 13); Ô Đàn (thửa 104 tờ 13) - Ô Giao (thửa 599 tờ 13); Ô Hiện (thửa 156 tờ 13) - B Hà (thửa 627 tờ 13); Ô Hiền (thửa 285 tờ 13) - Ô Thái (thửa 717 tờ 13)	174	157	174	157	100%	100%
2.5	Ô Hạnh (thửa 21 tờ 84) - B Là (thửa 81 tờ 84); Ô Bá (thửa 14 tờ 84) - Ô Phi (thửa 519 tờ 85); Ô Kế (thửa 355 tờ 85) - B Thủy (thửa 638 tờ 85); B Bính (thửa 376 tờ 85) - Ô Thú (thửa 725 tờ 85); Ô Xuân (thửa 374 tờ 85) - Ô Bang (thửa 935 tờ 85); Ô Thực (thửa 463 tờ 85) - Ô Viên (thửa 857 tờ 85); Ô Sơn (thửa 279 tờ 85) - B Độ (thửa 181 tờ 86); từ Ông Lâm (thửa 18 tờ 85) đến Ô Đường (thửa 521 tờ 85).	152	137	152	137	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6	Ô Thanh (thửa 83 tờ 86) - Ô Quang (thửa 96 tờ 86); Ô Văn (thửa 653 tờ 85) - Ô Hải (thửa 134 tờ 86)	136	122	136	122	100%	100%
2.7	Khu dân cư Ruộng Mẫu (thửa 1627 tờ 85 đến thửa 1639 tờ 85)	380	342	380	342	100%	100%
3	Các đường ngang thôn.						
3.1	Ô Lai (thửa 65 tờ 84) - Ô Hà (thửa 57 tờ 84); Ô Hải (thửa 1443 tờ 85) - Ô Chinh (thửa 242 tờ 85); Ô Căn (thửa 187 tờ 85) - B Hiêng (thửa 248 tờ 85); Ô Sinh (thửa 510 tờ 85) - Ô Lợi (thửa 428 tờ 85; Ô Thợ (thửa 335 tờ 85) - Ô Hùng (thửa 396 tờ 85); Ô Việt (thửa 139 tờ 85) - Ô Mai (thửa 164 tờ 85); Ô Loan(thửa 437 tờ 85) - B Thái (thửa 502 tờ 85); Ô Hà (thửa 347 tờ 85) - Ô Văn (thửa 493 tờ 85); Đoạn từ Ô Mão (thửa 490 tờ 85) - B Sinh (thửa 586 tờ 85); Ô Lâm (thửa 640 tờ 85) - Ô Thái (thửa 670 tờ 85); Ô Lân (thửa 650 tờ 85) - B Hường (thửa 665 tờ 85); Ô Thành (thửa 218 tờ 86) - Ô Hy (thửa 221 tờ 86); Ô Mao (thửa 127 tờ 86) - Ô Mạnh (thửa 33 tờ 86); Ô Đồng (thửa 59 tờ 86) - Ô Bắc. (th 46 tờ 86); B Năm (th 845 tờ 85) - Trạm y tế (thửa 1041 tờ 85).	109	98	109	98	100%	100%
3.2	Đoạn đường trong Mặt bằng, đồng Bông, Lò Gạch, Cổng Xóm, Ruộng Mẫu. (Xuân Thành cụm 1 cũ)	550	495	550	495	100%	100%
3.3	Đoạn đường Sau trường Tiểu học thôn Văn Lộ (Thọ Nguyên cũ)	350	315	350	315	100%	100%
4	Khu dân cư Đồng Ruộng Mẫu thôn 4						
4.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
4.2	Đường phân lô các vị trí còn lại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
5	Khu dân cư mới xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân (Mặt bằng QH số 3405/QĐ-UBND ngày 18/06/2024)						
5.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
5.2	Đường nội bộ: Từ LK-24:11 đến LK-24:14; LK-25:10 đến LK-25:19; LK-26:11 đến LK-26:20)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
5.3	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
6	Khu dân cư Xuân Hồng (thôn Lễ Nghĩa 2) (3ha) (Mặt bằng QH số 1830 QĐ-UBND ngày 15/9/2020)						
6.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
6.2	Đường nội bộ: Từ D:01 đến D:07; A:34 đến A:36)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
6.3	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	98	88	98	88	100%	100%
B.5	XÃ THỌ NGUYỄN (nay là xã Xuân Hồng) (CỦ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.2	Thôn Bất Căng 2: Đoạn từ ông Lâm thửa 455 tờ 93 đến hộ ông Hưng thửa 583 tờ 93; Từ hộ bà Loan thửa 286 đến ông Chấn thửa 546 tờ 93; Đoạn Thôn Bất Căng 2: Đoạn từ bà Hiệp thửa 233 tờ 93 đến ông Thứ thửa 489 tờ 93; Đoạn Thôn Bất Căng 1: Đoạn từ ông Ba thửa 152 tờ 93 đến ông Hoà Lạc thửa 351 tờ 93; Đoạn Thôn Bất Căng 1: Đoạn từ ông Dũng thửa 60 tờ 93 đến ông Thương thửa 205 tờ 93; Từ ông Vinh thửa 139 tờ 93 đến ông Hậu Thửa 17 tờ 93	190	171	190	171	100%	100%
1.3	Thôn Bất Căng 1: Từ hộ ông Ban thửa 38 tờ 93 đến hộ ông Sơn thửa 135 tờ 93	136	122	136	122	100%	100%
1.4	Thôn đồng Dọc: Đoạn từ ông Giáp thửa 380 tờ 93 đến hộ ông Tự thửa 484 tờ 93; từ ông Trường thửa 207 tờ 93 đến hộ ông Công thửa 424 tờ 93; Đoạn Thôn Phong Bái: Đoạn từ hộ ông Sinh thửa 58 tờ 92 đến hộ ông Hùng thửa 131 tờ 92; Đoạn Thôn Tiến Lập: Đoạn từ hộ ông Chính thửa 566 tờ 93 đến hộ bà Phương thửa 13 tờ 94; Đoạn Thôn Liên Phô: Đoạn từ gốc cây Gạo hộ bà Hằng thửa 20 tờ 89 đến hộ ông Biền thửa 153 tờ 89 đi Trạm điện số 01; Đoạn từ ông Văn thửa 7 tờ 89 đến hộ Ban Thửa 34 tờ 90	190	171	190	171	100%	100%
1.5	Thôn Vân Lộ: Đoạn đường 19 từ hộ ông Tiểu thửa 362 tờ 91 đến hộ cô Giáo Đào thửa 469 tờ 91;	190	171	190	171	100%	100%
1.6	Đoạn từ đê sông Chu hộ ông Nhạc thửa 69 tờ 91 Đến hộ bà Liễu thửa 437 tờ 91	190	171	190	171	100%	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Dũng thửa 13 tờ 91 đến hộ ông Ngạn thửa 145 tờ 91; Từ hộ ông Huệ thửa 212 tờ 91 đến hộ ông Dịu thửa 287 tờ 91	136	122	136	122	100%	100%
2	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Dặc	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3	Mặt bằng QH số 3867/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 Khu dân cư Đồng bào sinh sống trên Sông xã Xuân Hồng	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.1	Thôn Vân Lộ: Đoạn đường từ Cô giáo Đào thửa 469 tờ 91 đến hết Chợ Thọ Nguyên thửa 149 tờ 99			1.500	1.350		
3.2	Thôn Vân Lộ: Đoạn từ bà Tâm Khắc thửa 388 tờ 91 đến ông Hoàng thửa 261 tờ 91			300	270		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Thôn Đồng Dọc: Từ ông Sứ thửa 208 tờ 93 đến ông Sơn thửa 367 tờ 93			350	315		
3.4	Thôn Bất Căng 2: Đoạn từ ông Thìn thửa 191 tờ 93 đến ông Thiệp thửa 414 tờ 93			350	315		
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	82	73	82	73	100%	100%
B.6	XÃ XUÂN KHÁNH (Nay là xã Xuân Hồng) (CỦ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Đoạn từ Ô Dũng (thửa 1100, tờ số 108) đến a Chung Nhân (thửa 887, tờ số 108)	543	489	543	489	100%	100%
1.2	Đoạn từ Chì Hiền (thửa 903, tờ số 108) đến a Tuấn Hà (thửa 1059, tờ số 108)	435	391	435	391	100%	100%
1.3	Đoạn từ Ông Chương (thửa 1056, tờ số 108) đến Ông Minh Vinh (thửa 69, tờ số 111)	299	269	299	269	100%	100%
1.4	Đoạn từ Ô Phúc Luận (thửa 56, tờ số 112) đến Ông Năm (thửa 282, tờ 112)	299	269	299	269	100%	100%
1.5	Đoạn từ Ô Hai Vả (thửa 262, tờ số 111) đến hết địa phận xã Xuân Khánh cũ.	299	269	299	269	100%	100%
2	Trục đường trung tâm xã (thuộc thôn 3)						
2.1	Đoạn từ ông Phúc (thửa số 1045, tờ số 108) đến ông Minh Hội (thửa 61, tờ số 109)	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường liên thôn						
3.1	Đoạn từ ông Tâm Cội (thửa số 231, tờ số 112) đến anh Cường Chung (thửa 336, tờ số 112)	190	171	190	171	100%	100%
4	Đường trục chính của các thôn						
4.1	Đoạn từ a Hùng Tuyết (thửa 580, tờ số 108) đến a Chương Hoa (thửa 311, tờ số 108) đường trục chính thôn 1	190	171	190	171	100%	100%
4.2	Đường trục chính thôn 2: Đoạn từ anh Thương Hương (thửa 836, tờ số 108) đến Ông Trác (thửa 3, tờ số 109)	190	171	190	171	100%	100%
4.3	Đường trục chính thôn 3: Đoạn từ ông Hùng Lan (thửa 889, tờ số 11) đến ông Đan Hạnh (thửa 21, tờ số 12)	190	171	190	171	100%	100%
5	Đường trục chính thôn 4						
5.1	Đoạn từ a Thống Hằng (thửa số 1052, tờ số 108) đến Ô Tương Phương (thửa số 98, tờ số 109)	190	171	190	171	100%	100%
5.2	Đoạn từ a Thịnh Cường (thửa số 26, tờ số 112) đến Ông Cấn (thửa số 159, tờ số 109)	190	171	190	171	100%	100%
5.3	Đoạn từ chị Mừng (thửa số 102, tờ số 109) đến chị Dung (thửa số 130, tờ số 109)	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.4	Đường trục chính thôn 5: Đoạn từ nhà ông Hiệp (thửa số 146, tờ số 112) đến nhà ông Khanh Quynh (thửa số 81, tờ số 112)	190	171	190	171	100%	100%
6	Đường trục chính thôn 6						
6.1	Đoạn từ a Hải Nga (thửa số 114, tờ số 112) đến a Đốc Lan (thửa 420, tờ số 112)	190	171	190	171	100%	100%
6.2	Đoạn từ a Long Lan (thửa 360, tờ số 112) đến chị Hinh (thửa 160, tờ số 112)	190	171	190	171	100%	100%
7	Nhóm các đường						
7.1	Từ ông Ngời Lan (thửa 489, tờ số 108) đến ông Tâm Mỹ (thửa 420, tờ số 108)	163	147	163	147	100%	100%
7.2	Từ ông Dung Liên (thửa 755, tờ số 108) đến ông Diện Thoa (thửa 732, tờ số 108)	163	147	163	147	100%	100%
7.3	Từ ông Tuất (thửa 794, tờ số 108) đến anh Quế Vinh (thửa 93, tờ số 109)	163	147	163	147	100%	100%
7.4	Từ Anh Thanh Lan (thửa 935, tờ số 108) đến Ô Thông Tuyết (thửa 891, tờ số 108)	163	147	163	147	100%	100%
7.5	Từ ông Chuyên Học (thửa 49, tờ số 109) đến bà Tuyết Gia (thửa 55, tờ số 109)	163	147	163	147	100%	100%
7.6	Từ ông Lê Ngọc Hùng (thửa 900, tờ số 108) đến ông Thiết (thửa 936, tờ số 108)	163	147	163	147	100%	100%
7.7	Từ ông Tháp (thửa 454, tờ số 112) đến chị Năm (thửa 413, tờ số 112)	163	147	163	147	100%	100%
7.8	Từ Anh Hải Yên (thửa 307, tờ số 112) đến anh Thủy Bình (thửa 565, tờ số 112)	136	122	136	122	100%	100%
7.9	Từ ông Đường (thửa 343, tờ số 112) đến ông Tý Xuân (thửa 352, tờ số 112)	163	147	163	147	100%	100%
8	Từ trường trung học cơ sở Xuân Hồng (cơ sở 3) đi cầu gỗ.	600	450	600	450	100%	100%
9	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	87	78	87	78	100%	100%
10	Mặt bằng QH số 281/QĐ-UBND ngày 2/3/2021. Đường nối 3 quốc lộ 217/45/47						
10.1	Tiếp giáp đường nối 03 quốc lộ	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
10.2	Đường nội bộ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
11	Mặt bằng QH số 3326/QĐ-UBND ngày 9/12/2022 khu dân cư Đồng Cát, Đồng Hâu, Mã Quan thôn 1.	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.7	XÃ XUÂN GIANG (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ chợ Rạng thửa 98 tờ BĐ 69 đến ông Lợi thôn Quần Kênh 2 thửa 153 tờ BĐ 65	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Đoạn từ ông Vu thôn Quần Kênh 2, thửa 56 tờ BĐ 65 đi cầu Trường Giang; Đoạn từ ông Xuân thửa 98 tờ BĐ 69 đến ông Dũng thôn 13 thửa 216 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Kiên thôn Bái Trạch thửa tờ BĐ 6 đi bà Ngà thôn Bái Trạch thửa 104 tờ BĐ 66;	543	489	543	489	100%	100%
1.3	Đoạn từ trang trại ông ý đi cầu Ba lã đi Xuân Quang	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.4	Đoạn từ ông Máy thôn Bái Trạch thửa 157A tờ BĐ 66 đi cầu Ba Lã, đi Xuân Quang	815	734	815	734	100%	100%
2	Các đường giao thông:						
2.1	Đoạn từ ông Hùng thôn Quần Kênh 2, thửa 143 tờ BĐ 65 đến ông Thảo thôn 4 thửa 52 tờ BĐ 69	500	450	500	450	100%	100%
2.2	Đoạn từ ông Chung thôn Yên Kênh thửa 302 tờ BĐ 65 đến ông Năm thôn 3 thửa 115 tờ BĐ 65	350	315	350	315	100%	100%
2.3	Đoạn từ ông Chung thôn Yên Kênh thửa 114 tờ BĐ 65 đến bà Xuyên thôn Quần Kênh 1 thửa 75 tờ BĐ 66	400	360	400	360	100%	100%
2.4	Đoạn từ cầu Quần Hồi thửa 756,757,758 tờ BĐ 78 đến ông Chơn thôn 10 thửa 147 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Đoàn thôn Lệ Trạch thửa 61 tờ BĐ 65 đến ông Bình thôn 4 thửa 116 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Nghi thôn Yên Kênh thửa 181 tờ BĐ 64	326	293	326	293	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà ông Hồ thôn Yên Kênh thửa 53 tờ 68 đi ông Văn thôn Yên Kênh thửa 47 tờ BĐ 67; Từ cổng Hàng Đa thửa 375 tờ BĐ 78 đến ông Dũng thôn Yên Kênh thửa 196 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Vượng thôn Lệ Trạch thửa 173 tờ 63 đến ông Đội thôn Lệ Trạch thửa 1 tờ 63.	200	180	200	180	100%	100%
2.6	Đoạn từ ông Tú thôn Bái Trạch thửa 38 tờ BĐ 66 đến ông Trà thôn Bái Trạch thửa 7 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Vy thôn Bái Trạch thửa 30 tờ BĐ 66 đến ông Thảo thôn Bái Trạch thửa 1 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Bằng thôn Bái Trạch thửa 84 tờ BĐ 66 đến ông Toán thôn Bái Trạch thửa 158 tờ BĐ 66; Đoạn từ bà Ngoan thôn Bái Trạch thửa 166 tờ BĐ 66 đến bà Được thôn Bái Trạch thửa 114 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Sơn thôn Bái Trạch thửa 94 tờ BĐ 65 đến ông Phú thôn Bái trạch thửa 127 tờ BĐ 66;	175	158	175	158	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7	Đoạn từ ông Hùng thôn Quần Kênh 2 thửa 150 tờ BĐ 64 đến ông Lâm thôn Quần Kênh 2 thửa 55 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Bọc thôn Quần Kênh 2 thửa 272 tờ BĐ 65 đến ông Hạnh thôn Quần Kênh 2 thửa 68 tờ BĐ 69; Đoạn từ ông Bàn thôn 8 thửa 109 tờ BĐ 64 đến ông Hiếu thôn Lê Trạch thửa 92 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Thiệp thôn Lê Trạch thửa 1 tờ BĐ 68 đến ông Chính thôn Lê Trạch thửa 203 tờ BĐ 64; Đoạn từ ông Hoá thôn Bái Trạch thửa 177 tờ BĐ 66 đến bà Hồ thôn Bái Trạch thửa 72 tờ 66	175	158	175	158	100%	100%
2.8	Đoạn từ ông Hải thôn Lê Trạch thửa 140 tờ BĐ 63 đến bà Hoàn thôn Lê Trạch thửa 171 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Lục thôn Lê Trạch thửa 231 tờ BĐ 63 đến ông Tuyển thôn Lê Trạch thửa 10 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Chế thôn Lê Trạch thửa 196 tờ BĐ 63 đến ông Tùng thôn Lê Trạch thửa 6 tờ BĐ 69; Đoạn từ ông Xuyên thôn Lê Trạch thửa 201 tờ BĐ 63 đến ông Quyết thôn Lê Trạch thửa 1 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Ngọc thôn Lê Trạch thửa 207 tờ BĐ 63 đến ông chuyển thôn Lê Trạch thửa 219 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Lọc thôn Lê Trạch thửa 35 tờ BĐ 63 đến ông Cao, ông Thìn thôn Lê Trạch thửa 43 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Cà thôn Lê Trạch thửa 79 tờ 63 đến ông Diễn thôn Lê Trạch thửa 117 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Nhân thôn Quần Kênh 2 thửa 86 tờ BĐ 68 đến ông Chi thôn Quần Kênh 2 thửa 111 tờ BĐ 68	190	171	190	171	100%	100%
2.9	Đoạn từ ông Tuấn thôn Bái Trạch thửa 90 tờ BĐ 66 đến ông Việt thôn Bái Trạch thửa 95 Tờ BĐ 66	250	225	250	225	100%	100%
2.10	Đoạn từ ông Thú thôn Quần Kênh 1 thửa 246 tờ BĐ 65 đến ông Thanh thôn Quần Kênh 1 thửa 11 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Bang thôn Lê Trạch thửa 214 tờ BĐ 63 đến ông Choắt thôn Lê Trạch thửa 71 tờ BĐ 63	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.11	Đoạn từ bà Hoà thôn Bái Trạch thửa 17 từ BD 66 đến ông Đông thôn Bái Trạch thửa 20 từ BD 66; Đoạn từ ông Phiệt thôn Bái Trạch thửa 145 từ BD 66 đến ông Đạo thôn Bái Trạch thửa 138 từ BD 66; Đoạn từ ông Ngọt thôn Bái Trạch thửa 191 từ BD 66 đến ông Thường thôn Bái Trạch thửa 304 từ BD 65; Đoạn từ ông Tường thôn Bái Trạch thửa 190 từ BD 66 đến ông Đông thôn Bái Trạch thửa 121 từ BD 66; Đoạn từ ông Bốn thôn Quần Kênh 1 thửa 92 từ BD 65 đến ông Thuận thôn Quần Kênh 1 thửa 68 từ BD 65; Đoạn từ ông Lịch thôn Quần Kênh 1 thửa 294 từ BD 63 đến ông ái thôn Quần Kênh 2 thửa 18 từ BD 65	163	147	163	147	100%	100%
2.12	Đoạn từ ông Trịnh thôn 4 thửa 239 từ BD 16 đến ông Đức thôn 4 thửa 119 từ BD 16; Đoạn từ ông Tự thôn 5 thửa 68 từ BD 16 đến ông Cải thôn 5 thửa 3 từ BD 16; Đoạn từ ông Dũng thôn 6 thửa 270 từ BD 16 đến ông Ngừ thôn 6 thửa 215 từ 15; Đoạn từ ông Bao thôn 8 thửa 86 từ BD 15 đến ông Phòng thôn 8 thửa 91 từ BD 15; Đoạn từ ông Thà thôn 6 thửa 158 từ BD 15 đến bà Lãng thôn 6 thửa 41 từ BD 19; Đoạn từ ông Thặt thôn 6 thửa 164 từ BD 15 đến ông Thực thôn 6 thửa 50 từ BD 19	163	147	163	147	100%	100%
2.13	Đoạn từ ông Thư thôn Yên Kênh thửa 73 từ BD 64 đến ông Lực thôn Yên Kênh thửa 64 từ BD 64; Đoạn từ ông Hào thôn Yên Kênh thửa 190 từ BD 64 đến ông Tỉnh thôn Yên Kênh thửa 12 từ BD 68; Đoạn từ ông Tuất thôn Lệ Trạch thửa 201 từ BD 64 đến ông Mãi thôn thửa 4 từ BD 68; Đoạn từ ông Ba thôn Yên Kênh thửa 129 từ BD 68 đến ông Cáp, ông Cường thôn Yên Kênh thửa 189 từ 68; Đoạn từ ông Lợi thôn Yên Kênh thửa 153 từ BD 68 đến ông Dũng thôn Yên Kênh thửa 196 từ BD 68; Đoạn từ bà Mừng thôn Yên Kênh thửa 211 từ BD 68 đến Nhà văn hoá thôn thửa 75 từ BD 68	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.14	Đoạn từ ông Tuấn thôn Yên Kênh thửa 34 tờ BĐ 67 đến bà Kỳ thôn Yên Kênh thửa 205 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Quốc thôn Yên Kênh thửa 60 tờ BĐ 67 đến ông Quý thôn Yên Kênh thửa 7 tờ BĐ 71; Đoạn từ ông Tân thôn Quần Kênh 2 thửa 149 tờ BĐ 69 đến ông Dong thôn Quần Kênh 2 thửa 100 tờ BĐ 69; Đoạn từ bà Dân thôn Quần Kênh 2 thửa 103 tờ BĐ 20 đến ông Phú thôn Quần Kênh 2 thửa 156 tờ BĐ 69	163	147	163	147	100%	100%
2.15	Đoạn từ bà Thơm thôn Yên Kênh thửa 125 tờ BĐ 16 đến bà Khiên thôn Yên Kênh thửa 208 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Cầu thôn Yên Kênh thửa 174 tờ BĐ 64 đến ông ung thôn Yên Kênh thửa 24 tờ BĐ 68	98	88	98	88	100%	100%
2.16	Từ nhà ông Chung thôn Quần Kênh 1 (thửa 52 tờ 69) đi Cầu Ba Lãng	425	383	425	383	100%	100%
2.17	Đoạn từ ông Vân thôn Yên Kênh thửa 47 tờ bản đồ số 67 đi Xuân Hưng	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Chấn thôn 5, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 15/3/2024)	960	720	960	720	100%	100%
4	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Chăm, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 15/3/2024)	800	600	800	600	100%	100%
5	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đồng Đình đồng Chùa thôn 1, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (Giai đoạn 2,3) (MBQH số 1106/QĐ-UBND ngày 07/7/2021) (được UBND huyện Thọ Xuân điều chỉnh tại QĐ số 1905/QĐ-UBND ngày 11/4/2025)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	82	73	82	73	100%	100%
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bái Trạch						
8.1	LK-1 (Từ lô 01 đến lô 15); LK-02 (Từ lô 01 đến lô 37)			7.500	6.750		
8.1	LK-3 (Từ lô 01 đến lô 30)			5.000	4.500		
7.5	Khu đô thị mới Xuân Trường, xã Thọ Xuân						
7.5.1	LK03-19 đến LK03-37; LK04-30 đến LK04-57; LK07-01 đến LK07-12; LK08-01 đến LK07-28; LK11-01 đến LK11-07;			3.000	2.700		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.5.2	LK05-01 đến LK 01-37; LK 05-01 đến LK 05-39; LK09-01 đến LK09-54; LK10-01 đến LK10-10; LK21-01 đến LK21-26			2.500	2.250		
7.5.2	LK02-01 đến LK02-36; LK06-01 đến LK06-23			2.000	1.800		
	69. XÃ THỌ LONG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47 C						
	Đoạn qua xã Thọ Lộc cũ						
1.1	Đoạn giáp xã Thọ Phú đến cầu K3	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Đoạn cầu K3 đến đường vào cầu Vội	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.3	Đoạn cầu Vội đến giáp xã Nam Giang cũ	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
	Đoạn qua xã Nam Giang cũ						
1.4	Đoạn từ giáp xã Thọ Lộc cũ (thửa 273, tờ BĐ 2) đến cầu Phúc Như	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.5	Từ cầu Phúc Như đến ông Thành Hiền (phố Neo)	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
1.6	Từ ông Thành Hiền đến hết địa phận Bắc Lương cũ (thửa 926, tờ BĐ 8)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
	Đoạn qua xã Bắc Lương cũ						
1.7	Từ giáp xã Nam Giang đến đầu xã Tây Hồ cũ	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
	Đoạn qua xã Tây Hồ cũ						
1.8	Từ giáp xã Bắc Lương cũ đến hộ ông Huyền (tờ BĐ 24, thửa 83) (UBND xã Tây Hồ cũ)	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.9	Từ UBND xã Tây Hồ cũ đến ngã ba đường vào Xuân Quang, nhà Bía	3.250	2.925	3.250	2.925	100%	100%
1.10	Từ ngã ba đường vào Xuân Quang cũ nhà chị Giao (thửa 18, tờ BĐ 24) đến cống kênh C3	5.000	4.500	5.000	4.500	100%	100%
2	QL 47B						
	Đoạn qua xã Tây Hồ cũ						
2.1	Từ ngã ba hộ chị Giang (Thửa 58, Tờ 24) đến hộ bà Thanh (Thửa 25, Tờ 28).	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Yên (Thửa 29- Tờ 28) đến anh Hùng, giáp Xuân Quang (Thửa 214, Tờ 28)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
3	QUỐC LỘ 47 B						
3.1	Từ cống làng Nam Thượng đến kênh C3 (xã Tây Hồ cũ)	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
3.2	Từ kênh C3 Tây Hồ đến cầu xã Hạnh Phúc cũ	5.700	4.750	5.700	4.750	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN PHONG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Các trục đường giao thông liên xã						
1.1	Từ nhà Ô Sáu (Thửa 759-Tờ 67) đến nhà ông Chung (Thửa 578 - Tờ 67)	408	367	408	367	100%	100%
2	Các đường liên thôn:						
2.1	Từ nhà Ô. Thành (thửa 291 Tờ 62) đến cổng Chùa thôn 9	353	318	353	318	100%	100%
2.2	Từ nhà B Lừng thôn 2 (Thửa 659 - Tờ 60) đến nhà Ô Cuông thôn 2 (Thửa 789 - Tờ 60); Từ nhà Ô Định thôn 1 (Thửa 538 - Tờ 60 đến nhà Ô Tiến thôn 2 (Thửa 656 - Tờ 60); Từ nhà Ô Thái thôn 3 (Thửa 13 - Tờ 63) đến nhà Ô Tơ thôn 1 (Thửa 630 - Tờ 60); Từ nhà Ô Thông thôn 1 (Thửa 560 - Tờ 60) đến nhà Ô Chí thôn 2 (Thửa 407 - Tờ 60); Từ nhà Ô Tới T6 (Thửa 786 - Tờ 63) đến nhà Ô Tích T5 (Thửa 632 - Tờ 63); Từ nhà Bà Thọ (Thửa 120 - Tờ 67) đến B Chi T7 (Thửa 128 - Tờ 67); Từ nhà Ô Cương xóm 7 thôn 3 (Thửa 173 - Tờ 67) đến Ô Cảnh (Thửa 375 - Tờ 67); Từ nhà Ô Tạo (Thửa 547 - Tờ 67) đến nhà Ô Minh (Thửa 922 - Tờ 67); Từ nhà Ô Bình (Thửa 531 - Tờ 67) đến B Chân (Thửa 600 - Tờ 67).	250	225	250	225	100%	100%
2.3	Từ nhà Ô Giang T6 (Thửa 706 - Tờ 63) đến chợ Dừa;			250	225		
2.4	Từ nhà Ô Hồi thôn 4 (Thửa 410 - Tờ 63) đến nhà Ô Lĩnh thôn 2 (Thửa 869 - Tờ 60);			250	225		
2.5	Từ nhà ông Tinh (thửa 579 Tờ 67) đến giáp xã Xuân Khánh cũ	937	844	937	844	100%	100%
3	Các đường thôn						
3.1	Từ nhà Ô Xuân (Thửa 633 - Tờ 67) đến nhà Ô Tinh (Thửa 956 - Tờ 68); Từ nhà Ô Xuân (Thửa 527 - Tờ 67) đến nhà Ô Sơn (Thửa 957 - Tờ 68); Từ nhà Bà Bát (Thửa 816 - Tờ 68) đến nhà Ô Hà (Thửa 879 - Tờ 68); Từ nhà Ô Giao (Thửa 425 - Tờ 63) đến nhà Ô Tư (Thửa 287 - Tờ 63); Từ nhà Bà Bảy (Thửa 887 - Tờ 63) đến nhà Ô Vinh (Thửa 568 - Tờ 63); Từ nhà Bà Nhân (Thửa 699 - Tờ 63) đến nhà Ô Ngọc (Thửa 810 - Tờ 63); Từ nhà Ô Đạo (Thửa 176 - Tờ 67) đến nhà Ô Hoi (Thửa 280 - Tờ 68); Từ nhà Ô Lịch (Thửa 227 - Tờ 67) đến nhà Ô Xuân (Thửa 232 - Tờ 67).	245	220	245	220	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ nhà Ô Dự Hoa thôn 2 (Thửa 268 - Tờ 60) đến nhà Ô Bình thôn 2 (Thửa 813 - Tờ 60); Từ nhà Ô Sự thôn 2 (Thửa 330 - Tờ 60) đến nhà Ô Cán thôn 2 (Thửa 584 - Tờ 60); Từ nhà Ô Chúc (Thửa 738 - Tờ 60) đến nhà Ô Trường (Thửa 783 - Tờ 60); Từ nhà Bà Lầy (Thửa 281 - Tờ 63) đến nhà bà Nê (Thửa 191 - Tờ 63); Từ nhà Bà Thừ (Thửa 677 - Tờ 63) đến nhà Ô Long (Thửa 583 - Tờ 63); Từ nhà Ô Hoa (Thửa 646 - Tờ 63) đến nhà Ô Bân (Thửa 545 - Tờ 63); Từ nhà Ông Nhất (Thửa 660 - Tờ 63) đến nhà bà Gấm (Thửa 516 - Tờ 63); Từ nhà Ô Công (Thửa 716 - Tờ 63) đến nhà B Ngọ (Thửa 652 - Tờ 63); Từ nhà Ô Sơn (Thửa 359 - Tờ 68) đến nhà Ô Duẩn (Thửa 366 - Tờ 68); Từ nhà Ô Tới (Thửa 684 - Tờ 67) đến nhà Ô Tâm (Thửa 752 - Tờ 67); Từ nhà B Đoan (Thửa 681 - Tờ 67) đến nhà B Mai (Thửa 687 - Tờ 67); Từ nhà Ô Minh (Thửa 1029 - Tờ 68) đến nhà Ô Thanh (Thửa 1097 - Tờ 68); Từ nhà Ô Hà (Thửa 876 - Tờ 68) đến nhà Ô Tĩnh (Thửa 1306 - Tờ 68).	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ nhà B Thành (Thửa 421 - Tờ 60) đến nhà Ô Cẩm thôn 2 (Thửa 561 - Tờ 60); Từ nhà Ô Vinh (Thửa 356 - Tờ 60 đến nhà Ô Nhân (Thửa 593 - Tờ 60); Từ nhà Ô Đông (Thửa 674 - Tờ 60) đến nhà Ông Cán (Thửa 153 - Tờ 63); Từ nhà Ô Châu (Thửa 319 - Tờ 63) đến nhà Ô Tới (Thửa 394 - Tờ 63); Từ nhà Ô Chiến (Thửa 272 - Tờ 63) đến nhà Ô Đoan (Thửa 311 - Tờ 63); Từ nhà Ô Chung (Thửa 455 - Tờ 63) đến nhà Ô Sang (Thửa 240 - Tờ 63); Từ nhà Ô Quang (Thửa 386 - Tờ 63) đến nhà Bà Cấn (Thửa 323 - Tờ 63); Từ nhà B Cấn (Thửa 338 - Tờ 63) đến nhà Ô Chí (Thửa 276 - Tờ 63); Từ nhà Ô Khoa (Thửa 289 - Tờ 63) đến nhà Ô Hoa (Thửa 206 - Tờ 63); Từ nhà B Nam (Thửa 190 - Tờ 63) đến nhà Ô Tiến (Thửa 137 - Tờ 63); Từ nhà Ô Sừu (Thửa 94 - Tờ 63) đến nhà Ô Thao (Thửa 540 - Tờ 60); Từ nhà B Tơ (Thửa 518 - Tờ 63) đến nhà Ô Kiều (Thửa 438 - Tờ 63); Từ nhà Ô Tuấn (Thửa 519 - Tờ 63) đến nhà Ô An (Thửa 440 - Tờ 63); Từ nhà Ô Sỹ (Thửa 483 - Tờ 63) đến nhà Ô Toàn (Thửa 441 - Tờ 63); Từ nhà Ô Quân (Thửa 730 - Tờ 63) đến nhà Ô Lanh (Thửa 675 - Tờ 63);	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.4	Từ nhà Bà Hoa (Thửa 605 - Tờ 63) đến nhà Ô Thương (Thửa 599 - Tờ 63); Từ nhà Ô Thắng (Thửa 594 - Tờ 63) đến nhà Ô Thề (Thửa 514 - Tờ 63); Từ nhà Ô Gấm (Thửa 596 - Tờ 63) đến nhà Ô Dư (Thửa 551 - Tờ 63); Từ nhà Ô Khắc (Thửa 358 - Tờ 67) đến nhà Ô ứng (Thửa 220 - Tờ 67); Từ nhà Ô Thành (Thửa 361 - Tờ 67) đến nhà Ô Bình (Thửa 223 - Tờ 67); Từ nhà Ô Sơn (Thửa 194 - Tờ 68) đến nhà Bà Bầy(Thửa 115 - Tờ 68); Từ nhà Ô Định (Thửa 445 - Tờ 68) đến nhà Ô Tiến (Thửa 451 - Tờ 68); Từ nhà Ô Dũng (Thửa 368 - Tờ 67) đến nhà Ô Lanh (Thửa 537 - Tờ 68); Từ nhà Ô Cừ (Thửa 456 - Tờ 67) đến nhà Ô Vinh (Thửa 557 - Tờ 67); Từ nhà Ô Chải (Thửa 939 - tờ số 68) đến nhà Ô Bằng (Thửa 889 - tờ số 68); Từ nhà B Dân (Thửa 748 - Tờ 67) đến nhà Ô Chung (Thửa 686 - Tờ 67); Từ nhà Ô Hai (Thửa 580 - tờ số 68) đến nhà bà Thành (Thửa 880 - tờ số 68); Từ nhà Ô Hậu (Thửa 1091 - tờ số 68) đến nhà Ô Chính (Thửa 1028 - tờ số 68); Từ nhà Ô Hôn (Thửa 1096 - tờ số 68) đến nhà Ô Hiệu (Thửa 1094 - tờ số 68).	136	122	136	122	100%	100%
3.5	Từ nhà Ông Dương (Thửa 1124- Tờ 68) đến Ô Hùng (thửa 1166 Tờ 68); Từ nhà Ông Hiếu (thửa 1088- Tờ 68) đến nhà ông Thành (Thửa 1164-Tờ 68).	109	98	109	98	100%	100%
3.6	Từ trạm điện thôn 1 đến ngã tư đồng Chiến	217	196	217	196	100%	100%
3.7	Tuyến đường tránh Mộ Vua	353	318	353	318	100%	100%
4	Tuyến nội thôn	245	220	245	220	100%	100%
4.1	Tuyến đường từ ông Phú (thửa 1175-Tờ 63) đến ông Sơn (thửa 1182-Tờ 63)	217	196	217	196	100%	100%
5	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	82	73	82	73	100%	100%
6	Khu dân cư tập trung Ấn Mậu xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH số 1232/QĐ-UBND ngày 20/3/2023)						
6.1	Đường phân lô (Từ lô LK-1:1 đến LK-1:3; LK-2:1 đến LK-2:14)	600	450	600	450	100%	100%
6.2	Đường phân lô các vị trí còn lại (Từ lô LK-1:4 đến LK-1:9; Từ lô LK-2:15 đến LK-2:25; LK-3:1 đến LK- 3:13; Từ lô LK-4:1 đến LK-4:11; Từ lô LK-5:1 đến LK-5:11; Từ lô LK-6:1 đến LK-6:8)	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.2	XÃ NAM GIANG (CỦ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đường Nam Bắc Thành từ nhà bà Cảnh (Thửa 473, tờ BĐ số 2) đến nhà ông Hải (Thửa 9, tờ BĐ số 2)	425	383	425	383	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ Cầu 3/2 đi QL 47C	425	383	425	383	100%	100%
2.2	Từ Cầu Neo đến ông Nhuận (Thửa 1106, tờ BĐ số 2); từ Bà Ân (Thửa 1131, tờ BĐ số 2) đến bà Khiếu (Thửa 42, tờ bản đồ số 7)	365	329	365	329	100%	100%
2.3	Từ Cầu 3/2 đến nhà ông Thanh, thửa 280 tờ 7; Từ nhà ông Sơn, thửa 355 tờ 3 đến nhà ông Gia, thửa 400 tờ 3;	300	270	300	270	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Tuấn, thửa 396 tờ 3 đến nhà ông Như, thửa 457 tờ 3;			300	270		
2.5	Từ nhà ông Thạc, thửa 1127 tờ 3 đến nhà bà Hường, thửa 222 tờ 3	275	248	275	248	100%	100%
2.6	Từ nhà ông Biểu, thửa 422 tờ 7 đến nhà VH Thôn Kim Bảng, thửa 907 tờ 7; Từ nhà ông Học, thửa 668 tờ 3 đến nhà ông Thợ, thửa 608 tờ 03; Từ nhà ông Thành, thửa 933 tờ 3 đến nhà bà Tân, thửa 743a tờ 3;	300	270	300	270	100%	100%
2.7	Từ nhà ông Hoàn, thửa 1021 tờ 3 đến nhà bà Ngọc, thửa 868 tờ 3; Từ nhà bà Đoán, thửa 782 tờ 3 đến nhà ông Chân, thửa 551 tờ 3; Từ nhà ông Dũng, thửa 869 tờ 3 đến nhà anh Quang, thửa 620 tờ 3; Từ nhà ông Tiến, thửa 787 tờ 3 đến nhà ông ích, thửa 495 tờ 3; Từ nhà ông Nộn đến nhà ông Lạc; Từ nhà ông Sơn, thửa 304 tờ 2 đến nhà ông Khoa, thửa 316 tờ 2.	250	225	250	225	100%	100%
2.8	Từ nhà ông Đông, thửa 391 tờ 2 đến cổng Kho B04, thửa 48 tờ 01;			250	225		
2.9	Từ nhà ông Hiến, thửa 151 tờ 2 đến nhà Bà Chuyên, thửa 206 tờ 2	225	203	225	203	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.10	Từ nhà ông Bình, thửa 315 tờ 2 đến giáp xã Tây Hồ, thửa 47 tờ 01; Từ nhà ông Tuấn, thửa 202 tờ 2 đến nhà ông Sơn, thửa 204 tờ 2; Từ nhà ông Tiêu, thửa 165 tờ 2 đến nhà Bà Hân, thửa 132 tờ 2; Từ nhà ông Quế, thửa 245 tờ 2 đến nhà ông Giang, thửa 243 tờ 2; Từ nhà ông Chung, thửa 327 tờ 2 đến nhà ông Tuấn, thửa 440 tờ 2; Từ nhà ông Lương, thửa 505 tờ 2 đến nhà ông Hiệp, T331 tờ 2; Từ nhà V H Thôn thửa 439 tờ 2 đến nhà ông Nghĩ, thửa 32 tờ 2; Từ nhà bà Hải, thửa 1124 tờ 2 đến Ông Hà thửa 1163 tờ 2; Từ nhà bà Hải, thửa 1124 tờ 2 đến Ông Hà thửa 1163 tờ 2; Từ nhà ông Bộ thửa 829 tờ 2 đến nhà ông Lâm thửa 726 tờ 2; Từ nhà ông Lâm thửa 1073 tờ 2 đến nhà Ông Hiền thửa 867 tờ 2; Từ nhà ông Phụng thửa 691 tờ 2 đến nhà Ông Sách T57 tờ 1; Từ bờ sông Nông Giang T680 tờ 2 đến nhà Ông Lâm T 1046 tờ 2; Từ nhà bà Liên thửa 806 tờ 2 đến bờ Kênh Nam thửa 914 tờ 2; Từ nhà ông Long thửa 988 tờ 2 đến nhà Ô Báu thửa 1032 tờ 2; Từ nhà ông Thổng thửa 1022 tờ 2 đến nhà Ông Hòe thửa 908 tờ 2; Từ nhà ông Viễn thửa 804 tờ 2 đến bờ sông Nông Giang thửa 702 tờ 2; Từ nhà ông Trường thửa 983 tờ 2 đến ông Thành thửa 1197 tờ 2; Từ nhà ông Hoan thửa 148 tờ 7 đến ông Nhong thửa 11 tờ 7; Từ nhà Bà Hoạch thửa 231 tờ 7 đến ông Hòa thửa 73 tờ 7.	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.11	Từ nhà ông Thận T23 Tờ 7 đến Ô Dẫn T1282 tờ 3; Từ nhà ông Lợi T163 tờ 7 đến Ô Tính T220 tờ 7; Từ nhà ông Diên T354 tờ 7 đến Ô Trường T933 tờ 2; Từ nhà ông Trung T567 tờ 7 đến Ô Duyên T636 tờ 7; Từ nhà ông Thắng T908 tờ 7 đến Ô Lương 1132 tờ 7; Từ nhà bà Thao T827 tờ 7 đến Ô Hùng T822 tờ 7; Từ nhà ông Thanh T697 tờ 8 đến Ô căn T1128 tờ 7; Từ nhà ông Toàn T577 tờ 3 đến bờ sông N. Giang T426 tờ 3; Từ nhà ông Then T538 tờ 3 đến Bờ sông T430 tờ 3; Từ nhà ông Nga T504 tờ 3 đến bờ sông T440 tờ 3; Từ nhà ông Ngát T503 tờ 3 đến bờ sông T438 tờ 3; Từ nhà Ô báo T 832 tờ 3 đến bờ sông T429 tờ 3; Từ nhà ông Hùng T691 tờ 3 đến Bà Choát T662 tờ 3; Từ nhà bà Tường T432 tờ 3 đến ông Xếp T787 tờ 3; Từ nhà ông Trường T485 tờ 3 đến Ô Hiến T650 tờ 3; Từ nhà ông Dưỡng T436 tờ 3 đến Ô Khâm T487 tờ 3; Từ nhà ông Chiến T356 tờ 3 đến Ô Tân T387 tờ 3; Từ nhà ông Khắc T391 tờ 3 đến Ô Tý T858 tờ 4.	200	180	200	180	100%	100%
2.12	Từ nhà ông Càng T 639 tờ 7 đến Ô Thành T879 tờ 8; Từ nhà ông Tài T378 tờ 3 đến Ô Tấn T 161 tờ 3; Từ nhà bà Cạnh T212 tờ 3 đến Ô Long T 125 tờ 3; Từ nhà ông Tiến T226 tờ 3 đến ông Khâm T155 tờ 3; Từ nhà ông Bình T176 tờ 3 đến ông Thượng T 124 tờ 3; Từ nhà ông Tiêm T175 tờ 3 đến A Hội T116 tờ 3; Từ nhà ông Hạnh T172 tờ 3 đến Ô Hương T94 tờ 3; Từ nhà anh Giới (Th 271a, T 3) đến Ô Nông (Th 867, T 4); Từ nhà Ô Thiếc (Th 261, T 2) đến bà Cai (Th 279, T 1); Từ bà Biều (Th 664, T 2) đến Ô Chòi (Th 291, T 1); Từ Ô Thành (Th 369, T 2) đến Ô Nhi (Th 37, T 1).	175	158	175	158	100%	100%
2.13	Từ nhà ông Biện T316 tờ 3 đến Ông Dũng T 160 tờ 3;			175	158		
2.14	Từ nhà Ái T598 tờ 4 đến Ô Dền T663 tờ 4;			175	158		
2.15	Từ nhà ông Hoa (Th 156 tờ 3) đến ông Long (Th 68 tờ 3); từ ông Long (T68 tờ 3 đến ông Hà (Th 597 tờ 4)			175	158		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.16	Từ nhà Ô Thảo, thửa 89 tờ 2 đến bà Nhi, thửa 57 tờ 2; Từ Ô Thanh T21 tờ 2 đến Ô Mậu, thửa 03 tờ 2; từ Ô Võ, T 294 tờ 2 đến Ô Thắng T 59 tờ 2; từ Ô Năm T 175 tờ 2 đến Ô Oánh, T 286 tờ 2; từ Ô Tuấn, thửa 230 tờ 2 đến Ô Dinh, T 234 tờ 2; Từ ông Võ, T 294 tờ 2 đến Ô Hải, thửa 293 tờ 2; từ Ô Vinh, thửa 1247 tờ 2 đến Ô Liệu, T110 tờ 7; từ Ô Châu T1075 tờ 2 đến Ô Khâm T 10 tờ 7; từ Ô Do T1018 tờ 2 đến Ô Duy T 785 tờ 2; từ Ô Văn T728 tờ 2 đến bà Viên, T 717 tờ 2; Từ Ô Hạnh, T720 tờ 2 đến bà Ân T776 tờ 2; từ Ô Sức, T 1099 tờ 2 đến Ô Kim, T1138 tờ 2; từ Ô Sơn, T 972 tờ 2 đến Ô Oánh, T985 tờ 2; từ Ô Tú, T1259 tờ 2 đến Ô Việt, T1153 tờ 2; từ Ô Chơn, T17 tờ 7 đến Ô Đồng T1252 tờ 2; từ bà Duyên, T424 tờ 7 đến Ô Tân, T207 tờ 7; từ bà Cau, T289 tờ 7 đến Ô Côn T290 tờ 7.	150	135	150	135	100%	100%
2.17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng cừ (MBQH số 2778/QĐ-UBND)	400	360	400	360	100%	100%
2.18	Bà Ý (thửa 1195 tờ 3) đến cầu mới Phong Lạc (thửa 1188 tờ 3)	250	225	250	225	100%	100%
2.19	Cầu mới Phong Lạc (thửa 394 tờ 3) đến Nhà văn hoá thôn Phong Lạc	200	180	200	180	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	125	113	125	113	100%	100%
4	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH số 2161/QĐ-UBND ngày 20/8/2022)	800	600	800	600	100%	100%
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hà phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH 2181/QĐ-UBND)	800	600				
5.1	MB 2181/QĐ-UBND trục đường chính (Từ lô 01 đến lô 07; từ lô 09 đến lô 13; lô 77			800	600		
5.2	MB 2181/QĐ-UBND đường phân lô các vị trí còn lại			800	600		
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (MBQH 2479/QĐ-UBND ngày 28/10/2021) (giai đoạn 1)						
6.1	Giáp đường quốc lộ 47C(Từ lô LK-1:10 đến LK-1:18; Từ lô LK-1:37 đến LK-1:54)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Giáp đường nối 3 quốc lộ 217 với quốc lộ 45 và quốc lộ 47(Từ lô LK-2:11 đến LK-2:25; Từ lô LK-3:12 đến LK-3:15)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
6.3	Tuyến đường đôi chiều rộng 30m (Từ lô LK-9:19 đến LK-9:36; Từ lô LK-10:19 đến LK-10:36; Từ lô LK- 4:6 đến LK-4:9; LK-3:1; Từ LK-11:1 đến LK-11:18; Từ LK-12:1 đến LK-12:18; LK-1:1)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.4	Đường phân lô các vị trí còn lại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.3	XÃ TÂY HỒ (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Cách cầu kênh C3 50m đi trại ông Ý (Đi vào mộ Vua Lê Dụ Tông)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
2	Đường liên thôn:						
2.1	Đường phân lô khu dân cư đồng bộ xã Tây Hồ cũ	800	720	800	720	100%	100%
2.2	Từ cổng làng Nam Thượng, giáp hộ ông Thiện (thửa số 137- TBĐ 15) đến ngã tư ông Kế, giáp hộ anh Cúc (thửa số 52 Tờ 31);	800	720	800	720	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà Ông Cai (thửa số 165 – Tờ 29)- nhà Ông Hùng (thửa 188-Tờ 28)	400	360	400	360	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Tuấn thửa 448 Tờ 19 đến nhà ông ý thửa 105 Tờ 20	400	360	400	360	100%	100%
3	Các ngõ:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Ngõ nhà anh Thức (thửa số 265- Tờ số 15) đến nhà chị Hoan Thảo (Thửa số 174- tờ số 15); Đoạn Từ A. Xoay (thửa 294- Tờ 15), ông Hải (thửa 288- Tờ 15) đến chị Hải (Thửa 198- Tờ 15), anh Kim (thửa 199- Tờ 15); Đoạn từ Ngõ nhà anh Nghị (thửa số 27- Tờ số 20), chị Hảo (thửa số 4- tờ số 20) đến nhà anh Hữu (Thửa số 253- tờ số 15); Đoạn từ ngõ nhà anh Khánh (thửa số 66- Tờ số 20), đến nhà bà Thục (Thửa số 43- tờ số 20; Đoạn từ Ngõ nhà bà Nguyễn (thửa số 46- Tờ số 20) đến nhà ông Bình (Thửa số 12- tờ số 20); Đoạn từ ô.Giang (thửa 109- Tờ 20), ông Cầm (thửa 126- Tờ 20) đến bà Lý (Thửa 190-Tờ 20), ông Chung (thửa 189-Tờ 20); Đoạn từ Ngõ nhà bà Ca(thửa số 113- Tờ số 20), ông Vần (thửa số 123- tờ số 20) đến nhà ông Thi (Thửa số 76- tờ số 20); Đoạn từ bà Diễm (thửa 233 - Tờ 24) đến Ông Đạo (Thửa 200 - Tờ 24), bà Giá (thửa 289 - Tờ 24); Đoạn từ Ô. Tuyên (thửa 160 - Tờ 24) đến ông Nguyễn (thửa 136- Tờ 24) đến nhà ông Tính (Thửa 227- Tờ 24)	250	225	250	225	100%	100%
3.2	Ngõ nhà ông Tự (thửa số 371 - Tờ số 24) đến nhà ông Toàn (Thửa số 409- tờ số 24); Đoạn từ Ngõ nhà ông Hùng (thửa số 4 - Tờ số 24) đến nhà ông Đài (Thửa số 272- tờ số 20); Đoạn từ Ngõ nhà ông Ký (thửa số 12- Tờ số 24) đến nhà ông Cơ (Thửa số 214 - tờ số 24); Đoạn từ bà Đinh (thửa 145 Tờ 24), Ô.Việt (thửa 176 Tờ 24) đến Ô. Sáng (Thửa 184 Tờ 24), bà Nguyệt (thửa 181 Tờ 24)	250	225	250	225	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ bà Môn (thửa 89- Tờ 20) đến Ô. Cường (Thửa 62- Tờ 20), ông Học (thửa 50- Tờ 20) Từ Ô. Giang (thửa 109- Tờ 20), ông Cần (thửa 126- Tờ 20) đến bà Lý (Thửa 190- tờ 20), ông Chung (thửa 189- Tờ 20); Đoạn từ Ô. Giang (thửa 109- Tờ 20), ông Cần (thửa 126- Tờ 20) đến bà Lý (Thửa 190- Tờ 20), ông Chung (thửa 189- Tờ 20); Đoạn từ Ngõ nhà bà Ca (thửa số 113- Tờ số 20), ông Vân (thửa số 123- tờ số 20) đến nhà ông Thi (Thửa số 76- tờ số 20); Đoạn Từ bà Điểm (thửa 233 - Tờ 24) đến bà Thanh (Thửa 23 - Tờ 24), bà Giá (thửa 289 - Tờ 24); Đoạn từ Ô. Tuyền (thửa 160 Tờ 24) đến Ô. Nguyễn (thửa 136- Tờ 24) đến nhà ông Tính (Thửa 227- Tờ 24); Đoạn từ bà Mậu (thửa 247 Tờ 24), Ô. Hùng (thửa 284 Tờ 24) đến bà Thả (Thửa 245 Tờ 24), ông Tính (thửa 298 Tờ 24)	150	135	150	135	100%	100%
3.4	Ngõ nhà ông Tăng (thửa số 151- Tờ số 20) đến nhà ông Huân (Thửa số 38- tờ số 20); Đoạn từ Ngõ nhà chị Hà (thửa số 64- Tờ số 20) đến nhà anh Tâm (Thửa số 85 - tờ số 20); Đoạn từ Ngõ nhà anh Hữu (thửa số 1- Tờ số 20) đến nhà bà Ngân (Thửa số 162- tờ số 28); Ngõ nhà ông Tánh (thửa số 75- Tờ số 31) đến nhà ông Mạnh (Thửa số 115- tờ số 31); Ngõ nhà ông Hạnh (thửa số 43- Tờ số 31) đến nhà bà Tơ (Thửa số 102- tờ số 31); Ngõ nhà ông Hơ (thửa số 22 - Tờ số 31) đến nhà ông Thường (Thửa số 98 - tờ số 31); Ngõ nhà ông Tiền (thửa số 311- Tờ số 29) đến nhà ông Khuy (Thửa số 62- tờ số 31); Ngõ nhà ông Thường (thửa số 288 Tờ số 29) đến nhà ông Hinh (Thửa số 63- tờ số 31); Ngõ nhà bà Gái (thửa số 279- Tờ số 29) đến nhà ông Dũng (Thửa số 319- tờ số 29); Từ Ô. Việt (thửa số 236- Tờ số 29) - ông Thủy (thửa số 123- tờ số 29)	250	225	250	225	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Từ nhà ông Vinh thửa 168 Tờ 20 đến nhà ông Mới thửa 306 Tờ 20; Từ nhà ông Đồng Lữ thửa 278 Tờ 20 đến nhà chị Huê Thêu thửa 294 Tờ 15; Từ nhà ông Hoàng thửa 300 tờ 29 đến nhà bà Ngân thửa 162 tờ 28; Từ nhà ông Thêm thửa 135 tờ 28 đến nhà ông Dân thửa 146 tờ 28; Từ nhà Bà Mậu thửa 247 Tờ 24 đến Bà Thà thửa 245 Tờ 24; Từ nhà ông Viêt thửa 176 Tờ 24 đến nhà ông Sáng thửa 184 Tờ 24; từ nhà ông Do thửa 173 tờ 30 đến nhà ông Thụy thửa 118 tờ 30.	250	225	250	225	100%	100%
3.6	Đoạn từ nhà ông Lâm Tinh (thửa 499, Tờ 25) đến nhà ông Chung (thửa 505, Tờ 25)	550	495	550	495	100%	100%
3.7	Đoạn từ nhà ông Chương (thửa 365, tờ 15) đến nhà ông Tuấn (thửa 398, tờ 15) đến ông Vũ (thửa 387, tờ 15)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3.8	Đoạn nhà bà Thực (thửa 43, tờ 20) đến nhà ông Thành (thửa 128, tờ 20). Đoạn nhà bà Thực (thửa 43, tờ 20) đến nhà ông Thành (thửa 128, tờ 20). Đoạn nhà ông Cường (thửa 143, tờ 20) đến nhà ông Tuấn (thửa 174, tờ 20). Đoạn nhà ông Đông (thửa 133, tờ 28) đến nhà ông Toàn (thửa 173, tờ 28). Đoạn nhà ông Chiến (thửa 112, tờ 28) đến nhà ông Chung (thửa 88, tờ 28). Đoạn nhà ông Kỳ (thửa 4, tờ 30) đến nhà ông anh Sơn Tuấn (thửa 38, tờ 30). Đoạn nhà ông Tánh (thửa 75, Tờ 31) đến nhà ông Mạnh (thửa 115, Tờ 31). Đoạn nhà bà phối (thửa 1, tờ 30) đến nhà ông Sáo (thửa 186, tờ 28). Đoạn nhà ông May (thửa 159, tờ 28) đến nhà ông Toan (thửa 160, tờ 28) đến nhà ông Vui (thửa 211, tờ 28). Đoạn nhà ông Việt (thửa 229, tờ 29) đến nhà ông Hấn (thửa 178, tờ 29). Đoạn nhà ông Nhuận (thửa 227, tờ 29) đến nhà ông Quang (thửa 153, tờ 29). Đoạn nhà bà Dung (thửa 174, tờ 29) đến nhà ông Khải (thửa 124, tờ 29). Đoạn nhà bà Ngoan (thửa 247, tờ 29) đến nhà ông Thống (thửa 282, tờ 29). Đoạn nhà chị Gái (thửa 279, tờ 29) đến nhà ông Đăng (thửa 319, tờ 29). Đoạn nhà ông Lục (thửa 375, tờ 29) đến nhà ông Khuy. Đoạn từ nhà văn hóa thôn 7 (thửa 175, tờ 30) đến nhà chị Sao (thửa 147, tờ 30).	250	225	250	225	100%	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	150	135	150	135	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đoạn từ giáp Trung tâm Y tế huyện Thọ Xuân cũ đến nhà ông Cường Hòa	250	225	250	225	100%	100%
6	Đường phân lô Khu dân cư Bàng Tin xã Tây Hồ cũ	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7	Mặt bằng số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 Đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân cũ đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng						
7.1	LK-03; LK-04	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
B.4	XÃ THỌ LỘC (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ bà Dàn Tờ 48 thửa 10 đến ô Hùng Tờ 48 thửa 4 thôn 1; từ bà Sự Tờ 48 thửa 6 đến ô Quang Tờ 48 thửa 5 T.1; Từ ô Xuân Tờ 49 thửa 775 đến ô Minh Tờ 49 thửa 587 thôn 1; Từ ô Cảnh Tờ 49 thửa 571 T1 đến ô Sơn Tờ 49 thửa 1056 thôn 2; Từ ô Thanh Tờ 53 thửa 6 đến ô Tinh Tờ 53 thửa 169 T2; Từ ô Phúc Tờ 53 thửa 566 T3 đến B. Hoạt Tờ 53 thửa 30 T3; từ bà Ty Tờ 53 thửa 213 đến ô Thạo Tờ 53 thửa 503 thôn 3; Từ ô Cừ Tờ 53 thửa 545 đến ô Thảo Tờ 53 thửa 917, từ ô Kỳ Tờ 53 thửa 546 đến ô Hiền Tờ 53 thửa 803; Từ bà Xinh Tờ 53 thửa 727 đến ô Hiền Tờ 53 thửa 637 T4; Từ ô Sâm Tờ 53 thửa 1000 đến ô Thu Tờ 53 T 1777; Từ bà Loan Tờ 53 thửa 1409 đến ô Lân Tờ 53 T 1859 T4; Từ ô Hạnh Tờ 53 thửa 1878 đến ô Lợi Tờ 53 thửa 1953; Từ ô Đàm Tờ 57 thửa 119 đến ô Ngân Tờ 53 thửa 1872 T5; Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 2164 đến ô Chương Tờ 57 thửa 480 T5; Từ ô Hùng Tờ 57 thửa 585 T6 đến ô Tâm Tờ 57 thửa 555 T5; Từ bà Vây Tờ 57 thửa 512 đến ô Thảo Tờ 57 thửa 838 thôn 6; Từ ô Ngọc Tờ 57 thửa 507 đến B.Nhuận Tờ 57 thửa 486 T6; Từ B. Núp Tờ 57 thửa 118 đến ô Hoan Nghinh Tờ 57 thửa 427	489	440	489	440	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ ô Hiền Tờ 49 thửa 641 đến ô Thanh Tờ 49 thửa 444 T1; Từ bà U' Tờ 49 thửa 345 T1 đến ô Thông Tờ 49 thửa 505 thôn 1; Từ ô Ngọc Tờ 49 thửa 1008 T1 đến ô Lâm Tờ 49 thửa 914 T2; Từ bà Phương Tờ 49 thửa 499 đến B.Hiễn Tờ 49 thửa 30 thôn 1; Từ ông Yên Tờ 49 thửa 67 đến ông Dung Tờ 49 thửa 501 thôn 1; Từ ông Chích Tờ 49 thửa 142 đến ông Định Tờ 49 thửa 503 thôn 1; Từ ô Chương Tờ 49 thửa 489 đến bà Thọ Tờ 49 thửa 212 thôn 1; Từ ô Thông Tờ 49 thửa 505 đến bà Luân Tờ 49 thửa 293 thôn 1; Từ ô Tới Tờ 53 thửa 170 đến bà Thi Tờ 49 thửa 855 T2; Từ ô Hùng Tờ 53 thửa 648 đến bà Liễu Tờ 53 thửa 654; Từ ô Tiêu Tờ 53 thửa 712 đến ô Cùng Tờ 53 thửa 1013; Từ bà Vần Tờ 53 thửa 646 đến ô Phẩm Tờ 53 thửa 1014 T3; Từ ô Bê Tờ 53 thửa 474 đến ô Lan Tờ 49 thửa 1044 T2; Từ ô Hai Tờ 53 thửa 410 đến ô Đẻ Tờ 53 thửa 180; Từ ô Sơn Tờ 53 thửa 412 đến ô Sơn Tờ 53 thửa 256 T3.	380	342	380	342	100%	100%
1.3	Từ bà Phòng Tờ 53 thửa 561 đến ô Hợp Tờ 53 thửa 555; Từ ô Sáu Tờ 53 thửa 915 đến ô Đại Tờ 53 thửa 914 T4; Từ ô Toàn Tờ 53 thửa 1311 đến ô Sánh Tờ 53 thửa 1414; Từ ô Sỹ Tờ 53 thửa 1588 đến ô Kỳ Tờ 53 thửa 1677 T4; Từ ông Long Tờ 53 thửa 423 đến bà Chức Tờ 53 thửa 550 thôn 4; Từ ông Khái Tờ 53 thửa 1315 đến ông Dinh Tờ 53 thửa 1188 thôn 4; Từ bà Nguyễn Tờ 53 thửa 1766 T4 đến ô Dung Tờ 53 thửa 1868 T5; Từ Lê Minh Thiệu Tờ 53 thửa 1938 T5 đến Lê Hữu Vinh Tờ 53 thửa 1930 T4; Từ ô Tỵ Tờ 53 thửa 2105 T5 đến bà Hoan Tờ 53 thửa 2098 T5; Từ ô Hoàn Tờ 53 thửa 2172 đến ô Quế Tờ 57 thửa 513; Từ ô Nhuận Tờ 57 thửa 333 đến ô Lộc Tờ 57 thửa 330 T5; Từ ô Hùng Tờ 57 thửa 502 đến ô Tao Tờ 57 thửa 426; Từ bà Thời Tờ 58 thửa 360 đến ông Thực Tờ 58 thửa 361 thôn 6; Từ bà Bích Tờ 57 thửa 35 T6 đến bà Phương Tờ 57 thửa 674 T6; Từ ô Nhạc Tờ 57 thửa 116 T6 đến Lê Minh Tính Tờ 57 thửa 49 T5.	380	342	380	342	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Từ ô Thẩm Tờ 49 thửa 819 T1 đến bà Hằng Tờ 49 thửa 1014 T2; Từ bà Châu Tờ 49 thửa 701 T1 đến ô Bảy Tờ 49 thửa 823 T2; Từ ô Hưng Tờ 49 thửa 430 đến anh Thiết Tờ 49 thửa 356 thôn 1; Từ ô Long Tờ 49 thửa 210 đến bà Lự Tờ 49 thửa 135 T2; Từ ô Khắc Tờ 49 thửa 31 đến ô Vang Tờ 49 thửa 368 thôn 1; Từ ô Hường Tờ 51 thửa 40 đến bà Hoa Tờ 51 thửa 23 T1.	272	245	272	245	100%	100%
1.5	Từ ô Na Tờ 53 thửa 64 đến ô Tám Tờ 49 thửa 1051; Từ ô Vinh Tờ 49 thửa 1013 đến ô Kỳ Tờ 53 thửa 22; Từ bà Loan Tờ 53 thửa 239 đến ô Chi Tờ 53 thửa 395 T2; Từ ô Hanh Tờ 53 thửa 241 đến bà Ty Tờ 53 thửa 443 thôn 2.	272	245	272	245	100%	100%
1.6	Từ ô Toan Tờ 53 thửa 479 T3 đến bà Đầm Tờ 53 thửa 216 T2; Từ ô Lan Tờ 53 thửa 1044 T3 đến ô Mùi Tờ 49 thửa 854 T2; Từ ô Bồng Tờ 53 thửa 129 T3 đến Lê Bá Lâm Tờ 53 thửa 348 T3	272	245	272	245	100%	100%
1.7	Từ ô Nhò Tờ 53 thửa 338 T4 đến ô Tân T4 Tờ 53 thửa 636; Từ ô Sửu Tờ 53 thửa 1092 T4 đến ô Ninh Tờ 53 thửa 1304 T4	272	245	272	245	100%	100%
1.8	Từ ô Trường Tờ 53 thửa 1004 T8 đến ô Sơn Tờ 53 thửa 1091 T4; Từ ô Ba Tờ 53 thửa 1195 đến ô Nghi Tờ 53 thửa 1505 T4	272	245	272	245	100%	100%
1.9	Từ ô Thanh Tờ 53, Thửa 2006 đến ô Thủy Tờ 57, Thửa 26; Từ bà Mai Tờ 53, Thửa 1506 đến ô Hùng Tờ 53, Thửa 1769; Từ ô Thứ Tờ 57, Thửa 124 đến ô Đàm Tờ 57, Thửa 331; Từ bà Hẹ Tờ 57, Thửa 477 đến ô Ngọc Tờ 57, Thửa 37	272	245	272	245	100%	100%
1.10	Từ bà Mơ Tờ 57 thửa 768 đến ô Hội Tờ 57 thửa 575 ; Từ ô Châu Tờ 57 thửa 1147 đến ô Nguyên Tờ 57 thửa 777; Từ bà Sen Tờ 57 thửa 429 T6 đến ô Bảy Tờ 57 thửa 557 T6.	272	245	272	245	100%	100%
1.11	Từ ô Lễ Tờ 57 thửa 213 đến ô Dong Tờ 57 thửa 495 T6; Từ ô Thắng Tờ 57 thửa 494 T6 đến ô Hội Tờ 57 thửa 683 T6; từ ô Sáo Tờ 58 thửa 187 đến ô Định Tờ 58 thửa 244 thôn 6.	272	245	272	245	100%	100%
2	Các ngõ:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Từ ô Tỉnh Tờ 49 thửa 488 đến ô Lâm Tờ 49 thửa 291 T1; Từ ô Tốt Tờ 49 thửa 280 đến ô Khoa Tờ 49 thửa 277 T1; Từ ô Độ Tờ 49 thửa 76 đến ô Liệu Tờ 49 thửa 139 T1; Từ ô Cảnh Tờ 49 thửa 141 đến ô Cử Tờ 49 thửa 98 T1; Từ bà Thịnh Tờ 49 thửa 658 đến ô Dân Tờ 49 thửa 707 T1; Từ ô Đạm Tờ 49 thửa 638 đến ô Toán Tờ 49 thửa 586 T1; Từ bà Huân Tờ 49 thửa 509 đến ô Đặc Tờ 49 thửa 556 T1; Từ bà Phương Tờ 49 thửa 736 đến ô Cư Tờ 49 thửa 700 T1; Từ ô đạo Tờ 49 thửa 581 đến bà Ngọt Tờ 49 thửa 580 T1; Từ ô Thiết Tờ 49 thửa 1053 đến ô Hiếu Tờ 49 thửa 1054 T2.	163	147	163	147	100%	100%
2.2	Từ Lê Ngọc Hùng Tờ 53 thửa 24 T2 đến bà Kiện Tờ 53 thửa 25 T2; Từ ô Đức Tờ 53 thửa 411 đến bà Trọng Tờ 53 thửa 355; Từ ô Lương Tờ 53 thửa 709 đến ô Lâm Tờ 53 thửa 348 T3	163	147	163	147	100%	100%
2.3	Từ ô Lệ Tờ 49 thửa 917 đến ô Duyên Tờ 49 thửa 947; Từ ô Khích Tờ 53 thửa 141 đến ô Học Tờ 53 thửa 141; Từ ô Tạ Tờ 53 thửa 396 T2 đến ô Giang Tờ 53 thửa 95 T2; từ bà Hiền Tờ 53 thửa 441 đến ô Sơn Tờ 53 thửa 362 T2.	163	147	163	147	100%	100%
2.4	Từ ô Sinh Tờ 53 thửa 708 đến bà Toan Tờ 53 thửa 738; Từ ô Lương Tờ 53 thửa 709 đến ô Thịnh tờ; Từ ô Ninh Tờ 53 thửa 711 đến ô Ngừ Tờ 53 thửa 735; Từ ô Bình Tờ 53 thửa 908 đến ô Phùng Tờ 53 thửa 1011 T3; Từ ô Phương Tờ 53 thửa 818 đến ô Tăng Tờ 53 thửa 801 T3; Từ ô Mạnh Tờ 53 thửa 714 đến bà Yên Tờ 53 thửa 732 T3.	163	147	163	147	100%	100%
2.5	Từ ô Mạnh Tờ 53 thửa 172 đến ô Tần Tờ 53 thửa 171; Từ bà Kết Tờ 53 thửa 27 đến ô Ninh Tờ 49 thửa 1018; Từ ô Hương Tờ 53 thửa 208 đến ô Tường Tờ 53 thửa 100 T2; Từ ô Khải Tờ 53 thửa 248 đến ô Mạnh Tờ 53 thửa 249 T2; Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 366 đến ô Soạn Tờ 53 thửa 322 T2;	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6	Từ bà Liên Tờ 53 thửa 491 đến bà Sáu Tờ 53 thửa 427; Từ bà Từu Tờ 53 thửa 635 đến bà Tào Tờ 53 thửa 634 T7; Từ ô Minh Tờ 53 thửa 807 T7 đến bà Phụng Tờ 53 thửa 911 T7	163	147	163	147	100%	100%
2.7	Từ ô Hùng Tờ 53 thửa 1510 đến ô Thuần Tờ 53 thửa 1594; Từ ô Hùng Tờ 53 thửa 1598 đến bà Hiếu Tờ 53 thửa 1674; Từ ô Giai Tờ 53 thửa 1196 đến bà Ứng Tờ 53 thửa 1194; Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 1298 đến bà Ty Tờ 53 thửa 1299 T4; Từ ô Vinh Tờ 53 thửa 1189 đến ô Dung Tờ 53 thửa 1303 T4; Từ ô Phụng Tờ 53 thửa 1202 đến ô Bảy Tờ 53 thửa 1201; Từ ô Đồng Tờ 53 thửa 1090 đến bà Hát Tờ 53 thửa 1099 T4	163	147	163	147	100%	100%
2.8	Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 1516 đến ô Hiến Tờ 53 thửa 1500; Từ ô Châu Tờ 53 thửa 1948 đến ô Nga Tờ 53 thửa 1870 ; Từ ô Tinh Tờ 53 thửa 1959 đến bà Lân Tờ 53 thửa 1950; Từ ô Tiếp Tờ 53 thửa 2029 đến ô Tam Tờ 53 thửa 2028 T5	163	147	163	147	100%	100%
2.9	Từ Lê Minh Chương Tờ 53 thửa 1975 T5 đến ô Thành Tờ 53 thửa 2022 T4; Từ Lê Bá Oánh Tờ 53 thửa 1857 T5 đến Lê Bá Thơi Tờ 53 thửa 1875 T5	163	147	163	147	100%	100%
2.10	Từ bà Ký Tờ 53, Thử 2056 đến ô Len Tờ 53, Thửa 2057; Từ ô Lương Tờ 53, Thửa 2135 đến ô Vận Tờ 53, Thửa 2136; Từ ô Hải Tờ 57, Thửa 304 đến ô Ngân Tờ 57, Thửa 100; Từ ô Hoàng Tờ 57, Thửa 329 đến ô Dương Tờ 57, Thửa 320	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.11	Từ bà Tự Tờ 57 thửa 509 đến ô Long Tờ 57 thửa 508; Từ ô Diêm Tờ 57 thửa 402 đến ô Thành Tờ 57 thửa 404 T5; Từ ô Sơn Tờ 57 thửa 95 đến bà Suốt Tờ 57 thửa 56 T5; Từ ô Hưng Tờ 53 thửa 2099 đến ô Hùng Tờ 53 2102 T5; Từ ô Ninh Tờ 57 thửa 29 đến bà Đậu Tờ 57 thửa 44 T5; từ ô Tâm Tờ 53 thửa 2110 đến ô Thật Tờ 53 thửa 2119 T5; Từ ô Bái Tờ 57 thửa 33 đến ô Dinh Tờ 57 thửa 40 T6; Từ ô Hợi Tờ 57 thửa 217 đến ô Thành Tờ 57 thửa 328 T6; Từ ô Thoa Tờ 53 thửa 1767 đến ô Khuê Tờ 53 thửa 1768 T5; Từ ô Bảy Tờ 53 thửa 1854 đến ô Len Tờ 53 thửa 1855 T5; Từ ô Lai Tờ 53 thửa 1776 đến ô Chí Tờ 53 thửa 1679 T4; Từ ô An Tờ 53 thửa 1775 đến ô Hiệu Tờ 53 thửa 1763; Từ ô Thức Tờ 57 thửa 505 đến ô Tý Tờ 57 thửa 504; Từ ô Thịnh tờ Tờ 57 thửa 582 đến bà Luân Tờ 57 thửa 564; Từ ô Mạnh Tờ 57 thửa 580 đến bà Quế Tờ 57 thửa 566; Từ ô Thông Tờ 57 thửa 684 đến ô Thảo Tờ 57 thửa 767 T6.	163	147	163	147	100%	100%
2.12	Từ ô Đạo Tờ 57, Thửa 676 đến bà Giao Tờ 57, Thửa 576; Từ ô Đạm Tờ 57, Thửa 770 đến ô Lưu Tờ 57, Thửa 771; Từ ô Tý Tờ 58, Thửa 357 đến ô Sự Tờ 11, Thửa 350; Từ ô Thanh Tờ 57, Thửa 499 đến ô Lan Tờ 57, Thửa 570	163	147	163	147	100%	100%
2.13	Từ ô Tý Tờ 57 thửa 421 T11 đến ô Thắng Tờ 57 thửa 419 T6	163	147	163	147	100%	100%
2.14	Đoạn từ cầu K1 đi Quốc Lộ 47C	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.15	Đoạn từ cầu Ải đi Quốc Lộ 47C	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.16	Đoạn từ cầu Vội đi Quốc Lộ 47C	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.17	Đoạn từ cầu K3 đi Quốc Lộ 47C	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.18	Đường phân lô trong khu dân cư mới xã Thọ Lộc (tại MBQH số 2263/QĐ-UBND ngày 14/10/2019)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
4	Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (MBQH 1338/QĐ-UBND ngày 21/3/2025, giai đoạn 1						
4.1	Đường gom giáp đường Quốc lộ 47C (Tuyến 1 chiều rộng 12,5m các lô từ LK08:01 đến LK08:09; LK09:01 đến LK09:19; LK10:01 đến LK10:12)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Tuyến 2 chiều rộng 28m (Đường nội bộ các giải phân cách 3m các lô từ LK-11:12 đến LK-11:23; LK12:13 đến LK12:24; LK15:10 đến LK15:18; LK16:10 đến LK16:18)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
4.3	Tuyến 3 chiều rộng 20,5m (Đường nội bộ lòng 10,5m các lô LK-02:07 đến LK02:10; LK05:04; LK05:05 đến LK05:09; LK-06:07 đến LK-06:10; LK06:17 đến LK06:20; LK07:01 đến LK07:17; LK12:09 đến LK12:12; LK13:01 đến LK13:14; Lk14:01 Lk14:16; LK15:01 đến LK15:04))	1.200	900	1.200	900	100%	100%
4.4	Các tuyến đường còn lại	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5	Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (MBQH 1338/QĐ-UBND ngày 21/3/2025, giai đoạn 2						
5.1	Đường gom giáp đường Quốc lộ 47C (Tuyến 1 chiều rộng 12,5m các lô từ LK08:01 đến LK08:09; LK09:01 đến LK09:19; LK10:01 đến LK10:12)			3.750	3.375		
5.2	Tuyến 2 chiều rộng 28m (Đường nội bộ các giải phân cách 3m các lô từ LK-11:12 đến LK-11:23; LK12:13 đến LK12:24; LK15:10 đến LK15:18; LK16:10 đến LK16:18)			2.400	2.160		
5.3	Tuyến 3 chiều rộng 20,5m (Đường nội bộ lòng 10,5m các lô LK-02:07 đến LK02:10; LK05:04; LK05:05 đến LK05:09; LK-06:07 đến LK-06:10; LK06:17 đến LK06:20; LK07:01 đến LK07:17; LK12:09 đến LK12:12; LK13:01 đến LK13:14; Lk14:01 Lk14:16; LK15:01 đến LK15:04))			2.000	1.800		
5.4	Các tuyến đường còn lại			1.500	1.350		
5	MBQH 711/QĐ-UBND ngày 11/5/2011 đất tái định cư tại xã Thọ Lộc			2.500	2.250		
B.5	XÃ BẮC LƯƠNG (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ Khánh Liệu (Thửa 1385, Tờ 41) Đến Lâm Thu (Thửa 1398, Tờ 41)	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
1.2	Từ Bà Lâm Ngọc (Thửa 665, Tờ 40) Đến ông Ngọc Hồng (Thửa 1372, Tờ 41); Từ Ngọc Hồng (Thửa 1372, Tờ 41) Đến bà Phương (Thửa 1392, Tờ 41); Từ Trung Nhung (Thửa 1505, Tờ 41) đến ông Phúc Toàn (Thửa 1567, Tờ 41)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Cầu Phúc Như (Thửa 779, Tờ 46) đến ông Lịch (Thửa 72, Tờ 46);Từ Hùng Phụng (Thửa 1399, Tờ 41) đến ông Lịch (Thửa 72, Tờ 46);Từ Thành Đầu (Thửa 1396,Tờ 41) đến ô Thành Đà (Thửa 1371,Tờ 41)	978	880	978	880	100%	100%
1.4	Từ ông Lịch (Thửa 72, Tờ 46) đến ông Triều (Thửa 58, Tờ 46)	815	734	815	734	100%	100%
1.5	Từ ông Ba Thành (Thửa 1708, Tờ 41) đến ông Hùng Gái (Thửa 1954, Tờ 41);Từ Hồng Quy (Thửa 1470, Tờ 41) đến ông Lam (Thửa 1609, Tờ 42);	543	489	543	489	100%	100%
1.6	Từ Đình Mỹ Hạ (Thửa 1487, Tờ 41) đến ông Dũng (Thửa 860, Tờ 41)	489	440	489	440	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ ông Phán (Thửa 1513, Tờ 41) đến ông Bắc (Thửa 93, Tờ 44); Từ ô Hùng Dân (Thửa 10, Tờ 45) đến ông Dực (Thửa 105, Tờ 44);	299	269	299	269	100%	100%
2.2	Từ ô Hùng Dân (Thửa 10, Tờ 45) đến Soan Ngân (Thửa 117, Tờ 44); Từ ô Phán (Thửa 1513, Tờ 41) đến ông Châu Dân (Thửa 3,Tờ 45); Từ Quỳnh Viên (Thửa 25, Tờ 45) đến ô Cường (Thửa 149, Tờ 45)	272	245	272	245	100%	100%
2.3	Từ Cổ Tuynh (Thửa 89,Tờ 44) đến Sơn Loan (Thửa 147,Tờ 45); Từ ông Thành (Th1516, Tờ 41) đến cổ Tuynh (Thửa 89,Tờ 44); Từ Tuấn Hoa (Thửa 1528, Tờ 41) đến Cảnh Thanh (Thửa 1533,Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.4	Từ ông Ba Thành (Thửa 1708, Tờ 41) đến ông Khánh Mong (Thửa 1573,Tờ 41); Từ Khang Sáng (Thửa 1729, Tờ 41) đến ông Hội (Thửa 1691, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.5	Từ Ngô Đình (Thửa 1805, Tờ 41) đến Phời Hằng (Thửa 1789, Tờ 41); Từ Giáp Lệ (Thửa số 1740, Tờ 41) đến Hân Văn (Thửa 1603, Tờ 41); Từ Hân Văn (Thửa 1603, Tờ 41) đến ông Tuấn Căn (Thửa số 1735, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.6	Từ ô Hùng (Thửa 1399, Tờ 41) đến bà Phượng (Thửa 1316, Tờ 41); Từ Thắng Dịu (Thửa số 1408, Tờ 41) đến ông Bôn (Thửa số 1286, Tờ 41); Từ ô Tâm Trang (Thửa 1413, Tờ 41) đến Thiệu Lý (Thửa số 1049, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7	Từ ô Hoè (Thửa 1419, Tờ 41) đến anh Luận (Thửa 1170, Tờ 41); Từ Thịnh Oanh (Thửa 1423, Tờ 41) đến bà Thới (Thửa số 1084, Tờ 41); Từ chị Hiền (Thửa số 1427, Tờ 41) đến anh Lộc (Thửa 879, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.8	Từ ô Dịu Dàng (Thửa 1433, Tờ 41) đến ông Quang (Thửa 881, Tờ 41); Từ Khanh Đậu (Thửa 1436, Tờ 41) đến ông Vinh (Thửa 867, Tờ 41); Từ ông Phú (Thửa 1438, Tờ 41) đến anh Kỳ (Thửa 863, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.9	Từ Thành Nhu (Thửa 1443, Tờ 41) đến Thi Lý (Thửa 1114, Tờ 41); Từ Năm Nhường (Thửa 907, Tờ 41) đến ông Tý (Thửa 839, Tờ 41); Từ ông Dũng (Thửa 860, Tờ 41) đến Dũng Tiền (Thửa 835, Tờ 41); Từ Thi Lý (Thửa 1114, Tờ 41) đến anh Quang (Thửa 904, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.10	Từ Lý Thảo (Thửa 1460, Tờ 41) đến Khoa Thanh (Thửa 1130, Tờ 41); Từ ông Mỡ (Thửa 1480, Tờ 41) đến Cảnh Tinh (Thửa 1629, tờ 54)	272	245	272	245	100%	100%
2.11	Từ Ô. Kỳ (Thửa 1898, Tờ 42) đến Ô. Niên Hoa (Thửa 1659, Tờ 42); Từ Chắt Thảo (Thửa 1900, Tờ 42) đến Vinh Loan (Thửa số 1625, Tờ 42); Từ Liêm Thông (Thửa số 1956, Tờ 42) đến Xuân Hồng (Thửa số 1623, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.12	Từ Đình Trung Thôn (Thửa 2015, Tờ 42) đến Dương Thuý (Thửa 2023, Tờ 42); Từ Dương Thuý (Thửa 2023, Tờ 42) đến ông Văn (Thửa 64, Tờ 46)	272	245	272	245	100%	100%
2.13	Từ Long Vũ (Thửa 1887, Tờ 42) đến Triều Đệ (Thửa 58, Tờ 46); Từ ô Vững (Thửa 1786, Tờ 42) đến Mặn Tuấn (Thửa 1781, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.14	Từ Trường cấp 1 (Thửa 1589, Tờ 41) đến Hué Hương (Thửa 103, Tờ 46); Từ Cơ Lịch (Thửa 1585, Tờ 41) đến Luận Lan (Thửa 1830, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%
2.15	Từ Hoan Nhượng (Thửa 1837, Tờ 41) đến ô Đệ (Thửa 104, Tờ 45); Từ Diện Hát (Thửa 1762, Tờ 41) đến ông Sức (Thửa 119, Tờ 45); Từ ô Xê (Thửa 1667, Tờ 41) đến Hùng Hoa (Thửa 1655, Tờ 41)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.16	Từ Khoa Thanh (Thửa 1130, Tờ 41) đến ông Diện (Thửa 724, Tờ 42); Từ Khuyến Khai (Thửa 833, Tờ 41) đến Hưng Hà (Thửa số 868, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.17	Từ Bà Sàng (Thửa 1251, Tờ 42) đến Thi Cương (Thửa 858, Tờ 42); Từ ô Chấn (Thửa 1402, Tờ 42) đến ông Kinh (Thửa 870, Tờ 42); Từ chị Vinh (Thửa 1121, Tờ 41) đến ông Chấn (Thửa 1402, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.18	Từ ông Kinh (Thửa 870, Tờ 42) đến Thuật Lạc (Thửa 872, Tờ 42); Từ Choang Loan (Thửa 1415, Tờ 42) đến Thuật Lạc (Thửa 872, Tờ 42); Từ Tư Đại (Thửa 1257, Tờ 42) đến Bà Lâm (Th1425, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.19	Từ Hùng Nhân (Thửa 1564, Tờ 42) đến Thê Hoan (Thửa 1776, Tờ 42); Từ Thiêm Liên (Thửa 1479, Tờ 42) đến ông Ngọ (Thửa số 1579, Tờ 42); Từ Thê Hoan (Thửa 1776, Tờ 42) đến ông Tho (Thửa 1384, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.20	Từ ông Khurôn (Thửa 1683, Tờ 42) đến Nam Nhân (Thửa 1548, Tờ 41); Từ Hội Thu (Thửa 1767, tờ 42) đến Sơn Xuân (Thửa 1387, Tờ 42); Từ ông Tho (Thửa 1384, Tờ 42) đến Sơn Xuân (Thửa 1387, Tờ 42)	272	245	272	245	100%	100%
2.21	Từ bà Thợi (Thửa 1084, Tờ 41) đến ông Khoa (Thửa 1151, Tờ 41) ; Từ ông Ổi (Thửa 1095, Tờ 41) đến ông Mồn (Thửa 1109, Tờ 41); Từ Sơn Thanh (Thửa 1848, Tờ 41) đến ông Ba (Thửa 1876, Tờ 41); Từ Trường Thơ (Thửa 1750, Tờ 41) đến Đào Liên (Thửa 1676, Tờ 41); Từ Phúc Thao (Thửa 57, Tờ 45) đến ông Hoà (Thửa 67, Tờ 45); Từ ông Dinh (Thửa 1446, Tờ 41) đến bà Huyền (Thửa 1246, Tờ 41); Từ bà Hoà (Thửa 1462, Tờ 41) đến ông T ơ (Thửa 1453, Tờ 41); Từ Ông Xe (Thửa 726, Tờ 42) đến anh Bình (Thửa 722, Tờ 42); Từ ông Mậu (Thửa 865, Tờ 42) đến Xy Vinh (Thửa 848, Tờ 41); Từ Dương Thuý (Thửa 2023, Tờ 42) đến Nhà Thờ (Thửa 1809, Tờ 42); Từ ông Đài (Thửa 1592, Tờ 42) đến ông Vận (Thửa 1549, Tờ 42)	190	171	190	171	100%	100%
2.22	Từ Đình Mỹ Hạ (Thửa 1487, Tờ 41) đến ông Hào (Thửa 1893, Tờ 41), (các trục đường giao thông)	815	734	815	734	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.23	Đường phân lô tuyến số 2 khu bờ Nam trên (thửa 712, Tờ 40)- (thửa 764, Tờ 40)	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
2.24	Đường phân lô tuyến số 3 khu bờ Nam trên (thửa 729, Tờ 40)- (thửa 784, Tờ 40)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.25	Đường phân lô khu Lò đậu (thửa 560, Tờ 40)- thửa 510, Tờ 40)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2.26	Đường cái Hoa (từ thửa 47, Tờ 46) - Thửa 1775, Tờ 42)	543	489	543	489	100%	100%
2.27	Từ cầu Phúc Như (thửa 779, 46) - ông Đài (thửa 775, 46)	543	489	543	489	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	100	90	100	90	100%	100%
4	Đường phân lô khu dân cư thôn Mỹ Hạ xã Bắc Lương cũ (MBQH số 1226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
	70. XÃ XUÂN HÒA						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47 C						
	Đoạn qua xã Xuân Hòa cũ						
1.1	Giáp xã Xuân Trường cũ (Thửa 308, tờ BĐ:11) đến ngã ba Dốc đi lên đê (Xuân Hoà) (Thửa 1472, tờ BĐ:6)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
1.2	ngã ba Dốc đi lên đê (Thửa 1472, tờ BĐ:6) đến hết địa phận xã Xuân Hòa cũ (Xuân Hoà) (Thửa 1148, tờ BĐ:6)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
	Đoạn qua xã Thọ Hải cũ						
1.3	Đoạn từ giáp xã Xuân Hòa cũ đến ông Thành Hương I Thọ Hải cũ	1.739	1.565	1.739	1.565	100%	100%
1.4	Đoạn từ ông Thành Hương I đến ông Hoa Phần Thôn	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.5	Đoạn từ ông Bình Phần Thân đến ông Công thôn Hải Thành.	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.6	Đoạn từ Hưng thôn Hải Thành đến giáp xã Thọ Diên cũ	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
	Đoạn qua xã Thọ Diên cũ						
1.7	Từ giáp Thọ Hải cũ đến nhà ông Nguyễn Xuân Thảo	489	440	489	440	100%	100%
1.8	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Thảo đến Trường Tiểu học Thọ Diên	652	587	652	587	100%	100%
1.8	Từ Trường Tiểu học (Thọ Diên) đến hết giáp Thọ Lâm cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN HƯNG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Các trục đường giao thông chính						
1.1.1	Từ Ngã tư chợ (cầu C2) đến thửa 1105 tờ 5	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.1.2	Đoạn tiếp theo từ thửa 1173 tờ BĐ số 5 đến Ô Cường Thục thửa 1119 tờ 4	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.1.3	Từ A Bào (thửa 983, tờ 10) đến sông Nông Giang; Từ Ô Hội (thửa 1104, tờ 5) đến A Phương Nhuận (thửa 906, tờ 9) Xuân Hội; Từ ngã ba Ô Lâm (thửa 23, tờ 9) đến A Tuấn (thửa 130, tờ 9);	500	450	500	450	100%	100%
1.1.4	Từ Ngã tư chợ (cầu C2) đến Ô Nghệ (thửa 1036 tờ 6) ;	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.1.5	Đoạn từ Ngã tư chợ cầu C2 đến thửa 843 tờ 10	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.1.6	Đoạn còn lại từ thửa 920 đến cổng lù Xuân Thanh	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.1.7	Đoạn tiếp theo từ A Dong (thửa 641 tờ 4) đến A Quang Thu- Ô Luý (thửa 12 tờ 3)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.1.8	Từ Ô Nghệ (Th 1036, T 6) đến Cầu Hon (Th 275, T 6)	800	720	800	720	100%	100%
1.1.9	Từ Ngã tư cổng lù Xuân Thanh đến giáp Ngọc Lạp (Th1033,T13)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.1.10	Từ A Kỳ (thửa 229 tờ 9) đến Ô Nụ (thửa 517, tờ 9); Từ Ô Ý (thửa 278, tờ 9) đến Ô Hưng (thửa 225, tờ 9); Từ Bà Túc (thửa 859, tờ 5) đến Cầu Hon (thửa 506, tờ 5 A Thực); Từ Bưu Điện đến Ô Hỷ (Thửa 678, tờ 5); Từ A Hiếu (Thửa 218, tờ 10) đến Ô Âm (Th 157, T10); Từ A Hà (Th 559, T10) đến A Đạo (Th 439, T10); Từ Ô Cam (Th 543, T9) đến A Tuy (Th 676, T9) đến A Chắt Hướng (Th 982, T9) Xuân Vinh; Từ A Tuy (thửa 676 tờ 9) đến A Thượng (thửa 593 tờ 10); Từ A Thành Thắm (thửa 631 tờ 9 đến giáp A Bào (thửa 483 tờ 10) Xuân Phú; Từ Cổng Lù (thửa 1924 tờ 10) đến A Tuấn Thanh (thửa 1861 tờ 10); Từ Bà Duyên (Tâm) (thửa tờ) đến Ô Quế (thửa tờ) Phúc Hưng.	300	270	300	270	100%	100%
1.1.11	Từ Ô Bình Sang (Th 506, T 4) đến Bà Chè (Th 426, T 4); từ A Dũng Bình (Th 507 tờ 4) đến A Tảo (thửa 27 tờ 4).	250	225	250	225	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1.12	Từ A Long (thửa 559, tờ 9) đến A Thọ (thửa 924, tờ 9); Từ Ô Mậu (thửa 202, tờ 8) đến Ô Sơn (thửa 203, tờ 8); Từ A Bút (thửa 1165, tờ 5) đến A Tăng Chúc (thửa 1248 tờ 5) Xuân Khoa; Từ Ô Liên (thửa 627, tờ 5) đến A Hiệu (thửa 708, tờ 5); Từ Ô Thành (Xuân) (thửa 857, tờ 6) đến A Thông (thửa 72, tờ 5) ; Từ Ô Tuấn Ngọt (thửa 626, tờ 6) đến A Thời (thửa 629, tờ 5); Từ A Tư (thửa 565, tờ 5) đến A Nam Bốn (thửa 372, tờ 6); Từ Ô Ngoãn (thửa 335, tờ 5) (Bờ sông) đến A Trai (thửa 943, tờ 6); Từ Đỉnh (thửa 569, tờ 6) đến Ô Cát (thửa 700, tờ 6); Từ A Đạo (thửa 439, tờ 10) đến A Ban (thửa 883, tờ 10); Từ Ô Hải Bình (thửa 1430, tờ 10) đến A Quân (thửa 1429, tờ 10); Từ A Phiếu (thửa 119, tờ 10) đến A Mùi (thửa 1226, tờ 6); Từ A Hải Phương (thửa 1361, tờ 10) đến A Lộc Hà (thửa 565, tờ 10); Từ A Dục (thửa 83, tờ 13) đến A Mạc (thửa 310, tờ 13), Anh Sắc (thửa 473 tờ 13); Từ Ô Hoàn (thửa 94, tờ 13) đến Ô Nhất (thửa 865, tờ 13); Từ A Dục (thửa 83, tờ 13) đến Chị Thuý, X Vinh (thửa 1012, tờ 9); Từ A Hùng Bình (thửa 1860, tờ 13) đến Ô Toàn (thửa 558, tờ 10); Từ Bà Mau (thửa 17 tờ 13) đến A Thái Lý (thửa 1723, tờ 10); Từ Bà Ninh (thửa, tờ) đến Ô Quỳnh (thửa tờ) Phúc Hưng; Từ Ô Quỳnh (thửa tờ) đến A Ba (thửa, tờ); từ A Phúc (thửa, tờ) đến A Long Khánh (thửa, tờ).	250	225	250	225	100%	100%
1.2	Các đường:						
1.2.1	Đoạn từ A Quang Thu (thửa 54, tờ 3) đến A Dân (thửa 31, tờ 3), từ Ô Nông (thửa 50, tờ 3) đến A Ất P (thửa 30, tờ 3), từ Ô Giáp (thửa 56, tờ 3)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.2	A Hải (thửa 45, tờ 3), từ Ô Nhiên (thửa 288, tờ 4) đến A Nhã (thửa 293, tờ 4), từ Ô Đoan (thửa 477, tờ 4) đến Ô Thành Thanh (thửa 422, tờ 4), từ A Tuấn Khuyến (thửa 533, tờ 4) đến Ô Hợi (thửa 356, tờ 4), Từ A Dôn (thửa 482, tờ 4) đến Ô Lợi (thửa 299, tờ 4), từ Ô Thực (thửa 439, tờ 4) đến bà Quế (thửa 359, tờ 4).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.3	Tuấn Khuyến (thửa 533, tờ 4) đến Ô Hợi (thửa 356, tờ 4), Từ A Dân (thửa 482, tờ 4) đến Ô Lợi (thửa 299, tờ 4), từ Ô Thực (thửa 439, tờ 4) đến bà Quế (thửa 359, tờ 4)	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2.4	Từ A Hùng Lệ (thửa 534b, tờ 4) đến Ô Chấn - Ô Nhung B (thửa 754, tờ 4), từ Ô Tâm (thửa 593, tờ) đến Ô Yên (thửa 767, tờ 4), từ A Trường (thửa 595, tờ 4) đến A Tứ (thửa 801, tờ 4)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.5	Từ Ô Lý Ý (thửa 207, tờ 8) đến Ô Vượng (thửa 332, tờ 8) từ A Thao (thửa 26, tờ 9) đến Ô Hải (thửa 34, tờ 9), từ A Phú (thửa 284, tờ 8) đến A Vượng (thửa 332, tờ 8) ,	200	180	200	180	100%	100%
1.2.6	Từ A Dân (thửa 210, tờ 8) đến Ô Liên (thửa 322, tờ 9), từ A Chung (thửa 139, tờ 9) đến Ô Chuyên (thửa 1323, tờ 9), từ nhà VH (thửa 229, tờ 9) đến A Dục (thửa 465, tờ 9), từ A Long (thửa 559, tờ 9) đến Chì Hiểu (thửa 561, tờ 9), từ A Bạo (thửa 266, tờ 9) đến Chì Tình (thửa 315, tờ 9), từ A Trai (thửa 279, tờ 9) đến A Sinh (thửa 339, tờ 9); từ A Mậu (thửa 202, tờ 8) đến A Tú (thửa 392, tờ 9), từ Ô Sơn (thửa 203, tờ 8) đến Chì Nho (thửa 154, tờ 8), từ A Diễn (thửa 265, tờ 8) đến A Oanh (thửa 240, tờ 8).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.7	Đoạn từ Ô Thắng đến cầu Hon (thửa 506, tờ 5 A Thực), từ Ô Chính (thửa 669, tờ 9) đến Ô Ất (thửa 425, tờ 9), từ Bà Xen (thửa 903, tờ 5) đến Ô Chúc (thửa 782, tờ 9), từ Ô Ất (thửa 1105A, tờ 5) đến A Đặng (thửa 1111, tờ 5).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.8	Đoạn từ A Đạo (thửa 1096, tờ 6) đến Chì Bùng (thửa 1047, tờ 5), từ A Tuấn Đạo (thửa 948, tờ 6) đến A Phương Nhuận (thửa 906, tờ 9), từ A Vũ (thửa 679, tờ 5) đến A Tiếp (thửa 1286, tờ 5)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.9	Từ Chì Bùng (thửa 1047, tờ 5), đến A Huynh (thửa 752, tờ 6), từ A Đoan (thửa 562, tờ 5) đến A Hanh (thửa 417, tờ 5), từ A Thìn (thửa 231, tờ 5) đến Chì Lợi (thửa 233, tờ 5)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.10	A Lọc (thửa 106, tờ 5) đến Ô Lợi (thửa 172, tờ 5), A Mùi (thửa 288, tờ 5), từ Bà Canh (thửa 905, tờ 6) đến Ô Hoá (thửa 992, tờ 6), từ A Oanh (thửa 707, tờ 6) đến A Tằng (thửa 878, tờ 6).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.11	Từ Ô Lưu (thửa 1000, tờ 6) đến A Huân (thửa 1035, tờ 6), từ Ô Hiểu (thửa 430, tờ 6) đến Ô Thoan (thửa 806, tờ 6), từ A Chiến Dân (thửa 672, tờ 6) đến A Hoan (thửa 809, tờ 6).	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2.12	A Chiến (thửa 672 tờ 6) đến A vũ Chiến (thửa 668 tờ 6), từ A Đô (thửa 619 tờ 6) đến A Thoại (thửa 486 tờ 6), từ Ô Xứng (thửa 613 tờ 6) đến A Sáu Tinh (thửa 397 tờ),	200	180	200	180	100%	100%
1.2.13	Từ A Thường L (thửa 759, tờ 6) đến A Bảy Chính (thửa 660, tờ 6), từ A Thường 7 (thửa 703, tờ 6) đến Ô Chương (thửa 388, tờ 6)(Đ càn),	200	180	200	180	100%	100%
1.2.14	A Ngẫu (thửa 673, tờ 6) đến Ô Mạo (thửa 717, tờ 6), từ Ô Huyền (thửa 473, tờ 6) đến A Tư 6 (thửa 508, tờ 6), từ Ô Đỉnh (thửa 569, tờ 6) đến A Tồn (thửa 439, tờ 6) đến Bà Chúc (thửa 282, tờ 5), từ chị Tám T (thửa 479, tờ 6) đến A Long (thửa 337, tờ 5).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.15	Từ A Phiếu (thửa 119, tờ 10) đến A Mùi (thửa 1226, tờ 6); Từ A Hải Phụng (thửa 1361, tờ 10) đến A Lộc Hà (thửa 565, tờ 10)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.16	Từ Ô Đoá (thửa 768, tờ 10) đến Ô Nga (thửa 982, tờ 10), Từ Ô Ưng (thửa 794, tờ 10)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.17	đến A Công (thửa 916, tờ 10), từ A Thiện (thửa 795, tờ 10) đến A Khiếu (thửa 917, tờ 10)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.18	Từ A Đăm (thửa 1262, tờ 6) đến A Lộc Hoàn (thửa 188, tờ 10), từ A Phiếu (thửa 119, tờ 10) đến A Thường (thửa 21, tờ 10), từ Bà Vinh (thửa 339, tờ 10)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.19	A Huyền (thửa 84, tờ 10), từ A Bảng Sánh (thửa 337, tờ 10) đến A Hoàng S (thửa 156, tờ 10) từ Bà Bánh (thửa 919, tờ 10) đến A Trái (thửa 722, tờ 10), từ A Thái Tắt (thửa 1508, tờ 10) đến A Tinh Chuông (thửa 1500, tờ 10).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.20	Đoạn từ Ô Tư (thửa 589, tờ 10) đến Bà Thuận (thửa 587, tờ 9), từ A Ba (thửa 987, tờ 10) đến Bà Trà (thửa 930, tờ 10), từ A Tường (thửa 986, tờ 10) đến A Lâu (thửa 927, tờ 9).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.21	Từ Nhà VH (thửa 628, tờ 9) đến bà Đức (thửa 549, tờ 9), từ nhà VH (thửa 62,8 tờ 9) đến Ô Phẩm (thửa 551, tờ 9) - A Thành Bình (thửa 539, tờ 9), từ Ô Đường (thửa 672, tờ 9) đến A Thành Bến (thửa 709, tờ 9) - Ô Tinh (thửa 772, tờ 9).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.22	Từ Bà Xuyên (thửa 741, tờ 9) - A Thắng Hà (thửa 815, tờ 9), từ A Chung (thửa 1163, tờ 9) đến A Vững (thửa 814, tờ 9).	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2.23	Từ chị Liên (thửa 671, tờ 9) đến ô Viêt (thửa 842, tờ 9), Bà Tỵ (thửa 725, tờ), A Thắng (thửa 1023, tờ 9), Bà Lý (thửa 1162, tờ 9), từ A Trinh (thửa 744, tờ 9) đến A Tú (thửa 743, tờ 9), từ ô Điều (thửa 950, tờ)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.24	Đến Ô Tuyên (thửa 953, tờ 9), Từ A Chất Hường (thửa 982, tờ 9) đến A Tịnh - A Cáp (thửa 1068, tờ 9), từ Bà Yến (thửa 849, tờ 9) đến A Bình (thửa 816, tờ 9)	200	180	200	180	100%	100%
1.2.25	Từ A Thanh Hà (thửa 1008, tờ 9) đến A Nam (thửa 957, tờ 9).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.26	Từ A Hùng Bình (thửa 1860, tờ 13) đến Ô Toàn (thửa 558, tờ 10); Từ Bà Mau (thửa 17, tờ 13) đến A Thái Lý (thửa 1723, tờ 10)	109	98	109	98	100%	100%
1.2.27	Đoạn từ Cường (thửa 1940, tờ 10) đến Ô Tuy (thửa 1722, tờ 10), từ A Hùng Điệp (thửa 1859, tờ 10) đến Ô Liên (thửa 1721, tờ 10), từ A Tuấn Thanh (thửa 1861, tờ 10) đến A Thành Đào (thửa 1862, tờ 10) - A Xuân Tuyền (thửa 1716, tờ 10).	200	180	200	180	100%	100%
1.2.28	Từ A Lực (thửa 164, tờ 3) đến Ô Minh Ngọc (thửa 86, tờ 13), từ Ô Kịch (thửa 226, tờ 13) đến Vườn A Nhất (thửa 548, tờ 13), từ Ô Cẩn (thửa 396, tờ 13) đến Ô Thanh Thục (thửa 454, tờ 13), từ A Tháp (thửa 834, tờ) đến Bà Thịnh (787 thửa, tờ 13), từ A Màu (thửa 63, tờ 13) đến Chị Thanh Phi (thửa 394, tờ 13), từ A Dũng hoan (thửa 713, tờ 13) đến A Văn (thửa 754, tờ 13), từ Bà Côi (thửa 730, tờ 13) đến Bà Ve (thửa 772, tờ 13), từ A Thành Thẩm (thửa 789, tờ 13) đến Ô Hình (thửa 452, tờ 10), từ Ô Thương (thửa 753, tờ 13) đến A Kiện (thửa 709, tờ 13).	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2.29	Đoạn từ A Hậu Thủy (thửa tờ) đến Ô Cường (thửa tờ), từ A Yên (thửa tờ) đến A Sáng (thửa tờ), từ ô Duẩn (thửa tờ) đến Chì Huệ (thửa tờ), từ A Thành L (thửa tờ) đến A Chung (thửa tờ), từ ô Thiệt (thửa tờ) đến A Đại (thửa tờ), từ Ô Sơn (thửa tờ) đến Ô Thúc (thửa tờ), từ A Khang (thửa tờ) đến A Văn Q (thửa tờ), từ Ô Hoạch (thửa tờ) đến ô Huynh (thửa tờ), từ Bà Minh 5 (thửa tờ) đến Ô Yên (thửa tờ), từ Ô Đỗ Cường (thửa tờ) đến Ô Sự (thửa tờ), từ Ô Nguyên (thửa tờ) đến vườn Bà Văn (thửa tờ), từ Ô Tài (thửa tờ) đến Ô Hiệp (thửa tờ).	200	180	200	180	100%	100%
1.3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	140	126	140	126	100%	100%
1.4	Khu dân cư mới phía Bắc và phía Nam đường đi TT hành chính mới của huyện (MBQH số 3764/QĐ-UBND ngày 10/7/2024)						
1.4.1	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư mới phía Bắc và phía Nam đường đi TT hành chính mới của huyện (Từ LK-01:16 đến LK-01:26; LK-02:11 đến LK-02:20; LK-03:11 đến LK- 03:20; LK-06:01 đến LK- 06:07; LK-05:01 đến LK-05:09; LK-04:01 đến LK-04:06)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
1.4.2	Đường phân lô các vị trí còn lại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2	XÃ THỌ DIỄN (CŨ)						
2.1	Các trục đường giao thông liên xã						
2.1.1	Đoạn từ TL 506 nhà Ô Long Thôn 13 (Thửa 1087 tờ 05) đến Cầu Trắng Ô Long Thôn 1 (thửa 1456 tờ 05)	652	587	652	587	100%	100%
2.2	Các đường giao thông liên thôn						
2.2.1	Đoạn từ Lò vôi thôn 1 (ST 1091 ; TBD 05) đến Trạm xá thôn 7 (ST 917 TBD 06)	272	245	272	245	100%	100%
2.2.2	Từ đóc Ô Bính thôn 8 (ST 1061 ; TBD 06) đến Ô Bình thôn 9 (ST 1090 ; TBD 06)	272	245	272	245	100%	100%
2.2.3	Đoạn từ đóc Làng Ô Tám thôn 11 ST 641 ; TBD 07 đến Ngã tư Ô Liệu thôn 12 ST 434 ; TBD 07	272	245	272	245	100%	100%
2.2.4	Đoạn thuộc các thôn 12,1,2,3,4,5,6,7 bên trong các trục liên thôn từ Lò vôi TBD 05; đến Trạm xá thôn 7 TBD 06	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2.5	Đoạn thuộc các thôn 8,9 bên trong các trục đường liên thôn đóc Ô Bính thôn 8,TBĐ 06 đến Ô bình thôn 9 TBĐ 06	163	147	163	147	100%	100%
2.2.6	Đoạn thuộc các thôn 10,11,12 bên trong các trục liên thôn bên trong các trục liên thôn từ đóc làng Ô Tám thôn 11 TBĐ 07 đến ngã tư Ô Liệu thôn 11 TBĐ 07	163	147	163	147	100%	100%
2.2.7	Đoạn khu vực Sáu Mẫu ST 205 Ô Thông đến ST 229 Ô Định thôn 1 TBĐ 04	120	108	120	108	100%	100%
2.2.8	Đoạn khu dân cư mới Sáu Mẫu bên trong đường liên xã từ thửa 158 tờ bản đồ 04 đến thửa 1224 tờ BĐ số 5.	163	147	163	147	100%	100%
2.3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
2.4	Cổng chính chợ Đường từ ông Trần Văn Dũng thửa 728, tờ 5 đến giáp cổng chợ nhà ông Phạm Văn Ngọc thửa 582, tờ 5	800	600	800	600	100%	100%
2.5	Cổng phụ chợ Đường từ nhà ông Lưu Đình Dũng thửa 695, tờ 5 đến giáp chợ nhà ông Trần Văn Thành thửa 590, tờ 5	600	450	600	450	100%	100%
2.6	Đường làng nghề từ giáp chợ Đường nhà ông Nguyễn Văn Lâm thửa 458, tờ 5 đến nhà ông Lê Hữu Sáng thửa 521, tờ 5	400	300	400	300	100%	100%
2.7	Các trục nối QL47C đi đường Làng nghề từ chợ Đường đến nhà ông Lê Hữu Sáng thửa 521, tờ 5	200	150	200	150	100%	100%
2.8	Đường phân lô Khu dân cư Đồng 6 mẫu thôn 1 xã Thọ Diên cũ	800	600	800	600	100%	100%
3	XÃ THỌ HẢI (CŨ)						
3.1	Các đường xã, thôn						
3.1.1	Đường phân lô khu dân cư mới (tại MBQH 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016) thuộc các thôn Hương I, Hương II, Phần Thôn	761	685	761	685	100%	100%
3.1.2	Từ Bà Thia thửa 1423 tờ BĐ số 6 đến ô Vượng thửa 824 tờ BĐ số 6.	272	245	272	245	100%	100%
3.1.3	Từ ô Thực thửa 1332 tờ BĐ số 6 đến ô Tân thửa 967 tờ BĐ số 6; Từ Bà Luận thửa 902 tờ BĐ số 6 đến ô Hải thửa 908 tờ BĐ số 6; Từ Bà Thúy thửa 1421 tờ BĐ số 6 đến ô Quý thửa 1420 tờ BĐ số 6.	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1.4	Từ ô Định thửa 870 tờ BĐ số 6 đến ô Đông thửa 608 tờ BĐ số 6; Từ ô Lương thửa 1075 tờ BĐ số 6 đến bà Kích thửa 1407 tờ BĐ số 6; Từ ô Dụng thửa 1194 tờ BĐ số 6 đến ô Sáng thửa 1160 tờ BĐ số 6; Từ Bà Phương thửa 1265 tờ BĐ số 6 đến ô Thầm thửa 1230 tờ BĐ	190	171	190	171	100%	100%
3.1.5	Từ ô Hương thửa 1072 tờ BĐ số 6 đến ô Dũng Hương II thửa 1288 tờ BĐ số 6; Từ ô Tuấn thửa 1223 tờ BĐ số 6 đến Bà Hà Hương II thửa 1550 tờ BĐ số 6; Từ ông Báu thửa 1338 đến ô Càng thửa 1334 tờ BĐ số 6	190	171	190	171	100%	100%
3.1.6	Từ ô Thắng thửa 774 tờ BĐ số 6 đến ô Thọ thửa 604 tờ BĐ số 6; Từ ô Đề thửa 603 tờ BĐ số 6 đến ông Cấn Hương II thửa 915 tờ BĐ số 5;	163	147	163	147	100%	100%
3.1.7	Từ bà Mến thửa 1537 tờ BĐ số 6 đến ô Thao thửa 1398 tờ BĐ số 6; Từ ô Xước thửa 1560 tờ BĐ số 6 đến ông Hình thửa 1207 tờ BĐ số 6; Đoạn từ ông Đảo thửa 1613 tờ BĐ số 6 đến ông Dũng thửa 1354 tờ BĐ số 6;	272	245	272	245	100%	100%
3.1.8	Từ bà Khiêm thửa 150 tờ BĐ 11 đến ông Lập thửa 916 tờ BĐ số 5;	272	245	272	245	100%	100%
3.1.9	Từ ông Tâm thửa 73 tờ BĐ số 11 đến ông Lượng thửa 79 tờ BĐ số 11;	217	196	217	196	100%	100%
3.1.10	Từ ông Thực thửa 1357 tờ BĐ số 6 đến ông Vê thửa 997 tờ BĐ số 5; Từ ô Tạo thửa 1410 tờ BĐ số 6 đến Bà Thân thửa 1084 tờ BĐ số 5;	190	171	190	171	100%	100%
3.1.11	Từ nhà bà Nhớ thửa 297 tờ BĐ số 11 đến ông Báu thửa 1038 tờ BĐ số 11;	380	342	380	342	100%	100%
3.1.12	Đường quy hoạch mới sau chợ Hương từ thửa 1893 tờ BĐ 10 đến thửa 1819 tờ BĐ 11.	272	245	272	245	100%	100%
3.1.13	Từ nhà ô Tam thửa số 213 tờ BĐ số 11 đến ô Hách thửa 912 tờ BĐ số 11;	217	196	217	196	100%	100%
3.1.14	Từ nhà ô Biểu thửa 236 tờ BĐ số 11 đến bà Là thửa 366 tờ BĐ số 11; Từ nhà ô Hùng thửa 358 tờ BĐ số 11 đến ô Nhuận thửa 440 tờ BĐ số 11;	190	171	190	171	100%	100%
3.1.15	Từ nhà ô Thái thửa 574 tờ BĐ số 11 đến nhà bà Thành thửa 448 tờ BĐ số 11; Từ nhà ô Chín thửa 688 tờ BĐ số 11 đến ô Sáu thửa 506 tờ BĐ số 11;	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1.16	Từ ô Thao thửa 904 tờ BĐ số 11 đến nhà ô Huyền thửa 837 tờ BĐ số 11; Từ ô Phương thửa 1009 tờ BĐ số 11 đến ô Mạng thửa 803 tờ BĐ số 11; Từ ô Quê thửa 136 tờ BĐ số 11 đến ô Doan thửa 239 tờ BĐ số 11;	190	171	190	171	100%	100%
3.1.17	Từ nhà ô Sáu thửa 307 tờ BĐ số 11 đến ô Cát thửa 770 tờ BĐ số 11; Từ ô Võ thửa 765 tờ BĐ số 11 đến ông Nghị thửa 695 tờ BĐ số 11;	163	147	163	147	100%	100%
3.1.18	Từ ô Vũ thửa 944 tờ BĐ số 11 đến ông Dũng thửa 938 tờ BĐ số 11; Từ ông Sáu thửa 602 tờ BĐ số 11 đến ô Vang thửa 571 tờ BĐ số 11	163	147	163	147	100%	100%
3.1.19	Từ ô Bảy thửa 151 tờ BĐ số 11 đến ông Bích thửa 917 tờ BĐ số 5; Từ ô Lung thửa 173 tờ BĐ số 10 đến ông Văn thửa 1077 tờ BĐ số 5;	272	245	272	245	100%	100%
3.1.20	Từ ông Quân thửa 262 tờ BĐ số 10 đến ô Năm thửa 11 tờ BĐ số 10; Từ bà Lan thửa 231 tờ BĐ số 10 đến ô Châu thửa 1091 tờ BĐ số 5; Từ ô Hiệp thửa 25 tờ BĐ số 10 đến ô Dũng thửa 76 tờ BĐ số 10;	272	245	272	245	100%	100%
3.1.21	Từ ông Đại thửa 261 tờ BĐ số 10 đến ông Lý thửa 12 tờ BĐ số 10; Từ ô Thắng thửa 132 tờ BĐ số 10 đến ông Thuận thửa 135 tờ BĐ số 10; Từ ông Thính thửa 1087 tờ BĐ số 5 đến ông Vu thửa 1138 tờ BĐ số 5;	217	196	217	196	100%	100%
3.1.22	Từ ông Chấn thửa 1157 tờ BĐ số 10 đến bà Hồng thửa 1105 tờ BĐ số 10; Từ ông Khám thửa 1158 tờ BĐ số 10 đến ông Thủy thửa 1480 tờ BĐ số 10;	200	180	200	180	100%	100%
3.1.23	Từ ông Hùng thửa 1355 tờ BĐ số 10 đến ô Thanh thửa 1156 tờ BĐ số 10;	200	180	200	180	100%	100%
3.1.24	Từ ô Thiện thửa 93 tờ BĐ số 9 đến ông Hoàn thửa 391 tờ BĐ số 9; Từ ông Thịnh thửa 73 tờ BĐ số 9 đến ông Hạng thửa 164 tờ BĐ số 9;	200	180	200	180	100%	100%
3.1.25	Từ ông Du thửa 86 tờ BĐ số 9 đến ông Văn thửa 770 tờ BĐ số 4;	200	180	200	180	100%	100%
3.1.26	Đoạn từ ông Tiến thửa 118 tờ BĐ số 4 đến bà Lý thửa 48 tờ BĐ số 4;	200	180	200	180	100%	100%
3.1.27	Từ bà Hạnh thửa 37 tờ BĐ số 9 đến ông Xô thửa 166 tờ BĐ số 9;	200	180	200	180	100%	100%
3.1.28	Từ bà Hà thửa 993 tờ BĐ số 5 đến ông Ban thửa 1078 tờ BĐ số 5; Từ Bà Tính thửa 188 tờ BĐ số 10 đến ô Bình thửa 229 tờ BĐ số 10;	175	158	175	158	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1.29	Từ Bà Thoa thửa 1410 tờ BĐ số 10 đến ông Sơn thửa 1406 tờ BĐ số 10; Từ ông Thông thửa 1481 tờ BĐ số 10 Đến ông Duyên thửa 1558 tờ BĐ số 10;	175	158	175	158	100%	100%
3.1.30	Từ ông Đài thửa 154 tờ BĐ số 9 đến Bà Cọi thửa 290 tờ BĐ số 9; Từ bà Giáp thửa 377 tờ BĐ số 9 đến ông Kiện thửa 459 tờ BĐ số 9 ; Từ ông Tài thửa 465 tờ BĐ số 9 đến ông Lý thửa 644 tờ BĐ số 9;	175	158	175	158	100%	100%
3.1.31	Từ ô Tiến thửa 773 tờ 4 đến ông Dần thửa 725 tờ 4; Từ ô Đãi thửa 29 tờ 9 đến ông Chi thửa 714 tờ 4;	175	158	175	158	100%	100%
3.1.32	Từ ông Đông thửa 25 tờ BĐ số 4 đến ông Quý thửa 19 tờ BĐ số 4;	175	158	175	158	100%	100%
3.1.33	Từ ông Ninh thửa 38 tờ BĐ số 9 đến bà Hợp thửa 858 tờ BĐ số 4;	175	158	175	158	100%	100%
3.1.34	Đoạn Nhà ô Ký thửa 34 tờ BĐ số 10 đến ô Chương thửa 1134 tờ BĐ số 5; Đoạn nhà bà Hoàn thửa 73 tờ BĐ số 10 đến ô Hòa thửa 126 tờ BĐ số 10 ;Đoạn ô Huệ thửa 918 tờ BĐ số 5 đến ông Trang thửa 102 tờ BĐ số 10;	150	135	150	135	100%	100%
3.1.35	Từ ông Thủy thửa 406 tờ BĐ số 10 đến ô Quý thửa 222 tờ BĐ số 10 ; Từ ông Oánh thửa 386 tờ BĐ số 10 đến ô Cường Công Thành thửa 833 tờ BĐ số 5;	150	135	150	135	100%	100%
3.1.36	Từ bà Liễu thửa 384 tờ BĐ số 10 đến bà Thu thửa 809 tờ BĐ số 9; Từ bà Thu thửa 809 tờ BĐ số 9 đến ông Kim thôn Ngọc Thành thửa 204 tờ BĐ số 9;	150	135	150	135	100%	100%
3.1.37	Từ ông Thìn thửa 135 tờ BĐ số 9 đến ông Luận thửa 741 tờ BĐ số 4; Từ ông Vui thửa 627 tờ BĐ số 4 đến ông Hoi thửa 740 tờ BĐ số 4; Từ ông Tài thửa 737 tờ BĐ số 4 đến ông Bạo thửa 805 tờ BĐ số 4;	150	135	150	135	100%	100%
3.1.38	Từ ông Diêm thửa 808 tờ BĐ số 4 đến ông Dũng thửa 42 tờ BĐ số 9; Từ bà Tâm thửa 101 tờ BĐ số 9 đến ông Đồng thửa 41 tờ BĐ số 9; Từ ông Cường thửa 506 tờ BĐ số 4 đến ông Cát thửa 572 tờ BĐ số 4;	150	135	150	135	100%	100%
3.1.39	Từ ông Thái thửa 49 tờ BĐ số 4 đến ông Dũng thửa 57 tờ BĐ số 4; Từ bà Liên thửa 26 tờ BĐ số 4 đến bà Hương thửa 24 tờ BĐ số 4;	150	135	150	135	100%	100%
3.1.40	Từ ông Ân thửa 683 tờ BĐ số 4 đến ông Tuyển thửa 657 tờ BĐ số 4; Từ ông Sen thửa 770 tờ BĐ số 4 đến ông Diên thửa 559 tờ BĐ số 4; Từ ông Quân thửa 593 tờ BĐ số 4 đến ông Mùi thửa 504 tờ BĐ số 4;	150	135	150	135	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1.41	Từ ông Tuyên thửa 646 tờ BĐ số 10 đến ô Điểm thửa 1546 tờ BĐ số 10; Từ Bà Thìn thửa 649 tờ BĐ số 10 đến bà Quyên thửa 693 tờ BĐ số 10; Từ ông Công thửa 754 tờ BĐ số 10 đến ô Khám thửa 1104 tờ BĐ số 10;	250	225	250	225	100%	100%
3.1.42	Từ sân bóng Đến Bà Hòa thôn Hải Mậu thửa 523 tờ BĐ số 4 ; Từ ô Tài thửa 290 tờ BĐ số 10 đến ông Giảng thửa 137 tờ BĐ số 9;	250	225	250	225	100%	100%
3.1.43	Từ ông Thế thửa 385 tờ BĐ số 4 đến ông Xế thửa 620 tờ BĐ số 4;	250	225	250	225	100%	100%
3.1.44	Từ ông Chất thửa 12 tờ BĐ số 9 Đến ông Tri thửa 505 tờ BĐ số 4;	250	225	250	225	100%	100%
3.2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	100	90	100	90	100%	100%
3.3	Tuyến đường nội bộ Mặt bằng khu dân cư Xuân Hòa - Thọ Hải, huyện Thọ Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 (Các lô từ LK-D:21 đến LK-D:28)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4	MBQH 1731 ngày 04/9/2019 thôn Hương 1, Hương 2, thôn Phần Thôn	800	600	800	600	100%	100%
3.5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xuân Hòa - Thọ Hải, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021)						
3.5.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (các lô LK1:01 đến LK1:19; từ LKH:01 đến LKH:17)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
3.5.2	Đường nội bộ mặt bằng (LKA:01 đến LKA: 16; đường các lô khu BTA, BTB, BTD:01 đến BTD:04, BTC:01 đến BTC:05; Lô LK:H18 đến LK:H20; LK:G01 đến LK:G08; LK:B01 đến LK:B08; LKB:17 đến LKB:32)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
3.6	Đường nội bộ mặt bằng (BTD:05 đến BTD:08, BTC:06 đến BTC:10; Từ LKF:01 đến LKF:24; LKC:21 đến LKC:28; LKB:09 đến LKB:16)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
3.7	Tuyến Đường nội bộ còn lại (Từ các lô LKC:01 đến LKC:20; LKD:01 đến LKD:20; LKE:01 đến LKE:14)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
4	XÃ XUÂN HÒA cũ						
4.1	Các trục đường giao thông chính						
4.1.1	Ô. Nguyễn Bá Lân (Thửa 1522, Tbd:3) đến Ô Bùi Văn Lô (Thửa 1524,Tbd:3)	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1.2	Ô. Đỗ Văn Quyền (Thửa 1613, Tbd:6) đến Ô. Lê Văn Thống (Thửa 1061, Tbd:6)	489	440	489	440	100%	100%
4.1.3	Ô. Lê Huy Hiệu (Thửa 1364, Tbd:3) đến Ô Nguyễn Văn Tâm (Thửa 1328, Tbd:3)	400	360	400	360	100%	100%
4.1.4	Ô. Thê (Thửa 1430, Tbd:3) đến Ô Thụ (Thửa 539, Tbd:7)	380	342	380	342	100%	100%
4.1.5	Ô Tam (Thửa 234, Tbd:11) đến Ô Túc (Thửa 383, Tbd:11), Ô. Trường (Thửa 1260, Tbd:3) đến Đồng Màu (Thửa 943, Tbd:3).	190	171	190	171	100%	100%
4.1.6	Ô.Nghĩa (Thửa 1439, Tbd:6) đến Ô.Lâm (Thửa 1554, Tbd:6), Ô.Đề (Thửa 1025, Tbd:3) đến A Khương (Thửa 1276, Tbd:7)	299	269	299	269	100%	100%
4.1.7	Ô. Đỗ Văn Cúc (Thửa 358, Tbd:4) đến Đường Hà	245	220	245	220	100%	100%
4.1.8	Ô Ngợi (Thửa 1095, Tbd:3) đến A Tuấn (Thửa 190, Tbd:2) Ô.Tâm (Thửa 1359, Tbd:3) đến Ô.Chuyên (Thửa 1083, Tbd:3), Ô.Hào (Thửa 1529, Tbd:3) đến Ô.Năm (Thửa 1438, Tbd:3), A.Thọ (Thửa 153, Tbd:2) đến Ô. Đình (Thửa 1548, Tbd:3)	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1.9	Ô.Thỏa (Thửa 1371,Tbđ:3) đến Bà Mùi (Thửa 1230,Tbđ:3), A Bình (Thửa 1211,Tbđ:3) - A Chiến (Thửa 978,Tbđ:3), Ô Hớn (Thửa 1013,Tbđ:3) - A Quế (Thửa 930,Tbđ:3), Ô Thịnh (Thửa 1139,Tbđ:3) - A Tấn (Thửa 939,Tbđ:3), Ô Hùng (Thửa 969,Tbđ:3)- A Thụ (Thửa 1077,Tbđ:3), A Hiếu (Thửa 1078,Tbđ:3)- Bà Điều (Thửa 1181,Tbđ:3), Ô Thạch (Thửa 1172,Tbđ:3)- Ô Quyền (Thửa 1220,Tbđ:3), Ô Toàn (Thửa 980,Tbđ:3)- A Hoi (Thửa 893,Tbđ:3), A Thành (Thửa 1045,Tbđ:3)- Ô Vinh (Thửa 1395,Tbđ:3), A Ngón (Thửa 1428a,Tbđ:3) - A Long (Thửa 1101,Tbđ:3), Ô Đa (Thửa 1326,Tbđ:3) - A Bích (Thửa 1293,Tbđ:3) ,Ô. Hồng (Thửa 1697,Tbđ:3) - A. Huân (Thửa 1339,Tbđ:3), A. Đức (Thửa 27,Tbđ:7) - Ô. Hiền (Thửa 427,Tbđ:4), B. Châm (Thửa 124,Tbđ:7) - Ô. Kỳ (Thửa 434,Tbđ:4), A. Lân (Thửa 319,Tbđ:4) - A. Tuyền (Thửa 454,Tbđ:4), A. Nguyễn (Thửa 1536,Tbđ:3) - A. Thọ (Thửa 262,Tbđ:4), A Thụ (Thửa 1434,Tbđ:3) đến A Hoàn (Thửa 1657,Tbđ:3), Ô Bán (Thửa 1628,Tbđ:3) đến A Hùng (Thửa 1271,Tbđ:3), Ô Dàn (Thửa 1297,Tbđ:3) đến Bà Thúy (Thửa 1494,Tbđ:3), A. Tâm (Thửa 167,Tbđ:11) - A. Giám (Thửa 444,Tbđ)	175	158	175	158	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1.10	Ô. Vệ (1100,Tbđ:3) đến Bà Quyền (1001,Tbđ:3), Ô. Thạch (1172,Tbđ:6) đến Ô Chiến (978,Tbđ:3), Ô.Tính (888,Tbđ:3) đến đường Hà ,Ô.Trường (416,Tbđ:7) đến Ô Đàm (266,Tbđ:7), Ô Lam (1153,Tbđ:7) đến Ô Thảo (1088,Tbđ:7), Ô. Khải (145,Tbđ:10) đến Ô. Bạ (255,Tbđ:10); Ô.Thơm (195,Tbđ:4) đến Ô Hào (140,Tbđ:4), Ô. Khóa (343,Tbđ:7) đến Ô.Lanh (92,Tbđ:7), A. Chính (403,Tbđ:4) đến Ô. Thành (334,Tbđ:4), B. Nghĩa (540,Tbđ:4) - Ô. Thống (493,Tbđ:4), A. Chức (356,Tbđ:4) - Ô. Dịch (518,Tbđ:4), B. Nờ (519,Tbđ:4) - A. Chương (110,Tbđ:7), Ô. Lợi (386,Tbđ:4) đến Ô. Phần (421,Tbđ:4), Ô. Sinh (70,Tbđ:7) đến Ô.Son (294,Tbđ:4), Ô Cừ (1129,Tbđ:3) đến Ô Sơn (378,Tbđ:2), A Vui (178,Tbđ:2) đến A Chung (225,Tbđ:2), Ô Nông (224,Tbđ:2) đến Ô Bái (258,Tbđ:2), A Đệ (195,Tbđ:2) đến A Tư (291,Tbđ:2), A Hòa (116,Tbđ:2) đến Ô Gia (103,Tbđ:2), Ô Dân (142,Tbđ:2) đến A Quyên (107,Tbđ:2), A Tâm (161,Tbđ:2) đến Ô Hát (124,Tbđ:2), Ô lý (174,Tbđ:2) đến Bà Sỏi (128,Tbđ:2), Ô Khiêm (963,Tbđ:3) đến A Sự (922,Tbđ:3), Ô Nhung (966,Tbđ:3) đến Ô Ký (1069,Tbđ:3), Ô Trường (1071,Tbđ:3) đến A Long (928,Tbđ:3).	150	135	150	135	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1.11	Ông Thêu, Ô thìn, Ông Phú, Ô Bường, Ô Tại (Thửa 102, Tđđ: 2) đến Ô Biện (Thửa 927, Tđđ: 3), Ô Nhung (Thửa 1098, Tđđ: 3) đến A thuận (Thửa 347, Tđđ: 2) Thường, A Xuất, Ô Cừ, A Bàng, A Vãn, Ô Đính, Ô Đăng, Ô Biết, Ô Huân, Bà Hạnh, A Tuyên, Ô Hợp, A Qui, Ô. Khuê, A Hiệu (Thửa 1530, Tđđ: 3) - Bà Năm (Thửa 1560, Tđđ: 3), Ô. Khâm, B. Miêng, Ô. Hào, A. Xường, Ô. Quế, Ô. Oanh, B. Vê - B. Vãn, Ô. Quy, A. Thực, A. Mẫn - Ô. Long, Ô. Khâm, A. Tuyên - A. Hùng, A. Bảy Huân, A. Xuân - B. Thìn, Ô. Căng, Ô. Tào, Ô. Xuân, Ô. Tự, A. Liên (Thửa 314, Tđđ: 7) - A. Thọ (Thửa 312, Tđđ: 7), B. Huân, Ô. Cội, Ô. Thước, B. Nguyên, B. Tuế, Ô. Tăng, Ô. Tài, A. Hà, Ô. Thụ, Ô. Tuấn, B. Biểu, A. Thụ, A. Quý, B. Quán, Ô. Thù, Ô. Ninh. Ô Phúc, A. Tuyên, A. Hiếu - A. Bảy, B. Chung, A. Thao (Thửa 1552, Tđđ: 6) - A. Khanh (Thửa 21, Tđđ: 10), Ô. Phụng, A. Thọ (Thửa 254, Tđđ: 10) - B. Khâm (Thửa 293, Tđđ: 10), Ô. Hấp.	109	98	109	98	100%	100%
4.2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	100	90	100	90	100%	100%
4.3	Tuyến từ cổng làng Phúc Thượng (thửa 1865, tờ 7) đến NVH thôn Thọ Khang (thửa 1894, tờ 7)	225	203	225	203	100%	100%
4.4	MBQH số: 299 ngày 25/02/2020 đất ở tái định cư đền Quốc mẫu Phạm Thị Ngọc Trần, thôn Thượng Vôi, xã Xuân Hòa cũ.			1.000	750		
4.5	MBQH số 1459 ngày 18/8/2021 khu đất ở khu dân cư Cầu Đá, thôn Tĩnh thôn 2, xã Xuân Hòa cũ.						
4.5.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (các lô từ lô 01 đến lô 19)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
4.5.2	Đường nội bộ mặt bằng các lô từ (lô 20 đến lô 92)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
	71. XÃ SAO VÀNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47						
1.1	Từ giáp xã Thọ Cường đến nhà anh Chung Thanh	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Từ anh Kiên Mến đến nhà ông Tự	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.3	Từ ngã ba đường 506 đến nhà ông Thành (thửa 487, tờ BĐ 33)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.4	Từ nhà ông Thành (Thửa 487, tờ BĐ 33) đến cách ngã tư Xuân Thắng cũ (nay là xã Sao Vàng) 50 m	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Ngã tư Xuân Thắng cũ (nay là xã Sao Vàng) trong vòng bán kính 50 m	4.076	3.668	4.076	3.668	100%	100%
1.6	Từ ngã tư Xuân Thắng 50 m đến Trường cấp 2 Xuân Thắng	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
1.7	Từ Trường cấp 2 Xuân Thắng đến thôn 4, xã Sao Vàng	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
1.8	Từ nhà ông Khoa (Thửa đất số 551, TBD 33) đến giáp đường Hồ Chí Minh)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.9	Giáp thôn Xuân Tâm (T244, T249, TBD số 5), Đường Sao Vàng đến thửa 153a, thửa 156 Tờ BD số 5 (cách ngã tư đội thuế 50m).	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
1.10	Cách ngã tư đội thuế 50m đường Sao Vàng đến qua ngã tư chợ về phía xã Lam Sơn 100 m đường Lê Hiến Tông (Từ thửa số 157 Ô Chương, 154 bà Tâm, tờ BD số 2 đến T.93-1 Ô Căn, T.145 Ô Thanh tờ BD số 01)	4.076	3.668	4.076	3.668	100%	100%
1.11	Cách ngã tư chợ Sao Vàng 100m đường Lê Hiến Tông từ Ô Trí (con ông Khâm), Ô Dững, đến Ngã Ông Lý, Bà Hạnh	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
1.12	Ngã ba vào đội Trần Hoàng đến hết thôn 1, xã Sao Vàng	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
1.13	Đoạn tiếp theo Từ giáp thôn 1, xã Sao Vàng đến Núi trầu	870	870	870	870	100%	100%
2	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
2.1	Từ hộ ông Tám Lan Anh (thửa 17, tờ BD 86), đến đầu thôn Hồ Dăm hộ bà Lựa (thửa 281, tờ BD 86)	1.956	1.956	1.956	1.956	100%	100%
2.2	Từ thôn Hồ Dăm hộ ông Tinh Hiền (thửa 16, tờ BD 86) đến hộ ông Hải Hồ Dăm (thửa 314, tờ BD 86)	2.391	2.391	2.391	2.391	100%	100%
2.3	Từ thôn Hồ dăm hộ ông Lân Thái (thửa 374, tờ BD 86) đến Dốc 81 (thửa 17, tờ 99)	1.956	1.956	1.956	1.956	100%	100%
2.4	Từ Dốc 81 (thửa 40, tờ BD 99) đến hết thôn Làng Bài (thửa 294, tờ BD 106) hộ ông Thông.	1.522	1.522	1.522	1.522	100%	100%
3	QUỐC LỘ 47 C						
3.1	Từ giáp địa phận xã Xuân Hoà (Ô Quyền, Thửa 35; Tờ 53) đến đường vào Trạm y tế	870	870	870	870	100%	100%
3.2	Đoạn tiếp theo từ đường vào Trạm y tế đến hết Trường Tiểu học Thọ Lâm	1.087	1.087	1.087	1.087	100%	100%
3.3	Từ địa phận Trường Tiểu học Thọ Lâm (Ông Cường Thửa 205; Tờ 7) đến giáp xã Lam Sơn	1.739	1.739	1.739	1.739	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	QL 47B						
4.1	Từ giáp xã Thọ Long đến kênh Chi Giang 6	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
4.2	Từ Chi Giang 6 qua trung tâm xã Xuân Sơn cũ đến cầu làng Chiềng	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4.3	Từ làng Chiềng đến giáp QL 47	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
5	TỈNH LỘ 514 XÃ XUÂN THẮNG CŨ (nay là thị trấn Sao Vàng cũ)						
-	Từ giáp Triệu Sơn đến Ngã ba Xuân Thắng (Xuân Thắng)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
6	TỈNH LỘ 519 B						
6.1	Đoạn từ Khe ngang thôn 12 đến hộ ông Dân Thúy Cửa Trát (Thửa 303, Tờ 14)	1.000	1.000	1.000	1.000	100%	100%
6.2	Đoạn từ ông Nhận Cửa Trát (Thửa 269, Tờ 14) đến ông Khéo Bàn Lai (Thửa 389, Tờ 14)	870	870	870	870	100%	100%
6.3	Đoạn từ hộ ông Đề thôn Bàn Lai (Thửa 80, Tờ 21) đến hộ ông Dương Bàn Lai (Thửa 113, Tờ 22)	652	652	652	652	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN SAO VÀNG (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Ngã tư đội thuế (T159-10, T124-16, TBD số 2) đường Lê Thần Tông đi Cty TNHH LS-SV đường Nguyễn Mậu Tuyên đến Ngã tư chợ (Thửa 155-1 Tờ BD số 1, T165-3, TBD số 2)	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
1.2	Ngã tư đội thuế Sao Vàng đường Lê Thần Tông (T130, T131-5 TBD số 2) đến cổng Công an xã (T117, T132, TBD số 2) đường Lê Thần Tông	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
1.3	Ngã ba Quốc lộ 47 (T13, T54-21, TBD số 2) đường Sao Vàng đến cổng Trung đoàn 923 đường Sao Vàng	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
1.4	Ngã tư Quốc lộ 47 (T90-15, TBD số 1, T126-5, TBD số 2) phố Lê Tân đi vào chợ đến (thửa 83-1. TBD số 2) phố Lê Tân	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Cổng Công an xã (T 116, T134, TBD số 2) đường Lê Thần Tông đi về hướng Đông 100m đường Lê Thần Tông (Thửa 139a, thửa 111-7. Tờ BD số 02)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
2.2	Cách Công an xã cũ 100m đường Lê Thần Tông (Thửa 140; thửa 68-1 Tờ BD số 02) đến (thửa 68-40 TBD số 2; Thửa số 13 TBD số 3) đường Lê Thần Tông.	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Từ nhà ông Toán đường Lê Thần Tông (T9, TBD số 3 đến T34, TBD số 3) ngã ba đường vào sân bay đường Lê Thần Tông;	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
2.4	Từ ngã ba đường Lê Thần Tông vào Ga hàng không đến đường Lê Dụ Tông hết đất Sao Vàng	2.100	1.890	2.100	1.890	100%	100%
2.5	Ngã tư Xuân Thắng T204A, TBD số 5 đường Trịnh Khắc Phục đi về phía Đông, đến T313, TBD số 5 hết địa phận thị trấn Sao Vàng cũ. Công Công ty TNHH LS-SV T166, TBD số 2, đường Nguyễn Mậu Tuyên đến ngã ba nhà ông Long Thắm Khu 5 đi ra Quốc lộ 47 T242, TBD số 5 đường Trịnh Khắc Phục	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.6	Ngã ba vào đội 12 đường Trần Hoàn, T78, T81- 4, tờ BĐ số 1 đến Nhà văn hóa khu 1 (khu 6 cũ) thửa số 175 đường Trần Hoàn	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
2.7	Từ Nhà VH khu phố 1 (khu 6 cũ) T175, T174, tờ BĐ số 1 đường Trần Hoàn đến hết đường Trần Hoàn địa phận TT Sao Vàng cũ;	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2.8	Ngã ba vào Trường Tiểu học phố Lê Sao đi QL 47 đường Sao Vàng. Từ sau nhà Hội Mờ T53,51, TBD số 1 phố Nguyễn Lỗi đến nhà Ô Nghĩa, Khu 1 T25, TBD số 1 phố Nguyễn Lỗi. Đường vào Ông Long T104C, T148 ngõ Lê Thần Tông khu phố 4, đến nhà Ông Hà Năm khu phố 4 T47 tờ BĐ số 2; Từ thửa số 92-3 ngõ Lê Hiến Tông nhà Ô Tâm đến T88a nhà bà Dục tờ BĐ số 01.	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
2.9	Phố Lý Bằng đến Nhà văn hoá khu 1; Phố Lê Trọng Bích Nhà văn hóa khu 2 đến T94, T96, TBD 2 phố Lê Hoàng Dục. Phố Đỗ Huy Kỳ vào Nhà VH khu 4 đến ngã ba công.	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.10	Từ ngã ba cổng khu 4 phố Đỗ Huy Kỳ nhà Ô Dừng (thửa số 3 Tờ BĐ số 05) đến nhà bà Khương (T136a, TBĐ số 5) phố Đỗ Huy Kỳ (Khu phố 4); Phố Lê Quan Sát (T93 TBĐ số 5 đến T8 tờ BĐ số 05) phố Lê Quan Sát (Khu phố 4); Từ nhà Ông Thanh phố Nguyễn Lỗi (T9 tờ BĐ số 01) đến nhà ông Quang Lâm phố Nguyễn Lỗi (T12 tờ BĐ số 01) khu phố 1; Từ ngõ Lê Hiến Tông (T58 tờ BĐ số 1) đến nhà bà Nga bà Thoa (T26,27 tờ BĐ số 01) ngõ Nguyễn Lỗi (T15 TBĐ số 02) phố Lê Tân đến bà Hương (T236 TBĐ số 2) phố Lê Tân; Từ nhà Ô Thành phố Lê Khả Lãng (T110 Tờ BĐ số 1) đến nhà ông Nguyễn thừa 179 phố Lê Khả Lãng (Khu phố 1); Từ Nhà văn hóa phố Lê Tranh đến nhà Bà Cam (T145 tờ BĐ số 5) phố Lê Tranh.	978	880	978	880	100%	100%
2.11	Ngã tư Quốc lộ 47 phố Lê Tân đi vào chợ đến (thửa 83-1. TBĐ) số 2 phố Lê Tân	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.12	Các đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	815	734	815	734	100%	100%
B.2	XÃ XUÂN THẮNG (nay là thị trấn Sao Vàng) (CỦ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đoạn từ QL47 đến Cảng hàng không Thọ Xuân	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Minh xóm 1 (thửa 12 -Tờ số 25) đến nhà ông Hòe (thửa 35- tờ 26)	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ Thửa 92 tờ 28 đến thửa CDK đến ông Hùng xóm 2 (Thửa 120- Tờ 28);	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2.2	Từ nhà bà Lý xóm 2 (thửa 122 - Tờ 28) đến nhà ông Ngọ xóm 4 (Thửa 7 Tờ số 27);	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Đích xóm 4 (thửa 10 - Tờ 27) đến nhà văn hoá xóm 4 (Thửa 73 Tờ số 27);	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Tú xóm 4 (thửa 85 - Tờ 3) đến ông Thông xóm 4 (Thửa 412 Tờ số 32)	1.087	978	1.087	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Từ nhà ông Bình xóm 4 (thửa 11 - Tờ 32) đến ông Minh xóm 5 (Thửa 593 Tờ số 32); Từ nhà ông Khẩn xóm 5 (thửa 68 - Tờ 37) đến (Thửa 314 Tờ số 37); Từ nhà ông Chung xóm 5 (thửa 88 - Tờ 32) đến (Thửa 181 Tờ số 38); Từ nhà bà Héo xóm 6 (thửa 12 - Tờ 44) đến (Thửa 334 Tờ số 44); Từ nhà ông Nhất xóm 7 (thửa 45 - Tờ 47) đến nhà văn hoá xóm 8 (Thửa 404 Tờ số 47); Từ nhà ông Thạo xóm 6 (thửa 25 - Tờ 47) đến (Thửa 64 Tờ số 43); Từ nhà ông Lưu xóm 6 (thửa 53 - Tờ 44) đến ngã ba xóm 12 (Thửa 7 Tờ số 46)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2.6	Nhà Ông Cương xóm 11 thửa 242 đến Nhà Ông Xuân xóm 1 thửa 124 tờ 29; Nhà Ông Quân xóm 11 thửa 232 đến Nhà Ông Căng xóm 11 thửa 33	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.7	Nhà Bà Tân xóm 1 đến Nhà Ông Chọi xóm 1 thửa 1 tờ 26; Trạm y tế xã đến Nhà Ông ầm xóm 4 thửa 46 tờ 32; Nhà Ông Thất xóm 4 thửa 148 tờ 33 đến Nhà Ông Việt xóm 5 thửa 546 tờ 32; từ nhà Ông Trọng xóm 10 thửa 76 tờ 34 đến nhà Ông Lan xóm 10 thửa 704 tờ 33; Cổng chào xóm 13 đến giáp đường 514; Từ nhà Bà Thìn xóm 2 thửa 226 tờ 33 đến Nhà Ông Quy xóm 2 thửa 290 tờ 28	978	880	978	880	100%	100%
2.8	Nhà Bà Lộc xóm 3 Thửa 748 tờ 33 đến Bà Thanh xóm 3 thửa 171 tờ 33	978	880	978	880	100%	100%
2.9	Từ Ô.Thái (thửa 106 tờ 34) đến Ô.Toàn Thôn 10 (thửa 119 tờ 34)	978	880	978	880	100%	100%
2.10	Từ Ô.Vượng (thửa 315 tờ 33) đến bà Hiền thôn 2 (thửa 387 tờ 28); từ Ô.Nghĩa Thôn 14 đến đoạn nối QL47 đi đường HCM	815	734	815	734	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.11	Từ Nhà văn hóa thôn 5 đến Ông Bạo thôn 5 thửa 52 tờ 38; Từ SVĐ thôn 6 đến Ông Vệ thôn 6 thửa 190 tờ 43; Từ Trạm điện thôn 7 đến Ô. Biên thôn 7 thửa 74 tờ 48; Từ ngã ba bà Lâm thôn 7 thửa 335 tờ 20 đến Ông Hà thôn 7 thửa 88 tờ 48; Từ Ô. Vĩ thôn 7 thửa 345 tờ 43 đến Ô. Thực thôn 7 thửa 335 tờ 43; Từ Ô. Long thôn 6 Thửa 64 tờ 43 đến Ô. Thường thôn 9 thửa 7 tờ 36; Từ Ô. Học thôn 11 đến C.Liên thôn 11; Từ Ô. Lê Huy Vinh thôn 11 đến bà Phạm Thị Nhung thôn 11; Từ Ô. Lê Duy Lược thôn 11 đến Ông Trần Văn Tơ thôn 11; Từ bà Mai Thị Nghin thôn 12 đến nhà VH thôn 12; Từ bà Phạm Thị Xinh thôn 12 đến bà Lê Thị Sáu thôn 12; Từ nhà bà Liên thôn 12 đến bà Võ thị vân Anh thôn 12; Từ Ngã ba Ông Đỗ Viết Nghĩa thôn 14 đến Ông Vũ Ngọc Anh thôn 14.	870	783	870	783	100%	100%
2.12	Từ Ô. Thóa thôn 8 thửa 278 tờ 47 đến Ô. Bình thôn 8 thửa 349 tờ 47; Từ thửa 280 hồ Dong thôn 8 đến Ô. Thúc thôn 8 thửa 204 tờ 48; Từ Bà Lê Thị Bình thôn đến Ông Nguyễn Văn Tài thôn 13; Từ Ông Hà Đình Long thôn đến Ông Nguyễn Văn Tú thôn 13; Từ Ông Phan Trọng Yên thôn 13 đến Ông Nguyễn Văn Sáu thôn 13;	245	220	245	220	100%	100%
2.13	Quốc lộ 47b từ nhà ông Tự đến hết địa phận Xuân Thắng cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.14	Cảng hàng không Thọ Xuân - Nghi Sơn (đoạn qua địa phận xã Xuân Thắng cũ)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
2.15	Đường khu công nghiệp tuyến 12,15,17,4	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.16	Từ ông Dích thửa 10 tờ 27 đến ông Tinh thôn 4 thửa 26 tờ 27	435	391	435	391	100%	100%
2.17	Từ Ông Hiên thôn 5 thửa 227 tờ 37 đến ông Ôn thôn 5 thửa 312 tờ 37	435	391	435	391	100%	100%
2.18	Từ Ông Cường thôn thửa 432 tờ 37 đến ông Định thôn 9 thửa 4 tờ 36	543	489	543	489	100%	100%
2.19	Từ nhà ông Tính thôn 5 đến ông thể thôn 4	543	489	543	489	100%	100%
2.20	Từ nhà ông Cam Thửa 3 tờ 43 đến ông Trường xóm 6 thửa 323, tờ BD số 37	815	734	815	734	100%	100%
2.21	Từ nhà bà Minh thôn 2 đến bà Oanh thôn 2	435	391	435	391	100%	100%
2.22	Từ nhà ông Huynh xóm 9 thửa 222 tờ 42 đến nhà ông Linh thửa 151 tờ 42			435	391		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.23	Từ Sân Vận động thôn 7 đến ông Thức thôn 8	435	391	435	391	100%	100%
2.24	Từ Quốc lộ 47 đến nhà ông Ái thôn 10 thửa 82 tờ 34	543	489	543	489	100%	100%
2.25	Từ nhà Bà Lương thôn 3 thửa 22 tờ 38 đến nhà ông Khăm thôn 3	978	880	978	880	100%	100%
2.26	Từ đường 514 đến bà Lê Thị Vân Anh thôn 12	978	880	978	880	100%	100%
2.27	Từ nhà ông Minh xóm 1 thửa 12 tờ 25 đến nhà bà Hòa thôn 1 thửa 49 tờ 25	652	587	652	587	100%	100%
2.28	Từ nhà ông Hạnh xóm 1 thửa 39 tờ 5 đến nhà bà Lương thôn 1 thửa 35 tờ 5	652	587	652	587	100%	100%
2.29	Từ nhà Bà Diên thôn 1 thửa 83 tờ 25 đến nhà Bà Châm thửa 228 tờ 26	652	587	652	587	100%	100%
2.30	Từ nhà ông Dũng xóm 11 thửa 259 tờ TĐ 35 đến thửa 282 35 tờ TĐ 35	815	734	815	734	100%	100%
2.31	Từ nhà Ô Phòng thôn 7 thửa 76 tờ 47 đến Ô Nông thôn 7 thửa 95 tờ 47	272	245	272	245	100%	100%
2.32	Từ nhà Bà Lý thôn 14 thửa 497 tờ 32 đến nhà ô Bắc thôn 9 thửa 575 tờ 32	815	734	815	734	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	190	171	190	171	100%	100%
4	Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao mai Lam Sơn - Sao Vàng huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa; Theo Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt						
4.1	Khu L04: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L05: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L06: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L07: Từ lô số 09-21; 24-35; Khu L10: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L11: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L14: Từ lô số 44-55; 58-70; Khu L15: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L16: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L17: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70	1.284	963	1.284	963	100%	100%
4.2	Khu L04: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L05: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L06: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L07: Từ lô số 22-23; Khu L10: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L11: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L14: Từ lô số 56-57; Khu L15: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L16: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L17: Từ lô số 22-23; 56-57.	1.352	1.014	1.352	1.014	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Vị trí : Từ 127-3 đến thửa 127-10 và thửa đất 164-1 đến thửa đất số 164-17, tờ bản đồ số 26 (Bản đồ địa chính thị trấn Sao Vàng cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư Trước làng thôn 7	1.000	750	1.000	750	100%	100%
B.3	XÃ THỌ LÂM (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ ngã ba Đăng Lâu (Bà Lý, Thửa 932; Tờ BĐ số 59) đến giáp ranh xã Xuân Hưng cũ.	217	217	217	217	100%	100%
1.2	Từ dốc cầu Tráng thôn Quần Ngọc đến Quốc lộ 47A (Ô.Quý Thửa 654, Tờ BĐ số: 71 Đo đạc năm 2009)	152	152	152	152	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Giáp Ông Thọ thôn 1 Thửa: 435, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.2	Giáp Ông Lâm thôn 1 Thửa: 344, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.3	Giáp Bà Vân thôn 1 Thửa: 339, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.4	Giáp Ô. Thục thôn 1. Thửa 522, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.5	Giáp Ô. Hưng thôn 1. Thửa 327, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.6	Giáp Ông Sơn thôn 1 Thửa: 348a, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.7	Giáp ông Trình thôn 2 Thửa: 281, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.8	Giáp ông A thôn 2 Thửa: 279, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.9	Giáp ông Khoa thôn 2 Thửa: 729, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.10	Giáp ông Dân thôn 2 Thửa: 726, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.11	Giáp ông Hải thôn 2 Thửa: 723, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.12	Giáp ông Dung thôn 2 Thửa: 592, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.13	Giáp ông Bình thôn 2 Thửa: 546, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.14	Giáp ông Tâm thôn 2 Thửa: 523, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.15	Giáp ông Tuyên thôn 2 Thửa: 486, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.16	Giáp ông Long thôn 2 Thửa: 671, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.17	Giáp ông Liên thôn 2 Thửa: 653, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.18	Giáp ông Hàm thôn 3 Thửa: 454, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.19	Giáp ông Phương thôn 3 Thửa: 422, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.20	Giáp ông Trung thôn 3 Thửa: 424, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.21	Giáp ông Thực thôn 3 Thửa: 386, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.22	Giáp Bà Quang thôn 3 Thửa: 320, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.23	Giáp Ông Đuộm thôn 3 Thửa: 303, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.24	Giáp Ông Bình thôn 3 Thửa: 258, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.25	Giáp Bà Tấn thôn 3 Thửa: 257, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.26	Giáp Bà Chung thôn 3 Thửa: 210, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.27	Giáp Ông Cường thôn 3 Thửa: 205, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.28	Giáp Bà Quyên thôn 3 Thửa: 220, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.29	Giáp Ông Lâm thôn 3 Thửa: 144, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.30	Giáp ông Thịnh thôn 4 Thửa: 143, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.31	Giáp ông Hanh thôn 4 Thửa: 433, Tờ BĐ 53, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.32	Giáp ông Huân thôn 4 Thửa: 369, Tờ BĐ 53, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.33	Giáp Ông Thuận thôn 4 Thửa: 68, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.34	Giáp Ông Lát thôn 4 Thửa: 550, Tờ BĐ 53, đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.35	Giáp ông Phong thôn 5Thửa 247 Tờ BĐ 53 đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
2.36	Giáp ông Thảo thôn 5Thửa 143 Tờ BĐ 53 đến giáp sông Nông giang	87	87	87	87	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	65	65	65	65	100%	100%
4	Các trục đường giao thông liên xã						
4.1	Từ ông Lê Văn Minh Thửa 17, tờ 81 thôn Điền Trạch. Đến Thửa 72, tờ 80 hộ ông Trịnh Vinh Loan (thôn Điền Trạch);	280	210	280	210	100%	100%
4.2	Từ dốc cầu trắng thôn Quần Ngọc. Đến đường vào Lò Gạch thôn Quần Ngọc Ông Nguyễn Văn Đình Thửa 479 tờ số 59 thôn Quần Ngọc;	1.360	1.020	1.360	1.020	100%	100%
5	Đường liên thôn						
5.1	Từ nhà văn hoá thôn Quyết Tâm thửa 138 tờ bản đồ số 51 đến thửa 139 tờ 62 bà Trịnh Thị Bình (thôn Tân Phúc);	200	150	200	150	100%	100%
5.2	Từ ông Lực thửa 51, tờ bản đồ số 13 thôn Đăng Lâu. Đến thửa 23, tờ 62 nhà văn hoá thôn Tân Phúc;	200	150	200	150	100%	100%
5.3	Từ cầu Ngã Tư Thôn Quyết Tâm. Đến nhà văn hoá thôn Quyết Tâm Thửa 138 tờ 61;	1.240	930	1.240	930	100%	100%
6	Các đường thôn, xóm						
6.1	Từ thửa 675 tờ bản đồ số 6 ông Cao Văn Dự đến nhà văn hoá thôn Quyết Tâm thửa 138 tờ 61	160	120	160	120	100%	100%
6.2	Từ ông Hà Văn Thành thửa thôn Quyết Tâm, 144 tờ bản đồ số 61 đến thửa 195 tờ bản đồ số 60 hộ ông Đào Văn Hợi	160	120	160	120	100%	100%
6.3	Từ thửa 195 tờ bản đồ số 60 ông Đào Văn Hợi, thôn Quyết Tâm. Đến giáp thửa 71 tờ bản đồ số 60 hộ ông Phưong	200	150	200	150	100%	100%
6.4	Đường QH mới xen cư Núi Bạt thôn 1. Từ thửa 387 tờ bản đồ số 60 ông Phạm Đình Sáu đến thửa 187 tờ bản đồ số 55 hộ ông Lê Văn Luân	560	420	560	420	100%	100%
6.5	Giáp Ô. Thuý Thôn 1. Thửa 308, Tờ BĐ 56. Đến Giáp thửa 320, tờ bản đồ số 55 hộ ông Trịnh Vinh Phú	160	120	160	120	100%	100%
6.6	Giáp Ô. Sơn Thôn 1. Thửa 438a, Tờ BĐ 56. Đến Giáp sông Nông giang	160	120	160	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.7	Giáp Ô. HùngThôn 1. Thửa 345, Tờ BĐ 56. Đến Giáp sông Nông giang	160	120	160	120	100%	100%
6.8	Giáp ông Diệp Thôn 5 Thửa 570, Tờ BĐ 53 đến Giáp sông Nông giang	160	120	160	120	100%	100%
6.9	Giáp Ô. Thông Thôn Quần Ngọc. Thửa 58, Tờ BĐ 59. Đến Giáp thửa 40, tờ bản đồ số 59 hộ ông Phạm Đăng Tuyên	160	120	160	120	100%	100%
6.10	Giáp Ô. Cương Thôn Quần Ngọc. Thửa 523, Tờ BĐ 59. Đến Giáp thửa 798, tờ bản đồ số 59 hộ ông Nguyễn Văn Thông;	160	120	160	120	100%	100%
6.11	Giáp Ô. Quý Thôn Đăng Lâu. Thửa 897, Tờ BĐ 59. Đến Giáp thửa 803, tờ bản đồ số 59 hộ ông Nguyễn Mạnh Tài;	160	120	160	120	100%	100%
6.12	Giáp Ô. Thao Thôn Diên Trạch. Thửa 149, Tờ BĐ 72. Đến Giáp thửa 145, tờ bản đồ số 22 hộ ông Việt;	160	120	160	120	100%	100%
6.13	Giáp Ô. Sơn Thôn Diên Trạch. Thửa 77, Tờ BĐ 67. Đến Giáp thửa 24 tờ bản đồ số 72 hộ ông Thiệu	160	120	160	120	100%	100%
6.14	Giáp Ô. Lê Khắc Minh, Thôn Đội 4. Thửa 38, Tờ BĐ 77. Đến Giáp thửa 149 tờ bản đồ số 77 hộ ông Mai Văn Toàn (thôn Đội 4)	160	120	160	120	100%	100%
6.15	Đường phân lô hạ tầng Xen cư thôn Tân Phúc xã Thọ Lâm (Vị trí 1) (MBQH số 3484/QĐ-UBND ngày 01/7/2024)	720	540	720	540	100%	100%
6.16	Đường phân lô hạ tầng Xen cư thôn Tân Phúc xã Thọ Lâm (Vị trí 2) (MBQH số 3481/QĐ-UBND ngày 01/7/2024)	480	360	480	360	100%	100%
B.4	XÃ XUÂN SƠN (nay là xã Xuân Sinh) (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ ngã tư TT Xã tờ số 129 thửa số 328 nhà ông Tâm 240,278,196,165,105, Tờ số 125 Thửa số 20,21,22, đến 30 giáp địa phận Xuân Giang						
1.2	Từ ngã tư TT xã nhà Tâm Hiên đến nhà anh Thiên Hoa	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
1.3	Từ nhà bà Hiên đến giáp địa phận xã Xuân Giang	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.4	Từ ngã tư TT xã tờ số 129 thửa số 328 nhà ông Bình 334,387, tờ 128 thửa số 440,439,560,559,654,638,818,826,824,887, tiếp giáp đường vành đai						
1.5	Từ ngã tư TT xã đến cầu Bích Phương	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Từ cầu Bích Phương (thửa 65, tờ số 134) đến nhà thờ Ngọc Lạp (thửa 530, tờ số 127)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.7	Từ giáp Xuân Hưng (thửa 01, tờ số 126) đến Vườn Thánh Ngọc Lạp (thửa 57, tờ số 126)	500	450	500	450	100%	100%
1.8	Từ giáp nhà anh Long Lạc (thửa 93, tờ số 131) đến nhà ông Thủy (thửa 164, tờ số 131)	600	540	600	540	100%	100%
1.9	Đường đôi vào cảng Hàng Không - Đoạn qua xã Xuân Sơn	1.000	900	1.000	900	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ bờ hồ xóm 5 (thửa 134 tờ số 134) đến hết thôn Hoàng Kim (thửa 140, tờ số 141)	217	196	217	196	100%	100%
2.2	Từ ngã ba Anh Giao (thửa số 38, tờ số 139) đến hết thôn Đồng Đình (thửa 98, tờ số 140)	250	225	250	225	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Lưu Thành Sơn (Thửa 806, tờ số 133) đến nhà ông Thiện (thửa 652, tờ số 139)	250	225	250	225	100%	100%
2.4	Từ nhà Du Thờ (thửa 691, tờ số 132) đến hết hồ nhà Hà Khải (thửa 129, tờ số 131)	400	360	400	360	100%	100%
2.5	Từ công trào Đội 13 (thửa 65, tờ 137TĐ) đến tiếp giáp đường vành đai (thửa 167, tờ số 131)	435	391	435	391	100%	100%
2.6	Từ nhà ông Truật đội 13 (thửa số 98, tờ số 137TĐ) đến nhà Hiệp Anh (Thửa 109, tờ số 137TĐ)	400	360	400	360	100%	100%
2.7	Từ nhà Bà Quế đội 13 (thửa 87, tờ số 137TĐ) đến nhà Dung Cường (thửa 79, tờ số 137TĐ)	250	225	250	225	100%	100%
2.8	Từ nhà ông Thiện Bích Phương (thửa 816, tờ số 128) đến nhà anh Hưng (thửa số 185, tờ số 133)	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
4	Mặt bằng Khu dân cư tái định cư thôn Thành Sơn (MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 23/11/2020)						
4.1	Tuyến đường các lô từ lô 01 đến lô 20	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
5	Mặt bằng Khu dân cư tái định cư thôn Bích Phương (MBQH số 280/QĐ-UBND ngày 02/03/2021)						
5.1	Tuyến đường các lô từ lô 01 đến lô 14	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6	Mặt bằng Khu dân cư tái định cư thôn Bột Thượng xã Xuân Sinh (MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 23/11/2020)						
6.1	Tuyến đường các lô từ lô 01 đến lô 19	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
6.2	Đường phân lô các vị trí còn lại (Các lô từ lô 20 đến lô 31)	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.5	XÃ XUÂN QUANG (nay là xã Xuân Sinh) (CỦ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ cầu Ban Lãng đi đến sân bóng xã Xuân Quang cũ	978	880	978	880	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Đường bờ hồ từ anh Mai: Thửa 601 tờ 162 đến nhà Anh Trung: thửa 11 tờ 156	272	245	272	245	100%	100%
2.2	Đoạn từ anh Hai: thửa 07 tờ 156 đến anh Dương: thửa 103 tờ 162	272	245	272	245	100%	100%
2.3	Đoạn từ bà Tinh: Thửa 317 tờ 157 đến nhà ông Cường: Thửa 197 tờ 157	217	196	217	196	100%	100%
2.4	Đoạn từ anh Hoa: Thửa 298 tờ 157 đến nhà anh Huân : Thửa 411 tờ 157	217	196	217	196	100%	100%
2.5	Đoạn từ anh Hùng Mai: Thửa 269 tờ 157 đến nhà ông Thiệt: Thửa 21 tờ 157	217	196	217	196	100%	100%
2.6	Đoạn từ dốc sông nhà chị Việt: Thửa 34 tờ 157 Đến dốc sông nhà anh Văn: Thửa 19 tờ 151	217	196	217	196	100%	100%
2.7	Đoạn từ anh Quy: Thửa 38 tờ 156 đến nhà ông ái: Thửa 218 tờ 156	217	196	217	196	100%	100%
2.8	Đoạn từ ông ái: Thửa 218 tờ 156 đến nhà Bà Lý: Thửa 377 tờ 155	217	196	217	196	100%	100%
2.9	Đoạn từ bà Lý: Thửa 377 tờ 155 đến nhà ông Đường: Thửa 171 tờ 161	217	196	217	196	100%	100%
2.10	Đoạn từ anh Tâm: Thửa 55 tờ 156 đến Đồng Đa Dư: Thửa 117 tờ 155	217	196	217	196	100%	100%
2.11	Đoạn từ anh Thọ: Thửa 118 tờ 155 đến nhà Bà Hữu thửa 41 tờ 160	200	180	200	180	100%	100%
2.12	Đoạn từ bà Hữu: Thửa 41 tờ 160 đến nhà anh Lễ: Thửa 271 tờ 160	200	180	200	180	100%	100%
2.13	Đoạn từ anh Lễ: Thửa 271 tờ 160 đến nhà anh Thá: Thửa 131 tờ 156	217	196	217	196	100%	100%
2.14	Đoạn từ anh Trung: Thửa 11 tờ 156 đến nhà anh Vui: Thửa 107 tờ 151	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
4	Khu dân cư tại Thôn 5, xã Xuân Sinh (MBQH số 2759/QĐ-UBND ngày 03/10/2022)						
4.1	LK-A:01 đến LK-A:30; LK-B:01 đến LK-B:17; LK-C:07 đến LK-C34:	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
4.2	Các tuyến đường còn lại	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
B.6	XÃ XUÂN PHÚ (CỦ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	Các đường:						
1	Đường xã						
1.1	Đoạn từ ông Chiêu Hồ Dăm (Th 253, Tờ 92) đến hộ ông Trung Trinh Đồng Luông (Th 352, Tờ 93)	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Bảy Chiến Đồng Luông (Th 394, Tờ 93) đến hộ bà Phú thôn 12 (Th 44, Tờ 93)	1.000	1.000	1.000	1.000	100%	100%
1.3	Đoạn từ NVH thôn Đồng Luông (Th 629, Tờ 93) đến hộ ông Vân thôn Làng Bài (Th 232, Tờ 106)	800	800	800	800	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Đại thôn Đồng Lương (Th 779, tờ 93) đến ông Lương Văn Vinh thôn Bàn Lai (Th 489, tờ 95) - Đường tuyến số 4 mới.	1.600	1.600	1.600	1.600	100%	100%
2	Đường thôn - đội 3						
2.1	Đoạn từ hộ ông Đường (Th198, Tờ 86) đến hộ bà Yến (Th 142, Tờ 86)	600	600	600	600	100%	100%
3	Thôn Hồ Dăm						
3.1	Đoạn từ nhà ông Bảy Hồ Dăm (Th 279, Tờ 87) đến ông Bảy Đá Dựng (Th 446, Tờ 87)	800	800	800	800	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Hùng (Th 254, Tờ 86) đến hộ ông Anh (Th 491, Tờ 86, đất đầu giá)	800	800	800	800	100%	100%
3.3	Từ nhà ông Thanh đến nhà bà Tiến	600	600	600	600	100%	100%
3.4	Từ nhà ông Bộ đến nhà ông Lập	400	400	400	400	100%	100%
3.5	từ nhà ông Tiễn đến nhà ông Kiệt	2.000	2.000	2.000	2.000	100%	100%
4	Thôn Đồng Luông						
4.1	Đoạn từ hộ ông Sáu (Th 328, Tờ 93) đến hộ bà Chuyên thôn Cửa Trát (Th 543, Tờ 94)	600	600	600	600	100%	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Năm (Th 579, Tờ 94) đến hộ ông Thanh (Th 604, Tờ 93)	480	480	480	480	100%	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Tài Đồng Luông (Th546, Tờ 94) đến hộ ông Huân thôn Cửa Trát (Th 419, Tờ 94)	480	480	480	480	100%	100%
4.4	Từ nhà ông Thuận đến nhà ông Hòa (Đường ra Trạm Y tế xã)	600	600	600	600	100%	100%
4.5	Từ nhà ông Bộ đến nhà ông Lập	400	400	400	400	100%	100%
4.6	từ nhà ông Tiễn đến nhà ông Kiệt	200	200	200	200	100%	100%
5	Thôn Làng Bài						
5.1	Đoạn từ ông Vĩnh (Th 224, Tờ 99) đến hộ ông Quý (Th286, Tờ 98)	280	280	280	280	100%	100%
5.2	Từ nhà anh Quang Thanh đến đầu dốc 81 (cũ)	280	280	280	280	100%	100%
5.3	Từ nhà anh Đô đến nhà ông Hữu	200	200	200	200	100%	100%
6	Thôn Đá Dựng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Đoạn từ ông Đọa Đồng Luồng (Th 280, Tờ 93) đến ông Hậu thôn Đá Dựng (Th 325, Tờ 87)	1.000	1.000	1.000	1.000	100%	100%
6.2	Đoạn từ ông Bình thôn Đá Dựng (Th 334, Tờ 87) đến ông Tuấn thôn Đồng Cốc (Th 37, Tờ 94)	600	600	600	600	100%	100%
6.3	Đoạn từ ông Chung (Th 51, Tờ 87) đến giáp Xường Phán	400	400	400	400	100%	100%
6.4	Đoạn từ ông Hoi Đá Dựng (Th 190, Tờ 87) đến ông Đức thôn Đồng Cốc (Th 60, Tờ 88)	435	435	435	435	100%	100%
6.5	Từ nhà ông Đức đến nhà ông Đường	280	280	280	280	100%	100%
6.6	Từ nhà ông Ngọ đến nhà ông Đạo Ôn	200	200	200	200	100%	100%
6.7	Từ nhà bà Thủy Hải đến nhà ông Sáu Tám	280	280	280	280	100%	100%
6.8	Từ nhà bà Văn Quý đến nhà bà Cúc	200	200	200	200	100%	100%
7	Thôn Đồng Cốc						
7.1	Đoạn từ NVH Đồng Cốc (Th 671, Tờ 88) đến ông Sơn (Th 458, Tờ 88)	600	600	600	600	100%	100%
7.2	Đoạn từ ông Thiệu (Th 672, Tờ 88) đến ông Được (Th 677, Tờ 88)	280	280	280	280	100%	100%
7.3	Đoạn từ ông Nòi (Th 43, Tờ 94) đến ông Bình (Th 433, Tờ 94)	320	320	320	320	100%	100%
7.4	Từ nhà ông Việt đến nhà ông Hậu	600	600	600	600	100%	100%
7.5	Từ nhà Việt đến nhà ông Hùng Minh	600	600	600	600	100%	100%
8	Thôn Cửa Trát						
8.1	Đoạn từ ông Kính thôn Cửa Trát (Th 849, Tờ 94) đến ông Thiết thôn Bàn Lai (Th 7, Tờ 102)	400	400	400	400	100%	100%
8.2	Từ nhà ông Thực đến nhà ông Chiêu	400	400	400	400	100%	100%
8.3	Từ nhà ông Dân Thủy đến nhà ông Sinh Tâm	400	400	400	400	100%	100%
9	Thôn Bàn Lai						
9.1	Đoạn từ ông Lộc (Th 549, Tờ 95) đến bà Gan (Th 19, Tờ 102)	400	400	400	400	100%	100%
9.2	Đoạn từ ông Xuân (Th 533, Tờ 95) đến ông Chiến (Th 575, Tờ 95)	400	400	400	400	100%	100%
9.3	Từ nhà ông Phú đến chị Lợi	400	400	400	400	100%	100%
10	Thôn Ba Ngọc						
10.1	Đoạn từ ông Mùi (Th 30, Tờ 107) đến ông Vinh (Th 197, Tờ 108)	200	200	200	200	100%	100%
11	Thôn Làng Pheo						
11.1	Đoạn từ Trạm điện (Th 84, Tờ 112) đến NVH thôn Làng Pheo (Th185, Tờ 113)	200	200	200	200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.2	Đoạn từ ông Tuấn (Th 235, Tờ 113) đến ông Mối (Th 35, Tờ 114)	160	160	160	160	100%	100%
12	Thôn Làng Sung						
12.1	Đoạn từ hộ ông Lâm Làng Sung (Th 36, Tờ 112) đến giáp xã Luận Thành (Th 49, Tờ 117)	400	400	400	400	100%	100%
13	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	152	152	152	152	100%	100%
14	Đường phân lô điểm dân cư khu trong đường số 4 thôn Bàn Lai 41 lô (MB QH số 1830/QĐ-UBND ngày 15/9/2020)	800	600	800	600	100%	100%
15	Đoạn từ ngã Ba Đường Hồ Chí Minh đến cầu Tổ Rồng huyện Thường Xuân (đoạn qua xã Xuân Phú)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
16	Đoạn từ hộ ông Hải Hồ Dăm (thửa 17 tờ BD số 99) đến trang trại lợn Xuân Phú	800	600	800	600	100%	100%
17	Hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú, diện tích khoảng 3,4 ha (QĐ 1080/QĐ-UBND ngày 20/3/2024)						
17.1	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú cũ (TDC:01 đến TDC:08; LK-A:01 đến LK-A:09)	2.880	2.160	2.880	2.160	100%	100%
17.2	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú cũ (TDC:09 đến TDC:15; LK-B:01 đến LK-B:28; LK-C:01 đến LK-C:20)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
17.3	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú cũ (TDC:16 đến TDC:21; BT:01 đến BT:06; LK-C:21 đến LK-C:40)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn – Sao Vàng,						
18.1	Đoạn từ giáp xã Thọ Xuân đến MB đầu giá thôn Bàn Thạch 5.			3.000	2.700		
18.2	Từ giáp MB đầu giá thôn 5 (thôn Bàn Thạch 5) đến MB Tái định cư thôn Bột Thượng			3.000	2.700		
18.3	Từ giáp MB Tái định cư thôn Bột Thượng đến MB Tái Định cư thôn Bích Phương			2.750	2.475		
18.4	Từ giáp MB Tái Định cư thôn Bích Phương đến MB Tái định thôn Thành Sơn			2.750	2.475		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.5	Từ giáp MB Tái Định cư thôn Thành Sơn đến giáp Quốc lộ 47B			2.750	2.475		
19	Tuyến đường nối Quốc lộ 47 với Quốc lộ 47C huyện Thọ Xuân			1.400	1.260		
20	Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC mới tại xã Thọ Lâm (vị trí số 8) theo QĐ 1133 ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa						
20.1	Lô LK-17:24; Lô LK-17:01; Từ Lô LK-14.2:01 đến Lô LK-14.2:08; Từ Lô LK-14.1:01 đến Lô LK-14.1:06; Từ Lô LK-10:01 đến Lô LK-10:08;			3.250	2.925		
20.2	Từ lô TDC-3:07 đến lô TDC-3:12; Từ lô TDC-2:12 đến lô TDC-2:22; Từ lô TDC-1:15 đến lô TDC-1:20; Từ lô LK-20:10 đến lô LK-20:18; Từ lô LK-19:12 đến lô LK-19:22; Từ lô LK-18:12 đến lô LK-18:22; Từ lô LK-17:13 đến lô LK-17:23; Từ lô LK-09:10 đến lô LK-09:18; Từ lô LK-08:09 đến lô LK-08:15; Từ lô TDC-5:12 đến lô TDC-5:23; Từ lô TDC-4:15 đến lô TDC-4:27;			3.000	2.700		
20.3	Các lô Biệt thự			2.250	2.025		
20.4	Các lô nằm trên tuyến đường rộng 28m			2.250	2.025		
20.5	Các lô nằm trên tuyến đường rộng 25m			2.000	1.800		
20.6	Các lô còn lại			1.500	1.350		
21	Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC Nông thôn mới tại xã Xuân Sinh và xã Xuân Giang theo QĐ số 25 ngày 08/01/2025 của UBND huyện Thọ Xuân						
21.1	Các lô giáp tuyến đường từ xã Thọ Xuân đi khu Đô thị Lam Sơn Sao Vàng			3.750	3.375		
21.2	Các lô giáp tuyến đường 40m			3.000	2.700		
21.3	Các lô giáp Sông Nông Giang và Kênh Chi Giang 6			2.500	2.250		
21.4	Các lô có tuyến đường rộng 20,5m			2.500	2.250		
21.5	Các lô có tuyến đường rộng 17,5m			2.000	1.800		
	72. XÃ LAM SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47						
1.1	Đoạn từ Núi trầu đến đường rẽ đi đường Hồ Chí Minh (thửa 104; TĐĐ 43)	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.2	Đoạn từ đường rẽ đi đường Hồ Chí Minh đến ngã tư trạm điện 110kv (thửa 345; TĐĐ số 42)	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn từ Từ Giáp TT Lam Sơn cũ đến Ngã tư đường Hồ Chí Minh (Thửa 240; TBD số 33)	4.000	3.600	4.000	3.600	100%	100%
1.4	Đoạn từ Ngã tư đường Hồ Chí Minh đến Hội Trường xã (thửa 472; tờ 33) Thửa 686; tờ BD số 32)	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
1.5	Đoạn từ Hội Trường xã Thọ Xương cũ đến Giáp xã Xuân Bái cũ (thửa 3124; TBD 36)	4.000	3.600	4.000	3.600	100%	100%
1.6	Đường Lê Lai đoạn từ (Thửa 173, tờ BD 23) đến giáp địa phận xã Thọ Xương cũ (Thửa 15, tờ BD 22)	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
1.7	Đường Lê Thái Tông đoạn từ Bắc cầu Khe Mực thửa 65, đến điểm giao với đường Lê Lai	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
1.8	Đường Lê Thái Tông đoạn từ Nam cầu Khe Mực (thửa 70, tờ BD 26) đến điểm giao với đường Trịnh Thị Ngọc Lữ (thửa 95, tờ BD 39)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
1.9	Đường Lê Thánh Tông (từ thửa 104, tờ BD 40) đến giao điểm với đường Trịnh Thị Ngọc Lữ (thửa 87, tờ BD 39)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
1.10	Từ giáp xã Thọ Xương cũ đến ngã tư đi thôn 4	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
1.11	Từ ngã tư đi thôn 4 đến ông Giáp Quyết Thắng 2	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.12	Từ ông Giáp Quyết Thắng 2 đến cầu Bái Thượng	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
2	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
2.1	Từ giáp địa phận xã Xuân Phú cũ đến kênh Bắc	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
2.2	Từ kênh Bắc đến cầu Lam Kinh	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
2.3	Từ Cầu Lam Kinh đến giáp huyện Ngọc Lặc cũ	1.680	1.400	1.680	1.400	100%	100%
3	QUỐC LỘ 47 C						
3.1	Đường Lê Thái Tổ đoạn từ cầu Mực Sơn Bờ tả (Thửa 7, tờ BD 21) đến điểm giao với đường Lê Lai, Nguyễn Trãi (Thửa 102; Thửa 83, tờ BD 25)	3.300	2.750	3.300	2.750	100%	100%
3.2	Đường Nguyễn Trãi từ điểm giao với đường Lê Thái Tổ (Thửa 55, tờ BD 25) đến giáp địa phận xã Thọ Lâm cũ (thửa 1, tờ 25)	2.880	2.400	2.880	2.400	100%	100%
3.3	Đường Lê Thạch từ đầu cầu Mực Sơn ngã tư Xuân Lam	2.580	2.150	2.580	2.150	100%	100%
3.4	Đường Lê Thạch từ ngã tư đến hết địa phận xã Xuân Lam (cũ)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
4	TỈNH LỘ 506 B						
4.1	Từ giáp xã Xuân Thiên đến nhà Ông Hoan (tờ 15 ,T212)	978	815	978	815	100%	100%
4.2	Từ nhà Ông Minh (tờ 15, Thửa 352) đến ngã tư Xuân Lam Ông Hà (Tờ 14, Thửa 253)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	ĐƯỜNG NỘI QL47 - QL47C			3.000	2.700		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN LAM (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đường Phạm Thị Ngọc Trần đoạn từ Ông Sáu (Tờ 13, T8) đến Bà Ứng (Tờ 14, T249).	900	750	900	750	100%	100%
1.2	Đường phạm thị Ngọc Trần đoạn từ Bà Thu (Tờ 13, T39) đến Ông Toanh (Tờ 13, T29).	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
1.3	Đường Lê Thái Tổ đoạn từ ngã ba đi vào Khu di tích Lam Kinh đến ngã tư nhà Ban quản lý khu di tích Lam Kinh			1.500	1.350		
1.4	Đường Lê Thái Tổ từ ngã tư nhà Ban quản lý Khu di tích Lam Kinh đến hết đường Lê Thái Tổ	900	750	900	750	100%	100%
1.5	Khu tái định cư xã Xuân Lam, các lô đất phía trong MBQH số 2599/QĐ-UBND ngày 24/11/2016	978	815	978	815	100%	100%
2	Đường Liên Thôn:						
2.1	Từ đất nhà ông Thanh (Tờ 14, T320) đến đất nhà ông Trục (Tờ 14, T414); Từ đất nhà ông Hưng (Tờ 14, T41) đến đất nhà ông Dân (Tờ 15, T242); Từ đất nhà bà Liên (Tờ 15, T 181) đến đất nhà ông Trung (Tờ 16, T 85); Từ đất nhà bà Són (Tờ 16, T 150) đến đất nhà ông Du (Tờ 16, T 126)	391	326	391	326	100%	100%
3	Các đường:						
3.1	Từ đất nhà ông Thọ (Tờ 14, T 281 đến đất nhà ông Chánh (Tờ 14, T 187); Từ đất nhà ông Quý (Tờ 14, T 383) đến đất nhà ông Bàn (Tờ 14, T 392); Từ đất nhà bà Thìn (Tờ 14, T 224) đến đất nhà ông Quyết (Tờ 14, T 151); Từ đất nhà ông Hưng (Tờ 14, T 06) đến đất nhà bà Bình (Tờ 14, T 03); Từ đất nhà ông Thảo (Tờ 14, T54 đến đất nhà ông Lưu (Tờ 14, T 431)	261	217	261	217	100%	100%
3.2	Từ đất nhà ông Tòng (Tờ 14, T 231) đến đất nhà ông Khoá (Tờ 14, T131); Từ đất nhà ông Tám (Tờ 14, T 157) đến đất nhà ông Soan (Tờ 14, T92); Từ đất nhà ông Quyển (Tờ 14, T125) đến đất nhà ông Nhật (Tờ14, T81); Từ đất nhà bà Quy (Tờ 14, T 83) đến đất nhà ông Thiện (Tờ 14, T 45); Từ đất nhà ông Viên (Tờ 14, T 38) đến đất nhà bà Thét (Tờ 14, T14); Từ đất nhà ông Hùng (Tờ 14, T 21) đến đất nhà ông Ngà (Tờ 14, T 430);	240	200	240	200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ đất nhà ông Thuận (Tờ 15, T 87) đến đất nhà ông Thủy (Tờ 15, T272); Từ đất nhà ông Mao (Tờ 15, T 308) đến đất nhà ông Ngọc (Tờ 15, T332); Từ đất nhà ông Thủy (Tờ 15, T 334) đến đất nhà ông Ninh (Tờ 15, T343); Từ đất nhà ông Bảy (Tờ 15, T 276) đến đất nhà ông Tân (Tờ 15, T338); Từ ông Hoan (Tờ 15 thửa 322) đến nhà ông Dũng (tờ 15 thửa 337); Từ nhà ông Quảng (tờ 14 thửa 114) đến nhà ông Thủy (tờ 15 thửa 272)	180	150	180	150	100%	100%
3.4	Từ đất nhà bà An (Tờ 15, T 165) đến đất nhà ông Thạch (Tờ 15, T 57); Từ đất nhà bà Văn (Tờ 15, T136) đến đất nhà ông Đào (Tờ 15, T 97); Từ đất nhà ông Cấn (Tờ 15, T 183) đến đất nhà ông Tấn (Tờ 15, T 34); Từ đất nhà ông Cấn (Tờ 16, T 92) đến đất nhà ông Hoan (Tờ 15, T 05); Từ đất nhà ông Duân (Tờ 16, T 81) đến đất nhà ông Hoi (Tờ 15, T 01); Từ đất nhà ông Hàn (Tờ 16, T 53) đến đất nhà ông Chính (Tờ 12, T 03); Từ đất nhà bà Tính (Tờ 16, T 71) đến đất nhà ông Hải (Tờ 16, T 55); Từ đất nhà ông Trung (Tờ 16, T 85) đến đất nhà ông Ngọc (Tờ 16, T115); Từ đất nhà ông Lơ (Tờ 15, T 46) đến đất nhà ông Thành (Tờ 12, T 01)	261	217	261	217	100%	100%
3.5	Từ đất nhà bà Thịnh (Tờ 15, T227) đến đất nhà ông Lại (Tờ 15, T 290); Từ đất nhà ông Nhung (Tờ 15, T 95) đến đất nhà bà Thót (Tờ 15, T 74); Từ đất nhà ông Uyển (Tờ 15, T 45) đến đất nhà bà Diệu (Tờ 15, T 102); Từ đất nhà ông Luận (Tờ 16, T 111) đến đất nhà ông Đỉnh (Tờ 16, T 131); Từ đất nhà ông ếch (Tờ 16, T 50) đến đất nhà ông Ly (Tờ 16, T 37); Từ đất nhà ông Quỳnh (Tờ 16, T 87) đến đất nhà ông Bốn (Tờ 16, T 117); Từ đất nhà bà Vân (Tờ 16, T 44) đến đất nhà ông Đức (Tờ 12, T 04); Từ đất nhà ông Tiếp (Tờ 15, T 29) đến đất nhà ông Cương (Tờ 16, T 18)	196	163	196	163	100%	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	130	109	130	109	100%	100%
5	Khu dân cư Mũ Cao (MBQH số 5410/QĐ-UBND ngày 10/10/2024)						
5.1	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Mũ Cao (LK-A:01 đến LK-A:03)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Mũ Cao (LK-A:04 đến LK-A:09; BT:01 đến BT:09; LK-B:01 đến LK-B:03; LK-C:01 đến LK-C:11; LK-D:01 đến LK-D:15)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
5.3	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Mũ Cao (LK-B:04 đến LK-B:09; LK-C:12 đến LK-C:22; LK-D:18 đến LK-D:30; LK-E:01 đến LK-E:13; LK-F:01 đến LK-F:10)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Bông, thị trấn Lam Sơn (Vị trí số 9, Diện tích khoảng 20ha)						
6.1	Tuyến D01: Từ lô BT-A:01 đến lô BT-A:09	2.240	1.680	2.240	1.680	100%	100%
6.2	Tuyến D01: Từ lô LK-E:01 đến lô LK-E:14; Từ lô LK-F:01 đến lô LK-F:05; Từ lô LK-I:01 đến lô LK-I:05; Từ lô LK-J:01 đến lô LK-J:14.	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
6.3	Từ lô LK-N:43 đến lô LK-N:70	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.4	Tuyến N03	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.5	Tuyến D05	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
6.6	Các vị trí còn lại thuộc mặt bằng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.2	XÃ XUÂN BÁI (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ anh Sáu Nem thửa 184; tờ 11 (Minh Thành 1) đến anh Phú Liên thửa 5, tờ 11; Từ Bà Trà thửa 98, tờ 9 (Minh thành 2) đến Bờ Hồ thôn 6; Đoạn ô Chín hà thửa 163 tờ, 9 (M, Thành 2) đến ô Phú thửa 9, tờ 8 (thôn 4); Từ ô Bái Thờ thửa 172, tờ 9 Đến ô Thiện thửa 7, tờ 11 (Minh Thành 1)	543	489	543	489	100%	100%
1.2	Từ Phú Liên thửa 5, tờ 11 (Minh Thành 1) đến Phú Ty thửa 9, tờ 8 (Thôn 4); Từ Ba Vy thửa 28, tờ 15 (Quyết Thắng 1) đến cầu Trắng thửa 566, tờ 11; Từ anh Hùng thửa 24, tờ 7 (thôn 7) đi Thọ Xương; Từ cầu Bam (Thôn 1) đến ông Bền thửa 19, tờ 26 (Thôn 1)	489	440	489	440	100%	100%
1.3	Từ anh Phú thửa 90, tờ 8 (thôn 4) đến Bờ Hồ thôn 6 thửa 56, tờ 7	435	391	435	391	100%	100%
1.4	Từ Bờ hồ thửa 50, tờ 7 (thôn 6) đến bà Vang thửa 26, tờ 4 (thôn 8)	380	342	380	342	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ bà Vang thửa 26, tờ 4 (thôn 8) đến bờ Nán thửa 1, tờ 2	326	293	326	293	100%	100%
1.6	Từ Ông Ba Vy (Th28, tờ 15) Đến ông Thái (Th 37, tờ 31)	272	245	272	245	100%	100%
1.7	Từ Ông Cao thửa 68, tờ 47(Xuân Tân) Đến ông Hùng, thửa 47, tờ 48(Xuân Tân)	272	245	272	245	100%	100%
1.8	Từ Ông Trần Anh Tuấn, thửa 49, tờ 48 Đến ông Chu Văn Sáng, thửa 81, tờ 49	272	245	272	245	100%	100%
2	Các đường :						
2.1	Từ ông Phương thửa 39, tờ 9 đến đường Bà Trà (Thôn 4); Từ ông Cư thửa 373, tờ 11 đến bà Lâm thửa 530, tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Tuấn cổ thửa 473, tờ 11(Quyết Thắng 1) đến ông Lai thửa 530 tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Mịch thửa 231 tờ 11 (Quyết Thắng 1) đến bà Lâm thửa 119 tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Tuấn (lươn) thửa 59 tờ 11 đến bà Mạc thửa 109, tờ 11 (M. Thành 1); Từ ông Hợi đến bà Kết (Minh Thành 1).	380	342	380	342	100%	100%
2.2	Từ ông Sang thửa 141, tờ 11 đến ông Tăng thửa 241, tờ 11 (M. Thành 1); Từ ông Phú (Liên) thửa 5, tờ 11 Đến ông Hồng thửa 149, tờ 11 (M. Thành 1); Từ ông Mão thửa 226, tờ 9 đến ông Lợi thửa 137, tờ 12 (Minh Thành 2); Từ ông Thận thửa 174, tờ 11 đến ông Phương thửa 107, tờ 12 (M. Thành 2); Từ ông Doanh thửa 136, tờ 12 (Minh Thành 2) đến Ông Lý thửa 509, tờ 11 (Quyết Thắng 2) Từ ông Thân thửa 519 tờ 11 đến ông Chênh thửa 541, tờ 11(Q. Thắng 2).	380	342	380	342	100%	100%
2.3	Từ ông Chính thửa 160, tờ 12 đến ông Dũng thửa 10 tờ 17 (thôn 2); Từ cầu Trắng (Quyết Thắng 1) đến ông Chính thửa 160, tờ 12 (thôn 2).	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Từ ô Hùng thửa 195, tờ 8 đến ô Quyết thửa 95, tờ 11 (Thôn 3); Từ bà Hồng thửa 6, tờ 9 đến ô Phụng thửa 154, tờ 6(Thôn 5); Từ trạm điện thửa 89, tờ 7 đến ông Hùng thửa 159, tờ 6 (Thôn 6); Từ ông Thanh thửa 85, tờ 7 đến ông Hùng (Hào) thửa 56, tờ 6 (Thôn 6); Từ ông Bình thửa 29, tờ 7 đến ông Hồ thửa 99 tờ 6 (Thôn 6); Từ ông Liên thửa 18, tờ 7 đến ông Khanh thửa 65, tờ 5 (Thôn 7); Từ ông Hội thửa 78, tờ 5 đến ông Tinh thửa 3, tờ 5 (Thôn 7); Từ ông Luận thửa 7, tờ 6 đến bà Châu thửa 44, tờ 6 (Thôn 7); Từ ô Hùng (Hương) thửa 77, tờ 4 đến ô Chung thửa 1, tờ 5 (Thôn 8); Từ cầu Trắng đến đình dốc thửa 10, tờ 14 (Quyết Thắng 1)	272	245	272	245	100%	100%
3	Các đường:						
3.1	Từ ông Thế thửa 326, tờ 11 đến bà Cúc thửa 322, tờ 11(Quyết Thắng 2); Từ bà Ninh thửa 105 tờ 14 đến ông Long thửa 133 tờ 14 (Quyết Thắng 1); Từ bà Mão thửa 485 tờ 11 đến ông Vui thửa 482 tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Hán thửa 319, tờ 11 đến ông Việt thửa 287, tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Tinh thửa 106, tờ 14 Đến ông Mạnh thửa 22, tờ 19 (Quyết Thắng 1); Từ ông Thắng (Tráng) thửa 16 tờ 12 Đến ông Hùng (thửa 126, tờ 12 (Thôn 3); Từ ông Kênh thửa 27, tờ 9 đến ông Tấn thửa 20, tờ 9 (Thôn 4); Từ bà Yến thửa 150, tờ 8 đến ông Du thửa 152, tờ 8 (Thôn 4)	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ bà Ly thửa 139, tờ 8 đến ông Vinh thửa 101, tờ 8 (Thôn 4); Từ ông Chủ thửa 182, tờ 8 đến ông Tâm thửa 160, tờ 8 (Thôn 4); Từ ông Thành (ái) thửa 56, tờ 8 đến ông Tỉnh thửa 72, tờ 8 (Thôn 5); Từ ông Cường (Quý) thửa 153, tờ 6 đến ông Sơn thửa 151, tờ 6 (Thôn 5); Từ ông Vui thửa 19, tờ 8 đến ông Toàn thửa 107, tờ 7 (Thôn 6); Từ ông Thủy thửa 49, tờ 5 đến ông Tiệp thửa 88, tờ 5 (Thôn 7); Từ Ông Tường thửa 8, tờ 6 đến ông Ngàu thửa 31, tờ 6 (Thôn 7); Từ Ông Vinh thửa 80, tờ 4 đến bà Hạnh thửa 86, tờ 4 (Thôn 8); Từ Ông Tuyên thửa 25, tờ 4 đến ông Tuấn thửa 71, tờ 4 (Thôn 8); Từ Ông Trung (Đức) thửa 17, tờ 4 đến ông Trung (Hồng) thửa 1, tờ 5 (thôn 8).	200	180	200	180	100%	100%
3.3	Từ ông Tiến thửa 22, tờ 6 đến ông Gia thửa 101, tờ 4 (thôn 7); Từ ông Liên thửa 50, tờ 6 đến ông Long thửa 14, tờ 6 (Thôn 7); Từ ông Tuyển thửa 36, tờ 5 đến ông Cảnh thửa 86, tờ 5 (thôn 7); Từ ông Tươi thửa 14, tờ 24 đến ông Bình thửa 5, tờ 24 (thôn 1);	150	135	150	135	100%	100%
3.4	Đoạn từ bà Trà đến đường ngang đi nương Co (khu đồng thôn 4)	400	360	400	360	100%	100%
3.5	Đoạn từ bà Bia đến đường ngang đi nương Co (khu đồng thôn 4)	500	450	500	450	100%	100%
3.6	Khu dân cư Đồng Bưư (Bờ Hón) đến Bà Tám	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3.7	Đoạn từ giáp khu dân cư TT Lam Sơn đến đường Tránh cầu Khe Mực (khu dân cư thôn 1)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
3.8	Đoạn từ cầu tránh cầu Khe Mực (khu dân cư thôn 1)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
3.9	Đoạn các trục đường còn lại khu dân cư thôn 1	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
3.10	Đoạn từ ngã ba thôn Quyết Thắng 2 đến Cầu Trắng	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
3.11	Đoạn từ nhà ông Tùng (cận) đến nhà ông khánh (Quyết Thắng 1)	150	135	150	135	100%	100%
3.12	Đoạn từ nhà ông Thành đến nhà ông Thịnh (Tràng) thôn Quyết Thắng 1	150	135	150	135	100%	100%
3.13	Đoạn từ hộ ông Tân(tờ BD 37; thửa 289) đến hộ bà Hòa(tờ BD 37; thửa 264), thôn Hồng Phong	280	210	280	210	100%	100%
3.14	Đoạn từ ông Luyện(thửa 64, tờ 49) Đến bà Mai, thửa 84, tờ 49(thôn Xuân Tân).	200	150	200	150	100%	100%
3.15	Đoạn từ ông Ba(thửa 49, tờ 47) Đến ông Tuất(thửa 12, tờ 47) Thôn Xuân Tân.	200	150	200	150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.16	Đoạn từ Ông Đông, thửa 341, tờ 44 Đến Ông Chung Hằng, thửa 400, tờ 44(thôn Hồng Sơn)	200	150	200	150	100%	100%
3.17	Đoạn từ Ông Cường Thủy, thửa 34, tờ 47 Đến Bà Mùa , thửa 2, tờ 47 (thôn Xuân Tân)	200	150	200	150	100%	100%
3.18	Đoạn từ ông Thuấn thửa 171, tờ 36 Đến ông Trung thửa 178, tờ 36 (thôn Hồng Phong)	200	150	200	150	100%	100%
3.19	Đoạn từ hộ ông Nho(tờ BD 44; thửa 2) đến hộ bà Tinh(tờ BD 41; thửa 353)	200	150	200	150	100%	100%
3.20	Đoạn từ hộ ông Học thửa 1086, tờ 40) đến hộ bà Mão (thửa 510, tờ 41), thôn Minh thành 2	200	150	200	150	100%	100%
3.21	Đoạn từ hộ ông Lợi (rèn), thửa 328, tờ 41 đến hộ ông Hưng, thửa 358, tờ 41(thôn Minh thành 2).	280	210	280	210	100%	100%
3.22	Đoạn từ ông Sơn(râu), thửa 350, tờ 41 đến hộ bà Ngô Thị Phương, thửa 320, tờ 41(thôn Minh thành 2)	280	210	280	210	100%	100%
4	Mặt bằng QH số 1190/QĐ-UBND ngày 22/5/2022						
4.1	Khu dân cư mới Đồng nhà	1200	900	1200	900	100%	100%
4.2	Khu dân cư mới Gốc Bui	400	300	400	300	100%	100%
5	Đất ở xen cư khu ao và Bờ Mót thôn 7 xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân			2.500	2.250		
6	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cấp đất ở nhân dân năm 2018 trên địa bàn xã Xuân Bái huyện Thọ Xuân			2.500	2.250		
7	Quy hoạch đất ở khu dân cư Đồng Bưu xã Xuân Bái			3.000	2.700		
8	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Gốc Bui và Đồng Nhà, Thôn Hồng Kỳ, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)						
8.1	Từ LK1:49 đến LK1:59			3.500	3.150		
8.2	Các lô còn lại			2.500	2.250		
9	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	100	90	100	90	100%	100%
B.3	XÃ THỌ XƯƠNG (CŨ)						
1	Từ ngã tư đường 15 trạm điện 110 đến Đường Hồ chí Minh	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Từ Đường Hồ Chí Minh đến Nhà máy cón	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
3	Từ giáp xã Xuân Phú đến ngã tư Trạm điện 110KV	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
4	Giá đất tại các thôn trong xã						
4.1	Thôn Hữu Lễ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1.1	Từ ông Thọ thửa 110 tờ BĐ 36 đến bà Lan thôn Hữu Lễ 2 thửa 926 tờ BĐ 36; Từ ông Hải Khang thửa 316 tờ BĐ 36 đến cầu trắng Kênh Bắc;	500	450	500	450	100%	100%
4.1.2	Từ nhà văn hóa Hữu lễ 1 thửa 876 đến ô Luận Hữu Lễ 3 thửa 349. Tờ 36	250	225	250	225	100%	100%
4.1.3	Từ ông Nghị Thửa 16 tờ 36 đến ông Hào thửa 68 tờ 36; Từ ông Huân thửa 22 tờ 36 đến ông Tiên thửa 1093 tờ 36; Từ ông Hậu thửa 139 tờ 36 đến bà Hương thửa 1071 tờ 36; Từ ông Khấn thửa 258 tờ 36 đến ông Linh thửa 313 tờ 36; Từ ông Dân thửa 433 tờ 36 đến ông Dũng thửa 533 tờ 36; Từ bà Mỹ thửa 600 tờ 36 đến ông Huân thửa 622 tờ 36; Từ ông Điều thửa 654 tờ 36 đến ông Công thửa 703 tờ 36; Từ ông Tài thửa 742 tờ 36 đến ông Trọng thửa 925 tờ 36.	200	180	200	180	100%	100%
4.1.4	Từ ông Hoan thửa 146 tờ 36 đến ông Bắc thửa 227 tờ 37; Từ bà Hoa thửa 150 tờ 36 đến bà Hưng thửa 620 tờ 37; Từ ông Lâm thửa 237 tờ 36 đến ông Nam thửa 2075 tờ 36; Từ ông Sương thửa 2044 tờ 36 đến bà Lý thửa 403 tờ 36; Từ ông Mạnh thửa 399 tờ 36 đến bà Sáu thửa 425 tờ 36; Từ ông Luy thửa 610 tờ 36 đến ông Vun thửa 612 tờ 36; Từ nhà ông Thượng thửa 1034 đến ông Thiệu thửa 669 tờ 36; Từ ông Mão thửa 729 tờ 36 đến bà Cư thửa 756 tờ 36; Từ nhà ông Thủy thửa 809 tờ 36 đến ông Dân thửa 2053 tờ 36;	175	158	175	158	100%	100%
4.1.5	Từ cầu Trắng Kênh Bắc đến Hồ Bận	250	225	250	225	100%	100%
4.1.6	Từ ông Phi thửa 825 tờ 36 đến ô Quý thửa 17 tờ 41; Từ ông Ước thửa 16 tờ 41 đến ô Bình thửa 586 tờ 37.	175	158	175	158	100%	100%
4.1.7	Từ ông Tâm thửa 541 tờ BĐ 37 đến ông Tiến thửa 526 tờ BĐ 37; Từ ông Sáng thửa 997 tờ BĐ 36 đến ô Lê thửa 512 tờ BĐ 37; Từ ông Minh thửa 961 tờ BĐ 36 đến ô Thê thửa 940 tờ BĐ 36	175	158	175	158	100%	100%
4.1.8	Các vị trí còn lại của 4 thôn Hữu Lễ	163	147	163	147	100%	100%
4.2	Thôn Luận Văn						
4.2.1	Từ ông Nguyệt thửa 711, tờ 29 đến ông Thê thửa 524, tờ 32.	300	270	300	270	100%	100%
4.2.2	Từ ông Nãi thửa 220 tờ 32 đến nhà bà Hồng thửa 391 tờ 32; Từ ông Hà thửa 481 tờ 32 đến ô Biện thửa 413 tờ 32	200	180	200	180	100%	100%
4.2.3	Từ ông Hỷ thửa 415 tờ 32 đến ô Diệp thửa 422 tờ 32; Từ ông Thao thửa 286 tờ 32 đến nhà VH thôn.	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2.4	Từ ông Đầu thửa 223 tờ BĐ 32 đến ô Thoa thửa 284 tờ BĐ 32	175	158	175	158	100%	100%
4.2.5	Từ ông Nam thửa 224 tờ BĐ 32 đến ô Bảo thửa 504 tờ BĐ 32;	150	135	150	135	100%	100%
4.2.6	Từ ông Dư thửa 4 tờ BĐ 29 đến nhà Bà Quý thửa 159 tờ BĐ 29; Từ ông Hơ thửa 825 tờ BĐ 29 đến ô Trường thửa 717 tờ BĐ 30; Từ ông Ngọc thửa 21 tờ BĐ 32 đến bà Dung thửa 2 tờ BĐ 33.	200	180	200	180	100%	100%
4.2.7	Từ ông Thái thửa 791 tờ 29 đến ô Tân 812 tờ 29 ; Từ ông Tục 807 tờ 29 đến bà Hoa Hiếu 754 tờ 29	150	135	150	135	100%	100%
4.2.8	Các vị trí còn lại của thôn Luận Văn 1.	136	122	136	122	100%	100%
4.3	Thôn Thủ Trinh và 7						
4.3.1	Từ đường Hồ Chí Minh đến Ông Chung thôn 7 (Thửa 600, Tờ 29); Từ ông Cản (thửa 592, tờ 29) đến ông Giang (thửa 622, tờ 29)	300	270	300	270	100%	100%
4.3.2	Từ ông Dân (Thửa 516, tờ 29) đến ông Tâm (thửa 299, tờ 29); Từ ông Xuân (thửa 247 tờ BĐ 29) đến ô Khương (Thửa 502 tờ BĐ 29); Từ ô Sự (thửa 269 tờ BĐ 29) đến ô Tuyển (thửa 549 tờ BĐ 29); Từ bà Đồng Loan (thửa 285 tờ BĐ 29) đến bà Kiên (thửa 548 tờ BĐ 29)	200	180	200	180	100%	100%
4.3.3	Từ ông Tới thửa 242 đến ô Xuân vui thửa 280; Từ ông Xuân Vui thửa 280 đến Bà Tươi thửa 474; Từ bà Giai thửa 431 tờ BĐ 29 đến ô Tý thửa 484 tờ BĐ 29	200	180	200	180	100%	100%
4.3.4	Từ ông Soạn thửa 253 tờ 29 đến ông Tới thửa 242 tờ 29; Từ ông Năm thửa 431 tờ 29 đến ô Dục thửa 262 tờ 29	200	180	200	180	100%	100%
4.3.5	Từ ông Thực thửa 107 tờ BĐ 27 đến ô Nhân thửa 53 tờ BĐ 27	175	158	175	158	100%	100%
4.3.6	Các vị trí còn lại thôn Thủ Trinh và thôn 7	150	135	150	135	100%	100%
4.4	Thôn 8						
4.4.1	Từ giáp TT Lam Sơn cũ đến ông Ba thửa 413, tờ 30.	250	225	250	225	100%	100%
4.4.2	Từ ông Hành thửa 531 tờ BĐ 30 đến ô Khang thửa 533 tờ BĐ 30	200	180	200	180	100%	100%
4.4.3	Từ bà Phúc Thường thửa 365 tờ BĐ 30 đến ông Bình thửa 217 tờ BĐ 30; Từ ông Nha thửa 437 tờ BĐ 30 đến ô Gia thửa 245 tờ BĐ 30	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.4.4	Từ ô Nho thửa 443 tờ BĐ 30 đến ô Hưng thửa 280 tờ BĐ 30; Từ ô Hiếu thửa 470 tờ BĐ 30 đến ô Tuấn thửa 541 tờ BĐ 30; Từ ô Sâm M Ngoại thửa 665 tờ BĐ 30 đến ô Phần thửa 734 tờ BĐ 30	175	158	175	158	100%	100%
4.4.5	Từ bà Thanh thửa 636 tờ BĐ 30 đến ô Đại thửa 633 tờ BĐ 30; Từ nhà văn hoá thửa 33 tờ BĐ 31 đến ô Quang Nê thửa 16 tờ BĐ 33	175	158	175	158	100%	100%
4.4.6	Các vị trí còn lại hết thôn 8	136	122	136	122	100%	100%
4.5	Thôn 9						
4.5.1	Từ ngã tư đường 15 trạm điện 110 đến Đường Hồ chí Minh	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
4.5.2	Từ Đường Hồ Chí Minh đến Nhà máy cồn	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4.5.3	Từ Ông Tuấn thửa 39 tờ BĐ 44 đến Ông Long Thửa 14 tờ BĐ 44	150	135	150	135	100%	100%
4.5.4	Từ Nhà văn hoá thửa 24 tờ BĐ 44 đến giáp làng Ngọc	136	122	136	122	100%	100%
4.5.5	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
4.6	Mặt bằng QH số 2278/UBND/QĐ - ngày 19/10/2016 khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ, tỉnh Thanh Hóa. (Giai đoạn 2)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.7	Đoạn đường: Từ đường QL47 đến kênh Bắc	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
4.8	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1); Theo Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt						
4.8.1	Từ TDC:01 đến TDC: 06	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
4.9	Quyết định số 4873/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn (vị trí số 7, diện tích khoảng 10 ha), huyện Thọ Xuân cũ, tỉnh Thanh Hoá						
4.9.1	Từ lô TĐC-A:01 đến lô TĐC-A:27; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:18.	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
4.9.2	Tuyến N02 (rộng 31m)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
4.9.3	Tuyến đường số 34 (rộng 25m)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
4.9.4	Tuyến D02 (rộng 20,5m)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.9.5	Đường số 38 (rộng 25m)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.9.6	Tuyến D01 (rộng 17,5m); Tuyến N03 (rộng 17,5m); Tuyến N04 (rộng 17,5m); Tuyến D03 (rộng 17,5m).	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.10	Khu xen cư giáp Quốc lộ 47, thôn Hữu Lễ 4, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân cũ			3.000	2.700		
4.11	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn (Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Thọ Xuân)			3.500	3.150		
B.4	THỊ TRẤN LAM SƠN (CŨ)						
1	Đường Lê Thái Tổ đoạn từ cầu Mực Sơn bờ hữu (Th 367, T16) đến Khu di tích Lam Kinh (Th81, T11)	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2	Đường Lê Lai đoạn từ (Th 54, T 24) đến điểm giao với đường Lê Thái Tổ (Th 99, T 25)	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3	Đường Lê Lai đoạn từ (Th 4, T 24) đến điểm giao với Đường Lê Khôi (Th 105 T 23)	5.100	4.250	5.100	4.250	100%	100%
4	Đường tránh cầu Khe Mực từ thửa 186 TBD 24 đến thửa 61 TBD 27;	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
5	Đường Lê Khôi thửa 138, tờ 23 đến thửa 8, tờ 23	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
6	Đường trục khu 1 (Th50, T21) đến (Th34, T20); Từ (Th 191, T25) đến (Th202, T25)	960	800	960	800	100%	100%
7	Đường Lê Văn An từ (Th28, T26) đến giáp địa phận xã Thọ Lâm (Th115, T25)	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
8	Đường Nguyễn Nhữ Lãm Từ (Th 229, T30) đến (Th192, T31)	1.020	850	1.020	850	100%	100%
9	Công khu Nông Nghiệp công nghệ cao CTCP MĐ Lam Sơn đến giao điểm Đường Hồ Chí Minh (từ Th 184 đến Th 189)	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
10	Đường Trịnh Thị Ngọc Lữ từ giao điểm với đường Lê Thái Tổ nối Đường Hồ Chí Minh (từ Th 137 ,T 39 đến Th 180, T 39)	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
11	Đường Lê Nhân Tông			1.500	1.350		
12	Đường Lê Trang Tông			1.500	1.350		
13	Đường Đinh Lễ			1.500	1.350		
14	Mặt bằng QH số 5158/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 Khu dân cư Đoàn Kết thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ						
14.1	Từ LK-1:20 đến LK-1:23; Từ LK-3:1 đến LK-3:3	1.336	1.002	1.336	1.002	100%	100%
15	Phố Lê Liễu: Từ thửa 53 tờ 29 đến thửa 63 tờ 29; Từ thửa 226 tờ 29 đến thửa 208 tờ 29	680	510	680	510	100%	100%
16	Phố Bùi Bị: Từ thửa 275 tờ 29 đến thửa 279 tờ 29; Từ thửa 302 tờ 29 đến thửa 290 tờ 29	680	510	680	510	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Phố Lê Bôi: Từ thửa 142 tờ 29 đến thửa 207 tờ 29; Từ thửa 350 tờ 29 đến thửa 337 tờ 29	680	510	680	510	100%	100%
18	MBQH số 842b ngày 9/5/2016 khu Tập thể nhà máy giấy Mực Sơn, thị trấn Lam Sơn	800	600	800	600	100%	100%
19	Ngõ 86, Lê Thái Tông: Từ thửa 41 tờ 26 đến thửa 140 tờ 26	800	600	800	600	100%	100%
20	Mặt bằng QH số 5158/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 Khu dân cư Đoàn Kết thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân						
20.1	Từ LK-2:15 đến LK-2:17; Từ LK-4:1 đến LK-4:3	1.336	1.002	1.336	1.002	100%	100%
20.2	Từ LK-1:1 đến LK-1:19; Từ LK-2:1 đến LK-2:14; Từ LK-3:4 đến LK-3:7	1.200	900	1.200	900	100%	100%
21	Khu dân cư Mũ Cao			2.000	1.800		
22	Khu dân cư Đồng Bông thị trấn Lam Sơn cũ			2.000	1.800		
23	Đất ở dân cư xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân cũ			2.000	1.800		
24	Quy hoạch đất ở xen cư thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân cũ			2.000	1.800		
25	Đất ở khu dân cư đô thị thôn Đoàn Kết Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ (Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Thọ Xuân)			2.000	1.800		
26	Đất ở khu dân cư đô thị thôn Đoàn Kết Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Thọ Xuân)			1.803	1.623		
B.5	Đường ngõ, ngách còn lại						
-	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	900	750	900	750	100%	100%
	73. XÃ THỌ LẬP						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 506 B						
1.1	Đoạn từ đầu xã Thọ Lập cũ, nhà Lưu Thúy (thửa 61, tờ 12) đến hết đất Thọ Lập, nhà ông Nghĩa (thửa 1598, tờ 10)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.2	Từ giáp Thọ Lập (Thửa 34, Tờ 5) đến Ngã tư T7 (Thửa 32, Tờ 9)	400	400	400	400	100%	100%
1.3	Từ Ngã tư T4 (Thửa 603, Tờ 8) đến Ngã tư hội trường (Thửa 667, Tờ 8)	320	320	320	320	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Từ Ngã tư T7 (Thửa 453, Tờ 4) đến Nhà Ô Tuấn T6 (Thửa 366a, Tờ 4); Từ Ô Tuấn T6 (Thửa 366a, Tờ 4) đến Ngã tư T4 (Thửa 604, Tờ 8); Từ Ngã tư Hội trường (Thửa 735, Tờ 8) đến hết địa phận xã Thọ Minh cũ	280	280	280	280	100%	100%
1.5	Đoạn từ giáp xã Thọ Minh cũ đến Ông Khang thôn Cộng Lực (tờ 12, thửa 105)	750	675	750	675	100%	100%
1.6	Đoạn từ Ông Bá thôn Cộng Lực (tờ 12, thửa 124) đến Ông Nguyên thôn Đại Đồng (Tờ 11, Thửa 734)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.7	Từ ông Tuất thôn Đại Đồng (Tờ 11, Thửa 732) đến hết địa phận xã Xuân Thiên cũ.	750	675	750	675	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THỌ LẬP (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ nhà bà Mẫn (Thửa 1368, tờ 11) đến nhà Ô Thứ, Ô. Tính (Thửa 58, tờ 10)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Từ giáp Ô Tính (Thửa 58, Tờ 10) đến nhà Ô Lại (Thửa 950, Tờ 7)	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
1.3	Từ giáp bà Lộc, Ô.Thanh (thửa 152, Tờ 12) đến giáp ông Do, Ô.Chính (Thửa 29, tờ 13)	400	360	400	360	100%	100%
1.4	Từ giáp ông Hòa (thửa 328 tờ 10) đến ngã ba cống Ô.Phi	750	675	750	675	100%	100%
1.5	Từ ô Hải Nam (thửa 1627, tờ 11) đến ông Nguyễn Nhật (thửa 1345, tờ 6) giáp cống Khe Vàng	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
1.6	Từ ông Thuỷ (thửa 1257, tờ 11) đến Ô. Ý (thửa 1167, tờ 11).	350	315	350	315	100%	100%
1.7	Từ Ô.Cảnh (thửa 995, tờ 11) đến ngã tư Ô.Duyên (thửa 774, tờ 11)	300	270	300	270	100%	100%
1.8	Từ ông Mai Hào (thửa 783 tờ 7) đến bà Thêu (thửa 593 tờ 3); từ sau ông Vũ Tâm (Ô Dân Thửa 357, tờ 6) đến giáp đất Thọ Minh cũ	275	248	275	248	100%	100%
1.9	Từ Ô Minh (thửa 760, tờ 11) đến Ô Mai Thao (Thửa 774 tờ 11)	250	225	250	225	100%	100%
1.10	Từ ông Vũ Thư (thửa 428, tờ 7) đến ông Đình Thuỷ (thửa 649, tờ 6)	175	158	175	158	100%	100%
1.11	Nhà ông Lê Khắc Thanh (thửa 4, tờ 5) đến ông Lê Hữu Ngà (thửa 142, tờ 7) thôn 13	109	98	109	98	100%	100%
2	Các đường:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Từ sau bà Huỳnh, ô Tài (Th 41, T 9) đến bà Học (Th 328a, T 9) Thôn 2 Phúc Bồi.	175	158	175	158	100%	100%
2.2	Từ Ô Phan Hào (Th 326, T9) đến Ô Thái (Th 170, T9) thôn 2 Phúc Bồi.	125	113	125	113	100%	100%
2.3	Từ nhà văn hoá thôn 2 Phúc Bồi (thửa 384, tờ 9) đến Ô Lê Hữu Tuyên (thửa 561, tờ 9)	125	113	125	113	100%	100%
2.4	Từ Ô Phan Hùng (thửa 541, tờ 9) đến Ô Phạm Thuý (thửa 537, tờ 9) thôn 3 PB	125	113	125	113	100%	100%
2.5	Từ bà Thiết (thửa 974 a, tờ 11) đến Ô Cang (thửa 1451, tờ 10) thôn 1 YT; Từ bà Von (thửa 1375, tờ 11) đến bà Nguyễn Thị Thắng (thửa 1479a, tờ 11) thôn 1 YT; Từ Ô Nguyễn Tiến (thửa 1656, tờ 10) đến Ô Trần Chính (thửa 29, tờ 13) thôn 1 YT; Từ bà Thoa (thửa 1585, tờ 10) đến bà Nhẫn (thửa 1581, tờ 10) thôn 1 YT; Từ Ô Tự (thửa 1210, tờ 11) đến Ông Đông Thu (thửa 1145, tờ 11); Từ Ô An thôn 2YT (Thửa 1227) đến Ô Tấn (thửa 1161, tờ 11); Từ bà Mai (thửa 991, tờ 11) đến Ô Xương (thửa 877, tờ 11) thôn 2 YT; Từ Ô Canh (thửa 683, tờ 11) đến Ô Tiến (thửa 348, tờ 11) thôn 2YT; Từ bà Bích (thửa 994, tờ 11) đến Ô Hợp (thửa 380, tờ 11) thôn 2 YT; Từ Ô Mai Văn Minh (thửa 678, tờ 11) đến bà Nhường (thửa 273, tờ 11) thôn 2 YT; Từ Ô Trịnh Hùng (thửa 564, tờ 11) đến Ô Nguyễn Tình (thửa 644, tờ 11) thôn 2 YT.	175	158	175	158	100%	100%
2.6	Từ nhà ông Lê Trung Chính (Thửa 1192, tờ 11) đến bà Bùng (thửa 1354, thôn 3) Yên Trường; Từ ông Vũ Khải (thửa 1244) ông Nguyễn Văn Lý (thửa 1298, tờ 11) thôn 3 Yên Trường; Từ ông Lại Sơn (thửa 1243, tờ 11) đến ông Lại văn Hà (thửa 50, tờ 11) thôn 3 Yên Trường; Từ nhà ông Nguyễn Dự (thửa 1297, tờ 11) đến ông Học (thửa 137, tờ 12) thôn 3 Yên Trường; Từ Sau Ô Duyệt, bà Liên (thửa 125, tờ 12) Lê Văn Trường (thửa 145, tờ 12) thôn 3 Yên Trường;	175	158	175	158	100%	100%
2.7	Từ bà Nhẫn (thửa 93, tờ 12) đến Ô Lê Quy (thửa 105, tờ 12) thôn 3 YT	100	90	100	90	100%	100%
2.8	Từ Ông Nguyễn Văn Tiến (thửa 197, tờ 9) đến bà Lưu Thị Sửu (thửa 527, tờ 9) thôn 3 Phúc Bồi	125	113	125	113	100%	100%
2.9	Từ sau ông Trần Văn Trường (thửa 483, tờ 9) đến bà Trịnh Thị Thái (thửa 530, tờ 9) thôn 3 Phúc Bồi	125	113	125	113	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.10	Tự Ô Hiếu (thửa 22 tờ 12) đến Ô Bình (thửa 35 tờ 12);	100	90	100	90	100%	100%
2.11	Từ bà sau bà Lâm Thủy, bà Lọc (thửa 488, tờ 10) đến bà Hải (thửa 143, tờ 10) Thôn 3 Phôi; Từ Ô Đỗ Chuẩn đến bà Được (thửa 233 tờ 10) thôn 3 PB	175	158	175	158	100%	100%
2.12	Từ Ô. Sâm (thửa 845, tờ 9) đến bà Các (thửa 548, tờ 9) thôn 2 Phúc Bôi; Từ Ông An Chuật (thửa 462, tờ 6) đến bà Hà (thửa 572, tờ 3) thôn 1 PB; Từ Ông Hồ Quyết (thửa 844, tờ 6) đến Ông Bằng (Hồng) (thửa 867, tờ 3) ; Từ ông Đỗ Thế (thửa 421, tờ 6) đến ông Đỗ Cường (thửa 930, tờ 3) thôn 1 Phúc Bôi;	136	122	136	122	100%	100%
2.13	Từ ông Trọng (thửa 195, tờ 11) đến ông Nguyễn Sơn (thửa 123, tờ 11) thôn 2 Yên Trường; Từ ông Vang (thửa 276, tờ 11) đến bà Sinh (thửa 426, tờ 11) thôn 1 YT; Từ nhà bà Mai Thao (thửa 1065, tờ 8) đến ông Trần Hùng (thửa 1064, tờ 8) thôn 2 Yên Trường; Từ ông Hoàng Trường (thửa 1019, tờ 8) đến ông Đỗ Sơn (thửa 57, tờ 11) thôn 2 Yên Trường;	175	158	175	158	100%	100%
2.14	Từ ông Luận Ái (thửa 952, tờ 11) đến ông Lâm Cường (thửa 923, tờ 11) thôn 3 Yên Trường;	190	171	190	171	100%	100%
2.15	Từ bà Tâm (thửa 761, tờ 11) đến ông Chiến (thửa 1056, tờ số 8) thôn 3 YT.	163	147	163	147	100%	100%
2.16	Từ ông Khang (thửa 927, tờ 11) đến ông Thái Hùng (thửa 505, tờ 11) thôn 3 Yên Trường; Từ ông Nguyễn Lương (thửa 497, tờ 11) đến ông Trịnh Tâm (thửa 567, tờ 11) thôn 3 Yên trường; Từ bà Thế (thửa 1036, tờ 11) đến ông Định (thửa 1093, tờ 11) thôn 3 Yên Trường.	136	122	136	122	100%	100%
2.17	Từ Ông Cao Hữu Quân (thửa 1375, tờ 10) đến ông Tống Đức Luân (thửa 631, tờ 9) thôn 3 Phúc Bôi; Từ ông Trần Văn Nam (thửa 534, tờ số 10) đến ông Lê Mạnh Quân (thửa 624, tờ số 10) thôn 3 Phúc Bôi; Từ bà Trương Thị Dung (thửa 706, tờ số 7) đến ông Đỗ Văn Thành (thửa 601, tờ số 7) thôn 3 Phúc Bôi	136	122	136	122	100%	100%
2.18	Từ bà Lạc thôn 1 Phúc Bôi (thửa 43, tờ 6) đến ông Duyệt (thửa 241, tờ 4) thôn 13	109	98	109	98	100%	100%
3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	82	73	82	73	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Các lô đất tại Khu vực nhà trẻ thôn 2 Phúc Bồi xã Thọ Lập theo MBQH số 2163/QĐ-UBND ngày 20/8/2022)	680	510	680	510	100%	100%
5	Các lô đất tại Khu vực Bái Dải thôn 3 Phúc Bồi xã Thọ Lập theo MBQH số 2163/QĐ-UBND ngày 20/8/2022)	800	600	800	600	100%	100%
6	Các lô đất tại Khu trước nhà văn hoá thôn 2 Phúc Bồi xã Thọ Lập theo MBQH số 1652/QĐ-UBND ngày 26/8/2019)	480	360	480	360	100%	100%
7	Đường dọc hàng thôn 3 Phúc bồi từ thửa 1805 tờ 10 đến thửa 1810 tờ 10	400	300	400	300	100%	100%
8	Đoạn đường canh trung thôn 3 Yên trường Từ anh Tuấn thửa 1956 tờ 11 đến anh Quang thửa 1954 tờ 11	200	150	200	150	100%	100%
9	Mặt bằng QH số 882/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 Khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh lộ 506B đoạn từ Thọ Lập đi xã Xuân Tín (Vị trí 1 xã Thọ Lập)						
9.1	Từ LK1:01 đến LK1:06; LK2:01 đến LK2:06; LK3:10 đến LK3:18; LK4:12 đến LK4:22)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
9.2	Từ LK1:07 đến LK1:11; LK2:07 đến LK2:12; LK3:01 đến LK3:09; LK4:01 đến LK4:11	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10	Đoạn đường thôn 1 Yên trường từ ông Thái Hữu Tiến thửa 1629 tờ 10 đến ông Trịnh Đình Hoàn thửa 1621 tờ 10	140	105	140	105	100%	100%
11	Đường trục thôn 1 Yên trường: Đoạn đường cây cạy, cỏ bù thôn 1 Yên trường từ lô 01 (thửa 2000) đến lô 29 (thửa 1972)	400	300	400	300	100%	100%
12	Đoạn đường từ sau nhà ông Lê Khắc Khang thửa 1055 tờ 11 đi kênh chính bắc	400	300	400	300	100%	100%
B.2	XÃ THỌ MINH (nay là xã Thuận Minh) (Cũ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ đường đê thôn 1 Yên Lược (Thửa 143, Tờ 13) đến Bắc Phúc Thôn 2 Yên Lược (Thửa 7, Tờ 8)	480	480	480	480	100%	100%
1.2	Từ Nhà Ô Vũ Thôn 1 Yên Lược (Thửa 192, Tờ 13) đến nhà Ô Mãi Long Thịnh (Thửa 123, Tờ 10),	348	348	348	348	100%	100%
1.3	Từ Ngã tư Long Thịnh (Thửa 247, Tờ 10) đến nhà bà Cẩn thôn Long Thịnh (Thửa 342, Tờ 10)	348	348	348	348	100%	100%
1.4	Từ đường đê Long Thịnh (Thửa 531, Tờ 10) đến Ngã tư thôn Long Thịnh (Thửa 246, Tờ 10)	304	304	304	304	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ đường liên xã (Thửa 1494, Tờ 9) đến Trạm biến thế số 1 (Thửa 1488, Tờ 9)	304	304	304	304	100%	100%
1.6	Từ Km 00 thôn 4 Yên Lược (Thửa 54, Tờ 2) đến giáp nhà Ô Vũ T1 Yên Lược (Thửa 192, Tờ 13); Từ nhà Ô Việt T1 Yên Lược (Thửa 680, Tờ 9) đến giáp T2 Yên Lược (Thửa 680, Tờ 9); Từ giáp T2 (Thửa 682, Tờ 9); Từ giáp T1 (thửa 655, tờ 9) đến ông Ngân T2 (thứ 122, tờ 9); Từ giáp T4 (Thửa 806, Tờ 9) đến Ngã tư Trường học (Thửa 442, Tờ); Từ ngã tư T2 (Thửa 603, Tờ 8) đến giáp T3 (Thửa 360, Tờ 8)	261	261	261	261	100%	100%
1.7	Từ nhà Ô Hiệp T1 Yên Lược (Thửa 876, Tờ 9) đến nhà Ô Hải T1 Yên Lược (Thửa 830, Tờ 8); Từ nhà Ô Quý T3 Yên Lược (Thửa 430, Tờ 9) đến nhà ông Duật T2 Yên Lược (Thửa 193, Tờ 9); Từ nhà B Thuận thôn Long Thịnh (Thửa 464, Tờ 5) đến Nhà Ô Hưng (Thửa 104, Tờ 5); Từ nhà Ô Hưng thôn Long Thịnh (Thửa 739, Tờ 10) đến Nhà Ô Thành (Thửa 193, Tờ 10); Từ nhà Ô Khả T2 Yên Lược (Thửa 271, Tờ 9) đến Nhà B Dây T1 Yên Lược (Thửa 149, Tờ 1NT)	174	174	174	174	100%	100%
1.8	Từ nhà Ô Nam Thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 80, Tờ 5) đến Nhà Ô Thao thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 43, Tờ 5)	87	87	87	87	100%	100%
1.9	Từ nhà Ô Nghi thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 130, Tờ 9) đến Nhà Ô Tiến thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 459, Tờ 4)	87	87	87	87	100%	100%
1.10	Từ đường đê thôn 4 Yên Lược (Thôn 10 cũ) (Thửa 277, Tờ 2) đến Nhà bà Thúy (Thường Thôn 10 cũ) (Thửa 256, Tờ 2)	87	87	87	87	100%	100%
1.11	Từ giáp xã Xuân Châu cũ (Thửa 44, Tờ 1NT) đến cổng Đá (Thửa 149, Tờ 1NT)	87	87	87	87	100%	100%
2	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên Xã Thọ Minh cũ	87	87	87	87	100%	100%
3	Khu dân cư mới Đồng Bờ giếng thôn Long Thịnh						
3.1	Đường gom giáp đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b (Từ lô LKA:01 đến LKA:11)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.2	Đường nội bộ mặt bằng thuộc vị trí 2 (lô LKA:12 đến LKA:17)	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ giáp Thọ Lập (Thửa 34, Tờ 5) đến Ngã tư thôn Long Thịnh (Thôn 7 cũ) (Thửa 32, Tờ 9)	480	360	480	360	100%	100%
5	Từ Ngã tư thôn 3 Yên Lược (Thôn 4 cũ) (Thửa 603, Tờ 8) đến Ngã tư hội trường Thọ Minh cũ (Thửa 667, Tờ 8)	480	360	480	360	100%	100%
6	Từ Ngã tư Thôn Long Thịnh (Thôn 7 cũ) (Thửa 453, Tờ 4) đến Nhà Ô Tuấn thôn Long Thịnh (Thôn 6 cũ (Thửa 366a, Tờ 4).	360	270	360	270	100%	100%
7	Từ Ô Tuấn Thôn Long Thịnh (Thôn 6 cũ (Thửa 366a, Tờ 4) đến Ngã tư thôn 3 Yên Lược (Thôn 4 cũ) (Thửa 604, Tờ 8).	400	300	400	300	100%	100%
8	Từ Ngã tư Hội trường xã Thọ Minh Cũ (Thửa 735, Tờ 8) đến hết địa phận ngã 6 đường TL 506 B mới	480	360	480	360	100%	100%
B.3	XÃ XUÂN CHÂU cũ (nay là xã Thuận Minh cũ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ ngã tư ao cá Bắc Hồ (Thửa 623, Tờ 13) đến Bưu điện văn hóa (thửa 408, Tờ 13)	480	480	480	480	100%	100%
1.2	Từ ông Vĩ thôn 8 (Thửa 226) đến ông Phương thôn 8 (thửa 88 tờ 8)	440	440	440	440	100%	100%
1.3	Từ nhà ông Bạo thôn 10 (thửa 189, tờ 2) đến bà Bông thôn 10 (thửa 14, tờ 2).	360	360	360	360	100%	100%
1.4	Từ ông Viễn thôn 1 (Thửa 20, Tờ 23) đến Ngã tư ao cá Bắc Hồ (Thửa 632 ,Tờ 13)	478	478	478	478	100%	100%
1.5	Từ ông Hương thôn 8 (Thửa 74, Tờ 13) đến ông Vĩ thôn 8 (Thửa 226, Tờ 8)	440	440	440	440	100%	100%
1.6	Từ ông Phương thôn 8 (Thửa 88, Tờ 8) đến ông Sáu thôn 9 (thửa 213, tờ 07)	400	400	400	400	100%	100%
1.7	Từ bà Đông thôn 10 (thửa 14, tờ 02) đến ông Lâm thôn 10 (thửa 14, tờ 2)	280	280	280	280	100%	100%
1.8	Từ Ô.Long thôn 9 tờ 7 đến Ô.Bạo thôn 10 (thửa 189, tờ 2)	400	400	400	400	100%	100%
1.9	Từ ông Bạo thôn 10 (Thửa 189, Tờ 2) đến Ô.Định thôn 12 (thửa 138, tờ 5).	340	340	340	340	100%	100%
1.10	Từ ông Sáu thôn 9 (thửa 213, tờ 07) đến anh Long (H) thôn 9 (thửa 65, tờ 7)	340	340	340	340	100%	100%
1.11	Từ bà Xuân thôn 7 (thửa 399, tờ 13) đến ông Hương thôn 8 (thửa 74, tờ 13)	400	400	400	400	100%	100%
1.12	Từ ông Hùng thôn 1 thửa 41 tờ 21 đến ông Linh tờ 22 thửa 17 (đi xã Thọ Lập cũ)	217	217	217	217	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Các đường						
2.1	Từ ngã ba ông Ngân Thôn 2 thửa 640 Tờ 17 đến bà Hương thôn 4 thửa 114 Tờ 17	87	87	87	87	100%	100%
2.2	Từ ngã ba anh Hồng Thôn 4 thửa 372 Tờ 17 đến ông Lâm Thôn 7 thửa 433 Tờ 13	87	87	87	87	100%	100%
2.3	Từ nhà văn hóa thôn 5 thửa 160 Tờ 14 đến ông Sơn thôn 6 thửa 167 Tờ 16	87	87	87	87	100%	100%
2.4	Từ nhà văn hóa thôn 7 thửa 134 Tờ 14 đến ông Hoàn thôn 9 thửa 206 Tờ 7	87	87	87	87	100%	100%
2.5	Từ ông Sinh thôn 8 Thửa 157 Tờ 8 đến ông Huy thôn 9 thửa 226 Tờ 7	87	87	87	87	100%	100%
2.6	Từ ông Phước thôn 9 thửa 214 Tờ 7 đến ông Trọng thôn 11 (tờ 12 thửa 19 đất NT)	87	87	87	87	100%	100%
2.7	Từ ông Sinh thôn 8 Thửa 157 Tờ 8 đến ông Huy thôn 9 thửa 226 Tờ 7	87	87	87	87	100%	100%
2.8	Từ ông Tâm Úc xóm 1 thửa 409 Tờ 21 đến ông Khải xóm 1 thửa 414 tờ 21; Từ ông Hợi xóm 1 thửa 178 tờ 22 đến bà Lương xóm 1 thửa 1000 tờ 22; Từ ông Luận xóm 1 thửa 267 tờ 21 đến ông Lợi xóm 1 thửa 288 Tờ 21; Từ bà Tý xóm 1 thửa 189 Tờ 21 đến ông Thanh xóm 1 thửa 259 Tờ 21; Từ Trụ sở xóm 2 thửa 471 tờ 17 đến Ngã tư ông Thắng (B) xóm 2 thửa 65, tờ 18; Từ Ngã tư ông Thắng xóm 2 thửa 65 tờ 18 đến ông Yên xóm 2 thửa 600 tờ 17; Từ trụ sở xóm 3 (thửa 628 tờ 17) đến ông Toán xóm 3 (thửa 26 tờ 21); Từ trụ sở xóm 3 (thửa 628 tờ 17) đến ông Toàn xóm 3 thửa 663 tờ 17; Từ ông Chuyển xóm 3 thửa 511 tờ 17 đến ông Minh xóm 3 thửa 517 tờ 17; Từ ông Bạch xóm 8 thửa 229 tờ 8 đến ông Mạnh xóm 8 thửa 357 tờ 8.	87	87	87	87	100%	100%
2.9	Từ Ngã tư ông Mẫn xóm 1 thửa 146 Tờ 22 đến thửa 143 tờ 22 (Đất NN); Từ ông Út xóm 1 thửa 116 Tờ 21 đến ông Hời xóm 1 thửa 71 Tờ 22; Từ ông Thái xóm 2 thửa 529 tờ 17 đến ông Hùng xóm 2 thửa 108 tờ 18; Từ ông Vinh xóm 3 thửa 695 tờ 17 đến ông Hỷ xóm 3 thửa 52 tờ 21; Từ ông Tám (Tới) xóm 4 thửa 199 tờ 17 đến ông Lân xóm 4 thửa 12 tờ 17; Từ bà Sừ xóm 5 thửa 97 tờ 14 đến đập Bầu Trầu xóm 5 thửa 7 tờ 14;	70	70	70	70	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.10	Từ ông Dung thôn 6 thửa 121 tờ 16 đến ông Cường thôn 6 thửa 252 tờ 16	70	70	70	70	100%	100%
2.11	Từ ông Hùng thôn 8 thửa 337 tờ 8 đến và Cẩn thôn 8 thửa 331 tờ 8	70	70	70	70	100%	100%
2.12	Từ ông Đức xóm 8 thửa 228 tờ 13 đến ông Nghĩa xóm 8 thửa 351 tờ 13; Từ ông Cường xóm 10 thửa 179 tờ 2 đến ông Y xóm 10 thửa 86 tờ 2 (đất NT); Từ ông Thìn xóm 10 (đất NT) đến ngã ba ông Phục xóm 10 (đất NT); Từ ông Hương xóm 12 thửa 151 tờ 6 đến ông Ngọc xóm 12 thửa 184 tờ 6.	70	70	70	70	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên xã Xuân Châu cũ	65	65	65	65	100%	100%
4	Các lô đất khu Cổng Đình, Xóm Ka, thôn 4, xã Thuận Minh (xã Xuân Châu cũ) thuộc MBQH 2505/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 lô từ A:01 đến lô A:38)	880	660	880	660	100%	100%
B.4	XÃ XUÂN THIÊN CŨ						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ xã Kiên Thọ đến kênh chính Nam Cửa Đạt	400	360	400	360	100%	100%
1.2	Từ trụ sở CA xã Thọ Lập (tờ 12; thửa 2121) đến bà Bồn thôn Tân Thành (tờ số: 7; thửa số: 820 - BĐ: 2001); (Tờ số: 12; thửa số: 142; BĐ: 2015)			400	360		
1.3	Từ bà Bồn thôn Tân Thành (tờ số: 7; thửa số: 820 - BĐ: 2001); (Tờ số: 12; thửa số: 142; BĐ: 2015) đến ông Trường thôn Tân Thành (Tờ số 12; thửa số 256)			400	360		
1.4	Từ ông Trường Tân Thành TBD 12 Thửa 256a Đến Ông Bình Quảng ích 1 TBD 12 Thửa 505	750	675	750	675	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Đường phân lô khu dân cư công sở mới xã Xuân Thiên cũ, các lô đất phía trong MBQH số 1421/QĐ- UBND ngày 26/6/2017	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Từ ông Trường thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 874 Đến ông Nê thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 581; Từ Long Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 526 đến ông Kỳ Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 308; Từ ông Yên thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 623, đến ông Thông thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1208; Từ ông Mầm thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 493, đến ông Khải thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 817; Từ ông Minh thôn Thống Nhất TĐĐ 12 thửa 87 đến ông Kỳ thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 789	200	180	200	180	100%	100%
2.3	Từ ông Khang thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 105 đến ông Tính thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 1242; Từ ông An thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 207 đến TĐĐ ông Sơn thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 355; Từ ông Sơn Bá thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 355 đến ông Hiền Viễn thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 211; Từ ông Quý thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 705 đến bà Ngân thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 1149	200	180	200	180	100%	100%
2.4	Từ ông Thông Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1208 đến ông Ngánh thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1200; Từ ông Kỳ thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 308 đến bà Hòa thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 183; Từ ông Khải thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 817 đến ông Tuấn thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 1182; Từ ông Tính thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 1241 đến bà Gái thôn Cộng Lực TĐĐ 13 thửa 170	125	113	125	113	100%	100%
2.5	Từ ông Sơn Bá thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 355 đến ông Hải Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 797; Từ bà Ngân thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 1149 đến ông Hanh thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 1191; Từ ông Thảo thôn Đồng Cổ TĐĐ 1 thửa 119 đến ông Trường thôn Đồng Cổ TĐĐ 4 thửa 61	175	158	175	158	100%	100%
3	Đường Ngõ Trong Thôn						
3.1	Từ ông Khôa thôn Hiệp Lực TĐĐ 15 thửa 16 đến ông Ngăn thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 939; Từ ông Mầu thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 64 đến ông Hòa thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 34; Từ ông Đa thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 771 đến ông Toán thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 29; Từ ông Nghệ thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 9 đến ông Kỳ thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 9	175	158	175	158	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ ông Liên thôn Hiệp Lực TBĐ 15 thửa 16 đến ông Giềng thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 982; Từ ông Ngọt thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 999 đến ông Thủy thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 905; Từ ông Văn thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 857 đến ông Hầy thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 718; Từ ông Oanh thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 949 đến ông Giặt thôn Hiệp Lực TBĐ 11 thửa 870	175	158	175	158	100%	100%
3.3	Từ ông Thuyết thôn Đại Đồng TBĐ 11 thửa 862 đến ông Viên thôn Đại Đồng TBĐ 11 thửa 524; từ ông Tuất thôn Đại Đồng TBĐ 11 thửa 732 đến ông Vinh thôn Đại Đồng TBĐ 11 thửa 444 ;Từ ông Cường thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 414 đến Tuấn anh thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 12; Từ bà Mè thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 180 đến ông Mao thôn Tân Thành TBB 7 thửa 839	175	158	175	158	100%	100%
3.4	Từ ông Bắc thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 409 đến ông Tần thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 173; Từ ông Hội thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 343 đến ông Dung thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 151; Từ ông Phê thôn Thống Nhất TBĐ 12 thửa 2 đến ông Toàn thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 812; Từ ông Cạnh thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 736 đến ông Hợp thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 711	175	158	175	158	100%	100%
3.5	Từ ông Thi thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 643 đến ông Thực thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 501; Từ bà Hợi thôn Quảng ích 2 TBĐ 13 thửa 198 đến ông Hội thôn Quảng ích 2 TBĐ 13 thửa 206; Từ ông Hội thôn Quảng ích 2 TBĐ 13 thửa 206 đến ông Xuân thôn Quảng ích 2 TBĐ 12 thửa 664; Từ ông Minh thôn Quảng ích 2 TBĐ 12 thửa 908 đến ông Tiến thôn Quảng ích 2 TBĐ 12 thửa 751	175	158	175	158	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.6	Từ ông Lạp thôn Hiệp Lực tờ 11 thửa 869 đến bà Bền thôn Hiệp Lực tờ 11 thửa 795; Từ ông Mùi thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 927 đến bà Mận thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 824; Từ ông Thành thôn Hiệp Lực TĐĐ 15 thửa 26 đến ông Sậy thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 802; Từ ông Mùi thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 927 đến ông Bạo thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 722; Từ ông Mơn thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 632 Đến ông Hùng thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 45; Từ ông Phùng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 783 đến ông Đào thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 670	125	113	125	113	100%	100%
3.7	Từ ông Mừng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 695 đến ông Hồng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 780; Từ ông Chân thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 698 đến ông Hưng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 503; Từ ông Hanh thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 610 đến Bà Thắng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 503; Từ bà Khuyên thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 550 đến ông Phác thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 526; Từ ông Đồng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 467 đến ông Việt thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 407; Từ ông Hải thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 491 Đến ông Thanh thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 344	125	113	125	113	100%	100%
3.8	Từ chùa Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 556 đến ông Hùng thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 450; Từ ông Nguyên thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 734 đến Bà Điều thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 574; Từ ông Hương thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 759 Đến ông Thịnh thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 765; Từ Bà Ngừ thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1118 đến ông Hội thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 851; Từ ông thủy thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 228 đến ông Thanh thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 344; Từ ông Sơn thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 619 đến ông Bông thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 332	125	113	125	113	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.9	Từ ông Trự thôn Quảng Phúc, tờ 12 thửa 922 đến ông Hữu thôn Quảng Phúc tờ 12 thửa 1206; Từ Bà Hiệp thôn Quảng Phúc TB 12 thửa 667 đến ông Hậu thôn Quảng Phúc TBĐ 12 thửa 1206; Từ ông Tuấn anh thôn Hòa Bình TBĐ12 thửa 12 đến ông Dung thôn Quảng ích 1 TBĐ 12 thửa 605; Từ ông Tự thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 497 đến ông ông Hân thôn Hòa Bình TBĐ12 thửa 615; Từ ông Long thôn Hòa Bình TBĐ12 thửa 687 đến Bà Kỳ thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 825; Từ Bà Biên thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 681 đến ông Tuấn Được thôn Hòa Bình TBĐ12 thửa 1182	125	113	125	113	100%	100%
3.10	Từ ông Quang thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 642 đến ông Khải thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 817; Từ ông Sơn thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 450 Đến ông Hải thôn Quảng ích 1 TBĐ 12 thửa 351; Từ ông Bình thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 133 đến ông Tám thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 278; Từ ông Hội thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 28 đến ông Diện thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 812; Từ ông Thuận thôn Tân Thành TBĐ 7 thửa 820 đến ông Nhiều thôn Tân Thành TBĐ 11 thửa 184; Từ ông Tuấn thôn Tân Thành TBĐ7 thửa 797 đến ông Tham thôn Tân Thành TBĐ 7 thửa 714; Từ Bà Lý thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 54 đến ông An thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 65	125	113	125	113	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.11	Từ ông Hợp thôn Thống Nhất tờ 7 thửa 711 đến Bà Bảy thôn Thống Nhất tờ 7 thửa 637; Từ ông Vóc thôn Thống Nhất tờ 7 thửa 505 Đến ông Đức thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 547; Từ ông Lương thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 518 Đến ông Tân thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 471; Từ ông Bình thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 642 đến ông Liên thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 731; Từ ông Thanh thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 523 Đến ông Tân Khóa thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 471; Từ ông Mão thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 127 đến ông Viễn thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 429; Từ ông Đông Cát thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 461 đến ông Lâm thôn Cộng Lực TĐĐ 13 thửa 5; Từ ông Sinh thôn Quảng ích 2 TĐĐ 13 thửa 17 Đến Bà Hợi thôn Quảng ích 13TĐĐ 12 thửa 198	125	113	125	113	100%	100%
3.12	Từ Bà Bảy thôn Thống Nhất TĐĐ7 thửa 637 đến ông Kỳ thôn Thống Nhất TĐĐ7 thửa 812; Từ ông Dân thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 146 Đến ông Viễn thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 167; Từ ông Hào thôn Cộng Lực TĐĐ 13 thửa 45 Đến ông Quý thôn Cộng Lực TĐĐ 13 thửa 144; Từ ông Tinh thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 44 Đến ông Toàn thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 11ừ ông Xuân thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 6 đến ông Chung chuyên thôn Đồng Cổ tờ 1 thửa 72; Từ ông Lê thôn Đồng Cổ tờ 5 thửa 22 đến Bà Hợi thôn Đồng Cổ tờ 1 thửa 118;	100	90	100	90	100%	100%
3.13	Từ ông Quang Tôn thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 54 đến ông Tuấn thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 99; Từ ông ý thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 45 đến ông Đông thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 88; Từ Bà Thanh thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 142 đến ông Ba thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 142; Từ ông Độ thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 129 đến ông Toán thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 121; Từ ông Trường thôn Đồng Cổ TĐĐ 4 thửa 61 đến ông Lão thôn Đồng Cổ TĐĐ 4 thửa 37; Từ ông Dạn thôn Đồng Cổ TĐĐ 5 thửa 320 đến ông Chát thôn Đồng Cổ TĐĐ 4 thửa 31	100	90	100	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.14	Từ ông Hưng thôn Đồng Cổ TBD 5 thửa 358 đến ông Yên thôn Đồng Cổ TBD 4 thửa 36; Từ ông Quang thôn Đồng Cổ TBD 5 thửa 371 đến ông Thê thôn Đồng Cổ TBD 5 thửa 41; Từ Bà Lai thôn Quảng ích 1 TBD 12 thửa 1112 đến ông Sơn thôn Quảng ích 1 TBD thửa 657; Từ ông Toàn thôn Quảng ích 1 TBD 12 thửa 878 đến Bà Chân thôn Hòa Bình TBD 12 thửa 875	100	90	100	90	100%	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên			75	68		
5	Các lô đất ở khu tái định cư Ổ Gà theo MBQH 2856/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Thọ Xuân.	160	120	160	120	100%	100%
	74. XÃ XUÂN TÍN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 506 B						
1.1	Từ ông Trịnh Hữu Giới (thửa số 388, tờ 19) (MB khu dân cư Đồng Me Trong) đến ông Nguyễn Văn Hợp (thửa số 359, tờ 19) (MB khu dân cư Đồng Me Trong)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.2	Từ bà Mai Thị Hương thửa số 478, tờ 20 (lô số 50 MB khu dân cư Ao Chúa) đến bà Đỗ Thị Thảo thửa số 479, tờ 20 (lô số 31 MB khu dân cư Đồng Me Trong).	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.3	Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.4	Đoạn từ giáp xã Phú Yên cũ đến ngã tư đường đi xã Quảng Phú cũ	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư đường đi xã Quảng Phú cũ đến hết đất xã Xuân Tín cũ	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ PHÚ YÊN cũ (xã Phú Xuân cũ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đoạn từ K8 (A.Linh Thôn 1) thửa 161, TBD 12 đến K10 anh Vinh T5 (thửa 142, TBD 12)	250	225	250	225	100%	100%
1.2	Đoạn từ dốc đê thôn 5 (anh Công) (thửa 300, TBD 15) đến ngã tư đường Tỉnh lộ 506 B	543	489	543	489	100%	100%
1.3	Đoạn từ Ngã tư đường Tỉnh lộ 506 B đến hết Đồng trước thôn 6 (anh Bộ) (thửa 13, TBD 13)	815	734	815	734	100%	100%
1.4	Đoạn từ dốc đê chợ Láng T8, Ổ Lai (thửa 354, TBD 15) đến nhà anh Tiến T10 (thửa 91, TBD 17)	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Đoạn từ ngã ba NVH thôn 1 (thửa 57, TBD 12) đến dốc đê UB (thửa 245, TBD 15)	543	489	543	489	100%	100%
1.6	Đoạn từ anh Lực thôn 8 (thửa 408, TBD 15) đến ông Lý thôn 10 (thửa 142, TBD 17)	300	270	300	270	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Thôn 1, từ ông Sinh (thửa 7, TBD 12) đến dốc đê anh Vinh (thửa 162, TBD 12);	217	196	217	196	100%	100%
2.2	Thôn 2, đoạn từ anh Hôn (thửa 41, TBD 12) đến dốc đê anh Kiển (thửa 39, TBD 14); Từ ông Được (thửa 97, TBD 12) đến dốc đê ông Đức Nhân (thửa 125, TBD 12); Từ anh Lai (thửa 23, TBD 12) đến bà Tâm (thửa 98, TBD 12).	217	196	217	196	100%	100%
2.3	Thôn 3, Đoạn từ anh Đáng (thửa 254, TBD 12) đến anh Ngọc (thửa 166, TBD 14); Đoạn từ anh Đáng (thửa 254, TBD 12) đến anh Ngọc (thửa 166, TBD 14); Đoạn từ anh Chung (thửa 130, TBD 14) đến dốc đê anh Ngọc (thửa 137, TBD 14); Đoạn từ anh Ngọc Thoa (thửa 135, 12) đến anh Đáng (thửa 253, TBD 12)	217	196	217	196	100%	100%
2.4	Thôn 4, Đoạn từ ông Khương (thửa 214, TBD 15) đến chị Liên (thửa 82, TBD 15); Đoạn từ ông Khải (thửa 84, TBD 15) đến Anh Tuấn (thửa 45, TBD 15); Đoạn từ chị Thanh (thửa 34, TBD 15) đến dốc đê anh Sáng (thửa 150, TBD 15); Đoạn từ ông Huệ (thửa 78, TBD 15) đến ông Sung (thửa 181, TBD 14).	217	196	217	196	100%	100%
2.5	Thôn 5, Đoạn từ ngã tư UB xã (thửa 245, TBD 15) đến ông Nhuận (thửa 183, TBD 16); Đoạn từ ông Thao (thửa 193, TBD 15) đến ông Vân (thửa 315, TBD 15); Đoạn từ anh Tuấn (thửa 188, TBD 15) đến bà Sáu (thửa 322, TBD 15); Đoạn từ chị Hòa Tài (thửa 174, TBD 15) Đến anh Luông (thửa 203, TBD 16); Đoạn từ chị Khính (thửa 184, TBD 15) đến anh Loan (thửa 326, TBD 16)	217	196	217	196	100%	100%
2.6	Thôn 5, từ đường Tỉnh lộ 506 B đi anh Mừng	300	270	300	270	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7	Thôn 6, Đoạn từ anh Bốn (thửa 10, TBD 16) đến anh Tuấn (thửa 31, TBD 13); Đoạn từ anh Hoàn (thửa 52, TBD 13) đến ông Hợp (thửa 1, TBD 16); Đoạn từ ông Dục (thửa 41, TBD 13) đến ông Lợi (thửa 16, TBD 13); Đoạn từ anh Phương (thửa 8, TBD 16) đến anh Long (thửa 45, TBD 16); Đoạn từ anh Quán (thửa 122, TBD 16) đến anh Bình (thửa 116, TBD 16);	217	196	217	196	100%	100%
2.8	Thôn 7, Ngã ba anh Sơn (thửa 93, TBD 16) đến anh Lâm (thửa 15, TBD 16)	217	196	217	196	100%	100%
2.9	Thôn 7, NVH thôn 7 (thửa 109, tờ 16) đến nhà anh Văn (thửa 166, tờ 16); Từ ông Cừ (thửa 97, tờ 16) đến ông Nga (thửa 132, tờ 16)	217	196	217	196	100%	100%
2.10	Thôn 8, Đoạn từ anh Đức (371, TBD 15) đến anh Lực (thửa 142, TBD 15); Đoạn từ bà Trọng (thửa 344, TBD 15) đến anh Khải (thửa 403, TBD 15); Đoạn từ anh Công (thửa 359, TBD 15) đến anh Hiếu (thửa 430, TBD 15); Đoạn từ anh Bằng (thửa 394, TBD 15) đến ông Hiếu (thửa 469, TBD 15); Đoạn từ anh Thế (thửa 362, TBD 15) đến anh Hoàng (thửa 53, TBD 15)	217	196	217	196	100%	100%
2.11	Thôn 9, Đoạn từ dốc dê anh Hải (thửa 668, TBD 15) đến bà Phiệt (thửa 39, TBD 17); Đoạn từ chị Phần (thửa 520, TBD 15) đến anh Lâm (thửa 539, TBD 15); Đoạn từ anh Châu (thửa 513, TBD 15) đến ông Loan (thửa 1, TBD 17)	217	196	217	196	100%	100%
2.12	Thôn 10, Đoạn từ ông Khuyến (thửa 596, TBD 15) đến bà Hiền (thửa 88, TBD 17); Đoạn từ ông Nguyệt (thửa 96, TBD 17) đến ông Lý (thửa 142, TBD 17); Đoạn từ chị Quán Thửa 22, TBD 17) đến ông Huệ (thửa 626, TBD 15); Đoạn từ ông Nga (thửa 561, TBD 15) đến bà Hùy (thửa 104, TBD 17).	217	196	217	196	100%	100%
3	Các ngõ chính :						
3.1	Thôn 1, Đoạn từ Ô. Sơn (Thửa 156, TBD 12) đến A. Hiền (thửa 237, TBD 12); Đoạn từ anh Hùng Chân (thửa 77, TBD 12) đến ông Lữ (thửa 13, TBD 12); Đoạn từ ông Sinh (thửa 7, TBD 12) đến anh Thành Y (thửa 3, TBD 12); Đoạn từ anh Long Châu (thửa 8, TBD 12) đến A. Quang (thửa 32a, TBD 12)	109	98	109	98	100%	100%
3.2	Thôn 2, đoạn từ ông Vệ (thửa 185, TBD 12) đến anh Long (thửa 140, TBD 12)	109	98	109	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Thôn 3, đoạn từ ông Đước (thửa 58, TĐĐ 14) đến anh Tứ Hùng (thửa 22, TĐĐ 14); Đoạn từ ông Quyết (thửa 149, TĐĐ 14) đến anh Thái (thửa 105, TĐĐ 14); Đoạn từ bà Đình (thửa 102, TĐĐ 14) đến anh Sừ (thửa 103, TĐĐ 14); đoạn từ anh Thanh (thửa 216, TĐĐ 12) đến anh Dũng (thửa 217, TĐĐ 12); Đoạn từ ông Hào (thửa 226, TĐĐ 12) đến ông Lê (thửa 225, TĐĐ 12)	109	98	109	98	100%	100%
3.4	Thôn 4, Đoạn từ anh Hải (thửa 125, TĐĐ 15) đến ông Phê (thửa 64, TĐĐ 15); Đoạn từ ông Trung (thửa 157, TĐĐ 15) đến anh Sừ (thửa 196, TĐĐ 15); Đoạn từ anh Quang (Thửa 33, TĐĐ 15) đến ông Thiện (thửa 48, TĐĐ 15)	109	98	109	98	100%	100%
3.5	Thôn 5, Đoạn từ ông An (thửa 170, TĐĐ 15) đến bà Hằng (thửa 181, TĐĐ 15); Thôn 6, Đoạn từ ông Luân (thửa 24, TĐĐ 13) đến anh Phương (thửa 26, TĐĐ 13); Thôn 7, Đoạn từ anh Bồng (thửa 99, TĐĐ 16) đến anh Phụng (thửa 58, TĐĐ 16); Đoạn từ anh Hậu (thửa 62, TĐĐ 16) đến bà Mận (thửa 61, TĐĐ 16); Thôn 9, Đoạn từ ông Tường (thửa 540, TĐĐ 15) đến ông Dung (thửa 523, TĐĐ 15); Đoạn từ ông Tường (thửa 540, TĐĐ 15) đến anh Năm (thửa 490, TĐĐ 15).	109	98	109	98	100%	100%
4	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
5	MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 khu dân cư Đồng lãnh thôn 6, xã Phú Xuân cũ						
5.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
5.2	Đường nội bộ mặt bằng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Phú Xuân cũ (giai đoạn 1, MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021)						
6.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ) (Tuyến N9 chiều rộng nền 13,5m từ các lô LK-W:01 đến LK-W:20)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.2	Đường nội bộ mặt bằng (tuyến N8,N7, D10, D11 chiều rộng nền 17,5m LK-W:21 đến LK-W:40; LK-X:01 đến LK-X:18; LK-Z3:01 đến LK-Z3:33)	1.200	900	1.200	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Đường nội bộ mặt bằng (Tuyến N3 chiều rộng nền 28 m từ các lô LK-V:01 đến LK-V:15; LK- Y:01 đến LK-Y:16; LK-X:19 đến LK-X:35)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6.4	Đường nội bộ mặt bằng(Tuyến N4 chiều rộng 13,5 m từ LK-V:16 đến LK-V:30; LK-Y:17 đến LK-Y:31)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
	Đường nội bộ mặt bằng(Chiều rộng 13,5 m từ LK-Z:15 đến BT-E06; LK-Z:14 đến BT-E: 03)			1.250	1.125		
B.2	XÃ XUÂN TÍN cũ						
1	Các trục đường giao thông chính						
2.1	Từ ô Thà xóm 18 đến ô Hảo Nhân xóm 27; Từ ô Là Báu xóm 23 đến ô Hậu Quyết xóm 23	500	450	500	450	100%	100%
2.2	Từ ô Sinh Cường P.Lịch đến ô Hải Tâm Phú Lịch;	500	450	500	450	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ ông Cường Tám 20 đến ông Tuấn Thư xóm 26	500	450	500	450	100%	100%
2.2	Từ ô Tuấn Thư xóm 26 đến ô giáo Cẩn x27; Từ ô Cường Tám 20 đến bà Bình Canh xóm 18	400	360	400	360	100%	100%
2.3	Từ ông Hùng Lành xóm cồn đến ông Hưng Bồng xóm 16	250	225	250	225	100%	100%
2.4	Từ ông Mỡ Đậu trại nu đến bà Sinh xóm Phú Lịch	200	180	200	180	100%	100%
2.5	Khu trung tâm Văn hoá - Thể thao và đất ở dân cư các lô đất phía trong theo MBQH số 261b/QĐ- UBND ngày 4/2/2016	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường Trung tâm xã						
3.1	Từ Tinh Lộ 506B (tờ số 13) đến ông Hoa Lan (tờ số 13, thửa số 1336) thay thế cho đoạn từ ông Minh Đức (tờ số 13, thửa số 572) đến ông Hoa Lan (tờ số 13, thửa số 1336)	250	225	250	225	100%	100%
3.2	Từ bà Minh Miến xóm 20 (tờ số 13, thửa 927) đến ông Luyện máy xóm 19 (tờ số 13, thửa 1322) thay thế cho đoạn từ Tinh lộ 506B đến ông Luyện máy xóm 19 (tờ số 13, thửa 1322)	250	225	250	225	100%	100%
3.3	Từ ô Là Báu X23 (TS 13, thửa 1408) đến Tinh lộ 506B	500	450	500	450	100%	100%
3.4	Từ đường Tinh lộ 506B đi Ông Long Vinh (TS 14, thửa 987)	300	270	300	270	100%	100%
3.5	Từ đường Tinh lộ 506B đi Ông Quế Lệ (TS 14, Thửa 1099)	300	270	300	270	100%	100%
4	Các đường trục thôn	150	135	150	135	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Từ ông Dung Đường (tờ số 13, thửa 842) đến ông Hiền Minh (tờ số 13, thửa số 1310) xóm 18	150	135	150	135	100%	100%
4.2	Từ ông Đàm Thìn (tờ số 13, thửa số 497) xóm 20 đến bà Gắng xóm 19 (tờ số 13, thửa số 1317)	150	135	150	135	100%	100%
4.3	Từ ông Hoà xóm 21 (tờ số 13, thửa số 1056) đến ông Thụ xóm 21 (tờ số 13, thửa số 1392)	150	135	150	135	100%	100%
4.4	Từ ông Cường Sen (tờ số 14, thửa số 1075) đến ông Bảy Hào (tờ số 14, thửa số 1383) xóm 25	150	135	150	135	100%	100%
4.5	Từ anh Long Vinh (tờ số 14, thửa số 987) đến ông Thọ Sâm xóm 25 (tờ số 14, thửa số 1321)	150	135	150	135	100%	100%
5	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	125	113	125	113	100%	100%
6	Tuyến từ ông Nhung xóm 27 (Thửa 1353, tờ 14) đi Tỉnh lộ 506B	750	675	750	675	100%	100%
7	Tuyến từ ông Hào Loan xóm 26 (Thửa 1006, tờ 14) đến Tỉnh lộ 506B	500	450	500	450	100%	100%
8	Tuyến ông Mạnh Toàn xóm 26 (Thửa 1195, tờ 14) đi Tỉnh lộ 506B	500	450	500	450	100%	100%
9	Đường phân lô Khu Trung tâm văn hóa-thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín cũ						
9.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
9.2	Đường phân lô các vị trí còn lại	1.000	750	1.000	750	100%	100%
10	Mặt bằng QH số 883/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 Khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh lộ 506B đoạn từ Thọ Lập cũ đi xã Xuân Tín cũ (Vị trí 2 xã Xuân Tín cũ)						
10.1	Đường phân lô mặt bằng (Từ lô LK4:01 đến LK4:03)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10.2	Đường gom giáp đường tỉnh 506B (Từ LK4: 04 đến LK4:25)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
11	Từ nhà Ông Hữu thửa 17, tờ bản đồ 13 đến ông Nờ, thửa 71 tờ bản đồ số 13	1.120	840	1.120	840	100%	100%
B.3	XÃ QUẢNG PHÚ cũ						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ cầu nha (thửa 38, tờ 41) đến ngã ba anh Nhân X9 (thửa 175, tờ 37); Từ ông Kỳ (thửa 13, tờ 29) đến ngã ba công Đồng Khoai (thửa 205, tờ 22)	348	348	348	348	100%	100%
1.2	Từ anh Nhân (thửa 175, tờ 37) đến ngã ba ông Mão (thửa 107, tờ 37)	522	522	522	522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Từ ông Mão X9 (thửa 107, tờ 37) đến bên trên chợ ông Kỳ (thửa 13, tờ 29)	652	652	652	652	100%	100%
1.4	Từ cổng Đồng Khoai (thửa 205, tờ 22) đến dốc đá Luận X11 (thửa 3, tờ 15)	174	174	174	174	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ cây xăng (thửa 100, tờ 36) đến gốc đề ông Tý X6 (thửa 258, tờ 36);	217	217	217	217	100%	100%
2.2	Từ ngã ba cô Tý (thửa 415, tờ 29) đến cổng Khô Mộc (thửa 296, tờ 29)	217	217	217	217	100%	100%
2.3	Từ anh Toàn (thửa 66, tờ 36 đến gốc ông Hình (thửa 26, tờ 37);	239	239	239	239	100%	100%
2.4	Từ trạm bơm Núc (thửa 107, tờ 27) đến đường vòng ô Bích X3 (thửa 207, tờ 12)	239	239	239	239	100%	100%
2.5	Từ dốc ông Hình (thửa 26, tờ 37) đến ngã ba Ô Oánh X10 (thửa 40, tờ 30); Trước Trạm y tế xã (từ 248, tờ 29 đến thửa 259, tờ 29);	196	196	196	196	100%	100%
2.6	Từ đường nhựa Anh Chi X8 (thửa 182, tờ 37 đến ông Long X13 (thửa 72a, tờ 38).	196	196	196	196	100%	100%
2.7	Từ cổng đồng Khoai (thửa 194, tờ 22) đến giáp Đội thắng Lợi (thửa 190, tờ 220)	196	196	196	196	100%	100%
2.8	Từ cổng Khô Mộc (thửa 296, tờ 29) đến ngã ba nhà VH Xom 15 (thửa 531, tờ 29); Từ cổng anh Đức X17 (thửa 253, tờ 22) Đến ngã ba Chì Bốn (Thửa 206, tờ 22)	196	196	196	196	100%	100%
2.9	Đoạn Bến cổng X6 Từ thửa 376 tờ 28 đến thửa 338 tờ 28	130	130	130	130	100%	100%
2.10	Từ đường vòng ô Bích (thửa 207, tờ 12) đến dốc Minh Tiến (thửa 109, tờ 11)	152	152	152	152	100%	100%
3	Các đường ngõ trong thôn						
3.1	Từ ngã ba ông thân X 9 (thửa 138 tờ 36 đến ngã ba anh Huy (thửa 36 tờ 37)	174	174	174	174	100%	100%
3.2	Từ Ngã tư liên X7 đến sân bóng X7;	152	152	152	152	100%	100%
3.3	Từ ngã ba anh nhân X9 (thửa 200, tờ 37) đến ông Viện X9 (thửa 371, tờ 37); Từ ngã ba Ô Năng X15 Vòng ô Xuân (thửa 59, tờ 29) đến Ô Tường (thửa 152, tờ 28).	152	152	152	152	100%	100%
3.4	Từ anh Dũng X15 (thửa 274, tờ 22) đến ông Thực X15 (thửa 191, tờ 28);	152	152	152	152	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Từ Ngã tư bà Đường X7 (thửa 348, tờ 29) đến ngã ba ông Đoan (thửa 324, tờ 29);	130	130	130	130	100%	100%
3.6	Từ ngã ba ông Nhị X6 (thửa 136, tờ 36 đến ngã ba Ô thắng X7 (thửa 522, tờ 29); Từ ngã ông Thắng X7 (thửa 419, tờ 29) đến gốc Bà Hội X7 (thửa 530, tờ 29); Từ Anh Hưng X7 (thửa 320, tờ 29) đến ngã ba ông Luân X7 (thửa 334, tờ 29).	130	130	130	130	100%	100%
3.7	Từ ngã anh Quang X8 (thửa 312, tờ 37) nhà VH xóm 14 (thửa 203, tờ 37); Từ ông Đình X13 (thửa 76, tờ 37) đến anh Nguyên X10 (thửa 49, tờ 30); Từ ngã ba nhà VH xóm 12 (thửa 97, tờ 30) đến anh Phúc (thửa 38, tờ 30); Từ ô Chi X12 (thửa 55, tờ 30) đến ông Đông (thửa 69, tờ 30); Từ dốc ông Thư X12 (thửa 113, tờ 30) đến anh Nhân X12 (thửa 22, tờ 30); Từ anh Tứ X8 (thửa 395, tờ 37) đến nhà VH Xóm 8 (thửa 386, tờ 37)	130	130	130	130	100%	100%
3.8	Từ anh Lượng (thửa 178, tờ 19) đến ông Quỳnh, ông Chính x4 (thửa 121, tờ 19);	130	130	130	130	100%	100%
3.9	Từ đường đá Anh Thành X8 (thửa 510, tờ 37) đến ông Sách (thửa 549, tờ 37); Từ Anh Chính xóm 15, (thửa 2, tờ 21) đến anh Nghĩa X16 (thửa 106, tờ 28); Từ Ngã tư anh Thực X16 (thửa 191, tờ 28) đến anh Năm X15 (thửa 183, tờ 29); Từ ô liên X3 (thửa 42, tờ 19) vòng đến ô Dương X2 (thửa 95, tờ 13); Từ ngã ba ông Tinh X3 đến Chì Ân	130	130	130	130	100%	100%
3.10	Từ ngã ba ông Đoan (thửa 324, tờ 29) đến anh Phú xóm 10 (thửa 20, tờ 30); (Đoạn anh Phú X10 (từ thửa 21, tờ 30, đến Sân bóng x10 thửa 09, tờ 31)	109	109	109	109	100%	100%
3.11	Từ ngã ba chú Chắt X9 đến chị Loan NT;	109	109	109	109	100%	100%
3.12	Từ ông Viện X9 (thửa 371, tờ 37) đến gốc dê thổ bà Lài X9 (thửa 630, tờ 36); Từ ngã ba Long X13 (thửa 40, tờ 38) đến Chì Lập X13 (thửa 61, tờ 31); Từ ngã ba ông Khâm X10 (thửa 70, tờ 30) đến anh Như (thửa 28, tờ 30); Từ ông Khấn X13 (thửa 7, tờ 32) đến ngã ba Chì Lập X13 (thửa 61, tờ 31);	109	109	109	109	100%	100%
3.13	Từ anh Lâm X15 (thửa 35, tờ 21) đến anh Công X15 (thửa 2, tờ 28);	109	109	109	109	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.14	Từ đập Bầu Song X8 đến anh Dân X8; Từ Anh Nhung X8 (thửa 343, tờ 37) đến anh Tuyển (thửa 336, tờ 37); Từ đường đá Anh Thành (thửa 476, tờ 37) đến ông Thịnh, Công (thửa 415, tờ 37); Từ Tường X16, Đến ông Nhường X 16; Từ dốc anh Luận X11 (thửa 16, tờ 15 vòng đến Bà Sen (thửa 118, tờ 15); Từ anh Hiền X11 (thửa 5, tờ 22) đến anh Trung (thửa 3, tờ 23); Từ anh Phương (thửa 302, tờ 27) đến ông Tuyên X5 (thửa 63, tờ 26)	109	109	109	109	100%	100%
3.15	Từ anh Nghĩa (thửa 89, tờ 27) đến anh Việt (thửa 280, tờ 20); Từ Anh Thiệm X5 (thửa 275, tờ 20) đến anh Thủy (thửa 273, tờ 20); Từ ông Quỳnh x4 (thửa 121, tờ 19) đến qua gốc Trinh (thửa 131, tờ 19); Từ gốc Đá xóm 1 (Thửa 19, tờ 1), đến ngã ba ông Cấn (thửa 92, tờ 1); Từ Lê Sơn (thửa 13, tờ 1) đến anh Châu (thửa 65, tờ); Từ Chị Bính (thửa 72, tờ 1) đến Nhà thờ vòng a Quý (thửa 31, tờ 7)	109	109	109	109	100%	100%
3.16	Từ ngã ba chú Chắt X9, đến ngã ba ông Hoàn	109	109	109	109	100%	100%
3.17	Từ ông Tam X9 (thửa 641, tờ 36) đến anh Thìn (thửa 266, tờ 36); Từ ngã ông Hoi (thửa 196, tờ 36) đến ô Tân X6 (thửa 319, tờ 36); Từ Cổng nhà Dòng (thửa 176, tờ 36) đến đến khu ô Cảnh (thửa 127, tờ 36); Từ dốc đến ông Tý (thửa 315, tờ 36) đến anh Hùng X6 (thửa 477, tờ 36)	87	87	87	87	100%	100%
3.18	Từ nhà VH Xóm 13 (thửa 109, tờ 31) đến ông Vinh, Toàn (thửa 34, tờ 31); Từ cổng Tính X10 đến anh Giảng X10; Từ ngã ba ông Khá đi anh Tiến vòng Đến anh Hùng; Từ ô An X9 (thửa 165, tờ 30) đến ngã ba Ô Đoan X9 (thửa 324, tờ 29); Từ ông Quyền X14 vòng đến Anh Tới x14; Từ ngã anh Khoa X14 đến anh Thành X14	87	87	87	87	100%	100%
3.19	Từ anh Vinh X15 (thửa 21, tờ 28) vòng đến anh Phú (thửa 24, tờ 27); Từ anh Thái X15 (thửa 22, tờ 28) đến ông Thành X16 (thửa 140, tờ 28); Từ ngã ông Mùi vòng đến anh Khấn X 16; Từ Anh Sỹ X11(thửa 18, tờ 15) vòng đến ông Quang (thửa 219, tờ 15); Từ anh Lành X5 (thửa 279, tờ 27) đến sân bóng X5 (thửa 33, tờ 34); Từ ngã ba a Bình (thửa 278, tờ 20) đến Bà Nhiên (thửa 92, tờ 27); Từ gốc bà Nhiệm Vòng.	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ dốc Trinh (thửa 131, tờ 19) vòng đến ông Điện (thửa 151, tờ 19); Từ ông Hoàn xóm 4 (thửa 101, tờ 19) vòng đến ô Khẩn (thửa 25, tờ 18); Từ ông Cung (Thửa 86, tờ 13) vòng bà Tỵ đến ô Phương (thửa 54, tờ 12); Từ anh Trọng (thửa 96, tờ 13) đến ông Quyết (thửa 3, tờ 13); Từ ngã ba ông Quý x2 (thửa 52, tờ 12) đến anh Quế X2 (thửa 11, tờ 12); Từ ô Thanh (thửa 145, tờ 12) đến ông Thịnh (thửa 98, tờ 12); Từ Đập Nhân Trần (thửa 80, tờ 12) đến A Tân (thửa 21, tờ 12)	87	87	87	87	100%	100%
3.21	Từ ông Liên X3 vòng Trần Cầu; Từ ngã ba Trương Hùng X3 (thửa 178, tờ 12) đến ông Khoái (thửa 66, tờ 19); Từ ngã ba Trương Hùng X3 (thửa 178, tờ 12) đến Ô Ván (thửa 71, tờ 11); Từ ông Cẩn (thửa 92, tờ 1) đến A Khương (thửa 102, tờ 1); Từ dốc anh Thi (thửa 35, tờ 7) đến dốc đá bà Liên (thửa 27 tờ)	87	87	87	87	100%	100%
3.22	Từ Ô Tinh (thửa 113, tờ 7) đến ông ái (thửa 150, tờ 7)	78	78	78	78	100%	100%
3.23	Đoạn Nhà văn hóa xóm 5	65	65	65	65	100%	100%
3.24	Từ Ông Trường x1 (thửa 81, tờ số 6) đến Ô Nghĩa (thửa 164, tờ số 6)	78	78	78	78	100%	100%
4	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	52	52	52	52	100%	100%
5	Đường phân lô mặt bằng khu xen cư xóm 13 xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân) (MBQH số 2162 ngày 20/8/2022)	480	360	480	360	100%	100%
6	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Đồng Chành, Đồng Nếp thôn 6, thôn 15, xã Quảng Phú cũ	640	480	640	480	100%	100%
B.4	XÃ XUÂN YÊN cũ (xã Phú Xuân cũ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ thửa số 37 đến thửa số 1 tờ 18. Từ thửa số 3 đến thửa số 125 tờ 17.	815	734	815	734	100%	100%
1.2	Từ ngã ba Bưư điện thửa số 126 tờ 14 đến ông Nguyễn Đình Hồng thửa 103 tờ 14 đến ông Lê Đình Hoàn thửa 869 tờ 21.	652	587	652	587	100%	100%
1.3	Từ ngã tư ông Trịnh Đình Hùng thửa 503 tờ 14 đến thửa 230 tờ 22.	543	489	543	489	100%	100%
1.4	Từ ngã ba Bưư điện thửa số 126 tờ 14 đến ông Lê Văn Sơn thửa 301 tờ 13	435	391	435	391	100%	100%
1.5	Từ bà Nguyễn Thị Thông thửa 300 tờ 13 đến ông Vũ Đình Nam thửa 72 tờ 13	435	391	435	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Từ ông Vũ Văn Bốn thửa 44 tờ 13 đến ông Vũ Văn Long thửa 2 tờ 13 (giáp xã Phú Yên cũ)	435	391	435	391	100%	100%
1.7	Từ ngã ba Bưư điện thửa 126 tờ 14 đến ông Lê Văn Biên thửa 60 tờ 14	435	391	435	391	100%	100%
1.8	Từ ông Đỗ Đình Chân thửa 185 tờ 13 đến ông Vũ Đình Mạnh thửa 5 tờ 13	400	360	400	360	100%	100%
1.9	Từ thửa số 647 tờ 21 đến chân dốc đê thôn 10 thửa số 249 tờ 19	400	360	400	360	100%	100%
1.10	Từ ông Trịnh Đình Thư thửa 121 tờ 12 đến đường 506b	400	360	400	360	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ ông Đỗ Đình Chân thửa 185 tờ 13 đến hộ ông Vũ Đình Mạnh thửa 5 tờ 13	400	360	400	360	100%	100%
2.2	Từ ông Lê Minh Nhượng thửa 273 tờ 13 đến bà Vũ Thị Hượng thửa 209 tờ 13; Từ ngã ba Tượng đài thửa 126 tờ 14 đến ông Trịnh Đăng Khẩn thửa 131 tờ 14 đến ông Lê Xuân Hùng thửa 219 tờ 14;	300	270	300	270	100%	100%
2.3	Từ Trạm bơm thửa 184 tờ 13 đến ông Lê Đình Ba thửa 9 tờ 13; Từ ông Trịnh Đình Lan thửa 209 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Thoa thửa 68 tờ 12.	217	196	217	196	100%	100%
2.4	Từ ông Trịnh Đình Luyến thửa 24 tờ 13 đến ông Vũ văn Năm thửa 127 tờ 13; Từ ông Nguyễn Văn Tý thửa 88 tờ 13 đến ông Vũ Văn Dân thửa 89 tờ 13; Từ ông Lê Đình Hùng thửa 101 tờ 13 đến ông Lê Đình Thuận thửa 112 tờ 13; Từ ông Đỗ Đình Phong thửa 206 tờ 13 đến ông Vũ Đình Thống thửa 173 tờ 13; Từ ông Lê Đình Giàu thửa 218 tờ 13 đến bà Vũ Thị Ngạn thửa 323 tờ 13; Từ bà Đỗ Thị Ba thửa 342 tờ 13 đến ông Nguyễn Trọng Hoa thửa 356 tờ 13; Từ ông Lê Đình Hiệu thửa 2 tờ 14 đến Trịnh Đình Được thửa 10 tờ 14	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Từ ông Trịnh Đình Lâm thửa 106 tờ 14 đến ông Lê Đình Đáng thửa 110 tờ 14; Từ ông Vũ Bá Lâm thửa 106 tờ 14 đến ông Lê Đình Chuyền thửa 43 tờ 14; Từ ông Nguyễn Huy Thuần thửa 303B tờ 14 đến ông Trịnh Đình Đức thửa 254 tờ 14; Từ ông Lê Xuân Hồng thửa 138 tờ 14 đến ông Vũ Bá Sơn thửa 207 tờ 14; Từ ông Nguyễn Trọng Thích thửa 376 tờ 14 đến ông Lê Đình Hoàn thửa 222 tờ 14; Từ ông Nguyễn Đình Khanh thửa 238 tờ 14 đến bà Lê Thị Đan thửa 125 tờ 14.	217	196	217	196	100%	100%
2.6	Từ ông Lê Thế Ngào thửa 386 tờ 14 đến ông Lê Văn Tấn thửa 41 tờ 15; Từ bà Lê Thị Lua thửa 278 tờ 14 ông Lê Huy Báo thửa 338 tờ 14; Từ ông Thiệu văn Lợi thửa 231 tờ 14 đến ông Lê Huy Sâm thửa 67 tờ 15; Từ ông Nguyễn Văn Hoà thửa 62 tờ 15 đến ông Nguyễn Văn Thanh thửa 22 tờ 15; Từ bà Hoàng Thị Bàu thửa 27 tờ 15 đến ông Trịnh Đình Ngọc thửa 3 tờ 15; Từ ông Trịnh Ngọc Thắng thửa 10 tờ 15 đến ông Lê Huy Luân thửa 12 tờ 15; Từ ông Nguyễn Đình Dĩnh thửa 265 tờ 14 đến ông Lê Đình Quang thửa 320 tờ 14	217	196	217	196	100%	100%
2.7	Từ bà Lê Thị Biểu thửa 319 tờ 14 đến ông Nguyễn Đình Nhạc thửa 27 tờ 16; Từ bà Đỗ Thị Lý thửa 13 tờ 16 đến ông Lê Thế Thắng thửa 23 tờ 16; Từ ông Lê Huy Hùng thửa 18 tờ 16 đến ông Trịnh Đình Thích thửa 20 tờ 16; Từ bà Lê Thị Toàn thửa 397 tờ 14 đến ông Trịnh Đình Hải thửa 390 tờ 14; Từ ông Trịnh Đình Phương thửa 69 tờ 12 đến ông Lê Đình Vạn thửa 204 tờ 12; Từ ông Trịnh Minh Lâm thửa 90 tờ 12 đến ông Lê Đình Tiến thửa 184 tờ 12;	217	196	217	196	100%	100%
2.8	Từ ông Trịnh Ngọc Hậu thửa 89 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Văn thửa 47 tờ 12; Từ ông Trịnh Hữu Vui thửa 88 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Viễn thửa 120 tờ 12; Từ ông Trịnh Minh Phương thửa 50 tờ 12 đến bà Nguyễn Thị Hanh thửa 76 tờ 12; Từ bà Trịnh Thị Oanh thửa 59 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Như; Từ ông Trịnh Đình Vui thửa 55 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Nhuận thửa 35 tờ 12; Từ ông Lê Trung Lam thửa 32 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Bán thửa 17 tờ 12.	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.9	Từ ông Trịnh Minh Thiệp tờ 12 đến ông Lê Đình Hoan thửa 79 tờ 12	217	196	217	196	100%	100%
2.10	Từ hộ ông Nguyễn Thị Thành thửa 194 tờ 14 đến hộ ông Lê Huy Bê thửa 344 tờ 14 đến thửa 261 tờ 22	326	293	326	293	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	87	78	87	78	100%	100%
4	Mặt bằng Khu dân cư Đồng Mương (MBQH số 2086/QĐ-UBND ngày 11/8/2022)						
4.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường Quốc lộ 47B từ lô A:01 đến lô A:19)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
4.2	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại (Từ lô A:20 đến lô A:37; Từ lô B:01 đến B:20)	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
	75. XÃ XUÂN LẬP						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47 B						
1.1	Từ giáp xã Xuân Tín (xã Xuân Yên cũ) đến công sở xã Xuân Lai cũ (tờ 6, thửa 588)	2.100	1.750	2.100	1.750	100%	100%
1.2	Từ cây xăng (tờ 6, thửa 585) đến Ngã tư đường 506B (tờ 7, thửa 110)	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
1.3	Từ ngã tư đường 506B (tờ 7, thửa 85) đến hết xã Xuân Lai cũ (tờ 7, thửa 451)	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
1.4	Từ giáp địa phận xã Xuân Lai cũ đến Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn (xã Xuân Minh cũ)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
1.5	Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn đến cầu Vàng (xã Xuân Minh cũ)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
2	TỈNH LỘ 506B						
2.1	Từ giáp huyện Thiệu Hoá đến đầu xã Xuân Tân cũ	900	810	900	810	100%	100%
2.2	Từ nhà A Duẩn (Thửa 1334, Tờ 05) đến nhà Ô Bồng (Thửa 1384 , Tờ 05). Từ nhà anh Sơn Thuý (Thửa 1385, Tờ 06) đến nhà A Cương (Thửa 775, Tờ 06). Từ Nhà Ô Chân (Thửa 788, Tờ 06) đến nhà Ô Năm Thu (Thửa 485, Tờ 07)	900	810	900	810	100%	100%
2.3	Từ nhà A Tuấn Bom (Thửa 1571 Tờ 05) đến nhà A Duẩn (Thửa 1334, Tờ 05). Từ ao xen cư nhà Ô Bồng (Thửa 1385, Tờ 05) đến nhà A Sơn Thuý (Thửa 842, Tờ 06). Từ nhà A Thống (Thửa 776, Tờ 06) đến nhà A Hà (Thửa 787, Tờ 06)	326	293	326	293	100%	100%
2.4	Đoạn từ đầu xã Xuân Tân cũ đến đường đi vào thôn Phong Lai	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Đoạn từ đường đi vào thôn Phong Lai đến nhà chị Dung (tờ 7, thửa 175)	750	675	750	675	100%	100%
2.6	Đoạn từ nhà chị Dung (thửa 175, tờ 7) đến ngã tư đường Thọ Xuân - Yên Định	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.7	Đoạn từ ngã tư đường Thọ Xuân - Yên Định đến nhà anh Mỵ (tờ 7, thửa 74)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.8	Đoạn từ bà Liên (Tờ 6, thửa 114) đến hết xã Xuân Lai cũ	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3	TỈNH LỘ 506 C (từ khu vực Xuân Tân đi khu vực Thọ Trường)						
3.1.1	Từ giáp xã Yên Thịnh, huyện Yên Định cũ đến giáp đất Thọ Trường	900	810	900	810	100%	100%
3.2.1	Đoạn bà Nương thôn Long Linh Ngoại 2 (Tờ 11, Thửa 194) đến giáp đất xã Xuân Vinh	900	810	900	810	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN LAI (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Đoạn từ ông Vũ (Tờ 6; T 576) đến chị Thủy (Tờ 6; T 101); Đoạn từ chị Hương (Tờ 7; T178) đến anh Phú (Tờ 7; T307); Đoạn từ ông Xuân (Tờ 7; T 90) đến ông Nhung (Tờ 7; T 220)	500	450	500	450	100%	100%
1.2	Từ ông Biên (Tờ 7; T 360) đến ông Ô.Lai (tờ 7; thửa 231); Từ Ô.Sơn (tờ 7; thửa 278) đến Ô.Cường (Tờ 7; T 286); Từ ông Lam (Tờ 7; T 516) đến ông Vững (Tờ 6; T 561); Từ Ô.Hùng (tờ 6; thửa 656) đến Ô.Ngọc (tờ 7; thửa 258).	400	360	400	360	100%	100%
1.3	Đoạn từ ông Lân (Tờ 9; T153) đến ông Đức (Tờ 9; T181);	350	315	350	315	100%	100%
1.4	Khu dân cư 2 bên đường đôi đi vào đền thờ Lê Hoàn đoạn từ xã Xuân Lai đến giáp xã Xuân Lập cũ, MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.5	Đường phân lô trong đường đôi đi vào đền thờ Lê Hoàn đoạn từ xã Xuân Lai cũ đến giáp xã Xuân Lập cũ, MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019	543	489	543	489	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Đường phân lô khu xen cư đất ở thôn 3 xã Xuân Lai cũ (lô 03, lô 04)	400	300	400	300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Từ ông Dụ (Tờ 6; T 263) đến ông Hải (Tờ 6; T62); Từ ông Luyện (Tờ 6; T 359) đến ông Hạo (Tờ 6; T 74); Từ bà ứng (Tờ 6; T 363) đến bà Châu (Tờ 6; T 55); Từ Bà Tích (Tờ 6; T 610) đến ông Nguyễn (Tờ 6; T 83); Từ ông Sơn (Tờ 6; T 444) đến ông Tông (Tờ 6; T 86); Từ bà Hà (Tờ 6; T 504) đến ông Tháp (Tờ 6; T 142); Từ ông Thắng thôn 8 (Tờ 6; Thửa 516) đến ông Lộc thôn 9 (Tờ 6; T 38); Từ ông Xuân thôn 8 (Tờ 6; T 465) đến ông Sơn thôn 7 (Tờ 6; T 97); Từ ông Cam (Tờ 6; Thửa 304) đến ông Sơn (Tờ 6; T 105); Từ ông Uyên (Tờ 6; T 623) đến ông Liên (Tờ 6; T 519); Từ ông Hạnh (Tờ 6; T 475) đến ông Hiếu (Tờ 6; T 394); Từ ông Mừu (Tờ 6; T 310) đến ông Ngọc (Tờ 7; T 258); Từ ông Ban (Tờ 7; T 242) đến bà Liên (Tờ 7; T 273).; Từ ông Ngọc thôn 5 (Tờ 7; T 299) đến ông Ba thôn 4 (Tờ 7; T 402); Từ ông Mai thôn 10 (Tờ 6; T 261) đến bà Bính thôn 8 (Tờ 6; T 622).	300	270	300	270	100%	100%
2.3	Từ ông Ngọc thôn 5 (Tờ 7; Thửa 299) đến ông Ba thôn 4 (Tờ 7; Thửa 402); Từ ông Mai thôn 10 (Tờ 6; thửa 261) đến bà Bính thôn 8 (Tờ 6; thửa 622); Từ ông Hùng (Tờ 7; thửa 387 đến ông Thắng (Tờ 7; thửa 420); Từ ông Tiến (Tờ 9; thửa 180) đến ông Long (Tờ 9; thửa 149); Từ ông Tường (Tờ 9; thửa 11) đến ông Thanh (Tờ 9; thửa 57).	300	270	300	270	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Từ ông Yên (Tờ 9; Thửa 44) đến ông Hải (Tờ 9; thửa 1); Từ ông Cương (Tờ 9; Thửa 175) đến ông Hợp (Tờ 9; thửa 242; Từ ông Chung (Tờ 9; thửa 119) đến ông Loan (Tờ 9; thửa 48); Từ ông Cường (Tờ 9; Thửa 131) đến ông Tâm (Tờ 9; thửa 49); Từ ông Tất (Tờ 9; Thửa 233) đến ông Thơm (Tờ 9; thửa 53); Từ ông Minh (Tờ 9; Thửa 326) đến ông Sen (Tờ 9; thửa 379); Từ ông Thuận (Tờ 9; Thửa 229) đến ông Thanh (Tờ 9; thửa 139); Từ bà Tâm (Tờ 9; Thửa 374) đến ông Kế (Tờ 9; thửa 390); Từ ông Phúc (Tờ 9; Thửa 258) đến ông Dũng (Tờ 9; thửa 164); Từ ông Cường (Tờ 9; Thửa 371) đến ông Huỳnh (Tờ 9; Thửa 392); Từ ông Hiếu (Tờ 9; Thửa 369) đến ông Tấn (Tờ 9; Thửa 434); Từ ông Uóc (Tờ 9; Thửa 261) đến ông Bình (Tờ 9; Thửa 161); Từ ông Thạo (Tờ 9; Thửa 264) đến bà Nức (Tờ 9; Thửa 159); Từ ông Tính (Tờ 9; Thửa 334) đến ông ái (Tờ 9; thửa 470); Từ ông Tấn (Tờ 9; Thửa 268) đến ông Ninh (Tờ 9; Thửa 144); Từ ông Lại (Tờ 9; Thửa 337) đến ông Loan (Tờ 9; Thửa 453); Từ ông Tái (Tờ 9; Thửa 219) đến ông Thắng (Tờ 9; Thửa 57); Từ ông Kế (Tờ 9; Thửa 273)	250	225	250	225	100%	100%
2.5	Từ ông Tiến (tờ 9, thửa 180) đến ông Long (tờ 9, thửa 149)	250	225	250	225	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	150	135	150	135	100%	100%
B.2	XÃ THỌ THẮNG (CŨ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Đoạn từ Trường THCS (thửa 263/ Tờ 4 đến đường rẽ SVD (thửa 50/ tờ 4);	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Đoạn từ Trường THCS (thửa 263/tờ 4) đến đường đi xã Xuân Lập (thửa 136/tờ 3)	500	450	500	450	100%	100%
1.3	Đoạn từ Trường THCS (thửa 263/tờ 4) đến nhà ông Lưỡng	250	225	250	225	100%	100%
2	Đường thôn, xóm						
2.1	Tiếp theo đến đê Cầu Chày (Thửa 29/ tờ 4 đến thửa 5/tờ 4)	200	180	200	180	100%	100%
2.2	Tiếp theo (Thửa 589/tờ 4) đến hết đường kênh Bắc; Đoạn xóm Trại Mía (Thửa 222/tờ 5)	175	158	175	158	100%	100%
2.3	Tiếp theo đến hết xóm Trại Mía (thửa 222, tờ 5) đến đường rẽ vào làng Đại Thắng (thửa 649, tờ 6)	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Đoạn Ông Nhân (thửa 135/tờ 3) đến Ông Toán (thửa 175/tờ 3); Đoạn từ nhà bà Phương (thửa 1119/tờ 3) đến Ông Tâm (thửa 62 tờ 3); đoạn NVH Thọ Long (thửa 94/tờ 3 đến Ông Tâm (thửa 62/tờ 3); Đoạn ông Thuận (thửa 78, tờ 3) đến ông Chân (thửa 24, tờ 3).	150	135	150	135	100%	100%
2.5	Đoạn Ông Kinh (thửa 45/tờ 3) đến ông Tới (thửa 26/tờ 3); Đoạn Ông Thoả (thửa 38/tờ 3) đến ông Bùng (thửa 12/tờ 3); Đoạn Ông Tuyên (thửa 48/tờ 3) đến Ông Vy (thửa 7/tờ 3)	150	135	150	135	100%	100%
2.6	Đường Từ Ô Thuật (thửa 42/tờ 4) đến ông Liên (thửa 107/tờ 4); Đoạn từ thửa 244, tờ 4 đến thửa 61, tờ 4; Đoạn từ nhà ông Nhân (thửa 185, tờ 4 đến Sông dê Cầu Chày (thửa 48, tờ 4)	150	135	150	135	100%	100%
2.7	Tuyến Ông Nở (Thửa 246, tờ 4) đến Ông Lại (thửa 62/tờ 4); Tuyến Ông Hào Hưng (thửa 165, tờ 4) đến ông Thanh (thửa 28, tờ 4).	150	135	150	135	100%	100%
2.8	Tuyến Ông Ân (thửa 34/tờ 5) NVH (thửa 219/tờ 6); Nhà NVH (thửa 219/tờ 6) đến ông Sĩ (Thửa 225/tờ 6); Đoạn còn lại đến đê sông Cầu Chày (thửa 109/tờ 6); Đoạn Ông Lơi (thửa 282/tờ 6) đến Ông Vinh (thửa 190/tờ 6)	150	135	150	135	100%	100%
2.9	Đoạn Ông Quế (thửa 48, tờ 5) đến Ông Cư (thửa 111/tờ 5); Đoạn Ông Cộng (thửa 289, tờ 6) đến Ông Thuyết (thửa 406 tờ 6); Đoạn Ông Hoè (thửa 230 tờ 6) đến Ông Đông (thửa 181, tờ 6); Đoạn ông Khôn (thửa 260, tờ 6) đến Ông Sàng (thửa 182, tờ 6); Đoạn Ông Nhập (thửa 248, tờ 6) đến Ông Biên (thửa ,215 tờ 6).	150	135	150	135	100%	100%
2.10	Đoạn Ông Thiên (thửa 280/tờ 6) đến Ông Đức (thửa 200/tờ 6); Đoạn Ông Kim (thửa 30/tờ 5) đến Ông Lập (thửa 16/tờ 5); Đoạn Ông Thuận (thửa 176/tờ 6) đến Ông Đặng (thửa 137/tờ 6)	150	135	150	135	100%	100%
3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	125	113	125	113	100%	100%
B.3	XÃ XUÂN LẬP (cũ)						
1	Các trục đường giao thông chính						
1.1	Từ xã Xuân Minh đi xã Phú Yên	1.685	1.516	1.685	1.516	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Từ đền Lê Hoàn đến ngã ba đường liên xã giáp ô Tuấn;	1.685	1.516	1.685	1.516	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Đản, thôn Trung Lập 2 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân thuộc MBQH chi tiết 1/500 số 4597/QĐ-UBND ngày 06/12/2022	880	660	880	660	100%	100%
2.3	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư sân bóng Trung lập 1 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân	800	600	800	600	100%	100%
2.4	Từ ông Sơn (thửa 797, tờ 30) thôn Vũ Hạ - giáp ông Bốn (thửa 580, tờ 30) Vũ Hạ;	400	300	400	300	100%	100%
2.5	Từ ông Khiên (thửa 902, tờ 30) thôn Trung Lập 1 - ông Khương (thửa 857, tờ 30);	400	360	400	360	100%	100%
2.6	Từ ông Phương (thửa 735, tờ 31) Trung lập 2-đền Tổng Văn Mẩn (thửa 1336, tờ 30) thôn Vũ Hạ	299	269	299	269	100%	100%
2.7	Từ ông Lương (thửa 78, tờ 31) Trung Lập 3-ô Sơn (thửa 218, tờ 33) thôn Trung Lập 1;	275	248	275	248	100%	100%
2.8	Từ ông Lương (thửa 78, tờ 31) Trung Lập 3-ô Thi (thửa 134, tờ 34) thôn Trung Lập 2;	299	269	299	269	100%	100%
2.9	Từ ông Hùng (thửa 958, tờ 30) Vũ Hạ - ông Quyền (thửa 158, tờ 33) thôn Vũ Hạ;	275	248	275	248	100%	100%
2.10	Từ ông Phổ (thửa 1273, tờ 30) Vũ Hạ-ông Bình (thửa 1406, tờ 30) thôn Vũ Hạ;	275	248	275	248	100%	100%
2.11	Từ ông Trường (thửa 169, tờ 33) Vũ Hạ - ông Công (thửa 909, tờ 30) thôn Vũ Hạ;	275	248	275	248	100%	100%
2.12	Từ ông Tuấn (thửa 102, tờ 32) thôn Vũ Thượng - ông Xuân (thửa 204, tờ 33) Vũ Thượng	275	248	275	248	100%	100%
2.13	Từ ông Thủy (thửa 370, tờ 20) thôn Vũ Thượng - ông Tiến (thửa 142, tờ 22) Vũ Thượng;	275	248	275	248	100%	100%
2.14	Từ ông Dân (thửa 425, tờ 33) thôn Vũ Thượng - ông Tôn (thửa 157, tờ 32) Vũ Thượng;	275	248	275	248	100%	100%
2.15	Từ ông Thuyết (thửa 988, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Quân (thửa 725, tờ 32) Phú Xá 1;	275	248	275	248	100%	100%
2.16	Từ ông Sự (thửa 917, tờ 32) thôn Phú Xá 1 - ông Thuật (thửa 1048, tờ 30) Vũ Thượng;	275	248	275	248	100%	100%
2.17	Từ ông Xoan (thửa 634, tờ 32) thôn Phú Xá 2- ông Sính (thửa 1051, tờ 32) Phú Xá 2;	275	248	275	248	100%	100%
2.18	Từ ông Tá (thửa 831, tờ 31) thôn Phú Xá 2 - ông Tài (thửa 1034, tờ 30) Vũ Thượng;	275	248	275	248	100%	100%
2.19	Từ ông Hán (thửa 918, tờ 30) thôn Vũ Hạ - ông Sức (thửa 1004, tờ 30) Vũ Thượng;	299	269	299	269	100%	100%
2.20	Từ ông Cương (thửa 608, tờ 31) thôn Trung Lập 2 - ông Mậu (thửa 1122, tờ 30) Vũ Hạ;	275	248	275	248	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đường ngõ, xóm						
3.1	Từ ông Mưu (thửa 656, tờ 32) thôn Phú Xá 1- ông Tuý (thửa 474, tờ 32) Phú Xá 1;	225	203	225	203	100%	100%
3.2	Từ ông Lanh (thửa 645, tờ 32) thôn Phú Xá 1- ông Quyện (thửa 345, tờ 32) Phú Xá 1;	225	203	225	203	100%	100%
3.3	Từ ông Hưng (thửa 653, tờ 32) thôn Phú Xá 1 - ông Xuất (thửa 282, tờ 32) Phú Xá 1;	225	203	225	203	100%	100%
3.4	Từ ông Lát (thửa 1251, tờ 30) Trung Lập 1 - ông Hùng (thửa 1093, tờ 30) Trung Lập 1;	225	203	225	203	100%	100%
3.5	Từ ông Khoan (thửa 1280, tờ 30) Trung Lập 1 - ông Bứp (thửa 1089, tờ 30) Trung Lập 1	225	203	225	203	100%	100%
3.6	Từ bà Loan (thửa 723, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Nguyệt (thửa 616, tờ 31) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.7	Từ ông Cấn (thửa 614, tờ 18) Trung Lập 2 - ông Định (thửa 725, tờ 31) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.8	Từ ông Thành (thửa 729, tờ 31) Trung Lập 2 - bà Càng (thửa 622, tờ 31) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.9	Từ ông Thiệu (thửa 85, tờ 33) Trung Lập 1 - ông Lực (thửa 110, tờ 33) Trung Lập 1;	225	203	225	203	100%	100%
3.10	Từ ông Dương (thửa 903, tờ 30) Trung Lập 3 - ông Quang (thửa 565, tờ 31) Trung Lập 3	225	203	225	203	100%	100%
3.11	Từ ông Lầu (thửa 303 tờ 30) Trung Lập 3 - ông Long (thửa 241, tờ 31) Trung Lập 3;	225	203	225	203	100%	100%
3.12	Từ ông Tính (Thửa 1405, tờ 30) Trung Lập 3 - ông Do (thửa 318, tờ 31) Trung Lập 3;	225	203	225	203	100%	100%
3.13	Từ ông Cường (thửa 82, tờ 33) Trung Lập 1 - ông Thúc (thửa 73, tờ 34) Trung Lập 1;	225	203	225	203	100%	100%
3.14	Từ ông Giao (thửa 752, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Thanh (thửa 132, tờ 34) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.15	Từ ông Cấn (thửa 50, tờ 34) Trung Lập 2 - ông Quang (thửa 43, tờ 34) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.16	Từ ông Tuyên (thửa 70, tờ 34) Trung Lập 2 - ông Chung (thửa 66, tờ 34) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.17	Từ ông Hằng (thửa 24, tờ 34) Trung Lập 2 - ông Thắng (thửa 27, tờ 34) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.18	Từ ông Soạn (thửa 612, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Liễu (thửa 28, tờ 34) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.19	Từ ông Long (thửa 770, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Mờ (thửa 776, tờ 31) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.20	Từ ông Niều (thửa 747, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Quốc (thửa 610, tờ 31) Trung Lập 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.21	Từ ông Quang (thửa 336, tờ 31) Trung Lập 3 - ông Hạnh (thửa 652, tờ 31) Trung Lập 3;	225	203	225	203	100%	100%
3.22	Từ ông Thực (thửa 358, tờ 31) Trung Lập 3 - ông Vinh (thửa 338, tờ 31) Trung Lập 3;	225	203	225	203	100%	100%
3.23	Từ ông Thành (thửa 425 tờ 31) Trung Lập 3 - bà Tới (thửa 424, tờ 31) Trung Lập 3;	225	203	225	203	100%	100%
3.24	Từ ông Hồng (thửa 550 tờ 31) Trung Lập 3-ông Nhi (thửa 564, tờ 31) Trung Lập 3;	225	203	225	203	100%	100%
3.25	Từ ông Am (thửa 936, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Cảnh (thửa 810, tờ 32) Phú Xá 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.26	Từ ông Quang (thửa 904, tờ 32) thôn Phú Xá 2- ông Hiếu (thửa 975, tờ 32) Phú Xá 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.27	Từ ông Kiều (thửa 817, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Xây (thửa 761, tờ 32) Phú Xá 2	225	203	225	203	100%	100%
3.28	Từ ông Khoát (thửa 1025, tờ 32) Phú Xá - ông Tá (thửa 769, tờ 32) Phú Xá 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.29	Từ ông Tăng (thửa 1012, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Sơn (thửa 663, tờ 32) Phú Xá 2;	225	203	225	203	100%	100%
3.30	Từ ông Vinh (thửa 885, tờ 32) Phú Xá - ông Công (thửa 1060, tờ 32) Phú Xá	225	203	225	203	100%	100%
3.31	Từ ông Thức (thửa 837, tờ 32) Phú Xá 2 - bà Tịch (thửa 989, tờ 32) Phú Xá 2.	225	203	225	203	100%	100%
4	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
B.4	XÃ XUÂN MINH (CŨ)						
1	Các trục đường giao thông						
1.1	Đoạn từ Cây xăng - A. Vinh Sơn (thửa 33, tờ 18)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
1.2	Đoạn từ a. Vinh Sơn (thửa 33, tờ 18) - giáp Xuân Lập	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.3	Từ a Hùng Tinh (thửa 541, tờ 15) đến a. Lý Thảo (thửa 441, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.4	Từ Tiến Châu đến (thửa 405, tờ 15) đến C Luân (thửa 516, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.5	Từ a Sơn Hoa (thửa 356, tờ 15) đến a. Tiến Châu (thửa 405, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.6	Từ Hà Nhường (thửa 626, tờ 15) đến Sơn Giang (thửa 204, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.7	Từ Thông Tới (thửa 2, tờ 15) đến Thái Xuân (thửa 293, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Từ C Luân (thửa 516, tờ 15) đến a Dân (thửa 88, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.9	Từ ô. Vong (thửa 609, tờ 15) đến ông Thụ Tình (thửa 341, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.10	Từ bà Hà Dân (thửa 271, tờ 15) đến Ông Năm Trường (thửa 110, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.11	Từ a Quân Nương (thửa 457, tờ 16) đến ô Đàm (thửa 386, tờ 16)	217	196	217	196	100%	100%
1.12	Từ a Thường Nụ (thửa 451, tờ 16) đến a Khôi thửa 355, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.13	Từ ô Tình (thửa 442, tờ 16) đến a Sơn Huy (thửa 312, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.14	Từ a Lý Thảo (thửa 441, tờ 16) đến a Chính Luân (thửa 255, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.15	Từ a Dân (thửa 88, tờ 16) đến đường Tỉnh lộ;	217	196	217	196	100%	100%
1.16	Từ ô Hội (thửa 72, tờ 16) đến ô Tuân (thửa 54, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.17	Từ a Tạo (thửa 57, tờ 16) đến ô Thụ (thửa 10, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.18	Từ Năm Trường (thửa 110, tờ 15) đến ô Hải Vóc (thửa 66, tờ 15)	217	196	217	196	100%	100%
1.19	Từ ô Hải Vóc (thửa 66, tờ 15) đến Nhà văn hóa thôn (thửa 61, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.20	Từ ô Khôi (thửa 257, tờ 15) đến ô Loan (thửa 11, tờ 15);	217	196	217	196	100%	100%
1.21	Từ a Văn (thửa 222, tờ 16) đến a Vinh (thửa 38, tờ 17);	217	196	217	196	100%	100%
1.22	Từ a Ninh (thửa 220, tờ 16) đến a Nguyên (thửa 371, tờ 16);	217	196	217	196	100%	100%
1.23	Từ c Huê (thửa 74, tờ 18) đến ô Châu (thửa 264, tờ 18);	217	196	217	196	100%	100%
1.24	Từ ô Châu (thửa 264, tờ 18) đến ô Hữu (thửa 293, tờ 18);	217	196	217	196	100%	100%
1.25	Từ Hùng Lan (thửa 100, tờ 18) đến ô ảnh (thửa 333, tờ 18);	217	196	217	196	100%	100%
1.26	Từ Trạm điện (thửa 77, tờ 18) đến bà Liệu (thửa 152, tờ 18);	217	196	217	196	100%	100%
1.27	Từ ông Quang Bảy (thửa 161, tờ 18) đến a Lưu (thửa 328, tờ 18);	217	196	217	196	100%	100%
1.28	Từ ô Hược (thửa 201, tờ 18) đến a Khanh Hoà (thửa 32, tờ 19);	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.29	Từ ô Đức Dân (thửa 20, tờ 19) đến a Lương Giang (thửa 332, tờ 18)	217	196	217	196	100%	100%
1.30	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Tổng tiểu thôn Phong Cốc Từ lô A01 đến A09	3.200	2.880	3.200	2.880	100%	100%
1.31	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Tổng tiểu thôn Phong Cốc Từ lô A10 đến A18	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
1.32	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Quan Rện thôn Vinh Quang Từ lô 01 đến 16	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.33	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Quan Rện thôn Vinh Quang Từ lô 17 đến 35	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021)						
2.1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021). Đường gom giáp đường quốc lộ 47B (Thọ Xuân-Yên Định)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
2.2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021). Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Lũy thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân thuộc MBQH chi tiết 1/500 số 1959/QĐ-UBND ngày 25/7/2022	1.280	960	1.280	960	100%	100%
4	Đường gom giáp đường quốc lộ 47B (Thọ Xuân-Yên Định) Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cống Trên Tổng Tiểu thôn Phong Cốc (MBQH số 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020)			3.750	3.375		
5	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cống Trên Tổng Tiểu thôn Phong Cốc (MBQH số 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020)			1.750	1.575		
6	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Tạnh thôn Hoa Lộc (MBQH số 859/QĐ-UBND ngày 22/5/2025)			1.600	1.440		
7	Các đường:						
7.1	Từ ô Xuây (thửa 276, tờ 15) đến a Bình Duy (thửa 342, tờ 15);	190	171	190	171	100%	100%
7.2	Từ ô Du (thửa 184, tờ 15) đến ô Nông (thửa 232, tờ 15);	190	171	190	171	100%	100%
7.3	Từ a Bao Bình (thửa 250, tờ 15) đến ánh Nhi (thửa 209, tờ 16);	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.4	Từ a Nguyên (thửa 371, tờ 16) đến a Tài (thửa 48, tờ 17);	190	171	190	171	100%	100%
7.5	Từ a Lưu (thửa 328, tờ 18) đến a Tấn Sánh (thửa 360, tờ 18);	190	171	190	171	100%	100%
7.6	Từ a Hải Sáu (thửa 178, tờ 18) đến ô. Đức Dân (thửa 20, tờ 19);	190	171	190	171	100%	100%
7.7	Từ a Chương Toán (thửa 115, tờ 18) đến Hiền Tồn (thửa 132, tờ 18);	190	171	190	171	100%	100%
7.8	Từ Năm Lâm (thửa 492, tờ 15) đến Biên Tuyển (thửa 311, tờ 15);	190	171	190	171	100%	100%
7.9	Từ Vĩnh Hà (thửa 538, tờ 15) đến Tiến Bảy (thửa 306, tờ 15);	190	171	190	171	100%	100%
7.10	Từ ô Càn (thửa 444, tờ 16) đến Nhà trẻ cũ (thửa 350, tờ 16);	190	171	190	171	100%	100%
7.11	Từ Chung Mai (thửa 206, tờ 15) đến Thành Hoa (thửa 252, tờ 15)	190	171	190	171	100%	100%
7.12	Từ giáp địa phận xã Xuân Lại đến Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
7.13	Từ Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn đến Cầu Vàng	1.350	1.215	1.350	1.215	100%	100%
7.14	Từ nhà ông Dân (thửa 88, tờ 16) đến nhà Hoạt Hùng (thửa 10, tờ 17)	217	196	217	196	100%	100%
8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
B.5	XÃ XUÂN TÂN CŨ						
1	Các trục đường giao thông						
1.1	Đường từ UBND xã đến đồng Bịp	450	405	450	405	100%	100%
1.2	Đường phân lô khu đồng Mau	450	405	450	405	100%	100%
1.3	Đường phân lô khu Đồng Cỏ từ trạm trộn thôn Ngọc Quang đến nhà ông Nghĩa	250	225	250	225	100%	100%
1.4	Đường phân lô khu Đồng Cỏ từ trạm trộn thôn Ngọc Quang đến nhà ông Hường	250	225	250	225	100%	100%
1.5	Từ trục đường UBND xã đi nhà ông Thịnh	250	225	250	225	100%	100%
1.6	Từ nhà A Long (T216, Tờ BDS 10) đến nhà A Hượng (T1362, Tờ BDS 05). Từ nhà A Nguyên (T1465, Tờ BDS 06) đến nhà ông Quyền (T1015, Tờ BDS 06). Từ nhà A Tiến (T1592, Tờ BDS 06) đến lãg Lê Đột (T212, Tờ BDS 2). Từ nhà A Thuấn (T426, Tờ BDS 07), đến Nhà VH làng Ngọc Quang (T697, Tờ BDS 07). Từ nhà A Thom (T275, Tờ BDS 07) đến nhà A Tấn (T291 Tờ BDS 07).	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.7	Từ nhà A Nhi (T304 Tờ BDS 07) đến nhà A Toàn (T 660 Tờ BDS 07)	163	147	163	147	100%	100%
1.8	Từ nhà A Duyên (Thửa1395 Tờ 05) đến nhà A Khâm (Thửa 1539, Tờ 05).Từ nhà Bà Xoan (Thửa 31, Tờ 10) đến Nhà A Sáu Nga (Thửa 161, Tờ 10).Từ nhà Bà Nhạn (Thửa 146, Tờ 10) đến nhà A Thụ (Thửa 212, Tờ 10).Từ Nhà Ô Trung (Thửa 246, Tờ 10) đến nhà A San Lối (Thửa 176, Tờ 10). Từ nhà Bà Dưỡn (Thửa 85, Tờ 10) đến nhà bà Lối (Thửa 164, Tờ 10). Từ Nhà A Tấn Cơ (Thửa 1061, Tờ 06) đến Nhà A Quế Thảo (Thửa 116, Tờ 10).Từ Nhà A Tấn Cơ (Thửa 1061, Tờ 06) đến Nhà A Quế Thảo (Thửa 116, Tờ 10). Từ Nhà Ô Đức (Thửa 475, Tờ 06) đến nhà Ô Nhuận (Thửa 229, Tờ 06). Từ nhà A Thanh Thiệu (Thửa 218, Tờ 02) đến nhà Ô Hùng (Thửa 128, Tờ 02). Từ nhà A Bính (Thửa 512, Tờ 06) đến nhà A Thắng Quyết (Thửa 732, Tờ 06). Từ nhà A Thọ Xã Đội (Thửa 300, Tờ 06) đến nhà Bà Lâm (Thửa 461, Tờ 07) Từ nhà Ô Hường (Thửa 154, Tờ 08) đến nhà A Trường Đoàn xã (Thửa 335, Tờ 08).	109	98	109	98	100%	100%
2	Các đường:						
2.1	Đường phân lô khu Sáu sào	200	180	200	180	100%	100%
2.2	Từ nhà A Tấn (Thửa 156, Tờ 10) đến nhà A Toán (Thửa 45, Tờ 10). Từ nhà A Đông (Thửa 120, Tờ 09) đến nhà A Mơn (Thửa 126, Tờ 09). Từ nhà A Tuấn (Thửa 1553, Tờ 05) đến nhà A Hùng (Thửa 1521, Tờ 05).Từ Nhà A Hoan (Thửa 1371 Tờ 06) đến Nhà Ô Thung (Thửa 1191 Tờ 06). Từ nhà Ô Đốc (Thửa 726, Tờ 06) đến nhà A Sơn Minh (Thửa 316, Tờ 06).Từ nhà Dấu (Thửa 101, Tờ 06) đến nhà Ô Huy đồn (Thửa 03, Tờ 06).	98	88	98	88	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	82	73	82	73	100%	100%
B.6	XÃ XUÂN VINH CŨ						
1	Các đường thôn, xóm						
1.1	Đường phân lô Hạ tầng khu dân cư Đồng Lũy xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (MBQH số 732/QĐUBND ngày 4/4/2022)	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Trạm Trộn thôn Ngọc Quang (MBQH số 2161/QĐ-UBND ngày 05/10/2021)	720	540	720	540	100%	100%
1.3	Tờ BD 20 từ Nguyễn Thị Hội (Cốc Thôn) thửa 470 đến Nguyễn Đức Lợi (Cốc Thôn) thửa 431	652	587	652	587	100%	100%
1.4	Tờ BD 13 từ Ngô Quang Liễu (Cao Phú) thửa 162 đến Lưu Đình Mạnh (Cao Phú) thửa 194	272	245	272	245	100%	100%
1.5	Tờ BD 15 từ Ngô Đình Cảnh (Cốc Thôn) thửa 257 đến Nguyễn Thị Vạn (Cốc Thôn) thửa 596	400	360	400	360	100%	100%
1.6	Tờ BD 15 từ Phạm Văn Lý (Thành Vinh) thửa 418 đến Hoàng Thị Quê (Thành Vinh) thửa 597	400	360	400	360	100%	100%
1.7	Tờ BD 20 từ Nguyễn Đình Dũng (Thành Vinh) thửa 464 đến Nguyễn Quang Huỷnh (Thành Vinh) thửa 507	400	360	400	360	100%	100%
1.8	Tờ BD 19 từ Nguyễn Đình Ngọc (Thành Vinh) thửa 154 đến Dương Văn Hạnh (Thành Vinh) thửa 119	400	360	400	360	100%	100%
1.9	Tờ BD 20 từ Lê Xuân Minh (Cốc Thôn) thửa 122 đến Ngô Đình Bình (Cốc Thôn) thửa 133	400	360	400	360	100%	100%
1.10	Tờ BD 15 từ Trần Quốc Âm (Thành Vinh) thửa 603 đến Nguyễn Đình Thư (Thành Vinh) thửa 462, tờ 20	272	245	272	245	100%	100%
1.11	Tờ BD 15 từ Phạm Văn Thông (Cốc Thôn) thửa 591 đến Phạm Văn Biết (Cốc Thôn) thửa 494	272	245	272	245	100%	100%
1.12	Tờ BD 15 từ Ngô Đình Nghĩa (Cốc Thôn) thửa 388 đến Lê Xuân Dương (Cốc Thôn) thửa 391	272	245	272	245	100%	100%
1.13	Tờ BD 15 từ Trịnh Văn Ngọc (Cốc Thôn) thửa 613 đến Ngô Huy sáng (Cốc Thôn) thửa 369	272	245	272	245	100%	100%
1.14	Tờ BD 15 từ Lê Thanh Xuân (Cốc Thôn) thửa 425 đến Ngô Văn Thao (Cốc Thôn) thửa 374	272	245	272	245	100%	100%
1.15	Tờ BD 16 từ Lưu Xuân Phi (Cao Phú) thửa 19 đến Nguyễn Thị Khuyên (Cao Phú) thửa 127	272	245	272	245	100%	100%
1.16	Tờ BD 16 từ Trịnh Đình Tính (Cao Phú) thửa 80 đến Hà Đình Khương (Cao Phú) thửa 126	272	245	272	245	100%	100%
1.17	Tờ BD 16 từ Lưu Đình Lượng (Cao Phú) thửa 144 đến Lưu Thị Hạnh (Cao Phú) thửa 159	272	245	272	245	100%	100%
1.18	Tờ BD 16 từ Hà Xuân Hưng (Cao Phú) thửa 59 đến Lưu Xuân Tùng (Cao Phú) thửa 15	272	245	272	245	100%	100%
1.19	Tờ BD 16 từ Hà Xuân Đê (Cao Phú) thửa 180 đến Lưu Đình Cường (Cao Phú) thửa 184	272	245	272	245	100%	100%
1.20	Tờ BD 16 từ Lưu Đình Hòe (Cao Phú) thửa 109 đến Hà Đình Cường (Cao Phú) thửa 151	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.21	Tờ BĐ 17 từ Nguyễn Đăng Chung (Thọ Tiến) thửa 405 đến Nguyễn Văn Nhường (Thọ Tiến) thửa 151	272	245	272	245	100%	100%
1.22	Tờ BĐ 20 từ Ngô Thị Lại (Thành Vinh) thửa 386 đến Nguyễn Đình Chinh (Thành Vinh) thửa 12	272	245	272	245	100%	100%
1.23	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Đoan (Thành Vinh) thửa 469 đến Nguyễn Thanh Bình (Thành Vinh) thửa 14	400	360	400	360	100%	100%
1.24	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Thành (Phú Hậu 1) thửa 742 đến Nguyễn Văn Oanh (Phú Hậu 1) thửa 807	272	245	272	245	100%	100%
1.25	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Nghin (Phú Hậu 1) thửa 927 đến Nguyễn Đức Huê (Phú Hậu 1) thửa 1078	272	245	272	245	100%	100%
1.26	Tờ BĐ 21 từ Hoàng Văn Thịnh (Phú Hậu 2) thửa 700 đến Đỗ Văn Thông (Phú Hậu 2) thửa 1177	272	245	272	245	100%	100%
1.27	Tờ BĐ 21 từ Trịnh Ngọc Hùng (Phú Hậu 2) thửa 1107 đến Nguyễn Đức Tuệ (Phú Hậu 2) thửa 1231	272	245	272	245	100%	100%
1.28	Tờ BĐ 22 từ Nguyễn Đình Đào (Thọ Tiến) thửa 420 đến Nguyễn Thị Mượt (Thọ Cần) thửa 567	272	245	272	245	100%	100%
1.29	Tờ 20 từ Nguyễn Ngọc Hùng (Thành Vinh) thửa 613 đến Dương Văn Kế (Thành Vinh) thửa 616	400	360	400	360	100%	100%
1.30	Tờ 20 từ Hà Ngọc Quế (Phú Hậu 1) thửa 645 đến Đỗ Hùng Sơn (Phú Hậu 1) tờ 21, thửa 494	435	391	435	391	100%	100%
1.31	Tờ 20 từ Lê Thị Tỷ (Cốc Thôn) thửa 15 đến Ngô Đình Ngọc (Cốc Thôn) thửa 436	400	360	400	360	100%	100%
1.32	Tờ 15 từ Lưu Đình Sáng (Cao Phú) thửa 53 đến Trần Văn Nam (Cao Phú) thửa 66	272	245	272	245	100%	100%
1.33	Tờ 15 từ Lưu Đình Quyền (Cao Phú) thửa 91 đến Hà Đình Tuấn (Cao Phú) thửa 95	272	245	272	245	100%	100%
1.34	Tờ 15 từ Vũ Văn Ngọc (Cao Phú) thửa 113 đến Hà Xuân Uyển (Cao Phú) tờ 16, thửa 95	272	245	272	245	100%	100%
1.35	Tờ 16 từ Hà Thị Sen (Cao Phú) thửa 146 đến Hà Thị Công (Cao Phú) thửa 149.	272	245	272	245	100%	100%
1.36	Tờ 16 từ Hà Xuân Nhiệm (Cao Phú) thửa 323 đến Lưu Xuân Hương (Cao Phú) thửa 332	272	245	272	245	100%	100%
1.37	Tờ 20 từ Ngô Minh Loan (Cốc Thôn) thửa 203 đến Ngô Xuân Chung (Cốc Thôn) thửa 1244	272	245	272	245	100%	100%
1.38	Tờ 20 từ Lưu Thị Phương (Cốc Thôn) thửa 19 đến Đỗ Thị Mai (Cốc Thôn) thửa 145	272	245	272	245	100%	100%
1.39	Tờ 20 từ Nguyễn Thị Thành (Thành Vinh) thửa 559 đến Nguyễn Đình Nam (Thành Vinh) thửa 634	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.40	Tờ 20 từ Nguyễn Đình Thắng (Thành Vinh) thửa 785 đến Nguyễn Đình Xây (Thành Vinh) thửa 1004	272	245	272	245	100%	100%
1.41	Tờ 20 từ Nguyễn Tất Toán (Phú Hậu 1) thửa 725 đến Nguyễn Thị Xô (Phú Hậu 1) thửa 795	272	245	272	245	100%	100%
1.42	Tờ 20 từ Đỗ Văn Tiến (Phú Hậu 1) thửa 874 đến Hoàng Văn Huỳnh (Phú Hậu 1) thửa 912	272	245	272	245	100%	100%
1.43	Tờ 20 từ Nguyễn Thị Lan (Phú Hậu 1) thửa 999 đến Nguyễn Văn Thọ (Phú Hậu 2) thửa 1146	272	245	272	245	100%	100%
1.44	Tờ 20 từ Nguyễn Đức Thoan (Phú Hậu 1) thửa 1086 đến Nguyễn Thị Thiệu (Phú Hậu 1) thửa 1121	272	245	272	245	100%	100%
1.45	Tờ 21 từ Nguyễn Thị Tuấn (Phú Hậu 1) thửa 613 đến Hà Văn Bình (Phú Hậu 2) thửa 493	272	245	272	245	100%	100%
1.46	Tờ 21 từ Nguyễn Thanh Thiện (Phú Hậu 2) thửa 439 đến Nguyễn Đình Dũng (Phú Hậu 2) thửa 610	272	245	272	245	100%	100%
1.47	Tờ 21 từ Nguyễn Đăng Thụ (Phú Hậu 2) thửa 698 đến Đỗ Văn Hùng (Phú Hậu 2) thửa 1036	272	245	272	245	100%	100%
1.48	Tờ 21 từ Nguyễn Doãn Đức (Phú Hậu 2) thửa 705 đến Nguyễn Đức Phúc (Phú Hậu 2) thửa 1181	272	245	272	245	100%	100%
1.49	Tờ 22 từ Nguyễn Văn Nhung (Thọ Tiến) thửa 515 đến Nguyễn Trọng Lợi (Thọ Tiến) thửa 601	272	245	272	245	100%	100%
1.50	Tờ 23 từ Nguyễn Xuân Lập (Thọ Tiến) thửa 103 đến Nguyễn Minh Sức (Thọ Tiến) thửa 104	272	245	272	245	100%	100%
2	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	98	88	98	88	100%	100%
B.7	XÃ THỌ TRƯỜNG CŨ						
1	Đường Liên thôn thôn 2 đến thôn 6						
1.1	Đoạn nhà Ô Văn thôn Long Linh Ngoại 2 tờ BD 11 thửa 146 đến nhà ông Vinh Lập Long Linh Ngoại 1 tờ BD số 22 thửa 30	500	450	500	450	100%	100%
1.2	Đoạn nhà Bà Kỳ Long Linh Ngoại 2 tờ bản đồ 11 thửa 145 đến nhà ông Văn Long Linh Ngoại 2 tờ bản đồ 11 thửa số 79	400	360	400	360	100%	100%
1.3	Đoạn nhà ông Đức Trường Long Linh Ngoại 2 tờ bản đồ 11 thửa 103 đến Trạm y tế xã tờ bản đồ 6 thửa 464	400	360	400	360	100%	100%
1.4	Đoạn nhà ông Linh Tiền Long Linh Ngoại 2 tờ BD 11 thửa 125 đến nhà ông Hải Hanh Long Linh Ngoại 1 tờ BD 18 thửa 446	400	360	400	360	100%	100%
1.5	Đoạn nhà ông Chanh thôn Căng Hạ tờ BD 26 thửa số 118 đến nhà ông Huân Căng Hạ1 tờ BD 26 thửa số 309	300	270	300	270	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đường thôn						
2.1	Đoạn nhà ông Dớn thôn Long Linh Nội từ bản đồ số 4 đến nhà ông Hiền kết thôn Long Linh Nội từ bản đồ số 3 thửa số 3	400	360	400	360	100%	100%
2.2	Đoạn nhà ông Nam Việt thôn Long Linh Nội từ BD số 4 thửa số 52 đến nhà ông Huân thôn Long Linh Nội từ BD số 4 thửa 193	300	270	300	270	100%	100%
2.3	Đoạn nhà bà Sinh Hải thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 239 đến nhà ông Be thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 394	272	245	272	245	100%	100%
2.4	Đoạn nhà ông Hợp thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 18 thửa 70, đến nhà ông Thành Chuông thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 17 thửa số 18	272	245	272	245	100%	100%
2.5	Đoạn nhà ông trụ Hoan thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 18 thửa số 7, đến nhà ông Mạnh thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 12 thửa 656	272	245	272	245	100%	100%
2.6	Đoạn nhà Văn hoá thôn 4 cũ từ BD số 12 thửa 666 đến nhà ông Quý Lan thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD số 17 thửa số 1	272	245	272	245	100%	100%
2.7	Đoạn từ nhà ông Tụ Hợp thôn Long Linh Ngoại 2 từ bản đồ số 11 thửa 292 đến nhà ông Tâm Tích thôn Long Linh Ngoại 2	272	245	272	245	100%	100%
2.8	Đoạn nhà ông Cương Hà thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD số 11 thửa 270 đến nhà ông Trụ Cấn thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD 12 thửa 240	272	245	272	245	100%	100%
2.9	Đoạn nhà ông Sơn Loan thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD 11 thửa số 227 đến nhà ông Cúc thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD 11 thửa 150	272	245	272	245	100%	100%
2.10	Đoạn ông Dũng Thịnh thôn Long Linh Nội từ BD số 3 thửa 156 đến ông Quỳnh Chén thôn Long Linh Nội từ BD số 7, thửa 83	272	245	272	245	100%	100%
2.11	Đoạn nhà ông Đan thôn 7 từ BD số 7 thửa 115 đến nhà chị Lan Vui thôn 7 từ bản đồ số 7 thửa 142	272	245	272	245	100%	100%
2.12	Đoạn từ nhà văn hoá thôn 4 cũ từ bản đồ 12 thửa 666 đến nhà ông Lư thôn Long Linh ngoại 1 từ bản đồ 12 thửa 309.	272	245	272	245	100%	100%
2.13	Đoạn nhà ông Trình Thuyết thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 18 thửa số 6 đến ông Lan Lân thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 18 thửa số 4 A	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.14	Đoạn nhà ông Long Thìn thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD 11 thửa 100 đến nhà ông Châm Hồng thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD 11 thửa 171	272	245	272	245	100%	100%
2.15	Đoạn nhà ông Trạo thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD số 6 thửa 472 đến nhà ông Linh Tiền thôn Long Linh Ngoại 2 từ BD 11 thửa 125	272	245	272	245	100%	100%
2.16	Đoạn nhà ông Thơm Thuỷ thôn Căng Hạ từ BD số 23 thửa 671 đến nhà Bà khoá thôn Căng Hạ từ BD số 23 thửa 661	217	196	217	196	100%	100%
2.17	Đoạn nhà ông Vĩ thôn Căng Hạ từ BD 26 thửa 124 đến nhà ông Thắng Quỳnh thôn Căng Hạ từ BD 26 thửa 242	217	196	217	196	100%	100%
2.18	Đoạn nhà ông Lực thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ số 18 thửa số 1 đến nhà Bà Sinh hải thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 239	217	196	217	196	100%	100%
2.19	Đoạn từ ông Long Thìn thôn Long Linh Ngoại 2 từ bản đồ 11 thửa 100 đến nhà ông Lư thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 12 thửa 309	217	196	217	196	100%	100%
2.20	Đoạn từ ông Châu tâm thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 18 thửa 74 đến nhà ông Duẩn Thơm thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 17 thửa 12	217	196	217	196	100%	100%
2.21	Đoạn từ ông Dũng Thịnh thôn Long Linh Nội từ BD số 3 thửa 156 đến nhà ông Vầy thôn Long Linh Nội từ BD số 3 thửa 101	217	196	217	196	100%	100%
2.22	Đoạn từ nhà Bà Cẩn thôn Long Linh Nội từ BD số 4 thửa 140 đến nhà ông Dung cây thôn Long Linh Nội từ BD số 7 thửa 146	217	196	217	196	100%	100%
2.23	Đoạn từ ông Thành Là thôn Long Linh Mới từ BD số 29 thửa số 119 đến nhà ông Quý Bé thôn Long Linh Mới từ BD 29 thửa 58	217	196	217	196	100%	100%
2.24	Đoạn từ ông Thịnh Lan thôn Căng Hạ từ BD 23 thửa 490 đến nhà ông Hùng Sinh thôn Căng Hạ từ BD 23 thửa 822	217	196	217	196	100%	100%
2.25	Đoạn từ nhà ông Đế thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa số 582 đến ông Tuấn Lan thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 536	190	171	190	171	100%	100%
2.26	Đoạn từ ông Thuyết Duyên thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD số 18 thửa số 361 đến bà Toan Anh thôn Long Linh Ngoại 1 từ BD 18 thửa số 133	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.27	Đoạn từ nhà ông Tư Bán thôn Long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 139 đến nhà ông phúc Hiệu thôn Long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 84	190	171	190	171	100%	100%
2.28	Đoạn từ nhà ông Tuyên Chiến thôn Long Linh Ngoại 2 tờ BĐ 11 thửa 108 đến nhà ông Hiếu Hiền thôn Long Linh Ngoại 2 tờ BĐ 11 thửa 87	190	171	190	171	100%	100%
2.29	Đoạn từ nhà ông Sơn Trinh thôn Long Linh Mới tờ bản đồ 29 thửa số 126 đến nhà ông Thìn thôn Long Linh Mới tờ bản đồ 29 thửa 19	190	171	190	171	100%	100%
2.30	Đoạn từ nhà ông Minh Gắng thôn Long Linh Mới tờ BĐ 29 thửa 16 đến nhà ông Hùng Sánh thôn Long Linh Mới tờ bản đồ 29 thửa 53	190	171	190	171	100%	100%
2.31	Đoạn từ dốc đê ông Thụ Hương thôn Căng Hạ thửa 866 tờ bản đồ 23 đến ông Minh phương thôn Căng Hạ thửa 669 tờ bản đồ 23	300	270	300	270	100%	100%
2.32	Đoạn ông Tiến chúc thôn Căng Hạ tờ bản đồ 23 thửa 890 đến ông Thành Hòa thôn Căng Hạ tờ bản đồ 26 thửa 123	272	245	272	245	100%	100%
2.33	Đoạn từ ông Đào Nhân thôn Căng Hạ thửa 214 tờ bản đồ 26 đến ông Cư thôn Căng Hạ thửa 271 tờ bản đồ 26	217	196	217	196	100%	100%
2.34	Đoạn ông Khương Vân tờ bản đồ 18 thửa 527 đến anh Nam Thờ tờ bản đồ 18 thửa 508	272	245	272	245	100%	100%
2.35	Đoạn ông Vỹ Yến thôn long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 296 đến ông Bắc Toàn thôn long Linh Ngoại 1 tờ 18 thửa 651 1 tờ 18 thửa 651	272	245	272	245	100%	100%
2.36	Đoạn ông Vượng Thôn Long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 137 đến ông Uyển thôn Long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 185	217	196	217	196	100%	100%
2.37	Đoạn từ đường liên Hương đến ông Bình Hải thôn Long Linh Nội tờ bản đồ 6 thửa 111	272	245	272	245	100%	100%
2.38	Đoạn ông Minh Gắng tờ BĐ 29 thửa 16 đến Bà Quý BĐ 29 thửa 120	190	171	190	171	100%	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	109	98	109	98	100%	100%
	76. XÃ THIỆU HÓA						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
	Địa phận thị trấn Vạn Hà (cũ)						
1.1	Đoạn từ Cầu Thiệu Hoá đến bờ Kênh Nam	9.391	7.826	9.391	7.826	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đoạn từ Bờ Bắc Kênh Nam đến Đại lộ Lê Văn Hưu	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
1.3	Đoạn từ Đại lộ Lê Văn Hưu đến giáp xã Thiệu Phú (cũ)	5.739	4.782	5.739	4.782	100%	100%
	Địa phận xã Thiệu Phú (cũ)						
1.4	Đoạn từ giáp Thị trấn đến ngã ba rẽ vào UB xã T.Phú (cũ)	6.782	5.652	6.782	5.652	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba rẽ vào UB xã Thiệu Phú (cũ) đến kênh B04	4.304	3.587	4.304	3.587	100%	100%
1.6	Đoạn từ kênh B04 đến giáp xã Thiệu Long (cũ)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
	Địa phận xã Thiệu Long(cũ)						
1.7	Đoạn từ giáp xã Thiệu Phú (cũ) đến Cầu Kịt thôn Minh Đức	2.826	2.543	2.826	2.543	100%	100%
1.8	Đoạn từ Cầu Kịt thôn Minh Đức đến đường rẽ vào UBND xã Thiệu Long (cũ)	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
1.9	Đoạn đường rẽ vào UBND xã đến nhà ông Be thôn Phú Lai	2.473	2.225	2.473	2.225	100%	100%
1.10	Đoạn từ nhà ông Be thôn Phú Lai đến giáp xã Định Hòa	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH 516C						
	Địa phận xã Thiệu Phú (cũ)						
2.1	Quốc lộ 45 đến giáp xã Thiệu Duy (cũ)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH TỪ VẠN HÀ ĐI THIỆU TIỀN 506B						
3.1	Địa phận xã Thiệu Công (cũ)	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
3.2	Giáp xã Thiệu Tiến đến cầu Nháng	2.035	1.696	2.035	1.696	100%	100%
3.3	Giáp Cầu Nháng (Thiệu Phúc cũ) đến giáp thị trấn Vạn Hà (cũ)	2.772	2.310	2.772	2.310	100%	100%
3.4	Giáp xã Thiệu Phúc cũ đến giáp QL 45	2.739	2.282	2.739	2.282	100%	100%
4	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN						
4.1	Đường ĐH.TH02 Vạn Hà đi Thiệu Duy (cũ)						
4.2	Đường QL 45 vào đường trường THPT Thiệu Hóa	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
4.3	Từ đường vào trường THPT Thiệu Hóa đến giáp Thiệu Nguyên (cũ)	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
	Địa phận xã Thiệu Nguyên (cũ)	1.848	1.663	1.848	1.663	100%	100%
4.4	Đường ĐH.TH01 Thiệu Long đi Thiệu Tiến						
4.5	Địa phận xã Thiệu Long (cũ)	652	587	652	587	100%	100%
4.6	Giáp xã Thiệu Long đến đầu cầu Cỏ Bàu	543	489	543	489	100%	100%
4.7	Từ cầu Cỏ Bàu đến nhà anh Hoàng	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2,4	Từ nhà anh Hoàng đến giáp xã Thiệu Thành (cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN VẠN HÀ CŨ						
1	Đường vào Chợ Vạn						
1.1	Từ Nhà Ông Hòa TK 4 đến đình dê	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2	Đường Trí Cẩn						
2.1	Kênh Nam từ ông Bình đến ông Tuyển TK1	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
2.2	Từ Ông Bào TK 1 đến Dốc dê	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
3	Đường Trí Hưng						
3.1	Từ Kênh Nam đến Nhà bà Nga TK 3	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
3.2	Từ Nhà Bà Nguyễn TK4 đến Dốc Dê	1.630	1.359	1.630	1.359	100%	100%
4	Đ. Nguyễn Quang Minh						
4.1	Từ Trường Tiểu học V.Hà đến Đường Trí Hưng	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4.2	Từ Nhà Ông Sánh TK3 đến Đường Trí Cẩn	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
4.3	Từ Nhà Ông Thành Ngọc đến Đường Đi THPT Thiệu Hóa	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
4.4	Từ Nhà Ông Quý TK 5 đến Nhà Ông Bật TK5	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
5	Đường Đình Lễ						
5.1	Từ THCS Vạn Hà đến Kho Thanh Mạnh	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
5.2	Từ Nhà Ông Phong TK 2 đến Nhà VH T.K 2	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
6	Tuyến đường khu công chức mới quy hoạch (Khu vực Mứ) TK 2						
6.1	Từ Nhà ông Tỉnh TK 2 đến Đài Truyền Thanh	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
6.2	Từ Nhà anh Thành TK 2 đến Nhà ông Giáp TK 3	2.009	1.674	2.009	1.674	100%	100%
6.3	Các đoạn đường còn lại trong khu vực đã QH và mới QH	3.420	2.850	3.420	2.850	100%	100%
7	Đường Phía Đông Sân VĐ: từ Đ.Nguyễn Quang Minh đến K.Nam	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
8	Đường Vào Trạm Y tế: Từ Nhà Ông Kim TK 3 Trạm Y Tế	2.204	1.837	2.204	1.837	100%	100%
9	Các Đoạn đường ngang nối các Khu phố						
9.1	Từ Nhà Ông Ta TK1 đến Đường Trí Hưng	652	543	652	543	100%	100%
9.2	Từ Nhà Ông Loan TK4 đến Đường Vào Chợ Vạn	783	652	783	652	100%	100%
9.3	Từ Nhà Anh Hân TK1 đến Đường Trí Hưng	652	543	652	543	100%	100%
9.4	Từ Nhà Ông Nghênh TK4 đến Quốc Lộ 45	913	761	913	761	100%	100%
9.5	Từ Nhà Anh Huân TK1 đến Đường Trí Hưng	783	652	783	652	100%	100%
10	Các Đoạn đường ngang nối các Khu phố						
10.1	Từ Nhà Bà Thông TK3 đến Quốc lộ 45	1.174	978	1.174	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.2	Từ Nhà Bà Cam TK1 đến đường Trí Hưng	783	652	783	652	100%	100%
10.3	Từ Nhà Ông Khánh TK1 đến đường Trí Hưng	652	543	652	543	100%	100%
10.4	Từ Nhà Vinh Hoa TK4 đến đường Kiến Hưng 1	783	652	783	652	100%	100%
10.5	Từ Nhà Bà Kiện TK3 đến đường Kiến Hưng 1	978	815	978	815	100%	100%
10.6	Từ Nhà Anh Phổ TK5 đến đường Nguyễn Quang Minh	1.109	924	1.109	924	100%	100%
10.7	Từ Nhà Anh Vượng TK5 đến nhà bà Nghi TK4	652	543	652	543	100%	100%
10.8	Từ Đường Trí Cấn đến đường Trí Hưng	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
10.9	Từ Đường Trí Hưng đến Quốc lộ 45	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
11	Đường Nguyễn Quán Nho						
11.1	Từ Bưu Điện đến nhà anh Viên TK5	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
11.2	Từ Nhà Anh Chiến út đến Nhà anh Chính TK8	1.174	978	1.174	978	100%	100%
11.3	Từ Nhà Mẫu Giáo 3 đến nhà bà Huệ TK6	783	652	783	652	100%	100%
11.4	Từ Nhà Anh Khanh đến nhà ông Đắc TK6	783	652	783	652	100%	100%
12	Đường Kiến Hưng 1						
12.1	Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến nhà bà Thảo TK5	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
12.2	Từ Nhà Anh Nam đến Đê sông Chu	783	652	783	652	100%	100%
12.3	Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến Nhà Thu Huân TK4	978	815	978	815	100%	100%
13	Đường Dương Hòa 4						
13.1	Từ Nhà Anh Phát đến đường Nguyễn Quang Minh	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
13.2	Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến nhà bà Thảo TK5	783	652	783	652	100%	100%
13.3	Đường Dương Hòa 1: Từ Nhà Anh Vượng TK5 đến nhà anh Tinh TK5	783	652	783	652	100%	100%
13.4	Đường Dương Hòa 2: Từ Nhà Anh Bình TK6 đến nhà bà Bằng TK6	783	652	783	652	100%	100%
13.5	Đường Dương Hòa 3: Từ Đê Sông Chu đến hết khu dân cư	783	652	783	652	100%	100%
13.6	Đường Kiến Hưng 2: Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến nhà ông Vinh TK3	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13.7	Đường vào trường cấp 3 đến nhà Bà Nguyệt TK 5	652	543	652	543	100%	100%
13.8	Xung quang bờ hồ Kiến Hưng	1.435	1.196	1.435	1.196	100%	100%
13.9	Tuyến ngõ ống còn lại đường Kênh Nam từ ngõ 7 đến ngõ 12	1.174	978	1.174	978	100%	100%
13.10	Các tuyến ngõ ống, đường xương cá trong các khu dân cư cũ	867	723	867	723	100%	100%
13.11	Đường khu dân cư mới mở Mạ từ ông Tuyển đến ông Nguyễn	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
13.12	Đường khu dân cư mới Mả Tháp	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
13.13	Đường từ bà Nguyệt đến giáp đường bê tông (bà Hiền)	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.14	Đường từ bà Nhung đến chị Long	978	815	978	815	100%	100%
13.15	Đường khu dân cư Tây Bắc TT Vạn Hà (nay là xã Thiệu Hóa)	3.326	2.772	3.326	2.772	100%	100%
13.16	Đường khu dân cư Đông Bắc QL45	2.152	1.793	2.152	1.793	100%	100%
14	Khu đô thị Tây Bắc TT Vạn Hà (nay là xã Thiệu Hóa)						
14.1	Đường Bắc Nam 1 (Từ đường Tỉnh lộ 506B đi đường Đông Tây 1)	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.2	Đường Đông Tây 1 (Từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú (cũ))	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
14.3	Các tuyến còn lại trong khu đô thị Tây Bắc TT Thiệu Hóa	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
15	Đường Nguyễn Quán Nho						
15.1	Từ nhà Anh Lê Văn Tiến đến nhà anh Hanh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16	Tuyến đường chân đê sông Chu						
16.1	Đoạn từ Hạt đê điều đến nhà đình Làng Dương Hoà	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16.2	Đoạn từ đình làng Dương Hòa đến ông Phùng Văn Thuận Tk6	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16.3	Đoạn từ đầu tuyến đê giáp đường vào chợ Vạn đến nhà ông Liêm	1.200	900	1.200	900	100%	100%
17	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Thiệu Hóa tuyến đường từ Quốc lộ 45 đi khu phố Đình Tân	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
18	Các tuyến đường trong cụm công nghiệp Vạn Hà	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
19	Các tuyến đường trong khu dân cư Dục Bún mới quy hoạch khu phố Vĩnh Điện	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
20	QL 45 Cải Dịch	4.400	3.300	4.400	3.300	100%	100%
21	Trung tâm hành chính mới	5.200	3.900				
21.1	Từ giáp QL 45 đến nút giao đường QL 45 cải dịch			5.200	3.900		
22	Đường trung tâm hành chính đoạn từ kênh Nam đến đường tỉnh 516C			5.200	3.900		
23	Khu đô thị Phú Hưng 2						
23.1	Tuyến đường rộng 15m			5.500	4.950		
23.2	Các tuyến trục đường rộng 10m			5.000	4.500		
23.3	Các tuyến trục đường rộng 8,5m			4.750	4.275		
23.4	Tuyến đường rộng 7,5m			4.250	3.825		
24	Khu đô Thị Phú Hưng 3						
24.1	Các tuyến đường rộng 10,5m			5.000	4.500		
24.2	Tuyến còn lại 7,5m			4.250	3.825		
25	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vạn Hà						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25.1	Tuyến đường đôi có mặt đường rộng 15m			7.250	6.525		
25.2	Tuyến trục có mặt đường rộng 15m			6.750	6.075		
25.3	Tuyến có mặt đường rộng 10,5m kết nối QL 45			6.750	6.075		
25.4	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 10,5m			5.500	4.950		
25.5	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 7,5m			4.250	3.825		
B.2	XÃ THIỆU PHÚ (CŨ)						
1	Đường liên Khu phố						
2.1	Từ giáp QL 45 đến khu phố Đình Tân	3.060	2.550	3.060	2.550	100%	100%
2.2	Từ giáp QL 45 đến khu phố Tra Thôn	717	598	717	598	100%	100%
3	Đường trong khu phố						
3.1	Ven trục đường chính của các khu phố	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
3.2	Các đường nhánh từ trục chính các khu phố	382	318	382	318	100%	100%
4	Đường 506B vào khu phố Đình Tân	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	274	228	274	228	100%	100%
B.3	XÃ THIỆU LONG (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ giáp QL 45 đến Trạm Bơm Phú Lai	978	880	978	880	100%	100%
1.2	Từ giáp QL 45 đến thôn Minh Đức	489	440	489	440	100%	100%
2	Các trục đường chính của các thôn	478	430	478	430	100%	100%
3	Các đường nhánh từ trục chính các thôn	408	367	408	367	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	228	205	228	205	100%	100%
5	Điểm dân cư đầu giá thôn Minh Đức						
5.1	Tuyến đường rộng 7,5m	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
5.2	Tuyến đường rộng 5,5m (vía hè 5m)	1.360	1.020	1.360	1.020	100%	100%
6	Mặt bằng Khu dân cư Đồng Ấc Te+Đồng Cầu,thôn Phú Lai, xã Thiệu Long						
6.1	Tuyến đường gom Quốc lộ 45	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
6.2	Tuyến đường rộng 7,5m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
6.3	Tuyến đường rộng 5,5m (vía hè 5m)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6.4	Tuyến đường rộng 5,5m (vía hè 3m)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
7	Mặt bằng Hà Văng Minh Đức - Ao Cá Phú Lai						
7.1	Đường D1			2.750	2.475		
7.2	Đường D2			2.750	2.475		
7.3	Đường D3			4.250	3.825		
7.4	Đường D4			3.500	3.150		
B.4	XÃ THIỆU NGUYÊN (CŨ)						
1	Đường Bê tông liên thôn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ Dốc dê TW đến hết ĐH.TH Nguyên Thắng và Từ Cống làng Nguyên Tiến đến hết địa phận thôn Nguyên Thắng	761	685	761	685	100%	100%
1.2	Từ Cầu ông Mẫn đến dốc dê và Các trục đường ngang giáp ranh các thôn	299	269	299	269	100%	100%
2	Các trục đường chính trong thôn	342	308	342	308	100%	100%
3	Đê TW: Ao Anh Chuyên - hết Thiệu Nguyên và Đường lè đê trung ương	245	220	245	220	100%	100%
4	Các đường nhánh từ trục chính thôn	304	274	304	274	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	204	183	204	183	100%	100%
6	Hồng ông Nguyễn Chí Huynh đến Nguyễn Thị Lam giáp đê TW	600	450	600	450	100%	100%
7	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng						
7.1	Tuyến đường Huyện ĐT.TH 02	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
7.1	Tuyến đường rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
8	Khu dân cư thôn Nguyên Tiến, Nguyên Hưng						
8.1	Tuyến đường rộng 10,5 m	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
8.1	Tuyến đường rộng 7,5 m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
8.1	Tuyến đường rộng 5,5 m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
9	Khu dân cư Đồng Nhạn, Đập 1						
9.1	Tuyến đường rộng 5,5 m mặt giáp kênh Nam			2.750	2.475		
9.1	Tuyến đường rộng 5,5 m lô 2			2.250	2.025		
B.5	XÃ THIỆU CÔNG (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ Chợ Vước đến nhà anh Khương	359	323	359	323	100%	100%
1.2	Từ Chợ Vước đến nhà anh Kim	299	269	299	269	100%	100%
1.3	Từ Nhà anh Hoàng đến nhà anh Trung	717	646	717	646	100%	100%
1.4	Từ Nhà anh Việt đến nhà VH Liên Minh	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.5	Từ Nhà Kim đến nhà anh Tiến	416	374	416	374	100%	100%
1.6	Từ Nhà VH Liên Minh đến nhà anh Chung	1.076	968	1.076	968	100%	100%
1.7	Từ Nhà anh Tiến đến nhà anh Khánh	514	462	514	462	100%	100%
1.8	Từ Nhà anh Khánh đến giáp trại giống	416	374	416	374	100%	100%
1.9	Các đoạn liên thôn còn lại	848	763	848	763	100%	100%
2	Các trục chính liên thôn và trong thôn còn lại	247	223	247	223	100%	100%
3	Các đường nhánh từ trục chính các thôn ngõ còn lại	163	147	163	147	100%	100%
4	Đường trục xã						
4.1	Từ Chợ Vước đến đường Thiệu Long (cũ) - Thiệu Tiến (cũ)	359	323	359	323	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Điểm dân cư Mường Điện Số 2, thôn Minh Thượng			1.750	1.575		
6	Điểm dân cư Mông Cốt, thôn Minh Thượng						
6.1	Tuyến số 1	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
6.2	Các tuyến còn lại	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
7	Khu dân cư Đồng Quan trên (sau Ông Đàm) xã Thiệu Công (cũ)						
7.1	các tuyến trong mặt bằng			2.250	2.025		
B.6	XÃ THIỆU PHÚC (CŨ)						
1	Trục đường chính các thôn	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
2	Đường nhánh từ Trục đường chính các thôn	598	538	598	538	100%	100%
3	Dọc đê TW Dọc hai phía đê Sông Chu	359	323	359	323	100%	100%
4	Đoạn từ đường 506B đến hết UBND xã	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	212	191	212	191	100%	100%
6	MBQH Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn						
6.1	Tuyến đường rộng 10,5m (trục đi UBND xã)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.2	Tuyến đường rộng 10,5m (đường thị trấn Thiệu Hóa đi Thiệu Tiến)	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
6.3	Tuyến đường rộng 7,5m (trục đi UBND xã)			1.700	1.300		
6.4	Tuyến đường rộng 5,5m (trục đi UBND xã)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
7	Khu xen cư nông thôn Đồng Giáng, thôn Vỹ Thôn			2.750	2.475		
8	Điểm dân cư Ao Sào, thôn Hoạch Phúc			1.250	1.125		
C	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MỚI						
1	Đường nối QL 1A đến QL 45 địa phận xã Thiệu Hóa			3.200	2.400		
2	Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1- Quốc lộ 45						
2.1	Thị trấn Thiệu Hoá (cũ)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
2.2	Thiệu Long (cũ)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
	77. XÃ THIỆU QUANG						
1	Đường Xuân Quang (nối QL1 - QL45)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
2	Đường 516C	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
3	Đường Thống Nhất	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
4	Đường dân sinh đê sông Mã, sông Chu						
4.1	Đường đê sông Chu Thôn Năm Bàng 1: Từ Trường Mần non đến nhà ông Hào Nghệ	750	675	750	675	100%	100%
4.2	Các đường còn lại của đường dân sinh đê sông Mã, sông Chu	587	528	587	528	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường đê sông Mậu Khê, sông Cầu Chày	217	196	217	196	100%	100%
6	Đường Kênh N11	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7	Đường trục chính trong thôn của xã Thiệu Giang cũ	1.200	900	1.200	900	100%	100%
8	Đường trước làng Vân Điền – Đa Lộc	1.200	900	1.200	900	100%	100%
9	Đường Bắc Sông Chu	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
10	Đường nội bộ Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
11	Đường Phùng Nhuệ	739	665	739	665	100%	100%
12	Đường Dốc Chợ thôn Thống Nhất	739	665	739	665	100%	100%
13	Đường Ven Làng thôn Đương Phong, Thống Nhất, Quyết Thắng	587	528	587	528	100%	100%
14	Đường Dừa thôn Quyết Thắng	391	352	391	352	100%	100%
15	Đường Bồng thôn Thống Nhất, Quyết Thắng	739	665	739	665	100%	100%
16	Đường Nghè thôn Đương Phong	408	367	408	367	100%	100%
17	Đường Bưu Điện thôn Thống Nhất	272	245	272	245	100%	100%
18	Đường từ Kênh Nam Xứ Nhân đến đường 516C	435	391	435	391	100%	100%
19	Đường từ nhà ông Thanh đến nhà bà Tuất thôn Khánh Hội	299	269	299	269	100%	100%
20	Từ Nhà VH Thôn Đông Hoà đến nhà ông Chức	359	323	359	323	100%	100%
21	Từ đường 516C đến nhà ông Đài	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
22	Các trục đường chính thôn Đông Hoà	1.200	900	1.200	900	100%	100%
23	Các trục đường chính thôn Khánh Hội, thôn Đông Mỹ	245	221	245	221	100%	100%
24	Các trục đường chính thôn Cự Khánh, Phú Điền, Xứ Nhân 1, Xứ Nhân 3	245	221	245	221	100%	100%
25	Khu dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ	2.160	1.620	2.160	1.620	100%	100%
26	Đường từ dốc đê TW gốc Bàng đến nhà bà Vón thôn Chấn Long	272	245	272	245	100%	100%
27	Đường từ dốc bà Phần đê Nam Bằng 1 đến nhà ông Hân Dung Nam Bằng 2	272	245	272	245	100%	100%
28	Các ngõ chính thôn Nam Bằng 1+2 và thôn Bắc Bằng	272	245	272	245	100%	100%
29	Các ngõ chính thôn Chấn Long, Thắng Long và Quán Xá	272	245	272	245	100%	100%
30	Khu dân cư thôn Chấn Long						
30.1	Tuyến đường rộng 7,5m	334	302	334	302	100%	100%
30.1	Tuyến đường rộng 5,5m	314	283	314	283	100%	100%
31	Đường Dừa thôn Chí Cường 1+2+3	1.826	1.643	1.826	1.643	100%	100%
32	Từ ông Hùng Sậy đến Đình làng Châu Trưởng	418	377	418	377	100%	100%
33	Từ ông Tinh thôn Châu Trưởng đến ông Tuấn Liên	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34	Từ bà Gióng đến đê cầu chày thôn Chí Cường1	245	220	245	220	100%	100%
35	Từ ông Bôi Nhân Cao 1 đến ông Lới Nhân Cao 2	245	220	245	220	100%	100%
36	Từ ông Khanh đến ông Thanh thôn Nhân Cao 1	245	220	245	220	100%	100%
37	Từ Nhà ông Chức Chí Cường 2 đến Kênh N36	418	377	418	377	100%	100%
38	Khu tái định cư thôn Chí Cường 2						
38.1	Tuyến đường rộng 7,5 m- 8m vỉa hè 5m	737	664	737	664	100%	100%
38.2	Tuyến đường trục số 2	464	418	464	418	100%	100%
38.3	Tuyến đường trục số 3	417	376	417	376	100%	100%
39	Các đường ngõ trong thôn	212	191	212	191	100%	100%
40	Các ngõ, ngách còn lại	283	254	283	254	100%	100%
	78. XÃ THIỆU TIỀN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường ĐH.TT01 Thiệu Long đi Thiệu Tiến cũ						
1.1	Đường ĐX.TT01 giáp thôn Minh Thượng xã Thiệu Hoá đến hết thôn Thành Thượng xã Thiệu Tiến	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Đường ĐX. TT01 từ giáp thôn Thành Thượng đến giáp đường tỉnh 506B	543	489	543	489	100%	100%
2	Đường tỉnh 506B từ giáp thôn Yên Lộ đến hết thôn Thiệu Phong						
2.1	Giáp Thọ Xuân đến mương N4	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.2	Mương N4 đến Thôn Cẩm Vân	1.435	1.291	1.435	1.291	100%	100%
3	Đường tỉnh lộ 506B từ giáp thôn Phúc Lộc 1 đến hết thôn Yên Lộ						
3.1	Giáp thôn Tân Bình đến CT XD Ngọc Sơn	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3.2	CT XD Ngọc Sơn đến giáp thôn Phúc Lộc 1	956	861	956	861	100%	100%
4	Đường tỉnh 506B từ giáp trạm điện 500KV đến hết thôn Phúc Lộc 1	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
5	Đường giao thông nối QL 217 với QL 45 và QL 47						
5.1	Địa phận xã Thiệu Ngọc cũ	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THIỆU THÀNH (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ TT 01 đến Bà Vui thôn Thành Đức	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Từ Bà Vui thôn Thành Đức đến Thôn T. Giang	508	457	508	457	100%	100%
1.3	Từ Nhà anh Nam đến Nhà anh Đức Thành Bảo	272	245	272	245	100%	100%
2	Trục chính các thôn + Dọc đê Cầu Chày	190	171	190	171	100%	100%
3	Đường nhánh từ trục chính các thôn	163	147	163	147	100%	100%
4	Đường ông Quế đi ông Sừ Thành Tiến	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	190	171	190	171	100%	100%
6	Từ nhà văn hoá thôn Thành Thượng đến cổng làng Thành Sơn	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7	Từ cổng làng Thành Sơn đến núi Mầu	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
8	Từ quán ông Đoàn Thành Thượng đến nhà ông Hồng thôn Thành Đông	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
9	Từ quán ông Đoàn Thành Thượng đi dọc nương đến nhà ông Thắng thôn Thành Thượng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
10	Từ nhà ông Hành Dung đến nhà ông Phó thôn Thành Tiến	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
11	Đường từ nhà ông Biền Thành Đông đi Xuân Quân	1.200	900	1.200	900	100%	100%
12	Điểm dân cư thôn Thành Thiện						
12.1	Trục đường Đông - Tây	840	630	840	630	100%	100%
12.2	Trục đường Bắc - Nam	800	600	800	600	100%	100%
13	Điểm dân cư Đường Cái Trong, thôn Thành Thượng						
13.1	Tuyến đường rộng 9,0m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
13.2	Tuyến đường rộng 7,5m	1.634	1.226	1.634	1.226	100%	100%
13.3	Tuyến đường rộng 5,5m	1.492	1.119	1.492	1.119	100%	100%
B.2	XÃ THIỆU TIẾN (CŨ)						
1	Đường qua UB: Từ giáp Kênh Nam đến Dốc đê sông Chu	435	391	435	391	100%	100%
2	Các trục đường chính liên thôn	522	470	522	470	100%	100%
3	Các trục chính trong thôn	522	470	522	470	100%	100%
4	Dọc đê Trung ương: Từ Quan Trung 3 đến hết thôn Phúc Lộc 1	272	245	272	245	100%	100%
5	Đường Quan gia: Từ giáp Kênh Nam đến nhà anh Quyền Phúc Lộc 1	543	489	543	489	100%	100%
6	Đường liên thôn: Từ Ngã tư Kênh Nam đến Dốc Chợ Là	1.087	978	1.087	978	100%	100%
7	Đường nhánh từ trục chính các thôn	370	333	370	333	100%	100%
8	Tuyến đường từ đường tỉnh lộ 506B đến nhà thờ họ Vương Phúc Lộc 1	543	489	543	489	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	212	191	212	191	100%	100%
10	Điểm dân cư Nhà Cua Cắn Bưởi Phúc Lộc 2						
10.1	Các tuyến đường bóm đường 506B	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
10.2	Các tuyến đường bóm đường 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
10.3	Các tuyến đường bóm đường 5,5	1.520	1.140	1.520	1.140	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.3	XÃ THIỆU NGỌC (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ Nhà ông Văn Tân Bình đến cầu Trắng	696	626	696	626	100%	100%
1.2	Từ Trạm biến thế làng Mới đến Nhà Ông Thái Thôn Tân Sơn	359	323	359	323	100%	100%
1.3	Từ Ngã tư nhà Ô. Văn đến Đê sông Chu	299	269	299	269	100%	100%
1.4	Từ Ngã tư nhà Ô. Văn đến nhà anh Lý	299	269	299	269	100%	100%
1.5	Từ Ngã tư nhà Ô. Văn đến nương N4	299	269	299	269	100%	100%
1.6	Từ Nhà bà Lân Thạo đến chân đê sông Chu	245	220	245	220	100%	100%
1.7	Từ Nhà bà Lân Thạo đến Nhà ông Cộng Xuyên	272	245	272	245	100%	100%
1.8	Từ Nhà Ông Vang T. Phong đến nhà ông Lưu	272	245	272	245	100%	100%
1.9	Từ Ngõ anh An Tân Bình 1 đến Chợ lằng	190	171	190	171	100%	100%
1.10	Dọc đê Sông Chu: Từ Nhà anh Thảo đến hết C. Xuyên	190	171	190	171	100%	100%
2	Trục giao thông chính các thôn còn lại + Cụm dân cư thôn Tân Bình và thôn Thiện Phong (Triệu Phong cũ)	190	171	190	171	100%	100%
3	Cụm dân cư thôn Tân Sơn, Thiện Phong còn lại	196	176	196	176	100%	100%
4	Các đường ngõ còn lại tại xã +Cụm dân cư thôn Chấn Xuyên	228	205	228	205	100%	100%
5	MBQH Khu dân cư Gốc Sứa, Thưởng, Trối Sâu, thôn Tân Bình, thôn Tân Sơn						
5.1	Từ đường 506B vào UBND xã Thiệu Ngọc (cũ)	1.960	1.470	1.960	1.470	100%	100%
5.2	Các tuyến đường rộng 10,5m	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
5.3	Các tuyến đường rộng 7,5m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
B.4	XÃ THIỆU VŨ (CŨ)						
1	Đường thôn						
1.1	Từ Công ty XD Ngọc Sơn đến ông Phiệt	598	538	598	538	100%	100%
1.2	Từ ông Sơn đến anh Biểu	533	479	533	479	100%	100%
1.3	Từ Dốc nhà ông Trung đến hết công làng thôn Cẩm Vân	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.4	Từ Nhà anh Linh Kế ông Điện	611	550	611	550	100%	100%
1.5	Từ ông Tuấn đến TBA và từ ông Uý đến ông Thái	326	293	326	293	100%	100%
2	Từ anh Hiền Cẩm Vân đến ông Đình Lam Đạt			2.000	1.800		
3	Đường thôn Lam Vĩ: Từ Nhà anh Quế đến Nhà bà Huệ và từ ông Khanh đến ông Hoà	326	293	326	293	100%	100%
4	Đường dọc đê TW giáp thôn Phúc Lộc 1 đến hết thôn Yên Lộ	747	673	747	673	100%	100%
5	Các trục đường chính còn lại của các thôn	440	396	440	396	100%	100%
6	Các trục đường nhánh của các thôn	209	188	209	188	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Từ TBA Yên Lộ đến đường Thống Nhất	326	293	326	293	100%	100%
8	Từ dốc ông Sơn Soi đến Ông Ly	326	293	326	293	100%	100%
9	Từ ông Linh Kế đến cây xăng	530	477	530	477	100%	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	196	176	196	176	100%	100%
11	MBQH điểm dân cư Đồng Năn, thôn Cẩm vân						
11.1	Các tuyến đường trong MBQH	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
12	Từ nhà ông Đình đến ông Tuấn Hoà	1.120	840	1.120	840	100%	100%
13	Từ nhà ông Thoại đến ông Thê thôn Lam Đạt	1.120	840	1.120	840	100%	100%
14	Khu dân cư đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và khu dân cư Đồng Sau Cách thôn Lam Đạt						
14.1	Tuyến đường rộng 5,5m	1.520	1.140	1.520	1.140	100%	100%
14.2	Tuyến còn lại	1.200	900	1.200	900	100%	100%
	79. XÃ THIỆU TOÁN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 515 (Ba Chè đi Thiệu Toán)						
1.1	Giáp Thiệu Vận Cũ đến nhà văn hóa thôn Đồng Tâm	1.043	870	1.043	870	100%	100%
1.2	Từ nhà văn hóa thôn Đồng Tâm đến dốc Cầu Phao	1.174	978	1.174	978	100%	100%
1.3	Cầu phao đến nhà Quý Hải xã Thiệu Tâm (cũ)	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
1.4	Nhà Ông Quý đến cây xăng xã Thiệu Tâm (cũ)	2.543	2.119	2.543	2.119	100%	100%
1.5	Từ cây xăng nhà ông ông Quý đến cầu Trắng	1.793	1.494	1.793	1.494	100%	100%
1.6	Giáp xã Thiệu Tâm đến giáp Công Làng Dân Vượng	815	734	815	734	100%	100%
1.7	Từ Công Làng Dân Vượng đến giáp xã Thiệu Toán Cũ	1.478	1.330	1.478	1.330	100%	100%
1.8	Giáp xã Thiệu Chính cũ đến cầu kè	1.369	1.233	1.369	1.233	100%	100%
1.9	Cầu kè xã Thiệu Toán cũ đến dốc đê Sông Chu	598	538	598	538	100%	100%
2	ĐƯỜNG 515C						
2.1	Ngã ba Đu đến hết nhà ông Tường Quyền	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.2	Nhà ông Tường Quyền đến giáp Thọ Vực	1.043	939	1.043	939	100%	100%
3	Đường ĐH.TH05 Thiệu Viên- TT Hậu Hiền-Hoà -Chính	939	783	939	783	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THIỆU TOÁN CŨ						
1	Đường thôn						
1.1	Từ Nhà V.Hoà các thôn đến trục chính trong thôn	318	286	318	286	100%	100%
1.2	Các đường nhánh từ trục chính các thôn	247	223	247	223	100%	100%
1.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	212	191	212	191	100%	100%
2	MBQH Khu dân cư Đồng Cái Ngoài, thôn Toán Ty						
2.1	Các tuyến đường bám mặt đường tỉnh lộ 515	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
B.2	XÃ THIỆU CHÍNH CŨ						
1	Đường liên thôn						
1.1	Trục đường chính các thôn	342	308	342	308	100%	100%
1.2	Trục đường nhánh các thôn	285	257	285	257	100%	100%
1.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	245	220	245	220	100%	100%
2	MBQH Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý						
2.1	Các tuyến đường bám mặt đường tỉnh lộ 515 C			2.500	2.250		
2.2	Các tuyến đường rộng 7,5m			2.000	1.800		
B.3	THỊ TRẤN HẬU HIỀN CŨ						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ Ngã ba chợ đến cầu Kênh Bắc	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
1.2	Từ Cầu Kênh Bắc đến Trường THCS	1.761	1.467	1.761	1.467	100%	100%
1.3	Từ Trường THCS đến cầu mành Thái Lai	424	353	424	353	100%	100%
1.4	Từ giáp xã Thiệu Viên nhà VH Đồng Tiến 1	359	299	359	299	100%	100%
1.5	Từ Nhà VH Đồng Tiến 1 đến Trạm xá	665	554	665	554	100%	100%
2	Đường thôn						
2.1	Từ Nhà ông Năm Trân đến ông Ngung thôn Thái Ninh	326	272	326	272	100%	100%
2.2	Từ ông Ngung thôn Thái Ninh đến ông Ba Bình thôn Thái Bình	851	709	851	709	100%	100%
3	Các tuyến rẽ từ trục chính các thôn	411	342	411	342	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	293	245	293	245	100%	100%
5	Từ giáp đường 515 đến đường rẽ phố Đồng Minh	942	785	942	785	100%	100%
6	Phố Đồng Minh đến bến giặt	942	785	942	785	100%	100%
7	Trục đường chính các thôn	551	459	551	459	100%	100%
8	Ven đê sông Chu	551	459	551	459	100%	100%
9	Đường thôn: Đường nhánh từ trục chính các thôn	359	299	359	299	100%	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	900	750	900	750	100%	100%
11	khu dân cư mới phía Bắc thôn Đồng Thanh, xã Minh Tâm cũ						
11.1	Tuyến đường rộng 15 m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
11.2	Tuyến D2, D3 đường rộng 7,5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
11.3	Tuyến D1 đường rộng 10,5 m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
11.4	Tuyến N1 đường rộng 10,5 m	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
11.5	Tuyến N2 đường rộng 7,5 m	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
11.6	Các trục đường dọc công viên và nhà văn hoá	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
11.7	Tuyến N4 đường rộng 7,5 m	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
11.8	Tuyến D3 đoạn giao từ N4 đến D1	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.4	XÃ THIỆU HÒA CŨ						
1	Đường xã thôn Thái Dương	245	220	245	220	100%	100%
2	Đường xã thôn Thái Hanh đi Dân Lực						
2.1	Đường ĐH.TH05 đến nhà ông Côn	315	284	315	284	100%	100%
2.2	Nhà ông Côn đi Dân Lực	315	284	315	284	100%	100%
3	Đường xã UBND đi công làng Dân Ái	245	220	245	220	100%	100%
4	Đường xã Trạm y tế đi Dân Quyền						
4.1	Từ Trạm Y tế đi ngã ba ông Minh	338	304	338	304	100%	100%
4.2	Ngã ba ông Minh đến giáp Dân Quyền	338	304	338	304	100%	100%
5	Đường xã UBND đi Thọ Phú và trực chính các thôn	245	220	245	220	100%	100%
6	Đường Kênh N5	245	220	245	220	100%	100%
7	Đường nhánh từ Trục đường chính các thôn	342	308	342	308	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%
9	Điểm dân cư nông thôn Đình Đọt đến Cồn Cáo						
9.1	Các tuyến đường rộng 10,5m	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
9.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	1.640	1.230	1.640	1.230	100%	100%
10	Điểm dân cư Cỏ Quán Hàng Dừa đến khu SXKD thôn Thái Khang						
10.1	Tuyến đường rộng 7,5m	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
10.2	Tuyến đường rộng 5,5m	1.640	1.230	1.640	1.230	100%	100%
	80. XÃ THIỆU TRUNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Đoạn từ giáp Đông Thanh đến nhà ông Chinh Tuấn Thiệu Trung	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Phát đến nhà Dũng Hiền	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.3	Đoạn từ nhà anh Cừ Thiệu Trung đến giáp Thiệu Đô (cũ)	2.391	2.152	2.391	2.152	100%	100%
1.4	Đoạn từ giáp Thiệu Trung (đến Bưu điện Ba Chè	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
1.5	Đoạn từ giáp Bưu điện Ba Chè đến Cầu Thiệu Hoá (cũ)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
2	TỈNH LỘ 515 (Ba Chè đi Thiệu Toán cũ)						
2.1	Ngã Ba Chè đến Trạm điện 220 T.Vận (cũ)	6.261	5.217	6.261	5.217	100%	100%
2.2	Giáp trạm điện đến cổng thôn 3 T.Vận (cũ)	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
2.3	Cổng thôn 3 T. Vận đến cầu Thiệu Lý (cũ)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
2.4	Cầu Thiệu Lý đến Trường Tiểu học T.Vận (cũ)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
2.5	Trường tiểu học T.Vận đến giáp xã Thiệu Toán (cũ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH 502 (KÊNH B9)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Từ QL45 đến giáp xã Tân Châu cũ	1.043	870	1.043	870	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH 515 B (THIỆU LÝ - ĐÔNG HOÀNG)						
4.1	Cầu Thiệu Lý đến ngã Ngã tư giao đường huyện ĐH.TH06 Thiệu Lý- Tâm	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
4.2	Ngã tư giao đường huyện đến giáp Đông Hoàng	1.060	954	1.060	954	100%	100%
5	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN (CŨ)						
	Đường ĐH.TH06 Thiệu Lý-Tâm						
5.1	Địa phận xã Thiệu Lý (cũ)	1.598	1.438	1.598	1.438	100%	100%
5.2	Giáp xã Thiệu Lý đến đường vào UBND xã Thiệu Viên (cũ)	489	440	489	440	100%	100%
5.3	Từ đường vào UBND xã Thiệu Viên đến giáp xã Thiệu Tâm (cũ)	543	489	543	489	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THIỆU ĐỒ (CŨ)						
1	Đê tuyến 2: Từ Giáp QL 45 đến kênh B9	913	761	913	761	100%	100%
2	Đường vào XN May 10						
2.1	Từ Đường 515 đến giáp Thiệu Trung	2.640	2.200	2.640	2.200	100%	100%
2.2	Từ ngã ba QL 45 đến đường vào CT May	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
3	Đường liên thôn						
3.1	Từ Kênh B 9 đến Các trục chính thôn 7-10	1.187	989	1.187	989	100%	100%
3.2	Từ Đê dự phòng đến các trục chính Trà Thượng	783	652	783	652	100%	100%
4	Đường vào B.Viện Đa khoa huyện: Từ Giáp QL 45 đến cổng Bệnh viện	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
5	Đường phân luồng học sinh: Từ giáp QL 45 đến Đê tuyến 2	1.578	1.315	1.578	1.315	100%	100%
6	Đê tuyến 2 từ nhà Ông Toán đến Nhà VH thôn 7	913	761	913	761	100%	100%
7	Trục chính giữa làng từ nhà Ô Chính thôn 2 đến ông Hồng thôn 1	652	543	652	543	100%	100%
8	Các trục chính của các thôn 3,4,5,6	939	783	939	783	100%	100%
9	Các trục chính đường làng Hồng Đô	1.461	1.217	1.461	1.217	100%	100%
10	Tuyến Bê tông từ nhà ông Hùng đến nhà ông Bường	652	543	652	543	100%	100%
11	Các trục đường phụ làng Cổ Đô + Trà Thượng	685	571	685	571	100%	100%
12	Các đường ngõ còn lại Làng Hồng Đô	391	326	391	326	100%	100%
13	Các đường ngõ còn lại của Làng Cổ Đô + Trà Thượng + Ba Chè	835	696	835	696	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Các tuyến đường trong khu dân cư mới quy hoạch giáp QL45	6.000	5.000	6.000	5.000	100%	100%
15	Khu dân cư xã Thiệu Đô (nay là TT Thiệu Hóa cũ)						
15.1	Đường Đông Tây 1	4.108	3.424	4.108	3.424	100%	100%
15.2	Đường Đông Tây 6	2.282	1.902	2.282	1.902	100%	100%
15.3	Các tuyến còn lại trong khu dân cư	4.500	3.750	4.500	3.750	100%	100%
16	Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung						
16.1	Tuyến đường tránh ba chẽ (đường D3)			4.750	4.275		
16.2	Tuyến đường N7			4.200	3.780		
16.3	Các tuyến còn lại trong khu dân cư			3.300	2.970		
17	Tuyến đường chân đê sông Chu						
17.1	Đoạn từ chân đê Sông Chu từ đầu cầu Vạn Hà khu phố 7 đến khu phố 12	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
17.2	Đoạn từ chân đê sông Chu từ đầu cầu Vạn Hà đến giáp xã Thiệu Vạn (cũ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
18	Khu dân cư mới quy hoạch dọc sông nhà Lê						
18.1	Đoạn Chợ chè vào CT may 10	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
18.2	Trong khu dân cư mới quy hoạch dọc sông nhà Lê	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
19	khu dân cư Cổ Đô, phía nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa cũ						
19.1	Đoạn đường tỉnh 502	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
19.2	Đường Phía Nam đường tỉnh lộ			3.000	2.250		
19.3	Các tuyến đường trong khu dân cư mới quy hoạch Bắc Cổ Đô	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
19.4	Các tuyến đường trong khu dân cư mới quy hoạch Nam Cổ Đô	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
20	Đường tránh Ba Chẽ	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%
B.2	XÃ THIỆU LÝ (CŨ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Ngã tư đường ĐH.TH06 đi xã Thiệu Trung (cũ)	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Từ Trường THCS đến nhà bà Năm thôn 3	685	616	685	616	100%	100%
1.3	Từ Nhà bà năm thôn 3 đến giáp Thiệu Viên	571	514	571	514	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Trục đường chính liên thôn, nội thôn	459	413	459	413	100%	100%
2.2	Đường nhánh từ Trục đường chính liên thôn	285	257	285	257	100%	100%
3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	245	220	245	220	100%	100%
4	Khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào thôn 3						
4.1	Tuyến đường rộng 7,5m	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Các tuyến còn lại trong khu dân cư			1.800	1.350		
5	Khu dân cư thôn 2, xã Thiệu Lý (Đồng Bạng)						
5.1	Tuyến đường rộng 7,5m	2.820	2.115	2.820	2.115	100%	100%
5.2	Tuyến đường rộng 5,5m	2.020	1.515	2.020	1.515	100%	100%
6	Khu dân cư Đồng Bạng 2, thôn 2, xã Thiệu Trung (Đồng Bạng 2)						
6.1	Tuyến đường rộng 7,5m			3.525	3.173		
6.2	Tuyến đường rộng 5,5m			2.525	2.273		
7	Khu dân cư Đồng Cách, thôn 4, xã Thiệu Trung						
7.1	Tuyến đường rộng 7,5m (đường nối đường huyện ĐH.TH 01)			2.500	2.250		
7.2	Các tuyến đường còn lại			2.250	2.025		
8	Điểm dân cư Đồng Chiếu, thôn 5, xã Thiệu Trung						
-	Tuyến đường trong khu dân cư			2.250	2.025		
B.3	XÃ THIỆU VIÊN (CŨ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Từ giáp Thiệu Lý (cũ) đến Cầu thôn 2	777	699	777	699	100%	100%
1.2	Từ Ngã ba xã đến hết trụ sở UB	924	831	924	831	100%	100%
1.3	Từ sát trụ sở UB đến cầu Anh Trỗi	462	416	462	416	100%	100%
1.4	Từ Cầu Thôn 2 đến hết thôn 1	565	509	565	509	100%	100%
1.5	Từ Cầu anh Trỗi đến cổng nổ đào 2						
1.5.1	Từ Cầu anh Trỗi đến đường rẽ TT Hậu Hiền (cũ)	480	432	480	432	100%	100%
1.5.2	Đường rẽ TT Hậu Hiền (cũ) đến cổng Nổ Đào	480	432	480	432	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Từ Cổng ông Đợi đến nhà ông Cúc T8	272	245	272	245	100%	100%
2.2	Từ Trường Tiểu học đến ngã ba Đ Xâm	272	245	272	245	100%	100%
2.3	Từ Thôn 2 đến thôn 6	391	352	391	352	100%	100%
2.4	Từ Thôn 1, thôn 7	245	220	245	220	100%	100%
2.5	Đường nhánh từ trục chính các thôn	318	286	318	286	100%	100%
2.6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	228	205	228	205	100%	100%
2.7	MBQH Khu dân cư mới Đồng Trào, thôn 1						
-	Các tuyến đường rộng 7,5m	2.120	1.590	2.120	1.590	100%	100%
2.8	Khu dân cư mới Đồng Trào, thôn 1 (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung						
2.8.1	Các tuyến đường rộng 7,5m			2.120	1.590		
2.8.2	Các tuyến đường rộng 10,5m			3.000	2.700		
B.4	XÃ THIỆU TRUNG						
1	Đường vào xã						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ Cầu kênh Bắc đến Nhà VH thôn 5	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.2	Từ Cầu Kênh Bắc đến giáp Đông Thanh	652	587	652	587	100%	100%
1.3	Từ Nhà Anh Huy Hà đến Đông Sứ thôn 6	978	880	978	880	100%	100%
1.4	Từ Nhà Anh Long Oanh đến cầu Bến Diệc	978	880	978	880	100%	100%
1.5	Từ Cầu Bến Diệc đến Trường Tiểu học	924	831	924	831	100%	100%
2	Khu vực X300 thôn 1	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
3	Các trục đường chính của 6 thôn	435	391	435	391	100%	100%
4	Các ngõ phụ của 6 thôn +khu vực còn lại	266	240	266	240	100%	100%
5	Từ anh Thịnh Túy đến anh Trường Yên khu Trường Đảng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
6	Khu dân cư mới Trường Đảng cũ	815	734	815	734	100%	100%
7	MBQH Khu dân cư Đồng Sứ, thôn 6						
7.1	Tuyến đường Kênh Bắc	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
7.2	Các tuyến đường còn lại	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
8	Khu dân cư mới Mã Quang - Cồn Ấc	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9	Khu dân cư tái định cư xã Thiệu Trung (Đồng Ngoài)						
9.1	Đường 2 (Bắc - Nam) và các đường còn lại	3.360	2.520	3.360	2.520	100%	100%
9.2	Đường 3 (Bắc - Nam)	2.640	1.980	2.640	1.980	100%	100%
9.3	Khu Dân Cư Đồng Ngoài Mới Quy Hoạch			2.500	2.250		
10	Từ Đầu Kênh cầu Thiệu Trung đến Trạm y tế thôn 1	1.640	1.230	1.640	1.230	100%	100%
11	Khu dân cư mới Mã Nhiên	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
B.5	XÃ THIỆU VẠN (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Từ Công UB xã đến VP Công an	543	489	543	489	100%	100%
1.2	Từ VP Công An đến đê Sông Chu			543	489		
2	Đường thôn						
2.1	Các đường trục chính từ thôn 1 đến T4	456	411	456	411	100%	100%
2.2	Các đường nhánh từ thôn 1 đến T4	435	391	435	391	100%	100%
2.3	Các đường trục chính từ thôn Quy Xá đến thôn Lạc Đô	391	352	391	352	100%	100%
3	Đường Dương Đình Nghệ	598	538	598	538	100%	100%
4	Đường nhánh từ thôn 5 đến thôn Lạc Đô			480	360		
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	342	308	342	308	100%	100%
6	Đường nhánh từ UBND xã đến cầu kênh B9	897	807	897	807	100%	100%
7	Điểm dân cư Đồng Ai, thôn Quy Xá, xã Thiệu Vạn	1.980	1.485	1.980	1.485	100%	100%
8	Điểm dân cư Ngán Chùa, thôn 3, xã Thiệu Vạn,	1.660	1.245	1.660	1.245	100%	100%
9	Khu dân cư Nỗ Bể, thôn Quy Xá, xã Thiệu Trung						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.1	Các tuyến đường rộng 7,5m (đường giáp ĐT 515)			2.500	2.250		
9,2	Đường giao thông từ 515 đến đường đi đường Nam Sông Chu			2.250	2.025		
9,3	Các tuyến còn lại			2.000	1.800		
10	Mặt bằng điểm dân cư Ngõ Ao thôn Lạc Đô						
10.1	Đê Sông Chu đến TL 515			2.750	2.475		
10.2	Các tuyến còn lại trong khu dân cư			2.000	1.800		
9	Đường tránh Ngã Ba Chè						
9.1	Địa phận xã Thiệu Trung	3.800	2.850	3.800	2.850	100%	100%
10	Đường giao thông Nam Sông Chu, đoạn từ xã Thiệu Vận (cũ) đi xã Minh Tâm						
10.1	Địa phận xã Thiệu Vận (cũ)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
10.2	Địa phận xã Thiệu Viên (cũ)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
	81. XÃ QUỲ LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 518						
1.1	Đoạn từ giáp dân cư thôn Phong Mỹ đến ngã ba đi thị trấn Quý Lộc	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ giáp xã Yên phú đến hết đường đi xứ đồng Cầu Đò, thôn Phong Mỹ	783	704	783	704	100%	100%
1.3	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ Trạm điện Phong Mỹ đến hết hộ ông Như, thôn Phong Mỹ	1.050	945	1.050	945	100%	100%
1.4	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ đất hộ bà Uyển thôn Phong Mỹ đi đến hết đất hộ ông Nhân Tơ, thôn Phong Mỹ	978	880	978	880	100%	100%
1.5	Đường Lê Đại Hành: Đoạn đường đi Đồng Mốc giáp dân cư thôn Phong Mỹ đến ngã ba Quý Lộc	783	704	783	704	100%	100%
1.6	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đất hộ ông Yên thôn Đông Sơn đến hết hộ ông Long Côi, thôn Đông Sơn	978	880	978	880	100%	100%
1.7	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đường đi thôn Diệu Sơn (hộ ông Minh Sáng, thôn Đông Sơn) đến hết đất hộ bà Ghi thôn Đông Sơn	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.8	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đường đi thôn Diệu Sơn (giáp đất hộ bà Ghi thôn Đông Sơn), đến hết đất hộ ông Chi thôn Hành Chính	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.9	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ nhà bà Định Quyết đến hết đất hộ ông Thành Hòa, thôn Hành Chính	2.100	1.890	2.100	1.890	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.10	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ giáp hộ ông Thành Hòa thôn Hành Chính đến hết đất hộ ông Thanh Vây, thôn Hành Chính	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
1.11	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đường đi Z4 (từ hộ bà Na Triệu) đến hết cây xăng Thẩm Bình	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.12	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ giáp cây xăng Thẩm Bình đến giáp xã Cẩm Vân.	783	704	783	704	100%	100%
2	TỈNH LỘ 518B						
2.1	Đoạn từ giáp xã Yên Trường đến hộ bà Nờ thôn Tu Mục 1	652	587	652	587	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ bà Nờ đến hộ bà Hằng Sơn thôn Tu Mục 1	652	587	652	587	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ bà Hằng thôn Tu Mục 1 đến hộ ông Thanh thôn Tân Lộc 1	978	880	978	880	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Thanh thôn Tân Lộc 1 đến giáp xã Quý Lộc	652	587	652	587	100%	100%
2.5	Đoạn từ giáp xã Yên Thọ đến hộ ông Thiết	652	587	652	587	100%	100%
2.6	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Vân đến hộ ông Tiến	652	587	652	587	100%	100%
2.7	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Lưu đến hộ ông Vũ Cát	652	587	652	587	100%	100%
2.8	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Thám đến hộ ông Tuyển	783	704	783	704	100%	100%
2.9	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Thăng đến hộ ông Lập	978	880	978	880	100%	100%
2.10	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ Huân đến giáp hộ ông Mậu Xê	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.11	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Hùng Thu đến hộ ông Bắc Mai	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
2.12	Đường Văn Tiến Dũng. Đoạn từ hộ ông Phi thôn 2 đến hộ ông Thiêng	978	880	978	880	100%	100%
2.13	Đường Văn Tiến Dũng. Đoạn từ hộ ông Thiệp đến hộ ông Khâm	652	587	652	587	100%	100%
2.14	Đường Văn Tiến Dũng. Đoạn từ hộ ông Trung Mão đến cầu Suông (Cẩm Vân)	652	587	652	587	100%	100%
3	TỈNH LỘ 518C						
3.1	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 518 (Buru điện) đi đến kênh Cửa Đạt (cổng ông Hiên)	424	382	424	382	100%	100%
3.2	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ giáp kênh Cửa Đạt, đến hết đất đến ngã ba đường làng Nghè	424	382	424	382	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn từ giáp hộ ông Chính Lan thôn Đông Sơn, đi ngã ba thôn Phúc Trí	475	428	475	428	100%	100%
3.4	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn từ ngã ba Phúc Trí, đi ngã tư làng mới xã Ngọc Liên	475	428	475	428	100%	100%
3.5	Đoạn từ ngã ba giáp đất hộ ông Yên thôn Đông Sơn, đi giáp đất xã Quý Lộc	509	458	509	458	100%	100%
3.6	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ Mão Hai đến cổng Tụng công	509	458	509	458	100%	100%
3.7	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ cổng Tụng Công đến đất nhà ông Vương (Yên Lâm)	522	470	522	470	100%	100%
3.8	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ ông Vương đến giáp xã Yên Lâm	456	411	456	411	100%	100%
3.9	Phố Lê Thế Long. Đoạn từ nhà ông Toàn Thiện đến nhà ông Khanh thôn 7	456	411	456	411	100%	100%
3.10	Đoạn từ ông Học thôn Xuân Thái đi Quý Lộc			480	360		
3.11	Đoạn từ ngã ba Đa Công đến Khu dân cư mới Đan Nê 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
4	TỈNH LỘ MINH SƠN - THÀNH MINH:						
4.1	Đoạn từ giáp xã Cẩm Vân đến đất ông Quế Tùng thôn Thắng Long	326	293	326	293	100%	100%
4.2	Đoạn giáp TL 518 hộ ông Diệp thôn Hành Chính, đến hộ ông Chính Lan thôn Đông Sơn giáp TL 518C	650	585	650	585	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	CÁC TRỤC ĐƯỜNG TRUNG TÂM:						
1.1	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn từ ngã ba Phong Mỹ giáp hộ ông Thịnh Tám đến giáp thôn Phú Xuân, xã Yên Phú	339	305	339	305	100%	100%
1.2	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn từ ngã ba đội Phong Mỹ (thôn Phong Mỹ), đến ngã ba Phúc Trí	339	305	339	305	100%	100%
1.3	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn giáp hộ ông Chính Lan thôn Đông Sơn, đi ngã ba Trạm điện trung gian	466	420	466	420	100%	100%
1.4	Đường Nguyễn Phục: Đoạn từ ngã ba Trạm điện trung gian đi 61, xã Ngọc Liên.	339	305	339	305	100%	100%
1.5	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn từ ngã ba Trạm điện trung gian, đi ngã ba cây xăng Thẩm Bình	466	420	466	420	100%	100%
1.6	Đoạn ngã ba thôn Phong Mỹ (đội Lúa) đi xã Yên Tâm	326	293	326	293	100%	100%
1.7	Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Đoạn từ giáp đất hộ ông Lưu Thái thôn Hành Chính, đi giáp xã Cẩm Vân.	339	305	339	305	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Đường Trần Khát Chân: Đoạn từ giáp đất hộ ông Sáu Toàn đến cổng Bai	339	305	339	305	100%	100%
1.9	Đường Trần Khát Chân: Đoạn từ cổng Bai đến giáp xã Cẩm Vân.	339	305	339	305	100%	100%
1.10	Đoạn từ hộ ông Hình đến hộ ông Thắng thôn Tu Mục 1	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.11	Đoạn từ hộ bà Hanh thôn Đan Nê 1 đến hộ ông Thủy thôn Đan Nê 2	678	610	678	610	100%	100%
1.12	Đoạn từ hộ ông Mạnh thôn Đan Nê 1 đến ngã ba Đường 518B với đê sông Mã	424	382	424	382	100%	100%
1.13	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Tân Tình đến hộ ông Giao	2.119	1.908	2.119	1.908	100%	100%
1.14	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Thạch đến hộ ông Hưng	1.696	1.526	1.696	1.526	100%	100%
1.15	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Mạnh Dân đến hộ ông Nuôi	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
1.16	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Mão Hai đến Cửa Luỹ	763	687	763	687	100%	100%
1.17	Đoạn từ giáp xã Yên Trường đến giáp xã Yên Trung (đường Lạc Tụ)	593	534	593	534	100%	100%
1.18	Đường từ đê sông Mã đến giáp xã Yên Trung cũ (đê Thọ Tiến)	509	458	509	458	100%	100%
2	CÁC TRỤC ĐƯỜNG THÔN						
2.1	Thôn Cao Khánh						
2.1.1	Phố Hoàng Xung Phong: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 518 (trần Cao Khánh), đến ngã ba giáp nhà ông Thời thôn Cao Khánh	382	343	382	343	100%	100%
2.1.2	Đoạn từ giáp NVH thôn Cao Khánh đi đến ngã ba giáp hộ ông Sơn Lương	297	267	297	267	100%	100%
2.2	Thôn Hành Chính						
2.2.1	Phố Đình Công Tráng: Đoạn từ giáp đất hộ bà Định Quyền thôn Hành Chính, đi hết đất hộ ông Đoàn xã thôn Hành Chính	424	382	424	382	100%	100%
2.2.2	Phố Đình Công Tráng: Đoạn từ giáp đất hộ ông Đoàn xã thôn Hành Chính, đến hết đất hộ ông Hiệp Toàn thôn Thắng Long	382	343	382	343	100%	100%
2.3	Thôn Thắng Long						
2.3.1	Phố Đình Công Tráng: Đoạn từ giáp đất hộ ông Hiệp Toàn thôn Thắng Long đến NVH thôn Thắng Long	339	305	339	305	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3.2	Phố Tổng Duy Tân: Đoạn từ ngã ba hộ ông Chung Mùi đi đến hết đất hộ ông Nhung Bốn	297	267	297	267	100%	100%
2.3.3	Phố Cao Bá Diên: Đoạn từ ngã ba hộ bà Thụy Nhật đi đến ngã tư hộ ông Lợi Hà	297	267	297	267	100%	100%
2.4	Thôn Diêu Sơn						
2.4.1	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ TL 518 sau đất hộ bà Nhân Quyền thôn Đông Sơn, đến hết đất NVH thôn Diêu Sơn	400	360	400	360	100%	100%
2.4.2	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ giáp NVH thôn Diêu Sơn đến hết hộ ông Công Chuyền	424	382	424	382	100%	100%
2.4.3	Phố Hồ Nguyên Trừng: Đoạn giáp hộ ông Lan Diệp đến hết hộ ông Hoàng Du	297	267	297	267	100%	100%
2.4.4	Đoạn từ hộ ông Lai đến hộ ông Tiến Tâm	297	267	297	267	100%	100%
2.4.5	Phố Hồ Nguyên Trừng: Đoạn giáp hộ ông Tâm Lương đến hết hộ ông Thư	297	267	297	267	100%	100%
2.4.6	Phố Hà Văn Mao: Đoạn giáp hộ ông Cam Đường thôn Thắng Long đi hết hộ ông Ích	297	267	297	267	100%	100%
2.4.7	Đoạn nhà Ba Thẻ đến hết hộ ông Nhung Hồng	297	267	297	267	100%	100%
2.4.8	Đoạn giáp hộ ông Toàn Liêm thôn Hành Chính, đến hết hộ ông Tuyên Nhường	382	343	382	343	100%	100%
2.5	Thôn Đông Sơn						
2.5.1	Đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ hộ ông Đạt thôn Đông Sơn đi hết kênh Cửa Đạt	297	267	297	267	100%	100%
2.5.2	Đường Hồ Quý Ly: Đoạn giáp hộ ông Long Côi đến ngã tư hộ bà Bắc, tổ dân phố Diêu Sơn	339	305	339	305	100%	100%
2.5.3	Phố Nguyễn Xuân Soạn: Đoạn giáp hộ ông Minh Thảo đến kênh Cửa Đạt	339	305	339	305	100%	100%
2.5.4	Phố Nguyễn Xuân Soạn: Đoạn từ hộ ông Mạnh Xế đến hết đất ông Đệ	339	305	339	305	100%	100%
2.6	Thôn Quan Tri						
2.6.1	Đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ giáp kênh Cửa Đạt đến hết đất hộ ông Đăng, thôn Quan Tri	339	305	339	305	100%	100%
2.6.2	Đoạn từ sau đất hộ ông Vinh thôn Phúc Trí đến hết NVH thôn Phúc Trí	297	267	297	267	100%	100%
2.6.3	Đoàn từ giáp hộ ông Đăng thôn Phúc Trí đến ngã ba giáp hộ ông Minh thôn Phúc Trí			257	232		
2.7	Thôn Phúc Trí						
2.7.1	Phố Nguyễn Cẩn: Đoạn giáp hộ ông Vinh thôn Phúc Trí đến ngã ba hộ ông Thực	297	267	297	267	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7.2	Đoạn giáp cổng bà Tám Con đến hết đất hộ ông Huỳnh Nhân	297	267	297	267	100%	100%
2.8	Thôn Phong Mỹ						
2.8.1	Đoạn từ sau đất hộ ông Hòa thôn Phong Mỹ đến NVH thôn Phong Mỹ 2 cũ	297	267	297	267	100%	100%
2.8.2	Đoạn từ giáp hộ ông Chương Xuân (thôn Phong Mỹ cũ), đến hộ ông Hóa Dục (thôn Phong Mỹ cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.3	Đoạn giáp hộ bà Thiết (Phong Mỹ cũ) đến hết hộ bà Vinh Long (Phong Mỹ cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.4	Đoạn giáp hộ bà Vượng (Phong Mỹ cũ) đến hộ bà Nga (Phong Mỹ cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.5	Đoạn giáp hộ ông Tơ (Phong Mỹ 1 cũ) đến hết đất ông Lan (Phong Mỹ 1 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.6	Đoạn giáp đất ông Tư (Phong Mỹ 1 cũ) đến hết đất ông Linh Mậu (Phong Mỹ 1 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.7	Đoạn hộ ông Nhập (Phong Mỹ 1 cũ) đến giáp đất ông Thuận Tơ (Phong Mỹ 1 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.8	Đoạn từ ông Bộ Lệ (Phong Mỹ 1 cũ) đến hết hộ ông Do Dy	297	267	297	267	100%	100%
2.8.9	Đoạn giáp hộ ông Long đến giáp đất ông Lan (Phong Mỹ 1 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.10	Đoạn từ giáp hộ bà Hạnh đến hết đất bà Cúc (Phong Mỹ 1 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.11	Đoạn từ giáp đất ông Hiến đến hết đất ông Chung (Phong Mỹ 1 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.12	Đoạn giáp đất ông Hiệu đến giáp đất ông Lung (Phong Mỹ 2 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.13	Đoạn giáp đất ông Xếp đến hết đất ông Thuận (Phong Mỹ 2 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.14	Đoạn giáp đất ông Hòe đến hết đất ông Viện (Phong Mỹ 2 cũ)	424	382	424	382	100%	100%
2.8.15	Đoạn từ ngã tư giáp đất ông Viện đến hết đất bà Thới	424	382	424	382	100%	100%
2.8.16	Đoạn giáp đất ông Yên đến giáp đất ông Việt (Phong Mỹ 2 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.17	Đoạn giáp đất ông Doan đến giáp đất ông Ngọc (Phong Mỹ 2 cũ)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.18	Đoạn từ hộ ông Cường Sinh thôn 1 đến ngã ba Núi Trẹ	424	382	424	382	100%	100%
2.8.19	Đoạn từ ông Sơn thôn 2 đến nhà bà Hằng Na	763	687	763	687	100%	100%
2.8.20	Đoạn từ hộ ông Dũng thôn 2 đến hộ ông Hoá thôn 1	763	687	763	687	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.8.21	Đoạn từ hộ ông Thanh thôn 1 đến giáp Núi Trẹ	763	687	763	687	100%	100%
2.8.22	Đoạn từ giáp dốc A Lăng đến hộ ông Oánh Phúc thôn 10	254	229	254	229	100%	100%
2.8.23	Tuyến các đường nối ra đê sông Mã (nội đê) thuộc các thôn (thôn 3, thôn 5, thôn 8)	297	267	297	267	100%	100%
2.8.24	Tuyến các đường nối ra đê sông Mã (ngoại đê) thuộc các thôn (thôn 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10)	254	229	254	229	100%	100%
2.8.25	Đoạn từ Nhà văn hoá Đa Nê thôn Đan Nê 1 đến đê sông Mã	254	229	254	229	100%	100%
2.8.26	Đoạn từ hộ ông Hạ thôn Đan Nê nối ra đê sông Mã	254	229	254	229	100%	100%
2.8.27	Đoạn từ hộ bà Thảo thôn Tân Lộc 2 đến hộ ông Bằng thôn Tu Mục 2	212	191	212	191	100%	100%
2.8.28	Đoạn từ hộ ông Bằng đến hộ ông Thành thôn Tu Mục 2	170	153	170	153	100%	100%
2.8.29	Đoạn từ hộ ông Châu đến hộ ông Cẩm thôn Tu Mục 1	254	229	254	229	100%	100%
2.8.30	Đoạn từ hộ ông Khải đến hộ ông An thôn Tân Lộc 1.	254	229	254	229	100%	100%
2.8.31	Đoạn từ hộ ông Hiền thôn Tân Lộc 1 đến đường đê sông Mã	297	267	297	267	100%	100%
2.8.32	Đoạn từ hộ ông Hiền đến hộ ông Bắc thôn Tân Lộc 1	297	267	297	267	100%	100%
2.8.33	Đoạn từ Nhà văn hoá Đan Nê đến hộ ông Chính thôn Đan Nê 1	212	191	212	191	100%	100%
2.8.34	Các trục còn lại (ngoại đê)	170	153	170	153	100%	100%
2.8.35	Các trục còn lại (nội đê)	170	153	170	153	100%	100%
2.8.36	Đoạn từ hộ ông Khanh thôn 11 đến hộ ông Học thôn 11	170	153	170	153	100%	100%
2.8.37	Đoạn từ ngã tư thôn Xuân Thái đi Thị trấn Quý Lộc	480	360	480	360	100%	100%
2.8.38	Đường trục các thôn 2, 3, 6, 7	424	382	424	382	100%	100%
2.8.39	Đường trục các thôn 1, 4, 5, 8, 9	339	305	339	305	100%	100%
2.8.40	Đường trục các thôn 10, 12 (cũ)	212	191	212	191	100%	100%
3	Các đường trục khác của các thôn Cao Khánh, Hành Chính, Thắng Long, Diệu Sơn, Đông Sơn, Quan Trĩ, Phúc Trĩ, Phong Mỹ. thôn Đan Nê 1, Đan Nê 2, Tân Lộc 1, Tân Lộc 2, Tu Mục 1, Tu Mục 2, thôn Xuân Thái	254	229	254	229	100%	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
5	Các trục đường của Cụm làng nghề khai thác, sản xuất, chế biến đá.	225	203	225	203	100%	100%
6	CÁC TRỤC ĐƯỜNG HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ						
6.1	Các trục đường Hạ tầng khu dân cư Móc Mọ Hành Chính.	254	229	254	229	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Các trục đường Hạ tầng khu dân cư Dọc Tran Phong Mỹ			1.250	1.125		
6.3	Các trục đường Hạ tầng khu dân cư Dọc Khan Đông Sơn			1.250	1.125		
6.4	Các trục đường hạ tầng MBQH Khu dân cư Đan Nê 2	600	450	600	450	100%	100%
7	MBQH số 1325 ngày 09/5/2023 khu dân cư Trại Bò, thôn Hành Chính						
7.1	Tuyến đường nối với TL518 (mặt đường rộng 7,5m: lô CLA:44-CLA:49; CLB:25-CLB30; CLC:30-CLC:35; CLD:22-CLD:27	800	600	800	600	100%	100%
7.2	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLA:07; CLA:08; CLA:10-CLA:19; CLA:30-CLA:36	800	600	800	600	100%	100%
7.3	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLA:9; CLA:20-CLA:29; CLA:37-CLA:43; CLB:01-CLB:06; CLB:13-CLB:18	800	600	800	600	100%	100%
7.4	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLB:7-LCB:12; CLB:19-CLB:24; CLC:07-CLC:13; CLC20-CLC:24	800	600	800	600	100%	100%
7.5	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLC:14-CLC:19; CLC:25-CLC:29; CLD:05-CLD:09; CLD:14-CLD:17	800	600	800	600	100%	100%
7.6	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLD:10-CLD:13; CLD:18-CLD:21	800	600	800	600	100%	100%
7.7	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLA:01-LCA:06; CLC:01-CLC:06; CLD:01-CLD:04	800	600	800	600	100%	100%
8	MBQH 3525 Khu dân cư Dọc Khan, tổ dân phố Đông Sơn, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021						
8.1	Tuyến đường nội bộ (đường gom) mặt đường 6,5m (Lô LKA:01-LKA:15)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021						
9.1	Tuyến đường gom mặt đường 6,5m song song với đường tỉnh 518 (Lô LKB1:01-LKB1:09; LKB2:01-LKB2:09)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
9.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB1:10-LKB1:11)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
9.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB1:12)	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	MBQH khu dân cư Ngõ Sổ, thôn Diệu Sơn, xã Quý Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 07/6/2024						
10.1	Tuyến đường (đường gom) giáp tỉnh lộ 518C, mặt đường 7,5m (Lô LK1:01-16 và Lô LK2: 01-16)			3.500	3.150		
10.2	Tuyến đường nội bộ mặt đường 7,5m (Lô LK1:17- 31; Lô LK2: 17-33 và Lô LK3: 01-10)			2.800	2.520		
10.3	Tuyến đường nội bộ mặt đường 7,5m (Lô LK3:11- 21)			2.250	2.025		
10.4	Lô BT1:01-12			1.750	1.575		
	82. XÃ YÊN ĐỊNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến bờ kênh B6	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
1.2	Đoạn từ bờ kênh B6 đến ngã tư đi vào sân vận động xã Yên Định	8.608	7.174	8.608	7.174	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư đi vào sân vận động xã Yên Định đến nương Mau Bón	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
1.4	Đoạn từ nương Mau Bón đến ngã tư sân vận động Định Liên	5.869	5.282	5.869	5.282	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư sân vận động Định Liên đến ngã tư đi vào đình làng Duyên Thượng	4.945	4.451	4.945	4.451	100%	100%
1.6	Đoạn từ ngã tư đi vào đình làng Duyên Thượng đến giáp xã Yên Trường	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
2	Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc xã Yên Định						
2.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến ngã ba giao TL 516B	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba giao TL 516B đến ngã tư đường đi Thiết Định	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã tư Thiết Định đến kênh B28	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
2.4	Đoạn nhánh từ Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc xã Yên Định đi qua công ty JASAN			3.500	3.150		
2.5	Đoạn từ kênh B28 đến giáp giáp Quốc Lộ 45	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
3	Đường tỉnh lộ 507						
3.1	Đoạn từ ngã tư QL 45 (Siêu thị điện máy HC) đến ngã tư cây xăng Giang Sơn	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã tư cây xăng Giang Sơn đến đê sông Cầu Chày	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
4	Đường từ QL 45 đi cầu Yên Hoành						
4.1	Đoạn Ngã tư QL45 đến Kênh Tiêu Tân Bình	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đoạn từ Kênh Tiêu Tân Bình đến giáp xã Định Tân	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
5	Tuyến đường từ QL45 nối Định Liên đi QL47B xã Yên Trường.						
5.1	Đoạn qua xã Yên Định	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
6	TỈNH LỘ 516 B						
6.1	Đoạn từ ngã tư Quán Lào đến hết ngã ba hộ ông Hanh	5.400	4.500	5.400	4.500	100%	100%
6.2	Đoạn từ ngã ba hộ ông Hanh đến giáp hộ ông Nghị	3.913	3.261	3.913	3.261	100%	100%
6.3	Đoạn từ hộ ông Nghị đến ngã tư giáp trường THCS Định Tường	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
6.4	Đoạn từ ngã tư giáp trường THCS Định Tường đến hết nhà ông Thường (thôn Ngọc Sơn)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
6.6	Đoạn từ giáp nhà ông Thường (thôn Ngọc Sơn) đến Trạm Bơm (giáp Chợ)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
6.7	Đoạn từ Trạm bơm (giáp Chợ) đến giáp hộ ông Xuân	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
6.8	Đoạn từ hộ ông Xuân đến Cầu Khai	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
7	TỈNH LỘ 528						
7.1	Đoạn từ ngã tư Quán Lào đến hết Chợ Quán Lào	5.040	4.200	5.040	4.200	100%	100%
7.2	Đoạn từ hộ ông Bình Thê (hết chợ Quán Lào) đến đường đi vào Trường cấp 3	4.320	3.600	4.320	3.600	100%	100%
7.3	Đoạn từ NVH khu phố Lý Yên đến hết đất ở hộ bà Minh	2.400	2.160	2.400	2.160	100%	100%
7.4	Đoạn từ Đất ở hộ ông Cường (Giáp đường đi vào Nghia địa Lý Yên) đến giáp xã Định Tân	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
8	TỈNH LỘ 516 D						
8.1	Đoạn từ giáp xã Định Tân đến ngã ba Phúc Thôn	652	587	652	587	100%	100%
8.2	Đoạn từ ngã ba Phúc Thôn đến ngã tư đường Vành đai	978	880	978	880	100%	100%
8.3	Đoạn từ ngã tư đường đường Vành đai đến giáp Đình Vực Phác	978	880	978	880	100%	100%
8.4	Đoạn từ Đình Vực Phác đến hộ ông Nhuận (thôn DT2)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
8.5	Đoạn ngã tư Sân vận động Định Liên đến Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
8.6	Đoạn Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc đến giáp xã Yên Ninh	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
9	ĐƯỜNG VÀNH ĐAI THỊ TRẤN						
9.1	Đoạn qua xã Yên Định	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN QUÁN LÀO (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã.						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đường đi Sân vận động từ Quốc lộ 45, đến giáp Trung tâm cung ứng dịch vụ Công	4.140	3.450	4.140	3.450	100%	100%
1.2	Đoạn từ Trung tâm cung ứng dịch vụ Công đến đến đường tránh QL 45 vào Cụm công nghiệp phía Tây Bắc	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
1.5	Đoạn từ đường tránh QL 45 vào Cụm công nghiệp phía Tây Bắc đến ngã tư Cồn Sóc Thiết Định			800	720		
1.6	Đoạn từ ngã tư Cồn Sóc Thiết Định đến hết nhà ông Tiến Sơn (thôn Thiết Định)			650	585		
2	Đường trong khu I.						
2.1	Đoạn từ Nhà thi đấu xã đến xí nghiệp Tân Bình	2.700	2.250	2.700	2.250	100%	100%
2.2	Đoạn từ đền Ngõ Tư Thành đến giáp Bệnh viện Đa khoa	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba hộ bà Hào đến Nhà văn hoá khu 1	1.174	978	1.174	978	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Xuân đến hộ ông Lâm Tuất	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
2.5	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Lâm Tuất đến giáp mương Mau Bồn	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Văn đến hộ ông Bồ	1.174	978	1.174	978	100%	100%
2.8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	783	652	783	652	100%	100%
3	Đường trong khu II.						
3.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 (Ngã ba Bưu điện) đến hộ bà Lắm	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
3.2	Đoạn từ Quốc lộ 45 (hộ ông Khang) đến (hộ ông Tào)	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
3.3	Các tuyến đường tổ dân cư Mỗ trích	840	630	840	630	100%	100%
3.4	Các tuyến ngõ trong khu nổi ra trục đường chính	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.5	Các trục đường còn lại	1.174	978	1.174	978	100%	100%
4	Đường trong khu III.						
4.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Hanh đến hộ ông Thuyết (qua kênh B6)	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
4.2	Đoạn từ Ngã ba Quốc Lộ 45 (giáp thương mại) đến ngã tư Trường Mầm non	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
4.3	Các đường xương cá nổi ra Quốc lộ 45	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
4.4	Các đường xương cá nổi Kênh B6	1.174	978	1.174	978	100%	100%
4.5	Đường song song và các đường rẽ ra Quốc lộ 45 từ Kênh B6 đến giáp thôn Thành Phú	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
4.6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	783	652	783	652	100%	100%
4.7	Tuyến đường dọc bờ kênh B30-1 9Từ QL45 đến giáp KP Thành Phú)	1.560	1.170	1.560	1.170	100%	100%
5	Đường trong khu IV						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Đoạn từ Quốc Lộ 45 đến hết Trạm y tế	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
5.2	Các đường xương cá ra Quốc Lộ 45	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
5.3	Đường song song với QL45 lô 1 và đường ra Quốc lộ 45 (từ đường ra cầu Yên Hoà đến giáp xã Định Bình)	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
5.4	Các đường còn lại khu vực Quy hoạch Cụm Thương mại Dịch vụ từ đường đi cầu Yên Hoà đến giáp xã Định Bình	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
5.5	Các đường nối ra kênh B6 từ đường đi cầu Yên Hoà đến giáp kênh B6	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
5.6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	783	652	783	652	100%	100%
5.7	Tuyến đường dọc kênh B30-1 (Từ giáp KP Lý Yên đến QL45)	1.560	1.170	1.560	1.170	100%	100%
6	Đường trong Khu V						
6.1	Đoạn từ Quốc Lộ 45 đến Trường Yên Định I	3.060	2.550	3.060	2.550	100%	100%
6.2	Đoạn từ ngã ba (giáp Trường Yên Định I) đến đình làng Lý Yên	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
6.3	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến ngã ba đường Trường Trần Ân Chiêm	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
6.4	Đường Trường Trần Ân Chiêm (từ Trường Yên Định I đến hộ bà Xuân khu 1)	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
6.5	Các đường xương cá Cụm dân cư khu vực Nhà máy nước	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
6.6	Các hộ dân cư trong khu vực chợ Quán Lào	3.060	2.550	3.060	2.550	100%	100%
6.7	Đường từ QL 45 vào chợ Quán Lào (khu vực chợ)			3.500	3.150		
6.8	Đoạn Quốc lộ 45 giáp hộ ông Nho khu 5 đến hộ bà Lạc Hường	2.340	1.950	2.340	1.950	100%	100%
6.9	Đường dọc bờ ao khu Nhà máy nước từ hộ ông Hải Thực đến ngã ba đường nhựa	1.565	1.304	1.565	1.304	100%	100%
6.10	Đường dọc hồ khu 2 (các hộ sau Quốc lộ 45)	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
6.11	Các tuyến đường khu đô thị mới (khu 4) thị trấn Quán Lào (Trừ các lô giáp mặt đường đi cầu Yên Hoà)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
7	Đường trong khu dân cư mới và dân cư quy hoạch khu 3, phía nam thị trấn Quán Lào (giáp xã Định Tường, cũ)	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
8	Các đường, ngõ, ngách còn lại (thị trấn Quán Lào cũ)	783	652	783	652	100%	100%
9	MBQH 1789 Khu dân cư Khu 3 điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.1	Đường trục chính QL45 đi Định Tăng	5.120	3.840	5.120	3.840	100%	100%
9.2	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	2.520	1.890	2.520	1.890	100%	100%
9.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:35-LK1:38; LK2:01-LK2:13; LK3:18-LK3:23)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
9.4	Tuyến đường nội bộ 10,5m (Lô LK1:06-LK1:19; TDC1:23-TDC1:35)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
9.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK5:01-LK5:16; LK3:01-LK3:06; LK4:01)	2.920	2.190	2.920	2.190	100%	100%
9.6	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô TDC1:10-TDC1:22; LK8:01-LK8:13)	2.920	2.190	2.920	2.190	100%	100%
9.7	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK5:17-LK5:32; LK4:02; LK7:01-LK7:16; LK6:01)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
9.8	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK8:14-LK8:26; LK9:23-LK9:35)	2.920	2.190	2.920	2.190	100%	100%
9.9	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK7:17-LK7:32; LK6:02; LK10:01-LK10:16; LK11:01)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
9.10	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK9:10-LK9:22)	2.920	2.190	2.920	2.190	100%	100%
9.11	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK10:17-LK10:32; LK11:02)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
9.12	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK2:14-LK2:26)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
9.13	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:20-LK1:34)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
9.14	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:07-LK3:17; LK3:24-LK3:34)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
10	MBQH phê duyệt tại Quyết định 3020/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được đính chính tại Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND huyện Yên Định						
10.1	Đường trục chính QL45 đi Định Tăng (Lô LK1:01-LK1:07; LK2:01-LK2:07)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
10.2	Đường vuông góc nối với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK1:08-LK1:10; LK2:12- LK2:14; LK3:01-LK3:06; LK4:01-LK4:06; LK5:01-LK5:03; LK6:01-LK6:04)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
10.3	Đường vuông góc nối với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK9:01-LK9:06; LK6:16- LK6:18)	2.300	1.725	2.300	1.725	100%	100%
10.4	Đường thứ 1 song song với QL45 mặt đường 7,5m (Lô LK1:11-LK1:14; LK2:08-LK2:11; LK3:11-LK3:14; LK4:18-LK4:28)	2.300	1.725	2.300	1.725	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.5	Đường thứ 2 song song với QL45 đi Định Tăng mặt đường rộng 7,5m (Lô LK3:07-LK3:10; LK4:07-LK4:17; LK5:04; LK5:05; LK6:05-LK6:15)	2.300	1.725	2.300	1.725	100%	100%
10.6	Đường thứ 3 song song với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK6:19-LK6:24; LK7:01; LK7:02; LK8:01-LK8:16)	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
10.7	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
11	Đường trong MBQH khu dân cư số 1	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
11.1	Các lô biệt thự			3.500	3.150		
11.2	Các lô còn lại			4.000	3.600		
12	Đường trong MBQH khu dân cư Cẩn Me, khu 1	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
13	MBQH số 2046 ngày 24/6/2023 khu dân cư Mã Hợ, khu phố Thiết Định						
13.1	Tuyến đường nối với đường tránh QL45 (mặt đường rộng 7,5m): lô LK1:01-LK1:03; LK2:07-LK2:16	2.320	1.740	2.320	1.740	100%	100%
13.2	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: lô LK1:04-LK1:07; LK2:17-LK2:26	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
13.3	Tuyến đường đi Khu dân cư mặt đường rộng 7,5m: LK2:01-LK2:06	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
B.2	XÃ ĐỊNH LONG (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã						
1.1	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 đến ngã ba Phúc Thôn	1.696	1.526	1.696	1.526	100%	100%
1.2	Đoạn từ NVH Là Thôn đến giáp đê sông Mã	675	608	675	608	100%	100%
2	Tuyến các đường thôn						
2.1	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 đến Trại Lợn	650	585	650	585	100%	100%
2.2	Đường kèp song song với QL 45 từ hộ ông Tuấn đến hết Nghĩa trang Liệt sĩ	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 hết Bệnh viện Đa khoa	848	763	848	763	100%	100%
2.4	Đoạn từ Nhà văn hoá Tân ngữ đến hộ bà Hà	509	458	509	458	100%	100%
2.5	Đoạn từ Trường Mầm non đến hộ ông Thú	509	458	509	458	100%	100%
2.6	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 (hộ ông Loát) đến Nhà văn hoá thôn Tân Ngữ	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.7	Các đường trong khu dân cư mới	1.850	1.665	1.850	1.665	100%	100%
2.8	Các trục đường trong thôn Là Thôn đến Phúc Thôn	326	293	326	293	100%	100%
2.9	Đường trong khu dân cư Cầu Nun (Tân Ngữ 1)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.10	Đường trong khu dân cư Sào Bái (Tân Ngữ 1)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.11	Đường trong khu dân cư Sau Chợ Bán (Tân Ngữ 2)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.12	Các trục đường trong thôn Là Thôn; Phúc Thôn	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.13	Các trục đường trong thôn Tân Ngừ 1; Tân Ngừ 2	391	352	391	352	100%	100%
2.14	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45	678	610	678	610	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
4	Khu dân cư Là Thôn, xã Định Long, huyện Yên Định tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND, ngày 03/8/2023						
4.1	Tuyến đường tránh mặt đường 16m (LK:01-LK:10)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
5	MBQH số 333 ngày 09/02/2023 khu dân cư Tân Ngừ 2, xã Định Long						
5.1	Tuyến các đường thôn; đoạn từ Quốc lộ 45 đến công phụ công ty giày da Alena: lô LK2:01- 10	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5.2	Tuyến đường thôn, tuyến đường trong khu dân cư chợ Bán thôn Tân Ngừ 2 (giai đoạn 2) có mặt đường rộng 7,5m	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
5.3	Tuyến đường thôn; đoạn từ công phụ công ty giày da Alena đến hộ ông Việt (Tân Ngừ 2) có mặt đường rộng 10,5 m	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
5.4	Tuyến đường thôn, tuyến đường trong khu dân cư chợ Bán thôn Tân Ngừ 2 (giai đoạn 2) có mặt đường rộng 25m	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%
6	MBQH khu dân cư Phúc Thôn, xã Định Long						
6.1	Các lô tám trục đường tránh (lô CL1:01đến CL1:08; CL2:01 đến CL2:09; CL3:01 đến CL3:1; CL4:01; CL4:23)	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
6.2	Các lô tám tuyến đường liên xã (lô CL4:12 đến CL4:22; CL5:12 đến CL5:22; CL6:08 đến CL6:12)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
6.3	Lô biệt thự BT1:09; BT1:10; BT2:01; BT:02	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
6.4	Các lô biệt thự BT1:01 đến BT1:08; BT1:11 đến BT:18; BT2:03 đến BT2:09	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
6.5	Các lô thuộc tuyến đường nội bộ còn lại của MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
B.3	XÃ ĐỊNH LIÊN (CŨ)						
1	Tuyến đường liên thôn						
1.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến hộ ông Chương (Vực Phác)	848	763	848	763	100%	100%
1.2	Đoạn từ Quốc lộ 45 giáp cây xăng đến hết Nhà máy gạch Tuynel	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
1.3	Các đường nội khu dân cư mới, các lô không giáp QL 45	1.850	1.665	1.850	1.665	100%	100%
2	Tuyến đường thôn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đoạn từ hộ ông Hùng Thanh thôn 8 đến hộ bà Cay (thôn Vực Phác)	650	585	650	585	100%	100%
2.2	Đường trục làng Duyên Thượng	593	534	593	534	100%	100%
2.3	Đường trục làng Vực Phác	500	450	500	450	100%	100%
2.4	Đường còn lại của làng Duyên Thượng, Vực Phác	212	191	212	191	100%	100%
2.5	Đường trục làng Bái Thủy	424	382	424	382	100%	100%
2.6	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45 của các thôn còn lại	650	585	650	585	100%	100%
2.7	Đường song song và các đường làng Vực Phác ra Quốc lộ 45 từ Trường Mầm non đến nghĩa trang liệt sỹ	1.450	1.305	1.450	1.305	100%	100%
2.8	Đường song song và các đường ra Quốc lộ 45 khu vực từ đường vào Nhà máy gạch Tuynel đến giáp kênh B4 về giáp Định Long	1.450	1.305	1.450	1.305	100%	100%
2.9	Các đường còn lại của làng Bái Thủy	163	147	163	147	100%	100%
2.10	Đường trong khu dân cư mới Quán Nước	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
4	MBQH 334 khu dân cư Đồng Tran, xã Định Liên, huyện Yên Định tại Quyết định số 334/QĐ- UBND ngày 09/02/2023						
4.1	Tuyến đường tránh QL45 (Lô CL1:01; CL1:02; CL2:01-CL2:12; CL3:01-CL3:11)	5.000	3.750	5.000	3.750	100%	100%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m còn lại	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được điều chỉnh tại Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 29/7/2022)						
5.1	Đường trục chính đường 42m (Lô LKA:01-LKA:16)	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
6	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (Vực Phác)						
6.1	Tuyến đường nối QL45 (Lô LK1:01; LK1:02); Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô LK1:03; LK1:12; LK1:17; LK1:23)	2.120	1.590	2.120	1.590	100%	100%
6.2	Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô LK1:03-LK1:12; LK1:17-LK1:23)	1.840	1.380	1.840	1.380	100%	100%
6.3	Các lô còn lại	1.640	1.230	1.640	1.230	100%	100%
7	Đoạn từ ngã tư Đèn xanh đỏ giáp sân vận động Định Liên đến ngã tư đèn xanh đỏ đường tránh 45-47	4.800	3.600	4.800	3.600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 HT KT Khu dân cư Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định						
8.1	Các lô thường			2.500	2.250		
8.2	Các lô đầu ve			3.000	2.700		
9	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Duyên Thượng, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa						
9.1	Các lô giáp Quốc lộ 45; Giáp đường tránh vào Quốc lộ 45 vào Cụm công nghiệp			6.000	5.400		
9.2	Các lô Biệt thự			2.750	2.475		
9.3	Các lô Biệt thự đầu ve			3.300	2.970		
9.4	Các lô còn lại			3.000	2.700		
9.5	Các lô còn lại đầu ve			3.600	3.240		
10	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trại Giồng, thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định						
10.1	Các lô thường			8.000	7.200		
10.2	Lô đầu ve			9.600	8.640		
B.4	XÃ ĐỊNH TƯỜNG (CŨ)						
1	Tuyến đường đê Sông Cầu Chày						
1.1	Đường dọc đê sông Cầu Chày, thôn Bối Lim	305	254	305	254	100%	100%
2	Tuyến đường các thôn						
2.1	Đoạn từ văn phòng thôn Lý Yên đi vào Trường THPT Yên Định 1	2.400	2.000	2.400	2.000	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp TT Quán Lào đến VP thôn Thành Phú	1.017	848	1.017	848	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba thôn Thiết Đĩnh đến UBND xã	1.221	1.017	1.221	1.017	100%	100%
2.4	Các đường khu dân cư mới Dọc Mau thôn Thành Phú	1.323	1.102	1.323	1.102	100%	100%
2.5	Các đường trục thôn Lý Yên nối ra Tỉnh lộ 528	1.017	848	1.017	848	100%	100%
2.6	Các đường trục khác trong thôn Lý Yên	356	297	356	297	100%	100%
2.7	Tuyến đường dọc bờ kênh B30-1 (Từ tránh phía bắc đến giáp KP 4)			1.250	1.125		
2.8	Đoạn từ công làng Thành Phú đến ngã ba giao với đường liên xã khu phố Thiết Đĩnh	305	254	305	254	100%	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Huy (giáp khu 2) đến hộ bà Thủy (khu phố Thành Phú)			1.250	1.125		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.10	Đoạn từ hộ bà Hải Ba đến hết Trường Tiểu học Định Tường (khu phố Thành Phú)			1.000	900		
2.11	Các đường xương cá nối ra tỉnh lộ 516B (khu phố Thành Phú)			850	765		
2.12	Các đường xương cá nối ra các đường trục khu phố Thành Phú			850	765		
2.13	Tuyến đường Dọc bờ kênh B30-1 thuộc KP Thành Phú (Từ giáp K3 đến giáp KP Ngọc Sơn)			1.250	1.125		
2.14	Các đường còn lại trong thôn Thành Phú			325	293		
2.15	Các đường trục thôn Thiết Định	509	424	509	424	100%	100%
2.16	Các đường khu dân cư mới Đồng Lách thôn Thiết Định	1.017	848	1.017	848	100%	100%
2.17	Các đường còn lại trong thôn Thiết Định	305	254	305	254	100%	100%
2.18	Tuyến đường trục sau làng Thiết Định (Từ Đường tránh phía nam đến hết đất ở hộ ông Túc Ban (ngã tư)	400	300	400	300	100%	100%
2.19	Đoạn từ Hộ ông Hưng Ngãi (ngã tư) đến giáp xã Định Tăng	320	240	320	240	100%	100%
2.20	Các đường trục thôn Ngọc Sơn	509	424	509	424	100%	100%
2.21	Các đường còn lại trong thôn Ngọc Sơn	305	254	305	254	100%	100%
2.22	Các đường ngõ phố nối ra đường tỉnh lộ 516B (KP Ngọc Sơn)	400	300	400	300	100%	100%
2.23	Các đường ngõ ngang nối với đường ngõ phố ra tỉnh lộ 516B (KP Ngọc Sơn)	300	225	300	225	100%	100%
2.24	Đường dọc bờ kênh B30-1 (từ giáp KP Thành Phú đến giáp xã Định Tăng)	400	300	400	300	100%	100%
2.25	Các tuyến đường trong khu dân cư Mã Thông	260	195	260	195	100%	100%
2.26	Các đường trục thôn Bối Lim	305	254	305	254	100%	100%
2.27	Các đường còn lại trong thôn Bối Lim	203	170	203	170	100%	100%
2.28	Các đường, ngõ, ngách còn lại	153	127	153	127	100%	100%
B.5	XÃ ĐỊNH TĂNG						
1	Tuyến đường liên xã						
1.1	Đoạn từ nhà ông Tiến Sơn đến ngã ba Đường 516B	593	534	593	534	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba Trường học đến hộ ông Thanh Thiêm	509	458	509	458	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba Phú Cẩm đến giáp Thiệu Vũ	424	382	424	382	100%	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba Phú Cẩm đến giáp Thiệu Thành	254	229	254	229	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba Phú Cẩm đến giáp Thiệu Ngọc	254	229	254	229	100%	100%
2	Tuyến đường đê Sông Cầu Chày						
2.1	Đoạn từ hộ ông Thanh Thiêm đến ngã ba Phú Cẩm	424	382	424	382	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Các tuyến đề còn lại	254	229	254	229	100%	100%
3	Tuyến đường liên thôn.						
3.1	Đoạn từ hộ ông Lịch đến hộ bà Giang Nấu	339	305	339	305	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba ông Khôi đến hộ ông Hoat (đoạn đường vào UBND xã)	339	305	339	305	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Trúc Đào đi ngã ba Phú Thọ	254	229	254	229	100%	100%
3.4	Đường cứu nạn			1.000	900		
4	Đường trong thôn						
4.1	Các đường trục trong các thôn Bái Trại, Thạch Đài, Hoạch Thôn, Phú Thọ, Phú Cẩm	212	191	212	191	100%	100%
4.2	Các đường trục trong thôn Phú Cường	170	153	170	153	100%	100%
4.3	Các tuyến đường nối với đường TL 516B			250	225		
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
6	MBQH 4239 Khu dân cư Thạch Đài xã Định Tăng, huyện Yên Định (giai đoạn 1) tại Quyết định số 4239/QĐ-UBND ngày 14/11/2022						
6.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:01-LK1:20; LK2:01-LK2:13)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:24-LK1:33; LK2:14-LK2:22; LK3:01-LK3:17)	880	660	880	660	100%	100%
6.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:25-LK3:39)	880	660	880	660	100%	100%
6.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:21-LK1:23; LK2:23-LK2:25; LK3:40-LK3:43; LK4:01-LK4:08)	880	660	880	660	100%	100%
6.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:18-LK3:24)	880	660	880	660	100%	100%
7	MBQH số 4240 ngày 14/11/2022 khu dân cư mới thôn Bái Trại, xã Định tăng, huyện Yên Định						
7.1	Các lô biệt thự trong MBQH	600	450	600	450	100%	100%
7.2	Đường từ nhà văn hóa thôn Bái Trại 1 đi đường nối QL45: LK8:01-11	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7.3	Đường dọc theo mương B6: LK8:12-14; LK7:15-20; LK6:01-17	800	600	800	600	100%	100%
7.4	Các tuyến còn lại trong mặt bằng	680	510	680	510	100%	100%
8	MBQH số 3020 ngày 10/09/2019 khu dân cư mới thôn Phú Thọ, xã Định tăng, huyện Yên Định						
8.1	Các lô bám mặt đường tỉnh lộ 507			4.500	4.050		
8.2	Các lô còn lại trong MBQH			3.600	3.240		
	83. XÃ YÊN TRƯỜNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Đoạn từ giáp xã Yên Định đến giáp xã Yên Phong cũ	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp Yên Thái cũ đến Trạm bơm Nam Sông Mã	2.989	2.690	2.989	2.690	100%	100%
1.3	Đoạn từ Trạm bơm Nam sông Mã đến giáp xã Yên Trường cũ	4.782	4.304	4.782	4.304	100%	100%
1.4	Đoạn giáp Yên Phong cũ đến ngã ba đường vào Trường THPT YĐ II	5.978	5.380	5.978	5.380	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba đường vào Trường THPT YĐ II đến Cầu Kiều (giáp huyện Vĩnh Lộc)	6.576	5.918	6.576	5.918	100%	100%
2	TỈNH LỘ 518 (QL 47B)						
2.1	Đoạn từ ngã ba Kiều đến ngã ba đi Yên Hùng	3.288	2.959	3.288	2.959	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba đi Yên Hùng đến hết ngã ba đi Bái Đồng Tiên	2.391	2.152	2.391	2.152	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba Bái Đồng Tiên đến giáp Yên Trung cũ	1.793	1.614	1.793	1.614	100%	100%
2.4	Đoạn từ giáp Yên Bái cũ đến giáp Yên Tâm cũ	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
3	TUYẾN ĐƯỜNG TỪ QL 45 XÃ ĐỊNH LIÊN NỘI QL 47 XÃ YÊN TRƯỜNG						
3.1	Từ xã Yên Định đến kênh Nam	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
3.2	Từ kênh Nam đến giáp mặt bằng Khu dân cư Xã Yên Trường (bao gồm cả khu Tái định cư) dự án đường tránh QL45	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
4	TỈNH LỘ YÊN BÁI-CẦU VÀNG (QL 47B) (CŨ)						
4.1	Đường TL Yên Bái - Cầu Vàng: Đoạn từ hộ ông Chung (Phú Đức) đến giáp Yên Hùng	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
5	TỈNH LỘ 518B						
5.1	Đoạn từ ngã ba Kiều (đường vào UBND cũ) - ngã tư hộ ông Dây	4.348	3.913	4.348	3.913	100%	100%
5.2	Đoạn từ hộ ông Dây đến dốc đê hộ ông Tuấn Mộc	4.000	3.600	4.000	3.600	100%	100%
5.3	Đoạn từ dốc Đê (nhà ông Tuấn Mộc) - giáp Yên Thọ cũ	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
6	TỈNH LỘ 506 C						
6.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến kênh Thống Nhất	978	880	978	880	100%	100%
6.2	Đoạn từ kênh Thống Nhất đến giáp xã Yên Ninh cũ	652	587	652	587	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ YÊN TRUNG (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã:						
1.1	Đoạn từ ngã ba Yên Trung đến giáp Yên Trường cũ (đường Lạc Tụ)	675	608	675	608	100%	100%
1.2	Đoạn từ Phù Lồi đến giáp Yên Thọ (đê Tho Tiến)	509	458	509	458	100%	100%
1.3	Đoạn từ Ngã ba Yên Trung đến giáp Phù Lồi	440	330	440	330	100%	100%
1.4	Đoạn từ điểm nối tỉnh lộ 518 (nhà Trịnh Xuân Thắng) đến ngã ba Yên Trung	520	390	520	390	100%	100%
1.5	Đường liên các xã cũ Yên Tâm- Yên Trung- Yên Phú	240	180	240	180	100%	100%
2	Tuyến đường thôn:						
2.1	Đường trục các cụm dân cư: Thọ Khang, Tân Tiến	170	153	170	153	100%	100%
2.2	Đường trục thôn: Long Tiến	254	229	254	229	100%	100%
2.3	Đường trục các thôn Thọ Lạc, Lạc Trung, Nam Thạch	254	229	254	229	100%	100%
2.4	Đường trục cụm dân cư: Thọ Cường	224	168	224	168	100%	100%
2.5	Đường trục cụm dân cư: Hà Thành	254	229	254	229	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
4	MBQH 1904 khu dân cư Thôn Tân Thành, xã yên Trung, huyện Yên Định (giai đoạn 01) tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023						
4.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 7,5m (Lô LK1:21-LK1:26; LK2:21-LK2:26)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:07-LK1:13)	1.160	870	1.160	870	100%	100%
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:14-LK1:20; LK2:07-LK2:13)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK2:14-LK2:20)	1.080	810	1.080	810	100%	100%
4.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:01-LK1:06; LK2:01-LK2:06)	1.080	810	1.080	810	100%	100%
B.2	XÃ YÊN TRƯỜNG (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã:						
1.1	Đoạn từ cầu Kiều - dốc đê (nhà ông Tuấn Mọc)	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thanh Nét - hộ ông Kỳ	848	763	848	763	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Kỳ đến Lạc Tụ giáp Yên Trung cũ	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.4	Đoạn từ ngã tư ông Đây đi ngã tư Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp	1.696	1.526	1.696	1.526	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp đi Yên Bái (đường địa hồ)	848	763	848	763	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Đoạn từ nhà ông Tĩnh (giáp Trường Tiểu học) đi Yên Bái (đường bê tông giữa làng)	678	610	678	610	100%	100%
1.7	Đoạn QL 47 đến giáp xã Yên Hùng cũ	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2	Các tuyến đường thôn						
2.1	Các đường trục phố Kiều						
2.1.1	Đoạn từ siêu thị Kiều đến Trạm quản lý đường sông	2.800	2.520	2.800	2.520	100%	100%
2.1.2	Đường kè đê sông Mã (từ Trạm quản lý đường sông đến giáp xã Yên Phong)	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
2.1.3	Đoạn từ hộ ông Thân (Chính) đến đường kè Kiều	1.272	1.145	1.272	1.145	100%	100%
2.1.4	Đoạn từ hộ ông Hiếu đến đường kè Kiều	1.650	1.485	1.650	1.485	100%	100%
2.1.5	Đoạn từ hộ ông Tính đến Nhà VH thôn	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2.1.6	Đoạn từ hộ bà Dục đến đường kè Kiều	2.800	2.520	2.800	2.520	100%	100%
2.1.7	Đoạn đường vào khu quy hoạch đất sau Ngân hàng Kiều (và sau dân cư lô 1)	675	608	675	608	100%	100%
2.1.8	Đoạn từ siêu thị Kiều đến hộ bà Dung	848	763	848	763	100%	100%
2.1.9	Các đường còn lại trong phố Kiều 1	424	382	424	382	100%	100%
2.1.10	Đoạn từ hộ ông Thảo đến hộ ông Cúc	1.000	900	1.000	900	100%	100%
2.1.11	Đoạn từ hộ ông Tấn đến hộ ông Xứng	675	608	675	608	100%	100%
2.1.12	Đoạn từ hộ ông Phúc đến hộ ông Hình	424	382	424	382	100%	100%
2.1.13	Đoạn từ hộ ông Tính đến hộ bà Phin (Hợp)	424	382	424	382	100%	100%
2.1.14	Đoạn từ hộ bà Thuần đến hộ ông Lân	424	382	424	382	100%	100%
2.1.15	Đoạn từ ngã ba ông Thôn Mít đến ngã ba ông Hậu	1.600	1.440	1.600	1.440	100%	100%
2.1.16	Các đường còn lại trong thôn phố Kiều 2	339	305	339	305	100%	100%
2.2	Các đường trục thôn Thạc Quả						
2.2.1	Đoạn từ hộ ông Ba đến nhà ông Thịnh (Xếch)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.2.2	Đoạn từ hộ bà Long Tuyết đến hộ ông Thiên Thám	1.450	1.305	1.450	1.305	100%	100%
2.2.3	Đoạn từ hộ ông Lanh Lãm đến hộ ông Dân Hải	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
2.2.4	Đoạn từ hộ ông Kim đến hộ ông Thiên Thám	848	763	848	763	100%	100%
2.2.5	Đoạn từ hộ ông Thiên Thám đến hộ ông Hình	424	382	424	382	100%	100%
2.2.6	Đoạn từ hộ ông Tân Mai đến hộ ông Đăng	675	608	675	608	100%	100%
2.2.7	Các đường còn lại trong thôn Thạc Quả (Thạc Quả 2 cũ)	339	305	339	305	100%	100%
2.2.8	Các trục thôn Thạc Quả (Đồng Khê cũ)	424	382	424	382	100%	100%
2.2.9	Đoạn từ hộ bà Năm thôn Thạc Quả đến hộ ông Hoan Hưng	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2.2.10	Đoạn từ hộ bà Liên Lợi đến ngã tư ông Đầy (Dọc kênh T2A)			2.000	1.800		
2.3	Các đường trục thôn Lưu Khê						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3.1	Đoạn từ hộ bà Lão Lại đến hộ bà Cừ (Lợi)	500	450	500	450	100%	100%
2.3.2	Đoạn từ hộ ông Cường đến hộ bà Cơ	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
2.3.3	Đoạn từ hộ ông Cạy đến hộ ông Chon	678	610	678	610	100%	100%
2.3.4	Đoạn từ hộ bà Đức đến hộ ông Hoa	424	382	424	382	100%	100%
2.3.5	Đoạn từ hộ ông Thương đến hộ ông Giảng	848	763	848	763	100%	100%
2.3.6	Đoạn từ hộ bà Hạnh đến hộ bà Lược	848	763	848	763	100%	100%
2.3.7	Đoạn từ hộ ông Tung đến hộ bà Quang	509	458	509	458	100%	100%
2.3.8	Đoạn từ NVH thôn Lưu Khê 2 đến hộ ông Chung	509	458	509	458	100%	100%
2.3.9	Tỉnh lộ 518C (nối từ QL 47B đến hộ ông Phúc)	678	610	678	610	100%	100%
2.3.10	Các đường xương cá nối từ đường rìa hồ với đường giữa làng			424	382		
2.3.11	Các đường còn lại trong thôn Lưu Khê	339	305	339	305	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
4	MBQH 4214 Khu tái định cư tại xã Yên Trường tại Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 10/11/2023						
4.1	Tuyến đường trục chính QL45 đi QL47 (Lô LK1:01-LK1:22)	3.400	2.550	3.400	2.550	100%	100%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:27-LK1:37; LK2:05-LK2:15)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:23-LK1:26; LK2:16-LK2:19)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:38-LK1:41; LK2:01-LK2:04)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện Yên Định						
5.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:01-G:06; A:19-A:24)	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:07-A:12; B:19-B:24)	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
5.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô B:07-B:12; C:21-C:27; F:19-F:24)	2.240	1.680	2.240	1.680	100%	100%
5.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô C:07-C:17; F:04-F:15; G:25-G:30; D:01-D:10; E:01-E:14; H:01-H:06)	2.240	1.680	2.240	1.680	100%	100%
5.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:10; G:11; G:19; G:20; H:07-H:09)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
5.6	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:07-G:09; G:12-G:18; G:21-G:24; F:16-F:18)	2.160	1.620	2.160	1.620	100%	100%
5.7	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:31-G:48)	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
5.8	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:13-A:18; B:13-B:18; C:18-C:20; F:01-F:03)	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.9	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:01-A:06; B:01-B:06; C:01-C:06)	2.080	1.560	2.080	1.560	100%	100%
5.10	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
B.3	XÃ YÊN BÁI (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã:						
1.1	Đoạn từ ngã ba Yên Phúc đến giáp Yên Phú	678	610	678	610	100%	100%
1.2	Đoạn đường rìa hồ (Đoạn từ giáp Yên Trường - hộ bà Kê Yên Lý)	509	458	509	458	100%	100%
1.3	Đoạn đường rìa hồ (Đoạn từ hộ bà Kê - giáp Yên Trung)	468	421	468	421	100%	100%
1.4	Đoạn từ đường giữa làng (từ Yên Trường đến hộ bà Kê thôn Yên Lý)	339	305	339	305	100%	100%
2	Các tuyến đường trục trong các thôn						
2.1	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến đường rìa hồ	500	450	500	450	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến Trường THCS Yên Bái	500	450	500	450	100%	100%
2.3	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến Máy bơm Yên Lý	500	450	500	450	100%	100%
2.4	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến hộ bà Nhãng thôn Yên Phúc	500	450	500	450	100%	100%
2.5	Đoạn từ hộ ông Vịnh đến hộ ông Sơn thôn Trường Sinh	424	382	424	382	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Thắng đến hộ ông Khoa thôn Trường Sinh	339	305	339	305	100%	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Quang đến hộ ông Sinh thôn Tâm Đông	424	382	424	382	100%	100%
2.8	Đoạn từ hộ ông Thành đến hộ ông Tỵ thôn Tâm Đông	339	305	339	305	100%	100%
3	Các đường còn lại trong các thôn						
3.1	Các đường xương cá nối từ đường rìa hồ với đường giữa làng	254	229	254	229	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ bà Ớt đến hộ bà Thoà thôn Tâm Đông	339	305	339	305	100%	100%
3.3	Các đường xương cá nối với đường Tỉnh lộ 518	339	305	339	305	100%	100%
3.4	Đoạn từ hộ ông Vỹ đến hộ ông Hoà thôn Yên Sơn	254	229	254	229	100%	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Tường đến hộ ông Bầy	254	229	254	229	100%	100%
3.6	Bồn ngõ, xóm (ngõ ông Vỹ, ngõ ông Cúc, ngõ ông Tôm, ngõ bà Tâm)	254	229	254	229	100%	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Lê đến hộ ông Nghĩa thôn Yên Phúc	339	305	339	305	100%	100%
3.8	Đoạn từ Nhà thờ họ Trịnh đến hộ ông Tư Yên Phúc	339	305	339	305	100%	100%
3.9	Đoạn từ hộ bà Phường đi Nhà văn hoá thôn Yên Lạc, đến bà Ý thôn Yên Lạc	339	305	339	305	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.10	Đoạn từ hộ ông Nội đến hộ ông Hiệu (Yên Lạc)	339	305	339	305	100%	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
B.4	XÃ YÊN PHONG (CŨ)						
1	Đường các thôn						
1.1	Đường kênh Tây	509	458	509	458	100%	100%
1.2	Các đường trục từ Quốc lộ 45 đến các kênh: kênh Thống Nhất, kênh Bắc, kênh Nam	509	458	509	458	100%	100%
1.3	Đường nhựa từ kênh Thống Nhất đi Bái Chùa	593	534	593	534	100%	100%
1.4	Các đường xương cá nối ra Quốc lộ 45; nối kênh Tây	424	382	424	382	100%	100%
1.5	Đường trục từ cầu Tam Đa đi thôn 10	339	305	339	305	100%	100%
1.6	Các đường trục thôn 10: Bái Chùa, Lò Gạch	212	191	212	191	100%	100%
1.7	Các đường ngang trong các thôn 2,3,4,5,6,7,8,9	382	343	382	343	100%	100%
1.8	Các đường còn lại trong các thôn 2,3,4,5,6,7,8,9	254	229	254	229	100%	100%
1.9	Đường trong khu dân cư mới thôn Lý Nhân	240	180	240	180	100%	100%
1.10	Đường trong khu dân cư mới thôn Phương Lai	240	180	240	180	100%	100%
1.11	Đường trong khu dân cư mới thôn Thị Thụ	240	180	240	180	100%	100%
2	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
B.5	XÃ YÊN THÁI (CŨ)						
1	Tuyến đường đê sông Mã (Đoạn từ giáp Yên Phong đến hộ ông Lân Huệ)	424	382	424	382	100%	100%
2	Tuyến đường liên xã						
2.1	Đoạn từ hộ ông Lý (giáp Quốc lộ 45), đến kênh Bắc Nam Sông Mã	675	608	675	608	100%	100%
2.2	Đoạn từ kênh Bắc Nam Sông Mã đến giáp xã Yên Ninh	424	382	424	382	100%	100%
3	Tuyến đường các thôn						
3.1	Thôn Phù Hưng						
3.1.1	Các đường nối ra Quốc Lộ 45	500	450	500	450	100%	100%
3.1.2	Các đường trục trong thôn (khu vực nội đê)	339	305	339	305	100%	100%
3.1.3	Các đường trục từ đê sông Mã nối ra Bãi Sông	212	191	212	191	100%	100%
3.2	Thôn Lê Xá						
3.2.1	Các đường nối ra Quốc Lộ 45	500	450	500	450	100%	100%
3.2.2	Các đường trục trong thôn	339	305	339	305	100%	100%
3.3	Thôn Mỹ Bi						
3.3.1	Đường trục giữa làng	254	229	254	229	100%	100%
3.3.2	Các đường khác trong thôn	187	168	187	168	100%	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021						
5.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 15m (Lô LK1:01-LK1:13; LK2:01-LK2:15; LK3:01-LK3:15)	1.720	1.290	1.720	1.290	100%	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 12m (Lô LK4:01-LK4:10; LK7:01-LK7:14; LK8:01-LK8:17; LK5:01-LK5:10; LK6:01-LK6:16)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
5.3	Tuyến đường nội bộ 12m (Lô LK6:17-LK6:31)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
5.4	Tuyến đường nội bộ 5m (Lô LK3:13-LK3:15)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
5.5	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	960	720	960	720	100%	100%
6	MBQH số 335 ngày 09/02/2023 khu dân cư Phù Hưng 1, xã Yên Thái						
6.1	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	1.080	810	1.080	810	100%	100%
6.2	Tuyến đường nối với QL45 (đường và vỉa hè rộng 28m): LK1:08-LK1:14; LK4:08-LK4:14; LK5:08-LK5:14; LK7:01-LK7:03	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6.3	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK7:04-LK7:10; LK5:15-LK5:21; LK6:04-LK6:06; LK8:01-LK8:11; LK9:12-LK9:16; LK10:09-LK10:15	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.4	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 10,5m): LK5:01-LK5:07; LK6:01-LK6:03; LK9:01-LK9:05; LK10:01-LK10:04; LK4:15-LK4:21; LK3:14-LK3:21; LK12:11-LK12:15; LK11:10-LK11:13	1.160	870	1.160	870	100%	100%
6.5	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK4:01-LK4:07; LK3:01-LK3:07; LK12:01-LK12:04; LK11:01-LK11:03; LK1:15-LK1:21; LK2:15-LK2:21; LK14:11-LK14:14; LK13:08-LK13:12	1.080	810	1.080	810	100%	100%
6.6	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK1:01-LK1:07; LK2:01-LK2:07	1.080	810	1.080	810	100%	100%
6.7	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK15:01-LK15:07; LK14:01-LK14:04; LK13:01-LK13:05	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.8	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK9:06-LK9:11; LK12:05-LK12:11; LK14:05-LK14:10	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.9	Tuyến đường nối với QL45 (mặt đường rộng 7,5m): LK3:08-LK3:13; LK2:08-LK2:14	1.000	750	1.000	750	100%	100%
6.10	Tuyến đường nối với QL45 (mặt đường rộng 7,5m): LK10:05-LK10:08; LK11:04-LK11:09; LK13:06; LK13:07	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7	MBQH Khu dân cư thôn Tiến Thắng			2.930	2.637		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	84. XÃ YÊN PHÚ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 518 (QL 47B)						
1.1	Đoạn giáp xã Yên Trung đến hộ ông Lân thôn Mỹ Quan	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.2	Đoạn từ ông Thành đến nhà ông Tuấn	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.3	Đoạn từ ông Tô đến giáp xã Yên Lâm	761	685	761	685	100%	100%
2	TỈNH LỘ 516 B						
2.1	Đoạn giáp xã Yên Thịnh đến Mường xây qua đường (Trạm bơm 2)	783	704	783	704	100%	100%
2.2	Đoạn từ mương xây đến hộ ông Gia (thôn 6)	652	587	652	587	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Gia đến mương máy nước	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.4	Đoạn từ mương máy nước đến giáp xã Yên Giang (cũ)	783	704	783	704	100%	100%
2.5	Đoạn giáp xã Yên Phú đến hộ Tư (Năm)	783	704	783	704	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ anh Bằng đến hộ ông Định (Tường)	978	880	978	880	100%	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Định (Tường) đến bờ Đê	783	704	783	704	100%	100%
2.8	Đoạn từ bờ đê đến Cầu Năm	978	880	978	880	100%	100%
2.9	Đoạn từ Cầu Năm đến hộ ông Tự (Hối)	783	704	783	704	100%	100%
2.10	Đoạn từ giáp xã Yên Giang đến ngã ba hộ ông Cường Nở (thôn Cà Phê 3)	783	704	783	704	100%	100%
2.11	Đoạn từ ngã ba hộ ông Lương (thôn Cà Phê 3) đến ngã ba cống Đá Ong	978	880	978	880	100%	100%
2.12	Đoạn từ ngã ba cống Đá Ong đến ngã ba đường đi chợ Thống Nhất	783	704	783	704	100%	100%
2.13	Đoạn từ ngã ba đường đi chợ Thống Nhất đến hộ ông Chiến Hải (Thôn Cao Su 3)	978	880	978	880	100%	100%
2.14	Đoạn từ hộ ông Chiến Hải đến ngã ba Thành Hoè (Thôn Cao Su 3)	783	704	783	704	100%	100%
2.15	Đoạn từ ngã ba Thành Hoè (Thôn Cao Su 3) đến hết Thôn Cao Su 1, giáp xã Ngọc Liên	783	704	783	704	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN THỐNG NHẤT (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã (Đường tỉnh 518 C)						
1.1	Đoạn từ ngã ba đường đi chợ đến ông Thủy Dung (Thôn Cao Su 3)	2.220	1.850	2.220	1.850	100%	100%
1.2	Đoạn từ ông Thủy Dung (Thôn Cao Su 3) đến Cầu Bãi Lai	1.860	1.550	1.860	1.550	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn từ Cầu Bãi Lai đi ngã ba Nhà văn hoá Thăng Long đến ngã ba hộ ông Hùng Thanh	1.174	978	1.174	978	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Hùng Thanh đến giáp xã Ngọc Liên	783	652	783	652	100%	100%
2	Tuyến đường trục trong (thị trấn cũ)						
2.1	Đoạn từ ngã ba Tượng đài Liệt sỹ đến hết Trường THCS & THPT Thống Nhất	1.174	978	1.174	978	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba hộ ông Cương Nở (Thôn Cà Phê 3) đi hết khu Sơn Phòng đến hết Sân bóng (khu Thắng Lợi)	391	326	391	326	100%	100%
2.3	Đoạn ngã ba hộ ông Thành Hoè (Cao Su 3) đến hết Thôn Sao Đỏ (giáp xã Xuân Tín)	391	326	391	326	100%	100%
3	Tuyến đường liên thôn						
3.1	Đoạn từ hộ ông Quang Hạnh đến giáp thôn Thắng Lợi	407	339	407	339	100%	100%
4	Các đường trong thôn						
4.1	Khu Phố 1 (nay là thôn Thống Nhất)						
4.1.1	Đoạn từ hộ bà Chuyền - Sỹ đến hộ bà Ân - Huyền	810	675	810	675	100%	100%
4.1.2	Đoạn từ hộ bà Ân - Huyền đến hộ bà An - Thanh	712	593	712	593	100%	100%
4.1.3	Đoạn từ hộ bà Bình - Tài đến hộ bà Kim - Điều	810	675	810	675	100%	100%
4.1.4	Đoạn từ hộ bà Kim Điều đến hộ bà Hợp Thuận	712	593	712	593	100%	100%
4.1.5	Đoạn từ hộ bà Hoa Hùng đến hộ bà Thanh Chiến	810	675	810	675	100%	100%
4.1.6	Đoạn từ hộ bà Thanh - Chiến đến hộ bà Chi - Nam	712	593	712	593	100%	100%
4.1.7	Đoạn từ hộ bà Hồng đến hộ bà Mai - Thanh	610	509	610	509	100%	100%
4.1.8	Đoạn từ hộ bà Giới - Lịch đến hộ bà Sen - Hoan	810	675	810	675	100%	100%
4.1.9	Đoạn từ hộ bà Sen Hoan đến hộ bà Hưng Nghiêm	660	550	660	550	100%	100%
4.1.10	Đoạn từ hộ bà Nhật - Thảo đến hộ bà Yến - Thành	810	675	810	675	100%	100%
4.1.11	Đoạn từ hộ bà Yến - Thành đến hộ bà Hoà - Quảng	712	593	712	593	100%	100%
4.1.12	Đoạn từ hộ bà Dung Long đến hộ bà Trang Huy	810	675	810	675	100%	100%
4.1.13	Đoạn từ hộ bà Phượng Vào đến hộ bà Thủy Cảnh	610	509	610	509	100%	100%
4.1.14	Đoạn từ hộ bà Linh Chung đến hộ bà Ninh Phong	610	509	610	509	100%	100%
4.1.15	Đoạn từ hộ bà Ân - Huyền đến hộ bà Linh - Chung	810	675	810	675	100%	100%
4.1.16	Đoạn từ hộ bà Yên Hoa đến hộ bà Thục	810	675	810	675	100%	100%
4.1.17	Đoạn từ hộ bà Thục đến hộ ông Kỳ - Hồng	712	593	712	593	100%	100%
4.1.18	Đoạn từ hộ bà Thanh đến hộ ông Nguyên	810	675	810	675	100%	100%
4.1.19	Đoạn từ hộ bà Đũa đến hộ bà Lan - Tân	509	424	509	424	100%	100%
4.1.20	Đoạn từ hộ bà Đăng đến hộ bà Anh	509	424	509	424	100%	100%
4.1.21	Đoạn từ hộ bà Ninh đến hộ bà Cúc	626	522	626	522	100%	100%
4.1.22	Đoạn từ hộ bà Loan đến hộ ông Trung - Thắng	626	522	626	522	100%	100%
4.1.23	Đoạn từ hộ bà Dung Thương đến hộ ông Tuấn - Nhi	626	522	626	522	100%	100%
4.2	Khu Phố 2 (nay là thôn Cao Su 3)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2.1	Đoạn từ hộ ông Hùng đến giáp đất xã Cao Thịnh	509	424	509	424	100%	100%
4.2.2	Đoạn từ hộ bà Liễu - Hiệp đến hộ bà Lanh	305	254	305	254	100%	100%
4.2.3	Từ đường tỉnh lộ 516B - đến hết đất hộ ông Thanh Thái khu phố 2			407	339		
4.3	Khu Phố 3 (nay là thôn Cao Su 3)						
4.3.1	Đoạn từ hộ bà Hoa - Hà đến hộ bà Dung	610	509	610	509	100%	100%
4.3.2	Đoạn từ hộ bà Tuyển - Thành đến hộ bà Bưởi	509	424	509	424	100%	100%
4.3.3	Đoạn từ hộ bà Lâm - Đức đến hộ bà Quế - Bích	509	424	509	424	100%	100%
4.3.4	Đoạn từ hộ bà Tâm - Viên đến hộ bà Hải - Tuyển	509	424	509	424	100%	100%
4.3.5	Đoạn từ hộ bà Hải - Tuyển đến hộ bà Minh	356	297	356	297	100%	100%
4.3.6	Đoạn từ hộ bà Ân - Việt đến hộ bà Âu - Thiệu	560	466	560	466	100%	100%
4.3.7	Đoạn từ hộ bà Huyền - Liên đến hộ bà Vân - Thắng	458	382	458	382	100%	100%
4.3.8	Đoạn từ hộ bà Vân - Thắng đến hộ bà Thuý Tuyển	356	297	356	297	100%	100%
4.3.9	Đoạn từ hộ bà Hương - Đông đến hộ bà Hải Tuyển	458	382	458	382	100%	100%
4.3.10	Đoạn từ hộ bà Khanh - Vững đến hộ bà Tá	458	382	458	382	100%	100%
4.3.11	Đoạn từ hộ bà Hà - Tâm đến hộ bà Khoa	305	254	305	254	100%	100%
4.4	Khu Phố 3/2 (nay là thôn Cà phê 3)						
4.4.1	Đoạn từ hộ bà Chúc - Hải đến hộ bà Nê, bà Nhuận	560	466	560	466	100%	100%
4.4.2	Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ bà Ta, bà Đoán	407	339	407	339	100%	100%
4.4.3	Đoạn từ hộ bà Hà - ước đến hộ bà Phương - Đại	458	382	458	382	100%	100%
4.4.4	Đoạn từ Nhà văn hoá đến hộ ông Ca, bà Long	458	382	458	382	100%	100%
4.4.5	Đoạn từ hộ Quang - Hải đến hộ Nghiêm - Phương	407	339	407	339	100%	100%
4.4.6	Đoạn từ hộ bà Sen - Lang đến hộ ông Xuông	407	339	407	339	100%	100%
4.4.7	Đoạn từ hộ bà Mão - Hồ đến hộ ông Bốn - Quế	254	212	254	212	100%	100%
4.4.8	Đoạn từ hộ bà Ngọc - Quang đến hộ bà Liên - Hải	458	382	458	382	100%	100%
4.4.9	Đoạn từ hộ bà Hưng đến hộ bà Cúc - Minh, giáp xã Yên Giang	356	297	356	297	100%	100%
4.4.10	Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ ông Chuẩn	356	297	356	297	100%	100%
4.4.11	Đoạn từ hộ ông Ngap đến giáp xã Yên Giang cũ)	712	593	712	593	100%	100%
4.5	Thôn Thăng Long						
4.5.1	Đoạn từ hộ ông Sơn - Thành đến hộ bà Điều	407	339	407	339	100%	100%
4.5.2	Đoạn từ hộ bà Điều đến hộ ông Vinh - Tươi	305	254	305	254	100%	100%
4.5.3	Đoạn từ hộ bà Bảy - Quang đến hộ ông Thuyết	254	212	254	212	100%	100%
4.5.4	Đoạn từ hộ bà Như - Phẩm đến hộ bà Thu - Bình	305	254	305	254	100%	100%
4.5.5	Đoạn từ hộ bà Liên - Lộc đến hộ ông Trường - Thuý	305	254	305	254	100%	100%
4.5.6	Đoạn từ hộ bà Ngán đến hộ bà Thuận	254	212	254	212	100%	100%
4.6	Khu Phố 4 (nay là thôn Cao Su 1)						
4.6.1	Đoạn từ hộ ông Cảnh Đề đến hộ ông Dực - Hạnh	458	382	458	382	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.6.2	Đoạn từ hộ ông Cảnh Đề đến hộ ông Hai	814	678	814	678	100%	100%
4.6.3	Đoạn từ hộ ông Hải đến hộ ông Lăng - Hoa	407	339	407	339	100%	100%
4.6.4	Đoạn từ hộ bà Xim - Thụ đến hộ ông Thụ - Hoa	458	382	458	382	100%	100%
4.6.5	Đoạn từ hộ ông Thọ đến hộ bà Lý	509	424	509	424	100%	100%
4.6.6	Đoạn từ hộ bà Diện - Bốn đến hộ bà Cúc	458	382	458	382	100%	100%
4.6.7	Đoạn từ hộ bà Mai - Sơn đến hộ bà Hạnh	458	382	458	382	100%	100%
4.6.8	Đoạn từ hộ bà Lý đến hộ bà Hà - Dương	407	339	407	339	100%	100%
4.6.9	Đoạn từ hộ bà Vỡ đến hộ ông Tuyết - Phần	305	254	305	254	100%	100%
4.6.10	Đoạn từ hộ ông Nghĩa đến hộ ông Tiêu	254	212	254	212	100%	100%
4.6.11	Đoạn từ hộ ông Sự - Sự đến hộ bà Khuyên	254	212	254	212	100%	100%
4.7	Khu Phố Sao Đỏ (nay là thôn Sao Đỏ)						
4.7.1	Đoạn từ hộ bà Tinh Thắng đến hộ ông Hoà Khánh	356	297	356	297	100%	100%
4.7.2	Đoạn từ hộ bà Nhôi đến hộ ông Dương Thìn	356	297	356	297	100%	100%
4.7.3	Đoạn từ hộ ông Kỳ Thanh đến hộ bà Thảo	356	297	356	297	100%	100%
4.7.4	Đoạn từ hộ bà Năm Sơn đến hộ ông Trường Hương	407	339	407	339	100%	100%
4.7.5	Đoạn từ hộ bà Tinh - Thắng đến hộ bà Nhôi	407	339	407	339	100%	100%
4.7.6	Đoạn từ hộ ông Hoà (Khánh) đến hộ bà Nụ	356	297	356	297	100%	100%
4.7.7	Đoạn từ hộ ông Búp đến hộ ông Đức - Sơn	356	297	356	297	100%	100%
4.7.8	Đoạn từ hộ bà Thiệt - Hải đến hộ ông Tý - Thìn	305	254	305	254	100%	100%
4.7.9	Các đường trong QH cụm Thương mại Dịch vụ dự án Bò sữa	509	424	509	424	100%	100%
4.7.10	Đoạn từ hộ ông Đương - Thìn đến hộ ông An - Vê	254	212	254	212	100%	100%
4.8	Khu Phố Sơn Phòng(nay là thôn Sơn Phòng)						
4.8.1	Đoạn từ hộ bà Đào đến hộ ông Thoa - Hùng	305	254	305	254	100%	100%
4.8.2	Đoạn từ hộ Nhà văn hoá đến hộ bà Luyện - Chiến	254	212	254	212	100%	100%
4.8.3	Đoạn từ hộ ông Tâm - Sáng đến hộ ông Đồng	254	212	254	212	100%	100%
4.9	Khu Phố Thắng Lợi(nay là thôn Thắng Lợi)						
4.9.1	Đoạn từ hộ bà Toán đến hộ bà Nhật	305	254	305	254	100%	100%
4.9.2	Đoạn từ hộ ông Hùng đến hộ ông Ngân - Hằng	305	254	305	254	100%	100%
4.9.3	Đoạn từ hộ bà Thụ đến hộ ông Hiếu - Hoa	275	229	275	229	100%	100%
4.9.4	Đoạn từ hộ ông Hạnh - Mai đến hộ ông Toàn Sương	305	254	305	254	100%	100%
4.9.5	Đoạn từ hộ ông Năm - Nhân đến hộ ông Vân - Tuyết	244	203	244	203	100%	100%
4.9.6	Đoạn từ hộ bà Lan Thắng đến hộ ông Chung Hường	254	212	254	212	100%	100%
4.9.7	Đoạn từ hộ ông Tý đến hộ ông Dực - Huệ	254	212	254	212	100%	100%
4.9.8	Đoạn từ hộ bà Na - Nghị đến hộ ông Quân - Lan	224	187	224	187	100%	100%
4.9.9	Đoạn từ hộ bà Hiền - Quảng đến hộ ông Hiền - Tiền	224	187	224	187	100%	100%
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	203	170	203	170	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	MBQH số 1741 ngày 17/5/2024 của UBND huyện Yên Định; Khu dân cư mới phía Đông Hồ, thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định (nay là xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hóa)						
6.1	Các lô tám đường trục chính trong MBQH, đường rộng 7,5m từ lô LK1:01 đến LK1:25;			4.750	2.700		
6.2	Các lô tám đường trục chính trong MBQH, đường rộng 7,5m từ lô LK1: 26 đến LK1: 52; Từ lô LK3: 19 đến LK3: 36			2.750	2.160		
6.3	Các lô tám đường trục chính trong MBQH, đường rộng 7,5m từ lô LK3: 01 đến LK3: 18; Từ lô LK4: 17 đến LK4: 34			2.000	1.620		
6.4	Các lô tám đường trục chính trong MBQH (Biệt thự) đường rộng 7,5m từ lô BT: 01 đến BT: 16;			1.500	1.080		
B.2	XÃ YÊN PHÚ (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã đi Yên Bái						
1.1	Đoạn từ hộ ông Mộc đến hết đất Yên Phú, giáp Yên Bái	424	382	424	382	100%	100%
2	Tuyến đê sông Cầu Chày			254	229		
3	Đường trục các thôn						
3.1	Các đường trục thôn Trịnh Lộc nối ra Tỉnh lộ 516B	229	206	229	206	100%	100%
3.2	Các đường còn lại trong thôn Trịnh Lộc	195	175	195	175	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ bà Thanh thôn Bùi Hạ 2 đến hộ ông Huấn thôn Bùi Hạ 2	297	267	297	267	100%	100%
3.4	Đoạn từ hộ bà Loan thôn Bùi Hạ 2 đến hộ ông Ninh thôn Bùi Hạ 2	297	267	297	267	100%	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Thọ thôn Bùi Hạ 2 đến hộ ông Mẫn thôn Bùi Hạ 2	297	267	297	267	100%	100%
3.6	Các đường còn lại trong thôn Bùi Hạ 2	254	229	254	229	100%	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Bằng thôn Bùi Hạ 1 đến hộ ô Thường thôn Bùi Hạ 1	297	267	297	267	100%	100%
3.8	Đoạn từ hộ ông Quang thôn Bùi Hạ 1 đến Nhà văn hoá thôn Bùi Hạ 1	297	267	297	267	100%	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Đồng Thông thôn Bùi Hạ 1, đến ông Tám thôn Bùi Hạ 1	254	229	254	229	100%	100%
3.10	Các đường còn lại trong thôn Bùi Hạ 1	229	206	229	206	100%	100%
4	MBQH, được phê duyệt tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 31/10/2021						
4.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKA:01-LKA:06)	1.360	1.020	1.360	1.020	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKA:07-LKA:12; LKB:14-LKB:19)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB:07-LKB:13; LKC:01-LKC:11)	1.080	810	1.080	810	100%	100%
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB:01-LKB:06; C:12-C:17)	1.320	990	1.320	990	100%	100%
4.5	Tuyến đường nội bộ đường bê tông (Lô LKC:18-C:19)	960	720	960	720	100%	100%
4.6	Đường tỉnh lộ 516B (Lô C:20-C:22)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
B.3	XÃ YÊN TÂM (Nay là xã Yên Phú) (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã						
1.1	Đoạn từ nhà ông Thọ (giáp xã Yên Trung) đến hết đất xã Yên Tâm (giáp xã Yên Phú)	320	240	320	240	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba Đồn đến ngã ba Trường Tiểu học	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến Cầu Trắng xã Yên Giang						
1.3.1	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến xưởng may Chị Sáng	400	360	400	360	100%	100%
1.3.2	Đoạn từ xưởng may Chị Sáng đến Cầu Trắng xã Yên Giang	400	360	400	360	100%	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến giáp xã Yên Giang						
1.4.1	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến hộ ông Dương Xá Lập	500	450	500	450	100%	100%
1.4.2	Đoạn từ hộ ông Dương Xá Lập đến giáp xã Yên Giang	500	450	500	450	100%	100%
2	Tuyến đường liên thôn						
2.1	Đường trục từ Đường 518 thôn Mỹ Quan, đến thôn Phú Xuân						
2.1.1	Đoạn từ hộ ông Tường đến hộ ông Hùng Oanh	297	267	297	267	100%	100%
2.1.2	Đoạn từ hộ ông Hùng Oanh đến thôn Phú Xuân	297	267	297	267	100%	100%
2.2	Đường từ hộ ông Sơn (Phú Xuân) đến ngã ba làng Đa Vin	297	267	297	267	100%	100%
2.3	Đoạn từ ông Vụ (giáp thị trấn Yên Lâm) đến Trại biển áp Phú Xuân (Xuân Trường)	320	240	320	240	100%	100%
3	Tuyến đường các thôn						
3.1	Đường trục các thôn Mỹ Hòa, Mỹ Quan, (Mỹ Lương, Mỹ Lợi thôn cũ), thôn mới Lương Lợi	212	191	212	191	100%	100%
3.2	Đường trục các thôn (Phú Xuân, Yên Trường, Thành Xá, Thành Lập, Thành Hưng, Tân Hưng thôn cũ). Thôn mới	170	153	170	153	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
5	MBQH số 2194 ngày 04/7/2023 Khu dân cư mới, cây Vông thôn Xuân Trường, xã Yên Tâm, huyện Yên Định						
5.1	Các lô đất bám trục đường chính MBQH lòng đường rộng 7,5 m từ lô LK 3: 01 đến LK 3: 07 và lô LK 1:01 đến LK 1:28	800	600	800	600	100%	100%
5.2	Các trục đường ngang dọc nội bộ MBQH lòng đường rộng 7.5 m	480	360	480	360	100%	100%
B.4	XÃ YÊN GIANG (NAY LÀ XÃ YÊN PHÚ) (CŨ)						
1	Tuyến đường liên xã						
1.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Đức (Cáp) đến đường bê tông cây Trám đi Bái Muôn.	424	382	424	382	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba hộ ông Đức (Cáp) đến giáp xã Yên Tâm.	424	382	424	382	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba hộ ông Tự (Hời) đi Cầu Trắng, đến giáp xã Yên Tâm	424	382	424	382	100%	100%
1.4	Đoạn từ hộ bà Bình Phong đi Cầu Trắng	424	382	424	382	100%	100%
2	Tuyến đê sông Cầu Chày	254	229	254	229	100%	100%
3	Tuyến đường liên thôn, xóm						
3.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Quân (thôn 4 cũ) đến cổng Bến thôn Đa Năm	297	267	297	267	100%	100%
3.2	Đoạn từ cổng Bến đến nhà ông Minh Huân thôn 7(cũ)	297	267	297	267	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Hạnh Bắc đến Nhà văn hóa (thôn 2 cũ), thôn Bùi Thượng	254	229	254	229	100%	100%
3.4	Đoạn từ nhà ông Hoa Lý đến hộ ông Thành Tịch, thôn Bùi Thượng	293	264	293	264	100%	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Khuân (thôn 2) đến hộ ông Dung Luyến (thôn 2)	212	191	212	191	100%	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Dân (thôn 5) đến hộ ông Nhân Phụng (thôn 5)	170	153	170	153	100%	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Vinh (thôn 5) đến hộ bà Thuý (thôn 5)	170	153	170	153	100%	100%
3.8	Đoạn từ hộ ông Căn (thôn 6) đến hộ ông Thân (thôn 6)	170	153	170	153	100%	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Bình (thôn 6) đến hộ ông Đạt (thôn 6)	170	153	170	153	100%	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Minh Huân (thôn 7) đến hộ ông Tân Thượng (thôn 7)	212	191	212	191	100%	100%
3.11	Đoạn từ hộ ông Hải Lý (thôn 7) đến hộ ông Mạnh (thôn 7)	170	153	170	153	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.12	Đoạn từ hộ bà Xuyên (thôn 7) đến hộ ông Ý Hà (thôn 7)	170	153	170	153	100%	100%
3.13	Đoạn từ hộ bà Tuyết (thôn 8) đến hộ anh Vũ Minh (thôn 8)	170	153	170	153	100%	100%
3.14	Đoạn từ hộ ông Toàn Hằng (thôn 8) đến hộ ông Năng Lý (thôn 8)	170	153	170	153	100%	100%
3.15	Tuyến từ nhà anh Sáu Hải đến hết hộ nhà ông Vinh, thôn Bùi Thượng	391	352	391	352	100%	100%
3.16	Tuyến từ giáp nhà ông Vinh đến dốc đê bãi Chăn nuôi, thôn Bùi Thượng	228	205	228	205	100%	100%
3.17	Đoạn từ nhà ông Tạo đến nhà anh Sinh, thôn Bùi Thượng	130	117	130	117	100%	100%
3.18	Đoạn từ nhà anh Thụ đến nhà anh Toại, thôn Bùi Thượng	130	117	130	117	100%	100%
3.19	Đoạn từ nhà anh Hoàng Sáu đến nhà anh Năm Nhị thôn Bùi Thượng	130	117	130	117	100%	100%
3.20	Đoạn từ nhà anh Đốc Mai đến hộ ông Mai Hường, thôn Bùi Thượng	163	147	163	147	100%	100%
3.21	Đoạn từ nhà bà Tư Năm đến hộ ông Mai Hương, thôn Bùi Thượng	163	147	163	147	100%	100%
3.22	Đoạn từ nhà ông Thích đến hộ bà Hoan Hát, thôn Bùi Thượng	163	147	163	147	100%	100%
3.23	Đoạn từ nhà anh Giang (Hiển) đến hộ anh Nhân Nhíp, thôn Đa Năm	130	117	130	117	100%	100%
3.24	Đoạn từ nhà anh Chính Thủy đến Nhà văn hóa (thôn 6 cũ) thôn Đa Năm	130	117	130	117	100%	100%
3.25	Đoạn từ nhà anh Quân Lương đến hộ bà Nguyễn Ngôn, thôn Đa Năm	130	117	130	117	100%	100%
4	Các ngõ ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
5	MBQH Khu dân cư xã Yên Phú			2.567	2.310		
	85. XÃ YÊN NINH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Tỉnh lộ 516B						
1.1	Đoạn từ giáp Cầu Khai đến Nhà văn hóa(Phác Thôn 2)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.2	Đoạn từ Nhà văn hóa (Phác Thôn 2) đến ngã tư Công Trồng (thôn Hanh Cát 1)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư Công Trồng (thôn Hanh Cát 1) đến Công đồng Mơ	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đoạn từ Cổng đồng Mơ đến giáp xã Yên Thịnh	978	880	978	880	100%	100%
1.5	Đoạn từ giáp Xuân Châu, xã Yên Thịnh (cũ) đến giáp Phúc Tinh xã Yên Thịnh (cũ)	978	880	978	880	100%	100%
1.6	Đoạn từ giáp Yên Lạc (cũ) đến ngã tư đường QL 47B	978	880	978	880	100%	100%
1.7	Đoạn từ ngã tư QL 47B đến giáp xã Yên Phú	783	704	783	704	100%	100%
2	Tỉnh lộ Yên Bái – Cầu Vàng (QL47B)						
2.1	Đoạn từ giáp cầu Vàng đến xã Yên Hùng (cũ)	978	880	978	880	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp xã Yên Thịnh (cũ) đến giáp xã Yên Bái (cũ)	978	880	978	880	100%	100%
3	Tỉnh lộ 506C						
3.1	Đoạn từ ngã tư Châu thôn 1 đến giáp thôn Trịnh Xá 2	522	470	522	470	100%	100%
3.2	Đoạn từ giáp thôn Châu Thôn 2 đến ngã ba đường Tỉnh lộ 516D	522	470	522	470	100%	100%
3.3	Đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 516D đến giáp xã Yên Phong (cũ)	522	470	522	470	100%	100%
3.4	Đoạn từ ngã ba ông Nghĩa thôn 5 đến nương tự chày	600	450	600	450	100%	100%
3.5	Đoạn từ nương tự chày đến giáp xã Trường Xuân	522	470	522	470	100%	100%
3.6	Đoạn từ ngã tư Châu thôn 1 đến giáp thôn Trịnh Xá 2	522	470	522	470	100%	100%
4	Tỉnh lộ 516D						
4.1	Đoạn từ giáp xã Định Liên (cũ) đến cổng qua đường kênh 19/5	652	587	652	587	100%	100%
4.2	Đoạn từ cổng qua đường kênh 19/5 đến Đình Nhất	815	734	815	734	100%	100%
4.3	Đoạn từ giáp Đình Nhất đến trường cấp 1,2	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4.4	Đoạn từ hết trường cấp 1,2 đến ngã ba cây Cáo, đường rẽ đi xã Yên Lạc (cũ)	652	587	652	587	100%	100%
4.5	Đoạn từ ngã ba cây Cáo, đường rẽ đi xã Yên Lạc (cũ) đến giáp xã Yên Hùng (cũ)	652	587	652	587	100%	100%
4.6	Đoạn từ giáp xã Yên Ninh đến hộ ông Ba Tàu	652	587	652	587	100%	100%
4.7	Đoạn từ hộ ông Ba Tàu đến hộ ông Thái Xoan	783	704	783	704	100%	100%
4.8	Đoạn từ hộ ông Thái Xoan đến đường Tỉnh lộ cầu Vàng, Yên Bái	652	587	652	587	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Tuyến từ hộ ông Ba tàu đi xã Yên Trường						
1.1	Đoạn từ hộ ông Ba Tàu đến đường rẽ Phù Cua	750	675	750	675	100%	100%
1.2	Đoạn từ đường rẽ Phù Cua đến giáp Yên Trường	593	534	593	534	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư Chợ Yên Lạc, đến giáp đường Tỉnh lộ 506C	750	675	750	675	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đoạn từ ngã tư hộ ông Nờ (Châu Thôn 1) đến giáp thôn Bích Động	509	458	509	458	100%	100%
1.5	Từ nhà ông Kỳ thôn 4 đến hộ bà Đăng thôn 4 – 516B cũ	800	600	800	600	100%	100%
1.6	Đoạn từ nhà bà Đăng thôn 4 đến ngã ba hộ nhà ông Quang Duyên thôn 2	1.000	750	1.000	750	100%	100%
1.7	Đoạn từ ngã ba hộ nhà ông Quang Duyên thôn 2 đến ngã ba QL 47B	800	600	800	600	100%	100%
2	Tuyến đê Cầu Chày						
2.1	Đoạn Cầu Khai đến Cầu Bụt	254	229	254	229	100%	100%
2.2	Đoạn từ Hón Nu đến Cầu Bụt	254	229	254	229	100%	100%
3	Tuyến đường liên thôn						
3.1	Đoạn từ Nhà văn hóa (thôn Phác Thôn 2) đến ngã tư ông Hiến (Hanh Cát 1)	297	267	297	267	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã tư Châu thôn 1 đến hộ ông Cúc (Châu Thôn 1)	297	267	297	267	100%	100%
3.3	Đoạn từ ngã tư hộ ông Thắng (Châu thôn 2) đến ngã tư Hộ ông Thuận (Châu Thôn 1)	254	229	254	229	100%	100%
3.4	Đoạn từ Chợ Vàng đến UBND xã Yên Thịnh	509	458	509	458	100%	100%
3.5	Đoạn từ Trạm Y tế đến hộ ông Lân Cận thôn 3	424	382	424	382	100%	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Lân Cận đến hộ ông Thuận	297	267	297	267	100%	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Thuận đến Đình làng Văn Đức	339	305	339	305	100%	100%
3.8	Đoạn từ Đình làng Văn Đức đến hết làng Văn Đức	297	267	297	267	100%	100%
3.9	Truyến đường từ chợ Vàng mới đến ngã ba đường TL516B mới	734	660	734	660	100%	100%
3.10	Các lô đất thuộc tuyến đường nội bộ MBQH khu dân cư mới Sâu Xía	1.040	780	1.040	780	100%	100%
4	Tuyến đường các thôn						
4.1	Thôn Yên Thành						
4.1.1	Đoạn cổng Thang đến Nhà văn hóa thôn	254	229	254	229	100%	100%
4.1.2	Đoạn từ hộ bà Lan đến hộ ông Sỹ	212	191	212	191	100%	100%
4.1.3	Đoạn từ hộ ông Sáu đến hộ ông Hải	254	229	254	229	100%	100%
4.1.4	Đoạn từ hộ ông Hải đến hộ bà Đạt	170	153	170	153	100%	100%
4.1.5	Đoạn từ hộ ông Hiến Dũng đến hộ ông Thảo	170	153	170	153	100%	100%
4.1.6	Các đường còn lại trong thôn	144	130	144	130	100%	100%
4.2	Thôn Hòa Thượng						
4.2.1	Đoạn từ hộ ông Doanh đến nhà bà Lồng	212	191	212	191	100%	100%
4.2.2	Đoạn từ Văn phòng thôn đến nhà ông Trung	212	191	212	191	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2.3	Đoạn từ hộ ông Giảng đến hộ ông Đức Nga	254	229	254	229	100%	100%
4.2.4	Đoạn từ hộ ông Chánh đến hộ ông Huệ	254	229	254	229	100%	100%
4.2.5	Đoạn từ đường nhựa đến hộ ông Thắng	254	229	254	229	100%	100%
4.2.6	Đoạn từ hộ ông Hán đến hộ ông Diện	170	153	170	153	100%	100%
4.2.7	Đoạn dọc bờ kênh Nam từ cầu trường đến giáp xã Yên Thịnh (cũ)	254	229	254	229	100%	100%
4.2.8	Đoạn từ Cổng trào Yên Nông đến hộ bà Khanh	170	153	170	153	100%	100%
4.2.9	Các đường còn lại trong thôn	144	130	144	130	100%	100%
4.3	Thôn Sơn Cường						
4.3.1	Đoạn từ hộ ông Minh đến đường rẽ bãi Cộg Trịnh	254	229	254	229	100%	100%
4.3.2	Đoạn từ hộ ông Biền qua hộ ông Hồng Hương đến cầu ông Đỗ	212	191	212	191	100%	100%
4.3.3	Đoạn từ ao ông Sâm, đến VP thôn đến hộ ông Linh Mai	212	191	212	191	100%	100%
4.3.4	Đoạn từ Biền đến hộ ông Phi; dọc bờ kênh 19/5	170	153	170	153	100%	100%
4.3.5	Đoạn Cầu Trường đến Cầu Lũ	382	343	382	343	100%	100%
4.3.6	Đoạn Cầu Lũ đến hộ ông Đình Phi; từ ông Vàng đi Cầu Sắt	254	229	254	229	100%	100%
4.3.7	Đoạn Cầu Lũ đến giáp Yên Phong	254	229	254	229	100%	100%
4.3.8	Các đường còn lại trong thôn	144	130	144	130	100%	100%
4.4	Thôn Hùng Thái						
4.4.1	Đoạn từ hộ Thắng Thọ đến Cầu sắt	254	229	254	229	100%	100%
4.4.2	Đoạn từ hộ ông Hồng đến hộ ông Quý	254	229	254	229	100%	100%
4.4.3	Đoạn từ hộ ông Sáu đến hộ ông Sổ đến bãi Hàn	170	153	170	153	100%	100%
4.4.4	Đoạn từ hộ ông Hùng Nghiên đến VP thôn	254	229	254	229	100%	100%
4.4.5	Đoạn từ Phú Cua đến hộ ông Tuyển	254	229	254	229	100%	100%
4.4.6	Các đường còn lại trong thôn	144	130	144	130	100%	100%
4.5	Đường thôn Hanh Cát 1,2						
4.5.1	Các đường trục nối ra Tỉnh lộ 516B	339	305	339	305	100%	100%
4.5.2	Các đường trục nối với đường liên xã	297	267	297	267	100%	100%
4.5.3	Các đường trục còn lại	271	244	271	244	100%	100%
4.6	Đường thôn Phác Thôn 1, 2						
4.6.1	Các đường trục nối ra Tỉnh lộ 516B	297	267	297	267	100%	100%
4.6.2	Các đường trục còn lại	254	229	254	229	100%	100%
4.7	Đường thôn Châu Thôn 1,2						
4.7.1	Các đường trục trong thôn Châu Thôn 1 nối ra Tỉnh lộ 516B	297	267	297	267	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.7.2	Các đường trục trong thôn Châu Thôn 1, 2 nối ra Tỉnh lộ 506C	254	229	254	229	100%	100%
4.7.3	Các đường trục còn lại	229	206	229	206	100%	100%
4.8	Các đường trục trong các thôn 1,2	297	267	297	267	100%	100%
4.9	Các đường còn lại trong các thôn 1,2	254	229	254	229	100%	100%
4.10	Các đường trục trong thôn 3	212	191	212	191	100%	100%
4.11	Các đường còn lại trong thôn 3	160	120	160	120	100%	100%
4.12	Các đường trục trong thôn 4	254	229	254	229	100%	100%
4.13	Các đường còn lại trong thôn 4	212	191	212	191	100%	100%
4.14	Các đường trục trong thôn 5 làng Xuân Châu	320	240	320	240	100%	100%
4.15	Các đường còn lại trong thôn 5 làng Xuân Châu	240	180	240	180	100%	100%
4.16	Các đường trục trong thôn 5 làng Đồng Nhân	240	180	240	180	100%	100%
4.17	Các đường còn lại trong thôn 5 làng Đồng Nhân	160	120	160	120	100%	100%
4.18	Các đường trục trong làng Bích Động						
4.18.1	Đoạn từ hộ ông Quyền đến hộ ông Tinh	212	191	212	191	100%	100%
4.18.2	Các đường còn lại trong làng	170	153	170	153	100%	100%
4.19	Các đường trục trong làng Trịnh Xá						
4.19.1	Đoạn từ hộ ông Tuấn (Trịnh xá 1) đến hộ bà Xếp (Trịnh xá 1)	339	305	339	305	100%	100%
4.19.2	Đoạn từ hộ bà Cuốn đến hộ ông Dương	254	229	254	229	100%	100%
4.19.3	Đoạn từ hộ ông Quốc đến hộ ông Tiểu	254	229	254	229	100%	100%
4.19.4	Đoạn từ hộ bà Thêm đến hộ ông Toàn	212	191	212	191	100%	100%
4.19.5	Đoạn từ hộ ông Hoàn đến hộ ông Bắc	254	229	254	229	100%	100%
4.19.6	Đoạn từ hộ ông Hải đến hộ ông Thường	254	229	254	229	100%	100%
4.19.7	Đoạn từ hộ ông Oanh đến hộ ông Hưng	212	191	212	191	100%	100%
4.19.8	Đoạn từ hộ ông Vị đến hộ ông Thắng	212	191	212	191	100%	100%
4.19.9	Đoạn từ hộ ông Huy đến hộ ông Chính	254	229	254	229	100%	100%
4.19.10	Đoạn từ hộ ông Kế đến hộ ông Kiên	212	191	212	191	100%	100%
4.19.11	Các đường còn lại trong làng	170	153	170	153	100%	100%
4.20	Các đường trục trong làng Ngọc Đô						
4.20.1	Các đường trục trong làng	212	191	212	191	100%	100%
4.20.2	Các đường còn lại trong làng	170	153	170	153	100%	100%
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
6	MBQH khu dân cư thôn Trịnh Xá 3, xã Yên Ninh						
6.1	Đoạn từ đường TL 516D nối đường TL 506C	400	300	400	300	100%	100%
6.2	Đoạn giữa từ đường TL 516D đến bờ kênh tiêu	600	450	600	450	100%	100%
6.3	Đoạn từ sau lô LK1:01 mặt bằng đồng Ma đến cống lù	400	300	400	300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	MBQH số 1505 ngày 11/5/2023 khu dân cư mới Ngọc Đô						
7.1	Từ lô LK: A-01 đến LK: A-10	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7.2	Từ lô LK: A-11 đến LK: A-20	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7.3	Từ lô LK: B-01 đến LK: B-10	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7.4	Từ lô LK: B-11 đến LK: B-20	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7.5	Từ lô LK: C-01 đến LK: C-10	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7.6	Lô LK: C-11	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7.7	Từ lô LK: C-12 đến LK: C-17	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7.8	Từ lô LK: C-18 đến LK: C-28	1.000	750	1.000	750	100%	100%
7.9	Lô LK: D-07	880	660	880	660	100%	100%
7.10	Từ lô LK: D-01 đến LK: D-06	880	660	880	660	100%	100%
7.11	Từ lô LK: D-08 đến LK: D-13	880	660	880	660	100%	100%
7.12	Từ lô LK: D-14 đến LK: D-20	880	660	880	660	100%	100%
7.13	Từ lô LK: E-01 đến LK: E-10	880	660	880	660	100%	100%
7.14	Từ lô LK: E-11 đến LK: E-20	880	660	880	660	100%	100%
7.15	Từ lô LK: F-01 đến LK: F-10	880	660	880	660	100%	100%
7.16	Từ lô LK: F-11 đến LK: F-20	880	660	880	660	100%	100%
8	MBQH 5082 Khu dân cư mới thôn Châu Thôn 1, xã Yên Lạc tại Quyết định số 5082/QĐ-UBND ngày 31/12/2019						
8.1	Tuyến đường trục chính đường tỉnh lộ 516B + 506C (Lô LK1:01; LK1:02; LK1:06-LK1:21)	1.280	960	1.280	960	100%	100%
8.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:03-LK1:05; LK1:22-LK1:35; LK2:01-LK2:15)	800	600	800	600	100%	100%
9	MBQH thôn Sơn Cường theo QĐ 2314/QĐ - UBND ngày 24/06/2024 của UBND huyện Yên Định						
9.1	Tuyến đường mặt đường rộng 7,5m (lô CL-02:06 đến CL-02:12; CL- 03:01 đến CL-03:05; CL-04:07 đến CL-04:14; CL-05:05 đến CL-05:12; CL-06:01 đến CL- 05:08)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
9.2	Các lô biệt thự trong MBQH	800	600	800	600	100%	100%
9.3	Các lô còn lại trong tuyến đường nội bộ thuộc MBQH	1.000	750	1.000	750	100%	100%
10	MBQH 2936 khu dân cư Sâu Xía, Ngã tư thôn 2, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (giai đoạn 1) tại Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 10,5m (Lô LK01-LK14)	1.840	1.380	1.840	1.380	100%	100%
10.2	Các tuyến còn lại			1.840	1.380		
	86. XÃ ĐỊNH TÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 516 B						
1.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến Đình Làng Yên Định.	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp Đình Làng Yên Định đến đường đê sông Mã.	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
2	TỈNH LỘ 528						
2.1	Đoạn từ giáp Trại giống xã Yên Định đến hết cây xăng Duyên Hy	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp cây xăng Duyên Hy đến Gốc Cáo (Nam Thom)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
2.3	Đoạn từ Nam Thom đến hộ bà Đoàn Lượng (Sét Thôn)	783	704	783	704	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Thảo Giang đến hộ bà An Tuyết (Sét Thôn)	783	704	783	704	100%	100%
3	TỈNH LỘ 516 D						
	XÃ ĐỊNH TIỀN (CŨ)						
3.1	Đoạn từ giáp đê sông Mã (cổng tiêu Yên Thôn), đến ngã ba Tân Bình	652	587	652	587	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba Tân Bình, đến ngã ba Đa Tráng (thôn Phúc thôn, xã Yên Định)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4	ĐƯỜNG VÀNH ĐAI THỊ TRẤN CŨ (nay là xã Yên Định)						
	XÃ ĐỊNH HƯNG (CŨ)						
4.1	Đoạn giáp xã Định Hòa đến giáp xã Yên Định	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
5	Đường tỉnh 507						
5.1	Đoạn từ giáp xã Yên Định đến ngã tư cây xăng Vệ thôn	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
5.2	Đoạn từ cây xăng Vệ thôn đến Cầu Yên Hoành	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
6	Đường Đê Sông Mã						
	XÃ ĐỊNH TIỀN (CŨ)						
6.1	Đoạn từ thôn Yên Hoành đến hết thôn Kênh thôn	254	229	254	229	100%	100%
6.2	Đoạn từ thôn Kênh thôn đến giáp xã Định Hòa	297	267	297	267	100%	100%
6.3	Đoạn từ bà Hoa Ái (Thôn Sét) đến giáp thôn Yên Hoành	254	229	254	229	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Tuyến đường Liên xã						
1.1	Đoạn qua xã Định Hưng cũ						
1.1.1	Đoạn từ hộ ông Minh Mai đến giáp thôn Ái Thôn	424	382	424	382	100%	100%
1.1.2	Đoạn từ hộ ông Thịnh đến cống kênh Bắc	424	382	424	382	100%	100%
1.1.3	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Đồng Tình đi Trại Điện cống kênh bắc	424	382	424	382	100%	100%
1.1.4	Đoạn từ cầu Trường Mầm non đến TL 507	587	528	587	528	100%	100%
1.1.5	Đoạn từ Nhà văn hóa Duyên Hy đến TL 507	587	528	587	528	100%	100%
1.2	Đoạn qua xã Định Hải cũ						
1.2.1	Đoạn từ giáp thôn Đồng Tình đến hộ ông Thả Nghi thôn Trại Điện	297	267	297	267	100%	100%
1.2.2	Đoạn từ hộ ông Ngân Hiệp (Sét Thôn) đến hộ ông Thuần (Sét Thôn giáp đê sông Mã)	212	191	212	191	100%	100%
1.2.3	Đoạn từ giáp làng Vệ đến đê sông Mã	254	229	254	229	100%	100%
1.3	Đoạn qua xã Định Tiến cũ						
1.3.1	Đoạn từ giáp xã Định Hoà đến đường Tỉnh lộ 516 D	339	305	339	305	100%	100%
1.4	Đoạn qua xã Định Tân cũ						
1.4.1	Đoạn từ giáp thôn Hồ Thôn đến cống làng Yên Hoành	678	610	678	610	100%	100%
1.4.2	Đoạn từ giáp cống làng Hoành đến đường đê sông Mã	400	360	400	360	100%	100%
1.5	Tuyến đường xuống UBND xã Định Hưng cũ						
1.5.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Dự đến hết hộ ông Đám	424	382	424	382	100%	100%
1.5.2	Đoạn từ hộ ông Đám đến cầu Hạ Mã	587	528	587	528	100%	100%
1.6	Tuyến đường trung tâm xã Định Tiến cũ						
1.6.1	Đoạn từ hộ ông Luân (giáp đê sông Mã) đến hộ ông Đồng Bình (thôn Mỹ Lộc)	424	382	424	382	100%	100%
1.6.2	Đoạn từ Nghè Mỹ Lộc đến hết chợ trung tâm xã	509	458	509	458	100%	100%
1.6.3	Đoạn từ ngã ba hộ ông Khiêm (thôn Mỹ Lộc) đến ngã ba đường rẽ đi Trại y tế.	509	458	509	458	100%	100%
2	Đường các thôn						
2.1	Thôn Đồng Tình						
2.1.1	Các đường trục nối ra đường liên xã, đường Tỉnh Lộ 528	254	229	254	229	100%	100%
2.1.2	Các đường còn lại trong thôn.	170	153	170	153	100%	100%
2.2	Thôn Duyên Hy						
2.2.1	Đoạn cống tiêu KCN đến cống tiêu ông Châu	424	382	424	382	100%	100%
2.2.2	Các đường trục nối ra đường liên xã, đường Tỉnh Lộ 528, đường liên thôn	254	229	254	229	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2.3	Các đường còn lại trong thôn	170	153	170	153	100%	100%
2.3	Thôn Vệ thôn						
2.3.1	Đường từ hộ ông Tuyển Huyền đến hộ bà Bé Sang	424	382	424	382	100%	100%
2.3.2	Đường từ hộ ông Hào Ngoan đến hộ ông Tường Mai	339	305	339	305	100%	100%
2.3.3	Các đường trục nối ra đường liên xã, đường liên thôn	254	229	254	229	100%	100%
2.3.4	Các đường còn lại trong thôn	170	153	170	153	100%	100%
2.4	Thôn Hồ Thôn						
2.4.1	Đường từ cổng làng đến hộ ông Sèo	339	305	339	305	100%	100%
2.4.2	Đường bờ kênh Bắc từ hộ ông Hoạch đến hộ ông Phương Hoa	254	229	254	229	100%	100%
2.4.3	Các đường còn lại trong thôn hồ thôn	212	191	212	191	100%	100%
2.4.4	Đường khu dân cư mới Cửa Thần, Vệ thôn	520	390	520	390	100%	100%
2.4.5	Các đường, ngõ, ngách còn lại của Thôn Đồng Tình, Duyên Hy, Vệ thôn, Hồ Thôn	127	114	127	114	100%	100%
2.5	Các tuyến đường trong thôn: Sét Thôn, Thịnh Thôn, Trinh Điện, Ái Thôn, Duyên Lộc						
2.5.1	Các đường trục các thôn (Sét Thôn, Thịnh Thôn, Trinh Điện, Ái Thôn, Duyên Lộc)	250	225	250	225	100%	100%
2.5.2	Đường nội đồng giáp tỉnh lộ 528 đến Lô LKA 01 (Mặt bằng quy hoạch ngày 17/6/2019).	196	176	196	176	100%	100%
2.5.3	Đường nội đồng từ giáp Lô LKA 01 (Mặt bằng quy hoạch ngày 17/6/2019) đến Cổng chia nước Thịnh Thôn (Phía nam đường).	1.240	930	1.240	930	100%	100%
2.5.4	Đường nội đồng từ giáp Cổng chia nước Thịnh Thôn đến đường liên xã thôn Trinh Điện (Ao Đình thôn Trinh Điện).	220	165	220	165	100%	100%
2.5.5	Các đường, ngõ, ngách còn lại của thôn Sét Thôn, Thịnh Thôn, Trinh Điện, Ái Thôn, Duyên Lộc	127	114	127	114	100%	100%
2.6	Các tuyến đường trong thôn: Mỹ Lộc, Tam Đồng, Lang Thôn, Yên Thôn, Duệ thôn						
2.6.1	Đoạn từ Nhà máy sậy đến ngã ba hộ ông Nhật thôn Tam Đồng	326	293	326	293	100%	100%
2.6.2	Đoạn từ giáp đường nhựa dọc theo mương B1, đến cổng nghề Mỹ Lộc	326	293	326	293	100%	100%
2.6.3	Đoạn từ cổng Nấp Ván, đến giáp hộ ông Bính Toán đất mới thôn Tam Đồng	261	235	261	235	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6.4	Đoạn từ giáp hộ ông Văn thôn Lang Thôn đến giáp đường Tỉnh lộ 516D	522	470	522	470	100%	100%
2.6.5	Đoạn từ cổng Trạm bơm (bà Vĩnh) đến ngã ba hộ ông Khiêm (ngã ba Chợ, thôn Lang thôn)	339	305	339	305	100%	100%
2.6.6	Đoạn từ mương B1 đến hộ ông Hân (thôn Mỹ Lộc)	339	305	339	305	100%	100%
2.6.7	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Trạm y tế đến Trạm bơm tiêu Yên Thôn	254	229	254	229	100%	100%
2.6.8	Đoạn từ hộ ông Ban Cừ (đầu Đê) đến hộ ông Chiến giáp cầu Yên Thôn	254	229	254	229	100%	100%
2.6.9	Đoạn từ hộ ông Xuyên (cuối thôn) đến hộ ông Túy (đầu thôn Tam Đồng)	254	229	254	229	100%	100%
2.6.10	Các đường xương cá làng Lang thôn và Làng Mỹ Lộc	212	191	212	191	100%	100%
2.6.11	Các đường xương cá làng Duệ thôn và làng Yên Thôn	195	175	195	175	100%	100%
2.6.12	Các đường xương cá làng Tam Đồng	195	175	195	175	100%	100%
2.7	Các tuyến đường trong thôn: Yên Hoành, Yên Định, Kênh Thôn, Tân Long						
2.7.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Thảo Bao (thôn Yên Hoành 2) đến ngã ba hộ ông Lới	550	495	550	495	100%	100%
2.7.2	Đoạn từ Đình làng Yên Định đến hộ ông Vọng Nương	678	610	678	610	100%	100%
2.7.3	Đoạn từ giáp hộ ông Hữu Phương đến đường đi cầu Yên Hoành	1.017	916	1.017	916	100%	100%
2.7.4	Đoạn từ giáp hộ ông Chung Hiếu đến đường đi cầu Yên Hoành	1.017	916	1.017	916	100%	100%
2.7.5	Đoạn từ giáp hộ ông Vọng Nương đến đường đi cầu Yên Hoành	1.017	916	1.017	916	100%	100%
2.7.6	Đoạn từ hộ Thọ Nhung đến đường đi cầu Yên Hoành	1.017	916	1.017	916	100%	100%
2.7.7	Đoạn từ Nhà văn hoá Yên Hoành đến đường mới Cầu Hoành	1.017	916	1.017	916	100%	100%
2.7.8	Các đường trục thôn làng Yên Hoành	339	305	339	305	100%	100%
2.7.9	Các đường trục thôn làng Yên Định	325	293	325	293	100%	100%
2.7.10	Đoạn từ giáp hộ ông Thuần (Kênh Thôn) đến mương tưới B1	339	305	339	305	100%	100%
2.7.11	Các đường trục thôn làng Kênh Thôn	254	229	254	229	100%	100%
2.7.12	Các đường trục thôn Tân Long	212	191	212	191	100%	100%
2.7.13	Đường vòng quanh núi Yên Hoành, Yên Định	203	183	203	183	100%	100%
2.7.14	Đoạn từ hộ Thực Chế đến hộ Lan Hoành	203	183	203	183	100%	100%
2.7.15	Đoạn từ hộ Vi Quế đến hộ Luyến Theo	203	183	203	183	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7.16	Đoạn từ hộ Đắc Lộc đến hộ Sơn Thái	203	183	203	183	100%	100%
2.7.17	Đoạn từ hộ Nhật Biểu đến đê Sông Mã	203	183	203	183	100%	100%
2.7.18	Đoạn từ hộ ông Phương đến bà Minh	203	183	203	183	100%	100%
2.7.19	Đoạn từ hộ ông Đan đến hộ Tuyến Ngọc	203	183	203	183	100%	100%
2.7.20	Đoạn từ hộ ông Luận đến hộ ông Liên	339	305	339	305	100%	100%
2.7.21	Đoạn từ hộ ông Đềm đến Đồng Nang	339	305	339	305	100%	100%
2.7.22	Đoạn từ hộ ông Sáu Hải đến Giếng Láng	339	305	339	305	100%	100%
2.7.23	Các đường, ngõ, ngách còn lại của thôn Yên Hoà, Yên Định, Kênh Thôn, Tân Long	127	114	127	114	100%	100%
3	Các tuyến mặt bằng quy hoạch đất ở						
3.1	MBQH số 2112 ngày 28/06/2023 khu dân cư Hồ Thôn, xã Định Tân (giai đoạn 1)						
3.1.1	Các lô giáp mặt đường TL 516B đi Cầu Hoà: LK1:01-19	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
3.1.2	Tuyến đường nội bộ: LK1:20-38	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
3.1.3	Tuyến đường nội bộ: LK2:01-28	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2	MBQH số 919 ngày 30/03/2023 khu dân cư Bông ngoài, Sét thôn						
3.2.1	Tuyến đường quy hoạch các lô Biệt thự	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.2.2	Tuyến đường đi thôn Thịnh Thôn (mặt đường rộng 7,5m): LK1:01; LK1:02	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.3	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK1:03-16	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.4	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK3:01-06; LK4:01-06	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.5	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK3:11-16; LK4:11-16; LK5:01-08; LK9:01-06; LK8:01-06; LK7:01-08	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.6	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 9m: LK6:20-23; LK7:15-22; LK8:14-19; LK9:12-17	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.7	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK2:08-14; LK3:07-10; LK9:07-11	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.8	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK2:01-07; LK3:17-20; LK9:18-21; LK4:07-10; LK8:07-13	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.9	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK4:17-20; LK8:20-25; LK5:12-14; LK7:09-14	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.2.10	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK5:09-11; LK7:23-27; LK6:01-19	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	MBQH số 3802 ngày 26/10/2023 khu dân cư mới Đường Ngang, làng Lang Thôn						
3.3.1	LK-01:01 đến LK-01:06	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.3.2	LK-02:01 đến LK-02:08	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.3.3	LK-03:01 đến LK-03:06	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.3.4	LK-04:01 đến LK-04:10	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.3.5	LK-04:11 đến LK-04:20	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
3.4	MBQH 3803 ngày 26/10/2023 khu dân cư mới Nước Mạ, Lang Thôn						
3.4.1	LK-01:01 đến LK-01:06	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.2	LK-03:01 đến LK-03:06	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.3	LK-03:16 đến LK-03:24	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.4	LK-04:13 đến LK-04:24	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.5	LK-05:01 đến LK-05:08	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.6	LK-06:09 đến LK-06:15	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.7	LK-07:01 đến LK-07:03	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.4.8	LK-01:07 đến LK-01:18	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4.9	LK-02:01 đến LK-02:12	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4.10	LK-03:07 đến LK-03:15	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4.11	LK-04:01 đến LK-04:12	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4.12	LK-06:01 đến LK-06:08	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4.13	LK-06:16 đến LK-06:17	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.4.14	LK-07:04 đến LK-07:05	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.5	Khu dân cư chợ Định Hải (gồm các MBQH 1305 Khu dân cư Duyên Lộc tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 31/5/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 ; MBQH 2868 Khu dân cư Chợ trung tâm tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 17/8/2020)						
3.5.1	Tuyến đường trục chính (MBQH 1305) mặt đường 9m (Lô A1-A15; A16-A28)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3.5.2	Tuyến đường nội bộ (MBQH 1305) mặt đường 5m (Lô A1-A12)	800	600	800	600	100%	100%
3.5.3	Tuyến đường nội bộ (MBQH 2898) mặt đường 8m (Lô A1-A11)	800	600	800	600	100%	100%
3.6	Khu dân cư Đồng Cán thôn Yên Hoàn, xã Định Tân (đã có MB, chưa có trong bảng giá)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.6.1	Các lô giáp mặt đường TL 507 đi Cầu Hoành: CL-A1 đến -CL-A25 và CL-D 25 đến CL-D 32)			3.000	2.250		
3.6.2	Lô biệt thự			1.600	1.200		
3.6.3	Tuyến đường nội bộ			1.200	900		
3.7	Khu dân cư Cửa Phủ thôn Kênh thôn, Cửa Đình thôn Yên Định			1.000	900		
	87. XÃ ĐỊNH HÒA						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45 (ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH HÒA)						
1.1	Đoạn từ giáp xã Thiệu Long huyện Thiệu Hoá đến hộ bà Hoa Hạnh	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ bà Hoa Hạnh đến công đường vào làng Tân Sen	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Dũng Hợp đến Cầu Si	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
1.4	Đoạn từ cầu Si đến hộ bà Hưng (phía Tây QL45)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.5	Đoạn từ cầu Si đến hộ ông Khanh (phía Đông QL45)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.6	Đoạn từ cây xăng ông Phước đến giáp thị trấn Quán Láo (phía Bắc QL45)	5.217	4.695	5.217	4.695	100%	100%
1.7	Đoạn từ hộ bà Hằng đến giáp thị trấn Quán Láo (phía nam QL45)	5.217	4.695	5.217	4.695	100%	100%
2	QUỐC LỘ 45 (CỦ)						
2.1	Đoạn đi qua xã Định Bình	571	514	571	514	100%	100%
2.2	Tuyến đường QL45 cũ (Từ BV đa khoa Trí Đức Thành đi qua đường QL45 đi Định Tăng đến ngã ba giao với QL45 mới)	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
3	Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc thị trấn Quán Láo						
3.1	Đoạn qua xã Định Bình						
3.1.1	Đoạn từ nhà ông Hoàn (Phế), thôn Kênh Khê đến giáp Mặt bằng Cầu Bản	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
3.1.2	Đoạn từ Mặt bằng Trước Đình đến Thị trấn Quán Láo	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
4	TỈNH LỘ 516 B						
4.1	ĐI QUA XÃ ĐỊNH BÌNH (CỦ) (lấy từ tuyến đường Tân Bình)						
4.1.1	Đoạn từ Cây xăng Quốc lộ 45 đến ngã ba cổng Tân Bình	2.250	2.025	2.250	2.025	100%	100%
4.1.2	Đoạn từ ngã ba cổng Tân Bình đến giáp xã Định Tân	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
4.1.3	Đường trong khu dân cư Cồn Đu, Đắc trí	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1.4	Đường trong khu dân cư Bài Thai (Ấp trú + Tân Sen)	800	600	800	600	100%	100%
5	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516C						
5.1	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH BÌNH (CŨ)						
5.1.1	Đoạn từ ngã ba cống Tân Bình đến hết MBQH 1297 vị trí 1 thôn Đắc trí	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
5.1.2	Đoạn từ MBQH 1297 vị trí 1 thôn Đắc trí đến hết thôn Đắc Trí	1750	1575	1.750	1.575	100%	100%
5.1.3	Đoạn từ hết thôn Đắc trí đến giáp xã Định Hòa	978	880	978	880	100%	100%
5.1.4	Đoạn nối TL 516 B (từ thôn Công Bình) đến giáp xã Định Hòa	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
5.2	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH HÒA (CŨ)						
5.2.1	Từ giáp xã Định Bình để giáp MBQH KDC Phang Thôn	978	880	978	880	100%	100%
5.2.2	Từ cây xăng xã Định Hoà đến đường rẽ vào trường cấp 1,2 (phía Nam đường)	900	810	900	810	100%	100%
5.2.3	Đoạn từ đường rẽ vào Trường cấp 1,2 đến đường rẽ vào Trạm y tế (phía Nam đường)	1.300	1.170	1.300	1.170	100%	100%
5.2.4	Đoạn từ đường rẽ vào Trạm y tế đến ngã ba đường bê tông sau làng (phía Nam đường)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
5.2.5	Đoạn từ ngã ba đường bê tông sau làng đến giáp xã Định Thành (phía Nam đường)	978	880	978	880	100%	100%
5.2.6	Đoạn từ hộ ông Hiền đến Trạm y tế xã (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	1.300	1.170	1.300	1.170	100%	100%
5.2.7	Đoạn từ Trạm y tế xã đến hộ ông Dũng Vân (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
5.2.8	Đoạn từ hộ ông Dũng Vân đến giáp xã Định Thành (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	978	880	978	880	100%	100%
5.3	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH THÀNH (CŨ)						
5.3.1	Đoạn xã Định Hòa đến hộ ông Thọ (thôn 6)	783	704	783	704	100%	100%
5.3.2	Đoạn từ hết ông Thọ (thôn 6) đến ông Thắm (thôn 7)	900	810	900	810	100%	100%
5.3.3	Đoạn từ hết ông Thắm (thôn 7) đến hết hộ ông Sơn (thôn 9)	750	675	750	675	100%	100%
5.3.4	Đoạn từ hết hộ ông Sơn (thôn 9) đến giáp xã Định Công	750	675	750	675	100%	100%
5.4	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH CÔNG (CŨ)						
5.4.1	Đoạn xã Định Thành đến ngã tư hộ ông Vịnh (thôn 2)	750	675	750	675	100%	100%
5.4.2	Đoạn từ ngã tư hộ ông Vịnh (thôn 2) đến cổng tiêu giáp Trường cấp 2	750	675	750	675	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.4.3	Đoạn từ cổng tiêu giáp Trường cấp 2 đến hết hộ ông Đức Phương (thôn Khang Nghệ)	750	675	750	675	100%	100%
5.4.4	Đoạn từ hết hộ ông Toàn Can (Khang Nghệ) đến ngã ba đê Sông Mã (Khang Nghệ)	750	675	750	675	100%	100%
5.4.5	Đoạn từ hết hộ ông Toàn Can (Khang Nghệ) đến đường rẽ đi cầu Vĩnh An (Khang Nghệ) Khu dân cư đồng Mã bên phải	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5.5	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516C (MỚI)						
5.5.1	Đoạn đi qua Xã Định Bình (Cũ)			1.500	1.350		
5.5.2	Đoạn đi qua Xã Định Hòa (Cũ)			1.250	1.125		
5.5.3	Đoạn đi qua Xã Định Thành (Cũ)			1.500	1.350		
5.5.4	Đoạn đi qua Xã Định Công (Cũ)			750	675		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ ĐỊNH HOÀ (CŨ)						
1	Tuyến đường đê Cầu Chày (đoạn giáp xã Định Thành đến giáp xã Định Bình)	254	229	254	229	100%	100%
2	Tuyến đường Liên xã Định Hoà - Định Tiến						
2.1	Đoạn từ ngã tư hộ ông Dũng Vân đến đường vào khu vực Lò Vôi	424	382	424	382	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường vào khu vực Lò Vôi đến giáp xã Định Tiến	339	305	339	305	100%	100%
3	Tuyến đường liên làng, liên thôn (XÃ ĐỊNH HÒA (CŨ))						
3.1	Thôn Phang Thôn						
3.1.1	Đoạn từ hộ ông Phúc Kỳ đến hộ ông Ngọc Vinh	424	382	424	382	100%	100%
3.1.2	Các đường còn lại trong thôn Phang Thôn	339	305	339	305	100%	100%
3.2.3	Đoạn từ chùa Thiên Phúc đến hộ ông Tiên thôn Phang Thôn	326	293	326	293	100%	100%
3.2	Thôn Thung Thượng						
3.2.1	Đoạn từ hộ ông Ngọc Vinh đến UBND xã	424	382	424	382	100%	100%
3.2.2	Các đường còn lại trong thôn Thung Thượng	339	305	339	305	100%	100%
3.3	Thôn Thung Thôn						
3.3.1	Đoạn từ ngã ba chợ cũ (hộ ông Mười Hồng) đến ngã ba đường vào UBND xã	750	675	750	675	100%	100%
3.3.2	Đoạn từ UBND xã đến hộ ông Lâu	424	382	424	382	100%	100%
3.3.3	Đoạn từ hộ ông Xô đến đình làng Nhi	424	382	424	382	100%	100%
3.3.4	Đoạn đình làng Nhi đến hộ ông Thọ Thông	424	382	424	382	100%	100%
3.3.5	Đoạn đình làng Nhi đến hộ ông Xây Túc	424	382	424	382	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3.6	Đoạn từ hộ ông Sạn đến hộ ông Tập	254	229	254	229	100%	100%
3.3.7	Đoạn từ hộ ông Thì Điệp đến hộ ông Liên Vân	424	382	424	382	100%	100%
3.3.8	Đoạn từ hộ ông Diệu Thanh đến hộ ông Thắng	424	382	424	382	100%	100%
3.3.9	Đoạn từ hộ ông Ngọc Tình thôn Thung Thôn đến đập thôn Mai Trung	260	195	260	195	100%	100%
3.3.10	Đoạn từ hộ ông Xây Túc thôn Tổ Lai đến hộ ông Sơn Đông thôn Phang Thôn	280	210	280	210	100%	100%
3.3.11	Đoạn từ hộ ông Ngô Ngọc Anh thôn Thung Thôn đến thửa đất số 292 tờ bản đồ số 34 đất lúa	480	360	480	360	100%	100%
3.3.12	Đoạn từ Trạm y tế thôn Thung Thôn, xã Định Hòa, Đến đường 516C mới	480	360	480	360	100%	100%
3.3.13	Khu dân cư mới thôn Thung Thôn	260	195	260	195	100%	100%
3.3.14	Các đường còn lại trong thôn Thung Thôn			325	293		
3.4	Thôn Tổ Lai						
3.4.1	Đoạn từ hộ ông Xây Túc đến đập Đùn	424	382	424	382	100%	100%
3.4.2	Các đường còn lại trong thôn Tổ Lai	339	305	339	305	100%	100%
3.5	Thôn Mai Trung						
3.5.1	Đoạn từ hộ ông Từ Lan đến Trạm bơm Hòa Long	424	382	424	382	100%	100%
3.5.2	Đoạn từ hộ ông Khang đến hộ bà Yến Bút	254	229	254	229	100%	100%
3.5.3	Các đường còn lại trong thôn Mai Trung	339	305	339	305	100%	100%
3.6	Thôn Nội Hà						
3.6.1	Đoạn từ Trạm bơm Hòa Long đến chân đê (Nội Hà)	424	382	424	382	100%	100%
3.6.2	Đoạn từ hộ ông Học đến hộ ông Thiều	254	229	254	229	100%	100%
3.6.3	Đoạn từ hộ ông Tám Thi đến hộ ông Đề	254	229	254	229	100%	100%
3.6.4	Đoạn từ hộ ông Hạnh đến hộ ông Định	254	229	254	229	100%	100%
3.6.5	Các đường còn lại trong thôn Nội Hà	339	305	339	305	100%	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định 1980/QĐ-UBND ngày 16/8/2021						
5.1	Tuyến đường nội bộ 5,5m (Lô LK:01-LK:20)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK:21; LK:22)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
B.2	XÃ ĐỊNH BÌNH (CŨ)						
1	Tuyến đường đê sông Cầu Chày.	254	229	254	229	100%	100%
2	Đường trục các thôn						
2.1	Đường trục ra Quốc Lộ 45	297	267	297	267	100%	100%
2.2	Các đường xương cá trong làng Mỹ Nga, Ấp Trú, Tân Sen, Kênh Khê, Căng lập, Công Bình, Đắc Trí	254	229	254	229	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	MBQH 4039 tại quyết định số 4039 /QĐ-UBND ngày 08/11/2023						
4.1	Tuyến đường gom mặt đường 5,5m song song với đường 516C (Lô LK1:01- LK1:10)	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
5	MBQH 3408 Khu vực Đồng trước Đình, thôn Kênh Khê, xã Định Bình tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND, ngày 23/9/2020						
5.1	Tuyến đường tránh QL45 (Lô 01-16)	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 8m (Lô 17-32; 37-47)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
5.3	Tuyến đường nội bộ 8m (Lô 33-36)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
6	MBQH 1297 Vị trí 1 thôn Đắc Trí - đường làng Bù tại Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 03/8/2017						
6.1	Các lô 01-15 bám trục đường chính	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
7	MBQH 2214 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Cầu Bần, Kênh Khê, xã Định Bình, huyện Yên Định, tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 06/7/2023						
7.1	Ngoài mặt đường 15 m	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
7.2	Đường trong khu dân cư Cầu Bần, Kênh Khê	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
B.3	XÃ ĐỊNH THÀNH (CŨ)						
1	Tuyến đường Đê sông Cầu Chày.						
1.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến giáp xã Định Công	318	286	318	286	100%	100%
2	Tuyến đường các Thôn.						
2.1	Các đường trục làng Bái Ân	254	229	254	229	100%	100%
2.2	Các đường trục làng Tường Vân	254	229	254	229	100%	100%
2.3	Các đường trục làng Hải Quật	212	191	212	191	100%	100%
2.4	Các đường trục thôn 5, thôn 10	212	191	212	191	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
4	MBQH 1730 khu dân cư mới thôn Bái Ân 2, xã Định Thành, huyện Yên Định tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 19/7/2021						
4.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 10,5m (Lô LK1:01- LK1:13; LK1:14- LK1:23)	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5	MBQH Khu dân cư thôn Bái Ân, xã Định Thành, huyện Yên Định						
5.1	Đoạn đường từ hồ ông Đông đến Góc trôi thôn Bái Ân 2	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Đoạn đường từ tỉnh lộ 516c đến ngã ba hộ ông Vinh thôn Bái Ân 2	800	600	800	600	100%	100%
B.4	XÃ ĐỊNH CÔNG (CŨ)						
1	Tuyến đường đê sông Mã, sông Cầu Chày						
1.1	Đê sông Mã (đoạn ngã ba sông Cầu Chày đến giáp xã Định Tiến)	212	191	212	191	100%	100%
1.2	Đê Cầu Chày (đoạn từ Nhà thờ Công Giáo đến giáp xã Định Thành)	254	229	254	229	100%	100%
2	Khu vực chợ mới trung tâm xã						
2.1	Đường trục chính trước mặt Chợ (Vị trí 1)	913	822	913	822	100%	100%
2.2	Các đường trục xung quanh Chợ (Vị trí 2)	717	646	717	646	100%	100%
3	Tuyến đường các Thôn						
3.1	Các đường trục thôn Cẩm Chương 1	254	229	254	229	100%	100%
3.2	Các đường trục thôn Cẩm Chương 2	297	267	297	267	100%	100%
3.3	Các đường trục thôn Phú Khang (thôn Khang Nghệ cũ)	212	191	212	191	100%	100%
3.4	Các đường trục thôn Phú Khang (Phú Ninh cũ)	170	153	170	153	100%	100%
3.5	Các đường trục thôn Quan Yên	170	153	170	153	100%	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	127	114	127	114	100%	100%
B.5	XÃ THIỆU LONG (CŨ) (Thôn Tiên Nông)						
1	Đường thôn						
1.1	Các trục đường chính của các thôn	478	430	478	430	100%	100%
1.2	Các đường nhánh từ trục chính các thôn	408	367	408	367	100%	100%
1.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	228	205	228	205	100%	100%
	88. XÃ VĨNH LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường Quốc lộ 217 + 45 (Đoạn trùng nhau)						
1.1	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ giáp ranh xã Tây Đô đến đường phố Phạm Đốc (đường rẽ vào cổng làng Khu phố Thành Nhân)	4.891	4.076	4.891	4.076	100%	100%
1.2	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào phố Phạm Đốc đến đoạn rẽ vào phố Lê Văn Thiệp (đường rẽ vào làng Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến cũ)	5.217	4.348	5.217	4.348	100%	100%
1.3	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào phố Lê Văn Thiệp đến đoạn rẽ vào phố Trịnh Tuệ (đường rẽ vào cổng làng Khu phố Nhân Lộ)	5.608	4.674	5.608	4.674	100%	100%
1.4	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào phố Trịnh Tuệ đến đoạn rẽ vào đường Trịnh Kiểm (đường rẽ vào trường cấp 1, cấp 2 Vĩnh Thành)	6.195	5.163	6.195	5.163	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào đường Trịnh Kiểm đến giáp ranh đường Trịnh Khả (Công viên Vĩnh Lộc)	6.195	5.163	6.195	5.163		
2	Đường Quốc lộ 217						
2.1	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ điểm giao đường Tổng Duy Tân đến Bệnh viện đa khoa Vĩnh Lộc	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
2.2	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ Bệnh viện đa khoa Vĩnh Lộc đến Nghĩa trang liệt sỹ Vĩnh Lộc	3.261	2.717	3.261	2.717	100%	100%
2.3	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ Nghĩa trang liệt sỹ Vĩnh Lộc đến Công ty may Man Seon Global	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
2.4	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ Công ty may Man Seon Global đến Cầu Công	761	685	761	685	100%	100%
2.5	Tuyến đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ cầu Công đến đường rẽ vào thôn Văn Hanh	815	734	815	734	100%	100%
2.6	Đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ đường rẽ vào thôn Văn Hanh đến đường rẽ vào Lò đốt rác của công ty BIMIVINA	815	734	815	734	100%	100%
2.7	Đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ đường rẽ vào Lò đốt rác của công ty BIMIVINA đến nhà ông Trịnh Bá Quyết	489	440	489	440	100%	100%
2.8	Đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ nhà ông Trịnh Bá Quyết đến giáp ranh xã Biện Thượng (xã Vĩnh Hùng cũ)	489	440	489	440	100%	100%
3	Đường Quốc lộ 45						
3.1	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ ngã ba Công viên Vĩnh Lộc đến đường rẽ vào phố Trần Nhân Tông (cổng làng Khu phố Giáng)	5.543	4.619	5.543	4.619	100%	100%
3.2	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Trần Nhân Tông (cổng làng Khu phố Giáng) đến đường rẽ vào phố Trịnh Huy Quang (đường vào trường mầm non Vĩnh Thành)	4.239	3.532	4.239	3.532	100%	100%
3.3	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Trịnh Huy Quang (đường vào trường mầm non Vĩnh Thành) đến đường rẽ vào đường phố Phạm Văn Hinh	3.587	2.989	3.587	2.989	100%	100%
3.4	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Phạm Văn Hinh đến đường rẽ vào phố Trần Tiến Quân (hết Trụ sở Công an xã Vĩnh Lộc)	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.5	Đoạn đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Trần Tiến Quân (Trụ sở Công an xã Vĩnh Lộc) đến đường rẽ phố Võ Quyết	2.609	2.174	2.609	2.174	100%	100%
3.6	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Võ Quyết đến đường rẽ vào đường Lưu Hưng Hiếu (cổng làng Khu phố Hà Lương)	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
3.7	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường Lưu Hưng Hiếu (cổng làng Khu phố Hà Lương) đến đường Trần Hữu Hối.	1.956	1.630	1.956	1.630	100%	100%
3.8	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường Trần Hữu Hối đến giáp ranh xã Ninh Khang (cũ) - Nhà ông Nguyễn Văn Thanh (Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 77)			3.500	3.150		
3.9	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến Hạt quản lý Đê điều (thửa đất 259, tờ bản đồ 80)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
3.10	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ đường rẽ vào thôn Thọ Vực (từ thửa đất 284, tờ bản đồ 80) đến cửa hàng xăng dầu Ninh Khang (thửa đất 718, tờ bản đồ 80)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
3.11	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ giáp ranh cửa hàng xăng dầu Ninh Khang (từ thửa đất 717, tờ bản đồ 80) đến Trụ sở UBND xã Ninh Khang cũ (thửa đất số 744, tờ bản đồ 80)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
3.12	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ giáp ranh Trụ sở UBND xã Ninh Khang cũ (từ thửa đất 743, tờ bản đồ 80) đến đường rẽ vào trường THCS Vĩnh Ninh (thửa đất 1073, tờ bản đồ 79)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
3.13	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ đường rẽ vào trường THCS Vĩnh Ninh (thửa đất 1129, tờ bản đồ 79) đến đường rẽ vào NVH thôn Kỳ Ngãi (thửa đất 35, tờ bản đồ 82)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
3.14	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ đường rẽ vào NVH thôn Kỳ Ngãi (từ thửa đất 34, tờ bản đồ 82) đến nhà ông Trịnh Xuân Điệp (thửa đất 137, tờ bản đồ 82)	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.15	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ nhà ông Trịnh Văn Kỳ (thửa đất 136, tờ bản đồ 82) đến giáp Cầu Kiều	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
4	Đường tỉnh lộ 522						
4.1	Tuyến đường TL522: Đoạn từ đầu đường phố Lê Văn Tân đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
4.2	Tuyến đường TL522: Đoạn từ đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc đến đê hữu sông Bưởi	239	215	239	215	100%	100%
4.3	Tuyến đường TL522: Đoạn từ điểm giao TL522 với đê hữu sông Bưởi đến cầu Phúc Hưng	239	215	239	215	100%	100%
4.4	Tuyến đường TL522: Đoạn từ cầu Phúc Hưng đến giáp ranh xã Vĩnh Hưng cũ	598	538	598	538	100%	100%
4.5	Tuyến đường TL522: Đoạn từ giáp ranh xã Vĩnh Phúc cũ đến thửa đất số 1163, tờ bản đồ số 64			1.250	1.125		
4.6	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 1163, tờ bản đồ số 64 đến thửa đất số 455, tờ bản đồ số 61			900	810		
4.7	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 456, tờ bản đồ số 61 đến thửa đất số 347, tờ bản đồ số 61			1.100	990		
4.8	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 334, tờ bản đồ số 61 đến thửa đất số 16, tờ bản đồ số 61			900	810		
4.9	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 61 đến Nhà văn hóa Thôn 1 (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 61)			750	675		
4.10	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 210, tờ bản đồ số 62 đến thửa đất số 358, tờ bản đồ số 62			600	540		
4.11	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 390, tờ bản đồ số 62 đến Công ty Quang Thành Thắng	190	171	190	171	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B1	THỊ TRẤN VĨNH LỘC (CŨ)						
1	Các tuyến đường nội Quốc lộ						
1.1	Tuyến đường phố Phạm Đốc đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến cổng làng Thành Nhân	1.174	978	1.174	978	100%	100%
1.2	Tuyến đường phố Phạm Đốc đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ cổng làng Thành Nhân đến đường Hồ Quý Ly	848	706	848	706	100%	100%
1.3	Tuyến đường phố Lê Văn Thiệp đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến điểm giao với đường Vũ Uy (Ngã tư nghĩa địa Công giáo)	1.174	978	1.174	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Tuyến đường phố Lê Văn Thiệp đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy (Ngã tư ngã ba địa Công giáo) đến đường Hồ Quý Ly	848	706	848	706	100%	100%
1.5	Tuyến đường phố Trịnh Tuệ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến Sân vận động thôn 2 (thửa đất số 131, tờ bản đồ 17)	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
1.6	Tuyến đường phố Trịnh Tuệ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ Sân vận động thôn 2 (thửa đất số 131, tờ bản đồ 17) đến điểm giao đường Vũ Uy	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
1.7	Tuyến đường phố Trịnh Tuệ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến đường Hồ Quý Ly	1.800	1.500	1.800	1.500	100%	100%
1.8	Tuyến đường phố Trịnh Kiểm đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến trường THCS Vĩnh Thành	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
1.9	Tuyến đường phố Trịnh Kiểm đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ trường THCS Vĩnh Thành đến điểm giao đường Vũ Uy	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
1.10	Tuyến đường phố Trịnh Kiểm đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến đường Hồ Quý Ly	1.826	1.522	1.826	1.522	100%	100%
1.11	Tuyến đường phố Đặng Văn Hỷ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến nhà ông Lê Hữu Ngọc (thửa đất 36, tờ bản đồ 18)	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
1.12	Tuyến đường phố Đặng Văn Hỷ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ thửa 428, tờ bản đồ 18 đến điểm giao đường Vũ Uy	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
1.13	Tuyến đường phố Đặng Văn Hỷ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến đường Hồ Quý Ly	1.500	1.250	1.500	1.250	100%	100%
1.14	Tuyến đường phố Trần Nhân Tông: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao đường Vũ Uy			2.500	2.250		
1.15	Tuyến đường phố Trần Nhân Tông: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến điểm giao QL45			2.500	2.250		
1.16	Tuyến đường phố Trần Nhân Tông: Đoạn từ điểm giao QL45 đến giáp Nhà nghỉ Hùng Thắng 7			3.000	2.700		
1.17	Tuyến đường phố Trịnh Huy Quang: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao đường phố Lê Thọ Vực			1.304	1.087	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.18	Tuyến đường phố Trịnh Huy Quang: Đoạn từ điểm giao đường phố Lê Thọ Vực đến điểm giao QL45	1.304	1.087	1.304	1.087		
1.19	Tuyến đường phố Trịnh Huy Quang: Đoạn từ điểm giao QL45 đến điểm giao với đường phố Hồ Nguyên Trừng			1.304	1.087		
1.20	Tuyến đường phố Phạm Văn Hinh: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao đường phố Lê Thọ Vực	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
1.21	Tuyến đường phố Phạm Văn Hinh: Đoạn từ điểm giao đường phố Lê Thọ Vực đến điểm giao QL45			1.304	1.087		
1.22	Tuyến đường phố Phạm Văn Hinh: Đoạn từ điểm giao QL45 đến điểm giao đường phố Hồ Nguyên Trừng			1.304	1.087		
1.23	Tuyến đường phố Trần Tiến Quân (từ điểm giao QL45 đến điểm giao đường phố Hồ Nguyên Trừng)	913	761	913	761	100%	100%
1.24	Đường phố Võ Quyết đến đường phố Lê Thọ Vực	913	761	913	761	100%	100%
1.25	Tuyến đường phố Vũ Uy từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Giáng: Từ điểm giao với đường phố Phạm Đốc đến điểm giao đường phố Lê Văn Thiệp			1.500	1.350		
1.26	Tuyến đường phố Vũ Uy từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Giáng: Từ điểm giao với đường phố Lê Văn Thiệp đến điểm giao đường phố Đặng Văn Hỷ			1.750	1.575		
1.27	Tuyến đường phố Vũ Uy từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Giáng: Từ điểm giao với đường phố Đặng Văn Hỷ đến điểm giao đường phố Trần Nhân Tông			1.500	1.350		
1.28	Tuyến đường phố Lê Thọ Vực từ Khu phố Giáng đến Khu phố Hà Lương: Từ điểm giao với đường phố Trần Nhân Tông đến điểm giao đường phố Phạm Văn Hinh			1.500	1.350		
1.29	Tuyến đường phố Lê Thọ Vực từ Khu phố Giáng đến Khu phố Hà Lương: Từ điểm giao với đường phố Phạm Văn Hinh đến điểm giao đường Lưu Hưng Hiếu			1.250	1.125		
1.30	Tuyến đường Lưu Hưng Hiếu: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao QL45	489	408	489	408	100%	100%
1.31	Tuyến đường Lưu Hưng Hiếu: Đoạn từ điểm giao QL45 đến điểm giao đường phố Vũ Văn Huyền	489	408	489	408	100%	100%
1.32	Tuyến đường Lưu Hưng Hiếu: Đoạn từ điểm giao đường phố Vũ Văn Huyền đến hết tuyến (Đê sông Bưởi - Khu phố Phụng Công)			1.500	1.350		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.33	Tuyến đường Trần Hữu Hời (Khu phố Hà Lương): Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao QL45	489	408	489	408	100%	100%
1.34	Tuyến đường Trần Hữu Hời (Khu phố Hà Lương): Đoạn từ điểm giao QL45 đến hết tuyến (giáp ranh xã Ninh Khang cũ)			1.500	1.350		
2	Các tuyến đường chính						
2.1	Tuyến đường Hồ Quý Ly (từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Hà Lương - Dọc sông Mã)	489	408	489	408	100%	100%
2.2	Tuyến đường phố Hồ Nguyên Trừng (Đoạn từ chùa Giáng đến Đàn Tế Nam Giao)			1.500	1.350		
2.3	Tuyến đường Vũ Văn Huyền (Khu phố Phụng Công)			1.250	1.125		
2.4	Tuyến đường Hoàng Xung Phong (Khu phố Phụng Công)			1.250	1.125		
2.5	Tuyến đường phố Mai Xuân Diễm			750	675		
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường						
3.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m			900	810		
3.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 4 - 5m			750	675		
3.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 3 - 4m			500	450		
3.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng đường từ 2 - 3m			350	315		
3.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên			250	225		
4	Các tuyến đường thuộc MBQH						
4.1	MBQH Khu dân cư khu phố 3 (phía sau Huyện ủy cũ): Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng			2.300	2.070		
4.2	MBQH Khu dân cư khu phố 3 (phía sau Huyện ủy cũ): Các tuyến đường nội bộ trong MBQH			2.200	1.980		
4.3	MBQH Điểm dân cư Cao San			2.000	1.800		
4.4	MBQH Điểm dân cư Đồng giữa: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng			2.000	1.800		
4.5	MBQH Điểm dân cư Đồng giữa: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH			1.800	1.620		
4.6	MBQH Điểm dân cư Đồng trước: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng			2.000	1.800		
4.7	MBQH Điểm dân cư Đồng trước: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH			1.800	1.620		
4.8	MBQH Điểm dân cư Đồng kê			2.000	1.800		
B2	XÃ NINH KHANG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Các tuyến đường nối Quốc lộ 45						
1.1	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 258, tờ bản đồ 80) đến Trạm bơm xã Ninh Khang (thửa đất 220, tờ bản đồ 76)	299	269	299	269	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 709, tờ bản đồ 80) đến nhà ông Nguyễn Văn Thùy (thửa đất 207, tờ bản đồ 80)	304	274	304	274	100%	100%
1.3	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 701, tờ bản đồ 80) đến nhà ông Hoàng Văn Đạo (thửa đất 319, tờ bản đồ 80)	299	269	299	269	100%	100%
1.4	Đoạn đường QL45 (từ thửa đất 742, tờ bản đồ 80) đến nhà ông Lưu Văn Quyết (thửa đất 541, tờ bản đồ 79)	299	269	299	269	100%	100%
1.5	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 987, tờ bản đồ 79) đến thửa đất 209, tờ bản đồ 79	304	274	304	274	100%	100%
1.6	Đoạn đường từ QL45 từ thửa 1546, tờ 79 đến nhà bà Hoàng Thị Dân (thửa 440, tờ 78)	304	274	304	274	100%	100%
1.7	Đoạn đường từ Ngã ba thôn Phi Bình từ thửa đất 316, tờ 82 đến nhà hết thôn Phi Bình (thửa đất 1386, tờ bản đồ 83)	299	269	299	269	100%	100%
1.8	Đoạn đường từ thôn Thọ Vực (thửa đất 388, tờ bản đồ 76) đến thôn Yên Lạc (thửa đất 342, tờ bản đồ 74)	304	274	304	274	100%	100%
2	Các tuyến đường chính trên địa bàn xã						
2.1	Đoạn đường đi từ thôn Phi Bình (thửa đất 1241, tờ bản đồ 83) đến thôn Khang Hồ (thửa đất 550, tờ bản đồ 92)	163	147	163	147	100%	100%
2.2	Đoạn đường từ Trạm Bơm xã Vĩnh Khang (thửa đất 153, tờ bản đồ 86) đến thửa 1270, tờ bản đồ 88	163	147	163	147	100%	100%
2.3	Đoạn đường từ nhà ông Quý (thửa 1150, tờ bản đồ 88) đến nhà ông Xưởng (thửa đất 462, tờ bản đồ 92)	163	147	163	147	100%	100%
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường						
3.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m			400	360		
3.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 4 - 5m	212	191	212	191	100%	100%
3.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 3 - 4m	200	180	200	180	100%	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng đường từ 2 - 3m	98	88	98	88	100%	100%
3.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	82	73	82	73	100%	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	MBQH điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng			1.500	1.350		
4.2	MBQH điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến nội bộ trong mặt bằng			1.000	900		
4.3	MBQH khu dân cư thôn Yên Lạc: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng			1.450	1.305		
4.4	MBQH khu dân cư thôn Yên Lạc: Các tuyến nội bộ trong mặt bằng			1.050	945		
4.5	Điểm dân cư thôn Hồ Nam			1.000	900		
B3	XÃ VINH PHÚC (CŨ)						
1	Các tuyến nối Quốc lộ, tỉnh lộ						
1.1	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Lê Văn Báo) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ Quốc lộ đến NVH thôn Đồng Minh (thửa đất số 684, tờ bản đồ số 37)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.2	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Lê Văn Báo) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ NVH thôn Đồng Minh đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	435	391	435	391	100%	100%
1.3	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến Đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ Quốc lộ đến đầu đường rẽ vào trường mầm non xã Vĩnh Phúc (cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.4	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ đầu đường rẽ vào trường mầm non xã Vĩnh Phúc (cũ) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	435	391	435	391	100%	100%
1.5	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi) đến Ngã tư trại tâm thần cũ (thửa đất số 526, tờ bản đồ số 38).	543	489	543	489	100%	100%
1.6	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ đường Ngã tư trại tâm thần cũ (thửa đất số 514, tờ bản đồ số 38) đến đê hữu sông Bưởi	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.7	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Kiêm) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ Quốc lộ đến Ngã tư đình làng thôn Bái Xuân (thửa đất số 169, tờ bản đồ số 41)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.8	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Kiêm) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ Ngã tư đình làng thôn Bái Xuân (thửa đất số 169, tờ bản đồ số 41) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	435	391	435	391	100%	100%
1.9	Tuyến đường từ TL522 đến trường Tiểu học và THCS Vĩnh Phúc: Đoạn từ đường TL522 đến Ao lớn thôn Bái Xuân (thửa đất số 239, tờ bản đồ số 41)	239	215	239	215	100%	100%
1.10	Tuyến đường từ TL522 đến trường Tiểu học và THCS Vĩnh Phúc: Đoạn từ nhà ông Trịnh Bá Lâm (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 41) đến trường Tiểu học và THCS Vĩnh Phúc	239	215	239	215	100%	100%
1.11	Tuyến đường từ TL522 đi trường Mầm non Vĩnh Phúc đến ngã ba Ao thôn Đồng Minh (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 37) - Trừ thửa đất số 776, tờ bản đồ số 37	239	215	239	215	100%	100%
1.12	Tuyến đường từ TL522 đi đê hữu sông Bưởi đến giáp ranh giới xã Tây Đô	163	147	163	147	100%	100%
1.13	Tuyến đường từ TL522 đi thôn Văn Hanh đến Quốc lộ 217: Đoạn từ TL522 đến Ngã tư thôn Văn Hanh (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 41)	239	215	239	215	100%	100%
1.14	Tuyến đường từ TL522 đi thôn Văn Hanh đến Quốc lộ 217: Đoạn đường từ Ngã tư thôn Văn Hanh (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 41) đến nhà ông Nguyễn Văn Hùng (thửa đất số 202, tờ bản đồ số 41)	239	215	239	215	100%	100%
1.15	Tuyến đường từ TL522 đi thôn Văn Hanh đến Quốc lộ 217: Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Khoa (thửa đất số 235, tờ bản đồ số 41) đến Quốc lộ 217	239	215	239	215	100%	100%
1.16	Tuyến đường từ TL522 đi đê tả sông Bưởi đến giáp ranh giới xã Vĩnh Hưng (cũ)	163	147	163	147	100%	100%
1.17	Tuyến đường từ TL522 đi cầu Máng đến điểm giao với đê tả sông Bưởi: Đoạn từ TL522 đến cầu Máng	163	147	163	147	100%	100%
1.18	Tuyến đường từ TL522 đi cầu Máng đến điểm giao với đê tả sông Bưởi: Đoạn từ cầu Máng đến nhà bà Đặng Thị Nhân (thửa đất số 701, tờ bản đồ số 30).	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.19	Tuyến đường từ TL522 đi cầu Máng đến điểm giao với đê tả sông Bưởi: Đoạn từ thửa đất số 701, tờ bản đồ số 30 đến điểm giao với đê tả sông Bưởi	163	147	163	147	100%	100%
2	Các tuyến đường chính						
2.1	Đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc: Đoạn đường thuộc xã Vĩnh Phúc (cũ) đến giáp ranh xã Tây Đô	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
2.2	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Duy Dũng (thửa đất số 704, tờ bản đồ số 37) đến nhà ông Vũ Quang Thịnh (thửa đất số 918, tờ bản đồ số 37)	239	215	239	215	100%	100%
2.3	Đoạn đường từ nhà bà Trịnh Thị Láng (thửa đất số 29, tờ bản đồ 41) đến nhà ông Hoàng Văn Tuyên (thửa đất số 1148, tờ bản đồ 37)	239	215	239	215	100%	100%
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Hiệu (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43) đến nhà ông Nguyễn Văn Mạnh (thửa đất số 114, tờ bản đồ số 43)	163	147	163	147	100%	100%
2.5	Đoạn đường từ NVH thôn Tân Phúc đến thửa đất số 769, tờ bản đồ số 30	163	147	163	147	100%	100%
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường						
3.1	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh, có chiều rộng > 5 mét	239	215	239	215	100%	100%
3.2	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 4-5 mét	167	151	167	151	100%	100%
3.3	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 3-4 mét	125	112	125	112	100%	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 2-3 mét	120	108	120	108	100%	100%
3.5	Khu vực còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh	71	64	71	64	100%	100%
3.6	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng > 5 mét	163	147	163	147	100%	100%
3.7	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 4-5 mét	132	118	132	118	100%	100%
3.8	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 3-4 mét	98	88	98	88	100%	100%
3.9	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 2-3 mét	76	68	76	68	100%	100%
3.10	Khu vực còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh	65	59	65	59	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Các tuyến đường thuộc MBQH						
4.1	MBQH Khu dân cư tập trung thôn Đồng Minh: Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4.2	MBQH Khu dân cư tập trung thôn Đồng Minh: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH			1.750	1.575		
4.3	MBQH điểm dân cư thôn Tân Phúc, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	1.200	900	1.200	900	100%	100%
4.4	MBQH điểm dân cư thôn Tân Phúc, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH			1.500	1.350		
4.5	MBQH điểm dân cư xen cư và tái định cư thôn Đồng Minh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%
4.6	MBQH điểm dân cư xen cư và tái định cư thôn Đồng Minh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH			1.500	1.350		
4.7	Điểm dân cư thôn Văn Hanh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc			1.000	900		
B4	XÃ VĨNH HƯNG (CŨ)						
1	Các tuyến đường chính						
1.1	Tuyến đường từ thửa số 426, tờ bản đồ 61 đến thửa đất số 14, tờ bản đồ 69	136	122	136	122	100%	100%
1.2	Tuyến đường từ thửa đất 271, tờ bản đồ 59 đến thửa đất 500, tờ bản đồ 54	136	122	136	122	100%	100%
1.3	Tuyến đường từ thửa đất 1231, tờ bản đồ 64 đến thửa 289, tờ bản đồ 68	136	122	136	122	100%	100%
1.4	Tuyến đường từ thửa đất 890, tờ bản đồ 63 đến thửa đất 757, tờ bản đồ 63	136	122	136	122	100%	100%
1.5	Tuyến đường từ thửa 357, tờ bản đồ 61 đến thửa đất 292, tờ bản đồ 61	136	122	136	122	100%	100%
1.6	Tuyến đường từ thửa 535, tờ bản đồ 61 đến thửa đất 408, tờ bản đồ 62	136	122	136	122	100%	100%
1.7	Tuyến đường từ thửa 115, tờ bản đồ 61 đến thửa đất 386, tờ bản đồ 61	136	122	136	122	100%	100%
1.8	Tuyến đường từ thửa 351, tờ bản đồ 64 đến thửa đất 988, tờ bản đồ 60	136	122	136	122	100%	100%
1.9	Tuyến đường từ thửa 03, tờ bản đồ 64 đến thửa đất 374, tờ bản đồ 63	136	122	136	122	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.10	Tuyến đường từ thửa 1128, tờ bản đồ 64 đến thửa đất 663, tờ bản đồ 63	136	122	136	122	100%	100%
1.11	Tuyến đường từ thửa 1198, tờ bản đồ 64 đến thửa 663, tờ bản đồ 63	136	122	136	122	100%	100%
1.12	Tuyến đường từ thửa 438, tờ bản đồ 53 đến thửa 294, tờ bản đồ 53			225	203		
2	Các tuyến đường theo chiều rộng đường						
2.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m			225	203		
2.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 4 - 5m	109	98	109	98	100%	100%
2.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 3 - 4m	98	88	98	88	100%	100%
2.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 2 - 3m	87	78	87	78	100%	100%
2.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	71	64	71	64	100%	100%
3	Các tuyến đường thuộc MBQH						
3.1	MBQH Khu dân cư thôn 3 (Đa Hàng dưới): Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	800	600	800	600	100%	100%
3.2	MBQH Khu dân cư thôn 3 (Đa Hàng dưới): Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	680	510	680	510	100%	100%
B5	XÃ VĨNH HÒA (CŨ)						
1	Các tuyến đường nối Quốc lộ 217						
1.1	Tuyến đường từ QL217 đến giáp ranh thôn Lợi chấp: Đoạn từ QL217 đến NVH thôn Nhật Quang	190	171	190	171	100%	100%
1.2	Tuyến đường từ QL217 đến giáp ranh thôn Lợi chấp: Đoạn từ NVH thôn Nhật Quang giáp ranh thôn Lợi Chấp	190	171	190	171	100%	100%
1.3	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Chấp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ QL217 đến nhà ông Lê Duy Hùng (Thôn Pháp Ngõ).	190	171	190	171	100%	100%
1.4	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Chấp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ nhà ông Lê Duy Hùng (Thôn Pháp Ngõ) đến hết nhà Bà Long (Thôn Pháp Ngõ).	190	171	190	171	100%	100%
1.5	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Chấp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ nhà Bà Long (Thôn Pháp Ngõ) đến nhà Ông Nguyễn Đăng Thăng (Thôn Pháp Ngõ).	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ nhà Ông Nguyễn Đăng Thắng (Thôn Pháp Ngõ) đến NVH thôn Hữu Cháp.	190	171	190	171	100%	100%
1.7	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ NVH thôn Hữu Cháp đến điểm nối trục chính đường vào UBND xã.	190	171	190	171	100%	100%
1.8	Đường từ QL217 đi vào UBND xã Vĩnh Hòa cũ	424	382	424	382	100%	100%
1.9	Đường từ QL217 đi Vĩnh Hưng (vào nhà máy Bimivina)	300	270	300	270	100%	100%
1.10	Tuyến đường từ đường vào UBND xã qua NVH thôn Bồng Phồn nối ra đường QL217: Đoạn từ đường vào UBND xã đến nhà ông Nguyễn Viết Năm.	190	171	190	171	100%	100%
1.11	Tuyến đường từ đường vào UBND xã qua NVH thôn Bồng Phồn nối ra đường QL217: Đoạn từ giáp ranh nhà ông Nguyễn Viết Năm đến NVH thôn Bồng Phồn.	190	171	190	171	100%	100%
1.12	Tuyến đường từ đường vào UBND xã qua NVH thôn Bồng Phồn nối ra đường QL217: Đoạn từ NVH thôn Bồng Phồn ra đến đường nhánh nối QL217.	190	171	190	171	100%	100%
2	Các tuyến đường chính						
2.1	Tuyến đường đê ven sông Bưởi từ thôn Nhật Quang đến thôn Lợi Cháp			300	270		
2.2	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã từ Lợi Cháp đến thôn Quang Biểu	245	220	245	220	100%	100%
2.3	Tuyến đường thuộc thôn Lợi Cháp đoạn giáp thôn Nhật Quang đến đê Sông Bưởi	190	171	190	171	100%	100%
2.4	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã thuộc thôn Quang Biểu từ giáp thôn Lợi Cháp đến trạm y tế xã Vĩnh Hòa	245	220	245	220	100%	100%
2.5	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã từ sân bóng thôn Nghĩa Kỳ đến NVH thôn Giang Đông	245	220	245	220	100%	100%
2.6	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã từ NVH thôn Giang Đông đến giáp xã Biện Thượng (xã Vĩnh Hùng cũ)	245	220	245	220	100%	100%
2.7	Tuyến đường đê ven sông Mã từ thửa 1122, 1091 đến 1454 tờ bản đồ 113	326	293	326	293	100%	100%
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường						
3.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 4 - 5m	136	122	136	122	100%	100%
3.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 3 - 4m	98	88	98	88	100%	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 2 - 3m	87	78	87	78	100%	100%
3.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	71	64	71	64	100%	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH						
4.1	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc			2.000	1.800		
	89. XÃ TÂY ĐÔ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ giáp ranh giới huyện Cẩm Thủy; Đến thửa đất số 6, tờ bản đồ số 33 (trước đây là tờ số 06 xã Vĩnh Quang)	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Đoạn từ thửa đất số 13, 9 tờ bản đồ số 33 (trước đây là tờ bản đồ số 06 xã Vĩnh Quang); Đến thửa đất số 330, 287 tờ bản đồ số 34 (trước đây là tờ bản đồ số 07 xã Vĩnh Quang)	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
1.3	Từ đất số 331, 288 tờ bản đồ số 34 (trước đây là tờ bản đồ số 07 xã Vĩnh Quang) đến hết ranh giới xã Vĩnh Quang và Vĩnh Yên cũ	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.4	Đoạn từ giáp ranh giới xã Vĩnh Quang và Vĩnh Yên cũ thửa số 17, 67 đến ngã tư đất ở ông Đức Dung thửa số 53,821 tờ bản đồ số 43,45 (trước đây là Tờ bản đồ số 01, 03 xã Vĩnh Yên)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư đất ở ông Đức Dung thửa số 53,821 đến ngã tư đất ở ông Phong, Ông Hòa thửa số: 799,111,163 Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 xã Vĩnh Yên)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
1.6	Đoạn từ ngã tư đất ở ông Phong, Ông Hòa thửa số 124, 150,149 đến giáp nương kênh Bắc đất ở ông Hải thửa số 202,208,231,Tờ bản đồ số số 46 (trước đây là tờ bản đồ số 4 xã Vĩnh Yên)	1.076	968	1.076	968	100%	100%
1.7	Đoạn từ giáp nương Kênh Bắc đến đất ở ông Càng Hội cả 2 bên đường (xã Vĩnh Yên và Vĩnh Long cũ) Thửa số 254,288 Tờ bản đồ số 46 (trước đây là Tờ bản đồ số 4 xã Vĩnh Yên)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Đoạn từ giáp đất ở ông Vinh Nhất thửa số 291 bên giáp đường Thống Nhất điểm cuối đến giáp ngã ba rẽ vào đường Tây Giai thửa số 382 (Đường tránh Thành Nhà Hồ) đất đất ở ông Đắc, tờ bản đồ số 46 (trước đây là Tờ bản đồ số 4 Vinh Yên)	1.141	1.027	1.141	1.027	100%	100%
1.9	Đoạn từ giáp ranh giới xã Vinh Tiến cũ ; Đến thửa số 44, 139 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô (đất ở ông Mạnh Hà) (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
1.10	Đoạn từ thửa số 141,94 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô đến thửa 224,339, tờ bản đồ số 21 (cổng văn chi) (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
1.11	Đoạn từ thửa số 245 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô đến thửa 554, 658, tờ bản đồ số 21 (UBND xã) (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.12	Đoạn từ thửa số 686 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô đến đất ở bà Vũ Minh Phượng (Đồng Môn) (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.13	Đoạn từ đất ở ông Trịnh Tiến Hào đến đất ở ông Trịnh Văn Hoàn (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.739	1.565	1.739	1.565	100%	100%
1.14	Đoạn từ thửa 1109 tờ bản đồ số 22 xã Tây Đô (Nha khoa Quỳnh Anh); Đến cây xăng đất ở ông Hùng (điểm giao Quốc lộ 45+217) (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.739	1.565	1.739	1.565	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217 + 45 (Đoạn trùng nhau)						
2.1	Đoạn từ đất ở ông Diệp Huệ (thửa 1091, 1084 , tờ bản đồ số 22) đến Đến thửa 1389,1542 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô (trước đây là tờ bản đồ số 9 xã Vĩnh Tiến)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
2.2	Đoạn từ thửa 1353, 1439 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô; Đến thửa 1498 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô (trước đây là tờ bản đồ số 9 xã Vĩnh Tiến)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
2.3	Đoạn từ thửa 1438 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô; đến vị trí giáp bến xe khách Vĩnh Lộc	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2.4	Đoạn từ bến xe khách Vĩnh Lộc Đến và thửa 334, tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến) đến hết ranh giới xã Tây Đô giáp xã Vĩnh Lộc	3.804	3.424	3.804	3.424	100%	100%
3	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
3.1	Đoạn từ giáp ranh giới sử dụng đất xã Thạch Bình; Đến điểm giao giữa đường QL 45 với Đê Vĩnh Long	380	342	380	342	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Từ điểm giao giữa đường QL 45 với đê Vĩnh Long đến QL 45 đoạn rẽ vào Đại La (thửa 774 tờ 18 xã Tây Đô) (trước đây là xã Vĩnh Long)	815	734	815	734	100%	100%
3.3	Từ QL 45 đoạn rẽ vào Đại La (thửa 802, tờ 18) đến trung tâm làng Bèo (đường rẽ vào UBND xã Tây Đô) (trước đây là xã Vĩnh Long)	924	831	924	831	100%	100%
3.4	Đoạn từ thửa 481, 451 (đường rẽ vào trụ sở UBND xã Tây Đô); Đến thửa 742, 1116 tờ bản đồ số 22 xã Tây Đô (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
3.5	Đoạn đường từ thửa 764, 1372 tờ bản đồ số 22 xã Tây Đô; Đến điểm giao giữa QL 45 và 217 (cây xăng Vĩnh Long và đến thửa 1088) (trước đây là xã Vĩnh Long)	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523C						
4.1	Ven đường TL 523c đoạn từ điểm đầu nối đường QL217 (Thửa số 1061a tờ bản đồ số 16) đến giáp thôn Đồi Mỏ (thửa 534 tờ bản đồ số 10) xã Tây Đô	543	489	543	489	100%	100%
4.2	Ven đường TL523 từ đất ở ông Liệu thôn Đồi Mỏ (thửa số 453 tờ bản đồ số 10) đến nhà Văn hóa Thôn Đồi Thới xã Tây Đô	380	342	380	342	100%	100%
4.3	Ven đường TL523 từ Nhà văn hóa thôn Đồi Thới (thửa 658, tờ bản đồ số 7) đến hết ranh giới xã Tây Đô, giáp xã Thạch Long (thửa số 06 tờ bản đồ số 08 xã Tây Đô	380	342	380	342	100%	100%
5	ĐƯỜNG HUYỆN LỘ						
5.1	Tuyến đường nối với đường QL 217 sau ranh giới thửa vị trí 01 QL 217 ; Đến trung tâm xã (trừ đường Thống Nhất)	258	232	258	232	100%	100%
5.2	Đoạn từ giáp ngã ba rẽ vào đường Tây Giai (giáp đất đất ở ông Đắc) giáp thửa số 382,25 đi đường tránh Thành Nhà Hồ đến giáp ranh giới đất (Vĩnh Tiến cũ) thửa số 594, tờ bản đồ số 50 (trước đây là Tờ bản đồ số 8 xã Vĩnh Yên)	299	269	299	269	100%	100%
5.3	Đoạn từ cửa Bắc Thành Nhà Hồ; Đến cửa Nam Thành Nhà Hồ xã Tây Đô	326	293	326	293	100%	100%
5.4	Đoạn từ cửa Nam Thành Nhà Hồ; Đến đường rẽ vào trụ sở Đảng ủy và MTTQ xã Tây Đô (Thửa đất 876, 877- tờ bản đồ số 66) (trước đây là tờ bản đồ số 9 xã Vĩnh Tiến)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.5	Đoạn từ đường rẽ vào trụ sở Đảng uỷ và MTTQ xã Tây Đô (Thửa đất 876, 877 tờ bản đồ số 66); Đến Đền Tam Tổng (thửa số 14 tờ bản đồ số 70 xã Tây Đô) (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến)	1.848	1.663	1.848	1.663	100%	100%
5.6	Đoạn từ vị trí đất Đền Tam Tổng (thửa 14 bản đồ số 70); Đến thửa 274 bản đồ số 70 xã Tây Đô, (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
5.7	Đoạn từ thửa 274 tờ bản đồ số 70; Đến thửa 321 tờ bản đồ số 70 xã Tây Đô (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
5.8	Tuyến đường phụ cận Thành Nhà Hồ xã Tây Đô (trước đây là xã Vĩnh Tiến)	598	538	598	538	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU DÂN CƯ XÃ VĨNH QUANG (CŨ)						
1	Đoạn đường từ điểm giao QL 217 thôn Eo Lê đến nhà Bà Hoàn Tùng (thửa đất 115, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	353	318	353	318	100%	100%
2	Đoạn đường Đê Sông Mã từ nhà bà Tuyến Bốn (thửa đất số 930, tờ bản đồ số 66) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang) chạy dài đến giáp xã Vĩnh Yên cũ.	353	318	353	318	100%	100%
3	Thôn Cẩm Hoàng 1: Tuyến đường từ điểm giao Đê Sông Mã đến nhà văn hoá thôn Cẩm Hoàng 1 (thửa đất số 553, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
4	Thôn Cẩm Hoàng 1: Tuyến đường từ nhà văn hoá thôn Cẩm Hoàng 1 đến đất ở ông Lục Oanh (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
5	Tuyến đường từ đất ở ông Duân Yển (thửa đất số 659, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang) thôn Cẩm Hoàng 1 đến nhà Bà Cảnh Dường (thửa đất số 880, tờ bản đồ số 36) thôn Cẩm Hoàng 2 (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
6	Các tuyến đường khu vực Mô Chùa thôn Cẩm Hoàng (thuộc các MBQH số: 1552, 1553, 963, 809)	179	161	179	161	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Thôn Lê Sơn: Tuyến đường từ điểm giao Đê Sông Mã đến nhà văn hoá thôn Lê Sơn (thửa đất số 217, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
8	Thôn Lê Sơn: Tuyến đường từ nhà văn hoá thôn Lê Sơn đến đất ở ông Viện Xuân (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 37), (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
9	Thôn Lê Sơn: Từ đất ở ông Lai Tu (thửa đất số 471, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Hoè Trục (thửa đất số 303, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
10	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ đất ở ông Long Tản (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 36) đến đất ở ông Lạc Hằng (thửa đất số 167, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
11	Thôn Tiến Ích 1: Từ nhà Trường An (thửa 159, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Dũng (thửa 72, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
12	Thôn Tiến Ích 1: Từ thửa đất số 318, 279, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Phiếu Tư (thửa đất số 354, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
13	Thôn Eo Lê: Từ đất ở ông Biền (thửa đất số 114, tờ bản đồ số 33) đến đất ở ông Oai Cúc (thửa đất số 202, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
14	Thôn Eo Lê: Từ đất ở ông Diện Hoàn (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 33) đến đất ở ông Tuấn Quyền (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	179	161	179	161	100%	100%
15	Thôn Cẩm Hoàng 2: Tuyến đường từ đất ở ông Bình Oanh (thửa 755, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Phẫu Thanh (thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36)	120	108	120	108	100%	100%
16	Thôn Cẩm Hoàng 2: Tuyến đường từ đất ở ông Bình Lai (thửa 99, tờ bản đồ số 36) đến đất ở ông Đăng Lan (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	120	108	120	108	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Thôn Eo Lê: Từ đất ở ông Toàn Thắng (Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 28) đến nhà Bà Dương (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 28) (trước đây là tờ số 1 BĐDC xã Vĩnh Quang)	120	108	120	108	100%	100%
18	Thôn Eo Lê: Các thửa đất thuộc Lô 2 Quốc lộ 217	120	108	120	108	100%	100%
19	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ đất ở ông Thoa Vui (thửa đất 915, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Thu Xoan (Thửa đất 153, tờ bản đồ số 36)	108	97	108	97	100%	100%
20	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ nhà Bà Hà Khanh (thửa đất số 107, tờ bản đồ số 36) đến đất ở ông Thịnh Lý (thửa đất số 169, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐDC xã Vĩnh Quang)	108	97	108	97	100%	100%
21	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ đất ở ông Bốn Du (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 36) đến nhà Bà Nương Định (Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐDC xã Vĩnh Quang)	108	97	108	97	100%	100%
22	Thôn Lê Sơn: Từ đất ở ông Chinh Tuyết (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Đạt Thảo (thửa đất số 301, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	108	97	108	97	100%	100%
23	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Duy Lan (thửa đất số 542, tờ bản đồ số 33) đến đất ở ông Tùng Hằng (thửa đất số 368, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐDC xã Vĩnh Quang)	108	97	108	97	100%	100%
24	Thôn Tiến Ích 2: Từ nhà Bà Hải Hà (Thửa 541, tờ bản đồ số 33) đến nhà đến đất ở ông Thuật Kim (thửa đất số 367, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐDC xã Vĩnh Quang)	108	97	108	97	100%	100%
25	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Nghiêm Hương (thửa đất số 420, tờ bản đồ số 33) đến nhà bà Nhung Đan (thửa 340, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐDC xã Vĩnh Quang)	108	97	108	97	100%	100%
26	Các tuyến đường khu Đồng Rễnh thôn Tiến Ích 2	108	97	108	97	100%	100%
27	Thôn Tiến Ích 1: Từ nhà Bà Mơi Thành (thửa đất số 479, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Cúc Chính (thửa đất số 578, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
28	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Trung Hoa (thửa đất số 399, tờ bản đồ số 37) đến nhà bà Ông Sỹ Hoa (thửa đất số 676, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
29	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Sơn Len (thửa đất số 317, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Hồng Thường (thửa đất số 488, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
30	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Hùng Bàn (thửa đất số 128, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Ứng Tú (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
31	Thôn Tiến Ích 1: Từ nhà bà Hương Thảo (thửa đất số 270, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Minh Cài (thửa đất số 229, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
32	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Ký Quyên (thửa đất số 272, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Du Hương (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
33	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Cẩn Thuỳ (Thửa 80, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Thu Quyết (Thửa 18, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
34	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Hải Tích (Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Thuý Sự (Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
35	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Minh Hội (thửa đất số 25) đến nhà Bà Phương Dương (thửa đất số 51) tờ bản đồ số 29 (trước đây là tờ số 2 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
36	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Bảo Vân (thửa đất số 02, tờ 37) đến nhà Bà Hiếu Lẫy (thửa 46, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	96	86	96	86	100%	100%
37	Đất ở nông thôn các thửa tại tờ bản đồ số 29 điểm giao QL 217 đến nhà văn hoá thôn Quan Nhân. (trước đây là tờ số 2 BĐDC xã Vĩnh Quang)	60	54	60	54	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
38	Đất ở nông thôn các thửa tại tờ bản đồ số 29 từ đất ở ông Dũng Hà (Thửa đất số 55) đến đất ở ông Khoa Sinh (Thửa đất số 14) (trước đây là tờ số 2 BĐDC xã Vĩnh Quang)	60	54	60	54	100%	100%
39	Các thửa đất ở còn lại thuộc tờ bản đồ số 29 (trước đây là tờ số 2 BĐDC xã Vĩnh Quang)	60	54	60	54	100%	100%
40	Tuyến đường dọc kênh Tây	800	600	800	600	100%	100%
41	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Eo Lê, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá (trước đây là xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Lộc)						
41.1	Tuyến đường huyện VL 02 mặt đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên 10m	800	600	800	600	100%	100%
41.2	Các tuyến đường còn lại mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 5m.	720	540	720	540	100%	100%
42	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng > 5m tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	179	161	179	161	100%	100%
43	Các tuyến còn lại có chiều rộng từ 4 - 5m tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	120	108	120	108	100%	100%
44	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng từ 3 - 4m tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	108	97	108	97	100%	100%
45	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2-3 m còn lại tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	96	86	96	86	100%	100%
46	Các khu vực đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	150	135	150	135	100%	100%
B.2	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU DÂN CƯ XÃ VĨNH YÊN CŨ						
1	Đoạn 02 bên đường thẳng nhất đến điểm cuối Mương kênh nam thửa số 297,288, Tờ bản đồ số 46 (trước đây là tờ bản đồ số 4 BĐDC xã Vĩnh Yên), đến thửa 766,805 tờ bản đồ số 49 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐDC xã Vĩnh Yên)	326	293	326	293	100%	100%
2	Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu nhà bà Đàm chiều thửa số 769 tờ bản đồ số 52 điểm cuối đất ở ông Tiến từ thửa số 1293, 1321 Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐDC xã Vĩnh Yên)	299	269	299	269	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Đặng, Bà Bình, Bà xuân thửa số 796,792,793,794 Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên), điểm cuối ngã tư trường cấp 1, thửa số 668,490 Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	299	269	299	269	100%	100%
4	Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu ngã tư trường cấp 1 thửa số: 448,561.632 tờ bản đồ số 53; điểm cuối đất ở ông Lộc, Nụ, Bà Phương) thửa số 807,811, Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	299	269	299	269	100%	100%
5	Đoạn đường chính chạy dọc gần sông mã từ làng thượng thửa số 696,726 tờ bản đồ số 54 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Yên) đến điểm cuối hết thôn Thọ Đồn thửa số 10,31,47, tờ bản đồ số 57 (trước đây là tờ bản đồ số 15 BĐĐC xã Vĩnh Yên) (trừ các thửa đất tại mục 3.2)	239	215	239	215	100%	100%
6	Đoạn đường từ trường mầm non Vĩnh Yên đến ngã tư trường tiểu học Vĩnh Yên			900	810		
7	Thôn Yên Tôn Hạ: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu nhà bà Khuông Thửa số 543,622 điểm cuối đất ở ông Nam, thửa số 565,493) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
8	Thôn Yên Tôn Hạ: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu nhà bà Khuông, thửa số 543,544 điểm cuối đất ở ông Tình chung, thửa số 174,175) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
9	Thôn Yên Tôn Hạ: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Hồng Nhân thửa số 768 điểm cuối đất ở ông Nam thửa số 565,534) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
10	Thôn Phù Lưu: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông B Năm Thửa số 544,623 điểm cuối đất ở ông Thới tình 780,781) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Thôn Phù Lưu: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Mạc, thửa số 628,627 điểm cuối nhà Chị Đàm Chiêu thửa số 768,769) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
12	Thôn Yên Tôn Thượng: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Tăng thửa số 602,603,648 điểm cuối nhà chị Ngọc chợ thửa số 767,789 và điểm nối ra công làng thửa số 727,744,758,775) Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
13	Thôn Yên Tôn Thượng: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu ngã ba Đình thửa số 656,702 điểm cuối trạm điện thửa số 395,403) Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
14	Thôn Yên Tôn Thượng: Tuyến đường khu dân cư (Điểm đầu từ trạm điện, thửa số 395,379 điểm cuối từ nhà chị Phương Quyết thửa số 129,130 nối đi ra đường Thống Nhất thửa số 28,905) Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
15	Thôn Thọ Đồn: Tuyến đường khu dân cư (Điểm đầu đất ở ông Oanh thửa số 696,648 điểm cuối giáp ranh đất ở ông Khanh thửa số 764,765) Tờ bản đồ số 54 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	163	147	163	147	100%	100%
16	Thôn Mỹ Xuyên: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu giáp khu đất mới ông Đạt thửa số 532,533 điểm cuối đất ở ông Thọ Chước thửa số 318,307) Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	163	147	163	147	100%	100%
17	Thôn Mỹ Xuyên: Tuyến đường khu dân cư (Điểm đầu giáp khu đất mới ông Đạt Thửa số 533,484 điểm cuối giáp MBQH đất ở đất ở ông Dương thửa số 412,448,4) Tờ bản đồ số 45 (trước đây là tờ bản đồ số 3 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	163	147	163	147	100%	100%
18	Thôn Mỹ Sơn: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu từ nhà anh Dũng Chiêu thửa số 21,15 điểm cuối hết nhà bà Tàu Nghinh thửa số 31,50 Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Đất ở nông thôn các thửa tại tờ bản đồ số 44,45 (trước đây là tờ bản đồ số 2,3 BĐDC xã Vĩnh Yên) các thửa giáp đất lâm nghiệp khu Đồi voi tại tờ bản đồ số 43 (trước đây là tờ bản đồ số 1 BĐDC xã Vĩnh Yên). (các thửa số 9,11,12.....203,215,227) . Trừ các thửa 02 bên đường (Điểm đầu từ nhà anh Dũng Chiều thửa số 15,21 điểm cuối hết nhà bà Tàu Nghinh thửa số 31,51,52 giáp ranh đất Vĩnh Long cũ). Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 BĐDC xã Vĩnh Yên).	71	64	71	64	100%	100%
20	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư Thôn Mỹ Sơn	800	600	800	600	100%	100%
21	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư Mã Nền cây trôi	600	450	600	450	100%	100%
22	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Yên Tôn Thượng (Đồng ngô), xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc)						
22.1	Tuyến đường VL02 mặt đường rộng 9m, vỉa hè rộng 10m	800	600	800	600	100%	100%
22.2	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 4m	680	510	680	510	100%	100%
23	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Mỹ Xuyên (Khu giáp trang trại ông Lân) thửa số 282, 414,444 , Tờ bản đồ số 3, 4. Đo vẽ năm 2001						
23.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,5m	800	600	800	600	100%	100%
23.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 5,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 2m	680	510	680	510	100%	100%
24	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Mỹ Xuyên (Khu đầu làng ông Đạt) Thửa số 483 .Tờ bản đồ số 3. Đo vẽ năm 2001						
24.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	600	450	600	450	100%	100%
24.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	560	420	560	420	100%	100%
25	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng > 5m tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đôn	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26	Các tuyến còn lại có chiều rộng từ 4 - 5m tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	800	600	800	600	100%	100%
27	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng từ 3 - 4m tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	680	510	680	510	100%	100%
28	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2-3 m còn lại tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	98	88	98	88	100%	100%
29	Các khu vực đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	82	73	82	73	100%	100%
B.3	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XÃ VĨNH TIẾN (CŨ)						
1	Các tuyến đường trục chính nối với QL 217+ 45, khoảng cách từ điểm giao đường QL < 200 mét, chiều rộng > 5m	375	338	375	338	100%	100%
2	Đoạn đường chính của xã chạy dọc gần sông Mã từ thửa 689 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) (giáp ranh khu phố Thành Nhân xã Vĩnh Lộc) đến thửa số 1 tờ 58 (trước đây là tờ bản đồ số 1 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			750	675		
3	Tuyến đường từ đền Tam Tổng đến đền nhà ông Hiền giáp đường đê Sông Mã (thửa 571 tờ bản đồ số 69) (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			1.000	900		
4	Tuyến đường từ trường cấp 2 Vĩnh Tiến đến nhà ông Toàn thửa đất số 938, tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			600	540		
5	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Lương thửa 900, tờ bản đồ số 70 đến nhà ông Quang thửa 939 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) giáp Kênh Nam			500	450		
6	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Hùng Dung thửa 925, tờ bản đồ số 70 đến nhà bà Nguyệt Vĩnh thửa 423 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			500	450		
7	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Hiệp thửa 740, tờ bản đồ số 70 đến nhà ông Duy thửa 796 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Minh thửa 755, tờ bản đồ số 70 đến nhà ông Quân thửa 1746 và nhà ông Nam thửa 1761 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			500	450		
9	Thôn Thổ Phụng: Tuyến đường từ nhà thờ họ Trịnh thửa 787, tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Vương thửa 424 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
10	Thôn Thổ Phụng: Tuyến đường từ nhà ông Triều thửa 522, tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Vũ thửa 490 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
11	Thôn Thổ Phụng: Tuyến đường từ nhà thờ họ Phạm thửa 467, tờ bản đồ số 69 đến giáp đường phụ cận Thành Nhà Hồ giáp thửa 699 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
12	Thôn Thổ Phụng: Tuyến đường từ nhà ông Biên thửa 422, tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Thành thửa 290 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
13	Thôn Thổ Phụng: Tuyến đường từ nhà ông Phán thửa 208, tờ bản đồ số 69 đến nhà bà Phương thửa 366 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
14	Thôn Thổ Phụng: Tuyến đường từ nhà ông Thọ thửa 355, tờ bản đồ số 69 đến giáp nhà ông Phán thửa 208 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
15	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà văn hoá thôn Phú Lĩnh thửa 146 tờ bản đồ số 69 đến đường phụ cận Thành Nhà Hồ (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			400	360		
16	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà ông Đàm thửa 116 tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Linh thửa 326 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
17	Thôn Phú Lĩnh: Từ Sân bóng thôn Phú Lĩnh đến nhà ông Toàn thửa 768 tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			400	360		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà ông Hồng thửa 324 tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Trường thửa 405 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
19	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà ông Thụ thửa 273 tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Bạ thửa 400 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) và qua đoạn nhà ông Hiếu thửa 73 tờ bản đồ số 68 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
20	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà văn hoá Thôn Phú Lĩnh thửa 146 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến nhà bà Hoa thửa 96 tờ bản đồ số 68 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			400	360		
21	Thôn Xuân Giai: Từ trụ sở công Đảng uỷ và MTTQ xã Tây Đô đến giáp đường QL 45 vào Thành Nhà Hồ, đất ở ông Triệu Văn Đạt (Thửa 1365 tờ bản đồ 66) (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			1.000	900		
22	Thôn Xuân Giai: Từ đường phụ cận Thành Nhà Hồ đoạn từ nhà ông Tuyển thửa 1796 tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến nhà ông Kiều thửa đất số 613, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
23	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Mạnh thửa 1635 tờ bản đồ số 66 đến nhà bà Lan thửa đất số 1474, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
24	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Tá thửa 509 tờ bản đồ số 66 đến nhà ông Nghiêm thửa đất số 1077, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
25	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Trình thửa 1092 tờ bản đồ số 66 đến nhà ông Long thửa đất số 322, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
26	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Đốc thửa 516 tờ bản đồ số 66 đến nhà ông Bôi thửa đất số 1603, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)			350	315		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
27	Thôn Xuân Giai: từ giáp nhà ông Long thửa 332 tờ bản đồ số 65 đến nhà bà Lý thửa đất số 847, tờ bản đồ số 66 và nhà ông Hay thửa 928 tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐDC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
28	Thôn Tây Giai: từ Cửa Tây Thành Nhà Hồ đất ở ông Cấp thửa 299 tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐDC xã Vĩnh Tiến) đến giáp Kênh Nam, tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐDC xã Vĩnh Tiến)			500	450		
29	Thôn Tây Giai: từ đường nối đường phụ cận Thành Nhà Hồ đất ở ông Cảnh thửa 176 tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐDC xã Vĩnh Tiến) đến nhà ông Thư thửa đất số 327, tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐDC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
30	Thôn Tây Giai: từ nhà ông Tuấn thửa 291 tờ bản đồ số 65 đến nhà ông Mạnh thửa đất số 297, tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐDC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
31	Thôn Tây Giai: từ giáp nhà ông Thư thửa 327 tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐDC xã Vĩnh Tiến) đến nhà ông Chữ thửa đất số 972, tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐDC xã Vĩnh Tiến)			350	315		
32	Đường QH mới vị trí khu gốc xoan thôn Phương Giai sau bến xe xã Vĩnh Tiến nối với đường QL 45 và trục đường chính thị trấn (QH 6-12m)	800	720	800	720	100%	100%
33	Đường QH khu dân cư Ao Lác thôn Phương Giai (QH 5-8m)	425	383	425	383	100%	100%
34	Đường nối từ trường cấp 2 đi xuống thôn Phương Giai (QH đường 4-7m)	425	383	425	383	100%	100%
35	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng > 5 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	299	269	299	269	100%	100%
36	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng 4-5 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	245	220	245	220	100%	100%
37	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng 3-4 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	190	171	190	171	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
38	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng 2-3 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phổ Mới, Tây Giai	140	126	140	126	100%	100%
39	Các khu vực khác còn lại tại các thôn (trừ khu vực giáp Thọ Đồn)	80	72	80	72	100%	100%
40	Khu vực còn lại giáp Thọ Đồn	65	59	65	59	100%	100%
B.4	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU DÂN CƯ XÃ VĨNH LONG (CŨ)						
1	Từ Quốc lộ 217 đến Chợ Đông Môn	245	220	245	220	100%	100%
2	Từ Chợ Đông Môn đến Cửa đông Thành Nhà Hồ	245	220	245	220	100%	100%
3	Từ UBND xã Tây Đô đi Nhà thi đấu đa năng xã Tây Đô	245	220	245	220	100%	100%
4	Từ nhà thi đấu đa năng tới đất ở Bà Láng (Quốc lộ 45)	245	220	245	220	100%	100%
5	Xuân Áng: từ đất ở ông Lam (Tỉnh lộ 523C, thửa 982/ tờ 15) đi đất ở ông Lai (Thửa 936/ tờ 15)	245	220	245	220	100%	100%
6	Xuân Áng: Các tuyến đường giao thông nông thôn đầu nối với tỉnh lộ 523C, Quốc lộ 217 có khoảng cách dưới 200m	228	205	228	205	100%	100%
7	Xuân Áng: Từ nhà Bà Hà Thị Luyện (Thửa 940, tờ bản đồ 16) đi đất ở bà Nguyễn Thị Tha (thửa 1659, tờ 16)	228	205	228	205	100%	100%
8	Xuân Áng: từ đất ở ông Hà Thanh Long (thửa 1069, tờ 15) đi ông Lê Văn Hiệu (thửa 1103, tờ 16)	228	205	228	205	100%	100%
9	Đồi Mỏ: từ đất ở ông Liêu (ĐT.523C, thửa 453/ tờ số 10) đi đất ở ông Hà Văn Thành (Thửa 440/ tờ số 11)	245	220	245	220	100%	100%
10	Cầu Mư: Các đoạn đường giao thông nông thôn đầu nối với quốc lộ 45 và Quốc lộ 217 có khoảng cách dưới 200m	228	205	228	205	100%	100%
11	Cầu Mư: từ đất ở ông Thung (thửa 469/ tờ bản đồ 26) đến Bà Thủy(thửa 539/ tờ bản đồ 20)	228	205	228	205	100%	100%
12	Cầu Mư: Từ đất ở ông Trịnh Xuân Nghiệm (thửa 263/ tờ 26) đi đất ở ông Trịnh Văn Cương(thửa 447/ tờ 26)	228	205	228	205	100%	100%
13	Cầu Mư: Từ đất ở Bà Trịnh Thị Huệ (thửa 1395/ tờ bản đồ 22) đến đất ở ông Trịnh Văn Chính (thửa 1060, tờ 22)	228	205	228	205	100%	100%
14	Thôn Bèo: Các tuyến đường nối QL 45 có khoảng cách dưới 150m			600	540		
15	Thôn Bèo: từ đất ở ông Trần Tiến Quân(Thửa 748/ tờ 18) đi ông Đình Trọng Côn(Thửa 58/ tờ 23)	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Thôn Bèo: từ nhà ông Hoàng Văn Thường (thửa 455, tờ 22) đi ông Trần Văn Minh (Thửa 33, tờ 23)	228	205	228	205	100%	100%
17	Thôn Bèo: từ đất ở ông Hồ Ngọc Đỉnh (thửa 11, tờ 23) đi đất ở ông Đinh Trọng Nguyên (thửa 72, tờ 23)	228	205	228	205	100%	100%
18	Thôn Bèo: từ đất ở ông Lê Văn Nghi (Thửa 817, tờ 18) đi đất ở bà Lê Thị Phiền (Thửa 28, tờ 23)	228	205	228	205	100%	100%
19	Đồng Môn: Các tuyến đường giao thông đầu nối với quốc lộ 217 (Có khoảng cách dưới 200 m)	228	205	228	205	100%	100%
20	Đồng Môn: Từ bà Tiết Thị Kim (thửa 246/ tờ 20) đi ông Vũ Đình Nhật (thửa 68/ tờ 25) (Đường ven chân Thành Nhà Hồ)	228	205	228	205	100%	100%
21	Đồng Môn: từ đất ở ông Vũ Đình Thành (1443, tờ 22) đến thửa đất ở ông Vũ Đình Khuya	228	205	228	205	100%	100%
22	Đồng Môn: Từ đất ở ông Trần Trung (Thửa 1456, tờ 22) đến thửa đất ở ông Nguyễn Ngọc Viên (Thẩm)	228	205	228	205	100%	100%
23	Đồng Môn: từ đất ở ông Vũ Cao Bí(Thửa 862/ tờ 21) đi ông Vũ Đình Thiện(Thủy) (thửa 736/ tờ bản đồ 21)	228	205	228	205	100%	100%
24	Cắm Bảo: Các tuyến đường giao thông nông thôn đầu nối với quốc lộ 217 và tỉnh lộ 523C có khoảng cách dưới 200m	228	205	228	205	100%	100%
25	Cắm Bảo: Từ đất ở ông Huyền (Thủy) (thửa 1028/ tờ bản đồ 15) đi đất ở ông Nguyễn Văn Khang (thửa 1140/ tờ bản đồ 15)	228	205	228	205	100%	100%
26	Cắm Bảo: Từ đất ở ông Phạm Văn Hưng (thửa 105/ tờ bản đồ số 20) đi đất ở ông Phạm Văn Nghĩa (thửa 1182/ tờ bản đồ 15)	228	205	228	205	100%	100%
27	Cắm Bảo: Từ đất ở ông Phạm Văn Hưng (thửa 105/ tờ bản đồ 20) đi đất ở ông Hoàng Văn Hào (thửa 1011/ tờ bản đồ 15)	228	205	228	205	100%	100%
28	Cắm Bảo: từ đất ở ông Vũ Đình Liên (thửa 1169a, tờ 15) đi ông Phạm Văn Huy(thửa 1197, tờ 15)	228	205	228	205	100%	100%
29	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng > 5m thuộc các thôn Câu Mur, Bèo, Đồng Môn, Xuân Ấng, Cắm Bảo	228	205	228	205	100%	100%
30	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng từ 4-5 m thuộc các thôn Câu Mur, Bèo, Đồng Môn, Xuân Ấng, Cắm Bảo	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng từ 3- 4m thuộc các thôn Câu Mur, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cẩm Bào	143	129	143	129	100%	100%
32	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2- 3m thuộc các thôn Câu Mur, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cẩm Bào	92	83	92	83	100%	100%
33	Đường, ngõ ngách không thuộc vị trí trên thuộc các thôn Câu Mur, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cẩm Bào	92	83	92	83	100%	100%
34	Thành phong: từ nhà văn hóa đến trường tiểu học	163	147	163	147	100%	100%
35	Thành Phong: Từ đất ở ông Chu Hải Thanh(thửa 547, tờ 9) đi đất ở ông Nguyễn Công Vinh (thửa 508, tờ 9)	163	147	163	147	100%	100%
36	Thành Phong: từ đất ở ông Hoàng Văn Tâm (Thửa 182, tờ 09) đi ông Vũ Văn Dũng (Thửa 215, tờ 09)	125	112	125	112	100%	100%
37	Thành Phong: từ đất ở ông Lữ Trọng Hán (thửa 159, tờ 09) đi ông Bạch Mai Hoàn(thửa 201, tờ 09)	125	112	125	112	100%	100%
38	Đồi Mỏ: từ nhà văn hóa đi ông Vũ Xuân Hưng (thửa 452/ tờ bản đồ 10)	163	147	163	147	100%	100%
39	Đồi Mỏ: từ bà Lê Thị Thúy (thửa 451/ tờ bản đồ 10) đi ông Hà Văn Thành (thửa 440/ tờ bản đồ 11)	163	147	163	147	100%	100%
40	Đồi Mỏ: từ đất ở ông Hà Văn Bái(Tinh lộ 523c) (thửa 854/ tờ bản đồ 7) đi đất ở ông Hà Văn Thành(thửa 440/ tờ bản đồ 11)	163	147	163	147	100%	100%
41	Đồi Mỏ: từ đất ở ông Vũ Nguyên Thục (Tinh lộ 523c) đi ông Nguyễn Ngọc Dũng	163	147	163	147	100%	100%
42	Tân Lập: Từ đất ở bà Cẩm (thửa 538, tờ 06) đi ông Quách Văn Tạng (thửa 57, tờ 06)	163	147	163	147	100%	100%
43	Đồi Thới: từ đất ở ông Ngà(Tinh lộ 523c) đi đất ở ông Lê Văn Huân	163	147	163	147	100%	100%
44	Đồi Thới: từ đất ở ông Phạm Hồng Kỳ (Tinh lộ 523c) (thửa 175, tờ 7) đi đất ở bà Trần Thị Trường (thửa 415, tờ 7)	163	147	163	147	100%	100%
45	Đồi Thới: từ đất ở ông Nguyễn Văn Tường (Tinh lộ 523c) đi đất ở ông Hoàng Văn Lợi (thửa 327, tờ số 07)	163	147	163	147	100%	100%
46	Đồi Thới: từ bà Phạm Thị Tâm(Nho) (Tinh lộ 523c) đi bà Lê Thị Thanh (thửa 851, tờ 07)	125	112	125	112	100%	100%
47	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư Xuân Áng, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc)						
47.1	Các tuyến đường số 1,4,5: rộng 7,5m, vỉa hè 5m	800	600	800	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47.2	Các tuyến đường số 2, 3: rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3,5m	680	510	680	510	100%	100%
47.3	Các tuyến đường số 2, 3: rộng 5,5m, vỉa hè rộng 3m			750	675		
48	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng > 5m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	163	147	163	147	100%	100%
49	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng từ 4-5 m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	125	112	125	112	100%	100%
50	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng từ 3- 4m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	87	78	87	78	100%	100%
51	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2- 3m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	71	64	71	64	100%	100%
52	Đường, ngõ, ngách không thuộc vị trí trên thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	60	54	60	54	100%	100%
	90. XÃ BIỆN THUẬN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Vĩnh Hùng cũ giáp xã Vĩnh Hoà cũ (nay là xã Vĩnh Lộc) Đến chân dốc 20 (đất ở hộ ông Lê Đăng Thường, thửa số 279, tờ bản đồ số 18 xã Vĩnh Hùng cũ)	489	440	489	440	100%	100%
1.2	Đoạn từ chân dốc 20 (đất ở hộ ông Lê Đăng Thường, thửa số 279, tờ bản đồ số 18 xã Vĩnh Hùng cũ); Đến đất ở ông Quyền (đường rẽ vào trụ sở UBND xã Vĩnh Hùng cũ)	543	489	543	489	100%	100%
1.3	Đoạn từ đất ở hộ ông Quyền (đường rẽ vào trụ sở UBND xã Vĩnh Hùng cũ); Đến đường rẽ vào Cầu Yên Hoà xã Vĩnh Hùng cũ	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.4	Đoạn từ đường rẽ vào Cầu Yên Hoà đến đường rẽ vào thôn Đông Thắng (qua hết ranh giới đất khu di tích Phú Trinh)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.5	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Đông Thắng (giáp khu di tích Phú Trinh) đến hết ranh giới Vĩnh Hùng cũ giáp ranh giới xã Minh Tân cũ	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
1.6	Đoạn từ ranh giới xã Vĩnh Hùng cũ giáp xã Minh Tân cũ; Đến cầu Bông Trung, thôn 5, xã Minh Tân cũ	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.7	Đoạn từ cầu Bông Trung, thôn 5, xã Minh Tân cũ; đến cây xăng Vĩnh Mạnh thuộc xã Vĩnh Minh cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Đoạn từ cây xăng Vĩnh Mạnh thuộc xã Vĩnh Minh cũ; Đến đường rẽ vào trường tiểu học xã Vĩnh Thịnh cũ	2.663	2.397	2.663	2.397	100%	100%
1.9	Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học xã Vĩnh Thịnh cũ đến đường rẽ vào trường THCS xã Vĩnh Thịnh cũ	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
1.10	Đoạn từ đường rẽ vào trường THCS xã Vĩnh Thịnh cũ; Đến cây xăng Tân Sơn xã Vĩnh Thịnh			5.000	4.500		
1.11	Đoạn từ cây xăng Tân Sơn xã Vĩnh Thịnh; Đến hết ranh giới xã Vĩnh Thịnh cũ giáp Hà Trung cũ (nay là xã Tổng Sơn)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2	Đường tỉnh lộ 516B						
2.1	Tỉnh lộ 516B, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến Nhà văn hóa thôn Việt Yên (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 18) xã Vĩnh Hùng cũ	380	342	380	342	100%	100%
2.2	Tỉnh lộ 516B, đoạn Nhà văn hóa thôn Việt Yên xã Vĩnh Hùng cũ đến giáp ranh giới huyện Thạch Thành cũ			1.000	900		
3	Tuyến đường đê ven sông Mã (tỉnh lộ 508)						
3.1	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn thuộc xã Vĩnh Hùng từ giáp xã Vĩnh Hoà cũ đến đến giáp ranh giới xã Vĩnh Tân cũ	489	440	489	440	100%	100%
3.5	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn từ ranh giới xã Minh Tân cũ giáp xã Vĩnh Hùng cũ đến hết ranh giới xã Minh Tân cũ (Núi Bền)	424	382	424	382	100%	100%
3.6	Tuyến đường đê đoạn từ Đốc Cung đến điểm canh đê xã Vĩnh An cũ	619	557	619	557	100%	100%
3.7	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn từ điểm canh đê xã Vĩnh An cũ đến trạm bơm xã Vĩnh An cũ			1.500	1.350		
3.8	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn từ trạm bơm xã Vĩnh An cũ đến hết ranh giới xã Vĩnh An cũ giáp huyện Hà Trung cũ			1.000	900		
4	Đường từ trung tâm đô thị Bồng, đoạn có chiều rộng mặt đường 17,5m từ điểm giao tỉnh lộ 516B đến làng Trung, xã Vĩnh Thịnh cũ			5.000	4.500		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ VĨNH HÙNG (CŨ)						
1	Các tuyến đường trục chính nối với Quốc lộ 217						
1.1	Đường nối từ quốc lộ 217 (đất ở hộ ông Quyền) vào đến công sở UBND xã Vĩnh Hùng cũ.			3.000	2.700		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đường rẽ Cầu Yên Hoàn, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 qua công ty giấy Hiệp Thăng đến đất ở hộ ông Hoàng Đình Báo	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.3	Đường rẽ Cầu Yên Hoàn, đoạn từ đất ở hộ ông Hoàng Đình Báo đến Cầu Yên Hoàn			1.000	900		
1.4	Đường nối từ quốc lộ 217 vào đến nương tưới 03/2 thuộc các thôn Xóm Đoài; Xóm Trung; Xóm Hát; xã Vĩnh Hùng cũ			2.500	2.250		
1.5	Hai trục đường nối quốc lộ 217 tiếp giáp khu di tích Phù Trịch, xã Vĩnh Hùng cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ đến nương tưới 03/2			3.000	2.700		
1.6	Hai trục đường nối quốc lộ 217 tiếp giáp khu di tích Phù Trịch, xã Vĩnh Hùng cũ, đoạn từ nương tưới 03/2 đến đê Sông Mã			2.500	2.250		
2	Các tuyến đường khác trong khu dân cư						
2.1	Tuyến đường khe sau làng: Tuyến từ nhà ông Lê Văn Thạo (thửa 965, tờ 17) - Đến nhà ông Hoàng Văn Giang Hiền (thửa 1169, tờ 17) thôn Sóc Sơn 2	299	269	299	269	100%	100%
2.2	Tuyến từ nhà ông Nguyễn Văn Năm (thửa 1494, tờ 23) - Đến nhà ông Lê Đăng Thế (thửa 181, tờ 23) Xóm Đoài	299	269	299	269	100%	100%
2.3	Tuyến từ nhà bà Lê Thị Hòa (thửa 32, tờ 26) - Đến nhà ông Hoàng Đạt Thanh (thửa 1004, tờ 24) Xóm Trung	299	269	299	269	100%	100%
2.4	Tuyến từ nhà Văn Hóa xóm Hát (đỉnh) (thửa 79, tờ 26) - Đến nhà ông Hoàng Đạt Thanh (thửa 1053, tờ 24) Xóm Hát	299	269	299	269	100%	100%
2.5	Tuyến từ nhà Lê Thị Tấn Thạo (thửa 294, tờ 26) - Đến nhà ông Lê Văn Báo (thửa 11, tờ 25) Xóm Bình	299	269	299	269	100%	100%
3	Các khu vực còn lại trong khu dân cư						
3.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thẳng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ			1.400	1.260		
3.2	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mực, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ			1.250	1.125		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thắng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ			1.250	1.125		
3.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ			1.000	900		
3.5	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thắng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ			900	810		
3.6	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ			750	675		
3.7	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m thuộc Thôn Xóm Đoài, thôn Đông Thắng, xóm Hát, thôn Đông Thắng, xóm Nam, xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ			550	495		
3.8	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ			400	360		
3.9	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thắng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ			400	360		
3.10	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ			250	225		
3.11	Các tuyến đường trong khu TĐC cồn Vông xã Vĩnh Hùng cũ	1.494	1.345	1.494	1.345	100%	100%
B.2	XÃ MINH TÂN (CŨ)						
1	Các tuyến đường trục chính nối quốc lộ 217						
1.1	Đường Cán Cờ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến điểm giao đường trung tâm đô thị Bồng.			435	391		
1.2	Đường Cán Cờ, đoạn từ điểm giao đường trung tâm đô thị Bồng đến Chùa Đa Bút			353	318		
1.3	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THPT Tổng Duy Tân, đoạn từ điểm giao quốc lộ đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THPT Tổng Duy Tân, đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã			2.000	1.800		
1.5	Đường Ngõ Phù, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		
1.6	Đường Ngõ Phù, đoạn đoạn đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã			2.000	1.800		
1.7	Đường Ngõ Hợn (rẽ vào công sở UBND xã Biện Thượng) đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		
1.8	Đường Ngõ Hợn (rẽ vào công sở UBND xã Biện Thượng) đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã			2.000	1.800		
1.9	Đường Ngõ Hàng Mắm đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		
1.10	Đường Ngõ Hàng Mắm đoạn từ điểm giao đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã			2.000	1.800		
1.11	Đường rẽ vào sân bóng Thôn 5, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		
1.12	Đường rẽ vào sân bóng Thôn 5, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã			2.000	1.800		
1.13	Đường Đồng Ngắt thôn 5, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		
1.14	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THCS Vĩnh Minh, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)			2.250	2.025		
1.15	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THCS Vĩnh Minh, đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã,			2.000	1.800		
1.16	Đường Làng Mai Vực, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến điểm giao đường Tổng Đài,			2.250	2.025		
1.17	Đường Làng Mai Vực, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao đường Tổng Đài đến đê Sông Mã,			2.000	1.800		
2	Các tuyến đường khác trong khu dân cư						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Thôn Bồng Trung 1: Đoạn từ đất ở nhà Ông Tống Huy Thục (thửa 13, tờ bản đồ số 13), đến đất ở nhà Ông Đỗ Xuân Truật (thửa 95, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	299	269	299	269	100%	100%
2.2	Thôn Bồng Trung 1 và Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Mai Tiến Ngọc (thửa 90, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Ông Lê Đức Thắng (thửa 135 tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	299	269	299	269	100%	100%
2.3	Đoạn từ đất ở nhà Bà Vũ Thị Lý (thửa 437, tờ bản đồ số 14), đến đường ngõ ngang (Đường Ông Khôn) xã Vĩnh Tân cũ	209	188	209	188	100%	100%
2.4	Thôn 7, 8, 9: Đoạn từ đất ở nhà Ông Trịnh Văn Thắng (thửa 187, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Bà Phạm Thị Tuyết (thửa 898, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	209	188	209	188	100%	100%
2.5	Thôn 5: Đoạn từ đất ở nhà Bà Hoàng Thị Thoan (thửa 295, tờ bản đồ số 7), đến đất ở nhà Ông Vũ Đình Hùng (thửa 108, tờ bản đồ số 7), xã Vĩnh Minh cũ	209	188	209	188	100%	100%
2.6	Thôn 5, 6: Đoạn từ đất ở nhà Ông Hoàng Văn Hải (thửa 397, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Bà Ngô Thị Cương (thửa 86, tờ bản đồ số 7)	209	188	209	188	100%	100%
2.7	Thôn Bồng Trung 1: Đoạn từ đất ở nhà Bà Nguyễn Thị Đợi (thửa 95, tờ bản đồ số 13), đến đất ở nhà Ông Tống Văn Xuân (thửa 16, tờ bản đồ số 13), xã Vĩnh Tân cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.8	Thôn Bồng Trung 1: Đoạn từ đất ở nhà Bà Nguyễn Thị Đoán (thửa 85, tờ bản đồ số 13), đến đường ngõ ngang (Đường Ông Khôn), xã Vĩnh Tân cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.9	Thôn Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Hoàng Xuân Ái (thửa 408, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Ông Lê Thái Bạt (thửa 85, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.10	Thôn Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Đỗ Ngọc Bích (thửa 416, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Ông Đỗ Văn Thắng (thửa 21, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.11	Thôn Bồng Trung 1 và Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Lê Văn Quý (thửa 380, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Nguyễn Văn Thành (thửa 369, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ			250	225		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.12	Thôn Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Phạm Văn Khoán (thửa 180a, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Bà Tổng Thị Toàn (thửa 225, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.13	Đoạn từ đất ở nhà Ông Đỗ Văn Tổ (thửa 684, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Ông Trịnh Văn Hoàn (thửa 264, tờ bản đồ số 9), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.14	Thôn 9: Đoạn từ đất ở nhà Ông Đoàn Văn Hoàn (thửa 591, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Bà Vũ Thị Đạt (thửa 352, tờ bản đồ số 8)	163	147	163	147	100%	100%
2.15	Thôn 8: Đoạn từ đất ở nhà Ông Nguyễn Văn Thù (thửa 698, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Nguyễn Văn Tròn (thửa 438, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.16	Thôn 8: Đoạn từ đất ở nhà Ông Đỗ Minh Phượng (thửa 791, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Đỗ Văn Vinh (thửa 519, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.17	Thôn 8: Đoạn từ đất ở nhà Ông Mai Xuân Phương (thửa 883, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Phạm Văn Đại (thửa 664, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.18	Thôn 6, 7: Đoạn từ đất ở nhà Ông Lâm Văn Thốn (thửa 1129, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Đỗ Văn Khâm (thửa 476, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.19	Thôn 5: Đoạn từ đất ở nhà Ông Trịnh Huy Thu (thửa 309, tờ bản đồ số 7), đến đất ở nhà Ông Trần Văn Đức (thửa 151, tờ bản đồ số 7), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.20	Thôn 5: Đoạn từ đất ở nhà Ông Trần Văn Thường (thửa 147, tờ bản đồ số 7), đến đất ở nhà Ông Trịnh Huy Du (thửa 332, tờ bản đồ số 7), xã Vĩnh Minh cũ	163	147	163	147	100%	100%
2.21	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Bà Nguyễn Thị Đoán (thửa 770a, tờ bản đồ số 5), đến đất ở nhà Bà Vũ Thị Nguyệt (thửa 23, tờ bản đồ số 1), xã Vĩnh Tân cũ	190	171	190	171	100%	100%
2.22	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Ông Lê Văn Hải (thửa 27, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Ông Hoàng Văn Thái (thửa 124, tờ bản đồ số 9), xã Vĩnh Tân cũ	190	171	190	171	100%	100%
2.23	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Ông Mai Văn Thạch (thửa 132, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Hoàng Xuân Hùng (thửa 12, tờ bản đồ số 9)	136	122	136	122	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.24	Đoạn từ đất ở nhà Ông Hoàng Văn Ấm (thửa 90, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Ông Nguyễn Văn Đơ (thửa 817, tờ bản đồ số 5), xã Vĩnh Tân cũ	136	122	136	122	100%	100%
2.25	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Bà Hoàng Thị Hương (thửa 627, tờ bản đồ số 5), đến đất ở nhà Ông Hà Đức Thọ (thửa 612, tờ bản đồ số 5) xã Vĩnh Tân cũ	136	122	136	122	100%	100%
2.26	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Bà Trần Thị Hà (thửa 51, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Bà Vũ Thị Thịnh (thửa 485, tờ bản đồ số 5), xã Vĩnh Tân cũ	136	122	136	122	100%	100%
2.27	Đoạn từ đất ở nhà Hà Văn Vân (thửa 759, tờ bản đồ số 5), đến đất ở nhà Bà Lê Thị Huệ (thửa 28, tờ bản đồ số 9), xã Vĩnh Tân cũ	109	98	109	98	100%	100%
3	Các khu vực còn lại						
3.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc xã Minh Tân cũ			500	450		
3.2	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ			400	360		
3.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc xã Minh Tân cũ			350	315		
3.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ			300	270		
3.5	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m còn lại thuộc xã Minh Tân cũ			300	270		
3.6	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ			250	225		
3.7	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m thuộc xã Minh Tân cũ			250	225		
3.8	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ			200	180		
3.9	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc xã Minh Tân cũ			200	180		
3.10	Các khu vực ngõ ngách còn lại còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ			150	135		
B.3	XÃ VĨNH THỊNH (CŨ)						
1	Các tuyến đường trục chính nối quốc lộ 217						
1.1	Thôn Đoài: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà ông Trịnh Văn Minh (Tại thửa 176, tờ bản đồ số 15) xã Vĩnh Thịnh cũ.	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Thôn Trung: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà bà Trần Thị Thơm (Tại thửa 165, tờ bản đồ số 15) xã Vĩnh Thịnh cũ.	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.3	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở hộ ông Lê Văn Thanh (Tại thửa 153 tờ bản đồ số 15) xã Vĩnh Thịnh cũ.	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.4	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 chạy theo đường trung tâm đô thị Bồng đến đất ở hộ bà Nguyễn Thị Bín (tại thửa 950, tờ bản đồ số 6)			2.250	2.025		
1.5	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà ông Nguyễn Văn Thắng (Tại thửa 309, tờ bản đồ số 16). xã Vĩnh Thịnh cũ.			2.250	2.025		
1.6	Thôn 9: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà ông Nguyễn Văn Lai (Tại thửa 594 tờ bản đồ số 16) thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ .			2.000	1.800		
1.7	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến xưởng đá hộ ông Lê Đình Quý (Tại thửa 920, tờ bản đồ số 16) xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.750	1.575		
2	Các tuyến đường khác trong khu dân cư						
2.1	Thôn Đoài: từ đất ở ông Trịnh Văn Minh (Tại thửa 176, tờ bản đồ số 15) đến đất nhà ông Hoàng Văn Ngọc (Tại thửa 541, tờ bản đồ số 11) xã Vĩnh Thịnh cũ.	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
2.2	Thôn Đoài: Đoạn từ đất ở nhà ông Hoàng Văn Ngọc (Tại thửa 541, tờ bản đồ số 11) đến đất ở nhà ông Đỗ Văn Cánh (Tại thửa 226A, tờ bản đồ số 11) xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.223	1.100		
2.3	Thôn Trung: từ đất ở hộ bà Trần Thị Thơm (Tại thửa 165, tờ bản đồ số 15) đến đất ở hộ ông Hoàng Văn Dương (Tại thửa 977, tờ bản đồ số 11) xã Vĩnh Thịnh cũ.	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
2.4	Thôn Trung: từ đất trụ sở HTX Vĩnh Thịnh (Tại thửa 1006, tờ bản đồ số 11) đến đất nhà bà Nguyễn Thị Bín (Tại thửa 950, tờ bản đồ số 6) xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.223	1.100		
2.5	Thôn Đông: từ đất ở hộ ông Lê Văn Thanh (Tại thửa 153 tờ bản đồ số 15) đến đất nhà ông Hoàng Văn Tư (Tại thửa 812, tờ bản đồ số 12) xã Vĩnh Thịnh cũ.			2.000	1.800		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6	Thôn Đông: Đoạn từ đất ở nhà ông Hoàng Văn Tư (Tại thửa 812, tờ bản đồ số 12) đến nhà Văn Hóa Thôn 12 (Tại thửa 304, tờ bản đồ số 12) xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.500	1.350		
2.7	Thôn Xanh: từ đất ở nhà ông Lê Văn Thanh (Tại thửa 153, tờ bản đồ số 15) đến đất ở nhà ông Trần Đăng Cảnh (Tại thửa 386A, tờ bản đồ số 16) xã Vĩnh Thịnh cũ.			2.000	1.800		
2.8	Thôn Xanh: Đất ở nhà ông Trần Đăng Cảnh (Tại thửa 386A, tờ bản đồ số 16) đến đất ở nhà ông Trịnh Đình Thủy (Tại thửa 895, tờ bản đồ số 13) xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.500	1.350		
2.9	Thôn Xanh: Đất ở nhà ông Trần Đăng Cảnh (Tại thửa 386A, tờ bản đồ số 16) đến đất ở nhà ông Hà Văn Tính (Tại thửa 537 tờ bản đồ số 16 xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.750	1.575		
2.10	Thôn Xanh: đoạn từ đất ở nhà ông Nguyễn Văn Bích (Tại thửa 15, tờ bản đồ số 12) đến đất ở nhà ông Trịnh Đình Hưng (Tại thửa 125, tờ bản đồ số 16) xã Vĩnh Thịnh cũ.			1.500	1.350		
3	Các khu vực còn lại						
3.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ			1.250	1.125		
3.2	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lũ xã Vĩnh Thịnh cũ			750	675		
3.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5 m tại các thôn các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ			1.000	900		
3.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5 m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lũ xã Vĩnh Thịnh cũ			650	585		
3.5	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4 m tại các thôn các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ			750	675		
3.6	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4 m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lũ xã Vĩnh Thịnh cũ			500	450		
3.7	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3 m tại các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ			500	450		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.8	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3 m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ			300	270		
3.9	Các khu vực ngõ ngách còn lại tại các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ			400	360		
3.10	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ			250	225		
B.4	XÃ VĨNH AN (CŨ)						
1	Các tuyến đường khác trong khu dân cư						
1.1	Tuyến đường từ Eo Cò nối từ QL217 đi vào UBND xã Vĩnh An cũ đến điểm giao tuyến đường (Đê) ven sông Mã	652	587	652	587	100%	100%
1.2	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Phạm Văn Quyền thôn 5 (thửa đất số 722 tờ bản đồ 08) đến đất ở hộ ông Đức thôn 9 (thửa đất số 99 tờ bản đồ số 10).	571	514	571	514	100%	100%
1.3	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Xuyên thôn 4 (thửa đất số 92 tờ bản đồ 08) đến Chùa Linh Ứng, thôn 4 (thửa đất số 714 tờ bản đồ 08)	571	514	571	514	100%	100%
1.4	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Tuấn thôn 4 (thửa đất số 924 tờ bản đồ 8) đến đất ở hộ ông Thành, thôn 4 (thửa đất số 515 tờ bản đồ 05)	571	514	571	514	100%	100%
1.5	Tuyến đường trong khu tái định cư thôn 8, Vĩnh An cũ	571	514	571	514	100%	100%
1.6	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Trịnh Thị Hoạt, thôn 3 (thửa đất số 320 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Tinh Hương, thôn 3 (thửa đất số 247 tờ bản đồ 7)	516	465	516	465	100%	100%
1.7	Tuyến đường từ nhà văn hóa Thôn 9 cũ đến thửa đất ở hộ ông Nguyễn Văn Chung (thửa đất số 12a, tờ bản đồ số 11)	516	465	516	465	100%	100%
1.8	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Trịnh Thị Bình, thôn 1 (thửa đất số 86 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Nguyễn Văn Hiếu, thôn 2 (thửa đất số 265 tờ bản đồ 03)	495	446	495	446	100%	100%
1.9	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Nguyễn Văn Lý Thôn 1 (thửa đất số 21 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ bà Trần Thị Dung Thôn 1 (thửa đất số 69 tờ bản đồ 07)	495	446	495	446	100%	100%
1.10	Tuyến đường từ nhà văn hóa thôn 2 đến đất ở hộ ông Nghệ Thôn 2 (thửa đất số 107 tờ bản đồ 07)	495	446	495	446	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.11	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Nguyễn Thị Tại Thôn 1 (thửa đất số 144 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ bà Lê Thị Vương Thôn 1 (thửa đất số 210 tờ bản đồ 07)	495	446	495	446	100%	100%
1.12	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Tạ Văn Hồng thôn 3 (thửa đất số 179 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Lê Văn Kỳ Thôn 3 (thửa đất số 322 tờ bản đồ 07)	495	446	495	446	100%	100%
1.13	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Thọ thôn 2 (thửa đất số 149 tờ bản đồ 7) đến đất ở hộ ông Thanh Tùng Thôn 2 (thửa đất số 313 tờ bản đồ 3)	495	446	495	446	100%	100%
1.14	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Hà Văn Thủy thôn 3 (thửa đất số 94 tờ bản đồ 08) đến đất ở hộ ông Lê Văn Hùng thôn 3 (thửa đất số 171 tờ bản đồ 07)	495	446	495	446	100%	100%
1.15	Tuyến đường từ Nhà văn hóa Thôn 4 (thửa đất số 252 tờ bản đồ 08) đến đất ở hộ ông Thảo Thôn 4 (thửa đất số 607 tờ bản đồ 4).	495	446	495	446	100%	100%
1.16	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Lê Văn Hoạt Thôn 5 (thửa đất số 254 tờ bản đồ 08) đến gia đình Lê Văn Tuấn Thôn 5 (thửa đất số 698 tờ bản đồ 08)	495	446	495	446	100%	100%
1.17	Tuyến đường từ Trạm Bơm Thôn 5 đến đất ở hộ ông Lê Văn Đức Thôn 5 (thửa đất số 11 tờ bản đồ 09)	495	446	495	446	100%	100%
1.18	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Hà Văn Tồn Thôn 7 (thửa đất số 530 tờ bản đồ 13) đến đất ở hộ ông Đình Văn Cường Thôn 7 (thửa đất số 1707 tờ bản đồ 14).	495	446	495	446	100%	100%
1.19	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Nguyễn Văn Triệu thôn 8 (thửa đất số 201 tờ bản đồ 15) đến gia đình bà Luyên Thôn 8 (thửa đất số 1405 tờ bản đồ 14)	495	446	495	446	100%	100%
1.20	Tuyến đường từ Nhà văn hóa thôn 9 mới đến đất ở hộ ông Hồ Sỹ Nga, thôn 9 (thửa đất số 153, tờ 14)	495	446	495	446	100%	100%
1.21	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Mười thôn 1 (thửa đất số 63 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ bà Nhung Thôn 1 (thửa đất số 260 tờ bản đồ 03)	272	245	272	245	100%	100%
1.22	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Diễm thôn 1 (thửa đất số 07 tờ bản đồ 159) đến đất ở hộ ông Tân Thôn 3 (thửa đất số 232a tờ bản đồ 07)	272	245	272	245	100%	100%
1.23	Tuyến đường từ đất ở hộ Nguyễn Văn Luyến thôn 3 (thửa đất số 190 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Lê Văn Tuấn Thôn 3 (thửa đất số 207 tờ bản đồ 07)	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.24	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Lê Văn Thắng thôn 3 (thửa đất số 59 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Hoàn Thống Thôn 3 (thửa đất số 120 tờ bản đồ 07)	272	245	272	245	100%	100%
1.25	Tuyến đường đất ở hộ ông Hà Văn Quyết Thôn 3 (thửa đất số 100 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Trần Văn Tạo Thôn 3 (thửa đất số 184a tờ bản đồ 7)	272	245	272	245	100%	100%
1.26	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Trung thôn 8 (thửa đất số 1635 tờ bản đồ 14) đến đất ở hộ ông Nguyễn Chí Lý Thôn 8 (thửa đất số 1628 tờ bản đồ 14)	272	245	272	245	100%	100%
1.27	Tuyến đường gom dân sinh lên cầu đường cao tốc qua sông Mã			600	540		
1.28	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Phạm Văn Dũng thôn 8 (thửa đất 152, tờ số 15 đến nhà bà Bùi Thị Cương thôn 8 (thửa đất 1660, tờ 14)			350	315		
2	Các khu vực còn lại						
2.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ			700	630		
2.2	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5 m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ			600	540		
2.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4 m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ			500	450		
2.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3 m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ			350	315		
2.5	Các khu vực ngõ ngách còn lại lại thuộc xã Vĩnh An cũ	109	98	109	98	100%	100%
B.5	CÁC MBQH TRONG XÃ						
1	Các tuyến đường thuộc MBQH số 3287/MBQH-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc, Khu dân cư phát triển mới và tái định cư phục vụ GPMB dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh xã Vĩnh Hùng cũ)						
1.1	Từ Lô TĐC 01 đến Lô TĐC 04 và lô LK-B01	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
1.2	Từ lô LK-B:02 đến LK-B:05; LK-C:01; LK-C:02 (tiếp giáp đường nối khu dân cư và đường đi cầu Yên Hoành)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
1.3	Từ lô TĐC-A:01 đến TĐC-A:06; TĐC-B:01 đến TĐC-B:03 (chiều rộng lòng đường 10,5m tiếp giáp đường nối đi khu dân cư);	2.720	2.040	2.720	2.040	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Các lô LK-A:28, lô LK-B:34, LK-B:35; LK-C:25 (chiều rộng lòng đường 7,5m tiếp giáp đường nối đi khu dân cư)	2.640	1.980	2.640	1.980	100%	100%
1.5	Từ lô LK-A:03 đến LK-A:27; Từ lô LK-B06 đến LK-B:33; Từ lô LK-B:36 đến LK-B:63; Từ lô LK-C:03 đến LK-C24 (chiều rộng lòng đường 7,5m)	2.560	1.920	2.560	1.920	100%	100%
1.6	Từ lô TĐC-E:04 đến TĐC-E:15; TĐC-C:13 đến TĐC-C:18; TĐC-F:01 đến TĐC-F:31; TĐC G:01 đến TĐC-G:06 (chiều rộng lòng đường 6m, vị trí gần QH nhà văn hoá công viên cây xanh)	2.480	1.860	2.480	1.860	100%	100%
1.7	Từ lô TĐC-A:07 đến TĐC-A:16; TĐC-B:04 đến TĐC-B:08; TĐC-C:01 đến TĐC-C:12; TĐC C:19 đến TĐC-C:30; TĐC-D:01 đến TĐC-D:15; TĐC-F:01 đến TĐC-F:31; TĐC-G:07 đến TĐC-G:36 (chiều rộng lòng đường 6m)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
1.8	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư thôn Xóm Nam và thôn Đông Thắng, xã Vĩnh Hùng cũ, huyện Vĩnh Lộc						
1.8.1	Tuyến đường số 1 rộng 15m, vỉa hè rộng 5m	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
1.8.2	Tuyến đường số 2 rộng 10,5m, vỉa hè rộng 5m;	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
1.8.3	Tuyến đường số 3, số 4, số 5, số 6: rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m	1.840	1.380	1.840	1.380	100%	100%
1.9	Các tuyến đường thuộc MBQH số 378/MBQH-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc, Khu dân cư xã Minh Tân cũ, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung)						
1.9.1	Tuyến đường số 2 trong khu quy hoạch, lòng đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m.(Từ lô LK1:1 đến LK1:4; Từ lô LK2:12 đến LK2:16; Từ lô LK2:30 đến LK2:39; Từ lô LK3:18 đến LK3:34; Từ lô LK4:1 đến LK4:3; Từ lô LK5:12 đến LK5:22; Từ lô LK6:1 đến LK6:3; Từ lô LK6:10 đến LK6:19; Từ lô LK6:34 đến LK6:43; Từ lô LK7:1 đến LK7:17; Từ lô LK7:38 đến LK7:41)	3.600	2.700	3.600	2.700	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.9.2	Tiếp giáp tuyến đường số 2 trong khu quy hoạch, lòng đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m và tiếp giáp đường đi bộ rộng 6,5m và 8,0m. (Các Lô LK2: 17; LK2: 29; LK6: 4; LK6: 9; LK6: 20; LK6: 33; LK7: 18; LK7: 37)	3.960	2.970	3.960	2.970	100%	100%
1.9.3	Tiếp giáp các tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m (Các lô Từ lô LK1: 5 đến LK1: 9; Từ lô LK2: 1 đến LK2: 10; Từ lô LK2:19 đến LK2: 28; Từ lô LK3: 1 đến LK3: 17; Từ lô LK5: 1 đến LK5: 11; Từ lô LK6: 6 đến LK6: 8; Từ lô LK6: 22 đến LK6: 31; Từ lô LK6: 46 đến LK6: 53; Từ lô LK7: 20 đến LK7: 36; Từ lô LK7: 42 đến LK7: 45)	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
1.9.4	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m và tiếp giáp đường đi bộ rộng 6,5m và 8,0m (Các lô LK2: 11; LK2: 18; LK6:5; LK6: 32; LK6: 21; LK6: 54; LK7: 19; LK7: 46)	3.520	2.640	3.520	2.640	100%	100%
1.9.5	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m (Các lô chia kiểu Biệt thự Từ lô BT1: 1 đến BT1: 11; Từ lô BT2: 1 đến BT2: 8)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
1.9.6	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m. Có đường giao thông đâm vào thửa đất (Các lô chia kiểu Biệt thự gồm: BT1: 12 và BT1: 13)	1.920	1.440	1.920	1.440	100%	100%
2	Các tuyến đường thuộc MBQH số 1481/QĐ-UBND ngày 27/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc (thôn Đa Bút)	480	360	480	360	100%	100%
3	Tuyến đường ngõ ngang (đường Ông Khôn) đoạn từ đường Cán cở đến đường ngõ Hàng Mắm	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư Thôn 1, Thôn 4 xã Vĩnh Thịnh cũ						
4.1	Tuyến đường ĐH-VL-12: mặt đường rộng 15m, vỉa hè rộng 6m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
4.2	Tuyến đường số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m	1.400	1.050	1.400	1.050	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư và tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường từ trung tâm đô thị Bồng, huyện Vĩnh Lộc nối đường tỉnh 516B ra Quốc lộ 217 đi huyện Hà Trung xã Vĩnh Thịnh cũ						
5.1	Tuyến đường D2: mặt đường rộng 15m, vỉa hè rộng 6m	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
5.2	Tuyến đường N1: mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè rộng 5m;	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
5.3	Tuyến đường D1: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m	1.520	1.140	1.520	1.140	100%	100%
5.4	Tuyến đường N2: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 2m	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
6	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn 7 Đồng Miên Bờ cào (Từ ông Sơn đến đất ở hộ ông Hà Huy Cương) (mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m)	800	600	800	600	100%	100%
7	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn 8, xã Vĩnh An cũ (mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5 m)	800	600	800	600	100%	100%
8	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư tập trung thôn 3 Đồng Lũy sau trường xã Vĩnh An cũ						
8.1	Tuyến đường có bề rộng mặt đường 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	800	600	800	600	100%	100%
8.2	Tuyến đường có bề rộng mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m	720	540	720	540	100%	100%
	91. XÃ THẠCH QUẢNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ giáp Phú Thọ đến đến nhà ông Phúc Hoa xã Thạch Quảng cũ	783	783	783	783	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp nhà ông Phúc Hoa xã Thạch Quảng cũ đến cầu Quảng Trung xã Thạch Quảng cũ	696	696	696	696	100%	100%
1.3	Đoạn từ Cầu Quảng Trung đến hết bến xe khách xã Thạch Quảng cũ	956	956	956	956	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Thắng Tươi xã Thạch Quảng cũ đến giáp đất xã Cẩm Tú huyện Cẩm Thủy cũ.	870	870	870	870	100%	100%
2	QUỐC LỘ 217B						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đoạn từ cầu Thạch Quảng đến giáp đường Hồ Chí Minh thuộc địa phận xã Thạch Quảng cũ	348	348	348	348	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516						
3.1	Đoạn từ giáp xã Thạch cầm đến giáp đường Hồ Chí Minh thuộc xã Thạch Quảng cũ	348	348	348	348	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THẠCH LÂM (CŨ)						
1	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (cầu sông Ngang) đến Thác Mây	217	217	217	217	100%	100%
2	Từ nhà ông Nguyễn khu vực Thác Mây đến nhà ông Thăng thôn Đãng Thượng	130	130	130	130	100%	100%
3	Đường gom dân sinh từ đất nhà ông Đinh Văn Toàn đến đất nhà ông Bùi Văn Mùa	120	120	120	120	100%	100%
4	Dọc theo tuyến đường từ đất nhà ông Bùi Quang ảnh thôn Biện đến giáp đất nhà ông Bùi Văn Hòa khu vực Tái định cư. Đường vào thôn Đồi khu Bái Vô	120	120	120	120	100%	100%
5	Đường vào thôn Nội Thành khu hội trường thôn, đường vào thôn Nghéo chưa qua sông Bưởi	120	120	120	120	100%	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	80	80	80	80	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	64	64	64	64	100%	100%
8	Thửa đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	43	43	43	43	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
B.2	XÃ THẠCH QUẢNG (CŨ)						
1	Đường đoạn từ đường HCM đến giáp xã Thạch Tượng cũ	217	217	217	217	100%	100%
2	Đường đoạn từ đường HCM đến trường Cấp III Thạch Thành 4	348	348	348	348	100%	100%
3	Đường đoạn từ đường HCM đến nhà ông Hanh thôn Quảng Cư xã Thạch Quảng cũ.	348	348	348	348	100%	100%
4	Đường từ trường cấp 3 đi cầu phao Thành Mỹ	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh, đường Quốc lộ 217b và Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	217	217	217	217	100%	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh, đường Quốc lộ 217b và Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	174	174	174	174	100%	100%
7	Đường trong khu tái định cư đường Hồ Chí Minh.	217	217	217	217	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	87	87	87	87	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	33	43	33	100%	100%
10	Đường nội khu mặt bằng khu dân cư thôn Quảng Thắng, Quảng Cội, xã Thạch Quảng cũ	1.560	1.170	1.560	1.170	100%	100%
B.3	XÃ THẠCH TƯỢNG (CŨ)						
1	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh đến trường tiểu học Thạch Tượng 2	217	217	217	217	100%	100%
2	Tuyến đường từ nhà ông Định thôn Tượng Phong đi thôn Lâm Thành xã Thạch Quảng cũ	87	87	87	87	100%	100%
3	Tuyến đường từ nhà ông Thao Thôn Tượng Liên đi Cẩm Quý Cẩm Thủy cũ	39	39	39	39	100%	100%
4	Đất bám mặt đường đoạn từ ngã ba Hồ Vốc Lâm đi thôn Tượng Phong	39	39	39	39	100%	100%
5	Đường đoạn đường bê tông từ đất ông Chắc đến đất hộ bà Bầm	39	39	39	39	100%	100%
6	Đất mặt đường dọc theo tuyến đường thôn Tượng Liên đến Trường mầm non Tượng Sơn	35	35	35	35	100%	100%
7	Đất dọc theo tuyến đường từ hội trường thôn Tượng liên 1 đi làng Rong sau 40m	35	35	35	35	100%	100%
8	Đất từ Trường mầm non Tượng Sơn đi nhà ông Hiệp	35	35	35	35	100%	100%
9	Đất bám mặt ngõ rộng từ 3m trở lên nối với trục đường liên thôn liên xã chưa nêu trên	35	35	35	35	100%	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
11	Đường từ ngã ba Cảnh Gió đến đất ông Hải thôn Tượng Phong	200	150	200	150	100%	100%
12	Đường từ trường Tiểu học 2 đến đất ông Tình Lý thôn Tượng Sơn	200	150	200	150	100%	100%
13	Đường khu Tái định cư từ đường bê tông đến hết lô LK1-05	200	150	200	150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Đường khu tái định cư: các đoạn còn lại	160	120	160	120	100%	100%
	92. XÃ THẠCH BÌNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Đoạn từ cầu Cổ Tề đến hết hộ ông Phạm Văn Huân thôn 1 (xã Thạch Long cũ)	313	313	313	313	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp hộ ông Phạm văn Huân đến Cổng Bèo (xã Thạch Long cũ)	261	261	261	261	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523C						
2.1	Đoạn từ ngã ba thôn 3 nhà ông Lam (xã Thạch Long cũ) đi xã Tây Đô	326	326	326	326	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba thôn 3 nhà ông Quân (xã Thạch Long cũ) đến nhà ông Tý thôn 6 (xã Thạch Long cũ)	313	313	313	313	100%	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Tao thôn Đại Dương (xã Thạch Đồng cũ) đến nhà ông Vinh thôn Phú Ninh	391	391	391	391	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Tân thôn Ân Đình đến giáp ranh xã Cẩm Tân	74	74	74	74	100%	100%
2.5	Mặt bằng số 01/2019/QHCT khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng cũ: Các lô đất tiếp giáp mặt đường tỉnh lộ 523C	1.200	900	1.200	900	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516						
3.1	Đoạn từ giáp ranh xã Thạch Định đến ngã ba bà Lan xã Thạch Tân (cũ)	870	870	870	870	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba Bà Lan đến giáp Cổng Bầu Khuyên xã Thạch Tân (cũ)	1.087	1.087	1.087	1.087	100%	100%
3.3	Đoạn từ Cổng Bầu Khuyên đến cây xăng khu 4 (km5+500)	1.000	1.000	1.000	1.000	100%	100%
3.4	Đoạn từ giáp ranh xã Thạch Tân (cũ) (Km3 +15) đến cửa hàng thương nghiệp Thạch Bình	522	522	522	522	100%	100%
3.5	Đoạn từ chợ Yên Dã đến đường rẽ vào UBND xã Thạch Bình (Km4 + 65) .	304	304	304	304	100%	100%
3.6	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thạch Bình (Km4 +65) đến giáp đất bà Lương thôn Bình Sậy	217	217	217	217	100%	100%
3.7	Đoạn từ bà Lương thôn Bình Sậy đến giáp đất nhà ông Lâm thôn Minh Sơn	304	304	304	304	100%	100%
3.8	Đoạn từ đất nhà Ông Lâm thôn Minh Sơn đến giáp công Trạm y tế xã Thạch Sơn	522	522	522	522	100%	100%
3.9	Đoạn từ công Trạm y tế xã Thạch Sơn đến ngã ba mương Vó ầm	304	304	304	304	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.10	Đoạn từ ngã ba mường Vó ắm đến Km10+00 ngã ba vào thôn Bái Đăng	283	283	283	283	100%	100%
3.11	Đoạn từ Km 10+00 ngã ba vào thôn Tân Sơn đến nhà ông Bùi Công Văn giáp ranh xã Thạch Cẩm cũ	196	196	196	196	100%	100%
3.12	Đoạn giáp ranh nhà ông Bùi Công Văn (giáp ranh xã Thạch Sơn cũ) đến hết đất hộ ông Việt thôn Xuân Tiến	217	217	217	217	100%	100%
3.13	Đoạn từ hộ ông Việt thôn Xuân Tiến đến giáp đất hộ ông Phán thôn Cẩm Lợi 1	348	348	348	348	100%	100%
3.14	Đoạn từ đất hộ ông Phán thôn Cẩm Lợi 1 đến ngã tư thôn Thạch Yên	348	348	348	348	100%	100%
3.15	Đoạn từ ngã tư thôn Thạch Yên đến giáp ranh hộ ông Huân thôn Thạch Môn	348	348	348	348	100%	100%
3.16	Đoạn từ đất hộ ông Huân thôn Thạch Môn đến giáp ranh xã Thạch Quảng.	348	348	348	348	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THẠCH CẨM (CŨ)						
1	Đường từ ngã tư thôn Thạch Yên và thôn Đồng Tiến đến giáp xã Cẩm Tú huyện Cẩm Thủy	109	109	109	109	100%	100%
2	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	130	130	130	130	100%	100%
3	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3m chưa được nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
4	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	35	35	35	35	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
6	Đường từ TL 516 đi cầu phao Thành Vinh	160	120	160	120	100%	100%
7	Đường giao thông MB khu dân cư thôn Xuân Long	480	360	480	360	100%	100%
8	Đường giao thông MB khu dân cư thôn Cẩm Lợi 2	600	450	600	450	100%	100%
B.2	XÃ THẠCH SƠN (CŨ)						
1	Đường ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ nhà ông Lâm thôn Minh Sơn đến Công trạm y tế xã có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 100m.	200	200	200	200	100%	100%
2	Đường ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516, đoạn từ nhà ông Lâm thôn Minh Sơn đến giáp ranh xã Thạch Bình và đoạn từ công Trạm y tế đến ngã ba mường vó ắm có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	140	140	140	140	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đất tiếp giáp mặt ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba mường vó ảm đến ngã ba đường vào Hồ Hón Giáng có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	122	122	122	122	100%	100%
4	Đường ngõ, hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba đường vào Hồ Hón Giáng đến ngã ba vào thôn Tân Sơn có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	78	78	78	78	100%	100%
5	Đường ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba vào thôn Bái Đằng đến giáp ranh xã Thạch Cẩm (cũ) có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	78	78	78	78	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba gốc đa thôn Minh Sơn đến ngã ba đường vào đập Đồng Cốc thôn Đồng Hương không thuộc các vị trí nêu trên.	217	217	217	217	100%	100%
7	Đoạn từ ngã ba hộ ông Tài thôn Minh Sơn đến Hội trường thôn Bình Sậy không thuộc các vị trí nêu trên.	152	152	152	152	100%	100%
8	Đoạn từ ngã ba gốc đa thôn Minh Sơn đến ngã ba đường vào thôn Bình Sậy không thuộc các vị trí nêu trên.	88	88	88	88	100%	100%
9	Đoạn từ ngã ba hộ Ông Phương đến đập Đồng Cốc không thuộc các vị trí nêu trên.	88	88	88	88	100%	100%
10	Đất tiếp giáp mặt đường đoạn từ ngã ba hộ Ông Ngàn đến ngã ba hộ Ông Thử không thuộc các vị trí nêu trên.	88	88	88	88	100%	100%
11	Đoạn từ ngã ba Hội trường thôn Liên Sơn đến mường vó ảm không thuộc các vị trí nêu trên.	96	96	96	96	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba hộ Ông Hải đến ngã ba đường ngang xóm 2 Liên Sơn không thuộc các vị trí nêu trên.	88	88	88	88	100%	100%
13	Đoạn từ ngã ba hộ Ông Thìn đến cổng nhà Ông Chung không thuộc các vị trí nêu trên.	65	65	65	65	100%	100%
14	Đất tiếp giáp với các trục đường còn lại trong xã có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên.	52	52	52	52	100%	100%
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
16	Các lô đất thuộc MBQH KDC thôn Bình Sậy tiếp giáp với tuyến đường đoạn từ ngã ba hộ ông Tài thôn Minh Sơn đến Hội trường thôn Bình Sậy	960	720	960	720	100%	100%
17	Các tuyến đường còn lại thuộc MBQH KDC thôn Bình Sậy	600	450	600	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Đường giao thông thuộc MB Khu dân cư thôn Liên Sơn			500	450		
B.3	XÃ THẠCH BÌNH (CŨ)						
1	Đoạn từ cửa hàng Thương nghiệp (giáp Tỉnh lộ 516) đến cầu Bờ Đa	139	139	139	139	100%	100%
2	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 516 qua UBND xã Thạch Bình đến ngã ba thôn Ấn Long	104	104	104	104	100%	100%
3	Đoạn nhà ông Sáu thôn Ấn Sơn đến nhà bà Kết thôn án Sơn; Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Ấn Long đến Đình Tam Thánh; Đoạn từ Cổng Đá thôn án Đình đến đầu đê Ấn Long; Đoạn ngã ba thôn Ấn Long đến Nhà văn hoá thôn Ấn Kim; Đoạn ngã ba thôn Ấn Long đến Nhà văn hoá thôn Ấn Long; Đoạn từ ngã ba thôn Ấn Phụng đến Cổng Vòng; Đoạn từ ngã ba thôn Ấn Kim đến giếng Đồng Lúng; Đoạn giáp Cổng tiêu thôn Ấn Đình đến ngã 5 thôn Ấn Đình	74	74	74	74	100%	100%
4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Gò La đến Giếng Thép thôn Bằng Phú; Đoạn từ ngã ba Đồng Sây đến Nhà văn hoá thôn Gò La; Đoạn từ nhà thờ họ thôn Bằng Lợi đến gốc đa thôn Bằng Lợi; Đoạn từ ngã năm thôn Ấn Đình đến nhà ông Duyên thôn Ấn Đình.	57	57	57	57	100%	100%
5	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	43	43	43	43	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 516 (chiều sâu vào đến 100m), có mặt cắt từ 3m trở lên	100	75	100	75	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 523C (chiều sâu vào đến 100m), có mặt cắt từ 3m trở lên	60	45	60	45	100%	100%
B.4	XÃ THẠCH TÂN (CŨ)						
1	Đoạn từ trụ sở khu 2 đi Đồi Than; Đoạn từ trụ sở khu 3 đi Đồi Than; Đoạn từ trụ sở khu 1 đi Đồi Tang Mang khu 1; Đoạn từ đất bà Hoan Thịn khu 3 đến hết xóm Bầu Lện ra cầu cứng; Đoạn từ ngã ba Quỳnh Mai (khu 2) và ngã ba ông Tùng (khu 2) đến đồng Kênh giáp thôn Ấn Đình; Đoạn ngã ba nhà Sơn Ban khu 2 đi nhà ông Thông khu 2 giáp xã Thạch Đồng.	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đường ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ tiếp giáp xã Thạch Định đến ngã ba Bà Lanh (khu 1) có chiều sâu ngõ hẻm không quá 50 m.	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba Bà Lanh (khu 1) đến cổng Bầu Khuyên (khu 4) đến cây xăng Thạch Bình có chiều sâu ngõ hẻm không quá 50 m.	130	130	130	130	100%	100%
4	Đoạn từ nhà bà Thâu khu 1 đến Nhà văn hoá khu 1	109	109	109	109	100%	100%
5	Đoạn từ nhà ông Lan Hiếu khu 1 đến ngã ba hộ ông Tùng Thìn khu 2. Đoạn từ nhà bà Huê Kỳ khu 1 đến Nhà văn hoá khu 2.	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba Bà Lanh đến chân cầu sang Thành Trục	217	217	217	217	100%	100%
7	Đất đoạn từ chân đồi Cây Sừa khu 3 đến nhà văn hoá khu 3.	78	78	78	78	100%	100%
8	Đất đoạn từ hộ ông Tài khu 4 đến chân Đê Mốc Láo. Đoạn từ Mốc lộ giới 3X khu 4 giáp xã Thạch Bình đến khu mặt lè giáp khu 2 và đi đồi cao khu 4.	87	87	87	87	100%	100%
9	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường 516 có chiều sâu đến 100 m không thuộc các vị trí nêu trên.	65	65	65	65	100%	100%
10	Đường mới khu quy hoạch dân cư tại khu 3	217	217	217	217	100%	100%
11	Đường ngõ, hẻm còn lại trong xã có mặt cắt từ 3m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	37	37	37	37	100%	100%
12	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
13	Đường từ cổng chào Khu 3 (nhà ông Kim Tuyến) đi trụ sở Nhà Văn Hóa khu 3			600	600		
B.5	XÃ THẠCH ĐỒNG (CŨ)						
1	Đường từ nhà ông Đồng thôn Đồng Trạch đến ngã ba trụ sở UBND xã Thạch Đồng (cũ) + 100m về phía Đông +200 m về phía Tây	196	196	196	196	100%	100%
2	Đường Thạch Long, Thạch Định từ nhà ông Đồng thôn Đồng Trạch đến cổng sảnh giáp xã Thạch Long; Đất mặt đường trong thôn từ Nhà thờ họ giáo Dương Giao đến nhà ông Nguyễn Quốc Hùng thôn Đồng Thịnh.	113	113	113	113	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đường liên thôn Đồng Trạch đi Đại Dương từ Trạm y tế đến Tỉnh lộ 523C; Đường từ ngã ba tiểu học 1 đến Nhà văn hoá thôn Phú Ninh; Đường từ cổng nhà ông Đỗ Đức Lự thôn Phú An đến giáp thôn Ân Đình xã Thạch Bình; Đất mặt đường các trục đường còn lại trong xã có chiều rộng từ 4 m trở lên	98	98	98	98	100%	100%
4	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối với trục đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên	43	43	43	43	100%	100%
5	Các ngõ, hẻm còn lại	30	30	30	30	100%	100%
6	Đường nội khu MBQH khu dân cư thôn Đại Dương (không bao gồm các lô đất tiếp giáp đường tỉnh lộ TL 523C)	600	450	600	450	100%	100%
B.6	XÃ THẠCH LONG (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba QL 45 đến hộ ông Vũ Văn Hai thôn 2	450	405	450	405	100%	100%
2	Từ hộ ông Vũ Văn Hai đến giáp Tỉnh lộ 523C	375	338	375	338	100%	100%
3	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên và nối trực tiếp với trục đường chính trong xã	150	135	150	135	100%	100%
4	Đường có mặt cắt từ 2 đến dưới 3 m không thuộc các trường hợp nêu trên và nối trực tiếp với trục đường chính trong xã	90	81	90	81	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	54	49	54	49	100%	100%
6	Đường từ nhà ông Nha thôn 2 đến nhà ông Thông thôn 2; Đường từ nhà ông Hồ thôn 1 đến tỉnh lộ 523C; Đường từ nhà ông Đài thôn 4 đi thôn 5 đến nhà bà Tiến thôn 3	240	180	240	180	100%	100%
7	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn. Thôn 2, thôn 3 xã Thạch Long			2.674	2.674		
	93. XÃ THÀNH VINH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217B						
1.1	Đoạn từ giáp xã Thành Công đến giáp Trạm biến áp thôn Cốc, xã Thành Minh (Cũ)	348	348	348	348	100%	100%
1.2	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Cốc đến giáp bảng tin Thôn Mặc, xã Thành Minh (Cũ)	348	348	348	348	100%	100%
1.3	Đoạn từ bảng tin Thôn Mặc đến giáp đất hộ ông Thắng thôn Minh Quang, xã Thành Minh (Cũ)	217	217	217	217	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đoạn từ đất hộ ông Thắng thôn Minh Quang đến giáp đất ông Lê Văn Viện thôn Minh Hải, xã Thành Minh (cũ)	435	435	435	435	100%	100%
1.5	Đoạn từ đất ông Lê Văn Viện thôn Minh Hải đến giáp hộ ông Trương Văn Luận thôn Mỹ Đàm	304	304	304	304	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Luận thôn Mỹ Đàm đến giáp ranh xã Thành Trục cũ (Thành Minh cũ)	130	130	130	130	100%	100%
1.8	Đoạn từ giáp xã Thành Trục đến giáp hội trường thôn Bãi Cháy xã Thành Vinh	391	391	391	391	100%	100%
1.9	Đoạn từ hội trường thôn Bãi Cháy đến đường ra cầu phao thôn Lộc Phụng I, xã Thành Vinh	487	487	487	487	100%	100%
1.10	Đoạn từ đường đi cầu phao thôn Lộc Phụng I đến đường vào Trại biển áp thôn Cự Nhan	522	522	522	522	100%	100%
1.11	Đoạn từ đường vào Trại biển áp thôn Cự Nhan đến giáp kênh mương cấp 1 thôn Quyết Thắng	396	396	396	396	100%	100%
1.12	Đoạn từ kênh mương cấp I thôn Quyết Thắng đến giáp xã Thành Mỹ (cũ)	396	396	396	396	100%	100%
1.13	Đoạn từ giáp xã Thành Vinh đến đường vào thôn Lê Cẩm 1 (Thành Mỹ cũ)	304	304	304	304	100%	100%
1.14	Đoạn từ đường vào Thôn Lê Cẩm 1 đến ngã ba Tây Hương đi Thành Yên (Thành Mỹ cũ)	304	304	304	304	100%	100%
1.15	Đoạn từ ngã ba Tây Hương đi Thành Yên đến giáp khu chợ cũ xã Thành Mỹ (cũ)	283	283	283	283	100%	100%
1.16	Đoạn từ khu chợ cũ xã Thành Mỹ (cũ) đến giáp xã Thạch Quảng (Thành Mỹ cũ)	217	217	217	217	100%	100%
2	Đường tỉnh lộ 522 C						
2.1	Đoạn từ QL217B đến Đập Thành Trung	200	150	200	150	100%	100%
2.2	Đoạn từ Đập Thành Trung đến đỉnh dốc Quèn Ngổ	61	61	61	61	100%	100%
2.3	Đoạn từ đỉnh dốc Quèn Ngổ đến ngã ba trạm điện thôn Mục Long (nhà ông Duyên)	61	61	61	61	100%	100%
2.4	Đoạn từ ngã ba trạm điện thôn Mục Long (nhà ông Duyên) đến giáp Ninh Bình			280	280		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THÀNH VINH (CŨ)						
1	Đường từ giáp Quốc lộ 217B ra cầu phao thôn Lộc Phụng I	217	217	217	217	100%	100%
2	Đường liên thôn từ Nhà văn hoá thôn Quyết Thắng đi hồ Bai cái	174	174	174	174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đường đoạn từ UBND xã Thành Vinh (ngã ba nhà ông Hào) đi xã Thành Minh	174	174	174	174	100%	100%
4	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 217B vào Nhà văn hóa thôn Anh Thành đi thôn Lê Cẩm, xã Thành Mỹ	174	174	174	174	100%	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt ngõ, hẻm từ 3m trở lên chưa được nêu trên	130	130	130	130	100%	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3m chưa được nêu trên	87	87	87	87	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	70	70	70	70	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
9	Đường trong Mặt bằng khu dân cư thôn Quyết Thắng			1.000	1.000		
10	Đường từ Hồ Bai Cái đến nhà Văn Hóa thôn Mỹ Lợi			160	160		
B.2	XÃ THÀNH MỸ (CŨ)						
1	Đường từ gốc gao ngã ba Thành Mỹ đến cầu Phao Thành Mỹ - Thạch Quảng	65	65	65	65	100%	100%
2	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 3m trở lên	120	120	120	120	100%	100%
3	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m.	65	65	65	65	100%	100%
4	Các ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3m trở lên	43	43	43	43	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
6	Đường đi Thành Yên, đoạn từ QL 217B đến giáp ranh xã Thành Yên (cũ)	120	90	120	90	100%	100%
B.3	XÃ THÀNH YÊN (CŨ)						
1	Đoạn từ đập Trạm y tế xã đến đập Thành Trung	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đỉnh dốc Zơ	70	70	70	70	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba thôn Thành Tân đến Quèn Giang	61	61	61	61	100%	100%
4	Đoạn từ Trạm y tế xã đến Bàn Sút	61	61	61	61	100%	100%
5	Đoạn từ nhà ông Đạn đến Lồng Thụ	61	61	61	61	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Quế Thành Trung đến nhà ông Hà thung Lim.	61	61	61	61	100%	100%
7	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	43	43	43	43	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.4	XÃ THÀNH MINH (CŨ)						
1	Đường ngõ, hẻm rộng từ 3 m trở lên nối với đường QL 217B có chiều sâu từ Tỉnh lộ vào đến 100 m	130	130	130	130	100%	100%
2	Đường ngõ, hẻm rộng từ 2 đến dưới 3 m nối với đường QL 217B có chiều sâu từ Tỉnh lộ vào đến 100m	87	87	87	87	100%	100%
3	Đường thôn Minh Hải đi thôn Minh Lộc, Cẩm Bộ, Tụ Cường	87	87	87	87	100%	100%
4	Đường ngõ, hẻm rộng từ 3 m trở lên nối trực tiếp với trục đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên	87	87	87	87	100%	100%
5	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 2 đến dưới 3 m nối trực tiếp với các đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
7	Đường rẽ vào UBND xã (cũ), đoạn từ tiếp giáp đường QL 217B đến nhà ông Dũng, thôn Minh Hải	600	450	600	450	100%	100%
8	Đường từ giáp Quốc lộ 217B nhà ông Bình thôn Sỏi Cốc, đến ngã ba nhà ông Nho, thôn Mục Long			200	200		
9	Đường từ giáp Quốc lộ 217B nhà ông Lâm thôn Mặc Hèo, đến ngã ba trạm điện thôn Mục Long (nhà ông Duyên)			200	200		
10	Các trục đường chính trong Mặt bằng khu dân cư Mặc Hèo (mặt cắt từ 10 m trở lên)			720	720		
11	Các trục đường phân lô còn lại trong Mặt bằng khu dân cư Mặc Hèo (mặt cắt từ 5 m đến dưới 10 m)			400	400		
12	Đường từ Mặt bằng khu dân cư Mặc Hèo đến Ngã tư trạm điện thôn Nhện			200	200		
	94. XÃ VÂN DU						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Đoạn Từ Dốc Giang đến giáp Đền Phố Cát, thị trấn Vân Du (xã Thành Vân, cũ)	495	445	495	445	100%	100%
1.2	Đoạn Từ đền Phố Cát đến giáp đất Nhà văn hóa khu phố Phố Cát	678	678	678	678	100%	100%
1.3	Đoạn từ Nhà văn hoá khu phố Phố Cát đến giáp cây xăng Thành Vân	1.017	1.017	1.017	1.017	100%	100%
1.4	Đoạn từ cây xăng Thành Vân đến giáp nhà văn hóa khu phố Vân Du	543	489	543	489	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Đoạn từ nhà Văn Hóa khu phố Vân Du đến Dốc Đồng Khanh giáp ranh xã Thành Thọ .	522	470	522	470	100%	100%
2	QL 217B						
2.1	Đoạn từ Dốc Lụi giáp ranh xã Thành Tâm đến nhà ông Hải (Ái), khu phố 4, thị trấn Vân Du	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp nhà ông Hải Ái, khu phố 4 đến đường rẽ vào khu phố 4 (Lọng Ngọc cũ)	1.435	1.291	1.435	1.291	100%	100%
2.3	Đoạn từ đường rẽ vào khu phố 4 (Thôn Lọng Ngọc cũ) đến đường rẽ vào Khu phố 2 và khu phố Phố Cát (cạnh Siêu Thị Ngọc Nhâm).	1.766	1.590	1.766	1.590	100%	100%
2.4	Đoạn từ đường rẽ vào khu phố 2 và khu phố Phố Cát (cạnh Siêu Thị Ngọc Nhâm) đến hết đất nhà ông Hải Thanh, Khu phố Phố Cát.	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà ông Hải Thanh khu phố Phố Cát đến Cầu Sậy giáp xã Thành Tân (xã Thành Vân, cũ)	522	522	522	522	100%	100%
2.6	Đoạn từ cầu Sậy (xã Thành Vân cũ) đến giáp ranh xã Thành Công (cũ)	522	522	522	522	100%	100%
2.7	Đoạn từ giáp xã Thành Tân (cũ) đến cầu Bông Bụt	478	478	478	478	100%	100%
2.8	Đoạn từ cầu Bông Bụt đến hồ Đầm Lung xã Thành Công cũ	478	478	478	478	100%	100%
2.9	Đoạn từ hồ Đầm Lung đến giáp xã Thành Minh cũ (Thành Công cũ)	391	391	391	391	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN VÂN DU (CŨ)						
1	Đường tiếp giáp với QL 217B từ nhà Văn hóa khu phố 1 đến nhà ông Lan khu phố 1(cầu đội 6)	196	176	196	176	100%	100%
2	Đường tiếp giáp với QL 217B từ giáp đất nhà ông Khoan Duyên, khu phố 3 và khu phố 2 đến cạnh nhà ông Sơn khu phố 3 và khu phố 2	326	293	326	293	100%	100%
3	Đường rẽ vào nhà văn hóa khu phố 3 cạnh nhà ông Duyên Khuê khu phố 3 đến giáp đất nhà ông Đệ khu phố 3	217	196	217	196	100%	100%
4	Đường tiếp giáp QL 217 B cạnh đất nhà bà Ngọc Tuyên khu phố 3 đến cuối đường cạnh nhà ông Xuân Toán khu phố 3	217	196	217	196	100%	100%
5	Đường từ nhà ông Sơn khu phố 3 đến Ngã tư, nhà bà Hiền Chính khu phố 3.	217	196	217	196	100%	100%
6	Đường từ nhà ông Sơn Đạt (Ngã tư) khu phố 3 đến ngã ba nhà văn hóa khu phố Long Vân.	217	196	217	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đoạn từ nhà văn hóa khu phố Long Vân đến cuối đường khu phố Long Vân (Giáp xã Thành Tâm)	87	78	87	78	100%	100%
8	Đường rẽ vào nhà văn hóa khu phố 2 (cạnh nhà ông Chức) đến cuối đường hết đất ông Tâm khu phố 2	136	122	136	122	100%	100%
9	Đường từ giáp đất nhà ông Sương đến cuối đường hết đất nhà bà Cảnh Thọ khu phố 2	136	122	136	122	100%	100%
10	Đường từ nhà bà Nga Giới khu phố 1 đến cuối đường giáp đất ông Thành Quỳnh khu phố 1	158	142	158	142	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Tám khu phố 2 đến đất nhà bà Ánh Hiền khu phố 2	125	112	125	112	100%	100%
12	Đường cạnh nhà bà Thuận khu phố 1 đến cuối đường giáp đất nhà bà Khoáng khu phố 1	109	98	109	98	100%	100%
13	Đường ngã ba cạnh nhà bà Dung khu phố 1 đến ngã tư giáp đất nhà ông Phái Xây, khu phố 1	109	98	109	98	100%	100%
14	Đoạn từ nhà bà Sang Nền khu phố 2 đến đất nhà ông Ước Văn khu phố 2	82	73	82	73	100%	100%
15	Đoạn từ nhà bà Tú khu phố 1 (cạnh cầu lạc bộ Người Cao Tuổi) đến cuối đường giáp đất nhà bà Giao khu phố 4	87	78	87	78	100%	100%
16	Đoạn từ nhà ông Thành Quỳnh khu phố 1 đến Ngã tư giáp đất nhà ông Phái Xây, khu phố 1	87	78	87	78	100%	100%
17	Đoạn từ nhà ông Hùng Cẩn khu phố 4 đến ngã ba cạnh đất nhà ông Khay khu phố 4	82	73	82	73	100%	100%
18	Đoạn tiếp giáp QL 217B Từ nhà ông Đồng Lâm khu phố Long Vân đến hết đất nhà bà Huệ khu phố Long Vân	82	73	82	73	100%	100%
19	Đoạn từ ngã ba nhà ông Khay khu phố 4 đến hết đất nhà ông Bá và đến hết đất nhà ông Văn khu phố 4.	54	49	54	49	100%	100%
20	Đường nội khu khu đầu giá QSD đất tại khu phố Long Vân tính từ đường QL 217B vào sâu đến 100 m	435	391	435	391	100%	100%
21	Đường nội khu khu đầu giá QSD đất tại khu phố Long Vân tính từ đường QL217B vào sâu từ trên 100 m trở lên	435	391	435	391	100%	100%
22	Đường ngõ, hẻm rộng từ 3 m trở lên có chiều sâu đến 100 m nối với các tuyến đường chính trong khu phố 1; khu phố 2; khu phố 3; mà chưa được nêu trên	109	98	109	98	100%	100%
23	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	54	49	54	49	100%	100%
24	Đường tiếp giáp với QL217B từ nhà ông Chi Hòa khu phố 3 đến đất nhà ông Hùng khu phố 3	320	240	320	240	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25	Đường nội khu mặt bằng khu dân cư khu phố 2, thị trấn Vân Du cũ	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
26	Đường tiếp giáp với QL 217B (rẽ vào khu phố Lộng Ngọc cũ) Từ đất nhà ông Tư Nga đến đất nhà ông Hùng Cầm Khu phố 4	200	150	200	150	100%	100%
B.2	XÃ THÀNH CÔNG (CŨ)						
1	Đường từ ngã tư Bông Bụt đến cổng Trường THCS Thành Công	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn đường từ ngã ba Chùa Trường Châu đến ngã ba cổng Nhà Diêu	52	52	52	52	100%	100%
3	Đất giáp mặt đường đoạn từ giáp ranh xã Kim Tân đến giáp ranh xã Thành Vinh	37	37	37	37	100%	100%
4	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 3m trở lên chưa được nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3m chưa được nêu trên	52	52	52	52	100%	100%
6	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	35	35	35	35	100%	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
8	Đường nội khu MBQH khu dân cư thôn Đồng Đa, xã Thành Công (không bao gồm các lô đất tiếp giáp QL 217B)	720	540	720	540	100%	100%
9	Đường liên thôn: Đoạn từ thôn Bái Đàng đi qua ngã ba đập tràn thôn Đồng Hội đến giáp tỉnh Ninh Bình	80	60	80	60	100%	100%
10	Đoạn từ ngã ba hộ ông Phương thôn Đồng Chư đến giáp ranh xã Kim Tân	120	120	120	120	100%	100%
B.3	XÃ THÀNH TÂN (CŨ)						
1	Đường đoạn từ thôn Đồng Phú đi Dốc Đâm tiếp giáp với Lâm Trường.	65	65	65	65	100%	100%
2	Đường từ ngã ba hộ ông Lực thôn Bái Đàng đi Đồng Hội xã Thành Công.	52	52	52	52	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba hộ ông sắc thôn Tiên Hương đi Cát Thành đến giáp ranh xã Thành Trục.	52	52	52	52	100%	100%
4	Đường đoạn từ Dốc Giang đi Thạch Lỗi đến đê Cảnh Yên Thành Kim.	52	52	52	52	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	87	87	87	87	100%	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường QL 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm còn lại không thuộc trường hợp nêu trên có mặt cắt từ 3 m trở lên	43	43	43	43	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 2m đến dưới 3 m nối trực tiếp với đường chính trong xã không thuộc trường hợp nêu trên	35	35	35	35	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
10	Các tuyến đường MBQH khu dân cư mới thôn Xuân Hương	640	480	640	480	100%	100%
11	Đường từ giáp xã Thành Thọ đi Chùa Cảnh Yên	120	90	120	90	100%	100%
12	Đường Phù Bản đi thôn Lâm Thành, xã Kim Tân	120	120	120	120	100%	100%
13	Đường từ cầu cây Trương đi Đập đá mài	120	120	120	120	100%	100%
14	Đường liên thôn thuộc xã Thành Tân (cũ)	120	120	120	120	100%	100%
B.4	XÃ THÀNH VÂN (NAY LÀ THỊ TRẤN VÂN DU) (CŨ)						
1	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào đến 100 m	380	342	380	342	100%	100%
2	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào từ 100 m trở lên.	217	196	217	196	100%	100%
3	Đường có mặt cắt dưới 3 m nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào đến 100 m .	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường có mặt cắt dưới 3 m nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phổ Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phổ Cát có chiều sâu từ đường vào từ 100 m trở lên .	163	147	163	147	100%	100%
5	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường Quốc lộ 45 và đường nối trực tiếp với Quốc lộ 217b có chiều sâu từ đường vào đến 100 m của các vị trí còn lại không thuộc các vị trí nêu trên	109	98	109	98	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba từ đất nhà ông Bằng Lan khu phố Phổ Cát đến hết khu phố Phổ Cát (giáp khu phố Yên Lão)	136	122	136	122	100%	100%
7	Đoạn từ nhà ông Hòa Thúy khu phố Phổ Cát đến đất Nhà Ông Bằng lan cạnh Hồ Đồng Kết, khu phố Phổ Cát	136	122	136	122	100%	100%
8	Đường vào nhà văn hóa khu Phố Tiên Quang đoạn từ ngã ba (cạnh đất ông Kiên khu phố Tiên Quang) vào đến hết khu phố Tiên Quang	136	122	136	122	100%	100%
9	Đường vào khu phố Tiên Quang (từ Quốc lộ 45) đến hết khu phố Tiên Quang giáp xã Thành Tân	136	122	136	122	100%	100%
10	Đường khu phố Yên Lão, tiếp giáp với đường khu phố Phổ Cát đến hết khu phố Yên Lão (giáp khu phố Sơn Đê)	136	122	136	122	100%	100%
11	Đường khu phố Sơn Đê, tiếp giáp với đường khu phố Yên Lão đến hết khu phố Sơn Đê (giáp với thôn Phù Bản xã Thành Tân)	136	122	136	122	100%	100%
12	Đường, từ QL 45 đi qua giáp ranh 2 khu phố : Xóm Sắn, Văn Du đến giáp ranh xã Thành Thọ	82	73	82	73	100%	100%
13	Đường vào khu phố 7, đoạn từ ngã ba tiếp giáp với đường Quốc lộ 45 đến giáp ranh với xã thành thọ không thuộc các vị trí nêu trên.	54	49	54	49	100%	100%
14	Đoạn vào khu công nghệ tiếp giáp với QL 45 từ nhà bà Dung Hồ đến khu trang trại Chung Thủy, khu trang trại Quyền Anh (giáp với xã Thành Tân) không thuộc các vị trí nêu trên.	54	49	54	49	100%	100%
15	Đường vào trạm quản lý bảo vệ rừng Thành Vân đoạn ngã ba tiếp giáp với đường quốc lộ 45 đến tiếp giáp với huyện Hà Trung không thuộc các vị trí nêu trên.	54	49	54	49	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Đoạn từ ngã ba nhà Văn Hoá khu phố 1, đi vào khu phố 1 (thôn 1 cũ) đến giáp đất Hà Trung không thuộc các vị trí nêu trên.	54	49	54	49	100%	100%
17	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	109	49	109	49	100%	100%
18	Đoạn đường tránh đèo Phổ Cát	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
19	Đường có mặt cắt dưới 3 m nối trực tiếp với đường Quốc lộ 45 và đường nối trực tiếp với Quốc lộ 217b có chiều sâu từ đường vào đến 100 m trở lên của các vị trí còn lại không thuộc vị trí nêu trên	160	120	160	120	100%	100%
95. XÃ NGỌC TRẠO							
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QL 217B						
1.1	Đoạn Từ cầu Vạn Bảo đến giáp nhà ông Thái thôn Tân Lý xã Thành Tâm (cũ)	783	783	783	783	100%	100%
1.2	Đoạn còn lại của QL 217 B qua địa bàn xã Ngọc Trạo đến giáp ranh với xã Vân Du	939	939	939	939	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516						
2.1	Đoạn giáp ranh xã Thành Tiến (nay là xã Kim Tân) đến hết địa phận xã Ngọc Trạo	239	239	239	239	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường rẽ vào đơn vị T974 đến giáp ranh với xã Vĩnh Hùng cũ	139	139	139	139	100%	100%
3	TỈNH LỘ 523						
3.1	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Thạch Cừ đến đường vào nhà Văn hóa thôn Dị Thắng, xã Thành An (cũ)	261	261	261	261	100%	100%
3.2	Các đoạn còn lại của TL523 qua địa bàn xã Ngọc Trạo	348	348	348	348	100%	100%
4	TỈNH LỘ 522						
4.1	Đoạn từ Sân vận động thôn Thành Minh đến ngã tư Trung tâm xã (Thành Long cũ)	217	217	217	217	100%	100%
4.2	Đoạn từ ngã tư Trung tâm xã đến ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 516 (Thành Long cũ)	174	174	174	174	100%	100%
4.3	Đoạn từ giáp ranh Quốc lộ 217B đến nhà ông Xuân thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm (cũ)	109	109	109	109	100%	100%
4.4	Các đoạn còn lại của TL522 qua địa bàn xã Ngọc Trạo	87	87	87	87	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THÀNH LONG (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã tư Trung tâm xã đến cầu Thành Sơn	109	109	109	109	100%	100%
2	Đoạn từ cầu Thành Sơn đến Tràn Bai Cấn Thành Sơn			109	109		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đoạn từ ngã tư Trung tâm xã đến nhà văn hóa thôn Thành Minh	109	109	109	109	100%	100%
4	Đường liên thôn đoạn từ Trần Bai Cấn Thành Sơn đến hết đội Ngọc Long	80	80	80	80	100%	100%
5	Đường liên thôn đoạn từ Nhà sử Văn Lung đến hết đội Miếu thôn Eo Bàn.	80	80	80	80	100%	100%
6	Đường từ Trường THCS đến giáp xã Thành Sơn	80	80	80	80	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Thành An-Vĩnh Hùng, đường 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	80	80	80	80	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Thành An-Vĩnh Hùng, đường 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
9	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	43	43	43	43	100%	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
B.2	XÃ NGỌC TRẠO (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba Bía đến đường ra Đồng Bông (Nhà ông Thảo)	217	217	217	217	100%	100%
2	Đường tiếp giáp với đường Ngọc Trạo đi Thành Tâm đoạn từ ngã ba ra Đồng Bông (hết nhà ông Thảo) đến ngã ba Trường tiểu học Ngọc Trạo.	113	113	113	113	100%	100%
3	Đường tiếp giáp với đường liên xã Ngọc Trạo đi Thành Tâm Đoạn từ Trường tiểu học Ngọc Trạo đến giáp ranh xã Thành Tâm.	100	100	100	100	100%	100%
4	Đường đi Ngọc An từ ngã ba cầu Bàn đến Trường trung học.	217	217	217	217	100%	100%
5	Đường liên thôn Ngọc Trạo đi Ngọc An đoạn từ Trường trung học cơ sở đến đường vào trụ sở đội thôn Ngọc An.	104	104	104	104	100%	100%
6	Từ giáp Tỉnh lộ 523 đi Ngọc Long, Dọc Dành	87	87	87	87	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	87	87	87	87	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
9	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	43	43	43	43	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	30	30	30	30	100%	100%
11	Đường Minh Ba đi xã Ngọc Trạo, đoạn từ giáp ranh xã Thành Tâm đến tiếp giáp đường Ngọc Trạo đi Thành Tâm	200	150	200	150	100%	100%
12	Đường liên thôn Ngọc Trạo đi Ngọc Thanh đoạn từ Ngã Ba Trường tiểu học đến nhà văn hóa thôn Ngọc Thanh			100	100		
B.3	XÃ THÀNH AN (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Bùi Văn Lộc đến nhà ông Bùi Văn Đình. Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Đình đến nhà ông Bùi Văn Tính thôn Dũ Tiến	130	130	130	130	100%	100%
2	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Thạch Cừ đến giáp ranh thôn Ngọc Trạo	109	109	109	109	100%	100%
3	Đoạn ngã ba thôn Đồng Ngư đi thôn Thạch Cừ	109	109	109	109	100%	100%
4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Thạch Cừ đến hết đường nhựa của thôn (theo hướng tây đi Đồng Ngư)	109	109	109	109	100%	100%
5	đoạn ngã ba nhà ông Thoại thôn Dũ Tiến đi thôn Phú Cốc xã Thành Thọ	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba thôn Dũ Tiến đi thôn Thạch Cừ	87	87	87	87	100%	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	109	109	109	109	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	83	83	83	83	100%	100%
9	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên	57	57	57	57	100%	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
B.4	XÃ THÀNH TÂM (CŨ)						
1	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với QL 217b có chiều sâu vào đến 100 m	174	174	174	174	100%	100%
2	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 2m đến dưới 3 m nối trực tiếp với QL 217b có chiều sâu vào đến 100 m	130	130	130	130	100%	100%
3	Đường vào thôn Ngọc Thành từ giáp ranh thôn Yên Thịnh đi vào thôn Ngọc Tâm	87	87	87	87	100%	100%
4	Đường vào máng tràn thôn Tân Liên từ giáp QL 217b đến giáp ranh thôn Minh Ba	87	87	87	87	100%	100%
5	Đường vào máng tràn thôn Vạn Bảo từ giáp QL 217b đến giáp ranh xã Ngọc Trạo	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đường vào đồng Bèo thôn Tân Lý từ giáp QL 217b trên đến bãi Đồng Bèo	87	87	87	87	100%	100%
7	Đường rộng trên 3m trở lên nối trực tiếp với đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên.	65	65	65	65	100%	100%
8	Đường rộng từ 2 đến dưới 3m nối trực tiếp với đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên.	43	43	43	43	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
10	Đường Minh Ba đi xã Ngọc Trạo, đoạn từ giáp TL 522 đến giáp ranh xã Ngọc Trạo	200	150	200	150	100%	100%
11	Đường từ Cổng Đa Bót (nhà ông Thảo) đến giáp ranh xã Ngọc Trạo	200	150	200	150	100%	100%
12	Các tuyến đường MBQH khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh	1.360	1.020	1.360	1.020	100%	100%
13	Đường từ nhà văn hóa thôn Tân Thịnh đến nhà Thắng Tinh giáp Hồ Quên Kim	160	120	160	120	100%	100%
14	Đường từ nhà ông Phòng đến nhà ông Thông thôn Tân Lý	120	90	120	90	100%	100%
	96. XÃ KIM TÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 45						
1.1	Đoạn từ giáp ranh xã Vân Du đến giáp hộ ông Phạm Văn Tuấn thôn Đồng Khanh, xã Kim Tân	348	348	348	348	100%	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Phạm Văn Tuấn thôn Đồng Khanh đến ngã ba đường rẽ vào khu Ba Trăm thôn Cầu Ròng.	574	574	574	574	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào khu Ba Trăm thôn Cầu Ròng đến ngã ba Dốc Trầu	1.696	1.413	1.696	1.413	100%	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba Dốc Trầu đến giáp cầu Nỗ Soái.	4.108	3.424	4.108	3.424	100%	100%
1.5	Đoạn từ cầu Nỗ Soái đến đất ông Trịnh Văn Bắc thôn 5.	5.478	4.565	5.478	4.565	100%	100%
1.6	Đoạn từ đất ông Trịnh Văn Bắc thôn 5 đến giáp đất Chi cục Thuế cơ sở 5 Thanh Hóa.	7.043	5.869	7.043	5.869	100%	100%
1.7	Đoạn từ Chi cục Thuế cơ sở 5 đến giáp trụ sở UBND xã Kim Tân	4.989	4.157	4.989	4.157	100%	100%
1.8	Đoạn từ trụ sở UBND xã Kim Tân đến cổng Mèo Quanh (giáp nhà ông Nguyễn Văn Sơn thôn 4).	3.130	2.609	3.130	2.609	100%	100%
1.9	Đoạn từ cổng Mèo Quanh (giáp nhà ông Nguyễn Văn Sơn thôn 4) đến giáp đất bà Ngọc thôn Hợp Thành	1.017	1.017	1.017	1.017	100%	100%
1.10	Đoạn đường từ hộ bà Ngọc (cuối thôn Hợp Thành) đến hết khu Gò Than thôn Phú Thành	574	574	574	574	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.11	Đoạn từ giáp khu Gò Than thôn Phú Thành đến giáp cầu Cỏ Tế	313	313	313	313	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516						
2.1	Đoạn từ cầu cứng Kim Tân đến đê Hữu Sông Bưởi	417	417	417	417	100%	100%
2.2	Đoạn từ đê Hữu Sông Bưởi đến giáp ranh xã Thạch Bình.	384	384	384	384	100%	100%
3	TỈNH LỘ 516B (nay là Tỉnh lộ 516)						
3.1	Đoạn từ Hiệu sách xã Kim Tân đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Xướng (giáp đường rẽ vào trường Mầm non) thôn 5	2.087	2.087	2.087	2.087	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Xướng (giáp đường rẽ vào trường Mầm non) đến giáp Trung Tâm GDTX.	2.348	1.956	2.348	1.956	100%	100%
3.3	Đoạn từ giáp Trung tâm GDTX đến đất ông Nguyễn Văn Mai	1.304	1.087	1.304	1.087	100%	100%
3.4	Đoạn đất ông Nguyễn Văn Mai đến giáp ngã ba bà Chắt	678	678	678	678	100%	100%
3.5	Đoạn từ ngã ba bà Chắt đến giáp cầu Đồng Nga	626	522	626	522	100%	100%
3.6	Đoạn từ cầu Đồng Nga đến ngã ba đường rẽ vào thôn Thọ Liêu	304	304	304	304	100%	100%
3.7	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn Thọ Liêu đến ngã ba rẽ vào thôn An Tiến.	348	348	348	348	100%	100%
3.8	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn An Tiến đến giáp ranh xã Ngọc Trạo.	261	261	261	261	100%	100%
4	TỈNH LỘ 523						
4.1	Đoạn từ giáp ranh xã Ngọc Trạo đến giáp chợ Hoa Sói.	152	152	152	152	100%	100%
4.2	Đoạn từ chợ Hoa Sói đến giáp Bưu điện văn hoá (giáp nhà ông Quách Cao Đức thôn Trạc).	196	196	196	196	100%	100%
4.3	Đoạn từ Bưu điện văn hoá (giáp nhà ông Quách Cao Đức thôn Trạc) đến giáp Nhà văn hoá thôn Cầu Rồng.	157	157	157	157	100%	100%
4.4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Cầu Rồng đến ngã ba vào Bệnh viện cũ xã Kim Tân	304	304	304	304	100%	100%
4.5	Đoạn từ ngã ba Bệnh viện cũ đến giáp nhà ông Lê Minh Ba thôn Cầu Rồng.	435	435	435	435	100%	100%
4.6	Đoạn từ nhà ông Lê Minh Ba thôn Cầu Rồng đến giáp Quốc lộ 45.	870	870	870	870	100%	100%
4.7	Đoạn từ ngã ba Dốc trâu đến Nhà nghỉ Kim Thành	870	870	870	870	100%	100%
4.8	Đoạn từ giáp đất Nhà nghỉ Kim Thành đến hết Chùa Cảnh Yên	652	652	652	652	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.9	Đoạn từ giáp đất Chùa Cảnh Yên đến cầu Đá Bàn	435	435	435	435	100%	100%
4.10	Đoạn từ cầu Đá Bàn đến giáp Hộ ông Hùng thôn Định Thành	435	435	435	435	100%	100%
4.11	Đoạn từ hộ ông Hùng đến giáp đập Đá Bạc	174	174	174	174	100%	100%
4.12	Đoạn từ Đập Đá bạc đến giáp hộ Bà Ngừ	130	130	130	130	100%	100%
4.13	Đoạn từ hộ bà Ngừ đến giáp hộ ông Hoàn	174	174	174	174	100%	100%
4.14	Đoạn từ hộ ông Hoàn đến giáp hộ ông Căn	130	130	130	130	100%	100%
4.15	Đoạn từ hộ ông Căn đến giáp hộ ông Phương	109	109	109	109	100%	100%
4.16	Đoạn từ hộ ông Phương đến giáp hộ Bà Dung	87	87	87	87	100%	100%
4.17	Đoạn từ hộ bà Dung đến giáp xã Thành Vinh	174	174	174	174	100%	100%
5	TỈNH LỘ 522						
5.1	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Phương thôn Thọ Trường đến giáp xã Ngọc Trạo (Thành Long cũ)	157	157	157	157	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN KIM TÂN (CŨ)						
1	Đường vào cổng chợ Thành Kim đến kênh N5	2.935	2.446	2.935	2.446	100%	100%
2	Đường vào bệnh viện huyện (cũ) đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
3	Từ nhà ô Tuấn đi Đồi lau đến nhà ông Ngô Văn Tuấn	587	489	587	489	100%	100%
4	Từ giáp nhà ô Phàn đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
5	Từ giáp nhà ô Hậu Dung đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
6	Từ giáp nhà bà Hạnh Bắc đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
7	Từ giáp hạt Kiềm lâm đến kênh N5	522	435	522	435	100%	100%
8	Từ giáp nhà ô Thủy đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
9	Từ giáp cửa hàng Thương Nghiệp đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
10	Từ giáp nhà ông Kiên Lương đến kênh N5	587	489	587	489	100%	100%
11	Từ giáp Bưu điện vào thôn 4	587	489	587	489	100%	100%
12	Từ Trạm thực vật đến nhà may Tiên Sơn	522	435	522	435	100%	100%
13	Từ giáp nhà ông Cảnh thôn 4 đến ngã tư về phía đường	522	435	522	435	100%	100%
14	Từ nhà ông Cảnh thôn 4 đến ngã tư về phía mương N1	326	272	326	272	100%	100%
15	Từ Đài truyền hình đến giáp Trường tiểu học thị trấn	326	272	326	272	100%	100%
16	Từ nhà bà Hạnh thôn 2 đến nhà ông Ba thôn 2	326	272	326	272	100%	100%
17	Đoạn từ giáp nhà bà Hồng Xuyên đến nhà ông Giao thôn 2	326	272	326	272	100%	100%
18	Từ giáp nhà ông Thống đến nhà ông Trường thôn 2	326	272	326	272	100%	100%
19	Từ giáp nhà ông Khôi thôn 2 đến nhà ông Bình thôn 2	326	272	326	272	100%	100%
20	Từ giáp nhà ông Chi đến nhà ông Trương thôn 2	326	272	326	272	100%	100%
21	Từ giáp nhà ông Tước thôn 2 đến nhà ông Yên thôn 2	326	272	326	272	100%	100%
22	Từ giáp nhà ông Lanh đến nhà bà Hậu thôn 1	196	163	196	163	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Từ giáp Đài truyền hình đến nhà ông Lược thôn 4	326	272	326	272	100%	100%
24	Từ giáp nhà bà Lan thôn 4 đến nhà ông Truy thôn 4	196	163	196	163	100%	100%
25	Từ giáp nhà ông Việt thôn 6 đến trạm bơm Kim Hưng về phía đông	196	163	196	163	100%	100%
26	Đường từ nhà ông Biên đến giáp nhà ông Nghê thôn 5	424	353	424	353	100%	100%
27	Từ giáp nhà ông Thành Ngân đến nhà ông Thành Tuyết thôn 6	196	163	196	163	100%	100%
28	Từ giáp nhà ông Lưu thôn 6 đến nhà ông Chính thôn 6	196	163	196	163	100%	100%
29	Từ giáp nhà bà Giang thôn 6 đến lô 41	424	353	424	353	100%	100%
30	Đường nhánh dọc kênh N6 từ nhà ông Tân đến nhà Yến Ba thôn 4	261	217	261	217	100%	100%
31	Từ giáp nhà ông U' thôn 4 đến giáp nhà ông Thuần thôn 4	261	217	261	217	100%	100%
32	Từ giáp nhà ông Thân thôn 2 đến đất nhà ông Lê Văn Dũng	130	109	130	109	100%	100%
33	Từ giáp nhà bà Trang thôn 6 đến trạm bơm Kim Hưng	130	109	130	109	100%	100%
34	Từ giáp nhà ông Hoàn thôn 4 đến giáp đất nhà ông Quang thôn 4	130	109	130	109	100%	100%
35	Từ giáp nhà bà Diễm thôn 3 đến nhà ông Tâm thôn 3	130	109	130	109	100%	100%
36	Từ giáp nhà bà Chiến thôn 2 đến nhà ông Tinh thôn 2	196	163	196	163	100%	100%
37	Từ giáp nhà ông Nghĩa thôn 3 đến nhà ông Trường tới thôn 3	196	163	196	163	100%	100%
38	Từ giáp nhà ông Hân thôn 3 đến nhà ông Thành Thủy thôn 3	196	163	196	163	100%	100%
39	Từ giáp nhà ông Đức thôn 3 đến nhà ông Long thôn 3	130	109	130	109	100%	100%
40	Từ giáp nhà ông Niệm thôn 1 đến nhà ông Tiến Vui thôn 1	196	163	196	163	100%	100%
41	Từ giáp nhà Văn hoá thôn 1 đến nhà ông Trung thôn 1	196	163	196	163	100%	100%
42	Đường ngõ vào nhà ông Kiêm và nhà ông Phong thôn 5	326	272	326	272	100%	100%
43	Đường ngõ vào nhà ông Tự thôn 5	326	272	326	272	100%	100%
44	Đất tiếp giáp với các đường nhánh nối trực tiếp với các đoạn đường nêu trên	130	109	130	109	100%	100%
45	Từ giáp nhà ông Lân khu B đồng hậu đến nhà ông Hạnh	424	353	424	353	100%	100%
46	Từ giáp nhà ông Hùng Phụng thôn 3 đến nhà ông Ba thôn 3	196	163	196	163	100%	100%
47	Đường giáp nhà bà Thảo đến nhà ông Tường.	587	489	587	489	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
48	Đất tiếp giáp với các đường nhánh nối trực tiếp với QL 45, Tỉnh lộ 516B không thuộc các đoạn đường đã nêu trên	130	109	130	109	100%	100%
49	Đường dọc kênh N5 từ Bưu Điện đến Bệnh viện huyện Thạch Thành (cũ)	783	652	783	652	100%	100%
50	Từ giáp nhà bà Duyên thôn 1 đến nhà ông Khang thôn 1	522	435	522	435	100%	100%
51	Từ lô số 13 đến lô số 40 (khu đất đấu giá đồng sâu xa)	391	326	391	326	100%	100%
52	Đất tiếp giáp với các đường nhánh nối trực tiếp với các đoạn đường nêu trên	98	82	98	82	100%	100%
53	Đường phân lô thôn 3 (khu đất đấu giá Đồng Giặc), đoạn từ giáp đường	522	435	522	435	100%	100%
54	Đường quy hoạch từ lô số 25 đến lô số 36. Khu đất đấu giá Đồng Sáu Đa thôn 6	261	217	261	217	100%	100%
55	Đường nhánh quy hoạch Lô 2 từ giáp đất nhà ông Minh thôn 5 đến giáp đất nhà ông Cường thôn 5	196	163	196	163	100%	100%
56	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	65	54	65	54	100%	100%
B.2	XÃ THÀNH KIM (nay là thị trấn Kim Tân) (CŨ)						
1	Đoạn từ cổng tiêu (ông Chín) qua Trạm y tế đến cổng tiêu (giáp ông Tư) thôn 1 liên Sơn	652	543	652	543	100%	100%
2	Đoạn từ cổng tiêu (ông Chín) dọc kênh N5 đến Bệnh viện cũ	978	815	978	815	100%	100%
3	Đoạn từ cổng mương N5 giáp Trường Tiểu học Thành Kim đến ngã ba nhà ông Tuyên thôn 5 Tân Sơn	326	272	326	272	100%	100%
4	Đoạn từ cổng mương N5 giáp đất ông Bình thôn 5 Tân Sơn đến giáp đất ông Hà thôn 6 Tân Sơn	326	272	326	272	100%	100%
5	Đoạn từ cổng mương N5 giáp đất ông Văn đến giáp đất ông Huy thôn 5 Tân Sơn	489	408	489	408	100%	100%
6	Đoạn từ Trường Phạm Văn Hinh đến ngã ba giáp đất Bà Hải	587	489	587	489	100%	100%
7	Đoạn từ ngã ba bà Hải qua ngã ba giáp đất ông Xá đến ngã ba bà Chắt thôn 2 Liên Sơn	391	326	391	326	100%	100%
8	Đoàn từ Ngã ba ông Xá đến giáp đất ông Hành thôn 1 Liên Sơn	326	272	326	272	100%	100%
9	Từ nhà ông Hồ Quang qua Nhà văn hoá thôn 6 Tân Sơn đến ngã ba nhà Thanh Đan	522	435	522	435	100%	100%
10	Đoạn từ giáp hộ ông Lợi Sứ đến Ngã ba NVH thôn 7 Tân Sơn	391	326	391	326	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Đoạn từ ngã ba NVH thôn 7 Tân Sơn rẽ trái đến chân đê Đồi Cà	196	163	196	163	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba NVH thôn 7 Tân Sơn rẽ phải đến chân đê Đồi Cà	196	163	196	163	100%	100%
13	Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Tuấn qua ngã ba Đồng Kéo đến ngã tư giáp đất ông Hợp thôn 2 Tân Sơn	522	435	522	435	100%	100%
14	Đoạn từ ngã tư ông Hợp qua NVH thôn 2 Tân Sơn đến đầu đê Đồi Lau giáp đất ông Hoàn	326	272	326	272	100%	100%
15	Đoạn từ đất ông Lê Văn Dũng qua ngã ba giáp đất ông Thắng đến công tiểu Hón Bầu thôn 2 Tân Sơn	326	272	326	272	100%	100%
16	Đoạn từ Trạm Bơm Ngọc Sơn qua NVH thôn 3 Tân Sơn (cũ) đến giáp đất ông Kim	196	163	196	163	100%	100%
17	Đoạn từ Nhà máy nước xã Kim Tân đến NVH thôn Phú Sơn	261	217	261	217	100%	100%
18	Đoạn từ đất ông Lam đến ngã ba đường rẽ Bái Khoai	522	435	522	435	100%	100%
19	Đoạn từ ngã ba Bái Khoai đến đầu đê thôn 2 Liên Sơn giáp đất ông Thủy	391	326	391	326	100%	100%
20	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 45, đường Phạm Văn Hinh, tỉnh lộ 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	391	326	391	326	100%	100%
21	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 45, đường Phạm Văn Hinh, Tỉnh lộ 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	326	272	326	272	100%	100%
22	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	163	136	163	136	100%	100%
23	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	65	54	65	54	100%	100%
24	Tuyến số 01 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn			1.920	1.920		
25	Tuyến số 02 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn			1.520	1.520		
26	Tuyến số 03; 04 và 05 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn			1.280	1.280		
27	Tuyến số 06 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn			1.120	1.120		
28	Đoạn từ nhà ông Trịnh Minh Xuân đến nhà ông Bùi Tuấn Mười (cổng chợ Kim Tân)			1.000	1.000		
29	Đoạn từ nhà bà Phạm Thị Ký đến nhà bà Tô Thị Thủy (giáp ông Thành rền)			600	600		
30	Đoạn từ Bưu Điện Thành Kim đến nhà ông Phạm Văn Hòa(cổng chợ phụ)			680	680		
B.3	XÃ THÀNH HƯNG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường đoạn từ hộ ông Bang thôn Hợp Thành đến sân vận động xã	163	147	163	147	100%	100%
2	Đoạn từ QL 45 đến hộ ông Hào thôn Hợp Tiến	163	147	163	147	100%	100%
3	Đoạn từ giáp QL 45 đến Công Bê thôn Phú Thành	163	147	163	147	100%	100%
4	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với Quốc lộ 45 (chiều sâu từ Quốc lộ 45 vào không quá 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	109	98	109	98	100%	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với quốc lộ 45 (chiều sâu từ Quốc lộ 45 vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	82	73	82	73	100%	100%
6	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	54	49	54	49	100%	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	54	49	54	49	100%	100%
8	Các tuyến đường thuộc MBQH khu dân cư thôn Liên Hưng	480	360	480	360	100%	100%
B.4	XÃ THÀNH TIẾN (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn Thành Hùng đến ngã ba rẽ vào hội trường thôn Thành Văn.	70	70	70	70	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn Thọ Liêu đến hội trường thôn Thọ Liêu.	64	64	64	64	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn An Tiến đến hội trường thôn An Tiến.	64	64	64	64	100%	100%
4	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên	40	40	40	40	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	40	40	40	40	100%	100%
B.5	XÃ THÀNH THỌ (CŨ)						
1	Đoạn từ UBND xã đi thôn Phú Cốc đến giáp ranh thị trấn Văn Du	65	65	65	65	100%	100%
2	Đường liên thôn từ tiếp giáp QL45 đến hết đất ở hộ ông Đàm Việt Bắc	65	65	65	65	100%	100%
3	Đường liên thôn: thôn Đồng Khanh, thôn Cầu Rồng, thôn Đự, thôn Trạc, thôn Phú Cốc, thôn Bùi, thôn Thọ Trường.	60	45	60	45	100%	100%
4	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523, Tỉnh lộ 522 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	109	109	109	109	100%	100%
5	Đường liên thôn từ hộ ông Lựu thôn TRạc đến hộ ông Cường thôn Thọ Trường	109	109	109	109	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523, Tỉnh lộ 522 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	87	87	87	87	100%	100%
7	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	43	43	43	43	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
9	Đường liên thôn từ hộ ông Thắng đến hết đất ông Sơn thôn Phú Cốc	400	300	400	300	100%	100%
10	Tuyến số 1 khu dân cư thôn Trạc			960	960		
11	Tuyến số 2; 3; 4 và 5 khu dân cư thôn Trạc			720	720		
B.6	XÃ THÀNH TRỰC (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba đá bàn đến giáp chân Dốc Lim thôn Xuân Thành	109	109	109	109	100%	100%
2	Đất từ chân Dốc Lim thôn Xuân Thành đến giáp đập Trần	70	70	70	70	100%	100%
3	Từ đập Trần đến giáp Thành Công	43	43	43	43	100%	100%
4	Đoạn từ Thành Trục đi cầu Thạch Tân	130	130	130	130	100%	100%
5	Đoạn từ cổng chào thôn Vọng Thủy đến hộ ông Ty thôn Chính Thành	65	65	65	65	100%	100%
6	Đất bám mặt đường đoạn từ Nhà văn hoá thôn Thủ Chính đến Trạm biến thế thôn Thủ Chính	65	65	65	65	100%	100%
7	Đất bám mặt đường đoạn từ Trạm biến thế thôn Thủ Chính đến giáp Thành Công	43	43	43	43	100%	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	65	65	65	65	100%	100%
9	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	43	43	43	43	100%	100%
10	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	35	35	35	35	100%	100%
11	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	43	43	43	43	100%	100%
B.7	XÃ THẠCH ĐỊNH (CŨ)						
1	Đất giáp đê hữu đoạn từ cầu Cứng Thạch Định giáp Thành Trục đến hộ ông Trần Minh Tâm Thạch An.	245	220	245	220	100%	100%
2	Đê Thạch Định về phía sông và phía đồng ở các thôn Định Hưng	261	235	261	235	100%	100%
3	Đê Thạch Định về phía sông và phía đồng ở các thôn Định Tân và Thạch An	136	122	136	122	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với Đường 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên	190	171	190	171	100%	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với Đường 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m	109	98	109	98	100%	100%
6	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên và ngõ hẻm nối trực tiếp với đường 516 có mặt cắt dưới 2 m	82	73	82	73	100%	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	54	49	54	49	100%	100%
8	Đường từ tiếp giáp đường TL 516 (bà Thủy) đến đê Hữu sông Bưởi (ông Dương)	240	180	240	180	100%	100%
9	Tuyến N3 MB khu dân cư thôn Thạch An-Thạch Toàn			1.200	1.200		
10	Tuyến N2; N4 và N5 MB khu dân cư thôn Thạch An-Thạch Toàn			640	640		
11	Tuyến N1 MB khu dân cư thôn Thạch An-Thạch Toàn			760	760		
	97. XÃ CẨM THỦY						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ giáp xã Cẩm Tân đến cầu Minh thôn Sành, xã Cẩm Thủy	600	600	600	600	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu ngán 1 - Trạm y tế (xã Cẩm Ngọc cũ)	720	720	720	720	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến công Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ)	783	783	783	783	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ	939	939	939	939	100%	100%
1.5	Đường Điện Biên Phủ: Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Ngọc cũ đến đường Võ Nguyên Giáp	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
1.6	Đường Điện Biên Phủ (Đoạn từ ngã ba đường Võ Nguyên Giáp đến đường Hồ Chí Minh)	2.200	2.200	2.200	2.200	100%	100%
1.7	Đường Thành Công (Đoạn từ giáp đường HCM đến Ngõ 11 đường Thành Công	2.200	2.200	2.200	2.200	100%	100%
1.8	Đường Thành Công (Đoạn từ ngã tư đến hết đất xã Cẩm Thủy)	2.200	2.200	2.200	2.200	100%	100%
2	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
2.1	Đoạn giáp đất xã Cẩm Tú đến Phố Cao Đình Độ	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
2.2	Đoạn từ Phố Cao Đình Độ đến đường Điện Biên Phủ	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
2.3	Đoạn từ Điện Biên Phủ đến cầu Cẩm Thủy	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
2.4	Đoạn từ Đầu cầu Cẩm Thủy đến đường Thành Công	3.750	3.375	3.750	3.375	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Đoạn từ đường Thành Công đến Cầu Mây	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
2.6	Đoạn từ Cầu Mây đến đất thôn Linh Thung	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.7	Đoạn từ thôn Linh Thung đến hết đất xã Cẩm Thủy	1.000	900	1.000	900	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH 518B						
3.1	Đường Nguyễn Vĩnh Lộc	326	293	326	293	100%	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH 523C						
4.1	Đoạn từ QL. 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc	365	365	365	365	100%	100%
4.2	Đoạn từ Cổng Hồ Phúc Ngọc đến hết đất xã Cẩm Thủy	261	261	261	261	100%	100%
4.3	Phố Tô Hiệu			800	800		
4.4	Ngõ 8 Phố Tô Hiệu đến giáp đường Hồ Chí Minh			800	800		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN PHONG SON (Thị trấn Cẩm Thủy cũ) (CỦ)						
1	Đường Thống Nhất						
1.1	Đoạn từ điểm đầu đường thống nhất (giáp sông Mã) đến Phố Trương Công Man	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.2	Đoạn từ Phố Trương Công man đến giáp trụ Ủy ban TT Phong Sơn cũ	3.750	3.375	3.750	3.375	100%	100%
1.3	Đoạn từ trụ Ủy ban TT Phong Sơn cũ đến hết đường Thống Nhất	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
1.4	Các ngõ tiếp giáp với đường Thống Nhất						
1.4.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Thống Nhất có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	450	600	450	100%	100%
1.4.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Thống Nhất có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	720	540	720	540	100%	100%
1.4.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Thống Nhất có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
2	Đường Đoàn Kết						
2.1	Đoạn từ giáp đường Thống Nhất đến cầu Cẩm Thủy	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
2.2	Đoạn từ cầu Cẩm Thủy đến hết đường Đoàn Kết (giáp Phố Nguyễn Bá Ngọc)	747	673	747	673	100%	100%
2.3	Các ngõ tiếp giáp với đường đoàn kết						
2.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Đoàn Kết có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
2.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Đoàn Kết có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Đoàn Kết có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
3	Đường Độc Lập	120	108	120	108	100%	100%
3.1	Các ngõ tiếp giáp với đường Độc Lập						
3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Độc Lập có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	90	100	90	100%	100%
3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Độc Lập có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Độc Lập có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
4	Đường Tây Sơn						
4.1	Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
4.1.1	Các ngõ Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang						
4.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ dưới 3m	480	360	480	360	100%	100%
4.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	598	538	598	538	100%	100%
4.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ trên 5m	508	457	508	457	100%	100%
4.2	Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang	1.000	900	1.000	900	100%	100%
4.2.1	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang						
4.2.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ dưới 3m	299	269	299	269	100%	100%
4.2.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
4.2.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
4.2.1.4	Ngõ 27 đường Thành Công			480	480		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Đoạn từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh	400	300	400	300	100%	100%
4.3.1	Các ngõ tiếp giáp từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh						
4.3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
4.3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
4.3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
4.4	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn	326	293	326	293	100%	100%
4.4.1	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn						
4.4.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
4.4.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
4.4.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
5	Phố Trương Công Man	4.000	3.600	4.000	3.600	100%	100%
5.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man						
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	600	800	600	100%	100%
5.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	750	1.000	750	100%	100%
5.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Đoạn đường từ giáp phố Trương Công Man đi vào Tòa án nhân dân huyện chạy xung quanh khu TM-DV và nhà ở Thị trấn Phong Sơn (sân vận động cũ)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
7	Phố Lê Văn Thiệp	598	538	598	538	100%	100%
7.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Lê Văn Thiệp						
7.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Văn Thiệp có mặt cắt ngõ dưới 5m	500	450	500	450	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Văn Thiệp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	320	240	320	240	100%	100%
7.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Văn Thiệp có mặt cắt ngõ trên 3m	240	180	240	180	100%	100%
8	Phố Nguyễn Bá Ngọc	120	108	120	108	100%	100%
8.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc						
8.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc có mặt cắt ngõ dưới 3m	240	180	240	180	100%	100%
8.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	320	240	320	240	100%	100%
8.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc có mặt cắt ngõ trên 5m	400	300	400	300	100%	100%
9	Phố Võ Quyết	120	108	120	108	100%	100%
9.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Võ Quyết						
9.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Võ Quyết có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
9.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Võ Quyết có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
9.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Võ Quyết có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
10	Phố Lê Lam Châu	500	450	500	450	100%	100%
10.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu						
10.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	180	200	180	100%	100%
10.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
10.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
11	Phố Quách Lê Thanh						
11.1	Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Chấp	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
11.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Chấp						
11.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Chấp có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	300	400	300	100%	100%
11.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Chấp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ trên 5m	600	450	600	450	100%	100%
11.2	Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh	1.000	900	1.000	900	100%	100%
11.2.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh						
11.2.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
11.2.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
11.2.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
12	Phố Nguyễn Doãn Cháp	1.000	900				
12.1	Đoạn từ đường Thống Nhất đến ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp			1.000	900		
12.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thống Nhất đến ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp						
12.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thống Nhất đến ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
12.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
12.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
12.2	Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp			600	600		
12.2.1	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp						
12.2.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ dưới 3m			200	200		
12.2.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m			280	280		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.2.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Chấp đến hết Phố Nguyễn Doãn Chấp có mặt cắt ngõ trên 5m			360	360		
13	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang						
13.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	320	240	320	240	100%	100%
13.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
13.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang có chiều rộng mặt đường trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
14	Đoạn từ đường Thống Nhất đến Phố Lê Quý Đôn (đường đi vào Trung tâm dạy nghề)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
15	Đoạn tiếp theo từ Phố Lê Quý Đôn đi Trung tâm dạy nghề tiếp theo đến ngã ba tiếp giáp Phố Ngõ Thuyền	598	538	598	538	100%	100%
17	Đoạn từ đường Thống Nhất đi Trường Trung học phổ thông Cẩm Thủy 1	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
18	Trục đường lô 2 khu dân cư tổ 6 cũ thôn Hoà Bình	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
19	Đoạn từ giáp đường Thống Nhất đến cầu cống Cẩm Giang	1.200	900	1.200	900	100%	100%
20	MBQH KDC Vốc Sâu, TDP Đại Quang (tránh tây QL217)						
20.1	Từ lô số CL-03:01 đến lô CL-03:20			4.400	3.300		
20.2	Đường có chiều rộng lòng đường =5,5m (Từ lô số CL-03:21 đến lô CL-03:23)			1.600	1.200		
20.3	Từ Lô số: CL-02:01 đến lô số CL-02:17			4.400	3.300		
20.4	Đường có chiều rộng lòng đường =5,5m (Từ lô số CL-01:01 đến lô CL-01:12)			2.000	1.500		
21	Đường lô trong KDC MBQH Đồng Ben, TT Phong Sơn			2.000	1.500		
22	Đường lô trong KDC MBQH Cẩm Phong cũ, TT Phong Sơn			2.000	1.500		
23	Đường KDC Đông Nam						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23.1	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô số LK19-1:01 đến lô số LK19-1:09; Từ lô số LK19-2:01 đến lô số LK19-2:12; Từ lô số LK19-3:01 đến lô số LK19-3:05)			1.600	1.600		
24	MBQH KDC Đại Đồng						
24.1	Đường đôi có chiều rộng lòng đường mỗi bên 7,5m (Từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:14)			4.600	4.600		
24.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 10,5 m (Từ lô LK-1:25 đến lô LK-1:28; Từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:06; Từ lô TDC-1:01 đến lô TDC-1:05; Từ lô TDC-2:01 đến lô TDC-2:03)			4.400	4.400		
24.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-1:15 đến lô LK-1:24; Từ lô LK-2:07 đến lô LK-2:12; Từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:20; Từ lô TDC-1:06 đến lô TDC-1:10; Từ lô TDC-2:04 đến lô TDC-2:09)			2.400	2.400		
25	Phố Nguyễn Trãi	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
25.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Nguyễn Trãi						
25.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	600	800	600	100%	100%
25.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	750	1.000	750	100%	100%
25.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
26	Phố Lê Quý Đôn						
26.1	Đoạn từ giáp Phố Trương Công Man đến ngã tư giao cắt với Phố Ngô Thuyền (đường vào Gò Kháng)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
26.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Phố Trương Công Man đến ngã tư giao cắt với Phố Ngô Thuyền (đường vào Gò Kháng)						
26.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	600	800	600	100%	100%
26.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	750	1.000	750	100%	100%
26.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	900	1.200	900	100%	100%
27	Đoạn tiếp theo đến giáp Quốc lộ 217 mới (đường Thành Công)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
27.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp Quốc lộ 217 mới (đường Thành Công)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
27.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	450	600	450	100%	100%
27.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	720	540	720	540	100%	100%
27.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
28	Phố Ngõ Thuyền	598	538	598	538	100%	100%
28.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Ngõ Thuyền						
28.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (giáp Điện lực) đến tiếp giáp với đường Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
28.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (giáp Điện lực) đến tiếp giáp với đường Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
28.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (giáp Điện lực) đến tiếp giáp với đường Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
29	Khu dân cư bản trái Thôn Đại Đồng	598	538	598	538	100%	100%
30	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ						
30.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	320	240	320	240	100%	100%
30.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
30.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ có chiều rộng mặt đường trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
31	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ						
31.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	120	108	120	108	100%	100%
31.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	120	108	120	108	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ có chiều rộng mặt đường trên 5m	120	108	120	108	100%	100%
32	Đường Võ Nguyên Giáp						
32.1	Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa THÔN Nghĩa Dũng và Phong Ý.	1.750	1.575	1.750	1.575	100%	100%
32.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý.						
32.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
32.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
32.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
32.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất Thôn Nghĩa Dũng	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
32.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh	3.750	3.375	3.750	3.375	100%	100%
32.3.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh						
32.3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa THÔN Nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	450	600	450	100%	100%
32.3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa thôn nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	720	540	720	540	100%	100%
32.3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
32.4	Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
32.4.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
32.4.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
32.4.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
32.4.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
33	Phố Văn Tiến Dũng - Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
33.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Văn Tiến Dũng - Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự)						
33.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự) có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
33.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
33.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự) có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
34	Phố Hà Công Thái (Thôn Từ Niêm)	179	161	179	161	100%	100%
34.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Hà Công Thái (Thôn Từ Niêm)						
34.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Hà Công Thái có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
34.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Hà Công Thái có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
34.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Hà Công Thái có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
35	Phố Cao Đình Độ	299	269	299	269	100%	100%
35.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ						
35.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
35.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
35.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
36	Phố Tổ Hữu	299	269	299	269	100%	100%
36.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Tổ Hữu						
36.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tổ Hữu có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
36.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tổ Hữu có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
36.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tổ Hữu có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
37	Các đoạn đường trong THÔN Cửa Hà						
37.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong THÔN Cửa Hà có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	320	240	320	240	100%	100%
37.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong THÔN Cửa Hà có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	500	450	500	450	100%	100%
37.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong THÔN Cửa Hà có chiều rộng mặt đường trên 5m	598	538	598	538	100%	100%
38	Phố Tô Vĩnh Diện	478	430	478	430	100%	100%
38.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện						
38.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
38.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
38.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
39	Đoạn đường trong các Thôn Nghĩa Dũng, Dương Huệ						
39.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Nghĩa Dũng, Dương Huệ có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	240	180	240	180	100%	100%
39.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Nghĩa Dũng, Dương Huệ có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	350	315	350	315	100%	100%
39.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Nghĩa Dũng, Dương Huệ có chiều rộng mặt đường trên 5m	400	360	400	360	100%	100%
40	Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong)	478	430	478	430	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
40.1	Các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong)						
40.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong) có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
41.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
41.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong) có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
41	Các đoạn đường trong các Thôn Đồng Chạ, Phong Ý, Tứ Niêm						
41.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các các THÔN Đồng Chạ, Phong Ý, Tứ Niêm có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	150	135	150	135	100%	100%
41.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các các THÔN Đồng Chạ, Phong Ý, Tứ Niêm có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	179	161	179	161	100%	100%
41.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các các THÔN Đồng Chạ, Phong Ý, Tứ Niêm có chiều rộng mặt đường trên 5m	179	161	179	161	100%	100%
42	Đoạn từ giáp đường Võ Nguyên Giáp (bến Cửa Hà) chạy dọc bờ sông (qua gầm cầu Cẩm Thủy) xuống đến thửa đất số 473, tờ bản đồ 48, thị trấn Phong Sơn.	598	538	598	538	100%	100%
43	Các đường, ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
43.1	Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ						
43.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	300	400	300	100%	100%
43.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	480	360	480	360	100%	100%
43.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ có mặt cắt ngõ trên 5m	600	450	600	450	100%	100%
43.2	Đoạn tiếp theo từ KDC Thôn Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông)						
43.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với KDC THÔN Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông) có mặt cắt ngõ dưới 3m	480	360	480	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
43.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với KDC THÔN Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	600	450	600	450	100%	100%
43.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với KDC THÔN Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông) có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
43.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy						
43.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ dưới 3m	720	540	720	540	100%	100%
43.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	600	800	600	100%	100%
43.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	750	1.000	750	100%	100%
43.4	Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn)						
43.4.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn) có mặt cắt ngõ dưới 3m	480	360	480	360	100%	100%
43.4.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	600	450	600	450	100%	100%
43.4.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn) có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
43.5	Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung						
43.5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung có mặt cắt ngõ dưới 3m	320	240	320	240	100%	100%
43.5.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	300	400	300	100%	100%
43.5.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung có mặt cắt ngõ trên 5m	480	360	480	360	100%	100%
43.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy						
43.6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
43.6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
43.6.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
44	Các ngõ tiếp giáp QUỐC LỘ 217						
44.1	Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
44.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm) - Quốc lộ 217 có mặt cắt ngõ dưới 3m	280	210	280	210	100%	100%
44.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm) - Quốc lộ 217 có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	320	240	320	240	100%	100%
44.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm) - Quốc lộ 217 có mặt cắt ngõ trên 5m	400	300	400	300	100%	100%
44.2	Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sầu, Thôn Đại Quang (tránh tây QL217)						
44.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sầu, Thôn Đại Quang (tránh tây QL217) có mặt cắt ngõ dưới 3m	480	360	480	360	100%	100%
44.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sầu, THÔN Đại Quang (tránh tây QL217) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	600	450	600	450	100%	100%
44.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sầu, THÔN Đại Quang (tránh tây QL217) có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
44.3	Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy						
44.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ dưới 3m	480	360	480	360	100%	100%
44.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	600	450	600	450	100%	100%
44.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ trên 5m	800	600	800	600	100%	100%
45	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
45.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ)						
45.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	240	180	240	180	100%	100%
45.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	320	240	320	240	100%	100%
45.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	400	300	400	300	100%	100%
45.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ)						
45.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	150	200	150	100%	100%
45.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	240	180	240	180	100%	100%
45.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	320	240	320	240	100%	100%
B.2	XÃ CẨM NGỌC (CŨ)						
1	Đoạn đường từ QL 217 đi Nhà máy chế biến mủ Cao Su	96	96	96	96	100%	100%
2	Tuyến đường liên xã từ giáp QL217 (thôn Sóng, Cẩm Ngọc cũ) đến giáp đất thôn đồng Chạ	200	200	200	200	100%	100%
3	Đoạn từ QL 217 nhà ông Dương Khắc Hiệp đến hết đất nhà ông Trương Minh Đăng (thôn Sóng)	72	72	72	72	100%	100%
4	Đoạn từ QL 217 nhà ông Phạm Hồng Thái đi đến nhà ông Lê Thành Long rẽ đến ông Dương Văn Minh, rẽ đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tuấn giáp đường Ngọc - Phong (thôn Sóng)	72	72	72	72	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đoạn từ giáp QL 217 nhà ông Hà Trung Thực đi đến thửa số 529, tờ số 27, rẽ phải đến thửa 288, tờ số 27 (tiếp giáp đường bê tông từ QL 217 đi NVH thôn Sổng)	72	72	72	72	100%	100%
6	Đoạn từ QL 217 nhà ông Lê Xuân Tùng đến nhà ông Phùng Đình Quân (thôn Sổng)	72	72	72	72	100%	100%
7	QL 217 nhà ông Đoàn Văn Dũng đến nhà ông Dương Văn Chúc (thôn Sổng)	72	72	72	72	100%	100%
8	QL 217 nhà ông Nguyễn Ngọc Hào đến nhà ông Đoàn Văn Vinh, mặt đường rộng 3m (thôn Sổng)	72	72	72	72	100%	100%
9	Đoạn từ đường QL 217 đi nhà Văn Hóa thôn Phúc Ngán Vải đến nhà ông Trương Quỳnh Gan tiếp rẽ phải đi ngã ba nhà ông Trương Công Hương tiếp rẽ trái ra giáp đường TL 523C	72	72	72	72	100%	100%
10	Từ Ngã ba nhà ông Trương Quỳnh Gan đến ngã ba nhà bà Trương Thị Quang rẽ phải nối ra giáp TL 523C (thôn Phúc Ngán Vải)	72	72	72	72	100%	100%
11	Đoạn từ QL 217 nhà ông Nguyễn Ngọc Đại (Hằng) đi Nhà văn hoá thôn Kim (đến hết đất nhà ông Đào Diễm)	72	72	72	72	100%	100%
12	Đoạn từ QL 217 nhà ông Dương Khắc Hình đi nhà Văn Hóa thôn nối tiếp đến chân đập Eo Gió (thôn Kim)	72	72	72	72	100%	100%
13	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng						
13.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng có chiều rộng mặt đường dưới 3m	72	72	72	72	100%	100%
13.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	72	72	72	72	100%	100%
13.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
14	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim						
14.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim có chiều rộng mặt đường dưới 3m	72	72	72	72	100%	100%
14.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	72	72	72	72	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kìm có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
15	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sảnh						
15.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sảnh có chiều rộng mặt đường dưới 3m	60	60	60	60	100%	100%
15.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sảnh có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	72	72	72	72	100%	100%
15.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sảnh có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
16	CÁC NGÕ TIẾP GIÁP QUỐC LỘ 217						
16.1	Đoạn tiếp theo từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ)						
16.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
16.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
16.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
16.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ						
16.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ dưới 3m	140	105	140	105	100%	100%
16.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
16.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
17	CÁC NGÕ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG NGỌC - LONG (đi Thạch Thành) (Tỉnh lộ 523C)						
17.1	Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc						
17.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
17.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường 217 đến Công Hồ Phúc Ngọc có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
17.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ						
17.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
17.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
17.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ trên 5m	140	105	140	105	100%	100%
18	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ giáp đường HCM đến hết xã Cẩm Thủy (Đường Nguyễn Vĩnh Lộc)						
18.1	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ dưới 3m			160	160		
18.2	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m			200	200		
18.3	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ trên 5m			240	240		
19	Các ngõ tiếp giáp Tuyến đường liên xã từ giáp QL217 (thôn Sóng,Cẩm Ngọc cũ) đến giáp đất thôn đồng Chạ						
19.1	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ dưới 3m			80	80		
19.2	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m			100	100		
19.3	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ trên 5m			120	120		
20	MBQH Gò Mối						
20.1	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 08	2.000	2.000	2.000	2.000	100%	100%
	98. XÃ CẨM THẠCH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến đường vào công chào thôn Sỏ	1.400	1.400	1.400	1.400	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình	1.565	1.565	1.565	1.565	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình	800	800	800	800	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Tron xã Cẩm Thạch	800	800	800	800	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành	1.600	1.600	1.600	1.600	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành	626	626	626	626	100%	100%
1.8	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành	522	522	522	522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành	480	480	480	480	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CẨM BÌNH (CŨ)						
1.1	Đoạn từ QL 217 vào cầu Làng Vinh	478	478	478	478	100%	100%
1.2	Cầu Làng Vinh đến Sân bóng thôn 1 Bình Hòa	287	287	287	287	100%	100%
1.3	Đoạn từ QL 217 vào đến Nhà máy thủy điện Cẩm Thủy 1 thôn Chợ	287	287	287	287	100%	100%
1.4	Đường bốn Cẩm đi qua xã Cẩm Bình	287	287	287	287	100%	100%
1.5	Đường trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, thôn 5 Bình Hòa, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn						
1.5.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, thôn 5 Bình, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn có chiều rộng mặt đường dưới 3 m	80	80	80	80	100%	100%
1.5.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, Thôn 5 Bình Hòa, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn từ 3-5 m	96	96	96	96	100%	100%
1.5.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, thôn 5 Bình Hòa, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn có chiều rộng mặt đường trên 5m	96	96	96	96	100%	100%
1.6	Đường trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô						
1.6.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô có chiều rộng mặt đường dưới 3m	96	96	96	96	100%	100%
1.6.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	96	96	96	96	100%	100%
1.6.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô có chiều rộng mặt đường trên 5m	96	96	96	96	100%	100%
1.7	Các ngõ tiếp giáp Đường Quốc Lộ 217						
1.7.1	Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất						
1.7.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
1.7.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	240	180	240	180	100%	100%
1.7.4	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất có mặt cắt ngõ trên 5m	320	240	320	240	100%	100%
1.7.2	Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.7.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ dưới 3m	240	180	240	180	100%	100%
1.7.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	320	240	320	240	100%	100%
1.7.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ trên 5m	400	300	400	300	100%	100%
1.7.3	Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình						
1.7.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
1.7.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
1.7.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
1.8	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217 tại thôn Tô di theo hướng đường Cẩm Bình đi đến giáp đất Cẩm Châu	96	96	96	96	100%	100%
1.9	Các đường lô trong MBQH KDC Trại cá, thôn Chợ, xã Cẩm Bình.	600	450	600	450	100%	100%
1.10	Đoạn từ trụ sở UBND xã đến thửa đất ở ông Lê Xuân Bình, thôn Hạc Sơn	96	96	96	96	100%	100%
1.11	Đoạn từ Kênh chính B đến nhà ông Cao Ngọc Diễm, thôn Hạc Sơn	96	96	96	96	100%	100%
1.12	Đoạn từ Kênh chính B đến nhà ông Phạm Minh Tuấn, thôn Hạc Sơn	96	96	96	96	100%	100%
1.13	Đoạn từ ngã ba ông Lê Đăng Hanh thôn 5 Bình Hòa giáp thôn Xanh	96	96	96	96	100%	100%
1.14	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Lê Công Thức Bình Hòa 1 đến ngã ba nhà ông Quách Văn Thương thôn 1 Bình Hòa	96	96	96	96	100%	100%
1.15	Đường MBQH KDC thôn Sầm (Hạc Sơn), xã Cẩm Bình						
1.15.1	Các lô thuộc MBQH KDC thôn Sầm (Hạc Sơn), xã Cẩm Bình (QĐ phê duyệt MB số: 817/QĐ- UBND ngày 19/5/2018) (Từ lô số 01 đến lô số 53)			2.000	2.000		
1.15.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 4,0 m (Từ lô số 12 đến lô số 18)			1.000	1.000		
1.15.3	Các lô thuộc MBQH KDC thôn Trung Tâm (cổng trào thôn Sô), xã Cẩm Bình (từ lô số 01 đến lô 13)			2.000	2.000		
B.2	XÃ CẨM THẠCH (CŨ)						
1	Đoạn từ QL 217 đến đầu cầu treo	480	480	480	480	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn từ QL 217 đến cầu Thăng làng Cốc	335	335	335	335	100%	100%
3	Từ QL 217 đến cổng UBND xã	478	478	478	478	100%	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Búi, thôn Chén						
4.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Búi, thôn Chén có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	120	120	120	120	100%	100%
4.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Búi, thôn Chén có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	143	143	143	143	100%	100%
4.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Búi, thôn Chén có chiều rộng mặt đường trên 5m	143	143	143	143	100%	100%
5	Đoạn từ QL 217 đến chùa Ròng	383	383	383	383	100%	100%
6	Đoạn từ cầu Thăng làng Cốc đến nhà ông Tế thôn Trảy	200	200	200	200	100%	100%
7	Đoạn từ QL 217 đến nhà ông Vừng thôn Chiềng Đông	239	239	239	239	100%	100%
8	Đoạn Từ QL217 đến cầu bê tông đi xã Cẩm Lương	956	956	956	956	100%	100%
9	Đoạn Từ cầu bê tông suối Bai Làng đến cầu Cánh Nầu (thôn Bẹt) (tuyến đường 4 Cẩm)	191	191	191	191	100%	100%
10	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vàn Thung, Cốc, Trảy, Bẹt						
10.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vàn Thung, Cốc, Trảy, Bẹt có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	72	72	72	72	100%	100%
10.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vàn Thung, Cốc, Trảy, Bẹt có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	72	72	72	72	100%	100%
10.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vàn Thung, Cốc, Trảy, Bẹt có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
11	Các ngõ tiếp giáp đường Quốc lộ 217						
11.1	Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Tron xã Cẩm Thạch						
11.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Tron xã Cẩm Thạch có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	150	200	150	100%	100%
11.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Tron xã Cẩm Thạch có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	280	210	280	210	100%	100%
11.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Tron xã Cẩm Thạch có mặt cắt ngõ trên 5m	320	240	320	240	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành						
11.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	240	180	240	180	100%	100%
11.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	320	240	320	240	100%	100%
11.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	400	300	400	300	100%	100%
12	MBQH KDC Khảm Bãi						
12.1	Từ lô LK1-01 đến LK1-13; Từ lô LK2-01 đến LK2-07;			2.000	2.000		
12.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK1-14 đến LK1-27; Từ lô LK2-08 đến LK2- 14; Từ lô LK3-01 đến LK3-19)			1.200	1.200		
13	MBQH Khu Khi Dòng						
13.1	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,0 m (Từ lô số 17 đến lô số 31)			1.200	1.200		
14	MBQH KDC Khảm Khi						
14.1	Các Lô Có mặt tiền ra QL 217			2.600	2.600		
14.2	Các lô có trục đường từ 5-7 m			1.200	1.200		
B.3	XÃ CẨM THÀNH (CŨ)						
1	Đoạn đường từ QL 217 cũ đi vào đến chợ Vạc	478	478	478	478	100%	100%
2	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba thôn Ngọc khặt (ông Thành)	143	143	143	143	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba thôn Ngọc khặt (ông Thành) đến giáp Bá Thước	143	143	143	143	100%	100%
4	Đoạn từ QL 217 đến hết đất thôn Chanh	120	120	120	120	100%	100%
5	Đoạn từ ngã ba thôn Chanh cũ đi Cẩm Liên đến hết đất xã Cẩm Thành (đường 4 Cẩm)	200	150	200	150	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba thôn Chanh cũ đi Cẩm Liên đến hết đất xã Cẩm Thành (cũ)(đường 4 Cẩm)			200	150		
7	Đoạn đường từ giáp QL 217 cũ (thôn Thành Long) đi Cẩm Liên đến hết đất xã Cẩm Thành	191	191	191	191	100%	100%
8	Đoạn từ hết đất thôn Chiềng Chanh đến hết thôn Muốt	96	96	96	96	100%	100%
9	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long						
9.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	100	100	100	100	100%	100%
9.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	120	120	120	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long có chiều rộng mặt đường trên 5m	120	120	120	120	100%	100%
10	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phông Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt						
10.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phông Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	72	72	72	72	100%	100%
10.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phông Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	72	72	72	72	100%	100%
10.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phông Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
11	Các đường, đoạn đường trong thôn Bèo Bọt	72	72	72	72	100%	100%
12	Đoạn từ ngã tư đầu dốc mỏ cuội đi chợ Vạc đến ngã tư tiếp giáp đường QL 217 mới	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
13	Đoạn từ ngã tư tiếp giáp đường QL 217 mới đi UBND xã Cẩm Thành đến ngã ba giáp đường Q1 217 mới	800	800	800	800	100%	100%
14	Các ngõ tiếp giáp đường Quốc lộ 217						
14.1	Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành						
14.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	150	200	150	100%	100%
14.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	280	210	280	210	100%	100%
14.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	320	240	320	240	100%	100%
14.2	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành (cũ)						
14.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp vớiĐoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
14.2.4	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
14.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành						
14.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
14.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
14.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
15	MBQH KDC Cánh Én						
15.1	Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:26;			2.250	2.025		
15.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-A:21 đến lô LK-A:40; Từ lô LK-B:27 đến lô LK-B:52; Từ lô BT:01 đến BT:20; Từ lô LK-C:01 đến lô LK-C:29)			1.000	900		
B.4	XÃ CẨM LIÊN (CŨ)						
1	Đoạn đường từ giáp đất xã Cẩm Thành đến đập Bai Bụng	167	167	167	167	100%	100%
2	Đoạn tiếp theo đến hết Đài truyền hình, từ ngã ba Trường tiểu học đến hết cổng chào thôn Thạch Minh	215	215	215	215	100%	100%
3	Đoạn từ cổng chào thôn Thạch Minh đến thôn Duồng xã Điền Hạ, huyện Bá Thước	143	143	143	143	100%	100%
4	Đường 4 Cẩm đi qua địa bàn xã	143	143	143	143	100%	100%
5	Đoạn đường từ cổng trào thôn Thạch An đến nhà văn hóa thôn Thạch An tiếp theo đến trường mầm non	72	72	72	72	100%	100%
6	Đoạn đường từ nhà ông Chuyên đến nhà ông Trường thôn Ninh Sơn	72	72	72	72	100%	100%
7	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn của xã						
7.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	72	72	72	72	100%	100%
7.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	72	72	72	72	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
	99. XÃ CẨM TÚ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến giáp MBQH KDC Hai Dông, thôn Thuần Lương	480	480	480	480	100%	100%
1.2	MBQH KDC Hai Dông, thôn Thuần Lương						
1.2.1	Từ lô LK-01 đến lô LK-27; Từ lô LK-86 đến lô LK-90;			2.000	2.000		
1.2.2	Đường có chiều rộng lòng đường bằng 5,5 m(Từ lô LK-28 đến lô LK-85);			800	800		
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú	1.400	1.400	1.400	1.400	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523B						
2.1	Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E (nhà Thái Dung)	1.040	1.040	1.040	1.040	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành	783	783	783	783	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Quý Sơn	313	313	313	313	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo từ giáp thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý đến Bưu điện xã Cẩm Quý cũ	313	313	313	313	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh	261	261	261	261	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước	157	157	157	157	100%	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E						
3.1	Đoạn từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn	522	522	522	522	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cẩm Tú cũ)	400	400	400	400	100%	100%
3.3	Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ)	240	240	240	240	100%	100%
3.4	Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến đất xã Cẩm Lương (cũ)	200	200	200	200	100%	100%
3.5	Đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An	400	400	400	400	100%	100%
3.6	Đoạn tiếp theo đến Trường Mầm non vòng ra đầu cầu cứng xã Cẩm Lương (cũ)	400	400	400	400	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CẨM LƯƠNG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đoạn đường từ cầu treo đi đến ngã ba tiếp giáp đường 523E (nhà ông Phạm Trần Kiểm thôn Kim Mắm 2 cũ)	280	280	280	280	100%	100%
2	Đoạn từ Trường Mầm non đến ngã ba bãi đỗ xe cũ thôn Lương Ngọc	800	800	800	800	100%	100%
3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba bãi đỗ xe cũ thôn Lương Ngọc đến cửa hang Suối Cá	956	956	956	956	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba Suối cá đến ngã ba nhà ông Bùi Văn Kiện thôn Lương Ngọc	574	574	574	574	100%	100%
5	Đoạn ngã ba giáp nhà ông Bùi Văn Kiện thôn Lương Ngọc đến tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Tương thôn Hòa Thuận tiếp giáp đường 523E	263	263	263	263	100%	100%
6	Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Lương Thuận cũ tiếp giáp đường 532E đến hết đường nhựa thôn Lương Thuận Cũ	143	143	143	143	100%	100%
7	Đoạn từ đình đôi phóng đến nhà ông Doãn Văn Han; Từ NVH thôn Xù Xuyên đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Bình (Hoan) thôn Xù Xuyên	143	143	143	143	100%	100%
8	Đoạn từ thôn Kim Mắm đến đình dốc Đôi Phóng	167	167	167	167	100%	100%
9	Đoạn từ ngã ba Trường Mầm non đến tiếp giáp đường đi Xù Xuyên (đường tránh lũ)	800	800	800	800	100%	100%
10	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hòa Thuận, Kim Mắm, Xù Xuyên, Lương Ngọc						
10.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	72	72	72	72	100%	100%
10.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	72	72	72	72	100%	100%
10.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
11	Đoạn từ nhà bà Khương đến nhà bà Hắng thôn Lương Ngọc	96	96	96	96	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba Suối cá đến Nhà hàng đôi sim thôn Lương Ngọc	96	96	96	96	100%	100%
13	MBQH khu Đồng Vốc, Kim Mắm						
13.1	Từ lô LK7-08 đến lô LK7-14; Từ lô LK8-01 đến lô LK8-05; Từ lô LK9-01 đến lô LK9-07; Từ lô LK10-07 đến lô LK10-12; Từ lô LK11-01 đến lô LK11-08; Từ lô LK12-01 đến lô LK12-09;			1.800	1.800		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK7-01 đến lô LK7-07; Từ lô LK9-08 đến lô LK9-14; Từ lô LK10-01 đến lô LK10-06; Từ lô LK12-10 đến lô LK12-17)			800	800		
13.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Các lô thuộc các khu LK1; LK2; LK3; LK4; LK5, LK6)			800	800		
14	Đoạn đường từ ngã ba đối diện bãi đỗ xe cũ đến giáp cổng đập tràn Khâm Nếp thôn Lương Ngọc			320	320		
15	Các ngõ tiếp giáp với tỉnh lộ 523E						
15.1	Đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An (Cẩm Lương)						
15.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An, Cẩm Lương có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
15.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An, Cẩm Lương có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
15.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An, Cẩm Lương có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
B.2	XÃ CẨM TÚ (CŨ)						
1	Đoạn đường từ ngã ba đường HCM (thôn Thuần Lương) đến giáp đường Tỉnh lộ 523B thôn Lương Thành.	287	287	287	287	100%	100%
2	Đoạn từ đường TL 523E rẽ đi hết rừng Lim xã Cẩm Tú, giáp xã Cẩm Quý	96	96	96	96	100%	100%
3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Cẩm Hoa, Thuần Lương, Lương Thành, Bình Xuyên						
3.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	120	120	120	120	100%	100%
3.2	Các đường, đoạn đường trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	120	120	120	120	100%	100%
3.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	120	120	120	120	100%	100%
4	Các đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thái Bình, Bắc Sơn, Liên Sơn, Thái Học						
4.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	96	96	96	96	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	96	96	96	96	100%	100%
4.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	96	96	96	96	100%	100%
5	Đoạn từ bảng tin xã Cẩm Tú đi giáp Đá Rỗ, TDP Dương Đình Huệ, TT Phong Sơn	239	239	239	239	100%	100%
6	Đoạn từ giáp Nhà máy An Phước đi giáp TDP Đồng Chạ, TT Phong Sơn (Tuyến đường Phong - Tú - Ngọc)	400	400	400	400	100%	100%
7	Đoạn từ ngã tư Thái Dung đến giáp ngã ba Bàn Sậy thôn Cẩm Hoa	400	400	400	400	100%	100%
8	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
8.1	Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú)						
8.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
8.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
8.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
8.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú						
8.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	150	200	150	100%	100%
8.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	280	210	280	210	100%	100%
8.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú có mặt cắt ngõ trên 5m	400	300	400	300	100%	100%
9	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG LIÊN HUYỆN CẨM TÚ - CẨM QUÝ (Tỉnh lộ 523B)						
9.1	Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E						
9.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	150	200	150	100%	100%
9.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	280	210	280	210	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E có mặt cắt ngõ trên 5m	320	240	320	240	100%	100%
9.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành						
9.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
9.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
9.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
9.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú						
9.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
9.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
9.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
10	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E						
10.1	Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ)						
10.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	160	120	160	120	100%	100%
10.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	200	150	200	150	100%	100%
10.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	240	180	240	180	100%	100%
10.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ)						
10.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
10.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
10.3	Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Trần (Cẩm Tú)						
10.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Trần (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
10.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Trần (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
10.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Trần (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
10.4	Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cẩm Tú)						
10.4.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
10.4.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
10.4.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
10.5	Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cẩm Tú)						
10.5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
10.5.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
10.5.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
10.6	Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cẩm Tú giáp xã Cẩm Giang (Cẩm Tú)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cẩm Tú giáp xã Cẩm Giang (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
10.6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cẩm Tú giáp xã Cẩm Giang (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
10.6.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cẩm Tú giáp xã Cẩm Giang (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
10.7	Đoạn đường từ ngã ba (giáp đường đi Đá Rỗ) đi đến đền Cùng, thôn Liên Sơn	200	150	200	150	100%	100%
B.3	XÃ CẨM GIANG (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba Ngã Ải đi hết đất trụ sở UBND xã	191	191	191	191	100%	100%
2	Từ đầu cầu dốc dò cáp đến Làng Bến giáp với TL 523E	143	143	143	143	100%	100%
3	Đoạn đường trục xã từ Ngã tư làng Chiềng, Giang Hồng 1 đi làng Móng, Giang Hồng 2	96	96	96	96	100%	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Giang Sơn, Giang Trung, Giang Hồng 1, Giang Hồng 2						
4.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	80	80	80	80	100%	100%
4.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	96	96	96	96	100%	100%
4.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	96	96	96	96	100%	100%
5	Đoạn đường thuộc MBQH Rải sy, thôn Giang trung (Từ lô 01 đến lô số 18)			560	560		
6	Đoạn đường thuộc MBQH Mỏ Nhuối (làng Gầm), thôn Giang Sơn (từ lô 01 đến lô 06)			440	440		
7	Đoạn đường thuộc MBQH Mỏ Cong +Già Trầu (làng Khuên), thôn Giang Trung (từ lô số 01 đến lô 10)			440	440		
8	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E						
8.1	Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương(cũ)						
8.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
8.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	140	105	140	105	100%	100%
B.4	XÃ CẨM QUÝ (CŨ)						
1	Đoạn đường từ Bưu điện văn hoá xã Cẩm Quý đến sân vận động xã	287	287	287	287	100%	100%
2	Đoạn đường từ rừng Lim giáp đất xã Cẩm Tú, đến hết khu dân cư chân dốc Vồng, thôn Quý Lâm	143	143	143	143	100%	100%
3	Đoạn từ giáp khu dân cư chân dốc Vồng thôn Quý Lâm đến giáp đất Bá Thước và từ chân dốc Vồng đi xã Cẩm Giang	120	120	120	120	100%	100%
4	Đoạn đường từ UBND xã (từ ngã ba) đến hết đất hộ Cao Văn Quyền (thôn Quý Tân)	72	72	72	72	100%	100%
5	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn của xã						
5.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	72	72	72	72	100%	100%
5.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	72	72	72	72	100%	100%
5.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
6	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG LIÊN HUYỆN CẨM TÚ - CẨM QUÝ (Tỉnh lộ 523B)						
6.1	Đoạn từ giáp xã Cẩm Tú đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý						
6.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
6.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
6.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
6.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh						
6.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
6.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh có mặt cắt ngõ trên 5m	140	105	140	105	100%	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước						
6.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
6.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
6.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
7	MBQH Khu dân cư Đồng Mồi						
7.1	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 46			1.000	1.000		
7.2	Đường có chiều rộng lòng đường =5,5m (từ lô 47 đến lô 92)			600	600		
	100. XÃ CẨM VÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Thủy đến Giáp Trạm Y tế xã Cẩm Châu	900	810	900	810	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Thủy đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ)			900	810		
1.3	Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ	678	678	678	678	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân	678	678	678	678	100%	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 518						
2.1	Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu	522	522	522	522	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập	313	313	313	313	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trắm thôn Thành Công	480	480	480	480	100%	100%
2.4	Đoạn từ cầu Bai Trắm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm	209	209	209	209	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc	209	209	209	209	100%	100%
3	ĐƯỜNG VÂN YÊN SƠN (518B)						
3.1	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Thủy đến Cầu Lở xã Cẩm Yên	480	480	480	480	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt	365	365	365	365	100%	100%
3.3	Đoạn tiếp theo đến nhà máy nước sạch xã Cẩm Vân	326	293	326	293	100%	100%
3.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, xã Cẩm Vân	652	587	652	587	100%	100%
3.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc	456	411	456	411	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CẨM VÂN (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã tư Sân vận động đi đến hết đất KDC Vân Trai cũ	250	225	250	225	100%	100%
2	Đoạn từ cổng trào thôn Quan Phác đi tỉnh lộ 518B			200	200		
3	Đoạn từ đường giáp đường TL 518 (An Cư) đến giáp đường TL 518B (trạm bơm)	179	161	179	161	100%	100%
4	Đường Tránh lũ tiếp giáp đường Vân Tâm đi xã Quý Lộc	120	108	120	108	100%	100%
5	Đường tiếp giáp TL 518B (ngã 5) Tường Yên đi thôn Đồi Chông nối tiếp đi xã Quý Lộc	200	150	200	150	100%	100%
6	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Tiên Lãng, Tường Yên, Đồi Vàng, Đồi Chông, Quan Phác, Vân Quan, Vân Bằng, Vân Cát						
6.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	100	90	100	90	100%	100%
6.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	120	108	120	108	100%	100%
6.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	120	108	120	108	100%	100%
7	Các ngõ tiếp giáp đường Vân Yên Sơn (tỉnh lộ 518B)						
7.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch						
7.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
7.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
8	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông						
8.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
8.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
8.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
9	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc						
9.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
9.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
9.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
10	Đường tiếp giáp TL 518B (ngã 5) Tường Yên đi thôn Đồi Chông nối tiếp đi xã Quý Lộc	250	225	250	225	100%	100%
11	Đường Tránh lũ tiếp giáp đường Vân Tâm đi xã Quý Lộc	250	225	250	225	100%	100%
12	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 518B đến giáp cầu cứng Cẩm Vân			1.200	1.200		
13	Đoạn từ đường nối TL 518 đi Cẩm Yên cũ tiếp giáp TL 518B			200	200		
B.2	XÃ CẨM YÊN (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba giáp Tỉnh lộ 518B đến ngã tư TTVH xã Cẩm Yên cũ	400	360	400	360	100%	100%
2	Đoạn từ ngã tư TTVH xã Cẩm Yên cũ đến hết Trường tiểu học và THCS Cẩm Yên	400	360	400	360	100%	100%
3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Yên Ruộng, Yên Duyệt, Ngọc Vóc, Trâm Lụt						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	75	68	75	68	100%	100%
3.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	100	9000%	100	90	100%	100%
3.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	125	11300%	125	113	100%	100%
4	Đường cứu hộ, cứu nạn tránh lũ từ tiếp giáp đường 518B đến hết đất giáp đất xã Cẩm Thủy	250	225	250	225	100%	100%
5	Các ngõ bóm đường Vân Yên Sơn (tỉnh lộ 518B)						
5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên						
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
5.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
5.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
6	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt						
6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
6.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
7	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên (cũ)						
7.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
7.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
7.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
8	MBQH KDC Ban Khiêm						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.1	Đoạn đường từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:06;			1.400	1.400		
8.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK-A:07 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:11)			800	800		
8.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-B:12 đến lô LK-B:22)			800	800		
B.3	XÃ CẨM CHÂU (CŨ)						
1	Đoạn từ đường HCM đến hết đường bê tông thôn Đồng Thanh	200	180	200	180	100%	100%
2	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đi thôn Trung Chính tiếp giáp xã Cẩm Thạch	200	180	200	180	100%	100%
3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ						
3.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ có chiều rộng mặt đường dưới 3m	100	90	100	90	100%	100%
3.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	125	113	125	113	100%	100%
3.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ có chiều rộng mặt đường trên 5m	150	135	150	135	100%	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính						
4.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính có chiều rộng mặt đường dưới 3m	75	68	75	68	100%	100%
4.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	100	90	100	90	100%	100%
4.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính có chiều rộng mặt đường trên 5m	125	113	125	113	100%	100%
5	Các ngõ tiếp giáp đường Hồ Chí Minh						
5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ)						
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
5.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ) có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
5.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ						
5.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
5.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
5.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
5.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân						
5.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
5.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
5.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
6	Các ngõ bóm đường tỉnh lộ 518						
6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu						
6.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu có mặt cắt ngõ dưới 3m	120	90	120	90	100%	100%
6.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%
6.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
6.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
6.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu						
6.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
6.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
6.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
7	Đường từ thôn Sơn Lập giáp TL 518 đi qua NVH thôn Sơn Lập, NVH thôn Phú Sơn						
7.1	Đường từ thôn Sơn Lập giáp TL 518 đi qua NVH thôn Sơn Lập, NVH thôn Phú Sơn đến giáp đường Hồ Chí Minh	160	120	160	120	100%	100%
8	MBQH KDC Đồng Kun						
8.1	Đoạn đường từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:10; Từ lô LK-4:01 đến lô LK-4:11;			1.800	1.800		
8.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô LK-1:11 đến lô LK-1:40; Từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:38; Từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:12; Từ lô LK-4:12 đến lô LK-4:22)			800	800		
8.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô BT:01 đến BT:17)			800	800		
9	MBQH KDC Đồng Kim (xã Cẩm Châu cũ)						
9.1	Đường nội bộ MBQH Đồng Kim			1.800	1.800		
B.4	XÃ CẨM TÂM (CŨ)						
1	Đường từ ngã ba Yên Cư đi Công ty Nicotex Thanh Thái đến giáp đất thôn Vân Bằng	200	180	200	180	100%	100%
2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Thanh Tâm, An Tâm, Thành Công, Yên Cư						
2.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	75	68	75	68	100%	100%
2.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	90	81	90	81	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	115	104	115	104	100%	100%
3	Các ngõ tiếp giáp tỉnh lộ 518						
3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm						
3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm						
3.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
3.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
3.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm có mặt cắt ngõ trên 5m	140	105	140	105	100%	100%
3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc						
3.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
3.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
3.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
4	MBQH KDC thôn An Tâm						
4.1	Từ lô LK-A:01 đến LK-A:19; Từ lô LK-B:01 đến LK-B:17; Từ lô LK-C:01 đến LK-C:08			1.600	1.600		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-A:20 đến LK-A:38; Từ lô LK-B:18 đến LK-B:34; Từ lô LK-E:01 đến LK-E:12; Từ lô LK-D:01 đến LK-D:08; Từ lô LK-F:01 đến LK-F:24; Từ lô BT-A:01 đến BT-A:05; Từ lô BT-B:01 đến BT-B:05; Từ lô BT-C:01 đến BT-C:13)			800	800		
4.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 6,0 m (Các lô thuộc MBQH KDC Bai Đổng, xã Cẩm Tâm, từ lô số LK-A:01 đến lô LK-A:11; Từ lô số LK-B:01 đến lô LK-B:14)			400	400		
5	MBQH KDC Đồi Chông						
5.1	Các lô thuộc đường tỉnh lộ 518 B			1.800	1.800		
5.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m; ác lô thuộc các đường còn lại trong khu mặt bằng dân cư			800	800		
	101. XÃ CẨM TÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng xã Cẩm Tân	750	675	750	675	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến giáp MBQH Điểm dân cư thôn Đồng Trạm	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân	848	763	848	763	100%	100%
2	ĐƯỜNG NGỌC - LONG (đi Thạch Thành) (Tỉnh lộ 523C)						
2.1	Đoạn ranh giới giáp xã Cẩm Thủy đến trường mầm non Cẩm Long	261	261	261	261	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trường Tiểu Học Cẩm Long	261	261	261	261	100%	100%
2.3	“Đoạn tiếp theo đi hết thửa đất nhà ông Trương Giang Long” (Giáp Thạch Thành)	209	209	209	209	100%	100%
3	ĐƯỜNG 217 ĐI THÔN THÁI LONG - TL 523C						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đoạn từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thăng Hiên) đến cầu Bai mới, thôn Thái Long	209	209	209	209	100%	100%
3.2	Đoạn từ cầu Bai mới, thôn Thái Long đến đầu cầu Bai Phiên thôn Hoàng Thịnh	287	287	287	287	100%	100%
3.3	Đoạn từ cầu Bai Phiên Thôn Hoàng Thịnh đến giáp đường TL 523C (trường Tiểu học Cẩm Long, thôn Vân Ngọc)	157	157	157	157	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CẨM LONG (CŨ)						
1	Đường Tân - Phú – Long, Đoạn Ngã tư Trường Tiểu học Cẩm Long đến ngã ba thôn Long Tiến (Ông Lưu)	143	143	143	143	100%	100%
2	Các đường, đoạn đường nằm trong các thôn Minh Long, Tân Long, Phi Long, Vân Ngọc, Long Tiến, Cao Long	72	72	72	72	100%	100%
3	Các ngõ tiếp giáp với Các đường, đoạn đường nằm trong các thôn Minh Long, Tân Long, Phi Long, Vân Ngọc, Long Tiến, Cao Long						
3.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	60	60	60	60	100%	100%
3.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	72	72	72	72	100%	100%
3.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	72	72	72	72	100%	100%
4	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG NGỌC - LONG (di Thạch Thành)(Tỉnh lộ 523C)						
4.1	Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long						
4.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
4.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
4.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
4.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trường Tiểu Học đường rẽ đi xã Cẩm Phú						
4.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ đi xã Cẩm Phú có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ đi xã Cẩm Phú có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
4.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ đi xã Cẩm Phú có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
4.3	Đoạn tiếp theo đi hết thửa đất nhà ông Trương Giang Long (giáp Thạch Thành).						
4.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đi hết xã Cẩm Long có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
4.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đi hết xã Cẩm Long có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
4.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đi hết xã Cẩm Long có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
B.2	XÃ CẨM PHÚ (CŨ)						
1	Từ chân Đốc con thôn Phúc Tân đến giáp đường Phú – Long thôn Hoàng Thịnh	200	150	200	150	100%	100%
2	Từ ngã ba ông Cầu thôn Hoàng Thịnh đến ngã tư ông Huân, thôn Thanh Phúc (giữ nguyên)	160	120	160	120	100%	100%
3	Từ QL 217 thôn Eo Lê đến TL 523c thôn Long Tiến	120	90	120	90	100%	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn của xã						
4.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
4.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	100	75	100	75	100%	100%
4.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
5	ĐƯỜNG 217 ĐI THÔN THÁI LONG - TL 523C						
5.1	Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thăng Hiên) đến cầu Bai mới, Thôn Thái Long						
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thăng Hiên) đến cầu Bai mới thôn Thái Long có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
5.1.2	“Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thăng Hiên) đến cầu Bai mới thôn Thái Long có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	100	75	100	75	100%	100%
5.1.3	“Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thăng Hiên) đến cầu Bai mới thôn Thái Long có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh						
5.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
5.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
5.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
5.3	Từ cầu Bai Phiên thôn Hoàng Thịnh đến thôn Vân Ngọc						
5.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai Phiên đến thôn Vân Ngọc có mặt cắt ngõ dưới 3m	80	60	80	60	100%	100%
5.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai Phiên đến thôn Vân Ngọc có mặt cắt ngõ từ 3m -5m	100	75	100	75	100%	100%
5.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai Phiên đến thôn Vân Ngọc có mặt cắt ngõ trên 5m	120	90	120	90	100%	100%
6	Đường lô trong MBQH Điểm dân cư sau trường tiểu học thôn Tiến Long, xã Cẩm Tân	480	360	480	360	100%	100%
7	Đoạn đường thuộc MBQH KDC Tiến Long (Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:22)			480	360		
8	Đoạn đường thuộc MBQH KDC Bai Đang (Từ lô LK-01 đến lô LK-10)			400	300		
B.3	XÃ CẨM TÂN (Xã Phúc do cũ) (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba Cây Bàng đi qua khu dân cư thôn Phúc Tân, đến ngã ba nhà ông Thành, đi ngã ba ông Phan tính cả thửa 39, tờ 28 đi đến ngã ba Trường THPT Cẩm Thủy 2.	239	215	239	215	100%	100%
2	Đoạn từ ngã tư Sân Bống đi đến nhà ông Kỳ Dung (thôn Phúc Tân)	239	215	239	215	100%	100%
3	Đoạn tiếp theo tính từ ngã ba Sân bóng cũ trường THPT Cẩm Thủy 2 đến hết đất khu dân cư thôn Phúc Tân (hướng ra QL 217)	200	180	200	180	100%	100%
4	Đoạn từ QL 217 đến hết chợ Cẩm Tân	598	538	598	538	100%	100%
5	Đoạn từ đường Quốc lộ 217 (Giáp cây xăng) đến giáp đất ông Sơn Hà (thôn Phúc Tân)	598	538	598	538	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đoạn từ nhà ông Sơn Hà thôn Phúc Tân đi đến giáp xã Cẩm Phú Đoạn từ nhà ông Sơn Hà thôn Phúc Tân đi đến Dốc Con thôn Hoàng Vĩnh	478	430	478	430	100%	100%
7	Đoạn từ đường QL 217 (Công ty may) đến giáp đất Trại biển thể thôn Do Trung	120	108	120	108	100%	100%
8	Đoạn từ đường QL 217 (công trào thôn Do Trung) đến hết đất Hồ ông Vân (thôn Do Trung)	120	108	120	108	100%	100%
9	Đoạn từ đường QL 217 (khu quy hoạch Đồng Đậu) đi đến giáp Cổng Tây (thôn Do Trung)	120	108	120	108	100%	100%
10	Các đường, đoạn đường nằm trong các thôn của xã						
10.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	100	90	100	90	100%	100%
10.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	120	108	120	108	100%	100%
10.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	120	108	120	108	100%	100%
11	Các ngõ tiếp giáp đường Quốc lộ 217						
11.1	Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân						
11.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
11.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
11.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân có mặt	160	120	160	120	100%	100%
11.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng)						
11.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng) có mặt cắt ngõ dưới 3m	140	105	140	105	100%	100%
11.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	160	120	160	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng) có mặt cắt ngõ trên 5m	200	150	200	150	100%	100%
11.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân						
11.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân có mặt cắt ngõ dưới 3m	100	75	100	75	100%	100%
11.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	120	90	120	90	100%	100%
11.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân có mặt cắt ngõ trên 5m	160	120	160	120	100%	100%
12	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217 đến đầu cầu cứng Cẩm Vân	800	600	800	600	100%	100%
	102. XÃ NGỌC LẠC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ giáp giáp đất xã Thạch Lập đến cầu làng Ao	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp cầu Làng Ao đến Cầu làng Ngồn	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
1.3	Đoạn từ cầu Làng Ngồn đến cầu Trắng	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.4	Đoàn từ cầu Trắng đến giáp đất xã Minh Sơn	1.087	978	1.087	978	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15 A (Đường Lê Hoàn- Đường Phố Cống)						
2.1	Giáp đất huyện Lang Chánh qua dốc Bai Chạ nhà ông Tư, ngã ba đường vào làng Mỏ (nhà ông Đức), cột điện 35KV làng Mông Mỏ, đến cầu Xương Cài (hết đất xã Mỹ Tân) đến Chân dốc Nán phía Đông (địa phận Mỹ Tân, Ngọc Khê cũ)						
2.1.1	Đoạn từ giáp xã Linh Sơn đến nhà ông Lường Văn Nhượng, thôn Mỏ (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	326	293	326	293	100%	100%
2.1.2	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Sáng (thửa đất số 77, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ), thôn Mỏ đến cây xăng xã Mỹ Tân (thửa đất số 433, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ).	326	293	326	293	100%	100%
2.1.3	Đoạn từ giáp cây xăng xã Mỹ Tân (thửa đất số 433, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến cầu Xương Cài (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1.4	Từ cầu Xương Cài (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến đường vào Thiền Viện Trúc Lâm Bàn Bù (hết thửa đất số 88, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	326	293	326	293	100%	100%
2.2	Đoạn từ đường vào thiền viện Trúc Lâm Bàn Bù (thửa đất số 91 và 64, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến cây Đa làng Tran Thượng (thửa đất số 826, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	761	685	761	685	100%	100%
2.3	Đoạn từ cây đa thôn Tran (thửa đất số 05, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến ngã ba đường vào nhà văn hóa thôn Tran, thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 345 và 258, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
2.4	Đoạn từ ngã ba đường vào nhà văn hóa thôn Tran (thửa đất số 209 và 346, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất ở ông Quách Văn Nhong (thửa đất số 304 và 351, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	4.500	4.050	4.500	4.050	100%	100%
2.5	Đoạn từ MBQH Ngọc Lan (hết thửa 304, 351 tờ bản đồ số 18 đến thửa 480 và 548 tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)			4.781	4.781		
2.6	Đoạn từ ngã ba nhà ông Duyên Thường, ông Tinh (từ thửa đất số 546 và hết thửa 480, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến nhà ông Cài Thân - giáp đất Kiểm Lâm (thửa đất số 67 và hết thửa 131, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%
2.7	Đoạn từ ông Xiêm Kiên (thửa đất số 38 và 130, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Thủy Nam và bên phía Kiểm lâm hết đất ông Trác (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	8.500	7.650	8.500	7.650	100%	100%
2.8	Đoạn từ đất nhà ông Hồng Nguyên (thửa đất số 266, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua Ngã tư đường HCM hết Bưu Điện, Ngõ vào mặt bằng Việt Hưng (thửa đất số 155 và 127, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	10.869	9.782	10.869	9.782	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.9	Đoạn từ nhà bà Thanh Đáo (thửa đất số 156 và 177, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua cầu Trắng, đến chi giới an toàn cầu Tằng (hết thửa đất số 203 và 204, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	10.869	9.782	10.869	9.782	100%	100%
2.10	Đoạn từ chi giới an toàn cầu Tằng (thửa đất số 208 và 210, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua cửa hàng Thương Mại, chợ Cống đến hết đất nhà ông Long, Hùng Đức (TT Ngọc Lặc) (thửa đất số 205 tờ 32 và 16 tờ 33, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	10.869	9.782	10.869	9.782	100%	100%
2.11	Đoạn từ kho bạc, Hùng Đức (thửa đất số 248 tờ 32 và 18 tờ 33, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến qua đường vào Trường Mầm non đến nhà ông Thư ánh, UBND thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 166 và 171, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	8.695	7.826	8.695	7.826	100%	100%
2.12	Đoạn từ Trường THCS, đất Huyện ủy (cũ) (thửa đất số 178 và 188, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua Đoạn 2 giao thông đến hết nhà ông Đức, ông Thu (Nên) (thửa đất số 70 tờ bản đồ số 35, thửa 02 tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	7.608	6.847	7.608	6.847	100%	100%
2.13	Đoạn từ nhà ông Hợi Hoành, ông Được (thửa đất số 83 tờ bản đồ số 36 và thửa 17 tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Cây Xăng, nhà ông Trương Tiến Lên (thửa đất số 35 và 45, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%
2.14	Đoạn từ kho bạc, Hùng Đức (thửa đất số 248 tờ 32 và 18 tờ 33, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến qua đường vào Trường Mầm non đến nhà ông Thư ánh, UBND thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 166 và 171, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%
2.15	Đoạn từ đường đi ra sông giữa bãi Bãi Mầu Hạ Sơn (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ngã ba đường HCM trước Trạm mía đường Lam Sơn (thửa đất số 31 và 35, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	TỈNH LỘ 519						
3.1	Ngã ba dốc Khế đến Ngã ba nhà Dung Nhân (thửa đất số 680, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ), hết đất ông Trương Trọng Hàm (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3.2	Đoạn từ hết đất ông Nguyễn Văn Bình thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20 Bản đồ địa chính xã Quang Trung) đến ngã ba nhà ông Xuân Hoa (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) và từ nhà Hồng Lợi (thửa đất số 716, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến ngã ba nhà ông Thân (thửa đất số 868, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	3.532	3.179	3.532	3.179	100%	100%
3.3	Từ ngã ba qua nhà ông Xuân Hoa (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến Nút giao giữa đường 519 với đường HCM (thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) và từ Nhà ông Thủy -tỵ (thửa đất số 870, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến hết đất Công ty Tân Á (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	2.000	2.000	2.000	2.000	100%	100%
4	ĐƯỜNG TRUNG TÂM ĐÔ THỊ						
4.1	Đoạn từ nút giao với Đường bao phía Đông (thửa đất số 45 và thửa 82, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến nút giao đường HCM (thửa đất số 202 và 292, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	543	489	543	489	100%	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Kịch (thửa đất số 236, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến nút giao với đường 519 (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 72, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
4.3	Từ nút giao đường 519 (thửa đất số 206 và thửa 183, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến giáp trường TH 1 và ngã ba nhà ông Mạnh (thửa đất số 119 và 143, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.4	Đoạn từ nhà ông Quang bảy- Giáp Trường tiểu học 1 (thửa đất số 101 và 120, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến cầu suối Ngừ (thửa đất số 1077 và 1026, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	815	734	815	734	100%	100%
4.5	Đoạn từ cầu suối Ngừ (thửa đất số 101 và 120, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến hết nhà máy xi măng Thanh Sơn (thửa đất số 351 và 421, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)			1.600	1.600		
5	ĐOẠN ĐƯỜNG BAO PHÍA ĐÔNG						
5.1	Đoạn ngã ba giáp Trạm trộn bê tông đến giáp đất nhà ông Ứng, ông Mạnh (thửa đất số 362, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	435	435	435	435	100%	100%
5.2	Đoạn từ đất nhà ông Ứng, ông Mạnh (thửa đất số 362, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến nút giao với đường Trung tâm đô thị	348	348	348	348	100%	100%
6	ĐƯỜNG QUỐC PHÒNG						
6.1	Từ qua ngã ba đường HCM (thửa đất số 28, 65, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ngã ba nhà ông Thắng (thửa đất số 11, 36, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
6.2	Từ ngã ba nhà ông Thắng (thửa đất số 11, 36, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc) đến hết đất ông Phong (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê)	600	540	600	540	100%	100%
6.3	Giáp đất ông Phong (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê) đến ngã ba đi xã Ngọc Sơn, xã Ngọc Liên (thửa đất số 188 và 226, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê)	500	450	500	450	100%	100%
6.4	Từ ngã ba đi xã Ngọc Sơn (thửa đất số 226 và 227, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê) đến cống hồ Đầm Sấm (thửa đất số 343, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê)	350	315	350	315	100%	100%
6.5	Từ cống hồ Đầm Sấm (thửa đất số 366 và 346, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê) đến hết đất xã Ngọc Lặc (thửa đất số 271 và 310, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	250	225	250	225	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đường từ QL 15A ngã ba chợ Đốc Cá đi Ngọc Khê, Mỹ Tân						
7.1	Đoạn từ ngã ba quốc lộ 15 (thửa đất số 547 và 610, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến giáp đất Trung tâm chính trị huyện, ngã ba đường rẽ vào thôn Tran (thửa đất số 860 và 816, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	1.087	1.087	1.087	1.087	100%	100%
7.2	Từ giáp đất Trung tâm chính trị huyện, đường rẽ vào thôn Tran (thửa đất số 859 và 917, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất ông Chức (thửa đất số 1000 và 999, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	652	652	652	652	100%	100%
7.3	Từ hết đất đất ông Chức (thửa đất số 1001 và 1022, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất trường mầm non thôn Cao Nguyên (thửa đất số 300 và 314, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	217	217	217	217	100%	100%
7.4	Từ hết đất trường mầm non thôn Cao Nguyên (thửa đất số 313 và 328, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến ngã ba thôn Mỏ (nhà ông Tri) giáp QL 15A (xã Mỹ Tân)						
7.4.1	Từ hết đất trường mầm non thôn Cao Nguyên (thửa đất số 313 và 328, tờ bản đồ số 23 đến hết xã Ngọc Khê cũ	130	130	130	130	100%	100%
7.4.2	Từ nhà ông Lý (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) qua ngã ba nhà ông Thiên đến giáp đất xã Cao Ngọc (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	130	130	130	130	100%	100%
7.4.3	Từ nhà ông Thiên thôn Beo (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến trường tiểu học thôn Thi Mốc (thửa đất số 254, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	130	130	130	130	100%	100%
7.4.4	Từ trường tiểu học thôn Thi Mốc (thửa đất số 254, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến nhà văn hóa thôn Mới (thửa đất số 718, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.4.5	Từ nhà văn hóa thôn Mới (thửa đất số 718, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến ngã ba thôn Mỏ (nhà ông Tri) giáp QL 15A (thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	130	130	130	130	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN NGỌC LẠC (CŨ)						
1	Ngõ từ sau nhà Lương Thị Lan (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	424	382	424	382	100%	100%
2	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đi (Ông Phát - Thái Cúc) đến đường HCM (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	489	440	489	440	100%	100%
3	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 82 và 97, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đi ra sông (hết thửa đất số 81, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) (Sau Cúc Trí - Bà Xuân Anh)	489	440	489	440	100%	100%
4	Từ đường 15A (thửa đất số 62, 70, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) (nhà bà Nhung) đến nhà nghỉ Hải Anh (thửa đất số 66, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	408	367	408	367	100%	100%
5	Đoạn từ sau nhà bà Sen (thửa đất số 62, 46, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến Nhà ông Nhị (thửa đất số 52, 55, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	462	416	462	416	100%	100%
6	Đoạn từ hết nhà ông Nhị (thửa đất số 41, 67, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến Trạm Thủy văn (thửa đất số 34, 54, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	380	342	380	342	100%	100%
7	Đoạn từ Trạm Thủy văn (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến nhà ông Khải (thửa đất số 19, 20, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Ngõ ngang từ đường 15A (Các thửa đất số 116, 126, 132, 131, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	272	245	272	245	100%	100%
9	Đoạn từ hết nhà bà Vân + bà Trang (thửa đất số 65 và 86, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến MB 127 (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	516	465	516	465	100%	100%
10	Đoạn sau nhà Ông Phương (thửa đất số 34 và 60, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	571	514	571	514	100%	100%
11	Đoạn sau nhà Bà Nhật ông Anh (thửa đất số 51 và 55, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 54 và 75, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	652	587	652	587	100%	100%
12	Ngõ ngang từ đường 15A (từ thửa đất số 41 và 65, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) lên đường HCM (Cây xăng - Ông Đức)	652	587	652	587	100%	100%
13	Đoạn sau nhà Ông Thu + Nhà ông Hợi (thửa đất số 18 tờ bản đồ số 36, và thửa 430 tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất (thửa đất số 441, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	516	465	516	465	100%	100%
14	Ngõ ngang từ đường 15A đi ra sông (thửa đất số 62 và 71, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) (Ông Được - Ông Đức) đến bờ sông (thửa đất số 57 và 59, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	408	367	408	367	100%	100%
15	Đoạn hết nhà Hoa Dũng + bà Thủy (thửa đất số 328 và 339, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà Ông Bảo Ngân (thửa đất số 367 và 390, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	353	318	353	318	100%	100%
16	Đoạn hết nhà Ông Bảo Ngân (thửa đất số 388, 391, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà Ông Thái Lân (thửa đất số 400 và 246 tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	326	293	326	293	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Đoạn hết nhà Ông Thái Lân (thửa đất số 410 và 427, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 432, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	299	269	299	269	100%	100%
18	Đoạn sau ông Khoa+ông Thắng (từ thửa đất số 324 và 477, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết nhà ông Quyên + bà Huê (thửa đất số 322 và 363, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	516	465	516	465	100%	100%
19	Đoạn sau bà Mai, nhà ông Lương (thửa đất số 178 và 191, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn (thửa đất số 143 và 183, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	625	562	625	562	100%	100%
20	Đoạn từ sau nhà ông Thắng Tĩnh + ông Hoan (thửa đất số 200 và 201, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết nhà bà Đông + ông Cường (thửa đất số 310 và 321, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	598	538	598	538	100%	100%
21	Đoạn từ hết nhà bà Đông + ông Cường (thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa 310 và 321, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	516	465	516	465	100%	100%
22	Đoạn từ nhà ông Cay (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Nhà ông Hồng (thửa đất số 230, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	706	636	706	636	100%	100%
23	Đoạn từ sau nhà ông Hồng (thửa đất số 229, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 314, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	652	587	652	587	100%	100%
24	Đoạn từ sau nhà ông Hiền (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Nhà bà Mậu + ông Cần (thửa đất số 61, 75, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	815	734	815	734	100%	100%
25	Đoạn từ nhà ông Dương (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 160, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	761	685	761	685	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26	Đoạn từ sau nhà ông Long (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn cũ (thửa đất số 182 và 204, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	652	587	652	587	100%	100%
27	Đoạn từ nhà ông Bình (thửa đất số 01 và 03, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	598	538	598	538	100%	100%
28	Đoạn từ sau công an xã Ngọc Lặc (thửa đất số 161 và 177, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 361, 366, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)			800	800		
29	Đoạn từ Nhân, bà Mẫu - Tới (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) Ngõ đi theo đường địa giới hành chính đến Ngã ba Trường mầm non, Nhà ông Thụ - Hoa (thửa đất số 344, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	543	489	543	489	100%	100%
30	Đoạn từ sau nhà bà Thúy, bà Duyên (thửa đất số 122 và 130, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Hết nhà bà Thanh + ông Thịnh (thửa đất số 127 và 128, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	761	685	761	685	100%	100%
31	Đoạn từ sau nhà bà Thanh + ông Thịnh (thửa đất số 340 tờ 32 và thửa 160 tờ 33 bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 352, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	598	538	598	538	100%	100%
32	Đoạn từ sau ông Sơn Thuý (thửa đất số 58 và 68, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà ông Chiến + ông Nguyễn Văn Bình (thửa đất số 56 và 69, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	408	367	408	367	100%	100%
33	Đoạn từ sau ông Chiến, ông Bình (thửa đất số 55, 79, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Trường + ông Cường (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	408	367	408	367	100%	100%
34	Đoạn từ sau ông Thê (thửa đất số 80 và 304, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết Trường Mầm non (thửa đất số 303 và 344, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.576	1.418	1.576	1.418	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
35	Đoạn từ hết Trường MN (thửa đất số 329, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn (thửa đất số 360, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	761	685	761	685	100%	100%
36	Ngõ ngang vào Trường Tiểu học (Kho Bạc - ông Long) (thửa đất số 246, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến trường Tiểu học (thửa đất số 274, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.033	929	1.033	929	100%	100%
37	Đoạn từ sau ông Hùng Đức (thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết nhà ông Sơn (thửa đất số 06 và 08, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	978	880	978	880	100%	100%
38	Đoạn từ sau ông Sơn (thửa đất số 7, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà bà Lan (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	543	489	543	489	100%	100%
39	Đoạn từ sau nhà ông Thoá (thửa đất số 119 và 161, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Thông, bà Tinh (thửa đất số 182 và 234, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
40	Đoạn từ nhà ông Tuấn, ông Quân (thửa đất số 218 và 233, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 261 và 262, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
41	Đoạn sau đất QLTT đến ông Lâm (thửa đất số 138 đến thửa 162, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	500	450	500	450	100%	100%
42	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đi lên đường HCM (Sau ông Vinh - Tiến Đình) đến giáp đất Ngọc Khê (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
43	MBQH khu dân cư lô 3 Lê Thánh Tông (MBQH số 3247/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện)						
43.1	Đoạn từ thửa đất số 135, tờ bản đồ địa chính số 32 đến giáp nhà bà Hằng (thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 32) phố Lê Thánh Tông	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
43.2	Đoạn các thửa đất còn lại MB lô 3 Lê Thánh Tông	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
44	MB KDC DVTM phố Lê Thánh Tông (MBQH số 1737/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 và số 4577/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện)						
44.1	Đoạn từ thửa đất số 60, 69, tờ bản đồ địa chính số 32 đến thửa đất số 245, 251, tờ bản đồ địa chính số 31 và đoạn từ thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 32 đến nhà bà Trang (thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 32)	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
44.2	Các đoạn còn lại trong MB KDC DVTM phố Lê Thánh Tông	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
45	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 125, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào khu dân cư MBQH 54 (thửa đất số 354, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
46	Ngõ ngang đường vào lô 2,3 MBQH khu dân cư Cầu Trắng, Cầu Tàng	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
47	MB Cầu Trắng Cầu Tàng (MBQH số 4551/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 của UBND huyện)						
47.1	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Sỹ (thửa đất số 176, tờ bản đồ địa chính số 30) bắt đầu từ MB Cầu Trắng Cầu Tàng đến đường Hồ Chí Minh	3.200	2.400	3.200	2.400	100%	100%
47.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Trung (thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 30) đến nhà ông Dũng Oanh (thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 30)			3.200	2.400		
47.3	Các đoạn còn lại của MBQH khu dân cư Cầu Trắng Cầu Tàng	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
48	Ngõ ngang đường vào khu dân cư sau Bưu điện từ ông Thọ (thửa đất số 128, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Lưu và đoạn từ sau nhà ông Thọ đến Nhà ông Hải (thửa đất số 78 và 128, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
49	Đoạn từ sau nhà ông Thành Nguru, ông Hân (thửa đất số 56 và 58, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Nhà ông Vang, ông Tuấn (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
50	Đoạn từ sau nhà ông Vang, ông Tuấn (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
51	Ngõ từ nhà ông Dìn (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Hạnh, bà Hương (thửa đất số 20 và 40, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	924	831	924	831	100%	100%
52	Đoạn từ đường 519 cũ (thửa đất số 341 và 304, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ngã tư (lô 2) MB 113 (nhà Hồng Hải) (thửa đất số 206 và 278, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
53	Đoạn từ nhà văn hóa phố Lê Duẩn (MBQH 113) lô 2 và lô 3 đến giáp MB 110 (thửa đất số 197, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.576	1.418	1.576	1.418	100%	100%
54	Đoạn từ nhà ông Vinh (thửa đất số 189, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết MB 110, giáp sau Ngân Hàng (thửa đất số 10 và 76, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
55	Mặt bằng QH khu xen cư cầu Ngồn, đối diện lô 2, MB 113, thuộc Phố Lê Duẩn (từ lô số 04 đến lô số 22)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
56	Mặt bằng QH khu xen cư cầu Ngồn, đoạn đối diện Nhà Văn Hóa phố Lê Duẩn đến ngã ba Vào Lô 2 (từ lô 23 đến lô 28)	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
57	Mặt bằng QH khu xen cư Cầu Ngồn, lô 2, 3, khu dân cư Cầu Ngồn thuộc Phố Lê Duẩn (từ lô số 29 đến lô số 47 và từ lô số 54 đến lô số 72)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
58	Mặt bằng QH khu xen cư Cầu Ngồn, đường bao ven sông, thuộc Phố Lê Duẩn (từ lô số 76 đến lô số 89)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
59	Các lô thuộc trục đường 519 cũ (từ thửa 12 tờ bản đồ 29) đến cầu chui đường HCM	2.011	1.810	2.011	1.810	100%	100%
60	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 123, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào Huyện ủy mới (thửa đất số 52 và 64, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
61	Ngõ ngang từ bà Ngát (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà ông Giang (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.087	978	1.087	978	100%	100%
62	Ngõ ngang đường 15 (thửa đất số 29 và 30, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào khu dân cư sau ông Cãi (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	761	685	761	685	100%	100%
63	Ngõ ngang đường 15a nhà bà Lập (thửa đất số 35, 36, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào hết thị trấn (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	543	489	543	489	100%	100%
64	Ngõ ngang từ ông Tiến (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà bà Dung (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	353	318	353	318	100%	100%
65	Ngõ ngang ông Minh, ông Hùng (thửa đất số 95, 105, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết thị trấn (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	462	416	462	416	100%	100%
66	Ngõ ngang ông Biên - bà Ý (thửa đất số 106 và 51, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Hết thị trấn (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	435	391	435	391	100%	100%
67	Từ nhà anh Trường (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà anh Huynh (phố Trần Phú) (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	326	293	326	293	100%	100%
68	Đoạn từ khu nhà trọ của ông Chính (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà ông Thăng phố Lê Duẩn (Khu bệnh viện) (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
69	Đoạn từ thửa đất số 189, TBD 29 MB KDC Lê Duẩn đến khu nhà trọ ông Chính, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc (khu Bệnh Viện)	6.400	4.800	6.400	4.800	100%	100%
70	Đoạn từ thửa đất số 190, TBD 29 MB KDC Lê Duẩn qua cổng Bệnh Viện ĐKKV Ngọc Lặc đến khu nhà trọ của ông Chính, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc	7.200	5.400	7.200	5.400	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
71	Đường Phạm Văn từ ngã ba Lê Thạch (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến giáp đất xã Ngọc Liên (thửa đất số 159 và 162, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	800	600	800	600	100%	100%
72	Đường Lê Niệm từ đường 519 (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến nút giao đường HCM (thửa đất số 287, 288, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	565	565	565	565	100%	100%
73	Đoạn từ Ngã ba nhà ông Xuân Hoa (thửa đất số 14 và 19, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đi lên đường HCM (thửa đất số 143, 176, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	522	522	522	522	100%	100%
74	Đường HCM (thửa đất số 139, 289, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến hết đất hội trường của làng Quang Hưng (thửa đất số 318 và 354, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	240	240	240	240	100%	100%
75	Đoạn từ hết đất hội trường của làng Quang Hưng (thửa đất số 355 và 381, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến giáp đất xã Ngọc Liên (thửa đất số 118 và 142, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	180	180	180	180	100%	100%
76	Từ giáp đất lô 1 (MBQH Quang Hưng) đến giáp đất Nhà văn hóa Thôn 1 Quang Trung	391	391	391	391	100%	100%
77	Các ngõ, ngách còn lại của các phố thuộc thị trấn Ngọc Lặc cũ (Trần Phú, Lê Hoàn, Lê Duẩn, Lê Thánh Tông, Lê Lai, Lê Lợi, Nguyễn Du, Nguyễn Trãi, Lê Đình Chính, Cao Thượng, Ngọc Minh, Hưng Sơn, Hạ Sơn, thôn 1 Quang Trung, thôn 1 Ngọc Khê)	299	269	299	269	100%	100%
78	Các ngõ, ngách còn lại của phố 1	130	130	130	130	100%	100%
79	Các ngõ ngách còn lại làng Quang Hưng	109	109	109	109	100%	100%
80	Đường Đinh Liệt từ nút giao với đường HCM (thửa đất số 1169 và 1172, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất thôn Hưng Sơn (thửa đất số 946, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	380	342	380	342	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
81	Đường Đinh Liệt từ giáp thôn Hưng Sơn (thửa đất số 942, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) qua thôn Cao Nguyên đến giáp xã Cao Ngọc (thửa đất số 08 và 11, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	163	147	163	147	100%	100%
82	Đoạn từ Ngã tư đường HCM (thôn Hưng Sơn) đường Lê Thánh Tông (1170 và 1171, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến giáp đất ông Sơn, ông Thành phố Lê Thánh Tông (thửa đất số 863 và 892, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
83	Khu dân cư còn lại của các thôn Cao Thượng, Hạ sơn, Ngọc Minh, Hưng Sơn	163	147	163	147	100%	100%
84	Từ ngã ba Đường HCM (thửa đất số 7 và 9, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đi Nhà văn hóa thôn Ngọc Minh (thửa đất số 214 và 257, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	272	245	272	245	100%	100%
85	Từ ngã ba đường HCM nhà Vinh-Lệ (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đi đến hồ Đầm Thi thôn Ngọc Minh (thửa đất số 709, 727, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	272	245	272	245	100%	100%
86	Từ đường HCM (nhà ông Tinh Việt) (thửa đất số 115 và 125, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất thôn Hưng Sơn (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	326	293	326	293	100%	100%
87	Ngõ dân cư Phía đông đường HCM của thôn Hưng Sơn, Hạ Sơn	326	293	326	293	100%	100%
88	Đoạn từ đường 519 nhà ông Toàn Vân (thửa đất số 122 và 137, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến Nhà Ông Bình, thôn 1 Ngọc Khê, thị trấn Ngọc Lặc (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	380	342	380	342	100%	100%
89	Ngõ thôn 1 Ngọc Khê còn lại và dân cư khu phố Ngọc Minh phía tây Đường HCM	217	196	217	196	100%	100%
90	Từ đường 15A vào thôn Tân Thành đến hết sân vận động thôn Tân Thành (thửa đất số 102 và 106, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	175	158	175	158	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
91	Các ngõ, ngách còn lại của các thôn Tran, Cao Xuân, Vân Hòa, Tân Thành, Cao Nguyên, Cao Phong, Giang Sơn	75	68	75	68	100%	100%
92	Đường ngang từ đường 519 (Hải Tâm) (thửa đất số 511 và 522, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đi nhà bà Ca (thửa đất số 247, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	348	348	348	348	100%	100%
93	Đoạn từ nhà anh Hùng Hà (vào Nhà VH thôn Xuân Sơn) (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến hết đất ông Huyền (thửa đất số 140 và 122, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	348	348	348	348	100%	100%
94	Từ giáp đất ông Huyền (thửa đất số 100 và 119, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến nhà ông Bình Tuệ (thửa đất số 46 và 51, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	304	304	304	304	100%	100%
95	Đoạn từ giáp nhà ông Hà Thọ Chì (thửa đất số 261 và 341, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến suối Ngủ (thửa đất số 446, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	217	217	217	217	100%	100%
96	Đoạn từ ngã ba bà Lộc Nam (thửa đất số 210, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến nhà ông Hà Thọ Chì (thửa đất số 260 và 342, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	239	239	239	239	100%	100%
97	Từ giáp đất nhà ông Quang Bảy (thửa đất số 120 và 170, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến cầu suối Ngủ (thửa đất số 75, 91, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	174	174	174	174	100%	100%
98	Đoạn từ nhà anh Thịnh Tăng (thửa đất số 214 và 228, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến hết đất anh Hùng Inh (thửa đất số 210 tờ bản đồ số 31 và 395, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	348	348	348	348	100%	100%
99	Từ giáp đất anh Hùng Inh (thửa đất số 650 và 396 tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ) đến trại chăn nuôi cũ (thửa đất số 608, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thủy Sơn cũ)	217	217	217	217	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
100	Đoạn từ ngã ba anh Hùng Lĩnh (thửa đất số 650 tờ 30, thửa 210 tờ 31, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà Sơn Đào (thửa đất số 249 và 250, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	261	261	261	261	100%	100%
101	Đoạn đường từ ngã ba Lộc Nam (thửa đất số 210 và 211, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà ông Quang Bảy (thửa đất số 143 và 184, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	217	217	217	217	100%	100%
102	Từ ông Huyền (thửa 112 tờ 31) theo đường QH đến ngã ba ông Ty (thửa đất số 791 và 792, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	152	152	152	152	100%	100%
103	Đoạn từ ngã ba nhà anh Ty (đường vào Biên phòng) (thửa đất số 867 và 903, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà ông Vũ (thửa đất số 792, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	652	652	652	652	100%	100%
104	Từ nhà Minh Hạnh (thửa đất số 728 và 781, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến Biên Phòng (thửa đất số 608 và 736, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	435	435	435	435	100%	100%
105	Đường ngõ giáp Biên phòng (từ thửa 733 tờ bản đồ số 30 đến thửa 1061 và 1089 tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn)	130	130	130	130	100%	100%
106	Đoạn các ngõ, ngách còn lại của thôn Xuân Sơn	130	130	130	130	100%	100%
107	Đoạn các ngõ, ngách còn lại của thôn Ngọc Sơn	130	130	130	130	100%	100%
108	Lô B20- đến lô B26 mặt bằng quy hoạch Ngọc Lan			1.200	1.200		
109	Từ bà Nam (thửa 407 tờ 18 đến ông Nhượng thửa 362 tờ 18 Bản đồ xã Ngọc Khê cũ (thôn Tran)			320	320		
110	Ngã tư nhà văn hóa thôn tran thửa 394, tờ bản đồ số 18 đến thửa 290 tờ bản đồ số 18 (thôn Tran)			600	600		
111	Công làng Tran thượng đến nhà văn hóa Cao Yên đến ông Lưỡng thửa 823 tờ bản đồ số 12. (thôn Tran)			280	280		
112	Sau nhà ông Giang (thửa 748 tờ 12 đến hết sân bóng thửa 499 tờ bản đồ số 11 (thôn Văn Hòa)			400	400		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
113	Từ thửa 749 tờ bản đồ số 12 đến thửa 778 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			400	400		
114	Từ thửa 626 tờ bản đồ số 12 đến thửa 644 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			400	400		
115	Từ thửa 579 tờ bản đồ số 12 đến thửa 609 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			400	400		
116	Từ thửa 511 đến thửa 608 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			400	400		
117	Từ thửa 474 đến thửa 584 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			400	400		
118	Từ thửa 520 đến thửa 550 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			400	400		
119	Từ thửa 487 đến thửa 381 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			280	280		
120	Từ thửa 418 đến thửa 228 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)			200	200		
B.2	XÃ THÚY SƠN (CŨ)						
	Đường Quốc phòng từ ngã ba dốc Khế đi Thạch Lập						
1	Đoạn đường HCM - dốc Khế (thửa đất số 150 và 286, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến ngã ba đi K822 đi Thạch Lập (thửa đất số 61 và 74, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	522	522	522	522	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba rẽ đi K822 (thửa đất số 57 và 58, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến đến giáp đất xã Thạch Lập (thửa đất số 8 và 15, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	348	348	348	348	100%	100%
	Đường từ đường 519 (Lợi Hồng) đi làng Nhàng (xã Thúy Sơn)						
3	Đoạn từ hết đất nhà Lợi Hồng (thửa đất số 681 và 714, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà Hợp Phụng (thửa đất số 438 và 543, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	522	522	522	522	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ nhà anh Chung Bình (thửa đất số 422 và 479, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến Nhà ông Lượng làng Nhàng (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	400	400	400	400	100%	100%
	Đường ngang từ đường 519 (Thịnh Tằng) đi suối Ngù (xã Thụy Sơn)						
5	Đoạn từ ngã ba làng Nhàng (thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến thôn Vân Sơn (thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	160	160	160	160	100%	100%
6	Đoạn từ Vân Sơn (thửa đất số 119 và 159, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đi thôn Thanh Bình (thửa đất số 21, 22, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	100	100	100	100	100%	100%
7	Đoạn từ cầu suối ngù (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến thôn Lương Sơn, Thanh Bình (thửa đất số 758 và 728 tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	174	174	174	174	100%	100%
8	Đường từ cầu suối Ngù (thửa đất số 661, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến Thôn Hồng Sơn (thửa đất số 269, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	160	160	160	160	100%	100%
9	Đường từ thôn Thanh Bình (thửa đất số 376 và 420, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến Khe Cạn thôn Phú Sơn (thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	217	217	217	217	100%	100%
10	Đường từ thôn Thanh Bình (thửa đất số 505 và 537, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến hết thôn Phú Sơn (thửa đất số 801, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	130	130	130	130	100%	100%
11	Đường từ cầu Khe Cạn thôn Phú Sơn (thửa đất số 184, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến Trung Sơn, ngã ba Tam Đồng (thửa đất số 453 và 552, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	130	130	130	130	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba Tam Đồng (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến làng Chon (thửa đất số 55 và 28, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Đường từ Tam Đồng (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đi Đông Sơn đến hết thôn Hoa Cao (thửa đất số 89 và 154, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	87	87	87	87	100%	100%
B.3	XÃ MỸ TÂN (CŨ)						
1	Từ ngã ba thôn Vải (thửa đất số 648, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến nhà sân bóng đá nhà ông Nhất (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ cầu CARE thôn Vải (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Hạ Mỹ đến ngã ba đá khuôn, thôn Hạ Mỹ (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	120	90	120	90	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba Làng Hồ (thửa đất số 106, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Hạ Mỹ, thôn Chà Thượng đến ngã ba Chà Thượng (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	160	120	160	120	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba Trạmy tế xã Mỹ Tân cũ (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Cao Sơn xã Văn Am đến nhà ông Bùi Văn Đào, thôn Mới (thửa 289 tờ số 18 bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	160	120	160	120	100%	100%
5	Đoạn từ ngã ba thôn Thi Mốc (thửa đất số 293, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Hạ Mỹ đến hết MBQH khu dân cư Làng Thi (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	160	120	160	120	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba thôn Mống (nhà ông Cân – thửa số 1227, tờ bản đồ số 07) đi nhà văn hóa thôn đến cổng chào thôn (thửa đất số 977, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	200	150	200	150	100%	100%
7	Đoạn từ giáp QL15A (thửa 166, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ đến hết MBQH khu dân cư mới thôn Mống (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	200	150	200	150	100%	100%
8	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã không bao gồm thị trấn Ngọc Lặc cũ và thôn Giang Sơn xã Thụy Sơn cũ	65	65	65	65	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	103. XÃ THẠCH LẬP						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn giáp đất xã Cẩm Vân đến quán Thanh Trúc thôn Bái E	304	304	304	304	100%	100%
1.2	Đoạn từ quán Thanh Trúc (thửa 256, tờ bản đồ số 17- Quang Trung) đến cầu làng Rằm (thửa 420, tờ bản đồ số 16- Quang Trung)	348	348	348	348	100%	100%
1.3	Đoạn từ cầu làng Rằm (giáp thửa 420 tờ bản đồ số 16- Quang Trung) đến hết thôn Hợp Lộc (thửa 748, tờ bản đồ số 15- Quang Trung)	522	522	522	522	100%	100%
2	TỈNH LỘ 518 D						
2.1	Từ đường Hồ Chí Minh nhà ông Chương (thửa 371, tờ bản đồ số 17- Quang Trung) đến giáp nhà bà Khích thôn Quang Phú (thửa 805, tờ bản đồ số 17- Quang Trung)			217	217		
2.2	Đoạn từ nhà bà Khích thôn Quang Phú (thửa 804, tờ bản đồ số 17-Quang Trung) đến Cầu Chạ (thửa 116, tờ bản đồ số 24 - Quang Trung)			130	130		
2.3	Đoạn từ Cầu Chạ đến Trạm y tế Đồng Thịnh			109	109		
2.4	Đoạn từ Trạm y tế Đồng Thịnh đến giáp Làng Hép xã Ngọc Liên			87	87		
3	TỈNH LỘ 518 E						
3.1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lưu thôn Lương Thiện (giáp xã Ngọc Lặc) đến hết chân đập Hồ Tuồng thôn Lập Thắng (hết thửa số 74, tờ bản đồ số 14 - Thạch Lập)			152	152		
3.2	Đoạn hết chân đập Hồ Tuồng thôn Lập Thắng giáp thửa số 74, tờ bản đồ số 14 - Thạch Lập đến giáp đất xã Diên Quang			87	87		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ QUANG TRUNG (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thịnh (thửa 360 tờ bản đồ số 17- Quang Trung) đến giáp đường tỉnh 518D	160	160	160	160	100%	100%
2	Đoạn từ Trường Tiểu học Quang Trung 1 qua Đập Bai Mạnh đến giáp nhà ông Đông (Ngã ba đường 518 D)	80	80	80	80	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ đường Hồ Chí Minh (tạp hóa Hải Tuyền thửa 734, tờ bản đồ số: 16- Quang Trung) đến giáp Ao Mùn thôn Thuận Hòa (Thửa 651, tờ bản đồ số 22- Quang Trung)	217	217	217	217	100%	100%
4	Từ Ao Mùn thôn Thuận Hòa (giáp Thửa 651, tờ bản đồ số 22) đến giáp đất xã Ngọc Liên	200	200	200	200	100%	100%
5	Đoạn từ giáp ngã tư thôn Thuận Hòa nhà ông Ngọc (thửa 1058 tờ bản đồ số 23-Quang Trung) đến hết nhà bà Hợp (thửa số 785 tờ bản đồ số 23-Quang Trung) đường đi qua thôn Quang Phú.	80	80	80	80	100%	100%
6	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh qua trường Mầm non khu lẻ thôn Hợp Lộc đến cầu Bái Đàn thôn Lưu Phúc	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (Nhà ông Hưng - Luyện) đến ngã ba nhà ông Việt thôn Lưu Phúc	80	80	80	80	100%	100%
8	Đoạn từ cầu Bái Đàn đến nhà văn hóa thôn Quang Sơn			87	87		
9	Từ nhà ông Hoành thôn Bái E đến hết nhà ông Long thôn Bái E			87	87		
10	Đoạn từ cổng Bái Đàn đến ngã ba nhà ông Lê Văn Mạnh (thửa đất số 431, tờ bản đồ địa chính số 9- Quang Trung) thôn Lưu Phúc (MB Lưu Phúc)	440	330	440	330	100%	100%
B.2	XÃ ĐỒNG THỊNH (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Loan làng Lim đi Đàm Chu vòng sang làng Mới giáp đường 518 D, và đoạn từ nhà ông Lịch làng Lim đi nhà ông Báo làng Đồi Đò đến ngã ba làng Chiềng	87	87	87	87	100%	100%
2	Đường từ trung tâm UBND xã Đồng Thịnh cũ đi ngã ba Bai Sơn đến giáp đất xã Ngọc Liên	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ nhà ông Vui thôn Mùn Bương đến giáp Thôn 10 xã Ngọc Liên	80	60	80	60	100%	100%
4	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Nam (thửa đất số 127, tờ bản đồ số 4- Đồng Thịnh) làng Me đi Gò Mu đến nhà ông Quách Văn Lập (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04- Đồng Thịnh) làng Chiềng	80	60	80	60	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.3	XÃ THẠCH LẬP (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông Ý (Thạch Yển) đến giáp đất thôn Quang Thủy	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba hồ Bàn Nang đi Tân Thành đến giáp ông Lộc (Lân)			87	87		
3	Đoạn từ ngã ba ông Thanh (Lập Thắng) đến hết nhà VH thôn Thuận Sơn (NVH Cao Sơn cũ)			87	87		
C	Các ngõ ngách còn lại trên địa bàn xã Thạch Lập	65	65	65	65	100%	100%
	104. XÃ NGỌC LIÊN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 516 B						
1.1	Đoạn từ cầu Trắng giáp xã Lam Sơn (nay là xã Minh Sơn) qua thôn Minh Lâm, Trạm mũ Cao su 1 của Công ty TNHH Bò sữa Thống Nhất đến hết đất ở hộ ông Thắng (làng Cao Thắng) giáp đất thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định (nay là xã Yên Phú)	130	130	130	130	100%	100%
2	ĐƯỜNG ATK (518D và 518C)						
2.1	Đoạn từ giáp đất làng Me, xã Thạch Lập qua làng Hép đến Cầu Chà Đa	87	87	87	87	100%	100%
2.2	Từ lô số 01 MB KXC Ao Cò Chè đến hết đất nhà ông Trương Văn Vân (thửa đất số 08, TĐĐ số 21)	130	130	130	130	100%	100%
2.3	Từ giáp đất ông Trương Văn Vân đến Cổng 61 giáp xã Cao Thịnh	109	109	109	109	100%	100%
2.4	Đoạn từ Cổng 61 giáp đất xã Lộc Thịnh kéo dài qua Ngã tư Cao Khánh đến nhà ông Lê Duy Sâm (thửa đất số 209, TĐĐ số 19)	152	152	152	152	100%	100%
2.5	Đoạn từ giáp xã Quý Lộc (thửa 151, TĐĐ 19) đi làng Cao Khánh đến ngã ba cây phượng (thửa số 368, TĐĐ số 23) giáp xã Yên Phú (đường 518C)	109	109	109	109	100%	100%
3	ĐƯỜNG QUỐC PHÒNG						
3.1	Đoạn giáp đất xã Ngọc Khê cũ qua ngã ba nhà Ông Nhân thôn Kim Thủy, đến nhà ông Văn thôn Kim Thủy, xã Ngọc Sơn cũ (thửa 503, tờ bản đồ số 17)	200	180	200	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Đoạn từ ông Ván (thửa 503, tờ bản đồ số 17), thôn Kim Thủy qua ngã ba thôn Linh Sơn (nhà ông Hợp), qua ngã ba nhà ông Hùng (Vương) thôn Linh Sơn đến giáp đất xã Ngọc Trung cũ (Dốc đá) - (xã Ngọc Sơn)	109	98	109	98	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NGỌC TRUNG (CŨ)						
1	Đoạn từ giáp đất xã Ngọc Sơn cũ đi qua thôn Xuân Minh đến ngã ba đường vào thôn Trung Thành (nhà ông Đông thửa đất số 43, TĐĐ số 12 thôn Xuân Minh) (trừ MBQH khu tái định cư kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa)	109	109	109	109	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba đường vào thôn Trung Thành (nhà ông Đông) đến nhà ông Bùi Văn Bảo (thửa 155, TĐĐ số 13)	196	196	196	196	100%	100%
3	Đoạn từ ngã tư thôn Thọ Phú đến ngã ba rẽ vào thôn Trung Thành (đi Minh Xuân).	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ ngã tư thôn Thọ Phú (từ nhà ông Lê Trung Hiếu, thửa đất số 172, TĐĐ số 13) đến hết thửa 529, TĐĐ số 13	130	130	130	130	100%	100%
5	Đoạn giáp thửa 529, TĐĐ số 13 đến giáp đất nhà ông Bùi Văn Cầu (Luận Chi) thửa đất số 176, TĐĐ 18, thôn Minh Lâm	80	80	80	80	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Luận Chi thôn Minh Lâm đến ngã ba thôn Minh Lâm (đường 516B)	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Chung, bà Hoàng Thị Dung (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 23) đến nhà ông Phạm Văn Nhuận (số thửa 37, TĐĐ số 23)			120	120		
8	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Châu, bà Lê Thị Hương (thửa đất số 266, TĐĐ số 19) đến hết nhà bà Cao Thị Án (thửa đất số 215, TĐĐ 19)			120	120		
9	Đoạn từ ngã ba thôn Trung Thành đến hết đất thôn Minh Xuân (cổng chào thôn Minh Xuân).	87	87	87	87	100%	100%
10	Đoạn từ ngã tư thôn Thọ Phú đến giáp thôn Ngọc Tân (giáp nhà ông Quách Văn Bích, thửa số 9, TĐĐ số 13)	87	87	87	87	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Biên (thửa đất số 67, TĐĐ số 13) đến hết nhà ông Trịnh Khắc Hiền (thửa đất số 203, TĐĐ 14)	80	80	80	80	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Bích (thửa số 9, TĐĐ số 13) giáp thôn Thọ Phú đến hết nhà ông Bùi Văn Hợi (thửa 191, TĐĐ số 5), giáp thôn Xuân Minh	80	80	80	80	100%	100%
13	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Tấn (thửa đất số 220, TĐĐ số 5) thôn Xuân Minh đến đường ATK (đường trung hạn)			80	80		
14	Đoạn đường từ ngã ba (ông Đông thửa đất số 43, TĐĐ số 12 thôn Xuân Minh) đi Minh Thành đến đường Quốc Phòng	100	100	100	100	100%	100%
15	Đoạn từ sau Nhà VH thôn Trung Thành thửa đất 101, TĐĐ 17 đến nhà ông Nam (thửa đất số 135, TĐĐ số 12) thôn Trung Thành	60	60	60	60	100%	100%
16	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	80	60	80	60	100%	100%
17	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Luân (thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 5) thôn Xuân Minh đến ông Nguyễn Văn Thương (thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 1) (Bến Sù thôn Tân Mỹ) giáp Làng Hếp, xã Lộc Thịnh	80	60	80	60	100%	100%
18	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Lợi (thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 8) thôn Ngọc Tân đến thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 9 giáp đất thôn Khang Ninh, xã Cao Thịnh	80	60	80	60	100%	100%
19	MBQH Khu tái định cư kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa			526	526		
B.2	XÃ NGỌC SƠN (CŨ)						
1	Đoạn giáp đất xã Ngọc Liên đến ngã ba thôn Minh Tiến (trường tiểu học khu lẻ)	130	130	130	130	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba thôn Minh Tiến (trường tiểu học khu lẻ) đến giáp đất xã Ngọc Trung (làng Sanh)	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba thôn Kim Thủy (nhà ông Trịnh Đình Nhân thửa đất số 384, TĐĐ số 17) đến ngã tư thôn Thanh Sơn (nhà ông Trịnh Đình Toàn, thửa đất số 316, TĐĐ số 18)	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ ngã tư thôn Thanh Sơn (nhà ông Toàn) đến ngã ba nhà ông Trịnh Đình Thanh (thửa đất số 498, TĐĐ 18)	130	130	130	130	100%	100%
5	Đoạn từ Ngã tư ông Toàn đến nhà Ngã tư Mốc Lim (ông Lê Văn Điệp thửa đất số 39, TĐĐ 11)	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đường từ Ngã tư Mốc Lim (ông Lê Văn Điệp) đến hết ngã ba thôn Tiền Phong	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn từ trung tâm xã (ông Phạm Văn Thảo thừa đất số 306, TĐĐ 18) đến hết đất trường tiểu học Ngọc Sơn.	130	130	130	130	100%	100%
8	Đoạn từ hết đất Trường tiểu học Ngọc sơn đến ngã ba thôn Minh Tiến (nhà ông Chúc thừa đất số 636, TĐĐ số 13).	87	87	87	87	100%	100%
9	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lê Văn Đông (thừa đất số 4, TĐĐ số 5) đến nhà bia Bắc Sơn.	87	87	87	87	100%	100%
10	Đoạn từ ngã ba dốc Cây Đa (Ông Trịnh Đình Thanh) đến ngã ba thôn Linh Sơn (gốc cây U).	87	87	87	87	100%	100%
11	Đoạn từ ngã ba thôn Linh Sơn (gốc cây U) đến ngã ba ông Hoạt (thừa đất số 49, TĐĐ 22 thôn Hoàn Sơn).	87	87	87	87	100%	100%
12	Đường từ nhà ông Trịnh Đình Thanh thôn Thanh Sơn đến ngã ba (ông Bùi Hoàng Hợp thừa 87, TĐĐ 20) thôn Linh Sơn.	87	87	87	87	100%	100%
13	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hùng trường thôn đến ngã ba nhà ông Chí thôn Linh Sơn			240	240		
14	Đoạn từ ngã ba ông Dốc thôn Diên Sơn 1 đến hết đất làng Châu thôn Diên Sơn 1 (ngã ba làng Châu)	87	87	87	87	100%	100%
15	Đoạn từ ngã ba làng Châu thôn Diên Sơn 1 đến ngã ba nhà ông Mão thôn Diên Sơn 3.	109	109	109	109	100%	100%
16	Đoạn từ ngã ba nhà ông Mão (thừa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 2) đến ngã ba nhà ông Hậu (thừa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 10) thôn Diên Sơn	100	75	100	75	100%	100%
17	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	65	65	65	65	100%	100%
B.3	XÃ NGỌC LIÊN (CŨ)						
1	Đoạn từ Đập Mũi Trâu (từ thừa đất số 219, TĐĐ số 3) qua ngã ba thôn 2 đến trạm điện thôn 3 (thừa đất số 1080 TĐĐ số 3)	174	174	174	174	100%	100%
2	Từ Công chào thôn 1 (thừa đất 237, TĐĐ số 3) đến nhà ông Bùi Văn Duyên (thừa đất số 1005, TĐĐ số 3)			320	320		
3	Từ ngã ba công làng Ti Ti (thừa 1224, TĐĐ số 3) đến thừa 515, TĐĐ số 10			320	320		
4	Từ thừa đất số 696, TĐĐ số 3 đến thừa đất 88, TĐĐ số 3 (đi xã Quang Trung cũ)			240	240		
5	Đoạn từ trạm điện thôn 3 (từ thừa 1147, TĐĐ số 3) đến hết thừa 428, TĐĐ 11 (ông Quách Văn Thực)	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Từ nhà bà Phạm Thị Hoàn (thửa 476, TBD 11) đến nhà văn hóa thôn 5 cũ (thửa đất 473, TBD 11)			320	320		
7	Công chào làng Chiềng Tây (thửa đất 378, TBD 11) đến đập giềng thiềng			320	320		
8	Từ thửa đất số 254, TBD 11 đến thửa đất số 170, TBD 11 (giáp đập tràn Rườn)			200	200		
9	Đoạn từ nhà ông Trịnh Đình Giáp (thửa 477 TBD 11) đến Trường THCS	304	304	304	304	100%	100%
10	ngã ba ông Huấn (thửa 566, TBD 11) qua nhà văn hóa thôn 6 đến nhà ông Thụ (thửa 848, TBD 11)			200	200		
11	Đoạn từ hết đất Trường THCS (thửa 700, TBD 11) đến thửa 177, TBD 19 công chào thôn 7	152	152	152	152	100%	100%
12	Đoạn từ công chào thôn 7 (thửa 220, TBD 19) đến hết thôn 8 giáp đất xã Ngọc Sơn cũ (thửa đất 609, TBD 19)	130	130	130	130	100%	100%
13	Từ Công chào thôn 7 đi hồ Bai Thanh (thửa đất 311, TBD 19) giáp đất xã Ngọc Sơn cũ (thửa 581, TBD 19)			240	240		
14	Từ nhà ông quách Công Xuyên (thửa đất 394, TBD 19) đi ông quách Văn Trường đến giáp đường dự án đường trung hạn Quang Trung đi thị trấn Yên Lâm (thửa 267, TBD 19)			240	240		
15	Đoạn từ ông Quách Công Lộc (thửa 114, TBD 19) đến nhà ông Lê Quang Hưng (thôn 8) (thửa 1308, TBD 12)			240	240		
16	Đoạn từ đầu khu phố Ngọc Minh đến Giáp làng Bái xã Ngọc Sơn	120	120	120	120	100%	100%
17	Tuyến đường từ ngã ba nhà ông Hùng thôn 4 (thửa 88, TBD 9) đến Giáp đất Khu phố Quang Hưng, thị trấn Ngọc Lặc	160	160	160	160	100%	100%
18	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Công Cao (thửa đất số 129, TBD số 9) đến hết nhà ông Lê Hưng Tân (thửa đất số 16, TBD số 16)			160	160		
19	Từ giáp đất khu phố Ngọc Minh thị trấn Ngọc Lặc (thửa 94, TBD 8) đến trạm điện thôn 3 (ngã ba Kim Ngọc, xã Ngọc Liên) (thửa 1146, TBD 03)	140	140	140	140	100%	100%
20	Đoạn từ Trường THCS Ngọc Liên (thửa 876, TBD 12) Vào Cầu Treo (thửa 770, TBD 12)	200	200	200	200	100%	100%
21	Đoạn từ Cầu Treo (thửa 730, TBD 12) đến nhà văn hóa thôn 11 cũ (thửa 315, TBD 12)			100	100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Đoạn từ nhà văn hóa làng Tổ (nay là thôn 9) (thửa 195, TBD 12) đến nhà văn hóa thôn 10 (thửa 793, TBD 5)	100	100	100	100		
23	Đoạn từ ngã ba nhà văn hóa thôn 10 (thửa 793, TBD 5) đến giáp xã Đồng Thịnh (thửa 3, TBD 5)			100	100		
24	Từ ngã ba nhà văn hóa thôn 10 (từ thửa 759, TBD 5) đến nhà ông Phạm Văn Lộc (thửa 473, TBD 5) và về hướng vào nhà ông Bùi Xuân Thủy (giáp làng chiêm Đông) (thửa 472, TBD 5)			240	240		
25	Từ giáp ông Công Thành (thửa 600, TBD 11) đến nhà ông Đính (thửa 759, TBD 11)	80	80	80	80	100%	100%
26	Từ sau ngã ba ông Đính (thửa 804, TBD 11) đến giáp xã Ngọc Sơn (thửa 373, TBD 18)			80	80		
27	Từ ngã ba ông Đính (thửa 784, TBD 11) đến nhà văn hóa thôn 6 cũ (thửa 755, TBD 11)			160	160		
28	Từ bà Riên (thửa 543, TBD 11) đi cầu Ròng đến hết nhà ông Minh (thửa 484, TBD 11)			320	320		
29	Đoạn Nhà Văn hoá làng Tổ (thửa 315, TBD 12) đến cổng làng Trại Bái (thửa 536, TBD 12)	80	80	80	80	100%	100%
30	Đoạn từ nhà ông Phạm Thanh Hà (thửa 377, TBD 12) qua ngã ba nhà văn hóa làng Trại Bái đến hết nhà ông Tươi (thửa 224, TBD 13)			160	160		
31	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	60	60	60	60	100%	100%
B.4	XÃ CAO THỊNH (CŨ)						
1	Đường từ ngã ba thôn Z111 (nhà ông Văn) đến nhà ông Trịnh Văn Sao (thửa đất số 149, TBD số 27) làng Bứa đến giáp đường 516B	130	130	130	130	100%	100%
2	Đoạn từ ông Vũ Văn An (thửa đất số 372, TBD số 18) đi Công đồng Vóc và Công Ia Lòi, làng Cao Thắng	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba làng Mai đến nhà ông Đặng Ngọc Niên (thửa đất số 58, TBD số 6)	109	109	109	109	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba làng Lim Còm (ông Thủy thửa đất số 73, TBD số 6) đến đập tràn 61			140	140		
5	Đoạn từ bà Chinh (thửa đất số 229, TBD số 19) ngã tư làng Cao Khánh đến công Trại 5	130	130	130	130	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Vinh, làng Bứa (thửa đất số 319, TBD số 28) đến đường 516b (Trạm mù cao su 1)	130	130	130	130	100%	100%
7	Đoạn từ Ngã ba 61 giáp với đường tỉnh lộ 518D đi thị trấn Yên Lâm	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đoạn từ ngã ba 61 giáp đường tỉnh lộ 518D đến nhà ông Nguyễn Ngọc Tân (thửa đất số 104, TĐĐ số 7)	100	75	100	75	100%	100%
9	Đoạn từ ông Nguyễn Thái Biệt (thửa đất số 24, TĐĐ số 11) đến nhà ông Quách Văn Hải (thửa đất số 62, TĐĐ số 11), xóm Búi thôn Khang Ninh			100	100		
10	Đoạn từ nhà ông Lê Phúc Ngọc (thửa đất số 116, TĐĐ 17) làng Cao Sơn đến giáp thửa 372, TĐĐ 18 (nhà ông Vũ Văn An)	120	90	120	90	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Viêt Chính (thửa đất số 294, TĐĐ 21), làng Bứa đến nhà ông Trịnh Đình Mừng (thửa đất số 214, TĐĐ số 28) làng Mai, giáp phố 4 Yên Phúc và đến ông Bùi Văn Phương (thửa đất số 258, TĐĐ số 22) giáp đất Nông trường	100	75	100	75	100%	100%
12	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	65	65	65	65	100%	100%
B.5	XÃ LỘC THỊNH (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông Võ Thành Đô (thửa đất số 42, TĐĐ số 15), ông Năng (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15) thôn Lộc Phát đến nhà bà Tươi (thửa đất số 31, TĐĐ số 15), bà Hạnh (thửa đất số 33, TĐĐ số 15) thôn Lộc Tiến	109	109	109	109	100%	100%
2	Đoạn từ Nhà Ông Cơ (thửa đất số 433, TĐĐ 15) làng Cò Chè đến UBND xã rẽ về trường Mầm Non và trạm Y tế giáp nhà ông Phi (thửa đất số 720, TĐĐ số 11)	152	152	152	152	100%	100%
3	Đoạn từ nhà ông Phi (thửa đất số 720, TĐĐ 11), bà Năm (thửa đất số 2, TĐĐ 15) đến nhà bà Cao Thị Hiên (thửa đất số 81, TĐĐ số 11)	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ giáp Trường mầm non đến hết thôn Lộc Thành (giáp đất xã Đồng Thịnh)	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ Nhà ông Phòng (thửa đất số 271, TĐĐ 14) làng Ngã Hón đến hết đất làng Ngã Hón giáp xã Cao Thịnh	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ Cây Đa Lộc Phát đến nhà ông Nguyễn Xuân Bình (thửa đất số 978, TĐĐ 15) và nhà ông Hà Văn Phương (thửa đất số 3, TĐĐ số 20)	87	87	87	87	100%	100%
7	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	65	65	65	65	100%	100%
	105. XÃ MINH SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ giáp đất xã Ngọc Lặc qua ngã ba làng Bót đến cửa hàng xăng dầu Minh Sơn	652	652	652	652	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp cửa hàng xăng dầu Minh Sơn qua thôn Giữa đến giáp thôn Minh Thành	348	348	348	348	100%	100%
1.3	Đoạn từ đầu thôn Minh Thành đến hết đất thôn Minh Thành đến ngã ba chân dốc Trường Lào làng Xuân Thành (xã Kiên Thọ)	304	304	304	304	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15 A						
2.1	Đường 15A cũ: Từ nhà ông Lực làng Bót đến nhà ông Tân làng Mơ	217	217	217	217	100%	100%
2.2	Đường 15A cũ: Từ nhà chị Dung Tổ đến đường Minh Sơn đi Cao Ngọc (đường ĐH NL-04)	304	304	304	304	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Ngọc Mai thôn Mơ theo đường 15A cũ đến hết đất công sở UBND xã Minh Sơn	304	304	304	304	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Chín Hồng đến nhà Soái Tháo	1.200	900	1.200	900	100%	100%
2.5	Đoạn nhà ông Vân Hà Thôn Minh Thành đến hết nhà ông Châu Thôn Minh Thành	130	130	130	130	100%	100%
3	TỈNH LỘ 516 B (từ Minh Sơn đi Lam Sơn, Minh Tiến, Ngọc Trung, Cao Thịnh)						
3.1	Đoạn từ đường HCM ngã ba phố Châu đến giáp đất thôn 8, xã Minh Sơn	391	391	391	391	100%	100%
3.2	Đoạn từ đầu thôn 8 đến cổng chào thôn Trung Tâm	326	326	326	326	100%	100%
3.3	Đoạn từ cổng chào thôn Trung Tâm đến ngã ba đường vào Trại sở Công an xã	348	348	348	348	100%	100%
3.4	ngã ba đường vào Trại sở Công an xã đến Trạm y tế Lam Sơn cũ	640	640	640	640	100%	100%
3.5	Đoạn từ cổng Trạm y tế qua Chi nhánh Ngân hàng đến cầu Ông Bình và đoạn qua Đảng ủy xã Minh Sơn	717	717	717	717	100%	100%
3.6	Đoạn từ giáp Đảng ủy xã Minh Sơn đến ngã ba Bảng tin	522	522	522	522	100%	100%
3.7	Đoạn từ ngã ba Bảng tin (khu Chế biến) đến hết đất nhà ông Ban (đường rẽ hồ Thân)	217	217	217	217	100%	100%
3.8	Đoạn từ hết đất nhà ông Ban (hồ Thân) qua thôn 7, đến Cầu Trắng giáp đất xã Ngọc Liên	217	217	217	217	100%	100%
4	Đường từ đường HCM đi ngã ba trung tâm thôn Vìn Cọn						
4.1	Đoạn từ ngã ba đường HCM đến nhà ông Lượng làng Bót	217	217	217	217	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đoạn từ nhà ông Lượng làng Bót đến giáp đất làng Nghiện	196	196	196	196	100%	100%
4.3	Từ đầu làng Nghiện qua làng Lỗ, làng Thau đến thửa đất số 307, tờ 09, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo đạc năm 2006						
4.3.1	Từ giáp đầu làng Nghiện qua làng Lỗ, đến đầu Làng Thau (thửa 485, tờ 09, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo đạc năm 2006)	174	174	174	174	100%	100%
4.3.2	Từ đầu Làng Thau thửa 485, tờ 09 đến hết thửa 307, tờ 09, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo đạc năm 2006)	174	174	174	174	100%	100%
4.4	Đoạn từ giáp thửa 307, tờ bản đồ số 09 đến ngã ba trung tâm thôn Vin Cộn	196	196	196	196	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ MINH SƠN (CŨ)						
1	Đường HCM từ ngã ba đi vào cổng Trường nội trú và đi ra sông cầu Chày	160	160	160	160	100%	100%
2	Đường HCM từ ngã ba đi thôn Minh Thái đến ngã ba lên Trường Nghề Miền núi	120	120	120	120	100%	100%
3	Đường HCM từ ngã ba nhà hàng Dừng Hẳng đến hồ Minh Thái	120	120	120	120	100%	100%
4	Từ đường HCM đến cầu Trần bến Địch xã Ngọc Liên)	217	217	217	217	100%	100%
5	Từ Đường HCM đi tràn Khe Cái giáp thôn Minh Thuận	174	174	174	174	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Nam thôn Muồng đến Trung tâm thôn Minh Thuận	130	130	130	130	100%	100%
7	Đường HCM từ ngã ba Bư điện văn hoá xã đi chợ phố Châu	320	320	320	320	100%	100%
8	Đường từ ngã ba trạm thuế phố Châu vào đến ngã ba nhà ông Hoà nguyên Bí thư xã	160	160	160	160	100%	100%
9	Đường HCM từ ngã ba (nhà ông Chung làng Giữa) đi đến Trường Mầm non	200	200	200	200	100%	100%
10	Đường HCM đi theo đường 15A cũ đến cổng QLĐB2 vòng sang đường HCM	140	140	140	140	100%	100%
11	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn Minh Châu 2, thôn Minh Liên	140	140	140	140	100%	100%
12	Từ đường HCM đi nhà ông Thành Lý	800	600	800	600	100%	100%
13	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	60	60	60	60	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh qua Nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giày da Minh Sơn đến nhà bà Châu ông Thế (thửa đất số 133, tờ bản đồ địa chính số 24)	600	450	600	450	100%	100%
15	Đoạn từ Trường mầm non Minh Sơn đến nhà ông Phạm Thúc Toàn (thửa đất số 408, tờ bản đồ số 14) thôn Minh Ngọc	200	150	200	150	100%	100%
B.2	XÃ MINH TIẾN (CŨ)						
1	Từ ngã ba đường rẽ trụ sở công an xã (giao tỉnh lộ 516B) đến cầu Suối Giác	174	174	174	174	100%	100%
2	Từ cầu suối Giác qua bãi Bàn Xú đến ngã ba đường HCM (cổng chào thôn Thành Phong)	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba hội trường thôn Minh Thành cũ đến cầu ông Bình	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ điểm Bưu điện văn hóa Minh Tiến (khe ngang) đến cầu suối giác thôn Thanh Sơn	80	80	80	80	100%	100%
5	Đoạn từ giáp đất thôn 9 đến giáp xã Thọ Lập	160	160	160	160	100%	100%
6	Tuyến đường từ Trường cấp 2 Lam Sơn đến giáp đất thôn 6	120	120	120	120	100%	100%
7	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	65	65	65	65	100%	100%
B.3	XÃ LAM SƠN (CŨ)						
1	Đoạn từ Cầu ông Bình đến hết đất thôn 9	348	348	348	348	100%	100%
2	Đường từ ngã ba bàng tin (khu chế biến) qua Trường THCS Lam Sơn đến giáp đất thôn Hương Tiến	348	348	348	348	100%	100%
3	Đoạn từ Ngã tư trung tâm thôn 6 đến ngã ba thôn Minh Thủy	130	130	130	130	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba thôn Minh Thủy đến Cầu trắng giáp đất xã Ngọc Liên	109	109	109	109	100%	100%
5	Đường từ Ngã tư trung tâm thôn 6 đi thôn 6 đến nhà bà Quế hết đất thôn 6.	109	109	109	109	100%	100%
6	Từ ngã tư thôn 6 đi nhà ông Thương thôn 5, giáp đất xã Thọ Lập	200	150	200	150	100%	100%
7	Đoạn từ nhà ông Bình (Tơ) thôn Trụ sở qua ngã tư thôn 12 đến giáp đất bà Lý Tấn (giao đường 516B)	87	87	87	87	100%	100%
8	Khu dân cư MBQH thôn Trụ Sở lô 2	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	65	65	65	65	100%	100%
10	MBQH xen cư thôn 12 (MBQH số 3752/QĐ-UBND ngày 16/11/2022)						
10.1	Đoạn từ nhà ông Khôi (thửa đất số 07, MBQH thôn 12 cũ, xã Lam Sơn) đi qua MBQH khu xen cư thôn 12 đến nhà ông Hạnh (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 14)	400	300	400	300	100%	100%
10.2	Đoạn còn lại trong MBQH xen cư thôn 12	320	240	320	240	100%	100%
B.4	XÃ CAO NGỌC (CŨ)						
1	Ngã ba làng Lô đi làng Cây Thị (đến hết nhà văn hóa thôn Xam)	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba TT thôn Vin Cộn đến Nhà ông Hà làng Vin cũ	304	304	304	304	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba đường đi làng Vin (Ô.Hà) đến ngã ba đi làng Chò Tráng	109	109	109	109	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba đường đi làng Chò Tráng đến giáp đất xã Nguyệt Ấn	109	109	109	109	100%	100%
5	Đoạn từ làng Nhôi đi làng Chò Tráng đến thửa 35, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006	109	109	109	109	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba TT thôn Vin Cộn xã đến nhà ông Dân làng Ứng	217	217	217	217	100%	100%
7	Đoạn từ nhà ông Dân làng Ứng đến giáp đất xã Ngọc Lặc (địa phận xã Mỹ Tân cũ)	174	174	174	174	100%	100%
8	Đoạn từ ngã ba thôn Ngọc Thành (thửa 21, tờ bản đồ số 01) đến giáp xã Ngọc Khê cũ (hết thửa 52, tờ bản đồ 01, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006) tuyến đường AFD số 4	600	450	600	450	100%	100%
9	Đoạn từ ngã ba làng Ban (Trường tiểu học Cao Ngọc điểm lẻ) đến hết Bãi Búi (đến hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006)	87	87	87	87	100%	100%
10	Đường từ Thôn Ngọc Thanh (thửa 281, tờ bản đồ 06) đi Thôn Lô đến giáp hồ Đồng Thuận (thửa 82, tờ bản đồ 10, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006)	140	105	140	105	100%	100%
11	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	65	65	65	65	100%	100%
	106. XÃ NGUYỆT ẤN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	11. Tỉnh lộ 506E						
1.1	Từ giáp Kiên Thọ đến nhà Ông Huệ Rèn (xã Nguyệt Ấn)	157	157	157	157	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ nhà Ông Huệ Rền đến Ngã tư nhà ông Xinh con ông Xuyên thôn Liên cơ (xã Nguyệt Ấn)	435	435	435	435	100%	100%
1.3	Từ nhà Ông Xinh con ông Xuyên thôn Liên cơ, qua Nhà Ông Sơn Hà đến nhà cô Lối làng Minh Thạch (xã Nguyệt Ấn)	522	522	522	522	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà Cô Lối làng Minh Thạch đến cầu Chè Mè (xã Nguyệt Ấn)	435	435	435	435	100%	100%
1.5	Đoạn từ cầu Chè Mè đến ngã ba Lương Bình	217	217	217	217	100%	100%
1.6	Đoạn từ ngã ba Lương Bình đến nhà ông Minh Lương Bình (xã Nguyệt Ấn)	174	174	174	174	100%	100%
1.7	Đoạn từ nhà Ông Minh Lương Bình xã Nguyệt Ấn đến giáp đất làng Thượng xã Phùng Minh (xã Nguyệt Ấn)	130	130	130	130	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ VÂN AM (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông phiến Bến Liều đến đường vào làng Âm	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ đường vào làng Âm đi làng Tráng đến giáp đất xã Phùng Giáo	109	109	109	109	100%	100%
3	Đoạn từ nhà ông Phiến bến Liều đến nhà ông Chí cầu Nan thôn Vân Thịnh	130	130	130	130	100%	100%
4	Đoạn từ nhà ông Chí cầu Nan thôn Vân Thịnh đến giáp xã Cao Ngoc	109	109	109	109	100%	100%
5	Đoạn từ ngã ba làng Tráng đi làng Mết, làng Rẽ đến đất làng Châm, xã Phùng Giáo	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ cầu Liều đi nhà ông Quang thôn Đầm Vân Giang	130	130	130	130	100%	100%
7	Đoạn Từ cầu nan đến ngã ba đi làng giới Thượng	100	100	100	100	100%	100%
8	Từ ngã ba nhà ông Quang (thôn Đầm Vân Giang) đến ngã ba nhóm hai thôn Thuận Bà	100	75	100	75	100%	100%
9	Từ ngã ba nhà ông Quang đi khu hai Giao Thiện	100	75	100	75	100%	100%
10	Từ Tram điện số 5 đi đến nhà ông Nga thôn Đổng	100	75	100	75	100%	100%
11	Từ ngã ba ông Kiều thôn Giỏi đi Cao Sơn đến giáp đất xã Mỹ Tân	100	75	100	75	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba nhà ông Quang (thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 25) thôn Đầm Vân Giang đến nhà ông Môn (thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 33) thôn Thuận Bà, xã Vân Am	100	75	100	75	100%	100%
B.2	XÃ PHÙNG GIÁO (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đoạn từ nhà ông Sửu Làng Lương Bình Nguyệt ẩn đến ngã ba làng Lau	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba Chợ Bằng đi làng Bằng qua làng Hợp Thành đến nhà ông Phong đội 3 cũ	87	87	87	87	100%	100%
3	Đường từ suối nhà ông Phụng đi làng Tráng Văn Am	87	87	87	87	100%	100%
4	Ngã ba ông Định làng chằm đi làng rẽ xã Văn Am	240	180	240	180	100%	100%
5	Ngã ba làng lau (ông Đồng) đến ngã ba làng Phùng Sơn (bản Văn Thái)	240	180	240	180	100%	100%
6	Ngã ba làng lau (ông Đồng) đi Nguyệt Sơn xã Nguyệt Ẩn	140	105	140	105	100%	100%
7	Ngã ba làng chuối (ông Phán) đi làng Rềnh xã Nguyệt Ẩn	100	75	100	75	100%	100%
8	Từ nhà ông Thắng làng Môn đi qua trung tâm làng Môn đến giáp thôn Minh Lãi xã Phùng Minh	120	90	120	90	100%	100%
B.3	XÃ NGUYỆT ẨN (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà ông Làn (liên cơ 1) đến nhà anh Tinh làng Ươu	522	522	522	522	100%	100%
2	Đoạn từ nhà anh Tinh Làng ươu đến Kho phân Thanh Luật	478	478	478	478	100%	100%
3	Đoạn từ kho Phân thanh Luật đến Chân đập đồng tiền	435	435	435	435	100%	100%
4	Đoạn từ nhà Chị Lan làng Xăm đến Nhà anh Toàn làng Mới	130	130	130	130	100%	100%
5	Đoạn từ Nhà anh Toàn làng Mới đến Nhà bà Độ làng Mới	109	109	109	109	100%	100%
6	Đoạn từ Nhà bà Độ làng Mới đến Nhà anh Toàn làng Xăm	130	130	130	130	100%	100%
7	Đoạn từ Nhà anh Lịch làng Mòi đến Nhà anh Đồng Bàng Lãng	109	109	109	109	100%	100%
8	Đoạn từ Nhà anh Đồng Bàng Lãng đến Nhà ông Nhạc đội Bốn	130	130	130	130	100%	100%
9	Đoạn từ Nhà ông Nhạc đội Bốn đến Nhà anh Phước đội Bốn	196	196	196	196	100%	100%
10	Đoạn từ Nhà anh Phước Đội 4 đến Nhà ông Quân Bàng Lãng	130	130	130	130	100%	100%
11	Đoạn từ Nhà ông Quân Bàng Lãng đến giáp đất xã Phùng Giáo	87	87	87	87	100%	100%
12	Đoạn từ ngã ba Đội 4 đến Nhà ông Tước (Ao Đội 4)	196	196	196	196	100%	100%
13	Đoạn từ nhà Ông Tước (Ao Đội 4) đến Nhà Ông Sang (Đội 4)	174	174	174	174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Đoạn từ giáp đất Nông trường S. Âm đến Suối Pheo	130	130	130	130	100%	100%
15	Đoạn từ trạm điện làng mót đến hết nhà ông sáng làng Mót	87	87	87	87	100%	100%
16	Đoạn từ Suối Pheo đến Nhà Ông Khoa, Ông Văn (L. Pheo)	87	87	87	87	100%	100%
17	Đoạn từ nhà Ông Văn (L. Pheo) đến Nhà Ông Văn (L. Pheo)	87	87	87	87	100%	100%
18	Đoạn từ nhà Ông Văn (L. Pheo) đến Nhà Ông Thăng (L. Pheo)	87	87	87	87	100%	100%
19	Đoạn từ nhà Ông Thăng (L. Pheo) đến Nhà Ông Toán (Môn Tía)	130	130	130	130	100%	100%
20	Nhà Ông Toán (Môn Tía) đến Nhà Ông Tâm	152	152	152	152	100%	100%
21	Đoạn nhà Ông Tâm đến Nhà Ông Dụng	109	109	109	109	100%	100%
22	Đoạn Nhà Ông Dụng đến Kiên Thọ	109	109	109	109	100%	100%
23	Đoạn từ Trạm điện đến Hết sân vận động Sông Âm	280	280	280	280	100%	100%
24	Đoạn từ hết sân vận động đến Chân dốc Cơ giới (Anh Dương)	174	174	174	174	100%	100%
25	Chân dốc Cơ giới (Anh Dương) đến hết nghĩa trang Nông Trường	109	109	109	109	100%	100%
26	Các ngõ ngách thuộc các thôn trong xã có mặt cát ngõ từ 3 đến 5m trở lên	87	87	87	87	100%	100%
27	Đầu bãi Gò Đống (Đồng keo) đến hết nhà Ông Phụng (Đồng Cạn)	109	109	109	109	100%	100%
28	Các đường làng thôn Liên Cơ 1, Liên Cơ 2, Liên Cơ 3	152	152	152	152	100%	100%
29	Đoạn từ ngã ba nhà SHCD làng Đồng Keo (cũ) đến đất làng Quên xã Phúc Thịnh	109	109	109	109	100%	100%
30	Đoạn từ ngã ba nhà SHCD làng Đồng Keo (cũ) đến nhà bà Hằng Làng Bào xã Phúc Thịnh	152	152	152	152	100%	100%
31	Đoạn từ ngã ba nhà SHCD làng Đồng Keo (cũ) đến nghĩa Địa Liên Cơ 1,2,3.	87	87	87	87	100%	100%
32	Đoạn từ cổng Làng Ươu đến cổng Làng Mót.	152	152	152	152	100%	100%
33	Đoạn từ cổng Làng Mót đến giáp ngã ba đường nhựa NT3.	160	160	160	160	100%	100%
34	Đoạn từ ngã ba đường nhựa ông Chính làng mới(cũ) đến giếng cổ Làng Rềnh	130	130	130	130	100%	100%
35	Đoạn từ cổng làng Mới (cũ) đến nhà ông Trường làng Mới	109	109	109	109	100%	100%
36	Đoạn từ nhà ông Trường làng Mới đến nhà ông Lưu làng Bứa xã Phùng Giáo.	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
37	Đoạn từ nhà ông Xích làng Môn Tía đến giáp đất làng Hoán Ngang xã Minh Tiến.	109	109	109	109	100%	100%
38	Đoạn từ ngã ba Trường Mầm non khu lã làng Pheo đến Hồ Pheo	109	109	109	109	100%	100%
C	Đường nhánh, ngõ, ngách trên địa bàn xã Nguyệt Ấn	65	65	65	65	100%	100%
	107. XÃ KIÊN THỌ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ giáp đất xã Minh Sơn qua thôn 10, thôn Minh Thành hết đất xã Minh Tiến đến ngã ba chân dốc Trường Lào làng Xuân Thành (xã Kiên Thọ).	304	304	304	304	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba chân dốc Trường Lào làng Xuân Thành đến ngã tư đường HCM nhà ông Bảo Thọ Liên (xã Kiên Thọ)	261	261	261	261	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư đường Hồ Chí Minh nhà ông Bảo Thọ Liên đến cầu làng Trọc (xã Kiên Thọ)	652	652	652	652	100%	100%
1.4	Đoạn từ cầu Trọc Kiên Minh đến cây xăng Thọ Phú	304	304	304	304	100%	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư đường HCM cây xăng Thọ Phú qua Hồ ảng Bòn làng Thọ Phú, cầu Trà Si đến cầu Lam Kinh giáp đất Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (xã Kiên Thọ)	652	652	652	652	100%	100%
2	ĐƯỜNG 15A (CỦ)						
2.1	Đoạn từ đường 15A cũ ngã Ba Si (Nhà ông Thanh sửa đài) đến ngã tư đường HCM (nhà ông Báo làng Thọ Liên) - (xã Kiên Thọ)	652	652	652	652	100%	100%
2.2	Đường 15A cũ giáp đường HCM (bà Nhân làng Thọ Liên) đến dốc Trường Lào làng Thành Công (xã Kiên Thọ)	152	152	152	152	100%	100%
2.3	Đường từ ngã ba Trường Lào (đường HCM) đến giáp đất xã Minh Sơn	174	174	174	174	100%	100%
2.4	Đường 15A cũ giáp Cầu Trọc (Nhà ông Hiền đầu cầu Trọc) đến Dốc Quanh làng Kiên Minh (xã Kiên Thọ)	130	130	130	130	100%	100%
2.5	Đường 15A giáp dốc Quanh làng Kiên Minh (ông Thịnh) đến ngã tư đường HCM (nhà ông Hà làng Thọ Phú)	130	130	130	130	100%	100%
2.6	Đoạn từ ngã tư đường HCM (Nhà ông Hà Xuân Tình làng Thọ Phú) đến giáp xã Lam Sơn	435	435	435	435	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7	Đoạn từ ngã ba nhà hàng Dũng út đi cây xăng ông Bạo hết đất xã Kiên Thọ, giáp xã Thọ Lập			600	600		
3	Đường 506E						
3.1	Từ đường HCM ngã ba Si đến Cầu Kênh Chính (xã Kiên Thọ)	522	522	522	522	100%	100%
3.2	Từ Cầu Kênh Chính đến hết xã Kiên Thọ giáp xã Nguyệt Ấn	157	157	157	157	100%	100%
3.3	Đoạn từ làng Thượng giáp xã Nguyệt Ấn qua cầu Mui đến giáp xã Thường Xuân			320	320		
3.4	Từ giáp Quốc lộ 15A (Ngã Ba Si) đến cầu Kênh Chính Nam thôn Kiên Minh	565	565	565	565	100%	100%
3.5	Đoạn từ cầu Kênh Chính Nam, thôn Kiên Minh đến giáp xã Thọ Lập (xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân cũ)	196	196	196	196	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ KIÊN THỌ (CŨ)						
1	Đoạn từ Đường HCM làng Thọ Phú qua nhà ông Hà Sơn đến giáp nhà ông Lực làng Cò Mót	174	174	174	174	100%	100%
2	Từ ông Hà Ngọc Sơn đến giáp cụm nhà máy tinh bột sắn			400	400		
3	Đường ngã Tư từ đường HCM đi làng Đức Thịnh đến ngã tư Trường TH khu Đức Thịnh	120	120	120	120	100%	100%
4	Đoạn từ đường HCM nhà ông Cao làng Kiên Minh đến sân vận động làng Kiên Minh	120	120	120	120	100%	100%
5	Từ ngã ba nhà ông Phương Ba Si đến Cầu Đàng Phang giáp làng Bào xã Phúc Thịnh	130	130	130	130	100%	100%
6	Từ Cầu Đàng Phang giáp làng Bào xã Phúc Thịnh, ngõ Nhà ông Thảo Thọ Liên - Kiên Thọ	100	100	100	100	100%	100%
7	Đoạn từ chân dốc Trám đường 15 A cũ làng Thọ Liên đến nhà ông Trảo làng Thành Sơn	180	180	180	180	100%	100%
8	Đoạn từ nhà ông Trảo làng Thành Sơn giáp đất làng Môn Tía xã Nguyệt Ấn	120	120	120	120	100%	100%
9	Đường từ nhà ông Thành xóm 4 làng Thành Sơn đến đền Lê Lai đến ngã ba nhà ông Tinh Thâm Thành Sơn	120	120	120	120	100%	100%
10	Đường 15 A cũ nhà ông Hiến xóm 2 làng Thọ Liên đến xóm 3 làng Thọ Liên	120	120	120	120	100%	100%
11	Đường từ nhà ông Ân làng Thọ Liên đến nhà ông Năng giáp làng Thành Công	120	120	120	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Đường từ ngã tư đường HCM nhà ông Hai Thành Công đến nhà ông Cao Quán làng Xuân Thành	144	144	144	144	100%	100%
13	Đường từ ngã ba đường HCM chân dốc Trường Lào Đi làng Xuân Thành -Thọ Sơn	144	144	144	144	100%	100%
14	Đoạn từ ngã ba đường HCM nhà ông Bình làng Xuân Thành đến cầu đội 10 Nông trường Sông Âm	180	180	180	180	100%	100%
15	Đoạn từ đội 10 NT Sông âm đến cầu suối Than giáp đất xã Xuân Châu	144	144	144	144	100%	100%
16	Đường từ ngã ba nhà ông Hải làng 11 đến Đ11 NT Sông Âm giáp xã Thọ Minh,Thọ Xuân	80	80	80	80	100%	100%
17	Đường từ ngã ba 15 A cũ giáp bà Sơn Thọ Phú đến đội 1 Nông trường Sông Âm đi Đức Thịnh	140	140	140	140	100%	100%
18	Đoạn từ ngã tư Trường TH khu Đức Thịnh đến nhà Ông Bùi Văn Thái	80	80	80	80	100%	100%
19	Đoạn từ giáp ngã tư Trường TH khu Đức Thịnh đến sân vận động làng Đức Thịnh	80	80	80	80	100%	100%
20	Đoạn từ Nhà Ông Hà Công Tô làng Thọ Liên đến nhà Ông Bùi Văn Hạ xóm 3 làng Thọ Liên	100	100	100	100	100%	100%
21	Đường từ ngã ba 15 A cũ nhà Ông Huỳnh làng Đội 1 đến nhà Ông Hoàng Hữu Tiền làng đội 1	160	160	160	160	100%	100%
22	Đường từ 15 A cũ Nhà Ông Dung Sen xóm 1 Thọ Phú đến nhà Ông Phạm Lương Bằng Thọ Phú	160	160	160	160	100%	100%
23	Đường từ 15 A cũ Nhà Ông Hữu Năm xóm 1 Thọ Phú đến nhà Ông Phạm Minh Chi Thọ Phú	144	144	144	144	100%	100%
24	Đoạn từ nhà Ông Phạm Minh Chi Thọ Phú đến nhà Bà Sơn 15 A cũ	120	120	120	120	100%	100%
25	Đoạn từ nhà Ông Nhu đường HCM đến nhà ông Phạm Lương Bằng	160	160	160	160	100%	100%
26	Đoạn từ Hồ áng Bòn HCM làng Thọ Phú đến nhà ông Đàm xóm 2 làng Thọ Phú	120	120	120	120	100%	100%
27	Đoạn từ nhà ông Dậu đến hết mặt bằng Lô 2 khu Đồng Bông	400	400	400	400	100%	100%
28	Từ đường HCM (nhà Ô.Kim) đến nhà ông Doãn Luân xóm 4 thôn Thọ Phú	160	160	160	160	100%	100%
29	Từ đường HCM nhà Ô. Lê Năng Tinh đến nhà ô. Phạm Văn Dũng thôn Thọ Phú	160	160	160	160	100%	100%
30	Từ Trường Mầm non đến nhà Ô. Bùi Văn Bảo thôn Thọ Phú	120	120	120	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31	Từ nhà Ô. Phạm Lương Bằng đến nhà ô. Nguyễn Văn Bình thôn Thọ Phú	100	100	100	100	100%	100%
32	Từ đường HCM đến Hồ Công thôn Thành Công	100	100	100	100	100%	100%
33	Từ đường HCM đến nhà bà Lê Thị Lan thôn Thọ Phú	100	100	100	100	100%	100%
34	Từ nhà ông Nhân (đường HCM) đến nhà Ô. Đình Công Vinh thôn Thọ Liên	120	120	120	120	100%	100%
35	Từ đường Ba Si đi Xuân Thiên (nhà bà Giang) đến nhà ông Hà Công Tổ thôn Thọ Liên	100	100	100	100	100%	100%
36	Từ đường HCM vào khu di tích lịch sử Lam Kinh	400	300	400	300	100%	100%
37	Từ thôn Đức Thịnh qua thôn 11 đến giáp thôn Xuân Thành	200	150	200	150	100%	100%
38	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	65	65	65	65	100%	100%
B.2	XÃ PHÙNG MINH (CŨ)						
1	Đoạn từ trụ sở Công an xã Kiên Thọ (Trụ sở UBND xã Phùng Minh cũ) đến ngã ba đi xã Phúc Thịnh	174	174	174	174	100%	100%
2	Từ đường 506E đến trung tâm xã Kiên Thọ	174	174	174	174	100%	100%
3	Từ nhà ông Hoan thôn Mui đến nhà bà Sơn thôn Minh Lái	120	90	120	90	100%	100%
4	Từ Trụ sở Công an xã Kiên Thọ (Trụ sở UBND xã Phùng Minh cũ) đến nhà văn hóa thôn Cốc	120	90	120	90	100%	100%
5	Từ Trụ sở Công an xã Kiên Thọ (Trụ sở UBND xã Phùng Minh cũ) đến nhà văn hóa thôn Cốc	120	90	120	90	100%	100%
6	Từ nhà ông Ngọc Liên đến dốc đá thôn Minh Hòa	120	90	120	90	100%	100%
7	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	65	65	65	65	100%	100%
B.3	XÃ PHÚC THỊNH (CŨ)						
1	Từ ngã ba Cò Mót đến nhà ông Lực làng Cò Mót	87	87	87	87	100%	100%
2	Từ ông Biên Làng Trạc đến giáp đất xã Nguyệt Ấn	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Quang trung tâm xã đến ông Tuấn làng Bào (Trạm Y tế Phúc Thịnh)	109	109	109	109	100%	100%
4	Từ nhà ông Tuấn làng Bào đến bà Phượng làng Bào	87	87	87	87	100%	100%
5	Từ Bà Phượng Làng Bào đến cầu Đàng Phang	109	109	109	109	100%	100%
6	Từ nhà ông Thanh Làng Bái đến suối Cồn	87	87	87	87	100%	100%
7	Từ Ngã ba làng Cò Mót đến cây xăng ông Ngọc	140	105	140	105	100%	100%
8	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	65	65	65	65	100%	100%
9	Từ cây xăng ông Ngọc đến ngã Ba làng Bái			240	240		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ nhà Văn hóa làng Quên đến nhà ông Thạch làng Quên	87	87	87	87	100%	100%
11	Từ nhà ông Hoan Cò Mót đến nhà ông Thành làng Miêng			160	160		
12	Từ Cây xăng ông Ngọc đến nhà ông Ấn làng Sòng			160	160		
13	Từ nhà ông Vĩnh làng Bái đến ông Chiêu làng Bái giáp xã Nguyệt Ấn			160	160		
108. XÃ XUÂN THÁI							
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Tuyến đường nối đường ngang Hồ Chí Minh (Đường Nghi Sơn - Bãi Trành)						
1.1	Từ giáp ranh giới xã Thanh Kỳ đến giáp ranh giới xã Xuân Bình	163	163	163	163	100%	100%
2	TỈNH LỘ 505 B						
2.1	Từ đình dốc Cúc tiếp giáp xã Yên Thọ đến cầu Sập	98	98	98	98	100%	100%
2.2	Từ hộ ông Cao Văn Hán (giáp cầu Sập) đến hết đất nhà ông Đỗ Quang Khanh	163	163	163	163	100%	100%
2.3	Từ đất nhà bà Bùi Thị Tinh đến đất nhà ông Huy Phiến (lô 01 khu đất đầu giá) dọc theo đường nhựa đến Cầu thôn Cây Nghia	228	228	228	228	100%	100%
2.4	Từ giáp cầu thôn Cây Nghia đến hết đất nhà ông Quách Văn Thiệp thôn Làng Lúng	163	163	163	163	100%	100%
2.5	Từ hết đất nhà ông Vi Văn Lãi thôn Làng Lúng đến đình Dốc Mã	228	228	228	228	100%	100%
2.6	Từ tiếp giáp đình Dốc Mã đến đình Dốc Giang	98	98	98	98	100%	100%
2.7	Từ giáp đình Dốc Giang đến Trạm bảo vệ lâm trường Thanh Kỳ và hộ ông An - thôn Thanh Xuân	78	78	78	78	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN THÁI						
1	Thôn Yên Khang						
1.1	Từ Giáp đất hộ bà Bùi Thị Liên đến hết đất hộ bà Đinh Thị Huyền. Từ giáp đất hộ ông Tinh, hộ bà Mậu đến hết đất hộ ông Bùi Văn Thường và từ giáp đất hộ ông Phạm Văn Thuật đến hết đất hộ ông Lê Văn Hùng. Từ đất hộ bà Đinh Thị Hiền đến đất hộ ông Bùi Văn Vương	78	78	78	78	100%	100%
2	Thôn Đồng Lườn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Từ đất hộ ông Biền giáp đất hộ ông Nguyệt ngã ba cầu Đồng Lườn đến hết đất hộ ông Huynh. Từ giáp đất ông Chu Đình Phúc đến đất ông Quách Văn Huệ.	98	98	98	98	100%	100%
2.2	Từ tiếp giáp hộ ông Nguyễn Văn Huynh đến hết đất hộ Nguyễn Văn Hường, từ đất hộ ông Lê Trung Bình đến hết đất hộ ông Cao Văn Thảo, Từ hộ ông Lô Văn Ngay đến hết đất hộ ông Bùi Văn Vinh và từ hộ ông Huyền quy nghĩa địa đến hộ ông Toán.129	78	78	78	78	100%	100%
3	Thôn Cây Nghĩa						
3.1	Từ giáp đất hộ ông Huy Phiên ngã ba đi vào Trường mầm Non (khu 2)	98	98	98	98	100%	100%
3.2	Từ đất hộ ông Kín, ông Hùng đến hết đất hộ Trương Văn Tú; Từ ngã ba Nhà văn hoá Cây Nghĩa đến tường rào phía sau công sở xã; Từ đất hộ ông Diệp đến hết đất hộ ông Đào và từ đất hộ ông Long đến hết đất hộ ông Mừng, ông Quy. Từ giáp đất ông Đỗ Quang Khanh đến đất ông Hà Văn Nguyên.	78	78	78	78	100%	100%
4	Thôn Ấp Cũ						
4.1	Từ hộ ông Giáp, ông Bình đến ngã ba thửa đất hộ ông Thu. Từ đất hộ ông Nguyễn Trọng Ba đến đất hộ ông Nguyễn Thế Trang.	98	98	98	98	100%	100%
4.2	Từ cầu trần Cây Si đến hết đất hộ ông Vi Văn Phương và đất hộ ông Thu đến hết đất hộ ông Bùi Văn Mận. Từ giáp đất hộ ông Bùi Văn Triệu đến đất hộ ông Lô Văn Tương.	78	78	78	78	100%	100%
5	Thôn Làng Lúng						
5.1	Từ hộ ông Vi Xuân Thi đến hết đất hộ ông Vi Văn Cẩn; Từ giáp đất hộ ông Quách Văn Hoà đến hết đất hộ ông Quách Văn Hợp; Từ giáp đất hộ ông Chung đến hộ ông Nhật và vào hộ bà Quyên; Từ giáp đất hộ ông Hà Văn Lý đến hết đất hộ ông Hà Văn Nhót; Từ giáp đất hộ ông Vui đến hết đất hộ ông Phương; Từ giáp đất hộ ông Lợi đến hết đất hộ ông Đồng; Từ giáp đất hộ ông Dũng đến hết đất hộ bà Toán và từ hộ ông Bình đến hết hộ bà Định	78	78	78	78	100%	100%
6	Thôn Đồng Cốc						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Từ giáp đất hộ ông Tư Loan đến hết đất hộ ông Chát; Từ ngã ba Dốc Mã đến hộ ông Hữu; Từ giáp hộ ông Sinh đến hết hộ ông Nghĩa và từ giáp đất hộ ông Lâm đến hết đất hộ ông Mùi	78	78	78	78	100%	100%
7	Thôn Ba Bái						
7.1	Từ giáp đất hộ ông Dương đến hết đất hộ ông Thắng; Từ ngã ba (hộ ông Điền) đến hết đất hộ ông Thuyền, hộ bà Quách Thị Bảy; Từ giáp đường liên xã đến hộ ông Bùi Ngọc Sơn và từ giáp đất hộ ông Phú đến hết đất hộ bà Đàm	78	78	78	78	100%	100%
8	Thôn Quảng Đại						
8.1	Từ Dốc Đá đến hộ ông Luân; Từ dốc Nghĩa địa đến Dốc Chùa; Từ giáp đất hộ ông Vệ đến hết đất hộ ông Niên; Từ giáp hộ ông Hà Văn Vinh đến hết đất hộ ông Thử; Từ hộ ông Minh đến hộ ông Thuỷ và từ giáp đường liên xã đến hộ ông Hải	78	78	78	78	100%	100%
9	Thôn Yên Vinh						
9.1	Từ giáp hộ ông Hùng lễng đến hết đất hộ ông Giáp; Từ đất hộ ông Lương Minh Giáp; Từ đất hộ ông Hà Văn Ước	78	78	78	78	100%	100%
10	Thôn Thanh Xuân						
10.1	Từ giáp hộ ông Quỳnh đến nghĩa địa; Từ giáp Nhà văn hoá thôn đến hết đất hộ ông Hùng Chiển; Từ giáp đất hộ ông Duyên Thịnh đến hết đất hộ ông Hiền Bành và giáp hộ ông Văn Thuỷ đến hết đất hộ ông Quê Lo	78	78	78	78	100%	100%
11	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	65	65	65	65	100%	100%
12	MBQH khu dân cư thôn Đồng Lườn						
12.1	Đường nội bộ MBQH	760	570	760	570	100%	100%
13	MBQH khu dân cư thôn Làng Lúng			760	760		
	109. XÃ XUÂN DU						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường tỉnh lộ 514						
1.1	Từ giáp cầu Bồng Sa (giáp Triệu Sơn) đến đất nhà ông Nhu thôn 10	313	313	313	313	100%	100%
1.2	Từ giáp đất ông Nhu đến đất ông Quyển thôn 10	313	313	313	313	100%	100%
1.3	Từ đất ông Hoa đến đất bà Vinh thôn 10	520	520	520	520	100%	100%
1.4	Từ nhà bà Vuông (thôn 7) đến ông Thông (thôn 7)	783	783	783	783	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ Trạm kiểm lâm đến Trạm y tế xã	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
1.6	Từ nhà ông Như (thôn 3) đến cầu 15 (thôn 3)	783	783	783	783	100%	100%
1.7	Từ nhà ông Lập đến nhà ông Dậu thôn 2	400	400	400	400	100%	100%
1.8	Từ nhà bà Kim (thôn 3) đến nhà ông Cự	261	261	261	261	100%	100%
1.9	Từ giáp đất ông Cự đến nhà ông Tuấn (thôn Đông)	326	293	326	293	100%	100%
1.10	Từ giáp nhà ông Tuấn (thôn Đông) đến nhà ông Luân (thôn Mố 2)	456	411	456	411	100%	100%
1.11	Từ giáp đất nhà ông Luân (thôn Mố 2) lên đến đỉnh dốc Mố (thôn Mố 1) điem tiếp giáp Như Xuân	293	264	293	264	100%	100%
2	Đường tỉnh lộ 520						
2.1	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp Triệu Thành (Triệu Sơn) đi Ngã ba Kiểm lâm	293	293	293	293	100%	100%
2.2	Dọc hai bên tuyến đường từ Ngã ba Kiểm lâm đến hết đất ông Bùi Văn Thu	652	652	652	652	100%	100%
2.3	Từ ông Nguyễn Văn Thành tới ông Trương Văn Nhiên	1.174	1.174	1.174	1.174	100%	100%
2.4	Từ ông Trương Công Mạnh tới ông Trương Văn Hiếu	652	652	652	652	100%	100%
3	Tuyến Đường nối hai Càng Thọ Xuân - Nghi Sơn			1.190	1.190		
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 514C						
4.1	Từ giáp ngã ba Kiểm lâm đến đất ông Ngón thôn 3	391	391	391	391	100%	100%
4.2	Từ giáp đất ông Ngón thôn 3 đến đất bà Thương	783	783	783	783	100%	100%
4.3	Từ đất bà Thảo đến cổng chào thôn 5	783	783	783	783	100%	100%
4.4	Từ giáp cổng chào thôn 5 đến đất ông Huân	652	652	652	652	100%	100%
4.5	Từ đất ông Sơn Tòng đầu thôn 6 đến hết thôn 9	652	652	652	652	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CÁN KHÊ (CŨ)						
1	Dọc hai bên tuyến đường nhựa Cán Khê đi Phụng Nghi: Đoạn qua thôn Đông Bún						
1.1	Từ đất ông Luyện (giáp đội thuế) đến đất ông Nhị thôn 7	640	640	640	640	100%	100%
1.2	Từ đất bà Vuông đến đất bà Hồng (thôn 7)	480	480	480	480	100%	100%
1.3	Từ đất ông Đồng đến NVH thôn 6	300	300	300	300	100%	100%
1.4	Từ nhà ông Trọng đến đất ông Thiệu (thôn 5)	240	240	240	240	100%	100%
1.5	Từ giáp đất hộ ông Thiệu đến Hang Dơi (hết đất Cán Khê)	196	196	196	196	100%	100%
2	Dọc hai bên tuyến đường liên xã đi xã Hợp Tiến						
2.1	Từ giáp đất ông Thôn đến đất ông Văn	600	600	600	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Từ đất bà Hồng đến đất bà Bình	391	391	391	391	100%	100%
2.3	Từ đất bà Bông đến đất ông Tuấn (hết đất Cán Khê nay là xã Xuân Du)	300	300	300	300	100%	100%
3	Độc hai bên các tuyến đường liên thôn:						
3.1	Từ đất ông Đông đến đất ông Đường (thôn 2)	360	360	360	360	100%	100%
3.2	Từ giáp đất ông Đường đến NVH thôn 1	130	130	130	130	100%	100%
3.3	Từ đất bà Vân (thôn 2) đến nhà ông Vinh (thôn 8)	180	180	180	180	100%	100%
3.4	Từ giáp đất UBND xã đến đất ông Chiên (thôn 7)	480	480	480	480	100%	100%
3.5	Từ đất ông Chắc (thôn 7) đến đất NVH thôn 4	120	120	120	120	100%	100%
3.6	Từ đất bà Nhi đến đất ông Bình (thôn 3)	240	240	240	240	100%	100%
3.7	Độc hai bên tuyến đường từ giáp đất nhà ông Len đến tràn thôn 8	480	480	480	480	100%	100%
3.8	Đoạn từ nhà ông Khánh thôn 7 qua nhà ông Chiên đến sau Trường cấp 2	480	480	480	480	100%	100%
3.9	Đoạn đường khai hoang từ Trường Mầm non đến nhà ông Sơn Phương thôn 3	360	360	360	360	100%	100%
3.10	Đoạn từ nhà ông Hưng cổng Trường cấp 1 đến nhà ông Đức thôn 10	360	360	360	360	100%	100%
3.11	Đoạn từ nhà ông Khánh cạnh thôn 1 đến nhà bà Khang thôn 1	180	180	180	180	100%	100%
3.12	Đoạn đường từ tràn thôn 8 đến nhà ông Hương vừng	240	240	240	240	100%	100%
3.13	Đoạn đường từ nhà ông Hùng đến NVH thôn 11	180	180	180	180	100%	100%
4	Tại thôn 3:						
4.1	Đoạn từ đất bà Sen đến đất bà Nguyệt	163	163	163	163	100%	100%
4.2	Đoạn từ đất bà Nghĩa đến đất ông Hương	160	160	160	160	100%	100%
4.3	Đoạn từ đất ông Khuy đến đất ông Từ	130	130	130	130	100%	100%
5	Tại thôn 7:						
5.1	Đoạn từ đất ông Sự đến đất ông Thậu	98	98	98	98	100%	100%
5.2	Đoạn từ đất Phòng đến đất ông Đàng	98	98	98	98	100%	100%
6	Tại thôn 10:						
6.1	Đoạn từ đất ông Quân đến đất ông Mai	160	160	160	160	100%	100%
6.2	Đoạn từ đất ông Nhu đến đất ông Phúc	98	98	98	98	100%	100%
6.3	Đoạn từ đất bà Mão đến đất ông Hiền	117	117	117	117	100%	100%
7	Tuyến đường trước làng thôn 5 (từ nhà ông Nhượng đi bà Hường giáp xã Hợp Tiến)	157	157	157	157	100%	100%
8	Tuyến đường Bến Đá, thôn 9 đi thôn 12 giáp xã Thọ Bình, Triệu Sơn	157	157	157	157	100%	100%
B.2	XÃ XUÂN THỌ (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Dọc hai bên các tuyến đường liên thôn :						
1.1	Từ đất nhà ông Cường (giáo viên) đến đất nhà ông Thor Hồng (thôn Chanh)	204	183	204	183	100%	100%
1.2	Từ giáp đất Hội trường BQLRPH Sim đến nhà ông Lai (thôn đồng)	200	180	200	180	100%	100%
1.3	Từ giáp đất bà Tâm thôn mó 2 dọc theo đường cấp phối lên đến đất nhà ông Huê (thôn mó 1)	225	203	225	203	100%	100%
1.4	Từ giáp ông Thor thôn Chanh đến ngã ba thôn chanh (lối rẽ đi nhà ông Thành, ông Dân và đi sang Phụng Nghi)	163	147	163	147	100%	100%
2	Dọc hai bên các tuyến đường nội thôn :						
2.1	Tuyến đường mó Nội thôn Mó 2: Từ nhà ông Tinh đến đất nhà bà Bông thôn Mó 2	147	132	147	132	100%	100%
2.2	Đường Ngọc Đông thôn Bản Đông: Từ đất nhà ông Thịnh vào nhà ông Đăm, bà Hiền thôn Bản Đông	147	132	147	132	100%	100%
2.3	Đường Mó 1: Từ nhà ông Sự đi vào giáp đất ông Uôn thôn Mó 1 và từ nhà ông Kịch đi vào giáp đất ông Thòa và đường rẽ ngang nhà ông Cẩn	147	132	147	132	100%	100%
2.4	Đường từ nhà ông Bình thôn Mó 2 đi sâu vào nhà ông Sự, ông Hùng thôn Mó 2	130	117	130	117	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên (Xuân Thọ cũ)	82	73	82	73	100%	100%
4	Từ nhà văn hoá thôn 4 đến đất ông Phong	120	90	120	90	100%	100%
5	Từ giáp đất ông Đức thôn 5 đến nghĩa địa thôn 5	120	90	120	90	100%	100%
6	Từ giáp đất ông Long thôn 5 đến đất bà Hoà thôn 5	120	90	120	90	100%	100%
7	Từ giáp đất ông Huy thôn 6 đến đất ông Hiền (giáp xã Triệu Thành)	120	90	120	90	100%	100%
8	Từ đất ông Huy (thôn 1) đến giáp đất ông Khánh Cảnh	120	90	120	90	100%	100%
B.3	XÃ XUÂN DU (CŨ)						
1	Dọc 2 bên tuyến đường vào chùa Phủ Na: Đoạn từ nhà anh Minh Sứ đến hết đất anh Bảy thôn 5	587	587	587	587	100%	100%
2	Tuyến đường từ ngã ba anh Khắc đi ngã ba anh Giang thôn 12 và đến hết địa phận thôn 13 đi Hợp Tiến			783	783		
3	Dọc hai bên tuyến đường từ anh Giang thôn 12 đến hết đất NVH thôn 10	261	261	261	261	100%	100%
4	Tuyến anh Vũ thôn 9 đi đến hết đất ông Tụ thôn 10 nối đường Nghi Sơn - Sao Vàng	196	196	196	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Dọc hai bên tuyến đường Phụng Nghi đi Cán Khê: Từ đất Anh Tiến thôn 1 đến đất Anh Đông thôn 1	196	196	196	196	100%	100%
B.4	Dọc hai bên các trục đường chính của các thôn						
1	Thôn 2: Đoạn từ đất nhà ông Trường đến đất nhà ông Tùng Thoa; Đoạn từ đất nhà ông Luyện đến đất nhà ông Thái						
1.1	Thôn 2: Đoạn từ đất ông Luyện đến đất ông Thái	130	130	130	130	100%	100%
1.2	Thôn 2: Đoạn từ đất nhà ông Trường đến đất nhà ông Tùng Thoa;	130	130	130	130	100%	100%
2	Thôn 3: Đoạn từ Cổng chào thôn 3 đến đất nhà ông Phụng Sứ; Đoạn từ đất nhà ông Tiệp đến đất nhà ông Hào; Đoạn từ đất nhà ông Thực đến đất nhà ông Toàn						
2.1	Thôn 3: Đoạn từ Cổng chào thôn 3 đến đất nhà ông Mai Phụng	130	130	130	130	100%	100%
2.2	Thôn 3: Đoạn từ đất nhà ông Tiệp đến ngã ba Giếng làng	130	130	130	130	100%	100%
2.3	Thôn 3: Đoạn từ đất nhà ông Thực đến đất nhà ông Toàn;	130	130	130	130	100%	100%
3	Thôn 4: Đoạn từ đất ông Kỷ đến đất nhà bà Ang; Đoạn từ đất nhà bà Thu đến đất nhà bà Miến;						
3.1	Thôn 4: Đoạn từ đất ông Tình Vuông đến đất nhà bà Ang;	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Thôn 4: Đoạn từ đất nhà bà Thu đến đất bà Giá;	130	130	130	130	100%	100%
3.3	Thôn 4: Đoạn từ đất đất ông Tâm đến đất nhà bà Miến;	130	130	130	130	100%	100%
4	Thôn 5: Đoạn từ ông Bình Cừ đến đất nhà ông Nhạ; Đoạn từ đất nhà ông Long Cừ đến đất nhà ông Minh						
4.1	Thôn 5: Đoạn từ ông Bình Cừ đến đất nhà ông Bình Thoa;	130	130	130	130	100%	100%
4.2	Thôn 5: Đất ông Dũng Tý đến đất ông Mạnh Hường	130	130	130	130	100%	100%
5	Thôn 6: Đoạn từ ông Hiệp đến đất nhà ông Dung Hòa; Đoạn từ đất nhà ông Huê đến đất nhà văn hóa thôn 6; Đoạn từ đất nhà ông Long Vận đến đất nhà ông Hùng Dũng						
5.1	Thôn 6: Đoạn từ ông Sơn Tòng đến đất nhà ông Quang;	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Tuấn Huê đến đất nhà văn hóa thôn 6;	130	130	130	130	100%	100%
5.3	Thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Long Vận đến đất nhà ô Phú Dũng	130	130	130	130	100%	100%
6	Thôn 7: Đoạn từ ông Thiệp đến đất nhà ông Thịnh Hường; Đoạn từ đất nhà ông Huy đến đất nhà ông Bằng Lát; Đoạn từ đất nhà ông Sơn Đức đến đất nhà ông Mai Tự						
6.1	Thôn 7 (cũ) nay là thôn 6: Đoạn từ đất bà Thủy đến đất nhà ông Thanh;	130	130	130	130	100%	100%
6.2	Thôn 7 (cũ) nay là thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Hoàng đến đất bà Bảy;	130	130	130	130	100%	100%
6.3	Thôn 7 (cũ) nay là thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Sơn Lộc đến đất nhà ông Mai Tự	130	130	130	130	100%	100%
7	Thôn 8: Đoạn từ bà Liên Du đến đất nhà ông Quang; Đoạn từ cổng chào thôn 8 đến đất nhà ông Cẩn; Đoạn từ đất nhà ông Mông đến đất nhà ông Lệ Xanh;						
7.1	Thôn 8: Đoạn từ bà Liên Du đến đất nhà ông Quang	130	130	130	130	100%	100%
7.2	Thôn 8: Đoạn từ cổng chào thôn 8 đến đất nhà ông Cẩn	130	130	130	130	100%	100%
7.3	Thôn 8: Đoạn từ đất nhà ông Mông đi ông Tuấn đến đất nhà ô Lệ Xanh;	130	130	130	130	100%	100%
8	Thôn 9: Đoạn từ cổng chào thôn 9 đến đất nhà ông Đô; Đoạn từ đất bà Thiềng đến đất nhà ông Nguyễn; Đoạn từ đất nhà ông Trinh đến đất ông Hường						
8.1	Thôn 9: Đoạn từ cổng chào thôn 9 đến đất nhà ông Đô;	130	130	130	130	100%	100%
8.2	Thôn 9: Đoạn từ đất nhà ông Trinh đến đất ông Hường	130	130	130	130	100%	100%
8.3	Thôn 9: Đoạn từ đất bà Thiềng đến đất nhà ông Nguyễn;	130	130	130	130	100%	100%
9	Thôn 10: Đoạn từ đất ông Phúc đến đất nhà ông Cẩn; Đoạn từ đất ông Đức đến đất nhà ông Quyết						
9.1	Thôn 10: Đoạn từ đất ông Tý đến đất nhà ông Cẩn;	130	130	130	130	100%	100%
9.2	Thôn 10: Từ đất nhà văn hoá thôn 10 đi đất ông Lục	130	130	130	130	100%	100%
10	Thôn 11: Đoạn từ đất ông Thông đến đất nhà ông Chuẩn, ông Đoán; Đoạn từ đất bà Kim đến đất nhà ông Sơn Vực; Đoạn từ đất nhà ông Linh đến đất ông Bích						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.1	Thôn 11: Đoạn từ đất ông Thông đến đất nhà ông Chuẩn, ông Đoán;	130	130	130	130	100%	100%
10.2	Thôn 11: Đoạn từ đất bà Kim đến đất nhà bà Phương Sơn	130	130	130	130	100%	100%
10.3	Thôn 11: Đoạn từ đất nhà ông Truyền đi đất ông Bích	130	130	130	130	100%	100%
11	Thôn 12: Đoạn từ đất bà Xô đến đất nhà ông Ký	130	130	130	130	100%	100%
12	Thôn 13: Đoạn từ đất bà Tứ đến đất nhà ông Hạ; Đoạn từ đất bà Ven đến đất nhà ông Toàn, Văn						
12.1	Thôn 13: Đoạn từ đất bà Tứ đến đất nhà ông Hạ;	130	130	130	130	100%	100%
12.2	Thôn 13: Đoạn từ đất bà Ven đến đất nhà ông Toàn, Văn	130	130	130	130	100%	100%
13	Thôn 14: Đoạn từ đất ông Côi đến đất nhà ông Huyền; Đoạn từ đất ông Trí đến đất nhà ông Thuận						
13.1	Thôn 14: Đoạn từ đất ông Côi đến đất nhà ông Chính;	130	130	130	130	100%	100%
13.2	Thôn 14: Đoạn từ đất ông Trí đến đất nhà ông Thuận	280	210	280	210	100%	100%
14	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:						
14.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	130	130	130	130	100%	100%
14.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	117	117	117	117	100%	100%
14.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	104	104	104	104	100%	100%
15	Thôn 1: Đất ông Năm đến đất ông Thắng	160	120	160	120	100%	100%
16	Thôn 1: Hồ Dọc Môn đến đất bà Vân	160	120	160	120	100%	100%
17	Thôn 5: Từ đất ông Lợi đến đất bà Vầy	200	150	200	150	100%	100%
18	Thôn 5: Từ đất ông Đậu phương đến đất ông Quyền	200	150	200	150	100%	100%
19	Thôn 6: Từ đất ông Cừ đến đất ông Quyết	200	150	200	150	100%	100%
20	Thôn 6: Từ đất bà Lâm đến đất bà Hoa	200	150	200	150	100%	100%
21	Thôn 6: Từ đất ông Hoàng đến đất bà Toàn	280	210	280	210	100%	100%
22	Thôn 6: Từ đất ông Bình đến đất ông Hoà	200	150	200	150	100%	100%
23	Thôn 10: Đất ông Nhu đến đất ông Lục	200	150	200	150	100%	100%
24	Thôn 10: Đất ông Phúc Thang đến đất bà Tâm Bình	200	150	200	150	100%	100%
25	Thôn 10: Đất ông Khánh đến đất ông Trọng	200	150	200	150	100%	100%
26	Thôn 10: Đất ông Hiền đến ông Hải Ý	200	150	200	150	100%	100%
27	Thôn 10: Đất bà Nụ đến đất ông Hiệp	200	150	200	150	100%	100%
28	Thôn 13: Đất ông Hoi đến đất ông Hoạt	200	150	200	150	100%	100%
29	Thôn 14: Đất ông Ty đến đất ông Dương	200	150	200	150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
30	Thôn 14: Đất ông Đạt đến đất ông Dương Hoà	200	150	200	150	100%	100%
31	Thôn 14: Đất ông Đài đến đất ông Lem	200	150	200	150	100%	100%
32	Thôn 14: Từ công trào đến đập Cây Si	200	150	200	150	100%	100%
B.5	XÃ PHUƠNG NGHI (CŨ)						
1	Thôn Đồng Phong						
1.1	Từ bà Nguyễn Thị Giới tới ông Bùi Văn Kiên	60	60	60	60	100%	100%
1.2	Từ ông Nguyễn Đình Ánh tới ông Trương Văn Thiết	60	60	60	60	100%	100%
1.3	Từ ông Quách Văn Mai tới ông Bùi Văn Thìn	200	150	200	150	100%	100%
1.4	Từ ông Nguyễn Đình Ny tới bà Hà Thị Tề	140	105	140	105	100%	100%
1.5	Từ ông Bùi Văn Thiều tới ông Bùi Văn Duy	120	90	120	90	100%	100%
1.6	Từ ông Hà Văn Hải tới ông Hoàng Văn Huân	120	90	120	90	100%	100%
1.7	Từ ông Trương Văn Tiến tới bà Trương Thị Định	120	90	120	90	100%	100%
2	Thôn Khe Xanh						
2.1	Từ ông Bùi Xuân Thúy tới ông Hà Văn Riễn	200	200	200	200	100%	100%
2.2	Từ ông Trương Văn Diệp tới ông Quách Văn Hường	80	80	80	80	100%	100%
2.3	Từ ông Quách Văn Chân tới ông Bùi Văn Lực	120	90	120	90	100%	100%
2.4	Từ ông Quách Văn Hoan tới ông Bùi Văn Thương	60	60	60	60	100%	100%
2.5	Từ trần ông Thượng tới ông Bùi Văn Lương	140	105	140	105	100%	100%
2.6	Từ ông Nguyễn Văn Tuấn đến giáp thôn 6- Cán Khê	120	90	120	90	100%	100%
3	Thôn Đồng Tâm						
3.1	Từ ông Nguyễn Đình Thành tới ông Quách Văn Nguyên	200	200	200	200	100%	100%
3.2	Từ ông Quách Văn Liêu tới ông Bùi Văn Thân	140	105	140	105	100%	100%
3.3	Từ ông Bùi Văn Dương tới ông Quách Văn Hường	120	90	120	90	100%	100%
4	Thôn Cộng Thành						
4.1	Từ trường Mầm non tới ông Quách Văn Đồng	120	120	120	120	100%	100%
4.2	Từ bà Quách Thị Thư đi nhà máy keo	180	135	180	135	100%	100%
4.3	Từ ông Quách Văn Nhân tới bà Nguyễn Thị Đăng	160	120	160	120	100%	100%
4.4	Từ ông Bùi Văn Đồng tới dốc ông	120	120	120	120	100%	100%
4.5	Từ ông Trương Công Thòa tới bà Quách Thị Liễu	60	60	60	60	100%	100%
5	Thôn Bái Đa 1						
5.1	Từ ông Trương Công Nam tới ông Trương Văn Chiến	100	100	100	100	100%	100%
5.2	Từ bà Trương Thị Lệ tới ông Bùi Văn Quảng	160	160	160	160	100%	100%
5.3	Từ ông Bùi Văn Quyền tới ông Bùi Văn Hoài	120	90	120	90	100%	100%
5.4	Từ ông Trương Công Cự tới ông Trương Văn Thu	120	90	120	90	100%	100%
5.5	Từ ông Trương Văn Cường tới ông Trương Văn Kính	140	105	140	105	100%	100%
5.6	Từ ông Trương Văn Quân tới ông Trương Văn Tụ	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.7	Từ ông Quách Văn Quang tới ông Nguyễn Đình Cường	160	160	160	160	100%	100%
5.8	Từ Trương Văn Bình tới bà Trương Thị Trang	160	160	160	160	100%	100%
6	Thôn Bái Đa 2						
6.1	Từ ông Trương Văn Thân tới ông Bùi Văn Bôi, ông Thẩm	120	120	120	120	100%	100%
6.2	Từ ông Quách Văn Tuấn tới ông Trương Văn Phổ	100	100	100	100	100%	100%
6.3	Từ ông Bùi Văn Phụng tới ông cầu cây sung	100	100	100	100	100%	100%
6.4	Từ bà Quách Thị Hằng tới ông Trương Công Khai	120	90	120	90	100%	100%
6.5	Từ ông Trương Thế Mạo đến bà Trương Thị Vui	120	90	120	90	100%	100%
7	Thôn Bãi Hưng						
7.1	Công chào đập Đồng Giữa tới ông Quách Văn Sáng	100	100	100	100	100%	100%
7.2	Công chào đập Đồng Giữa tới ông Nguyễn Hồng Giai	100	100	100	100	100%	100%
7.3	Từ ông Đỗ Xuân Bình tới ông Nguyễn Viết Cương	140	105	140	105	100%	100%
7.4	Từ ông Quách Văn Toàn tới ông Bùi Văn Điền	120	90	120	90	100%	100%
7.5	Từ ông Quách Văn Thanh tới ông Quách Văn Hóa	120	90	120	90	100%	100%
7.6	Từ ông Bùi Văn Xuyên tới ông Bùi Văn Rệu	140	105	140	105	100%	100%
7.7	Từ ông Nguyễn Bá Hội tới ông Nguyễn Viết Long	120	90	120	90	100%	100%
8	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	98	98	98	98	100%	100%
	110. XÃ MẬU LÂM						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Tỉnh Lộ 520						
1.1	Đoạn hai bên tuyến đường từ giáp xã Phụng Nghi đến đất hộ ông Bắc thôn Đồng Nghiêm	456	456	456	456	100%	100%
1.2	Từ giáp đất hộ ông Bắc đến nhà ông Năm thôn Đồng Nghiêm	587	587	587	587	100%	100%
1.3	Từ giáp đất hộ ông Năm thôn Đồng Nghiêm đến đất hộ Bà Hứa thôn Bái Gạo 2	1.304	1.304	1.304	1.304	100%	100%
1.4	Đoạn từ giáp nhà bà Hứa thôn Bái Gạo 2 đến nhà ông Tha thôn Bái Gạo 1	978	978	978	978	100%	100%
1.5	Đoạn từ giáp nhà ông Tha thôn Bái Gạo 1 đến nhà ông Trọng, thôn Hợp Tiến	522	522	522	522	100%	100%
1.6	Từ giáp ông Trọng đến trường Tiểu học Mậu Lâm 1 thôn Đồng Yên	652	652	652	652	100%	100%
1.7	Đoạn từ trường Tiểu học Mậu Lâm 1 thôn Đồng Yên đến dốc Gầm (hết đất Mậu Lâm)	783	783	783	783	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ MẬU LÂM (CŨ)						
1	Độc hai bên tuyến đường Mậu Lâm đi Phú Nhuận						
1.1	Từ nhà anh Tuyển (thôn Bái Gạo 2) đến giáp nhà anh Lâm (thôn Bái Gạo 2)	652	652	652	652	100%	100%
1.2	Từ giáp đất nhà ông Lâm (Bái Gạo 2) đến tràn Cây Si	326	326	326	326	100%	100%
1.3	Từ giáp tràn Cây Si đến đất hộ ông Niệt thôn Đồng Mộc	391	391	391	391	100%	100%
1.4	Từ giáp nhà ông Niệt đến hết đất Mậu Lâm (giáp xã Phú Nhuận)	522	522	522	522	100%	100%
2	Độc hai bên tuyến đường từ Đập Mậu Lâm đến ngã ba Chợ Chiều						
2.1	Từ giáp đập Mậu Lâm đến giáp cầu Đồng Tiến	196	196	196	196	100%	100%
2.2	Từ nhà bà Bình đến nhà ông Đồng thôn Đồng Mộc (Khu chợ chiều)	163	163	163	163	100%	100%
2.3	Độc hai bên tuyến đường từ giáp nhà Ông Trúc đi Nhà văn hoá thôn Bái Gạo 2	176	176	176	176	100%	100%
3	Độc hai bên các tuyến đường chính (trục đường lớn) của các thôn, đường liên thôn						
3.1	Đường liên thôn; Đoạn từ ngã ba anh Bùi Văn Thử thôn Đồng Mộc đi nhà Văn hoá thôn Liên Minh (cũ) vòng xuống hết đất ở ông Phạm Văn Sinh thôn Liên Minh (cũ)	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Đường liên thôn: Đoạn từ ao ông Kiên thôn Đồng Nghiêm đến ngã ba nhà văn hoá thôn Đồng Vinh (cũ) nay là thôn Đồng Xuân	163	163	163	163	100%	100%
3.3	Đường liên thôn: Đoạn từ đập Mậu Lâm đến hết đất ông Lực thôn Tiến Tâm	130	130	130	130	100%	100%
3.4	Đường liên thôn: Từ ngã ba ông Quyết thôn Đồng Yên qua nhà văn hoá thôn Yên Thọ qua ngã ba trường Mầm Non đến giáp đất thôn Tân Phú xã Phú Nhuận	130	130	130	130	100%	100%
3.5	Đường liên thôn: Từ ngã ba ông Quyền thôn Bái Gạo 2 đi ngã ba Ông Chung thôn Bái Gạo 1	130	130	130	130	100%	100%
3.6	Đường liên thôn: Đoạn từ giáp nhà văn hoá thôn Đồng Nghiêm cũ đi qua thôn Cầu Hồ đến ngã ba bảng tin thôn Phúc Tân cũ (nay là thôn Cầu Hồ)	98	98	98	98	100%	100%
3.7	Đường nội thôn Yên Thọ: Đoạn từ ngã ba ông Linh đi ngã ba trường Mầm non	98	98	98	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.8	Đường nội thôn Bái Gạo 2 đoạn từ tượng đài xã đến ngã ba ông Thợ và đoạn từ ông Lâm đến hết đất ông Quế	130	130	130	130	100%	100%
3.9	Đường nội thôn Bái Gạo 1 đoạn từ ngã ba Anh Luận đi đập cây sú; đoạn từ ngã ba ông Bình đi hết đất ông Vận và đoạn từ ngã ba anh Hoà đến hết đất ông Bồi	98	98	98	98	100%	100%
3.10	Đường nội thôn Đồng Tiến: Đoạn từ cầu Đồng Tiến qua nhà văn hoá thôn đến ngã ba ông Lĩnh; Đoạn qua ngã ba ông Chấn đến hết đất ông Trung; đoạn ngã ba Trạm bơm đi qua nhà ông Hoà đến ngã ba ông Lĩnh	98	98	98	98	100%	100%
3.11	Đường nội thôn Tâm Tiến: Đoạn từ ngã ba Cổng chào qua ngã ba ông Thanh đi qua nhà văn hoá thôn qua ngã ba ông Bình vòng về ngã ba ông Thanh	98	98	98	98	100%	100%
3.12	Đường nội thôn Đồng Vinh (nay là thôn Đồng Xuân) Từ ngã ba ông Dũng đến hết đất ông Trần Thế Tuyên	98	98	98	98	100%	100%
3.13	Đường nội thôn Đồn Mộc Đoạn từ ngã ba ông Dũng đến ngã ba Bà Vinh; đoạn ngã ba Chợ Chiều đến giáp cầu Đồng Tiến	98	98	98	98	100%	100%
3.14	Đường nội thôn Đồng Nghiêm: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Xuân đến hết đất ông Hà Văn Chính; Đoạn từ nhà ông Hà Văn Tím đến hết đất ông Phạm Nhất Á, Đoạn từ giáp đất bà Lê Thị Chung đi đập Rộc Ang và đoạn từ đất ông Nguyễn Khắc Dũng đến hết đất ông Lê Phương Phan.	98	98	98	98	100%	100%
3.15	Đường nội thôn Đồng Bóp: Đoạn từ giáp đất ông Phạm Trí Mạnh đến hết đất ông Nguyễn Hữu Diện và đoạn dọc ông Dung đi qua nhà Ông Lý, qua ông Bản đi đến hết đất bà Thiên	98	98	98	98	100%	100%
3.16	Đường nội thôn Hợp Tiến: Đoạn từ ngã ba Bàng tin đến hết đất ông Khánh và đoạn từ ngã ba Ông Du đến đập Ngọc Sớm	98	98	98	98	100%	100%
3.17	Đường nội thôn Đồng Yên Đoạn từ trường Cấp 1 đi đến khe cái Làng mới: Đoạn từ ngã ba trường cấp 1 đi đập Trạm xá; Đoạn từ giáp đất bà Chung đi đến đập Trạm xá	98	98	98	98	100%	100%
3.18	Đường nội thôn Rộc Môn từ giáp xã Phương Nghi đến ngã ba ông Bọt	98	98	98	98	100%	100%
4	Tại Thôn Bái Gạo 1						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Đoạn từ giáp ngã ba ông Tập qua nhà anh Chuyển đi ngã ba nhà ông Giang	98	98	98	98	100%	100%
4.2	Đoạn từ giáp ngã ba ông Khâm đi ông Ấm	98	98	98	98	100%	100%
5	Tại thôn Đồng Mộc						
5.1	Đoạn từ ngã ba Ông Dũng đến hết nhà bà Mận	98	98	98	98	100%	100%
5.2	Đoạn từ ngã ba Ông Quân đi ông Cấn vòng qua ao ông Nhất	98	98	98	98	100%	100%
5.3	Đoạn từ ngã ba ông Diên đi đến hết đất bà Thoa vòng qua ông Phương	98	98	98	98	100%	100%
6	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:						
6.1	Đoạn giáp ngã ba ông Tứ đến hết đất ông Trà	98	98	98	98	100%	100%
6.2	Đoạn từ nhà ông Chiên đi bà Diễm	98	98	98	98	100%	100%
6.3	Đoạn từ giáp nhà ông Khoán đi ông Lộc	98	98	98	98	100%	100%
7	Tại thôn Đồng Bóp						
7.1	Đoạn từ ngã ba bà Hoà đến hết đất ông Thênh	98	98	98	98	100%	100%
8	Tại Thôn Đồng Yên						
8.1	Đoạn giáp ngã ba ông Minh đi ông Trung	98	98	98	98	100%	100%
8.2	Đoạn từ giáp ngã ba ông Hằng đến giáp đất ông Thiệu	98	98	98	98	100%	100%
8.3	Đoạn từ giáp ngã ba ông Ba đi qua nhà ông Dũng đến hết đất ông Dương	98	98	98	98	100%	100%
9	Đường nội thôn Liên Minh cũ nay là thôn Đồng Mộc: Đoạn từ ngã ba ông Bang đi ông Đào Xuân Cường	98	98	98	98	100%	100%
10	Tại thôn Yên Thọ: Đoạn từ ngã ba ao cá qua nhà ông Thi vòng đến ngã ba ông Cường	98	98	98	98	100%	100%
11	Tại thôn Bái Gạo 2: Đoạn từ ngã ba ông Huy đi ngã ba ông Cao Thanh Tuyền	98	98	98	98	100%	100%
12	Tại thôn Bái Gạo 2: Đoạn từ ngã ba ông Vự đến ngã ba ông Luân	98	98	98	98	100%	100%
13	Từ nhà ông Tứ đến nhà ông Thử thôn Bái Gạo 1	98	98	98	98	100%	100%
14	Tại thôn Bái Gạo 2: Đoạn từ giáp ông Tập Năm đến ngã ba ông Tá	98	98	98	98	100%	100%
15	Tại thôn Đồng Yên đoạn từ ngã ba Bà Huê đến hết đất ông Hoè	98	98	98	98	100%	100%
16	Từ ngã ba ông Bùi Văn Công đến ngã ba ông Lê Sỹ Thức thôn Cầu Hồ	98	98	98	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Ngã ba nhà văn hoá thôn Cầu Hồ đến hết đất ông Quách Văn Tha	98	98	98	98	100%	100%
18	Từ nhà ông Vũ Minh Hưởng đến hết đất ông Nguyễn Đăng Tuấn	98	98	98	98	100%	100%
19	Đường, ngõ ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	65	65	65	65	100%	100%
20	MBQH khu dân cư Bãi Trung Đoàn thôn Bái Gạo 2						
	Đường nội bộ NP1 lòng đường 7,5m	600	450	600	450	100%	100%
21	MBQH khu dân cư Kho Lương Thực cũ thôn Bái Gạo 2						
	Đường nội bộ NP1 lòng đường 5,5m	800	600	800	600	100%	100%
B.2	XÃ PHÚ NHUẬN (CŨ)						
1	Từ giáp thị trấn Bến Sung đến hết đất xã Phú Nhuận (giáp xã Minh Thọ, huyện Nông Cống cũ)						
1.1	Đoạn từ giáp đất thị trấn Bến Sung đến giáp cầu Trắng thôn Phú Quang	652	652	652	652	100%	100%
1.2	Đoạn từ cầu Trắng thôn Phú Quang đến giáp Bưu điện văn hóa xã thôn Thanh Sơn	978	978	978	978	100%	100%
1.3	Đoạn từ đất nhà ông Khuê (Khu cấp dân cư mới) phía đối diện là đường vào thôn Thanh Sơn- đến hết đất Chợ Nổ Rắc	978	978	978	978	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Khu (mua lại nhà bà Nương) đến hết đất nhà ông Hội thôn Phú Sơn	391	391	391	391	100%	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Hội thôn Phú Sơn đến hết đất xã Phú Nhuận giáp đất thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống cũ (Từ thửa 94 tờ 44 đến thửa 282 tờ 70)	326	326	326	326	100%	100%
2	Tuyến đường từ ngã ba Bưu điện xã Phú Nhuận đi xã Mậu Lâm						
2.1	Đoạn từ nhà ông Khuê (phía Trường Mầm non) đến hết đất gia đình ông Chức	456	456	456	456	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp đất nhà ông Chức thôn Thanh sơn đến đất nhà ông Lương Minh Tâm (thôn Phú Phượng 2) (Từ thửa 388 tờ 22 đến thửa 264 tờ 14)	456	456	456	456	100%	100%
2.3	Đoạn từ đất giáp nhà ông Lương Minh Tâm (thôn Phú Phượng 2) đến Nhà văn hoá thôn Phú Phượng 1 (Từ thửa 271 tờ 14 đến thửa 51 tờ 13)	652	652	652	652	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Đoạn từ giáp Nhà văn hoá thôn Phú Phượng 1 đến giáp đất xã Mậu Lâm (Từ thửa 34 tờ 13 đến thửa 07 tờ 07)	456	456	456	456	100%	100%
3	Khu chợ Phú Phượng: Từ đất nhà ông Tâm đến hết đất nhà ông Hàn Ngọc Thanh (Từ thửa 142 tờ 14 đến thửa 53 tờ 14)	978	978	978	978	100%	100%
4	Tuyến đường từ ngã ba thôn Phú Nhuận (Đất gia đình ông Lê Văn Hợi) đến hết đất thôn Eo Sơn xã Phú Nhuận giáp đất xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống cũ						
4.1	Đoạn từ ngã ba thôn Phú Nhuận (Đất gia đình ông Lê Văn Hợi) đến hết lô đất hộ ông Lê Văn Nam (giáp đường đi ra ao Ba Lông)	391	391	391	391	100%	100%
4.2	Đoạn từ đất hộ ông Lê Văn Thanh - thôn Đồng Sinh đến giáp đất xã Vạn Hoà - huyện Nông Cống cũ	900	900	900	900	100%	100%
5	Các trục đường thôn Phú Quang						
5.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Huy Tinh đi vào trang trại bò sữa đến trạm bơm Phú Quang	196	196	196	196	100%	100%
5.2	Đoạn từ giáp đất bà Trương Thị Thức đến đất nhà ông Kiều Văn Quy đi ra khu bãi rác nhà Nguyễn Hữu Khoa và từ nhà ông Quách Văn Năm đi vào nhà ông Mai Văn Hợp giáp chân Đập Cây mè; Đoạn từ đất nhà ông Quách Văn Tới đến hết đất nhà ông Đình Văn Lan	117	117	117	117	100%	100%
5.3	Đoạn từ đất nhà ông Chu Văn Tài đến đất nhà bà Bùi Thị Nai, đến hết đất nhà ông Quách Văn Dị; Đoạn Từ đất nhà ông Tươi đến hết đất nhà ông Nghè; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Tiến Trung đến hết đất khu Thung thuyền	117	117	117	117	100%	100%
5.4	Đoạn từ nhà Bà Nguyễn Thị Thom đến hết đất nhà ông Phan Dũng. Từ đất nhà ông Quách Dũng đến hết đất nhà ông Phạm Văn Chung	163	163	163	163	100%	100%
6	Các trục đường trong thôn Thanh Sơn						
6.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Đăng Khoa đến hết đất nhà ông Bùi Đình Cán. Từ đất nhà ông Lê Văn Ủy đến hết đất nhà ông Mai Xuân Phòng	163	163	163	163	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Xuân Lương đến hết đất nhà ông Lê Văn Hưng. Từ đất nhà ông Bùi Ngọc Sơn đến hết đất nhà ông Lê Văn Học. Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Danh đến hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Mai	163	163	163	163	100%	100%
6.3	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Hữu Ngo đến hết đất nhà ông Đoàn Văn Hơn; Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Hơn đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tư; Đoạn từ đất nhà ông Trần Quang Hoạt đến hết đất nhà ông Lê Đình Thảo.	163	163	163	163	100%	100%
6.4	Từ đất ông Nguyễn Hoàng Huynh đến hết đất nhà Bà Lê Thị Nghĩa. Từ đất nhà ông Lê Văn Tài đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Lãng	117	117	117	117	100%	100%
7	Các trục đường trong thôn Phú Nhuận:						
7.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Đức Ba giáp thôn Phú Quang đến hết đất nhà ông Trương Đức Huy giáp xã Mậu lâm	400	300	400	300	100%	100%
7.2	Đoạn từ nhà bà Hương Sơn đến ngã ba ông Minh; Từ nhà bà Hương vòng quanh khu đôi đến nhà ông Khoáng; Từ nhà ông Kiêm đến nhà ông Uyên	163	163	163	163	100%	100%
7.3	Đoạn từ nhà ông Uyên đến nhà ông Thu	130	130	130	130	100%	100%
7.4	Đoạn từ nhà ông Tâm Hùng đến nhà ông Bình Tính và từ nhà ông Bình Tính đến nhà bà Tâm	130	130	130	130	100%	100%
8	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 1:						
	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Như Hùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Việt; Đoạn từ đất nhà ông Vóc đến hết đất nhà ông Nguyễn Thọ Hải; Từ đất nhà bà Lê Thị Ngân đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Tình	163	163	163	163	100%	100%
9	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 2:						
	Đoạn từ đất nhà ông Hàn Ngọc Văn giáp thôn Phú Phượng 1 đến hết đất nhà ông Lê Văn Hân (Giáp đất thôn Phú Phượng 3); Đoạn từ đất nhà ông Lê Ngọc Quý đến hết đất nhà ông Lương Minh Thắng	163	163	163	163	100%	100%
10	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 3						
10.1	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Tùng (giáp đất thôn Phú Phượng 2 Lê Văn Hân) đến Ngã ba đường đi Phú Phượng 4 (nhà ông Đôn Na)	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.2	Đoạn từ đất nhà ông Hàn Thanh Tùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Kính. Từ đất nhà ông Hàn Ngọc Lơ đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Hiệp. Từ đất nhà ông Đặng Mai An đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Quây	163	163	163	163	100%	100%
11	Các trục đường trong thôn Phú Phụng 4:						
	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Tường đến hết đất nhà ông Lê Minh Đức; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bách Sáu đến hết đất nhà ông Tô Xuân Trung; Từ đất nhà ông Lê Ngọc Xuân đến hết đất nhà ông Tô Quang Thảo; Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Huy đến hết đất nhà ông Lê Minh Thảo; Từ đất nhà Bà Nguyễn Thị Mai đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Dân; Từ đất nhà ông Lê Ngọc Lập đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Ngợi	130	130	130	130	100%	100%
12	Các trục đường trong thôn Khe Sinh						
12.1	Đoạn từ đất nhà ông Bùi Văn Tiến đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Hải; Đoạn từ đất nhà Bà Hoàng Thị Giác đến hết đất nhà ông Lê Nhân Bồng	163	163	163	163	100%	100%
12.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Hữu Mão đến hết đất nhà ông Quách Văn Do; Đoạn từ đất nhà ông Lê Nhân Chính Đến hết đất nhà ông Quách Văn Chiến; Đoạn từ đất nhà ông Lê Nhân Ôn đến hết đất nhà Bà Lê Thị Dực	117	117	117	117	100%	100%
13	Các trục đường trong thôn Bồng Sơn						
13.1	Đoạn từ đất nhà ông Bùi Văn Bội đến hết đất nhà ông Bùi Văn Viện	163	163	163	163	100%	100%
13.2	Đoạn từ giáp đất nhà ông Bùi Văn Viện đến hết đất nhà ông Quách Văn Yên; Đoạn từ nhà Bà Bùi Thị Tâm đến hết đất nhà ông Bùi Văn Phong; Đoạn từ nhà ông Lê Đăng Chung đến hết đất nhà ông Nguyễn Hồng Căn	117	117	117	117	100%	100%
14	Các trục đường trong thôn Đức Nhuận (cũ)						
14.1	Đoạn từ nhà Bà Nguyễn Thị Dung đến Nhà văn hóa thôn	163	163	163	163	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Khắc Hùng đi xung quanh khu đồi tròn đến hết đất nhà Bà Nguyễn Thị Thên; Đoạn từ đất nhà bà Lê Thị Thủy đến hết đất nhà ông; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hồng Khâm đến hết đất nhà ông Nguyễn Hồng Nhâm Chân (Mua của bà Bùi Thị Thanh)	117	117	117	117	100%	100%
15	Các trục đường trong thôn Đồng Sinh:						
15.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Văn Quyết đến hết đất nhà Bà Trần Thị Du (giáp đất thôn Eo Sơn); Đoạn từ nhà ông Lê Văn Thuật đến hết đất nhà ông Trương Văn Sinh; Đoạn từ đất nhà ông Cao Văn Dũng đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hải	163	163	163	163	100%	100%
15.2	Đoạn từ nhà bà Nghĩa đến nhà ông Phòng; Đoạn từ nhà ông Đơ đến nhà ông Ký	130	130	130	130	100%	100%
16	Các trục đường trong thôn Thung Khế						
16.1	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Chinh (giáp đất thôn Eo Sơn) đi vào làng Thung Khế đến hết ngã tư đi vào thôn Thung Khế	261	261	261	261	100%	100%
16.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Đình Tài (giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Ái) thôn Eo Sơn đến hết đất nhà Bà Quách Thị Lưu và từ đất nhà ông Quách Văn Luận đến hết đất nhà ông Quách Văn Hoàng; Từ đất nhà Bà Trương Thị Tám đến hết đất nhà Bà Lê Thị Thế. Từ đất nhà ông Lê Thế Giao đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Chinh; Khu phía sau Nhà văn hóa thôn Phú Cường	163	163	163	163	100%	100%
17	Các trục đường trong thôn Eo Sơn						
17.1	Đoạn từ đất nhà Bà Trần Thị Kỳ (giáp thôn Đồng Sinh Trần Thị Du) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Ân; Đoạn từ đất nhà ông Trần Văn Thường đến hết đất nhà ông Lê Văn Thường	98	98	98	98	100%	100%
17.2	Đoạn từ đất nhà Trần Văn Tân đến hết đất nhà ông Ngô Văn Luân; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Khâm đến hết đất nhà ông Trần Văn Cương	130	130	130	130	100%	100%
17.3	Đoạn từ đất nhà ông Ngô Văn Lâm đến hết đất nhà Bà Trần Thị Khen	117	117	117	117	100%	100%
17.4	Đoạn từ nhà ông Vũ Đình Cầu đến hết đất Nhà văn hóa thôn theo trục đường đến hết đất nhà ông Trần Văn Tân	130	130	130	130	100%	100%
18	Thôn Phú Sơn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.1	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Vẹn đến nhà ông Mai Đình Dân	130	130	130	130	100%	100%
18.2	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Nguyễn Đình Hội đến nhà ông Lê Văn Hoa	130	130	130	130	100%	100%
18.3	Đoạn từ nhà bà Tống Thị Hồng đến nhà bà Nguyễn Thị Nhẫn	130	130	130	130	100%	100%
18.4	Đoạn từ nhà văn hóa thôn đến nhà ông Lê Đức Tân	130	130	130	130	100%	100%
18.5	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Nhuận đến nhà ông Đồng Văn Khang	130	130	130	130	100%	100%
18.6	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Thiều vòng quanh đồi tròn đến nhà ông Tống Văn Lâm	130	130	130	130	100%	100%
19	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:						
19.1	Các vị trí có mặt đường rộng trên 3m	117	117	117	117	100%	100%
19.2	Các vị trí có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m	117	117	117	117	100%	100%
19.3	Các vị trí có mặt đường rộng nhỏ hơn 2m	104	104	104	104	100%	100%
20	Tuyến đường từ giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Hôn đến hết đất hộ ông Đoàn Công Bình (thôn Thanh Sơn)	200	150	200	150	100%	100%
21	Đoạn từ giáp đất hộ ông Lê Viết Chính đến hết đất hộ ông Nguyễn Văn Lụa (thôn Phú Phụng 2)	600	450	600	450	100%	100%
22	MBQH số 2590/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 (Khu dân cư thôn Phú Phụng 1, xã Phú Nhuận):						
	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	1.000	750	1.000	750	100%	100%
23	MBQH số 2585/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 (Khu dân cư thôn Thanh Sơn đi thôn Phú Nhuận, xã Phú Nhuận):						
	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	1.000	750	1.000	750	100%	100%
	111. XÃ NHƯ THANH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45						
1.1	Dọc hai bên đường từ giáp xã Vạn Thắng cũ - Nông Cống đến hạt Kiểm Lâm	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
1.2	Dọc hai bên đường từ nhà bà Yến Thọ (nhà Bình Thịn) đến Ngân hàng Nông nghiệp cũ (Cửa hàng Thương Mại Miền Núi)	4.076	3.668	4.076	3.668	100%	100%
1.3	Dọc hai bên đường từ đất nhà bà Nhung Khánh (thửa 187), đất ông Vàn (thửa 133) đến đất nhà ông Sơn, nhà Chung Huệ.	5.706	5.136	5.706	5.136	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Dọc hai bên tuyến đường từ đất nhà ông Văn, ông Ngọc (bà Diên) đến giáp đường rẽ vào cầu Châu, cơ quan Thuế	7.500	6.750	7.500	6.750	100%	100%
1.5	Dọc hai bên tuyến đường từ đất nhà bà Vương, ông Bình nhà thuốc đông y đến đất nhà ông Lượng (công sở thị trấn cũ)	8.152	7.337	8.152	7.337	100%	100%
1.6	Dọc hai bên tuyến đường từ nhà ông Lương (hiệu thuốc tây) đến giáp cầu Khe Rồng	8.152	7.337	8.152	7.337	100%	100%
1.7	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp cầu Khe Rồng đến nhà nghỉ Bạch Lim, nhà Tuấn Hảo.	8.152	7.337	8.152	7.337	100%	100%
1.8	Dọc hai bên tuyến đường từ đất nhà bà Hiền Hằng, nhà ông Sắc Nguyệt đến đường vào nhà văn hóa thôn Vĩnh Long 2, nhà Khoa Sâm.	5.706	5.136	5.706	5.136	100%	100%
1.9	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đường vào nhà văn hóa thôn Vĩnh Long 2, đất nhà ông Ngọc Nhung đến giáp đất xã Hải Long cũ	5.500	4.950	5.500	4.950	100%	100%
1.10	Dọc hai bên đường từ giáp đất TT Bến Sung cũ đến giáp cầu Đá Phai, thôn Vĩnh Lợi	1.956	1.956	1.956	1.956	100%	100%
1.11	Dọc 2 bên đường QL45 từ cầu Đá Phai, thôn Vĩnh Lợi, đến giáp cầu Quyết Tâm	978	978	978	978	100%	100%
1.12	Dọc 2 bên đường QL45 từ cầu Quyết Tâm Đoạn đến hết đất ông Nguyễn Đăng Vinh (thửa 470, tờ bản đồ số 08), ông Nguyễn Phú Lập (thửa 507, tờ bản đồ số 08)	1.174	1.174	1.174	1.174	100%	100%
1.13	Dọc 2 bên đường QL45 từ giáp đất ông Nguyễn Đăng Vinh (thửa 470, tờ bản đồ số 08), ông Nguyễn Phú Lập (thửa 507, tờ bản đồ số 08) đến hết đất xã Hải Long cũ (giáp xã Xuân Khang cũ).	1.500	1.500	1.500	1.500	100%	100%
1.14	Dọc hai bên đường từ hộ ông Hồ Công Đồng (thửa 22, tờ BĐ 39) đến hết đất ông Lê Kim Hiếu (thửa 43, tờ BĐ 34)	1.043	1.043	1.043	1.043	100%	100%
1.15	Dọc hai bên đường từ tiếp giáp đất ông Lê Kim Hiếu (từ thửa 30 và 34, tờ BĐ 33) đến suối Xuân Lộc (thửa 84 và thửa 80, tờ 27)	522	522	522	522	100%	100%
1.16	Dọc hai bên đường từ giáp suối Xuân Lộc (Từ thửa 83 và thửa 77, tờ BĐ 27) đến hết đất ông Thành Năng (thửa 251 và thửa 300 tờ BĐ 20)	600	600	600	600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.17	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp ông Thành Năng (thửa 279 và 298, tờ BĐ 20) đến hết đất ông Lũy (thửa 20 và thửa 32, tờ BĐ 20)	1.080	1.080	1.080	1.080	100%	100%
1.18	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đất ông Lũy (từ thửa 35 và thửa 28, tờ BĐ 19) đến hết đất ông Cao Viết Thắng (thửa 279 và 294, tờ BĐ16)	456	456	456	456	100%	100%
1.19	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đất ông Cao Viết Thắng (thửa 278 và thửa 277, tờ BĐ 16) đến hết đất ông Kỳ (thửa 160, và 116 tờ BĐ 16)	360	360	360	360	100%	100%
1.20	Dọc hai bên đường từ giáp đất ông Kỳ (thửa 105 và 152, tờ BĐ 15) đến đường rẽ vào khu Lóc Bóc	300	300	300	300	100%	100%
1.21	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đường rẽ vào khu Lóc Bóc đến đường rẽ vào khu Ao Tròi	293	293	293	293	100%	100%
1.22	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đường rẽ vào khu Ao Tròi đến hết đất xã Xuân Khang cũ	240	240	240	240	100%	100%
2	TỈNH LỘ 520						
2.1	Dọc hai bên tuyến đường từ đỉnh dốc Eo Gầm đến đất hộ ông Quyền (Đỉnh Văn Công) thôn Vĩnh Lợi	456	456	456	456	100%	100%
2.2	Dọc hai tuyến đường từ giáp đất hộ ông Quyền đến hết đất hộ ông Trương Công Nông	1.174	1.174	1.174	1.174	100%	100%
2.3	Từ tiếp giáp thị trấn Bến Sung cũ đến phía Bắc cầu Xuân Sơn (thửa 225, tờ bản đồ số 6 đến thửa 202, tờ bản đồ số 10)	4.239	3.815	4.239	3.815	100%	100%
2.4	Từ phía Nam cầu Xuân Sơn đến nhà trẻ kho K826	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
2.5	Từ giáp nhà trẻ kho K826 đến giáp Trường Mầm non thị trấn cũ và giáp đất ông Nguyễn Duy Quế	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
2.6	Dọc hai bên theo trục đường từ nhà ông Thắng Hợp (ngã ba Vân Thành) đến hết đất Hải Vân (cũ)	1.060	954	1.060	954	100%	100%
3	TỈNH LỘ 520C						
3.1	Dọc hai bên tuyến đường từ thửa 161 và thửa 195 tờ bản đồ số 30 (Nhà văn hóa thôn Đồng Hơ) đến thửa 21 tờ bản đồ số 25 và Nhà văn hóa Xuân Tiến	480	480	480	480	100%	100%
3.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ thửa 54 và 91, tờ bản đồ số 25 đến tràn cây Bi (thửa số 8,11 tờ BĐ 24)	384	384	384	384	100%	100%
3.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp tràn Cây Bi đến giáp xã Tân Bình cũ	240	240	240	240	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN BẾN SUNG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Dọc 2 bên đường từ ngã ba đi vườn QG Bến En và vào chợ Bến Sung						
1.1	Từ ngã tư đi đến Trụ sở Điện lực tiếp giáp ranh giới xã Hải Vân (cũ)	5.000	4.500	5.000	4.500	100%	100%
1.2	Từ ngã tư vòng xuyên đi vào chợ Bến Sung	8.152	7.337	8.152	7.337	100%	100%
1.3	Từ ngã ba đi Bến En (đất ông Long) đi qua cổng chợ đến hết đất ông Ngọc (Công ty 172).	5.706	5.136	5.706	5.136	100%	100%
2	Xung quanh chợ Bến Sung						
2.1	Dọc hai bên các tuyến đường phía Tây chợ Bến Sung	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
2.2	Dọc hai bên các tuyến đường phía Đông chợ Bến Sung	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
2.3	Dọc hai bên các tuyến đường phía sau (phía Nam) chợ Bến Sung	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
2.4	Lô đất giáp Công viên cây xanh khu TTTM quay mặt vào đền Phú Sung	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
2.5	Hai bên tuyến đường từ tiếp giáp đất ông Ngọc đi sau lưng UBND thị trấn Bến Sung cũ đến ngã tư vào Trường tiểu học Bến Sung	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3	Dọc 2 bên đường tuyến Kho bạc cũ đi xã Phú Nhuận cũ						
3.1	Từ Kho bạc đến cổng thôn Hải Ninh	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3.2	Từ nhà a Sỹ (ông Tuyết) đến cổng thôn Hải Tiến (khu hồ cá)	2.853	2.568	2.853	2.568	100%	100%
3.3	Từ nhà ông Thành đến hết đất xã Như Thanh giáp xã Phú Nhuận cũ	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
4	Dọc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Xuân Điền (Trừ QL45)						
4.1	Từ tiếp giáp đất ông Đường Vinh vào giáp thôn Yên Trung	978	880	978	880	100%	100%
4.2	Từ tiếp giáp đất ông Phụng Đăng đến đất ông Hoà Thuý (Đường bê tông)	978	880	978	880	100%	100%
4.3	Từ ngã ba giáp đất ông Tân đến Ngã ba trạm điện	571	514	571	514	100%	100%
4.4	Từ tiếp giáp đất ông Thắng Tinh vào khu cầu bê tông qua sông Nông Giang	489	440	489	440	100%	100%
4.5	Từ tiếp giáp đất ông Hiền Dung vào khu đất 2 hộ ông Luân, ông Thành	489	440	489	440	100%	100%
4.6	Từ tiếp giáp đất ông Hòa Thuý đến đất hộ ông Dũng; Từ tiếp giáp đất hộ ông Côi đi đến đất hộ ông Mùi; Từ tiếp giáp trạm điện đến đất ông Thành Ái	489	440	489	440	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.7	Từ đất bà Sen đến giáp sông Nông Giang (cổng kho CK1)	815	734	815	734	100%	100%
4.8	Giáp đất ông Đệ đến hết đất ông Ngàn	489	440	489	440	100%	100%
4.9	Tiếp giáp đất ông Lực Lương đến hết đất bà Hằng	652	587	652	587	100%	100%
4.10	Tiếp giáp đất ông Hiếu đến đất bà Châm	600	540	600	540	100%	100%
4.11	Tiếp giáp đất bà Bình đến đất ông Đức	489	440	489	440	100%	100%
4.12	Giáp đất bà Quân đến đất hộ bà Thanh	652	587	652	587	100%	100%
5	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 4 (Trừ QL45)						
5.1	Từ tiếp giáp đất ông Như Xuân vào đến đất ông Dũng Nhuận	489	440	489	440	100%	100%
5.2	Từ tiếp giáp đất bà Nụ Đệ đến cầu máng bắc	600	540	600	540	100%	100%
5.3	Từ tiếp giáp đất ông Thọ đến hết trục đường chính giáp sông Khe Ròng; giáp đất Nhà văn hóa thôn Bến Sung 4 đến hết đất ông Du, đất ông Trường và đất bà Xuân.	652	587	652	587	100%	100%
5.4	Từ tiếp giáp đất ông Cầu Xoan đến giáp sông Nông Giang (Đường Bê tông cũ)	652	587	652	587	100%	100%
5.5	Từ tiếp giáp đất bà Chề, ông Bình (theo đường bờ kênh) đến hết đất bà Chơn.	571	514	571	514	100%	100%
5.6	Từ tiếp giáp đất bà Thanh Quang đến hết đất ông Văn, ông Tân (phía sau Chợ cũ).	571	514	571	514	100%	100%
5.7	Từ tiếp giáp đất ông Thọ Nhân vào hết đất ông Hợp, bà Hường (Khu tập thể ngân hàng cũ)	652	587	652	587	100%	100%
5.8	Từ cầu Lâm Trường đến hết đất hộ ông Huynh; Từ giáp đất ông Long đến hết đất bà Nga.	326	293	326	293	100%	100%
5.9	Từ giáp trục đường Quốc lộ 45 vào hết đất ông Khánh và từ giáp trục đường Quốc lộ 45 vào hết đất Bà Hải;	652	587	652	587	100%	100%
5.10	Giáp đất ông Bình, bà Nụ đi vào hết đất bà Duyên và vào đến hết đất ông Sáng.	734	660	734	660	100%	100%
5.11	Từ giáp đất bà Kiều theo đường bờ kênh đến hết đất ông Hoạt và đất bà Thủy.	571	514	571	514	100%	100%
6	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 2 (Trừ QL45):						
6.1	Từ đất Nhà văn hoá thôn Bến Sung 2 đến hết đất ông Trung Thanh	652	587	652	587	100%	100%
6.2	Từ tiếp giáp đất ông Nhị đến hết đất Đài phát thanh - Truyền hình	978	880	978	880	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.3	Từ tiếp giáp đất ông Thạch đến hết đất ông Công	652	587	652	587	100%	100%
6.4	Từ tiếp giáp đất ông Thạch đến hết đất ông Phong Thi	652	587	652	587	100%	100%
6.5	Từ tiếp giáp đất bà Lan, bà Lệnh đến hết đất ông Hùng và ông Hưng;	734	660	734	660	100%	100%
6.6	Từ tiếp giáp đất ông Công đến hết đất ông Tân	489	440	489	440	100%	100%
6.7	Từ giáp đất bà Hồng, ông Tuấn đến giáp đất ông Hùng, ông Hưng; từ giáp đất ông Tú, ông Dương vào đến hết đất ông Ngọc; từ giáp đất bà Yến đến hết đất ông Thu; phía sau nhà văn hóa thôn Bến Sung 2 từ đất bà Dung đến Hết đất ông Khoái; từ giáp đất ông Chung đến hết đất ông Dũng, bà Hiệp; Từ giáp đất ông Bình, ông Thái đến giáp đất ông Phong Thi; từ giáp đất ông Chương, ông Doanh đến hết đất ông Dương Văn; từ giáp đất ông Phong đến hết đất ông Trinh, bà Hương;	489	440	489	440	100%	100%
7	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 1 (Trừ QL45):						
7.1	Từ tiếp giáp đất ông Ngộ đến hết đất ông Nam	978	880	978	880	100%	100%
7.2	Từ tiếp giáp đất ông Thịnh, đất bà Ái đến hết đất Trường Tiểu học Bến Sung	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
7.3	Từ tiếp giáp ngã tư đi Trường Tiểu học Bến Sung đến hết đất bà Tần.	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
7.4	Từ tiếp giáp cây xăng thương mại đến hết đất ông Dũng, ông Vinh.	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
7.5	Từ giáp đất ông Dũng vào giáp đất thôn cầu Máng xã Hải Vân cũ.	815	734	815	734	100%	100%
7.6	Từ tiếp giáp đất bà Vượng đến đất ông Sỹ (giáp cầu Châu).	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
7.7	Giáp đất ông Thịnh đến hết đất ông Xinh và bà Thu	408	367	408	367	100%	100%
8	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 3 (Trừ QL45)						
8.1	Từ tiếp giáp đất ông Hùng Châu đến hết đất ông Thơm và đường đi vào hết đất ông Ty;	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
8.2	Từ tiếp giáp đất ông Thìn Quy đến hết đất ông Thắng Hà	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
8.3	Từ tiếp giáp đất ông Thắng Hà đến cầu Châu khu nhà tập thể Bệnh viện cũ	489	440	489	440	100%	100%
8.4	Từ tiếp giáp đất ông Thông đến hết đất ông Hải Vượng	978	880	978	880	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.5	Từ tiếp giáp đất ông Tuấn Dung vào đường nối hai Đền	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
8.6	Từ tiếp giáp đất ông Chính Nhù (nhà ông Trung) vào cổng Trường PTTH Như Thanh	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
8.7	Từ tiếp giáp đất ông Huân Tính vào hết đất ông Chính Mùi	815	734	815	734	100%	100%
8.8	Từ tiếp giáp đất ông Tháp Dung vào hết đất ông Thực	978	880	978	880	100%	100%
8.9	Từ tiếp giáp đất ông Dừng đến hết đất bà Thuốc, bà Thu	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
8.10	Từ tiếp giáp đất ông Nhân đến đường nối hai Đền	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
8.11	Từ giáp đất bà Tụ đến hết đất ông Sơn; Từ giáp đất ông Trung đến hết đất ông Hùng; giáp đất ông Thanh vào hết đất bà Nhật	652	587	652	587	100%	100%
9	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Vĩnh Long 1-Vĩnh Long 2 (Trừ QL45):						
9.1	Từ UBND xã đến khu Tượng đài quay ra đến giáp đất ông Dũng	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
9.2	Từ tiếp giáp đất Công an xã đến hết đất Nhà văn hoá thôn Vĩnh Long 1	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
9.3	Từ đất ông Dũng Bình (Phía Nam) đến cổng đền Khe Ròng	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
9.4	Từ nhà ông Oanh Thanh vào hết đất ông Bồng Châu, ông Dũng Được.	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
9.5	Từ tiếp giáp đất ông Hùng Tụ đến đất ông Thụ quay ra đến tiếp giáp đất ông Ân	2.038	1.834	2.038	1.834	100%	100%
9.6	Từ tiếp giáp đất nhà nghỉ Thanh Xuân đến hết đất ông Long;	815	734	815	734	100%	100%
9.7	Từ tiếp giáp đất ông Bồng Châu đến hết đất bà Dung;	652	587	652	587	100%	100%
9.8	Từ đất ông Dũng Được đến hết đất ông Thành giáp đất xã Hải Long cũ.	815	734	815	734	100%	100%
9.9	Từ tiếp giáp đất ông Hiền, bà Thủy đến hết đất ông Xuân.	489	440	489	440	100%	100%
9.10	Từ giáp đất ông Long đến giáp đất ông Kiên và đất ông Phúc; Từ tiếp giáp đất ông Tuấn đến hết đất hộ bà Tuyên, ông Triều.	489	440	489	440	100%	100%
9.11	Từ giáp đất bà Hoa đến hết đất bà Thi; Từ giáp đất ông Thương, ông Hợi đến hết đất ông Thanh và ông Hoành; Từ đất ông Hiền bà Thúy đến hết đất ông Bình, ông Huy;	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.12	Từ giáp đất ông Thụ đến giáp đất nghĩa trang Vĩnh Long;	978	880	978	880	100%	100%
10	Độc 2 bên các tuyến đường thuộc thôn Hải Ninh - Hải Tiến						
10.1	Từ giáp đất ông Chuyên (Khu BHXH huyện trước đây) vào hết đất bà Hiền Bài	815	734	815	734	100%	100%
10.2	Các đoạn đường: Từ tiếp giáp nhà ông Tuyết đến hết đất ông Lâm; Từ tiếp giáp đất ông Quý, bà Duyên đến hết đất ông Bán; Từ tiếp giáp đất ông Viên đến hết đất ông Đàm; Từ tiếp giáp đất ông Tuy đến hết đất ông Trị; Từ tiếp giáp đất ông Hùng đến hết đất ông Vui; từ tiếp giáp đất ông Quyển đến hết đất ông Thạch; Từ tiếp giáp đất ông Đồng đến hết đất ông Tuấn; Từ tiếp giáp đất ông Thắng đến hết đất ông Thắm.	408	367	408	367	100%	100%
10.3	Giáp đất hộ ông Lâm đến nhà ông Như; giáp đất hộ ông Dũng đến nhà ông Bình; Giáp đất hộ ông Sáng đến hết đất bà Chung; Giáp đất ông Tới đến đất bà Sứ; Từ đất ông Huy đến đất bà Thuộc; Giáp đất ông Dương đến đất ông Thoan; từ giáp đất ngã ba ông Trường đến hết đất ông Đàm Sứ, ngõ sang nhà ông Hồng; từ giáp đất bà Hường đến đất ông Quý; từ giáp đất ông Tân Long đến hết đất bà Kỳ; từ giáp đất bà Sinh đến hết đất ông Thanh Văn;	408	367	408	367	100%	100%
10.4	Từ giáp ngã ba đường liên xã đi xã Phú Nhuận cũ đến Cầu Đồng Buri	815	734	815	734	100%	100%
10.5	Từ giáp ngã ba đường liên xã đi Phú Nhuận cũ đến hết đất bãi rác tại thôn Hải Tiến	652	587	652	587	100%	100%
11	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:						
11.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	408	367	408	367	100%	100%
11.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	326	293	326	293	100%	100%
11.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	245	220	245	220	100%	100%
B.2	XÃ HẢI VÂN (CŨ)						
1	Đường tránh Tỉnh lộ 520						
1.1	Từ nhà bà Tình đến giáp đất nhà ông Thiệu	1.060	954	1.060	954	100%	100%
1.2	Từ đất nhà ông Thiệu đến giáp đất nhà ông Lâm	815	734	815	734	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba Vân Thành đi Bến En						
2.1	Từ giáp đất nhà bà Vân (thửa 129, tờ bản đồ số 39) đến hết thửa 107 tờ bản đồ số 39 thôn Vân Thành	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
2.2	Từ giáp chân dốc Yên Ngựa (giáp với đường Vạn Thiện đi Bến En) đến bờ đập Bến En	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
3	Dọc 2 bên tuyến đường liên xã, liên thôn						
3.1	Dọc hai bên tuyến đường từ nhà Bà Cát đến ngã ba đi Kim Sơn (đối diện Trường Mầm non Nobel)	3.261	2.935	3.261	2.935	100%	100%
3.2	Dọc tuyến đường nối hai Đền đoạn từ ngã ba đi Kim Sơn (đối diện Trường Mầm non Nobel) đến đất Trường THCS Bến Sung	408	367	408	367	100%	100%
3.3	Dọc tuyến đường bê tông nối hai Đền đoạn từ Trường PTTH Như Thanh đến Đền Khe Ròng đến	408	367	408	367	100%	100%
3.4	Dọc hai bên trục đường từ Trung Tâm Chính trị đến giáp đất nhà bà Hợp (thôn Kim Sơn)	408	367	408	367	100%	100%
3.5	Dọc 2 bên đường từ nhà ông Tá đến nhà ông Trung thôn Kim sơn	489	440	489	440	100%	100%
3.6	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Trần Tiến Hưng đến Trạm khí tượng Như Xuân thuộc thôn Kim Sơn	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
3.7	Dọc hai bên trục đường từ giáp đất Trạm khí tượng đến ngã ba Sỏi Vàng (nhà ông Ngo, ông Hùng (thôn Kim Sơn)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3.8	Dọc hai bên theo trục đường từ hội trường thôn Kim Sơn đến hết đất ông Lê Đình Thắng	326	293	326	293	100%	100%
3.9	Dọc 2 bên đường Từ hết ngã ba cầu Sỏi Vàng đến hết đất, Phạm Thị Toan thôn Kim Sơn	489	440	489	440	100%	100%
3.10	Từ nhà ông Nghị đến nhà ông Thành thôn Kim Sơn	326	293	326	293	100%	100%
3.11	Dọc 2 bên đường từ nhà ông Nam đến giáp sông Mực thôn Kim sơn	408	367	408	367	100%	100%
3.12	Dọc 2 bên đường sông Nông Giang từ hồ sông Mực đến Trạm bơm thủy nông	204	183	204	183	100%	100%
3.13	Dọc hai bên theo trục đường từ nhà giáp hết đất ông Thịnh đến hết đất ông Hùng Hồng thôn Xuân Phong	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
3.14	Toàn bộ khu (Bách Hoá cũ) phía sau đền Phú Sung	408	367	408	367	100%	100%
3.15	Dọc hai bên theo trục đường từ hết đất Trạm y tế xã đến nhà ông Phú Linh	408	367	408	367	100%	100%
3.16	Dọc 2 bên đường từ tràn Đồng Mười đến giáp xã Yên Thọ cũ	489	440	489	440	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.17	Dọc 2 bên đường từ Nhà văn hóa thôn Đồng Mười đến hết đất Nguyễn Viết Hoan	326	293	326	293	100%	100%
3.18	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Tạ Duyên Minh, Nguyễn Quốc Hòa đến hết đất ông Nguyễn Viết Hoan thôn Đồng Mười	326	293	326	293	100%	100%
3.19	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Nguyễn Viết Chiến, Lê Văn Phong (thôn Đồng Mười đến giáp đất nhà văn hóa thôn cầu Máng	326	293	326	293	100%	100%
3.20	Dọc 2 bên sông Nông Giang từ hết đất ông Lê Quyết Tâm đến hết đất ông Lê Ngọc Hải (Cổng Cầu Máng), thuộc thôn Cầu Máng	326	293	326	293	100%	100%
3.21	Từ hết Cổng Cầu Máng đến hết đất bà Nguyễn Thị Lâm	163	147	163	147	100%	100%
3.22	Dọc 2 bên đường từ giáp vị trí giá đất đường Bến En đi Trung tâm thị trấn Bến Sung cũ đến hết đất ông Lê Ngọc Hà thôn Cầu Máng	326	293	326	293	100%	100%
3.23	Dọc 2 bên đường từ đất bà Đỗ Thị Tọa đến hết đất ông Trần Phúc Mơi thôn Cầu Máng	326	293	326	293	100%	100%
3.24	Dọc 2 bên đường từ đất ông Hoàng Ngọc Thịnh, Hà Minh Ngọc (Cầu Máng) đến hết đất quy hoạch Công An huyện cũ	326	293	326	293	100%	100%
3.25	Dọc 2 bên đường từ đất ông Hoàng Ngọc Lan đến hết đất ông Hà Văn Kỳ thôn Cầu Máng	326	293	326	293	100%	100%
3.26	Dọc 2 bên ngõ vào từ đất ông Ngô Văn Sáu đến hết đất ông Nguyễn Văn Dẫn thôn Xuân Lai	326	293	326	293	100%	100%
3.27	Dọc 2 bên ngõ vào từ hết đất ông Bùi Văn Xuyến vào đập Xuân Lai	391	352	391	352	100%	100%
3.28	Dọc 2 bên ngõ từ hết đất ông Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Phú đến hết đất ông Quách Văn Thịnh thôn Xuân Lai	408	367	408	367	100%	100%
3.29	Dọc 2 bên đường từ đất ông Lê Văn Thành vào hết khu Đồng Bèo thôn Xuân Lai	489	440	489	440	100%	100%
3.30	Từ đất nhà bà Thịnh đến đất nhà ông Bút, đến đất nhà ông Nguyễn Văn Loan thôn Cầu Máng	408	367	408	367	100%	100%
3.31	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Sơn đến hết đất nhà ông Nguyễn Hữu Duẩn thôn Cầu Máng	245	220	245	220	100%	100%
3.32	Từ đất nhà ông Nguyễn Trọng Nga đến hết đất nhà ông Lê Văn Lợi thôn Văn Thành	408	367	408	367	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.33	Từ nhà ông Lê Văn Liên đến hết đất nhà ông Lê Chung Chính thôn Vân Thành	571	514	571	514	100%	100%
3.34	Đường vào hang Lò Cao kháng chiến thôn Đồi Dè	1.223	1.100	1.223	1.100	100%	100%
3.35	Toàn bộ lô 2 phía Đông nhà trẻ K826 thôn Đồi Dè	978	880	978	880	100%	100%
3.36	Từ đất nhà ông Lê Thế Phới đến hết đất nhà bà Lê Thị Hoà, đến đất nhà ông Vũ Ngọc Minh thôn Đồi Dè	571	514	571	514	100%	100%
3.37	Toàn bộ khu lô hai từ nhà ông Đinh văn Quảng, ông Lê Ngọc Hùng, đến hết đất nhà ông Đỗ Xuân Uý thôn Đồi Dè	652	587	652	587	100%	100%
3.38	Từ đất nhà ông Quách Văn Sinh đến hết đất nhà ông Nguyễn Tiến Trung thôn Đồi Dè	652	587	652	587	100%	100%
3.39	Từ nhà ông Hoàng Ngọc Dục đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Đồng thôn Đồng Mươi	408	367	408	367	100%	100%
3.40	Từ nhà bà Lê Thị Quy đến hết đất nhà ông Nguyễn Viết Thiết. Từ nhà ông Nguyễn Xuân Thái đến hết đất nhà ông Nguyễn Tiến Vận thôn Đồng Mươi	408	367	408	367	100%	100%
3.41	Từ đất nhà ông Nguyễn Tiến Nghĩa đến hết đất nhà ông Nguyễn Viết Bảo thôn Đồng Mươi	245	220	245	220	100%	100%
3.42	Từ nhà ông Trịnh Thanh Văn đến hết đất nhà ông Tạ Văn Phương. Từ đất nhà ông Tạ Duyên Hùng đến hết đất nhà bà Lê Thị Quán thôn Đồng Mươi	408	367	408	367	100%	100%
3.43	Từ nhà bà Lê Thị Toàn đến hết đất nhà ông Vũ Thế Côi thôn Đồng Mươi	900	810	900	810	100%	100%
3.44	Từ đất nhà ông Tạ Văn Hanh đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hà thôn Đồng Mươi	652	587	652	587	100%	100%
3.45	Từ đất nhà ông Doãn Hồng Ngọc đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tĩnh thôn Xuân Phong. Toàn bộ khu vực phía sau nhà bà Trương Thị Liên	600	540	600	540	100%	100%
3.46	Toàn bộ khu vực phía sau nhà bà Phan Thị Trí thôn Xuân Phong	815	734	815	734	100%	100%
3.47	Từ nhà ông Nguyễn Viết Cường thôn Kim Sơn đến giáp đất nhà ông Hùng Hồng thôn Xuân Phong	815	734	815	734	100%	100%
3.48	Từ đất nhà bà Lâm Thị Thanh Hương đến hết đất nhà ông Nguyễn Tinh Nhuệ, bà Trần Thị Lương	652	587	652	587	100%	100%
3.49	Từ đất nhà ông Nguyễn Ngọc Chiến đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Thiện thôn Kim Sơn	652	587	652	587	100%	100%
3.50	Từ đất nhà ông Quách Văn Chính đến hết đất nhà ông Lê Xuân Ky thôn Kim Sơn	571	514	571	514	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.51	Từ đất nhà bà Vũ Thị An đến đất nhà ông Phạm Tấn Minh, ông Nguyễn Xuân Tân, đến đất ông Nguyễn Phùng Long thôn Kim Sơn	571	514	571	514	100%	100%
3.52	Toàn bộ khu phía sau nhà ông Phạm Công Bằng, ông Nguyễn Huy Hoàng thôn Kim Sơn	250	225	250	225	100%	100%
3.53	Toàn bộ khu phía sau nhà ông Võ Nguyên Lạng, bà Khang thị Hiến	250	225	250	225	100%	100%
3.54	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	225	203	225	203	100%	100%
3.55	Đoạn đường từ giáp đất ông Tiến Lộc đến hết đất bà Lanh thôn Đồi Dè	1.000	750	1.000	750	100%	100%
3.56	Đoạn đường từ giáp đất ông Huân đến hết đất ông Nguyên thôn Đồi Dè	600	450	600	450	100%	100%
3.57	Đoạn đường từ giáp đất ông Đức đến hết đất ông Hanh thôn Đồi Dè	600	450	600	450	100%	100%
3.58	Đoạn đường từ giáp đất ông Bùi Văn Hoan đến hết đất sân thể thao thôn Xuân Lai	480	360	480	360	100%	100%
3.59	Đoạn đường từ đất ông Bùi Văn Hiên đến hết đất ông Lê Văn Ý thôn Xuân Lai	480	360	480	360	100%	100%
3.60	Đoạn đường từ đất ông Bùi Minh Thành đến hết đất ông Bùi Minh Thanh thôn Xuân Lai	480	360	480	360	100%	100%
3.61	Đoạn đường từ đất ông Nguyễn Hữu Nông đến hết đất ông Lê Đình Tinh thôn Văn Thành	600	450	600	450	100%	100%
4	Đường Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua TT Bến Sung cũ						
4.1	Đoạn từ giáp đất xã Xuân Phúc cũ đến ngã ba Văn Thành	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
4.2	Đoạn từ giáp ngã ba Văn Thành đến chân dốc Yên Ngựa	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
4.3	Đoạn từ giáp ngã ba Văn Thành đến giáp đất Trường mầm non thị trấn cũ	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
5	Đường Bến En đi trung tâm TT Bến Sung cũ						
5.1	Đoạn từ giáp đất Trường mầm non thị trấn cũ đến Cầu qua Sông Nông Giang.	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
5.2	Đoạn từ giáp Cầu qua Sông Nông Giang đến giáp đất các hộ có đất giáp QL 45.	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
6	MBQH số 990 (Khu dân cư và tái định cư Văn Thành):						
6.1	Đường trục chính MBQH lòng đường rộng 7,5m	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
6.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	1.620	1.215	1.620	1.215	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	MBQH số 1929 (Khu ở mới thôn Kim Sơn giáp sông Nông Giang):						
7.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 6,0m (các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường từ nhà ông Nghị đến nhà ông Thành thôn Kim sơn và Giáp đường bờ sông Nông Giang)	1.760	1.320	1.760	1.320	100%	100%
7.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 6,0m	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
8	MBQH số 932 (Khu dân cư mới thôn Xuân Điền):						
8.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	1.440	1.080	1.440	1.080	100%	100%
8.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,0m.	1.320	990	1.320	990	100%	100%
8.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 5,5m.	1.280	960	1.280	960	100%	100%
9	MBQH số 3081 (Khu dân cư và Tái định cư Đồng Mười):						
9.1	Đường QH rộng 27,0m (các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường Bến En đi TT thị trấn Bến Sung cũ)	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
9.2	Đường nội bộ lòng đường rộng >7,5m.	2.200	1.650	2.200	1.650	100%	100%
9.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
10	MBQH số 2543 (Khu dân cư Kim Sơn 1):						
10.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 8,0m.	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
10.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	2.280	1.710	2.280	1.710	100%	100%
10.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 5,5m.	2.160	1.620	2.160	1.620	100%	100%
11	MBQH Khu dân cư thôn Bến Sung 2 (Khu chợ cũ)						
11.1	Đường nội bộ MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
12	MBQH Khu dân cư thôn Bến Sung 2 (Khu gần đài truyền hình)						
12.1	Đường nội bộ MBQH	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
13	MBQH Điểm xen cư tập thể ngân hàng cũ, tại thôn Bến Sung 4						
13.1	Đường nội bộ MBQH	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
14	MBQH Đất ở xen cư sau Công ty Dược, tại thôn Bến Sung 4						
14.1	Đường nội bộ MBQH	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
15	MBQH Đất ở thôn Bến Sung 1 (Khu Trung tâm văn hóa thị trấn cũ)						
15.1	Đường nội bộ MBQH	4.000	3.000	4.000	3.000	100%	100%
16	MBQH số 3719/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 Khu Trung tâm TM và DV thị trấn cũ (phía tây chợ)						
16.1	Đường nội bộ MBQH	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.3	XÃ HẢI LONG (CŨ)						
1	Dọc đường vành đai phía Tây (đường nhựa Hải Long - Thị trấn Bến Sung cũ)						
1.1	Dọc 2 bên đường đoạn từ NVH Hải Xuân đến giáp Khe Khoai	1.043	1.043	1.043	1.043	100%	100%
1.2	Dọc 2 bên đường đoạn từ Khe Khoai đến giáp thôn Kim Sơn	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
2	Tuyến đường thôn Hải Thanh - thôn Hải Tân - thôn Hải Xuân.						
2.1	Dọc hai bên tuyến đường ngang từ QL 45 đi vào Nhà văn hoá thôn Hải Thanh đoạn từ hết đất hộ ông Nguyễn Văn Hùng đến hết đất Nhà văn hóa thôn Hải Thanh	522	522	522	522	100%	100%
2.2	Dọc hai bên đường đất ông Trương Xuân Cường (thôn Hải Thanh) đến hết đất Lê Danh Trung.	391	391	391	391	100%	100%
2.3	Dọc 2 bên đường từ đất ông Nguyễn Phú Biên đến giáp đất ông Trịnh Đình Dũng (Trương Ngọc Chi) và đến hết đất ông Lê Bá Trường	391	391	391	391	100%	100%
3	Dọc hai bên tuyến đường thôn Hải Xuân - Khu tái định cư - Tân Long.						
3.1	Từ đất ông Mai đến hết khu trại Hang, Bãi Trắng)	320	320	320	320	100%	100%
3.2	Dọc 2 bên đường từ Nhà văn hóa thôn Đồng Xuân qua khu dân cư thôn Đồng Xuân đến hết đất nhà Lân Thơ (thôn Đồng Lớn)	320	320	320	320	100%	100%
3.3	Từ giáp đất nhà Lân Thơ (thôn Đồng Lớn) đến khe Nước Lạnh)	320	320	320	320	100%	100%
3.4	Dọc hai bên tuyến đường từ UBND xã cũ đi Khu cầu Đất (Thôn Hải Hòa).						
3.5	Đoạn từ UBND xã Hải Long cũ đến hết đất hộ ông Lường Khắc Tiện	320	320	320	320	100%	100%
3.6	Tuyến đường vào cụm CN: Từ lô 2 đường Tỉnh lộ 520 đến Quốc Lộ 45 vào hết đất khu dịch vụ thương mại và nhà ở Gò Tượng, xã Hải Long cũ	978	978	978	978	100%	100%
4	Thôn Vĩnh Lợi						
4.1	Dọc 2 bên tuyến đường từ đất ông Hà Văn Lợi đến hết đất ông Đình Văn Sừ	391	391	391	391	100%	100%
4.2	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Đình Văn Sừ đến hết đất ông Lô Văn Tuấn, Lô Văn Hùng	196	196	196	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.3	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Lục Văn Thành đến đất ông Đinh Văn Sử	391	391	391	391	100%	100%
4.4	Dọc 2 bên đường từ đất ông Lục Đại Cương đến giáp đất ông Lô Văn Điền	380	380	380	380	100%	100%
4.5	Dọc 2 bên đường đoạn từ ruộng lúa ông Lô Văn Đại đến hết đất ông Trương Văn Thủy	196	196	196	196	100%	100%
4.6	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Đinh Văn Chất theo 2 tuyến đến hết đất ông Lô Cao Sơn và ông Lục Văn Nhi	261	261	261	261	100%	100%
5	Thôn Hải Hòa						
5.1	Dọc 2 bên đường đoạn từ UBND xã Hải Long cũ đến hết đất hộ ông Lường Khắc Tiệp	196	196	196	196	100%	100%
5.2	Dọc 2 bên đường đoạn từ hết đất ông Lường Khắc Tiệp đến hết đất ông Trương Ngọc Nam	196	196	196	196	100%	100%
5.3	Từ hết đất ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyễn Hữu Vinh) thôn Hải Hòa đến tiếp giáp thị trấn Bến Sung cũ (huyện đội cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
6	Thôn Đồng Hải						
6.1	Dọc 2 bên đường đoạn từ đất ông Nguyễn Doãn Tùng đến hết đất bà Nguyễn Thị Hà	391	391	391	391	100%	100%
6.2	Dọc 2 bên đường đoạn từ đất ông Lê Thế Trường đến đất ông Nguyễn Doãn Thới đến hết đất ông Nguyễn Viết Tường	261	261	261	261	100%	100%
6.3	Dọc 2 bên đường đoạn từ đất ông Lê Đình Đức đến hết đất ông Hoàng Ngọc Vinh	522	522	522	522	100%	100%
6.4	Đoạn từ hết đất ông Hoàng Ngọc Vinh đến hết đất ông Nguyễn Ngọc Hoàng	320	320	320	320	100%	100%
6.5	Dọc hai bên đường từ giáp đất ông Nguyễn Tiến Kiều (thửa 104 tờ 20) qua sau NVH Đồng Hải, đi qua cổng chào Đồng Hải (giáp TT Bến Sung cũ)	1.200	900	1.200	900	100%	100%
7	Các tuyến đường ngõ, ngách nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau						
7.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3m trở lên	98	98	98	98	100%	100%
7.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 đến dưới 3m	78	78	78	78	100%	100%
7.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 trở xuống	65	65	65	65	100%	100%
8	Từ ngã tư NVH thôn Hải Thanh đi theo 2 nhánh đến hết đất ông Đỗ Văn Thụy (thửa 343, TBD 09) và từ ông Nguyễn Danh Ninh (thửa 322, TBD 09) đến hết đất ông Lường Tiến Phú (thửa 326, TBD 09)	240	180	240	180	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Từ đất bà Bùi Thị Lư (thửa 73, TĐĐ 14) đến hết đất bà Quách Thị Lợi (thửa 310, TĐĐ 14)	200	150	200	150	100%	100%
10	Từ ao ông Nguyễn Văn Công (thửa 809, TĐĐ 14) đến hết đất ông Trần Đại (thửa 53, TĐĐ 19)	200	150	200	150	100%	100%
11	Các tuyến đường ngõ, ngách nối với trục chính thôn tại khu Cầu Đất – thôn Hải Hòa	160	120	160	120	100%	100%
12	Các tuyến đường ngõ, ngách còn lại nối với Đường từ Quốc lộ 45 đi TL520 (Đường vành đai phía Tây)	240	180	240	180	100%	100%
13	Các tuyến đường ngõ, ngách nối với Quốc lộ 45	280	210	280	210	100%	100%
14	MBQH khu dân cư Đồng Hải						
14.1	Đường trục chính MBQH đường 15m	1.680	1.260	1.680	1.260	100%	100%
14.2	Đường nội bộ NP 1 lòng đường 7,5m	1.280	960	1.280	960	100%	100%
14.3	Đường nội bộ NP2 lòng đường 5,5m	1.120	840	1.120	840	100%	100%
B.4	XÃ XUÂN KHANG (CŨ)						
1	Đọc hai bên các tuyến đường chính nối từ QL 45 đi các thôn						
1.1	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Thửa 356, tờ 16) đến hết Nhà văn hóa thôn Phụng Xuân (Thửa 304 tờ 11)	196	196	196	196	100%	100%
1.2	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (đoạn nhà ông Triều Xuân Lộc) tại thửa 668, 679, tờ 21 đến hết đất ông Lái thửa 27 tờ bản đồ 18	163	163	163	163	100%	100%
1.3	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn bà Xa thôn Xuân Sinh - Thửa 1025, tờ 28) đến hết đất ông Nguyễn Ngọc Toán thôn Xuân Thành (Thửa 68 tờ bản đồ 28)	163	163	163	163	100%	100%
1.4	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn ông Đường Xuân Hội thôn Xuân Hưng - Thửa 272 tờ 34), đến ngã ba đường vào Nhà văn hóa thôn Xuân Cường (Thửa 69, 98 tờ 35)	196	196	196	196	100%	100%
1.5	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn ông Hồ Công Hà thôn Xuân Hưng, thửa 704 tờ 34 và thửa 341 tờ 38), đến hết đất ông Quách Văn Triều thôn Xuân Cường (Thửa 215, 216, tờ 34)	196	196	196	196	100%	100%
1.6	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn nhà ông Nhật Hương thôn Đồng Hơn - Thửa 157, 154 tờ 20) đến ngã ba tiếp giáp giữa Trạch Khang và Xuân Lộc (Tại thửa 702, 92 tờ 21)	163	163	163	163	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.7	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba ông Hồ Công Biên thôn Xuân Lộc (Thửa 467, 539 tờ 21) đến hết đất nhà văn hóa thôn Xuân Thành (Thửa 372, 414 tờ 28)	163	163	163	163	100%	100%
1.8	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (suối Xuân Lộc thôn Xuân Lộc - Thửa 80, 77 tờ bản đồ 27) đến điểm giao cắt với đường Xuân Lộc đi Xuân Thành (Thửa 131 và 166, tờ 27)	163	163	163	163	100%	100%
2	Các trục đường nội thôn						
2.1	Thôn Đồng Mưa						
2.1.1	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp QL 45 (Thửa 59, 53 tờ 14) đi Ao Trời (Thửa 34 tờ 08)	130	130	130	130	100%	100%
2.1.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp QL 45 (Tại thửa 185 tờ 14) đến hết đất bà Giang (Thửa 206 tờ 14)	130	130	130	130	100%	100%
2.1.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp QL 45 (Tại thửa 200 tờ 15) đến hết đất ông Lục Văn Quỳnh (Thửa 233, 242 tờ 15)	130	130	130	130	100%	100%
2.1.4	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 130, 154 tờ 15) đến hết đất ông Ngoan (Thửa 02 tờ 09)	130	130	130	130	100%	100%
2.1.5	Từ Quốc lộ 45 (Tại thửa 196, 195 tờ 15 đến mỏ đá Đồng Mưa)	130	130	130	130	100%	100%
2.2	Thôn Xuân Hòa						
2.2.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 200, 169, tờ 16) đến ngã ba nhà ông Trương Thị Yên, Quách Văn Thú (Thửa 137, 184, tờ 16)	130	130	130	130	100%	100%
2.3	Thôn Phụng Xuân						
2.3.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ nhà văn hóa thôn (Thửa 255 và 258, tờ 11) đến đập Cây Thị (Thửa 399, tờ 04)	160	160	160	160	100%	100%
2.3.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba ông Long (Thửa 351, 302, tờ 11) đến đập Eo Lim (Thửa 20, tờ 11) và nhánh đường đi giáp đất xã Phụng Nghi cũ	160	160	160	160	100%	100%
2.4	Thôn Xuân Tiến						
2.4.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 65, 67, tờ 20) đến hết đất ngã ba ông Phạm Văn Chương (Thửa 165, 209, tờ 19)	160	160	160	160	100%	100%
2.4.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 121 và 122 tờ 20) đến ngã ba ông Lê Văn Thư (Thửa 305 và 264, tờ 20)	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Tỉnh lộ 520 C đoạn ông Vũ Văn Sơn (Thửa 18, 16 tờ 25) đến hết đất ông Đới Văn Lương (Thửa 89 tờ 25)	160	160	160	160	100%	100%
2.5	Thôn Đồng Hơ						
2.5.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (đoạn ông Nguyễn Đình Bốn- thửa 227, tờ 20) đến hết đất bà Trịnh Thị Uyển (Thửa 271, tờ 20)	160	160	160	160	100%	100%
2.6	Thôn Xuân Hưng						
2.6.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (đoạn ông Nguyễn Thiên Long - thửa 187, tờ 34) đến hết đất ông Hồ Công Phú (Thửa 57, 115, tờ 38).	196	196	196	196	100%	100%
2.7	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất (trừ đường Quốc lộ 45)						
2.7.1	Dọc hai bên các tuyến đường có vị trí có mặt cắt đường trên 3m	130	130	130	130	100%	100%
2.7.2	Dọc hai bên tuyến đường có Các vị trí có mặt cắt đường từ 3m trở xuống	117	117	117	117	100%	100%
2.7.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 thửa số 755 tờ bản đồ số 34 đi đến thửa 87 tờ bản đồ số 38 giáp đất ông Tân (thôn Xuân Hưng)	400	300	400	300	100%	100%
2.7.4	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp tỉnh lộ 520c sân vận động thôn Xuân Tiến đi ngã ba ông Phạm Văn Chương thửa 165,209 của tờ bản đồ số 19 (xuân Tiến)	160	120	160	120	100%	100%
2.7.5	Dọc hai bên tuyến đường Từ thửa 548 Hồ Bến Ván tờ bản đồ số 11 thôn Xuân Hòa đi ngã ba thôn Xuân Lộc-Trạch Khang thửa 92,120 của tờ BD số 21.	200	150	200	150	100%	100%
2.7.6	Dọc hai bên tuyến đường Từ nhà Văn Hóa thôn Xuân Cường đi đến thửa 40 tờ BD 29 đường mòn đi Xuân Thành	140	105	140	105	100%	100%
2.7.7	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba nhà Văn Hóa thôn Xuân Cường thửa 69 tờ 35 đi đến thửa số 03 tờ 30 (Xuân Cường)	140	105	140	105	100%	100%
2.7.8	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba nhà Văn Hóa thôn Xuân Lộc thửa 54 tờ BD 22 đến ông Nguyễn Trọng Châu thửa 17 tờ BD số 18	160	120	160	120	100%	100%
2.7.9	Dọc hai bên tuyến đường Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Toán thửa 68 tờ BD 28 đến thửa số 01 tờ BD 23 (thôn Xuân Thành)	140	105	140	105	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7.10	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba Xuân Thành thửa 908 tờ BĐ 28 ông Lê Ngọc Hà đi đến nhà ông Bùi Văn Nhac thửa 125 tờ BĐ 29 (thôn Xuân Thành)	160	120	160	120	100%	100%
2.7.11	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba NVH Xuân Thành thửa 370,471 tờ BĐ 28 đến ông Quách Văn Thế thửa 30,33 tờ BĐ 29 thôn Xuân Thành	140	105	140	105	100%	100%
2.7.12	Dọc hai bên Các tuyến đường ngõ, ngách đầu nối với đường Quốc lộ 45 có chiều sâu từ 100m đến 300m	160	120	160	120	100%	100%
2.7.13	Dọc hai bên tuyến đường Đoạn từ giáp đường 520c nhà ông Mạc Văn Sinh (thửa số 6 tờ BĐ 24 đến nhà bà Hát (thửa 126 tờ BĐ số 19)	140	105	140	105	100%	100%
2.7.14	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba Cầu Sọng quốc lộ 45 đi mỏ đá Quang Huy	360	270	360	270	100%	100%
2.7.15	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 thửa 732 tờ BĐ số 34 nhà ông Hà đi qua ngã ba sân vận động Xuân Cường thửa số 137 tờ bản đồ số 35 ông Cao Văn Nhiều và nhánh đi mỏ đá Đức Luân	480	360	480	360	100%	100%
2.7.16	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 nhà văn hóa Xuân Hưng đi đập Xuân Hưng	480	360	480	360	100%	100%
2.7.17	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 thửa đất số 474 tờ bản đồ số 34 nhà ông Hồ Công Ôn đi thửa số 595 tờ số 34 giáp nhà bà Vi Thị Mai	480	360	480	360	100%	100%
2.7.18	Mặt bằng QH khu dân cư thôn Xuân Thành	720	540	720	540	100%	100%
B.5	XÃ YÊN THỌ (CŨ)						
1	Tuyến đường khu vực thôn Yên Trung (thuộc địa phận xã Yên Thọ cũ)						
1.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ giáp Xuân Điền qua ngã tư hộ ông Tụ đi hướng nam qua nga ba gốc đa chạy đến quốc lộ 45; Từ ngã tư ông Tụ đi hướng bắc đến ngã ba ông Lê Huy Chung; Từ ngã tư ông Tụ đi về hướng đông đến hết đất ở ông Thức	204	183	204	183	100%	100%
1.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Nguyễn Văn Huyền tại thửa 88 tờ 01 đi về hướng đông đến hết thửa đất ở ông Lê Sỹ Ngân (tại thửa 227 tờ 02) ông Lê Khắc Vù - thửa 15 tờ 02; Từ ngã ba ông Nguyễn Văn Chính thửa 54 tờ 03 đi về hướng nam đến ngã ba ông Long rẽ hướng đông đến ngã tư nhà văn hóa	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	112. XÃ YÊN THỌ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 520						
1.1	Đoạn dọc 2 bên đường từ giáp đất thị trấn Bến Sung đến ngã ba thôn Trại Quan	348	348	348	348	100%	100%
1.2	Đoạn dọc 2 bên đường từ giáp ngã ba thôn Trại Quan (chợ Xuân Phúc) đến Cầu Trần	978	978	978	978	100%	100%
1.3	Đoạn dọc 2 bên đường từ cầu trần đến hết đất ông Lê Văn Chung	391	391	391	391	100%	100%
1.4	Đoạn dọc 2 bên đường từ hết đất ông Lê Văn Chung đến ngã ba vào thôn Bái Con	920	920	920	920	100%	100%
1.5	Dọc 2 bên đường đoạn từ ngã ba thôn Bái Con đến đỉnh dốc Eo Điểm	400	300	400	300	100%	100%
1.6	Đoạn dọc 2 bên đường hết đỉnh dốc Eo Điểm đến hết đất ông Trần Ngọc Gắm	196	196	196	196	100%	100%
1.7	Dọc 2 bên đường từ giáp đất ông Trần Ngọc Gắm đến hết đất ông Lương bá Toàn	720	720	720	720	100%	100%
1.8	Đoạn dọc 2 bên đường từ nhà ông Lê Ngọc Mão thôn Bái Thất đến nhà ông Nguyễn Văn Nghiêm thôn Tiên Thắng (giáp xã Thanh Kỳ)	360	360	360	360	100%	100%
2	TỈNH LỘ 505 B						
2.1	Từ giáp xã Thăng Bình đến tiếp giáp khu dân cư tại thửa 1568 tờ 20	652	587	652	587	100%	100%
2.2	Từ thửa 1568 tờ 20 đến hết thửa đất ở ông Lê Văn Phúc thôn Xuân Mới (tại thửa 414 tờ 12)	693	624	693	624	100%	100%
2.3	Lê Văn Phúc thôn Xuân Mới (tại thửa 414 tờ 12) đến ngã tư đèn đỏ đoạn giao cắt với đường Vạn Thiện - Bến En	1.000	750	1.000	750	100%	100%
2.4	Đoạn dọc 2 bên đường từ nhà anh Nhữ Văn Lâm đến hết đất ông Nhữ Văn Chính (Nhữ Văn Phúc)	98	98	98	98	100%	100%
2.5	Đoạn dọc 2 bên đường từ đất ông Trần Danh Thao đến giáp đất Xuân Thái	98	98	98	98	100%	100%
2.6	Các vị trí dọc 2 bên đường Vạn Thiện - Bến En						
2.6.1	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ giáp xã Thăng Bình đến giáp khu dân cư thôn Minh Thịnh	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
2.6.2	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ đất ở ông Trương Công Tiên đến hết thửa đất ông Đặng Quốc Đạt (trái tuyến) - hết đất ông Trương Công Sáu (phải tuyến)	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6.3	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ giáp thửa đất ông Đặng Quốc Đạt (trái tuyến) - hết đất ông Trương Công Sáu (Phải tuyến) đến giáp đất ông Thôi thôn Trại Quan	1.520	1.140	1.520	1.140	100%	100%
2.6.4	Đoạn từ ông Thôi đến giáp xã Như Thanh			1.800	1.800		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ YÊN THỌ (CŨ)						
1	Tuyến đường huyện (Từ điểm giao quốc lộ 45 đến điểm giao tỉnh lộ 505B tại thôn Xuân Mới)						
1.1	Đoạn giáp huyện Nông Cống đến ngã tư thôn Xuân Mới điểm giao với tỉnh lộ 505B (Không bao gồm các đoạn đường, phía đường đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật gồm vỉa hè, rãnh thoát nước, đường điện chiếu sáng tại các điểm dân cư thôn Quần Thọ và MB thôn Tân Thọ - Xuân Thọ)	1.386	1.247	1.386	1.247	100%	100%
1.2	Đoạn đường huyện tại mặt bằng dân cư thôn Quần Thọ đã đầu tư hạ tầng năm 2023 từ LK 2-26 đến LK 6-31	1.109	998	1.109	998	100%	100%
2	Tuyến đường xã từ ngã tư Yên Xuân đến giáp thôn Thập Lý xã Thăng Long (đất ở cả 2 bên tuyến đường)						
2.1	Từ ngã tư Yên Xuân đến ngã tư Thống Nhất	750	675	750	675	100%	100%
2.2	Từ ngã tư Thống Nhất đến giáp sông Nông Giang	693	624	693	624	100%	100%
2.3	Từ giáp sông Nông Giang đến giáp thôn Thập Lý xã Thăng Bình	408	367	408	367	100%	100%
3	Thôn Quần Thọ:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Xuân thửa 179 tờ 06 đến sông Nông Giang; Từ đường huyện đoạn ngã tư ông Đào Tuyết thửa 332 tờ 06 đi về phía đông đến ngã tư, rẽ hướng bắc đến đất ông Võ Duy Hùng thửa 195 tờ 06; Từ đường huyện đoạn ngã tư ông Đào Tuyết thửa 332 tờ 06 đi về phía tây đến ngã ba hộ ông Sơn rẽ hướng nam đến ngã ba ông Lưu rẽ hướng tây đến bờ đập Bu Bu; Từ ngã ba ông Lưu (thửa 595 tờ 06) đi về hướng nam qua đất bà Khanh thửa 75 tờ 09 rẽ hướng đông đến điểm giao cắt với đường huyện tại thửa 126 tờ 09; Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Lượng thửa 192 tờ 09 đến sông Nông Giang.	163	147	163	147	100%	100%
3.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: ngã ba từ thửa đất ông Sơn (thửa 340 tờ 06 đến hết đất ở ông Trịnh Hồng Quang (thửa 142 tờ 06); từ bờ đập tại thửa đất ông Đông (thửa 03 tờ 05) đi về hướng tây đến hết thửa 11 tờ 05 của ông Lê Khắc Xây; Từ ngã ba ông Nguyễn Văn Hộ (thửa 1004 tờ 06 đi về hướng tây đến hết thửa đất ở ông Phạm Sỹ Lượng (thửa 78 tờ 06)	163	147	163	147	100%	100%
4	Thôn Tân Thọ:						
4.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Sáng thửa 285 tờ 09 đi về hướng đông đến sông Nông Giang; Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Duyên thửa 340 tờ 09 đi về hướng tây đến hết đất ông Trịnh Cao Sơn tại thửa 465 tờ 09; Từ đất ở ông Lê Xuân Phúc thửa 390 tờ 09 đi về hướng nam đến giáp thôn Xuân Mới tại thửa 768 tờ 09	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Giang thửa 462 tờ 09 đi về hướng nam đến ngã ba bà Viên Thị Cảnh thửa 718 tờ 09; Từ ngã ba ông Trịnh Cao Sơn thửa 465 tờ 09 đi về hướng nam đến ngã ba ông Trịnh Văn Chiến (Thửa 716 tờ 09); Từ ngã ba ông Bùi Văn Tập (Thửa 768 tờ 09 đi về hướng tây đến hết thửa đất ông Lê Xuân Thắng (Thửa 24 tờ 08)	163	147	163	147	100%	100%
5	Thôn Xuân Mới (Sáp nhập từ Thôn Xuân Thọ và Thôn Chợ Mới)						
5.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ điểm giao cắt đường huyện đoạn ngã ba ông ông Hà Thức tại thửa 1015 tờ 09 đi về hướng tây qua ngã ba ông Hoàng Sỹ Hùng rẽ hướng bắc đến giáp thôn Tân Thọ tại ngã ba ông Tập thửa 768 tờ 09; Từ điểm giao cắt đường huyện đoạn ngã tư ông Mạnh thửa số 06 tờ 12 đi về hướng tây đến ngã ba ông Thường rẽ về hướng nam đến giáp xã Xuân Phúc	163	147	163	147	100%	100%
5.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Hoàng Sỹ Hùng (thửa 1002 tờ 09 đi về hướng tây đến ngã ba bà Lượm rẽ hướng nam đến ngã ba ông Khoa tại thửa 1138 tờ 09, rẽ hướng đông đến ngã ba ông Mẫn tại thửa 1141 tờ 09, rẽ hướng bắc đến ngã ba ông Lê Duy Đạt (thửa 1001 tờ 09); Từ ngã ba ông Phạm Văn Ty (thửa 1145 tờ 09 đi về hướng đông đến ngã ba ông Lê Duy Ba thửa 1148 tờ 09, rẽ hướng bắc đến ngã ba ông Lê Duy Cẩn thửa 1125 tờ 09; Từ thửa đất ở bà Trần Thị Hanh (1128 tờ 09 đi về hướng đông đến hết thửa đất bà Nguyễn Thị Hẹn (thửa 1146 tờ 09)	163	147	163	147	100%	100%
6	Thôn Tân Thịnh:						
6.1	Dọc hai bên đường trục chính từ điểm giao cắt đường tỉnh lộ 505B đoạn ngã tư ông Quý thửa 558 tờ 13 đi về hướng đông bắc đến sông Nông Giang (Không bao gồm khu vực đoạn đường đã được đầu tư hạ tầng của dự án khu dân cư tái định cư Cự Thịnh)	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Dọc hai bên đường trục chính từ điểm giao cắt đường tỉnh lộ 505B đoạn ngã tư ông Quý thửa 614 tờ 13 đi về hướng tây đến hết thửa đất ông Nguyễn Văn Cầu (Thửa 523 tờ 12); Phía phải đường đoạn từ ngã ba ông Quang Gia đi về phía nam đến đường Vạn Thiện - Bến En	163	147	163	147	100%	100%
6.3	Dọc 2 bên các tuyến đường nhánh thôn gồm: Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Cầu (Thửa 523 tờ 12) đi về hướng tây đến điểm giao cắt đường Vạn Thiện - Bến En; Từ ngã ba bà Hòa (thửa 388 tờ 13) đi về hướng bắc đến ngã ba ông Thao (thửa 100 tờ 13); Từ ngã ba ông Việt thửa 509 tờ 12 đi về hướng nam đến điểm giao cắt với đường Vạn Thiện - Bến En; Từ ngã ba ông Hòa đi hướng Tây đến trạm xá rẽ hướng tây bắc đến ngã ba nhà văn hóa;	163	147	163	147	100%	100%
7	Thôn Minh Thịnh						
7.1	Từ ngã ba ông Nga Yên đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 907 tờ 13 đi về hướng Đông đến hết khu dân cư tại thửa 833, 876 tờ 13	163	147	163	147	100%	100%
7.2	Từ ngã ba từ Trường Mầm non đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 1023, 1063 tờ 13 đi về hướng tây đến ngã ba ông Phạm Viết Hoàn rẽ hướng Nam đến ngã ba ông Thao Dục rẽ hướng đông đến giáp Thôn Hợp Thịnh tại thửa 393 tờ 16 trái tuyến – thửa 445 tờ 16 phải tuyến	163	147	163	147	100%	100%
7.3	Dọc hai bên đường nhánh thôn các gồm các tuyến: Từ ngã ba ông Trịnh Viết Sơn tại thửa 113 tờ 15 đi về hướng Tây đến hết đất ở ông Hoàng Văn Quang tại thửa 52 tờ 15; Từ ngã ba ông Sừu tại thửa 410 tờ 15 đi về hướng Nam đến ngã ba ông Cầm, rẽ hướng đông đến hết đất ông Trịnh Thanh Mạnh tại thửa 249 tờ 16.	163	147	163	147	100%	100%
8	Thôn Hợp Thịnh (Sáp nhập thôn Xuân Thịnh vào):						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ Ngã tư ông Nguyễn Xuân Bốn đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 279 tờ 16 đi về hướng tây đến giáp thôn Minh Thịnh tại thửa 393 tờ 16 phải tuyến – thửa 445 tờ 16 trái tuyến; Từ Ngã tư ông Nguyễn Xuân Bốn đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 279 tờ 16 đi về hướng nam đến ngã ba ông Nhâm; Từ ngã ba bà Xoan Long đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 552 tờ 16 đi về hướng tây đến ngã ba nhà văn hóa thửa 624, 632 tờ 16	163	147	163	147	100%	100%
8.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ Ngã tư ông Hiền Thủy đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 484 tờ 16 đi về hướng đông đến ngã ba ông Nhâm; Từ Ngã tư ông Hiền Thủy đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 472 tờ 16 đi về hướng tây đến hết đất ông Thảo thửa 626 tờ 16; Từ ngã ba ông Lê Văn Bốn tại thửa 596 tờ 16 đi về hướng nam qua đất ông Nhiệm Yên Xuân đến ngã ba ông Sơn thôn Yên Xuân thửa 854 tờ 19.	163	147	163	147	100%	100%
9	Thôn Yên Xuân :						
9.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Hòa đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 1294 tờ 17 đi về hướng tây đến hết đất ở ông Nguyễn Văn Kỳ thửa 848 tờ 16; Từ ngã ba ông Chiến đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 02 tờ 20 đi về hướng tây nam quan ngã bà ông Dũng đi về hướng nam đến hết thửa đất ở ông Trương Văn Tuấn (thửa 97 tờ 19); Từ ngã tư Yên Xuân đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B đi về hướng tây dọc trục đường chính mới được nâng cấp cải tạo năm 2024 đến điểm cuối hết đất ông Quách Văn Lịch tại thửa 391 tờ 19	163	147	163	147	100%	100%
10	Thôn Hùng Sơn (Sáp nhập Thôn Tân Hùng vào):						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba bà Thoán đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 01 tờ 23 đi về hướng tây bắc qua ngã ba ông Còi chệch hướng tây nam đến hết đất ông Hoàng Phúc Nội tại thửa 17 tờ 22 phải tuyến- đến hết thửa 20 tờ 22 trái tuyến; Đoạn từ ngã ba cánh đồng đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 1318 tờ 20 đến hết đất ông Còi thửa 1406 tờ 20; Từ ngã ba Hùng Sơn đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B phải tuyến thửa 14 tờ 23, trái tuyến thửa 17 tờ 23 đi về hướng nam đến hết thửa đất ở ông Thanh tại thửa 61 tờ 23 phải tuyến, hết thửa đất ở ông Bình thửa 70 tờ 23 trái tuyến;	163	147	163	147	100%	100%
10.2	Từ đập Châm Khê tại sân vận động Hùng Sơn (Thửa 1541 tờ 20 đi về hướng bắc đến ngã tư ông Đỗ Đức Tùng tại thửa 1207 tờ 20; Đoạn từ giáp bờ đập Châm Khê tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 274 tờ 21 đến hết đất ở bà Nguyễn Thị Lợi thửa 248 tờ 21	163	147	163	147	100%	100%
11	Thôn Thống Nhất:						
11.1	Từ ngã tư Thống Nhất đi về hướng nam đến hết đất ở ông Lê Văn Tuấn thửa 249 tờ 21 trái tuyến, hết đất ông Xưa thửa 245 tờ 21 phải tuyến	163	147	163	147	100%	100%
11.2	Dọc 2 bên các tuyến đường nhánh thôn gồm các đoạn: Từ ngã tư Thống Nhất đi về hướng Nam đến hết đất ở ông Lê Văn Tư thôn Châm Khê thửa 874 tờ 18 trái tuyến, hết đất ông Thiện thửa 896 tờ 18 phải tuyến; Từ ngã ba ông Tuấn Hoài đi về hướng tây đến ngã ba ông Mán tại thửa 1060 tờ 20, rẽ về hướng bắc đến ngã ba ông Trình rẽ hướng Đông đến đất ông Lê Bá Thành tại thửa 169 tờ 21; Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Thuận thửa 203 tờ 18 đi về hướng Đông đến ngã ba ông Lường Khắc Tâm; Từ ông Lường Khắc Đồng thửa 926 tờ 18 đi về hướng Đông đến nghĩa địa	163	147	163	147	100%	100%
12	Thôn Châm Khê:						
12.1	Từ ngã ba ông Đức đoạn tiếp giáp đường xã (thửa 716 tờ 18 đi về hướng đông đến hết nhà văn hóa thôn tại thửa 663 tờ 18; Đất ở dọc sông Nông Giang	163	147	163	147	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	82	73	82	73	100%	100%
14	Đường giao thông tại mặt bằng khu dân cư tái định cư Cụ Thỉnh						
14.1	Đoạn từ ngã ba (lô TDC A01) đi về phía nam đến hết lô LKC 01	1.200	900	1.200	900	100%	100%
14.2	Đoạn từ ngã ba (lô TDC A01) đi về phía đông đến hết lô TDC A09	1.200	900	1.200	900	100%	100%
14.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong mặt bằng khu dân cư, tái định cư Cụ Thỉnh	1.160	870	1.160	870	100%	100%
15	Đường giao thông nội bộ tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Quần Thọ (Không bao gồm đường huyện)	1.120	840	1.120	840	100%	100%
16	Đoạn đường huyện tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Tân Thọ - Xuân Thọ (Khu vực đã được đầu tư hạ tầng tại thôn Xuân Mới)	1.500	1.125	1.500	1.125	100%	100%
17	Đoạn đường huyện tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Tân Thọ - Xuân Thọ (Khu vực đã được đầu tư hạ tầng tại thôn Tân Thọ)	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
B.2	XÃ YÊN LẠC (CŨ)						
1	Đọc hai bên đường theo trục đường liên xã Yên thọ - Yên lạc đi Thanh Tân						
1.1	Từ nhà ông Lê Ngọc Linh thôn Đồng Yên (giáp đất Nông Công) đi về phía Nam đến dốc đồi Hòn Vuông thôn Đồng Yên	228	228	228	228	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Bùi Văn Chín thôn Đồng Yên (chân dốc đồi Hòn Vuông) đi về phía Nam đến cầu Khe Lau	480	480	480	480	100%	100%
1.3	Từ cầu Khe Lau đến hết đất ông Lê Văn Thao (Cổng chào thôn Ao Mè)	391	391	391	391	100%	100%
1.4	Từ hết đất ông Lê Văn Thao thôn Ao Mè đi về phía Nam đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Gia thôn Tân Long	261	261	261	261	100%	100%
1.5	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Gia (cổng làng thôn Tân Long đi về phía Nam đến hết đất ông Sơn thôn Tân Long	587	587	587	587	100%	100%
1.6	Từ giáp đất ông Sơn đi phía nam đến Trần Khe Lươn	261	261	261	261	100%	100%
1.7	Từ Trần Khe lươn đi đến hết đất xã Yên Thọ	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Độc hai bên trục Đường liên thôn từ thôn Đồng Trung đi thôn Đồng Yên: Từ nhà ông Đặng Ngọc Nhung thôn Đồng Yên đi về phía Tây đến ngã ba nhà ông Lường Văn Nhuận thôn Đồng Yên	130	130	130	130	100%	100%
3	Độc hai bên trục Đường liên thôn Đồng Trung đi thôn Cự Phú - Công Liêm						
3.1	Từ cổng chào thôn Đồng Trung đi về phía Đông đến giáp thôn Cự Phú xã Công Liêm	326	326	326	326	100%	100%
4	Độc hai bên trục Đường liên thôn Đồng Trung-Ba Cồn.						
4.1	Từ nhà ông Bùi Đình Duẩn thôn Đồng Trung đi về phía Nam đến nhà ông Lê Văn Toàn	196	196	196	196	100%	100%
5	Độc hai bên trục Đường liên thôn Ba Cồn đi thôn Tân Long						
5.1	Từ nhà bà Lê thị Thủy thôn Ba Cồn đi về phía Đông Nam đến nhà ông Nguyễn văn Lương xóm Mỹ Lạc thôn Tân Long	130	130	130	130	100%	100%
6	Độc hai bên trục Đường liên thôn Ao Mè đi thôn Tân Tiến.						
6.1	Từ anh Cao Văn thành thôn Ao Mè đi về phía nam đến ngã ba anh Vinh thôn Tân Tiến.	196	196	196	196	100%	100%
7	Độc hai bên trục Đường liên thôn Ao Mè đi thôn Tân Long						
7.1	Từ nhà ông Bùi Văn Thị thôn Ao Mè đi về phía Đông Nam đến nhà ông Nguyễn Văn Sơn Yên thôn Tân Long	196	196	196	196	100%	100%
8	Độc hai bên trục Đường liên thôn Ao Mè đi thôn Đồng Yên						
8.1	Từ nhà Bà Quách Thị Luận thôn Ao Mè đi về phía Tây Bắc đến ngã ba nhà ông Đỗ Viết Trung thôn Tân Đồng Yên	163	163	163	163	100%	100%
9	Độc hai bên trục Đường liên thôn Tân Long đi thôn Rọc Năm xã Công Chính						
9.1	Từ nhà bà Lê Thị Nữ đi về phía Đông đến ngã ba nhà ông Lường Văn Trô thôn Tân Long	196	196	196	196	100%	100%
9.2	Từ ngã ba nhà ông Lường Văn Hóa thôn Tân Long đi về phía Đông đến nhà ông Cao Đình Thông giáp thôn Rọc Năm xã Công Chính	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Độc hai bên trục Đường liên thôn Tân Long đi thôn Phú Đa xã Công Bình						
10.1	Từ nhà ông Khương Hữu Văn đi về phía Nam đến Cầu khe Cát giáp thôn Phú Đa	293	293	293	293	100%	100%
11	Độc hai bên trục Đường liên thôn Tân Xuân đi thôn dân cư mới xã Thanh Tân						
11.1	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Hiếu đi về phía Tây đến nhà bà Bùi Thị Minh	196	196	196	196	100%	100%
12	Độc hai bên trục Đường nội thôn Đồng Yên						
12.1	Từ nhà ông Lường Văn Nguyên đi về phía Đông đến ngã ba nhà ông Võ Duy Phương thôn Đồng Yên	130	130	130	130	100%	100%
12.2	Từ nhà ông Lường Đình Khôi đi về phía Bắc đến nhà ông Thành Danh thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.3	Từ ngã ba nhà ông Võ Duy Phương đi về phía Đông đến nhà ông Đặng Văn Hòa thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.4	Từ nhà ông Lường Minh Châu đi về phía Tây đến nhà ông Lường Vương thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.5	Từ nhà ông Bùi Văn Mười đi về phía Đông đến ngã ba nhà ông Hoàng Văn Trinh thôn Đồng Yên	117	117	117	117	100%	100%
12.6	Từ nhà ông Lê Văn Tập đi về phía Đông đến nhà Bà Từ Long thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.7	Từ nhà ông Trần Văn Diễm đi về phía Bắc đến nhà ông Hoàng Văn Quý thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.8	Từ Công số 2 Ao Sen đi về phía Đông đến nhà ông Đặng Ngọc Cán thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.9	Từ nhà ông Lường Đình Dương đi về phía Tây đến nhà ông Đặng Văn Viễn thôn Đồng Yên	180	180	180	180	100%	100%
12.10	Từ nhà ông Linh đi về phía Nam đến Bờ Đập Rẫy Cỏ thôn Đồng Yên	98	98	98	98	100%	100%
12.11	Đoạn Từ Nhà bà Viên Thị Lý đi về phía Tây đến nhà ông Bùi Đình Văn	140	105	140	105	100%	100%
13	Độc hai bên trục Đường nội thôn Đồng Trung.						
13.1	Từ nhà bà Lê Thị Từ đi về phía Nam đến ngã ba nhà ông Vũ Hồng Hương thôn Đồng Trung.	98	98	98	98	100%	100%
13.2	Từ nhà bà Lê Thị Thống đi về phía Đông đến nhà ông Lê Hữu Vinh thôn Đồng Trung.	196	196	196	196	100%	100%
13.3	Từ nhà ông Bùi Văn Nguyên (bờ Đập khe Lau) đi về phía Tây đến nhà ông Lê Mạnh Tuấn thôn Đồng Trung.	98	98	98	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.4	Đoạn Từ nhà ông Hồng đi về phía Nam đến nhà bà Quách Thị Nùng	140	105	140	105	100%	100%
14	Độc hai bên trục Đường nội thôn Ba Cồn						
14.1	Từ nhà ông Bùi Văn Thú đi về phía Tây Nam đến nhà ông Nguyễn Xuân Thế thôn Ba Cồn	98	98	98	98	100%	100%
14.2	Từ nhà ông Bùi Văn Hóa thôn ba Cồn đi về phía Tây đến nhà ông Bùi Văn Đức thôn Ba Cồn.	98	98	98	98	100%	100%
14.3	Từ nhà ông Cao Đình Mơ đi về phía Đông Nam đến ngã ba nhà ông Phan Huy Tuyết thôn Ba Cồn.	98	98	98	98	100%	100%
14.4	Từ Nhà văn hóa thôn ba Cồn đi về phía Tây đến nhà ông Trương Văn Lý thôn Ba Cồn.	196	196	196	196	100%	100%
14.5	Từ nhà Bà Xuân đi về phía Đông đến nhà ông Nguyễn Văn Tám thôn Ba Cồn.	98	98	98	98	100%	100%
14.6	Từ nhà Bà Viên Thị Sứ đi về phía Đông đến nhà ông Cao Đức Vinh thôn Ba Cồn.	98	98	98	98	100%	100%
15	Độc hai bên trục Đường nội thôn Ao Mè.						
15.1	Từ nhà ông Cao Văn Tính đi về phía Tây đến nhà ông Quách Văn Lý	98	98	98	98	100%	100%
15.2	Từ nhà ông Lê Bá Dạn đi về phía Tây đến nhà ông Viên Đình Tiến	98	98	98	98	100%	100%
15.3	Từ nhà ông Trần Công Cường (Ý) đi về phía Đông Nam đến nhà ông Lê Văn Giáp (Lan)	98	98	98	98	100%	100%
15.4	Từ nhà ông Trần Công Sơn đến nhà ông Trần Công Quân	98	98	98	98	100%	100%
15.5	Đoạn từ Nhà ông Lê Duy Tuyển đi về phía Tây Bắc đến nhà ông Phạm Công Cảnh	140	105	140	105	100%	100%
15.6	Đoạn từ nhà ông Phạm Công Thoá đi về phía Bắc đến nhà ông Phạm Công Thuận	140	105	140	105	100%	100%
15.7	Đoạn từ nhà ông Viên Đình Nam đi về phía Bắc đến nhà ông Lê Đình Lân	140	105	140	105	100%	100%
16	Độc hai bên trục Đường nội thôn Tân Long.						
16.1	Từ nhà Bà Đỗ Thị Thanh xóm Mỹ Lạc đi về phía Đông đến nhà ông Lê Minh Khá	196	196	196	196	100%	100%
16.2	Từ nhà ông Nguyễn Thanh Thuận xóm Mỹ Lạc đi về phía Đông đến nhà ông Sáu Lập giáp xóm Rọc Năn	160	160	160	160	100%	100%
16.3	Từ nhà ông Lê Duy Khánh xóm Mỹ Lạc đi về phía Đông Nam đến Trường Mầm non Tân Long	196	196	196	196	100%	100%
16.4	Từ nhà ông Lê Đình Lịch đi về phía Đông đến nhà bà Lường Thị Sen	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16.5	Từ nhà Cao Đình Dương đi về phía Đông đến nhà ông Lê Viết Hùng	98	98	98	98	100%	100%
16.6	Ông Lương Văn Hóa đi về phía Tây đến nhà ông Cao Đình Thành	163	163	163	163	100%	100%
16.7	Từ nhà ông Trương Công Cảnh đi về phía Đông đến nhà ông Lê Vạn Các	98	98	98	98	100%	100%
16.8	Từ nhà ông Cao Đình Nam đi về phía Đông Đến nhà ông Nguyễn Hữu Đoàn	98	98	98	98	100%	100%
16.9	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Nguyên đi về phía Nam đến nhà ông Nguyễn Hữu Hoàn	98	98	98	98	100%	100%
16.10	Từ nhà ông Đỗ Xuân Tân đi về phía Tây đến nhà bà Nguyễn Thị Oanh	130	130	130	130	100%	100%
16.11	Từ nhà ông Lê Hữu Tường đi về phía Tây đến nhà ông Nguyễn Hữu Hân	130	130	130	130	100%	100%
16.12	Từ nhà ông Lê Viết Sơn đi về phía Đông Đến nhà ông Lê Viết Thuận	130	130	130	130	100%	100%
16.13	Từ nhà ông Khương Hữu Dũng đi về phía Đông đến nhà ông Lê Viết Trung	163	163	163	163	100%	100%
16.14	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tuấn đi về phía Nam đến nhà ông Lê Viết Luân	98	98	98	98	100%	100%
16.15	Đoạn từ Nhà ông Hạnh Hoạt đi về phía Đông đến nhà ông Lê Duy Khánh	140	105	140	105	100%	100%
16.16	Đoạn từ nhà ông Cao Đình Thù đi về phí Đông Bắc đến nhà Bà Cao thị Bình (Thiết)	140	105	140	105	100%	100%
16.17	Đoạn từ nhà bà Mã Thị Lợi đi về phía Bắc đến nhà bà Hoàng Thị Dương	140	105	140	105	100%	100%
17	Độc hai bên trục Đường nội thôn Tân Xuân						
17.1	Từ nhà bà Nguyễn Thị Định đi về phía Tây đến Cổng trần ông Cao Ngọc Dũng	98	98	98	98	100%	100%
17.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Tám đi về phía Tây đến nhà ông Đỗ Xuân Văn	98	98	98	98	100%	100%
17.3	Từ nhà ông Đỗ Xuân Chính đến nhà ông Đỗ Xuân Tâm (Nương)	98	98	98	98	100%	100%
18	Độc hai bên trục Đường nội thôn Tân Tiến						
18.1	Từ nhà ông Cao Văn Đại đi về phía Đông đến nhà ông Lê Văn Giáp (Lan)	98	98	98	98	100%	100%
18.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Bình đi về phía Bắc đến Đập Ao Lác	196	196	196	196	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.3	Từ nhà ông Lương Văn Hùng đi về phía Nam đến nhà ông Lê Xuân Quân	130	130	130	130	100%	100%
18.4	Từ nhà Lê Văn Việt (Giang) đi về phía Nam đến nhà Lê Văn Việt (Xuyên)	130	130	130	130	100%	100%
18.5	Từ nhà ông Lê Văn Hạnh đi về phía Nam đến nhà Lê Văn Thom	130	130	130	130	100%	100%
18.6	Từ nhà ông Lê Xuân Bộ đi về phía Bắc đến nhà bà Nguyễn Thị Niệm	130	130	130	130	100%	100%
18.7	Đoạn từ nhà ông Cao Văn Thê đến ngã tư nhà ông Đại	140	105	140	105	100%	100%
18.8	Đoạn từ nhà ông Dũng đến ông Dung	140	105	140	105	100%	100%
19	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên	98	98	98	98	100%	100%
B.3	XÃ XUÂN PHÚC (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba thôn Bái Con đến đỉnh dốc Eo Diêm						
1.1	Dọc hai bên tuyến đường từ nhà bà Lê Thị Hoa (giáp ngã ba vào thôn Bái Con) đến hết nhà ông Quách Văn Quy	163	163	163	163	100%	100%
2	Các trục đường chính của thôn Rộc Răm						
2.1	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Hội đến đất ông Bùi Văn Chùng thôn Đồng Quốc; Đoạn từ nhà ông Hà Văn Thân đến đất ông Hà Văn Luân; Đoạn từ nhà ông Quách Văn Hòa đến đất ông Lê Duy Giám; Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Nem đến đất ông Bùi Văn Hùng; Đoạn từ nhà ông Lục Văn Thương đến đất ông Lê Văn Lực	98	98	98	98	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Hiệu thôn Rộc Răm đến hết đất ông Ngân Văn Chung thôn Bái Con nối với tuyến đường EU đầu tư.	98	98	98	98	100%	100%
3	Các trục đường chính trong thôn Bái Con						
3.1	Đoạn từ giáp đất Nhà văn hóa thôn Bái Con đến ngã ba nhà ông Lưu Thái Tú	98	98	98	98	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Thượng đến đất nhà ông Lê Tiến Dũng; đoạn từ nhà ông Lê Văn Hợp đến nhà ông Vũ Văn Lý	98	98	98	98	100%	100%
4	Các trục đường chính trong thôn Đồng Quốc						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Đoạn từ hết đất nhà ông Lê Văn Hữu đến hết đất nhà bà Quách Thị Huân; Đoạn từ giáp đất nhà ông Bùi Văn Phước đến hết đất nhà ông Lê Đăng Cường; Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Quang Phương đến hết đất nhà ông Lê Đăng Quang.	98	98	98	98	100%	100%
4.2	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Lý (đập Đồng Quốc), đến nhà ông Bùi Văn Toàn	130	130	130	130	100%	100%
4.3	Đoạn từ nhà ông Bùi Thanh Chuân đến Trường bắn xã Xuân Phúc	98	98	98	98	100%	100%
5	Các trục đường chính trong thôn Đồng Quạ						
5.1	Đoạn từ nhà ông Lê Đăng Cầm đến nhà bà Bùi Thị Bông, Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Hương đến nhà ông Lê Văn Hùng, đoạn Từ Nhà bà Lương Thị Lý đến nhà ông Lương Văn Hải, đoạn từ nhà bà Trần Thị Sâm đến nhà ông Lê Đăng Khương.	98	98	98	98	100%	100%
5.2	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Thu đến nhà ông Bùi Văn Huynh; Đoạn từ nhà ông Quách Văn Nực đến nhà ông Bùi Văn Mạnh; Đoạn từ nhà Bà Hoàng Thị Do đến nhà ông Lương Văn Chin; Đoạn từ nhà ông Lương Văn Cường đến nhà ông Lương Văn Nhanh đoạn từ nhà ông Nguyễn Đăng Dũng đến nhà ông Bùi Văn Chúc	98	98	98	98	100%	100%
6	Các trục đường chính trong thôn Trại Quan						
6.1	Đoạn từ giáp đất bà Lương Thị Toàn đến đất ông Lê Văn Long; Đoạn từ đầu đập thôn Trại Quan đến hết hộ ông Quách Văn Thủy,	98	98	98	98	100%	100%
6.2	Đoạn từ nhà ông Trương Văn Thôi đến đất đời ông Mai Văn Sử thôn Nước trong	98	98	98	98	100%	100%
7	Các trục đường chính trong thôn Đồng Xã						
7.1	Đoạn từ nhà ông Nhữ Văn Tinh đến nhà ông Hà Văn Minh	98	98	98	98	100%	100%
7.2	Đoạn từ hội trường thôn Đồng Xã đến nhà ông Quách Đức Ái	98	98	98	98	100%	100%
7.3	Đường vào Bãi đá Công ty TNHH Anh Việt Hương, đoạn từ đất bà Quế đến đất bà Trương Thị Chung	400	300	400	300	100%	100%
8	Các trục đường chính trong thôn Nước Trong						
8.1	Đoạn từ nhà ông Trương Văn Ngọc đến đất ông Hà Thọ Cảnh giáp thôn Xuân Mới	98	98	98	98	100%	100%
B.4	XÃ PHÚC ĐƯỜNG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Tuyến đường từ nhà ông Trần Thanh Xuân thôn Bái Thất đến đập Khe Dài	163	163	163	163	100%	100%
2	Tuyến đường từ nhà bà Lê Thị Thoa đến giáp xã Thăng Bình			196	196		
3	Đọc theo 2 bên các tuyến đường liên thôn						
3.1	Đọc 2 bên đường Tuyến từ đất ông Nguyễn Minh Quang thôn Phúc Minh đến nhà ông Lê Văn Danh thôn Nam Sơn	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Đọc 2 bên Tuyến giáp từ nhà Lê Văn Danh thôn Nam Sơn đến nhà ông Lê Xuân Thảo	98	98	98	98	100%	100%
3.3	Đọc 2 bên Từ giáp UBND xã đến nhà ông Lê Văn Thượng thôn Nam Sơn	163	163	163	163	100%	100%
3.4	Đọc 2 bên Từ nhà ông Trần Quốc Khánh thôn Nam Sơn đến nhà ông Nguyễn Xuân Lam thôn Nam Sơn	130	130	130	130	100%	100%
3.5	Đọc 2 bên Từ nhà ông Quách Văn Lực thôn Bái Thất đến nhà ông Nguyễn Thế Lộc thôn Hồng Sơn	130	130	130	130	100%	100%
3.6	Đọc 2 bên Từ nhà ông Phạm Văn Tỷ thôn Hồng Sơn đến nhà ông Lê Bá Tư thôn Hồng Sơn	117	117	117	117	100%	100%
3.7	Đọc 2 bên Từ nhà ông Lê Xuân Linh thôn Phúc Minh đến nhà ông Đinh Hữu Lâm thôn Nam Sơn	98	98	98	98	100%	100%
3.8	Đọc 2 bên Từ nhà Đỗ Công Phương thôn Nam Sơn đến tràn thôn Nam Sơn	98	98	98	98	100%	100%
3.9	Đọc 2 bên Từ dốc Cây đa phòng không đến hết nhà bà Bùi Thị Lý thôn Phúc Minh	98	98	98	98	100%	100%
3.10	Đọc 2 bên Từ dốc Cây đa phòng không đến nhà ông Lưu Doãn Kiệm thôn Phúc Minh	98	98	98	98	100%	100%
3.11	Đọc 2 bên Từ nhà ông Lê Thị Bình (Thuyết) đến nhà ông Nguyễn Xuân Trinh thôn Tiên Thắng	98	98	98	98	100%	100%
3.12	Đọc 2 bên Tuyến nối từ đường Tỉnh lộ 520 đến nhà ông Đỗ Quang Lức thôn Tiên Thắng	98	98	98	98	100%	100%
3.13	Đọc 2 bên Từ nhà ông Hà Văn Huynh thôn Tiên Thắng đến nhà ông Lê Văn Vinh thôn Tiên Thắng	98	98	98	98	100%	100%
3.14	Từ nhà ông Phạm Văn Châu thôn Tiên Thắng (thửa 269, tờ BĐ 17) đến nhà ông Hoàng Văn Chính thôn Tiên Thắng (thửa 291, tờ BĐ 17)	98	98	98	98	100%	100%
3.15	Từ nhà ông Nguyễn Văn Lương Thôn Phúc Minh (thửa 136, tờ BĐ 07) đến nhà ông Hoàng Văn Thủy thôn Phúc Minh (thửa 06, tờ BĐ 11)	98	98	98	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.16	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Tâm Vinh (thửa 158, tờ BĐ 10) đến nhà ông Vũ Viết Quang (thửa 25, tờ 10)	98	98	98	98	100%	100%
3.17	Từ giáp Tỉnh lộ 520 đến nhà ông Lê Như Giáp (thửa 236, tờ BĐ 17)	98	98	98	98	100%	100%
3.18	Giáp Tỉnh lộ 520 đến hết khu tái định cư Bái Giềng (thửa 264, tờ BĐ 17)	98	98	98	98	100%	100%
4	Tại thôn Phúc Minh: Từ nhà ông Lương Bá Ngọc đến nhà ông Dương Đình Thanh.	98	98	98	98	100%	100%
5	Tuyến từ nhà ông Dương Đình Đồng thôn Nam Sơn đến nhà ông Lương Trọng Bảo thôn Nam Sơn	98	98	98	98	100%	100%
6	Tại thôn Nam Sơn: Từ giáp đất ở nhà ông Nguyễn Văn Loan (đầu giá năm 2014) đến nhà ông Nguyễn Văn Hiệp.	98	98	98	98	100%	100%
7	Tại thôn Bái Thát:						
7.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hải đến nhà ông Dương Văn Hưng	98	98	98	98	100%	100%
7.2	Từ nhà ông Trần Thanh Nuôi đến nhà ông Lê Văn Lực	98	98	98	98	100%	100%
8	Tại thôn Tiên Thắng:						
8.1	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Chính đến nhà Phạm Văn Tuấn	98	98	98	98	100%	100%
8.2	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nghiêm đến nhà ông Lê Văn Vinh	98	98	98	98	100%	100%
8.3	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 520 đến nhà ông Phạm Văn Hùng	98	98	98	98	100%	100%
9	Tại thôn Phúc Minh: Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Thủy đến nhà ông Vũ Trọng Hoà						
9.1	Từ nhà bà Phạm Thị Thu (Viễn) thôn Phúc Minh đến hết đường đi Chợ Đập	98	98	98	98	100%	100%
9.2	Tuyến nhà Vũ Trọng Hùng (Huế) thôn Phúc Minh đến nhà ông Nguyễn Hữu Tập thôn Phúc Minh	98	98	98	98	100%	100%
9.3	Tuyến đường nội thôn sau Trường THCS xã vào nhà bà Dương Thịn Cấn	98	98	98	98	100%	100%
10	Tại thôn Phúc Minh: Tuyến từ nhà ông Lê Văn Sơn đến nhà ông Dương Đình Như	98	98	98	98	100%	100%
11	Các vị trí còn lại không có tên trong bảng giá đất tại các xã Phúc Đường cũ, Xuân Phúc cũ			98	98		
	113. XÃ THANH KỲ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 505						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Dọc 2 bên tuyến đường từ đất Thanh Tân cũ (hộ ông Tiến) đến hộ ông Khuyến (thôn Đồng Lắm)	280	280	280	280	100%	100%
1.2	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp nhà ông Khuyến đến ngã ba, hộ ông Dũng (thôn Đồng Lắm)	360	360	360	360	100%	100%
1.3	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ ông Dũng đến hộ ông Lê (thôn Đồng Lắm)	480	480	480	480	100%	100%
1.4	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ ông Lê đến Bưu Điện 1	600	600	600	600	100%	100%
2	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 520						
2.1	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba hộ ông cầu (thôn Đồng Lắm) đi Yên Lạc (Nay là xã Yên Thọ) đến hộ bà Lô Thị Tuyết	300	300	300	300	100%	100%
2.2	Dọc hai bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ bà Lô Thị Tuyết (thôn Đồng Lắm) đến hộ ông Lê Văn Thép thôn Tân Mỹ	300	300	300	300	100%	100%
2.3	Dọc hai bên đường ngã ba hộ ông Thép thôn Tân Mỹ đến hộ ông Lò Văn Tam thôn Tân Mỹ	160	160	160	160	100%	100%
3	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 529						
3.1	Dọc hai bên tuyến đường từ hộ ông Đào Xuân Giao (thôn Tân Thành) đi Bò Lăn đến hộ ông Toàn (Trung Tiến)	180	180	180	180	100%	100%
3.2	Dọc hai bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ ông Toàn (thôn Trung Tiến) đến hết Bò Lăn	117	117	117	117	100%	100%
4	TUYẾN ĐƯỜNG NỐI NGANG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH (Đường Nghi Sơn - Bãi Trành)						
4.1	Từ giáp đất xã Phú Sơn (Nay là phường Trúc Lâm) đến ngã tư thôn Kim Đồng, xã Thanh Kỳ	696	696	696	696	100%	100%
4.2	Từ ngã tư thôn Kim Đồng, xã Thanh Kỳ đến cầu Thanh Trung	1.080	1.080	1.080	1.080	100%	100%
4.3	Từ cầu Thanh Trung đến hết đất xã Thanh Kỳ (Giáp xã Thanh Tân cũ)	696	696	696	696	100%	100%
4.4	Dọc 2 bên tuyến đường từ giáp đầu cầu Thanh Kỳ đến hộ ông Phạm Bá Vinh (thôn Tân Tiến)	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
4.5	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp từ hộ ông Phạm Bá Vinh đến hộ bà Nghiệp (thôn Tân Tiến)	522	522	522	522	100%	100%
4.6	Tiếp giáp từ hộ bà Nghiệp đến hộ ông Lê Đăng Tiến (thôn Tân Tiến)	391	391	391	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.7	Từ tiếp giáp hộ ông Lê Đăng Tiến (thôn Tân Tiến) đi Bãi Trành đến hộ ông Lê Đình Linh (thôn Thanh Quang)	261	261	261	261	100%	100%
4.8	Từ giáp hộ ông Lê Đình Linh đến hết địa phận xã Thanh Tân (cũ)	196	196	196	196	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THANH TÂN (CŨ) NAY LÀ XÃ THANH KỲ						
I	Các tuyến đường liên thôn						
1.1	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba giáp hộ ông Vũ Đức Thân đi thôn Thanh Vinh đến hết thôn Thanh Vinh	98	98	98	98	100%	100%
1.2	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba hộ bà Lê Thị Thoan (thôn Tân Thành) đi Khe Cát đến hộ ông Lê Văn Ba (thôn Thanh Xuân)	98	98	98	98	100%	100%
1.3	Dọc hai bên đường từ Nhà văn hóa thôn Tân Thành đi Thanh Xuân đến hộ ông Lê Hữu Lộc thôn Thanh Xuân	98	98	98	98	100%	100%
1.4	Từ tiếp giáp hộ ông Lê Văn Ba (thôn Thanh Xuân) đến Trạm bảo vệ rừng tiểu khu 649 của Ban quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ	98	98	98	98	100%	100%
1.5	Dọc hai bên đường từ ngã ba hộ ông Lê Trần Đạt thôn Thanh Quang đi Khe Cát đến Trường Tiểu học	98	98	98	98	100%	100%
1.6	Dọc hai bên đường từ ngã ba hộ ông Tân thôn Vườn Dầu cũ đến nhà bà Xoan	98	98	98	98	100%	100%
1.7	Tại thôn Tân Hùng: Dọc hai bên đường từ cầu trần thôn Trung Tiến đi thôn Tân Hùng đến cầu trần thôn Tân Hùng	98	98	98	98	100%	100%
1.8	Tại thôn Khả La: Dọc hai bên đường từ hộ ông Phạm Huy Nghị đến hộ ông Lê Văn Sanh,	98	98	98	98	100%	100%
1.9	Tại thôn Thanh Quang: Dọc hai bên đường từ hộ ông Lương Văn Tuyên đi qua Nhà văn hóa thôn Thanh Quang đến hộ ông Nguyễn Văn Phán thôn Thanh Quang.	98	98	98	98	100%	100%
1.10	Tại thôn Đồng Lắm: Dọc hai bên đường từ hộ ông Hà Văn Nghĩa đến hộ ông Hà Văn Tiếp	98	98	98	98	100%	100%
1.11	Từ hộ bà Hà thị Thanh đến hộ bà Lê Thị Thúy thôn Hợp Nhất	130	130	130	130	100%	100%
1.12	Từ giáp hộ ông Lô Văn Lê đến hộ ông Nguyễn Văn Công thôn Đồng Lắm	130	130	130	130	100%	100%
1.13	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	65	65	65	65	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.14	Từ nhà ông Lô Văn Cự đến nhà ông Lê Trí Phượng thôn Khả La	140	105	140	105	100%	100%
1.15	Từ đầu đường Nghi Sơn- Bãi Trành đến nhà ông Sáu thôn Tân Quang	140	105	140	105	100%	100%
1.16	Từ đầu đường Nghi Sơn- Bãi Trành (gần trường mầm non Khu C) đến nhà ông Hà Văn Thoa thôn (Tân Quang)	140	105	140	105	100%	100%
1.17	Từ trường tiểu học Thanh Tân II khu lẻ đến nhà ông Lương Văn Thắng thôn Khe Cát.	140	105	140	105	100%	100%
1.18	Từ nhà ông Lương Xuân Dân đến nhà ông Lê Văn Lan Khe Cát	140	105	140	105	100%	100%
1.19	Thôn Bò Lăn Từ nhà ông Thu đến nhà ông Dền	120	90	120	90	100%	100%
B.2	XÃ THANH KỲ						
1	Đọc hai bên tuyến đường đi thôn Đồng Tâm, Đồng Tiến						
1.1	Từ đất hộ ông Trần Văn Hiệu đến đất hộ ông Nguyễn Bá Nhân (thôn Thanh Sơn)	520	520	520	520	100%	100%
1.2	Từ đất hộ ông Nguyễn Hữu Cường đến đất hộ ông Ngân Bình Luyên (thôn Thanh Sơn)	440	440	440	440	100%	100%
1.3	Từ đất hộ ông Ngân Bình Luyên đến đất hộ ông Lương Văn Việt (thôn Thanh Xuân)	200	150	200	150	100%	100%
1.4	Từ đất ông Lương Văn Việt đến đất ông Lương Văn Trường (thôn Đồng Ván)	200	150	200	150	100%	100%
1.5	Từ đất hộ ông Lương Văn Trường đến Trạm biến áp Đồng Tâm - Đồng Tiến	200	150	200	150	100%	100%
2	Đọc các tuyến đường thôn Thanh Sơn						
2.1	Từ đất hộ ông Lường Kế Toàn đến đất hộ ông Ngân Văn Luân	117	117	117	117	100%	100%
2.2	Từ đất hộ ông Lưu Đình Thực đến đất hộ ông Lô Văn Nguyên	163	163	163	163	100%	100%
2.3	Từ đất hộ ông Hà Công Hùng đến đất hộ ông Hà Văn Tuyền	130	130	130	130	100%	100%
2.4	Từ đất NVH thôn Bái Ổi (cũ) đến đất hộ ông Lương Hồng Kịch	200	150	200	150	100%	100%
3	Đọc các tuyến đường thôn Kim Đồng						
3.1	Từ đất hộ ông Ngân Văn Điệp (Cổng chào) đến đất hộ ông Hà Khắc Sinh	196	196	196	196	100%	100%
3.2	Từ đất hộ ông Nguyễn Đình Như đến đất hộ ông Lương Văn Hùng	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ đất hộ bà Hà Thị Phúc đến đất hộ ông Lương Văn Hoài	130	130	130	130	100%	100%
3.4	Từ đất hộ ông Hà Khắc Sinh đến đất hộ ông Nguyễn Văn Ngọc	98	98	98	98	100%	100%
3.5	Từ đất hộ ông Hà Văn Ngà đến đất hộ ông Lương Văn Khánh	98	98	98	98	100%	100%
3.6	Từ đất hộ ông Lê Duy Đại đến đất hộ ông Ngân Công Đoàn	98	98	98	98	100%	100%
3.7	Từ đất bà Hà Thị Sâm đến đất hộ ông Trịnh Trọng Vĩnh	240	180	240	180	100%	100%
4	<u>Độc các tuyến đường thôn Thanh Trung</u>						
4.1	Từ đất hộ ông Hà Văn Dũng (thôn Thanh Trung) đến ngã tư Kỳ Thượng	130	130	130	130	100%	100%
4.2	Từ đất hộ ông Hà Kế Hoạch (thôn Thanh Trung) đến ngã tư Kỳ Thượng	196	196	196	196	100%	100%
4.3	Từ đất hộ bà Hà Thị Lâm đến đất nhà Bà Nguyễn Thị Niên (thôn Thanh Trung)	78	78	78	78	100%	100%
4.4	Từ đất hộ bà Hà Thị Thiệp đến đất nhà ông Hà Văn Phận (thôn Thanh Trung)	117	117	117	117	100%	100%
4.5	Từ đất hộ bà Trần Thị Ngoan đến đất hộ ông Vũ Trí Đức (thôn Thanh Trung)	98	98	98	98	100%	100%
4.6	Từ đất hộ ông Lô Văn Luân (thôn Thanh Sơn) đến đất nhà ông Lương Anh Tuấn (thôn Thanh Trung)	196	196	196	196	100%	100%
4.7	Từ đất hộ ông Lương Văn Minh đến giáp đất hộ ông Hà Văn Hanh (thôn Thanh Trung)	98	98	98	98	100%	100%
5	<u>Độc các tuyến đường thôn Kỳ Thượng</u>						
5.1	Từ đất hộ bà Hoàng Thị Quyên đến đất hộ ông Lương Văn Dũng	117	117	117	117	100%	100%
5.2	Từ đất hộ ông Lường Tú Hường đến đất hộ ông Lê Thanh Bình	98	98	98	98	100%	100%
5.3	Từ đất hộ ông Hoàng Ngọc Sơn đến đất hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh	98	98	98	98	100%	100%
5.4	Từ đất hộ ông Lê Văn Tuấn đến đất hộ ông Lường Tú Du	98	98	98	98	100%	100%
5.5	Từ đất hộ ông Hà Văn Lý đến đất hộ ông Ngân Văn Hoa	240	180	240	180	100%	100%
6	<u>Độc các tuyến đường thôn Bái Sim</u>						
6.1	Từ đất hộ ông Hà Văn Thoại đến giáp mô Quặng Sắt Thanh Kỳ	163	163	163	163	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Từ đất hộ ông Nguyễn Văn An đến đất hộ ông Vi Đại Đình	130	130	130	130	100%	100%
6.3	Từ đất hộ ông Nguyễn Văn Ngọc (thôn Kim Đồng đến đất hộ ông Lê Huy Đình (thôn Bái Sim)	98	98	98	98	100%	100%
6.4	Từ đất hộ ông Ngân Văn Biêng đến đất hộ bà Vi Thị Hậu	130	130	130	130	100%	100%
6.5	Từ Trạm biến áp (thôn Bái Sim) đến đất hộ ông Trần Văn Quyền	98	98	98	98	100%	100%
6.6	Từ đất nông nghiệp hộ ông Vũ Đức An đến đất hộ bà Hoàng Thị Vân	98	98	98	98	100%	100%
6.7	Từ đất hộ ông Vi Ngọc Chiến đến đất hộ ông Vi Xuân Tăng	98	98	98	98	100%	100%
7	Độc các tuyến đường thôn Thanh Xuân						
7.1	Từ đất hộ ông Hà Văn Khuyến đến đất hộ bà Lô Thị Tý	98	98	98	98	100%	100%
7.2	Từ đất hộ ông Lương Văn Thạch đến đất hộ ông Lương Văn Xuân	98	98	98	98	100%	100%
7.3	Từ đất hộ ông Lô Văn Thoa đến đất hộ ông Hà Văn Công	98	98	98	98	100%	100%
7.4	Từ đất hộ ông Vi Văn Sinh đến đất hộ ông Lương Văn Hương	98	98	98	98	100%	100%
7.5	Từ đất hộ ông Hà Xuân Thường đến đất hộ ông Lô Đình Thăng	98	98	98	98	100%	100%
7.6	Từ đất hộ ông Hà Văn Tập đến đất hộ bà Lô Thị Chòn	98	98	98	98	100%	100%
7.7	Từ đất hộ ông Lữ Đình Chinh đến đất hộ ông Lương Văn Tuấn	98	98	98	98	100%	100%
7.8	Từ đất nông nghiệp hộ ông Lương Văn Mậu đến đất ở hộ ông Vi Văn Bình	140	105	140	105	100%	100%
8	Độc các tuyến đường thôn Đồng Ván						
8.1	Từ cầu thôn Đồng Ván đến đất hộ bà Lương Thị Đót	98	98	98	98	100%	100%
8.2	Từ đất hộ ông Lương Văn Kỳ đến đất hộ ông Lương Văn Phong	130	130	130	130	100%	100%
9	Độc các tuyến đường thôn Đồng Tâm						
9.1	Từ đất hộ ông Lò Hải Việt đến trường Tiểu học khu lè Đồng Tâm - Đồng Tiến	163	163	163	163	100%	100%
9.2	Từ đất hộ ông Lương Văn Hồng đến đất hộ ông Hà Văn Chiểu	130	130	130	130	100%	100%
9.3	Từ đất hộ ông Lò Văn Hải đến đất hộ ông Nguyễn Trường Sơn	98	98	98	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.4	Từ giáp đất hộ ông Lương Phúc Thanh đến đất hộ ông Lương Văn Ái	98	98	98	98	100%	100%
9.5	Từ đất hộ ông Lương Văn Phòng đến đất hộ ông Hà Văn Chiếm	98	98	98	98	100%	100%
10	Độc các tuyến đường thôn Đồng Tiến						
10.1	Từ giáp trường Tiểu học khu lè Đồng Tâm - Đồng Tiến đến đất hộ ông Hà Giang Nam	163	163	163	163	100%	100%
10.2	Từ đất hộ ông Lê Thanh Huân đến đất hộ ông Lương Văn Bành	98	98	98	98	100%	100%
11	Đường ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	65	65	65	65	100%	100%
	114. XÃ LINH SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15 A						
1.1	Đoạn từ hộ ông Trường Phương đến nhà ông Ba Quý, Nhà ông Đắc đến nhà bà Phương.	1.925	1.733	1.925	1.733	100%	100%
1.2	Đoạn từ nhà Hạnh Thắng đến nhà ông Minh (Đức) thôn Chí Linh	1.225	1.103	1.225	1.103	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba Thôn Nê Cẩm đến nhà ông Hào đối diện công ty Lâm nghiệp	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Chiến đến nhà bà Hằng. Từ Toà án đến giáp nhà ông Hùng Thiết						
1.4.1	Đoạn từ nhà bà Niên Tuân đến nhà bà Hằng, thôn Nguyễn Trãi	1.025	923	1.025	923	100%	100%
1.4.2	Từ Toà án đến hộ ông Hùng Thiết, thôn Nguyễn Trãi.	1.075	968	1.075	968	100%	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Hải Văn giáp (xã Đồng Lương) đến hộ ông Hoàng Quốc Toàn (thôn Tiu)	800	720	800	720	100%	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Phiên (thôn Tiu) đến hộ ông Tham giáo (thôn Tiu)						
1.6.1	Đoạn từ hộ ông Phiên (thôn Tiu) đến hộ bà Tài (Thôn Tiu)	400	360	400	360	100%	100%
1.6.2	Đoạn từ tiếp giáp hộ bà Tài (Thôn Tiu) đến hộ ông Tham giáo (Thôn Tiu)	300	270	300	270	100%	100%
2	TỈNH LỘ 530: XÃ LINH SƠN - YÊN KHƯƠNG						
2.1	Đoạn từ nhà ông Toan đến nhà ông Kim Lân vòng ra đến Ngân hàng Nông nghiệp	4.125	3.713	4.125	3.713	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà Châu Nguyệt đến ngã ba vào bến xe.	3.600	3.240	3.600	3.240	100%	100%
2.3	Từ nhà Long The đến nhà ông Khâm Tân	3.000	2.700	3.000	2.700	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Nuôi đến nhà bà Nhị (thôn Chí Linh)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Đoạn từ nhà bà Mưng đến giáp cầu treo Quang Hiến cũ	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.6	Đoạn Từ nhà bà Cáy thôn Chiềng Trãi đến giáp cầu cứng Quang Hiến cũ (xã Linh Sơn)	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
2.7	Đoạn từ đầu cầu treo Quang Hiến cũ đến hết đất ông Sơn (thôn Phổng Bàn)	900	810	900	810	100%	100%
2.8	Đoạn từ cầu cứng Hón Oi đến hết đất ông Phúc Tính (Thôn Phổng Bàn)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Cảnh (thôn Phổng Bàn) đến hộ ông Thuận (thôn Trùng)	1.025	923	1.025	923	100%	100%
2.10	Đoạn từ giáp đất nhà ông Thuận đến hộ ông Đình (thôn trùng)	250	225	250	225	100%	100%
2.11	Đoạn giáp đất ông Đình (thôn Trùng) đến giáp đất nhà bà khái (cầu Giàng)	75	68	75	68	100%	100%
2.12	Đoạn từ hộ bà Khái (cầu Giàng) đến hộ ông Chính bản Giàng Vín	200	200	200	200	100%	100%
2.13	Đoạn qua hộ ông Chính đến hộ ông Viện Bản Cây	370	370	370	370	100%	100%
2.14	Đoạn từ hộ ông Thao (Bản Cây) đến hộ ông Giáp (bản En)	152	152	152	152	100%	100%
2.15	Đoạn từ hộ ông Tăng (bản En) đến hết (bản Hắc)	80	80	80	80	100%	100%
3	TỈNH LỘ 530B: XÃ LINH SON - VĂN PHÚ						
3.1	Đoạn từ nhà Huy Oanh đến hết đất nhà Oanh Ngọc, ông Quân Huệ, ông Bảo	2.600	2.600	2.600	2.600	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà Hòa Nhung đến giáp nhà ông Nam Lợi (Vực Chénh)	2.160	2.160	2.160	2.160	100%	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Nam Lợi (Vực Chénh) đến hộ ông Huyền Kiều (Chiềng Ban 2)	652	652	652	652	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B1	THỊ TRẤN LANG CHÁNH (CŨ)						
1	Đường từ ngã tư chợ đi Thôn Cui						
1.1	Đoạn từ Hiệu sách đến Phòng giáo dục cũ - nay là Chi nhánh VPĐKKĐ	4.125	3.713	4.125	3.713	100%	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Huy Viện Kiểm sát đến nhà ông Quế Hội	2.475	2.228	2.475	2.228	100%	100%
1.3	Đoạn từ nhà Loan Nhắt đến nhà ông Giang (trần Huyện đội cũ)	2.280	2.052	2.280	2.052	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà Thắng Hoa đến ngã ba thôn Cui	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.5	Đoạn từ Liên đoàn Lao động huyện cũ đến nhà ông Hải Thủy	900	810	900	810	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Đường Thanh Niên: Từ nhà văn hóa Chiềng Trãi đến nhà Tám Thọ.	550	495	550	495	100%	100%
2	Đường nội khu vực thị trấn cũ:						
2.1	Đoạn từ ông Sơn đến nhà bà Thành Hằng, từ cổng trường Nội trú đến nhà Thành Xuân	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà Hạnh Côi đến nhà bà Liên, từ nhà ông Nhượng đến hết Bệnh viện Đa Khoa, từ nhà ông Tiến Dương đến hết nhà ông Việt Việt	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà Tuấn Thoa đến sân bóng Chiềng Trãi.	1.225	1.103	1.225	1.103	100%	100%
2.4	Đoạn từ Trung tâm học tập cộng đồng đến hết nhà Lâm Tuyết, từ nhà Xuân Dung đến nhà Cấn Hương, khu gia đình UBND huyện cũ;	900	810	900	810	100%	100%
2.5	Từ nhà Sơn Liên đến giáp nhà ông Toan (Sơn)	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
2.6	Đoạn nhà ông Hưng Nam Chiềng Trãi đến hết đất nhà ông Vi Hồng Chung, từ nhà ông Hoãn đến hết nhà ông Quyền thôn Chiềng Trãi	900	810	900	810	100%	100%
2.7	Đoạn từ giáp nhà ông Quyền đến Ngã ba giao nhau với đường Thanh Niên thôn Chiềng Trãi			480	480		
2.8	Đoạn từ nhà ông Sinh đến nhà ông Nam Lưu	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
2.9	Các đường, ngõ phía sau Công ty Thương nghiệp; khu vực phía sau huyện đội; Khu vực nhà ông Chuyên chợ cũ.	400	360	400	360	100%	100%
2.10	Các đường ngõ Bán Trãi cũ, Bán Lưỡi cũ, khu vực nhà Máy nước (Từ nhà ông Hùng Tiệp đến nhà bà Thực)	480	432	480	432	100%	100%
2.11	Các đường ngõ Khu vực phía sau BQL rừng phòng hộ; Khu vực Đội Quản lý đường bộ 2 (Đội bảo dưỡng cũ)	425	383	425	383	100%	100%
2.12	Đoạn từ giáp nhà ông Long đến nhà bà Thân (Đường đi thôn Giáng)	600	540	600	540	100%	100%
2.13	Khu vực phía sau Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	480	432	480	432	100%	100%
2.14	Các tuyến đường ngõ ngách khác	250	225	250	225	100%	100%
3	Đường Lê Bồi (từ Tỉnh lộ 530B đến hết địa phận xã Linh Sơn)	480	432	480	432	100%	100%
4	Đường tránh khu vực trung tâm xã		0				
4.1	Đoạn từ giáp nhà bà Hợp (thôn Tiu) đến nhà ông Lê Hồng Công (thôn Giáng)	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đoạn từ giáp nhà ông Lê Hồng Công (thôn Giáng) đến hộ ông Lê Văn Hiến (thôn Chiêu Bang)	80	60	80	60	100%	100%
5	Đường Quang Hiến						
5.1	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hiệp Dầu đến hộ ông An thôn Phổng Bàn	240	180	240	180	100%	100%
B2	XÃ QUANG HIẾN (CŨ)						
1	Đường từ thôn Chiềng Ban 1 đi thôn Oi:						
1.1	Đoạn từ hộ ông Ngoãn (thôn Chiềng Ban 1) đến hộ ông Khanh (thôn Phổng Bàn)	600	540	600	540	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp hộ ông Khanh (thôn Phổng Bàn) đến giáp hộ ông Định (thôn Oi)			160	160		
1.3	Đoạn từ hộ ông Định (thôn Oi) đến hộ ông Minh (thôn Oi)	98	88	98	88	100%	100%
1.4	Đoạn qua hộ ông Minh Thôn Oi đến hết thôn Oi	65	59	65	59	100%	100%
2	Đường thôn Phổng Bàn đi thôn Chiêu Bang						
2.1	Đoạn từ hộ ông Tuấn Trang đến hộ ông Tuấn	225	203	225	203	100%	100%
2.2	Đoạn từ giáp đất ông Tuấn đến ngã ba vào cụm công nghiệp Bãi Búi	293	264	293	264	100%	100%
2.3	Đoạn từ đất hộ bà Ân đến hết đất thôn Phổng Bàn	225	203	225	203	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Anh (thôn Chiêu Bang) đến hết đất hộ ông Lê Văn Hiến	196	176	196	176	100%	100%
2.5	Đoạn từ giáp đất ông Lê Văn Hiến đến hết đất thôn Chiêu Bang	130	117	130	117	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Sơn Khiêm (thôn Phổng Bàn) đến ngã ba rẽ sân bóng (thôn Ấng)	196	176	196	176	100%	100%
2.7	Đoạn từ ngã ba rẽ sân bóng (thôn Ấng) đến hộ ông Minh (thôn Ấng)	196	176	196	176	100%	100%
2.8	Đoạn từ đất hộ ông Tá đến ngã ba rẽ Chùa Mèo	275	248	275	248	100%	100%
2.9	Đoạn từ hộ bà Minh đến ông Lê Xuân Mộng	210	189	210	189	100%	100%
2.10	Đường đi thôn Giáng: Đoạn từ hộ ông Nguyễn thôn Giáng đến hết thôn Giáng	228	205	228	205	100%	100%
3	Các ngõ ngách:						
3.1	Ngõ ngách thôn Chiềng Ban 1 (Quang Tân cũ)	180	162	180	162	100%	100%
3.2	Ngõ ngách các thôn: Chiềng Ban 2, Phổng Bàn.	52	47	52	47	100%	100%
3.3	Ngõ ngách các thôn: Tiu, Trùng, Chiêu Bang, Ấng, Oi, Giáng	52	47	52	47	100%	100%
B3	XÃ TRÍ NANG (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường từ ngã ba bản Giàng Vín đi xã Giao An: Đoạn từ hộ bà Xuân (Cầu Giàng) đến hết nhà ông Tom (bản Vín cũ)						
1.1	Đoạn từ hộ bà Xuân (Cầu Giàng) đến hết hộ bà Hiền (bản Giàng cũ)	160	160	160	160	100%	100%
1.2	Đoạn từ tiếp giáp hộ Bà Hiền đến hộ ông Tom (bản Giàng cũ)	144	144	144	144	100%	100%
2	Đoạn từ hộ bà Xuân đến hết nhà văn hóa bản Giàng Vín	120	120	120	120	100%	100%
3	Đoạn từ nhà văn hóa bản Giàng Vín đến nhà ông Lê Minh Hoạt			120	120		
4	Đường vào bản Cây: Đoạn từ Trường Mầm non (bản Cây) đến hết bản Cây	32	32	32	32	100%	100%
5	Đường từ ngã ba Trạm Kiểm lâm (bản En) đến hết nhà ông Sặng	65	65	65	65	100%	100%
6	Từ giáp nhà ông Sặng đến Kè 25			72	72		
7	Từ Kè 25 đến hết nhà ông Việt Tới			120	120		
8	Từ giáp nhà ông Việt Tới đến nhà ông Nặng			72	72		
9	Từ ngã ba rẽ vào làng 327 đến Thác Ma Hao			120	120		
10	Từ nhà ông Nặng theo đường chính qua nhà văn hóa đến hết nhà ông Lê Văn Hân			140	140		
11	Đường tránh lũ đi bản Năng Cát			80	80		
12	Đường vào bản Hắc: Từ giáp ông Nghiêm qua nhà ông Khánh, ông Tiệp ra tỉnh lộ 530	32	32	32	32	100%	100%
13	Các ngõ ngách:						
13.1	Ngõ ngách bản Năng Cát	80	80	80	80	100%	100%
13.2	Ngõ ngách các bản: bản Giàng Vín, bản En, bản Hắc, bản Cây	36	36	36	36	100%	100%
	115. XÃ ĐỒNG LƯƠNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15A						
1.1	Đoạn từ nhà ông Nam (thé) đến hết Trung tâm Bồi dưỡng chính trị.	1.175	1.058	1.175	1.058	100%	100%
1.2	Đoạn từ qua trung tâm chính trị đến hộ ông Sơn			860	860		
1.3	Đoạn từ nhà ông Chung Thanh đến Công ty Lâm nghiệp	1.100	990	1.100	990	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Tiền Bồng đến hết nhà ông Lợi xã Đồng Lương	640	640	640	640	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Đoạn từ qua nhà ông Nam Thê đến hết hộ bà Xét làng Cốc Móc, xã Đồng Lương						
1.5.1	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Mão, thôn Cui đến hộ bà Lê Thị Châu, thôn Quắc Quên, xã Đồng Lương	420	420	420	420	100%	100%
1.5.2	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Thao, thôn Quắc Quên đến hộ bà Sét, thôn Cốc Móc, xã Đồng Lương	480	480				
1.5.2.1	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Thao, thôn Quắc Quên đến đường lên hồ Choo Mon thôn Cốc Móc			500	500		
1.5.2.2	Đoạn từ qua đường lên hồ Choo Mon thôn Cốc Móc đến hộ bà Sét, thôn Cốc Móc, xã Đồng Lương			480	480		
1.5.3	Đoạn từ nhà ông Thu đến hết dốc sấp Ong	240	240	240	240	100%	100%
1.6	Đoạn từ qua nhà ông Phạm Văn Thó làng Cẩm đến giáp xã Ngọc Lặc						
1.6.1	Đoạn từ nhà ông Thó thôn Nê Cẩm, đến đường vào bãi rác	320	320	320	320	100%	100%
1.6.2	Đoạn từ đường vào bãi rác tập trung đến địa giới hành chính xã Ngọc Lặc	240	240	240	240	100%	100%
2	TỈNH LỘ 530B						
2.1	Đoạn từ hộ bà Hiền (Tân Thành) đến ngã ba hộ ông Nguyễn Hữu Trang	360	360	360	360	100%	100%
2.2	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Hà đến hộ ông Lê Văn Tám - Tân Thành	180	180	180	180	100%	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Thuận Tân Thành đến hộ ông Lê Đức Thuận thôn Tân Thủy	160	160	160	160	100%	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Ngoan Tân Thủy đến hộ ông Định thôn Tân Thủy	152	152	152	152	100%	100%
2.5	Đoạn từ hộ bà Thu Tân Thủy đến hộ ông Thẩm Tân Thủy	180	180	180	180	100%	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Ỉn (Tân Lập) đến hết thôn Tân Lập.	80	80	80	80	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	ĐƯỜNG NHÁNH						
1	Đường Tân Thành đi Chạc Rạnh: Đoạn từ hộ ông Huyền (Tân Thành) đến hộ ông Chính (Tân Phong)	144	144	144	144	100%	100%
2	Đường Tân Phong đi Quốc lộ 15A: Đoạn từ hộ ông Đông (Tân Phong) đến hộ ông Trân (Tân Tiến)	100	100	100	100	100%	100%
3	Đường Tân Tiến đi Chạc Rạnh: Đoạn từ qua hộ ông Trân (Tân Tiến) đến hết thôn Chạc Rạnh	78	78				
3.1	Đoạn từ qua hộ ông Trân (Tân Tiến) đến hộ ông Lê Văn Tréng thôn Sơn Thủy			100	100		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Đoạn từ qua hộ ông Lê Văn Trứng thôn Sơn Thủy đến hết thôn Tân Sơn (hộ ông Lê Quốc Huy)			92	92		
3.3	Đoạn từ qua hộ ông Lê Quốc Huy đến hết thôn Chạc Rạnh			80	80		
4	Đường vào thôn Sơn Thủy: Đoạn từ hộ ông Pháp (Sơn Thủy) đến hộ ông Huê (Sơn Thủy)	36	36	36	36	100%	100%
5	Đường vào Tân Sơn: Đoạn từ hộ ông Bồng (Thôn Tân Sơn) đến hộ ông Phúc (Tân Sơn)	32	32	32	32	100%	100%
6	Đoạn đường làng Quên đi Chiềng Khạt: Đoạn từ ông Dịch làng Quên đến nhà ông Chi làng Khạt			96	96		
7	Đường làng Khạt đi làng Thung: Từ qua nhà ông Huê làng Khạt đến hết nhà ông Huân làng Khạt						
7.1	Đoạn qua nhà ông Huê làng Khạt đến nhà ông Xoan (ngã ba Chiềng Khạt đi Thôn Xuôm Chông)			100	100		
7.2	Đoạn qua hộ ông Xoan (ngã ba Chiềng Khạt đi Thôn Xuôm Chông) đến hết hộ ông Huân thôn Chiềng Khạt			88	88		
8	Đường đi làng Nê, Chông: Đoạn từ qua nhà ông Tiền Bông đến đập tràn làng Nê, Đoạn từ nhà ông Muôn (trường Tiểu học) đến đập tràn làng Chông.						
8.1	Đoạn từ qua nhà ông Tiền Bông đến đập tràn làng Nê			140	140		
8.2	Đoạn từ nhà trường Tiểu học đến đập tràn làng Chông.			100	100		
9	Đường Chiềng Khạt đi làng Nê, Cẩm, Chông: Đoạn từ ngã ba đường nhà ông Xoan đến đập tràn làng Chông thôn Xuôm Chông						
9.1	Đoạn qua ngã ba thôn Chiềng Khạt đến làng Xuôm thôn Xuôm Chông (ngã ba đi chi cục thuế)			72	72		
9.2	Đoạn từ ngã ba đi Chi cục thuế đến đập tràn làng Chông thôn Xuôm Chông			84	84		
10	Đoạn từ Quốc lộ 15A đi thôn Sơn Thủy, Tân Phong						
10.1	Đoạn từ Quốc lộ 15A đi thôn Sơn Thủy, Tân Phong: Đoạn từ qua nhà ông Lưu đến hộ ông Thanh làng Mốc			192	192		
11	Đường Tân Thủy đi khu phố Oi (thị trấn Lang Chánh): Đoạn đường từ nhà ông Hà Phúc Thịnh đến nhà ông Hà Minh Cừ thôn Tân Thủy, xã Tân Phúc.	100	75	100	75	100%	100%
12	Đường đi Tân Bình: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đăng thôn Tân Thủy đến hết thôn Tân Bình	80	60	80	60	100%	100%
B.2	NGÕ NGÁCH CÁC THÔN						
1	Ngõ ngách làng Cui			36	36		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Ngõ ngách làng Cốc Mốc, Quên Quắc,			32	32		
3	Ngõ ngách làng: Khặt, Xuồm Chông, Nê Cẩm, Thung			32	32		
4	Ngõ ngách các thôn: Tân Thành, Tân Thủy, Tân Phong, Tân Lập, Tân Bình, Tân Sơn, Chạc Rạnh	32	32	32	32	100%	100%
5	Ngõ ngách các thôn: Chạc Rạnh	32	32	32	32	100%	100%
6	Ngõ ngách thôn Tân Tiến, Sơn Thủy	32	32	32	32	100%	100%
B.3	BỔ SUNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG						
1	Đường đi thôn Tân Bình: Từ hộ ông Hà Văn Dậu thôn Tân Thủy đến hết thôn Tân Bình						
1.1	Đoạn Từ hộ ông Hà Văn Dậu thôn Tân Thủy đến hộ ông Vì Văn Long			84	84		
1.2	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Hòa thôn Tân Bình đến trường Tiểu học			88	88		
1.3	Đoạn qua trường tiểu học đến hết thôn Tân Bình			92	92		
2	Đường QL15 A đi thôn Sơn Thủy, Tân Phong (Đoạn 9.2)						
2.1	Đoạn qua hộ ông Thanh đến hộ ông Lê Văn Thảo			140	140		
3	Đường Làng Thung đi xã Ngọc Lặc			80	80		
4	Đoạn từ Chi cục thuế đến ngã ba đi làng Chông đi Chiềng Khặt			84	84		
	116. XÃ GIAO AN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
A.1	XÃ GIAO AN (CŨ)						
1	Đoạn giáp xã Trí Nang đến đập tràn thôn Chiềng Nang	130	130	130	130	100%	100%
2	Từ Đập tràn làng Chiềng Nang đến hộ ông Hùng thôn Viên	160	160	160	160	100%	100%
3	Từ hộ ông Hùng Làng Viên đến cổng chào thôn Poọng	109	109	109	109	100%	100%
4	Đường Đảng ủy xã đi Chiềng Nang: Đoạn từ Đảng ủy xã đến ngã ba thôn Chiềng Nang	120	120	120	120	100%	100%
5	Đường thôn Ang đi thôn Trô: Đoạn từ hộ ông Cầu đến hộ ông Quang thôn Ang; Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ ông Thắng thôn Bắc Nậm; Đoạn từ hộ ông Lâm đến hộ ông Oanh thôn Trô.	120	120	120	120	100%	100%
6	Ngõ ngách Thôn Trô	32	32	32	32	100%	100%
7	Ngõ ngách.các thôn: Chiềng Nang, Bắc Nậm, Ang, Viên	32	32	32	32	100%	100%
A.2	XÃ GIAO THIỆN (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường 530D (xã Giao An) đi Lương Sơn tỉnh Thanh Hóa						
1.1	Đoạn từ hộ ông Mao (ngã ba thôn Poọng) đến cây xăng ông Nguyễn Hữu Hùng (thôn Poọng)	480	480	480	480	100%	100%
1.2	Đoạn từ cổng chào ông Ngọc chon (thôn Poọng) đến hộ ông Lý Phương (thôn Poọng).	240	240	240	240	100%	100%
1.3	Từ cây xăng ông Hùng (Pọng) đến cơ sở sản xuất ông Phạm Ngọc Thanh (Poọng)	288	288	288	288	100%	100%
1.4	Đoạn từ cơ sở sản xuất ông Thanh đến hết thôn Nghiu Tươi	160	160	160	160	100%	100%
2	Đường Pọng đi Lăn sỏ: Đoạn từ hộ ông Mao (thôn Poọng) đến hộ ông Tiếp (thôn Chiềng Lăn)	240	240	240	240	100%	100%
3	Đường Bến Lậm đi Khu I: Đoạn từ hộ ông Dũng (Bến Lậm) đến hộ ông Nam (Khu I)	100	100	100	100	100%	100%
4	Đường Khu I đi Khu II: Từ hộ ông Canh (khu I) đến hộ ông Nghĩa (Khu II)	100	100	100	100	100%	100%
5	Đường Khu I đi Poọng: Từ hộ ông Nam (Khu I) đến hộ ông Lương Văn Tiên (Khu I)	100	100	100	100	100%	100%
6	Đường Chiềng Lăn đi Húng: Đoạn từ hộ ông Tiếp (Chiềng Lăn) đến hộ ông Duyên (Chiềng Lăn)	60	60	60	60	100%	100%
7	Đường Lăn sỏ đi Chiềng Lện: Từ ông Tòng đến hộ ông Hậu giáp sông Sạo (Chiềng Lện).	60	60	60	60	100%	100%
8	Đường thôn Húng: Đoạn từ hôn Ông Tuấn vì đến hộ ông Vi Thanh Hùng	40	40	40	40	100%	100%
9	Đoạn từ ngã ba đập tràn sông Sạo đến xưởng sản xuất ông Chiển (thôn Poọng)	160	160	160	160	100%	100%
10	Đoạn từ ông Xoan (khu 1) đến hộ ông Diển Khu 1	80	80	80	80	100%	100%
11	Từ ông Thắng đến ông Thanh (Nghiu Tươi)	100	100	100	100	100%	100%
12	Các ngõ ngách: Húng, Chiềng Lăn, Khu 1, Khu, Poọng, Nghiu, Tươi,	32	32	32	32	100%	100%
13	Đường Thôn Nghiu Tươi: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Hùng đến nhà ông Lê Văn Thành (thôn Nghiu Tươi).	60	45	60	45	100%	100%
14	Đường Thôn Húng: Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Quyết đến nhà ông Lê Văn Dung (thôn Húng).	60	45	60	45	100%	100%
15	Đường thôn Húng: Đoạn từ nhà ông Vi Văn Quê đến nhà ông Lê Văn Hiếu (Thôn Húng)	60	45	60	45	100%	100%
16	Đường Thôn Khu 1: Đoạn từ nhà ông Lương Quý Việt đến nhà ông Lương Văn Nhẫn (thôn Khu 1)	60	45	60	45	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Đường Thôn Khu 2: Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Năm đến nhà ông Hà Văn Lới (thôn Khu 2)	60	45	60	45	100%	100%
	117. XÃ VĂN PHÚ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 530B						
1.1	Đoạn từ mốc địa giới giữa Đồng Lương, Văn Phú (Giữa Tam Văn, Tân Phúc Cũ) đến Bưu điện Văn hóa xã Văn Phú (Bưu điện VH xã Tam Văn cũ)			120	120		
1.2	Từ bưu điện văn hóa xã Văn Phú (Tam Văn cũ) đến mốc địa giới Ngã ba nhà ông Thụ Bàng Lọng	144	144	144	144	100%	100%
1.3	Đoạn Từ nhà ông Tới bản Lọng đến đầu cầu suối Đàng bản Lót			140	140		
1.4	Đầu cầu Suối Đàng bản Lót đến đầu bản Tiến			160	160		
1.5	Đoạn đầu bản Tiến đến nhà ông Loan (Bản Ngây)			48	48		
1.6	Đoạn từ nhà ông Nhóm (bản Ngây) đến nhà ông Tâm (bản Đôn)			140	140		
1.7	Đoạn từ nhà ông en (bản Đôn) đến nhà ông Niệm (bản Cháo Pi)			168	168		
1.8	Đoạn từ nhà ông Hơn (bản Cháo Pi) đến cuối bản Tiên xã Văn Phú			96	96		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	ĐƯỜNG NHÁNH						
1	Đường đi bản Phá: Đoạn từ đầu cầu treo (bản Lọng) đến đoạn nhà ông Phấn (bản Phá)			52	52		
2	Đoạn từ nhà ông Toàn (bản Tiên) đi nhà ông Sáng			100	100		
3	Đoạn từ nhà ông Toàn (bản Tiên) đi nhà ông Tầm			100	100		
4	Đường Nà Đàng: Đoạn từ ngã ba đường lâm nghiệp (bản Ngây) đến hết bản Nà Đàng	38	38	38	38	100%	100%
5	Đoạn từ nhà bà Phượng (bản Đôn) đến nhà văn hóa xã Lâm Phú	40	40	40	40	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Thái (bản Tiên) đến nhà ông Nhát bản Tiên.	40	40	40	40	100%	100%
B.2	ĐƯỜNG NGÕ NGÁCH						
1	Đoạn ngõ ngách các bản: Cú Tá, U, Lọng, Cầm, Lót, Phá, Tiến, Buốc, Ngây, Nà Đàng, Poong, Đôn, Cháo Pi, Tiên.	40	40	40	40	100%	100%
	118. XÃ YÊN THẮNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 530: THỊ TRẤN - YÊN KHUÔNG						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ ngã tư chợ đến Hộ ông Vi Văn Nguyên.	360	360	360	360	100%	100%
1.2	Từ trường THCS đến đầu cầu Ngâm, (Yên Thắng)	360	360	360	360	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư chợ đến đầu cầu Ngâm Yên Thắng	400	400	400	400	100%	100%
1.4	Đoàn từ nhà ông Sơn Bản Yên Thành đến nhà ông Năn bản Vân Ngoại (xã Yên Thắng)	60	60	60	60	100%	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Năn bản Vân Ngoại đến cầu Ngâm (Yên Thắng)	80	80	80	80	100%	100%
2	QUỐC LỘ 16 (Đường vành đai biên giới)						
2.1	Đoạn từ hộ ông Ợn (bản Pốc) đến hóng Có Mạ phía sau phân Viện (xã Yên Thắng)	400	400	400	400	100%	100%
2.2	Đoạn từ qua hóng Có Mạ phía sau phân Viện đến Lò Văn Tân bản Vắn (xã Yên Thắng)	120	120	120	120	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Thâm bản Ngâm Pốc đến giáp ranh xã Yên Khương	120	120	120	120	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Tân bản Vắn đến hết bản Vắn xã Yên Thắng	60	60	60	60	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường đi làng Peo						
1.1	Đoạn từ trường Mẫu giáo thôn Vắn đến nhà ông Lương Vắn Trong	40	40	40	40	100%	100%
1.2	Đoạn từ qua nhà ông Lương (Vắn Trong) đến nhà ông Quyết (Làng Peo); từ nhà ông Công Lang Ngâm đến hết nhà ông Quyết (Làng Peo)	40	40	40	40	100%	100%
2	Đường vào Vắn Ngoại:						
2.1	Từ nhà ông Nọc, Vắn Ngoại đến hộ ông Chủ (Vắn Ngoại)	40	40	40	40	100%	100%
3	Đường vào Lang Vắn						
3.1	Đoạn từ nhà ông Nghị (Vắn) đến hết nhà ông Xoan (Vắn)	40	40	40	40	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Huy làng Vắn đến giáp Yên Khương	40	40	40	40	100%	100%
4	Đường đi Yên Khương						
4.1	Từ nhà ông Lò Văn Ứng (làng Ngâm) đến giáp đường đi Yên Khương	40	40	40	40	100%	100%
5	Đường vào Làng Tráng						
5.1	Từ nhà ông Lai làng Tráng đến nhà ông Hôm làng Tráng	40	40	40	40	100%	100%
6	Đường vào Vắn Trong						
6.1	Từ nhà ông Tới Vắn Trong đến hết nhà ông Con Vắn Trong	40	40	40	40	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Các Ngõ ngách						
7.1	Các ngõ ngách các thôn: Ngâm	40	40	40	40	100%	100%
7.2	Các ngõ ngách các thôn: Văn Trong, Văn Ngoài, Tráng, Yên Thành, Peo, Cơn, Vịn, Póc, Vắn	36	36	36	36	100%	100%
8	Đường đi bản Con, bản Vịn						
8.1	Đoạn từ cầu Ngâm đến hết bản Vịn	48	36	48	36	100%	100%
8.2	Đoạn từ Tỉnh Lộ 530 đi khu dân cư bản Tráng	48	36	48	36	100%	100%
8.3	Đoạn từ Trường tiểu học bản Văn Ngoài đến nhà ông Quyết bản Cơn	48	36	48	36	100%	100%
	119. XÃ YÊN KHƯƠ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đường tỉnh lộ 530						
1.1	Đoạn từ hộ ông Lai (bản Chiềng Nưa) đến hộ ông Soạn (bản Chiềng Nưa).	140	140	140	140	100%	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Sao (bản Yên Bình) đến nhà ông Phương (bản Yên Bình)	72	72	72	72	100%	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Chinh (bản Xáng Hắng) đến nhà ông Tùng (bản Xáng Hắng)	100	100	100	100	100%	100%
2	Đường quốc lộ 16						
2.1	Đoạn từ nhà ông Đức (bản Chí Lý Nặm Đanh) đến hộ ông giáp ranh đất xã Tam Lư (bản Giảng)	80	80	80	80	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đoạn từ nhà ông Sơn bản Chiềng Nưa đến giáp ranh đất bản Vắn	44	33	44	33	100%	100%
2	Đoạn từ hộ bà Mai (bản Chiềng Nưa) Đến hộ ông Phúc (bản Chiềng Nưa)	100	100	100	100	100%	100%
3	Đoạn từ nhà ông Sơn (bản Bôn) Đến nhà ông Tầm (bản Bôn)	152	152	152	152	100%	100%
4	Đoạn từ nhà ông Viện (bản Bôn) Đến nhà ông Cường (bản Xã)	100	100	100	100	100%	100%
5	Đường từ nhà anh Thiết (bản xã) đến nhà ông Chúc (bản Xã)	48	48	48	48	100%	100%
6	Đường từ nhà anh Ọn (bản Bôn) đến nhà ông Vinh (bản Tứ Chiềng)	48	48	48	48	100%	100%
7	Đường từ nhà ông Bầy (bản Tứ Chiềng) đến nhà ông Minh (Bản Tứ Chiềng)	48	48	48	48	100%	100%
8	Đường từ nhà ông Xếp (bản Mè) đến nhà ông Tong (bản Chí Lý Nặm Đanh).	48	48	48	48	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đoạn từ nhà ông Hiền (bản Chiềng Nưa) đến nhà ông Mẫn (bản Chiềng Nưa)	40	40	40	40	100%	100%
10	Đoạn từ nhà ông Ngọc (bản Xắng Hắng) đến nhà ông Chuyên (bản Xắng Hắng)	40	40	40	40	100%	100%
11	Các ngõ ngách khác còn lại trong xã	32	32	32	32	100%	100%
12	Đường thôn bản						
12.1	Đường bản Giàng						
12.1.1	Đường 135: Đoạn đường từ nhà ông Thắm (bản Giàng) đến nhà ông May (bản Giàng)			100	100		
12.1.2	Đường ngõ ngách bản Giàng			32	32		
12.2	Đường bản Mè						
12.2.1	Đoạn từ quốc lộ 16 đến nhà ông Hà Văn Lưu bản Mè			40	40		
12.2.2	Đường ngõ ngách bản Mè			32	32		
12.3	Đường bản Chí Lý Nặm Đanh						
12.3.1	Đoạn từ nhà quốc lộ 16 (Nhà ông Vi Văn Thành) đến nhà ông Vi Văn Mông			44	44		
12.3.2	Đoạn từ nhà quốc lộ 16 (Nhà ông Lương Đức Cường) đến nhà bà Ngân Thị Chinh			40	40		
12.3.3	Đường ngõ ngách bản Chí Lý Nặm Đanh			32	32		
12.4	Đường bản Bôn						
12.4.1	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Thắng đến nhà ông Lương Văn Ợn (bản Bôn)			48	48		
12.4.2	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Tường đến nhà ông Vi Văn Hân (bản Bôn)			40	40		
12.4.3	Đường ngõ ngách bản Bôn			32	32		
12.5	Đường bản Xã						
12.5.1	Từ nhà bà Lò Thị Cảnh đến nhà ông Hà Văn Nguyên (bản Xã); Từ nhà ông Lương Văn Phúc đến nhà ông Lương Văn Nguyên (bản Xã)			32	32		
12.5.2	Từ nhà ông Hà Văn Thiện đến tràn bản suối Xã (bản Xã)			60	60		
12.5.3	Từ nhà Đập tràn suối Xã đến Đập Na Kha (bản Xã)			44	44		
12.5.4	Đường ngõ ngách bản Xã			32	32		
12.6	Đường bản Tứ Chiềng						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.6.1	Từ Nhà ông Lò Văn May đến nhà ông Ngân Văn Anh (Tứ Chiềng); Từ nhà ông Lò Văn Ấm đến nhà ông Hà Văn Ynh (Tứ Chiềng); Từ Nhà ông Lò Văn May đến nhà ông Tò Văn Thuần (Tứ Chiềng); Từ Nhà ông Lò Văn Điệp đến nhà ông Lò Văn Thư (Tứ Chiềng)			40	40		
12.6.2	Đường ngõ ngách bản Tứ Chiềng			32	32		
12.7	Đường bản Yên Bình						
12.7.1	Đoạn từ nhà ông Lữ văn Thủy đến nhà ông Lương Văn Xem (Yên Bình)			40	40		
12.7.2	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Xúm đến nhà ông Lữ Văn Thọ (Yên Bình); Đoạn từ nhà ông Lò Văn Xoan đến nhà ông Lò Văn Un (Yên Bình); Đoạn từ tỉnh lộ 30 đến nhà ông Lương Văn Chiêm (Yên Bình)			32	32		
12.7.3	Các ngõ ngách bản Yên Bình			32	32		
12.8	Đường bản Chiềng Nưa						
12.8.1	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Ó đến nhà ông Lò Văn Sọn; Đoạn từ nhà ông Lò Văn Ó đến nhà ông Lò Văn Cường; Đoạn từ nhà ông Lò Văn Sưởng đến nhà ông Lò Văn Tịnh; Đoạn từ nhà ông Lò Văn Lượng đến sộp hón Cung Lung; Đoạn từ nhà Văn hóa Yên Lập đến nhà ông Lò Văn Chuyên (Chiềng Nưa)			40	40		
12.8.2	Các ngõ ngách bản Chiềng Nưa			32	32		
12.9	Đường bản Xắng Hắng						
12.9.1	Đoạn từ Lò Văn Ngọc đến nhà ông Lò văn Hinh; đoạn từ nhà ông Lò Văn Thanh đến nhà ông Lương Văn Hoàng; đoạn từ Lò Văn Chung A đến nhà ông Lò Văn Chung B; đoạn từ nhà ông Lò Văn Thành đến nhà ông Ngân Văn Hương (bản Xắng Hắng)			40	40		
12.9.2	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Chinh đến nhà ông Lò Văn Tăm (bản Xắng Hắng)			48	48		
12.9.3	Đoạn từ nhà ông Lò Văn ngọc đến nhà ông Lương văn Chuyên			60	60		
12.9.4	Các ngõ ngách còn lại của bản Xắng Hắng			32	32		
12.10	Đường liên thôn						
12.10.1	Đoạn từ nhà Văn hóa bản Bôn đến đường quốc lộ 16 tại bản Chí lý Nặm Đanh			44	44		
12.10.2	Đoạn từ Quốc lộ 16 tại bản Mè đến nhà ông Vi Thành Tong bản Chí Lý Nặm Đanh			44	44		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.10.3	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Ọn bản Bôn đến nhà ông Lò Văn Bằng bản Tứ Chiềng			60	60		
12.10.4	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Thắng bản Tứ Chiềng đến cầu na lìn bản Chiềng Nưa			40	40		
	120. XÃ BÁ THUỐC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Từ Cổng chào xã Bá Thuốc đến cầu Mùn	1.739	1.565	1.739	1.565	100%	100%
1.2	Đoạn từ Cầu Mùn đến đoạn tiếp giáp đường Hà Công Thái	2.717	2.446	2.717	2.446	100%	100%
1.3	Đoạn từ số nhà 71 phố 5 đến số nhà 56 Phố 4	6.114	5.502	6.114	5.502	100%	100%
1.4	Đoạn từ số nhà 55 phố 4 đến đầu Phố 3	7.826	7.043	7.826	7.043	100%	100%
1.5	Đoạn từ cuối Phố 2 đến đầu Phố 2	6.521	6.521	6.521	6.521	100%	100%
1.6	Đoạn từ cuối Phố 1 đến số nhà 20 Phố 1	6.261	6.261	6.261	6.261	100%	100%
1.7	Đoạn từ số nhà 19 phố 1 đến đầu Phố 1	4.891	4.891	4.891	4.891	100%	100%
1.8	Đoạn đầu phố 1 đến Khu phố Vận Tài	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
1.9	Đoạn từ đầu Khu phố Vận tài đến hết Khu phố Vận Tài	1.600	1.440	1.600	1.440	100%	100%
1.10	Đoạn từ đầu khu Phố Tráng đến hết khu phố Tráng	900	900	900	900	100%	100%
2	TỈNH LỘ 521 B						
2.1	Đoạn Cầu La Hán đến ngã ba đi Hón Trảm	920	920	920	920	100%	100%
2.2	ngã ba đi Hón Trảm đến thôn Sát	391	391	391	391	100%	100%
2.3	Đoạn chợ cầu Treo (thôn Sát) đến trung tâm Ban Công cũ (thôn Ba)	489	489	489	489	100%	100%
2.4	Đoạn từ trung tâm Ban Công (thôn Ba) cũ đi ngã ba thôn Tôm	348	348	348	348	100%	100%
2.5	Đoạn ngã ba thôn Tôm đến tràn suối Tềch	240	240	240	240	100%	100%
2.6	MBQH điểm dân cư nông thôn thôn Tôm	800	600	800	600	100%	100%
3	TỈNH LỘ 521 C						
3.1	Đoạn ngã ba thôn Tôm đến thôn Cốc giáp xã Pù Luông	240	240	240	240	100%	100%
4	TỈNH LỘ 523 D						
4.1	Đoạn ngã ba đường đi Hón Trảm đến giáp Khu phố Chu	480	480	480	480	100%	100%
4.2	Đoạn từ đầu khu phố Chu đến tiếp giáp thôn Chiềng Ai						
4.2.1	Ngã ba khu phố Hồng Sơn đến Chiềng Ai (đường Hà Công Thái)	800	800	800	800	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2.2	Ngã ba khu phố Hồng Sơn đến khu phố Mòn (đường Hà Thọ Lộc)	800	800	800	800	100%	100%
4.2.3	Từ Khu phố Mòn đến giáp xã Ban Công cũ (đường Trịnh Khả)	800	800	800	800	100%	100%
4.3	Đoạn đường từ thôn Chiềng Ai đến thôn Cò Con	112	112	112	112	100%	100%
4.4	Đoạn thôn Cò Con đến thôn Cộn	160	160	160	160	100%	100%
4.5	Đoạn thôn Cộn đi thôn Khiêng	96	96	96	96	100%	100%
4.6	Đoạn từ giáp thôn Khiêng đến nhà ông Trương Văn Trạm thôn Ry xã Quý Lương	80	80	80	80	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN CÀNH NÀNG (CŨ)						
1	Đường Tổng Duy tân						
1.1	Đoạn từ QL 217 (Phố 1) đến SN 02 phố 1	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.2	Đoạn từ SN 02 đến SN 16 phố 1	1.900	1.710	1.900	1.710	100%	100%
1.3	Đoạn từ SN 02 phố 2 đến SN 56 phố 2	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
1.4	Đoạn từ SN 02 phố 3 đến SN 28 phố 4	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
1.5	Đoạn từ SN 30 phố 4 đến tiếp giáp đường Hà Công Thái	1.800	1.620	1.800	1.620	100%	100%
2	Đường Nguyễn Kim	500	450	500	450	100%	100%
3	Các trục ngang từ đường QL 217 sang đường Tổng Duy Tân	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
4	Các đường ngang tiếp giáp với đường Tổng Duy Tân sang tiếp giáp với đường Nguyễn Kim	600	450	600	450	100%	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	255	230	255	230	100%	100%
6	MBQH đầu giá Khu dân cư phố 1						
6.1	Các lô đất tiếp giáp với đường nối đường tránh trung tâm xã Bá Thước đi tỉnh lộ 523D			6.024	6.024		
6.2	Các lô đất tại vị trí 2, tiếp giáp với các đường giao thông nội bộ trong quy hoạch			3.614	3.614		
B.2	XÃ LÂM XA (CŨ)						
1	Đoạn từ QL 217 đi khu Đồng Con Khu phố Tráng Lâm Xa			240	240		
2	Đoạn tiếp giáp đường QL 217 (từ thửa 149 tờ bản đồ số 89 đến hết thửa đất số 143 tờ bản đồ số 89 - khu phố Tráng	320	240	320	240	100%	100%
3	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba nhà Phạm Văn Đô Khu phố Tráng (thửa đất số 73, tờ bản đồ 129)			320	320		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đoạn từ nhà Phạm Văn Đô Khu phố Tráng (thửa đất số 73, tờ bản đồ 129) đến nhà Bùi Thị Dân Khu phố Tráng (thửa đất số 4, tờ bản đồ 111)			240	240		
5	Đoạn từ QL 217 đến đất nông nghiệp ông Phạm Văn Nhất Khu phố Tráng (thửa đất số 140, tờ bản đồ 121)			320	320		
6	Đoạn từ QL 217 (Bảo tồn) đến nhà bà Phạm Thị Anh Khu phố Vận Tải (thửa đất số 131, tờ bản đồ 112)			400	400		
7	Đoạn từ QL 217 đến nhà ông Hà Thành Công - Khu phố Vận Tải	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
8	Đoạn từ QL 217 (Bưu điện Lâm Xa) đến Nhà văn hóa Khu phố Sán	200	180	200	180	100%	100%
9	Đoạn từ ngã ba La Hán đến đầu cầu La Hán	200	180	200	180	100%	100%
10	Đoạn từ Nhà văn hóa Khu phố Sán đi ông Bùi Thế Mai đến ngã ba Khu phố Sán, Khu phố Cảnh Năng	200	180	200	180	100%	100%
11	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba Khu phố Sán, Khu phố Cảnh Năng	200	180	200	180	100%	100%
12	Đoạn từ nhà ông Hà Ngọc sếp đến Nhà văn hóa Khu phố Sán	200	180	200	180	100%	100%
13	Đoạn từ ngã ba Khu phố Sán, Khu phố Cảnh Năng đi Khu phố Cảnh Năng - Khu phố Núi - Khu phố Mót đến ngã ba Nhà văn hóa Khu phố Đầm	200	180	200	180	100%	100%
14	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba (nhà ông Phạm Ngọc Minh) Khu phố Cảnh Năng	300	270	300	270	100%	100%
15	Đoạn từ ngã ba (nhà ông Phạm Ngọc Minh) Khu phố Cảnh Năng đến Nhà văn hóa Khu phố Cảnh Năng	300	270	300	270	100%	100%
16	Đoạn từ Trường Mầm Non Lâm Xa đến nhà ông Phạm Xuân Nhân Khu phố Cảnh Năng	400	360	400	360	100%	100%
17	Đoạn từ QL 217 đến Nhà văn hóa Khu phố Cảnh Năng	400	360	400	360	100%	100%
18	Đoạn từ Nhà văn hóa Khu phố Cảnh Năng đến nhà ông Hà Xuân Thiên Khu phố Cảnh Năng	300	270	300	270	100%	100%
19	Đoạn từ QL 217 (Đối diện Chợ TT Cảnh Năng) đi dốc số đến nhà ông Trương Công Ngoan Khu phố Núi	400	360	400	360	100%	100%
20	Đoạn từ QL 217 đi Nhà văn hóa Khu phố Núi đến ngã ba nhà ông Bùi Xuân Cách Khu phố Núi	400	360	400	360	100%	100%
21	Đoạn từ Nhà văn hóa Khu phố Núi đi nhà ông Nguyễn Thế Chí đến ngã ba nhà ông Bùi Xuân Bạch Khu phố Núi	400	360	400	360	100%	100%
22	Đoạn từ QL 217 đến Trường Tiểu học Khu phố Mót	400	360	400	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23	Đoạn từ Trường Tiểu học Khu phố Mốt đến ngã ba Khu phố Mốt (nhà ông Bùi Đình Loan)	400	360	400	360	100%	100%
24	Đoạn từ Trường Tiểu học Khu phố Mốt đến nhà ông Trương Quý Ngọc Khu phố Mốt	400	360	400	360	100%	100%
25	Đoạn từ QL 217 đến Nhà văn hóa Phố 2 Lâm Xa	300	270	300	270	100%	100%
26	Đường Tôn Thất Thuyết (Đoạn từ Quốc lộ 217 đến nhà văn hoá Khu phố Đám)	400	360	400	360	100%	100%
27	Đường Tôn Thất Thuyết (Đoạn từ Quốc lộ 217 (nhà ông Hà Văn Nguyên) đến nhà ông Hà Văn Đậu khu phố Đám)	400	360	400	360	100%	100%
28	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Vinh phố 2, Lâm Xa đến nhà Lê Văn Tươi phố 2 Lâm Xa (Tờ thửa 93 tờ bản đồ số 69 đến thửa 174, tờ bản đồ số 67	300	270	300	270	100%	100%
29	Đường Hà Công Thái (Từ QL217 đến đầu cầu Tân Lập)	1.200	1.080	1.200	1.080	100%	100%
30	Đoạn từ QL 217 đến nhà Hà Thị Dung phố 2 Lâm Xa	300	270	300	270	100%	100%
31	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên			160	160		
32	MBQH đầu giá Khu dân cư phố Đám			1.600	1.600		
B.3	XÃ BAN CÔNG (CŨ)						
1	Tuyến đường ĐT.521B thôn La Hán điểm đầu từ nhà ông Hà Văn Lợi điểm cuối nhà ông Nguyễn Văn Quang.	104	104	104	104	100%	100%
2	Đoạn thôn La Hán đi thôn Chiềng Lau	120	120	120	120	100%	100%
3	Đoạn thôn La Hán đi thôn Cà	130	130	130	130	100%	100%
4	Đoạn Tỉnh lộ 521B đi bến phà La Hán cũ	240	240	240	240	100%	100%
5	Đoạn đường 15C cũ (từ thửa đất số 528 đến thửa đất số 638 tờ bản đồ số 252)	120	90	120	90	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	80	80	100%	100%
B.4	XÃ TÂN LẬP (CŨ)						
1	Đường Lê Trang Tông (tiếp giáp đường tỉnh lộ 523 D)	272	245	272	245	100%	100%
2	Các trục chính nối đường Trịnh Khả, Hà Thọ Lộc đi các phố (Khu vực Tân Lập cũ)	160	120	160	120	100%	100%
3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	120	108	120	108	100%	100%
B.5	XÃ HẠ TRUNG (CŨ)						
1	Đoạn thôn Cộn đi thôn Khiêng	88	66	88	66	100%	100%
2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	80	80	100%	100%
	121. XÃ THIẾT ỚNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ đầu làng Tráng, Lâm Xa đến hết thôn Suôi, Thiết Ống (Lâm Xa (cũ) và Thiết Ống)	900	900	900	900	100%	100%
1.2	Đoạn từ đầu thôn Quyết Thắng đến Ngã ba di Km 0 hết địa phận Thiết Ống (Thiết Ống)	1.080	1.080				
1.2.1	Đoạn từ đầu thôn Quyết Thắng đi đến Cầu hón Nga phía Cảnh Năng			1.040	1.040		
1.2.2	Đoạn từ Cầu hón Nga phía phố Đồng tâm 2 đến hết ngã ba Km0			1.080	1.080		
1.3	Đoạn từ Km 0 đến hết thửa đất 108 tờ BĐ 15 (nhà ông Nam); (Thiết Kế)	1.000	1.000	1.000	1.000	100%	100%
1.4	Đoạn giáp nhà ông Nam (thửa đất 108 tờ BĐ 15) đến đập tràn Km2 (Thiết Kế)	480	480	480	480	100%	100%
1.5	Đoạn từ đập tràn Km2 đến giáp ranh Kỳ Tân (Thiết Kế)	220	220	220	220	100%	100%
2	QUỐC LỘ 15A						
2.1	Đoạn từ Km 0 đến (thửa số 7) nhà ông Tài (Thiết Kế)	800	800	800	800	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp từ hộ ông Tài đến đập tràn làng Cha (Thiết Kế)	360	360	360	360	100%	100%
2.3	Đoạn Làng Cha - làng Luồng - làng Kế -làng Khung đến làng Cháy Kế giáp Quan Hóa (Thiết Kế)	340	340	340	340	100%	100%
2.4	Đoạn ngã ba Đồng Tâm 1 - Dốc Na Pan (Thiết Ống)	720	720	720	720	100%	100%
2.5	Đoạn từ dốc Na Pan - làng Đô - làng Cú - làng Trịch -làng Hang giáp Lang Chánh (Thiết Ống)	660	660	660	660	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THIẾT ỐNG (CŨ)						
1	Đoạn đường từ hộ ông Phạm Văn Linh, thôn Quyết Thắng (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24) đến hộ ông Phạm Văn Đức, thôn Quyết Thắng (thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 25)			200	200		
2	Đoạn ngã ba cầu Hón Nga - (ngã ba Liên Thành) thôn Dốc	432	432				
2.1	Từ ngã ba cầu Hón Nga đến thửa đất hộ ông Đinh Văn Toàn, thôn Liên Thành (thửa đất số 652, tờ 32 BDDC Thiết Ống)			432	432		
2.2	Từ hộ ông Đinh Văn Thuận, thôn Liên Thành (thửa đất số 650, tờ bản đồ số 32 BDDC Thiết Ống) đến hết địa phận xã Thiết Ống, giáp ranh xã Điền Quang			240	240		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Đoạn ngã ba Liên Thành (thôn Đốc) đi Liên Thành, đi thôn Sặng	120	120				
3.1	Từ hộ ông Phạm Văn Liễn (thửa đất số 620, BDDC Thiết Ống đến hộ ông Quách Văn Khén (thửa đất số 709, tờ bản đồ số 33)			160	160		
3.2	Từ hộ ông Phạm Văn Luận, thôn Thành Công (thửa đất số 772, tờ bản đồ số 33) đi đến hộ Cao Sơn Thủy, thôn Liên Thành (thửa đất số 89, tờ bản đồ số 41)			120	120		
4	Đoạn đầu ngã ba Làng Chun đến hộ ông Hà Văn Nương, thôn Chun (Thửa đất số 576, tờ bản đồ số 33)	360	360	360	360	100%	100%
5	Từ hộ ông Bùi Xuân Hải, thôn Chun đi đến hộ ông Bùi Văn Khoai, thôn Chun (thửa đất số 686, tờ bản đồ số 33)	180	180	180	180	100%	100%
6	Đoạn ngã ba chợ Đồng Tâm đi ngã ba Trường Tiểu học 1 Thiết Ống	400	400	400	400	100%	100%
7	Đoạn tiếp giáp QL 15A đi hết thôn Thúy	120	120	120	120	100%	100%
8	Đoạn tiếp giáp QL 217 đi hết thôn Cốc	120	120	120	120	100%	100%
9	Đoạn QL217 cũ (Bá Lộc) từ thửa 128 đến thửa 198, tờ BD 30	240	240	240	240	100%	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	80	80	100%	100%
11	Từ thôn Thiết Giang đi quan thôn Cả (xã Ban Công) đến TL521B (từ thửa số 55 tờ bản đồ số 3 đến thửa số 116 tờ bản đồ số 17).	100	75	100	75	100%	100%
12	Đường nối từ thôn Nán ra QL 217 (Từ thửa số 17 tờ bản đồ số 26 đến thửa số 5 tờ bản đồ số 18)	100	75	100	75	100%	100%
B.2	XÃ THIẾT KẾ (CŨ)						
1	Mặt bằng đấu giá quyền sử dụng đất thôn Chày Kề			400	400		
2	Khu TĐC nhà máy thủy điện Bá Thước 1 (trừ các lô tiếp giáp QL15A)	80	60	80	60	100%	100%
3	Tiếp giáp QL15 đến thửa đất số 102 tờ bản đồ số 5	120	90	120	90	100%	100%
4	Tiếp giáp QL15 đến thửa đất số 35 tờ bản đồ số 6	120	90	120	90	100%	100%
5	Các đoạn đầu mỗi đường QL15 A đi làng Cha, làng Khung, làng Kề, làng Chày Kề.			120	120		
	122. XÃ VĂN NHỎ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ Km 2 - Km 5 Quốc lộ 217	144	144	144	144	100%	100%
1.2	Đoạn đường Km 5 - Km 6 Quốc lộ 217			200	200		
1.3	Đoạn từ Km 6 - Km 7 Quốc lộ 217	157	157	157	157	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Đoạn đường Km 7 - Km 8 Quốc lộ 217			160	160		
1.5	Đoạn từ Km 8 - Km 9 Quốc lộ 217	320	320	320	320	100%	100%
1.6	Đoạn Km 9 - Km 10 Quốc lộ 217			180	180		
1.7	Đoạn từ Km 10 - Km 11 Quốc lộ 217	160	160	160	160	100%	100%
1.8	Đoạn từ Km 12 - Km 13 thôn Buốc giáp Xã Trung Hạ	140	140	140	140	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ VĂN NHỎ (CŨ)						
1	Đoạn đường nhựa từ QL 217 - đến ngã ba làng Lè	174	174	174	174	100%	100%
3	Đoạn ngã ba thôn Poọng đi hang cá thằn đến nhà Ông Thanh Thôn Kèo Hiềng Xã Văn Nhỏ	80	60	80	60	100%	100%
4	Đoạn Ngã ba Thôn Tô Lè đến ngã ba Thôn Chiềng Mới, Thôn Cha Kỳ và Ngã ba Kèo Hiềng	60	45	60	45	100%	100%
5	Đoạn đường trong khu tái định cư thôn Tô Lè			100	100		
B.2	XÃ KỶ TÂN (CŨ)						
1	Đoạn Km 5 đi thôn Bo Thượng	98	98	98	98	100%	100%
2	Đoạn Km 7 đi thôn Bo Thượng	78	78	78	78	100%	100%
3	Đoạn Km 8 đi thôn Pật và đến ngã ba thôn Kèo Hiềng	78	78	78	78	100%	100%
4	Đoạn từ QL217 vào hang Dơi, thôn Pật	80	60	80	60	100%	100%
5	Từ QL 217(Km10 thôn Buốc từ thửa đất số 102 tờ bản đồ số 14 đến thửa đất số 02 tờ bản đồ số 13)	80	60	80	60	100%	100%
6	Đường giao thông khu tái định cư thôn Bo Thượng			100	100		
B.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Văn Nhỏ			60	60		
	123. XÃ ĐIỀN QUANG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn ngã ba Lâm Trường làng Đào (Điền Quang) - hết thôn Khước Luyện (Điền Quang)	1.280	1.280	1.280	1.280	100%	100%
1.2	Đoạn từ thôn Khước Luyện (Điền Quang) đến hết thôn Bái Tôm (Điền Quang)	696	696	696	696	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ ĐIỀN HẠ (CŨ)						
1	Đoạn giáp Điền Trung (cũ) đến hết làng Xăm	90	90	90	90	100%	100%
2	Đoạn từ đầu làng Né đi Thành Điền đến hết làng Nan	90	90	90	90	100%	100%
3	Đoạn từ đầu làng Búng đến hết làng Búng (giáp Điền Thượng cũ)	90	90	90	90	100%	100%
4	Đoạn ngã ba cổng chào Thành Điền đi làng Đền đến hết làng Duồng (giáp cầm Thủy cũ)	72	72	72	72	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đoạn ngã ba cổng chào Thành Diên đi làng Đón	60	60	60	60	100%	100%
6	Đường ngõ ngách không nằm trên các vị trí trên	60	60	60	60	100%	100%
7	Đường từ cổng chào thôn Sèo đi Diên Quang (từ thửa số 589 tờ bản đồ số 4 đến thửa đất số 109 tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Diên Hạ cũ)	60	45	60	45	100%	100%
B.2	XÃ DIÊN THƯỢNG (CŨ)						
1	Đoạn từ làng Bít đến ngã ba đi Diên Hạ (cũ)	120	120	120	120	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba đi Diên Hạ (cũ) đến trung tâm xã Diên Thượng (cũ)	240	240	240	240	100%	100%
3	Đoạn từ trung tâm xã Diên Thượng (cũ) đi làng Xay Luồi	120	120	120	120	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba thôn Chiềng Má đi Thượng Sơn	120	120	120	120	100%	100%
5	Đoạn từ Mỏ rọc thôn Bít đi Khu quán	240	240	240	240	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba Chiềng Mung đi thôn Xay Luồi	60	60	60	60	100%	100%
7	Đường thôn Bả đi thôn Lau	60	60	60	60	100%	100%
8	Đường thôn Lau đi Chiềng Mung	60	60	60	60	100%	100%
9	Đường từ Mỏ Rọc thôn Bít đi ngã ba thôn Lau	120	120	120	120	100%	100%
10	Đường từ giáp Diên Quang cũ đến Mỏ rọc thôn Bít			200	200		
11	Đường ngõ ngách không nằm trong vị trí trên	60	60	60	60	100%	100%
B.3	XÃ DIÊN QUANG (CŨ)						
1	Từ ngã ba tiếp giáp Quốc lộ 217 đến Trường Tiểu học Diên Quang	196	196	196	196	100%	100%
2	Từ Trường tiểu học Diên Quang đến Mỏ rọc thôn Bít Bả	130	130	130	130	100%	100%
3	Từ Trường tiểu học Diên Quang đến Ngã ba thôn Sèo	130	130	130	130	100%	100%
4	Từ trường Tiểu học Diên Quang đến nhà ông Buồi Văn Kính	130	130	130	130	100%	100%
5	Từ Nhà ông Ý đến ngã ba thôn Mươi	130	130	130	130	100%	100%
6	Từ nhà ông Huân đến giáp xã Diên Lư	130	130	130	130	100%	100%
7	Từ nhà ông Hào đến trường Mâm Non khu Xê	78	78	78	78	100%	100%
8	Từ cách Quốc lộ 217 50 m đến thửa 71, TBD 11	78	78	78	78	100%	100%
9	Từ nhà ông Nguyên đến nhà ông Vương Quốc Tuấn.	78	78	78	78	100%	100%
10	Đường ngõ ngách không nằm vị trí trên	78	78	78	78	100%	100%
11	Ngã ba thôn Khước Luyện đi thôn Khò (từ thửa 212 TBD 13 đến thửa 310, TBD 12)	320	240	320	240	100%	100%
12	Ngã ba thôn Mươi đi thôn Đồi Muồn (từ thửa 1367 TBD 11 đến thửa 157 TBD 25)	200	150	200	150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Ngã ba thôn Un đi thôn Mười (từ thửa 201 TBD 20 đến thửa 57, TBD 19)	200	150	200	150	100%	100%
14	Ngã ba thôn Khò đi thôn Mít (từ thửa 91 TBD 11 đến thửa 281, 397, TBD 4)	200	150	200	150	100%	100%
15	Ngã ba nhóm Âm đi nhóm Vền (từ thửa 24 TBD 35 đến thửa 359, TBD 35)	200	150	200	150	100%	100%
	124. XÃ ĐIỀN LƯ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn đường giáp Cẩm Thủy đến hết thôn Trúc (Điền Trung cũ).	652	652	652	652	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ đầu thôn Kéo đến đầu Trường Hà Văn Mao (Điền Trung cũ).	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
1.3	Đoạn đường từ Hà Văn Mao đến cầu Đại Lạn (Điền Trung cũ)	1.500	1.500	1.500	1.500	100%	100%
1.4	Đoạn từ cầu Đại Lạn đến thửa 60, tờ BĐ 25 (ông Lợi Vần); (Điền Lư)	3.000	3.000	3.000	3.000	100%	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Tuấn (Thị) đến nhà ông Lê Văn Tuấn (Hường)	1.800	1.800	1.800	1.800	100%	100%
1.6	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Tuấn (Hường) đến hết nhà ông Lê Quang Phô (Bái Tôm)	1.080	1.080	1.080	1.080	100%	100%
1.7	Đoạn từ nhà ông Lê Quang Phô (Bái Tôm) đến hết nhà ông Lương Thế Hoài (Tuyết)	1.280	1.280	1.280	1.280	100%	100%
1.8	Đoạn từ nhà ông Lương Thế Hoài (Tuyết) đến cầu Hoán La	696	696	696	696	100%	100%
1.9	Đoạn từ cầu Hoán La đến cổng chào phố Đầm xã Bá Thước.	522	522	522	522	100%	100%
2	TỈNH LỘ 523B						
2.1	Đoạn ngã ba Điền Lư (thửa 906-26) hộ bà Vinh Bình đến hết thửa 801-26 hộ Bình Thêu (Điền Lư cũ)	1.800	1.800	1.800	1.800	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp giáp (thửa 801 tờ BĐ 26) hộ ông Nguyễn Mạnh Huy đến hết Trạm y tế (Điền Lư cũ)	1.320	1.320	1.320	1.320	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp giáp Trạm y tế (thửa 664, tờ BĐ 26) đến hết Trạm Truyền hình (Điền Lư cũ)	640	640	640	640	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp giáp Đài Truyền hình đến thửa 131 tờ BĐ 26 (Bà Hoan Thức); (Điền Lư cũ)	460	460	460	460	100%	100%
2.5	Đoạn từ thửa 114 tờ BĐ 26 đến Cầu kẹm (Điền Lư cũ)	300	300	300	300	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ ÁI THƯỢNG (CŨ)						
1	Đoạn đường từ thôn Giỏi đi Diên Quang	160	160	160	160	100%	100%
2	Đoạn Ngã ba thôn Giỏi QL 217 đến ngã ba đi thôn Mé			600	600		
3	Từ QL 217 (Đoạn nhà ông Nguyễn Văn Dũng (Liên)) đến nhà ông Trương Văn Sùng.			200	200		
4	Đoạn QL 217 công chào thôn Thung Tâm đến nhà bà Trương Thị Hữu			200	200		
5	Đoạn Ngã ba Thôn Trung Tâm đi UBND xã Ái Thượng cũ.	261	261	261	261	100%	100%
6	Đoạn từ UBND xã Ái Thượng cũ đến hết thôn Trênh (giáp xã Diên Lư cũ)	160	160	160	160	100%	100%
7	Đoạn ngã ba thôn Mỹ đi bến đò thôn Mỹ (đường đi Hạ Trung Cũ)	112	112	112	112	100%	100%
8	Từ nhà ông Huê đi thôn Mỹ đến nhà ông Dũng			160	160		
9	Từ ngã ba nhà văn hóa thôn Tôm đi QL 217 đến nhà ông Trương Văn Dương			160	160		
10	Từ Ngã ba nhà văn hóa thôn Giỏi đến hồ thôn Mé			120	120		
11	Từ công trào thôn Côn đến nhà ông Trương Văn Nhiên			120	120		
12	Từ nhà Văn hóa thôn Côn đến nhà ông Phạm Văn Dinh			120	120		
13	Từ nhà ông Trương Thanh Nghị đến bến đò Mỹ			200	200		
14	Từ nhà ông Trương Văn Thương đến nhà Trương Thế Dũng (thôn Mỹ)			200	200		
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	96	96	96	96	100%	100%
B.2	XÃ ĐIỀN LƯ (CŨ)						
1	Đoạn ngã ba Kẹm đi thôn Chênh	200	200	200	200	100%	100%
2	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 275, tờ BĐ 25 (hộ Cao Văn Sơn) đến công Trần hết thửa 98, tờ BĐ 25 (hộ Bùi Xuân Kỳ)	200	200	200	200	100%	100%
3	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 587, tờ 25 (Bà Lê Thị Mai) đến hết thửa 536, tờ 25 (Hộ ông Lê Hai)	960	960	960	960	100%	100%
4	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 593, tờ BĐ 26 (Đào Đức Thô) Trường THCS Diên Lư, thửa 618, tờ BĐ 25	1.200	1.200	1.200	1.200	100%	100%
5	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 784, tờ BĐ 26 (Trương Xuân Sỹ) đến hết thửa 738, tờ BĐ 26 (hộ bà Sâm Nghĩa)	480	480	480	480	100%	100%
6	Đoạn từ công chào Diên Tiến đi hết thửa 131, tờ BĐ 15 (Diên Giang)	160	160	160	160	100%	100%
7	Đoạn giáp hộ ông Hương (thửa 983,984 tờ BĐ 22) đến ngã ba đi hội trường thôn Võ (thửa 96 tờ BĐ 14)	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	80	80	100%	100%
9	Đoạn từ hộ ông Tám (thửa 495) đến hộ ông Hải (thửa 400) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	800	600	800	600	100%	100%
10	Đoạn từ hộ ông Lợi (thửa 398) đến hộ ông Đồng Giáp (thửa 221) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	600	450	600	450	100%	100%
11	Đoạn từ hộ ông Hùng (thửa 184) đến hộ ông Hiếu (thửa 115) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	320	240	320	240	100%	100%
12	Đoạn từ bà Nguyệt (thửa 90) đến ông Thiết (thửa 84) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	200	150	200	150	100%	100%
13	Đoạn từ ông Long (thửa 672) đến ông Hà Văn Khoa (thửa 436) tờ 26 Thôn Triu	280	210	280	210	100%	100%
14	Đoạn từ ông Sơn Thương (thửa 559) đến hộ ông Bùi Văn Doanh (thửa 394) và từ bà Lê Thị Luật (thửa 575) đến ông Nguyễn Văn Giang (thửa 474) tờ 26	280	210	280	210	100%	100%
15	Đoạn từ ông Bảy Sen (thửa 393) tờ 26 và từ ông Việt (thửa 363) tờ 26 đi đến hộ ông Lợi (thửa 329) ngã ba đi hội trường thôn Vồ tờ 14	160	120	160	120	100%	100%
16	Đoạn tiếp giáp QL217 đến thửa 848 tờ 25	200	150	200	150	100%	100%
17	Đoạn giáp thửa 534 (Hộ ông Cần) đến thửa 400 tờ bản đồ số 25	400	300	400	300	100%	100%
18	Đoạn từ 398 đến thửa 47 tờ 25	200	150	200	150	100%	100%
19	Đoạn tiếp giáp thửa 575 đến thửa 474 tờ 26	200	150	200	150	100%	100%
20	Đoạn tiếp giáp thửa 575 đến thửa 474 tờ 26	200	150	200	150	100%	100%
21	Đoạn từ thửa 672 đến thửa 95 tờ bản đồ 26	140	105	140	105	100%	100%
22	Đoạn từ thửa 871 đến thửa 745 tờ bản đồ 26	200	150	200	150	100%	100%
B.3	XÃ ĐIỀN TRUNG (CŨ)						
1	Các đoạn tiếp giáp đường QL 217 Điền Thái, đi rằm Tám, đi làng Cò, đi Làng Kéo	200	200	200	200	100%	100%
2	Đoạn ngã ba Đại Lạn đi đến hội trường thôn Muồng Do	300	300	300	300	100%	100%
3	Đoạn hội trường thôn Muồng Do đến giáp thôn Cun Láo	260	260	260	260	100%	100%
4	Đoạn giáp thôn Muồng Do đi Điền Hạ	200	200	200	200	100%	100%
5	Đoạn QL217 cũ từ ngã ba cây xăng Điền Trung đến thửa 8 tờ BĐ 21	480	480	480	480	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	72	72	72	72	100%	100%
7	Đoạn đường từ công chào muồng Do đến tiếp giáp nhà ông Bùi Tiến Long	120	90	120	90	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đoạn cổng chào thôn Giát từ nhà ông Tào Văn Chiến đến giáp đường trục thôn Giát đi thôn Rằm Tám	120	90	120	90	100%	100%
9	Đoạn từ nhà ông Nhữ Đức Hùng đến nhà máy gạch Lam Sơn	240	180	240	180	100%	100%
10	Thôn Diên Thái						
10.1	Tiếp giáp QL 217 đến nhà Bình Thủy (bên trái đường) và nhà Thanh Thu bên (phải đường)			260	260		
10.2	Đoạn tiếp giáp nhà Thanh Thu đến hết ngã ba rẽ đi thôn Trúc (Nhà ông Chí, ông Tâm)			200	200		
10.3	Đoạn tiếp ba rẽ đi thôn Trúc (Nhà ông Chí) đến hết thôn Diên Thái (Độc Đồng Mùa)			160	160		
10.4	QL 217 (Nhà Hùng Hà) đến nhà ông Hoàng Văn Tính	160	120	160	120	100%	100%
10.5	QL 217 (Nhà Văn Thường) đến nhà ông Quý (Châu)	160	120	160	120	100%	100%
10.6	QL 217 (Nhà ông Thận) đến nhà ông Lê Văn Lâm	160	120	160	120	100%	100%
10.7	Nhà Ông Lê Văn Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Bình	80	60	80	60	100%	100%
10.8	Nhà Quý Châu đến nhà Hoa Mười	100	75	100	75	100%	100%
11	Thôn Giát và thôn Rằm Tám						
11.1	Đoạn tiếp giáp QL 217 đến hết Thôn Giát			200	200		
11.2	Đoạn tiếp giáp thôn Giát đến hết ngã ba rẽ đi Diên Lý (Cây Lều Bều)			160	160		
11.3	Đoạn tiếp giáp ngã ba rẽ đi Diên Lý (Cây Lều Bều) hết thôn Rằm Tám			120	120		
12	Thôn Muồng Do						
12.1	Đoạn ngã ba Đại Lạn đi đến hội trường thôn Muồng Do			300	300		
12.2	Đoạn hội trường thôn Muồng Do đến giáp đường rẽ đi thôn Cùn Láo (Độc Vạn)			260	260		
12.4	Cổng chào Muồng Do đến hết nhà ông Hóa (nhà cò Đào)			240	240		
12.5	Đoạn giáp nhà ông Hóa (nhà cò Đào) Hà Thị Hoạt tiếp giáp đường đi Diên Hạ			200	200		
13	Thôn Xịa						
13.1	QL 217 đến ông Phạm Văn Hiến			160	160		
13.2	Nhà ông Phạm Văn Hiến đến Đập II			100	100		
13.3	Đập II đến nhà ông Nguyễn Hữu Sinh			80	80		
13.4	Đập II đến nhà Trần Văn Quế			80	80		
13.5	Từ nhà ông Trần Văn Quế đến QL 217			160	160		
13.6	QL 217 đến hội trường thôn			160	160		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Cun Láo						
14.1	Độc Van đến nhà ông Hà Ngọc Lâm	80	60	80	60	100%	100%
14.2	Từ nhà ông Hà Ngọc Lâm đến nhà ông Hà Minh Tăng			80	80		
14.3	Đoạn giáp thôn Muồng Do đi Diên Hạ			200	200		
15	Thôn Kéo						
15.1	Giáp QL 217 đến hết ngã ba Cò Lượn (nhà ông Đậu)			200	200		
15.2	Đoạn từ nhà ông Tào Ngọc Tý qua sân bóng Trương Văn Thiệt đến khu Bãi đá			160	160		
15.3	Đoạn từ nhà Văn Hóa thôn Cũ đi qua nhà ông Nhữ Văn Vinh đến giáp QL 217			160	160		
15.4	Đoạn giáp QL 217 qua nhà Văn Hóa mới đến hết bãi đá			160	160		
16	Thôn Trúc						
16.1	Đoạn giáp QL 217 đến nhà ông Đậu thôn Cò Lượn			200	200		
16.2	Đoạn từ nhà ông Hương đến giáp cụm công nghiệp			120	120		
17	Cộc Ngán						
17.1	Đoạn từ cổng Chảo thôn đến hết nhà ông Cao Xuân Hòa			120	120		
17.2	Đoạn từ nhà ông Cao Xuân Hòa đến nhà ông nhà Văn Hóa xóm Cộc			80	80		
18	Cò Lượn						
18.1	Đoạn ngã ba Cò Lượn (nhà ông Đậu) đến nhà ông Hà Ngọc Lâm thôn Cun Láo			160	160		
18.2	Đoạn đường trục thôn Lượn			80	80		
B.4	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG KHÁC CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ						
1	Đoạn QL217 cũ từ ngã ba cây xăng Diên Trung đến thửa 8 tờ BĐ 21			400	400		
2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên			72	72		
B.5	KHU ĐẤU GIÁ THÔN GIÁT (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)						
1	Từ QL217 đến hết lô LK05 và LK07	1.280	960	1.280	960	100%	100%
2	Từ LK08-07 đến LK02-01	2.480	1.860	2.480	1.860	100%	100%
3	Từ LK04-18 đến LK01A-01	1.200	900	1.200	900	100%	100%
B.6	KHU ĐẤU GIÁ THÔN THUNG TÂM (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)						
1	Từ LK01-01 đến LK01-07; Từ LK02-01 đến LK02-09; Từ LK03-01 đến LK03-07			1.200	1.200		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.7	KHU ĐÁU GIÁ THÔN TÔM (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)						
1	Từ LK01-01 đến LK01-10; Từ LK02-01 đến LK02-06			1.120	1.120		
B.8	KHU ĐÁU GIÁ THÔN CHIỀNG LẨM (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)						
1	Từ LK01-01 đến LK01-10; Từ LK02-01 đến LK02-10; Từ LK03-01 đến LK03-05			5.200	5.200		
2	Từ LK01-11 đến LK01-20; LK02-11 đến LK02-19; Từ LK03-07 đến LK03-17			2.800	2.800		
	125. XÃ QUÝ LƯƠNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 523 B						
1.1	Đoạn Cầu Kẹm đi hết xã Lương Ngoại (cũ), nay là xã Quý Lương	240	240	240	240	100%	100%
1.2	Đoạn dốc Vất-Hón Lải (từ thửa 106 đến hết thửa 132 tờ BD 15); (Lương Trung (cũ))	480	480	480	480	100%	100%
1.3	Đoạn Hón Lải đến đường đi làng Xi (từ thửa 126 đến hết thửa 124, tờ BD 15) - đi UBND xã (cũ)	400	400	400	400	100%	100%
1.4	Đoạn đường đi làng Xi giáp đất ông Nhị (từ thửa 118 đến hết thửa 101(15); (Lương Trung) - đi UBND xã (cũ)	640	640	640	640	100%	100%
1.5	Đoạn ông Nhị đến hết ông Tha (từ thửa 115 đến thửa 14, tờ BD16); (Lương Trung, nay là xã Quý Lương)	800	800	800	800	100%	100%
1.6	Đoạn từ giáp ông Tha đến hết ông Linh (từ thửa 15 đến thửa 63, tờ BD 16);(Lương Trung)	270	270	270	270	100%	100%
1.7	Đoạn từ giáp ông Linh đến hết làng Quang (từ thửa 98 đến thửa 173, tờ BD 16)(Lương Trung)	198	198	198	198	100%	100%
1.8	Đoạn ông Chuyên-Hết ông Tích (từ thửa 203, tờ BD 16 đến thửa 222, tờ BD 17); (Lương Trung)	270	270	270	270	100%	100%
1.9	Đoạn từ giáp ông Tích-hết giáp Lương Nội (từ thửa 208 tờ17 đến thửa 01 tờ 06) (Lương Trung)	132	132	132	132	100%	100%
1.10	Đoạn giáp Lương Trung đến đập tràn Mỏ Tôm (Lương Nội)	150	150	150	150	100%	100%
1.11	Đoạn đập tràn Mỏ Tôm đi Cẩm Quý (Lương Nội)	120	120	120	120	100%	100%
2	TỈNH LỘ 523 D						
2.1	Đoạn từ giáp thôn Khiêng, Hạ Trung đến giáp nhà ông Trung Quốc Trạm thôn Ry Lương Nội (Lương Nội)	80	80	80	80	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Trương Quốc Trạm thôn Ry đến giáp Trường THCS (Lương Nội)	98	98	98	98	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Đoạn đầu Trường THCS đến giáp đường Tỉnh lộ 523B ngã ba Mỏ Tôm (Lương Nội)	120	120	120	120	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ LƯƠNG NGOẠI (CŨ)						
1	Các đoạn tiếp giáp đường Tỉnh lộ 523B đi Dân Long, Ngọc Sinh, Giầu Cả, đi Cốc Cáo						
1.1	Giáp tỉnh lộ 523B đi Dân Long						
1.1.1	Nhà Văn hoá thôn Măng đi thôn Dân Long, xã Quý Lương.	160	160	160	160	100%	100%
1.1.2	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Hoàng, thôn Măng đến hộ ông Trương Thành Chung, thôn Dân Long	160	160	160	160	100%	100%
1.1.3	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Khương, thôn Dân Long đến hộ ông Trương Văn Nhất, thôn Dân Long	160	160	160	160	100%	100%
1.1.4	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Lưỡng, thôn Dân Long đến hộ ông Trương Văn Tuyển, thôn Dân Long	160	160	160	160	100%	100%
1.2	Thôn Măng						
1.2.1	(Đoạn từ thửa đất số 70 hộ ông Nguyễn Văn Chuyên đi thửa đất số 87 hộ ông Bùi Văn Nghĩa, thôn Măng, tờ BĐ số 35)	160	160	160	160	100%	100%
1.2.2	Phà dò Kẹm cũ: Tỉnh lộ 523b đến thửa đất hộ ông Đỗ Duy Thường, thôn Măng (thửa 275, tờ BĐ số 35)	160	160	160	160	100%	100%
1.2.3	Đoạn cổng thôn Măng đến thửa đất hộ ông Kỳ: Thửa 114 đến thửa 530, Tờ BĐ số 35	160	160	160	160	100%	100%
1.3	Giáp tỉnh lộ 523B đi Ngọc Sinh đi Cốc Cáo						
1.3.1	Đoạn từ Thửa đất số 114 hộ ông Trương Minh Thư, thôn Ngọc Sinh, đến thửa 285, thôn Ngọc Sinh tờ BĐ 39	160	160	160	160	100%	100%
1.3.2	Đoạn từ Thửa đất số 904 hộ Trương Công Thắng, thôn Ngọc Sinh đến thửa 934 hộ ông Trương Công Tinh, thôn Ngọc Sinh, tờ BĐ 36	160	160	160	160	100%	100%
1.3.3	Đoạn từ Thửa đất số 804 hộ Trương Thị Hoa, thôn Ngọc Sinh, tờ BĐ số 36 đến thửa 214 Trương Ngọc Thường, thôn Ngọc Sinh, tờ BĐ số 30	160	160	160	160	100%	100%
1.3.4	Đoạn từ Thửa đất số 826 Bùi Văn Đông, thôn Cốc Cáo đến thửa 730 Bùi Văn Động, thôn Cốc Cáo, tờ BĐ số 17	160	160	160	160	100%	100%
1.3.5	Đoạn từ Thửa đất số 361 Trương Văn Thuận, thôn Ngọc Sinh đến thửa 150 Trương Văn Quy, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 36	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Giáp tỉnh lộ 523B đi thôn Giầu Cả đi thôn Đạo, đi thôn Cốc Cáo						
1.4.1	Đoạn từ thửa số 1084 Trương Văn Phúc, thôn Giầu Cả đến thửa số 62 Trương Văn Lập, thôn Giầu Cả, tờ bản đồ 37	160	160	160	160	100%	100%
1.4.2	Đoạn từ Thửa đất số 746 Trương Văn Vận, thôn Giầu Cả đến thửa 897 Trương Văn Khoa, thôn Giầu Cả , tờ BD số 37	160	160	160	160	100%	100%
1.4.3	Đoạn từ Thửa đất số 356 Bùi Văn Quang, thôn Giầu Cả đến thửa 305 Bùi Văn Đức, thôn Giầu Cả, tờ BD số 37	160	160	160	160	100%	100%
1.4.4	Đoạn từ Thửa đất số 444 Nguyễn Thị Sáu, thôn Giầu Cả, tờ BD số 37, đến thửa 12 đất UBND xã quản lý, tờ BD số 32	160	160	160	160	100%	100%
1.4.5	Đoạn từ Thửa đất số 688 Trương Phúc Nhu, thôn Đạo đến thửa 67 Bùi Minh Tuyển, thôn Đạo, tờ BD số 11	160	160	160	160	100%	100%
1.4.6	Đoạn từ Thửa đất số 72 Trương Văn Hội, thôn Đạo đến thửa 626 Bùi Thanh Tâm, thôn Đạo, tờ BD số 10	160	160	160	160	100%	100%
1.4.7	Đoạn từ Thửa đất số 92 UBND xã quản lý, thôn Cốc Cáo đến thửa 713 Bùi Văn Nhâm, thôn Cốc Cáo, tờ BD số 17	160	160	160	160	100%	100%
1.4.8	Đoạn từ Thửa đất số 1060 đất bằng chưa sử dụng UBND xã quản lý, thôn Cốc Cáo đến thửa 1179 Trương Thị Phấn, thôn Cốc Cáo, tờ BD số 16	160	160	160	160	100%	100%
1.5	Giáp tỉnh lộ 523b đi vào khu vực đường sân bóng thôn Giầu Cả						
1.5.1	Thửa đất số 678 Trương Thanh Hùng, thôn Giầu Cả, tờ BD số 37, đến thửa đất 39 Bùi Văn Thoa, thôn Giầu Cả, tờ BD số 38	160	160	160	160	100%	100%
1.5.2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	96	96	96	96	100%	100%
B.2	XÃ LƯƠNG TRUNG (CŨ)						
1	Đoạn cổng chào sau Bưu điện đến đập tràn (từ thửa 142 đến hết thửa 171,tờ BD 15)	160	160	160	160	100%	100%
2	Đoạn từ đập tràn đến hết đất ông Khang (từ thửa 03 đến hết thửa 264 , tờ BD 23)	176	176	176	176	100%	100%
3	Đoạn từ giáp ông Khang đến Trại bò (từ thửa 251, tờ BD 23 đến thửa 367 tờ BD 24)	192	192	192	192	100%	100%
4	Đoạn từ giáp Trại bò đến đường vào ông Tý (từ giáp thửa 367 tờ BD 24 đến thửa 123, tờ BD 43)	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đoạn từ giáp đường vào ông Tý- Eo Chim (từ thửa 128, tờ BĐ 43 đến thửa 120, tờ BĐ 44)	192	192	192	192	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba Trung Thủy đi Rộc Lụt (từ thửa 240, tờ BĐ 23 đến thửa 576, tờ BĐ 32)	115	115	115	115	100%	100%
7	Đoạn từ Rộc Lụt đến Nhà văn hoá thôn Sơn Thủy (từ thửa 627, tờ BĐ 32 đến thửa 281, tờ BĐ 40)	112	112	112	112	100%	100%
8	Trung tâm thôn Chòm Mốt (từ thửa 1 đến thửa 5, tờ BĐ 31)	112	112	112	112	100%	100%
9	Trung tâm thôn Quang Trung (từ thửa 68 đến thửa 198, tờ BĐ 15)	144	144	144	144	100%	100%
10	Trung tâm thôn Phú Sơn (từ thửa 97 đến thửa 136, tờ BĐ 8)	112	112	112	112	100%	100%
11	Trung tâm thôn Trung Sơn (từ thửa 74 đến thửa 69, tờ BĐ 36; từ thửa 252 đến thửa 279, tờ BĐ 27)	112	112	112	112	100%	100%
12	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Lương Trung (cũ) đi thôn Phú sơn			160	160		
13	Đoạn giáp đường tỉnh lộ 523B đi thôn Mật Thành (qua đập tràn thôn Mật Thành)			160	160		
14	Trung tâm thôn Chòm Thái (từ thửa đất số 07, tờ bản đồ 56 – ông Trương Công Lương đến thửa đất số 157, tờ Bản đồ số 55)			160	160		
15	Đoạn từ thửa đất số 55, tờ bản đồ 56 đến thửa đất số 05, tờ bản đồ 55			120	120		
16	Đoạn từ Trung tâm thôn Trung Dương đi thôn Trung Sơn			140	140		
17	Đoạn từ thôn Trung Thủy đến Trung tâm thôn Trung Sơn			120	120		
18	Đoạn từ thửa đất số 430, tờ bản đồ 16 (giáp suối Cái) đến thửa đất số 145, tờ bản đồ số 25 (làng Si, thôn Quang Trung).			140	140		
19	Đoạn ngã tư thửa đất số 07, tờ bản đồ 24 đến thửa đất số 359, tờ bản đồ số 17 (thôn Quang Trung).			140	140		
20	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	80	80	100%	100%
B.3	XÃ LƯƠNG NỘI (CŨ)						
1	Đường từ nhà ông Trương Văn Hiến (thôn Đồn) đến nhà ông Nguyễn Hữu Quế (thôn Chông)	65	65	65	65	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đường từ nhà ông Bùi Dương Đài (thôn Són) đến nhà bà Trương Thị Thường (thôn Khai)	65	65	65	65	100%	100%
3	Đường giao thông nội thôn Ben, xã Quý Lương			100	100		
4	Đường giao thông nội thôn Ấm đi thôn Đầm, xã Quý Lương			100	100		
5	Đường giao thông nội thôn Đầm đi xã Bá Thước			100	100		
6	Đường giao thông nội thôn Ry, xã Quý Lương			96	96		
7	Đường giao thông nội thôn Trần, xã Quý Lương			96	96		
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	60	60	60	60	100%	100%
126. XÃ CỎ LŨNG							
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 521B						
1.1	Đoạn từ Cầu Hón Ngải đến hết Trạm Kiểm Lâm (Cỏ Lũng)	800	800	800	800	100%	100%
1.2	Đoạn từ Trạm Kiểm Lâm đến ngã ba làng Phia (Cỏ Lũng)	480	480	480	480	100%	100%
1.3	Đoạn ngã ba Làng Phia đến hết thôn Nứa (xã Lũng Cao Cũ)	300	300	300	300	100%	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba làng Cao đi Sơn Bá Mười giáp tỉnh Hòa Bình (Lũng Cao cũ)	300	300	300	300	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ CỎ LŨNG (CŨ)						
1	Đoạn từ ngã ba thôn Phia đến tràn Nà Khả	300	300	300	300	100%	100%
2	Đoạn từ cầu Nà Khả đến hết thôn Khuyn	180	180	180	180	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Điệp thôn Ấm-Hiếu lên nhà ông Tùng xuống nhà ờn Duẩn thôn Ấm- Hiếu (đường lên thác Hiếu)	210	210	210	210	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thịnh, thôn Nà Khả đến nhà ông Cỏi, thôn Lọng gần Nhà bia Tưởng niệm	180	180	180	180	100%	100%
5	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thuật thôn Lọng đi thôn Đốc, đi đến tràn thôn Lác	180	180	180	180	100%	100%
6	Đoạn ngã ba nhà cô Thảo, thôn Lọng đi hết thôn Tén Mới	180	180	180	180	100%	100%
7	Đoạn từ thôn Tén Mới đi hết thôn Eo Điều	120	120	120	120	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	72	72	72	72	100%	100%
9	Khu vực đất dự án sắp xếp, ổn định dân cư thôn La Ca, xã Cỏ Lũng	80	60	80	60	100%	100%
B.2	XÃ LŨNG CAO (CŨ)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đoạn từ làng Nũa đi làng Kịt	104	104	104	104	100%	100%
2	Đoạn từ làng Nũa đi Pồn Thành Công	104	104	104	104	100%	100%
3	Đoạn từ làng Cao đi xóm Hương (thôn Cao)	87	87	87	87	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	87	87	87	87	100%	100%
	127. XÃ PÙ LUÔNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 521B						
1.1	Đoạn tràn suối Tếch đi hết Thành Lâm cũ, từ thửa đất số 238, tờ BĐ số 321, đến giáp địa giới xã Lũng Niêm cũ	120	120	120	120	100%	100%
1.2	Đoạn giáp Thành Lâm đến giáp nhà ông Dinh thôn Đù, thửa đất số 73, tờ bản đồ số 68	240	240	240	240	100%	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Dinh thôn Đù, thửa đất số 68, tờ bản đồ số 68, đến thửa đất số 444, tờ bản đồ số 58	640	640	640	640	100%	100%
1.4	Đoạn ngã ba nhà ông Thư đi tràn Hón Ngải (xã Lũng Niêm cũ)	800	800	800	800	100%	100%
2	TỈNH LỘ 521C						
2.1	Đoạn đầu thôn Cốc đi hết thôn Leo (xã Thành Lâm cũ)	250	250	250	250	100%	100%
2.2	Đoạn đầu thôn Đôn đi hết Thành Lâm (xã Thành Lâm cũ)	600	600	600	600	100%	100%
2.3	Từ nhà ông Hà Trọng Thuý, thôn Nông Công (thửa đất số 349, tờ bản đồ số 261) đến nhà ông Hà Văn Bằng, Bản Pù Luông (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 171), xã Thành Sơn cũ.	480	480	480	480	100%	100%
2.4	Từ nhà ông Hoàng Xuân Hải, thôn Pà Ban (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 143 đến nhà ông Ngân Văn Chôi, thôn Eo Kén (thửa đất số 124, tờ bản đồ số 105), xã Thành Sơn cũ.	400	400	400	400	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ LŨNG NIÊM (CŨ)						
1	Đoạn ngã ba từ Bưư điện xã, từ thửa đất số 393, tờ bản đồ số 58, đi hết thôn Đồng đến thửa đất số 01, tờ bản đồ số 57	800	800	800	800	100%	100%
2	Đường 2 phố Đoàn từ thửa đất số 235, tờ bản đồ số 58, đi đến hết đất trạm y tế, thửa đất số 346, tờ bản đồ số 58	640	640	640	640	100%	100%
3	Đoạn giáp thôn Đồng, đường trục xã đi ngã ba đường lên thôn Đôn đến thửa đất số 429, tờ bản đồ số 50	200	200	200	200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đoạn đường trục từ ngã ba đường lên thôn Đôn, thửa đất số 500, tờ bản đồ số 50 đến hết thôn Bồng	160	160	160	160	100%	100%
5	Đoạn đường từ thửa đất số 432, tờ bản đồ số 58, đi giáp trụ sở UBND xã đến thửa đất số 389, tờ bản đồ số 62	240	240	240	240	100%	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	96	96	96	96	100%	100%
7	Đoạn từ cổng chào thôn Lặn ngoài đến nhà văn hoá thôn Lặn ngoài (từ thửa 347; 349 TĐĐ 51 đến thửa 318 TĐĐ 43)	200	150	200	150	100%	100%
8	Đoạn từ Cổng trào thôn Đôn đến nhà ông Cỏ thôn Đôn (thửa 388. TĐĐ 63 đến thửa 496. TĐĐ 58)	160	120	160	120	100%	100%
9	Đoạn từ Cổng trào thôn Đù đến nhà ông Ứa thôn Đù (thửa 60. TĐĐ 68 đến thửa 421. TĐĐ 62)	120	96	120	96	100%	100%
10	Từ ngã ba khu Bả đến nhà ông Anh khu Ươi (thửa 392. TĐĐ 50 đến thửa 131. TĐĐ 49)	120	96	120	96	100%	100%
B.2	XÃ THÀNH SƠN (CŨ)						
1	Các trục tiếp giáp tỉnh lộ 521C đi các thôn						
1.1	Từ nhà ông Đông thôn Nông Công (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 260) đến nhà ông Ân thôn Nông Công (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 260)	160	160	160	160	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Đông thôn Nông Công (thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Đậu thôn Nông Công (thửa đất số 979, tờ bản đồ số 252)	160	160	160	160	100%	100%
1.3	Từ nhà ông Hình thôn Nông Công (thửa đất số 798, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Quang thôn Nông Công (thửa đất số 744, tờ bản đồ số 252)	160	160	160	160	100%	100%
1.4	Từ nhà ông Chiến thôn Nông Công (thửa đất số 925, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Đạt thôn Nông Công (thửa đất số 917, tờ bản đồ số 252)	160	160	160	160	100%	100%
1.5	Từ nhà ông Lắm thôn Nông Công (thửa đất số 754, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Biệt thôn Nông Công (thửa đất số 916, tờ bản đồ số 252)	160	160	160	160	100%	100%
1.6	Từ nhà bà Tinh, thôn Nông Công (thửa đất số 389, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Dươn thôn Nông Công (thửa đất số 386, tờ bản đồ số 252)	160	160	160	160	100%	100%
1.7	Từ nhà ông Ân thôn Nông Công (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 260) đến nhà ông Biên thôn Nông Công (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 260)	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Từ nhà ông Lập thôn Nông Công (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 251) đến nhà ông Chánh thôn Nông Công (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 251)	160	160	160	160	100%	100%
1.9	Từ nhà ông Hình thôn Báng (thửa đất số 632, tờ bản đồ số 242) đến nhà ông Nguyên thôn Báng (thửa đất số 374, tờ bản đồ số 241)	160	160	160	160	100%	100%
1.10	Từ nhà ông Hoà thôn Báng (thửa đất số 330, tờ bản đồ số 241) đến nhà ông Tươi thôn Báng (thửa đất số 375, tờ bản đồ số 241)	160	160	160	160	100%	100%
1.11	Từ nhà ông Hưng thôn Báng (thửa đất số 236, tờ bản đồ số 241) đến nhà ông Chung thôn Báng (thửa đất số 235, tờ bản đồ số 241)	160	160	160	160	100%	100%
1.12	Từ nhà ông Ích thôn Báng (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 241) đến nhà ông Nhượng thôn Báng (thửa đất số 244, tờ bản đồ số 230)	160	160	160	160	100%	100%
1.13	Từ nhà ông Lay thôn Báng (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Lá thôn Báng (thửa đất số 255, tờ bản đồ số 230)	160	160	160	160	100%	100%
1.14	Từ nhà ông Lá thôn Báng (thửa đất số 255, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Chăm thôn Báng (thửa đất số 199, tờ bản đồ số 230)	160	160	160	160	100%	100%
1.15	Từ nhà ông Uân thôn Báng (thửa đất số 595, tờ bản đồ số 231) đến nhà ông Thích thôn Báng (thửa đất số 450, tờ bản đồ số 231)	160	160	160	160	100%	100%
1.16	Từ nhà ông Dũng thôn Báng (thửa đất số 604, tờ bản đồ số 231) đến nhà ông Thích thôn Báng (thửa đất số 450, tờ bản đồ số 231)	160	160	160	160	100%	100%
1.17	Từ nhà ông Tư thôn Báng (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Tiệp thôn Báng (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 216)	160	160	160	160	100%	100%
1.18	Từ nhà ông Bỉnh thôn Báng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Dựng thôn Báng (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 229)	160	160	160	160	100%	100%
1.19	Từ nhà ông Tân thôn Báng (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Thu thôn Báng (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 229)	160	160	160	160	100%	100%
1.20	Từ nhà ông Ót thôn Báng (thửa đất số 443, tờ bản đồ số 215) đến nhà ông Du thôn Báng (thửa đất số 440, tờ bản đồ số 215)	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.21	Từ nhà ông Do thôn Báng (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 216) đến nhà ông Tiệp thôn Báng (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 216)	160	160	160	160	100%	100%
1.22	Từ nhà ông Tiệp, thôn Báng (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 216) đến nhà ông Tý thôn Báng (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 217)	160	160	160	160	100%	100%
1.23	Từ nhà ông Thường Bản Pù Luông (thửa đất số 89, tờ bản đồ số 215) đến nhà ông Thô Bản Pù Luông (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 214)	160	160	160	160	100%	100%
1.24	Từ nhà ông Đại Thôn Kho Mường (thửa đất số 7, tờ bản đồ số 217) đến nhà ông Biên thôn Báng (thửa đất số 120, tờ bản đồ số 218)	160	160	160	160	100%	100%
1.25	Từ nhà ông Trường Bản Pù Luông (thửa đất số 56, tờ bản đồ số 201) đến nhà ông Uồn Bản Pù Luông (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 201)	160	160	160	160	100%	100%
1.26	Từ nhà ông Trường Bản Pù Luông (thửa đất số 56, tờ bản đồ số 201) đến nhà ông Yên Bản Pù Luông (thửa đất số 652, tờ bản đồ số 200)	160	160	160	160	100%	100%
1.27	Từ nhà ông Đạm Bản Pù Luông (thửa đất số 473, tờ bản đồ số 200) đến nhà ông Yên Bản Pù Luông (thửa đất số 652, tờ bản đồ số 200)	160	160	160	160	100%	100%
1.28	Từ nhà ông Nguyên Bản Pù Luông (thửa đất số 523, tờ bản đồ số 186) đến nhà ông Nghiêm Bản Pù Luông (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 185)	160	160	160	160	100%	100%
1.29	Từ nhà ông Sáng Bản Pù Luông (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 186) đến nhà ông Nhi Bản Pù Luông (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 185)	160	160	160	160	100%	100%
1.30	Từ nhà ông Đoạn Bản Pù Luông (thửa đất số 218, tờ bản đồ số 186) đến nhà ông Hóp Bản Pù Luông (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 187)	160	160	160	160	100%	100%
1.31	Từ thửa đất ông Sỏi thôn Pà Ban (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 130) đến nhà ông Thao thôn Pà Ban (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 117)	160	160	160	160	100%	100%
1.32	Từ nhà ông Sa. thôn Pà Ban (thửa đất số 61. tờ bản đồ số 154) đến nhà ông Bán. thôn Pà Ban (thửa đất số 57. tờ bản đồ số 154)	160	160	160	160	100%	100%
1.33	Từ nhà văn hoá. thôn Pà Ban (thửa đất số 204. tờ bản đồ số 129) đến nhà ông Trai. thôn Pà Ban (thửa đất số 197. tờ bản đồ số 129)	160	160	160	160	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.34	Từ nhà ông Mua. thôn Pà Ban (thửa đất số 207. tờ bản đồ số 129) đến nhà ông Nhân. thôn Pà Ban (thửa đất số 201. tờ bản đồ số 129)	160	160	160	160	100%	100%
1.35	Từ nhà ông Đáp. thôn Pà Ban (thửa đất số 70. tờ bản đồ số 128) đến nhà ông Ngậy. thôn Pà Ban (thửa đất số 201. tờ bản đồ số 128)	160	160	160	160	100%	100%
1.36	Từ nhà ông Bụt. thôn Pà Ban (thửa đất số 59. tờ bản đồ số 128) đến nhà ông Bớt. thôn Pà Ban (thửa đất số 44. tờ bản đồ số 128)	160	160	160	160	100%	100%
1.37	Từ nhà ông Diên. thôn Eo Kén (thửa đất số 32. tờ bản đồ số 115) đến nhà ông Đình. thôn Eo Kén (thửa đất số 17. tờ bản đồ số 115)	160	160	160	160	100%	100%
1.38	Từ nhà ông Hanh. thôn Eo Kén (thửa đất số 8. tờ bản đồ số 115) đến nhà ông Đình. thôn Eo Kén (thửa đất số 17. tờ bản đồ số 115)	160	160	160	160	100%	100%
1.39	Từ thửa đất ông Huân. thôn Eo Kén (thửa đất số 52. tờ bản đồ số 116) đến nhà ông Thon. thôn Eo Kén (thửa đất số 348. tờ bản đồ số 106)	160	160	160	160	100%	100%
1.40	Từ thửa đất ông Bỏ. thôn Eo Kén (thửa đất số 93. tờ bản đồ số 105) đến thửa đất ông Bí. thôn Eo Kén (thửa đất số 32. tờ bản đồ số 96)	160	160	160	160	100%	100%
1.41	Từ nhà ông Thừa. thôn Eo Kén (thửa đất số 464. tờ bản đồ số 97) đến nhà ông Đạt. thôn Eo Kén (thửa đất số 17. tờ bản đồ số 97)	160	160	160	160	100%	100%
1.42	Từ thửa đất ông Sin. thôn Eo Kén (thửa đất số 80. tờ bản đồ số 107) đến thửa đất ông Cảnh. thôn Eo Kén (thửa đất số 58. tờ bản đồ số 107)	160	160	160	160	100%	100%
2	Đường. ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	100	100	100	100	100%	100%
3	Đường Thôn Kho Mường						
3.1	Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Ngoan (thửa số 413. tờ bản đồ 190) đến nhà ông Lò Văn Thuộc (thửa số 460. tờ bản đồ 190). Thôn Kho Mường	150	113	150	113	100%	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Hiền (thửa số 2. tờ bản đồ 205) đến nhà ông Hà Trung Thông (thửa số 5. tờ bản đồ 219. thôn Kho Mường	100	75	100	75	100%	100%
3.3	Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Tiên (thửa số 445. tờ bản đồ 190) đến nhà ông Lò Trung Thành (thửa số 23. tờ bản đồ 189). thôn Kho Mường	150	113	150	113	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.4	Đoạn từ nhà ông Lò Trung Thành (thửa số 23. tờ bản đồ 198) đến nhà ông Lò Văn Lục (thửa số 2. tờ bản đồ 189). thôn Kho Mường	100	75	100	75	100%	100%
B.3	XÃ THÀNH LÂM (CŨ)						
1	Đoạn QL 521C (thôn Cốc) đi UBND xã Thành Lâm. từ thửa đất số 737. tờ BĐ số 321 đến thửa đất số 62. tờ BĐ số 307.	120	120	120	120	100%	100%
2	UBND xã đi đến ngã ba làng Đôn. từ thửa đất số 67. tờ BĐ số 307 đến thửa đất số 128.653. tờ BĐ số 294	160	160	160	160	100%	100%
3	Ngã ba làng Đôn đến QL 521C (thôn Đôn). từ thửa đất số 657. tờ BĐ số 294 đến thửa đất số 110 tờ BĐ số 288.	180	180	180	180	100%	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	96	96	96	96	100%	100%
5	Từ ngã ba thôn Đôn đi Nhà văn hóa thôn Đôn. đi xã Lũng Niêm (Thôn Đôn). từ thửa đất số 1126. tờ BĐ số 290 đến thửa đất số 1152. tờ BĐ số 290. đi xã Lũng Niêm.	180	135	180	135	100%	100%
6	Ngã ba làng Đôn đến QL 521C (thôn Đôn. thôn Leo). từ thửa đất số 82 tờ BĐ số 294 đến thửa 656 tờ BĐ số 293.	180	135	180	135	100%	100%
	128. XÃ BÁT MỌT						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47						
1.1	Đoạn từ giáp xã Yên Nhân đến nhà ông Luyện (thửa 7, tờ BĐ 58) thôn Chiềng xã Bát Mọt	65	65	65	65	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp nhà ông Luyện thôn Chiềng (thửa 7, tờ BĐ 58) đến nhà ông Khăm (thửa 82, tờ BĐ 56) thôn Cạn xã Bát Mọt	130	130	130	130	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Khăm thôn Cạn (thửa 82, tờ BĐ 56) đến nhà ông Duẩn thôn Cạn (thửa 330, tờ BĐ 56) thôn Cạn, xã Bát Mọt	228	228	228	228	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Duẩn thôn cạn (thửa 330, tờ BĐ 56) đến Đồn Biên phòng (thửa 215, tờ BĐ 51), xã Bát Mọt	98	98	98	98	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo từ Đồn Biên phòng đến (thửa 05, tờ BĐ 51) Trạm biên Phòng xã Bát Mọt (thửa số 212, tờ BĐ số 51)	163	163	163	163	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ BÁT MỌT						
1	Đường liên thôn						
1.1	Đoạn từ ngã ba thôn Đục đến hồ Bể Lươu thôn Vịn	63	63	63	63	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lang Văn Lét (thửa 179, tờ BD 117) thôn Đục đến đường Vành đai.			100	100		
1.3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lang Văn Huế thôn Vịn (thửa 220, tờ BD 160) đến nhà ông Lang Văn Quý (thửa 69, tờ 159) đường đi cây di sản			120	120		
1.4	Đoạn từ ngã ba nhà ông Vi Văn Chung thôn Vịn (thửa 256, tờ BD 160) đi trường tiểu học 2 thôn Vịn	63	63	63	63	100%	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Lang Đình Khuyến thôn Vịn (thửa 93, tờ BD 160) đến nhà ông Lang Văn Liên (b) thôn Vịn (thửa 93, tờ BD 160)			120	120		
1.6	Đoạn đường từ Quốc lộ 47 cổng chào thôn Cạn đi thôn Ruộng	63	63	63	63	100%	100%
1.7	Đoạn đường từ nhà ông Lang Văn Quýnh thôn Chiềng (thửa số 43, tờ BD số 57) đến hết khu dân cư thôn Phổng xã Bát Mọt.	100	75	100	75	100%	100%
1.8	Đoạn từ nhà ông Vi Xuân Phòng Thôn Khẹo (thửa số 39, tờ BD số 66) đến nhà ông Vi Văn Ngọc (thửa số 46, tờ BD 66) thôn Khẹo	100	75	100	75	100%	100%
1.9	Đoạn từ nhà ông Lang Đình Long thôn Chiềng (thửa số 19, tờ BD số 72) đến nhà ông Lang Văn Quý (thửa số 675, tờ BD số 72) thôn Chiềng	100	75	100	75	100%	100%
1.10	Đoạn từ QL 47 Vi Văn Huê thôn Chiềng (thửa 29, tờ BD 58) đến nhà ông Lang Văn Thương thôn Chiềng (thửa 72, tờ BD 58)			100	100		
1.11	Đoạn từ giáp đường QL 47 (thửa số 14, tờ BD số 75) đến nhà ông Lương Đình Khuyến (thửa số 12, tờ BD số 76) thôn Dưn	100	75	100	75	100%	100%
1.12	Đoạn từ nhà ông Vi Hồng Quang thôn Cạn (thửa 01, tờ BD 70) đến nhà ông Lang Văn Tâm thôn Cạn (thửa 65, tờ BD 70).	100	75	100	75	100%	100%
2	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	42	42	42	42	100%	100%
	129. XÃ VẠN XUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 519						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn từ cầu Cửa Đạt thửa 01, tờ BĐ 91 đến thửa 26, tờ bản đồ 102, xã Vạn Xuân	480	480	480	480	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu Thác Làng đến nhà ông Chính Nhung, thửa 32 tờ bản đồ 138	180	180	180	180	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Sông Luộc	240	240	240	240	100%	100%
1.4	Từ đầu cầu Sông Luộc đến cầu Bù Đồn	420	420	420	420	100%	100%
1.5	Đoạn từ Cầu Bù Đồn - thửa 794, tờ bản đồ 161 nhà ông Lê Đình Kế (cánh đồng Bù Đồn)	300	300	300	300	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Nguyễn Văn Tươi thôn Ná Mén (thửa 814, tờ bản đồ 160)	420	420	420	420	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Sáu, thửa 79 tờ bản đồ 160	300	300	300	300	100%	100%
1.8	Đoạn tiếp theo đến ông Hoàng Viết Đại, thửa 105 tờ bản đồ 134	180	180	180	180	100%	100%
1.9	Đoạn tiếp theo đến đập phụ Hón Can	120	120	120	120	100%	100%
2	TỈNH LỘ 519B						
	Xã Vạn Xuân						
2.1	Đoạn từ nhà ông Chiến Luân (thửa 126, tờ BĐ 162) xã Vạn Xuân đến Cây xăng Liên Hoan, xã Vạn Xuân (thửa 205, tờ bản đồ 162)	420	420	420	420	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo thửa 240 tờ bản đồ 162 đến giáp xã Xuân Lộc	120	120	120	120	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ VẠN XUÂN						
1	Đường Liên Xã						
1.1	Đoạn đường từ ngã tư cây xăng Liên Hoan đến nhà ông Cẩm Bá Dón (thửa 400, tờ 162)	192	192	192	192	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Cẩm Bá Hiếm thôn Lùm Nưa (thửa 66 tờ 169)			240	240		
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Xuân Chinh			200	200		
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Tiến thôn Ná Mén (thửa 1012, tờ 160) đến giáp nhà ông Cẩm Bá Ngọc thôn Ná Mén (thửa 862, tờ 160).	192	192	192	192	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến xã Xuân Chinh (Xuân Lẹ cũ)			200	200		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.6	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Tiến thôn Ná Mén (thửa 928, tờ 146) đến nhà ông Cẩm Bá Am thôn Ná Mén (thửa 915 tờ 169).			240	240		
2	Đường Liên Thôn						
2.1	Đoạn đường từ nhà ông Lê Đình Sinh thôn Lùm Nưa (thửa 226, tờ 168) đến giáp đường đi xã Xuân Chinh (thửa 86, tờ 169)	104	104	104	104	100%	100%
2.2	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Liễu thôn Ná Mén (thửa đất 639, tờ 160) đến nhà ông Nghĩa thôn Ná Mén (thửa 112, 113, tờ 160)	104	104	104	104	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Duyệt thôn Ná Mén (thửa 984 tờ 160) đến Hồ Pá Pông	104	104	104	104	100%	100%
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Vi Xuân Tiễn thôn Lùm Nưa (thửa 61, tờ 168) đến Sân bóng Lùm Nưa	104	104	104	104	100%	100%
2.5	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Thảo thôn Nhồng (thửa 294, tờ BĐ 148), đến nhà ông Hà Văn Nột thôn Quạn (thửa 465, tờ BĐ 147)			160	160		
2.6	Đoạn đường từ nhà ông Thanh Sáu thôn Khảm (thửa 396, tờ BĐ 147), đến nhà ông Lại thôn Quạn (thửa 499, tờ BĐ 134).	100	100	100	100	100%	100%
2.7	Đoạn đường từ nhà ông Thơ Vụ (thửa 417, tờ BĐ 146), đến nhà ông Huy Thanh thôn Khảm (thửa 22, tờ BĐ 145)			120	120		
2.8	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Duy An (thửa 80, tờ 148) đến cầu Tà Pé			200	200		
2.9	Đoạn đường từ nhà ông Quyền Lan thôn Hang Cẩu (đường tỉnh lộ 519) đến nhà ông Lại thôn Quạn (thửa 499, tờ BĐ 134)			120	120		
2.10	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Trường (thửa 783, tờ BĐ 161) đến Nhà văn hóa thôn Cang Khèn (thửa 265, tờ BĐ 168)	120	120	120	120	100%	100%
2.11	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Luận thôn Cang Khèn (thửa số 844, tờ BĐ 161), đến ông Cẩm Bá Chiến thôn Lùm Nưa (thửa 6, tờ BĐ 168)	52	52	52	52	100%	100%
2.12	Đoạn từ nhà Tuyết Thìn thôn Lùm Nưa (thửa 41, tờ 168) đến nhà Luận Nga thôn Cang Khèn (đường qua đền thờ Cẩm Bá Hiền).			160	160		
2.13	Đoạn từ nhà ông Cẩm Minh Tham (thửa 1176, tờ BĐ 161) đến hộ ông Vi Xuân Tiễn (thửa 61, tờ BĐ 168)	52	52	52	52	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.14	Đoạn từ nhà ông Hoàng Hữu Nhữ (thửa 238, tờ BD 161) đến ông Cẩm Bá Huê (thửa 166, tờ BD 162)	52	52	52	52	100%	100%
2.15	Đoạn từ nhà ông Cẩm Ngọc Cấp (thửa 135, tờ BD 162) đến bà Cẩm Thị Máy (thửa 61, tờ BD 162)	52	52	52	52	100%	100%
2.16	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Quý (thửa 63, tờ BD 162) đến ông Cẩm Bá Khâm (thửa 42, tờ BD 162)	63	63	63	63	100%	100%
2.17	Đoạn từ nhà ông Tống Văn Hùng (thửa 742, tờ BD 162) đến ông Nguyễn Văn Thọ (thửa 66, tờ BD 162)	78	78	78	78	100%	100%
2.18	Đoạn từ Trạm kiểm lâm Bù Đôn (thửa 48, tờ BD 162) đến bà Lê Thị Huân (thửa 67, tờ BD 162)	78	78	78	78	100%	100%
2.19	Đoạn từ nhà ông Vi Mạnh Hùng (thửa 149, tờ BD 162) đến Chợ Vạn Xuân (thửa 178, tờ BD 162)	78	78	78	78	100%	100%
2.20	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Hải (thửa 39, tờ BD 151) đến hộ ông Nguyễn Hữu Cảnh (thửa 19, tờ BD 151)	78	78	78	78	100%	100%
2.21	Đoạn từ nhà ông Liễu Lại thôn Quận (thửa 499, tờ 134) đến nhà ông Lò Văn Quý thôn Quận (thửa 120, tờ 133)			100	100		
2.22	Đoạn đường từ nhà ông Lò Văn Ly thôn Quận (thửa 247, tờ 134) đến nhà ông Cẩm Bá Phụng thôn Quận (thửa 61, tờ 134)			88	88		
2.23	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Bá Hạnh (thửa 363, tờ BD 147) đến nhà ông Trương Văn Huê (thửa 225, tờ BD 147)	78	78	78	78	100%	100%
2.24	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Diệu (thửa 29, tờ 146) đến nhà ông Cẩm Bá Thoại (Thửa 346, tờ 147)	78	78	78	78	100%	100%
2.25	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Bình Tám thôn quận (thửa 409, tờ BD 147) đến nhà bà Nhất thôn Quận (thửa 335, tờ BD 147)	78	78	78	78	100%	100%
2.26	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Viết Quang Quận (thửa 179, tờ BD 147) đến nhà ông Lò Văn Chải (thửa 17, tờ BD 147)	78	78	78	78	100%	100%
2.27	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Hoan thôn Quận (thửa 259, tờ 133) đến nhà ông Thơ Lân thôn Khâm (thửa 137, tờ 146)			100	100		
2.28	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Biên thôn Hang Cẩu (thửa 404, tờ BD 135) đến nhà ông Lê Đình Trọng thôn Hang Cẩu (thửa 215, tờ BD 135)	78	78	78	78	100%	100%
3	Các Đoạn Đường Ngõ, Ngách Trong Xã	52	52				

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Ngọc Mùi thôn Khảm (thửa 449, tờ 146) đến nhà bà Cẩm Thị Thúy thôn Khảm (thửa 710, tờ 146)			100	100		
3.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Dự thôn Khảm (thửa 1178, tờ 146) đến nhà ông Nguyễn Bá Hùng thôn Khảm (thửa 268, tờ 146)			88	88		
3.3	Đoạn từ nhà bà Hà Thị Xín thôn Khảm (thửa 467, tờ 147) đến nhà ông Hà Văn Xá thôn Khảm (thửa 505 tờ 147)			100	100		
3.4	Đoạn từ nhà ông Lữ Văn Khuyên thôn Khảm (thửa 502, tờ 147) đi suối Khảm			100	100		
3.5	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Bá Dũng thôn Khảm (thửa 399, tờ 146) đến nhà ông Lữ Văn Thành (thửa 218, tờ 146)			100	100		
3.6	Đoạn từ ông Lang Văn Luận thôn Hang Cáo thửa 117, tờ 135 đến nhà ông Vi Văn Quyết thôn Hang Cáo thửa 14, tờ 135			100	100		
3.7	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Thỏa thôn Hang Cáo (thửa 121, tờ BD 135) đến nhà ông Vi Văn Ái thôn Hang Cáo (thửa 76, tờ BD 135)			96	96		
3.8	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Tuấn thôn Hang Cáo (thửa 166 tờ 135) đến nhà ông Vi Văn Dũng thôn Hang Cáo thửa 104, tờ 135			96	96		
3.9	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Tiên thôn Hang Cáo (thửa 313, tờ 134) đến nhà ông Lục Văn Máy thôn Hang Cáo (thửa 229, tờ 134).			92	92		
3.10	Đoạn từ nhà trần thôn Cang Khèn (thửa 29, tờ 167) đến nhà ông Nguyễn Hữu Hùng (thửa 83, tờ 167) thôn Cang Khèn			100	100		
3.11	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Trường thôn Cang Khèn thửa 266, tờ 168 ra sông Lẹ			100	100		
3.12	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Sáng thôn Nhồng (thửa 267, tờ 148) đến Trần Tà Són thôn Nhồng			96	96		
3.13	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Táo thôn Nhồng (thửa 523, tờ 147) đến nhà bà Cẩm Thị Dượn thôn Nhồng (thửa 569, tờ 147)			96	96		
3.14	Đoạn nhà ông Cẩm Bá Đề thôn Ná Mén (thửa 854, tờ 160) đến nhà ông Đỗ Ngọc Thọa thôn Ná Mén (thửa 873, tờ 160)			200	200		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.15	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Thu thôn Ná Mén (thửa 890, tờ 160) đến nhà ông Cẩm Bá Xóa thôn Ná Mén (thửa 892 tờ 160)			200	200		
3.16	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Sục thôn Ná Mén (thửa 781, tờ 160) đến nhà ông Cẩm Bá Tuất thôn Ná Mén (tửa 818, tờ 160)			160	160		
3.17	Đoạn từ nhà bà Vi Thị Hiến thôn Ná Mén (thửa 663 tờ 160) đến nhà bà Cẩm Thị Doánh (thửa 819, tờ 160)			120	120		
3.18	Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Liên thôn ná Mén (thửa 632, tờ 160) đến nhà ông Lê Đăng Thanh thôn Ná Mén (thửa 746, tờ 160)			88	88		
3.19	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Minh thôn Ná Mén (thửa 513, tờ 160) đến nhà ông Hoàng Viêt Hùng thôn Ná Mén (thửa 381, tờ 160)			120	120		
3.20	Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Hanh thôn Thác Làng (thửa 16, tờ 138) đến nhà ông Hà Văn Sung thôn Thác Làng (thửa 78 tờ 126)			140	140		
3.21	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Xuân thôn Lùm Nưa (thửa 24, tờ 169) đến nhà ông Cẩm Bá Cừ thôn Lùm Nưa (thửa 105, tờ 169)			120	120		
3.22	Các đoạn đường ngõ gácch còn lại trong xã			80	80		
	130. XÃ YÊN NHÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47						
1.1	Xã Yên Nhân						
1.1.1	Đoạn giáp xã Lương Sơn đến Hoán Mướp thôn Lừa xã Yên Nhân	65	65	65	65	100%	100%
1.1.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Lừa, xã Yên Nhân	130	130	130	130	100%	100%
1.1.3	Đoạn từ giáp nhà ông Tuyên Lương thôn Chiềng, xã Yên Nhân đến hộ ông Lang Hồng Thuyện thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân	228	228	228	228	100%	100%
1.1.4	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Quanh thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân	130	130	130	130	100%	100%
1.1.5	Đoạn từ giáp nhà Quanh thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân đến nhà ông Vi M Tâm thôn Mỹ, xã Yên Nhân	65	65	65	65	100%	100%
1.1.6	Đoạn từ giáp nhà ông Tâm thôn Mỹ, xã Yên Nhân đến nhà ông Hà Thanh Mồ thôn Mỹ, xã Yên Nhân	130	130	130	130	100%	100%
1.1.7	Đoạn từ giáp ông Hà Thanh Mồ thôn Mỹ, xã Yên Nhân đến giáp xã Bát Mọt	78	78	78	78	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	QUỐC LỘ 16						
2.1	Xã Yên Nhân						
2.1.1	Đoạn từ nhà ông Lang Văn Ứn đến chợ Yên Nhân	261	261	261	261	100%	100%
2.1.2	Đoạn từ cầu Na Nghiu đến nhà ông Cán thôn Na Nghiu, xã Yên Nhân	117	117	117	117	100%	100%
2.1.3	Đoạn từ cầu Lừa đến nhà ông Chung thôn Lừa, xã Yên Nhân	117	117	117	117	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ YÊN NHÂN						
1	Đoạn từ cầu trần Tá Phan thôn Mỹ đến thửa 97 tờ bản đồ số 101 (nhà văn hóa) thôn Khong, xã Yên Nhân	35	35	35	35	100%	100%
2	Đoạn tiếp theo đến thửa 87 tờ bản đồ số 104 (nhà văn hóa) thôn Lừa, xã Yên Nhân	35	35	35	35	100%	100%
3	Đoạn từ Cầu trần thôn Mỏ đến nhà ông Hà Thanh Doãn thửa số 106 tờ bản đồ số 86 thôn Mỏ, xã Yên Nhân	35	35	35	35	100%	100%
4	Các đoạn ngõ, ngách trong xã	42	42	42	42	100%	100%
	131. XÃ LƯƠNG SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 47						
1.1	Đoạn từ giáp xã Ngọc Phụng đến thửa 05, tờ BĐ 79	180	180	180	180	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến ông Chúng thôn Minh Quang xã Lương Sơn (thửa 123, tờ BĐ 78)	420	420	420	420	100%	100%
1.3	Đoạn từ giáp Cầu ông Chúng thôn Minh Quang xã Lương Sơn (thửa 110, tờ BĐ 78) đến hộ ông Trần Văn Thủy thôn Trung Thành, xã Lương Sơn (thửa 900, tờ BĐ 66)	780	780	780	780	100%	100%
1.4	Đoạn đường từ giáp nhà ông Thủy thôn Trung Thành (thửa 923, tờ BĐ 66) đến nhà ông Sơn thôn Trung Thành, xã Lương Sơn	300	300	300	300	100%	100%
1.5	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn thôn Trung Thành, xã Lương Sơn (thửa 117, tờ BĐ 76) đến Đốc Cáy thôn Trung Thành, xã Lương Sơn (thửa 124, tờ BĐ 77), (Cuối đường đốc Cáy)	180	180	180	180	100%	100%
1.6	Đoạn từ giáp nhà ông Doãn thôn Trung Thành (thửa 885, tờ BĐ 66) đến giáp ngõ vào quán Cà phê Tuấn Hải (thửa 33, tờ BĐ 66)	1.174	1.174	1.174	1.174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.7	Đoạn từ giáp ngõ vào quán cà phê Tuấn Hải (thửa 33, tờ BĐ 66) đến nhà ông Hoa Nga thôn Lương Thiện giáp cầu số 2	1.435	1.435	1.435	1.435	100%	100%
1.8	Đoạn tiếp theo đến thửa 654, tờ BĐ 45 (Mặt bằng đầu giá đôi Bãi Đá Ngọc Sơn),	522	522	522	522	100%	100%
1.9	Đoạn tiếp theo đến Trường Tiểu học Lương Sơn 2 (thửa 283, tờ BĐ 35)	522	522	522	522	100%	100%
1.10	Đoạn tiếp theo đến nhà thửa 124, tờ bản đồ 25 (ngã ba QL 47 đi Lang Chánh)	300	300	300	300	100%	100%
1.11	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Xem thôn Ngọc Thượng (thửa 89, tờ BĐ 24) xã Lương Sơn			300	300		
1.12	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Yên Nhân (Quốc lộ 47)	120	120	120	120	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ LƯƠNG SƠN						
1	Đường Liên Huyện Lang Chánh cũ						
1.1	Đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường 47 (thửa 19, tờ BĐ 25) đến cầu đi Giao Thiện, huyện Lang Chánh (thửa 15, tờ BĐ 16); (Đường đi Lang Chánh)	144	144	144	144	100%	100%
2	Đường Liên Thôn						
2.1	Đường 30A, ngã ba đầu nối đường 47 giáp hộ ông Chón đến ngã tư ông Tám Hiền, thôn Lương Thiện	192	192	192	192	100%	100%
2.2	Đoạn đường từ Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn đến ngã ba nhà ông Thủy thôn Ngọc Sơn (thửa 225, tờ BĐ 46), (Đường 30A, thôn Ngọc Sơn)	240	240	240	240	100%	100%
2.3	Đoạn đường từ Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn (thửa 610, tờ BĐ 55), đến Trường Tiểu học Lương Sơn 2 thửa 722, tờ BĐ 35 (Đường 30A thôn Ngọc Sơn, Lương Thịnh, khu Trại bò)	240	240	240	240	100%	100%
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Việt thôn Lương Thiện (thửa 5, tờ BĐ 68), đến nhà ông Thành (thửa số, tờ BĐ 68), (Đường 30A thôn Lương Thiện)	144	144	144	144	100%	100%
2.5	Đoạn đường từ nhà ông Tiên Hằng thôn Lương Thiện (thửa 1020, tờ BĐ 56), đến nhà ông Văn Dĩnh thôn Lương Thiện (thửa 1091, tờ BĐ 56) (Ngã tư giáp hộ ông Tám Hiền đoạn đường 30A thôn Lương Thiện)	120	120	120	120	100%	100%
3	Đường Nội Thôn						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đoạn đường từ nhà ông Ánh Sơn thôn Ngọc Sơn (thửa 45, tờ BĐ 66), đến nhà ông giáp nhà ông Lê Duy Thọ (thửa 178, tờ BĐ 66) đối diện Ngã ba đường (thôn Ngọc Sơn)	240	240	240	240	100%	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Lê Duy Thọ (thửa 178, tờ BĐ 66) đến giáp Quốc lộ 47 (Khu quy hoạch mới thôn Ngọc Sơn. Đoạn chia tách từ đoạn hộ ông Ánh, thôn Ngọc Sơn)	339	339	339	339	100%	100%
3.3	Đoạn đường từ giáp đường 47 đến nhà ông Hường thôn Ngọc Sơn (thửa 341, tờ BĐ 67), (Đoạn chia tách từ đoạn hộ ông Ánh, thôn Ngọc Sơn)	313	313	313	313	100%	100%
3.4	Đoạn đường từ ngã ba ông Hùng Thủy (thửa 1069, tờ BĐ 56), đến ngã ba nhà ông Tám Hiền thôn Lương Thiện (thửa 927, tờ BĐ 56)	240	240	240	240	100%	100%
3.5	Đoạn đường từ nhà ông Cao Huệ thôn Lương Thiện (thửa 504, tờ BĐ 56) đến Trường Mầm non cụm 4 thôn Ngọc Sơn (thửa 184, tờ BĐ 56)	240	240	240	240	100%	100%
3.6	Đường từ nhà ông ánh Tien thôn Trung Thành (thửa 701, tờ BĐ 66), đến nhà ông Tới thôn Trung Thành (thửa 554, tờ BĐ 67) (Trung Thành)	261	261	261	261	100%	100%
3.7	Đoạn ông Nguyễn Kim Lượng (Thửa 719, tờ bản đồ 66) đến ông Hà Văn Luận (Thửa 688, tờ bản đồ 66)			200	200		
3.8	Đoạn đường từ nhà ông Quang Hiền thôn Trung Thành (thửa 844, tờ BĐ 66) đến hộ ông Phạm Văn Xuân (Thửa 416, tờ bản đồ 66)	130	130	130	130	100%	100%
3.9	Đoạn đường từ nhà ông Trần Văn Nam (thửa 120, tờ BĐ 66), đến nhà ông Nguyễn Hữu Tạo (thửa 181, tờ BĐ 66),			200	200		
3.10	Đoạn đường từ nhà ông Mai Xuân Minh (thửa 860, tờ BĐ 66), đến nhà ông Lang Văn Long (thửa 674, tờ BĐ 55),			200	200		
3.11	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Đình Xuân (thửa 994, tờ BĐ 66), đến nhà ông Nguyễn Chí Chung (thửa 795, tờ BĐ 66),			160	160		
3.12	Đoạn từ đường 47 (thửa 616, tờ BĐ 78), đi vào thôn Ngọc Minh (thửa 53, tờ BĐ 88), (Mình Quang, Minh Ngọc)	120	120	120	120	100%	100%
3.13	Từ Nhà văn hóa thôn Minh Quang (thửa 254, tờ BĐ 78), đến nhà bà Thanh thôn Minh Quang (thửa 641, tờ BĐ 78) (thôn Minh Quang)	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.14	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Chung thôn Ngọc Sơn (thửa 862, tờ BĐ 44), đến nhà ông Lê Đức Toàn thôn Lương Thịnh (thửa 225, tờ BĐ 45), (thôn Lương Thịnh)			160	160		
3.15	Đoạn đường từ nhà ông Quảng Hạnh thôn Lương Thịnh (thửa 57, tờ BĐ 45), đến nhà ông Trung Đào thôn Lương Thịnh (thửa 79, tờ BĐ 45), (thôn Lương Thịnh)	120	120	120	120	100%	100%
3.16	Đoạn đường từ nhà ông Thủy Cùm 4 thôn Ngọc Sơn (thửa 01, tờ BĐ 56), đến nhà ông Lưu Tại thôn Ngọc Sơn (thửa 145, tờ BĐ 45) (thôn Ngọc Sơn)	200	200	200	200	100%	100%
3.17	Các đoạn, ngõ, ngách khu dân cư Ngọc Sơn Mặt bằng 894, Ngọc Sơn 2, thuộc Lô 2 (thôn Ngọc Sơn, mới quy hoạch, đầu giá 2017)	240	240	240	240	100%	100%
3.18	Đoạn đường từ nhà ông Khánh thôn Lương Thiện (thửa 1255, tờ BĐ 56), đến nhà ông Doanh Cùm 3 thôn Lương Thiện (thửa 261, tờ BĐ 67), (Gần khu ông Biểu thôn Lương Thiện)	120	120	120	120	100%	100%
3.19	Đoạn đường từ nhà ông Hùng Thủy thôn Lương Thiện thửa số 900, tờ BĐ 56 đến nhà bà Tâm thôn Lương Thiện thửa 626, tờ BĐ 56 (nối đường 47 đến Ngã tư giáp kênh bắc, đường 30A thôn Lương Thiện)	120	120	120	120	100%	100%
3.20	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	68	68	68	68	100%	100%
4	MBQH KDC cụm 4, thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn			1.311	1.311		
	132. XÃ THƯỜNG XUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 47						
1.1	Đoạn từ Cầu Bái Thượng đến ông Bá (thửa 60, tờ BĐ 40) thôn 1 Thống Nhất	2.000	1.800	2.000	1.800	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Cảnh thửa 335, tờ BĐ 31 thôn Thống Nhất 3	1.500	1.350	1.500	1.350	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến nhà Lâm Hạnh (thửa 504, tờ BĐ 30) thôn 3 Thống Nhất	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp thị trấn Thường Xuân HTX mua bán Xuân Dương cũ	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến đường vào Trường Mầm non thôn 4 (Đường lê Lợi)	6.114	5.502	6.114	5.502	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Ngọc Phụng cũ	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.7	Đoạn giáp đất thị trấn cũ đến hộ ông Trần Văn Thịnh thôn Hoà Lâm (thửa 664, tờ BĐ 23)	3.261	3.261	3.261	3.261	100%	100%
1.8	Đoạn từ hộ ông Thịnh (thửa 664) xã Ngọc Phụng cũ đến nhà ông Phong (thửa 452, tờ BĐ 23), xã Ngọc Phụng cũ	2.282	2.282	2.282	2.282	100%	100%
1.9	Đoạn từ nhà ông Thiệp (thửa 413) đến Nhà văn hóa thôn Hòa Lâm	2.609	2.609	2.609	2.609	100%	100%
1.10	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Thắng (thửa 92, tờ BĐ 23)	1.956	1.956	1.956	1.956	100%	100%
1.11	Đoạn từ hộ bà Ten đến Cầu Ván	978	978	978	978	100%	100%
1.12	Đoạn từ Cầu Ván cũ đến nhà ông Phúc (thửa 362, tờ BĐ 10) thôn xã Ngọc Phụng cũ	1.174	1.174	1.174	1.174	100%	100%
1.13	Đoạn từ hộ ông Dân (thửa 405) đến ông Mười (thửa 35 tờ BĐ 10) thôn Xuân Lập	1.304	1.304	1.304	1.304	100%	100%
1.14	Đoạn từ ông Thứ (thửa 55, tờ BĐ số 10) đến Cầu Trần thôn Xuân Thành	783	783	783	783	100%	100%
1.15	Đoạn từ giáp Cầu Trần thôn Xuân Thành đến giáp đất xã Lương Sơn	326	326	326	326	100%	100%
2	Tỉnh lộ 519						
2.1	Đoạn từ Cây xăng Công ty Thương nghiệp Miền Núi đến Nhà văn hóa thôn 2	6.521	5.869	6.521	5.869	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Xuân Cẩm (cũ)	4.891	4.402	4.891	4.402	100%	100%
2.3	Đoạn giáp thị trấn cũ đến nhà ông Cẩm Bá Đậu (thửa 270, tờ BĐ 29)	2.446	2.201	2.446	2.201	100%	100%
2.4	Đoạn từ đất hộ ông Cẩm Bá Thước (thửa 287, tờ BĐ tờ 29) đến nhà ông Trịnh Văn Bốn (thửa 648, tờ BĐ 29)	1.467	1.321	1.467	1.321	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà ông Trịnh Văn Bốn (thửa 648, tờ BĐ 29) đến Trạm thủy văn	978	880	978	880	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến Cầu Cửa Đạt	652	587	652	587	100%	100%
3	Đường nối Quốc lộ 47 qua Cầu Tổ Rồng đi Xuân Phú						
3.1	Đoạn từ Trụ sở UBND thị trấn cũ (thửa 167, tờ BĐ 13) đến hộ ông Trọng, tờ 18 khu 4			4.400	4.400		
3.2	Đoạn tiếp theo đến thửa 28 tờ BĐ 18 (hết thị trấn cũ)			2.600	2.600		
3.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Luận Thành (gần Cầu Tổ Rồng)			2.000	2.000		
3.4	Đoạn từ thửa 541 tờ 8 đến thửa 199 tờ 16 Thanh Cao			1.200	1.200		
4	Tuyến đường nối Quốc lộ 47 đi xã Ngọc Phụng cũ (Mới, mở rộng)						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Đoạn từ Cửa hàng Dược (thửa 164, tờ BĐ 14) đến nhà ông Khẩu (thửa 172, tờ BĐ 10)			2.800	2.800		
4.2	Đoạn tiếp theo đến giáp Quốc lộ 47			2.000	2.000		
5	Đường Lê Văn An						
5.1	Đoạn đường từ quán bà Tình Lan thôn 2 (thửa 7, tờ BĐ 13) đến nhà ông Lữ Đoàn Quân (thửa 17, tờ BĐ 12)	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%
5.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Cầm Bá Pán thôn 2 (thửa 443, tờ BĐ 13)	848	763	848	763	100%	100%
5.3	Đoạn từ nhà ông Dững Thuý (thửa 174, tờ BĐ 13) đến nhà ông Sơn Thiêm (thửa 256, tờ BĐ 13), Ngõ 51 đường Lê Văn An	652	587	652	587	100%	100%
5.4	Đoạn từ hộ ông Lữ Đoàn Quân (thửa 17, tờ BĐ 12) đến hộ ông Thuý Hào thôn 2 (thửa 326, tờ BĐ 8), Ngõ 26 Đường Lê Văn An	848	763	848	763	100%	100%
5.5	Đoạn từ thửa 172 tờ 13 đến thửa 167 tờ 13	848	763	848	763	100%	100%
6	Đường Lê Ninh						
6.1	Đoạn tiếp giáp đường Cầm Bá Thước đến thửa đất hộ ông Lương Văn Nhân	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
6.2	Đoạn tiếp giáp thửa đất hộ ông Lương Thanh Nhân đến Trường bản Huyện đội	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
7	Đường Bùi Quốc Hưng						
7.1	Đoạn từ Đài truyền thanh (thửa 465, tờ BĐ 09) đến đất nhà ông Sơn Là (thửa 10, tờ BĐ 12)	2.282	2.054	2.282	2.054	100%	100%
7.2	Đoạn nối từ đường Bùi Quốc Hưng đến thửa đất số 54 tờ bản đồ số 12 Ngõ 13 đường Bùi Quốc Hưng	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
8	Đường Lê Văn Linh						
8.1	Từ Trung tâm y tế (thửa 67, tờ BĐ 09) đến hộ ông Lương Đình Luyện (thửa 272, tờ BĐ 09)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
8.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đường Lê Lai	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
8.3	Đoạn từ thửa 44, tờ bản đồ số 5 đến thửa 120 tờ bản đồ số 5	652	587	652	587	100%	100%
8.4	Đoạn tiếp theo đến thửa 67 tờ 5			2.000	2.000		
8.5	Đoạn từ thửa 493, tờ bản đồ 13 đến nhà ông Bắc Hóa, tờ bản đồ 13	2.935	2.641	2.935	2.641	100%	100%
9	Đường Lê Liễu						
9.1	Đoạn từ hộ bà Loan thửa 415, tờ BĐ 09 đến hộ ông Hiền Dung thửa 271, tờ BĐ 09	2.609	2.348	2.609	2.348	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.2	Đoạn từ hộ ông Lan Hòa thửa 417, tờ BĐ 09 đến hộ ông Khăm thửa 437, tờ BĐ 09. Ngõ 10, đường Lê Liễu	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
10	Đường Nguyễn Trãi						
10.1	Đoạn từ hộ ông Cát thôn 3 (thửa 48, tờ BĐ 14 đến hộ ông Thiêm thôn 3 (thửa 39, tờ BĐ 14) ngõ 20 đường Nguyễn Trãi	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
10.2	Đoạn đường nối từ thửa 467, tờ bản đồ số 13 giáp đường Nguyễn Trãi đến thửa 493, tờ bản đồ số 13 giáp đường Lê Văn Linh	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
10.3	Đoạn đường nối từ thửa 461, tờ bản đồ số 13 giáp đường Nguyễn Trãi đến thửa 500, tờ bản đồ số 13 giáp đường Lê Văn Linh	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
10.4	Đoạn đường nối từ thửa 471, tờ bản đồ số 13 đến thửa 478, tờ bản đồ số 13	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
10.5	Đoạn đường nối từ thửa 450, tờ bản đồ số 13 đến thửa 503, tờ bản đồ số 13	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
11	Đường Đinh Lan						
11.1	Đoạn từ nhà ông Pháp thôn 2 (thửa 148, tờ BĐ 8) đến hộ ông Trịnh Đức Minh thôn 2 (thửa 267, tờ BĐ 08)	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
11.2	Đoạn từ nhà bà Dũng (thửa 113, tờ BĐ 09) đến nhà ông Thường (thửa 229, tờ BĐ 09)	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
11.3	Đoạn giáp ông Trung thửa 06, tờ BĐ 09 đến thửa 222, tờ BĐ số 5	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
12	Đường Xuân Khao						
12.1	Đoạn từ hộ ông Bình Căn khu 3 (thửa 253, tờ BĐ 09) đến hộ ông Lê Ngọc Dũng thôn 3 (thửa 146, tờ BĐ 9)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
12.2	Đoạn từ hộ ông Thành Do, thửa 145, tờ số 09 đến giáp kênh Thường Xuân	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
12.3	Đoạn từ hộ bà Hoắc cũ thửa 132, tờ BĐ số 9 đến thửa 162, tờ BĐ 05, đất hộ bà Ngoan	848	763	848	763	100%	100%
13	Đường Lê Lai						
13.1	Đoạn từ hộ ông Hanh Hường thôn 1 (thửa 173, tờ BĐ 8) đến hộ ông Bảy Hạ thôn 1 (thửa 146, tờ BĐ 04)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
13.2	Đoạn từ hộ ông Nghiêm thôn 1 (thửa 136, tờ BĐ 05) đến (thửa 147, tờ BĐ 05)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
13.3	Từ hộ bà Chính Bình thôn 1 thửa 154 đến thửa 145, tờ bản đồ số 5. Ngõ 37	848	763	848	763	100%	100%
13.4	Đoạn từ thửa 202 tờ BĐ số 5 đến hộ ông Trịnh Văn Hải thửa 61 tờ BĐ số 6	391	352	391	352	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.5	Đoạn từ thửa 167 tờ bản đồ số 5 đến thửa số 223 tờ bản đồ số 5	391	352	391	352	100%	100%
13.6	Đoạn giáp nhà ông Trịnh Văn Hải đến giáp ông Huỳnh Thị Liên thửa 92 tờ 15 (tiếp đường Lê Lai)	800	600	800	600	100%	100%
14	Đường Xuân Liên						
14.1	Đoạn từ hộ bà Lan 3, thửa 364, tờ BD số 9 đến thửa 117, tờ BD số 04	1.956	1.761	1.956	1.761	100%	100%
14.2	Đoạn từ thửa 116, tờ số 4 đến thửa 1, tờ bản đồ số 4 hộ bà Hồng	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
14.3	Đoạn từ thửa 156 đến thửa 122 tờ số 9			1.600	1.600		
15	Các ngõ Đường Lê Lợi						
15.1	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Đình Thường (thửa 195, tờ BD 09) đến giáp đường Xuân Liên (Ngõ Lê Lợi Mới)	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
15.2	Từ hộ ông Phục thôn 1 đến hộ ông Ngô Duy Đại khu 1 (thửa 77 đến thửa 72 tờ Bản đồ số 4). Ngõ 405 đường Lê Lợi	848	763	848	763	100%	100%
15.3	Từ hộ ông Tinh Thanh thôn 1 đến hộ ông Hội khu 1 (thửa 54 đến thửa 73 tờ bản đồ số 4). Ngõ 413 đường Lê Lợi	848	763	848	763	100%	100%
15.4	Đoạn từ Trạm BA số 5 thôn 4 (thửa 433, tờ BD 14) đến thửa 33, tờ BD 19	978	880	978	880	100%	100%
15.5	Đoạn từ ông Sơn Khang (thửa 484, tờ BD 14) đến thửa 546, tờ BD 14	978	880	978	880	100%	100%
15.6	Đoạn từ hộ ông Thụ Hạnh thôn 4 (thửa 306, tờ BD 14) đến hộ ông Xuân Hân (thửa 201, tờ BD 14). Ngõ 180/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.7	Đoạn từ hộ ông Kiên Tuyết thôn (thửa 370, tờ BD 14) đến hộ ông Hưng Cầm (thửa 147, tờ BD 14). Ngõ 154/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.8	Đoạn từ hộ ông Hương Thu thôn 4 (thửa 416, tờ BD số) đến thửa 18, tờ BD 15. Ngõ 144/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.9	Đoạn từ hộ ông Biển Sinh (thửa 424, tờ BD 14) đến hộ ông Kiệt Đãi (thửa 364, tờ BD 14), thôn 4	652	587	652	587	100%	100%
15.10	Đoạn từ hộ ông Liên Nhung (thửa 156, tờ BD số 15) đến ông Tinh Tuyết (thửa 48, tờ BD 15), thôn 4, Ngõ 84/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.11	Đoạn từ hộ ông Khánh thôn 4 (thửa 38, tờ BD 20) đến ông Diệp thôn 5 (thửa 99 tờ BD 20). Ngõ 79/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15.12	Đoạn từ hộ ông Nam Nghinh thôn 5 (thửa 14, tờ BĐ 20) đến thửa 124, tờ BĐ15. Ngõ 60/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.13	Đoạn từ hộ ông Dũng Hạnh thôn 5 (Thửa 20, tờ BĐ 20) đến hộ ông Mạch Quang Tâm thôn 5 (thửa 110, tờ BĐ15). Ngõ 32/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.14	Đoạn từ hộ Hùng Tuấn thôn 5 (thửa 102, tờ BĐ 20) đến thửa 133, tờ BĐ 20. Ngõ 51/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.15	Đoạn từ thửa 86, tờ BĐ 20 đến thửa 114 tờ BĐ số 20. Ngõ 41/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.16	Đoạn từ hộ ông Mạch Quang Ty, thửa 89 tờ BĐ số 20 đến hộ ông Trường thôn 5 thửa 113 tờ 20, Ngõ 35/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.17	Đoạn từ hộ ông Tinh Oanh thôn 5, thửa 57 tờ BĐ số 20 đến hộ Anh Tuấn thửa 126 tờ BĐ số 15. Ngõ 12/Lê Lợi	652	587	652	587	100%	100%
15.18	Đoạn từ thửa đất số 70 tờ bản đồ số 04 đến nhà ông Hội khu 1 thửa số 73 tờ bản đồ số 04	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
16	Các ngõ Đường Cẩm Bá Thước						
16.1	Ngõ 04 đường Cẩm Bá Thước, từ thửa 563 tờ bản đồ số 9 đến thửa 345 tờ bản đồ số 9	4.565	4.108	4.565	4.108	100%	100%
16.2	Ngõ 22 Cẩm Bá Thước, từ thửa 310 tờ BĐ số 8, đến thửa 297 tờ BĐ số 9	1.304	1.174	1.304	1.174	100%	100%
16.3	Đoạn từ thửa số 324 tờ bản đồ số 8 đến thửa số 350 tờ BĐ số 8	391	352	391	352	100%	100%
17	Đường Đình Liệt						
17.1	Đoạn từ hộ bà Lợi Tú thôn 2, thửa 191 tờ BĐ số 8 đến hộ bà Bạo thôn 2, thửa 8 tờ BĐ số 8	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
17.2	Đoạn từ hộ bà Chiến Long, thửa 193 tờ BĐ 8, đến thửa 344 tờ BĐ 9 hộ ông Trần Thanh Sơn thôn 2	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
18	Đường Xuân Mỹ						
18.1	Đoạn từ hộ ông Minh thôn 2, thửa 107 tờ BĐ 8 đến hộ ông Thịnh thôn 1, thửa 11 tờ BĐ 8	1.174	1.056	1.174	1.056	100%	100%
19	Đường Lê Bôi						
19.1	Đoạn từ hộ ông Tiến Khương thôn 2, thửa 248 tờ BĐ số 8 đến hộ ông Quyền Hoà thôn 2	848	763	848	763	100%	100%
20	Đường Trương Lô						
20.1	Đoạn từ hộ ông Quế Chung, thửa 181 tờ BĐ 09 đến hộ bà Sáu thôn 3	848	763	848	763	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.2	Đoạn từ nhà ông Thành Do thửa 145, tờ bđ 09 đến dọc sân bóng thôn 3 (thửa 222 tờ bản đồ số 9)	848	763	848	763	100%	100%
21	Đường Vũ Uy						
21.1	Đoạn từ hộ ông Hậu Hồng thôn 3, thửa 201 tờ BĐ số 9, đến hộ ông Sâm Hiền thôn 3, thửa 307 tờ số 09	848	763	848	763	100%	100%
21.2	Đoạn từ thửa 182 tờ bản đồ 9, đến thửa số 6 tờ bản đồ 9.	848	763	848	763	100%	100%
22	Đường Trịnh Khả						
22.1	Đoạn từ hộ ông Trịnh Đình Khoa (thửa 253, tờ BĐ số 14) đến thửa 100, tờ 14	652	587	652	587	100%	100%
22.2	Đoạn từ thửa 338, tờ BĐ 14 của hộ ông Lê Duy Lâm đến hộ ông Ngô Láu cũ, thửa 42 tờ BĐ 19 (Ngõ 10 đường Trịnh Khả)	848	763	848	763	100%	100%
22.3	Đoạn từ hộ ông Sinh Sâm (thửa 43, tờ BĐ 19) đến thửa 134, tờ BĐ 20. Ngõ 10 đường Trịnh Khả	652	587	652	587	100%	100%
22.4	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thụ (thửa 561, tờ BĐ 14) đến hộ ông Huân thôn 4 (thửa 103, tờ BĐ 19). Ngõ 08 đường Trịnh Khả	652	587	652	587	100%	100%
22.5	Đoạn từ hộ ông Huân, thửa 103 đến thửa 137 tờ BĐ 19. Ngõ 08, đường Trịnh Khả	652	587	652	587	100%	100%
22.6	Đoạn từ thửa 84, tờ BĐ 19 đến hộ ông Hoa Lữ thôn 4 (thửa 136, tờ BĐ 19). Ngõ 22/8, đường Trịnh Khả	652	587	652	587	100%	100%
22.7	Đoạn từ hộ ông Tinh Thủy (thửa 45, tờ BĐ 19) đến hộ ông Dục Lân thôn 4 (Thửa 84, tờ BĐ 19). Ngõ 16/10, đường Trịnh Khả	652	587	652	587	100%	100%
22.8	Đoạn từ thửa 80 tờ bản đồ 20 đến thửa 19 tờ bản đồ 20	652	587	652	587	100%	100%
22.9	Đoạn từ thửa 116 tờ 20 đến thửa 119 tờ 20			652	587		
22.10	Đoạn từ thửa 561 tờ bản đồ 14 đến thửa 22 tờ 19	978	880	978	880	100%	100%
22.11	Đoạn Từ nhà Ông Ninh K4 thửa đất số 69 tờ bản đồ 19 đến nhà ông Nguyễn Văn Hoa thửa đất số 119 tờ bản đồ số 20	1.200	900	1.200	900	100%	100%
22.12	Đoạn từ thửa 33 tờ 14 đến thửa 92 tờ 14			1.600	1.600		
23	Đường Lê Nhân Chú						
23.1	Thửa 178 tờ 10 - Hộ Lê Hào Quang - Thửa 363 tờ 15	554	499	554	499	100%	100%
23.2	Thửa 97 tờ 15 (hộ ông Trần Văn Quân) - Thửa 85 tờ 15 (hộ ông Minh Cẩn)	652	587	652	587	100%	100%
23.3	Đoạn Từ nhà ông Tài thửa số 165 tờ bản đồ số 10 đến hộ ông Lê Trọng Nam thửa 121 tờ BĐ số 10	1.000	750	1.000	750	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
23.4	Đoạn từ ông Lê Thọ Tuấn thừa đất số 208 tờ bản đồ số 10 đến nhà ông Nguyễn Xuân Toán thừa đất số 162 tờ bản đồ 10	1.000	750	1.000	750	100%	100%
24	Đường Lê Lý						
24.1	Thửa 03 tờ BD số 21 (Cửa hàng Xuân Dương cũ) -Thửa 64 tờ BD số 15	647	582	647	582	100%	100%
24.2	Thửa 113 tờ BD số 15 (hộ Lê Thọ Cam) -Thửa 91 tờ BD số 15	647	582	647	582	100%	100%
24.3	Thửa 06 tờ BD số 21 (hộ bà Khương Thị Sinh)-Thửa 18 tờ BD số 21 (hộ ông Mạch Quang Vượng, thôn 5).	647	582	647	582	100%	100%
24.4	Đoạn từ thửa 92 tờ 15 đến thửa 88 tờ 15			1.600	1.600		
25	Mặt bằng khu dân cư phía Bắc trung tâm hành chính huyện						
25.1	Từ lô C01 đến lô C46	3.000	2.250	3.000	2.250	100%	100%
25.2	Từ lô BTB01 đến lô BTB05	2.600	1.950	2.600	1.950	100%	100%
25.3	Từ lô BTB06 đến BTB10	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
25.4	Từ lô A17 đến lô A26	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
25.5	Từ lô D17 đến lô D31	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
25.6	Từ lô A01 đến lô A16	2.000	1.500	2.000	1.500	100%	100%
25.7	Từ lô C04 đến lô C15	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
25.8	Từ lô C34 đến lô C45	2.400	1.800	2.400	1.800	100%	100%
25.9	Từ lô BTA06 đến lô BTA11	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
25.10	Từ lô BTA01 đến lô BTA05	2.800	2.100	2.800	2.100	100%	100%
26	Mặt bằng khu dân cư thị trấn, đường đi Tổ Ròng (02 đoạn)						
26.1	Từ lô CL1.11 đến lô CL 1.21	1.800	1.350	1.800	1.350	100%	100%
26.2	Từ lô CL2.11 đến Lô CL 2.19	1.600	1.200	1.600	1.200	100%	100%
27	Các đoạn, ngõ, ngách còn lại	350	315	350	315	100%	100%
4	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG THUỘC XÃ NGỌC PHỤNG CŨ						
4.1	Đoạn từ Chợ Ngọc Phụng (thửa 373, tờ BD 23) đến HTX chế biến Lâm sản Ngọc Phụng.	367	367	367	367	100%	100%
4.2	Đoạn đường từ nhà ông Thanh giáp bà Soạn Ten (thửa 49,tờ BD 23) thôn Hưng Long đến nhà ông Thiết (thửa 1036, tờ BD 18), thôn Hòa Lâm	209	209	209	209	100%	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Đăng Thủy (thửa 963, tờ BD 18) đến hộ ông Hoàng Trung Thành (thửa 912, tờ BD 18).	183	183	183	183	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.4	Đoạn từ nhà ông Bộ (thửa 1042, tờ BĐ 18) đến nhà ông Lê Văn Cận (thửa 206, tờ BĐ 25), thôn Hưng Long	113	113	113	113	100%	100%
4.5	Đoạn từ nhà bà Thục (thửa 37, tờ BĐ 23) đến nhà ông Vinh (thửa 144, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	130	130	130	130	100%	100%
4.6	Đoạn từ nhà ông Nguyễn V Dân, thôn X.Lập đến nhà ông Trịnh V Thường, thôn Xuân Lập	209	209	209	209	100%	100%
4.7	Đoạn từ nhà ông Thắng (thửa 469, tờ BĐ 10) đến nhà ông Quyết (thửa 480, tờ BĐ 10) thôn Xuân Lập	157	157	157	157	100%	100%
4.8	Đoạn đường từ nhà ông Côn (thửa 529 tờ BĐ 23), đến nhà ông Sự (thửa 524, tờ BĐ 23) thôn Hòa Lâm	209	209	209	209	100%	100%
4.9	Đoạn đường từ hộ ông Phú (thửa 686, tờ BĐ 23), đến nhà ông Đồng (thửa 670, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	209	209	209	209	100%	100%
4.10	Đoạn đường từ hộ ông Bắc (thửa 412, tờ BĐ 23), đến nhà ông Long (thửa 364, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	209	209	209	209	100%	100%
4.11	Đoạn đường từ hộ ông Tùng (thửa 288, tờ BĐ 23), đến nhà ông Trục (thửa 286, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	209	209	209	209	100%	100%
4.12	Đoạn đường từ nhà văn hóa thôn Hòa Lâm (thửa 291, tờ BĐ 23), đến nhà bà Ngân (thửa 311, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	157	157	157	157	100%	100%
4.13	Đoạn đường từ chợ Ngọc Phụng (thửa 373, tờ BĐ 23), đến nhà ông Vinh (thửa 144, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	130	130	130	130	100%	100%
4.14	Đoạn đường từ hộ bà Quế (thửa 318, tờ BĐ 23), đến nhà bà Sứu (thửa 478, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	130	130	130	130	100%	100%
4.15	Đoạn đường từ ông Lực (thửa 700, tờ BĐ 23), đến nhà ông Tường (thửa 722, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	104	104	104	104	100%	100%
4.16	Đoạn đường từ nhà ông Tại (thửa 99, tờ BĐ 23), đến nhà ông Sơn (thửa 631, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	104	104	104	104	100%	100%
4.17	Đoạn đường từ hộ ông Long (thửa 199, tờ BĐ 17), đến nhà ông Hồng (thửa 146, tờ BĐ 17), thôn Xuân Thắng	104	104	104	104	100%	100%
4.18	Đoạn đường từ hộ ông Thành (thửa 1279, tờ BĐ 11), đến nhà ông Hộ (thửa 1154, tờ BĐ 11), thôn Xuân Thắng	104	104	104	104	100%	100%
4.19	Đoạn đường từ hộ ông Việt (thửa 388, tờ BĐ 10), đến thửa 487 tờ 11	130	130	130	130	100%	100%
4.20	Đoạn đường từ nhà ông Thành (thửa 365, tờ BĐ 17), đến nhà ông Sang (thửa 383, tờ BĐ 17), thôn Xuân Thắng	104	104	104	104	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.21	Đoạn đường từ nhà ông Tân (thửa 295, tờ BĐ 17), đến nhà ông Việt (thửa 324, tờ BĐ 17), thôn Xuân Thắng	85	85	85	85	100%	100%
4.22	Đoạn đường từ nhà ông Hải (thửa 425, tờ BĐ 10), đến nhà ông Thành (thửa 620, tờ BĐ 11), thôn Xuân Thắng	104	104	104	104	100%	100%
4.23	Đoạn đường từ nhà ông Sơn (thửa 300, tờ BĐ 10), đến nhà ông Viện (thửa 309, tờ BĐ 10), thôn Xuân Thắng	104	104	104	104	100%	100%
4.24	Đoạn đường từ nhà ông Thành (thửa 40, tờ BĐ 10), đến nhà ông Tinh (thửa 1358, tờ BĐ 6), thôn Xuân Lập	104	104	104	104	100%	100%
4.25	Đoạn đường từ hộ ông Tám (thửa 370, tờ BĐ 10), đến nhà ông Chung (thửa 436, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	104	104	104	104	100%	100%
4.26	Đoạn đường từ hộ ông Nha (thửa 260, tờ BĐ 10), đến nhà ông Sơn (thửa 123, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	130	130	130	130	100%	100%
4.27	Đoạn đường từ hộ ông Tám (thửa 166, tờ BĐ 10), đến nhà ông Mão (thửa 11, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	209	209	209	209	100%	100%
4.28	Đoạn đường từ hộ ông Tới (thửa 129, tờ BĐ 10), đến nhà ông Tần (thửa 07, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	104	104	104	104	100%	100%
4.29	Đoạn đường từ hộ ông Tân (thửa 211, tờ BĐ 10), đến thửa 398, tờ BĐ 10	104	104	104	104	100%	100%
4.30	Đoạn từ ông Bốn thửa 343, đến ông Đông thửa 415 tờ BĐ 10, thôn Xuân Lập	85	85	85	85	100%	100%
4.31	Đoạn từ ông Tám thửa 370, đến ông Thanh thửa 447 tờ BĐ 10, thôn Xuân Lập	85	85	85	85	100%	100%
4.32	Đoạn đường từ hộ ông Thanh (thửa 395, tờ BĐ 05) đến nhà ông Khoa (thửa 422, tờ BĐ 06), thôn Xuân Thành	85	85	85	85	100%	100%
4.33	Đoạn từ ông Bình (thửa 774, tờ BĐ 17), đến bà Hương (thửa 05, tờ BĐ 16), thôn Xuân Thắng	85	85	85	85	100%	100%
4.34	Đoạn từ ông Du, thửa 576 tờ BĐ 23, đến Cầu Trần giáp xã Xuân Cẩm	85	85	85	85	100%	100%
4.35	Đoạn từ nhà ông Tấn (thửa 123 tờ BĐ 16) đến nhà ông Ngọc (thửa 5 tờ BĐ 16) thôn Xuân Thắng xã Ngọc Phụng	160	120	160	120	100%	100%
4.36	Đoạn từ thửa 300 tờ số 10 đến thửa 309 tờ số 10	200	150	200	150	100%	100%
4.37	Đoạn từ thửa 241 tờ số 10 đến thửa 160 tờ số 10	200	150	200	150	100%	100%
4.38	Đoạn từ thửa 344 tờ số 10 đến thửa 430 tờ số 10	200	150	200	150	100%	100%
4.39	Đoạn từ thửa 220 tờ số 10 đến thửa 377 tờ số 10	200	150	200	150	100%	100%
4.40	Đoạn từ thửa 134 tờ số 10 đến thửa 397 tờ số 10	200	150	200	150	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.41	Đoạn từ thửa 449 tờ số 10 đến thửa 476 tờ số 10	200	150	200	150	100%	100%
4.42	Đoạn từ thửa 694 tờ số 23 đến thửa 631 tờ số 23	220	165	220	165	100%	100%
4.43	Đoạn từ thửa 700 tờ số 23 đến thửa 722 tờ số 23	200	150	200	150	100%	100%
4.44	Đoạn từ thửa 568 tờ số 17 đến thửa 441 tờ số 17	200	150	200	150	100%	100%
4.45	Đoạn từ thửa 199 tờ số 17 đến thửa 146 tờ số 17	200	150	200	150	100%	100%
4.46	Đoạn từ thửa 5 tờ số 16 đến thửa 123 tờ số 16	200	150	200	150	100%	100%
4.47	Đoạn từ thửa 664 tờ 23 đến thửa 658 tờ 23			1.000	1.000		
4.48	Đoạn từ thửa 81 tờ 17 đến thửa 136 tờ 17			1.000	1.000		
4.49	Đoạn tiếp theo đến thửa 323 tờ 17			1.000	1.000		
4.50	Đoạn từ thửa 83 tờ số 17 đến thửa 139 tờ số 17			1.000	1.000		
4.51	Đoạn từ thửa 92 tờ số 17 đến thửa 373 tờ số 17			1.000	1.000		
4.52	Đoạn từ thửa 457 tờ số 17 đến thửa 527 tờ số 17			1.000	1.000		
4.53	Đoạn tiếp theo đến thửa 490 tờ 17			1.000	1.000		
4.54	Đoạn từ thửa 569 tờ số 17 đến thửa 530 tờ số 17			1.000	1.000		
4.55	Đoạn từ thửa 95 tờ số 10 đến thửa 397 tờ số 10			1.000	1.000		
4.56	Đoạn từ thửa 405 tờ số 10 đến thửa 466 tờ số 10			1.000	1.000		
4.57	Đoạn từ thửa 97 tờ số 10 đến thửa 378 tờ số 10			1.000	1.000		
4.58	Đoạn từ thửa 221 tờ số 10 đến thửa 377 tờ số 10			1.000	1.000		
4.59	Đoạn từ thửa 315 tờ số 10 đến thửa 380 tờ số 10			1.000	1.000		
4.60	Đoạn từ thửa 314 tờ số 10 đến thửa 419 tờ số 10			1.000	1.000		
4.61	Đoạn từ thửa 391 tờ số 10 đến thửa 423 tờ số 10			1.000	1.000		
4.62	Đoạn từ thửa 175 tờ số 10 đến thửa 324 tờ số 10			1.000	1.000		
4.63	Đoạn từ thửa 245 tờ số 10 đến thửa 104 tờ số 10			1.000	1.000		
4.64	Đoạn từ thửa 6 tờ số 10 đến thửa 241 tờ số 10			1.000	1.000		
4.65	Đoạn từ thửa 25 tờ số 10 đến thửa 126 tờ số 10			1.000	1.000		
4.66	Đoạn từ thửa 72 tờ số 10 đến thửa 104 tờ số 10			1.000	1.000		
4.67	Đoạn từ thửa 9 tờ số 10 đến thửa 44 tờ số 10			1.000	1.000		
4.68	Đoạn từ thửa 5 tờ số 10 đến thửa 39 tờ số 10			1.000	1.000		
4.69	Đoạn từ thửa 30 tờ số 10 đến thửa 58 tờ số 10			1.000	1.000		
4.70	Đoạn từ thửa 87 tờ số 10 đến thửa 170 tờ số 10			1.000	1.000		
4.71	Đoạn từ thửa 160 tờ số 10 đến thửa 309 tờ số 10			1.000	1.000		
4.72	Đoạn từ thửa 363 tờ số 10 đến thửa 303 tờ số 10			1.000	1.000		
4.73	Đoạn từ thửa 389 tờ số 10 đến thửa 360 tờ số 10			1.000	1.000		
4.74	Đoạn từ thửa 553 tờ số 10 đến thửa 360 tờ số 10			1.000	1.000		
4.75	Đoạn từ thửa 454 tờ số 10 đến thửa 463 tờ số 10			1.000	1.000		
4.76	Đoạn từ thửa 429 tờ số 10 đến thửa 1285 tờ số 11 (giáp Hồ Sậy)			1.000	1.000		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.77	Đoạn từ thửa 676 tờ số 11 đến thửa 730 tờ số 11			1.000	1.000		
4.78	Đoạn từ thửa 13 tờ số 16 đến thửa 20 tờ số 16			1.000	1.000		
4.79	Đoạn từ thửa 42 tờ số 16 đến thửa 57 tờ số 16			1.000	1.000		
4.80	Đoạn từ thửa 9 tờ số 16 đến thửa 11 tờ số 16			1.000	1.000		
4.81	Đoạn từ thửa 30 tờ số 16 đến thửa 206 tờ số 16			1.000	1.000		
4.82	Đoạn từ thửa 65 tờ số 16 đến thửa 38 tờ số 16			1.000	1.000		
4.83	Đoạn từ thửa 15 tờ số 1 đến thửa 17 tờ số 1			1.000	1.000		
4.84	Đoạn từ thửa 100 tờ số 2 đến thửa 103 tờ số 2			1.000	1.000		
4.85	Đoạn từ thửa 988 tờ số 17 đến thửa 972 tờ số 17			1.000	1.000		
4.86	Đoạn từ thửa 448 tờ 23 đến thửa 522 tờ 23			1.000	1.000		
4.87	Đoạn từ thửa 288 tờ 23 đến thửa 410 tờ 23			1.000	1.000		
4.88	Đoạn từ thửa 492 tờ số 17 đến thửa 432 tờ số 17			1.000	1.000		
4.89	Đoạn từ thửa 457 tờ số 17 đến thửa 324 tờ số 17			1.000	1.000		
4.90	Đoạn từ thửa 83 tờ số 17 đến thửa 3 tờ số 17			1.000	1.000		
4.91	Đoạn từ thửa 463 tờ số 17 đến thửa 415 tờ số 17			1.000	1.000		
4.92	Đoạn từ thửa 364 tờ số 17 đến thửa 440 tờ số 17			1.000	1.000		
4.93	Đoạn từ thửa 21 tờ số 5 đến thửa 74 tờ số 5			1.000	1.000		
4.94	Đoạn từ thửa 206 tờ số 5 đến thửa 125 tờ số 5			800	800		
4.95	Đoạn từ thửa 337 tờ số 5 đến thửa 361 tờ số 5			800	800		
4.96	Đoạn từ thửa 362 tờ số 5 đến thửa 457 tờ số 5			800	800		
4.97	Đoạn từ thửa 380 tờ số 5 đến thửa 329 tờ số 5			800	800		
4.98	Đoạn từ thửa 407 tờ số 5 đến thửa 353 tờ số 5			800	800		
4.99	Đoạn từ thửa 371 tờ số 5 đến thửa 374 tờ số 5			800	800		
4.100	Đoạn từ thửa 453 tờ số 5 đến thửa 483 tờ số 5			800	800		
4.101	Đoạn từ thửa 516 tờ số 5 đến thửa 545 tờ số 5			800	800		
4.102	Đoạn từ thửa 38 tờ số 9 đến thửa 9 tờ số 9 (giáp hồ Xuân Thành)			800	800		
4.103	Đoạn từ thửa 41 tờ số 9 đến thửa 46 tờ số 9			800	800		
4.104	Đoạn từ thửa 36 tờ số 9 đến thửa 11 tờ số 9			800	800		
4.105	Từ thửa 576 tờ bản đồ số 23 đến nhà thửa 1169 tờ bản đồ số 22			1.000	1.000		
4.106	Từ thửa 966 tờ bản đồ số 22 đến thửa 148 tờ bản đồ số 27			1.000	1.000		
4.107	Từ thửa 1206 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1247 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.108	Từ thửa 165 tờ bản đồ số 27 đến thửa 170 tờ bản đồ số 27			1.000	1.000		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.109	Từ thửa 21 tờ bản đồ số 27 đến thửa 125 tờ bản đồ số 27			800	800		
4.110	Từ thửa 147 tờ bản đồ số 27 đến thửa 168 tờ bản đồ số 27			800	800		
4.111	Từ thửa 26 tờ bản đồ số 27 đến thửa 75 tờ bản đồ số 27			800	800		
4.112	Từ thửa 23 tờ bản đồ số 27 đến thửa 80 tờ bản đồ số 27			1.000	1.000		
4.113	Từ thửa 195 tờ bản đồ số 27 đến thửa 278 tờ bản đồ số 27			1.000	1.000		
4.114	Từ thửa 1186 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1157 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.115	Từ thửa 1152 tờ bản đồ số 22 đến thửa 76 tờ bản đồ số 27			800	800		
4.116	Từ thửa 1188 tờ bản đồ số 22 đến thửa 3 tờ bản đồ số 28			800	800		
4.117	Từ thửa 1182 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1282 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.118	Từ thửa 1192 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1219 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.119	Từ thửa 1180 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1173 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.120	Từ thửa 1094 tờ bản đồ số 22 đến thửa 2 tờ bản đồ số 21			800	800		
4.121	Từ thửa 1143 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1048 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.122	Từ thửa 1145 tờ bản đồ số 22 đến thửa 938 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.123	Từ thửa 1007 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1053 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.124	Từ thửa 939 tờ bản đồ số 22 đến thửa 624 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.125	Từ thửa 1003 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1004 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.126	Từ thửa 1063 tờ bản đồ số 22 đến thửa 991 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.127	Từ thửa 1023 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1132 tờ bản đồ số 22			800	800		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.128	Từ thửa 885 tờ bản đồ số 22 đến thửa 741 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.129	Từ thửa 696 tờ bản đồ số 22 đến thửa 16 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.130	Từ thửa 268 tờ bản đồ số 22 đến thửa 133 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.131	Từ thửa 155 tờ bản đồ số 22 đến thửa 2 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.132	Từ thửa 10 tờ bản đồ số 22 đến thửa 50 tờ bản đồ số 22			800	800		
4.133	Từ thửa 162 tờ bản đồ số 25 đến thửa 106 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.134	Từ thửa 131 tờ bản đồ số 25 đến thửa 159 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.135	Từ thửa 125 tờ bản đồ số 25 đến thửa 208 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.136	Từ thửa 289 tờ bản đồ số 25 đến thửa 310 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.137	Từ thửa 183 tờ bản đồ số 25 đến thửa 161 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.138	Từ thửa 288 tờ bản đồ số 25 đến thửa 315 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.139	Từ thửa 128 tờ bản đồ số 25 đến thửa 68 tờ bản đồ số 26			800	800		
4.140	Từ thửa 66 tờ bản đồ số 25 đến thửa 114 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.141	Từ thửa 119 tờ bản đồ số 25 đến thửa 318 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.142	Từ thửa 66 tờ bản đồ số 25 đến thửa 55 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.143	Từ thửa 29 tờ bản đồ số 25 đến thửa 64 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.144	Từ thửa 55 tờ bản đồ số 24 đến thửa 144 tờ bản đồ số 25			800	800		
4.145	Từ thửa 19 tờ bản đồ số 19 đến thửa 76 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.146	Từ thửa 14 tờ bản đồ số 19 đến thửa 28 tờ bản đồ số 19			800	800		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.147	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 19 đến thửa 13 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.148	Từ thửa 1 tờ bản đồ số 19 đến thửa 6 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.149	Từ thửa 17 tờ bản đồ số 19 đến thửa 264 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.150	Từ thửa 21 tờ bản đồ số 19 đến thửa 66 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.151	Từ thửa 483 tờ bản đồ số 19 đến thửa 268 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.152	Từ thửa 316 tờ bản đồ số 19 đến thửa 522 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.153	Từ thửa 327 tờ bản đồ số 19 đến thửa 410 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.154	Từ thửa 83 tờ bản đồ số 19 đến thửa 395 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.155	Từ thửa 383 tờ bản đồ số 19 đến thửa 430 tờ bản đồ số 19			800	800		
4.156	Từ thửa 1043 tờ bản đồ số 18 đến thửa 1173 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.157	Từ thửa 1041 tờ bản đồ số 18 đến thửa 39 tờ bản đồ số 24			800	800		
4.158	Từ thửa 1168 tờ bản đồ số 18 đến thửa 230 tờ bản đồ số 24			800	800		
4.159	Từ thửa 917 tờ bản đồ số 18 đến thửa 869 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.160	Từ thửa 914 tờ bản đồ số 18 đến thửa 915 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.161	Từ thửa 918 tờ bản đồ số 18 đến thửa 870 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.162	Từ thửa 758 tờ bản đồ số 18 đến thửa 490 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.163	Từ thửa 864 tờ bản đồ số 18 đến thửa 843 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.164	Từ thửa 872 tờ bản đồ số 18 đến thửa 595 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.165	Từ thửa 813 tờ bản đồ số 18 đến thửa 482 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.166	Từ thửa 955 tờ bản đồ số 18 đến thửa 529 tờ bản đồ số 18			800	800		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.167	Từ thửa 948 tờ bản đồ số 18 đến thửa 1195 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.168	Từ thửa 380 tờ bản đồ số 18 đến thửa 1230 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.169	Từ thửa 324 tờ bản đồ số 18 đến thửa 382 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.170	Từ thửa 327 tờ bản đồ số 18 đến thửa 3 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.171	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 18 đến thửa 5 tờ bản đồ số 18			800	800		
4.172	Từ thửa 2 đến thửa 126 tờ BĐ số 24			800	800		
4.173	Từ thửa 1 đến thửa 86 tờ BĐ số 24			800	800		
4.174	Từ thửa 122 đến thửa 178 tờ BĐ số 24			800	800		
4.175	Từ thửa 307 đến thửa 508 tờ BĐ số 24			800	800		
4.176	Từ thửa 509 đến thửa 514 tờ BĐ số 24			800	800		
4.177	Từ thửa 42 đến thửa 230 tờ BĐ số 24			800	800		
4.178	Từ thửa 83 đến thửa 430 tờ BĐ số 24			800	800		
4.179	Từ thửa 327 đến thửa 410 tờ BĐ số 24			800	800		
4.180	Từ thửa 244 đến thửa 281 tờ BĐ số 24			800	800		
4.181	Từ thửa 357 đến thửa 522 tờ BĐ số 24			800	800		
4.182	Từ thửa 55 đến thửa 512 tờ BĐ số 24			800	800		
4.183	Từ thửa 21 đến thửa 63 tờ BĐ số 24			800	800		
4.184	Từ thửa 154 đến thửa 264 tờ BĐ số 24			800	800		
4.185	Từ thửa 438 đến thửa 268 tờ BĐ số 24			800	800		
4.186	Các đoạn, ngõ, ngách còn lại	73	73	73	73	100%	100%
5	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG THUỘC XÃ XUÂN CẨM CŨ						
5.1	Đoạn đường từ nhà ông Trần Tiến Báu, thôn Thôn Chính (thửa 178, tờ BĐ 29), đến nhà ông Nguyễn Văn Bảy, thôn Trung Chính (thửa 28, tờ BĐ 29)	522	470	522	470	100%	100%
5.2	Từ nhà ông Lê Hạnh Chân, thôn Trung Chính (thửa 148, tờ BĐ 30), đến nhà ông Hà Đình Tuyên, thôn Trung Chính (thửa 239, tờ BĐ 30)	522	470	522	470	100%	100%
5.3	Đoạn từ nhà ông Hà Đình Tuyên đến nhà ông Lưu Thanh Xuyên, thôn Trung Chính (thửa 272, tờ BĐ 30)	196	176	196	176	100%	100%
5.4	Đoạn từ nhà ông Hà Đình Tuyên đến nhà ông Trịnh Xuân Vượng, vòng lên ông Trịnh Văn Thiệu, thôn Xuân Quang	228	205	228	205	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.5	Đoạn đường từ nhà bà Trịnh Thị Tâm, thôn Xuân Quang (thửa 385, tờ BĐ 29), đến các đường chính của các thôn Xuân Quang (hộ ông Hà Hồng Phong), Trung Chính (hộ ông Lương Văn Nam).	489	440	489	440	100%	100%
5.6	Đoạn từ nhà ông Hà Hồng Phong thôn Xuân Quang, đến nhà ông Hà Văn Viện thôn Xuân Minh	285	257	285	257	100%	100%
5.7	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Viện thôn Xuân Minh (thửa 316, tờ BĐ 44), đến hộ ông Hà Văn Tiến ra ngã ba (thửa 539, tờ BĐ 44)	285	257	285	257	100%	100%
5.8	Đoạn đường từ cầu Đồn đến Nhà văn hóa thôn Tiến Sơn 1	196	176	196	176	100%	100%
5.9	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Ân (thửa 50, tờ BĐ 29), đến nhà ông Lương Văn Thỏa (thửa 165, tờ BĐ 29)	228	205	228	205	100%	100%
5.10	Đoạn đường từ hộ ông Lê Xuân Liên (thửa 63, tờ BĐ 30), đến hộ ông Lê Xuân Liên (thửa 07, tờ BĐ 30), thôn Trung Chính	326	293	326	293	100%	100%
5.11	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Thảo (thửa 132), đến hộ ông Trần Xuân Bình (thửa 163, tờ BĐ 30), thôn Trung Chính	326	293	326	293	100%	100%
5.12	Đoạn đường từ hộ ông Trịnh Minh Đức (thửa 145, tờ BĐ 30), đến hộ bà Phạm Thị Đồng (thửa 217, tờ BĐ 30), thôn Trung Chính	326	293	326	293	100%	100%
5.13	Đoạn đường từ hộ ông Lưu Bá Bình (thửa 159, tờ BĐ 29), đến hộ bà Hà Thị Phượng (thửa 210, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	326	293	326	293	100%	100%
5.14	Đoạn đường từ hộ ông Cầm Bá Tấn (thửa 283, tờ BĐ 29), đến hộ ông Lương Xuân Thúc (thửa 12, tờ BĐ 28), thôn Trung Chính	326	293	326	293	100%	100%
5.15	Đoạn đường từ hộ ông Lương Văn Đức (thửa 202, tờ BĐ 29), đến hộ bà Hà Thị Bun (thửa 168, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	196	176	196	176	100%	100%
5.16	Đoạn đường từ hộ ông Lương Công Le (thửa 817, tờ BĐ 29), đến hộ ông Lương Quý Sao (thửa 281, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	196	176	196	176	100%	100%
5.17	Đoạn đường từ hộ bà Lương Thị Chiển (thửa 471, tờ BĐ 29), đến hộ bà Lê Thị Tuyết (thửa 413, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	261	235	261	235	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.18	Đoạn đường từ hộ ông Lương Văn Ớt (thửa 522, tờ BD 30), đến hộ ông Bùi Xuân Mão (thửa 39, tờ BD 36), thôn Xuân Quang	196	176	196	176	100%	100%
5.19	Đoạn đường từ hộ ông Hà Hồng Phong (thửa 548, tờ BD 29), đến hộ ông Hà Bình Khuyên (thửa 110, tờ BD 36), thôn Xuân Quang	196	176	196	176	100%	100%
5.20	Đoạn đường từ bà Trịnh Thị Tâm (thửa 385, tờ BD 29), đến nhà ông Lương Văn Ân, thôn Xuân Quang	106	95	106	95	100%	100%
5.21	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Tâm đến nhà ông Lương Thanh Liêm, thôn Xuân Quang	106	95	106	95	100%	100%
5.22	Đoạn đường từ hộ ông Lục Văn Minh (thửa 178, tờ BD 42), đến hộ ông Lương Minh Thông (thửa 168, tờ BD 42), thôn Tiến Sơn 1	196	176	196	176	100%	100%
5.23	Đoạn đường từ hộ ông Lương Công Tuyên (thửa 250, tờ BD 42), đến hộ ông Lục Văn Đại (thửa 245, tờ BD 42), thôn Tiến Sơn 1	196	176	196	176	100%	100%
5.24	Từ thửa 265 tờ 42 đến thửa 286 tờ 42			800	800		
5.25	Từ thửa 199 tờ 42 đến thửa 156 tờ 42			800	800		
5.26	Từ thửa 231 tờ 42 đến thửa 233 tờ 42			800	800		
5.27	Từ thửa 169 tờ 42 đến thửa 150 tờ 42			800	800		
5.28	Từ thửa 86 tờ 28 đến thửa 73 tờ 28			800	800		
5.29	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Ngọc Phụng cũ			400	400		
5.30	Các đoạn, ngõ, ngách	106	95	106	95	100%	100%
6	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG CỦA XÃ THỌ THANH CŨ						
6.1	Đoạn từ cổng Nổ Đá đến Nhà văn hoá thôn Thanh Trung 3	848	763	848	763	100%	100%
6.2	Đoạn từ hộ bà Phùng Thị Liên (thửa 428, tờ BD số 10), đến nhà ông Lê Doãn Hà (thửa 54, tờ BD 05) cách 100m đến xã Xuân Dương, theo đường liên xã Xuân Dương-Thọ Thanh-Xuân Cao	130	117	130	117	100%	100%
6.3	Đoạn từ nhà ông Việt đến giáp đất thị trấn	408	367	408	367	100%	100%
6.4	Đoạn từ trạm hộ bà Lê Thị Hoa thôn Thanh Trung 2 thửa 460 tờ BD số 04 đi Biển áp đi thôn Hồng Kỳ đến hộ ông Lê Văn Lim thửa 83 tờ BD số 9 lô 1 (mặt đường)	228	205	228	205	100%	100%
6.5	Đoạn từ Trường Tiểu học đến nhà ông Lê Đình Châu, thôn Đông Xuân	212	191	212	191	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.6	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Ái thôn Thanh Trung 1 (thửa 12, tờ BĐ số 3), đến nhà ông Lê Văn Lim thôn Hồng Kỳ (thửa 83, tờ BĐ số 9)	106	95	106	95	100%	100%
6.7	Đoạn từ nhà bà Nhạn (thửa 326, tờ BĐ 04), đến nhà bà Lê Thị Hải (thửa 246, tờ BĐ 04) cách 50m đến xã Xuân Dương	163	147	163	147	100%	100%
6.8	Đoạn từ nhà ông Lê Công Ninh (thửa 527, tờ BĐ 04), đến nhà ông Đỗ Văn Báu (thửa đất 365, tờ BĐ 04) cách 50m đến xã Xuân Dương	163	147	163	147	100%	100%
6.9	Đoạn từ nhà bà Lê Hữu Chung (thửa 658, tờ BĐ 04), đến thửa 453 tờ BĐ 04	163	147	163	147	100%	100%
6.10	Đoạn tiếp theo đến thửa 359 tờ bản đồ số 4			720	720		
6.11	Đoạn từ nhà ông Lê Hữu Hiền (thửa 816, tờ BĐ 04), đến nhà ông Đào Quang Sáu (thửa 680, tờ BĐ 04)	163	147	163	147	100%	100%
6.12	Đoạn từ nhà ông Lê Đình Đường (thửa 356, tờ BĐ 10), đến nhà ông Lê Doãn Quyết (thửa 533, tờ BĐ 04)	85	76	85	76	100%	100%
6.13	Đoạn từ thửa 658 tờ 4 đến thửa 453 tờ 4			720	720		
6.14	Đoạn từ thửa 816 tờ 4 đến thửa 616 tờ 4			720	720		
6.15	Đoạn từ thửa 333 tờ 4 đến thửa 370 tờ 4			720	720		
6.16	Đoạn từ thửa 639 tờ 4 đến thửa 636 tờ 4			720	720		
6.17	Đoạn từ thửa 242 tờ 4 đến thửa 291 tờ 4			720	720		
6.18	Đoạn từ thửa 241 tờ 4 đến thửa 291 tờ 4			720	720		
6.19	Đoạn từ thửa 409 tờ 4 đến thửa 336 tờ 4			720	720		
6.20	Đoạn từ thửa 95 tờ 4 đến thửa 58 tờ 4			720	720		
6.21	Đoạn từ thửa 302 tờ 4 đến thửa 175 tờ 4			720	720		
6.22	Đoạn từ thửa 527 tờ 4 đến thửa 387 tờ 4			720	720		
6.23	Đoạn từ thửa 454 tờ 4 đến thửa 54 tờ 5			600	600		
6.24	Đoạn từ thửa 324 tờ 4 đến thửa 308 tờ 4			600	600		
6.25	Đoạn từ thửa 320 tờ 4 đến thửa 252 tờ 4			600	600		
6.26	Đoạn từ thửa 349 tờ 4 đến thửa 561 tờ 4			600	600		
6.27	Đoạn từ thửa 955 tờ 4 đến thửa 154 tờ 10			600	600		
6.28	Đoạn từ thửa 669 tờ 4 đến thửa 880 tờ 4			600	600		
6.29	Đoạn từ thửa 672 tờ 4 đến thửa 804 tờ 4			600	600		
6.30	Đoạn từ thửa 420 tờ 5 đến thửa 197 tờ 5			600	600		
6.31	Đoạn từ thửa 379 tờ 5 đến thửa 329 tờ 5			600	600		
6.32	Đoạn từ thửa 242 tờ 5 đến thửa 201 tờ 5			600	600		
6.33	Đoạn từ thửa 197 tờ 5 đến thửa 25 tờ 5			600	600		
6.34	Đoạn từ thửa 350 tờ 5 đến thửa 395 tờ 5			600	600		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.35	Đoạn từ thửa 456 tờ 4 đến thửa 466 tờ 4			600	600		
6.36	Đoạn từ thửa 681 tờ 4 đến thửa 450 tờ 4			600	600		
6.37	Đoạn từ thửa 362 tờ 4 đến thửa 342 tờ 4			600	600		
6.38	Đoạn từ thửa 526 tờ 4 đến thửa 1001 tờ 4			600	600		
6.39	Đoạn từ thửa 28 tờ 4 đến thửa 86 tờ 4			600	600		
6.40	Đoạn từ thửa 94 tờ 4 đến thửa 74 tờ 4			600	600		
6.41	Đoạn từ thửa 24 tờ 3 đến thửa 922 tờ 4			600	600		
6.42	Đoạn từ thửa 333 tờ 4 đến thửa 369 tờ 4			600	600		
6.43	Đoạn từ thửa 168 tờ 4 đến thửa 102 tờ 3			1.000	1.000		
6.44	Đoạn từ thửa 103 tờ 3 đến thửa 87 tờ 9			1.000	1.000		
6.45	Đoạn tiếp theo đến thửa 174 tờ 3			1.000	1.000		
6.46	Đoạn từ thửa 87 tờ 9 đến thửa 576 tờ 9			600	600		
6.47	Đoạn tiếp theo đến thửa 09 tờ 16			600	600		
6.48	Đoạn từ thửa 08 tờ 9 đến thửa 116 tờ 3			600	600		
6.49	Đoạn tiếp theo đến thửa 92 tờ 3			600	600		
6.50	Đoạn tiếp theo đến thửa 93 tờ 3			600	600		
6.51	Đoạn từ thửa 923 tờ 4 đến thửa 703 tờ 4			600	600		
6.52	Đoạn từ thửa 62 tờ 9 đến thửa 127 tờ 3			600	600		
6.53	Đoạn từ thửa 57 tờ 3 đến thửa 17 tờ 3			600	600		
6.54	Đoạn từ thửa 53 tờ 3 đến thửa 51 tờ 3			600	600		
6.55	Đoạn từ thửa 64 tờ 2 đến thửa 20 tờ 2			600	600		
6.56	Đoạn từ thửa 399 tờ 2 đến thửa 1732 tờ 4			600	600		
6.57	Đoạn tiếp theo đến thửa 1056 tờ 4			600	600		
6.58	Đoạn từ thửa 08 tờ 8 đến thửa 409 tờ 8			600	600		
6.59	Đoạn từ thửa 398 tờ 8 đến thửa 174 tờ 8			600	600		
6.60	Đoạn từ thửa 514 tờ 8 đến thửa 09 tờ 16			600	600		
6.61	Đoạn từ thửa 436 tờ 8 đến thửa 459 tờ 8			600	600		
6.62	Đoạn từ thửa 437 tờ 8 đến thửa 475 tờ 8			600	600		
6.63	Đoạn từ thửa 450 tờ 8 đến thửa 491 tờ 8			600	600		
6.64	Đoạn từ thửa 460 tờ 8 đến thửa 493 tờ 8			600	600		
6.65	Đoạn từ thửa 471 tờ 8 đến thửa 509 tờ 8			600	600		
6.66	Đoạn từ thửa 470 tờ 8 đến thửa 518 tờ 8			600	600		
6.67	Đoạn từ thửa 487 tờ 8 đến thửa 529 tờ 8			600	600		
6.68	Đoạn từ thửa 485 tờ 8 đến thửa 531 tờ 8			600	600		
6.69	Đoạn từ thửa 498 tờ 8 đến thửa 537 tờ 8			600	600		
6.70	Đoạn từ thửa 497 tờ 8 đến thửa 528 tờ 8			600	600		
6.71	Đoạn từ thửa 500 tờ 8 đến thửa 562 tờ 8			600	600		
6.72	Đoạn từ thửa 469 tờ 8 đến thửa 440 tờ 8			600	600		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.73	Đoạn từ thửa 405 tờ 8 đến thửa 468 tờ 8			600	600		
6.74	Đoạn từ thửa 111 tờ 9 đến thửa 266 tờ 9			600	600		
6.75	Đoạn từ thửa 489 tờ 9 đến thửa 525 tờ 9			600	600		
6.76	Đoạn từ thửa 439 tờ 9 đến thửa 435 tờ 9			600	600		
6.77	Đoạn từ thửa 490 tờ 9 đến thửa 492 tờ 9			600	600		
6.78	Đoạn từ thửa 440 tờ 9 đến thửa 443 tờ 9			600	600		
6.79	Đoạn từ thửa 118 tờ 9 đến thửa 131 tờ 9			600	600		
6.80	Đoạn từ thửa 79 tờ 9 đến thửa 99 tờ 9			600	600		
6.81	Đoạn từ thửa 665 tờ 9 đến thửa 796 tờ 9			600	600		
6.82	Đoạn từ thửa 870 tờ 9 đến thửa 745 tờ 9			600	600		
6.83	Đoạn từ thửa 77 tờ 9 đến thửa 78 tờ 9			600	600		
6.84	Đoạn từ thửa 26 tờ 9 đến thửa 21 tờ 16			600	600		
6.85	Đoạn từ thửa 88 tờ 9 đến thửa 89 tờ 9			1.000	1.000		
6.86	Đoạn từ thửa 183 tờ 9 đến thửa 218 tờ 10			600	600		
6.87	Đoạn từ thửa 638 tờ 9 đến thửa 1002 tờ 9			600	600		
6.88	Đoạn từ thửa 1000 tờ 9 đến thửa 770 tờ 9			1.000	1.000		
6.89	Đoạn từ thửa 454 tờ 10 đến thửa 614 tờ 10			600	600		
6.90	Đoạn từ thửa 1685 tờ 9 đến thửa 1739 tờ 10			600	600		
6.91	Đoạn từ thửa 663 tờ 10 đến thửa 72 tờ 17			600	600		
6.92	Đoạn từ thửa 1722 tờ 10 đến thửa 1569 tờ 10			600	600		
6.93	Đoạn từ thửa 1654 tờ 10 đến thửa 1756 tờ 10			600	600		
6.94	Đoạn từ thửa 1719 tờ 10 đến thửa 1668 tờ 10			600	600		
6.95	Đoạn từ thửa 1407 tờ 10 đến thửa 1567 tờ 10			600	600		
6.96	Đoạn từ thửa 1568 tờ 10 đến thửa 1388 tờ 10			600	600		
6.97	Đoạn từ thửa 1850 tờ 10 đến thửa 1864 tờ 10			600	600		
6.98	Đoạn từ thửa 1760 tờ 10 đến thửa 1820 tờ 10			600	600		
6.99	Đoạn từ thửa 1720 tờ 10 đến thửa 1721 tờ 10			600	600		
6.100	Đoạn từ thửa 1781 tờ 10 đến thửa 1853 tờ 10			600	600		
6.101	Đoạn từ thửa 1811 tờ 10 đến thửa 1856 tờ 10			600	600		
6.102	Đoạn từ thửa 1810 tờ 10 đến thửa 1823 tờ 10			600	600		
6.103	Đoạn từ thửa 1404 tờ 10 đến thửa 1860 tờ 10			600	600		
6.104	Đoạn từ thửa 1673 tờ 10 đến thửa 1561 tờ 10			600	600		
6.105	Đoạn từ thửa 947 tờ 10 đến thửa 501 tờ 10			600	600		
6.106	Đoạn từ thửa 219 tờ 10 đến thửa 34 tờ 10			600	600		
6.107	Đoạn từ thửa 229 tờ 10 đến thửa 427 tờ 10			600	600		
6.108	Đoạn từ thửa 483 tờ 10 đến thửa 559 tờ 10			600	600		
6.109	Đoạn từ thửa 209 tờ 10 đến thửa 40 tờ 10			600	600		
6.110	Đoạn từ thửa 769 tờ 10 đến thửa 902 tờ 10			600	600		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.111	Đoạn từ thửa 55 tờ 5 đến thửa 67 tờ 5			1.000	1.000		
6.112	Đoạn từ thửa 973 tờ 4 đến thửa 501 tờ 10			600	600		
6.113	Các đoạn, ngõ, ngách	85	76	85	76	100%	100%
7	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG Ở XÃ XUÂN DƯƠNG CŨ						
7.1	Đoạn đường từ thôn Tân Lập đi xã Ngọc Phụng	163	147	163	147	100%	100%
7.2	Đoạn từ nhà ông Hạnh Hân thôn 1 (thửa 20, tờ BD 41), đến nhà ông Phương Liên thôn 1 (thửa 35, tờ BD 41)	325	293	325	293	100%	100%
7.3	Đoạn đường giáp đất thị trấn Thường Xuân đến đất ông Lê Xuân Tình	300	270	300	270	100%	100%
7.4	Đoạn từ nhà ông Chiến thôn 2 đến Trạm y tế xã mới	300	270	300	270	100%	100%
7.5	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Đình Văn Nam thửa 79, tờ BD 20	163	147	163	147	100%	100%
7.6	Đường từ nhà ông Phùng thôn 2 (thửa 291, tờ BD 31), đến nhà ông Thuật thửa 46, tờ BD 31	390	351	390	351	100%	100%
7.7	Đoạn tiếp theo đến Bàn tín Xuân Thịnh	196	176	196	176	100%	100%
7.8	Từ cây xăng Khiên Thành đến nhà ông Lê Thọ Tăng thửa 44 tờ bản đồ 31	215	194	215	194	100%	100%
7.9	Từ nhà ông Tuyển Nga thôn 3 đến nhà ông Thuận Vinh thôn 3, đường giáp thị trấn	210	189	210	189	100%	100%
7.10	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Có thửa 26, tờ BD 29	210	189	210	189	100%	100%
7.11	Từ nhà ông Hùng Nhan thôn 1 (thửa số 368, tờ BD 33), đến đất điện nhất (thửa số 367, tờ BD 33)	210	189	210	189	100%	100%
7.12	Đoạn từ ông Chiến (thửa 464, tờ BD 30), đến ông Thuận (thửa 508, tờ BD 30)	228	205	228	205	100%	100%
7.13	Đoạn tiếp theo đến ông Kiểm thửa 250, tờ BD 30	163	147	163	147	100%	100%
7.14	Đoạn ông Tính (thửa 443, tờ BD 30), đến bà Mơ (thửa 373, tờ BD 30)	228	205	228	205	100%	100%
7.15	Đoạn tiếp theo đến ông Liêm thửa 197, tờ bản đồ 30, thôn Thống Nhất 3	163	147	163	147	100%	100%
7.16	Đoạn ông Cương thửa 89, tờ BD 25 đến thửa 75, tờ BD 21	85	76	85	76	100%	100%
7.17	Đoạn bà Nhân thôn Xuân Thịnh (thửa 70, tờ BD 21) đến ông Mến thôn Vụ Bản (thửa 215, tờ BD 15)	85	76	85	76	100%	100%
7.18	Đoạn tiếp theo đến thửa 215 tờ bản đồ số 15			800	800		
7.19	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 589 tờ 31			1.000	1.000		
7.20	Đoạn tiếp theo đến thửa 427 tờ 40 (Vành Mắc)			720	720		
7.21	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 358 tờ 39			1.000	1.000		
7.22	Đoạn tiếp theo đến thửa 417 tờ 39			720	720		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.23	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 458 tờ 38 (Ông Sơn Hòa)			1.000	1.000		
7.24	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 427 tờ 40 (Ông Lưu)			1.000	1.000		
7.25	Đoạn tiếp theo đến thửa 412 tờ 40			720	720		
7.26	Đoạn từ đầu cầu Bái Thượng đến thửa 109 tờ 23			1.000	1.000		
7.27	Đoạn tiếp theo đến thửa 72 tờ 21 (Phạm Hữu Thắng)			720	720		
7.28	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 267 tờ 32			1.000	1.000		
7.29	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 253 tờ 32			1.000	1.000		
7.30	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 199 tờ 32			1.000	1.000		
7.31	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 206 tờ 32			1.000	1.000		
7.32	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 145 tờ 33			1.000	1.000		
7.33	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 130 tờ 31			1.000	1.000		
7.34	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 307 tờ 31			600	600		
7.35	Đoạn từ thửa 96 tờ 40 đến thửa 198 tờ 31			600	600		
7.36	Đoạn từ thửa 60 tờ 41 đến thửa 271 tờ 32			600	600		
7.37	Đoạn từ thửa 206 tờ 32 đến thửa 44 tờ 31			600	600		
7.38	Đoạn từ thửa 203 tờ 31 đến thửa 146 tờ 26			600	600		
7.39	Đoạn từ thửa 39 tờ 26 đến thửa 84 tờ 26			600	600		
7.40	Đoạn từ thửa 34 tờ 29 đến thửa 147 tờ 30			600	600		
7.41	Đoạn tiếp theo đến thửa 121 tờ 19 (ông Sơn Diệc)			600	600		
7.42	Đoạn từ thửa 51 tờ 21 đến thửa 119 tờ 25			600	600		
7.43	Đoạn tiếp theo đến thửa 254 tờ 24			600	600		
7.44	Đoạn từ thửa 12 tờ 20 đến thửa 46 tờ 13			600	600		
7.45	Đoạn từ thửa 42 tờ 20 đến thửa 150 tờ 13			600	600		
7.46	Đoạn từ thửa 183 tờ 14 đến thửa 87 tờ 15			600	600		
7.47	Đoạn từ thửa 205 tờ 15 đến nghĩa địa Vụ Bản			600	600		
7.48	Đoạn từ thửa 175 tờ 22 đến đến nghĩa địa Vụ Bản			600	600		
7.49	Đoạn từ ông Năm thôn Tân Lập đi Ngọc Phụng cũ			600	600		
7.50	Đoạn từ thửa 253 tờ 40 đến thửa 56 tờ 39			600	600		
7.51	Đoạn từ thửa 252 tờ 40 đến thửa 96 tờ 39			600	600		
7.52	Đoạn từ thửa 388 tờ 39 đến thửa 415 tờ 39			600	600		
7.53	Đoạn từ thửa 368 tờ 39 đến thửa 479 tờ 40			600	600		
7.54	Đoạn từ thửa 310 tờ 30 đến thửa 247 tờ 30			600	600		
7.55	Đoạn từ thửa 181 tờ 38 đến thửa 8 tờ 44			600	600		
7.56	Đoạn từ thửa 24 tờ 40 đến trạm bơm			600	600		
7.57	Các đoạn, ngõ, ngách	85	76	85	76	100%	100%
	133. XÃ LỤN THÀNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
	Xã Luận Thành						
1.1	Đoạn giáp địa giới xã Sao Vàng đến nhà bà Hải thôn Sơn Minh (thửa 476, tờ BĐ 8)	1.304	1.304	1.304	1.304	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Quảng thôn Cao Tiến (thửa 299, tờ BĐ 20)	1.630	1.630	1.630	1.630	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Kiên, thôn Tiến Hưng 1 (thửa 774, tờ BĐ 26)	2.282	2.282	2.282	2.282	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Tân Thành (thửa 96, tờ BĐ 31)	1.630	1.630	1.630	1.630	100%	100%
2	Tỉnh lộ 519B						
	Xã Luận Thành						
2.1	Đoạn giáp xã Tân Thành đến nhà ông Đinh Quang Trường thôn Liên Thành (thửa 171, tờ BĐ 25)	196	196	196	196	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Trần Văn Trung (Ái) thôn Liên Thành (thửa 56, tờ 25)	261	261	261	261	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Lê Văn Minh thôn Liên Thành (thửa 522, tờ BĐ 20)	424	424	424	424	100%	100%
2.4	Đoạn Từ nhà ông Cẩm Minh Tuấn thửa 644 tờ 20 đến cầu Hón Na	424	424	424	424	100%	100%
2.5	Đoạn từ cầu Hón Na đến nhà ông Nguyễn Xuân Quảng thôn Tiến Hưng 2 (thửa 101, tờ BĐ 28)	261	261	261	261	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Thọ Bình	300	300	300	300	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN CAO (CŨ)						
1	Đoạn đường từ nhà ông Bảy Tân (thửa 288, tờ BĐ số 30); đến nhà ông Văn Hằng (thửa 215, tờ BĐ 30); đến nhà ông Tập Tăng (thửa số 405, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1	339	339	339	339	100%	100%
2	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Thảo (thửa 73, tờ BĐ 21); đến nhà bà Lua, (thửa 64, tờ BĐ 21); đến nhà bà Trâm (thửa 121, tờ BĐ 22), thôn Trung Nam	339	339	339	339	100%	100%
3	Đoạn đường từ sân bóng Tổ Rồng (tờ BĐ 02), thôn Xuân Minh 1, đi thôn Xuân Minh 2, Xuân Thắng, đến nhà ông Hà Công Bằng thôn Xuân Minh 2	235	235	235	235	100%	100%
4	Đoạn đường từ nhà ông Hà Công Bằng thôn Xuân Minh 2 đến nhà ông Lượng, bà Thư (thửa 302, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1	235	235	235	235	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Đoạn đường từ nhà ông Tâm, bà Nguyệt (thửa 30 tờ BĐ 21), đến nhà ông Toàn (thửa 164, tờ BĐ 10), thôn Trung nam	235	235	235	235	100%	100%
6	Đoạn đường từ nhà ông Toán, bà Chính (thửa 102, tờ BĐ 22), thôn Trung Nam, đến nhà ông Quy (Cầu Sập) (thửa 85, tờ BĐ 12) thôn Quyết Tiến	235	235	235	235	100%	100%
7	Đoạn từ nhà ông Hồng, bà Liên (thửa 113, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1, đến nhà ông Vẽ, bà Mai (thửa số 203, tờ BĐ 22), thôn Trung Nam	235	235	235	235	100%	100%
8	Đoạn từ nhà ông Thu (thửa 64, tờ BĐ 38), đến nhà ông Bích (thửa 297, tờ BĐ 38), thôn Xuân Thắng	235	235	235	235	100%	100%
9	Đoạn từ nhà ông Thao Hạnh (thửa 418, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1, đến nhà ông Hồ Đức Thiện (thửa 34, tờ BĐ 51), thôn Quyết Thắng 1.	540	405	540	405	100%	100%
10	Đường từ sân bóng Tô Ròng đi thôn Thanh Cao xã Thường Xuân	300	225	300	225	100%	100%
11	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Nhân (thửa 277, tờ BĐ số 11) thôn Quyết Tiến đến giáp xã Sao Vàng	300	225	300	225	100%	100%
12	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Nhân (thửa 277, tờ BĐ số 11) thôn Quyết Tiến đến nhà ông Nguyễn Ngọc Bính (thửa số 18, tờ BĐ số 8) thôn Quyết Thắng 2)	300	225	300	225	100%	100%
13	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Long (thửa số 26, tờ BĐ số 03) thôn Xuân Minh 1 đến cầu Tô rồng thôn Xuân Minh 1)	260	195	260	195	100%	100%
14	Đoạn đường từ nhà ông Ngân Xuân Đào (thửa 111, tờ BĐ số 31) thôn Quyết Thắng đến nhà ông Lê Xuân Bình (thửa 67, tờ BĐ số 02) thôn Sơn Cao			540	540		
15	Đoạn đường từ nhà ông Quân, bà Ninh (thửa 329, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1 đi thôn Vinh Quang, đến nhà ông Côi (thửa 178, tờ BĐ 10), thôn Thành Tiến	235	235	235	235	100%	100%
16	Đoạn từ nhà ông Toàn (thửa 164, tờ BĐ 10), thôn Trung nam đến nhà ông Đào Bá Hải (thửa 19, tờ BĐ số 9) thôn Trung Nam	200	150	200	150	100%	100%
17	Đoạn từ Nhà ông Trịnh Bá Quang (thửa 107, tờ BĐ số 21) thôn Trung Nam đến nhà ông Nguyễn Ngọc Sinh (thửa 161, tờ BĐ số 22) thôn Quyết Tiến	200	150	200	150	100%	100%
18	Các lô đất Mặt bằng trung tâm xã Xuân Cao thôn Quyết Thắng 1			1.000	1.000		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Các lô đất mặt bằng Khu dân cư thôn Trung Nam			1.200	1.200		
B.2	XÃ LUẬN THÀNH (CŨ)						
1	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Mọi thôn Sơn Cao (thửa 43, tờ BĐ 09), đến giáp xã Sao Vàng	209	209	209	209	100%	100%
2	Đoạn từ nhà ông Bùi Như Tứ thôn Sơn Minh (thửa 298, tờ BĐ 08), đến nhà ông Lê Văn Hùng thôn Sơn Cao (thửa 21, tờ BĐ 09)	209	209	209	209	100%	100%
3	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Bảy thôn Cao Tiến (thửa 59, tờ BĐ 13), đến đất Hà Huy Hiền thôn Cao Tiến	209	209	209	209	100%	100%
4	Đoạn từ nhà ông Lương Hùng Ốt thôn Cao Tiến (thửa 287, tờ BĐ 13), đến nhà ông Nguyễn Văn Sa thôn Cao Tiến (thửa 232, tờ BĐ 12)	209	209	209	209	100%	100%
5	Các đường nhánh tiếp giáp vị trí 1 của đường Hồ Chí Minh cách không quá 200m	209	209	209	209	100%	100%
6	Đoạn từ nhà ông Vi Hồng Thu thôn Tiến Hưng 1 (thửa 478 tờ BĐ 26), đến nhà ông Lại Công Phụng (thửa 79, tờ BĐ 26)	78	78	78	78	100%	100%
7	Từ nhà ông Lê Văn Bảy (thửa số 26, tờ bản đồ số 02 đến hết khu tái định cư dự án CCN Khe Hạ”,	320	240	320	240	100%	100%
8	Các lô đất Khu tái định cư thôn Sơn Minh			1.000	1.000		
9	Các lô đất MB Khu dân cư thôn Liên Thành			1.200	1.200		
B.3	XÃ LUẬN KHÊ (CŨ)						
1	Đoạn đường từ đập tràn sông Đản đến nhà ông Lê Huy Hải thôn Hợp Nhất (thửa 02, tờ BĐ 08)	94	94	94	94	100%	100%
B.4	Các đoạn, ngõ, ngách thuộc xã Luận Thành			68	68		
	134. XÃ TÂN THÀNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ giáp đất xã Luận Thành đến giáp xã Thượng Ninh	939	939	939	939	100%	100%
2	Tỉnh lộ 519B						
2.1	Đoạn giáp xã Xuân Thắng đến Nhà văn hóa thôn Thành Lai, xã Tân Thành (thửa 124, tờ BĐ 53)	104	104	104	104	100%	100%
2.2	Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Thành Lai đến cầu Khếu thôn Thành Thượng (thửa 592, tờ BĐ 38)	167	167	167	167	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Đoạn từ Trạm viễn thông (thửa 509, tờ BD 38) đến Cầu trần Thành Năng	167	167	167	167	100%	100%
2.4	Đoạn từ Cầu trần Thành Năng (thửa 325, tờ BD 20) đến đến nhà Lê Văn Nửa thôn Yên Mỹ (thửa 227, tờ BD 53)	104	104	104	104	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo hết nhà ông Lê Văn Nửa (thửa 227, tờ BD 53) đến nhà ông Cẩm Văn Chỏm thôn An Nhân (thửa 18, tờ BD 52)	167	167	167	167	100%	100%
2.6	Đoạn tiếp theo từ thửa số 07, tờ BD 52 đến giáp xã Luận Thành (Cầu Cửa Dụ) thửa số 5, tờ BD 41	115	115	115	115	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường trong xã						
1.1	Đoạn từ cầu Bà Hiền thôn Thành Lâm (thửa 158, tờ BD 39), đến (thửa 225, tờ BD 39), thôn Thành Thượng. Từ (thửa 496, tờ BD 38) đến (thửa 557, tờ BD 38) cầu Khều, thôn Thành Thượng	326	326	326	326	100%	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba nhà bà Huỳnh Đại, thửa 107, tờ BD 30, đến thửa 196, tờ BD 30; Thửa số 7 tờ BD 40 đến thửa 32 tờ 40, giáp nhà Huệ Hoàn	167	167	167	167	100%	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba nhà bà Huỳnh Đại thửa 42, tờ BD 40, đến thửa 79, tờ 40, giáp xã Thượng Ninh	104	104	104	104	100%	100%
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Vi Nguyên Hà thôn Yên Mỹ (thửa 189, tờ BD 53), đến nhà ông Lang Văn Nguyệt thôn Hún	94	94	94	94	100%	100%
1.5	Đoạn đường từ nhà ông Vi Xuân Vượng thôn Yên Mỹ (thửa 169, tờ BD 54), đến nhà ông Vi Văn Phương thôn Thấm	94	94	94	94	100%	100%
1.6	Đoạn đường từ ngã ba thôn An Nhân đến Trường Mầm non thôn Chiềng	94	94	94	94	100%	100%
1.7	Đoạn nhà ông Nguyễn Văn Thuận thửa 258 tờ BD 16 đến ông Hà Văn Tinh thửa 94 tờ BD 16 (Đường 15A cũ)	120	90	120	90	100%	100%
1.8	Các đoạn, ngõ, ngách còn lại trong xã	52	52	52	52	100%	100%
	135. XÃ THẮNG LỘC						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 519B						
1.1	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Quy thôn Dín, đến nhà ông Lục Văn Thịnh thửa số 109, tờ BD 36	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đoạn đường từ nhà ông vi Văn Quy thôn Dín, xã Xuân Thắng đến nhà ông Vi Thế Truyền thôn Tân Thắng, xã Xuân Thắng	391	391	391	391	100%	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Vi Thế Truyền thôn Tân Thắng, xã Thắng Lộc đến nhà ông Vi Văn Thêm giáp xã Tân Thành	261	261	261	261	100%	100%
1.4	Đoạn giáp xã Vạn Xuân đến cầu Hón Vành thôn Chiềng, xã Thắng Lộc	270	270	270	270	100%	100%
1.5	Đoạn cầu Hón vành đến nhà ông Lục Văn Thịnh thửa số 109, tờ BĐ 36)	456	456	456	456	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN THẮNG (CŨ)						
1	Đường Liên Xã						
1.1	Đoạn đường từ Bưu Điện văn hoá xã đến nhà ông Dũng Duẩn, thôn Dín	141	141	141	141	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông Vinh Hào thôn Dín, đến Trường Tiểu học thôn Xương	141	141	141	141	100%	100%
1.3	Đoạn nối trục đường chính của thôn Xương với đường 519B	140	105	140	105	100%	100%
2	Đường Nội Thôn						
2.1	Các trục đường chính của các thôn	113	113	113	113	100%	100%
2.2	Đoạn từ trục chính thôn Xem Đót đến trường Tiểu học thôn Xem Đót	140	105	140	105	100%	100%
2.3	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	65	65	65	65	100%	100%
2.4	Ông Lục Văn Toàn đi ông Lò Văn Quý			140	140		
2.5	Đoạn từ Trường tiểu học thôn Xương thửa 44, tờ số 22 đến giáp thôn Vành			200	200		
2.6	Đoạn từ bà Hoàng Thị Tháy thôn Ến đến ông Vi Văn Dũng thửa 616, tờ 29 thôn Dín			200	200		
2.7	Đoạn từ ông ông Lương Xuân Hiệp thôn Xem Đót đi ông Vi Văn Đường (Thửa số 5, tờ 53 thôn Dín)			180	180		
2.8	Đoạn từ ông Vi Văn Tâm thửa 23, tờ 48 đi giáp thôn Cát Thịnh, xã Thượng Ninh			200	200		
B.2	XÃ XUÂN LỘC (CŨ)	113	113				
1	Đường Liên Xã	113	113				

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn đường từ nhà ông Quán Văn Chung thôn Chiềng (thửa 327, tờ BĐ 29), đến nhà ông Đỗ Xuân Khoa thôn Vành	113	113	113	113	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông Đỗ Xuân Khoa thôn Vành (thửa 83, tờ BĐ 35), đến Lục Văn Chung thôn Què (thửa 59, tờ BĐ 34)	113	113	113	113	100%	100%
1.3	Đoạn đường từ nhà bà Tào Thị Ninh thôn Chiềng (thửa 104, tờ BĐ số 36), đến nhà ông Lục Đăng Thao thôn Vành (thửa 27, tờ BĐ số 42)	113	113	113	113	100%	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Lục Văn Trung thôn Què (Thửa 75 tờ BĐ 34) đến nhà ông Vi Văn Xuân thôn Què (Thửa 4; tờ BĐ 34)	113	113	113	113	100%	100%
2	Đường Liên Thôn	113	113				
2.1	Đoạn từ nhà thửa 269 tờ BĐ 22, đến nhà ông Hà Văn Thìn, thửa 264, tờ BĐ số 22	113	113	113	113	100%	100%
2.2	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Vượng thôn Pà Cầu (thửa 42, tờ BĐ 29), đến nhà ông Hoàng Văn Thắm thôn Pà Cầu (thửa 576, tờ BĐ 22)	113	113	113	113	100%	100%
2.3	Đoạn từ ông Vi Văn Tài (Thửa 575, tờ 29) thôn Chiềng đi ông Cầm Bá Chung Thôn Vành			180	180		
2.4	Các trục đường chính của các thôn xã Xuân Lộc (cũ)			180	180		
2.5	Đường giao thông đoạn từ nhà ông Vi Thanh Sơn thôn Pà Cầu xã Thắng Lộc đi ông Cầm Bá Xuân Buồng xã Tân Thành			180	180		
2.6	Đoạn từ nhà ông Lục Văn Trung thôn Què (Thửa 75 tờ BĐ 34) tiếp giáp với đường ATK thôn Vành đi thôn Xương			140	140		
2.7	Đoạn từ nhà Ông Vi Văn Thu thôn Ẽn đi ông Vi Văn Đường đội 5 thôn Dín			140	140		
3	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	52	52	52	52	100%	100%
C	MBQH MỚI						
1	MBQH KDC thôn Vành, xã Thắng Lộc			543	543		
2	MBQH KDC thôn Chiềng, xã Thắng Lộc			772	772		
	136. XÃ XUÂN CHINH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
A.1	XÃ XUÂN CHINH (CŨ)						
1	Đường liên xã						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Tảo thôn Thông (thửa 456, tờ BĐ 13), đến nhà ông Cẩm Bá Huân thôn Chính (thửa 168, tờ BĐ 21)	134	134	134	134	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Huân thôn Chính, đến nhà ông Cẩm Bá Mùi thôn Chính	86	86	86	86	100%	100%
1.3	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Cương thôn Thông, đến nhà ông Cẩm Bá Dũng thôn Thông(thửa 425, tờ BĐ 13)	86	86	86	86	100%	100%
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Hoan thôn Hành (thửa 300, tờ BĐ 07), đến nhà ông Cẩm Bá Cương, thôn Thông	86	86	86	86	100%	100%
1.5	Đường nhựa từ thôn Hành, xã Xuân Chính đi xã Xuân Lộc	86	86	86	86	100%	100%
1.6	Đường nhựa từ thôn Thông, xã Xuân Chính đi xã Xuân Lẻ	86	86	86	86	100%	100%
1.7	Đường 45-48 qua địa bàn xã	63	63	63	63	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn đường từ đường Trần thôn Bàn Tạn đến nhà ông Cẩm Bá Cường (thửa 283, tờ BĐ 185), thôn Bọng Nàng			100	100		
2.2	Đoạn đường từ nhà Văn Hóa thôn Bọng Nàng (thửa 208, tờ BĐ 184) đến Trường Tiểu học thôn Đuông Bai (thửa 3, tờ BĐ 156)			92	92		
2.3	Đoạn đường từ trản Tà Cái thôn Lẻ Tà đến nhà ông Cẩm Bá Xoan (thửa 145, tờ BĐ 159)			100	100		
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Tiến thôn Liên Sơn (thửa 42, tờ BĐ 159) đến nhà ông Lò Văn Nhâm thôn Xuân Sơn (thửa 211, tờ BĐ 144)			92	92		
2.5	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Hèo (thửa 514, tờ BĐ 27), đến nhà ông Cẩm Bá Nhi (thửa 425, tờ BĐ 27), thôn Tú Tạo	63	63	63	63	100%	100%
2.6	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Dơi (thửa 455, tờ BĐ 27), đến nhà ông Vi Văn Thay (thửa 369, tờ BĐ 35), thôn Cụt Ấc	63	63	63	63	100%	100%
2.7	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Thi (thửa 230, tờ BĐ 28), đến nhà ông Cẩm Bá Chung (thửa 240, tờ BĐ 28), thôn thôn Chính	63	63	63	63	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.8	Đoạn từ nhà bà Lương Thị Hiền thôn Chinh (thửa 87, tờ BĐ 21), đến nhà ông Cẩm Bá Miên thôn Chinh (thửa 278, tờ BĐ 28)	63	63	63	63	100%	100%
2.9	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Tài thôn Hành (thửa 345, tờ BĐ 14), đến nhà ông Cẩm Bá Nhật thôn Chinh (thửa 66, tờ BĐ 29), đường thôn Xeo	63	63	63	63	100%	100%
2.10	Đoạn đường từ nhà ông Vi Hồng Mão thôn Giang đến nhà ông Lương Văn Đức thôn Giang (thửa 242, tờ BĐ 53)	63	63	63	63	100%	100%
2.11	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Thắm thôn Chinh (thửa số 152, tờ BĐ 21), đến nhà ông Cẩm Bá Bền thôn Chinh (thửa 130, tờ BĐ 27) nối đường 45-48 tại thôn Tú Ấc	63	63	63	63	100%	100%
2.12	Các đoạn ngõ, ngách trong xã	42	42	42	42	100%	100%
A.2	XÃ XUÂN LỆ (CŨ)						
1	Đường liên xã						
1.1	Đoạn đường từ nhà ông Toàn thôn Xuân Ngù (thửa 108, Tờ BĐ 174) đến nhà bà Vi Thị Quan thôn Bàn Tạn (thửa 884, tờ BĐ 173)	157	157	157	157	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà bà Vi Thị Hiền (thửa 462, tờ BĐ 173), đến nhà ông Lương Văn Tùng (thửa 218, tờ BĐ 174) thôn Xuân Ngù	83	83	83	83	100%	100%
1.3	Đoạn đường từ nhà ông Sầm Minh Quán (thửa 746, tờ BĐ 161) đến nhà ông Cẩm Bá Dũng (thửa 19, tờ BĐ 150) thôn Chẽ Dài	35	35	35	35	100%	100%
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Tùng (thửa 218, tờ bản đồ 77) đến giáp ranh xã Xuân Chinh	35	35	35	35	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn đường từ nhà ông Lữ Văn Hùng (thửa 63 tờ BĐ 89), đến nhà ông Lò Quang Điện (thửa 97, tờ BĐ 88), thôn Bàn Tạn	83	83	83	83	100%	100%
2.2	Đoạn đường từ ngã ba nhà Dung Loan thôn Xuân Ngù (thửa 473 tờ bản đồ 76) đến Trần Suối Lệ thôn Lẹ Tà	35	35	35	35	100%	100%
3	Đường nội thôn						
3.1	Đoạn đường Từ nhà ông Hoàng Văn Lại (thửa 272, tờ BĐ 173) đến nhà bà Cẩm Thị Hiền (thửa 646, tờ BĐ 173)	52	52	52	52	100%	100%
3.2	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	42	42	42	42	100%	100%
	137. XÃ NHƯ XUÂN						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Thượng Ninh đến ngã ba QL 45A giao với đường Hồ Chí Minh (hết thửa đất số 423 và 394, tờ bản đồ 59)	750	675	750	675	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến ranh giới phía đông thửa đất của Khách Sạn Như Xuân và ranh giới phía đông thửa đất của Đội quản lý thị trường số 13	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến đoạn giao đường rẽ vào Đập Cá Mè (Thửa đất 284 và 344 tờ bản đồ 67 BĐDC.	1.902	1.712	1.902	1.712	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư đường Hồ Chí Minh giao đường đi xã Thanh Quân			1.902	1.712		
1.5	Đoạn tiếp theo đến Cầu Trui			4.000	3.600		
1.6	Đoạn tiếp theo đến cầu Xuân Chính I	1.000	900	1.000	900	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Hoá Quý	800	720	800	720	100%	100%
2	QUỐC LỘ 45						
2.1	Đoạn từ ranh giới xã Như Thanh đến hết thửa 40 và 71 tờ BĐDC 61	400	360	400	360	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao với đường HCM (Thửa 441 và 429 - Tờ BĐDC 59)			400	360		
2.3	Đoạn từ ngã ba thôn Mỹ Ré giao với đường HCM (Từ thửa: 480 và 373 - Tờ BĐDC 67) đến cầu Yên Cát I	4.500	4.050	4.500	4.050	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết thửa 74 tờ BĐDC 10 (UBND xã Như Xuân)	5.000	4.500	5.000	4.500	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao đường 15A (Ngã ba Yên Cát)			5.000	4.500		
2.6	Đoạn ngã ba giao đường HCM (Thôn Mỹ Ré) đến hết thửa đất số 2 tờ BĐDC số 37			2.800	2.800		
3	QUỐC LỘ 15A						
3.1	Đoạn từ ngã ba thôn Phú Quế giao với đường HCM (Thửa 606- Tờ BĐDC 42) đến đến ngã ba Dốc Bích giao với đường Yên Cát - Thanh Quân (520D)	350	315	350	315	100%	100%
3.2	Đoạn từ ngã tư giao với đường HCM (Thửa 132 và 125 - Tờ BĐDC 05) đến hết thửa 216 và 232 - Tờ BĐDC 5.	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Yên Cát 3 (Thửa 113 và 253 - Tờ BĐĐC số 9)			1.250	1.125		
3.4	Đoạn tiếp theo đến cầu Yên Cát số 4 (Thửa 49,55 - Tờ BĐĐC 16)	350	315	350	315	100%	100%
3.5	Đoạn tiếp theo đến hết thửa 30 tờ BĐĐC 15 và thửa 160 tờ BĐĐC 16			350	315		
3.6	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao với đường HCM.	5.000	4.500	5.000	4.500	100%	100%
3.7	Đoạn từ nhà ông Dương thôn Xuân Chính (Thửa 244 - Tờ BĐĐC 74) đến ranh giới xã Hóa Quý	4.000	3.600	4.000	3.600	100%	100%
4	ĐƯỜNG YÊN CÁT - THANH QUÂN						
4.1	Đoạn giáp ngã tư đường HCM (thửa 70 và 68 - Tờ BĐĐC 5) đến thửa 11 - Tờ BĐĐC 02.	750	675	750	675	100%	100%
4.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã ba Dốc Bích (Thửa 173 và 204 - Tờ BĐĐC 57)			750	675		
4.3	Đoạn từ thửa 173 tờ BĐĐC 57 đến Trường THCS (Thửa 49 - Tờ BĐĐC 47).			750	675		
5	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Như Xuân			2.000	1.800		
6	ĐƯỜNG YÊN CÁT ĐI TÂN BÌNH						
6.1	Đoạn từ thửa 667 - Tờ BĐĐC 42 đến hết thửa 39 - Tờ BĐĐC 69.			1.200	1.200		
6.2	Đoạn tiếp theo đến thửa số 356 - Tờ BĐĐC 89			1.000	1.000		
6.3	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao với đường đi Xuân Khang			800	800		
6.4	Đoạn từ ngã ba đường đi Dốc Vả (Thửa 156 - Tờ BĐĐC 12) đến chân dốc Vả (Thửa 12 - Tờ BĐĐC 88)	80	80	80	80	100%	100%
6.5	Đoạn tiếp theo (từ chân Dốc Vả) đến vị trí tiếp giáp thửa đất số 10 tờ BĐĐC 21			400	400		
6.6	Đoạn tiếp theo đến Trại Giam Thanh Lâm (thửa đất số 01 tờ BĐĐC 21)			1.000	1.000		
7	ĐƯỜNG TÂN BÌNH ĐI XUÂN KHANG						
7.1	Đoạn từ dốc Trục (Thửa: 360- Tờ BĐĐC: 96) đến dốc ông Nhân thôn Tân Lập (Thửa: 250- Tờ BĐĐC: 97)	200	200	200	200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.2	Đoạn tiếp theo (Thửa 205, 206 tờ BĐĐC 97) đến nhà bà Khân thôn Tân Thắng (Thửa 123 tờ BĐĐC 97)	261	261	261	261	100%	100%
7.3	Đoạn tiếp theo (từ 46, 48- Tờ BĐĐC: 97 đến Trần lộ 4 thôn Đức Bình (Thửa: 126, 129 - Tờ BĐĐC: 99)	160	160	160	160	100%	100%
8	Đoạn tiếp theo đến hết ranh giới xã Như Xuân.	120	120	120	120	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường giao thông thôn Tân Sơn						
1.1	Đoạn thửa 127 tờ BĐĐC 83 đến hết thửa 61 tờ BĐĐC 83			200	200		
1.2	Đoạn từ ngã ba thôn Tân Sơn (Thửa: 06- Tờ BĐĐC 83) đi dốc Nầm (Thửa: 11- Tờ BĐĐC: 78)	80	80	80	80	100%	100%
2	Đường giao thông Tân Lập đi Mai Thắng: Đoạn (Thửa 77 Tờ BĐĐC 104) đi hết thôn Mai Thắng (Thửa 47 tờ BĐĐC 118)			320	320		
3	Đường giao thông thôn Tân Thắng: Đoạn từ Ngã ba giao đường đi Xuân Khang đi Đồng Bừa (Thửa: 64-Tờ BĐĐCĐC: 84)			200	200		
4	Đường giao thông Thanh Bình đi Mai Thắng: Đoạn từ ngã ba thôn Thanh Bình đi đến thôn Mai Thắng (Thửa: 116, 187- Tờ BĐĐCĐC: 104)			200	200		
5	Đường giao thông thôn Đức Bình						
5.1	Đoạn thửa 42 -Tờ BĐĐC: 100 đến hết thửa: 18-Tờ BĐĐC: 107			200	200		
5.2	Đoạn thửa 47 -Tờ BĐĐC: 106 đến hết thửa: 113-Tờ BĐĐC: 114			240	240		
5.3	Đoạn thửa 288 tờ BĐĐC 106 đến hết thửa 194 tờ BĐĐC 113			200	200		
5.4	Đoạn thửa 267 tờ BĐĐC 106 đến hết thửa 123 tờ BĐĐC 107			200	200		
6	Đường giao thông thôn Tân Lập						
6.1	Đoạn thửa 264 tờ BĐĐC 96 đến hết thửa 19 tờ BĐĐC 95			200	200		
6.2	Đoạn thửa 281 tờ BĐĐC 104 đến hết thửa 382 tờ BĐĐC 97			200	200		
7	Đường Z: Đoạn từ thửa: 99 và 107 - Tờ BĐĐC: 09 đến thửa: 116 và 135-Tờ BĐĐC: 09.	4.000	3.600	4.000	3.600	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Đường Z đi thôn Yên Thắng và Thắng Sơn						
8.1	Đoạn từ thửa 163 tờ BĐĐC 4 và thửa: 32 tờ BĐĐC: 03 đến hết thửa 206 và 194 tờ 65 - BĐĐC.	750	675	750	675	100%	100%
8.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Thương (hết thửa: 335- Tờ BĐĐC: 55)	400	360	400	360	100%	100%
8.3	Đoạn từ thửa: 540 - Tờ BĐĐC: 56 đến hết thửa: 468- Tờ BĐĐC: 47) thôn Thắng Sơn	250	225	250	225	100%	100%
8.4	Đoạn từ nhà ông Ngọ (Thửa: 238 - Tờ BĐĐC: 57) đến ngã ba Yên Thắng (Thửa: 49- Tờ BĐĐC: 65)	350	315	350	315	100%	100%
9	Đường Thanh niên: Đoạn từ (Thửa 12 và 17: tờ BĐĐC 12) đến thửa 228 và 215 - tờ 09 BĐĐC).	2.500	2.250	2.500	2.250	100%	100%
10	Đường giao thông đi xã Hoá Quỳ: Đoạn từ Thôn 4 (Thửa: 114- Tờ BĐĐC: 16) đến ranh giới xã Hoá Quỳ	750	675	750	675	100%	100%
11	Đường giao thông thôn Lúng						
11.1	Đoạn đường 135 (Từ thửa: 135 và 140 - Tờ BĐĐC: 4) đến Ao Xí (Thửa: 24 và 39- Tờ BĐĐC: 05)			1.400	1.400		
11.2	Đoạn từ thửa 127 và 86-Tờ BĐĐC: 04 nối đường Hồ Chí Minh (Thửa: 84- Tờ BĐĐC: 04)	600	540	600	540	100%	100%
11.3	Đoạn thửa 164 tờ BĐĐC số 4 đến thửa 34 tờ BĐĐC số 4			1.200	1.200		
12	Đường từ Thôn I đi xã Hoá Quỳ						
12.1	Đoạn từ thửa: 141 và 153- Tờ BĐĐC 9 đến hết thửa: 285- Tờ BĐĐC 09	400	360	400	360	100%	100%
12.2	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Hoá Quỳ			400	360		
13	Đường Quốc lộ 45 nối đường Thanh niên: Đoạn giao QL 45 (Thửa 132- Tờ BĐĐC số 10) đến thửa 216 và 220 - Tờ BĐĐC số 10.	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
14	Đường đôi (Quốc lộ 45 đi đường Thanh niên): Đoạn giao QL 45 (Thửa 2 tờ BĐĐC số 11) đến hết thửa 235 và 232 -Tờ BĐĐC số 11.	2.174	1.956	2.174	1.956	100%	100%
15	Đường 30a thôn Thăng Bình: Đoạn từ đường Thanh Niên (Thửa: 356 và 375- Tờ BĐĐC: 11) đến Nhà văn hoá thôn Thăng Bình (Thửa: 225 và 220- Tờ BĐĐC: 11)	1.000	900	1.000	900	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Đường giao thông thôn 4						
16.1	Đường vào nghĩa địa thôn 4: Đoạn từ thửa 93 và 94- Tờ BĐĐC: 16 đến hết thửa: 97 và 98 - Tờ BĐĐC: 16.	400	360	400	360	100%	100%
16.2	Đoạn từ tiếp theo (từ thửa 154- Tờ BĐĐC: 16) đến hết thửa: 102- Tờ BĐĐC: 16	250	225	250	225	100%	100%
17	Đường Quốc lộ 45 nối với đường Thanh Niên: Đoạn giao QL 45 (Thửa 522 tờ BĐĐC số 67) đến ngã tư đường thanh niên (Thửa 115 và 777 - Tờ BĐĐC số 11).	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
18	Đường Thanh Niên vào trại giam Thanh Lâm:						
18.1	Đoạn từ thửa 194 và 186 tờ BĐĐC 11 đến Nhà văn hóa thôn Thăng Bình (thửa 103 và 113 tờ BĐĐC 12)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
18.2	Đoạn tiếp theo từ thửa: 230 và 115 - Tờ BĐĐC: 12 đến cổng Trại Giam Thanh Lâm (Thửa: 311- Tờ BĐĐC: 12)	750	675	750	675	100%	100%
18.3	Đường hai chiều (đường đôi) từ QL 45 nối đường HCM	4.650	4.185	4.650	4.185	100%	100%
18.4	Đường một chiều (đường đơn) từ QL 45 nối đường HCM	3.500	3.150	3.500	3.150	100%	100%
18.5	Đường giao thông Khu tây bắc Mầm non (Trục Chính mặt cắt 10,5m)			4.000	4.000		
18.6	Đường giao thông khu tây bắc Mầm non (Trục phụ mặt cắt 7,5m)			2.800	2.800		
18.7	Đường giao thông khu tây bắc Mầm non (Trục phụ mặt cắt 7,5m nối đường QL45 và đường đôi)			2.800	2.800		
19	Đường giao thông thôn 3: Đoạn thửa 194 tờ BĐĐC 5 đến hết thửa 241 tờ BĐĐC 5			800	800		
20	Đường giao thôn 2: Đoạn thửa 6 tờ BĐĐC 11 đến hết thửa 76 tờ BĐĐC 11			1.000	1.000		
21	Đường giao thông Yên Cát đi xã Cát Vân						
21.1	Đoạn từ nhà bà Xuân (Thửa: 57- Tờ BĐĐC: 74) đến nhà ông Thuỷ (hết thửa: 284- Tờ BĐĐC: 65)	350	315	350	315	100%	100%
21.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Như Xuân	600	540	600	540	100%	100%
22	Đường 30a thôn Mỹ Ré						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22.1	Đoạn từ nhà ông Luyến (Thửa: 529- Tờ BĐĐC: 67) đi đường HCM (Thửa: 644- Tờ BĐĐC: 67)	1.000	900	1.000	900	100%	100%
22.2	Đoạn từ nhà ông Lý thôn Mỹ Ré (Thửa: 28- Tờ BĐĐC: 66) đến nhà ông Thắng thôn Mỹ Ré (Thửa: 28- Tờ BĐĐC: 57)	600	540	600	540	100%	100%
23	Đường giao thông thôn Yên Thắng						
23.1	Đoạn từ thửa: 598- Tờ BĐĐC: 56 đến hết thửa: 648- Tờ BĐĐC: 56			400	400		
23.2	Đoạn từ thửa 135 tờ BĐĐC 65 đến hết thửa 156 tờ BĐĐC 65			400	400		
23.3	Đoạn từ thửa 135 tờ BĐĐC 65 đến thửa 238 tờ BĐĐC 65			400	400		
23.4	Đoạn từ thửa 118 tờ BĐĐC 65 đến thửa 481 tờ BĐĐC 56			400	400		
24	Đường Giao thông Thôn Quế Phú						
24.1	Đoạn từ nhà Bà Quyết (Thửa: 288 và 333 - Tờ BĐĐC: 42) đến hết thửa 387- Tờ BĐĐC: 42)	100	90	100	90	100%	100%
24.2	Đoạn tiếp theo (Thửa: 331-Tờ BĐĐC: 42) đến nhà ông Bông thôn Quế Phú (hết thửa: 376-Tờ BĐĐC: 43)	75	68	75	68	100%	100%
24.3	Đoạn tiếp theo (Thửa: 406-Tờ BĐĐC: 43) đến nhà ông Bông thôn Quế Phú (hết thửa: 87-Tờ BĐĐC: 51)			240	240		
24.4	Đoạn từ nhà ông Sơn (Thửa: 292 - Tờ BĐĐC: 42) đến Đập Bảy Nón (Hết thửa: 12 - Tờ BĐĐC: 42)	100	90	100	90	100%	100%
24.5	Đoạn nhà ông Nghĩa (Thửa: 252- Tờ BĐĐC: 42) đến (hết thửa: 48- Tờ BĐĐC: 44) thôn Quế Phú.	150	135	150	135	100%	100%
25	Đường thôn Yên Thắng đi thôn Trung Thành: Đoạn từ (Thửa: 287 - Tờ BĐĐC: 55) đến nhà bà Tốt (hết thửa: 722- Tờ BĐĐC: 46) thôn Trung Thành.	200	180	200	180	100%	100%
26	Đường giao thông thôn Trung Thành						
26.1	Đoạn từ nhà ông Chanh (Thửa: 11 - Tờ BĐĐC: 55) đến hết thửa: 647 - Tờ BĐĐC: 46	125	113	125	113	100%	100%
26.2	Đoạn từ nhà ông Lâm (Thửa: 37- Tờ BĐĐC: 55) đến nhà ông Sanh hết thửa: 467- Tờ BĐĐC: 47	125	113	125	113	100%	100%
26.3	Đoạn từ nhà ông Giới (Thửa: 53 - Tờ BĐĐC: 47) đến nhà ông Chiêm (Thửa: 133 - Tờ BĐĐC: 46)	125	113	125	113	100%	100%
26.4	Đoạn nhà ông Duyệt (thửa 80 tờ BĐĐC:46) đến hết thửa 529 và 571 tờ BĐĐC: 46			400	400		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26.5	Đoạn nhà ông Rích (thửa 125 tờ BĐĐC: 46) đến hết thửa 9 tờ BĐĐC: 39			400	400		
26.6	Đoạn nhà ông Dương (thửa 664 tờ BĐĐC: 46) đi nhà ông Thân (Thửa 600 tờ BĐĐC: 46)			400	400		
27	Đường liên thôn Xuân Thịnh đi Trung Thành: Đoạn từ (thửa 34 tờ BĐĐC: 64) đi thôn Trung Thành (thửa 18 tờ BĐĐC: 65)			400	400		
28	Đường giao thông Thăng Sơn						
28.1	Đoạn từ nhà ông Tuyển (Thửa: 176 - Tờ BĐĐC: 56) đến nhà ông Sơn (Thửa: 55 - Tờ BĐĐC: 57)	125	113	125	113	100%	100%
28.2	Đoạn từ nhà ông Ty (Thửa: 375 - Tờ BĐĐC: 47) đến nhà ông Tiếng (Thửa: 43 - Tờ BĐĐC: 57)	125	113	125	113	100%	100%
28.3	Đoạn từ nhà ông Hồng (Thửa: 204 - Tờ BĐĐC: 47) đến nhà ông Quyền (Thửa: 87 - Tờ BĐĐC: 47)	75	68	75	68	100%	100%
28.4	Đoạn nhà ông Hại (thửa 95 tờ BĐĐC: 48) đến nhà ông Dũng (thửa 35 tờ BĐĐC: 48)			400	400		
29	Đường giao thông liên thôn Thăng Bình đi Mỹ Ré: Đoạn thửa 36 ở BĐĐC: 12 đến hết thửa 631 ở BĐĐC: 12			600	600		
30	Đường giao thông thôn Mỹ Ré						
30.1	Đoạn từ thửa 202 và 201- Tờ BĐĐC: 67 đến hết thửa: 2 - Tờ BĐĐC: 67	200	180	200	180	100%	100%
30.2	Đoạn thửa 89 tờ BĐĐC 67 đến hết thửa 132 tờ BĐĐC 68			480	480		
30.3	Đoạn thửa 408 tờ BĐĐC 67 đến hết thửa 2 tờ BĐĐC 68			280	280		
30.4	Đoạn từ thửa: 155 - Tờ: BĐĐC 58) đến nhà bà Cần (Thửa: 283 - Tờ BĐĐC: 57)	150	135	150	135	100%	100%
30.5	Đoạn từ nhà ông Hà (Thửa: 299 - Tờ BĐĐC: 58) đến đập Cá Mè (Thửa: 189 - Tờ BĐĐC: 58).			600	600		
31	Đường giao thông thôn Phú Quế: Đoạn từ nhà ông Kê (Thửa: 79 - Tờ BĐĐC: 50) đến (Thửa: 214- Tờ BĐĐC: 50)	100	90	100	90	100%	100%
32	Đường thôn Xuân Chính đi Yên Xuân: Đoạn từ nhà ông Thân (Thửa: 187 - Tờ BĐĐC: 73) đến nhà ông Nhân (Thửa: 15 - Tờ BĐĐC: 73)	100	90	100	90	100%	100%
33	Đường giao thông thôn Xuân Chính: Đoạn Nhà ông Luận (thửa 203 tờ BĐĐC 73) đến Nhà ông Thuý.			600	600		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34	Đường giao thông thôn Xuân Thịnh						
34.1	Đoạn từ thửa: 363 - Tờ BĐĐC: 65 đến nhà ông Việt (Thửa: 26 - Tờ BĐĐC: 73)	75	68	75	68	100%	100%
34.2	Đoạn từ nhà ông Tính (Thửa: 252 - Tờ BĐĐC: 64) đến nhà ông Yên (Thửa: 214 - Tờ BĐĐC: 73)	75	68	75	68	100%	100%
34.3	Đoạn nhà ông Năm (thửa 381 tờ DBB 65) đến thửa 58 tờ BĐĐC 73			280	280		
34.4	Đoạn từ thửa 21 tờ BĐĐC 74 đến hết thửa 144 tờ BĐĐC 74			280	280		
34.5	Đoạn thửa 360 tờ 65 đến hết thửa 243 tờ 65			280	280		
35	Đường giao thông thôn Cát Tiến						
35.1	Đoạn từ thửa 45 tờ BĐĐC 60 đến hết thửa 226 tờ BĐĐC 60			280	280		
35.2	Đoạn từ thửa 294 tờ BĐĐC 59 đến hết thửa 42 tờ BĐĐC 59			360	360		
36	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc khu vực Yên Cát cũ			240	240		
37	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc khu vực xã Tân Bình cũ			200	200		
38	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc địa bàn Yên Lễ cũ			160	160		
39	MBQH khu dân cư đô thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa			4.260	4.260		
	138. XÃ THƯỢNG NINH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ ranh giới huyện Thường Xuân đến cầu Thượng Ninh 2 (thửa 539-tờ bản đồ số 46)	1.043	1.043	1.043	1.043	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa số 624 - tờ bản đồ số 46) đến ranh giới xã Yên Lễ (cũ)	565	565	565	565	100%	100%
2	TỈNH LỘ 514						
2.1	Đoạn từ Đội Thuế (Thửa 467 và 488 Tờ BĐ 34) đến cầu nhà Bà (Nhà ông Thành)	348	348	348	348	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa 268 và 285 Tờ BĐ 35) đến đình Dốc Mỏ (Thửa: 3- Tờ BĐ: 15)	304	304	304	304	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
B.1	XÃ THUẬN NINH (CỦ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Đoạn ngã ba Khe Khoai nhà ông Long (Thửa 84 và 128 Tờ BĐ 36) đến Nhà văn hóa thôn Khe Khoai (Thửa 366 tờ BĐ 36)	217	217	217	217	100%	100%
1.2	Đoạn thôn Khe Khoai (Thửa 375 tờ 36) đến NVH thôn Đồng Ngán (Thửa 6 tờ BĐ 39)	174	174	174	174	100%	100%
1.3	Đoạn từ thôn Xuân Thượng (Thửa:147 và 172- Tờ BĐ: 4) đến ranh giới huyện Thường Xuân (Thửa: 3- Tờ BĐ: 3)	200	200	200	200	100%	100%
1.4	Đoạn thôn Xuân Thượng (Thửa: 236- Tờ BĐ:11) đến nhà ông Đào (Thửa: 69- Tờ BĐ: 11).	200	200	200	200	100%	100%
1.5	Đoạn thôn Xuân Thượng đi Đông Xuân từ nhà ông Ngọc (Thửa: 538- Tờ BĐ: 11) đến nhà ông Thiệt thôn (Thửa: 215- Tờ BĐ: 22)	200	200	200	200	100%	100%
1.6	Đường thôn Xuân Thượng (Thửa: 233- Tờ BĐ: 22) đến thôn Đông Xuân đoạn ra đường 514 nhà Ông Sơn (Thửa 248 và 282- Tờ BĐ: 34)	160	160	160	160	100%	100%
1.7	Đoạn thôn Xuân Thượng từ nhà ông Ất (Thửa: 236- Tờ BĐ: 22) đến nhà ông Hạ thôn Đông Xuân (Thửa: 351- Tờ BĐ: 23)	160	160	160	160	100%	100%
1.8	Đoạn thôn Tiến Thành (Thửa: 11-Tờ BĐ: 10d) đến thôn Xuân Thượng (Thửa: 340-Tờ BĐ: 31)	200	200	200	200	100%	100%
1.9	Đoạn thôn Tiến Thành (Thửa: 82-Tờ BĐ: 10a) đến thôn Đồng Tâm (Thửa: 53 và 79-Tờ BĐ: 33)	408	408	408	408	100%	100%
1.10	Đoạn thôn Đông Tâm (Thửa: 247-Tờ BĐ: 46) đến thôn Đồng Hà (Thửa: 337- Tờ BĐ: 43)	280	280	280	280	100%	100%
1.11	Đoạn tiếp theo thôn Đồng Hà (Thửa: 322- Tờ BĐ: 43) đến thôn Đồng Hà (Thửa: 35- Tờ BĐ: 31)	200	200	200	200	100%	100%
1.12	Đường thôn Đồng Tâm (Thửa: 437-Tờ BĐ: 45) đến thôn Đồng Minh (Thửa: 81- Tờ BĐ: 57)	200	200	200	200	100%	100%
1.13	Đường thôn Đồng Thanh (Thửa: 356 tờ 57) đến thôn Đồng Minh (nhà Ông giới Thửa: 121 tờ 57)	200	200	200	200	100%	100%
1.14	Đường thôn Đồng Thanh (Thửa: 543 tờ 57 đến 534)	200	200	200	200	100%	100%
1.15	Đường thôn Đức Thắng từ (Thửa: 569 tờ 58) đến thôn Đồng Thanh (nhà Ông Tiến Thửa: 729 tờ 58)	160	160	160	160	100%	100%
1.16	Đường thôn Đức Thắng từ (Thửa: 27 và 59- Tờ BĐ: 67) đến thôn Đồng Thanh (Thửa: 419 và 477- Tờ BĐ: 58)	200	200	200	200	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.17	Đường thôn Từ HT thôn Đức Thắng từ (Thửa: 194 và 176- Tờ BĐ: 59) đến khu Rẫy Bái (Thửa 421 và 73- Tờ BĐ: 59)	200	200	200	200	100%	100%
1.18	Đường thôn Đức Thắng từ (Thửa: 227 và 298- Tờ BĐ: 58) đến thôn Đông Xuân (Thửa: 400 và 401- Tờ BĐ: 35)	200	200	200	200	100%	100%
1.19	Đường thôn Đồng Minh (Thửa: 689,656 Tờ BĐ: 47) đến nhà Khu Cây U (Thửa: 386 và 669 - Tờ BĐ: 47)	200	200	200	200	100%	100%
1.20	Đường thôn Đức Thắng (Nhà ông Thống) đi Trại Lợn	200	200	200	200	100%	100%
1.21	Đoạn thôn Đồng Chành (thửa đất số 216- tờ bản đồ: 45) đến thôn Đồng Tâm (thửa đất số: 79, 80- tờ bản đồ 33)			200	200		
1.22	Đoạn thôn Đồng Minh(thửa đất số 688,689 tờ bản đồ: 47) đến thôn Đông Xuân (thửa đất số 20-tờ bản đồ 47			320	320		
1.23	ngã ba thôn đồng Ngán (thửa 153, 155, tờ BĐ 38) đến hết địa phận thôn Đồng Ngán giáp xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa			160	160		
B.2	XÃ CÁT VÂN (CŨ)						
1	Đường Yên Cát - Thanh Quân						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Cát Tân (Thửa: 86- Tờ BĐ: 22) đến nhà ông Tuân (Thửa: 147- Tờ BĐ: 22) thôn Vân Hòa	280	280	280	280	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ nhà Ông Tuân (Thửa: 147- Tờ BĐ: 129) đến Trạm Y tế (Thửa 182- Tờ BĐ: 128)	435	435	435	435	100%	100%
1.3	Từ Trạm Y tế (Thửa 182- Tờ BĐ: 128) đến Cầu ông Quang (Thửa 622 - Tờ BĐ 127)	435	435	435	435	100%	100%
1.4	Đoạn cầu ông Quang (Thửa 622- Tờ BĐ: 127) đến hết ranh giới xã Cát Vân (nay là xã Thượng Ninh)	240	240	240	240	100%	100%
1.5	Đoạn từ ranh giới xã Yên Lễ (Thửa: 819 và 825- Tờ BĐ:100) đến nhà ông Tuân (Thửa: 147- Tờ BĐ: 129) thôn Vân Hòa	400	400	400	400	100%	100%
2	Đường Yên Lễ - Cát Vân: Đoạn từ ranh giới xã Hóa Quý đến nhà Ông Tuấn (thửa 394 tờ BĐ 128)	280	280	280	280	100%	100%
3	Đường Quốc phòng						
3.1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Mùi thôn Vân Thương (Thửa: 148- Tờ BĐ: 129) đến nhà ông Cầu (Thửa: 457-Tờ BĐ: 122) thôn Vân Thọ	200	200	200	200	100%	100%
3.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 458- Tờ BĐ: 122) đến hết ranh giới xã Cát Vân (nay là xã Thượng Ninh)	140	140	140	140	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Đoạn từ ông Hưng (Thửa:146 và 31- Tờ BĐ: 95) đến nhà ông Thành thôn Tân Lợi (Thửa:11 - Tờ BĐ:95)	280	280	280	280	100%	100%
3.4	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 229 và 231- Tờ BĐ:90) đến hết thôn Cát Thịnh (Thửa: 51 và 17- Tờ BĐ: 82)	240	240	240	240	100%	100%
4	Đường Liên Thôn						
4.1	Đường thôn Vân Tiến đi thôn Vân Phúc: Từ ngã ba trường Tiểu học khu lẻ (Thửa: 81-Tờ BĐ: 119) - Vân Tiến đến Vân Phúc (Thửa: 07-Tờ BĐ: 125)	100	100	100	100	100%	100%
4.2	Đường thôn Vân Thành đi thôn Vân Trung: Từ nhà ông Hiệp thôn Vân Thành (Thửa 410- Tờ BĐ 127) đến nhà ông Ninh thôn Vân Trung (Thửa 381- Tờ BĐ 121)	120	120	120	120	100%	100%
4.3	Đoạn thôn Vân Thành đi thôn Vân Thượng: Từ nhà ông Đình thôn Vân Thành (thửa 712 tờ 127) đến Đập Bừa Rằm (thửa 117 tờ BĐ 133) Thôn Vân Thượng.	204	204	204	204	100%	100%
4.4	Đường đi thôn Vân Hoà: Từ nhà ông Nghị thôn Vân Hoà (Thửa: 16- Tờ BĐ: 134) đến Nhà ông Trung (Thửa: 1261 - Tờ BĐ: 133) thôn Vân Thượng	100	100	100	100	100%	100%
4.5	Đường đi thôn Vân Thương, thôn Vân Bình đến thôn Vân Thọ: Từ Trần thôn Vân Thương (Thửa: 403 Tờ BĐ: 122) đến Nhà ông Chiến thôn Vân Thọ (Thửa: 163- Tờ BĐ: 121)	120	120	120	120	100%	100%
4.6	Đường đi thôn Vân Sơn: Từ nhà ông Công thôn Vân Sơn (Thửa: 155- Tờ BĐ: 127) đến nhà Thành thôn Vân Sơn (Thửa: 03- Tờ BĐ: 128)	120	120	120	120	100%	100%
4.7	Đường thôn Vân Hòa ông Thi đi Đập Vân Hòa: Đoạn từ (thửa: 160 đến thửa 241-Tờ BĐ: 129	120	120	120	120	100%	100%
4.8	Đường thôn Cát Xuân: Đoạn từ nhà ông Tý (Thửa: 693 và 696- Tờ BĐ: 24) đến nhà ông Hà (Thửa: 774- Tờ BĐ: 24)	140	140	140	140	100%	100%
4.9	Đoạn từ Trám Cà Pê (Thửa: 39- Tờ BĐ: 28) đến (Thửa: 125- Tờ BĐ: 28)	100	100	100	100	100%	100%
4.10	Đường thôn Tân Xuân đi thôn Thanh Vân: Đoạn từ nhà ông Nam (Thửa: 780-Tờ BĐ: 19) đến nhà ông Thanh (Thửa: 05 và 06- Tờ BĐ: 27)	240	240	240	240	100%	100%
4.11	Đường thôn Tân Thanh đi thôn Cát Lợi: Đoạn từ nhà ông Hiệu (Thửa: 160- Tờ BĐ: 22) đến nhà ông Hóa (Thửa: 13- Tờ BĐ: 23)	120	120	120	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.12	Đường thôn Phụ Vân: Đoạn từ ông Tọa (Thửa 255- Tờ BĐ 13) đến nhà ông Thiết (Thửa:95- Tờ BĐ: 08)	60	60	60	60	100%	100%
4.13	Đường thôn Tân Lợi: Đoạn từ nhà ông Trung (Thửa 204- Tờ BĐ 14) đến nhà bà Hồng (Thửa: 11- Tờ BĐ: 14)	80	80	80	80	100%	100%
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	52	52	52	52	100%	100%
6	Khu dân cư thôn Xuân Thượng						
6.1	Tuyến: LK2: 01 đến LK4: 06			1.400	1.400		
6.2	Tuyến: LK 6: 05, LK2: 17 đến LK3:14, LK5: 04 và LK4:07 đến LK4:20			1.120	1.120		
6.3	Tuyến: LK1:01, LK2: 18 đến LK1:06, LK2: 20			1.120	1.120		
6.4	Tuyến: LK7: 01, LK6:06 đến LK7:06, LK6:11			1.120	1.120		
6.5	Tuyến: LK3: 11 đến LK5:16			1.120	1.120		
6.6	Tuyến: LK5:13, LK8:04 đến LK8:08, LK6:12			1.008	1.008		
6.7	Tuyến: LK8:01 đến LK8:03 đến LK9:01 đến LK9:06			1.008	1.008		
7	Mặt bằng khu dân cư thôn Cát Lợi						
7.1	LK1: 01 đến LK1: 16, tờ bản đồ 95			360	360		
7.2	LK1: 03. LK1: 08 đến LK1: 08, LK1: 09, tờ bản đồ 95			320	320		
	139. XÃ HÓA QUỲ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Như Xuân đến Cầu Luống Đồng (Thửa 699 đến thửa 726, tờ bản đồ số 29)	696	696	696	696	100%	100%
1.2	Từ Lô LK1- 01 đến LK 1-14 Tờ 24			1.480	1.480		
1.3	Đoạn từ Cầu Luống Đồng đến đỉnh dốc 3 tầng (Thửa 317, tờ bản đồ số 29 đến thửa 119, tờ bản đồ số 33)	609	609	609	609	100%	100%
1.4	Đoạn đỉnh dốc 3 tầng đến giáp thửa 199 tờ bản đồ 33 đến hết địa phận xã hóa Quỳ cũ	480	480	480	480	100%	100%
1.5	Đoạn từ (Thửa: 124- Tờ BĐ: 66) đến Cống khe Hón Tráng (Thửa: 73- Tờ BĐ: 65)	480	480	480	480	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo Cống khe Hón Tráng (Thửa: 234- Tờ BĐ: 65) đến cầu Lá Sơ (Thửa: 777 - Tờ BĐ: 64)	560	560	560	560	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến cầu Xà Manh- hết ranh giới xã Hóa Quỳ.	480	480	480	480	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ BÌNH LƯƠNG (CŨ)						
1	Đường Như Xuân đi Hóa Quỳ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Đoạn giáp xã Như Xuân (Thửa số 10 tờ BĐ 81) đến cổng Đồng Nâu	261	261	261	261	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ cổng Đồng Nâu đến Nhà văn hóa thôn Thắng Lộc	304	304	304	304	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Tân Bình	261	261	261	261	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn ranh giới Như Xuân (Thửa: 14 - Tờ BĐ: 82) đến trạm Y Tế cũ (Thửa 628 - Tờ BD: 82)	217	217	217	217	100%	100%
2.2	Đoạn Quang Trung vào Làng Gió (Thửa 25 - Tờ BĐ 87) đến Sân vận động Làng Gió (Thửa số 391 - Tờ BĐ 87)	160	160	160	160	100%	100%
2.3	Đoạn từ Cổng Đồng Nâu đến Sân Vận Động thôn Làng Gió (Số thửa 391 - Tờ BĐ số 87)	120	120	120	120	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp từ sân vận động vào đến Nhà văn hóa Đồng Thổ (Thửa đất 104 - Tờ BĐ số 97)	120	120	120	120	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp đến thôn Làng Sao	80	80	80	80	100%	100%
2.6	Đường Vào Làng Lườn: Đoạn từ Cột điện 500KV đến giáp ranh giới xã Hóa Quý	80	80	80	80	100%	100%
2.7	Đường vào Đồng Cản: Đoạn từ Ngã ba đường nhựa thửa đất số 24 - Tờ BĐ 95 đến (Thửa số 220 và 289 - Tờ BĐ 94)	80	80	80	80	100%	100%
2.8	Đường từ Thôn Thắng Lộc đi thôn Làng Mải: Đoạn từ ngã Ba Thắng Lộc (Thửa số 456 - Tờ BĐ 88) đến Cổng Khe Đồng Cò Làng Sao.	200	200	200	200	100%	100%
2.9	Đoạn tiếp theo từ Khe Đồng Cò đến đầu Dốc Bươn (Thửa đất số 124-Tờ BĐ số 103)	160	160	160	160	100%	100%
2.10	Đoạn tiếp theo từ Chân Dốc Bươn số thửa 145 - Tờ BĐ số 103) đến Cầu nước ngập (Số thửa 431 - Tờ BĐ số Tờ 119).	120	120	120	120	100%	100%
2.11	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Làng Mải	80	80	80	80	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	52	52	52	52	100%	100%
B.2	XÃ HÓA QUỲ (CŨ)						
1	Đường xã Như Xuân đi Thượng Ninh: Đoạn thuộc ranh giới xã Hoá Quý (Thửa: 91- Tờ BĐ: 08) đến (Thửa: 02- Tờ BĐ: 08)	240	240	240	240	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh (Thửa: 281 - Tờ BĐ: 24) đến công Nhà máy Sắn (Thửa: 379 - Tờ BD: 24)	320	320	320	320	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Đường Hoá Quý - Thượng Ninh đoạn giáp đường Hồ Chí Minh (Thửa 204, tờ bản đồ số 24 đến thửa 45, tờ bản đồ số 19);	435	435	435	435	100%	100%
2.3	Đường Hóa Quý - Thượng Ninh đoạn từ ngã ba Lèn Ốt đến hết làng mới Tân Thịnh (Thửa:134-Tờ BD: 23 và 292-Tờ BD: 24)	240	240	240	240	100%	100%
2.4	Đường Hoá Quý đi Thượng Ninh đoạn từ thửa 35, tờ bản đồ số 19 đến Đập tràn Xóm Đon (thửa 67, tờ bản đồ số 18);	261	261	261	261	100%	100%
2.5	Đường Hoá Quý -Thượng Ninh đoạn từ Đập tràn Xóm Đon (thửa 68, tờ bản đồ số 18); đến Đập tràn thôn Đồng Tâm (thửa 81, tờ bản đồ số 08);	217	217	217	217	100%	100%
2.6	Đường Hoá Quý - Thượng Ninh đoạn tiếp Đập tràn thôn Đồng Tâm (thửa 80, tờ bản đồ số 08) đến (thửa 78, tờ bản đồ số 08);	261	261	261	261	100%	100%
2.7	Đoạn từ cuối làng mới Tân Thịnh (Thửa: 13- Tờ BD: 23) đến hết Làng Lũ Liên Hiệp (Thửa: 165 - Tờ BD: 18)	200	200	200	200	100%	100%
2.8	Đoạn vào Làng Quảng Giao từ (Thửa: 93- Tờ BD: 29) đến Khe Quyền (Thửa: 686 -Tờ BD: 29)	160	160	160	160	100%	100%
2.9	Đoạn vào Trạm chế biến mù Cao Su từ (Thửa: 769- Tờ BD: 29) đến (Thửa: 713 và 829- Tờ BD: 29)	200	200	200	200	100%	100%
2.10	Đoạn ngã ba Luống Đồng từ (Thửa: 427- Tờ BD: 30) đến Dốc Luy (Thửa: 135- Tờ BD: 34)	200	200	200	200	100%	100%
2.11	Đoạn từ Dốc Luy (Thửa: 136- Tờ BD: 34) đến Dốc Thắt Tinh (Thửa: 21- Tờ BD: 40)	160	160	160	160	100%	100%
2.12	Đoạn từ ngã ba Luống Đồng (Thửa: 143- Tờ BD: 34) đến hết Làng Ngọc Re (Thửa: 303, 467- Tờ BD: 34)	160	160	160	160	100%	100%
2.13	Đoạn từ cuối Hạng 8 cũ (Thửa: 205- Tờ BD: 25) đến đường vào đập Hón Man (Thửa: 261- Tờ BD: 25)	160	160	160	160	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	52	52	52	52	100%	100%
B.3	XÃ XUÂN QUỲ (CŨ)						
1	Đường Xuân Quý - Thanh Quân						
1.1	Đoạn từ ngã ba thôn Xuân Thành (Thửa: 275- Tờ BD: 65) đến tràn Hón Trắng (Thửa: 149- Tờ BD: 65)	700	630	700	630	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 81- Tờ BD: 65) đến ngã ba Sông Quyền (Thửa: 305- Tờ BD: 64)	600	540	600	540	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba Sông Quyền (Thửa: 284 - Tờ BĐ: 64) đến Cổng cuối đồng (Thửa 410 - Tờ BĐ 64)	750	675	750	675	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ Cổng cuối đồng (Thửa: 434 - Tờ BĐ: 64) đến Khe ông Nguyễn (Thửa 126 - Tờ BĐ 63)	650	585	650	585	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo từ khe ông Nguyễn (Thửa: 108- Tờ BĐ: 63) đến Cổng khe ông Học Hường (Thửa: 6 - Tờ BĐ: 62)	600	540	600	540	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo từ Cổng khe ông Học Hường (Thửa: 16 - Tờ BĐ: 62) đến nhà ông Văn (Thửa: 59- Tờ BĐ: 62)	500	450	500	450	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đường từ Làng Quyền đi Xóm Chuối: Đoạn từ (Thửa: 247- Tờ BĐ: 64) đến đường vào nghĩa địa làng Quyền (Thửa: 127- Tờ BĐ: 64)	450	405	450	405	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 156- Tờ BĐ: 64) đến Nhà văn hoá xóm Chuối (Thửa: 422- Tờ BĐ: 59)	400	360	400	360	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Toàn (Thửa: 410- Tờ BĐ: 59) đến nhà ông Than đường Vành Đai (Thửa: 167- Tờ BĐ: 59)	350	315	350	315	100%	100%
2.4	Đường vành đai: Đoạn từ nhà ông Khoa (Thửa: 133- Tờ BĐ: 59) đến nhà bà Danh thôn Xuân Hương (Thửa: 77- Tờ BĐ: 58)	300	270	300	270	100%	100%
2.5	Đoạn từ Trần Ba Khe thôn Xuân Thành (Thửa: 29 - Tờ BĐ 66) đến nhà ông Nguyệt (Thửa: 319 - Tờ BĐ 65)	500	450	500	450	100%	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Lương Xuân Hoan thôn Xuân Thành (Thửa: 480 - Tờ BĐ 64) đến nhà ông Nguyễn Huy Lực (Thửa: 502 - Tờ BĐ 64)	500	450	500	450	100%	100%
2.7	Đoạn từ nhà ông Lương Xuân Tuấn thôn Xóm Chuối (Thửa: 249 - Tờ BĐ 59) đến nhà ông Trương Văn Văn (Thửa: 108 - Tờ BĐ 59)	300	270	300	270	100%	100%
2.8	Đoạn từ nhà ông Bắc Nghĩ thôn Xuân Thành (Thửa: 747 - Tờ BĐ 64) đến nhà ông Lương Xuân Sơn (Thửa: 774 - Tờ BĐ 64)	500	450	500	450	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	65	59	65	59	100%	100%
4	Khu dân cư thác Đồng Quan, xã Hóa Qùy						
4.1	Tuyến 1: LK 04:08 đến LK04: 03 và LK5:01 đến LK5:07			400	400		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Tuyến 2: LK1:04 đến LK1:06 và LK2:04 đến LK2:06			320	320		
4.3	Tuyến 3: LK1:01 đến LK1:03 và LK2:01 đến LK2:03			280	280		
4.4	Tuyến 4: LK3:05 đến LK3:08			280	280		
4.5	Tuyến 5: LK3:01 đến LK3:04			240	240		
4.6	Tuyến 6: LK5:04 đến LK5:05			280	280		
4.7	Tuyến 7: LK4:01 đến LK4:02			320	320		
	140. XÃ THANH QUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
A.1	Đường Xuân Quỳ - Thanh Quân (ĐT 520B)						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Thanh Phong đến tràn khe bò	109	109	109	109	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ tràn khe bò đến tràn Sông Chàng	174	174	174	174	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ tràn Sông Chàng đến đỉnh dốc Ná Kẹm (thửa 539 tờ bản đồ số 90)	152	152	152	152	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo (thửa 449 - 534 tờ bản đồ số 90) đến ngã ba Tùng.	217	217	217	217	100%	100%
A.2	Đường Yên Cát- Thanh Quân						
1	Địa phận xã Thanh Quân cũ						
1.1	Đoạn từ thửa 612 tờ bản đồ số 39 đến nhà ông Tuyên thôn Ná Cà 2 (thửa 139-140 Tờ BD 90)	217	217	217	217	100%	100%
1.2	Đường giao thông khu dân cư trung tâm xã (đường phân lô đầu giá LK3: 01 đến LK4: 01)			400	400		
2	Địa phận xã Thanh Sơn cũ						
2.1	Đoạn từ thửa số 1, số 8 tờ bản đồ số 146 đến cầu nhà ông Lương Văn Ương (Thửa 145,147; tờ bản đồ số: 36)	152	152	152	152	100%	100%
2.2	Đoạn tiếp theo từ cầu nhà ông Lương Văn Ương (Thửa 139,134; tờ bản đồ số: 36) đến ngã ba Đồng Sán (Thửa 560,509; tờ bản đồ số: 34)	174	174	174	174	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo từ (Thửa 561,487; tờ bản đồ số: 34) đến nhà Ông Lang Minh Tiến thôn Quăn 1 (Thửa 1343,1279; tờ bản đồ số: 33)	217	217	217	217	100%	100%
2.4	Đoạn tiếp theo từ (Thửa 1342,1278; tờ bản đồ số: 33) đến nhà Ông: Lang Văn Đoàn thôn Quăn 1 (Thửa 1310,1273; tờ bản đồ số: 33)	174	174	174	174	100%	100%
2.5	Đoạn tiếp theo từ (Thửa : 1325- Tờ BD: 33) đến ranh giới xã Thanh Quân.	87	87	87	87	100%	100%
3	Địa phận xã Thanh Xuân cũ						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.1	Đoạn từ ranh giới xã Thượng Ninh đến cầu ông Thanh Thụ	174	174	174	174	100%	100%
3.2	Đoạn từ cầu ông Thanh Thụ đến dốc đá Môn Mô thửa 230 tờ bản đồ 150	217	217	217	217	100%	100%
3.3	Đoạn tiếp theo (Thửa 460-Tờ BĐ 150) đến Cầu đá Anh Vương (Thửa 78 – tờ BĐ 140)	261	261	261	261	100%	100%
3.4	Đoạn tiếp theo từ cầu đá anh Vương(thửa 87 - tờ bản đồ 140) đến cầu Xuân Hoà	217	217	217	217	100%	100%
3.5	Đoạn tiếp theo từ cầu Xuân Hoà đến thửa số 1, số 8 tờ bản đồ số 146	174	174	174	174	100%	100%
A.3	Đường an toàn khu- ATK (xã Thanh Sơn cũ)						
1	Đoạn từ thôn Ná Cọ (Thửa: 87- Tờ BĐ: 36) đến thôn Hón Tĩnh (Thửa: 17- Tờ BĐ: 19) .	60	60	60	60	100%	100%
2	Đường 135 từ thôn Đồng Sán (Thửa 62,68; tờ bản đồ số: 36) đến nhà Ông Lang Mạnh Hùng thôn Đồng Chạng (Thửa 29, 30; tờ bản đồ số: 33)	60	60	60	60	100%	100%
A.4	Đường liên thôn						
1	Địa phận xã Thanh Quân cũ						
1.1	Đoạn từ giáp (thửa 52,Tờ BĐ 90) đến hết thôn Thống Nhất chân dốc Đèn chín gian	109	109	109	109	100%	100%
1.2	Đoạn từ thôn Ná Cà 1 (thửa 818 tờ BĐ 100) đến thôn Thống Nhất (thửa 1139 - Tờ BĐ 18)	65	65	65	65	100%	100%
1.3	Đoạn từ thôn Kê Lạn (thửa 36 - Tờ BĐ 89) đến thôn Thanh Hương cũ (thửa 759 - Tờ BĐ 79)	65	65	65	65	100%	100%
1.4	Đoạn từ thôn Ná Cà 2 thửa 543,554 tờ 90 đến thôn Kê Lạn (thửa 670 và 671) tờ bản đồ 89	87	87	87	87	100%	100%
1.5	Đoạn từ đường tỉnh ĐT520B đi Tùng Xạc thôn Lâu Quán (Thửa 84,134 tờ bản đồ số 50 - BĐĐC đến thửa 117 Tờ bản đồ số 42 - BĐĐC).			400	400		
1.6	Đoạn từ nhà Bà Tuyết đi Thanh Tiến (Thửa 142, 1865 tờ bản đồ số 88 - BĐĐC đến thửa 17, 31 Tờ bản đồ số 79 - BĐĐC).			400	400		
1.7	Đoạn từ đường tỉnh ĐT520B đi La Tổng thôn Thanh Nhân (Thửa 926, 875 tờ bản đồ số 101 - BĐĐC đến thửa 354, 393 Tờ bản đồ số 101 - BĐĐC).			400	400		
2	Địa phận xã Thanh Sơn cũ	60	60				
2.1	Đoạn từ thôn Quân I (Thửa: 1248- Tờ BĐ: 33) đến hết thôn Kê Sui (Thửa: 414- Tờ BĐ: 32)	60	60	60	60	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.2	Đoạn từ thôn Quăn 1 (Thửa 1248,1269; tờ bản đồ số: 33) đến nhà Ông Lương Hồng Nam thôn Kê Mạnh 1 (Thửa 414,352; tờ	100	100	100	100	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà Ông Lương Văn Vũ thửa (Thửa 687,84; tờ bản đồ số: 35) đến (Thửa 283; tờ bản đồ số: 35)	100	100	100	100	100%	100%
2.4	Đoạn từ nhà Ông Vi Trọng Thủy (Thửa 576,625; tờ bản đồ số: 35) đến (Thửa 343; tờ bản đồ số: 35)	100	100	100	100	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà Ông Lò Văn Đức (Thửa 803,720; tờ bản đồ số: 35) đến (Thửa 629,578; tờ bản đồ số: 35)	100	100	100	100	100%	100%
2.6	Đoạn từ nhà Ông: Lữ Trung Tuyển (Thửa 485,586; tờ bản đồ số: 34) đến (Thửa 196,273; tờ bản đồ số: 34)	152	152	152	152	100%	100%
2.7	Đoạn phân ranh Trạm Y Tế (Thửa 474; tờ bản đồ số: 34) đến (Thửa 212, 213; tờ bản đồ số: 34)	140	140	140	140	100%	100%
2.8	Đoạn từ nhà bà Lang Thị Tuấn (Thửa 495,596; tờ bản đồ số: 34) đến (Thửa 659,665; tờ bản đồ số: 33)	120	120	120	120	100%	100%
2.9	Đoạn từ nhà Ông Lục Cao Quý (Thửa 615,653; tờ bản đồ số: 34) đến hết đồng Cò Chanh (Thửa 137,111; tờ bản đồ số: 42)	120	120	120	120	100%	100%
2.10	Đoạn từ nhà Ông Lục Hà Trung (Thửa 655,641; tờ bản đồ số: 34) đến hết (Thửa 1384,1391; tờ bản đồ số: 33)	40	40	40	40	100%	100%
3	Địa phận xã Thanh Xuân cũ						
3.1	Đường đi thôn Thanh Bình(thửa 87- Tờ BĐ 140) đến(thửa 233 - tờ bản đồ 147)	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Đoạn ngã ba ông Thắng Thủy(thửa 235 tờ BĐ 137) đến ranh giới xã Thanh Phong	130	130	130	130	100%	100%
3.3	Đoạn từ ngã ba ông Thắng Thủy(thửa 234 tờ BĐ 137 đến ranh giới xã Thanh Phong	130	130	130	130	100%	100%
3.4	Đường đi thôn Thanh Thủy(thửa 318 Tờ bản đồ 141) đến hết thôn	130	130	130	130	100%	100%
3.5	Đường thôn Đồng Phổng(thửa 189 - tờ BĐ 151 đến thôn Thanh Thủy(thửa 16 tờ BĐ 143)	130	130	130	130	100%	100%
3.6	Đường đi Làng Càng(thửa 705 - Tờ BĐ 151) đến hết làng	130	130	130	130	100%	100%
3.7	Đoạn từ nhà ông Lương thôn Lâm Chính(thửa 298 tờ BĐ 141) đến nhà ông May thôn Thanh Thủy(thửa 309, tờ BĐ 141)	109	109	109	109	100%	100%
3.8	Đoạn từ nhà ông Mến (thửa 357 tờ BĐ 150) đến nhà ông Ý(thửa 643, tờ BĐ 151)	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.9	Đoạn từ nhà Ông Tương (thửa 367, tờ BD 141) đến hộ ông Khuyến (thửa 199 tờ BD 149)	109	109	109	109	100%	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	40	40	40	40	100%	100%
	141. XÃ XUÂN BÌNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Hóa Quý đến Cổng qua đường đoạn nhà bà Huệ Cường (Thửa: 25 - Tờ BD: 46)	480	480	480	480	100%	100%
1.2	Đoạn từ Cổng qua đường gần nhà Huệ Cường (thửa 35 - Tờ bản đồ số 46) đến đường vào thôn Giăng (Thửa số 52 - tờ bản đồ số 50 và thửa số 390 - Tờ BD 73)	609	609	609	609	100%	100%
1.3	Đoạn từ (Thửa: 52- Tờ BD: 50) đến Cổng nhà ông Sơn (thửa 65 và thửa 90 TBD số 10)	565	565	565	565	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo (thửa 76 và 87 TBD 10) đến đường rẽ vào khu sản xuất thôn 3 (thửa 119 TBD 12 và thửa số 6 TBD 19)	652	652	652	652	100%	100%
1.5	Đoạn tiếp theo nhà bà Nhung thôn 3 (thửa 1 và thửa 15 TBD 19) đến cổng nhà ông Bình Liên thôn cầu (thửa 491 và thửa 769 TBD 20)	870	870	870	870	100%	100%
1.6	Đoạn tiếp theo từ nhà Vân Phụng (thửa 504 và thửa 548 TBD 20) đến hết Mặt bằng khu dân cư mới Chòi Tròn (thửa 252, và thửa 444 - Tờ BD 27)	652	652	652	652	100%	100%
1.7	Đoạn tiếp theo từ đường vào thôn Me (thửa 157 Tờ BD 140 và thửa 01 - Tờ BD 141) đến hết địa phận xã Xuân Bình	587	587	587	587	100%	100%
2	ĐƯỜNG BÃI TRẦN- NGHI SƠN						
2.1	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (Thửa: 133- Tờ BD: 19 và (Thửa: 430- Tờ BD: 20) đến cổng nhà ông Hào Minh (thửa 81 và thửa 171 TBD 20)			1.400	1.400		
2.2	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Việt Hoa (Thửa: 79 và thửa: 137 - Tờ BD: 20) đến Cổng Vòm (Thửa: 132- Tờ BD: 125 và thửa 104 TBD 21)	739	739	739	739	100%	100%
2.3	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 204- Tờ BD: 125) đến hết thôn 12 (Thửa: 148- Tờ BD: 19 - Bản đồ hiện trạng sử dụng đất Nông trường Bãi Trần)	587	587	587	587	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 148- Tờ BĐ: 19 Bản đồ hiện trạng sử dụng đất Nông trường Bãi Trành) đến hết ranh giới xã Xuân Bình.	413	413	413	413	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ XUÂN BÌNH (CŨ)						
1	Đường trung tâm cụm xã (135)						
1.1	Đoạn từ nhà Ông Vân (Thửa: 579 và 590- Tờ BĐ: 20) đến nhà Ông Hiệp (Thửa: 118 và 152- Tờ BĐ: 20)	565	565	565	565	100%	100%
1.2	Đoạn Bưu điện Xuân Bình (Thửa 45 - TBĐ: 125) đến Cổng Ba Ngăn (Thửa: 1429- Tờ BĐ: 117)	391	391	391	391	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo: - Nhánh 1: Từ Cổng Ba Ngăn (Thửa:1192- Tờ BĐ: 117) đến hết thôn Hùng Tiến (Thửa:1130- Tờ BĐ: 117) - Nhánh 2: Từ ngã tư thôn Hùng Tiến đến tràn Cầu Máng (Thửa: 470- Tờ BĐ: 117)	261	261	261	261	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ thôn Hùng Tiến (Thửa 1140 và 1093- Tờ BĐ 117) đến Đập Đồng Cản (Thửa số: 330- Tờ BĐ 118)	217	217	217	217	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đường từ Thôn Hào đi thôn Mít						
2.1.1	Đoạn từ Đường 15A cũ (thửa 126 - TBĐ: 141) đến ngã ba Trường tiểu học (thửa: 173- Tờ BĐ: 141)	240	240	240	240	100%	100%
2.1.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba Trường tiểu học (Thửa:123- Tờ BĐ: 141) đến giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trành (Thửa: 150- Tờ BĐ: 125)	200	200	200	200	100%	100%
2.1.3	Đoạn tiếp theo từ ngã tư thôn Mít (Thửa: 163- Tờ BĐ: 133) đến (Thửa: 159- Tờ BĐ: 133)	60	60	60	60	100%	100%
2.1.4	Đường từ Thôn 12 đi Thôn 7: Đoạn từ Công Sở xã Xuân Bình (Thửa: 112- Tờ BĐ: 128) đến hết đường cấp phối thôn 7 (Thửa: 179- Tờ BĐ: 120)	80	80	80	80	100%	100%
2.2	Đường thôn 5 đi thôn Hào:						
2.2.1	Đoạn từ ngã ba thôn 5 (Thửa: 163- Tờ BĐ: 135) đến ngã ba đi thôn Mít (Thửa: 131- Tờ BĐ: 134)	80	80	80	80	100%	100%
2.2.2	Đoạn tiếp theo (Thửa: 110- Tờ BĐ: 134) đến Nhà Văn hóa thôn Hào (Thửa: 189- Thửa: 141)	60	60	60	60	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.3	Đường Thôn Mơ: Đoạn từ trụ sở Nông trường Bãi Trành (Thửa: 267- Tờ BĐ: 116) đến ngã tư trường Mầm non Xuân Bình (Thửa: 1157 và 1196 - Tờ BĐ: 117)	87	87	87	87	100%	100%
2.4	Đường vành đai Hồ Đồng Cản: Đoạn từ cổng Đập Đồng Cản thôn Xuân Hợp (Thửa: 250- Tờ BĐ: 118) đến tràn Cầu Máng thôn Xuân Phú (Thửa: 248- Tờ BĐ: 117)	120	120	120	120	100%	100%
2.5	Đường thôn Mơ đi đường 135: Đoạn từ ngã tư đi tràn thôn Sim (Thửa 1198 - TBD 117) đến ngã tư đường 135 (Đoạn trường Mầm non Xuân Bình, Thửa 1226 - TBD 117).	87	87	87	87	100%	100%
2.6	Đường thôn Mơ đi thôn Sim						
2.6.1	Đoạn từ Công ty LHD (thửa 38 - TBD 20) đến tràn ông Do (thửa 120 - TBD: 109)			120	120		
2.6.2	Đoạn tiếp theo từ Nghĩa địa thôn Mơ (thửa 180 - TBD 116) đến (thửa 135 - TBD 109)			80	80		
2.7	Đường thôn 12:						
2.7.1	Đoạn từ trường Tiểu học (thửa 94 & 95 - TBD 128) đến thửa 54 - TBD 128			160	160		
2.7.2	Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn 12 (thửa 90 & 100 - TBD 128) đến thửa 58 & 59 - TBD 128			160	160		
2.7.3	Đoạn từ Công ty Puzolan (thửa 7 - TBD 128) đến đường đi mỏ đá (thửa 73 - TBD 120)			120	120		
2.8	Đường thôn Hào:						
2.8.1	Đoạn từ Nhà Văn Hóa thôn (Thửa 414 - TBD 141) đến thửa số 7 - TBD: 147)			80	80		
2.8.2	Đoạn từ thửa 546 - TBD 141 đến thửa 137 - TBD 141			80	80		
2.9	Đường thôn Xuân Phú:						
2.9.1	Đoạn từ cầu Máng (thửa 261 - TBD 120) đến nhà Văn hóa thôn (thửa 86 & 89 - TBD 120).			80	80		
2.9.2	Đoạn tiếp theo từ trường Mầm non (thửa 158 & thửa 131 - TBD 120) đến nhà Văn hóa thôn (thửa 106 7 107 - TBD120).			80	80		
B.2	XÃ XUÂN HÒA (CŨ)						
1	Đường vào thôn Ngòi:						
1.1	Nhánh I: Từ nhà ông Phong (Thửa: 158- Tờ BĐ: 48) đến nhà ông Dương (Thửa: 39- Tờ BĐ: 79)	240	240	240	240	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Nhánh II: Từ nhà ông Xuân (Thửa: 299- Tờ BĐ: 48) đến nhà bà Tuyết (Thửa: 119- Tờ BĐ: 79)	240	240	240	240	100%	100%
2	Đường vào thôn Nghiu: Từ nhà ông Tuyển (Thửa: 108- Tờ BĐ: 50) đến nhà ông Bương (Thửa: 58- Tờ BĐ: 81)	240	240	240	240	100%	100%
3	Đường vào thôn Giảng: Từ nhà ông Oi (Thửa: 275- Tờ BĐ: 50) đến (Thửa: 502- Tờ BĐ: 81)	240	240	240	240	100%	100%
4	Đường vào thôn Đồng Trinh: Từ ngã ba đường Hồ Chí Minh đến nhà ông Bình (Thửa: 18 và 32- Tờ BĐ: 68)	200	200	200	200	100%	100%
5	Đường vào thôn 8: Từ nhà bà Hồng (Thửa: 46 và 45- Tờ BĐ: 48) đến nhà ông Hạnh (Thửa: 126- Tờ BĐ: 49)	240	240	240	240	100%	100%
6	Đường thôn Thanh Niên:						
6.1	Cụm I: Từ nhà ông Mạnh đến nhà ông Hùng	200	200	200	200	100%	100%
6.2	Cụm II: Từ nhà ông Mỹ đến nhà ông Hùng	200	200	200	200	100%	100%
6.3	Cụm III: Từ nhà ông Chuẩn đến nhà ông Duy	200	200	200	200	100%	100%
7	Đường mới khu dân cư tái định cư bản Mông: Từ nhà ông Sơn đến hội trường thôn mới	240	180	240	180	100%	100%
B.3	XÃ BÃI TRẦNH (CŨ)						
1	Đường liên thôn						
1.1	Đường nội thôn 10						
1.1.1	Đoạn 1: Từ C2 đi xóm 7: Đoạn từ nhà ông Đức (thửa 24 và 25 TĐĐ 15) đến hết nhà ông Sanh (thửa 52 và 56 TĐĐ 15)	100	100	100	100	100%	100%
1.1.2	Đoạn 2: Tiếp theo (thửa 63 và 52 TĐĐ 15), qua Nhà văn hóa thôn Má cũ đến hết ranh giới xã Bãi Trầnh đi Nghệ An	80	80	80	80	100%	100%
1.1.3	Đoạn 3: Từ nhà ông Thịnh (thửa 68 TĐĐ 23) đến nhà ông Năm (thửa 87 TĐĐ 23)	80	80	80	80	100%	100%
1.1.4	Đoạn 4: từ đất ông Ươm (thửa 75 TĐĐ 23) đến nhà ông Uẩn (thửa 87 TĐĐ 23)	80	80	80	80	100%	100%
1.2	Đường nội thôn 3						
1.2.1	Đoạn 1: Từ nhà bà Long (thửa 81 và 87 TĐĐ 12) đến nhà bà Tuyết (thửa 65 và 71 TĐĐ 12)	120	120	120	120	100%	100%
1.2.2	Đoạn 2: Từ nhà ông Diệu (thửa 124 TĐĐ 12) đến nhà ông Chính Đại (thửa 125 - TĐĐ 12)	160	160	160	160	100%	100%
1.2.3	Đoạn 3: Từ nhà bà Thược (thửa 111 và 112 TĐĐ 12) đến (thửa 59 và 64 - TĐĐ 12)	120	120	120	120	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2.4	Đoạn 4: Đoạn từ trạm Y tế Bãi Trành (Thửa 19 - TBD 19) đến nhà Văn Hóa thôn 3 (Thửa 111 & 145 -TBD 12)			160	160		
1.2.5	Đoạn 5: Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn 3 (Thửa 113 - TBD 12) đến đường đi thôn Sim (Thửa 04 -TBD 13)			120	120		
1.3	Đường từ thôn Chôi Trờn đi thôn Me: Đoạn từ nhà ông Đầu (Thửa 202 và 228- Tờ BĐ: 27) đến ông Hùng (Thửa: 325- Tờ BĐ: 28)	100	100	100	100	100%	100%
1.4	Đường nội thôn Me						
1.4.1	Đoạn 1: Từ nghĩa địa thôn Me (thửa 56 - TBD 27 đến nhà ông Yên (thửa 24 - TBD 27)			120	120		
1.4.2	Đoạn 1: Từ nhà ông Hùng (Thửa: 325- Tờ BĐ: 28) đến nhà Bà Lệ (Thửa: 147 và 115- Tờ BĐ: 28)	100	100	100	100	100%	100%
1.4.3	Đoạn 2: Từ nhà Bà Lệ (Thửa: 147 và 115- Tờ BĐ: 28) đến nhà ông Dậu (Thửa: 40- Tờ BĐ: 28).	100	100	100	100	100%	100%
1.4.4	Đoạn 3: Từ bà Lệ (Thửa: 147 và 115- Tờ BĐ: 28) đến nhà ông Nghĩa (Thửa: 233- Tờ BĐ: 28).	100	100	100	100	100%	100%
1.4.5	Đoạn 4: Từ nhà ông Chức (Thửa: 38 và 66- Tờ BĐ: 28) đến nhà ông Trung (Thửa: 64 - Tờ BĐ: 21)	80	80	80	80	100%	100%
1.5	Đường nội bộ thôn Xuân Khánh:						
1.5.1	Đoạn 1: Từ nhà ông Thóa (Thửa 250 và 251- Tờ BĐ: 27) đến nhà ông Công (Thửa 32 và 33- Tờ BĐ: 27)	160	160	160	160	100%	100%
1.5.2	Đoạn 2: Từ nhà ông Hà (Thửa: 277 và 278- Tờ BĐ: 27) theo trục chính qua tràn Xuân Khánh đến hết khu dân cư thuộc thôn Xuân Khánh	80	80	80	80	100%	100%
1.5.3	Đoạn 3: Từ nhà ông Bình (Thửa: 221- Tờ BĐ: 27) đến nhà ông Vui (Thửa: 172- Tờ BĐ: 27)	160	160	160	160	100%	100%
1.6	Đường thôn Nhà Máy:						
1.6.1	Nhánh 1: Đoạn từ nhà bà Diên (Thửa: 48- Tờ BĐ:13) đến nhà Bà Bích (Thửa: 21- Tờ BĐ: 13)	200	200	200	200	100%	100%
1.6.2	Nhánh 2: Đoạn từ thửa 48 nhà bà Diên đến hết nhà ông Hạnh (Thửa 22 và 25- Tờ BĐ: 13)	200	200	200	200	100%	100%
1.7	Đường thôn Cầu: Đoạn từ nhà ông Vinh (Thửa: 204 và 195- Tờ BĐ: 20) đến nhà ông Sơn (Thửa: 16 - Tờ BĐ: 20)	200	200	200	200	100%	100%
1.8	Đường nội bộ thôn Hồ:						
1.8.1	Đoạn từ nhà Bà Soạn (Thửa: 494- Tờ BĐ: 20) đến nhà ông Thông (Thửa: 423 - Tờ BĐ: 20)	240	240	240	240	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8.2	Nhánh 1: Đoạn từ nhà ông Thông (Thửa: 423- Tờ BĐ: 20) đến nhà Bà Chừu (Thửa: 373 - Tờ BĐ: 20)	240	240	240	240	100%	100%
1.8.3	Nhánh 2: Đoạn từ nhà ông Thông (Thửa: 423 - Tờ BĐ: 20) đến nhà Bà Thơm (Thửa: 310 - Tờ BĐ: 20)	240	240	240	240	100%	100%
1.9	Đường nội bộ thôn 6:						
1.9.1	Nhánh 1: Đoạn từ nhà ông Hiệp (Thửa: 175- Tờ BĐ: 9) đến nhà ông Hậu (Thửa: 208 - Tờ BĐ: 9)	120	120	120	120	100%	100%
1.9.2	Nhánh 2: Đoạn từ nhà ông Hiệp (Thửa: 175- Tờ BĐ: 9) đến nhà bà Hương (Thửa: 194 - Tờ BĐ: 9)	120	120	120	120	100%	100%
2	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Xuân Bình	52	52	52	52	100%	100%
3	MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa			891	891		
	142. XÃ THANH PHONG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
A.1	XÃ THANH PHONG (CŨ)						
1	Đường Xuân Quý- Thanh Quân.						
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Thanh Hòa đến trần nhà Nghĩa Nga thôn Tân Phong (thửa 161,163; BĐ 138)	109	109	109	109	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ thôn Tân Phong (thửa 691,693; tờ BĐ 138) đến thôn Hai Huân cống nước qua đường Hời Tộc (thửa 119,131; BĐ 130)	152	152	152	152	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ thôn Hai Huân (thửa 94,118; BĐ 130) đến khu Ná Mối thôn Quang Hùng (thửa 116,60; BĐ 129)	174	174	174	174	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ thôn Quang Hùng (thửa 59;BĐ 129 và thửa 615; BĐ 124) đến ranh giới xã Thanh Quân (thửa 39,33; BĐ 117)	109	109	109	109	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đường thôn Quang Hùng đi xã Thanh Xuân (thửa 490,491; BĐ 164) đến ranh giới xã Thanh Xuân	87	87	87	87	100%	100%
2.2	Đường thôn Tân Phong đi xã Thanh Lâm từ ngã ba làng Mèn (thửa 165,266; BĐ 139) đến ranh giới xã Thanh Lâm.	87	87	87	87	100%	100%
2.3	Đường thôn Quang Hùng Điểm đầu tiếp giáp đường 520B (nhà ông Lương Ngọc Quang (thửa số 707, tờ 164) đến thửa đất số; 492, tờ 164) nhà ông Hà Văn Ngoan.			160	160		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.4	Đường thôn Quang Hùng Điểm đầu tiếp giáp đường 520B (thửa số 344, tờ 164) đến thửa đất số; 454, tờ 164)			120	120		
A.2	XÃ THANH LÂM (CŨ)						
1	Đường Xuân Quỳ - Thanh Xuân.						
1.1	Đoạn từ giáp xã Xuân Quỳ đến cầu Ông Quang Quế (Thửa số 68 và 69 Tờ BĐ số 212)	80	80	80	80	100%	100%
1.2	Đoạn từ giáp (Thửa số 70 và 71 Tờ BĐ số 212) đến Cống Khe Tạng (Thửa số 704 và 705 Tờ BĐ số 197)	200	200	200	200	100%	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ Cống Khe Tạng Tờ BĐ số 197 đến Ao Kèn Thửa số 108 và 125 (Tờ BĐ số 180)	160	160	160	160	100%	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ Ao Kèn (Thửa số 58 và Thửa 85 Tờ BĐ số 180) đến Trần Khe Heo (Thửa số 118 và 184 Tờ BĐ số 175)	120	120	120	120	100%	100%
1.5	Đoạn từ trần Khe Heo (Thửa số 94 và thửa 110 đến giáp ranh xã Thanh Xuân Tờ BĐ số 175)	100	100	100	100	100%	100%
2	Đường liên thôn						
2.1	Đoạn từ thửa 96 và thửa 124 Đến Sông Chàng Trần Làng Chảo Xắng	80	80	80	80	100%	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba Làng Lự 2 (Thửa số 45 và 64 Tờ BĐ số 179) đến Sông Chàng Trần Làng Chảo (Tờ BĐ số 179)	100	100	100	100	100%	100%
2.3	Đoạn từ Sông Chàng Trần Làng Chảo (Thửa số 756 và thửa 730 Tờ BĐ số 179) Đến giáp ranh xã Thanh Phong	100	100	100	100	100%	100%
2.4	Đoạn từ ngã ba thôn Đoàn Trung 2 (Thửa số 294, Tờ BĐ số 142 và thửa 13, Tờ BĐ số 148) Đường qua thôn Làng Kha Đến giáp ranh xã Thanh Hòa và xã Thanh Phong (Thửa số 26 và thửa số 49 Tờ BĐ số 140)	100	100	100	100	100%	100%
2.5	Đoạn từ ngã ba đầu Làng Kha (Thửa số 90 và thửa 98, tờ BĐ số 196) đến Trường Cấp II (Thửa số 458, tờ BĐ số 188)	100	100	100	100	100%	100%
A.3	XÃ THANH HÒA (CŨ)						
1	Đường Xuân Quỳ - Thanh Quân.						
1.1	Đoạn từ ranh giới trại giam Thanh Lâm đến nhà ông Tiến thôn Tân Hiệp (thửa 703-Tờ BĐ 12)	320	320	320	320	100%	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Tâm (Thửa 673- Tờ BĐ 12) đến nhà ông Tuấn (Thửa 309- Tờ BĐ 12)	360	360	360	360	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Đoạn tiếp theo từ (Thửa số 250 - tờ bản đồ số 12) đến ranh giới xã Thanh Phong	109	109	109	109	100%	100%
1.4	Đường đi hôn Thanh Sơn: Đoạn từ Trại giam Thanh Lâm - Phân trại C3 đến hết thôn	87	87	87	87	100%	100%
1.5	Đường Thanh Hòa - Thanh Lâm: Đoạn từ nhà bà Liên (thửa số 10- Tờ BĐ: 4) đến ranh giới xã Thanh Lâm	65	65	65	65	100%	100%
2	Đường liên thôn:						
2.1	Đường nội bộ thôn Tân Thành: Đoạn từ nhà ông Hồng (thửa 278 - Tờ BĐ số 4) đi theo trục đường bê tông đến hết nhà ông Tiến (thửa số 131 - Tờ BĐ: 11)	52	52	52	52	100%	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Chính (thửa 37 - Tờ BĐ: 11) đi qua Nhà văn hoá thôn đến hết nhà ông Hiền (thửa số 161 - Tờ BĐ: 4)	40	40	40	40	100%	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Quyền (thửa 135 - Tờ BĐ: 4) đến hết nhà ông Quang (thửa số 2 - Tờ BĐ 5)	52	52	52	52	100%	100%
2.4	Đường liên thôn Tân Hiệp: Đoạn từ nhà ông Lữ Hồng Quê (thửa 369, tờ 12 đến thửa 410;413, tờ 12	52	52	52	52	100%	100%
2.5	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Phúc (thửa 340, tờ 12 đến nhà văn hóa thôn tân hiệp thửa 496, tờ 12	52	52	52	52	100%	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Thạch (thửa số 42 - Tờ BĐ: 12) đến hết nhà ông Đức (thửa 314 - Tờ BĐ: 12)	52	52	52	52	100%	100%
2.7	Đường nội bộ thôn Tân Hòa: Đoạn từ nhà ông Thanh (thửa số 154 - Tờ BĐ: 19) đến hết nhà ông Tươi (thửa số 383 - Tờ BĐ: 19)	52	52	52	52	100%	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Thanh Phong	40	40	40	40	100%	100%
	143. XÃ PHÚ XUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Từ cuối đất xã Hồi Xuân đi xã Phú Lệ tỉnh Thanh hóa			280	280		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Bản éo						
1.1	Đường Bản Éo đi bản Tân Sơn						
1.1.1	Các hộ mặt đường chính đi Bản Tân Sơn Từ hộ ông Hà Văn Luận đến hộ ông Cao Văn Hoàng (bản Éo)	174	174	174	174	100%	100%
1.1.2	Các hộ mặt đường chính đi Bản Tân Sơn Từ hộ Cao Thị Cúc đến hộ ông Phạm Bá Đình	140	105	140	105	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1.3	Các hộ mặt đường chính đi Bàn Tân Sơn Từ hộ ông Đinh Văn Chương đến hộ ông Phạm Bá Hận	140	105	140	105	100%	100%
1.1.4	Các đường, ngõ khác trong Bản	130	130	130	130	100%	100%
2	Bản Thu Đông						
2.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Cấp đến hộ ông Hà Văn Long	174	174	174	174	100%	100%
2.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Duyệt đến hộ ông Hà Văn Bảo	109	109	109	109	100%	100%
2.3	Các đường, ngõ khác trong Bản			100	100		
3	Bản Vui						
3.1	Các hộ mặt đường chính từ bản Bá, đi bản Vui từ hộ ông Hà Văn Sâm đến hết bản Vui	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	87	87	87	87	100%	100%
4	Bản Giá						
4.1	Các hộ mặt đường chính đi Bàn Giá Từ hộ ông Hà Văn Ninh đến hết bản Giá	130	130	130	130	100%	100%
4.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	87	87	87	87	100%	100%
5	Bản Sa Lắng						
5.1	Khu tái định cư Bản Sa Lắng	130	130	130	130	100%	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản			88	88		
6	Bản Tân Sơn						
6.1	Các hộ mặt đường từ cuối tuyến đường thuộc địa phận bản Éo đi bản Tân Sơn			160	160		
6.2	Các đường, ngõ khác trong Bản			100	100		
7	Các đoạn đường, ngõ Bản Mỏ	196	196	196	196	100%	100%
8	Bản Pan						
-	Các đường, ngõ khác trong Bản	152	152	152	152	100%	100%
9	Bản Bá						
9.1	Các hộ mặt đường chính trong bản			120	120		
9.2	Các đường, ngõ khác trong bản Bản Bá	109	109	109	109	100%	100%
10	Bản Phế						
10.1	Các hộ mặt đường chính đi Bàn Phế từ hộ ông Hà Văn Linh đến hết bản Mí	152	152	152	152	100%	100%
10.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	130	130	130	130	100%	100%
11	Bản Mí						
11.1	Các hộ mặt đường chính trong bản			156	156		
11.2	Các đường, ngõ khác trong bản Bản Mí	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Từ thửa đất ông Phạm Bá Niệm đến thửa đất ông Hà Văn Mới (Giao thông)			240	240		
13	Từ Suối Mướp xã Hồi Xuân đến ngã ba vào bản Giá			240	240		
14	Đoạn từ thủy điện Hồi Xuân đến cuối bản Tân Sơn mới (Bản Tân Sơn)			320	320		
15	Từ hộ ông Cao Văn Mơ đến cầu Suối Éo			400	400		
16	Khu cầu Suối Éo đến hộ ông Hà Văn Hữu (bản Pan)			320	320		
17	Từ hộ ông Lương Minh Yêu đến Hà Văn Thoa (bản Mò)			360	360		
	144. XÃ TRUNG SON						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG VẠN MAI - TRUNG SON (Tỉnh lộ 521)						
1.1	Từ suối Co Bông đến nhà ông Lương Văn Cẩm (bản Bó)	174	174	174	174	100%	100%
1.2	Từ nhà ông Phạm Bá Chời đến suối Đon Luông (bản Pạo)	261	261	261	261	100%	100%
1.3	Từ ngã ba vào bản Co Me đến Keo Đăm	217	217	217	217	100%	100%
2	QUỐC LỘ 16 (từ ngã 3 khu TĐC Pom Chón, bản Ta Bón, xã Trung Sơn, tỉnh Thanh Hóa đi xã Xuân Nha,, tỉnh Sơn La)						
-	Từ Ngã ba Pom Chón đến hộ ông Vi Văn Toàn khu Pa Búa	174	174	174	174	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRUNG SON						
1	Khu Trung tâm xã (Bản Pạo):						
-	Các đường, ngõ khác trong khu và bản Pạo trong	174	174	174	174	100%	100%
2	Bản Bó						
-	Các đường, ngõ khác trong Bản Bó	109	109	109	109	100%	100%
3	Bản Co Me:						
3.1	Các hộ mặt đường Từ hộ ông Phạm Minh Hoà đến hộ bà Phạm Thị Loan	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	109	109	109	109	100%	100%
4	Bản Chiềng:						
4.1	Các hộ giáp mặt đường chính	130	130	130	130	100%	100%
4.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	109	109	109	109	100%	100%
5	Bản Pượn:						
5.1	Từ hộ ông Vi Văn Huy đến hộ ông Vi Văn Hậu	109	109	109	109	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	65	65	65	65	100%	100%
6	Các điểm tái định cư thủy điện Trung Sơn						
6.1	Điểm tái định cư Keo Đắm (Bản Ta Bán)	130	130	130	130	100%	100%
6.2	Điểm tái định cư Pom Chón (Bản Ta Bán)	130	130	130	130	100%	100%
6.3	Điểm tái định cư Pa Búa (Bản Ta Bán)	152	152	152	152	100%	100%
6.4	Điểm tái định cư Co Púng (Bản Ta Bán)	130	130	130	130	100%	100%
6.5	Điểm tái định cư Tổ Xước (Bản Ta Bán)	130	130	130	130	100%	100%
7	Điểm tái định cư bản Chiềng	174	174	174	174	100%	100%
8	Điểm tái định cư bản Co Me	174	174	174	174	100%	100%
9	Khu vực UBND xã và Trạm y tế (đường vào khu chợ)	217	217	217	217	100%	100%
10	Khu vực Tà Bục bản (Ta Bán)	130	130	130	130	100%	100%
11	Điểm tái định cư bản Pao	160	160	160	160	100%	100%
12	Điểm tái định cư bản Bó	120	120	120	120	100%	100%
	145. XÃ HỒI XUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15 (hai bên đường chiều sâu 50 m tính từ chỉ giới xây dựng vào)						
1.1	Từ Giáp ranh xã Thiết Ống đến nhà ông Lê Văn Bình xưởng Hà Long (Bản Cang)	287	287	287	287	100%	100%
1.2	Từ xưởng Hà Long đến tiếp giáp hộ ông Ngân Thanh Lượng (bản Chằm)	287	287	287	287	100%	100%
1.3	Từ hộ ông Ngân Thanh Lượng đến Bia tường niệm (Bản Chằm)	335	335	335	335	100%	100%
1.4	Từ nhà bia tường niệm đến hộ bà Cao Thị Đào bản Cỏi Khiêu	287	287	287	287	100%	100%
1.5	Từ hộ bà Cao Thị Đào đến cầu Na Sài cũ	287	287	287	287	100%	100%
1.6	Từ đầu cầu Na Sài đến đường vào Nghĩa địa xã Hồi Xuân (thôn 4)	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
1.7	Từ tiếp giáp đường vào Nghĩa địa xã Hồi Xuân (thôn 4) đến hộ ông Trương Văn Mều, Hồ Văn Hải (thôn 2)	1.405	1.264	1.405	1.264	100%	100%
1.8	Từ hộ ông Lê Văn Bình thôn 2 đến cầu Hua Mạ thôn 1.	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
1.9	Từ cầu Hua mạ đến nhà ông Dương Đình Luận thôn Hồi Xuân	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
1.10	Từ tiếp giáp hộ ông Cao Đức Thiện (khu Khảm) , đường QL 15 mới đến hộ ông Kiều Ngọc Nhất (Cầu Hồi Xuân)	408	367	408	367	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.11	Từ tiếp giáp hộ ông Kiều Ngọc Nhất đến hộ Phạm Văn Thuyền (khu bể bơi)	326	293	326	293	100%	100%
1.12	Từ tiếp giáp bể bơi hộ ông Phạm Văn Thuyền đến hết thôn Mướp (ngã ba vào bản Giá, xã Phú Xuân).	217	196	217	196	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C						
2.1	Từ cầu Hồi Xuân (Thôn Khảm) đến hết ranh giới Khu du lịch sinh thái Hang Phi, giáp xã Nam Xuân	217	217	217	217	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN HỒI XUÂN (CŨ)						
1	Đường vào Sân bóng: Từ thửa đất hộ bà Đỗ Thị Côi đến sân bóng	951	856	951	856	100%	100%
2	Đường vào chợ Quan Hóa: Từ thửa đất hộ Bà Nguyễn Thị Thom đến hết thửa đất hộ ông Nguyễn Hữu Bình	1.630	1.467	1.630	1.467	100%	100%
3	Trục đường dọc sông Mã từ thôn 1 đến thôn 6						
3.1	Từ hộ bà Nguyễn Thị Hoạt thôn 1 đến tiếp giáp nhà máy nước thôn 3	706	636	706	636	100%	100%
3.2	Từ nhà máy nước thôn 3, hộ ông Lục Đình Kim thôn 3 đến hộ ông Ngân Tiến Nhẫn (khu 5) trục đường Sông Mã	543	489	543	489	100%	100%
3.3	Từ tiếp giáp hộ ông Ngân Tiến Nhẫn (thôn 5) đến hộ bà Hà Thị Đào (thôn 6) trục đường Sông Mã	435	391	435	391	100%	100%
4	Đường nhánh thôn 2						
4.1	Từ hộ ông Nguyễn Minh Hình, hộ bà Hà Thị Bình đến hộ bà Nguyễn Thị Chương, hộ ông Doãn Văn Sướng	761	685	761	685	100%	100%
4.2	Từ hộ ông Cao Văn Minh, Hà Văn Chương, Lưu Đình Diễm đến hộ ông Trịnh Xuân Tý, Lưu Thị Thanh Tú	761	685	761	685	100%	100%
4.3	Từ cuối thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Thuấn đến hết thửa đất hộ bà Hồng Tiểu Vân	435	391	435	391	100%	100%
4.4	Từ hộ bà Lê Thị Nguyệt, Lục Đình Kim đến hộ Nguyễn Văn Ngọc, Lê Trọng Lâm	435	391	435	391	100%	100%
5	Các ngõ ngách còn lại sau đường Quốc lộ 15 và sau các nhánh đường xương cá từ thôn I đến thôn II	435	391	435	391	100%	100%
6	Đường nhánh xương cá thôn 3 từ sau thửa hộ ông Tổng Văn Huệ đến hết thửa đất ông Phạm Bá Thích	435	391	435	391	100%	100%
7	Đường vào suối Đứa						
7.1	Từ thửa đất bà ông Ngân Văn Nghệ đến thửa đất ông Hà Văn U	543	489	543	489	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.2	Các đường, ngõ còn lại sau Quốc lộ 15 và nhánh đường xương cá thôn 3	543	489	543	489	100%	100%
8	Đường nhánh thôn 3 (Suối Đưa ra sông Mã): Từ thửa đất hộ ông Hà Văn Nguyên, đến giáp thửa đất hộ ông Hà Công Chính.	543	489	543	489	100%	100%
9	Đường vào suối Noong Lếch về phía Bắc từ hộ ông Hoàng Trọng Thủy đến hộ ông Trần Ngọc Khánh (tiếp giáp đường mới thôn 1 đến thôn 7)	380	342	380	342	100%	100%
10	Đường dọc suối Noong Lếch phía Nam (ra sông Mã) từ thửa đất hộ ông Lữ Ngọc Quý, ông Trần Anh Tuấn đến hết thửa đất hộ ông Nguyễn Công Sơn	543	489	543	489	100%	100%
11	* Đường vào khu Bệnh viện Quan Hóa						
11.1	Nhánh 1: Từ thửa đất hộ ông Nguyễn Thế Trung, bà Lê Thị Hạnh đến hết thửa đất hộ ông Đồng Khắc Dũng Bệnh viện	1.250	1.125	1.250	1.125	100%	100%
11.2	Nhánh 2: Từ ranh giới thửa đất hộ ông Nguyễn Ngọc Thành đến hết thửa đất hộ ông Lê Văn Tinh	435	391	435	391	100%	100%
11.3	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	272	245	272	245	100%	100%
12	* Đường xương cá (thôn 5) từ thửa đất hộ ông Hà Văn Đào đến hết thửa đất hộ bà Vi Thị Chặt	435	391	435	391	100%	100%
13	* Đường xương cá (thôn 5) từ thửa đất hộ ông Lê Văn Kinh đến hết thửa đất hộ ông Lò Đức Liêm	380	342	380	342	100%	100%
14	* Đường ra bến Phụ (thôn 5) từ sau thửa đất hộ ông Tổng Văn Hòa, Nguyễn Ngọc Toàn đến hết thửa đất hộ ông Tổng Văn Hòa, ông Lê Bá Khôn	272	245	272	245	100%	100%
15	* Các đường ngõ ngách còn lại sau đường QL 15 từ hộ bà Đinh Thị Dục đến hộ ông Lương Văn Bường bên trong mặt đường	380	342	380	342	100%	100%
16	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	391	352	391	352	100%	100%
17	* Đường thôn 7 đi bản Pọng Ka me						
17.1	Từ thửa đất hộ ông Lê Văn Luận, bà Trương Thị Tuyến đến hết thửa đất hộ ông Quách Văn Dũng, hộ ông Nguyễn Tiến Lực	652	587	652	587	100%	100%
17.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	435	391	435	391	100%	100%
18	* Đường vào bản Ban						
18.1	Từ thửa đất hộ ông Lê Văn Định đến hết thửa đất hộ ông Hà Văn Thuận	978	880	978	880	100%	100%
18.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	435	391	435	391	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.3	Từ sau thửa đất hộ ông Lê Ngọc Huân đến Trường Mầm non xã Hồi Xuân (thôn Ban)			600	600		
19	* Trục đường từ QL15 tiếp giáp thôn 1 đi thôn Khó, thôn Nghèo:						
19.1	Các hộ mặt đường đi thôn Khó, Nghèo từ tiếp giáp hộ ông Hà Văn Thuận đến hết thửa đất hộ ông Hoàng Đình Giang (thôn khảm)			280	280		
19.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hoàng Đình Giang đi khu Khó, khu Nghèo			240	240		
19.3	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			200	200		
20	* Thôn Khảm:						
20.1	Các hộ tiếp giáp ông Dương Đình Luận (QL 15A cũ) đến thửa đất hộ bà Cao Thị Nhung (Khu Khảm, thị trấn Hồi Xuân)			360	360		
20.2	Từ sau thửa đất hộ ông Lữ Xuân Táo đến cầu sắt (thôn Khảm).			240	240		
20.3	Các đường, ngõ khác trong thôn			200	200		
21	* Thôn Mướp:						
21.1	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			140	140		
22	*Thôn Cốc:						
22.1	Các hộ mặt đường chính từ đầu thôn Cốc đến giáp bản Giá, xã Phú Xuân			120	120		
22.2	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên			80	80		
23	* Đường liên thôn từ thôn 1 đến thôn 7						
23.1	Từ Sân bóng cũ (thôn 2) đến hết thôn 4			160	160		
23.2	Từ thôn 5 đến thôn 7			200	200		
B.2	XÃ PHÚ NGHIỆM (CŨ)						
1	* Trục đường Na Sải đi bản Vinh Quang						
1.1	Các hộ mặt đường từ thửa đất hộ bà Hà Thị Huyền (bản Pọng KaMe) đến tiếp giáp hộ bà Hà Thị Nhật (bản Pọng KaMe)	217	217	217	217	100%	100%
1.2	Các hộ mặt đường từ thửa đất hộ bà Hà Thị Nhật (bản Pọng KaMe) đến thửa đất ông Lương Văn Tạo (Bản Đồng Tâm)	261	261	261	261	100%	100%
1.3	Các hộ mặt đường từ Suối Háng đến hộ bà Lương Thị Chung (Bản Đồng Tâm)	152	152	152	152	100%	100%
1.4	Các hộ mặt đường từ hộ bà Lương Thị Chung đến hộ ông Hà Văn Miên (Bản Vinh Quang)	130	130	130	130	100%	100%
2	* Trục đường liên bản: Pọng KaMe, Đồng Tâm						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Phạm Bá Uyên (Bản Poọng KaMe) đến hộ ông Phạm Duy Cộng (Bản Đồng Tâm)	130	130	130	130	100%	100%
2.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	87	87	87	87	100%	100%
3	* Đoạn đường nhánh trong bản Poọng Ca Me						
3.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Bùi Văn Mười đến hộ ông Phạm Bá Dụng (bản Ca Me)	109	109	109	109	100%	100%
3.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Cao Văn Sỹ đến hộ ông Cao Văn Chắc (bản Pọng Ka Me)	109	109	109	109	100%	100%
3.3	Các đường ngõ còn lại trong bản Pọng, Ka Me, Vinh Quang	65	65	65	65	100%	100%
3.4	Các hộ mặt đường từ hộ ông Vi Văn Tiến đến hộ ông Vi Văn Lem (Bản Pọng, Ka Me)	65	65	65	65	100%	100%
3.5	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Dũng đến hộ ông Trương Văn Mùi (Bản Vinh Quang)	65	65	65	65	100%	100%
4	Bản Cối Khiêu: Toàn bộ cả bản			174	174		
4.1	Từ hộ ông Thường đến hộ Bà Biển	217	217	217	217	100%	100%
4.2	Từ nhà văn hóa bản Cối Khiêu đến hộ ông Phim	217	217	217	217	100%	100%
4.3	Từ hộ ông Hiệp đến hộ ông Sự	217	217	217	217	100%	100%
4.4	Từ hộ ông Thông đến hộ ông Thu	217	217	217	217	100%	100%
4.5	Từ hộ ông Cao Văn Trường đến nhà ông Đinh Hữu Viên	320	240	320	240	100%	100%
4.6	Từ hộ ông Nguyễn Văn Bảo đến xưởng HTX Hợp Phát	420	315	420	315	100%	100%
4.7	Các đường nhánh còn lại			160	160		
5	* Bản Chấm: Các đường, ngõ, bản Chấm	217	217	217	217	100%	100%
6	* Bản Cang: Các đường, ngõ bản Cang	217	217	217	217	100%	100%
7	* Đường liên xã thuộc bản Cối Khiêu đi xã Trung Hạ	174	174	174	174	100%	100%
8	Các đường, ngõ bản Cối Khiêu không nằm trong các vị trí trên	210	158	210	158	100%	100%
	146. XÃ NAM XUÂN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C						
1.1	Từ cầu Hồi Xuân đến hết ranh giới Khu du lịch sinh thái Hang Phi, xã Nam Xuân	217	217	217	217	100%	100%
1.2	Từ suối Lúc Pán (Hang Phi) đến hộ ông Hà Văn Mến	217	217	217	217	100%	100%
1.3	Từ nhà Hà Văn Mến đến Suối Bút, xã Nam Xuân	217	217	217	217	100%	100%
1.4	Từ hộ ông Hà Văn Cẩm bản Bút Xuân đến Ngăn Văn Ước bản Nam Tân	217	217	217	217	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Từ hộ ông Vũ Quốc Doanh bản Nam Tân Lê Xuân Khanh bản Nam Tân	261	261	261	261	100%	100%
1.6	Từ hộ ông Hà Văn Quân đến hộ ông Lò Văn Hạnh bản Khuông	304	304	304	304	100%	100%
1.7	Từ hộ ông Lương Văn Luận Bản Khuông đến hộ ông Lương Văn Huê bản Khuông, xã Nam Xuân	261	261	261	261	100%	100%
1.8	Từ hộ ông Ngân Văn Tư Bản Khuông đến cầu Ka đông bản Khuông, xã Nam Xuân	174	174	174	174	100%	100%
1.9	Từ hộ ông Ngân Văn Xoi (Bản Lép) đến hộ ông Lương Văn Toán (Bản Phố Mới, xã Nam Xuân)	174	174	174	174	100%	100%
1.10	Từ hộ ông Nguyễn Khắc Trứ đến hộ bà Phạm Thị Phương (Bản Phố Mới, xã Nam Xuân)	391	391	391	391	100%	100%
1.11	Từ hộ bà Vi Thị Hẹm (Bản Ngà, xã Nam Xuân) đến giáp bản Khương Làng, xã Thiên Phú	174	174	174	174	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NAM XUÂN (CŨ)						
1	Các đường, ngõ còn lại khu Trung Tâm xóm 1 bản Nam Tân	200	200	200	200	100%	100%
2	Bản Bút Xuân						
2.1	Đường chính trong bản từ hộ ông Hà Văn Thú đến hộ ông Hà Văn Khiêm	174	174	174	174	100%	100%
2.2	Đường chính trong bản hộ ông Lộc Văn Thứ đến hộ ông Hà Văn Bơi	174	174	174	174	100%	100%
2.3	Đoạn đường chính trong bản hộ ông Hà Văn Khang đến hộ ông Hà Đình Tạ	176	132	176	132	100%	100%
2.4	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	87	87	87	87	100%	100%
3	Bản Bút:						
3.1	Đoạn từ hộ ông Ngân Văn Nậm đến hộ ông Hà Văn Nua (Bản Bút)	174	174	174	174	100%	100%
3.2	Từ hộ ông Hà Văn Nhội đến hộ ông Hà Văn Phía (Đường đi hồ Pha Đay)	130	130	130	130	100%	100%
3.3	Đường từ hộ ông Hà Văn Nhội đến hộ ông Hà Văn Quyên	130	130	130	130	100%	100%
3.4	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	87	87	87	87	100%	100%
4	Bản Nam Tân:						
4.1	Đoạn đường chính của bản từ hộ ông Hà Văn Đoạn đến hộ ông Hà Văn Huỳnh.	174	174	174	174	100%	100%
4.2	Đoạn đường Xóm 2 (Hìn đốn) bản Nam Tân	130	130	130	130	100%	100%
4.3	Các đường ngõ khác trong Bản Nam Tân	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Bản Khuông:						
5.1	Đoạn đường từ hộ bà Lương Văn Đua đến hộ ông Ngân Văn Tiên	174	174	174	174	100%	100%
5.2	Đoạn đường Từ hộ ông Lương Văn Đạo đến hộ ông Ngân Văn Đìn	130	130	130	130	100%	100%
5.3	Khu vực xóm 2, 3, 4 và các đường ngõ còn lại trong bản	130	130	130	130	100%	100%
6	Bản Đụn Pù: Toàn bộ bản Đụn Pù	87	87	87	87	100%	100%
B.2	XÃ NAM TIẾN (CŨ)						
1	Các đoạn đường nhánh Khu Trung tâm Phố Mới	261	261	261	261	100%	100%
1.1	Các đoạn đường Bản Ngà:	152	152	152	152	100%	100%
1.2	Các đoạn đường Bản Ken:	152	152	152	152	100%	100%
1.3	Các đoạn đường Bản Lép:	152	152	152	152	100%	100%
1.4	Từ hộ Len Văn Chắt (bản Ngà) đến giáp bản Khương Làng (Đường mới)	152	114	152	114	100%	100%
2	Bản Khang:						
2.1	Các hộ mặt đường chính từ Len Văn Thiêu (bản Khang) đến hộ ông Hà Văn Tiến (bản Cốc 3)	130	130	130	130	100%	100%
2.2	Từ hộ ông Vi Văn Long (bản Cua) đến hộ ông Đình Văn Cẩm (bản Cùm)	132	99	132	99	100%	100%
2.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	65	65	65	65	100%	100%
	147. XÃ THIÊN PHỦ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C						
1.1	Từ hộ bà Vi Thị Hẹm (Bản Ngà, xã Nam Xuân) đến giáp bản Khương Làng, xã Thiên Phủ	174	174	174	174	100%	100%
1.2	Từ hộ ông Lộc Văn Minh đến hộ bà Len Thị Khương Bản Khương Làng, xã Thiên Phủ	196	196	196	196	100%	100%
1.3	Từ thửa đất bà Len Thị Khương Bản Khương làng đến thửa đất nhà ông Lương Văn Việt Bản Chiềng			308	308		
1.4	Từ thửa đất nhà ông Lương Văn Việt đến hộ ông Hà Văn Hải Bản Chiềng	435	435	435	435	100%	100%
1.5	Từ thửa đất nhà ông Hà Văn Hải Bản Chiềng đến hộ ông Hà Văn Tiến Bản Dôi	370	370	370	370	100%	100%
1.6	Từ thửa đất ông Hà Văn Tiến Bản Dôi đến hộ ông Hà Văn Thuỷ Bản Dôi	304	304	304	304	100%	100%
1.7	Từ thửa đất ông Hà Văn Thuỷ đến Hà Thị Thân Bản Dôi	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.8	Từ thửa đất bà Hà Thị Thân Bản Dôi đến hộ ông Hoàng Trọng Tám (Tám Hà) Bản Chong"	239	239	239	239	100%	100%
1.9	Từ thửa đất ông Hoàng Trọng Tám đến hộ Mai Văn Phụng bản Chong, xã Thiên Phú	304	304	304	304	100%	100%
1.10	Từ thửa đất ông Mai Văn Phụng đến giáp ranh giới xã Hiền Kiệt	217	217	217	217	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ NAM ĐỘNG (CŨ)						
1	Bản Chiềng:						
1.1	(Đoạn đường tính lộ 530C từ bản chiềng đến giáp bản Bất)	239	239	239	239	100%	100%
1.2	Các đoạn đường, ngõ còn lại Bản Chiềng:			176	176		
2	Bản Khương Làng:						
2.1	Từ nhà ông Xuộn đến cầu treo bản Khương Làng	109	109	109	109	100%	100%
2.2	Tuyến đường bản Khương Làng đi bản Bất Từ hộ Lò Văn Ấm đến giáp bản Bất.	120	90	120	90	100%	100%
2.3	Tuyến bản Khương Làng xã Thiên Phú đi bản Ngà xã Nam Xuân Từ ngã ba cầu treo đến giáp bản Ngà, xã Nam Xuân	120	90	120	90	100%	100%
2.4	Các đoạn đường, ngõ còn lại Bản Khương Làng	87	87	87	87	100%	100%
3	Bản Bất:						
3.1	Từ đầu bản Bất đến nhà ông Bùi Văn Thuận	130	130	130	130	100%	100%
3.2	Từ nhà ông Ngân Văn Toàn đến giáp bản Khương Làng	112	84	112	84	100%	100%
3.3	Các đường, ngõ khác trong bản	65	65	65	65	100%	100%
4	Bản Lở:						
4.1	Từ giáp bản Chiềng đến giáp bản Bâu (trục đường chính)	130	130	130	130	100%	100%
4.2	Khu Tái định cư bản Lở Từ Lò Khăm Quý đến Lương Văn Nà; từ Len Văn Bước đến Hà Văn Uý	84	63	84	63	100%	100%
4.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	65	65	65	65	100%	100%
5	Bản Bâu:						
5.1	Từ tiếp giáp bản Lở đến tiếp giáp bản Xuân Sơn, xã Sơn Điện	130	130	130	130	100%	100%
5.2	Từ hộ ông Lương Thành Tuấn đến giáp bản Nót	100	75	100	75	100%	100%
5.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	65	65	65	65	100%	100%
6	Bản Nót:						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Từ giáp bản Bâu đến giáp bản Lót Dồi, xã Thiên Phú	130	130	130	130	100%	100%
6.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	65	65	65	65	100%	100%
B.2	XÃ THIÊN PHỦ (CŨ)						
1	Bản Dôi:						
1.1	Các đoạn đường, ngõ Khu Trung tâm xã (bản Dôi) Gồm: Ngõ từ ông Nguyễn Văn Tiến đến ông Hà Văn Chấn; Ngõ từ ông Ngân Văn Thúc đến ông Ngân Văn Tín; Ngõ từ ông Ngân Văn Mến đến nhà bà Ngân Thị Nợi.			216	216		
1.2	Các đoạn đường, ngõ Bản Dôi	130	130	130	130	100%	100%
2	Bản Sài: Các đoạn đường, ngõ Bản Sài			88	88		
3	Bản Chong: Các đoạn đường, ngõ Bản Chong	130	130	130	130	100%	100%
4	Bản Sáng: Các đoạn đường, ngõ Bản Sáng	109	109	109	109	100%	100%
5	Trục đường liên thôn từ Suối Cang đi Bản Lót Dồi, xã Thiên Phú						
5.1	Từ hộ ông Mai Văn Phụng (Bản Chong) đến hộ ông Hà Văn Tình (bản Chong)	130	130	130	130	100%	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản Chong	109	109	109	109	100%	100%
5.3	Từ hộ ông Ngân Tiến Sinh (bản Háng) đến hộ ông Vi Văn Vọng (bản Háng)	109	109	109	109	100%	100%
5.4	Các đường, ngõ khác trong Bản Háng	87	87	87	87	100%	100%
5.5	Từ Vi Văn Vọng (bản Háng) đến hộ ông Hà Văn Đết (bản Hàm)	109	109	109	109	100%	100%
5.6	Các đường, ngõ khác trong Bản Hàm	87	87	87	87	100%	100%
5.7	Từ hộ ông Hà Văn Đết (bản Hàm) đến hộ ông Vi Văn Thế (bản Lót Dồi)	87	87	87	87	100%	100%
5.8	Các đường, ngõ khác trong Bản Lót Dồi	43	43	43	43	100%	100%
5.9	Từ hộ ông Vi Văn Thế (bản Lót Dồi) đến Bản Nót			72	72		
6	Trục đường liên bản bản Bản Sài, xã Thiên Phú						
6.1	Từ hộ ông Ngân Văn Thúc đến hộ ông Hà Văn Hùng (bản Sài)	109	109	109	109	100%	100%
6.2	Từ hộ ông Ngân Văn Thúc Bản Sài đến hộ ông Hà Văn Đạo bản Dôi (nhóm Bông)			112	112		
6.3	Từ hộ ông Hà Văn Đạo đến hộ ông Hà Văn Chuẩn bản Dôi (nhóm Bông)			100	100		
6.4	Từ hộ ông Hà Văn Đạo đến hộ ông Hà Văn Chiêm (nhóm Bông) bản Dôi			100	100		
	148. XÃ HIÊN KIẾT						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C						
1.1	Từ hộ ông Lò Văn Quỳnh (bản Chại) đến hộ Lò Thị Phương (Bản Bó)	239	239	239	239	100%	100%
1.2	Khu Trung tâm xã Hiền Chung cũ (từ thửa đất ông Nguyễn Văn Loan đến hết thửa đất hộ ông Hà Văn Khiên)	304	304	304	304	100%	100%
1.3	Từ hộ ông Vi Văn Bon đầu cầu đến hộ Vi Thị Thoà (Bản Hán)	239	239	239	239	100%	100%
1.4	Từ hộ ông Hà Văn Luyện đến Vi Thị Tuyết bản Lóp Hai, xã Hiền Chung cũ	196	196	196	196	100%	100%
1.5	Từ hộ ông Vi Văn Dân đầu Bản Chiềng Hin đến hộ ông Phạm Ất Mảo cuối Bản Chiềng Hin, xã Hiền Kiệt	217	217	217	217	100%	100%
1.6	Từ tiếp giáp hộ ông Phạm Ất Mảo đến hết thửa đất hộ ông Lộc Văn Nhiệt	326	326	326	326	100%	100%
1.7	Từ thửa đất hộ ông Lộc Văn Liêm đến thửa đất hộ ông Lò Khăm Thê (Bản Poong 1), xã Hiền Kiệt	304	304	304	304	100%	100%
1.8	Từ thửa đất hộ ông Đỗ Đình Thảo đến thửa đất hộ ông Hà Văn Dân (Bản Poong 2), xã Hiền Kiệt	217	217	217	217	100%	100%
1.9	Từ hộ ông Lộc Văn Toan (bản San) đến giáp ranh xã Trung Lý (thuộc huyện Mường Lát cũ)	196	196	196	196	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ HIỀN CHUNG (CŨ)						
1	Các đoạn đường Khu Trung tâm xã Hiền Chung cũ	239	239	239	239	100%	100%
2	Các đoạn đường Bản Chại	109	109	109	109	100%	100%
3	Các đoạn đường Bản Bó	109	109	109	109	100%	100%
4	Các đoạn đường, ngõ Bản Lóp Hai	87	87	87	87	100%	100%
5	Bản Hán						
5.1	Các hộ mặt đường chính từ đầu Bản đến cuối Bản	65	65	65	65	100%	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	43	43	43	43	100%	100%
6	Bản Pheo						
6.1	Các hộ mặt đường chính đi Bản Yên từ đầu Bản đến cuối Bản	65	65	65	65	100%	100%
6.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	43	43	43	43	100%	100%
7	Bản Yên						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.1	Các hộ mặt đường chính Pheo - Yên từ đầu Bản đến cuối Bản	43	43	43	43	100%	100%
7.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	35	35	35	35	100%	100%
B.2	XÃ HIÊN KIẾT (CŨ)						
1	Các đoạn đường Khu Trung tâm xã Hiên Kiết cũ	239	239	239	239	100%	100%
2	Các đoạn đường Bản Chiềng Hìn	130	130	130	130	100%	100%
3	Các đoạn đường Bản Poong 1	152	152	152	152	100%	100%
4	Các đoạn đường Bản Poong 2	130	130	130	130	100%	100%
5	Các đoạn đường, ngõ bản San	87	87	87	87	100%	100%
6	Các đoạn đường, ngõ bản Chiềng Cầm	109	109	109	109	100%	100%
7	Đường đi Bản Cháo, Ho						
7.1	Các hộ mặt đường chính từ QL 15C đi bản Cháo, Ho	43	43	43	43	100%	100%
7.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	35	35	35	35	100%	100%
	149. XÃ PHÚ LỆ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Quốc lộ 15 (Hai bên đường chiều sâu 50m tính từ chỉ giới xây dựng)						
1.1	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Hời (giáp xã Phú Xuân) đến hộ ông Ngô Văn Cường (xường Đũa)	304	304	304	304	100%	100%
1.2	Từ nhà xưởng ông Ngô Văn Cường đến hộ ông Hà Văn Ninh	261	261	261	261	100%	100%
1.3	Từ nhà ông Hà Văn Khôi đến hộ ông Hà Thanh Tuấn (ngã 5)	391	391	391	391	100%	100%
1.4	Từ nhà xưởng ông Phạm Văn Linh (quán sửa xe máy) đến đất Đội Thuế Phú Thanh cũ	304	304	304	304	100%	100%
1.5	Từ tiếp giáp Thửa đất Đội Thuế Phú Thanh cũ đến suối Co Bông (tiếp giáp tỉnh Phú Thọ)	456	456	456	456	100%	100%
2	Tỉnh lộ 521C (Hai bên đường chiều sâu 50m tính từ chỉ giới xây dựng)						
2.1	Từ ngã 5 QL15 (nhà ông Phạm Văn Lành) đến Nhà Văn Hóa bản Trung Tân	304	304	304	304	100%	100%
2.2	Đoạn từ Nhà Văn Hóa bản Trung Tân đến Keo Đò			308	308		
2.3	Từ Keo Đò đến hộ ông Hà Văn Tinh (bản Tân Phúc)	196	196	196	196	100%	100%
2.4	Từ hộ ông Hà Văn Tinh đến hộ ông Hà Văn Quyền (cuối Bản Tân Phúc)	174	174	174	174	100%	100%
2.5	Từ Hộ ông Hà Văn Quyền đến hộ ông Phạm Văn Têu (bản Duóm)	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.6	Từ Hộ ông Hà Văn Têu đến giáp xã Pù Luông			240	240		
3	ĐƯỜNG VẠN MAI - TRUNG SON (Tỉnh lộ 521)						
-	Các hộ bám đường Từ cầu Suối Quên đến cầu Suối Cái	239	239	239	239	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	* Bản Chiềng:						
1.1	Đoạn đường từ nhà bà Hà Thị Hận đến hộ Cao Văn Thuận	174	174	174	174	100%	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà Ông Cao Văn Thuận đến nhà hộ Lương Văn Ngự	174	174	174	174	100%	100%
1.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	130	130	130	130	100%	100%
2	* Bản Ôn:						
2.1	Đoạn đường từ Nhà ông Lương Văn Ngự (Bản Chiềng) đến nhà hộ ông Cao Văn Khấp			200	200		
2.2	Đoạn đường từ Nhà ông Cao Văn Khấp đến nhà hộ ông Vũ Văn Muôn	152	152	152	152	100%	100%
2.3	Đoạn đường từ Nhà ông Vũ Văn Muôn đến Suối Cú	152	152	152	152	100%	100%
2.4	Các đường, ngõ khác trong bản	109	109	109	109	100%	100%
3	* Bản Tai Giác:						
3.1	Đoạn đường từ Suối Cú (Bản Ôn) đến hộ ông Phạm Văn Suối			160	160		
3.2	Đoạn đường từ hộ Ông Phạm Văn Suối đến Nhà Văn Hóa Bản	130	130	130	130	100%	100%
3.3	Đoạn đường từ Nhà Văn Hóa đến hộ ông Lương Văn Thoạn	130	130	130	130	100%	100%
3.4	Các đường, ngõ khác trong bản	87	87	87	87	100%	100%
4	* Bản Khoa:						
4.1	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Mọi đến hộ ông Hà Văn Chuẩn	109	109	109	109	100%	100%
4.2	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Chuẩn đến hộ ông Hà Văn Chất	87	87	87	87	100%	100%
4.3	Các đường, ngõ khác trong Bản			120	120		
5	* Bản Suối Tôn:						
5.1	Đoạn đường từ cầu trần Bản Khoa đến hộ ông Thảo A Vàng			92	92		
5.2	Đoạn đường từ hộ Mùa A Su đến hộ ông Giàng A Chư			88	88		
5.3	Đoạn đường từ hộ Giàng A Chư đến hộ Bà Hờ Thị Pia	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.4	Từ cầu Suối Tôn đến hộ ông Thảo A Co	43	43	43	43	100%	100%
5.5	Các đường, ngõ khác trong Bản			72	72		
6	* Bản Đò:						
6.1	Từ Cổng trường Tiểu học Phú Thanh đến nhà ông Hà Văn Đông			396	396		
6.2	Từ Cổng chào Bản Đò hộ ông Hà Văn Niêm đến nhà ông Hà Văn Duân			300	300		
6.3	Các đường, ngõ còn lại trong bản	217	217	217	217	100%	100%
7	* Bản Trung Tân:	217	217				
-	Các đường, ngõ còn lại trong bản			217	217		
8	* Bản Uôn						
-	Các đường, ngõ khác trong bản	217	217	217	217	100%	100%
9	* Bản Chăng:						
9.1	Các hộ mặt đường chính (Từ Suối Co Bin đến bản Páng)	152	152	152	152	100%	100%
9.2	Các đường, ngõ khác trong bản	130	130	130	130	100%	100%
10	* Bản Páng:						
10.1	Các hộ mặt đường chính - Từ hộ ông Hà Ngọc Sơn đến hộ ông Hà Thanh Bình	196	196	196	196	100%	100%
10.2	Từ hộ ông Lương Văn Sơn đến hộ ông Hà Văn Thái			196	196		
10.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	174	174	174	174	100%	100%
11	* Bản En:						
11.1	Các hộ mặt đường chính (Từ hộ ông Hà Văn Chinh đến Cầu Uôn)	152	152	152	152	100%	100%
11.2	Các đường, ngõ khác trong bản	130	130	130	130	100%	100%
12	* Bản Sại:						
12.1	Nhánh đường từ QL 15 đến hộ ông Hà Văn Tuyển	130	130	130	130	100%	100%
12.2	Từ hộ ông Hà Văn Tiêm đến Trụ sở Công an xã (UBND xã Phú Lệ cũ)			180	180		
12.3	Từ hộ ông Hà Văn Nhuận đến hộ ông Hà Văn Tinh (bản Tân Phúc) 521C	152	152	152	152	100%	100%
12.4	Các đường, ngõ khác trong bản	109	109	109	109	100%	100%
13	* Bản Tân Phúc:						
13.1	Từ Trụ sở Công an xã đến hộ ông Hà Văn Thuyền (bản Tân Phúc)	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.2	Các đường, ngõ khác trong bản	65	65	65	65	100%	100%
14	* Bản Đuồm:						
14.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Phạm Văn Têu đến hộ ông Hà Văn Thường	87	87	87	87	100%	100%
14.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Thắng đến hộ ông Hà Văn Bình	87	87	87	87	100%	100%
14.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	65	65	65	65	100%	100%
15	* Bản Hang:						
15.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Huệ đến hết đất hộ ông Vi Thế Thiệp	87	87	87	87	100%	100%
15.2	Từ tiếp giáp hộ ông Vi Thế Thiệp đến giáp xã Pù Luông			140	140		
15.3	Các đường, ngõ khác trong bản	65	65	65	65	100%	100%
	150. XÃ TRUNG THÀNH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG VẠN MAI - TRUNG SƠN (Tỉnh lộ 521)						
1.1	Từ suối Cài đến nhà ông:Phạm Bá Thông (bản Tân Hương xã Trung Thành)	217	217	217	217	100%	100%
1.2	Từ nhà ông:Phạm Bá Thông đến nhà ông:Hà Văn Chiến (bản Tân Hương)	217	217	217	217	100%	100%
1.3	Từ nhà ông:Hà Văn Chiến đến nhà ông:Hà Văn Cháp (bản Sơn Thành)	261	261	261	261	100%	100%
1.4	Từ hộ ông:Hà Văn Cháp đến hộ bà:Phạm Thị Tính (bản Thành Yên)	174	174	174	174	100%	100%
1.5	Từ nhà bà:Phạm Thị Tính đến nhà ông:Hà Văn Hùng (bản Thành Yên)	174	174	174	174	100%	100%
1.6	Từ nhà ông:Hà Văn Hùng đến hộ ông:Hà Văn Khuyến (bản Thành Tân)	261	261	261	261	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ THÀNH SƠN (CŨ)						
1	Bản Tân Hương						
1.1	Các ngõ còn lại trong bản	174	174	174	174	100%	100%
2	Khu trung tâm xã Trung Thành (bản Sơn Thành)						
2.1	Các hộ mặt đường chính trung tâm cụm xã từ hộ ông:Hà Công Nội đến hộ bà:Phạm Thị Cẩm,đường tỉnh lộ 521 từ hộ ông:Hà Văn Thường đến hộ ông: Hà Văn Cháp.	304	304	304	304	100%	100%
2.2	Các ngõ còn lại trong khu trung tâm	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Bản Thành Yên						
3.1	Các hộ mặt đường tỉnh lộ 521 từ hộ ông:Phạm Bá Điểm đến thủy điện Thành Sơn	174	174	174	174	100%	100%
3.2	Các ngõ còn lại trong bản	130	130	130	130	100%	100%
4	Bản Thành Tân						
4.1	Từ nhà ông:Hà Văn Hiêng đến hộ ông: Ngân Văn Lượng	174	174	174	174	100%	100%
4.2	Các ngõ còn lại trong bản	130	130	130	130	100%	100%
5	Bản Bai						
5.1	Các hộ mặt đường của bản từ đầu bản đến cuối bản.	130	130	130	130	100%	100%
5.2	Các ngõ còn lại trong bản	87	87	87	87	100%	100%
6	Bản Pu						
6.1	Các hộ mặt đường của bản từ đầu bản đến cuối bản.	87	87	87	87	100%	100%
6.2	Các ngõ còn lại trong bản	43	43	43	43	100%	100%
7	Bản Bước						
7.1	Các hộ mặt đường của bản từ đầu bản đến cuối bản.	65	65	65	65	100%	100%
7.2	Các ngõ còn lại trong bản	43	43	43	43	100%	100%
B.2	XÃ TRUNG THÀNH (CŨ)						
1	Bản Chiềng						
1.1	Các hộ mặt đường từ đầu cầu qua sông mã đến hộ ông:Đình Công Đức (đường bản Chiềng đi bản Tân Lập)	130	130	130	130	100%	100%
1.2	Khu Tái định cư bản Chiềng từ hộ ông Đình Văn Luân đến hộ ông Phạm Bá Thiều	80	60	80	60	100%	100%
1.3	Các hộ mặt đường từ hộ ông:Đình Văn Nướng đến hộ Lương Văn Tuấn (đường đi bản Phai)	109	109	109	109	100%	100%
1.4	Các hộ mặt đường từ hộ ông:Đình Văn Quế đến hộ Phạm Bá Học (đường đi bản Tang,bản say)	109	109	109	109	100%	100%
1.5	Các ngõ còn lại trong bản	87	87	87	87	100%	100%
2	Bản Phai						
2.1	Các hộ mặt đường đi bản Phai từ hộ ông:Phạm Bá Huệ đến hộ:Hà Văn Thức	87	87	87	87	100%	100%
2.2	Các ngõ còn lại trong bản	65	65	65	65	100%	100%
3	Bản Tang						
3.1	Các hộ mặt đường chính từ hộ ông:Hà Văn Thuế đến hộ:Hà Huy Nhé	87	87	87	87	100%	100%
3.2	Khu TĐC bản Tang từ hộ ông Hà văn Huệ đến hộ ông Hà Văn Thánh	60	45	60	45	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Các ngõ còn lại trong bản	43	43	43	43	100%	100%
4	Bản Sậy						
4.1	Các hộ mặt đường chính của bản Sậy từ hộ ông:Hà Văn Lê đến hết thửa đất ông:Hà Văn Thủy	65	65	65	65	100%	100%
4.2	Khu TĐC bản Sậy từ hộ ông Hà Văn Thoái đến hộ ông Đinh Văn Chung	60	45	60	45	100%	100%
4.3	Các ngõ còn lại trong bản	40	40	40	40	100%	100%
5	Bản Cá						
5.1	Các hộ mặt đường chính của bản Cá từ hộ ông:Phạm Bá Nhuận đến hộ ông:Hà Văn Khoát	109	109	109	109	100%	100%
5.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Lượng (đầu đập tràn) đến hộ ông Phạm Bá Duyệt (đường bản Cá đi bản Buốc Hiềng)	80	60	80	60	100%	100%
5.3	Các ngõ còn lại trong bản	87	87	87	87	100%	100%
6	Bản Buốc Hiềng						
6.1	Tất cả các hộ trong bản	43	43	43	43	100%	100%
7	Bản Tân Lập						
7.1	Các hộ mặt đường trục chính từ hộ ông Phạm Bá Toàn đến hộ ông Hà Văn Lập (Đường bản Chiềng đi bản Tân Lập)	109	109	109	109	100%	100%
7.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	87	87	87	87	100%	100%
8	Bản Tiến Thắng						
8.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông:Lương Văn Pháo đến hộ ông:Phạm Bá Dũng (Đường đi Trung Lập)	109	109	109	109	100%	100%
8.2	Từ hộ ông:Đinh Công Nguyên đến hộ ông:Hà Văn Hựng (Đường chính của bản)	65	65	65	65	100%	100%
8.3	Các đường ngõ còn lại trong bản.			60	60		
8.4	Các hộ mặt đường chính từ hộ ông: Hà Văn Cung đến hộ ông:Phạm Bá Thủy			100	100		
8.5	Các đường ,ngõ còn lại trong bản.			80	80		
9	Khu Tái định cư bản Chiềng						
9.1	Từ Đinh Văn Luân đến Phạm Bá Thiều, bản Chiềng	100	100	100	100	100%	100%
10	Khu Tái định cư bản Tang						
10.1	Từ Hà Văn Huệ đến Hà Văn Thánh, bản Tang	60	60	60	60	100%	100%
	151. XÃ TAM THANH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đoạn từ địa phận xã Tam Thanh (bên dưới Đồn Biên phòng Tam Thanh 400 m) đến ngã ba xã Tam Thanh (cây xăng)	217	217	217	217	100%	100%
2	Đoạn từ hộ ông Lò Văn Nhung Bản Bôn đến đầu cầu cứng xã Tam Thanh	217	217	217	217	100%	100%
3	Đoạn từ ngã ba (cây xăng) đến đập tràn bản Bôn, xã Tam Thanh	217	217	217	217	100%	100%
4	Đoạn từ ngã ba xã Tam Thanh (cây xăng) đi qua bản Phe, bản Cha Lung đến hết đất Bản Pa	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ cầu cứng xã Tam Thanh đi qua bản Ngâm đến Trạm quân dân y thuộc Đồn BP Tam Thanh	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn đường từ ngã ba cầu cứng Tam Thanh- Ngâm - Mò đi đến hết địa phận đất Bản Mò	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn đường từ đập tràn Bản Bôn đến cầu cứng Bản Kham	130	130	130	130	100%	100%
8	Đoạn đường từ cầu cứng Bản Kham tính 2 bên đường lên đến suối Khua bản Kham	87	87	87	87	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	39	39	39	39	100%	100%
	152. XÃ SƠN ĐIỆN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ đầu đất bản Bun xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến cầu Km 54 xã Sơn Điện	261	261	261	261	100%	100%
1.2	Đoạn từ đập tràn Km 54 xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến hạt giao thông xã Sơn Điện	348	348	348	348	100%	100%
1.3	Đoạn từ qua Hạt giao thông bản Ban xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Ban xã Sơn Điện	261	261	261	261	100%	100%
1.4	Đoạn từ đầu bản Na Lộc xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến cây xăng xã Sơn Điện	435	435	435	435	100%	100%
1.5	Đoạn từ dưới cây xăng xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến qua nhà ông Hiền trạm truyền hình 100 m (một trăm mét)	696	696	696	696	100%	100%
1.6	Đoạn từ đầu bản Na Nghịu xã Sơn Điện tính 2 bên đường đến hết bản Na Nghịu xã Sơn Điện	261	261	261	261	100%	100%
1.7	Đoạn từ đập tràn bản Nhài xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến cầu suối Yên xã Mường Mìn	217	217	217	217	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đoạn từ đập tràn Suối Bun đến hết đất Bản Bun	109	109	109	109	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn từ đầu cầu cứng Bán Xuân Sơn lên đến hết đất khu tái định cư Pom ca Tháy và Suối cá nuôi cá tầm; Đoạn từ ngã ba đập tràn bản Xuân Sơn (Hộ Ông hà văn từ) lên đến giáp đất bản Bấu, xã Nam Động, huyện Quan Hóa	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ đầu đất bản Ngâm đến hết đất bản Ngâm	109	109	109	109	100%	100%
4	Đoạn từ đường QL 217 đi vào đến hết đất bản Xa Mang	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ hộ ông Phạm Hồng Sâm bản Nhài vào đến hết đất bản Nhài	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Nấn bản Tân Sơn vào đến hết bản Tân Sơn	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn từ hộ ông Hà Ngọc Thiết bản Na Nghịu vào đến hết bản Na Nghịu	87	87	87	87	100%	100%
8	Đoạn từ hộ ông Lộc Văn Liên bản Na Nghịu vào đến hộ ông Nguyễn Văn Toàn bản Na Nghịu	87	87	87	87	100%	100%
9	Đoạn từ hộ ông Len Văn Thương bản Na Lộc vào đến hết đất bản Na Lộc	87	87	87	87	100%	100%
10	Đoạn từ hộ ông Len Văn Toàn bản Na Lộc vào đến Lương Văn Lưu bản Na Lộc	87	87	87	87	100%	100%
11	Đoạn từ hộ ông Lộc Văn Sơn bản Na Phường vào đến hết đất bản Na Phường	87	87	87	87	100%	100%
12	Đoạn từ đầu bản Na Hồ đến hết đất bản Na Hồ	87	87	87	87	100%	100%
13	Đoạn từ đầu bản Ngâm tính hai bên đường đến giáp đất bản Na Hồ	87	87	87	87	100%	100%
14	Đoạn từ trường cấp 2 xã Sơn Điện (Km 61) tính hai bên đường ra đến Sông Luông	87	87	87	87	100%	100%
15	Đoạn từ sân bóng đá UBND xã Sơn Điện tính hai bên đường chạy sau UBND xã đến vườn ươm BQL rừng phòng hộ Na Mèo	87	87	87	87	100%	100%
16	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	39	39	39	39	100%	100%
	153. XÃ MƯỜNG MÌN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ cầu Suối Yên xã Mường Mìn tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Luốc Lầu xã Mường Mìn	348	348	348	348	100%	100%
1.2	Đoạn từ đầu bản Mìn xã Mường Mìn tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Mìn xã Mường Mìn	196	196	196	196	100%	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 16						

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217 đi vào xã Sơn Thủy (theo QL 16) tính hai bên đường đi hết đất bản Luốc Lầu			560	560		
2.2	Đoạn từ giáp đất bản Luốc Lầu đi theo QL 16 tính hai bên đường đi hết đất bản Bón			280	280		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đoạn từ hộ Ông Lương Văn Sảng (Thửa đất số 5, TĐĐ 145) tính hai bên đường đến hộ Ông Phạm Phạm Xuân Cường (Thửa đất số 9, TĐĐ 140) Bản Chiềng			108	108		
2	Đoạn từ Trạm y tế cũ (thửa đất số 8, TĐĐ 140) xã Mường Mìn tính hai bên đường đến hộ ông Phạm Bá Thuật (Thửa đất số 3, TĐĐ 139) Bản Chiềng			100	100		
3	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Miên (Thửa đất số 74, TĐĐ 144) tính hai bên đường đến hộ ông Phạm Bá Đoạn (Thửa đất số 300, TĐĐ 138) và đến hết đất bản Luốc Lầu	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn đường từ cầu treo Bản Bón tính hai bên đường đến cầu cứng bản Bón			108	108		
5	Đoạn từ đường QL 217 đường đi vào Đồn 499 vào hết đất bản Mìn (Đường vào bản Yên)	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn nối từ đường vào Bản Mìn tính hai bên đường và các đường quy hoạch trong khu sắp xếp, ổn định dân cư các hộ dân bản Mìn và bản Luốc Lầu			236	236		
7	Đoạn từ giáp đất bản Mìn tính hai bên đường vào đến Đồn 499 (Đường vào bản Yên)	87	87	87	87	100%	100%
8	Đoạn từ cầu treo Bản Bón đến hết đất bản Bón	87	87	87	87	100%	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	39	39	39	39	100%	100%
	154. XÃ SƠN THỦY						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	Đoạn từ đầu bản Thủy Sơn theo Quốc lộ 16 đến hết đất ông Vũ Đình Vinh (thửa đất số: 248; tờ bản đồ: 243) bản Chung Sơn và từ UBND xã theo Đường giao thông liên xã Sơn Thủy - Na Mèo đến hết đất bản Chung Sơn.	196	196	196	196	100%	100%
2	Đoạn từ giáp đất ông Vũ Đình Vinh (thửa đất số: 248; tờ bản đồ: 243) bản Chung Sơn theo Quốc lộ 16 đi qua bản Muồng, bản Hiết đến hết bản Chanh	130	130	130	130	100%	100%
3	Đoạn từ Quốc lộ 16 (bản Muồng) đến hết bản Cóc	87	87	87	87	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đoạn từ Đường giao thông liên xã Sơn Thủy - Na Mèo (bản Xuân Thành) đi bản Thủy Thành đến ngã ba đi bản Khả	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ giáp đất bản Ché Lầu xã Na Mèo qua bản Mùa Xuân đến hết bản Khả	74	74	74	74	100%	100%
6	Đoạn từ ngã ba bản Mùa Xuân đến hết bản Xía Nọi.	74	74	74	74	100%	100%
7	Đoạn từ giáp đất bản Chung Sơn theo Đường giao thông liên xã Sơn Thủy - Na Mèo đến hết bản Xuân Thành	130	130	130	130	100%	100%
8	Đoạn từ Quốc lộ 16 (bản Chung Sơn) đi Na Tuồng, bản Thủy Sơn đến hết đất ông Phạm Văn Thúc (thửa đất số: 171; tờ bản đồ: 264).	78	78	78	78	100%	100%
9	Các đường ngõ, ngách không nằm các vị trí trên	39	39	39	39	100%	100%
	155. XÃ NA MÈO						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn đường từ đầu bản Xộp Huổi tính 2 bên đường đến hết bản Xộp Huổi	261	261	261	261	100%	100%
1.2	Đoạn từ đầu bản 83 tính hai bên đường lên đến giáp đất bản Na Mèo	217	217	217	217	100%	100%
1.3	Đoạn đường dưới đường vào phân viên Na Mèo 300 m tính hai bên đường lên đến suối Ấu bản Na Mèo	783	783	783	783	100%	100%
1.4	Đoạn đường từ suối Ấu bản Na Mèo giáp đất nhà bà Xuân tính hai bên đường lên đến cửa khẩu QT Na Mèo	1.043	1.043	1.043	1.043	100%	100%
1.5	Đoạn đường từ giáp đất xã Mường Mìn tính hai bên đường lên đến giáp đất bản Xộp Huổi	261	261	261	261	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đoạn từ đầu đập tràn khu Hiềng bản Bo Hiềng đến hết đất khu Bo bản Bo Hiềng (đường liên xã Na Mèo - Sơn Thủy)	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ ngã ba khu Hiềng bản Bo Hiềng đi bản Sa Sá đến sông Luồng	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ sông Luồng đất khu hiềng bản Bo Hiềng đến hết đất bản Sa Ná	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ giáp đất bản Sa Ná đến hết đất bản Sơn	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ giáp đất bản Sơn đến hết đất bản Ché lầu	74	74	74	74	100%	100%
6	Đất trong khu tái định cư Sa Ná			100	100		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đất từ tràn bản Sa Ná đến hết khu Pom dân cư Pom Kín (đường đi Che Le)			60	60		
8	Đoạn từ đất ông Ngân Văn Thắm đến đất ông Lò Văn Đồng (đường NTM khu Pom Kín Sa Ná)			44	44		
9	Đoạn từ ngã ba đầu cầu bản Son đi khu suối Xum			44	44		
10	Đoạn từ hộ Lò Mạnh Quỳnh bản Xộp Huổi đến hộ ông Ngân Thế Quang	109	109	109	109	100%	100%
11	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 217 bản Xộp Huổi đến giáp đất bản Na Pọng	109	109	109	109	100%	100%
12	Đoạn từ giáp đất bản Xộp Huổi đến hết đất bản Na Pọng	109	109	109	109	100%	100%
13	Đoạn từ giáp đất bản Na Pọng đến hết đất bản Cha Khót	87	87	87	87	100%	100%
14	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Tắm bản Na Mèo đến hộ ông Lữ Văn Thế bản Na Mèo	174	174	174	174	100%	100%
15	Đoạn từ đất hộ ông Vi Văn Dơi lên khu trường bản Na Mèo			180	180		
16	Đoạn từ hộ bà Vi Thị Ten đến sân thể thao bản Na Mèo và hộ ông Vi Văn Áo			192	192		
17	Đoạn từ hộ ông Hà Xuân Diêm đến đất bà Lương Thị Tiếng bản Na Mèo			180	180		
18	Đoạn từ ngã ba đi Piềng Vờn bản Na Mèo tính hai bên đường vào đến bãi rác.	196	196	196	196	100%	100%
19	Đoạn đường II bản Na Mèo từ phân viện cũ tính hai bên đến đến ngã ba Quốc lộ 217 cổng Đồn Biên phòng	522	522	522	522	100%	100%
20	Đoạn ngõ ngách còn lại	39	39	39	39	100%	100%
	156. XÃ TRUNG HẠ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ đầu bản Lang, tính 2 bên đường lên hết bản Lang.	304	304	304	304	100%	100%
1.2	Đoạn từ đầu đất bản Bá, tính 2 bên đường đến giáp đất bản Din.	435	435	435	435	100%	100%
1.3	Đoạn từ đầu đất bản Din, tính 2 bên đường đến cầu giáp tiểu khu 22	565	565	565	565	100%	100%
1.4	Đoạn từ cầu km 22, tính 2 bên đường lên qua đường sang bản Tong 500m (năm trăm mét)	696	696	696	696	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Đoạn từ đầu bản Lốc, tính 2 bên đường lên đến đường sang bản Lầm	217	217	217	217	100%	100%
1.6	Đoạn từ đường sang Bản Lầm, tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Chè	348	348	348	348	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	XÃ TRUNG XUÂN (CŨ)						
1	Đoạn từ giáp đất bản Bá theo trục chính đường vào đến giáp đất bản Piềng Phỏ	109	109	109	109	100%	100%
2	Đoạn từ đầu bản Piềng Phỏ tính 2 bên đường đến hết đất bản Piềng Phỏ	174	174	174	174	100%	100%
3	Đoạn từ đầu bản Phú Nam tính 2 bên đường đến hết đất bản Phú Nam	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ đầu bản Phụn tính 2 bên đường đến đập thủy điện Trung Xuân	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ đầu đất bản La tính 2 bên đường đến hết đất bản La	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ đầu bản Cạn tính 2 bên đường đến hết đất bản cạn	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn từ đầu bản Cạn tính 2 bên đường đến hết đất bản Muống (đường bên kia Sông Lò)	87	87	87	87	100%	100%
8	Đoạn từ Đập thủy điện tính hai bên đường đến giáp đất xã Hồi Xuân	109	109	109	109	100%	100%
9	Đoạn từ đầu bản Cạn tính hai bên đường đến giáp đất bản Din (đường bên kia sông)	74	74	74	74	100%	100%
10	Đoạn từ giáp đường đi xã Hồi Xuân cũ tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Phú Nam	87	87	87	87	100%	100%
B.2	XÃ TRUNG HẠ (CŨ)						
1	Đoạn từ đầu bản Lang tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Lang	87	87	87	87	100%	100%
2	Đoạn từ đầu bản Lang tính 2 bên đường vào đến đất Bản Xanh	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ đường QL217 bản Bá tính 2 bên đường đến hết đất Bản Xanh	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ km19 bản Xây tính 2 bên đường đến hết đất bản Xây (giáp xã Văn Phú)	152	152	152	152	100%	100%
5	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Tiếng (thửa 194, tờ 57) bản Din đến hộ ông Vi Văn Nút (thửa 149, tờ 57) Bản Din	217	217	217	217	100%	100%
6	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Anh (thửa 264, tờ 57) bản Din đến hộ ông Hà Văn Khánh (thửa 165, tờ 57) Bản Din	152	152	152	152	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Đoạn từ đầu bản Lợi tính 2 bên đường đến hết đất bản Lợi	87	87	87	87	100%	100%
8	Đoạn từ Quốc lộ 217 tại Km 18 tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Cạn	109	109	109	109	100%	100%
9	Đoạn từ đường Quốc lộ 217 tính hai bên đường ra đến Xưởng chế biến lâm sản bản Dìn	217	217	217	217	100%	100%
10	Đoạn từ giáp đất xã Trung Xuân cũ bên kia sông tính hai bên đường đến cầu treo bản Lợi	87	87	87	87	100%	100%
B.3	XÃ TRUNG TIẾN (CŨ)						
1	Đoạn từ hộ ông Đỗ Bá Cư (thửa 25, tờ 84) Km 22 đi vào phía trong đồi BQL rừng PH Sông Lò km 22	174	174	174	174	100%	100%
2	Đoạn từ hộ ông Lê Trường Sơn (thửa 5 tờ 83) Km 22 tính 2 bên đường đến Trường Tiểu học xã Trung Hạ	174	174	174	174	100%	100%
3	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Lào (thửa 67 tờ 83) Km 22 tính 2 bên đường đến hộ ông Mạc Văn Tượng (thửa 20, tờ 84) Km 22	174	174	174	174	100%	100%
4	Đoạn từ đầu Bản Tong xã Trung Tiến cũ tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Tong	261	261	261	261	100%	100%
5	Đoạn từ giáp đất bản Tong tính 2 bên đường vào đến hết đất 2 bản Đe Pọng và Đe Nọi	130	130	130	130	100%	100%
6	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Quyển (thửa 31, tờ 91) bản Lốc tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Lốc	87	87	87	87	100%	100%
7	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Đoàn (thửa 183, tờ 90) bản Lâm tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Lâm	87	87	87	87	100%	100%
8	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Thành (thửa 52, tờ 94) bản Chè tính 2 bên đường đến hết đất bản Cum	87	87	87	87	100%	100%
9	Đoạn từ hộ ông Lương Văn La (thửa 1, tờ 96) bản Chè đến hộ ông Lương Văn Duyên Bản Chè	87	87	87	87	100%	100%
10	Đoạn giáp đất bản Tong tính hai bên đường vào đến cầu Đe Trung Tiến (Đường cứu hộ)	109	109	109	109	100%	100%
11	Đoạn từ giáp Cầu Đe tính hai bên đường vào đến giáp đất xã Quan Sơn (đường cứu hộ)	109	109	109	109	100%	100%
12	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	39	39	39	39	100%	100%
	157. XÃ QUAN SON						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217						
1.1	Đoạn từ đầu bản Bách xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Bách xã Quan Sơn	261	261	261	261	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đoạn từ đầu bản Ngâm xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến hết bản Ngâm xã Quan Sơn	304	304	304	304	100%	100%
1.3	Đoạn từ đầu đất bản Bôn xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Bôn xã Quan Sơn	217	217	217	217	100%	100%
1.4	Đoạn từ đầu đất khu phố 5 tính 2 bên đường lên đến trạm hạ thế km34 xã Quan Sơn	1.413	1.272	1.413	1.272	100%	100%
1.5	Đoạn từ Trạm hạ thế Km 34 xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến cầu cứng xã Quan Sơn	1.522	1.369	1.522	1.369	100%	100%
1.6	Đoạn từ cầu cứng xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến trường Mầm non khu 1, xã Quan Sơn	1.739	1.565	1.739	1.565	100%	100%
1.7	Đoạn từ Trường mầm non khu 1, xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến giáp đất khu Păng, xã Quan Sơn	1.359	1.223	1.359	1.223	100%	100%
1.8	Đoạn từ từ giáp đất khu 1, thị trấn Sơn Lư cũ tính 2 bên đường lên đến Suối Sún (km38) khu Păng, thị trấn Sơn Lư cũ	978	880	978	880	100%	100%
1.9	Đoạn từ Suối sún (km 38) Khu Păng xã Quan Sơn lê đến hết đất Khu Păng, xã Quan Sơn	1.087	978	1.087	978	100%	100%
1.10	Đoạn từ đầu đất khu Bon xã Quan Sơn tính 2 bên đường lên đến hết đất Khu Hao xã Quan Sơn	326	293	326	293	100%	100%
1.11	Đoạn từ đầu đất Khu Hẹ xã Quan Sơn tính 2 bên đường lên đến hết đất xã Quan Sơn	326	293	326	293	100%	100%
2	QUỐC LỘ 16						
2.1	Đoạn nối từ đầu cầu cứng tại Km 37(thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ 61) tính 2 bên đường đến giáp đất xã Tam Lư			1.080	1.080		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
B.1	THỊ TRẤN SƠN LƯ (CŨ)						
1	Đoạn từ Quốc lộ 217 tính 2 bên đường vào đến hết nhà bà Quyên (thửa 128 tờ 34) đầu sân chợ xã Quan Sơn	1.196	1.076	1.196	1.076	100%	100%
2	Đoạn từ nhà bà Trọng (thửa 127, tờ 34) tính 2 bên đường đến bờ kè sông Lò, các hộ thuộc xung quanh khu vực sân chợ xã Quan Sơn	815	734	815	734	100%	100%
3	Đoạn từ nhà Bà Hiền Thoát (thửa số 117, tờ 34) khu 4 tính 2 bên đường ra đến bờ kè sông Lò xã Quan Sơn	815	734	815	734	100%	100%
4	Đoạn từ cây xăng xã Quan Sơn ra đến bờ kè Sông Lò	815	734	815	734	100%	100%
5	Đoạn từ hiệu sách Quan Sơn ra đến bờ kè Sông Lò	815	734	815	734	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Đoạn từ Hộ ông Lò Văn Thu (thửa 297, tờ 34) khu 1 tính 2 bên đường đến Trạm y tế thị trấn (cũ) và đường đi lên đồi truyền hình huyện cũ.	815	734	815	734	100%	100%
7	Đoạn từ Hộ ông Đỗ Đình Thành (thửa 350, tờ 34) khu 1 tính 2 bên đường đến qua hộ ông Hà Văn Hăng (thửa 284, tờ 34) khu 1, thị trấn 100 m.	815	734	815	734	100%	100%
8	Đoạn từ UB Dân số khu 5 tính 2 bên đường đến Bờ kè Sông Lò	815	734	815	734	100%	100%
9	Đoạn từ hộ ông Hiền (thửa 96, tờ 28) khu 6(nay là khu 5) tính 2 bên đường đến bãi bắn sau đến hộ ông Lộc Văn Cuôn (thửa 140, tờ 28) khu 5	761	685	761	685	100%	100%
10	Đoạn từ Hộ ông Ngân Văn Hoà (thửa 24, tờ 22) khu 5 tính 2 bên đường vào đến Bãi rác cũ thị trấn Sơn Lư (nay là xã Quan Sơn)	761	685	761	685	100%	100%
11	Đoạn từ Trung tâm chính trị vào 100 m (một trăm mét) tính 2 bên đường đến hết đường quy hoạch xuống cầu Phà Lò	1.087	978	1.087	978	100%	100%
12	Đoạn từ giáp đất khu 5 tính 2 bên đường vào đến giáp đất xã Tam Lư (Đường Trung Thượng - Sơn Lư cũ)	326	293	326	293	100%	100%
13	Đoạn từ ngã ba khu 2 đi Sơn Hà tính 2 bên đường đi ra đến Sông Lò	326	293	326	293	100%	100%
14	Đoạn từ giáp phía sau và bên cạnh Trường PTTH Quan Sơn tính dọc 2 bên đường và đường thẳng ra đến Sông Lò	326	293	326	293	100%	100%
15	Đoạn từ hộ Lê Khắc Tâm (thửa 155, tờ 41) khu 1 tính 2 bên đường ra đến Sông Lò;(Đoạn giáp thửa đất số 108, tờ bản đồ số 41, tính hai bên đường vào đến cổng trường PTDT Nội trú, THCS , trường THPT Quan Sơn và đường rẽ ra đến bờ sông Lò	326	293	326	293	100%	100%
16	Đoạn từ Quốc lộ 217 bến xe khách Quan Sơn đi vào đến cuối tuyến đường	652	587	652	587	100%	100%
17	Đoạn đường nối Quốc lộ 217 tính hai bên đường vào đến hộ ông Vi Văn Ninh (thửa 11, tờ 02) khu 5 và các hộ sau bến xe xã Quan Sơn	543	489	543	489	100%	100%
18	Đoạn đường nối từ hộ ông Hà Văn Thực (thửa 57, tờ 22) tính hai bên đường vào đến hộ ông Vi Văn Phong (thửa 02, tờ 22) khu 5	272	245	272	245	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Đoạn đường nối từ hộ ông Lộc Văn Cuôn (thửa 140, tờ 28) tính 2 bên đường vào đến hộ ông Hà Văn Tuyển (thửa 05, 28) khu 5	326	293	326	293	100%	100%
20	Đoạn đường nối từ hộ ông Vi Văn Thịnh (thửa 78, tờ BD 41) khu 2 tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Làng xã Tam Lư	326	293	326	293	100%	100%
21	Đoạn từ QL 217 tại suối Ban giáp Trường Tiểu học và THCS Quan Sơn tính hai bên đường vào khu vực phía sau trường	272	245	272	245	100%	100%
22	Đoạn từ giáp đường vào bãi bắn Cũ tính 2 bên đường vào đến hết tuyến (Đường quy hoạch)	543	489	543	489	100%	100%
23	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên thuộc thị trấn Sơn Lư cũ	163	147	163	147	100%	100%
24	Đoạn từ QL 16 đi theo Đường giao thông nội vùng xã Quan Sơn qua cầu cứng đến đất Ông Nguyễn Văn Hải, khu phố Păng, (thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 59, bản đồ tỷ lệ 1/2000)	200	150	200	150	100%	100%
25	Đoạn từ Quốc lộ 217 đi qua Trạm y tế xã Quan Sơn tính ra 2 bên đường ra đến Sông Lò	136	122	136	122	100%	100%
26	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Dăng (thửa 15, tờ 61) tính 2 bên đường đến hết đất Khu Păng	163	147	163	147	100%	100%
27	Đoạn từ Bưu điện văn hoá xã Quan Sơn thuộc khu phố Păng tính 2 bên đường ra đến bờ Sông Lò	136	122	136	122	100%	100%
28	Đoạn từ Km 449+200 Quốc lộ 217 thuộc địa phận Khu Bon tính 2 bên đường đến giáp đất xã Tam Lư	272	245	272	245	100%	100%
29	Đoạn từ đầu Khu Bìn tính 2 bên đường đến giáp đất xã Tam Lư	136	122	136	122	100%	100%
30	Đoạn từ giáp đất bản Làng xã Tam Lư ra đến đường Quốc lộ 16	136	122	136	122	100%	100%
31	Đoạn từ Quốc lộ 217 tại Km 37 tính hai bên đường xuống đến bờ Sông Lò	543	489	543	489	100%	100%
32	Đoạn nối từ đường GT Trung thượng-Sơn Lư(thửa đất số 116-Tờ bản đồ số 42 dọc hai bên đường nội khu phố 2 ra đến thửa đất số 73, tờ bản đồ số 41(hộ ông Lò Văn Bung).			140	140		
B.2	XÃ TRUNG THƯỢNG (CŨ)						
1	Đoạn nối từ QL 217 (Thuộc UBND xã Trung Thượng cũ) tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Ngảm	130	130	130	130	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn từ hộ ông Lữ Văn Sáng thửa 86, tờ 112) bản Ngâm vào đến hộ ông Lữ Văn Loan (thửa 710, tờ 112) bản Ngâm xã Quan Sơn	109	109	109	109	100%	100%
3	Đoạn từ QL 217 đi qua bản Máy tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Bàng	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Hào (thửa 19, tờ 108) bản Máy đến hộ ông Ngân Văn Chợt (thửa 01, tờ 109) bản Máy	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ đầu bản Khạn tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Khạn	78	78	78	78	100%	100%
6	Đoạn từ giáp đất xã Trung Hạ tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Ngâm (đường cứu hộ)	109	109	109	109	100%	100%
7	Đoạn từ giáp đất bản Bách xã Trung Thượng cũ tính hai bên đường ra đến đất bản Máy (đường cứu hộ)	109	109	109	109	100%	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên thuộc xã Trung Thượng cũ	39	39	39	39	100%	100%
	158. XÃ TAM LƯ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
A.1	XÃ TAM LƯ (CŨ)						
1	Đoạn từ đầu bản Hát tính 2 bên đường đến hết bản Hậu	174	174	174	174	100%	100%
2	Đoạn từ cầu treo xã Tam Lư tính 2 bên đường đến hết đất bản Piềng Khoé	87	87	87	87	100%	100%
3	Đoạn từ cầu treo xã Tam Lư tính 2 bên đường đến hết đất bản Muống	87	87	87	87	100%	100%
4	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Học bản Hậu tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Tỉnh	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ Na Ban Bản Muống tính 2 bên đường đến nhà ông Lữ Công Minh (thửa 722, tờ 36) (Đường liên xã Tam Lư – Tam Thanh)			104	104		
A.2	THỊ TRẤN SON LƯ (CŨ)						
1	Đoạn từ giáp đất Khu Bìn tính 2 bên đường đến hết đất Khu Sỏi	109	98	109	98	100%	100%
A.3	XÃ SON HÀ (CŨ)						
1	Đoạn từ cầu Sơn Hà tính 2 bên đường đến cầu Bản Hạ	196	196	196	196	100%	100%
2	Đoạn từ hộ Bà Vi Thị Hân (thửa 118, tờ 142) bản Hạ tính 2 bên đường đến giáp ranh giới bản Làng	174	174	174	174	100%	100%
3	Đoạn từ hộ Lộc Văn Quang (thửa 11, tờ 143) bản Hạ tính 2 bên đường đến Bưu điện VH xã Sơn Hà	174	174	174	174	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Đoạn từ hộ ông Ngân Văn Diễm (thửa 61, tờ 143) bản Hạ 2 tính 2 bên đường đến hết đất bản Na Oi	87	87	87	87	100%	100%
5	Đoạn từ hộ ông Lò Văn Thân (thửa 113, tờ 143) bản Hạ 2 tính 2 bên đường đến hết đất bản Lầu	87	87	87	87	100%	100%
6	Đoạn từ cầu bản Hạ tính 2 bên đường đến hết đất bản Xum	109	109	109	109	100%	100%
7	Đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết đất bản Làng	87	87	87	87	100%	100%
8	Đoạn từ Bưu điện văn hoá xã Tam Lư tính 2 bên đường đến bờ Sông Lò bản Hậu	87	87	87	87	100%	100%
9	Đoạn từ hộ bà Hà Thị Cưới bản Hậu tính 2 bên đường đến bờ Sông Lò bản Hậu	87	87	87	87	100%	100%
10	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Múng bản Hậu tính 2 bên đường đến Trường TH xã Tam Lư	109	109	109	109	100%	100%
11	Đoạn từ hộ bà Hà Thị Định (thửa 65, tờ 133) bản Làng đến giáp đất Sơn Lư	109	109	109	109	100%	100%
12	Đoạn từ giáp đất khu 2 thị trấn tính hai bên đường ra đến giáo đất bản Păng xã Sơn Lư	109	109	109	109	100%	100%
13	Đoạn từ đầu bản Nà Sắng tính hai bên đường vào đến hết đất bản Nà Sắng	87	87	87	87	100%	100%
14	Đoạn từ Quốc lộ 16 tính hai bên đường vào đến đập tràn bản Hạ	174	174	174	174	100%	100%
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	39	39	39	39	100%	100%
159. XÃ QUANG CHIỂU							
A CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH							
1 TỈNH LỘ 521E (ĐT.521E)							
1.1	Đoạn từ đầu bản Mòng giáp địa giới hành chính xã Mường Lát đến thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 40 (thuộc bản Mòng).	120	120	120	120	100%	100%
1.2	Đoạn từ góc cua (giáp thửa đất số 48 tờ bản đồ số 40) đến thửa đất số 83 tờ bản đồ địa chính số 40 (Cuối bản Mòng) và Đoạn từ đầu bản Púng (giáp thửa đất số 83 tờ bản đồ số 40) đến thửa đất số 141 tờ bản đồ địa chính số 39.	140	140	140	140	100%	100%
1.3	Đoạn từ giáp thửa đất số 141 tờ bản đồ địa chính số 39 đến thửa đất số 152, 159 tờ bản đồ địa chính số 56.	120	120	120	120	100%	100%
1.4	Đoạn giáp từ thửa đất số 152, 159 tờ bản đồ địa chính số 56 đến thửa đất số 244 tờ bản đồ địa chính số 81.			140	140		

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.5	Đoạn từ giáp thửa đất số 244 tờ bản đồ địa chính số 81 đến thửa đất số 28 tờ bản đồ địa chính số 131 (thuộc bản Xim)	120	120	120	120	100%	100%
1.6	Đoạn giáp từ thửa đất số 28 tờ bản đồ địa chính số 131 đến thửa đất số 22 tờ bản đồ địa chính số 156.	140	140	140	140	100%	100%
1.7	Đoạn giáp từ thửa đất số 22 tờ bản đồ địa chính số 156 đến thửa 117 tờ bản đồ địa chính số 156.	120	120	120	120	100%	100%
1.8	Đoạn giáp từ thửa đất số 117 tờ bản đồ địa chính số 156 đến thửa đất số 9 tờ bản đồ số 340.			140	140		
1.9	Đoạn từ thửa đất số 30 tờ bản đồ địa chính số 340 dọc theo đường tỉnh lộ 521E đến hết đường giáp xã Mường Chanh.			120	120		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường vào bản Bàn, Hạm, Cúm (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	100	100	100	100	100%	100%
2	Đường vào bản Pùng đi bản Qua (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	100	100	100	100	100%	100%
3	Đường vào các bản Suối Tút, Con Dao, Co Cài (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	80	80	80	80	100%	100%
4	Đường vào bản Pù Đưa (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào Bản)	72	72	72	72	100%	100%
5	Khu Tái định cư bản Qua (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào Bản)	120	90	120	90	100%	100%
6	Khu Tái định cư bản Xim (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào Bản)	52	39	52	39	100%	100%
7	Đường vào bản Pọng đi bản Con Dao và bản Co Cài (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)			100	100		
8	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	52	52	52	52	100%	100%
	160. XÃ MUỜNG LÁT						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15 C						
1.1	Từ km 94+300 giáp địa giới xã Pù Nhi đến km 97+000 thuộc Khu 1 (công chào xã Mường Lát, hết thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27)	257	231	257	231	100%	100%
1.2	Từ Km 97+000 đến Hạt Kiểm lâm (Khu 2) (đi hết thửa 491 tờ bản đồ số 10)	647	582	647	582	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Từ Hạt Kiểm lâm Mường Lát (từ thửa số 521, tờ bản đồ số 10) đến Hạt Giao thông 7 Khu 4 (đi hết thửa số 34, tờ bản đồ số 9)	1.187	1.069	1.187	1.069	100%	100%
1.4	Từ thửa đất giáp (thửa số 34, tờ bản đồ số 9) đến Km 102 giáp địa giới xã Tén Tằn (cũ)	377	339	377	339	100%	100%
1.5	Từ Km 102 đến Km 104+150 thuộc thôn Buồn	190	171	190	171	100%	100%
1.6	Từ Km 104+150 đến Km 106+500	183	164	183	164	100%	100%
1.7	Từ Km 106+500 đến Km 110+500 thôn Chiềng Còng	175	158	175	158	100%	100%
1.8	Đoạn Km 110+500 thôn Chiềng Còng đến Km 111+330 ngã ba Tén Tằn	548	493	548	493	100%	100%
2	TỈNH LỘ 521E (ĐT.521E)						
2.1	Đoạn Km 0+000 (ĐT.521E) giao với QL-15C ngã ba Tén Tằn (tại Km 111+330) đến Km 0+450 (ĐT.521E)	268	242	268	242	100%	100%
2.2	Đoạn Km 0+450 đến Km 4+600 suối Mờng (giáp địa giới hành chính xã Quang Chiểu)	183	164	183	164	100%	100%
3	TỈNH LỘ 521D (ĐT.521D)						
3.1	Từ Km 0+000 (thửa số 392, tờ BĐ số 10) đến Km 0+925 đầu cầu cứng xã Mường Lát	1.187	1.069	1.187	1.069	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đoạn đường quanh đồi kho bạc (từ thửa đất số 331, tờ BĐ số 10 đến hết thửa đất số 165; tờ BĐ số 10)	593	534	593	534	100%	100%
2	Đường xuống Thủy điện (cũ) từ thửa đất số 450, tờ BĐ số 10 qua xuống suối Poong đi bản Pom Khuông (giáp địa giới xã Tam Chung)			260	260		
3	Đoạn xuống công Trường cấp III (hết thửa số 1, tờ bản đồ số 10)			480	480		
4	Đoạn đường quanh đồi truyền hình (từ thửa 213, tờ bản đồ số 10 đến hết thửa 524, 120 tờ bản đồ số 10)			480	480		
5	Đoạn đường quanh Trường nội trú (từ thửa đất số 252, 274 tờ bản đồ số 10 đến hết thửa đất số 463, tờ bản đồ số 10)	593	534	593	534	100%	100%
6	Đường ra Trung tâm y tế dự phòng	636	572	636	572	100%	100%
7	Đường vào làng học sinh	551	496	551	496	100%	100%
8	Đoạn xuống Trường Tiểu học xã Mường Lát	351	315	351	315	100%	100%
9	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí khu 1,2,3,4	111	100	111	100	100%	100%
10	Đường dân sinh khu 3	351	315	351	315	100%	100%
11	Từ Km 111+330 ngã ba Tén Tằn đi G5 đến giáp Lào	548	493	548	493	100%	100%
12	Đường vào các thôn Piềng Mòn.	137	124	137	124	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Đường vào các thôn Na Khả, Chiên Pục, Piềng Làn, Đoàn Kết	127	114	127	114	100%	100%
14	Đoạn trục chính, ngõ đường nông thôn mới thôn Tén Tần	90	81	90	81	100%	100%
15	Đường, ngõ, ngách thuộc các thôn Tén Tần, Chiềng Công, Đoàn Kết, Na Khả, Piềng Mòn, Chiên Pục	40	36	40	36	100%	100%
	161. XÃ PÙ NHI						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15 C						
1.1	Từ Km 85 đến Km 88 thuộc bản Pù Toong	100	100	100	100	100%	100%
1.2	Từ Km 88 đến Km 90 +200 thuộc bản Na Tao	160	160	160	160	100%	100%
1.3	Từ Km 90 +200 đến Km 93 thuộc bản Đông Ban	92	92	92	92	100%	100%
1.4	Từ Km 93 đến Km 93+300 thuộc bản Hạ Sơn giáp địa giới xã Mường Lát	160	160	160	160	100%	100%
2	TỈNH LỘ (Na Tao xã Pù Nhi - bản Chai, xã Mường Chanh và Đường đi các bản, các tuyến liên xã)						
2.1	Đường vào các bản: Pha Đén, Hua Pù, Cá Nọi, Cá Tóp, Com, Pù Quăn, Pù Ngùa	60	60	60	60	100%	100%
2.2	Đường mới từ Na Tao đi Quang Chiêu	60	60	60	60	100%	100%
2.3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	32	32	32	32	100%	100%
	162. XÃ NHI SƠN						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15 C						
1.1	Từ Km 69 đến Km 72 bản Kéo Té	72	72	72	72	100%	100%
1.2	Từ Km 72 đến Km 75 bản Kéo Hượn	92	92	92	92	100%	100%
1.3	Từ Km 75 đến Km 77 bản Chim	112	112	112	112	100%	100%
1.4	Từ Km 77 đến Km 80+400 bản Pá Hộc	92	92	92	92	100%	100%
1.5	Từ Km 80+400 đến Km 82+400 bản Cật	92	92	92	92	100%	100%
1.6	Từ Km 82+400 đến Km 85 bản Lốc Há	72	72	72	72	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường mới đi bản Cầm, Tân Hương, xã Tam Chung	52	52	52	52	100%	100%
2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	32	32	32	32	100%	100%
3	Khu Tái định cư bản Pá Hộc	92	69	92	69	100%	100%
	163. XÃ MUỜNG LÝ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
I	QUỐC LỘ 16						
1	Đoạn Km 11+500 đến Km 14+500 thuộc bản Mau	57	57	57	57	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Đoạn Km 14+5000 đến 17+900 thuộc bản Kít	52	52	52	52	100%	100%
3	Đoạn Km 22+000 đến Km 24+000 (cổng chào Tài Chánh đường rẽ lên khu TĐC, giáp đất sản xuất bản Nàng 1) thuộc bản Tài Chánh	72	72	72	72	100%	100%
4	Đoạn Km 26+100 đến 28+600 (giáp cầu suối Muống) thuộc bản Nàng 1	96	96	96	96	100%	100%
5	Đoạn Km 28+600 đến Km29+000 (Cầu suối Muống đến đỉnh dốc Muống 2) thuộc bản Muống 2	96	96	96	96	100%	100%
6	Đoạn Km 29+000 đến Km 29+700 (Từ đỉnh dốc Muống 2 đến giáp bản Xa Lung) thuộc bản Muống 2	92	92	92	92	100%	100%
7	Đoạn Km 29+700 đến Km 32+200 thuộc bản Xa Lung	92	92	92	92	100%	100%
8	Đoạn Km 32+200 đến Km 35+100 thuộc bản Xi Lô, Chiềng Nưa			52	52		
9	Đoạn Km 35+100 đến Km 36+200, đầu cầu Chiềng Nưa) thuộc bản Chiềng Nưa	102	102	102	102	100%	100%
2	TÍNH LỢI 521D (ĐT.521D)						
1	Từ Km 9+200 đến Km 10+410 (Từ giáp địa giới hành chính xã Tam Chung-Suối Cầu Mùng đến ngã ba vào bản Cha Lan-Suối Cha Lan) thuộc bản Cha Lan.	57	57	57	57	100%	100%
2	Từ Km 10+410 đến Km 13+070 (Từ bản Cha Lan đến cổng suối Chiềng Nưa) thuộc bản Chiềng Nưa	102	102	102	102	100%	100%
3	Từ Km 13+070 đến Km 13+700 (Từ cổng suối Chiềng Nưa đến ngã ba cầu Chiềng Nưa-giao với Quốc lộ 16 tại Km 29+600)	94	94	94	94	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường vào bản Nàng 2	44	44	44	44	100%	100%
2	Đường vào bản Muống 2 (từ ngã ba QL16 tại Km 28+690 đi hết bản Muống 2)	48	48	48	48	100%	100%
3	Đường vào bản Muống 1			44	44		
4	Đường từ QL 16 vào các bản gồm Xi Lô, Trung Tiến 1, Ứn, Trung Thắng, Sài Khao (các thửa giáp đường Tây Thanh Hoá đi Ứn, Sài Khao)	39	39	39	39	100%	100%
5	Đất trong bản Xi Lô			36	36		
6	Đất trong bản Trung Thắng khu nhà trường			36	36		
7	Đất trong bản Muống 1			36	36		
8	Khu tái định cư bản Nàng 1 - đường giao thông nội vùng	80	80	80	80	100%	100%
9	Khu tái định cư Tài Chánh - đường giao thông nội vùng	60	60	60	60	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Đường Suối Lóng đi Sài Khao	52	39	52	39	100%	100%
11	Khu Tái định cư Ủn	52	39	52	39	100%	100%
12	Đường Nội bản Cha Lan (các thửa giáp 3 hệ thống đường nội bản)	40	30	40	30	100%	100%
13	Các ngõ, ngách còn lại			32	32		
	164. XÃ TRUNG LÝ						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	QUỐC LỘ 15 C						
1.1	Từ Km 49 +200 đến Km 50 +800 bản Pá Quăn 1+2	122	122	122	122	100%	100%
1.2	Từ Km 52+400 đến Km 61 bản Khăm 1+2 Suối Mạ	140	140	140	140	100%	100%
1.3	Từ Km 61 đến Km 65 bản Táo	160	160	160	160	100%	100%
1.4	Từ Km 65 đến Km 68 bản Táo	132	132	132	132	100%	100%
2	QUỐC LỘ 16						
2.1	Đoạn đường QL16 từ ngã ba Táo bắt đầu từ thửa đất số 26, tờ bản đồ số 692 đến hết thửa đất số 18, tờ bản đồ số 693 (địa phận bản Táo)	132	132	132	132	100%	100%
2.2	Đoạn đường QL16 (từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 693) đi bản Xa Lao, bản Nà Ôn đến cầu Chiềng Nưa	72	72	72	72	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đường vào bản Co Cài	72	72	72	72	100%	100%
2	Đoạn đường nối QL16 đi vào hết bản Ma Hác	52	52	52	52	100%	100%
3	Đoạn đường nối QL16 (tại bản Xa Lao) đi vào hết bản Tung	52	52	52	52	100%	100%
4	Đoạn nối từ QL16 vào các bản Tà Cóm, Cánh Cộn, Ca Giáng, Pá Búa, Hộc, Lìn	52	52	52	52	100%	100%
5	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	32	32	32	32	100%	100%
6	Khu tái định cư tổ Chiềng						
6.1	Các lô tại đường Nà Ôn đi Tà Cóm	64	64	64	64	100%	100%
6.2	Các lô tại đường giao thông nội vùng	56	56	56	56	100%	100%
7	Khu tái định cư bản Lìn	60	60	60	60	100%	100%
8	Khu tái định cư bản Nà Ôn	64	48	64	48	100%	100%
	165. XÃ MUỜNG CHANH						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 521E (ĐT.521E)						
1.1	Từ Km 12+ 300 đến Km 15 bản Na Chừa	100	100	100	100	100%	100%

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026		Tỷ lệ	
TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất TMDV hiện hành	Giá đất cơ sở sản xuất PNN và đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Tuyến đường từ bản Ngổ Km 15 đến Km 16 bản Chai ngoài	100	100	100	100	100%	100%
1.3	Từ bản Ngổ Km 15 đến Km 16 bản Chai ngoài	160	160	160	160	100%	100%
1.4	Từ Km 16 đến Km 22 giáp địa giới Lào (qua các bản: Piềng Tật, Na Hào, bản Bồng, bản Cang)	92	92	92	92	100%	100%
1.5	Tuyến đường từ bản Nà Hin đến giáp địa giới Lào	120	120	120	120	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Từ cầu tràn vào bản Chai trong 1,5Km	100	100	100	100	100%	100%
2	Đường vào bản Lách	60	60	60	60	100%	100%
3	Các ngõ, ngách còn lại	40	40	40	40	100%	100%
4	Khu Tái định cư bản Na Chùa	100	75	100	75	100%	100%
	166. XÃ TAM CHUNG						
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH						
1	TỈNH LỘ 521D						
1.1	Đoạn từ đầu cầu cứng Km 1+180 (TL.521D) đến Km 8+000 giáp địa giới hành chính xã Mường Lý (hết khu tái định cư suối Áng)	52	52	52	52	100%	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ						
1	Đoạn Trung tâm xã tính từ Trường Mầm non xã Tam Chung đến đầu cầu cứng (giao TL.521D)	112	112	112	112	100%	100%
2	Đoạn đường từ BCH quân sự huyện (mới) vòng khu tái định cư đến cầu cứng suối Lát (bản Lát)	92	92	92	92	100%	100%
3	Đường đi bản Pom Khuông	72	72	72	72	100%	100%
4	Đường vào bản Poọng	52	52	52	52	100%	100%
5	Đường từ bản Pom Khuông đi vào bản Cản, Tân Hương	52	52	52	52	100%	100%
6	Đường vào các bản Phái, Suối Loóng, Ổn, Hìn Phăng	44	44	44	44	100%	100%
7	Đoạn đường từ BCH quân sự huyện (mới) đi bản Đoàn Kết (bên sông Mã)	52	52	52	52	100%	100%
8	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	32	32	32	32	100%	100%
9	Khu tái định cư bản Lát Tam Chung	92	92	92	92	100%	100%
10	Khu Tái định cư bản Poọng	52	39	52	39	100%	100%
11	Khu Tái định cư bản Ổn	44	33	44	33	100%	100%
12	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Tam Chung đến cầu Kha Khoài thuộc bản Lát			92	92		